Nº 9.947
LIV. 07
FLS. 75

AP-09. PARA ARQUIVAR A PARTIR DE 24/07 (OK)

ANO DE 19 88

V.U-78

REPÚBLICA DOS ESTADOS UNIDOS DO BRASIL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

COMARCA DE RIO BONITO

0-234

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

Tabelião, Escrivão e Oficial do Registro Geral de Imóveis

Dr. José de Aquino Oliveira

SERVENTUÁRIO VITALÍCIO

1988.046.000042-8.

Rua 15 de Novembro, 31 - Tel. 77 Rio Bonito - E. do Rio

0000046-66.1988.8.19.0046 (1988.046.000042-8) (Tombo: 9.947/88) 02/05/1988 Distribuidor P. ant.
Cartório da 1ª Vara - Órfãos e Sucessões
Inventário - Inventário
Invte: LEDA MARIA DE SA
Adv:
Invdo: ANTONIO MARTINHO CORREA DE SA
Adv: Helga Lise Azevedo Mansur (RJ103800)
Adv: Jose Hudson Soares (RJ005045)

LEDA ... ENTARIANTE

ANTONIO MARTINHO CORRÊA DE SÁ. . . . . INVENTARIADO

OAB/RJ - 103.800

A Partes

"/" A U T U A Ç Ã O "/"

oitent... entos e
Rio de ... do do '
tos qu... documen
... Eu,_ _
... crevo.-.

0000046-66.1988.8.19.0046 (1988.046.000042-8) (Tombo: 9.947/88) 02/05/1988 Distribuidor P. ant.
Cartório da 1ª Vara - Órfãos e Sucessões
Inventário - Inventário
Invte: LEDA MARIA DE SA
Adv:
Invdo: ANTONIO MARTINHO CORREA DE SA
Adv: Helga Lise Azevedo Mansur (RJ103800)
Adv: Jose Hudson Soares (RJ005045)

* * * * * * * * * * * * *

* * * * * * * * *

"LOMS"

7535-651-0514

JOSÉ HUDSON SOARES
Advogado: 5046
OAB-RJ

02

EXCELENTISSIMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA COMARCA DE RIO BONITO.

PROTOCOLO N.º 2208/88
RECEBI A PETIÇÃO PARA DISTRIBUIR
RIO BONITO, 02 / 05 / 1988
(Distribuidor)

1. D ao 2º Ofício
2. R. A. Defiro a inventariança
3. Lavre-se o termo.
4. Inclua as primeiras.
EM 02/ MAIO / 1988
JUIZ DE DIREITO
PAULO DUTRA
Juiz de Direito

9.947
07
75

LEDA MARIA DE SÁ, brasileira, solteira, técnica-judiciária, portadora da Céd. de Ident. RG 1.380.453 do IPF. e do CIC 197.774.937-20, residente à rua Getulio Vargas,64, apto. 301, centro, nesta cidade, vem dizer o seguinte:

Que a 10 de junho de 1985, faleceu nesta cidade, onde residia, ANTONIO MARTINHO CORRÊA DE SÁ, "ab intestato", deixando filhos e bens.

DO "DE CUJUS"

ANTONIO MARTINHO CORRÊA DE SÁ, brasileiro, aposentado, nascido em 15 de agôsto de 1897, casado em segundas núpcias com Daria de Oliveira Corrêa de Sá, pelo regime de separação de bens.

DOS HERDEIROS

01- LEDA MARIA DE SÁ, brasileira, solteira, nascida em 30.04.1926;
02- LAIS SOARES DE Á, brasileira, solteira, nascida em 16.02.1928;
03- LAURO ANTONIO CORRÊA DE SÁ, brasileiro, casado, nascido em 16.04.1930;
04- SONIA THEREZINHA DE SÁ LARA, brasileira, casada, nascida em 09.11.1932.

DOS BENS

São os remanescentes do Formal de Partilha, extraido em 16.09.1969 no Cart. do 2ºOf., registrado no Lv. 3K, às fls. 159 sob o nº 12.843 no RI em 17.04.1970:

A- 1/2 (metade) ideal do terreno situado à Trav. (hoje rua) Siqueira Campos, foreiro à Irmandade de Nª Sª da Conceição, em condominio com Leda Maria de Sá e Lais Soares de Sá, c/308.77m2., atribuindo-se à parte inventariada:.....Cz$ 50.000,00

B- 1/2 (metade) ideal da casa residencial existente no terreno a-

JOSÉ HUDSON SOARES
Advogado: 5045
OAB-RJ

03

acima, construção de tijolos e laje, coberta de telhas,com 4 (quatro) quartos, 2 (duas) salas, 2 (duas) varandas, área de serviço e banheiro, atribuindo-se à parte inventariada:....Cz$ 150.000,00

C- 1/4 (um quarto) ideal do terreno situado à rua Vital Brasil, fo reiro à Irmandade de Nª Sª da Conceição, em condominio com Leda Maria de Sá (1/4), Lais Soares de Sá (1/4) e Lauro Antonio Corrêa de Sá (2/4), com a área de 1.088,00m2., atribuindo-se à parte inventariada (272.00m2):.....Cz$ 100.000,00

O condômino LAURO ANTONIO CORRÊA DE SÁ e s/mulher prometeram vender a JOSÉ ROBERTO SOARES, conforme escritura lavrada no Cart. do 2º Of., Livro de Notas nº 115, fls. 204/206, Ato Notarial nº 090, em 22.10.1987 os dois quartos (2/4) ideais de que são titulares do terreno situado à rua Vital Brasil. A parte a ser desmembrada dá frente para a referida rua, ficando os demais condôminos com o remanescente, sendo que êste é limitrofe com o terreno situado à rua Siqueira Campos, dos mesmos condôminos.

Para efeito de distribuição dá-se a esta o valor de Cz$ 300.000,00 e para o Art. 39-I do CPC é o constante no rodapé.

Pelo exposto vem requerer que V. Excia. se digne:

a- nomea-la inventariante, compromissa-la e admiti-la a prestar as declrações de estilo, prosseguindo-se nos termos até final;

b- mandar expedir alvará para que a inventariante, assine em nome do espólio, a escritura definitiva de compra e venda, do terreno situado à Vital Brasil, prometido a / venda a José Roberto Soares por Lauro Antonio Corrêa de Sá.

Diz, finalmente, que estes eram os dados a serem informados e protestando descrever outros de que venha a ter conhecimento

P. E. D.

Rio Bonito, 02 de maio de 1988.

José Hudson Soares
oab/rj-5045

Anexo-
1 xerox certidão de óbito
1 " " de casamento
4 xeroxs certidões dos herdeiros
1 xerox certidão da escritura de compra e venda
1 " RI
2 procurações

REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO
Lv. 4A Fls. 42 N.º 369
Rio Bonito 02/05 / 19 88

Distribuidor Judicial

Pça. Fonseca Portela, 351 - Cx. Postal 1127-15 - Tel. 734-0901 - CEP. 28.800 - Rio Bonito - RJ.

NOTA

02/05/88

SR. Dr. José Hudson Soares

END.

Part. 02/79		77,00

CARTÓRIO DISTRIBUIDOR
CONTADOR E PARTIDOR
JUDICIAL
EDIFÍCIO DO FORUM
RIO BONITO – RJ

TOTAL 77,00

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

04

CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO
RIO BONITO - EST. DO RIO
TABELIÃO Dr. JOSÉ DE AQUIN
Reconheço a firma de Nelson Alves de Mendonça
testemunha
Rio Bonito, 14/06/85
TABELIÃO
LY DE ALMEIDA CA
Tab. Subst. - Mat.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

ISABEL ALVES DE MENDONÇA
(Oficial)

Nelson Alves de Mendonça
(Oficial Substituto)

CERTIDÃO DE ÓBITO

ISABEL ALVES DE MENDONÇA, Escrivã de Paz e Oficial do Registro Civil do 1.º Distrito do Município de Rio Bonito, Estado do Rio de Janeiro, por nomeação na forma da lei etc.

Fls. 181 == N.º 17.249 ==

CERTIFICA que no Livro nº C-6 == de Registro de óbito consta o assentamento de ANTONIO MARTINHO CORRÊA DE SÁ = = = =

Sexo MASCULINO = = = = =

Naturalidade DESTE ESTADO = = = = = =

Idade 87 ANOS = = = = =

Estado Civil CASADO COM DARIA DE OLIVEIRA CORRÊA DE SÁ = = = =

Profissão FARMACEUTICO = = = = = = =

Residência RUA SIQUEIRA CAMPOS, 48, NESTA CIDADE = = = =

Filho de JOSÉ PAULO CORRÊA DE SÁ = = = =

e de ELVIRA DE SÁ BENEVIDES = = = =

Local da Morte HOSPITAL REGIONAL DARCY VARGAS, NESTA CIDADE = = =

Causa da Morte PARADA CARDIO RESPIRATÓRIA, CAQUEXIA SENIL = = = =

= =

Falecido no dia 10 de JUNHO de 19 85 ,às 22:00 horas

Atestou o Óbito DR. JOSÉ LELIS VICENTE MARINHO GUIMARÃES = = ==

= =

Declarante ELÂNI DA SILVA MORAES = = = =

Sepultado no Cemitério DESTA CIDADE = = = = = = =

= =

Obs: DEIXOU FILHOS E DEIXOU BENS = = = = =

= =

= = = = = = = = = = = = = = = = =

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL
1.º DISTRITO - RIO BONITO - RJ.
Isabel Alves de Mendonça
OFICIAL
Nelson Alves de Mendonça
SUBSTITUTO

O referido é verdade e dou fé

Rio Bonito, 11 de JUNHO de 1985

OFICIAL

Tabelião José de Aguiar Oliveira
Rua 15 de Novembro, 01
Tel. 154-[illegible] Rio Bonito RJ

Certifico e dou fé que nos termos do Dec. Lei N.º 2148 Art.º 2.º de 15-04-40 a presente fotocópia foi conferida com o original.

Rio Bonito, 24 JUL 07

ELY DE ALMEIDA CARVALHO
Tabelião Subst.º - Mat. 06/2104

41/8460167

Talão n. _____ Pag. _____

República do Brasil

FIRMA TABELIÃO
EDGARD COSTA FILHO
RUA DO ROSÁRIO, 76 — GB.

REGISTRO CIVIL

FIRMA
CARTÓRIO 19.º OFÍCIO
Al. Almeida Paiaio, 206 S/Loja
NITERÓI

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL = ==
MUNICÍPIO DE RIO BONITO =
ESTADO DO RIO DE JANEIRO =

CASAMENTO (N. 4 486)

NELSON JOAQUIM DE MENDONÇA =

Oficial do Registro Civil, por nomeação na forma da lei, etc.

CERTIFICO que à fls. 177 do livro n.º 35 de registro de casamento foi lavrado hoje o assento do matrimonio de ANTONIO MARTINHO CORRÊA DE SÁ com DARIA OLIVEIRA AZEVEDO = = =

contraído perante o ~~Juiz~~ PADRE DIRCÉLIO ANTUNES VALENTE = = = =

e as testemunhas BOANERGES CORRÊA DE SÁ=

e EDNÉA DE OLIVEIRA PEÇANHA = = =

ELE natural d este ESTADO = = = , nascido em 15 de AGÔSTO de 1897 de profissão NESTACEUTICO = = estado civil VIUVO domiciliado e residente NESTE DISTRITO, nascido em 15 de AGÔSTO de 1897= = = =

filho de JOSÉ PAULO CORRÊA DE SÁ= = = =

e ELVIRA DE SÁ BENEVIDES = = =

ELA natural d este MUNICIPIO = = = , nascida em 29 de AGÔSTO de 1904 de profissão AFAZERES DOMÉSTICOS = estado civil VIÚVO , domiciliada e residente NESTE DISTRITO =

filha de JOAQUIM FRANCISCO DE OLIVEIRA PRIMO = = =

e JOAQUINA AMÉLIA DE MENDONÇA OLIVEIRA =

a qual passa a assinar-se DARIA DE OLIVEIRA CORRÊA DE SÁ = = =

~~Foram apresentados os documentos a que se refere o art. 180 n.~~ 1,2,4e5 do Código Civil.

Observações: O ATO FOI REALIZADO ÀS 17 HORAS DO DIA 18 DE ABRIL DE 1968- NA IGREJA MATRIZ DE SÃO LOURENÇO- NITERÓI- NESTE ESTADO - SOB A FORMA DE SEPARAÇÃO DE BENS E DE ACÔRDO COM A LEI 1110 DE 23 DE MAIO DE 1950

= = = =

O referido é verdade que dou fé.

RIO BONITO, 23 de ABRIL de 1968

REGISTRO CIVIL
Nelson Joaquim de Mendonça
22 MAR 1968
1.º Distrito - Rio Bonito
ESTADO DO RIO

Nelson Joaquim de Mendonça
Oficial do Registro Civil

CARTÓRIO 2.º OFÍCIO
Tabelião: José de Aquino Oliveira
Rua 1º de Novembro, 91
Tel: 74 [illegible] Bonito - MS

Certifico e dou fé que nos termos do Dec. Lei N.º 2148 Art.º 2.º de 25-4-40 a presente fotocópia foi conferida com o original.

Bonito, 12 JUL 1981

LEDA MARIA DE SÁ
Escrevente Aut. - Matr. 0872

República Federativa do Brasil

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO CIVIL

Cartório de Paz do 3º Distrito do Municipio de Saquarema

LINDOR ANDRADE DE OLIVEIRA
Oficial do Registro Civil
Vila de Sampaio Corrêa
3.º Distrito SAQUAREMA

FIRMA À RUA DO ROSARIO, 134
TABELIÃO JOÃO MASSOT
12º Ofício de Notas

CERTIDÃO DE NASCIMENTO

Lindor Andrade de Oliveira

Escrivão de Paz e Oficial de Registro Civil, por nomeação na forma da lei, etc.

CERTIFICO que, no livro n.º 11 fls. 199V Sob o nº. 41 consta o assento de nascimento de uma criança do sexo Feminino de côr branca nascida no dia 30 de abril de 19 26 ás 03:00 horas n a casa de sua residência no lugar de Boa Vista, dêste distrito . - com o nome de: LÊDA MARIA . - . - . - . - . - . - . - . - . - . - . - . - . - . filha de Antonio Martinho Corrêa de Sá . - . - . - . - . - . - . - . - . - . - natural de: Itaborahy . - . - . - . - . - . - . - . - . - . - . - . - . - . - . e de dona Anna Soares de Sá . - . - . - . - . - . - . - . - . - . - . - . - . natural de: Rio Bonito . - . - . - . - . - . - . - . - . - . - . - . - . - . sendo avós paternos José Paulo Corrêa de Sá . - . - . - . - . - . - . - . - . e dona Elvira de Sá Benevides . - . - . - . - . - . - . - . - . - . - . - . sendo avós maternos: Francisco Moreira Soares . - . - . - . - . - . - . - . e dona Anna de Sá Soares . - . - . - . - . - . - . - . - . - . - . - . - . - . Foi declarante : O próprio pai . - . - . - . - . - . - . - . - . - . - . - . - . Testemunhas: Elevir Joaquim da Paixão, e José Paixão Filho . - . - . -

CARTORIO EPAMINONDAS
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
3º OFICIO

Observações:

LINDOR ANDRADE DE OLIVEIRA
Oficial do Registro Civil
Vila de Sampaio Corrêa
3.º Distrito SAQUAREMA

Reconheço a firma de LINDOR ANDRADE DE OLIVEIRA
Em testemunho da verdade
Niterói, 20 JUL 1972

O referido é verdade que dou fé

Vila de Sampaio Corrêa , 21 de junho de 19 72

Oficial do Registro Civil

PAPELARIA E TIP. A RENOVADORA
RUA GAL. ANDRADE NEVES, N.º 1
RINE R.J. TEL 2-7297 — NITERÓI

Certifico e dou fé que nos termos do Dec. Lei Nº 2148 Art. 7º de 25-04-40 a presente fotocopia foi conferida com o original.

Rio Bonito 28 05 86

O TABELIÃO

Ely de Almeida Carvalho

Tab. Subst. - Matr. 06/2104

LINDOR ANDRADE DE OLIVEIRA
Escrivão de Paz e
Oficial do Registro Civil da
Vila Sampaio Correia
SAQUAREMA - E. RIO

07

CA DOS ESTADOS UNIDOS DO BRASIL

FIRMA
RUA DO ROSÁRIO, 134
TABELIÃO JOÃO MASSOT
12º Ofício de Notas

ESTADO do Rio de Janeiro

CERTIDÃO DE NASCIMENTO

Firma no Tabelião
Eugenio Borges
R. da Conceição, 61 Niterói

6-4000
3-4500
8-650

Distrito de 3º Distrito de Sampaio Correa do
Municipio de Saquarema da
Comarca de Araruama
N.º 9 Fls. 104

Certifico que no livro 12 de assentamentos de nascimento, está registrada uma criança do sexo Femenino, de côr Branca, nascida no dia 16 de Fevereiro de 1926, às 6 horas, da No Lugar de Bon Vista deste distrito

com o nome de LAIS

filha de Antonio Martinho Correa de Sá

e dona Anna Soares de Sá

são avós paternos José Paulo Correa de Sá

e dona Elvira de Sá Benevides

avós maternos Francisco Moreira Soares

e dona Anna de Sá Soares

Foi declarante O Proprio Pai

Testemunhas Raul Luiz Peixoto de Freitas, e Luiz Ribeiro de Moraes

Observações

O referido é verdade e dou fé.

CARTORIO DE PAZ DO 3º DISTRITO de Saquarema

Vila de Sampaio Correa 15 de Março de 1957

OFICIAL DO REGISTRO CIVIL

À venda na
Pap. e Liv. Dias Vasconcelos
Conceição, 65 - Tel. 3375
Niterói

CARTÓRIO 2.° OFÍCIO
Tabellião: José de Aquino Oliveira
Rua 15 de Novembro, 91
Tel: 734-0138 - Rio Branco - RJ

Certifico e dou fé que nos termos do Dec. Lei N.° 2148 Art.° 2.° de 25-04-40 a presente fotocópia foi conferida com o original.

Rio Branco 11.04.88

O TABELIÃO
ELY DE ALMEIDA CAR
Tabellião Subst.º - Mat. 0

REPUBLICA DOS ESTADOS UNIDOS DO BRASIL

TALÃO N.º 15 PAG.

REGISTRO CIVIL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MUNICIPIO DE RIO BONITO DISTRITO DE PRIMEIRO

Casamento N.º 2.726

NELSON JOAQUIM DE MENDONÇA --------

Oficial DO REGISTRO CIVIL ----------

Certifico que a fls. 79 do livro n. 29 de registro de casamentos foi INSCRITO - hoje o assento do matrimonio de LAURO ANTONIO CORRÊA DE SÁ ----------

e LILIAN RUTH DAMASCO --------- contraido perante o juiz MONSENHOR- ANTONIO DE SOUZA GEMS e as testemunhas CASTOR DAMASCO E ANTONIO MARTINHO CORRÊA DE SÁ ----------

Ele, nascido em SAMPAIO CORRÊA-SAQUAREMA-N.ESTADO ao 16 de ABRIL DE de 1930, profissão FARMACEUTICO, domiciliado em NESTE DISTRITO ------ e residente em NESTE DISTRITO, filho de ANTONIO MARTINHO CORRÊA DE SÁ -------- nascido em NO ANO DE 1897, domiciliado em NESTE DISTRITO ------ e residente em NESTE DISTRITO e ANNA SOARES DE SÁ ---------- nascida em NO ANO DE 1896, domiciliada em NESTE DISTRITO e residente em NESTE DISTRITO ---------

Ela, nascida em NESTE DISTRITO ao 12 de NOVEMBRO - de 1934, profissão PRENDAS DOMESTICA, domiciliada em NESTE DISTRITO --- e residente em NESTE DISTRITO filha de CANDIDO MOREIRA DAMASCO ---, nascida em NO ANO DE 1904, domiciliada em NESTE DISTRITO ------ e residente em NESTE DISTRITO e APPOLONIA DA CONCEIÇÃO DAMASCO ----------, nascida em NO ANO DE 1909, domiciliada em NESTE DISTRITO e residente em NESTE DISTRITO --------- a qual passa a assinar-se LILIAN RUTH DAMASCO DE SÁ.

Foram apresentados os documentos a que se refere o art. 180 ns. do Codigo Civil.

Observações O ATO FOI REALIZADO ÁS 17,30 HS. DO DIA 5 DO CORRENTE MÊS, NA IGREJA MATRIZ DESTA CIDADE, SOB A FORMA DE COMUNHÃO DE BENS E DE ACORDO COM A LEI Nº 1.110 DE 23 DE MAIO DE 1950.

O referido é verdade e dou fé.

REGISTRO CIVIL
Nelson Joaquim de Mendonça
- 9 MAI 1957
1º Distrito - Rio Bonito
ESTADO DO RIO

RIO BONITO, 9 de MAIO de 1957.

Nelson Joaquim de Mendonça
O OFICIAL

CARTÓRIO BALBINO
22.º Ofício de Notas
TABELIÃO
DR. EDUARDO CARVALHO BALBINO
SUBSTITUTO
NEY RIBEIRO
ESCREVENTES AUTORIZADOS
Pedro Joaquim da Silva
José Maria Guilherme
Perlendro Alves Balbino
Haroldo Silveira Bouhid
Rua Sen. Dantas, 84-C
Rio - Guanabara - Brasil

Certifico e dou fé, que a presente cópia fotostática é a reprodução fiel do original que me foi exibido.

Rio de Janeiro 12 JAN. 71

Em test.º da verdade

PEDRO JOAQUIM DA SILVA
Escrevente Autorizado

09

REPÚBLICA DOS ESTADOS UNIDOS DO BRASIL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Isabel Alves de Mendonça
(OFICIAL SUBSTITUTO)

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NELSON JOAQUIM DE MENDONÇA, Escrivão de Paz e Oficial do Registro Civil, do 1.º Distrito do Município de Rio Bonito, Estado do Rio de Janeiro, por nomeação na forma da Lei, etc.

CERTIFICO por me ser pedido, que no livro n. 32 do registro de casamentos, em meu poder e cartório, à folhas 75, sob o n. 3 502 consta o termo de casamento, realizado neste distrito em 28 de ABRIL = de 19 62, de CLOVIS MOREL LARA =
com dona SONIA THERESINHA DE SÁ =
ele, contraente com 31 anos de idade, nascido a 28 de MAIO = DE 1 930, natural de SÃO JOÃO DEL"REI = ESTADO DE MINAS GERAIS =
= = = = = =
filho = = = = = = = = = de ANTONIO LARA FILHO =
= = = e de dona MARIA DA CONCEIÇÃO =
= = = ; ela, contraente com 29 anos de idade, nascida a 9 de NOVEMBRO de 1, 932 natural de SAQUAREMA = NESTE ESTADO =
filha = = = = = de ANTONIO MARTINHO CORRÊA DE SÁ =
= = = = e de dona ANNA SOARES DE SÁ =
Observações: A CONTRAENTE PASSA ASSINAR=SE: SONIA THERESINHA DE SÁ LARA =
A FORMA DO CASAMENTO É A DE COMUNHÃO DE BENS =
= = = = =

O referido é verdade do que dou fé.

Rio Bonito, 30 de DEZEMBRO de 19 66

Nelson Joaquim de Mendonça
Oficial do Registro Civil

CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO
RIO BONITO — E. DO RIO
TABELIÃO: DR. JOSÉ DE ADUINO OLIVEIRA
Substituto:
Reconheço a firma retro de Nelson Joaquim de Mendonça.
Em testemunho ~~da~~ verdade.
Rio Bonito, 10 de abril de 1967.
Ariomar Pereira Fernandes
TABELIÃO Subst.º

FIRMA
TABELIÃO PENAFIEL
OUVIDOR, 56 - RIO

FIRMA
TABELIÃO RODRIGUES
COMARCA DE NITERÓI - RJ

Cartório do 2.º Ofício
Rua 15 de Novembro, 91
Tel. 734-0188
Rio Bonito
Estado do Rio de Janeiro

DR. JOSÉ DE AQUINO OLIVEIRA

Serventuário Vitalício do Segundo Ofício de Tabelião de Notas e do Público Judicial Escrivão do Civil, do Crime, Juri, Comercial, de Orfãos e Ausentes, da Provedoria, Oficial do Registro de Imóveis, e Privativo Protestos da Comarca de Rio Bonito, Estado do Rio de Janeiro, em virtude de lei, etc.

CERTIFICO e dou fé, face ao que faculta o artigo 334, Letra "D", do Ementário da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, que fiz expedir, para que produza os devidos e legais efeitos, pelo processo de reprodução por fotocópia, ESCRITURA PÚBLICA DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA COM QUITAÇÃO TOTAL DE PREÇO, lavrada em minhas notas no livro nº 115 , folha 204/206, Ato nº 090, em 22 de outubro de 1987, em que figura como Outorgantes Promitentes Vendedores: **LAURO ANTONIO - CORRÊA DE SÁ** e sua mulher **LILIAN RUTH DAMASCO DE SÁ**. Outorgado Promitente Comprador: **JOSÉ ROBERTO SOARES**; constando esta Certidão (03) três fotocópias devidamente autenticadas, levando - no final uma folha de encerramento, devidamente subscrita por mim, serventuário responsável pela expedição desta Certidão ; assim como rubricadas as folhas que a compõe. .x.x.x.

FLS. 02

Nº 204

Livro de Notas nº 115.
Folhas: 204 / 206 .
Ato Notarial nº: 090.
Data: 22/outubro/1987.

ESCRITURA PÚBLICA DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA COM QUITAÇÃO TOTAL DE PREÇO, que entre si fazem LAURO ANTONIO CORRÊA DE SÁ e sua mulher; e JOSÉ ROBERTO SOARES, na forma/ abaixo:.-.-.-.-.-.-.-.-

S A I B A M os que o presente instrumento virem que aos vinte e dois(22) dias do mês de outubro de mil, novecentos e oitenta e sete, nesta cidade e Comarca de Rio Bonito, Estado do Rio de Janeiro, em Cartório,sito na Rua 15 de Novembro nº 91, perante mim José de Aquino Oliveira-Tabelião de Notas do Cartório do 2º Ofício deste município,que da presente, remeterei Nota ao competente Distribuidor Judicial, no prazo legal, comparceram, de um lado como Outorgantes Promitentes vendedores LAURO ANTONIO CORRÊA DE SÁ e sua mulher LILIAN RUTH DAMASCO DE SÁ , brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, ele militar da reserva, CI. da PM-RJ.nº 07097, de 27.10.75,CIC.nº 054.371.217-68 , ela psicóloga, CI. do IFP.nº 2.156.207, de 29.07.67, CIC. do M.F. nº 027.346.727-68, residentes nesta cidade, na rua Getúlio Vargas,nº64, Aptº 301; e de outro lado como Outorgado Promitente Comprador JOSÉ ROBERTO SOARES- brasileiro, industrial, casado no regime da comunhão de bens com Romilda Barreto Soares, residente nesta cidade, na rua - Vital Brasil, 179, CI. do IPF.nº 322.709, de 15.06.70 e do CIC-MF , nº 094.514.637-04; os presentes, reconhecidos e identificados como - os próprios por mim Tabelião, todos maiores, juridicamente capazes , meus clnhecidos, do que dou fé.- Então, pelos outorgantes vendedores me foi dito que, em condomínio com Antonio Martinho Corrêa de Sá(hoje espólio), com Lêda Maria de Sá e Lais Soares de Sá, na forma do Formal de Partilha extraído dos autos do Inventário de sua mãe Anna/ Soares de Sá,pelo Escrivão deste Cartório em 16.09.69, assinado pelo então Juiz de Direito desta Comarca, Dra.Marianna Pereira Nunes,obje

Certifico e dou fé que nos termos do Dec. Lei N.º 2148 Art.º 2.º de 25-04-46 a presente fotocópia foi conferida com o original.
Rio Bonito 26 04 88
JOSÉ DE AQUINO OLIVEIRA
Tabelião - Mat. 0347
Cartório Oliveira
Tabelião José de Aquino Oliveira
Rua Coronel Tavares, 15 - Tel. 741-0200 - Rio Bonito - RJ

objeto da transcrição Imobiliária nº 12.845, livro 3-K, às fls. 160, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição deste município, em data/ de 17.04.70, eles outorgantes tornaram-se proprietário, como já foi dito, da METADE-IDEAL do domínio útil de um terreno, foreiro ao patrimônio de N.S. da Conceição de Rio Bonito, sito na rua Vital Brasil, zona urbana desta cidade, cuja metade ideal ora prometida vender mede de frente 20,00m(vinte metros), que os faz para a citada Rua / Vital Brasil; igual medida nos fundos, onde confronta com a outra metade-ideal; por vinte e sete metros e vinte centímetros(27,20m), por/ ambos os lados, limitando-se pelo lado direito com Eduardo Rodrigues Gomes da Paz(ou sucessores); e pelo lado esquerdo com sucessores de Adelina dos Santos Carvalho e parte com o espólio de Antonio Martinho Corrêa de Sá e e as herdeiras Lêda Maria de Sá e Lais Soares de Sá, com a área calculada de 544,00m2(quinhentos e quarenta e quatro metros quadrados), medidas, área, características e localização esta que`as condôminas-herdeiras Leda Maria de Sá e Lais Soares de Sá e demais herdeiros do extinto Antonio Martinho Corrêa de Sá, reconhecem e aceitam, como mais adiante se manifestarão de forma expressa e inequívoca.- E, que possuindo, como possuem dita metade ideal do imóvel retrodescrito e caracterizado, livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, gravames ou impostos, exceto oforo devido ao Patrimônio de N.Sa. da Conceição de Rio Bonito, prometem vender ao ora outogado e este, promete comprar aqueles dito imóvel, pelo preço certo e ajustado de CZ$-400.000,00(quatrocentos mil cruzados), importância esta que neste ato, confessaram já havê-la integralmente recebido do promitente comprador, em moeda corrente e nacional, contada e achada/ exata, do que lhe dão a mais ampla, plena ,geral, rasa e irrevogável quitação, para jamais lhe ser pedida por si, seus herdeiros ou sucessores; e desde já cedem e transferem, sem quaisquer reservas ou restrições, para a pessoa do ora promimente comprador JOSÉ ROBERTO SOARES, toda a posse, jus, direitos e ação que exerciam sobre o imóvel ora compromissado, prometendo, por si, herdeiros ou sucessores a

sucessores a outorgar e assinar a competente escritura pública definitiva de venda do imóvel ora compromissado, tão logo seja expedido/ o competente Alvará de Autorização Judicial, a ser extraído dos autos do inventário por óbito do condômino Antonio Martinho Corrêa de Sá, cujas despesas de inventário e Alvará, correrão por conta exclusiva- dos herdeiros do referido "de-cujus"; ficando bem claro que todas as despesas com a escritura definitiva de venda do imóvel ora compromissado, inclusive Laudêmio, ITBI e certidões negativas, correrão por - conta do promitente comprador.- Que a presente transação é feita livre e desembaraçada de todo e qualquer ônus, gravames ou impostos, exceto no que se refere ao foro devido à Irmandade de N.S. da Conceição de Rio Bonito; bem como tem o caráter irrevogável e irretratável, não se admitindo arrependimento de espécie alguma, sendo obrigatória aos contratantes, seus herdeiros ou sucessores.- Que fica eleito e aceito entre os contratantes, o foro desta Comarca, para conhecer e dirimir eventuais dúvidas, questões ou omissões, resultantes do presente contrato.- Que o promitente comprador é imitido na posse do imóvel- compromissado, neste ato, nele podendo introduzir melhoramentos ou benfeitorias que julgar necessários.- A este ato comparecem ainda : 1)-LÊDA MARIA DE SÁ- solteira, maior, Técnica Judiciária, CI. do IPF. nº1.380.453, de 06.12.72, CIC.nº 197.774.937-20; 2)- LAIS SOARES DE SÁ, solteira, maior, Auxiliar de Escritório, CI. do IPF.nº1044107, de 02.12.69, CIC.nº 035.159.407-82; 3)- SONIA THEREZINHA DE SÁ LARA e seu marido CLOVIS MOREL LARA- casados no regime da comunhão de bens, ela psicóloga, CI.do IPF.nº 1.343.028, de 20.07.72, ele bancário, CI. do IPF.nº 1.055.728, de 27.01.70, CIC. comum nº 043.512.407-25, todos brasileiros, residentes nesta cidade, na rua Getúlio Vargas, 64/301, as duas primeiras, na qualidade de condôminas e ao mesmo tempo herdeiras do extinto Antonio Martinho Corrêa de Sá e a terceira e seu / marido, na qualidade apenas de herdeira e co-herdeiro do referido " de-cujus", os quais anuem à presente escritura para de forma expressa e inequívoca, ratificarem a localização, área, medidas, caracte -

CARTÓRIO 2.º OFÍCIO
Tabelião: José de Aquino Oliveira
Rua 15 de Novembro, 91
Telefone: [illegible] - Rio Bonito - RJ
Certifico e dou fé que nos termos do Dec. Lei N.º 2148 Art.º 2.º de 25-04-40 a presente fotocópia foi conferida com o original
Rio B[illegible]
26 04 88
O TABELIÃO
JOSÉ DE AQUINO OLIVEIRA
Tabelião

características e confrontações do imóvel objeto da presente escritura e manifestam sua inteira e plena concordância com a presente transação, renunciando expressamente ao direito de preferência na aquisição.- Pelos contrante, digo, pelos contratantes e anuentes, me foi dito que aceitavam a presente escritura em seus expressos termos e que se obrigavam por seus herdeiros ou sucessores, pelo fiel e integral cumprimento de todos os seus termos e condições, ocasião em que me apresentaram documentos que ficam arquivados e que são os seguintes: 1)- Certidão negativa de ônus reais e de Ações Reais e Pessoais e reipersecutórias; e de interdição, tutela ou curatela, em nome do casal outorgante,passadas nesta data, pelos respectivos cartórios competentes, nesta comarca; 2)-Documento de Arrecadação Municipal-DAM, alusivo ao recolhimento do IPTU de 1987, sobre o imóvel objeto da presente, efetuado o pagamento na agência local do Unibanco,em 07.10.87, com a operação mecânica nº 068, cujo imóvel tem sua inscrição municipal sob o nº 01.4.013.0292.001.899 e que a respectiva certidão negativa de débitos municipais sobre o imóvel compromissado será apresentada na ocasião da escritura definitiva de venda , com o que concorda o outorgado.- Assim acordes, me pediram este instrumento, que sendo lido às partes e aos demais participantes deste ato , acharam-no conforme, aceitam e assinam, dispensando a assistência das testemunhas, nos termos do Provimento em vigor, do que dou fé.- Certifico que as custas referentes ao presente ato, no valor de CZ$-2.540,00(Tab.VIII, letra "Z"), foram recolhidas nesta data, na agência local do Banerj ,com operação mecânica nº 219 .- Certifico que / as Taxas Estaduais criadas pelas Leis nºs 590/82 e 713/83, Portaria nº 15080/85, serão oportunamente recolhidas dentro de seus respectivos prazos legais, do que dou fé.- Certifico que a presente transação será comunicada ao órgão competente da Receita Federal, no prazo legal, do que dou fé.- Ressalvo as emendas e/ou rasuras constantes de todo este instrumento e que são: zona,urbana,desta,cidade,3-K,espólio, herdeiras, de-cujus, Sonia Therezinha de Sá Lara,e,seu,marido

marido,1.343.028, Eu,_____(Ely de Almeida Carvalho)-Substituto, Mat. 06/2104,datilografei e lí o presente ato. E eu,_____(José de Aquino Oliveira)- Tabelião, Mat. 06/2.100, o encerro,colhendo as assinaturas. -.-

Tabelião:

= JOSÉ DE AQUINO OLIVEIRA =

Outorgantes:

= LAURO ANTONIO CORRÊA DE SÁ =

= LILIAN RUTH DAMASCO DE SÁ =

Outorgado:

= JOSÉ ROBERTO SOARES =

Anuentes:

= LÉDA MARIA DE SÁ =

= LAIS SOARES DE SÁ =

= SONIA THEREZINHA DE SÁ LARA =

= CLOVIS MOREL LARA =

CARTÓRIO 2.º OFÍCIO
Tabelião: José de Aquino Oliveira
Rua 15 de Novembro, 91
Tel.: 734-0188 - Rio Bonito - RJ

Certifico e dou fé que nos termos do Dec. Lei N.º 2148 Art.º 2.º de 25-04-40 a presente fotocópia foi conferida com o original
Rio Bonito, 26 04 88
O TABELIÃO
JOSÉ DE AQUINO OLIVEIRA
Tabelião Matr. 06/2100

FINAL DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA COM QUITAÇÃO TOTAL DE PREÇO, lavrada em minhas notas no livro nº 115, folhas 204/206, Ato nº 090, em 22 de outubro de 1987, expedida nesta data pelo processo de reprodução por fotocópia na forma permitida pelo art. 334, Letra "D" do Ementário da Corregedoria Geral de Justiça, deste Estado e constante de 03 (três) fotocópias devidamente autenticadas. Em Rio Bonito, Estado do Rio de Janeiro, aos vinte e seis (26) dias do mês de abril do ano de mil novecentos e oitenta e oito (1988). .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x Eu,_____, Oficial a subscrevo e assino em público e raso. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.

Talão N. 58 Fls. 220

REPÚBLICA DOS ESTADOS UNIDOS DO BRASIL

Registro de Imóveis - Oficial: Dr. José de Aquino Oliveira

Séde própria com casa forte

Rua 15 de Novembro, 31 - Caixa Postal 6 - Fone: 77

Comarca de Rio Bonito - Estado do Rio de Janeiro

CERTIFICO que às fls. 88 *do livro n.o* 1-I *, sob n.o de ordem* 19.632 *foi protocolado, nesta data, e registrado no livro* 3-K *às fls.* 159 *, sob n.o de ordem* 12.843 *, o título* expedido *em* 16 *de* setembro *de 19* 69 *no* 2º *ofício* dêste município, pelo Tabelião Dr. José de Aquino Oliveira, devidamente assinada pelo M.M. Doutor Juiz de Direito desta Comarca, (em exercício), Oscar Martins Silvares Filho, constante de um Formal de Partilha, extraído dos autos de inventário, dos bens deixados por falecimento de **ANNA SOARES DE SÁ**, referente a metade ideal (1/2), do terreno situado, à travessa Siqueira Campos, nesta cidade, foreiro à irmandade de Nossa Senhora da Conceição de Rio Bonito, em condomínio com as herdeiras Lêda Maria de Sá e Laís Soares de Sá. Haverá em condomínio com os herdeiros Lêda Maria de Sá, Laís Soares de Sá e Lauro Antônio Corrêa de Sá, um quarto (1/4) ideal do terreno, situado à Rua Vital Brasil, nesta cidade, foreiro à irmandade de Nossa Senhora da Conceição de Rio Bonito; bem como da pequena construção em meia água, aí existente e mais a metade ideal da casa, existente no primeiro lote descrito, própria para residência, construção de tijolos e laje, coberta de telhas, composta de quatro quartos, duas salas duas varandas, área de serviço, banheiro. Haverá a metade inventariada dos lotes remanescentes, do loteamento "Bairro dos Coqueiros", nesta cidade, quais sejam lotes nºs 2 e 7, da Quadra 4. Nºs 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 e 30 da Quadra 2; e, nºs 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17, da quadra 7. Haverá a metade inventariada, da área reservada no loteamento "Bairro dos Coqueiros" desta cidade de propriedade do espólio em condomínio, com Alayde Machado Soares, com a área, características e confrontações constantes no referido título; pelo valor de Ncr$ 10.450,00 (Dez mil quatrocentos e cinquenta cruzeiros novos). Adquirente:- **ANTÔNIO MARTINHO CORRÊA DE SÁ.** Transmitente:- O Espólio de **ANNA SOARES DE SÁ.**

A transmissões anteriores foram feitas nos L.os 3-He 3-I *de fls.* 160 230, 268 *sob n.os de ordem* 10.013, 10178 6.014 e 7.182 269 *no Registro de Imóveis dêste Município.*

Observações:

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
DR. JOSÉ DE AQUINO OLIVEIRA

O referido é verdade e dou fé.

Rio Bonito, 17 *de* abril *de 19*70

Oficial

CARTÓRIO 2.° OFÍCIO
Tabeliãs: José de Aquino Oliveira
Rua 15 de Novembro, 91
Tel: 721-0188 - Rio Branco - AC

Certifico e dou fé que, nos termos do Dec.-Lei n.° 5.148 - art. 2.° de 25-04-40 a presente fotocópia foi conferida com o original.

Rio Branco 02.05.88

O TABELIÃO

ELY DE ALMEIDA CARVALHO
Tabelião Subst.º - Mat. 08/2104

JOSÉ HUDSON SOARES
Advogado: 5045
OAB-RJ

16

P R O C U R A Ç Ã O

LEDA MARIA DE SÁ, brasileira, solteira, técnica-judiciária, portadora da Céd. de Identidade RG nº 1.380.453 do IPF. e do CIC nº. 197.774.937-20, residente à rua Getulio Vargas nº 64, apto. 301, Centro,Rio Bonito, RJ., por êste instrumento particular de procuração, nomeia e constitui seu bastante procurador o sr. JOSÉ HUDSON SOARES, brasileiro, casado, advogado inscrito na OAB/RJ. sob o nº 5.045, com escritório e residência à Praça Fonseca Portela, 70,Centro, nesta cidade, a quem concede os podêres da cláusula "ad judicia" e especiais para promover o inventário de ANTONIO MARTINHO CORRÊA DE SÁ, podendo requerer, assinar têrmo de inventariante e demais têrmos, prestar declarações, concordar, discordar, desistir, praticar todos os atos necessários ao fiel cumprimento / deste, inclusiver substabelecer.

Rio Bonito, 25 de abril de 1988.

Leda Maria de Sá

Leda Maria de Sá

Firma: Cartório Loyola
R. Almirante Tafá, 643 Niterói-RJ

CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO
RIO BONITO - EST. DO RIO
Tabelião: DR. JOSÉ DE AQUINO OLIVEIRA
Reconheço a(s) firma(s) de: Leda Maria de Sá.
Em testemunho ( ) da verdade.
Rio Bonito, 02/05/88
TABELIÃO

ELY DE ALMEIDA CARVALHO
Tabelião Subst.º - Mat. 06/2104

Firma: Cartório 10º Ofício
Rua Almirante Barroso, 139 - Rio

JOSÉ HUDSON SOARES
Advogado: 5045
OAB-RJ

P R O C U R A Ç Ã O

LÊDA MARIA DE SÁ, brasileira, solteira, técnica-judiciária, portadora da Céd. de Ident. RG. nº 1.380.453 do IPF. emitida em 06.12.72 e do CIC nº 197.774.937-20 e LAIS SOARES DE SÁ, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, portadora da Céd. de Ident. RG. 104.410 do IPF. emitida em 04.12.69 e do CIC nº 035.159.407-82, residentes à R Getúlio Vargas nº 64, apto. 301, Centro, nesta cidade; LAURO ANTONIO CORRÊA DE SÁ e s/mulher LILIAN RUTH DAMASCO DE SÁ, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, ele militar, CI da PM/RJ. nº 07.097 de 27.10.75 e CIC nº 054.371.217-68, ela psicóloga, CI.do IFP nº 2.156.207 de 29.07.67 e CIC nº 027.346.727-15, residentes à rua Conde de Bonfim nº 1.271, apto. 409, Tijuca, Rio de Janeiro,RJ. SONIA THEREZINHA DE SÁ LARA e s/marido CLOVIS MOREL LARA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, ela psicóloga, CI do IPF nº 1.343.028 de 20.07.72, ele bancário, CI do IPF.nº 1.055.728, de 27.01.70 e CIC comum nº 043.512.407-25, residentes à rua Miguel de Frias nº 84, apto. 904, Icaraí, Niterói, RJ., pelo presente instrumento particular de procuração nomeiam e constituem seu bastante procurador o sr. JOSÉ HUDSON SOARES, brasileiro, casado, advogado / inscrito na OAB/RJ sob o nº 5.045, com escritório e residencia nesta cidade à praça Fonseca Portela nº 70, Centro, a quem concedem os poderes da cláusula "ad judicia" e especiais para promover o inventário de ANTONIO MARTINHO CORRÊA DE SÁ, representando os outorgantes, assinar têrmo de inventariante e demais têrmos, fazer declarações, concordar, discordar, transigir, impugnar, desistir, praticar todos os atos necessários ao fiel cumprimento deste, inclusive substabelecer.

Rio Bonito, 25 de abril de 1988.

Firma: Cartório Loyola
Almirante Tamandaré, 646 Niterói-RJ

Firma: Cartório 10º Ofício
Rua Almirante Barroso, 139 - Rio

CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO
RIO
Tabelião: DR. JOSÉ [illegible] OLIVEIRA
Reconheço a (s) firma (s) de: Lêda Maria de Sá, Lais Soares de Sá, Lauro Antonio Corrêa de Sá, Lilian Ruth Damasco de Sá, Sonia Therezinha de Sá Lara, Clovis Morel Lara.
Em testemunho ( ) da verdade.
Rio 28 04 88
TABELIÃO
ELY DE ALMEIDA CARVALHO
Tabellã Subst.º - Mat. 06/2104

Lêda Maria de Sá
Lêda Maria de Sá

Lais Soares de Sá
Lais Soares de Sá

Lauro Antonio Corrêa de Sá

Lilian Ruth Damasco de Sá
Lilian Ruth Damasco de Sá

Sonia Therezinha de Sá Lara
Sonia Therezinha de Sá Lara

Clóvis Morel Lara
Clovis Morel Lara

PODER JUDICIÁRIO

18

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, nesta data registrei estes autos sob o n.º de ordem 4947 às, Fls 75, do livro n.º 04 de Registro de feitos deste Cartório.

Rio Bonito, 02 de 05 de 19 88

A Escrivã:

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que nesta data lavrei o Termo de Inventariante –

Rio Bonito, 03 de 05 de 19 88

O Escrivão:

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que nesta data lavrei o Termo de Nomeação

Rio Bonito, 03 de 05 de 19 88

O Escrivão:

JUNTADA

Aos 03 do 05 do ano de 1988 junto a estes autos o Termo que se segue

Rio Bonito, 03 de 05 de 19 88

O Escrivão:

7535-651-0292

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE RIO BONITO = RJ
JUIZO DE DIREITO - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO.

TERMO DE INVENTARIANTE

Em -03- de maio de 19 88, na sala das audiências deste Juízo de Direito da Comarca de Rio Bonito-RJ,-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-., onde se achava presente o MM. Dr. Juiz Fábio Dutra.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE RIO BONITO = RJ =

TERMO DE RATIFICAÇÃO, na forma abaixo:-

Aos três (03) dias do mês de maio do ano de mil novecentos e oitenta e oito, nesta Cidade e Comarca de Rio Bonito, Estado do Rio de Janeiro, na Sala das Audiências do Prédio do Fórum, perante o Exmo. Sr. Dr. Fábio Dutra.-.-.-

PODER JUDICIÁRIO

"VISTA"

Aos 03 de 05 do ano de 19 88

faço vista dos presentes autos ao Dr. Procurador Estadual

O Escrivão:

21

Requeiro a oitiva judicial do menor descrito na inicial já que se refere a formal de partilha havido em 06.9.67.

Em 09.5.88

João Baptista Nogueira dos Santos
PROCURADOR DO ESTADO

RECEBIMENTO

Recebidos nesta 08ª Cível parecer

supra.

São Bento, 09 de 05 de 88

O Escrivão

7535-651-0292

"JUNTADA"

Fecha 26 de 05 de 2005 a las 12 hs.

Se remite 26 Policía 05 Folio 83

JOSÉ HUDSON SOARES
Advogado: 5045
OAB-RJ

22

EXCELENTISSIMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA COMARCA DE RIO BONITO

J. A FAZENDA

Cm: 26/05/88

FABIO DUTRA
Juiz de Direito

Rh 23.05.88

Rh. 29.05.88

LEDA MARIA DE SÁ, inventariante do espólio de ANTONIO MARTINHO CORRÊA DE SÁ - processo 2º Oficio - vem aos autos para expor e a final requerer o seguinte:

O espólio juntamente com Leda Maria de Sá, Lais Soares de Sá e Lauro Antonio Corrêa de Sá são condôminos de uma área com 1.088,00m2. situada à rua Vital Brasil, Centro, nesta / cidade.

O condômino Lauro Antonio Corrêa de Sá prometeu vender a José Roberto Soares conf. Escrit. Lav. Cart. 2ºOf.Lv de Notas nº 115, fls. 204/206, em 22.10.87, a parte ideal de que é titular. A parte a ser desmembrada dá frente para a rua Vital Brasil, ficando os demais condôminos com a área remanescente, sendo esta limítrofe com o terreno situado à rua Siqueira Campos dos 3 primeiros condôminos. (Espólio-Leda-Lais).

Requer a expedição de alvará para que a inventariante assine em nome do espólio escritura de extinção parcial de condominio entre o espólio, detentor de 2/8 (dois oitavos) ideais, Leda Maria de Sá, de 1/8 (um oitavo) ideal; Lais Soares de Sá, de 1/8 (um oitavo) e Lauro Antonio Corrêa de Sá de 4/8 (quatro oitavos) ideais, continuando a área remanescente em condominio com os 3 (três) primeiros condôminos.

P. E. D.

Rio Bonito, 23 de maio de 1988.

Pça. Fonseca Portela, 55 - Cx. Postal 1127-15 - Tel. 734-0901 - CEP. 28.800 - Rio Bonito - RJ.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

23

VISTA

Aos 27 de 05 do ano de 88
faço vista dos presentes autos ao Dr. PROCURADOR
dos Estadual
Escrivão:

Em Parecer ao
fecha de fl. 22.
Em 27.5.88

João Baptista Nogueira dos Santos
PROCURADOR DO ESTADO

RECEBIMENTO

Recebidos nesta data c/ parecer
supra
Rio Bonito, 27 de 05 de 19 88
O Escrivão:

CONCLUSÃO

7535-651-0291

CONCLUSÃO

Aos 02 de 06 do ano de 19 88

faço conclusão destes autos ao Dr. José Baptista C. Filho

Juiz de Direito desta Comarca.

O Escrivão: _____

Defiro o pedido de fls. 22.

S. Alvará -

02.06.88

"DATA"

Recebidos nesta data com despacho supra

Rio Bonito, 02 de 06 de 19 88

O Escrivão _____

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que nesta data expedi Alvará de Autorização

Rio Bonito, 02 de 06 de 19 88

O Escrivão _____

"JUNTADA"

02 06 88

c/ cópia do Alvará

Rio Bonito, 02 de 06 de 19 88

O Escrivão: _____

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE RIO BONITO = RJ =

ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO, na forma abai-

O DOUTOR JOÃO BAPTISTA CHAGAS FILHO, Juiz de Direito da Comarca de Rio Bonito, Estado do Rio de Janeiro, por nomeação na forma da Lei , etc...

F A Z S A B E R que, pelo presente - alvará, indo devidamente assinado, expedido nos autos de "INVENTÁRIO" nº 9.947, dos bens deixados por falecimento de ANTONIO MARTINHO CORRÊA DE SÁ, sendo inventariante LEDA MARIA DE SÁ, brasileira, solteira, técnica-judiciária, portadora da C.I. nº 1.380.453/IFP e CIC nº 197.774.937-20, residente à Rua Getúlio Vargas, 64, aptº 301, nesta Cidade, em tramitação perante este Juízo e serventia do Cartório do 2º Ofício de Justiça, em seu cumprimento, A U T O R I Z A a inventariante em nome do espólio assinar a escritura de extinção parcial de condomínio de uma área com 1.088,00m2, situada na Rua Vital - Brasil, centro, nesta Cidade, entre o Espólio, detentor de 2/8 (dois oitavos) ideais, Leda Maria de Sá, detentora de 1/8 (um oitavo) ideal; Lais Soares de Sá de 1/8 (um oitavo) e Lauro Antonio Corrêa de Sá de 4/8 (quatro oitavos) ideais, continuando a área remanescente em condomínio com os três primeiros condôminos.- Para tando, poderá a inventariante assinar escritura , receber e dar quiração, bem como tudo o mais praticar para o cabal cumprimento deste alvará.-/"/"/"

Recebi o Alvará
Ribeirão, 03/06/88
[illegible]

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

25

REMESSA

Aos 14 de 06 do ano de 19 88
faço remessa destes autos ao Dr. AUDALIA
DOR JUDICIAL
O Escrivão:

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que nesta data juntei o
Termo de Compromisso

Rio Bonito, 14 de 06 de 19 88
O Escrivão:

JUNTADA

Aos 14 de 06 do ano de 19 88
junto a estes autos a petição Termo e Laudo
de Avaliação
Rio Bonito, 14 de 06 de 19 88
O Escrivão:

7636-651-0291

JOSÉ HUDSON SOARES
Advogado: 5045
OAB-RJ

EXCELENTISSIMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA COMARCA DE RIO BONITO.

R 4.
07.06.88

LEDA MARIA DE SÁ, inventariante do espólio de ANTONIO MARTINHO CORRÊA DE SÁ, processo nº 9.947 - 2º Oficio - vem requerer que à relação dos bens a serem inventariados seja acrescentado o seguinte:

a)- 2.332 ações preferenciais da TELERJ;

b)- 2.332 ações ordinárias da TELERJ;

c)- Telefone de nº 734-0438.

Protestando trazer aos autos outros dados de que venha a ter notícias.

P. E. D.

Rio Bonito, 06 de junho de 1988.

José Hudson Soares

Pça. Fonseca Portela, 55 - Cx. Postal 1127-15 - Tel. 734-0901 - CEP. 28.800 - Rio Bonito - RJ.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

TERMO DE COMPROMISSO

Aos **catorze** -:-:-:-:-:- dias do mês de **junho** -:-:-:-:- do ano de **Mil novecentos e oitenta e oito** -:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-, nesta cidade e Comarca de Rio Bonito, Estado do Rio de Janeiro, na Sala de Audiências deste Juízo; presentes o MM. Dr. Juiz de Direito comigo Escrivã(o) de seu cargo adiante subscrito, e sendo aí, compareceu o Sr. GUARACI SANTOS BORGES, brasileiro, casado, funcionário público, residente na Rua Alcebíades de Moraes, 256, nesta cidade, - sendo pelo mesmo, nos termos da Ordem de Serviço 01/85, deste Juízo, dito que vinha assumir o encargo de "Avaliador ad-hoc" nestes - autos, aceitando o compromisso e afirmando que se desencubiria do - encargo na forma da lei. Nada mais havendo, foi encerrado o presente. Eu, _ _ _ _ _ _ _ _ _ _, Escrivã(o), datilografei e subscrevo. -

Juiz de Direito

Guaraci Santos Borges
- Avaliador ad-hoc -

7535-651-0253

Estado do Rio de Janeiro
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE RIO BONITO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

GUARACI SANTOS BORGES, Avaliador Judicial da Comarca de Rio Bonito-RJ; por designação na forma da lei, etc..., nos autos 9.947 -:-:-: de Inventário -:-:-:-:-:-:-:-:-, em que são partes Leda Maria de Sá -:-:-:-:-:-:- e Antonio Martinho Corrêa de Sá -:-:-:- , após diligências ao(s) local(is) abaixo indicado(s), vem, respeitosamente juntar o presente LAUDO DE AVALIAÇÃO, na forma abaixo:

Descrição dos Bens	Valor
01- 1/2 - METADE - DO LOTE DE TERRENO, situado à Rua Siqueira Campos, foreiro à irmandade N. Sra. da Conceição, em condomínio com Leda Maria de Sá e Lais Soares de Sá, com 308,77m2, que avalio em Cz$	250.000,00
02 -1/2 da CASA RESIDENCIAL existente no terreno acima, de construção de tijolos, coberta de telhas, com quatro quartos, duas salas, duas varandas, área de serviço e banheiro, em estado regular de conservação, que avalio em Cz$	1.250.000,00
03- 1/4 DO TERRENO, situado à Rua Vital Brasil, foreiro à Irmandade N. Sra. da Conceição, em condomínio com Leda Maria de Sá (1/4), Lais Soares de Sá (1/4) e Lauro Antonio Correa de Sá (2/4), com a área de 1.088,00m2, que avalio em Cz$	150.000,00
04- 2.332 AÇÕES Preferenciais da TELERJ, que avalio em Cz$	3.500,00
05- 2.332 AÇÕES Ordinárias da TELERJ, que avalio em Cz$	3.500,00
06- LINHA TELEFÔNICA 734-0438, que avalio em Cz$	100.000,00
07- TOTAL DA AVALIAÇÃO:- Cz$	1.757.000,00

Nada mais tendo sido dado a avaliar, dou por encerrada a presente.

Rio Bonito(RJ), em 14 de junho de 1988.-

Guaraci Santos Borges
- Avaliador -

29

Aos 15 / 06 / 88

Faço vista dos presentes autos ao Dr. PROCURADOR DO ESTADO

O Escrivão: _____

Aceito o laudo avaliatório de fls. 28, no valor total de Cr$ 1.757.000,00 (hum milhão e setecentos e cinquenta e sete mil cruzados).

Pela remessa dos autos ao contador.

Em, 15.06.88

Paulo da Cláudio
Procurador do Estado

RECEBIMENTO

Recebidos nesta data c/ parecer, disso, supra

Rio Bonito, 15 de 06 de 1988

O Escrivão: _____

CONFORME

CONCLUSÃO

Aos 20 de 06 do ano de 19 88
faço conclusão destes autos ao Dr. João
Baptista C. Filho
Juiz de Direito desta Comarca.
O Escrivão: _____

JUNTADA

Aos 20 de 06 do ano de 1988
junto a estes autos a petição -
Rio Bonito, 20 de 06 de 1988
O Escrivão: _____

JOSÉ HUDSON SOARES
Advogado: 5045
OAB-RJ

30

EXCELENTISSIMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA COMARCA DE RIO BONITO.

R. h.
Em 16/06/88

J.
Do cont
20.6.88

JOSÉ HUDSON SOARES, procurador da inventariante e dos demais herdeiros do espólio de ANTONIO MARTINHO CORRÊA DE SÁ, vem dizer que está de acôrdo com o LAUDO DE AVALIAÇÃO, devendo os autos irem ao contador para os devidos cálculos.

P.E.D.

Rio Bonito, 16 de junho de 1988.

José Hudson Soares

Pça. Fonseca Portela, 55 - Cx. Postal 1127-15 - Tel. 734-0901 - CEP. 28.800 - Rio Bonito - RJ.

PODER JUDICIÁRIO

31

REMESSA

Aos 24 de 06 de 1988
faço remessa de [illegible]
[illegible] dos autos [illegible] Contadoria Judicial

O Escrivão: _____

JUNTADA

Aos 29 de 06 do ano de 1988
junto a estes autos cálculos

Rio Bonito, 29 de 06 de 1988
O Escrivão: _____

7535-651-0292

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE RIO BONITO
CARTÓRIO DO CONTADOR JUDICIAL

FEITO Nº9.947 - I N V E N T Á R I O = CARTÓRIO DO 2º OFICIO.-
Inventariante: LEDA MARIA DE SÁ.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
Inventariado: ANTONIO MARTINHO CORRÊA DE SÁ.-.-.-.-. .-.-. .
DATA FALECIMENTO:10.06. 1985 - MONTE-MÓR: Cz$1.757.000,00///
''''''

PODER JUDICIÁRIO

33

VISTA

Aos 29 de 07 de 19 88

faço vista dos presentes autos ao Dr. Procurador Estadual

O Escrivão:

Concordo com o cálculo de fls. 32.

Em, 29.07.88

Lauro de Mattos
Procurador do Estado

RECEBIMENTO

Recebidos nesta data c/ termo supra

Rio Benito, 29 de 07 de 19 88

O Escrivão:

7535-651-0292

"VISTA"

Aos 28 de 02 do ano de 89, faço vista dos presentes autos ao Dr. José Hudson Bonfim

O Escrivão:

Junte a que em cálculos em fls.

Rio Branco, 01/03/89

Juiz de Direito

RECEBIMENTO

Recebidos nesta data c/ parecer supra.

Rio Branco, 01 de 03 de 89

O Escrivão:

CONCLUSÃO

= C O N C L U S Ã O =

Nesta data, faço conclusão destes autos ao Exmo. Sr. Dr. JOÃO APARECIDO DO ESPÍRITO SANTO, MM Juiz de Direito desta Comarca. Rio Bonito, 06 de março de 1989.-.-.-.-.-.-
O Escrivão:_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ .-

Decisão

HOMOLOGO para que surta seus devidos e legais efeitos, os cálculos insertos às fls. 32, dos presentes autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de ANTONIO MARTINHO CORRÊA DE SÁ, em que é inventariante LEDA MARIA DE SÁ.

Intimem-se.

Expeçam-se guias e ofícios fiscais.

Rio Bonito, 31 de março de 1989.

JOÃO APARECIDO DO ESPÍRITO SANTO
Juiz de Direito

Ciente 03.05.89.
NILDO DE OLIVEIRA
PROCURADOR DO ESTADO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que nesta data expedi ofícios

Rio Bonito, 08 de 05 de 1988

O Escrivão:

JUNTADA

Aos 08 de 05 do ano de 1988 junto a estes autos cópia dos ofícios

Rio Bonito, 08 de 05 de 1988

O Escrivão:

35

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE RIO BONITO-RJ
JUIZO DE DIREITO- CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

Ofício nº CSO-094/89 Em 08 de maio de 1989.

Inventário

Proc. nº 9.947

Senhor

A fim de instruir o inventário acima referido, solicito de V. Sa. se digne de informar a este Juízo se constam débitos referentes ao: espólio de ANTONIO MARTINHO CORRÊA DE SÁ, nascido em 15.08.1897.

Saudações

João Aparecido do Espírito Santo
Juiz de Direito

AO ILMº. SR. CHEFE DA RECEITA FEDERAL EM ITABORAÍ-RJ
Itaboraí-RJ

7535-651-0525 Nº 3

36

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE RIO BONITO-RJ
JUIZO DE DIREITO- CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO.

Ofício nº. CSO-095/89 Em 08 de maio de 1989 .

Ref. Desquite Inventário
de Casal: Proc. nº 9.947

Senhor

A fim de instruir o inventário ~~por desquite do casal~~ acima referido, solicito de V. Sa. se digne de informar a este Juízo se constam débitos referentes aos ~~seguintes imóveis~~ espólio de ANTONIO MARTINHO CORRÊA DE SÁ.

* * * * * *

Saudações

João Aparecido do Espírito Santo
Juiz de Direito

AO ILMº. SR. INSPETOR SECCIONAL DA FAZENDA ESTADUAL
Rio Bonito-RJ

7535-651-0525 Nº. 3

37

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE RIO BONITO-RJ
JUIZO DE DIREITO - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO.

Ofício nº CSO-096/89 Em 08 de maio de 1989.

Inventário

Proc. nº 9.947

Senhor

A fim de instruir o inventário acima referido, solicito de V. Sa. se digne de informar a este Juízo se constam débitos referentes aos espólio de ANTONIO MARTINHO CORRÊA DE SÁ.

Saudações

João Aparecido do Espírito Santo
Juiz de Direito

AO ILMº. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE RIO BONITO-RJ
Nesta

7535-651-0525

Nº 3

38

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

Delegacia da Receita Federal em Niterói - RJ

OF./ ARF/IBI Nº 155/89 Em 19/10/89

Do AGENTE DA RECEITA FEDERAL EM ITABORAÍ - RJ

Ao MM. JUIZ DE DIREITO DA COMARCA DE RIO BONITO

Assunto: *INFORMAÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA*

Em resposta ao Ofício nº ..CSO.094..*de* 08.../.05../89...., *desse Juízo, comunicamos a V. Exª que, até a presente data, não consta débito de Imposto de Renda apurado nesta repartição, de responsabilidade de* ....ANTONIO MARTINHO CORRÊA DE SÁ..... ..... *CPF nº* 092.237.037-00..

Informamos, outrossim, que fica ressalvado o direito da Fazenda Nacional de cobrar o imposto que oportunamente venha a ser apurado, na forma do que dispõe o art. 623 do Decreto nº 85 450/80.

Respeitosamente,

D.R.F. 19/10/89

MARIA ADELAIDE TEIXEIRA MOURA
AGENTE

DIVARR/

S. R. F. SEGRAF 402/72

SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO SOCIAL 01.34 - RIO BONITO

Em, 19 de junho de 1989

Ofício nº 60/89

MM. Juiz,

Em resposta ao Ofício nº CSO-095/89, informamos a Vossa Excelência, que o Espólio de ANTONIO MARTINHO CORRÊA DE SÁ, nada deve à Fazenda Estadual, perante esta Agência.

Nesta oportunidade, reiteramos a Vossa Excelência os protestos de elevada estima e consideração.

FERNANDO PASSOS MONTEIRO
Fiscal de Rendas - Mat. 0021009-6
Resp. p/Expediente da Agência

AO EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JOÃO APARECIDO DO ESPÍRITO SANTO
MM. JUIZ DE DIREITO DA COMARCA DE RIO BONITO

ZAS/.

Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BONITO
GABINETE

Rio Bonito, 08 de agosto de 1989.

Ofício Pj - nº 021/89

Meritíssimo Juiz,

Em atendimento à solicitação de Vossa Excelência através do Ofício CSO-096/89, de 08 de maio pretérito, informo que o Espólio de ANTÔNIO MARTINHO CORREA DE SÁ deve à Fazenda Municipal.

Enseja-me reiterar a Vossa Excelência os protestos de elevada estima e consideração.

Aires Abdalla Helayel
Prefeito

EXMO. SR.
DR. JOÃO APARECIDO DO ESPÍRITO SANTO
JUIZ DE DIREITO DA COMARCA DE
RIO BONITO - RJ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Proc 9947/88

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que o presente feito, encontra-se paralizado em Cartório sem manifestação das partes.R.Bonito,31 de maio de 1995.

A Escrivã: _ _ _

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

GUIA DE RECOLHIMENTO DE RECEITA JUDICIÁRIA

GRERJ

NÚMERO DA GUIA
08 5001226181-2

01 NOME DE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO
LAIS CORRÊA DE SÁ

02 NATUREZA DA CAUSA OU DO RECURSO
Inventário

03 AUTOR / RECORRENTE
- - -

04 COMARCA
Rio Bonito RJ.

05 JUIZO E CARTÓRIO
Cartório da 1ª Vara.

06 INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES
Desarquivamento dos autos - de Inventário nºn9.947 - / dos bens ficados por falecimento de ANTONIO MARTINHO - CORRÊA DE SÁ (VU-78)

07 FORMA DE PAGAMENTO
☐ DINHEIRO ☐ CHEQUE
BANCO:
NÚMERO DO CHEQUE:

PREENCHER À MÁQUINA OU LETRA DE FORMA

09 CPF OU CNPJ DE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO
035.159.407/82

TIPO DE RECEITA	CÓD. DE RECEITA / CONTA	VALOR - R$
10 ATOS DOS CONTADORES	24	36
11 ATOS DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA	25 0714-6	37
12 PORTE DE REMESSA E RETORNO	26 0301-2	38
13 Desarq.	27 0727-8	39 13,58
14	28	40
15	SUB-TOTAL	41 13,58
16 CAARJ / IAB (10%)	29 0201-4	42 1,35
17 ATOS DOS DISTRIBUIDORES	30	43
18 EMOLUMENTOS	31 3403-14129-8	44
19 ACRÉSCIMO DE 20% DE QUE TRATA A LEI 3217/99	32 3403-	45
20 TAXA JUDICIÁRIA	33 0101-6	46
21 AQUISIÇÃO DE SELO CARTORÁRIO	34	47
22 OUTRAS RECEITAS	35	48
23	TOTAL	49 14,93

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA
XXAU0202 481332218 031103 14,93C GRJDIN

1ª VIA - FETJ / 2ª VIA - CARTÓRIO / 3ª VIA - ADVOGADO

L.S. Stúdio Gráfico Ltda - Rua José dos Reis, 27 - Eng. Dentro - RJ - CNPJ n.º 42.219.899/0001-88 - Tel.: 2594-6123 - Bloco 10x3 - Cod. 250 - ABIGRAF - AUT. N.º 5

REMESSA

Aos 13 de 11 do ano de 2003

faço remessa destes autos ao Sr. distribuidor

p/ cadastro

O Escrivão:

Cadastrei

Em 13/11/03

Joselder Mota Rodrigues
Técnico Judiciário II
Mat. 01/17.246

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

43

CERTIDÃO
CERTIFICO E DOU FÉ QUE OS PRESENTES AUTOS ENCONTRAM-SE PARALISADOS POR MAIS DE TRINTA DIAS, SEM MANIFESTAÇÃO DA PARTE INTERESSADA. É O QUE TENHO A INFORMAR A V.EXA. QUE DECIDIRÁ O QUE FOR DE DIREITO.
RIO BONITO, 23 / 02 /2005.

FUNCIONÁRIO.

CONCLUSÃO

Aos 23 02 do ano de 05 faço conclusão destes autos ao Dr. Renata de S.V. de B. Pimentel Juiz de Direito desta Comarca.

Despacho em separado.

Em 03/03/05

Renata de Souza Vieira de Bragança Pimentel
Juiz de Direito

7535-651-0291

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Comarca de Rio Bonito
Cartório da 1ª Vara

44

Processo nº : 1988.046.000042-8

Despacho

Em face da certidão de fls. 43, aguarde-se manifestação da parte interessada pelo prazo de trinta (30) dias, em nada requerido, RETORNE-SE ao arquivo.

Rio Bonito, 23 de Fevereiro de 2005

Renata de Souza Vivas de Braganca Pimentel
Juiz de Direito

DATA

Nesta data recebi os presentes autos de Conclusão.

Rio Bonito, 03/03/2005.

Funcionário.

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que remeti para publicação no D.O. expediente de 10/06/2005, o seguinte:
Despacho supra
Rio Bonito, 10/06/2005. Funcionário:

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Processo **1988.046.000042-8**

Inventário

45

CERTIDÃO

Certifico e dou fe que o despacho abaixo, de fls. foi remetido(a) ao Diário Oficial no expediente do dia 10/08/2005 e foi publicado em 23/08/2005, na(s) folha(s) 399/400.

Proc. 1988.046.000042-8 (9.947/88) - Inventariante: LEDA MARIA DE SA X ANTONIO MARTINHO CORREA DE SA (Adv(s). Dr(a). JOSE HUDSON SOARES (RJ-005045) - Despacho: Em face da certidão de fls. 43, aguarde-se manifestação da parte interessada pelo prazo de trinta (30) dias, em nada requerido, RETORNE-SE ao arquivo.

Rio Bonito, 8 de julho de 2005.

Daisy Lúcia Mello de Andrade
Téc. Judiciário
Mat. 01/26565

REMESSA
Nesta data faço remessa dos presentes autos ao ARQUIVO PROVISÓRIO, comforme decisão de Fl. 44
Rio Bonito 04/08/2005

Escrevente

Sergio Monteiro
Mat.: 01/25.818
TÉCNICO JUDICIÁRIO

CÓDIGO: 7535-652-5265-1

JUNTADA

Aos 11 dias do 12 de 2009

Junto aos autos

46

EXMO SR DR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CIVIL DA COMARCA DE RIO BONITO RJ

1988/42-8
PROCESSO DE INVENTARIO 9947

Lílian Ruth Damasco de Sá vem por intermédio de sua advogada abaixo assinado, requerer o DESARQUIVAMENTO do processo de numero acima, dos bens deixados por falecimento de Antonio Martinho Correa de Sá tendo como inventariante Leda Maria de Sá identidade 1380453/IFP e CPF 197774937-20.

Termos em que pede deferimento;

Rio Bonito, 22 de outubro de 2009.

Helga Lise
OAB RJ 103800

Arquivado Meta - 2. pedido 7/12/09.

5CRB0 1vara 20906145591 06/11/09 14:15:20223407 01/0607

GUIA DE RECOLHIMENTO DE RECEITA JUDICIÁRIA

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

GRERJ

NÚMERO DA GUIA
08 1100531515-2

01 NOME DE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO
Liliam Ruth Vianna de Sá

02 NATUREZA DA CAUSA OU DO RECURSO
Desarquivamento - Autos

03 AUTOR / RECORRENTE

04 COMARCA
Rio Bonito

05 JUÍZO E CARTÓRIO
1ª Vara

06 INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES
Proc nº 9917
Inventário

07 DATA DA PRÁTICA DO ATO EXTRAJUDICIAL
___/___/___

09 CPF OU CNPJ DE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO
027.316.727-15

	TIPO DE RECEITA		CÓD. DE RECEITA / CONTA		VALOR - R$
10	ATOS DOS ESCRIVÃES ATOS DAS SECRETARIAS DO TJ JUIZADOS ESPECIAIS	24		36	
11	Req e desarq	25	1111-4	37	19,37
12		26		38	
13		27		39	
14		28		40	
15			SUB-TOTAL	41	
16	CAARJ / IAB (10%)	29	2001-6	42	1,93
17	FUNDPERJ	30	5073 0012-3	43	0,96
18	FUNDPERJ	31	6002 251749	44	0,96
19		32		45	
20		33		46	
21		34		47	
22		35		48	
23			TOTAL	49	23,22

PREENCHER À MÁQUINA OU LETRA DE FORMA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA
LTAU0230 481332222 061109 23,22C GRJDIN

1ª VIA - FETJ / 2ª VIA - SERVENTIA / 3ª VIA - USUÁRIO

USUÁRIO

ROTATIVA Impressos Papelaria Ltda. - R. José dos Reis, 23 - Eng. Dentro - RJ - CNPJ nº 40.426.637/0001-69 - Tel.:2591-2849 - Bloco 10x3 - Cód. 545 - ABIGRAF - AUT. Nº 1

88 - 428

Os códigos abaixo devem ser obrigatoriamente utilizados apenas no campo 24:

1101-5 - Atos das Secretarias dos Tribunais
1102-3 - Atos dos Escrivães
1103-1 - Atos dos Juizados Especiais Cíveis e Criminais

Os códigos abaixo devem ser obrigatoriamente utilizados entre os campos 25 a 28:

1104-9 - Porte de Remessa e de Retorno
1105-6 - Atos dos Escrivães da Dívida Ativa do Município
1106-4 - Atos dos Escrivães da Dívida Ativa do Estado
1107-2 - Atos dos Oficiais de Justiça Avaliadores
1108-0 - Atos dos Avaliadores Judiciais
1109-8 - Atos dos Auxiliares do Juízo
1110-6 - Atos de Citação/Intimação/Ofício por via postal e conferência de cópias
1111-4 - Arquivamento e Desarquivamento

Observação:
As contas dos Avaliadores Judiciais devem ser obrigatoriamente utilizadas entre os campos 25 a 28

Qualquer dúvida acerca do preenchimento de sua GRERJ visite o portal da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro no endereço:
http://www.tj.rj.gov.br/cgj

Os códigos e contas abaixo devem ser obrigatoriamente utilizados entre os campos 30 a 35:

2101-4 - Taxa Judiciária
2102-2 - Atos Extrajudiciais dos Distribuidores - Registro/Baixa
2103-0 - Emolumentos - Serventias Extrajudiciais Oficializadas
2201-2 - Disponibilização a terceiros de informações oriundas das bases de dados do TJ
2202-0 - Inscrições em Concursos Públicos
2203-8 - Inscrições em Cursos, Simpósios e Seminários
2204-6 - Venda de assinaturas ou volumes de revistas
2205-3 - Permissão de uso
2206-1 - Alienação de veículos, equipamentos ou outros materiais permanentes
2207-9 - Alienação de material inservível ou dispensável
2208-7 - Curso ESAJ
2209-5 - Caução para participação em licitação
2210-3 - Reembolso de Auxílio Pericial
2211-1 - Multas
2212-9 - Diversos
2213-7 - Cessão de Uso
2301-0 - Aquisição de Selos de 1 Ato
2302-8 - Aquisição de Selos de 2 Atos

6002-05926-6 - FETJ
6002-25174-9 - FUNPERJ
5673-00124-3 - FUNDPERJ
Contas de Serventias Extrajudiciais Privatizadas - FETJ (Lei nº 3.217/99)
Contas de Juízes de Paz
Contas de Distribuidores Privatizados
Demais contas correntes não relacionadas

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

43

Despacho Ordinatório (Port. 01/06)

Autos em cartório.

Rio Bonito, 11/10/09

7535-651-0291

Certifico que os autos estão devidamente regularizados, inclusive quanto à numeração e ordenação das folhas e que seus apensos, anexos e apartados estão corretamente cadastrado no DCP

Certifico que os autos foram enviados à Central de digitalizaçã tendo em vista o AVISO CONJUNTO TJ/CGJ nº 07/22

01/266665

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca de Rio Bonito
Cartório da 1ª Vara
Av. Antonio Carlos de Souza Guadelupe, S/N 2ª ANDCEP: 28800-000 - Green Valley - Rio Bonito - RJ
e-mail: rbo01vara@tjrj.jus.br

Processo : **0000046-66.1988.8.19.0046 (1988.046.000042-8)**

Fls:

Classe/Assunto: Inventário - Inventário e Partilha (Sucessões)

Atos Ordinatórios

Certifico que a remessa à Central de digitalização foi excluída , haja vista que os autos não foram recolhidos na serventia. Certifico ainda que ratifico certidão retro e que faço nova remessa de acordo com o AVISO CONJUNTO 29/2023.

Rio Bonito, 10/01/2024.

Daisy Lúcia de Andrade Martins - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/26665

Informação de Virtualização

Informo que os documentos digitalizados foram indexados e retratam fielmente os documentos físicos.

segunda-feira, 4 de março de 2024

Cristiana Calaca De Sousa

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
73
Carimbado Eletronicamente

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**05/03/2024**
Data	**05/03/2024**
Descrição	**Informo que os documentos digitalizados foram indexados e retratam fielmente os documentos físicos. Às partes para que se manifestem ou ratifiquem pedido.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
74
Carimbado Eletronicamente

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Data	**05/03/2024**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
75
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio Bonito
Cartório da 1ª Vara

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio Bonito, 05 de março de 2024.

No. do Processo: **0000046-66.1988.8.19.0046 (1988.046.000042-8)**

Destinatário: **HELGA LISE AZEVEDO MANSUR**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Informo que os documentos digitalizados foram indexados e retratam fielmente os documentos físicos.
Às partes para que se manifestem ou ratifiquem pedido.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
76
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0000046-66.1988.8.19.0046
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão HELGA LISE MANSUR RAMOS DE PINHO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 19/03/2024, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Informo que os documentos digitalizados foram indexados e retratam fielmente os documentos físicos.
Às partes para que se manifestem ou ratifiquem pedido.

Rio Bonito, 20 de março de 2024
Cartório da 1ª Vara

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
77
Carimbado Eletronicamente

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**22/07/2024**
Data	**22/07/2024**
Descrição	**Intimada, tacitamente às fls 76, a parte autora, por meio da patrona constituída, manteve-se silente quanto ao ato de fls 73, permanecendo os autos parados por mais de 90 dias.**

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca de Rio Bonito
Cartório da 1ª Vara
Av. Antonio Carlos de Souza Guadelupe, S/N 2ª ANDCEP: 28800-000 - Green Valley - Rio Bonito - RJ
e-mail: rbo01vara@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
78
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Processo : **0000046-66.1988.8.19.0046 (1988.046.000042-8)**

Fls:

Classe/Assunto: Inventário - Inventário e Partilha (Sucessões)

Atos Ordinatórios

Intimada, tacitamente às fls 76, a parte autora, por meio da patrona constituída, manteve-se silente quanto ao ato de fls 73, permanecendo os autos parados por mais de 90 dias.

Rio Bonito, 22/07/2024.

Juliana dos Santos Pinto - Auxiliar / Assistente de Gabinete - Matr. 01/34107

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
79
Carimbado Eletronicamente

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**14/08/2024**
Juiz	**Rafael de Oliveira Monaco**
Data da Conclusão	**22/07/2024**
Data da Devolução	**14/08/2024**
Data do Despacho	**13/08/2024**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
80
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0000046-66.1988.8.19.0046 (1988.046.000042-8)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Inventário - Inventário e Partilha (Sucessões)

Inventariante: LEDA MARIA DE SA
Inventariado: ANTONIO MARTINHO CORREA DE SA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Rafael de Oliveira Monaco

Em 22/07/2024

Despacho

Rertornem ao arquivo.

Rio Bonito, 13/08/2024.

Rafael de Oliveira Monaco - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Rafael de Oliveira Monaco

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4569.U1FN.579V.TM14**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
81
Carimbado Eletronicamente

Fase: Arquivamento	
Data do Arquivamento	**12/09/2024**
Tipo de Arquivamento	**Definitivo**
Local de Arquivamento	**Cartório da 1ª Vara**