



CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL ANAHI - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/03/2024 a 31/03/2024					RECIBO DO PAGADOR							
RECEITAS					0,00	0,00						
RECEITAS					0,00	0,00						
Taxa de Condomínio - 03/24 - 14 taxa(s)	3.080,00	92,78%		Saldo Anterior	Receitas	COMPROMISSADA DI						
Fundo de Reserva - 03/24 - 14 taxa(s)	154,00	4,64%		0,00	0,00	Despesas						
Rendimentos - 03/24 - 1 taxa(s)	85,60	2,58%		Saldo Anterior	Receitas	CONTA DINHEIRO						
TOTAL RECEITAS	3.319,60	100,00%		100,00	0,00	Despesas						
DESPESAS					(15,00)	0,00						
DESPESAS COM PESSOAL					Saldo Anterior	CONTA INVEST FÁCIL						
Salários + encargos				0,00	Receitas	Despesas						
Internet - N A CONDOMINIOS	630,42	12,45%		0,00	0,00	Transferências						
TARIFAS PÚBLICAS					Saldo Anterior	CONTA INVEST PLUS						
Gás				0,00	Receitas	Despesas						
Internet - NIQUINHO GÁS	400,00	7,90%		0,00	0,00	Transferências						
Água				Saldo Anterior	Receitas	0,00						
Débito Aut. - DAE	321,95	6,36%		12.399,94	85,60	HIPERFUNDO - FUNDO DE RESERVA						
	721,95	14,25%		0,00	0,00	Despesas						
CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO					Saldo Anterior	POOL DE CONTAS						
Material de Limpeza				0,00	Receitas	Despesas						
Internet - REVITALE RESTAURAÇÃO DE PISOS E LIMPEZA - 01 PC VASSOURA CAPIRA, 02 UN PANO BRACNO, 02 UN DESINFETANTE FLORAL 5LT, 02 PC SACO DE LIXO 200 LT	272,60	5,38%		0,00	0,00	Transferências						
Despesas com material construção				MENSAGEM								
Internet - NAÇÕES LAR CENTER - 01 UN FITA DUPLA FACE	26,00	0,51%		Ata da Assembleia Geral Ordinária do Condomínio do Edifício Residencial Anahi								
Portão				Ata da Assembleia Geral Ordinária realizada no dia 03 de agosto de 2023, às 17h30min em primeira convocação e às 18h00min em segunda convocação com qualquer número de presentes, na sede da administradora NA Condomínios, sito à alameda Dr. Octavio Pinheiro Brisolla, 1-06, vila Santa Tereza, Bauru SP. Onde todos os condôminos foram convocados através de correspondência com AR. Iniciados os trabalhos às 18h00min, foi eleito para presidir a assembleia o Sr. Thyerre Bortone Vieira, que me convidou Gabriela Pelegrina Pereira Silva para secretaria-la. Abrindo a pauta do dia, onde constavam os seguintes itens: 1) Prestação de contas; 2) Eleição de síndico (Podendo ser Profissional ou Não), Subsíndico e Conselheiros; 3) Previsão orçamentária. Após a leitura da convocação da assembleia pela presidente, foi discutido o primeiro item da pauta, 1) Prestação de contas; Thyerre tomou a palavra para explicar que devido a arrecadação não ser muito alta pela quantidade de unidades, a prioridade em primeiro momento foi reduzir o custo e manter com as manutenções e obrigações em dia. Foi explicado também que foi dado início ao AVCB, apresentado o valor em conta corrente saldo atual R\$ 7.029,53 (sete mil e vinte e nove reais e cinquenta e três centavos), no entanto há um saldo devedor de R\$ 2.076,83 (dois mil e setenta e seis reais e oitenta e três centavos) de salários e encargos, administração da NA Condomínios e seguro predial do mês de julho de 2023 referente ao bloqueio da conta corrente, no fundo de reserva um saldo de R\$ 10.654,80 (dez mil seiscentos e cinquenta e quatro reais e oitenta centavos) sem questionamento foi aprovada por unanimidade. Seguindo para o item 2) Eleição de síndico, subsíndico e conselho fiscal; a empresa Blue Sky manteve o valor de R\$ 400,00 (quatrocentos reais) para continuar na sindicância do condomínio, como não houveram interessados manteve-se sr. Thyerre Bortone Vieira, pessoal jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF nº 26.782.350/0001-40, cuja razão social é THYERRE BORTONE VIEIRA, e denominada de BLUESKY, devidamente inscrita no CNPJ/MF nº 26.782.350/0001-40, portador do CPF: 340.117.898-95 e RG: 33.810.313, estado civil união estável, além de também transferir poderes de representação do cargo de síndico para à Administradora do condomínio NA Condomínios Ltda., portadora do CNPJ: 04.835.862/0001-95 para fins de movimentação na conta bancária, para o cargo de conselheiro fiscal ficou como representante o sr. Joel Garcia de Oliveira Junior, portador do RG 10.557.927 e CPF: 078.943.818-61, brasileiro, viúvo, advogado representante das unidades: 10, 23 e 31 ambos eleito pelo período de 01 (um) ano. Seguindo para o item 3) Previsão orçamentária a proposta apresentada foi de manter o valor R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais) de taxa condominial e R\$ 11,00 (onze reais) de fundo de reserva, sendo a mesma aprovada por unanimidade. Não havendo mais assuntos a serem tratados encerrou-se a assembleia, sendo a presente Ata redigida por mim secretária, e que lida e achada conforme é assinada por mim, e pela presidente. Bauru 03 de Agosto de 2023. Este documento é cópia fiel do Nº 01 (um) página 12 (doze) verso.								
Internet - JOSIVALDO DE OLIVEIRA DOS SANTOS - INSTALAÇÃO DE BARREIRA ANTI ESMAGAMENTO	1.365,00	26,95%										
	1.663,60	32,84%										
DESPESAS TERCERIZADAS												
Prest. Serviço de Síndico Profissional												
Internet - BLUESKY GOVERNANÇA LTDA	392,00	7,74%										
DESPESAS ADMINISTRATIVAS												
Reembolso de despesas diversas												
Dinheiro - N A CONDOMINIOS - SINALIZAÇÃO EXTINTOR	15,00	0,30%										
Despesas com prestação de serviços												
Internet - N A CONDOMINIOS	1.458,84	28,80%										
	1.473,84	29,10%										
DESPESAS BANCARIAS												
Tarifa de Manutenção												
Débito Aut. - BRADESCO SA	141,90	2,80%										
Tarifa de cobrança												
Débito Aut. - BRADESCO SA	28,90	0,57%										
Despesas bancárias												
Débito Aut. - BRADESCO SA	0,80	0,02%										
	171,60	3,39%										
RETENÇÕES												
Iss												
Internet - PREFEITURA MUNICIPAL DE BAURU - ref. nfs: 112 BLUESKY E 803 PORTAL BAURU	11,60	0,23%										
TOTAL DESPESAS	5.065,01	100,00%										
RESUMO - 01/03/2024 a 31/03/2024												
Saldo Anterior	14.128,77	Receitas	3.319,60				Despesas	(5.065,01)	Saldo do Mês	(1.745,41)	Saldo Transferido	12.383,36
CONTAS CORRENTES												
CONTA CORRENTE												
Saldo Anterior	1.628,83	Receitas	3.234,00	Despesas	(5.050,01)	Transferências	333,91	Saldo Transferido	146,73			
APLIC. AUT. MAIS												
Saldo Anterior		Receitas		Despesas		Transferências		Saldo Transferido				

	COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO - 05/2024		ARLINDO DE SOUZA CASTRO		
	Taxa de Condomínio- TAXA DE CONDOMÍNIO - MAIO 2024	220,00			
	Fundo de Reserva- FUNDO DE RESERVA - MAIO 2024	11,00			
Vencimento		10/05/2024		231,00	
Agência / Código do Beneficiário		01473-7 / 0027161-9			
Nosso Número		09/0000467347-9			

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.90/2.6.69.15 - (E)

Correio: N



237-2

23791.47305 90000.046731 47002.771609 8 97120000023100

Local de pagamento

ANTES DO VENCIMENTO , PAGAVEL EM QUALQUER REDE BANCARIA OU LOTERICA

APÓS O VENCIMENTO, SOMENTE NO BRADESCO.

Beneficiário

CONDOMINIO DO EDIFICIO RESIDENCIAL ANAHI - RUA DOUTOR ROMILDO BRUNHARE 3-

Data do Documento

06/05/2024

Num. do Documento

22/083

Especie DOC

NS

Aceite

N

Data do Processamento

06/05/2024

Uso do Banco

Carteira

09

Especie

R\$

Quantidade

Valor

x

Instruções de responsabilidade do Beneficiário.Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o Beneficiário

Vencimento

10/05/2024

Agência / Código do Beneficiário

01473-7 / 0027716-9

Nosso Número

09/00000467347-9

(-) Desconto/Abatimentos

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

Valor Cobrado

231,00

Pagador

ARLINDO DE SOUZA CASTRO CPF:466.453.067-68

Aos cuidados de: FERNANDO DE OLIVEIRA MARTINS RIBEIRO

RUA DOUTOR ROMILDO BRUNHARE 3-80 JARDIM PANORAMA


17011-100 BAURU/SP

Pagador/Avalista

ANAHI

Unidade: 22

Código de Baixa



Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO