



CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL ANAHI - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/03/2024 a 31/03/2024					RECIBO DO PAGADOR		
RECEITAS					0,00	0,00	
RECEITAS					0,00	0,00	
Taxa de Condomínio - 03/24 - 14 taxa(s)	3.080,00	92,78%		Saldo Anterior	Receitas	COMPROMISSADA DI	
Fundo de Reserva - 03/24 - 14 taxa(s)	154,00	4,64%		0,00	0,00	Despesas	
Rendimentos - 03/24 - 1 taxa(s)	85,60	2,58%		Saldo Anterior	Receitas	CONTA DINHEIRO	
TOTAL RECEITAS	3.319,60	100,00%		100,00	0,00	Despesas	
DESPESAS					0,00	0,00	
DESPESAS COM PESSOAL					Saldo Anterior	Receitas	CONTA INVEST FÁCIL
Salários + encargos				0,00	0,00	Despesas	
Internet - N A CONDOMINIOS	630,42	12,45%		Saldo Anterior	Receitas	CONTA INVEST PLUS	
TARIFAS PÚBLICAS				0,00	0,00	Despesas	
Gás				Saldo Anterior	Receitas	HIPERFUNDO - FUNDO DE RESERVA	
Internet - NIQUINHO GÁS	400,00	7,90%		12.399,94	85,60	Despesas	
Água				Saldo Anterior	Receitas	POOL DE CONTAS	
Débito Aut. - DAE	321,95	6,36%		0,00	0,00	Despesas	
	721,95	14,25%		0,00	0,00	Transferências	
CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO					0,00	0,00	
Material de Limpeza				MENSAGEM			
Internet - REVITALTE RESTAURAÇÃO DE PISOS E LIMPEZA - 01 PC VASSOURA CAPIRA, 02 UN PANO BRACNO, 02 UN DESINFETANTE FLORAL 5LT, 02 PC SACO DE LIXO 200 LT	272,60	5,38%		Ata da Assembleia Geral Ordinária do Condomínio do Edifício Residencial Anahi			
Despesas com material construção				Ata da Assembleia Geral Ordinária realizada no dia 03 de agosto de 2023, às 17h30min em primeira convocação e às 18h00min em segunda convocação com qualquer número de presentes, na sede da administradora NA Condomínios, sito à alameda Dr. Octavio Pinheiro Brisolla, 1-06, vila Santa Tereza, Bauru SP. Onde todos os condôminos foram convocados através de correspondência com AR. Iniciados os trabalhos às 18h00min, foi eleito para presidir a assembleia o Sr. Thyerre Bortone Vieira, que me convidou Gabriela Pelegrina Pereira Silva para secretaria-la. Abrindo a pauta do dia, onde constavam os seguintes itens: 1) Prestação de contas; 2) Eleição de síndico (Podendo ser Profissional ou Não), Subsindico e Conselheiros; 3) Previsão orçamentária. Após a leitura da convocação da assembleia pela presidente, foi discutido o primeiro item da pauta, 1) Prestação de contas; Thyerre tomou a palavra para explicar que devido a arrecadação não ser muito alta pela quantidade de unidades, a prioridade em primeiro momento foi reduzir o custo e manter com as manutenções e obrigações em dia. Foi explicado também que foi dado início ao AVCB, apresentado o valor em conta corrente saldo atual R\$ 7.029,53 (sete mil e vinte e nove reais e cinquenta e três centavos), no entanto há um saldo devedor de R\$ 2.076,83 (dois mil e setenta e seis reais e oitenta e três centavos) de salários e encargos, administração da NA Condomínios e seguro predial do mês de julho de 2023 referente ao bloqueio da conta corrente, no fundo de reserva um saldo de R\$ 10.654,80 (dez mil seiscentos e cinquenta e quatro reais e oitenta centavos) sem questionamento foi aprovada por unanimidade. Seguindo para o item 2) Eleição de síndico, subsindico e conselho fiscal; a empresa Blue Sky manteve o valor de R\$ 400,00 (quatrocentos reais) para continuar na sindicância do condomínio, como não houveram interessados manteve-se sr. Thyerre Bortone Vieira, pessoal jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF nº 26.782.350/0001-40, cuja razão social é THYERRE BORTONE VIEIRA, e denominada de BLUESKY, devidamente inscrita no CNPJ/MF nº 26.782.350/0001-40, portador do CPF: 340.117.898-95 e RG: 33.810.313, estado civil união estável, além de também transferir poderes de representação do cargo de síndico para à Administradora do condomínio NA Condomínios Ltda., portadora do CNPJ: 04.835.862/0001-95 para fins de movimentação na conta bancária, para o cargo de conselheiro fiscal ficou como representante o sr. Joel Garcia de Oliveira Junior, portador do RG 10.557.927 e CPF: 078.943.818-61, brasileiro, viúvo, advogado representante das unidades: 10, 23 e 31 ambos eleito pelo período de 01 (um) ano. Seguindo para o item 3) Previsão orçamentária a proposta apresentada foi de manter o valor R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais) de taxa condominial e R\$ 11,00 (onze reais) de fundo de reserva, sendo a mesma aprovada por unanimidade. Não havendo mais assuntos a serem tratados encerrou-se a assembleia, sendo a presente Ata redigida por mim secretária, e que lida e achada conforme é assinada por mim, e pela presidente. Bauru 03 de Agosto de 2023. Este documento é cópia fiel do Nº 01 (um) página 12 (doze) verso.			
Internet - NAÇÕES LAR CENTER - 01 UN FITA DUPLA FACE	26,00	0,51%					
Portão							
Internet - JOSIVALDO DE OLIVEIRA DOS SANTOS - INSTALAÇÃO DE BARREIRA ANTI ESMAGAMENTO	1.365,00	26,95%					
	1.663,60	32,84%					
DESPESAS TERCERIZADAS							
Prest. Serviço de Síndico Profissional							
Internet - BLUESKY GOVERNANÇA LTDA	392,00	7,74%					
DESPESAS ADMINISTRATIVAS							
Reembolso de despesas diversas							
Dinheiro - N A CONDOMINIOS - SINALIZAÇÃO EXTINTOR	15,00	0,30%					
Despesas com prestação de serviços							
Internet - N A CONDOMINIOS	1.458,84	28,80%					
	1.473,84	29,10%					
DESPESAS BANCARIAS							
Tarifa de Manutenção							
Débito Aut. - BRADESCO SA	141,90	2,80%					
Tarifa de cobrança							
Débito Aut. - BRADESCO SA	28,90	0,57%					
Despesas bancárias							
Débito Aut. - BRADESCO SA	0,80	0,02%					
	171,60	3,39%					
RETENÇÕES							
Iss							
Internet - PREFEITURA MUNICIPAL DE BAURU - ref. nfs: 112 BLUESKY E 803 PORTAL BAURU	11,60	0,23%					
TOTAL DESPESAS	5.065,01	100,00%					
RESUMO - 01/03/2024 a 31/03/2024							
Saldo Anterior	14.128,77		Saldo do Mês				(1.745,41)
Receitas	3.319,60		Despesas	(5.065,01)	Transferências	333,91	
CONTAS CORRENTES					Saldo Transferido	146,73	
CONTA CORRENTE					APLIC. AUT. MAIS		
Saldo Anterior	1.628,83		Despesas	(5.050,01)	Despesas	Transferências	
Receitas	3.234,00					Saldo Transferido	
Saldo Anterior							

	COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO - 05/2024		PAULO DE SOUZA CASTRO		
	Taxa de Condomínio- TAXA DE CONDOMÍNIO - MAIO 2024	220,00			
	Fundo de Reserva- FUNDO DE RESERVA - M AIO 2024	11,00			
Vencimento		10/05/2024		231,00	
Agência / Código do Beneficiário				01473-7 / 002716-9	
Nosso Número				09/0000467348-7	

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.90/2.6.69.15 - (E)

Correio: N



237-2

23791.47305 90000.046731 48002.771607 6 97120000023100

Local de pagamento

ANTES DO VENCIMENTO , PAGAVEL EM QUALQUER REDE BANCARIA OU LOTERICA

APÓS O VENCIMENTO, SOMENTE NO BRADESCO.

Beneficiário

CONDOMINIO DO EDIFICIO RESIDENCIAL ANAHI - RUA DOUTOR ROMILDO BRUNHARE 3-

CNPJ/CPF

09.463.272/0001-00

Vencimento

10/05/2024

Agência / Código do Beneficiário

01473-7 / 0027716-9

Data do Documento

06/05/2024

Num. do Documento

23/042

Especie DOC

NS

Aceite

N

Data do Processamento

06/05/2024

Nosso Número

09/00000467348-7

Uso do Banco

Carteira

09

Especie

R\$

Quantidade

Valor

x

(=) Valor do Documento

231,00

Instruções de responsabilidade do Beneficiário.Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o Beneficiário

(-) Desconto/Abatimentos

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

Valor Cobrado

Pagador

PAULO DE SOUZA CASTRO CPF:629.067.127-87

Aos cuidados de: ANA CAROLINA BIAGGI NASCIMENTO

RUA DOUTOR ROMILDO BRUNHARE 3-80 JARDIM PANORAMA

17011-100 BAURU/SP

Pagador/Avalista

ANAHI

Unidade: 23

Código de Baixa

Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO