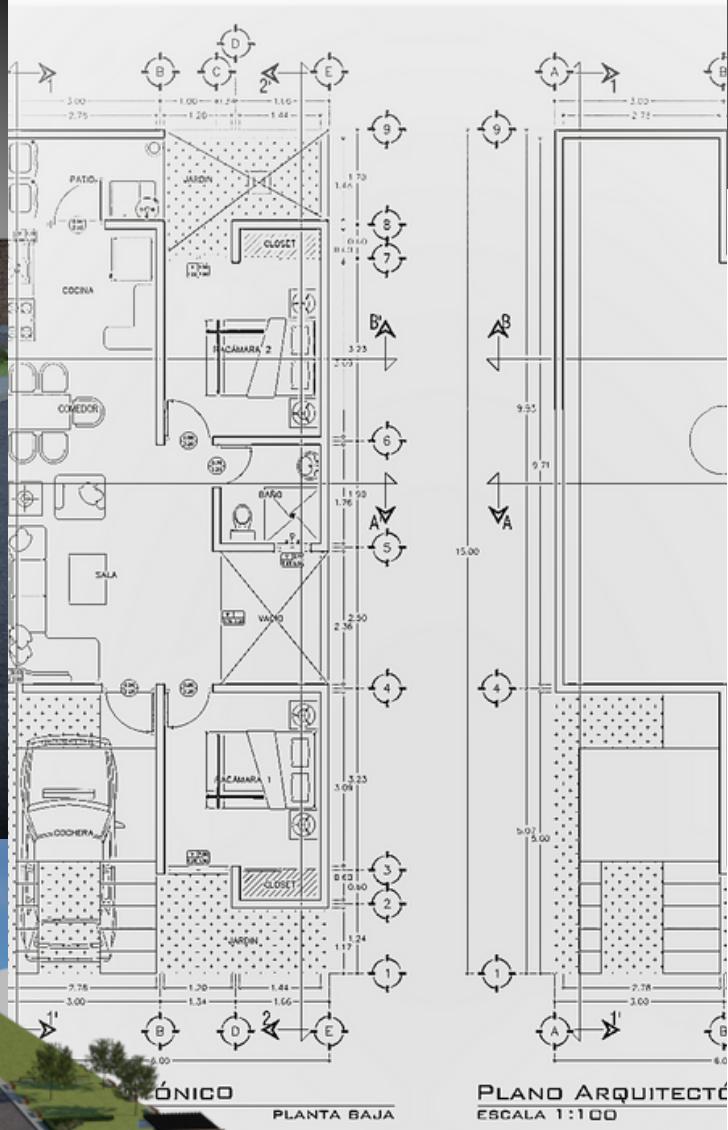






# ENTORNO RESIDENCIAL



IMARA  
ENTORNO RESIDENCIAL



PLAZAS  
COMERCIALES

ESCUELAS

GASOLINERA

HOSPITAL



EN  
TOR  
NO





# MOTIVO DE INGRESO





- Preventa de 50 viviendas
- Casa Club con salón de eventos
- Área de asadores
- Alberca
- Áreas Verdes



# PROTOTIPO BALANCE

---

Nuestro prototipo de vivienda unifamiliar en un nivel





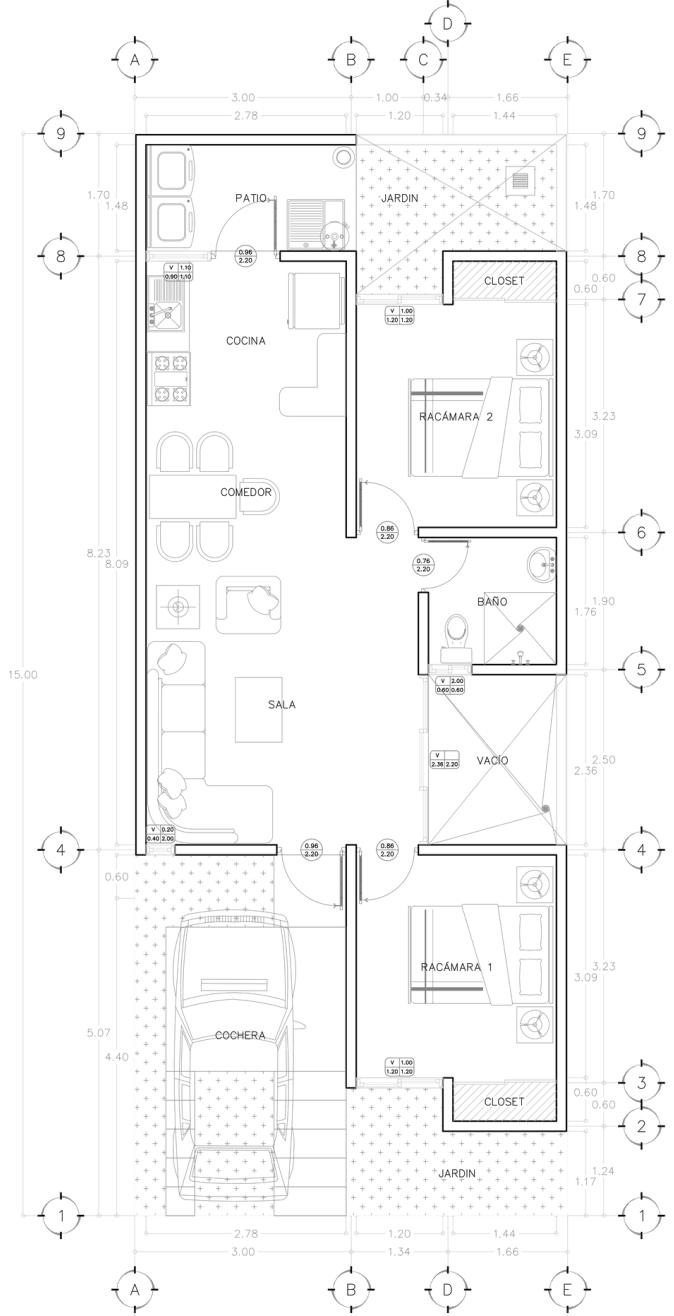
# PROTOTIPO BALANCE

Nuestra vivienda cuenta con 60 metros cuadrados de construcción

- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- 2 RECÁMARAS
- BAÑO COMPLETO
- PATIO DE SERVICIO
- JARDIN
- TRAGALUZ
- ESTACIONAMIENTO



# PLANO ARQUITECTÓNICO



PLANO ARQUITECTÓNICO

ESCALA 1:50

PLANTA BAJA

PLANO ARQUITECTÓNICO

ESCALA 1:50

PLANTA AZOTEA





EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO





EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES,  
SERVICIOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO



EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES,  
SERVICIOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO

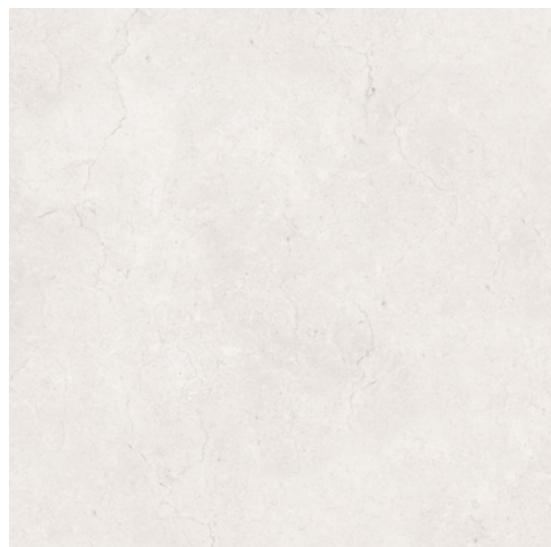


EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO



## TIPO DE CONSTRUCCIÓN

Cimentación a base de placa de concreto reforzado; cubierta de azotea a base de losa llena de concreto reforzado, apoyadas en muros de mampostería de block sólido, confinados por dalas, castillos y lagartijas, y rigidizadas con trabes de concreto

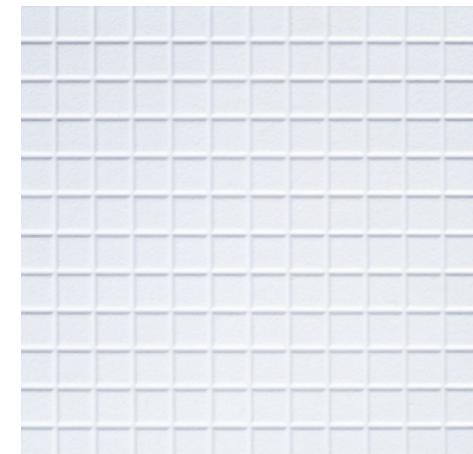


- Muros de baño y cocina con azulejo marca Interceramic modelo Catania color marfil formato mediano de 25x40 cm. y/o similar

## ACABADOS Y MATERIALES

### RECUBRIMIENTOS

- Pisos interiores marca Interceramic modelo Satori color blanco formato mediano de 40x40 cm. y/o similar.
- Piso antiderrapante en área húmeda de baño marca Interceramic modelo Marina color blanco formato chico de 33x33 cm. y/o similar.



## ACABADOS Y MATERIALES

# CANCELERIA

- Puertas, ventanas y cancelas a base de perfiles de aluminio color negro y cristal tintex verde de 6 mm.
- Cancel de baño a base de perfiles de aluminio color blanco y acrílico liso de 3 mm.
- Puerta de ingreso principal revestida de duela de aluminio con bastidor de herrería y cerradura de embutir marca Phillips y/o similar.

## PASTA Y PINTURA EN MUROS

- Acabado con pasta texturizada Adestuk de la marca ADE1000 y/o similar, en muros y plafones interiores, terminado indicado en el plano de acabados.
- Acabado con pasta de cemento para impermeabilización de muros exteriores en patio y fachadas, terminado indicado en el plano de acabados.
- Pintura de la marca Comex y/o similar, en muros y plafones interiores y exteriores, colores indicados en el plano de acabados.



# CARPINTERIA

- Puertas de intercomunicación de tambor de triplay con bastidor de madera y cerradura de pomo marca Phillips modelo Gamma color cromado y/o similar.



## ACABADOS Y MATERIALES

### ILUMINACIÓN

- Accesorios eléctricos marca Eaton Royer 100 color blanco y/o similar.
- Lampara de empotrar color blanco marca Winled modelo WDO-003 de 12 watts y/o similar.



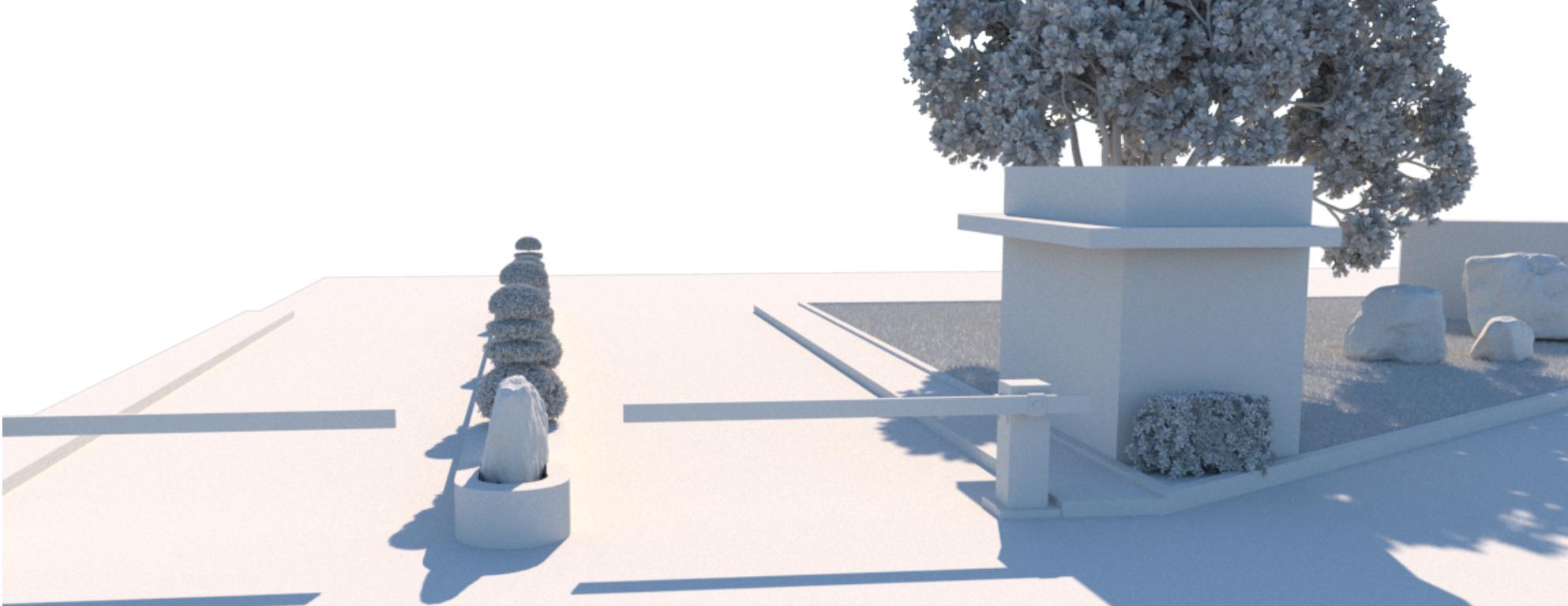
# ACABADOS Y MATERIALES



## MUEBLES FIJOS

- Inodoro redondo color blanco marca Cato modelo Lucas y/o similar.
- Lavamanos de pedestal color blanco marca Cato modelo Lucas y/o similar.
- Juego de accesorios para baño de 6 piezas marca Rugo y/o similar.
- Fregadero de acero inoxidable de 80x52 cm marca EB Técnica linea Mark y/o similar.
- Lavadero de granito de 71x65 cm con pileta y tallador





# AMENIDADES



# CASA CLUB

Nuestra casa club cuenta con un total 160 m<sup>2</sup>, que incluyen:

ALBERCA



SALÓN DE EVENTOS



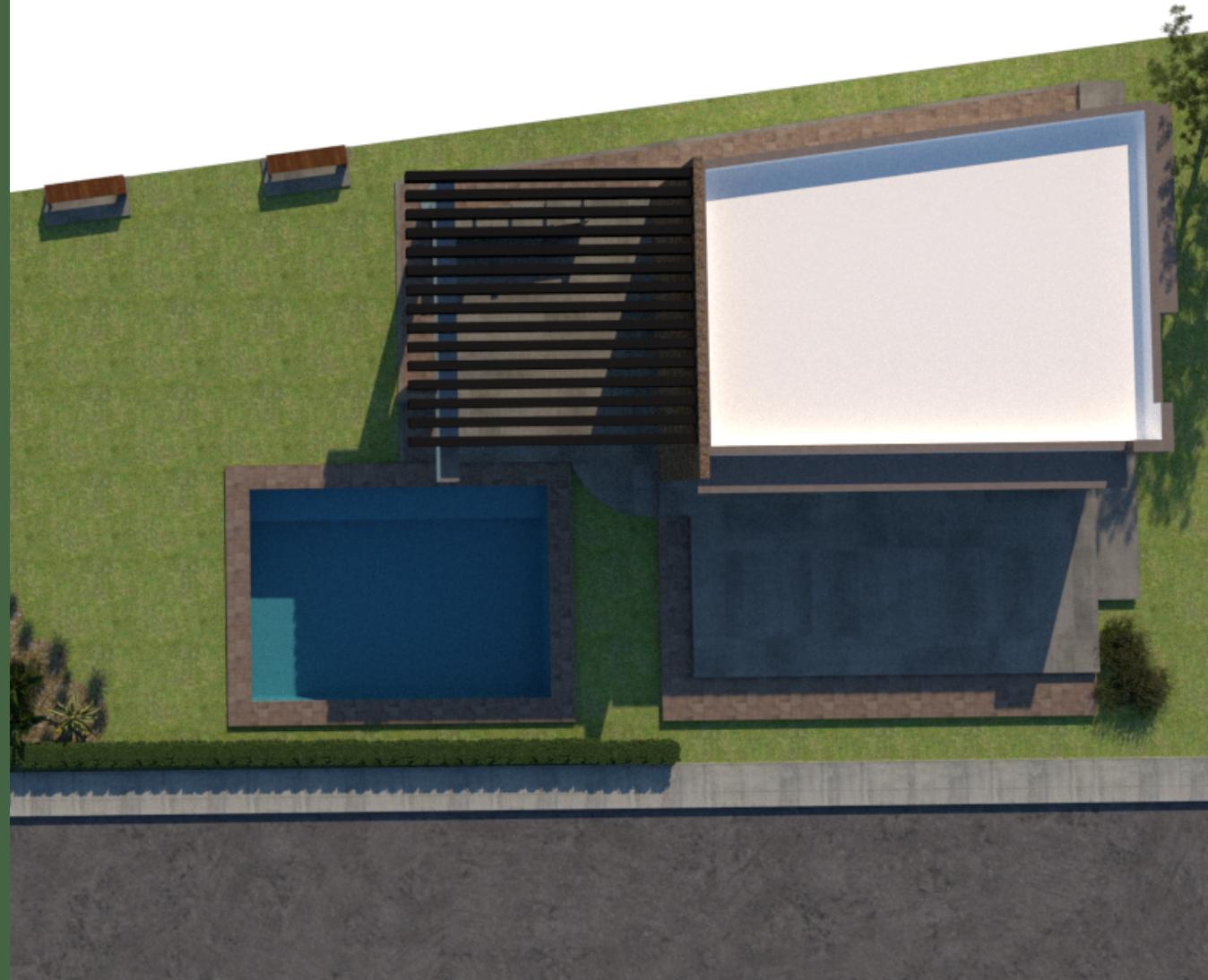
TERRAZA



FOGATERO



ÁREAS VERDES



# FINANCIAMIENTO PROPIO

## PROTOTIPO BALANCE \$900,000.00

ANTICIPO	\$90,000.00												
AÑO 1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	SUBTOTAL
MONTOS	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$13,000.00 \$ 90,000.00
AÑO 2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	SUBTOTAL
MONTOS	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$13,000.00 \$ 90,000.00
AÑO 3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	SUBTOTAL
MONTOS	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$13,000.00 \$ 90,000.00
AÑO 4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	SUBTOTAL
MONTOS	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$13,000.00 \$ 90,000.00
AÑO 5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	SUBTOTAL
MONTOS	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$13,000.00 \$ 90,000.00
AÑO 6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	SUBTOTAL
MONTOS	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$13,000.00 \$ 90,000.00
AÑO 7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	SUBTOTAL
MONTOS	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$13,000.00 \$ 90,000.00
AÑO 8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	SUBTOTAL
MONTOS	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$13,000.00 \$ 90,000.00
AÑO 9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	SUBTOTAL
MONTOS	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$13,000.00 \$ 90,000.00
AÑO 10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	SUBTOTAL
MONTOS	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00	\$ 4,000.00				\$ 60,000.00
													TOTAL \$ 960,000.00

\*el ajuste anual es correspondiente a manejo de cuenta y gastos administrativos y deberá cubrirse cada mes de diciembre en la fecha de su pago.