

Gestão de Propriedades AL - Termos e Condições



Opção [1] - Comissão de 25%

- Serviços fotográficos
- Inserção e comercialização da propriedade em plataformas online
- Gestão de reservas e clientes
- Gestão de calendários
- Acompanhamento e aconselhamento da atividade
- Serviços de check-in e check-out
- Emissão de faturas através do portal das finanças, envio de formulários SEF, envio de formulários INE, envio de formulários modelo 30, e realização do IVA mensal/trimestral

Opção [2] - Comissão de 30%

- Serviços fotográficos
- Inserção e comercialização da propriedade em plataformas online
- Gestão de reservas e clientes
- Gestão de calendários
- Acompanhamento e aconselhamento da atividade
- Serviços de check-in e check-out
- Emissão de faturas através do portal das finanças, envio de formulários SEF, envio de formulários INE, envio de formulários modelo 30, e realização do IVA mensal/trimestral
- Limpeza após check-out
- Serviços de lavandaria (pode ter um custo adicional para além das taxas de comissão devido à natureza da quantidade de roupa lavada e às instalações disponibilizadas para efetuar esses serviços, este custo também pode ser dispensado se existirem condições satisfatórias na propriedade para efetuar a lavagem no dia da limpeza)

Outras condições:

As comissões à Emprise Serviços são calculadas sobre o preço total da reserva.

As comissões faturadas pela Emprise Serviços incluem IVA.

Todas as plataformas web também emitem comissões sobre os seus respetivos serviços na qual têm uma taxa de IVA de 22% e devem ser liquidadas pelo proprietário mensalmente ou trimestralmente (Modelo 30 e pagamentos periódicos de IVA).

Como prestador de serviços, podemos aconselhar, no entanto, não somos responsáveis pela manutenção de propriedades e equipamentos fora do âmbito dos nossos serviços de limpeza.

Existe a possibilidade de modular e flexibilizar os serviços prestados de acordo com as necessidades do cliente.



9370-050 - Arco Da Calheta, Rua Padre José Eduardo Faria N°30
9370-612 – Prazeres, Caminho do Lombo da Rocha N°133A
www.empriseservicos.com empriseservicos@gmail.com
(+351) 291 606 115 (+351) 968 377 262