



CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL ANAHI - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/03/2024 a 31/03/2024					RECIBO DO PAGADOR		
RECEITAS					0,00	0,00	
RECEITAS					0,00	0,00	
Taxa de Condomínio - 03/24 - 14 taxa(s)	3.080,00	92,78%		Saldo Anterior	Receitas	COMPROMISSADA DI	
Fundo de Reserva - 03/24 - 14 taxa(s)	154,00	4,64%		0,00	0,00	Despesas	
Rendimentos - 03/24 - 1 taxa(s)	85,60	2,58%		Saldo Anterior	Receitas	Transferências	
TOTAL RECEITAS	3.319,60	100,00%		100,00	0,00	0,00	
DESPESAS					Despesas	Saldo Transferido	
DESPESAS COM PESSOAL					15,00	85,00	
Salários + encargos				Saldo Anterior	Receitas	CONTA INVEST FÁCIL	
Internet - N A CONDOMINIOS	630,42	12,45%		0,00	0,00	Despesas	
TARIFAS PÚBLICAS				Saldo Anterior	Receitas	Transferências	
Gás				0,00	0,00	0,00	
Internet - NIQUINHO GÁS	400,00	7,90%		Saldo Anterior	Receitas	CONTA INVEST PLUS	
Água				12.399,94	85,60	Despesas	
Débito Aut. - DAE	321,95	6,36%		Saldo Anterior	Receitas	Transferências	
	721,95	14,25%		0,00	0,00	0,00	
CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO					Despesas	Saldo Transferido	
Material de Limpeza					0,00	0,00	
Internet - REVITALTE RESTAURAÇÃO DE PISOS E LIMPEZA -	272,60	5,38%		MENSAGEM			
01 PC VASSOURA CAIPIRA, 02 UN PANO BRACNO, 02 UN				Ata da Assembleia Geral Ordinária do Condomínio do Edifício Residencial Anahi			
DESINFETANTE FLORAL 5LT, 02 PC SACO DE LIXO 200 LT				Ata da Assembleia Geral Ordinária realizada no dia 03 de agosto de 2023, às 17h30min em primeira convocação e às 18h00min em segunda convocação com qualquer número de presentes, na sede da administradora NA Condomínios, sito à alameda Dr. Octavio Pinheiro Brisolla, 1-06, vila Santa Tereza, Bauru SP. Onde todos os condôminos foram convocados através de correspondência com AR. Iniciados os trabalhos às 18h00min, foi eleito para presidir a assembleia o Sr. Thyerre Bortone Vieira, que me convidou Gabriela Pelegrina Pereira Silva para secretaria-la. Abrindo a pauta do dia, onde constavam os seguintes itens: 1) Prestação de contas; 2) Eleição de síndico (Podendo ser Profissional ou Não), Subsíndico e Conselheiros; 3) Previsão orçamentária. Após a leitura da convocação da assembleia pela presidente, foi discutido o primeiro item da pauta, 1) Prestação de contas; Thyerre tomou a palavra para explicar que devido a arrecadação não ser muito alta pela quantidade de unidades, a prioridade em primeiro momento foi reduzir o custo e manter com as manutenções e obrigações em dia. Foi explicado também que foi dado início ao AVCB, apresentado o valor em conta corrente saldo atual R\$ 7.029,53 (sete mil e vinte e nove reais e cinquenta e três centavos), no entanto há um saldo devedor de R\$ 2.076,83 (dois mil e setenta e seis reais e oitenta e três centavos) de salários e encargos, administração da NA Condomínios e seguro predial do mês de julho de 2023 referente ao bloqueio da conta corrente, no fundo de reserva um saldo de R\$ 10.654,80 (dez mil seiscentos e cinquenta e quatro reais e oitenta centavos) sem questionamento foi aprovada por unanimidade. Seguindo para o item 2) Eleição de síndico, subsíndico e conselho fiscal; a empresa Blue Sky manteve o valor de R\$ 400,00 (quatrocentos reais) para continuar na sindicância do condomínio, como não houveram interessados manteve-se sr. Thyerre Bortone Vieira, pessoal jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF nº 26.782.350/0001-40, cuja razão social é THYERRE BORTONE VIEIRA, e denominada de BLUESKY, devidamente inscrita no CNPJ/MF nº 26.782.350/0001-40, portador do CPF: 340.117.898-95 e RG: 33.810.313, estado civil união estável, além de também transferir poderes de representação do cargo de síndico para à Administradora do condomínio NA Condomínios Ltda., portadora do CNPJ: 04.835.862/0001-95 para fins de movimentação na conta bancária, para o cargo de conselheiro fiscal ficou como representante o sr. Joel Garcia de Oliveira Junior, portador do RG 10.557.927 e CPF: 078.943.818-61, brasileiro, viúvo, advogado representante das unidades: 10, 23 e 31 ambos eleito pelo período de 01 (um) ano. Seguindo para o item 3) Previsão orçamentária a proposta apresentada foi de manter o valor R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais) de taxa condominial e R\$ 11,00 (onze reais) de fundo de reserva, sendo a mesma aprovada por unanimidade. Não havendo mais assuntos a serem tratados encerrou-se a assembleia, sendo a presente Ata redigida por mim secretária, e que lida e achada conforme é assinada por mim, e pela presidente. Bauru 03 de Agosto de 2023. Este documento é cópia fiel do Nº 01 (um) página 12 (doze) verso.			
Despesas com material construção							
Internet - NAÇÕES LAR CENTER - 01 UN FITA DUPLA FACE	26,00	0,51%					
Portão							
Internet - JOSIVALDO DE OLIVEIRA DOS SANTOS -	1.365,00	26,95%					
INSTALAÇÃO DE BARREIRA ANTI ESMAGAMENTO	1.663,60	32,84%					
DESPESAS TERCERIZADAS							
Prest. Serviço de Síndico Profissional							
Internet - BLUESKY GOVERNANÇA LTDA	392,00	7,74%					
DESPESAS ADMINISTRATIVAS							
Reembolso de despesas diversas							
Dinheiro - N A CONDOMINIOS - SINALIZAÇÃO EXTINTOR	15,00	0,30%					
Despesas com prestação de serviços							
Internet - N A CONDOMINIOS	1.458,84	28,80%					
	1.473,84	29,10%					
DESPESAS BANCARIAS							
Tarifa de Manutenção							
Débito Aut. - BRADESCO SA	141,90	2,80%					
Tarifa de cobrança							
Débito Aut. - BRADESCO SA	28,90	0,57%					
Despesas bancárias							
Débito Aut. - BRADESCO SA	0,80	0,02%					
	171,60	3,39%					
RETENÇÕES							
Iss							
Internet - PREFEITURA MUNICIPAL DE BAURU - ref. nfs:	11,60	0,23%					
112 BLUESKY E 803 PORTAL BAURU							
TOTAL DESPESAS	5.065,01	100,00%					
RESUMO - 01/03/2024 a 31/03/2024							
Saldo Anterior	14.128,77		Saldo do Mês	(1.745,41)	Saldo Transferido	12.383,36	
Receitas	3.319,60						
Despesas	(5.065,01)						
CONTAS CORRENTES							
CONTA CORRENTE							
Saldo Anterior	1.628,83		Despesas	(5.050,01)	Transferências	333,91	
Receitas	3.234,00				Saldo Transferido	146,73	
Despesas	(5.050,01)						
APLIC. AUT. MAIS							
Saldo Anterior			Despesas		Transferências	Saldo Transferido	

	COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO - 05/2024		MAYRA BREDARIOL CUNHA			
	Taxa de Condomínio- TAXA DE CONDOMÍNIO - MAIO 2024		220,00			
	Fundo de Reserva- FUNDO DE RESERVA - MAIO 2024		11,00			
		Vencimento	10/05/2024		(=) Valor do Documento	231,00
		Agência / Código do Beneficiário			01473-7 / 002716-9	
		Nosso Número			09/0000467346-0	

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.90/2.6.69.15 - (E)

Correio: S



237-2

23791.47305 90000.046731 46002.771601 1 97120000023100

Local de pagamento

ANTES DO VENCIMENTO , PAGAVEL EM QUALQUER REDE BANCARIA OU LOTERICA

APÓS O VENCIMENTO, SOMENTE NO BRADESCO.

Beneficiário

CONDOMINIO DO EDIFICIO RESIDENCIAL ANAHI - RUA DOUTOR ROMILDO BRUNHARE 3-

CNPJ/CPF

09.463.272/0001-00

Data do Documento

06/05/2024

Num. do Documento

21/067

Especie DOC

NS

Aceite

N

Data do Processamento

06/05/2024

Uso do Banco

Carteira

09

Especie

R\$

Quantidade

Valor

x

Instruções de responsabilidade do Beneficiário.Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o Beneficiário

(-) Desconto/Abatimentos

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

Valor Cobrado

Pagador

MAYRA BREDARIOL CUNHA

CPF:317.794.218-85

Aos cuidados de: LUIZ GUILHERME DE CAMPOS

RUA DOUTOR ROMILDO BRUNHARE

JARDIM PANORAMA

17011-100

BAURU/SP

ANAH

Unidade: 21

Código de Baixa

Pagador/Avalista

Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO