

» Economía

Economía

España pasa de un "país de propietarios" a una "generación de alquiler": un 20% de los hogares vive ya como arrendatarios

- ▶ Según un informe de Future Policy Lab, la población que vive de alquiler ha aumentado un 7% en los últimos 20 años
- ▶ Al mismo tiempo que caen las tasas de propiedad de vivienda en todos los grupos de edad

04/05/2023 | 12:00 horas Por RTVE.es



a vez son **menos los que dan el paso de comprar una vivienda**. En 2020, las tasas de propiedad de la vivienda solo superan el 50% en franjas de edad superiores a 43 años, los más jóvenes no se acercan a ese porcentaje, según un **informe**.

El informe, elaborado por Future Policy Lab, un think tank español que se dedica a investigar sobre las preocupaciones de los jóvenes europeos, revela, aun así, que las **tasas de propiedad de vivienda caen en todos los grupos de edad**.

Los hogares que viven de alquiler se mantienen en el 18,1%, aunque suben entre los jóvenes

Pero los que han vivido la **caída más notable son los jóvenes**. En 2002, un **65% de los jóvenes entre 23 y 28 años tenía una vivienda** en propiedad. Hoy en día **esa cifra ha caído un 40%**. Solo un 25% de los jóvenes en esa franja de edad es propietario de una vivienda.

Cambio en la estructura de la propiedad

Esto refleja como en los últimos años se ha producido un cambio en la estructura de la propiedad. **En España se ha pasado de un "país de propietarios" a una "generación de alquiler"**.

Aquellos hogares que compraron su primera

No les ocurrió lo mismo a aquellos que entraron en el mercado de la vivienda en la década de 2000. A partir de ahí, los **compradores se vieron penalizados por la precariedad del mercado laboral y empujados hacia un mercado de alquiler inasequible.**



15.09 min

Por tres razones - Mayores
compartiendo piso por no
poder pagar otra cosa

Esto explica que **más del 65% de los jóvenes entre 23 y 28 años vivan de alquiler.** Pero, aunque en ellos la subida ha sido la más notable, la verdad es que, según indica el informe, desde el año 2002 en todas las franjas de edad ha aumentado el porcentaje de población arrendataria.

Concretamente, en 2002, la proporción de hogares que vivían de alquiler era de aproximadamente el 13% y ha ido aumentando hasta alcanzar el 20% en 2020.

Escaso alquiler social

Un dato chocante es que la proporción de hogares arrendadores que, además de ser propietarios de su vivienda principal, compran otras viviendas para ponerlas en alquiler y obtener beneficios de ellas ha experimentado un fuerte crecimiento. En **15 años ha aumentado cerca de un 5%, ha**

mas de 1 millones de personas vive en una casa que no ha terminado de pagar

En un país con un alquiler social tan escaso como España, donde apenas alcanza el 2%, ese mercado privado se ha convertido en el principal recurso habitacional para la mayoría de los hogares con dificultades económicas. Lo que se traduce en fuertes subidas mes tras mes. De hecho, el pasado mes de abril el precio de la **vivienda en alquiler se encareció un 8,9% hasta los 11,5 euros/m2**, según el portal inmobiliario Idealista

Este es el valor más alto que registra desde que Idealista tiene registros. Barcelona es la ciudad con los alquileres más caros. Pero son **Madrid, San Sebastián, Palma y Málaga las que acusan una mayor subida.**

Precisamente en este contexto se ha aprobado el pasado 27 de abril la ley de vivienda, que, entre otras medidas, establece un **tope del 3% a las subidas del alquiler en 2024**, amplía las consideradas como zonas tensionadas, donde se limitarán todos los alquileres, y reduce la cantidad de pisos que puede tener un propietario para considerarlo gran tenedor.

El alquiler mantiene su escalada y cierra abril en el 3,76%, encareciendo las hipotecas 290 euros al mes

03.05.2023

De pisos sin ascensor a chalés con piscina: cómo la renta determina el tipo de vivienda y barrio en cada municipio

03.05.2023

Delant presume de la Ley de Vivienda y critica al PSOE: "Jamás la hubo cuando gobernaron en solitario"

30.04.2023

El alquiler modera su subida y cierra marzo en el 3,65%: las hipotecas variables se encarecerán unos 300 euros al mes

04.04.2023

El Congreso aprueba la primera ley de vivienda de la democracia y pone límites a los precios del alquiler

27.04.2023

Economía

Vivienda

UNA MIRADA EUROPEA

UNA INICIATIVA DE **EUROVISION** ⓘ

Una selección de noticias destacadas en los medios públicos europeos



La jubilación de la generación del baby boom podría desplomar el mercado inmobiliario suizo

02.06.2025



Una primavera históricamente seca en Bélgica, más cálida que la media

01.06.2025



Cientos de personas desfilan en la Marcha del Orgullo de Tallin

31.05.2025



SUIZA



BÉLGICA



ESTONIA

Es noticia:

Leire Díez

PAU 2025

Movistar

Paro mayo

Guerra Ucrania Rusia

Tiempo hoy

España Inglaterra femenino

Notas de corte 2025



as

Televisión

Radio

Deportes

Infantil

RTVE Play

RNE Audio

El Tiempo

Playz

rtve.es

tve

rne

rtve

Noticias
RTVE Play
RNE Audio
Filmoteca
Televisión
Radio
Deportes
Tiempo
Infantil
Laboratorio

TVE Alta
Definición
RTVE Botón
Rojo
Corresponsalías
TVE
Internacional
TVE Catalunya
TVE Canarias
Teletexto
Centros
Territoriales
TVE en directo

Radio
Nacional
Radio Clásica
Radio 3
Radio 4
Radio 5
Radio Exterior
Podcast

Transparencia
Sostenibilidad
RTVE
Comunicación
Manual de estilo
Código de
autorregulación
Derecho de
acceso
Ofertas de
empleo
RTVE 2030
Defensora de la
Audiencia

Observatorio de
Igualdad
Canal Ético
Instituto RTVE
Orquesta
Sinfónica y Coro
RTVE
Dirección
Comercial
Impulsa Visión
Perfil del
Contratante

Aviso legal

Política de
privacidad

Política de
cookies

Accesibilidad

Mapa web

Contacto

Normas de
Participación

© Corporación de Radio y Televisión Española 2025

