

使用 Mobile01 app!

更快速，超級好用

安裝 ([https://mobile01.app.link/7rwYndbpUA?\\$deeplink\\_path=m01://topicdetail&forum=356&topic=1484732](https://mobile01.app.link/7rwYndbpUA?$deeplink_path=m01://topicdetail&forum=356&topic=1484732))



Mobile01 首頁 ([index.php](http://index.php)) » 居家 ([forumtopic.php?c=26](http://forumtopic.php?c=26)) » 房地產綜合 ([topiclist.php?f=356](http://topiclist.php?f=356))

# 未辦理遺產繼承的土地跟房子到底會不會被收歸國有呢？該如何處理呢？



(<https://line.naver.jp/R/msg/text/?未辦理遺產繼承的土地跟房子到底會不會被收歸國有呢？>)

該如何處理呢？%0A<https://www.mobile01.com/topicdetail.php?f=356&t=1484732>)



hsiyanin ([userinfo.php?id=1577984](http://userinfo.php?id=1577984)) 樓主 #1

2010-03-28 22:13 ▾

([userinfo.php?id=1577984](http://userinfo.php?id=1577984))

祖父名下有一棟20幾坪的土角厝，  
多年來都是我們一家跟祖父共住，  
17年前祖父過世之後，包含家父在內的5個孩子因為遺產繼承的關係鬧得很僵，  
因為姑姑、伯父們開的收購價太高(1坪20萬)，  
彼此之間沒有人想接手這棟房子，我們家也買不起，  
這間房子就一直沒有辦理過戶手續，  
但我們一家也還是繼續住在哪裡。

就算前幾年家父過世後，

我們還是一直住，  
當然地價稅跟房屋稅家母一直有在繳，但只剩這1-2年的收據而已。  
原本想說等土地被收歸國有以後，  
如果有拿出來拍賣，我再去買回來兼原地重建，  
但眼看17年過去了，都沒甚麼動靜，我們也只好繼續住在那裡。 🐼

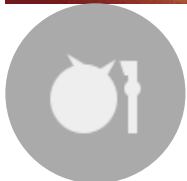
因為這棟房子位於離某有名媽祖廟走路約10分，據說是中部海線房價最高的某鎮鎮中心尾巴，  
家母是怕就算要跟姑姑、伯父們重新協商，大概也只會獅子大開口，  
加上房屋重建的價錢，不如直接去買新的房子算了，  
也已經有看好目標，在省道1號旁約建坪34坪的4樓透天厝群，總共蓋了8間，一間售價是960萬。

想請問板上各位大大幾個問題：

- 1.小的大概年底可存到約120萬的頭期款，目前這間透天厝過了4個月都還沒人接手，  
旁邊還有其他新建案再蓋，小的是不是應該多存點錢等房市熱潮過後再下手呢？
- 2.這間沒人繼承的土角厝的稅金我們家還要繼續繳嗎？如果將來真的收歸國有的話，  
我們家有可能得到些許補償嗎？不繳又會如何呢？
- 3.到底甚麼時候政府才會收回這筆土地呢？我需要自己去舉發嗎？ 🐼

文章有點長，先感謝大家耐心收看，希望能不吝指教。 🐼

讚 0 文章人氣：2,563



無言無鹽 (userinfo.php?id=131886) #2  
2010-03-28 22:42 ▼

(userinfo.php?  
id=131886)

請問你當初沒有人去辦繼承，那現在土地、房屋所有權是落在誰的手上。



~WISH~ (userinfo.php?id=1433913) #3  
2010-03-28 23:04 ▼

(userinfo.php?  
id=1433913)

----- (恕刪)

hsiyanin (userinfo.php?id=1577984) 樓主 #4  
2010-03-29 00:21 ▼



(userinfo.php?  
id=1577984)

~WISH~ wrote:

有趣的問題，也不是很...(恕刪)

我念大學的時候查的資料也是說15年未登記繼承就要收歸國有，  
那時候打的主意也是想說15年期限一到我大概也畢業2年，  
身邊應該能存到一筆錢，  
到時政府要拍賣的話再去參加拍賣，  
無奈家中出了一點事，  
小的從今年開始才能存買房的錢，  
只能說人算不如天算~ 🐸

2年前原本還很擔心期限到了，房子要被查封了，  
結果可能是房子太小縣政府懶的查封，還是電腦有問題查不出我祖父早就往生了，  
反正每年都寄稅單來，我媽還是照樣繳稅跟水電費(一樣是祖父的名字)，  
但老實說雖然1年前曾經翻修過，  
但感覺這棟土角厝撐不了多久， 🐸  
所以才想說乾脆買新房子算了，  
不要再淌這筆遺產渾水(還有一塊土地也沒登記繼承，聽說土地權狀已經不見了)，  
問題是稅金跟水電費到底要不要繼續繳呢？  
如果因此造成房子被查封，又怕親戚們說三道四的，  
想說應該有人遇過類似的問題，  
所以才上來問問各位的意見，  
想參考看看大家都是如何解決這種上一代的恩怨。 🐸



阿輩 (userinfo.php?id=1503532) #5  
2010-03-29 00:47 ▼

(userinfo.php?  
id=1503532)

- 1有繼承權的家屬，人數太多，印章蓋不完，也會被敲竹槓，划不來
- 2等縣市政府正式公告後（村里辦公處會張貼），再去異議，又可拖上幾年
- 3如果很喜歡現址，以某某派下祭祀公會的方向去解套



hsiyanin (userinfo.php?id=1577984) 樓主 #6  
2010-03-29 13:09 ▼

(userinfo.php?  
id=1577984)

阿輩 wrote:

1有繼承權的家屬，人...(怨刪)

第三點我不太懂，何謂某某派下祭祀公會呢？ 🤖

## 您也可能喜歡這些文章

傻眼！大學生嗆「暑假沒住」拒付房租

(<https://m.mobile01.com/topicdetail.php?f=356&t=5075779>)

黃色品牌仲介真的是一堆招數...不會再找黃色的了!

(<https://m.mobile01.com/topicdetail.php?f=356&t=5119558>)

台中鄉親，你家附近的路有平嗎嗎

(<https://m.mobile01.com/topicdetail.php?f=460&t=5393308>)

不知道怎麼安慰朋友 (<https://m.mobile01.com/topicdetail.php?f=356&t=5393286>)

經過兩年痛苦地找屋過程 我終於買房了

(<https://m.mobile01.com/topicdetail.php?f=356&t=5390142>)

空頭不死 多頭真的不止？ (<https://m.mobile01.com/topicdetail.php?f=356&t=5392997>)

這一、兩年好像中階手機愈來愈貴，是不是高通系統賣太貴了

(<https://m.mobile01.com/topicdetail.php?f=61&t=5393235>)

誰說油畫??? SONY手機拍照-手動夜拍參數分享

(<https://m.mobile01.com/topicdetail.php?f=569&t=5393279>)

準備離婚中，但我買的房子在妻子名下怎麼辦?!

(<https://m.mobile01.com/topicdetail.php?f=356&t=4742147>)

慘厥人寰阿！青埔4字頭兩年崩回1字頭！引爆全台房價大崩盤阿！

(<https://m.mobile01.com/topicdetail.php?f=356&t=5222438>)

十年房剛裝潢好尚未入住的毛胚屋漏水

(<https://m.mobile01.com/topicdetail.php?f=356&t=5391746>)

陌生女孩的主動聊天 (<https://m.mobile01.com/topicdetail.php?f=292&t=5393530>)

電鑽篩選？ (<https://m.mobile01.com/topicdetail.php?f=635&t=5393307>)

11年前的湯泉沒買下去 今天變成中年魯蛇

(<https://m.mobile01.com/topicdetail.php?f=356&t=4905859>)

1週大腿減下-5.9cm！1個月大象腿變身鉛筆腿♪

([https://a.popin.cc/popin\\_redirect/redirect?url=https%3A%2F%2Fsilky-...](https://a.popin.cc/popin_redirect/redirect?url=https%3A%2F%2Fsilky-...))  
PR (silky-smile)

前往 選擇討論群組 ▼



(<https://www.facebook.com/TheMobile01/>)



(<https://www.youtube.com/user/mobile01/videos>)



([rss.php](#))

服務條款 ([tos.php](#))

聯絡我們 ([contactus.php](#))

隱私權政策 ([privacy.php](#))

合作與廣告 ([proposal.php](#))

常問問題 ([faq.php](#))

加入VIP ([join.php](#))

© 2017 MOBILE01

