

## アプリ利用規約

本アプリをご利用頂くには、以下の規約に定める全ての条項に同意頂く必要が御座います。

### 第1条（本規約の目的）

本規約は、株式会社テンフィートライト（以下「当社」といいます）が提供する特定のインターホンに対応した専用アプリケーション（以下「本アプリ」といいます）をご利用いただく方（以下総称して「利用者」といいます）に適用される利用条件を規定するものです。

### 第2条（規約の適用等）

- 1) 本規約は、本アプリを利用する全ての利用者に適用されるものとします。尚、本アプリを一部でも利用した場合、当社は、当該利用者が本規約に同意したものとみなします。
- 2) 当社が本アプリに関する個別規定（個別の規約及び本アプリ画面に表示する利用上の諸注意等）を別途定める場合は、当該個別規定も本規約の一部を構成するものとし、利用者は、当該個別規定を遵守するものとします。尚、本規約と個別規定の内容が相反し、又は矛盾する場合は、個別規定を優先するものとします。

### 第3条（権利）

本アプリの著作権その他本アプリに関する一切の権利は、当社または当社が許諾を受ける権利者に帰属します。

### 第4条（本アプリの利用開始）

- 1) 本アプリの利用は、本アプリ専用の端末が設置された物件にて、利用者が予め登録した携帯電話番号が必要となります。
- 2) 本規約に同意し、これを遵守することを条件として利用することができます。
- 3) 利用者は、いかなる場合にも認証コードを第三者に譲渡または貸与することはできません。

### 第5条（動作環境）

本アプリが動作する要件は別途当社が定めるものとします。当該要件を満たさない環境での動作は一切保証されません。

### 第6条（使用許諾の範囲）

- 1) 当社は、本規約の定めに従うことを条件に、本アプリに関する非独占的、譲渡・貸与不可、再使用許諾不可の使用権を利用者へ付与します。
- 2) 利用者は、本アプリの種別に応じて定める使用目的の範囲内のみで使用するものとしま

す。

3) 利用者は、本アプリを端末にダウンロードするものとしますが、本アプリに関する著作権の移転に伴うものではありません。

#### **第7条（費用負担）**

1) 別途当社の定める場合を除き、本アプリは無料で利用可能です。ただし、当社が、有料のサービスを提供する場合、別途当社の定める有料サービスの利用規約が適用され、利用者は当該利用規約を遵守するものとします。

2) 前項にかかわらず、本アプリを利用するために必要なインターホン機器、携帯電話会社等の通信機器・端末に関する費用、および携帯電話会社等インターネットサービス提供者との接続その他通信等に関する費用は、利用者が自らの責任と負担のもとで用意・管理するものとします。

#### **第8条（本アプリの変更・移管・中止・終了）**

1) 当社は、本アプリおよびその内容の変更、追加、および利用条件の変更、追加等（本アプリの保守上、その他の事情により行うものを含む）を、利用者への事前の通知なく行うことができるものとします。

2) 当社は、事前に相応なる期間をもって本アプリに告知することにより、本アプリの提供を終了または中止することができるものとします。

3) 前項にかかわらず、事前に相応なる期間の通知ないし告知を行うことが、本アプリの構成上困難であると判断されうる場合には、当社は、事前の告知または通知なく、本アプリの提供を終了または中止できるものとします。

#### **第9条（改変・解析の禁止）**

利用者は、本アプリを改変、リバースエンジニア、逆コンパイルまたは逆アセンブルすることはできません。また本アプリの全部または一部を利用して二次的著作物を作成することはできません。

#### **第10条（免責）**

1) 当社は、本アプリの提供の終了、一時中断、ならびに本アプリおよびその内容の変更、追加、中断、停止、中止、終了等により、利用者が被った損害、損失、不利益等（以下「損害等」といいます）につき、いかなる責任も負わないものとします。

2) 利用者は、自己の責任において本アプリを使用することに同意するものとし、本アプリの使用については、いかなる場合も当社は責任を負わないものとします。

3) 本アプリは、現状有姿のまま提供されるものであり、当社は、本アプリに関し、明示的であると黙示的であるとを問わず、いかなる種類の保証もいたしません。

4) 当社は、当社の故意または重過失により生じた場合を除き、利用者が本アプリを利用したことにより生じた誤作動等について、一切責任を負わないものとします。

#### **第 11 条（本規約の変更）**

当社は、利用者に予告することなく本規約を変更することがあります。変更後の規約については、本アプリに掲載することとし、本規約に記載された変更日の到達時点より効力が生じるものとします。

#### **第 12 条（準拠法）**

本規約の成立、効力、履行および解釈に関しては日本法が適用されるものとします。

#### **第 13 条（専属的合意管轄）**

利用者および当社は、本規約に基づく利用者と当社との本アプリの利用に関する契約について、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所または東京簡易裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

#### **附則**

本規約は 2023 年 3 月 1 日から適用されます。