

ESCRITURA PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

SAIBAM todos que o presente instrumento particular de escritura de compra e venda virem que, entre nós **OUTORGANTES VENDEDORES: SERGIO FAUSTINO FERNANDES**, brasileiro, divorciado, portador da CI-RG nº 1402290-SESPDS/RN e CPF nº. 021.723.414-36, residente e domiciliado na Rua Albino Fernandes de Bessa, Bairro São Gonçalo, nesta cidade de Riacho de Santana/RN; **RAIMUNDO NONATO DA SILVA**, brasileiro, casado, portador da CI-RG nº 935640-SESPDS/RN e CPF nº. 588.741.944-04, residente e domiciliado na Rua Albino Fernandes de Bessa, Bairro São Gonçalo, nesta cidade de Riacho de Santana; **EDIVAN FERNANDES DA SILVA**, brasileiro, casado, portador da CI-RG nº 18413600-SSP/SP e CPF nº. 038.563.948-18, residente e domiciliado na Rua João Genuino de Sobral, nº 206, Parque Continental II, Guarulhos/SP; **LUZIA FERNANDES DA SILVA**, brasileira, viúva, portadora da CI-RG nº 561514-SESPDS/RN e CPF nº. 474.550.984-72, residente e domiciliado na Rua Primo Cajé, nº 272, Centro, nesta cidade de Riacho de Santana. Aqui denominada **OUTORGADA COMPRADORA: MARIA DIACILECIA NUNES DA SILVA**, brasileira, casada, agricultora, portadora da CI-RG nº 24.284.480-7-SSP/SP e CPF nº 155.345.518-52, residente e domiciliada na Rua Alexandrina Cajé, nº 128, Centro, nesta cidade de Riacho de Santana/RN; têm justo, combinado e contratado o seguinte:

PRIMEIRO

Declaram OS OUTORGANTES VENDEDORES acima qualificados que são legítimos possuidores de UMA CASA RESIDENCIAL DE ALVENARIA, localizada na Rua Alexandrina Cajé, nº 128, Centro, nesta cidade de Riacho de Santana/RN, medindo 10,00m (dez metros) de largura, por 40,00m (quarenta metros) de comprimento. Limitando-se ao Norte com a via pública da Rua Joaquim Soares; ao Sul, com a via pública da Rua Alexandrina Cajé; ao Leste, com José Fernandes e ao Oeste, com a travessa que liga as duas ruas já citadas e herdeiros de Manoel Soares do Nascimento.

SEGUNDO

Declaram mais OS OUTORGANTES VENDEDORES e que por bem do presente instrumentos e na melhor forma de direito, acha-se contratado com A OUTORGADA COMPRADORA, para vender-lhe, como definitivamente vendido tem, o imóvel acima descrito pelo preço certo de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), cuja importância já foi recebida, contada e achada certo, pelo que dá a OUTORGADA COMPRADORA plena, geral e irrevogável quitação, para em tempo nenhum lhe repetir, prometendo, por si e seus sucessores, herdeiros e bens, a fazer esta venda boa, firme e valiosa, obrigando-se, como se obrigam a responder pela evicção quando chamada a autoria, pondo A OUTORGADA COMPRADORA a paz e salvo de quaisquer dúvidas futuras, transmitindo-lhe todo direito, domínio, ação, posse e servidões ativas que, até o presente momento tinha no imóvel acima descrito e hora vendido para que o considere seu d'ora em diante, havendo-o além disto e desde já por empossado.

TERCEIRO

Declara por sua vez A OUTORGADA COMPRADORA que na verdade, se acha contratado com OS OUTORGANTES VENDEDORES sobre a presente compra, aceitando-a pela mencionada quantia de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), aceitando igualmente, este instrumento como está redigido, por se achar conforme aos seus ajustes com OS OUTORGANTES VENDEDORES.

Assim, justos, combinados e contratados mandamos fazer o presente instrumentos de igual forma e teor, a qual depois de lida e achada conforme, assina OS OUTORGANTES VENDEDORES, A OUTORGADA COMPRADORA e duas testemunhas.

Riacho de Santana/RN, 23 de janeiro de 2020.

OUTORGANTES
VENDEDORES:

Sergio Faustino Fernandes
SERGIO FAUSTINO FERNANDES

Reinaldo Nonato da Silva
RAIMUNDO NONATO DA SILVA

Edivan Fernandes da Silva
EDIVAN FERNANDES DA SILVA

Luizia Fernandes da Silva
LUZIA FERNANDES DA SILVA

OUTORGADA
COMPRADORA:

Maria Diacilecia Nunes da Silva
MARIA DIACILECIA NUNES DA SILVA

TESTEMUNHAS:

[Assinatura]

Maria Salete Duarte da Silva

**CARTÓRIO UNICO OFÍCIO DE NOTAS**
Rua Vicente Fontes, 65 - Centro, CEP 59987-000
(84)98133-0573

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s)
de:
SERGIO FAUSTINO FERNANDES
RAIMUNDO NONATO DA SILVA
Selo Digital: RN20200094847000011FMZ

Confira a autenticidade em: <http://selodigital.tjrn.jus.br/selo>
Riacho de Santana/RN, 27 de Janeiro de 2020 - 13:13

AA573584 Aylene Isabele Duarte da Silva
Escritor



**CARTÓRIO UNICO OFÍCIO DE NOTAS**
Rua Vicente Fontes, 65 - Centro, CEP 59987-000
(84)98133-8573

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s)
de:
LUZIA FERNANDES DA SILVA
MARIA DIACILECIA NUNES DA SILVA
Selo Digital: RN20200094847000012JFM

Confira a autenticidade em: <http://selodigital.tjrn.jus.br/selo>
Riacho de Santana/RN, 27 de Janeiro de 2020 - 13:16

AA573585 Aylene Isabele Duarte da Silva
Escritor

