

Histórico de Versões

Data	Versão	Descrição	Autor	Revisor	Aprovado por
15/12/2024	0.0.1	Projeto Inicial	Pedro	A definir	A definir

Responsáveis

1. Equipe RentEase

Coordenador

Rennan Jose Maia da Silva

Desenvolvimento

Pedro Henrique Costa Menezes

2. Cliente

Gestor do Sistema

A definir

Documento de Visão de Projeto

1. Objetivo

O propósito deste documento é coletar, analisar e definir as necessidades de alto-nível e características do projeto de software, focando nas potencialidades requeridas pelos afetados e usuários-alvo, e como estes requisitos serão abordados no projeto de software.

A visão do projeto documenta o ambiente geral de processos a ser desenvolvido para o sistema durante o projeto, fornecendo a todos os envolvidos uma descrição compreensível deste e de suas macro-funcionalidades.

O Documento de Visão de Projeto documenta apenas as necessidades e funcionalidades do sistema que estarão sendo atendidas no projeto de software.

2. Descrição do Projeto

O projeto RentEase visa criar um ecossistema de confiança para aluguéis de longo prazo. A plataforma permitirá que usuários busquem imóveis, negociem condições e gerenciem contratos diretamente, promovendo segurança e eficiência.

3. Envolvimento

3.1. Abrangência

Inicialmente, a plataforma RentEase será lançada para atender usuários da cidade de Santarém, com foco em proprietários e inquilinos locais. À medida que o sistema amadurecer e a base de usuários aumentar, haverá expansão gradual para outras cidades, regiões e eventualmente para outros países.

3.2. Papel das Partes Interessadas

3.2.1 - Cliente

Descrição	<ul style="list-style-type: none">•Responsável pelos requisitos funcionais e não funcionais do sistema.•Responsável pelos testes do sistema para homologação do projeto.
Papel no desenvolvimento	<ul style="list-style-type: none">•Atuar como facilitador e especificador dos requisitos sistêmicos perante a equipe de desenvolvimento.•Garantir que as regras de negócio sejam suportadas pela base legal.•Validar e aprovar os requisitos.•Fornecer os parâmetros operacionais do sistema.•Acompanhar o desenvolvimento do sistema.•Decidir sobre a realização de reuniões com os colaboradores.•Participar da homologação das decisões relacionadas aos sistemas.•Participar da Homologação do produto final.
Insumos ao projeto de software	<ul style="list-style-type: none">•Requisitos Funcionais.•Requisitos Não-Funcionais.•Casos de testes para homologação do sistema.•Consultas diversas para validação do sistema.•Homologação das aplicações.
Representante	A definir

3.2.2 - Equipe de Desenvolvimento RentEase

Descrição	<ul style="list-style-type: none"> • Responsável pela identificação dos requisitos do software e pelo desenvolvimento dos modelos estáticos e dinâmicos do projeto
Papel no desenvolvimento	<ul style="list-style-type: none"> • Identificar e descrever as necessidades do usuário, especificando as funcionalidades do software que irão atendê-las. • Levantar os requisitos funcionais e não funcionais do projeto. • Definir o que irá interagir com o sistema. • Identificar dentro da visão lógica do sistema, a melhor forma de acomodar as necessidades do usuário, e o impacto da solução adotada sobre os requisitos do sistema. • Em suma, responsável pela geração de um produto que atenda aos requisitos que foram identificados junto ao usuário.
Insumos ao projeto de software	<ul style="list-style-type: none"> • Documento de visão e demais documentos de requisitos de software. • Aplicação desenvolvida de acordo com o especificado (artefatos do projeto).
Representante	Pedro

3.3. Papel dos Atores

Descrição	Proprietário de imóveis
Papel	Cadastrar imóveis, definir condições de aluguel (valor, duração, restrições) e gerenciar contratos ativos.
Insumos ao sistema	Informações detalhadas do imóvel, documentos de propriedade e feedback dos inquilinos após o término do contrato.
Representante	A definir.

Descrição	Usuário
Papel	Realizar cadastro e navegação inicial na plataforma, explorar funcionalidades básicas.
Insumos ao sistema	Dados de cadastro, como nome, e-mail, e preferências de navegação.
Representante	A definir.

Descrição	Inquilino
Papel	Buscar, consultar e alugar imóveis, gerenciar pagamentos e contratos, avaliar imóveis e proprietários.
Insumos ao sistema	Dados pessoais completos, preferências de busca, registros de pagamentos e contratos, feedbacks e

	avaliações.
Representante	A definir.

Descrição	Administrador
Papel	Gerenciar usuários, moderar conteúdo, resolver disputas e manter a integridade do sistema.
Insumos ao sistema	Relatórios de desempenho, feedback dos usuários e dados gerais de utilização da plataforma.
Representante	Equipe RentEase.

4. Necessidades e Funcionalidades

Necessidade 1		Benefício
Gerenciar Imóveis		<Crítico>
Id Func.	Descrição das Funcionalidades/atores envolvidos	
F1.1	Cadastrar Imóvel	
	Proprietário	
F1.2	Editar Informações do Imóvel	
	Proprietário	
F1.3	Listar Imóveis Disponíveis	
	Inquilino	
F1.4	Visualizar Detalhes do Imóvel	
	Inquilino	
F1.5	Remover Imóvel	
	Proprietário	
F1.6	Adicionar Fotos e Documentos do Imóvel	
	Proprietário	
F1.7	Buscar Imóveis por Filtros	
	Inquilino	

Necessidade 2		Benefício
Gerenciar Contratos de Aluguel		<Crítico>
Id Func.	Descrição das Funcionalidades/atores envolvidos	
F2.1	Iniciar Contrato de Aluguel	
	Proprietário, Inquilino	
F2.2	Visualizar Status do Contrato	
	Proprietário, Inquilino	
F2.3	Atualizar Contrato (Pagamentos/Detalhes)	
	Proprietário	
F2.4	Encerrar Contrato	
	Inquilino	
F2.5	Renovar Contrato	
	Proprietário, Inquilino	
F2.6	Gerar Termo Digital de Aluguel	
	Proprietário, Inquilino	

Necessidade 3		Benefício
Gerenciar Contratos de Aluguel		<Alto>
Id	Descrição das Funcionalidades/atores envolvidos	

Func.	
F3.1	Efetuar Pagamento de Aluguel Inquilino
F3.2	Gerar Recibo de Pagamento Inquilino
F3.3	Confirmar Recebimento Proprietário
F3.4	Consultar Histórico de Pagamentos Proprietário, Inquilino
F3.5	Notificar Pagamentos Pendentes Inquilino
F3.6	Emitir Relatórios Financeiros Administrador

Necessidade 4		Benefício
Gerenciar Usuários e Perfis		<Crítico>
Id Func.	Descrição das Funcionalidades/atores envolvidos	
F4.1	Cadastrar Usuário (Proprietário/Inquilino) Usuário	
F4.2	Editar Informações do Perfil Usuário	
F4.3	Visualizar Perfil de Usuários Proprietário, Inquilino	
F4.4	Verificar Documentos de Cadastro Administrador	
F4.5	Desativar Perfil Administrador	
F4.6	Recuperar Senha/Conta Usuário	

Necessidade 5		Benefício
Gerenciar Avaliações e Feedback		<Crítico>
Id Func.	Descrição das Funcionalidades/atores envolvidos	
F5.1	Avaliar Imóvel e Proprietário Inquilino	
F5.2	Avaliar Inquilino Proprietário	
F5.3	Consultar Avaliações Proprietário, Inquilino	
F5.4	Gerar Relatórios de Avaliações Administrador	
F5.5	Reportar Problemas ou Abusos Usuário	

Necessidade 6		Benefício
Gerenciar Suporte e Comunicação		<Alto>
Id Func.	Descrição das Funcionalidades/atores envolvidos	
F6.1	Abrir Chamado de Suporte Inquilino	
F6.2	Visualizar Status do Chamado Proprietário	

F6.3	Responder Chamados
	Proprietário, Inquilino
F6.4	Atendimento via Chat
	Administrador
F6.5	Enviar Notificações e Alertas
	Usuário

Necessidade 7		Benefício
Gerenciar Relatórios e Estatísticas		<Médio>
Id Func.	Descrição das Funcionalidades/atores envolvidos	
F4.1	Gerar Relatórios de Imóveis Cadastrados	
	Administrador	
F4.2	Gerar Relatórios de Contratos Ativos	
	Administrador	
F4.3	Analisar Estatísticas de Pagamentos	
	Administrador	
F4.4	Relatório de Feedbacks e Avaliações	
	Administrador	

5. Restrições Tecnológicas

1. Plataforma Web

RentEase deve ser acessível via navegadores modernos (Google Chrome, Mozilla Firefox, Microsoft Edge, Safari) em dispositivos desktop e mobile.

2. Plataforma Mobile

Além da versão web, RentEase deve ser desenvolvida como um aplicativo mobile, disponível para os sistemas operacionais Android e iOS. O aplicativo deve ter funcionalidades nativas que permitam aos usuários realizar as mesmas ações que a versão web, de forma otimizada para dispositivos móveis.

3. Autenticação Digital

O sistema deve possuir autenticação digital segura para acesso de usuários, utilizando métodos como login e senha

4. Acesso via Internet

O sistema deve ser hospedado em ambiente online e estar disponível 24/7 com alta disponibilidade e desempenho adequado para múltiplos usuários simultâneos.