

Rua Prof. Antão de Almeida Garrett, nº 76, 11º Andar Gr 4 – Porto – tlm: 938 836 556

DEMOLIÇÕES E MOVIMENTAÇÕES DE TERRA		1	MAPA DE MEDIÇÕES	
Rua da Fisga, Medas			12/01/2021	
			V.G	16 760,15 €
A/c	Sr. Pedro Capella			
	Proposta para execução dos serviços construtivos para fase inicial de remodelação de armazém e serviços de movimentação de terra para construção de açude nos lotes determinados apontados nas plantas de localização do terreno sito à Rua da Fisga, Medas, Gondomar, conforme descrito abaixo:			

Artº	DESCRIÇÃO	Qt.	UN	VALOR SEM IVA	
				UNITÁRIO	TOTAL

<b>1</b>	<b>DEMOLIÇÃO E MOVIMENTAÇÕES</b>	<b>830,45 €</b>			
1.1	Retirada de portão em ferro fundido e acondicionamento apropriado;	1,00	vg	25,00 €	25,00 €
1.2	Demolição manual de muro do armazém em blocos de cimento;	60,00	m²	4,50 €	270,00 €
1.3	Retirada de peças e estrutura do telhado colapsado;	20,00	m²	4,50 €	90,00 €
1.4	Abertura de cabouços para instalação dos baldrames;	14,00	m³	1,85 €	25,90 €
1.5	Demolição mecanizada de paredes em bloco cimentícia ;	50,00	m²	2,25 €	112,50 €
1.6	Demolição mecanizada de piso em betão ;	25,00	m²	2,25 €	56,25 €
1.7	Remanejamento dos detritos gerados;	25,00	m³	0,80 €	20,00 €
1.8	Movimentação de terras e reaterro da área dos armazéns para se alcançar os níveis necessários a instalação do piso do armazém conforme indicado em projeto;	8,00	m²	1,85 €	14,80 €
1.9	Descarga manual ao camião de todo detrito excedente gerado com destino apropriado ao respetivo vazadouro.	12,00	m³	18,00 €	216,00 €

<b>2</b>	<b>ESTRUTURAS E ALVENARIAS ARMAZÉM</b>	<b>2 002,00 €</b>			
2.1	Execução de baldrames e infra estrutura para construção do armazém, considerando-se armaduras e confragens pertinentes ao programa proposto e seu bom desempenho;	14,00	m³	95,00 €	1 330,00 €
2.2	Execução de piso em betão armado sob camada preparada no item 2.5, com 5 cm de espessura, realizada com betão C25/30 (XC1(P); D12; S3; Cl 0,4) fabricado em central, e betonagem desde camião, com malha electrossoldada AR42 100x300 mm de aço A500 EL.	14,00	m²	48,00 €	672,00 €

<b>3</b>	<b>CONSTRUÇÃO DE ABRIGO PARA MAQUINÁRIOS</b>	<b>9 518,50 €</b>			
3.1	Pavimentação com regularização do piso, tratamento com camada de brita mesclado com parte dos detritos gerados no item 3, com 5 cm de espessura, realizada com betão C25/30 (XC1(P); D12; S3; Cl 0,4) fabricado em central, e betonagem desde camião, com malha electrossoldada AR42 100x300 mm de aço;	115,00	m²	52,00 €	5 980,00 €
3.2	Execução de sapatas em betão armado para fixação de estrutura metálica com as medidas aproximadas de 50x50x80;	2,30	m²	95,00 €	218,50 €
3.3	Estrutura metálica leve autoportante, sobre compartimento não habitável formada por aço EN 10025 S235JRC, em perfis enformados a frio das séries L, U, C ou Z, acabamento galvanizado, com uma quantidade de aço de 5 kg/m²;	1,00	vg	1 250,00 €	1 250,00 €
3.4	Placa translúcida plana de policarbonato celular, de 4 mm de espessura, com uma transmissão de luminosidade de 90% e com tratamento aos raios UV na sua face exterior.	115,00	m²	18,00 €	2 070,00 €

4 ESCAVAÇÃO E PREPARAÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO DE AÇUDE					4 409,20 €
4.1	Preparação e marcação dos limites e contornos do "açude" considerando-se aplicação de estacas para gabarito e aplicação da implantação do objeto do projeto ou croqui com o esquema adequado ao bom desempenho da empreitada;	1,00	vg	225,00 €	225,00 €
4.2	Escavação e compactação da área de implantação com remoção do volume de terras ao ponto dentro da propriedade do dono da obra a ser indicado pelo mesmo, não ultrapassando o limite de 1 Km de deslocamento;	696,00	m³	3,50 €	2 436,00 €
4.3	Manejo e compactação de terras para construção de talude em terra a nos perímetros da área do terreno escavado;	128,00	m³	1,65 €	211,20 €
4.4	Aplicação de tela plástica em toda área do terreno escavado afim de isolar o solo de modo a represar as águas na área do açude com recobrimento de aproximadamente 60 cm de terra compactada e aglutinada;	190,00	m²	5,80 €	1 102,00 €
4.5	Ligação da área escavada com o canal existente com aplicação de britas e seixos para boa acomodação do sistema;	1,00	vg	175,00 €	175,00 €
4.6	Colocação de tubagens negativas para futura implantação de sistema de drenagem da represa, bem como sistema de filtragem e bombeamento;	1,00	vg	235,00 €	235,00 €
4.7	Apresentação da representação gráfica do sistema construtivo com as dimensões estimadas e esquemas de ligação, represagem, bombeamento e distribuição da água e sistema de filtragem e limpeza do área.	1,00	vg	25,00 €	25,00 €

5 METODOLOGIA	
5.1	A obra deverá manter durante horário laboral
5.2	Manter-se a o ambiente limpo com devidos isolamentos e proteções
5.3	É de obrigação do contratante o fornecimento de água e luz para o bom desempenho dos serviços propostos
5.4	Esta proposta não contempla quaisquer serviços de legalização ou licenciamento da obra em questão, entretanto no caso da necessidade da emissão dos termos de responsabilidade ou emissão de alvará de construção serão cobrados apenas os custos das respectivas taxas para regularização dos serviços.
5.5	O prazo estimado para execução é de 15 dias úteis, podendo ser adicionado ao prazo 2 dias para cada dia com condições climáticas inapropriada a execução das atividades.

6 PROPOSTA COMERCIAL				
6.1	PARCELA INICIAL NO ACEITE DA PROPOSTA	40%	16 760,15 €	6 704,06 €
6.2	PARCELA INTERMEDIARIA	40%	16 760,15 €	6 704,06 €
6.3	PARCELA AO FINAL DOS SERVIÇOS	15%	16 760,15 €	2 514,02 €
6.4	<b>IVA NÃO INCLUÍDO</b>			

Para efeito de aceite dos termos e valores acima descritos para contratação da empreitada estamos a disposição para quaisquer esclarecimentos.

Porto, 25 de Janeiro de 2021

  
Daniel Rocha  
[dr.construcaoeservicos@gmail.com](mailto:dr.construcaoeservicos@gmail.com)