

FICHE CANDIDAT LOCATAIRE

IDENTITE	LOCATAIRE 1	LOCATAIRE 2
Nom
Nom de jeune fille
Prénoms

Date de naissance
Lieu de naissance
Domicile actuel

E-Mail

N° de téléphone :
Situation de famille
Nombre d'enfants à charge
	PROPRIETAIRE ACTUEL	
Nom
Adresse

Téléphone
Montant du loyer
	SITUATION PROFESSIONNELLE	
Profession
Employeur

Adresse,
Téléphone

Date d'embauche
Type de contrat
Ancienneté
Autres revenus
Revenus mensuels nets € X mois € X mois

Signature du locataire :

Signature du locataire :

Conformément à la loi du 6 janvier 1978, relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, nous vous rappelons que ces renseignements sont obligatoires. Tout dossier incomplet sera refusé. L'ensemble de ces informations sont destinées à la société BELLETOILE IMMOBILIER en notre qualité de mandataire du propriétaire. Jusqu'à la signature du bail, ces informations ne feront pas l'objet d'un traitement informatisé et ne seront à aucun moment échangé ou vendu.

L'article 44-1 du nouveau Code pénal dispose que : « constitue un faux, toute altération frauduleuse de la vérité, de nature à causer préjudice, et accomplie par quelque moyen que ce soit, dans un écrit ou tout autre support d'expression de la pensée qui a pour objet, ou qui peut avoir pour effet d'établir la preuve d'un droit ou d'un fait ayant des conséquences juridiques. Le faux et l'usage de faux sont punis de **trois ans d'emprisonnement et de 45 000 € d'amende** ». **Toute infraction sera signalée à Monsieur le Procureur de la République par la direction.**

De plus, au delà des sanctions pénales, tous les engagements malhonnêtes tendant à surprendre une personne en vue de lui faire souscrire un engagement qu'elle n'aurait pas pris si on n'avait pas usé de la sorte envers elle, constituent une cause de nullité du contrat de location sur le fondement de l'article 1116 du Code Civil.



GROUPE FAMILIAL DEPUIS 1976
1 Avenue Gambetta – 94700 Maisons-Alfort
Service location : 01.43.68.27.00.

DOCUMENTS A FOURNIR – LOCATAIRES

- ☐ **Carte d'Identité** Recto / Verso ou Passeport
- ☐ **RIB individuel(s) ou RIB commun**
- ☐ Dernier **Avis d'imposition** ou de non-imposition ou un document tenant lieu d'avis d'imposition provenant d'un autre Etat ou territoire
Ou Attestation sur l'honneur de rattachement au foyer fiscal parental + CNI et dernier Avis d'imposition des parent(s)
- ☐ Justificatif du statut **marital** (livret de famille, Pacs ou Attestation de dissolution du PACS)
- ☐ **Justificatif de domicile** :
 - ✉ **Taxes foncières** de l'année en cours si vous êtes propriétaire ou **3 dernières quittances**
 - ✉ **Attestation hébergement** + Pièce d'identité + Dernière quittance ou Taxes foncières de l'année en cours

ETUDIANTS

- ☐ **Carte d'étudiant** / Certificat de scolarité
- ☐ Alternants : **contrat de travail** + 3 Derniers bulletins de salaire

PERSONNES SALARIEES

- ☐ **Attestation de l'employeur** précisant l'emploi, **le type de contrat** (CDI, CDD...), date d'embauche, salaire + mention que la personne salariée «n'est ni en période d'essai, ni en préavis de départ ».
- ☐ **3 derniers bulletins** de salaire

PERSONNES RETRAITEES

- ☐ Justificatif de l'ouverture des droits établi par l'organisme payeur ou l'attestation de paiement ou les derniers bulletins de pension ou le récapitulatif des différentes caisses

PROFESSIONS LIBERALES, COMMERCEANTS, ARTISANS OU GERANTS

GERANTS (SARL, SAS, SASU...)

- ☐ Pour une entreprise commerciale : extrait **K-bis de moins de 3 mois**
- ☐ Gérant **non salarié** : attestation de l'Expert-comptable certifiant les revenus perçus par le
- ☐ Gérants **salariés** : 3 derniers bulletins de salaire pour les
- ☐ Dernières **Liasses fiscales** (2031, 2035 ou 2065 ...)

ARTISANS

- ☐ Pour un artisan : **extrait D1** original du registre des métiers de moins de 3 mois

TNS (Travailleurs non salariés)

- ☐ Pour un travailleur indépendant : copie du **certificat d'identification de l'Insee** comportant les numéros d'identification

PROFESSIONS LIBERALES

- ☐ Pour une profession libérale : copie de la **carte professionnelle** ou tout autre justificatif officiel
- ☐ 2 dernières **Déclaration 2035**

✉ **EXERCICE DU DROIT D'ACCES** : CONFORMEMENT A L'ARTICLE 34 DE LA LOI INFORMATIQUE ET LIBERTES, VOUS DISEPOSEZ D'UN DROIT D'ACCES, DE MODIFICATION, DE RECTIFICATION ET DE SUPPRESSION DES DONNEES QUI VOUS CONCERNENT. POUR EXERCER CE DROIT D'ACCES, [CLIQUEZ ICI](#). POUR PLUS D'INFORMATIONS SUR LA LOI INFORMATIQUE ET LIBERTES, VOUS POUVEZ CONSULTER LE SITE INTERNET DE LA CNIL.

✉ LES ACTES DE CAUTIONNEMENT ORIGINAUX ET L'ATTESTATION D'ASSURANCE HABITATION VOUS SERONT DEMANDES PREALABLEMENT A VOTRE ENTREE DANS LES LIEUX CONTRE REMISE DES CLES.

✉ LE DEPOT DE GARANTIE, LES HONORAIRES DE LOCATION ET D'ETAT DES LIEUX SERONT A REGLER LE JOUR DE LA SIGNATURE DU BAIL.

✉ NOUS INFORMONS NOTRE CLIENTELE QUE NOUS N'ACCEPTONS AUCUN DOSSIER VISALE, LOCAPASS...) POUR LE REMBOURSEMENT DU DEPOT DE GARANTIE

FICHE GARANT(S)

IDENTITE	VOUS	CONJOINT
Nom
Prénoms
Date de naissance
Lieu de naissance
Domicile actuel

Lien de parenté avec le locataire
Mail
N° de tél : - portable
- domicile
Situation familiale	Célibataire – Marié(e) – Séparé(e) – Veuf(ve) – Divorcé(e) – Pacsé(e) – Concubin(e)	Célibataire – Marié(e) – Séparé(e) – Veuf(ve) – Divorcé(e) – Pacsé(e) – Concubin(e)
Date et lieu de mariage
Nombre d'enfants à charge
Régime matrimonial
	REFERENCE BANCAIRE	
Banque
Adresse

Téléphone
N° de Compte
	SITUATION PROFESSIONNELLE	
Profession
Employeur
Adresse, Téléphone

Date d'embauche
Type de contrat
Ancienneté
Revenus mensuels nets € X mois € X mois
Autres revenus

Signature de la caution 1 :

Signature de la caution 2 :

Conformément à la loi du 6 janvier 1978, relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, nous vous rappelons que ces renseignements sont obligatoires. Tout dossier incomplet sera refusé. L'ensemble de ces informations sont destinées à la société BELLETOILE IMMOBILIER en notre qualité de mandataire du propriétaire. Jusqu'à la signature du bail, ces informations ne feront pas l'objet d'un traitement informatisé et ne seront à aucun moment échangé ou vendu.

L'article 44-1 du nouveau Code pénal dispose que : « constitue un faux, toute altération frauduleuse de la vérité, de nature à causer préjudice, et accomplie par quelque moyen que ce soit, dans un écrit ou tout autre support d'expression de la pensée qui a pour objet, ou qui peut avoir pour effet d'établir la preuve d'un droit ou d'un fait ayant des conséquences juridiques. Le faux et l'usage de faux sont punis de **trois ans d'emprisonnement et de 45 000 € d'amende** ». **Toute infraction sera signalée à Monsieur le Procureur de la République par la direction.**

De plus, au delà des sanctions pénales, tous les engagements malhonnêtes tendant à surprendre une personne en vue de lui faire souscrire un engagement qu'elle n'aurait pas pris si on n'avait pas usé de la sorte envers elle, constituent une cause de nullité du contrat de location sur le fondement de l'article 1116 du Code Civil.



GROUPE FAMILIAL DEPUIS 1976
1 Avenue Gambetta – 94700 Maisons-Alfort
Service location : 01.43.68.27.00.

DOCUMENTS A FOURNIR – GARANT(S)

- ☐ **Carte d'Identité** Recto / Verso ou Passeport
- ☐ **RIB individuel(s) ou RIB commun**
- ☐ Dernier **Avis d'imposition** ou de non-imposition ou un document tenant lieu d'avis d'imposition provenant d'un autre Etat ou territoire
Ou Attestation sur l'honneur de rattachement au foyer fiscal parental + CNI et dernier Avis d'imposition des parent(s)
- ☐ Justificatif du statut **marital** (livret de famille, Pacs ou Attestation de dissolution du PACS)
- ☐ **Justificatif de domicile** :
 - ✉ **Taxes foncières** de l'année en cours si vous êtes propriétaire ou **3 dernières quittances**
 - ✉ **Attestation hébergement** + Pièce d'identité + Dernière quittance ou Taxes foncières de l'année en cours

ETUDIANTS

- ☐ **Carte d'étudiant** / Certificat de scolarité
- ☐ Alternants : **contrat de travail** + 3 Derniers bulletins de salaire

PERSONNES SALARIEES

- ☐ **Attestation de l'employeur** précisant l'emploi, **le type de contrat** (CDI, CDD...), date d'embauche, salaire + mention que la personne salariée «n'est ni en période d'essai, ni en préavis de départ ».
- ☐ **3 derniers bulletins** de salaire

PERSONNES RETRAITEES

- ☐ Justificatif de l'ouverture des droits établi par l'organisme payeur ou l'attestation de paiement ou les derniers bulletins de pension ou le récapitulatif des différentes caisses

PROFESSIONS LIBERALES, COMMERCEANTS, ARTISANS OU GERANTS

GERANTS (SARL, SAS, SASU...)

- ☐ Pour une entreprise commerciale : extrait **K-bis de moins de 3 mois**
- ☐ Gérant **non salarié** : attestation de l'Expert-comptable certifiant les revenus perçus par le
- ☐ Gérants **salariés** : 3 derniers bulletins de salaire pour les
- ☐ Dernières **Liasses fiscales** (2031, 2035 ou 2065 ...)

ARTISANS

- ☐ Pour un artisan : **extrait D1** original du registre des métiers de moins de 3 mois

TNS (Travailleurs non salariés)

- ☐ Pour un travailleur indépendant : copie du **certificat d'identification de l'Insee** comportant les numéros d'identification

PROFESSIONS LIBERALES

- ☐ Pour une profession libérale : copie de la **carte professionnelle** ou tout autre justificatif officiel
- ☐ 2 dernières **Déclaration 2035**

✉ **EXERCICE DU DROIT D'ACCES** : CONFORMEMENT A L'ARTICLE 34 DE LA LOI INFORMATIQUE ET LIBERTES, VOUS DISEPOSEZ D'UN DROIT D'ACCES, DE MODIFICATION, DE RECTIFICATION ET DE SUPPRESSION DES DONNEES QUI VOUS CONCERNENT. POUR EXERCER CE DROIT D'ACCES, [CLIQUEZ ICI](#). POUR PLUS D'INFORMATIONS SUR LA LOI INFORMATIQUE ET LIBERTES, VOUS POUVEZ CONSULTER LE SITE INTERNET DE LA CNIL.

✉ LES ACTES DE CAUTIONNEMENT ORIGINAUX ET L'ATTESTATION D'ASSURANCE HABITATION VOUS SERONT DEMANDES PREALABLEMENT A VOTRE ENTREE DANS LES LIEUX CONTRE REMISE DES CLES.

✉ LE DEPOT DE GARANTIE, LES HONORAIRES DE LOCATION ET D'ETAT DES LIEUX SERONT A REGLER LE JOUR DE LA SIGNATURE DU BAIL.

✉ NOUS INFORMONS NOTRE CLIENTELE QUE NOUS N'ACCEPTONS AUCUN DOSSIER VISALE, LOCAPASS...) POUR LE REMBOURSEMENT DU DEPOT DE GARANTIE