

PROPUESTA DE OFERTA COMERCIAL A COMITÉ  
TIPO DE PROPUESTA VENTA



Referencia

Nº Of./Prop: 46955440/1	Activo: 4543240	F. Recepción Of.: 09/06/2015	F. Propuesta: 09/06/2015
Gestor:		F. Publicación Web.: 07/05/2015	Nº visitas Web: 1

Características del inmueble

Dirección: C. RIO ALAMO EL (M ADRID)	Tipo: VIVIENDA	SubTipo: PISO
Residencia: 1ª RESIDENCIA		
Superficie Construida: 71,00      Útil: 71,00	Parcela: 0	Sociedad Patrimonial: BANKIA
F. Entrada Cartera: 16/09/2011	Finca Registral: 2460	F. Recepción Llaves:
Disponibilidades: -Disponibilidad Jurídica: NO DISPONIBLE -Situación Procesal: AUTO FIRME. SEÑALADO POSESION -Situación Liquidación/Inscripción: AUTO O TITULO LIQUIDADO E INSCRITO -Situación de Cargas: SIN CARGAS		
Comercialización: S SIN POSESION	Entrada:	ADJUDICACION
Cantidad Ofertas: 1	Mayor Oferta Recibida:	1,00 €

Datos de Cliente

Nombre/Dirección	D.N.I./Nº Cliente	Emp.	R.Emp.	Deudor	R.Deudor	R.Bienes
yo yo 00000	07471128S/0					Tlf: 911111111

Descripción de la Oferta

Importe Propuesta:	1,00 €	Importe Inicial:	1,00 €
Fecha Contraoferta:		Contraoferta:	0,00 €
Gastos Compraventa:	Plusvalía: SEGUN LEY	Notaría: CLIENTE	Otros: CLIENTE
Promemoria Gastos Pendientes	Importe		
	Impuestos.....: CAJA		
	Comunidades.....: CAJA		
	Otros.....: CAJA		
Op. Condicionada a:	Posesión: LIBRE DE OCUPANTES/LIBRE DE ARRENDAMIENT		
Tratamientos de cargas: CONJUNTA	CARGO VENDEDOR. CANCELACION PREVIA		
Reserva: 0,00%	Inscripción: SI		

Cuadro de Valores

	VALOR	FECHA	DTO.OFERTA S/VALOR
Valor de Tasación:	80.251,21 €	18/12/2014	99,99%
Valor Est. Colaborador:	0,00 €		0,00%
Valor Aprobado Venta:	60.188,41 €	05/05/2015	99,99%

Honorarios

NOMBRE COLABORADOR	CONCEPTO	PORCENTAJE	IMPORTE
SIN PRESCRIPTOR	PRESCRIPCION	0,00%	0,00 €

Negociación Urbanística

Régimen de Protección: V.P.O. PRIVADA	Proceder a su descalificación
TIPO DE LICENCIA	CARGO



Referencia

Nº Of./Prop: 46955440 / 1	Activo: 4543240	F. Recepción Of.: 09/06/2015	F. Propuesta: 09/06/2015
Gestor:		F. Publicación Web.: 07/05/2015	Nº visitas Web: 1

Descripción Física del Activo

Descripción del Edificio (Texto para Web):			
Distribución interior (Texto para Web):			
La vivienda se desarrolla en una única planta donde se distribuye el salón_comedor, la cocina, dos sormitotios y un baño. Vivienda plurifamiliar que se desarrolla en dos plantas sobre rasante, más planta baja. El edificio posee seis viviendas. No posee ascensor.			
Zona:		Ubicación:	Distrito: SUR-OESTE
Tipo de Vivienda:		Antigüedad: 1970	Rehabilitación: 0
E. Conservación:			
Nº Plantas: 0 /		Últ. Planta: NO	Ocupada: NO
Orientación:			
Nº Dormitorios: 3	Balcones: NO 0	Sup. Salón: 0	Nº Baños: 1
Aseos: NO 0	Hall: NO		
Patio: NO			
Porche: NO			
Anejo trastero: NO			
Anejo Garaje: NO	Subtipología:	Nº Plazas: 0	Superficie: 0



Referencia

Nº Of./Prop: 46955440 / 1	Activo: 4543240	F. Recepción Of.: 09/06/2015	F. Propuesta: 09/06/2015
Gestor:		F. Publicación Web.: 07/05/2015	Nº visitas Web: 1

ANEXO DE TODAS LAS OFERTAS DEL ACTIVO

Nº Oferta	Titular	Importe	F. Oferta	Situación
46955440	yo yo	1,00 €	09/06/2015	

PROPUESTA DE OFERTA COMERCIAL A COMITÉ  
TIPO DE PROPUESTA VENTA



Referencia

Nº Of./Prop: 46955440 / 1	Activo: 4543240	F. Recepción Of.: 09/06/2015	F. Propuesta: 09/06/2015
Gestor:		F. Publicación Web.: 07/05/2015	Nº visitas Web: 1

ANEXO DE DATOS DE TASACIONES

Nº Tasación	Tipo	Tasación Actual	F. Tasación	Firma Tasadora
9051058	TASACION ADJUDICACION	112.100,00 €	22/09/2009	TASAMADRID
667605011	TASACION ADJUDICACION	106.287,00 €	24/08/2011	TASACIONES HIPOTECARIAS
933751297	TASACION ESTADISTICA	92.201,49 €	19/03/2013	TINSA
940837424	TASACION ESTADISTICA	80.251,21 €	18/12/2014	TINSA