

Sistema de Gestão de Condomínios

(Dário Matos 89288 e Pedro Almeida 89205)

Base de Dados

Esquema de relações:

- **Casa**(nº de quartos, morada, cidade, max_people, descrição)
- **Condomínio**(num_fiscal, gerente)
- **Pessoa**(fname, lname, telefone, email, id, NIF, morada (casa onde vive))
- **Proprietário**(propriedade (casa para alugar))
- **Inquilino**(garantia, histórico_criminal)
- **Empresa**(nome, NIF, endereco, email, contacto)
- **Contrato**(data_fim, data_ini, diaDePagamento, código)
- **Contratos de Condomínio**(despesas(€), área_habitação(m2), seguro)
- **Contrato de Renda**(renda, caução, n_renda, taxa(%proprietário), inquilino (Pessoa), fiador (Pessoa), empresa)
- **Obras**(Empresa, duração, orçamento, obra_id)

| Entidade | Chave Primária | Chaves Candidatas | Chave Estrangeira |
|------------------------|----------------|-------------------|--|
| Casa | morada | morada | condominio, proprietário(NIF) |
| Pessoa | NIF | NIF, id | - |
| Proprietário | NIF | NIF, propriedade | NIF |
| Inquilino | NIF | NIF, garantia | NIF, casa(morada) |
| Condomínio | num_fiscal | num_fiscal | gerente(NIF) |
| Contrato | código | código | proprietário(NIF) |
| Cont_Condomínio | código | código | código,condominio |
| Contrato_Renda | código | código, n_renda | Código, fiador(NIF), inquilino(NIF), Empresa (NIF) |
| Empresa | NIF, | NIF, email | - |

| | | | |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Obras | obra_id | obra_id | num_condominio |
| obras_realizadas | Empresa(NIF), Obra | Empresa(NIF), Obra | Empresa(NIF), Obra |

Diagrama Entidade-Relação:



