



**PEMA**

PT PEMBANGUNAN ACEH

Nomor : 003 / KMS-PBJ / XII / 2023

Tanggal : 7 Desember 2023

REV. 0

**HARGA PERHITUNGAN SENDIRI**

**PROJECT:**

**JASA KONSULTANSI INSPEKSI DAN *ENGINEERING*  
TANGKI KONDENSAT F-6104**

PT PEMBANGUNAN ACEH

BANDA ACEH - INDONESIA

REV	DATE	PAGE	DESCRIPTION
0	07/12/2023	All	Issued For Bid

*Handwritten signature in blue ink.*

**PEMA**

PT PEMBANGUNAN ACEH

Rumah Budaya, Jl. Tgk. H. Mohd. Daud Beureuh, Kec. Kuta Alam, Kota Banda Aceh 23121 - Aceh




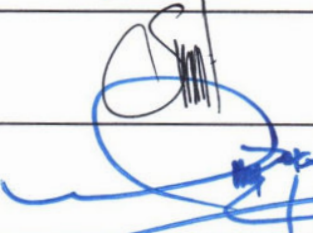

Telp : 0651 47414

Email : contact@ptpema.co.id

**FORMULIR PERMINTAAN BARANG DAN JASA**  
**PURCHASE REQUEST (PR)**

Nomor PR : 003 / KMS-PBJ / XII / 2023  
Kepada : Manajer Pemasaran  
Dari : Manajer Teknikal dan Operasi  
Tanggal : 7 Desember 2023  
Judul : JASA KONSULTANSI INSPEKSI DAN *ENGINEERING* TANGKI KONDENSAT F-6104

Titik Pengiriman : Unit F-6104 Tangki Kondensat  
Tanggal Dibutuhkan : Desember 2023  
Departemen : Teknikal dan Operasi

NOMOR ITEM	DESKRIPSI BARANG / Pengerjaan	QTY	UNIT	ESTIMASI TOTAL HARGA (IDR)
A	MATERIAL	1	Lot	Rp 224.600.000
B	JASA INSPEKSI & ENGINEERING	1	Lot	Rp 1.439.299.500
C	PERALATAN KERJA	1	Lot	Rp 736.273.000
Rincian ada Pada Lampiran HPS		SUB TOTAL		Rp 2.400.172.500
		PROFIT & RISK (10%)		Rp 240.017.250
		TOTAL		Rp 2.640.189.750
		PPN 11%		Rp 290.420.873
		TOTAL SETELAH PAJAK		Rp 2.930.610.623
		TOTAL (ROUNDED)		Rp 2.930.600.000
Referensi PR :				
WBS :				
Kegiatan Usaha : Jasa Konsultansi Inspeksi Dan Engineering Tangki Kondensat F-6104				
Lokasi/Unit/Aset : Unit F-6104 Kilang Arun Lhokseumawe				
Diajukan Oleh :				
	Muhammad Suhendra Rizky Suni			
	Staf Teknikal Dan Operasi			
Disetujui Oleh :				
	Rahmat Riski			
	Manajer Teknikal Dan Operasi			7 Desember 2023
	Syella Fandiba			
	PIC Manajer Keuangan			7 Desember 2023
	Muhammad Oky			
	Direktur Umum dan Keuangan			7 Desember 2023
	Edwar Salim			
	Direktur Business Development			7 Desember 2023
	Ali Mulyagusdin			
	Direktur Utama			7 Desember 2023

**PEMA**

PT PEMBANGUNAN ACEH

Rumah Budaya, Jl. Tgk. H. Mohd. Daud Beureuh, Kec. Kuta Alam, Kota Banda Aceh 23121 - Aceh

Telp : 0651 47414

Email : contact@ptpema.co.id

**REKAPITULASI HARGA PERHITUNGAN SENDIRI**  
**DEPARTEMEN TEKNIKAL DAN OPERASI - PT PEMBANGUNAN ACEH**

**Pekerjaan** : JASA KONSULTANSI INSPEKSI DAN ENGINEERING TANGKI KONDENSAT F-6104

**Lokasi** : Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Arun Lhokseumawe

**PERINCIAN** :

A.	MATERIAL	Rp	224.600.000	
B.	JASA INSPEKSI & <i>ENGINEERING</i>	Rp	1.439.299.500	
C.	PERALATAN KERJA	Rp	736.273.000	
D.	SUB TOTAL (A + B + C)	Rp	2.400.172.500	
E.	KEUNTUNGAN DAN RISIKO (10%)	Rp	240.017.250	
F.	TOTAL (D+E)	Rp	2.640.189.750	
G.	PPN (11%)	Rp	290.420.873	
<b>Grand Total</b>		<b>Rp</b>	<b>2.930.610.623</b>	
<b>Dibulatkan</b>		<b>Rp</b>	<b>2.930.600.000</b>	

**Terbilang** : Dua Milyar Sembilan Ratus Tiga Puluh Juta Enam Ratus Ribu Rupiah

Banda Aceh, 7 Desember 2023

Disiapkan Oleh,

**Muhammad Suhendra Rizky Suni**  
Staf Teknikal dan Operasi

Mengetahui,

**Rahmat Riski**  
Manajer Teknikal dan Operasi

**Almer Hafis Sandy**  
Manajer Eksekutif Komersial

Menyetujui,

**Edwar Salim**  
Direktur Pengembangan Bisnis



## A. MATERIAL

## JASA KONSULTANSI INSPEKSI DAN ENGINEERING TANGKI KONDENSAT F-6104

No	Description	Kebutuhan Jumlah	Unit	Notes	Unit Price (Rp)	TOTAL (Rp)	Referensi
1	CONSUMABLE MATERIAL						
	Chemical Magnetic Particle Test	40	Can	Consumable	Rp 225.000	Rp 9.000.000	PT Tunas Energi Servis
	Sarung Tangan	10	Lusin	Consumable	Rp 225.000	Rp 2.250.000	PT Surveyor Indonesia
	Masker	10	Box	Consumable	Rp 100.000	Rp 1.000.000	Inhouse
	Pen Marker (Red)	5	Box	Consumable	Rp 370.000	Rp 1.850.000	Inhouse
	Majun	10	Kg	Consumable	Rp 50.000	Rp 500.000	PT Tunas Energi Servis
2	MATERIAL FOR OWNER						
	Coating Thickness All Metal	1	Ea	Supply by Consultant for OWNER	Rp 75.000.000	Rp 75.000.000	Intesco
	Ultrasonic Thickness Gauge	1	Ea	Supply by Consultant for OWNER	Rp 92.000.000	Rp 92.000.000	Intesco
	Multifunction Inspection Tool Flir	2	Ea	Supply by Consultant for OWNER	Rp 19.000.000	Rp 38.000.000	Intesco
	Nitecore EF1 Explosion Proof Flashlight 830 LUMENS	2	Ea	Supply by Consultant for OWNER	Rp 2.500.000	Rp 5.000.000	Intesco
TOTAL						Rp 224.600.000	

Catatan :



## B. JASA + UPAH

## JASA KONSULTANSI INSPEKSI DAN ENGINEERING TANGKI KONDENSAT F-6104

NO	MATERIAL DESCRIPTION	SIZE	QTY	UNIT	Rate	Total	Reference
			a		b	c = a x b	
<b>1.0</b>	<b>SUPERVISI / TOP LEVEL</b>	<b>(Org)</b>					
	Project Manager / Control	1	2	Man-Month	Rp 45.733.000	Rp 91.466.000	Inkindo 2023
	Engineering Manager	1	2	Man-Month	Rp 42.316.800	Rp 84.633.600	Inkindo 2023
	<b>Sub Total</b>					<b>Rp 176.099.600</b>	
	<b>INSPECTION AND ENGINEERING</b>						
<b>1.1</b>	<b>PERSIAPAN / AKOMODASI / MOB - DEMOB</b>						
	Surat Keterangan Sehat / Covid-19 Test	20	1	Man	Rp 500.000	Rp 10.000.000	PT Tunas Energi Servis
	Pengurusan Izin & Material Area Kilang		1	Lot	Rp 32.500.000	Rp 32.500.000	Intesco
	<b>AKOMODASI / HOUSING / MEAL</b>						
	Tiket Pesawat	20	2	PP	Rp 3.500.000	Rp 140.000.000	PT Surveyor Indonesia
	Penginapan	10	30	Days	Rp 400.000	Rp 120.000.000	PT Surveyor Indonesia
	Meal Allowance	20	30	Days	Rp 200.000	Rp 120.000.000	SPPD Setingkat Staf PT PEMA
	<b>Sub Total</b>					<b>Rp 422.500.000</b>	
<b>1.2</b>	<b>NDT INSPECTION AND ASSESSMENT</b>						
	API 653 Tank Inspector	1	21	Man-Days	Rp 7.500.000	Rp 157.500.000	PT Tunas Energi Servis
	MFL Inspector	1	21	Man-Days	Rp 5.000.000	Rp 105.000.000	PT Tunas Energi Servis
	NDT Inspector	3	30	Man-Days	Rp 1.800.000	Rp 162.000.000	PT Surveyor Indonesia
	HSE Inspector	2	30	Man-Days	Rp 1.700.000	Rp 102.000.000	Intesco Global
	Corrosion Specialist	1	12	Man-Days	Rp 3.000.000	Rp 36.000.000	PT Surveyor Indonesia
	<b>Sub Total</b>					<b>Rp 562.500.000</b>	
	<b>ENGINEERING (FEED)</b>						
<b>1.3</b>	<b>FEED, BOQ, OE, and RKS TENDER</b>						
	Process Engineer	1	1	Man-Month	Rp 33.831.400	Rp 33.831.400	INKINDO 2023, Ahli Muda Dengan SKK S1 Exp 5 Tahun
	Mechanical and Piping Engineer	1	2	Man-Month	Rp 33.831.400	Rp 67.662.800	INKINDO 2023, Ahli Muda Dengan SKK S1 Exp 5 Tahun
	Electrical and Instrument Engineer	1	1	Man-Month	Rp 33.831.400	Rp 33.831.400	INKINDO 2023, Ahli Muda Dengan SKK S1 Exp 5 Tahun
	Drafter	1	2	Man-Month	Rp 13.499.500	Rp 26.999.000	INKINDO 2023, Operator CAD
	Document Control	1	2	Man-Month	Rp 15.648.400	Rp 31.296.800	INKINDO 2023, Operator Basis Data
	Civil and Structure Engineer	1	1,5	Man-Month	Rp 33.831.400	Rp 50.747.100	INKINDO 2023, Ahli Muda Dengan SKK S1 Exp 5 Tahun
	Cost Estimator	1	1	Man-Month	Rp 33.831.400	Rp 33.831.400	INKINDO 2023, Ahli Muda Dengan SKK S1 Exp 5 Tahun
	<b>Sub Total</b>					<b>Rp 278.199.900</b>	
	<b>TOTAL</b>					<b>Rp 1.439.299.500</b>	

Handwritten signature and initials in blue ink.



C. PERALATAN KERJA

JASA KONSULTANSI INSPEKSI DAN ENGINEERING TANGKI KONDENSAT F-6104

NO.	ITEM DESCRIPTION	VOLUME		TOTAL	UNIT	UNIT PRICE		TOTAL PRICE		BOBOT	REFERENCE
		a (Qty)	b (Mo/Dhr)			Rp	d	Rp	e = c * d		
				c = a * b							
C	PERALATAN KERJA										
C.1	Inspection Equipment										
	- Vehicle/Car Include Driver and OM	3	2	6	Eqpt-month	Rp	16.295.500	Rp	97.773.000	13,28%	Inkindo 2023
	- Digital Ultrasonic (UT) Thickness Gauge	1	21	21	Unit-Day	Rp	1.350.000	Rp	28.350.000	3,85%	Intesco Global
	- RMS Automated UT Corrosion Mapping (Shell Scanning)	1	30	30	Unit-Day	Rp	3.100.000	Rp	93.000.000	12,63%	Intesco Global
	- Magnetic Flux Leakage (MFL) - Bottom Plate	1	14	14	Unit-Day	Rp	25.000.000	Rp	350.000.000	47,54%	PT Surveyor Indonesia
	- Yoke (Magnetic Particle Inspection) - Weld Inspection	2	14	28	Unit-Day	Rp	1.800.000	Rp	50.400.000	6,85%	Intesco Global
	- Coating Thickness Gauge	1	7	7	Unit-Day	Rp	3.600.000	Rp	25.200.000	3,42%	Intesco Global
C.2	Safety Equipment										
	- Complete PPE (Personal Protective Equipment)	20	1	20	Man	Rp	2.500.000	Rp	50.000.000	6,79%	Intesco Global
C.3	Project Officer Equipment										
	- Komputer, Printer, ATK, (Other)	1	1	1	Lot	Rp	41.550.000	Rp	41.550.000	5,64%	Market Survey
	TOTAL ( C )										
								Rp	736.273.000		

*[Handwritten signature]*