

대치1동 학군 프리미엄 제안서

학부모 관점 AI 리포트 + 전·월세 조건 자동 제안

대치1동 학군 프리미엄 SSS

전·월세 추천 조건(자동)

전세: 0.53억 ~ 0.57억

월세: 보증금 0.3억 ~ 0.39억 / 월 5~10만원

① 임대인 설득용 멘트(전·월세 제안)

대치1동은 학군 수요가 확실해 공실 리스크가 낮습니다.

전세는 안정·빠른 계약, 월세는 수익 구조 최적화가 가능합니다.

AI 추천 범위로 조건을 선점하는 방식으로 제안드리겠습니다.

② 30초 상담 멘트(중개사 낭독용)

대치1동은 학군·학원가가 결합된 시장이라 의사결정이 빠릅니다.

도보 통학/라이딩 최소화는 체감 가치가 커서 수요가 비탄력적입니다.

조건만 맞으면 오늘 선점이 유리합니다.

③ 대치1동 전용 속풀 30초 스크립트

0~3초: 대치1동, 학군 프리미엄 SSS

3~10초: 대치초-대청중-단대부 라인, 학원가 도보권

10~18초: 수요는 강하고 공급은 제한적—가격 방어

18~26초: 입학 시즌, 조건 맞으면 선점

26~30초: 문의 02-578-8285