



CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL ANAHI - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/03/2024 a 31/03/2024					RECIBO DO PAGADOR				
RECEITAS					0,00	0,00			
RECEITAS					0,00	0,00			
Taxa de Condomínio - 03/24 - 14 taxa(s)	3.080,00	92,78%		Saldo Anterior	Receitas	COMPROMISSADA DI			
Fundo de Reserva - 03/24 - 14 taxa(s)	154,00	4,64%		0,00	0,00	Despesas			
Rendimentos - 03/24 - 1 taxa(s)	85,60	2,58%		Saldo Anterior	Receitas	CONTA DINHEIRO			
TOTAL RECEITAS	3.319,60	100,00%		100,00	0,00	Despesas			
DESPESAS					0,00	0,00			
DESPESAS COM PESSOAL					Saldo Anterior	Receitas	CONTA INVEST FÁCIL		
Salários + encargos				0,00	0,00	Despesas	Transferências	Saldo Transferido	
Internet - N A CONDOMINIOS	630,42	12,45%		Saldo Anterior	Receitas	CONTA INVEST PLUS	0,00	0,00	
TARIFAS PÚBLICAS				0,00	0,00	Despesas	Transferências	Saldo Transferido	
Gás						0,00	0,00	0,00	
Internet - NIQUINHO GÁS	400,00	7,90%		Saldo Anterior	Receitas	HIPERFUNDO - FUNDO DE RESERVA	Despesas	Transferências	Saldo Transferido
Água				12.399,94	85,60	0,00	0,00	(333,91)	12.151,63
Débito Aut. - DAE	321,95	6,36%		Saldo Anterior	Receitas	POOL DE CONTAS	Despesas	Transferências	Saldo Transferido
	721,95	14,25%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO					MENSAGEM				
Material de Limpeza				Ata da Assembleia Geral Ordinária do Condomínio do Edifício Residencial Anahi					
Internet - REVITALTE RESTAURAÇÃO DE PISOS E LIMPEZA - 01 PC VASSOURA CAPIRA, 02 UN PANO BRACNO, 02 UN DESINFETANTE FLORAL 5LT, 02 PC SACO DE LIXO 200 LT	272,60	5,38%		Ata da Assembleia Geral Ordinária realizada no dia 03 de agosto de 2023, às 17h30min em primeira convocação e às 18h00min em segunda convocação com qualquer número de presentes, na sede da administradora NA Condomínios, sito à alameda Dr. Octavio Pinheiro Brisolla, 1-06, vila Santa Tereza, Bauru SP. Onde todos os condôminos foram convocados através de correspondência com AR. Iniciados os trabalhos às 18h00min, foi eleito para presidir a assembleia o Sr. Thyerre Bortone Vieira, que me convidou Gabriela Pelegrina Pereira Silva para secretaria-la. Abrindo a pauta do dia, onde constavam os seguintes itens: 1) Prestação de contas; 2) Eleição de síndico (Podendo ser Profissional ou Não), Subsindico e Conselheiros; 3) Previsão orçamentária. Após a leitura da convocação da assembleia pela presidente, foi discutido o primeiro item da pauta, 1) Prestação de contas; Thyerre tomou a palavra para explicar que devido a arrecadação não ser muito alta pela quantidade de unidades, a prioridade em primeiro momento foi reduzir o custo e manter com as manutenções e obrigações em dia. Foi explicado também que foi dado início ao AVCB, apresentado o valor em conta corrente saldo atual R\$ 7.029,53 (sete mil e vinte e nove reais e cinquenta e três centavos), no entanto há um saldo devedor de R\$ 2.076,83 (dois mil e setenta e seis reais e oitenta e três centavos) de salários e encargos, administração da NA Condomínios e seguro predial do mês de julho de 2023 referente ao bloqueio da conta corrente, no fundo de reserva um saldo de R\$ 10.654,80 (dez mil seiscentos e cinquenta e quatro reais e oitenta centavos) sem questionamento foi aprovada por unanimidade. Seguindo para o item 2) Eleição de síndico, subsindico e conselho fiscal; a empresa Blue Sky manteve o valor de R\$ 400,00 (quatrocentos reais) para continuar na sindicância do condomínio, como não houveram interessados manteve-se sr. Thyerre Bortone Vieira, pessoal jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF nº 26.782.350/0001-40, cuja razão social é THYERRE BORTONE VIEIRA, e denominada de BLUESKY, devidamente inscrita no CNPJ/MF nº 26.782.350/0001-40, portador do CPF: 340.117.898-95 e RG: 33.810.313, estado civil união estável, além de também transferir poderes de representação do cargo de síndico para à Administradora do condomínio NA Condomínios Ltda., portadora do CNPJ: 04.835.862/0001-95 para fins de movimentação na conta bancária, para o cargo de conselheiro fiscal ficou como representante o sr. Joel Garcia de Oliveira Junior, portador do RG 10.557.927 e CPF: 078.943.818-61, brasileiro, viúvo, advogado representante das unidades: 10, 23 e 31 ambos eleito pelo período de 01 (um) ano. Seguindo para o item 3) Previsão orçamentária a proposta apresentada foi de manter o valor R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais) de taxa condominial e R\$ 11,00 (onze reais) de fundo de reserva, sendo a mesma aprovada por unanimidade. Não havendo mais assuntos a serem tratados encerrou-se a assembleia, sendo a presente Ata redigida por mim secretária, e que lida e achada conforme é assinada por mim, e pela presidente. Bauru 03 de Agosto de 2023. Este documento é cópia fiel do Nº 01 (um) página 12 (doze) verso.					
Despesas com material construção									
Internet - NAÇÕES LAR CENTER - 01 UN FITA DUPLA FACE	26,00	0,51%							
Portão									
Internet - JOSIVALDO DE OLIVEIRA DOS SANTOS - INSTALAÇÃO DE BARREIRA ANTI ESMAGAMENTO	1.365,00	26,95%							
	1.663,60	32,84%							
DESPESAS TERCERIZADAS									
Prest. Serviço de Síndico Profissional									
Internet - BLUESKY GOVERNANÇA LTDA	392,00	7,74%							
DESPESAS ADMINISTRATIVAS									
Reembolso de despesas diversas									
Dinheiro - N A CONDOMINIOS - SINALIZAÇÃO EXTINTOR	15,00	0,30%							
Despesas com prestação de serviços									
Internet - N A CONDOMINIOS	1.458,84	28,80%							
	1.473,84	29,10%							
DESPESAS BANCARIAS									
Tarifa de Manutenção									
Débito Aut. - BRADESCO SA	141,90	2,80%							
Tarifa de cobrança									
Débito Aut. - BRADESCO SA	28,90	0,57%							
Despesas bancárias									
Débito Aut. - BRADESCO SA	0,80	0,02%							
	171,60	3,39%							
RETENÇÕES									
Iss									
Internet - PREFEITURA MUNICIPAL DE BAURU - ref. nfs: 112 BLUESKY E 803 PORTAL BAURU	11,60	0,23%							
TOTAL DESPESAS	5.065,01	100,00%							
RESUMO - 01/03/2024 a 31/03/2024									
Saldo Anterior	14.128,77	Receitas	3.319,60	Despesas	(5.065,01)	Saldo do Mês	(1.745,41)	Saldo Transferido	12.383,36
CONTAS CORRENTES									
CONTA CORRENTE									
Saldo Anterior	1.628,83	Receitas	3.234,00	Despesas	(5.050,01)	Transferências	333,91	Saldo Transferido	146,73
APLIC. AUT. MAIS									
Saldo Anterior		Receitas		Despesas		Transferências		Saldo Transferido	

	COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO - 05/2024		PAULO DE SOUZA CASTRO		
	Taxa de Condomínio- TAXA DE CONDOMÍNIO - MAIO 2024	220,00			
	Fundo de Reserva- FUNDO DE RESERVA - MAIO 2024	11,00			
Vencimento		10/05/2024		231,00	
Agência / Código do Beneficiário				01473-7 / 002716-9	
Nosso Número				09/0000467351-7	

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.90/2.6.69.15 - (E)

Correio: N



237-2

23791.47305 90000.046731 51002.771601 6 97120000023100

Local de pagamento

ANTES DO VENCIMENTO , PAGAVEL EM QUALQUER REDE BANCARIA OU LOTERICA

APÓS O VENCIMENTO, SOMENTE NO BRADESCO.

Beneficiário

CONDOMINIO DO EDIFICIO RESIDENCIAL ANAHI - RUA DOUTOR ROMILDO BRUNHARE 3-

Data do Documento

06/05/2024

Num. do Documento

31/044

Especie DOC

NS

Aceite

N

Data do Processamento

06/05/2024

Uso do Banco

09

Carteira

09

Especie

R\$

Quantidade

Valor

x

Instruções de responsabilidade do Beneficiário.Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o Beneficiário

Vencimento

10/05/2024

Agência / Código do Beneficiário

01473-7 / 0027716-9

Nosso Número

09/00000467351-7

(=) Valor do Documento

231,00

(-) Desconto/Abatimentos

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

Valor Cobrado

Pagador

PAULO DE SOUZA CASTRO CPF:629.067.127-87

Aos cuidados de:

KAMILA SOBRAL PRADO NEIVA

RUA DOUTOR ROMILDO BRUNHARE 3-80

JARDIM PANORAMA

17011-100

BAURU/SP

Pagador/Avalista

ANAHI

Unidade: 31

Código de Baixa

Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO

