

# Askholm

69 kanalboliger i Sluseholmen







# Velkommen til Askholm

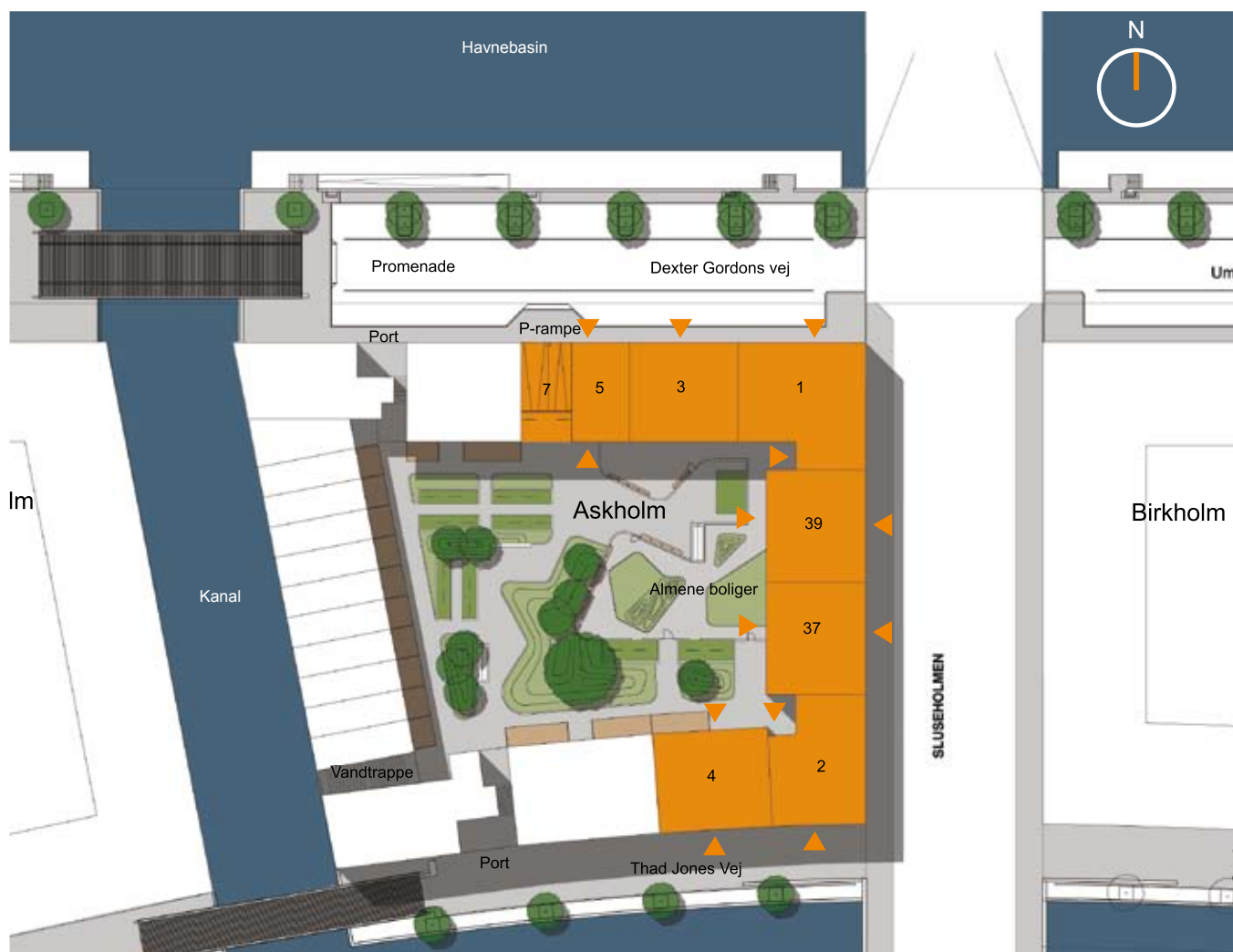
– og til en moderne bolig i et atmosfærefyldt havnemiljø

Kanalerne flyder stille langs gaderne. På kajen står gule, røde og sorte huse skulder ved skulder og konkurrerer om opmærksomheden. Her har beboerne helt unikke muligheder for at nyde nærheden til vandet eller ligefrem dyrke fritidsinteresser på vandet.

Boligafdelingen Askholm ligger i den nye bydel Sluseholmen i København, der er opført med kanalmiljøerne i Amsterdam som forbillede. Det er da også et hollandsk arkitektfirma, Soeters van Eldonk architecten, der har stået for den overordnede planlægning af bydelen.

Askholm består af syv forskellige huse opført som en del af en karré omkring et lukket gårdrum. Basisdelen af husene er ens, mens facaderne er tegnet af fem forskellige facadearkitekter. Resultatet er en hyldest til variation i farver, højde og former. Hovedparten af boligerne har altan. Nogle er forsynet med karnapper. Alle er moderne boliger med store køkken-alrum og flot lysindfald.

Boligafdelingen består af 69 boliger på 2,3 og 4 rum samt fælleslokaler og et ejendomskontor. I stueetagen i Sluseholmen 37-39 åbner Københavns Kommune en daginstitution.



Bebyggelsens adresser er: Dexter Gordons Vej 1-5, Sluseholmen 37-39, Thad Jones Vej 2-4



# Sluseholmen – en kanalby midt i byen

Sluseholmen ligger som en halvø i Sydhavnen i Københavns Havn. Den nye bydel gennemskæres af syv nye kanaler, så der dannes otte bolig-øer. Samlet vil bydelen rumme ca. 800 boliger.

Nærmeste S-togs station er Sydhavnen station, og i bil er der få minutters kørsel til motorvejene ud af byen og Sjællandsbroen mod Amager. Københavns Kommune planlægger en bro over teglværksløbet, hvilket vil give kortere afstand til centrum af København.

Bydelen er præget af moderne videnvirksomheder, og der er kort afstand til shoppingcentret Fisketorvet. Når bydelen er udbygget, vil der muligvis blive etableret butikker og caféer i bydelen.

Sluseholmen vil også byde på et badested i stil med de øvrige havnebade i Københavns Havn. Og som beboer er der mulighed for at sejle lystbåden til dørs i bådehavnen ved sluseløbet, som der i øvrigt er planer om at udvide.

Kendetegnende for bydelen og for bebyggelsen Askholm er de blandede ejerformer. Her bor ejere og lejere side om side, og lejeboligerne i bydelen omfatter både private og almene boliger.

## Jazz på kajen

Vejene i Sluseholmen er opkaldt efter kendte jazzmusikere, der alle har haft tilknytning til København. Blandt dem er Thad Jones og Dexter Gordon, der har lagt navne til vejene omkring Askholm.

Thad Jones (1923-1986) var en amerikansk trompetist, der blandt andre spillede med Count Basie i 1950-60'erne. Han boede i København fra 1978, hvor han bl.a. var en karismatisk kapelmester for Danmarks Radios Bigband og underviste på Musik-konservatoriet.

Dexter Gordon (1923-1990) var en amerikansk tenorsaxofonist, der i de unge dage spillede med Louis Armstrong og senere Charlie Parker. Han boede 15 år i Europa (Paris og København), hvor han bl.a. spillede med den danske bassist Niels Henning Ørsted Pedersen.



# Syv forskellige huse

Arkitekterne bag de syv forskellige huse i boligafdelingen Askholm er de danske firmaer Arkitema (hus 4 og 7), Vandkunsten (hus 6), Cubo Arkitekter A/S (hus 5) og ONV-arkitekter (hus 8) samt det hollandske arkitektfirma Soeters van Eldonk architecten (hus 3 og 9).

Facaderne af de 7 forskellige huse er illustreret på de følgende sider.

Herefter er vist plantegninger af alle boliger. Plantegningerne er ikke vist i et bestemt målestoksforhold.





# Nordkaj



Udsnit af facaderækker Nordkaj

▲ Hus nr. 5  
Dexter Gordons vej 1  
Cubo

▲ Hus nr. 4  
Dexter Gordons vej 3  
Arkitema

▲ Hus nr. 3  
Dexter Gordons vej 5  
Soetters

# Sluseholmen



Udsnit af facaderækker Sluseholmen

▲ Hus nr. 7  
Sluseholmen 37  
Arkitema

▲ Hus nr. 6  
Sluseholmen 39  
Vandkunsten



# Sydkaj



Udsnit af facaderækker Sydkaaj

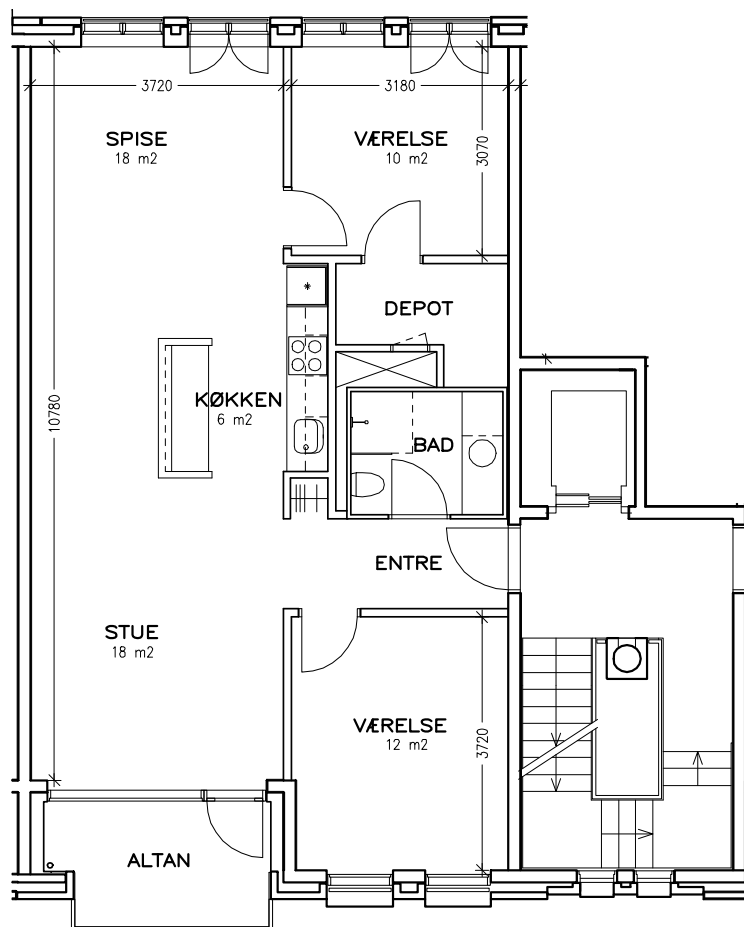
▲ Hus nr. 9  
Thad Jones Vej 4  
Soeters

▲ Hus nr. 8  
Thad Jones Vej 2  
ONV arkitekterne

# Materialer og udstyr

<b>Facader</b>	Teglsten i forskellige farver af typen Petersen tegl	<b>Faste lysarmaturer</b>	I badeværelset og køkkenet er monteret faste lysarmaturer. Den maksimale Watt angivelse på lysarmaturerne må ikke overskrides
<b>Tag</b>	Tagpap og isolering på betondæk	<b>Stikkontakter</b>	Alle stikkontakter er af typen Lauritz Knudsen type Fuga.
<b>Altaner</b>	Altaner er udført i beton med værn af stål/glas. Forberedt for gulvbelægning af træ	<b>Antennestik</b>	Stik på altanen er af typen Lauritz Knudsen type Opus 63
<b>Terrasser</b>	Boliger med terrasser (2 stk.) udføres med hårdtræsbelægning	<b>Telefonstik</b>	1 antennestik placeret i stuen. Antenneanlægget forsynes via TDC Kabel-TV. Der kan vælges mellem lille, mellem eller stor kanalpakke
<b>Vinduer/udvendige døre</b>	Træ/alu vinduer af typen Velfac i forskellige farver		
<b>Indvendige vægge</b>	Beton/gipsvægge er beklædt med savsmuldstapet og hvidmalede		
<b>Gulve</b>	Parketgulve på strøer – asketræ		
<b>Løfter</b>	Betondækelementer – hvidmalede		
<b>Indvendige døre</b>	Hvidlakerede døre med rustfrie greb		
<b>Ventilation</b>	Udsugning fra køkken, bad og depot. Frisklufttilførsel via ventiler i ydervægge. Emhætten kører med en konstant grundventilering, der kan øges ved madlavning	<b>Dørtelefon</b>	1 telefonstik placeret i stuen. Telefonanlægget forsynes via TDC. Før telefonstikket virker første gang, skal den enkelte beboer betale for oprettelse af en telefonforbindelse via TDC
<b>Vandinstallation</b>	Hver bolig er forsynet med separat måler for både koldt og varmt vand	<b>Røgalarm</b>	Boligen er forsynet med dørtelefon, der er tilsluttet bygningens fællesinstallationer
<b>Sanitet og armaturer</b>	Blandingsbatterier er alle 1-grebs med vandsparefunktion. Bruseren er forsynet med termostat blandingsbatteri	<b>Hårde hvidevarer</b>	Boligen er forsynet med en lovpligtig røgalarm
<b>Opvarmning</b>	Hver bolig er forsynet med separat måler. Boligerne opvarmes med radiatorer samt med gulvvarme i badeværelset	<b>Køkken</b>	Komfur med gasblus og el-ovn. Der er forberedt for installation af vaskemaskine og tørretumbler i badeværelset
<b>El-installation</b>	Målertavlen er placeret i kælderen. Her bliver boligens samlede el-forbrug registreret. En gruppetavle findes i installationsskakten i boligen. Tavlen er forsynet med automatsikringer og fejlstrømsrelæ (HPFI-relæ)	<b>Depotrum</b>	HTH-køkken med hvide overflader
		<b>Parkering</b>	3 m <sup>2</sup> depotrum i boligen
		<b>Cykelparkering</b>	Gadeparkering og parkeringskælder. For en plads i parkeringskælderen betales separat leje – kontakt KAB's udlejning
		<b>Trapper og elevatorer</b>	Cykelparkering i skure i terræn og parkeringskælder
		<b>Postkasser</b>	Betontrapper med hvid terrazzo og elevatorer til samtlige boliger
		<b>Navneskilt</b>	Placeret i trappeopgange
			Dørskilt med udskiftelig navnestrimmel ved indgangsdøre

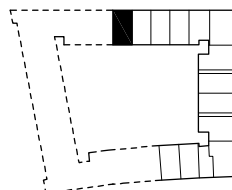
## Lejlighed type A2



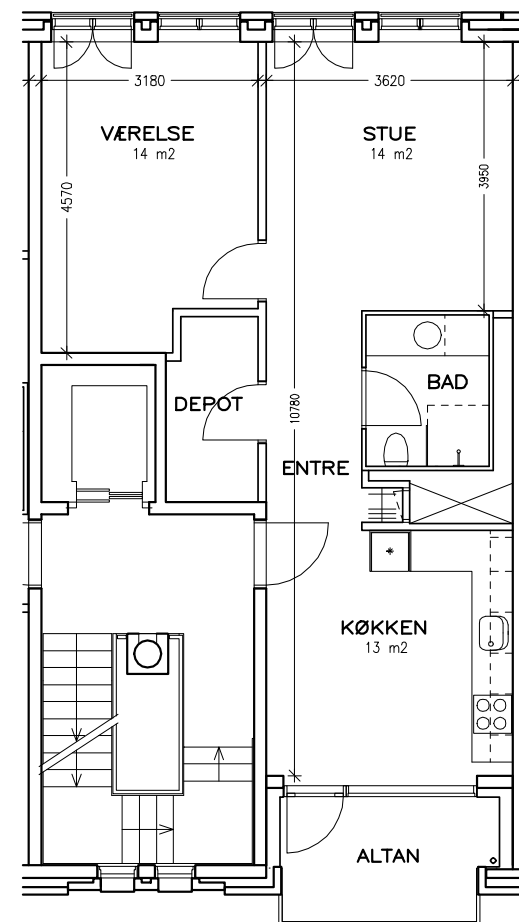
3 vær.  
Dexter Gordons Vej 5  
1.-6. sal tv.

Boligareal:  
1.-5. sal: 103 m²  
6. sal: 106 m²

6 boliger



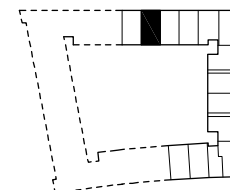
## Lejlighed type A3



2 vær.  
Dexter Gordons Vej 5  
1.-6. sal th.

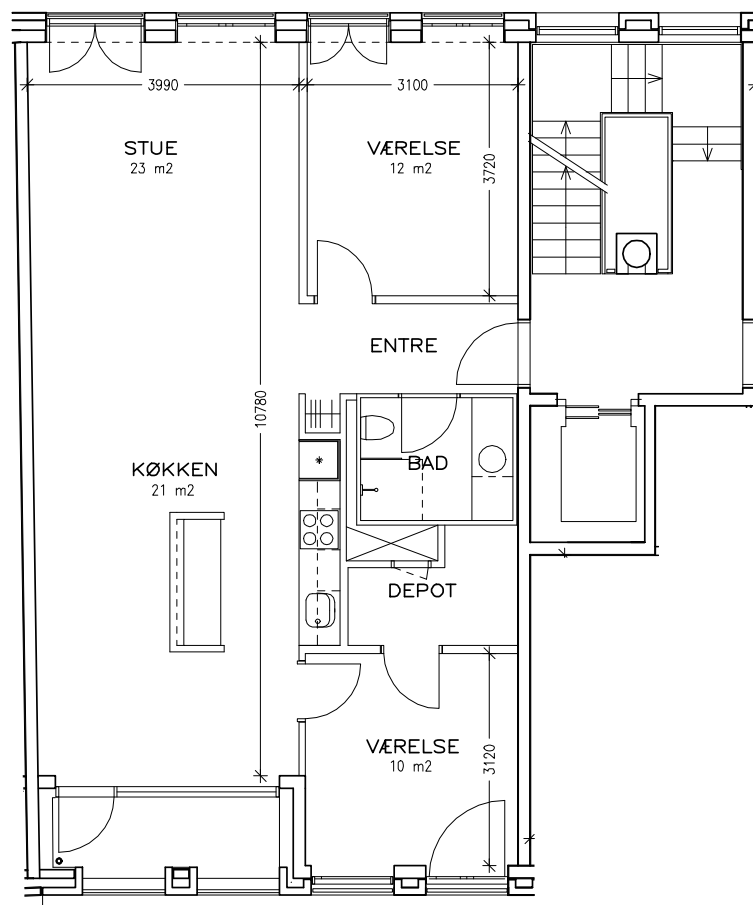
Boligareal:  
1.-3.+6. sal: 80 m²  
4.+5. sal: 79 m²

6 boliger

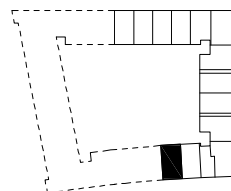




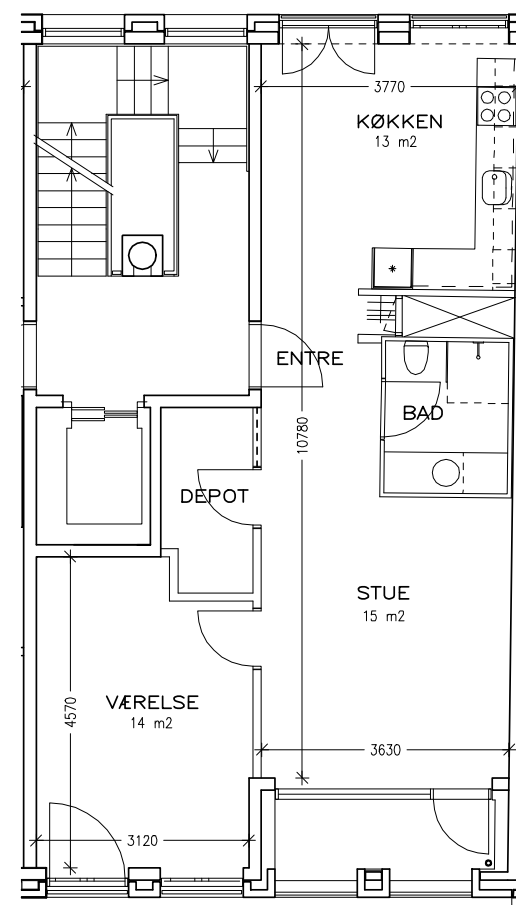
## Lejlighed type A4



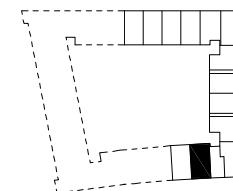
3 vær.  
Thad Jones Vej 4  
1.-4. sal th.  
Boligareal:  
104 m²  
4 boliger



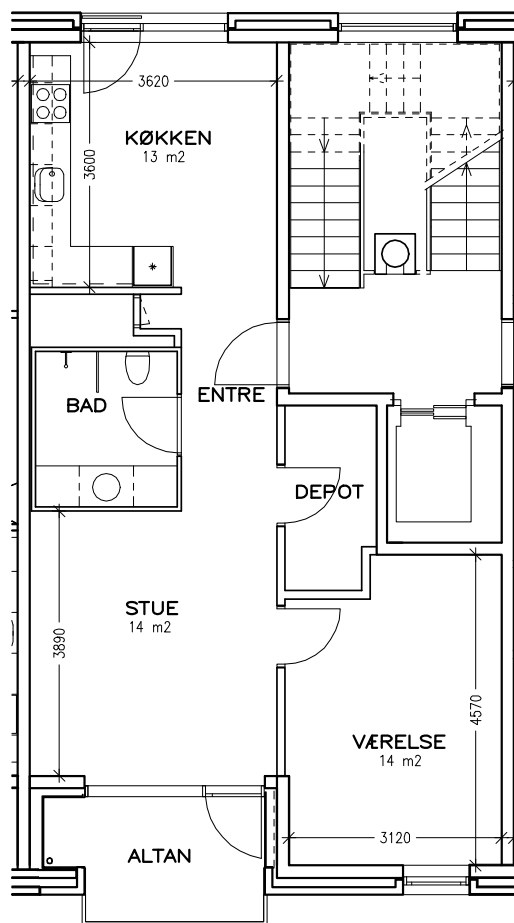
## Lejlighed type A5



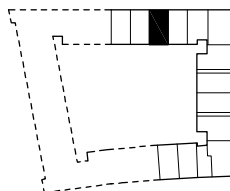
2 vær.  
Thad Jones Vej 4  
1.-4. sal tv.  
Boligareal:  
80 m²  
4 boliger



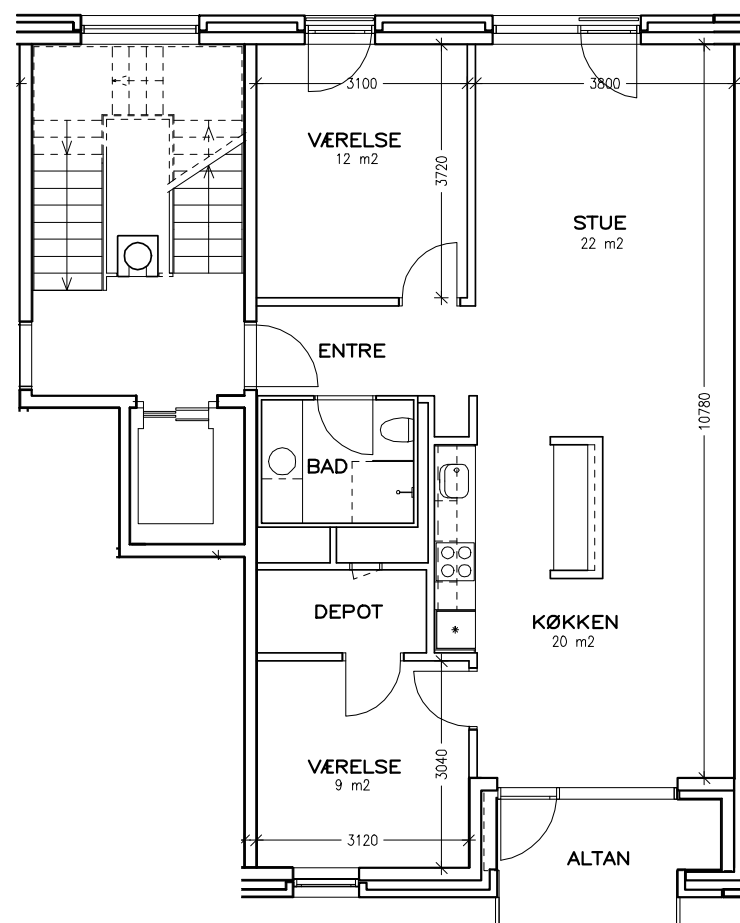
## Lejlighed type A6



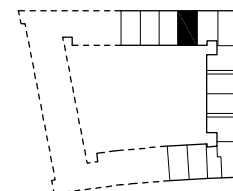
2 vær.  
Dexter Gordons Vej 3  
1.-6. sal th.  
Boligareal:  
77 m²  
6 boliger



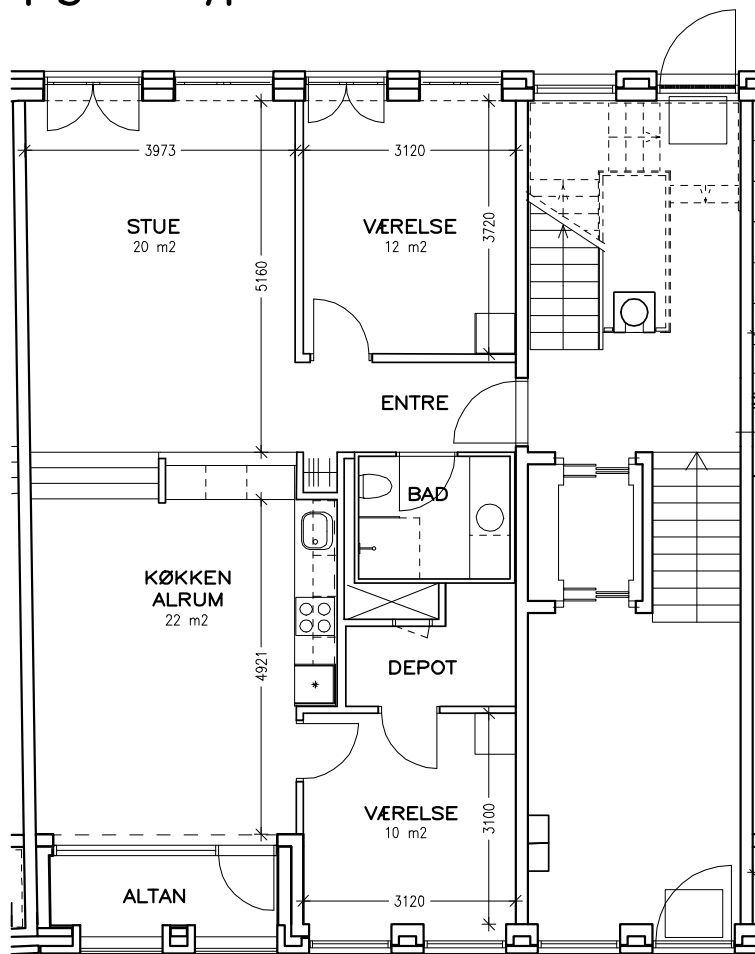
## Lejlighed type A7



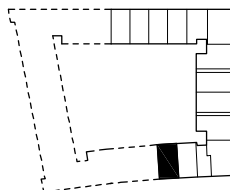
3 vær.  
Dexter Gordons Vej 3  
1.-6. sal tv.  
Boligareal:  
101 m²  
6 boliger



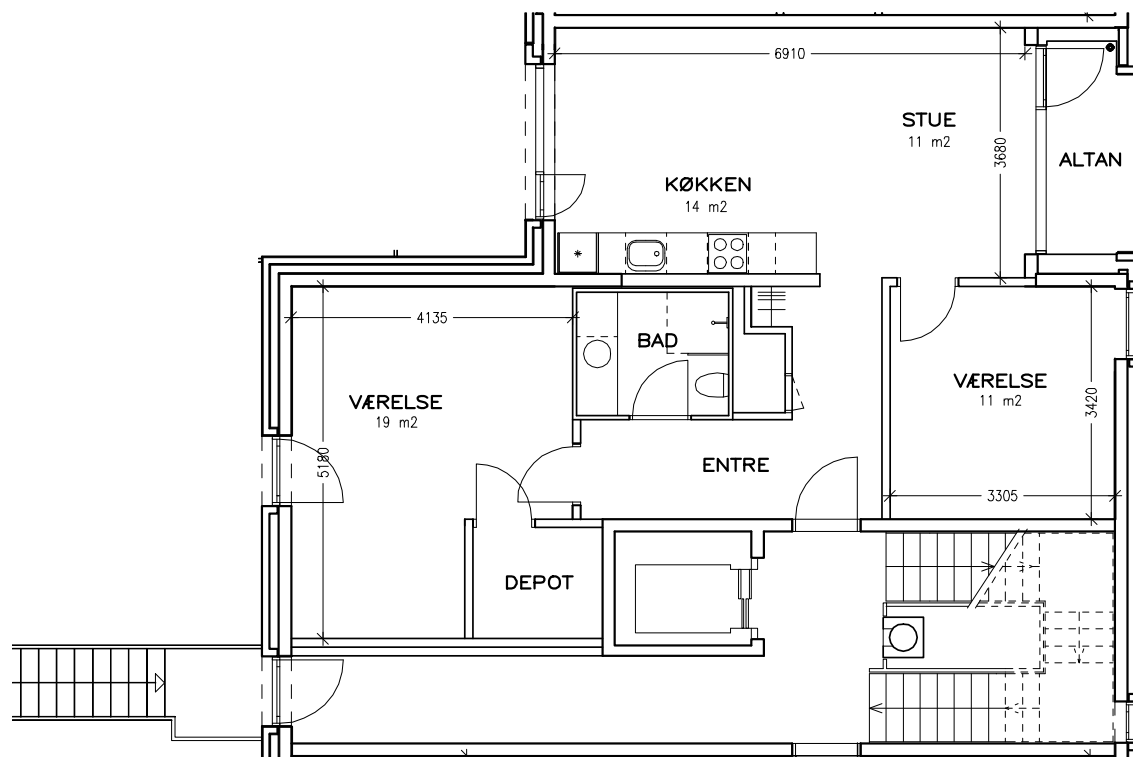
## Lejlighed type A8



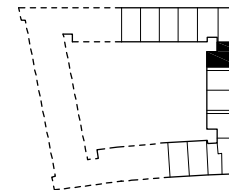
3 vær.  
Thad Jones Vej 4, st.  
Boligareal:  
104 m²  
1 bolig



## Lejlighed type B1

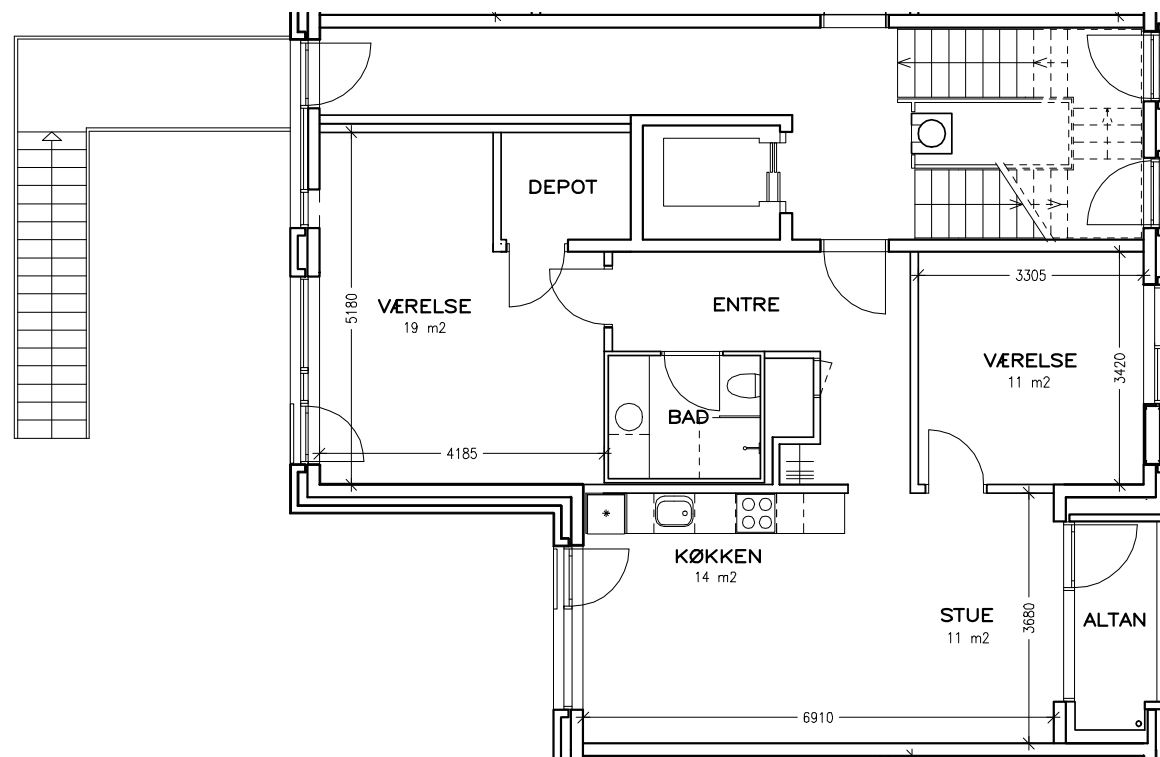


3 vær.  
Sluseholmen 39, 1. th.  
Boligareal:  
102 m²  
1 bolig



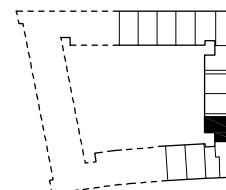


# Lejlighed type B1 special

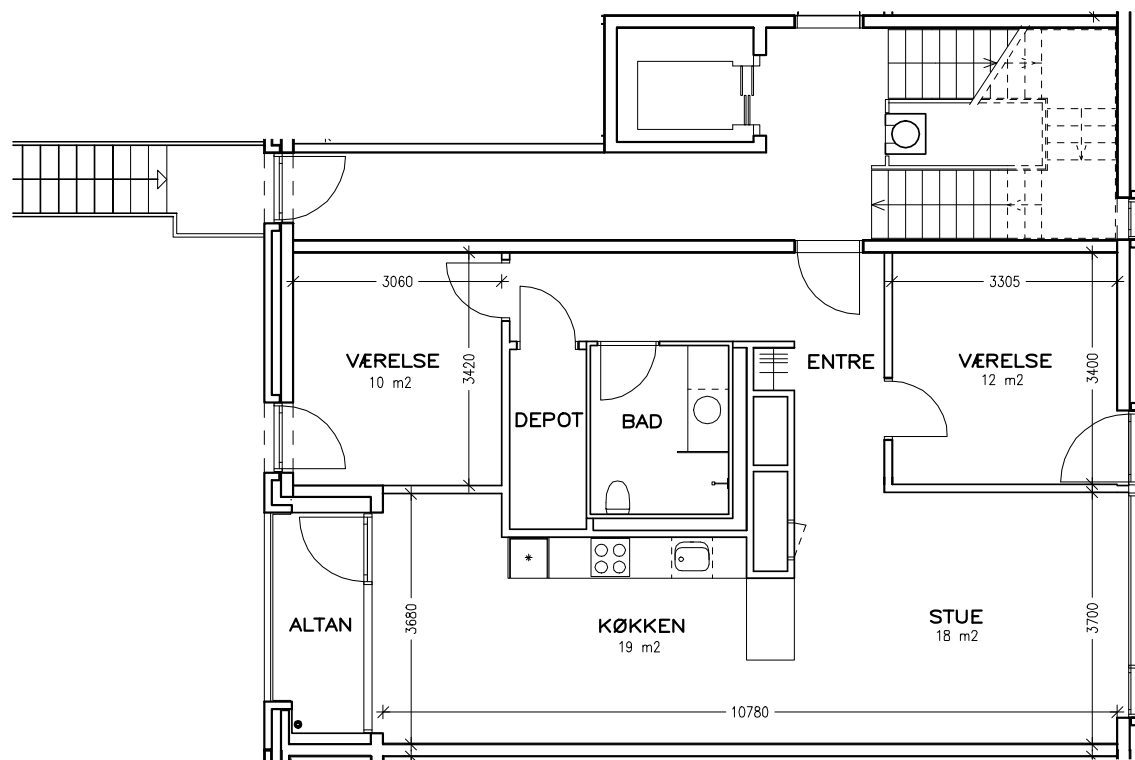


3 vær.  
Sluseholmen 37, 1. tv.

Boligareal:  
102 m<sup>2</sup>  
1 bolig



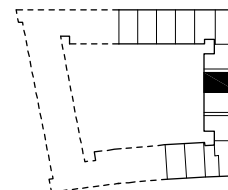
## Lejlighed type B2



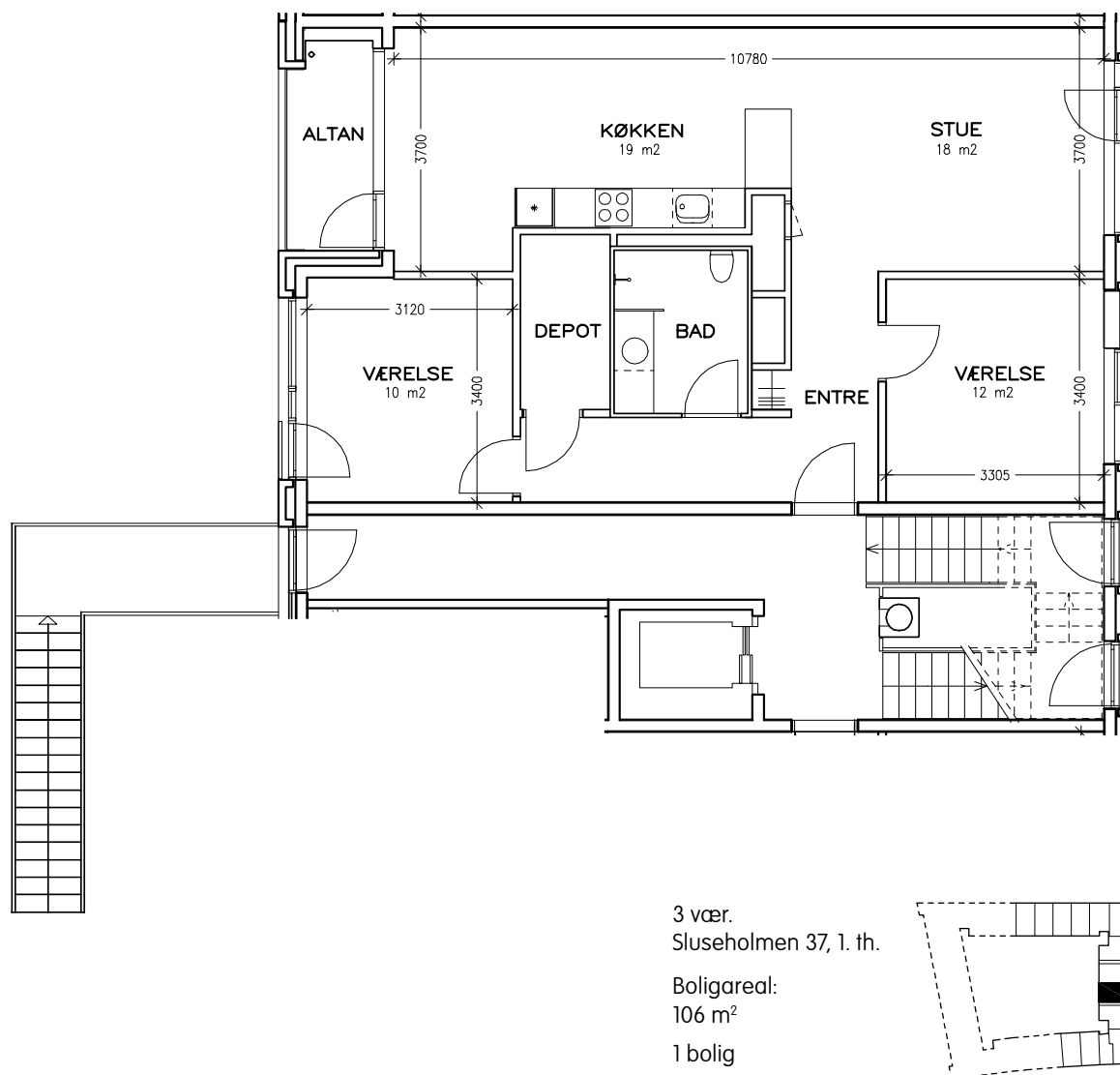
3 vær.  
Sluseholmen 39, 1. tv.

Boligareal:  
106 m²

1 bolig

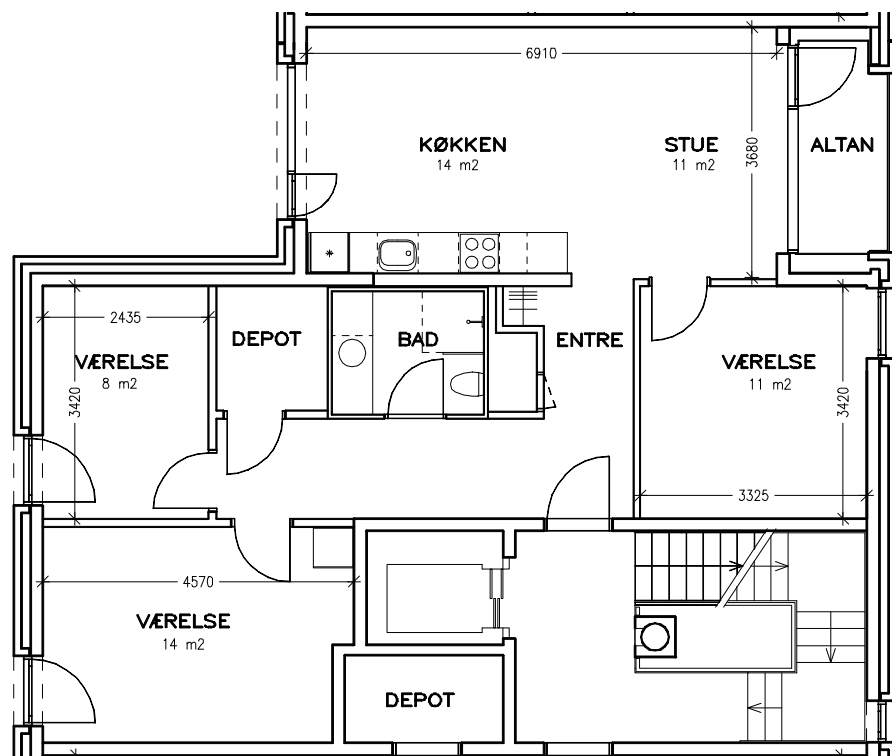


# Lejlighed type B2 special





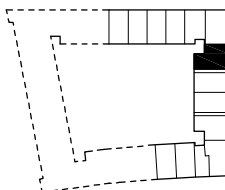
## Lejlighed type B3



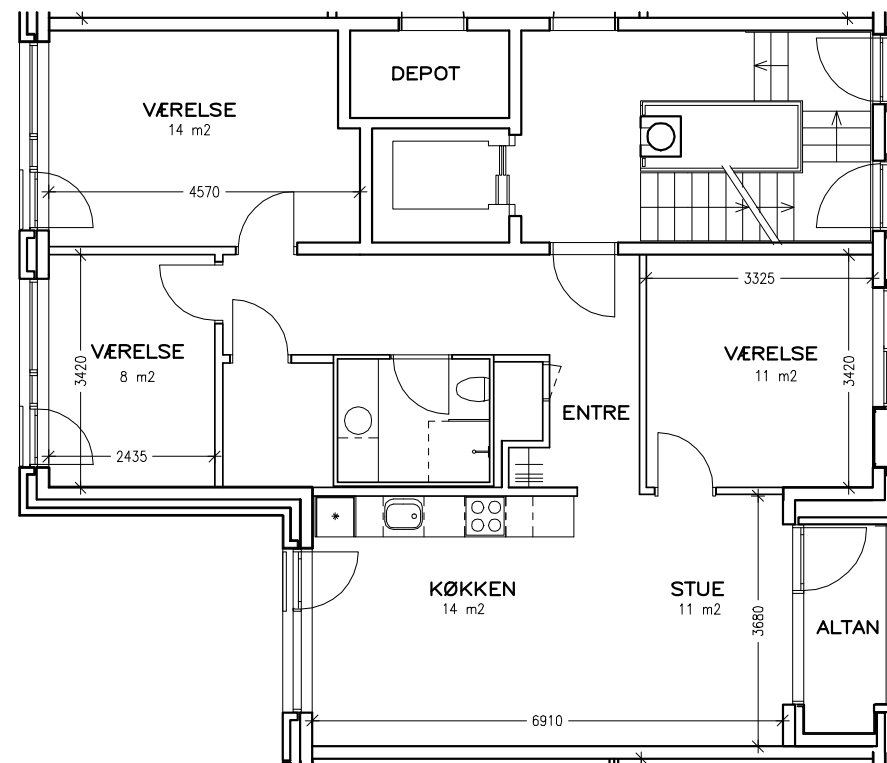
4 vær.  
Sluseholmen 39  
2.-4. sal th.

Boligareal:  
108 m²

3 boliger



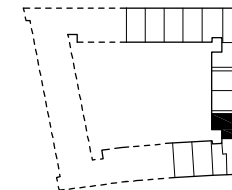
## Lejlighed type B3 special



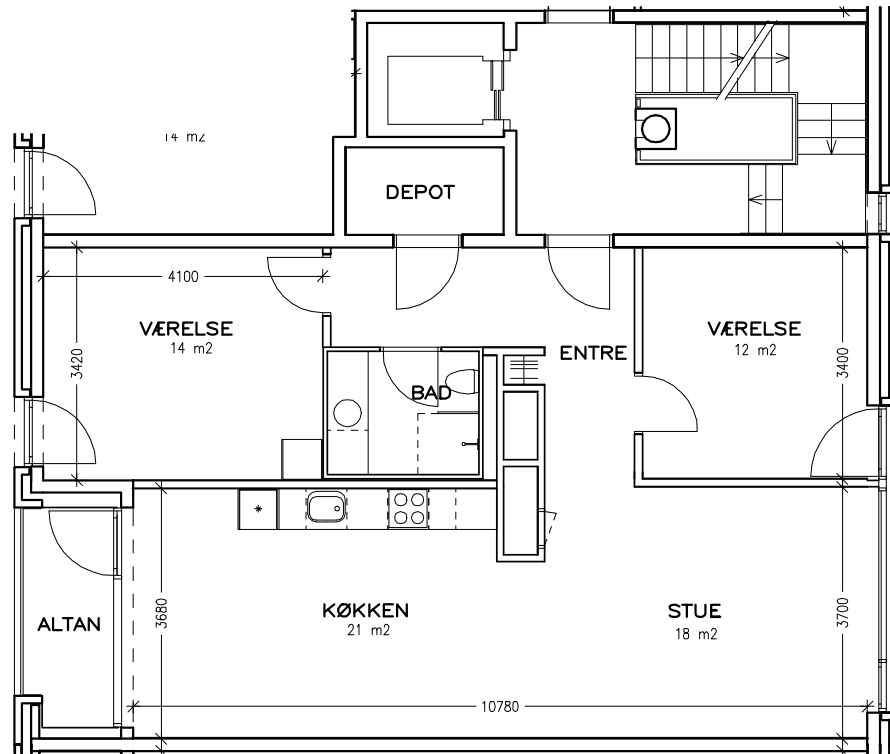
4 vær.  
Sluseholmen 37  
2.-4. sal tv.

Boligareal:  
109 m²

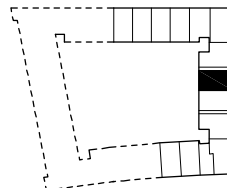
3 boliger



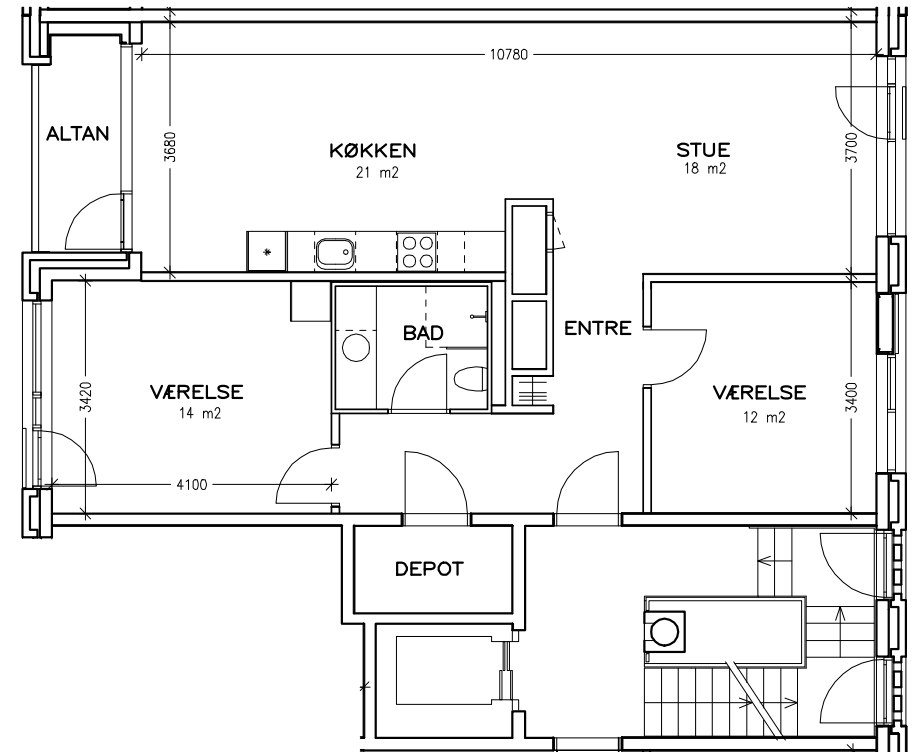
## Lejlighed type B4



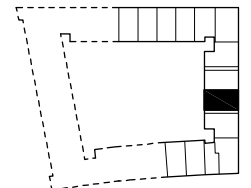
3 vær.  
Sluseholmen 39  
2.-4. sal tv.  
Boligareal:  
109 m²  
3 boliger



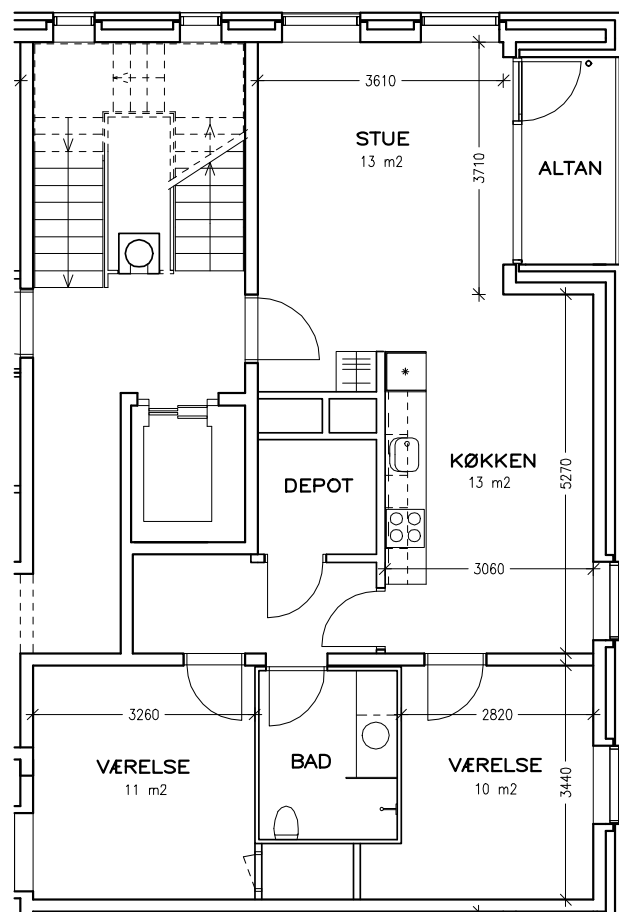
## Lejlighed type B4 special



3 vær.  
Sluseholmen 37  
2.-4. sal th.  
Boligareal:  
110 m²  
3 boliger



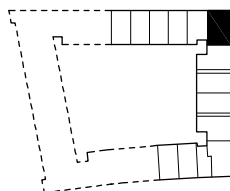
## Lejlighed type E1



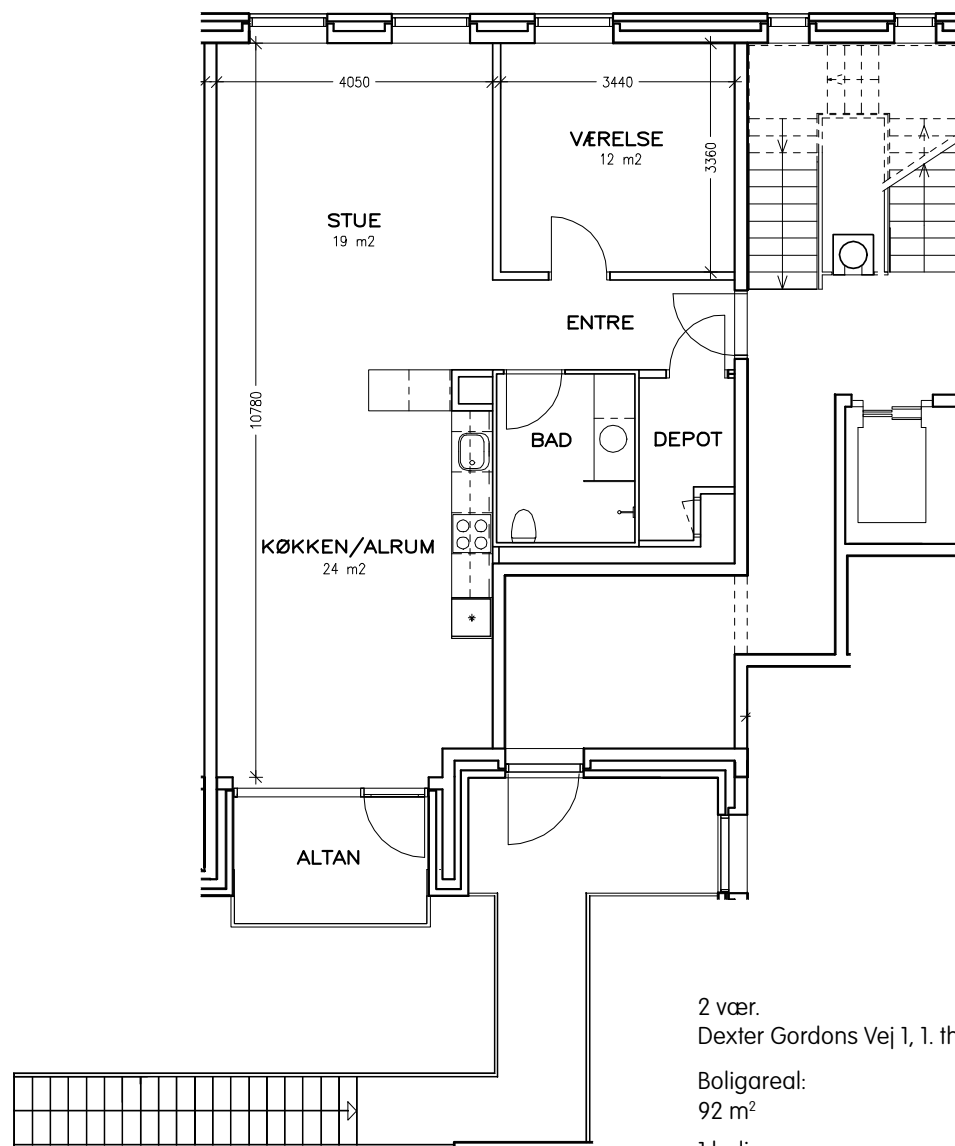
3 vær.  
Dexter Gordons Vej 1, 1. tv.

Boligareal:  
96 m²

1 bolig



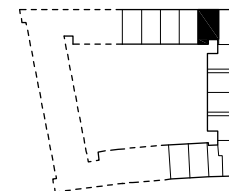
## Lejlighed type E2



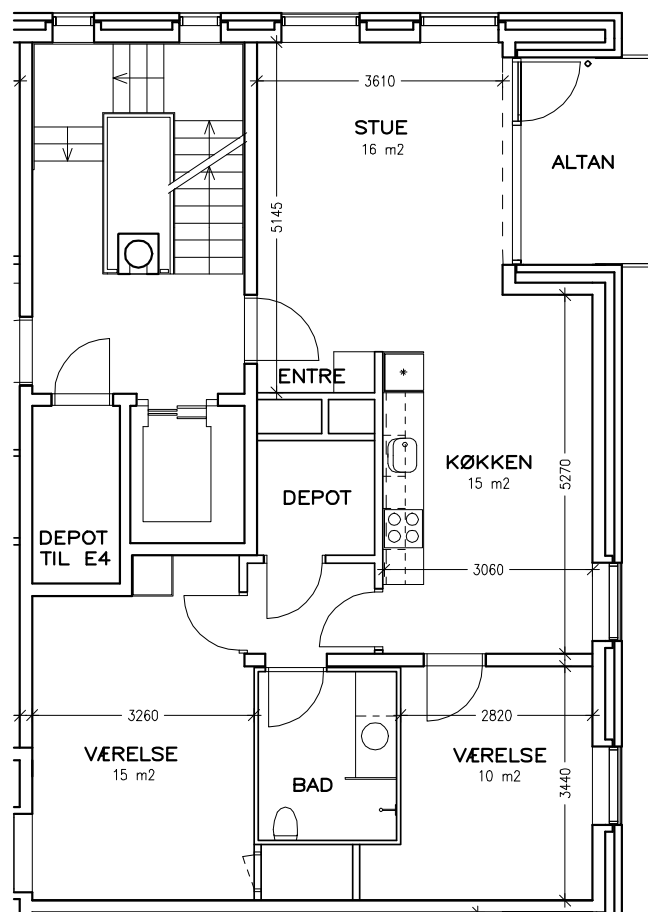
2 vær.  
Dexter Gordons Vej 1, 1. th.

Boligareal:  
92 m²

1 bolig



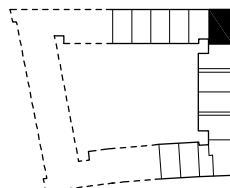
## Lejlighed type E3



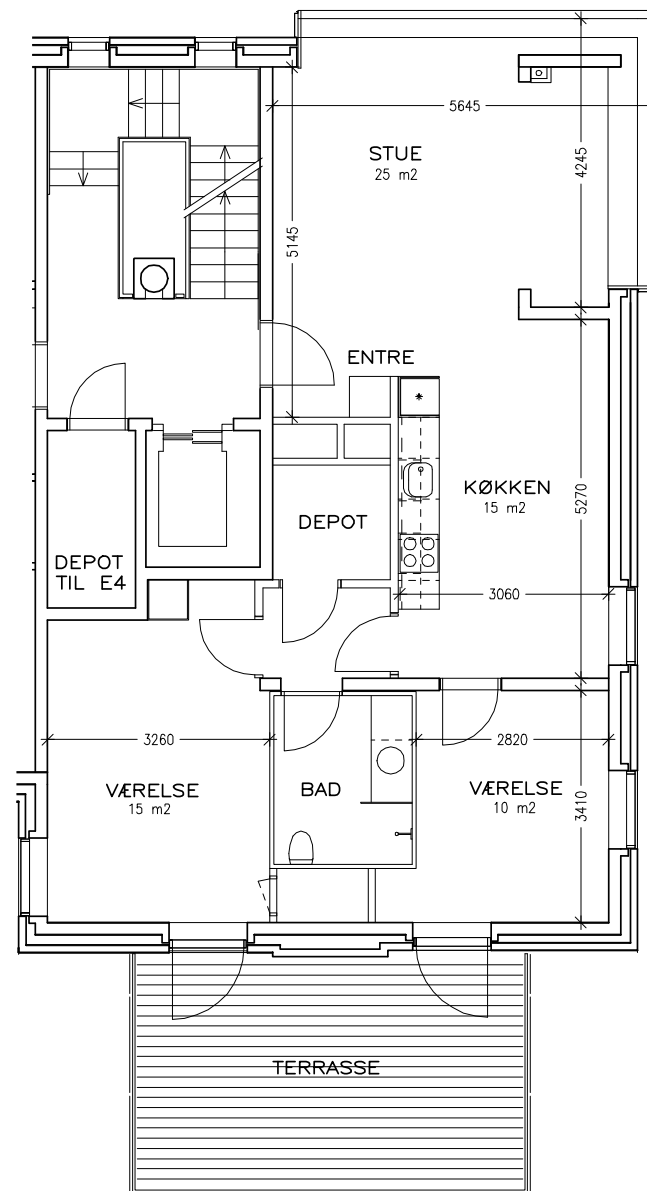
3 vær.  
Dexter Gordons Vej 1  
2.-6. sal tv.

Boligareal:  
2.-4. sal 97 m²  
6. sal 100 m²

4 boliger



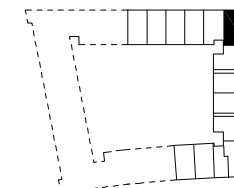
## Lejlighed type E3-01



3 vær.  
Dexter Gordons Vej 1  
5. sal tv.

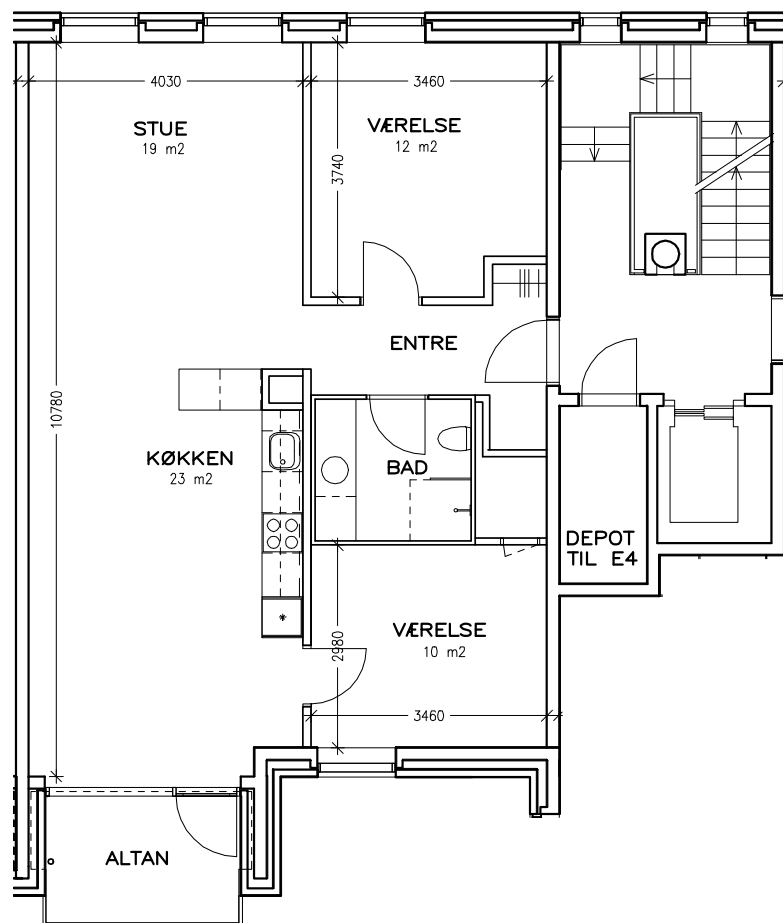
Boligareal:  
109 m²

1 bolig





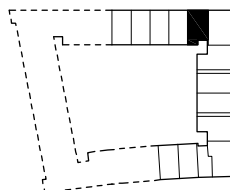
## Lejlighed type E4



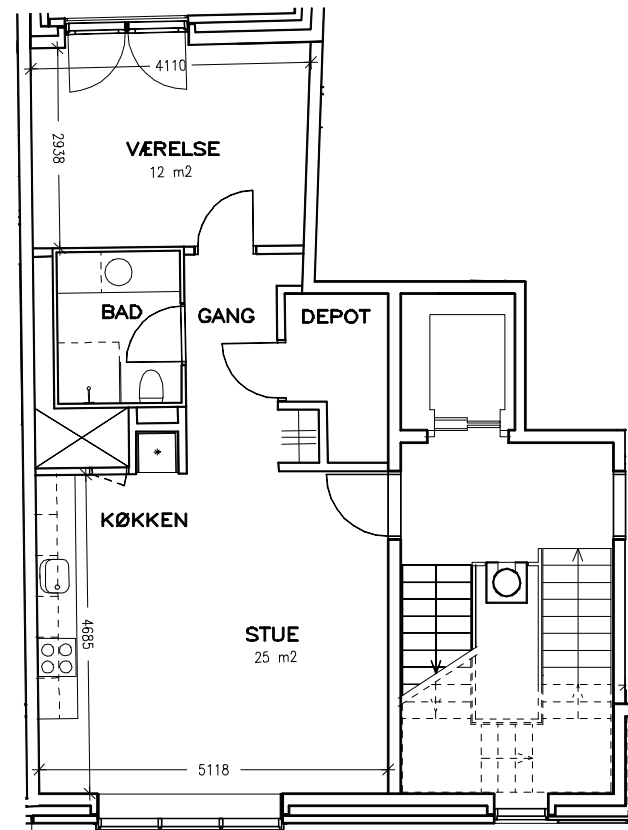
2 vær.  
Dexter Gordons Vej 1  
2.-6. sal th.

Boligareal:  
107 m²

5 boliger



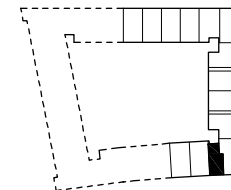
## Lejlighed type F1



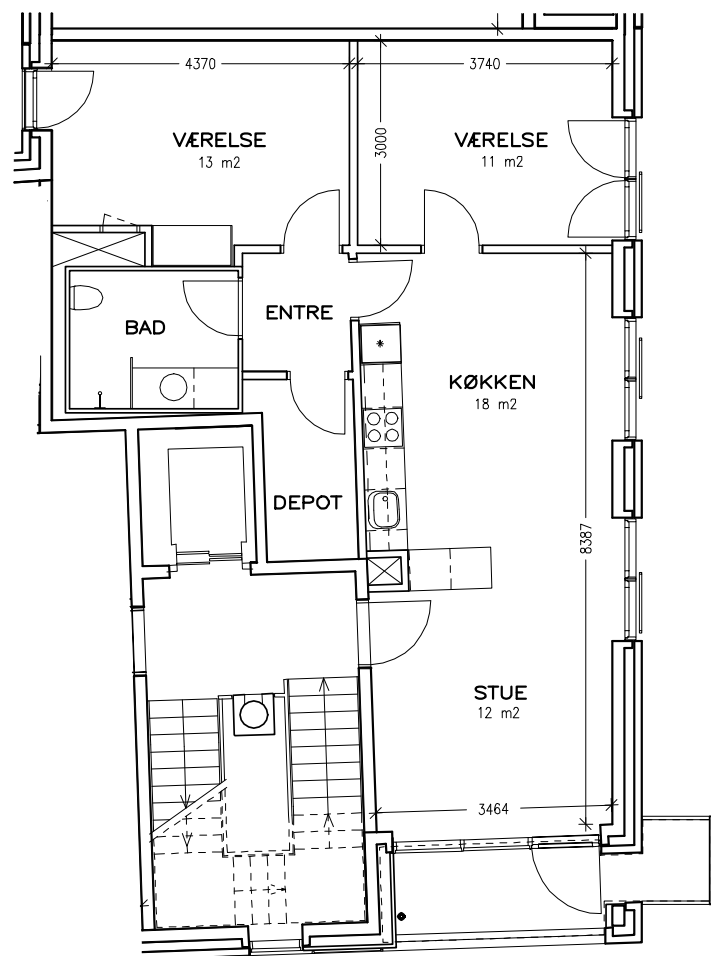
2 vær.  
Thad Jones Vej 2  
1.-4. sal tv.

Boligareal:  
72 m²

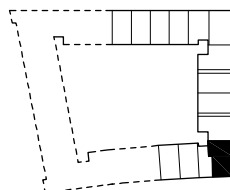
4 boliger



## Lejlighed type F2



3 vær.  
Thad Jones Vej 2  
1.-4. sal th.  
Boligareal:  
1.-2. sal 91 m<sup>2</sup>  
3.-4. sal 90 m<sup>2</sup>  
4 boliger



**Bygherre:**

JM Danmark A/S

**Driftsherre:**

Samvirkende Boligselskaber (SAB)

**Arkitekter:**

Arkitema

Vandkunsten

Cubo Arkitekter A/S

ONV-arkitekter

Soeters van Eldonk architecten

**Udlejning:**

KAB

Vester Voldgade 17

1552 København V

33 63 12 40

[www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk)

