

# 대치1동 학부모 맞춤 제안서

2026년 학군 프리미엄 분석 리포트

SSS등급

SSS 학군 요약

도보 통학/학원가 접근으로 '시간 가치' 극대화. 대치초-대청중-단대부 라인의 확실한 배정권.

전·월세 추천 조건(자동)

전세: 16.5억 (52%)

월세: 10억 / 280만원

① 임대인 설득용 멘트(전·월세 제안)

안정적인 전세 수요와 높은 학군 프리미엄으로 자산 가치 방어가 탁월합니다.

② 30초 상담 멘트(중개사 낭독용)

고객님, 이 물건은 대치초-대청중 라인의 핵심 매물로, 지금 잡으셔야 합니다.

③ 대치1동 전용 슷폼 30초 스크립트

대치동 학군지, 지금이 기회입니다! 34평 로얄동 매물!

## 부록: 대치1동 학군/단지 정밀 지도



대치1동 학군 지도(정확 주소 기반 좌표 변환) + 컬러 범례