

## Croquis

### Relatif au chiffre 2: CONSTRUCTIONS

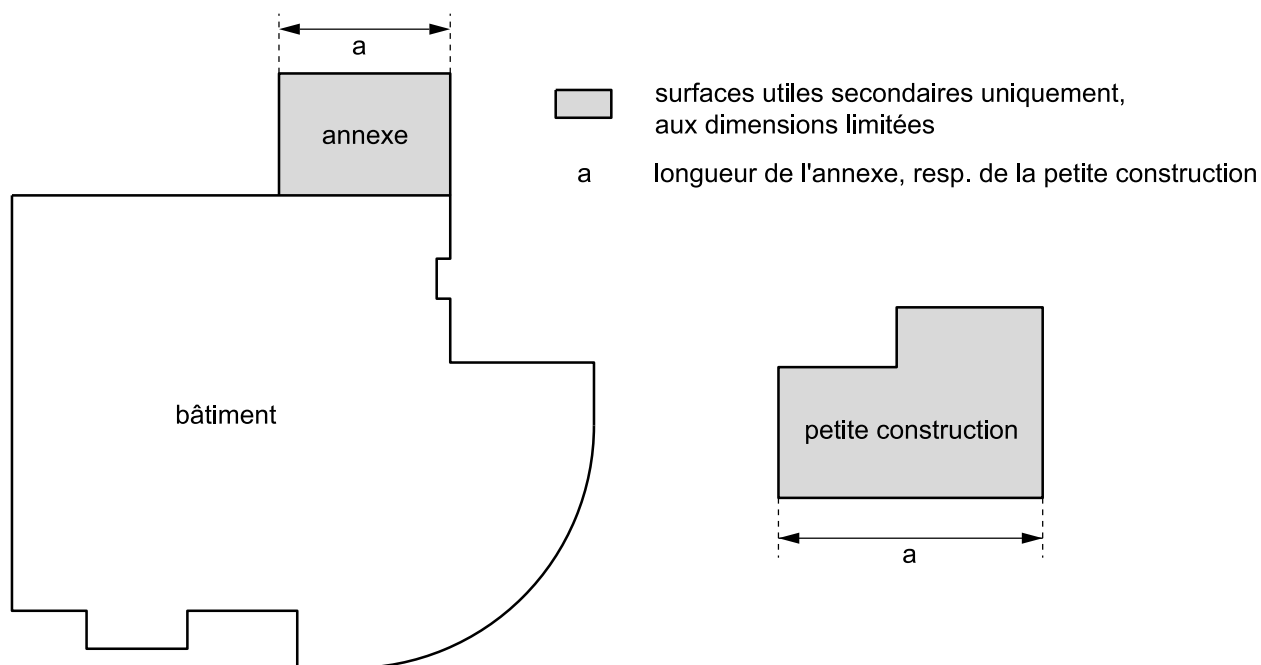


Figure 2.1 - 2.3 Bâtiments, petites constructions et annexes

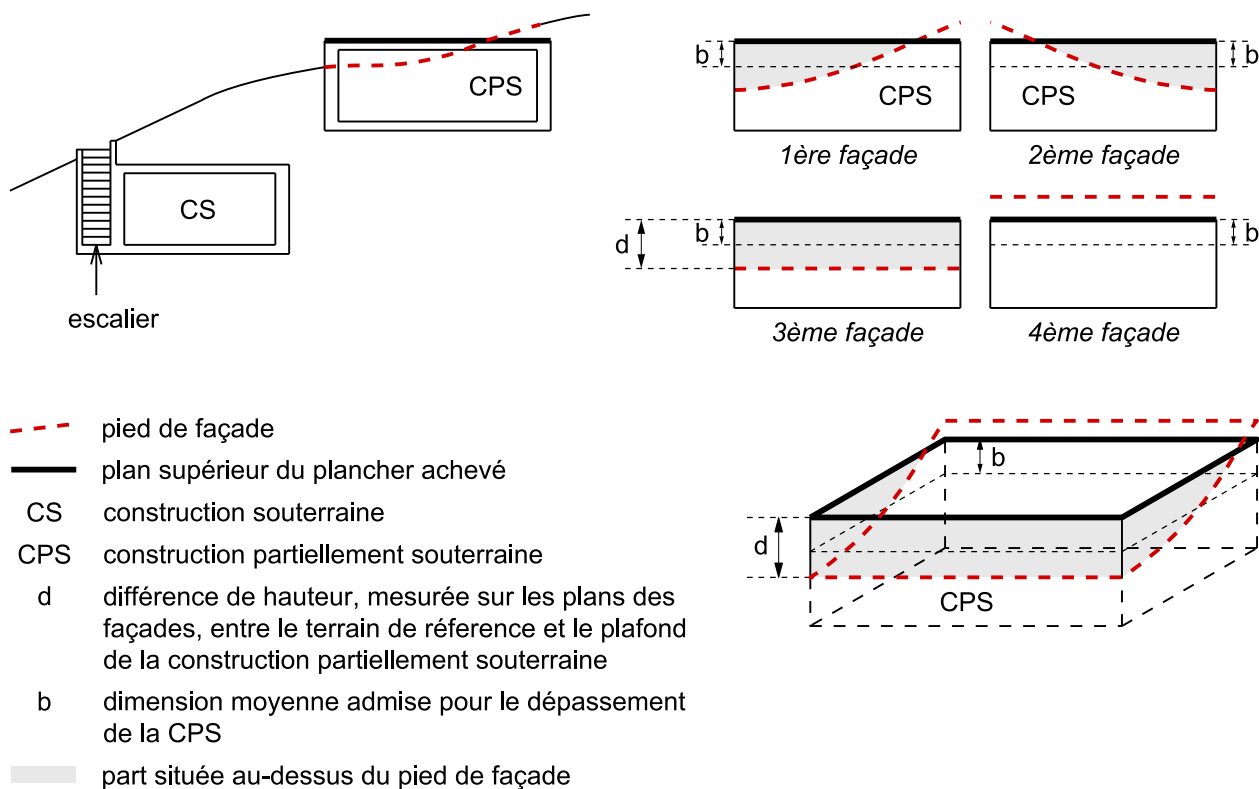
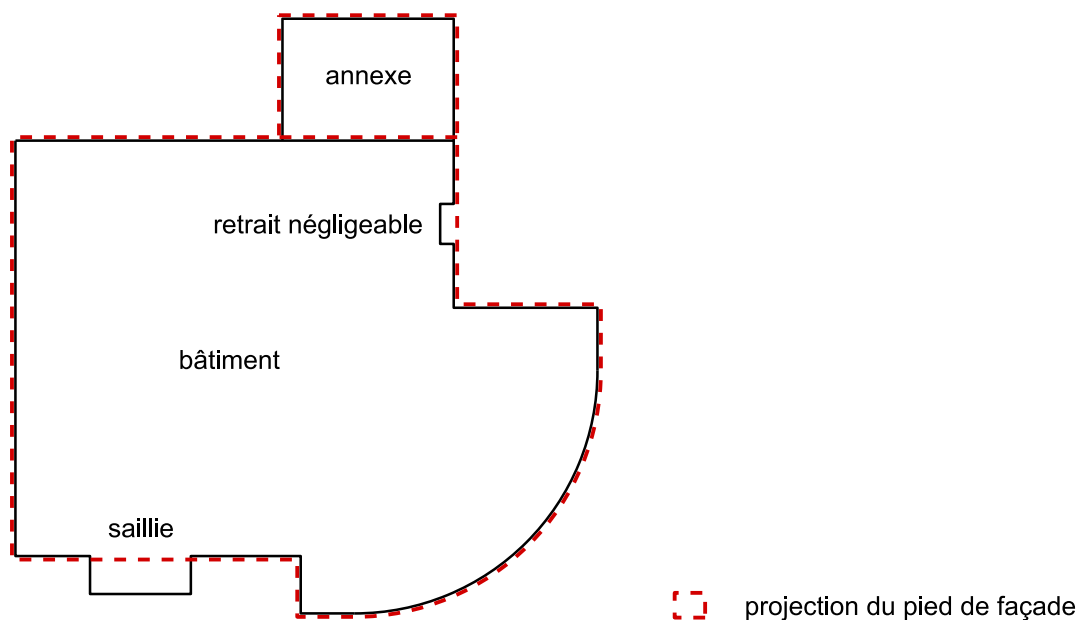


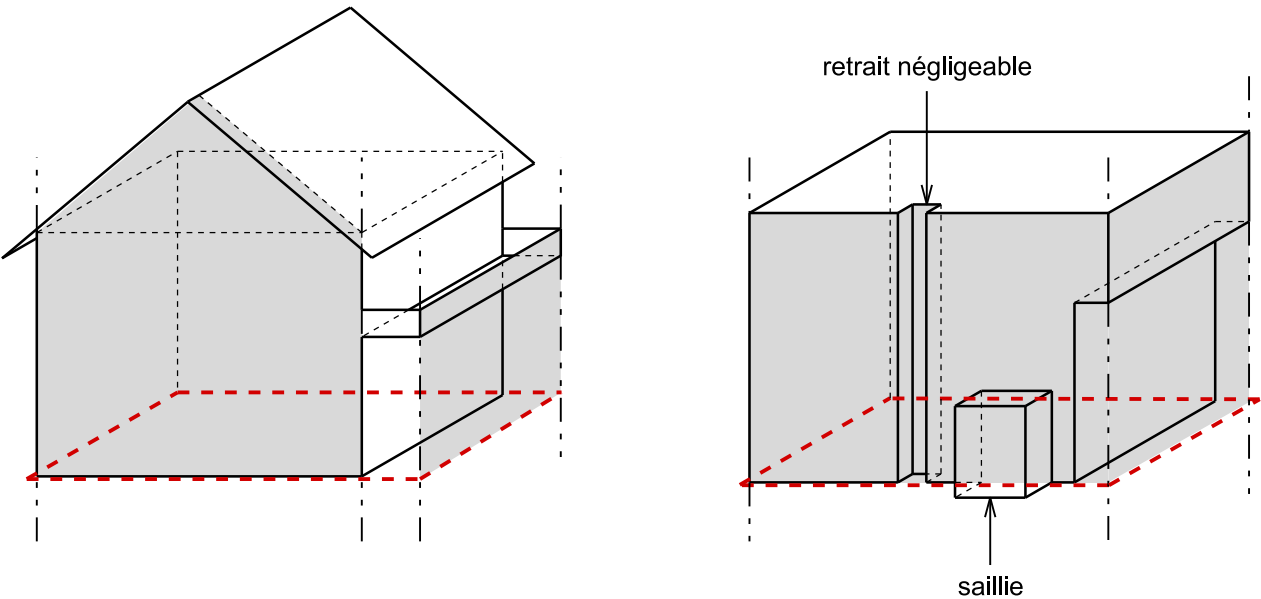
Figure 2.4 et 2.5 Constructions souterraines, constructions partiellement souterraines

### Relatif au chiffre 3: ÉLEMENTS DE BÂTIMENTS



**Figure 3.3** *Projection du pied de façade*

terrain plat: (pied de façade = projection du pied de façade)



terrain en pente: (pied de façade ≠ projection du pied de façade)

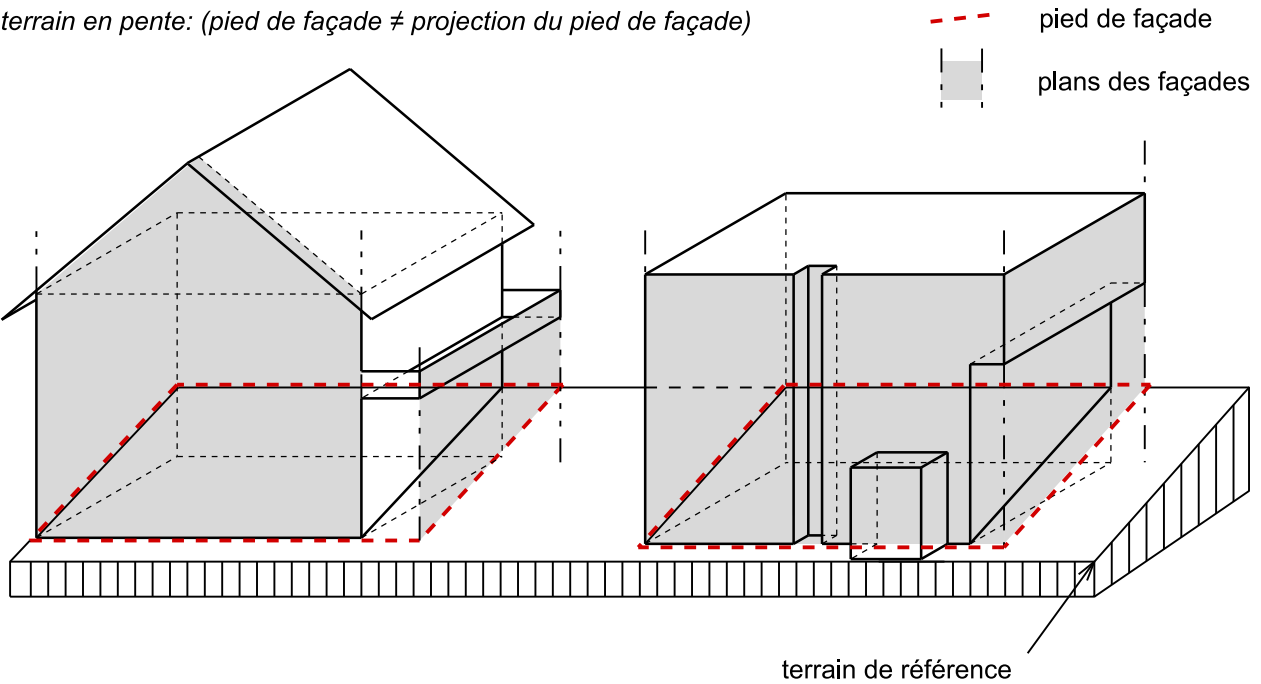


Figure 3.1 - 3.3 Plans des façades et projection du pied de façade

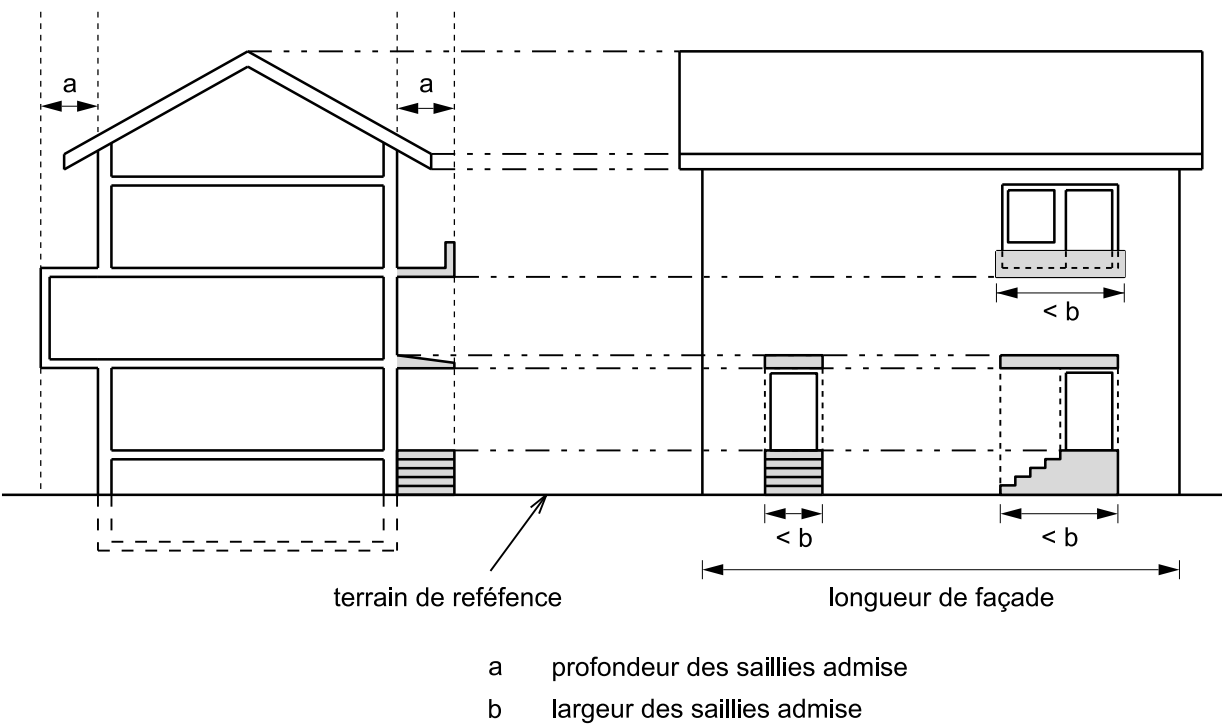
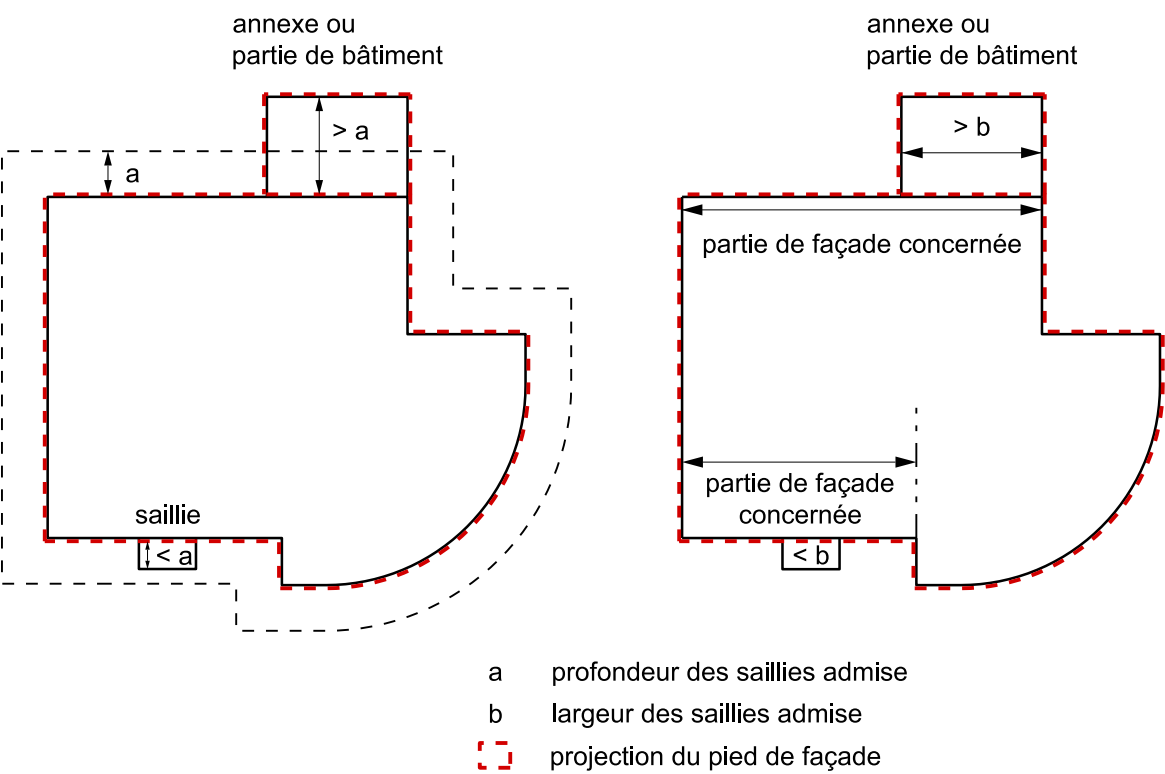
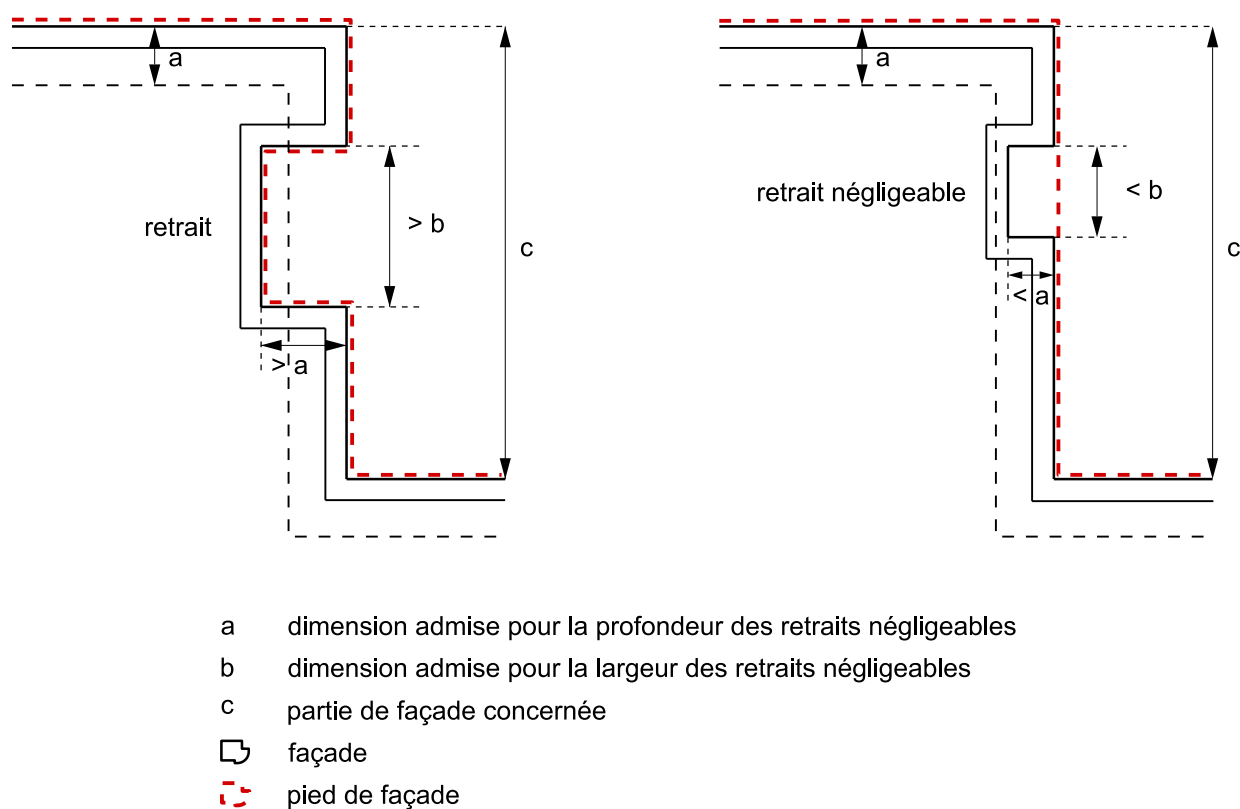
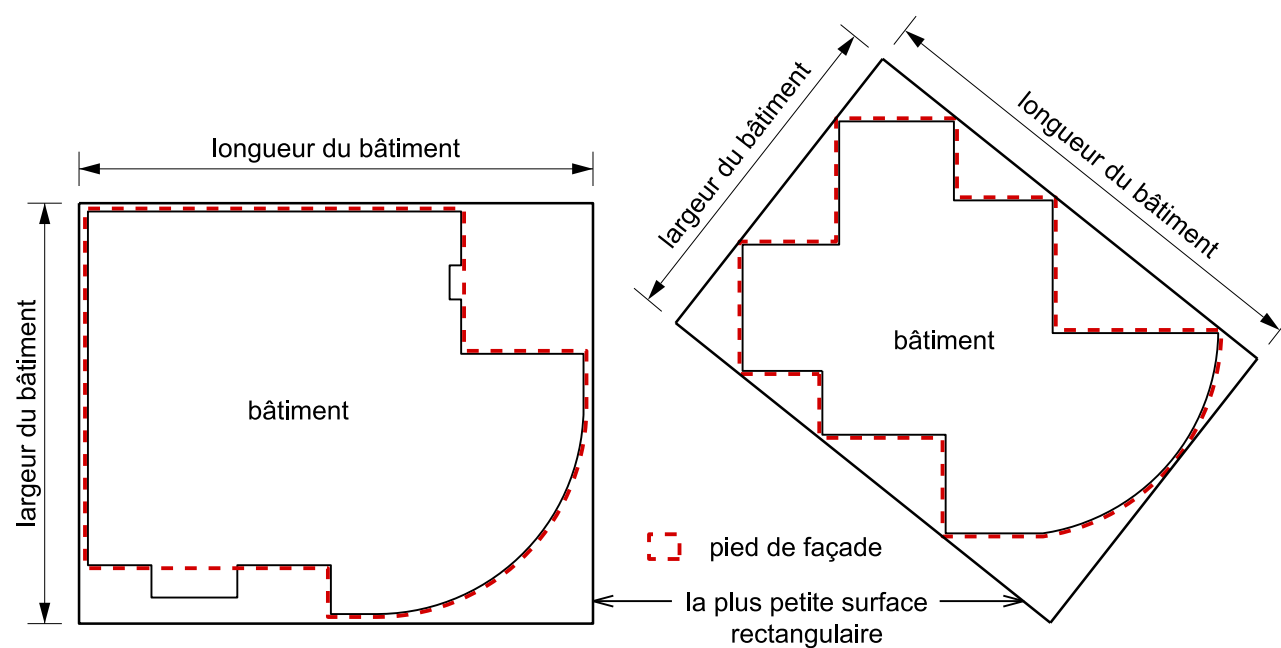


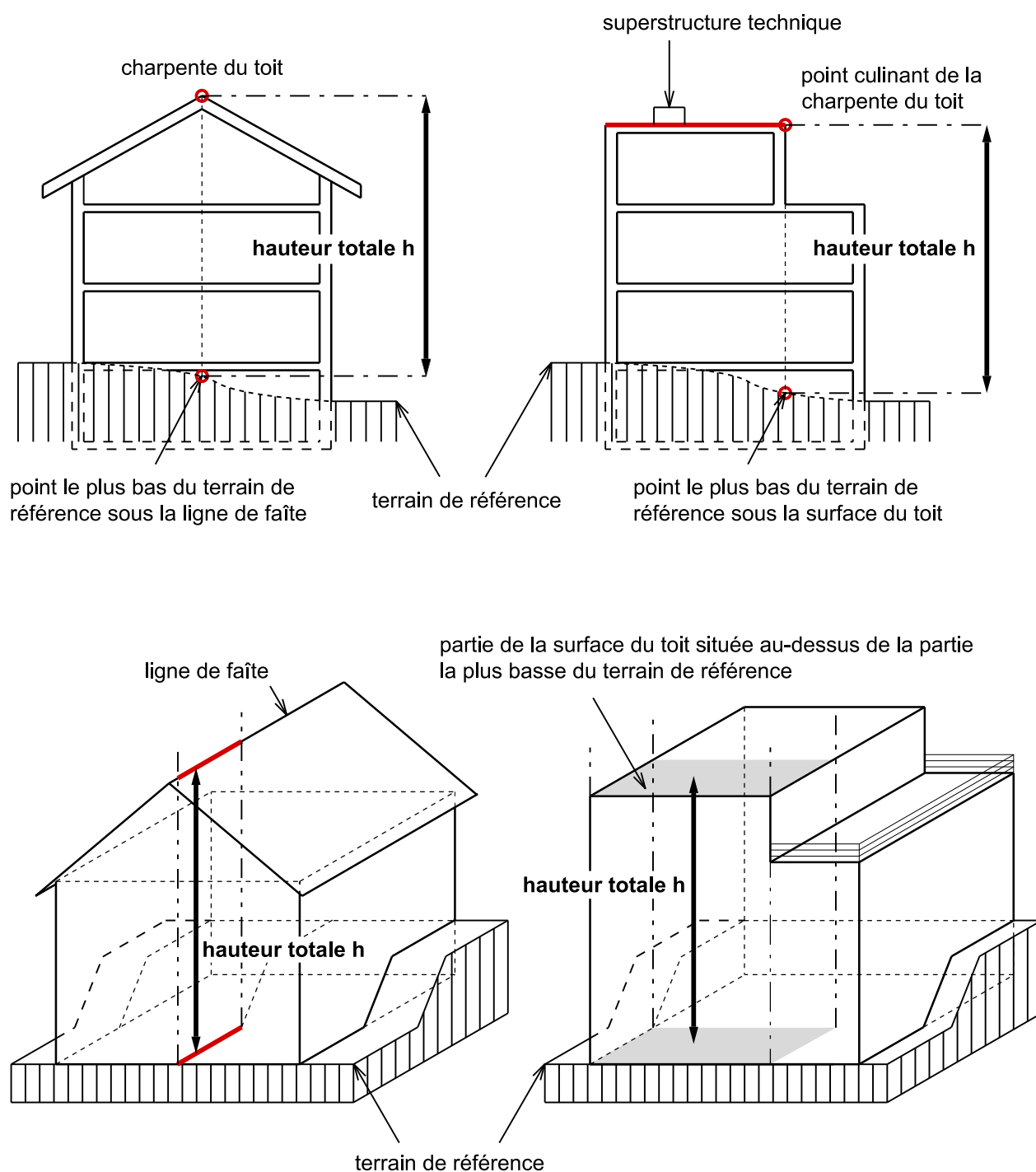
Figure 3.4 Saillies (coupe et façade)



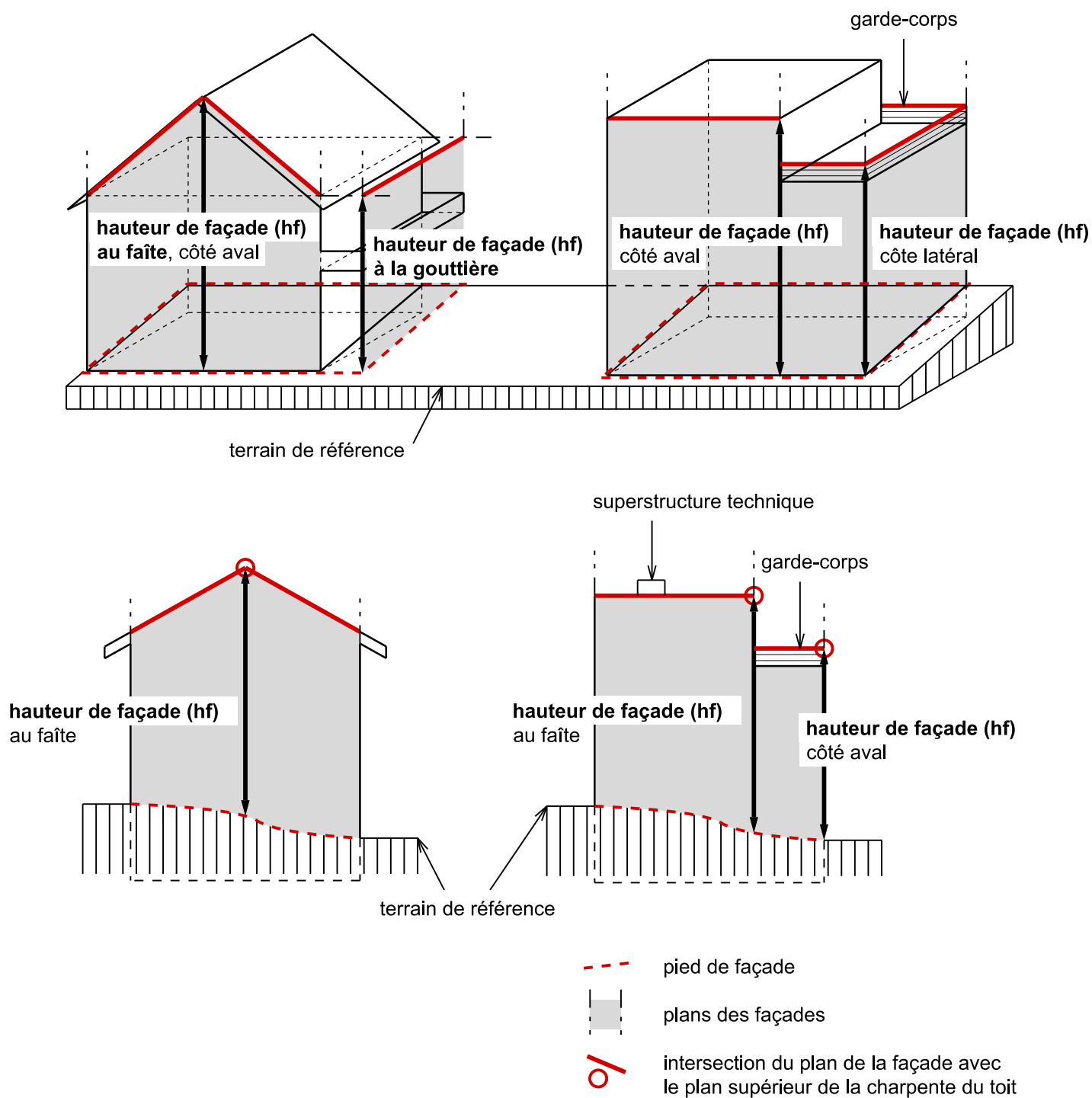
**Figure 3.5 Retraits et retraits négligeables**

**Relatif au chiffre 4: LONGUEUR ET LARGEUR****Figure 4.1 et 4.2 Longueur du bâtiment, largeur du bâtiment**

## Relatif au chiffre 5: HAUTEURS

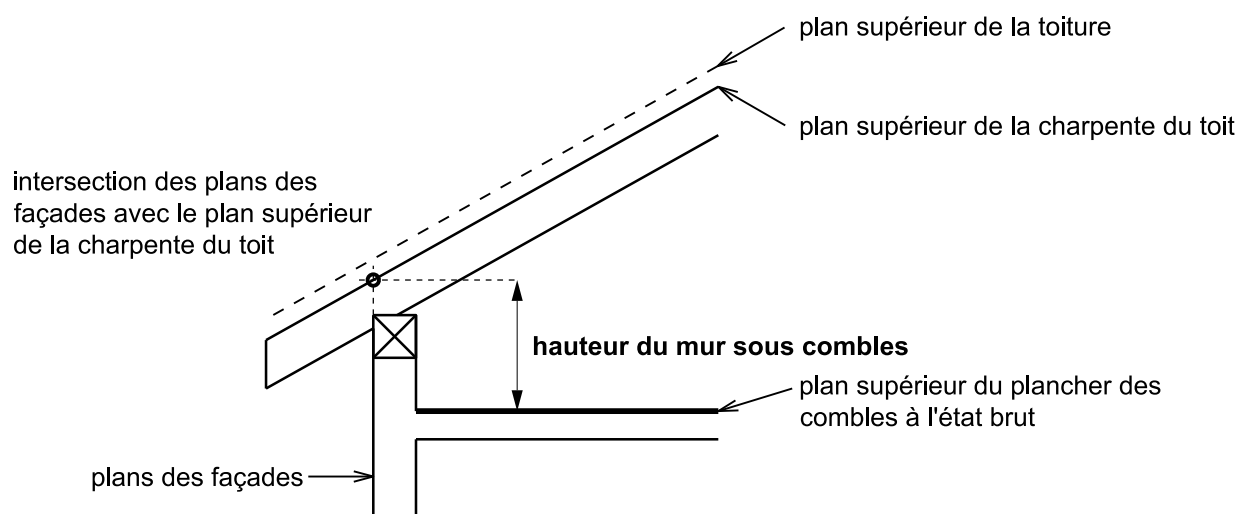


**Figure 5.1 Hauteur totale**

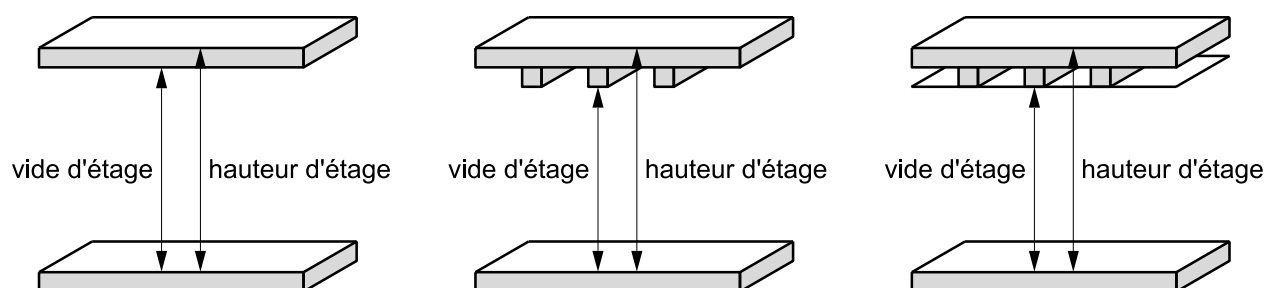


Figur 5.2 Hauteur de façade





**Figure 5.3 Hauteur du mur de combles**



**Figure 5.4 Vide d'étage**

Relatif au chiffre 6: NIVEAUX

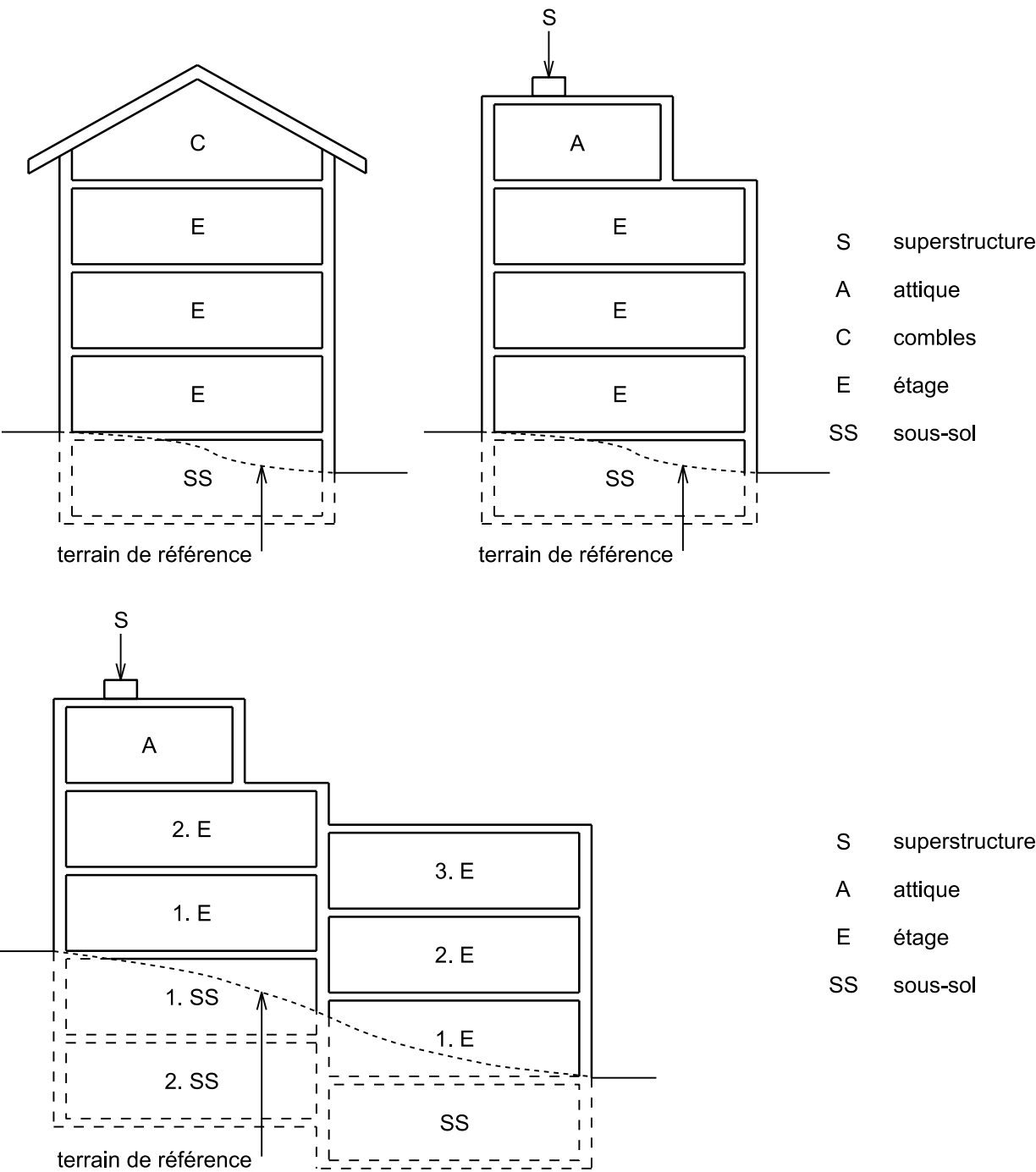
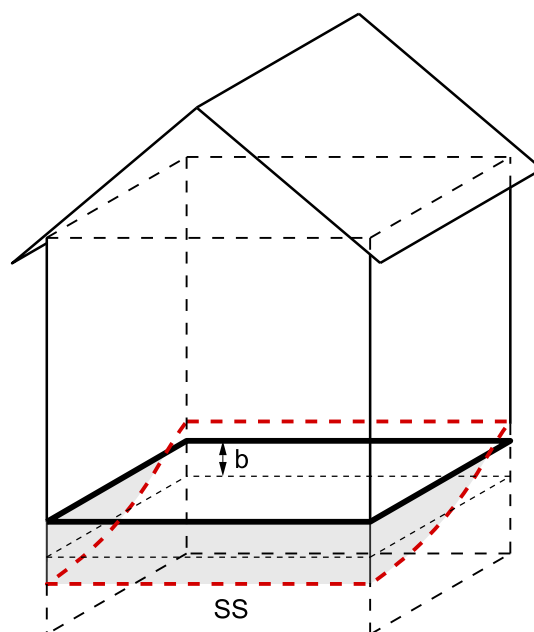
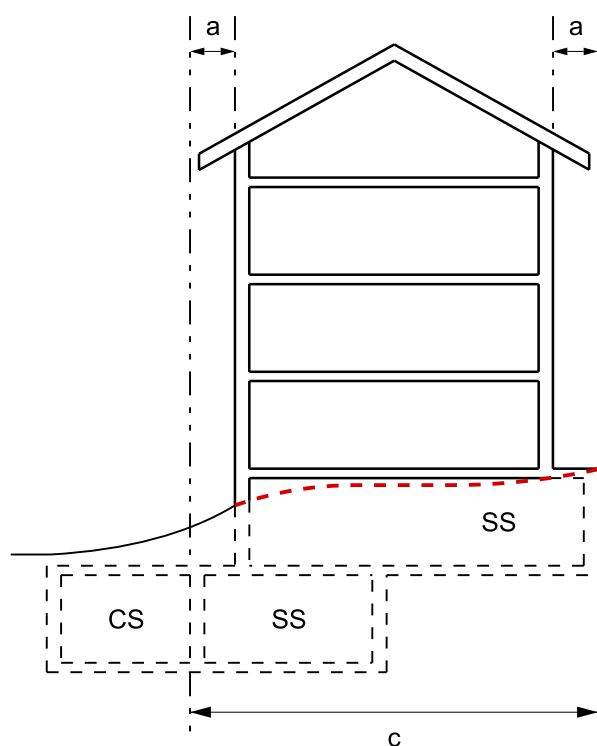
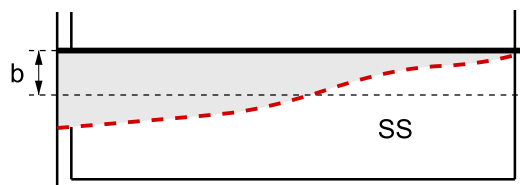
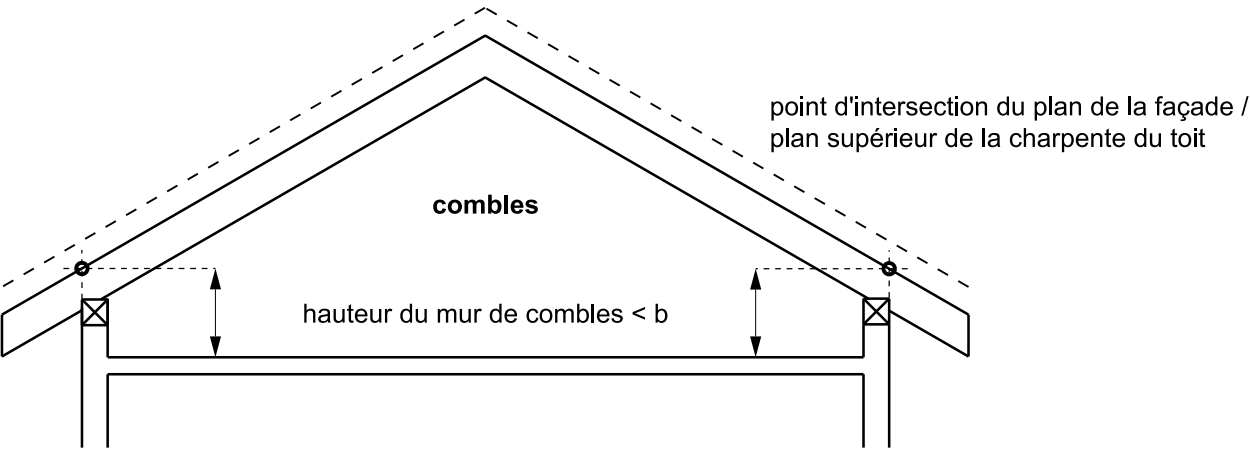


Figure 6.1 Etages et nombre d'étages

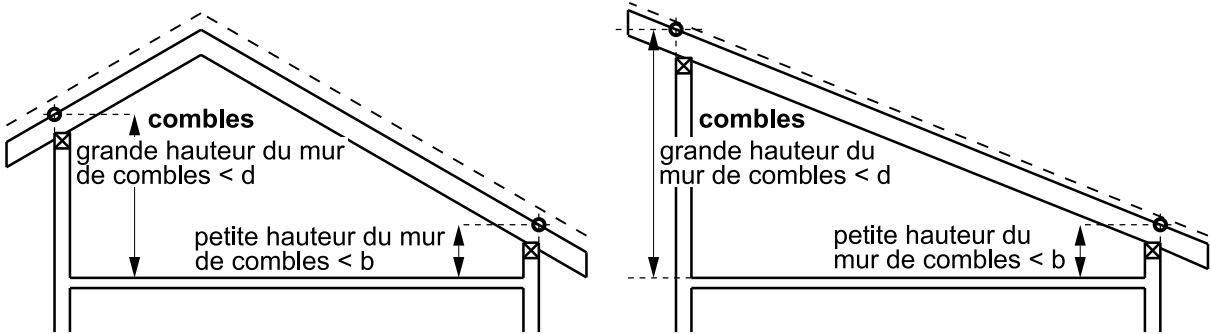
- - - pied de façade
- a dimension admise pour saillies  
du plan de façade
- b dimension moyenne admise pour le dépassement  
de la construction partiellement souterraine
- c dimension admise pour les sous-sols
- part des étages au-dessus du pied de façade
- SS sous-sol
- CS construction souterraine



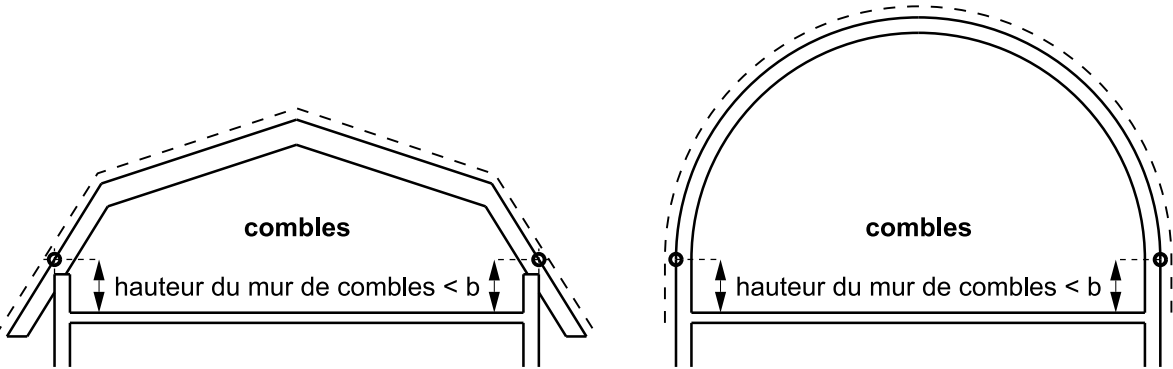
**Figure 6.2 Sous-sol**



b hauteur du mur de combles admise

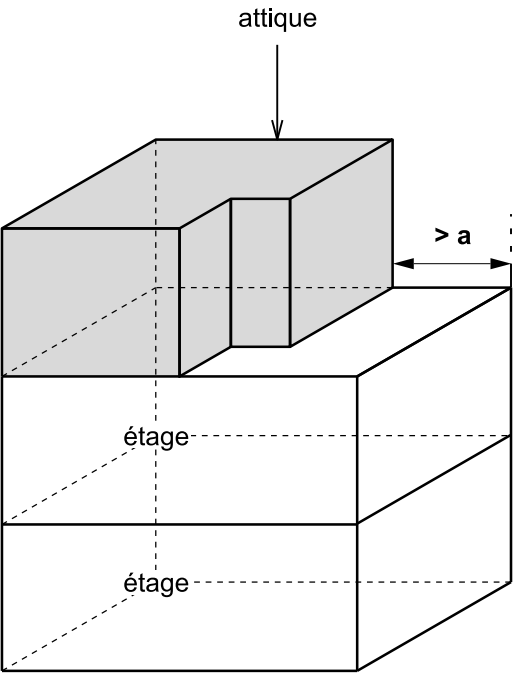


b petite hauteur du mur de combles admise  
d grande hauteur du mur de combles admise



b hauteur du mur de combles admise

**Figure 6.3 Combles**



a    retrait minimal de l'attique par rapport à la façade del'étage entier situé au-dessous

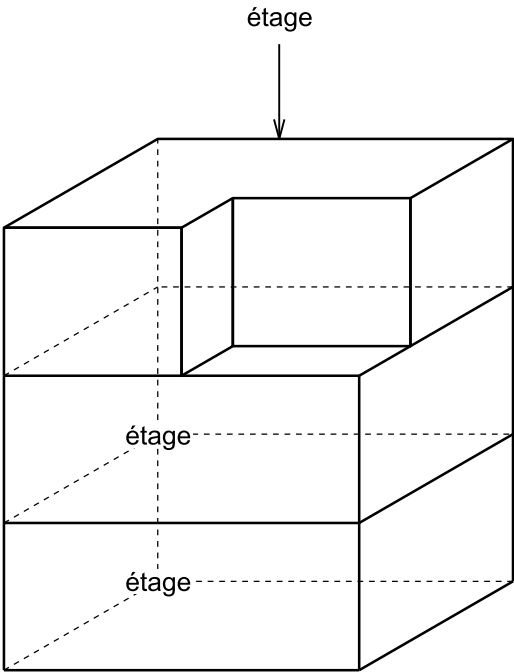
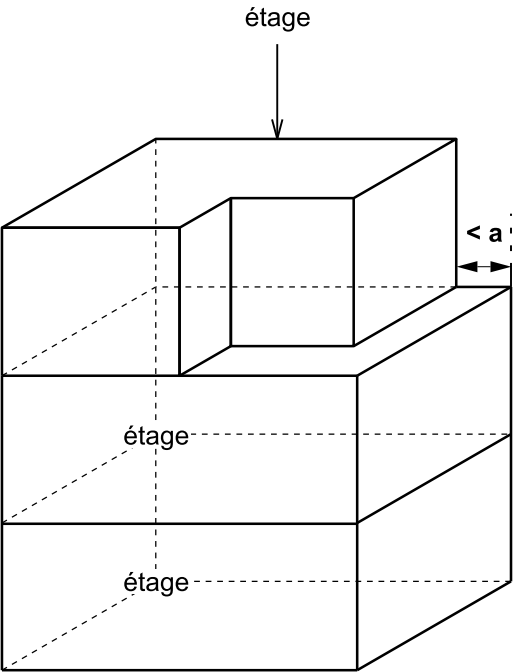
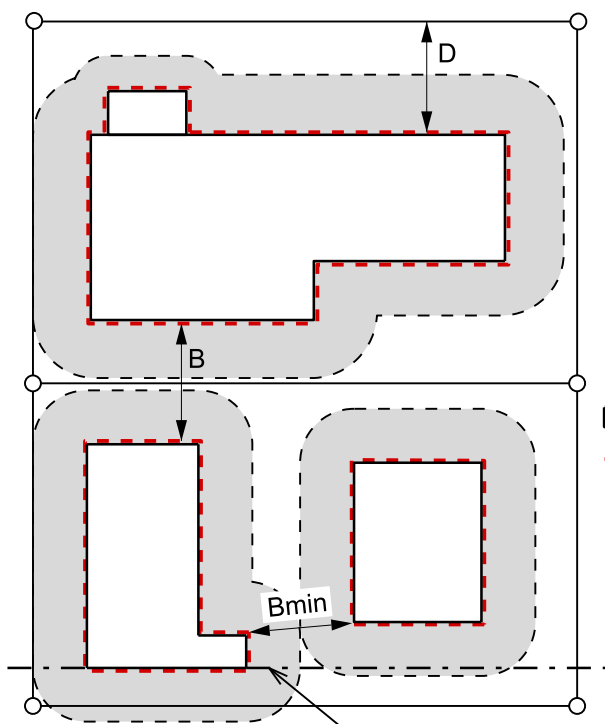


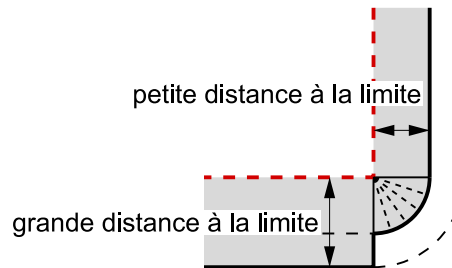
Figure 6.4 Attiques

## Relatif au chiffre 7: DISTANCES



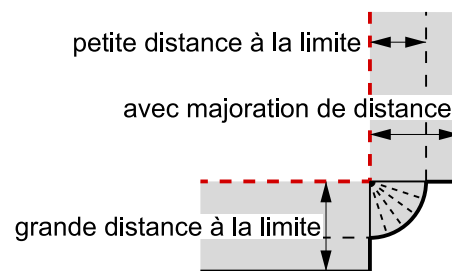
- l'alignement remplace les prescriptions générales relatives aux distances
- D distance à la limite
- B distance à respecter entre les bâtiments
- Bmin distance minimale entre bâtiments
- surface minimale résultant des distance à la limite
- - alignement
- - - pied de façade
- limite de parcelle

### petite et grande distance à la limite



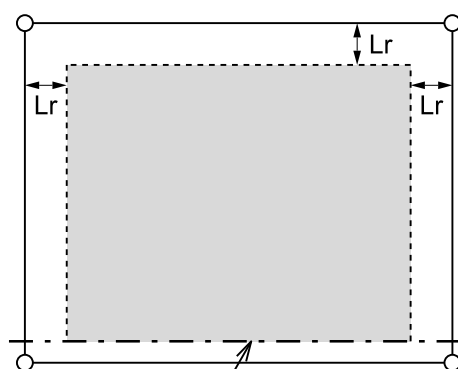
- surface minimale résultant des distances à la limite
- - - pied de façade

### grande distance à la limite et supplément de distance

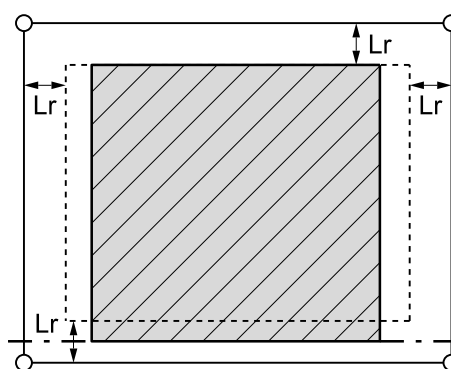


- surface minimale résultant des distances à la limite
- - - pied de façade

Figure 7.1 - 7.3 Distances



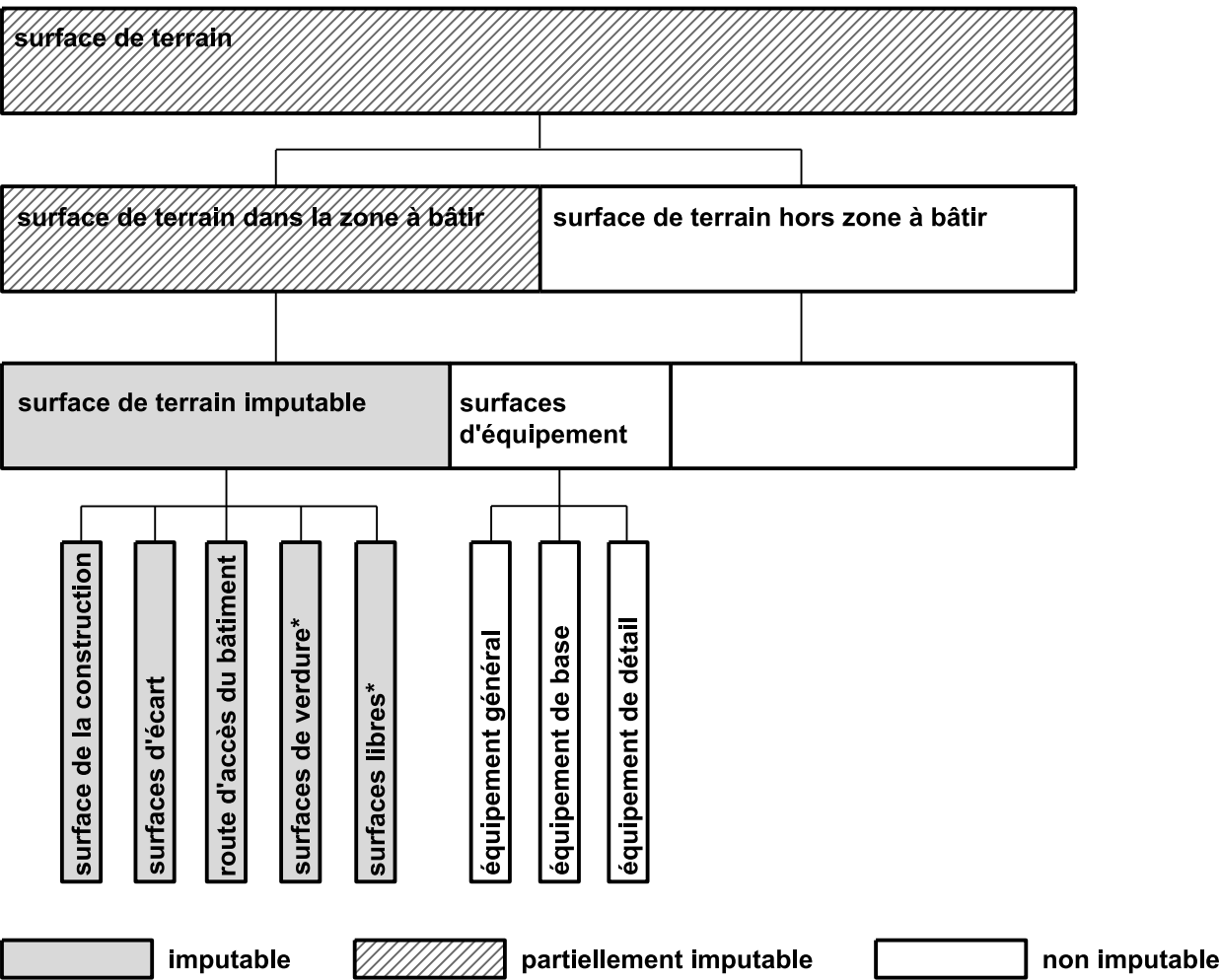
l'alignement prend la place de la prescription de distance



- Lr distance à respecter
- surface constructible
- périmètre constructible
- - alignement
- limite de la parcelle

Figure 7.4 Périmètre d'évolution

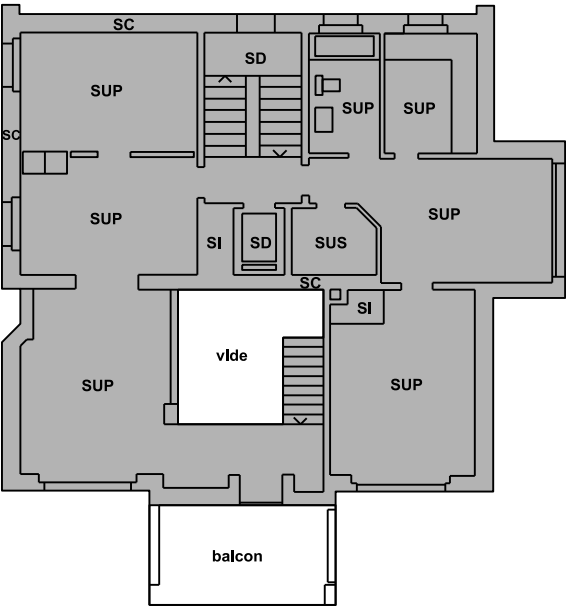
Relatif au chiffre 8: MESURES D'UTILISATION DU SOL



\* Surfaces libres et surfaces de verdure, pour autant qu'elles soient situées dans la zone à bâtir et qu'elles soient dotées de l'indice d'utilisation correspondant

Figure 8.1 Surface de terrain déterminante

plan 1<sup>er</sup> étage:



coupe:

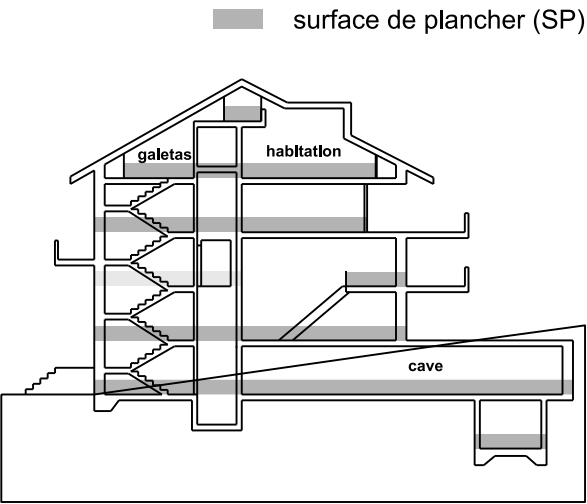


Figure 8.2 Indice brut d'utilisation du sol

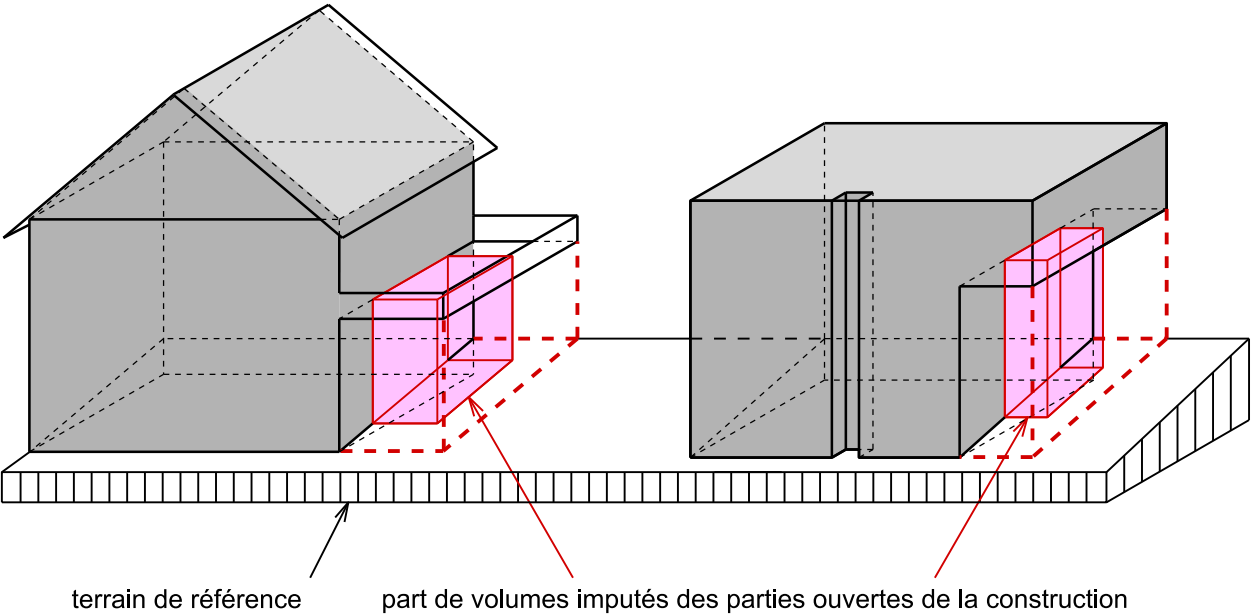
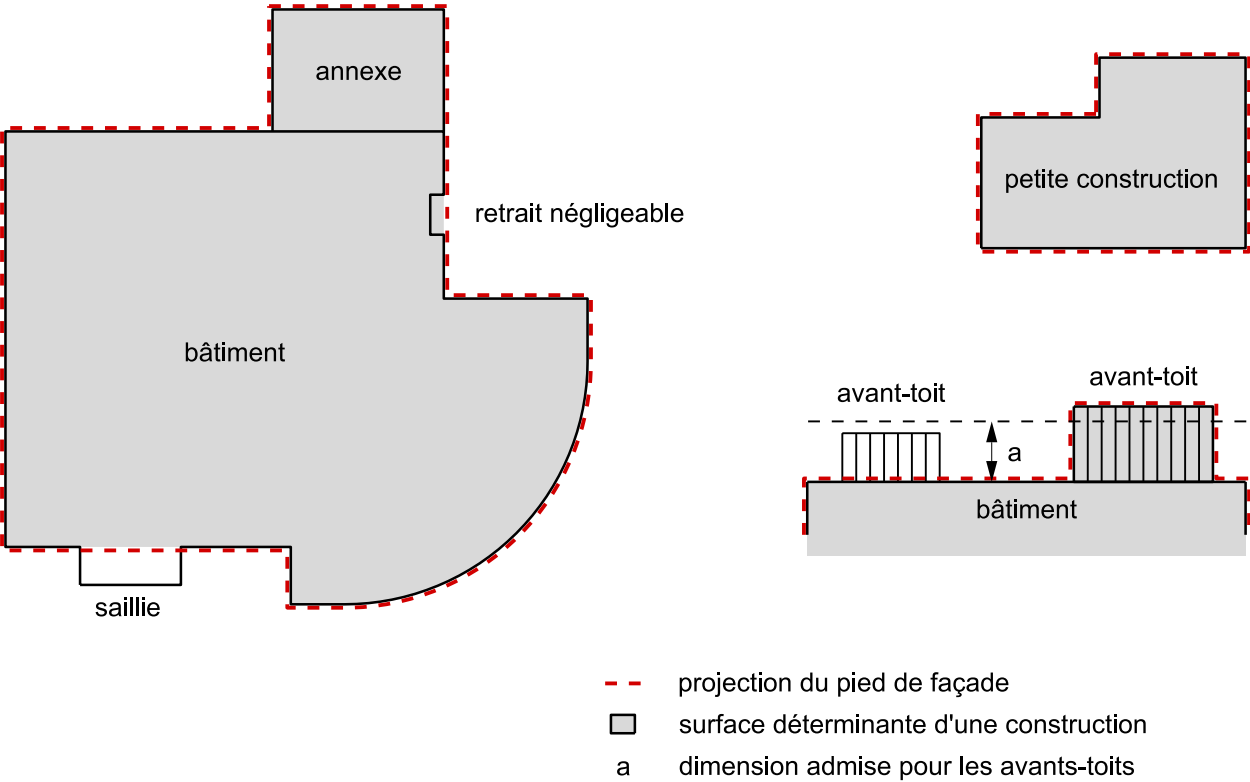


Figure 8.3 Indice de masse





Figur 8.4 Surface déterminante d'une construction