



**KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
DIREKTORAT JENDERAL PENGAWASAN
SUMBER DAYA KELAUTAN DAN PERIKANAN
PANGKALAN PENGAWASAN SUMBER DAYA
KELAUTAN DAN PERIKANAN LAMPULO**

Jl. Indra Budiman No. 12 Lampulo Banda Aceh, Aceh 23127

Tel. 0651-6303980 Fax. 0651-6303149

Email : psdkp.lampulo@kkp.go.id

Dokumen Pemilihan
Pengadaan Pekerjaan Konstruksi
Langsung

Paket Pengadaan :
Pembangunan Rumah Genset

Sumber Dana : DIPA Pangkalan Pengawasan Sumber Daya
Kelautan dan Perikanan Lampulo
DIPA Nomor - Tanggal : 032.05.065135/2023 - 19 Januari 2023
Kegiatan : Belanja Modal Gedung dan Bangunan
MAK : 2350.QHD.001 052 B 533111
Waktu Pelaksanaan : 30 (tiga puluh) hari kalender terhitung tanggal
24 Januari 2023 s.d. 22 Februari 2023

Penyedia :
PT. Bina Karya Kamandiri
Jalan Wedana No. 101, Banda Raya Kota Banda Aceh
Desa/Kelurahan Mibo, Kec. Banda Raya,
Kota Banda Aceh, Provinsi Aceh

Nilai Pekerjaan :
Rp. 129.642.205,-
Seratus Dua Puluh Sembilan Juta
Enam Ratus Empat Puluh Dua Ribu
Dua Ratus Lima Rupiah

Tahun Anggaran
2023



**KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
DIREKTORAT JENDERAL PENGAWASAN
SUMBER DAYA KELAUTAN DAN PERIKANAN
PANGKALAN PENGAWASAN SUMBER DAYA
KELAUTAN DAN PERIKANAN LAMPULO**

Jl. Indra Budiman No. 12 Lampulo Banda Aceh, Aceh 23127

Tel. 0651-6303980 Fax. 0651-6303149

Email : psdkp.lampulo@kkp.go.id

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 0011/PSDKPLan.1/PL.421/I/2023

Paket Pekerjaan : Pembangunan Rumah Genset T.A. 2023

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Herno Adianto, S.Pi

Pejabat Pembuat Komitmen Pangkalan PSDKP Lampulo T.A. 2023

Jl. Indra Budiman No. 12 Lampulo Banda Aceh, Aceh

selanjutnya disebut sebagai **Pejabat Penandatanganan Kontrak;**

Berdasarkan SPK Pembangunan Rumah Genset T.A. 2023 Nomor : 0010/PSDKPLan.1/PL.421/I/2023 Tanggal 24 Januari 2023, bersama ini memerintahkan :

PT. Bina Karya Kamandiri

Jalan Wedana No. 101, Banda Raya Kota Banda Aceh Desa/Kelurahan Mibo, Kec. Banda Raya, Kota Banda Aceh, Provinsi Aceh

yang dalam hal ini diwakili oleh : Faisal Munandar sebagai Direktur Utama

selanjutnya disebut sebagai **Penyedia;**

Untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

1. Paket pengadaan Pembangunan Rumah Genset T.A. 2023.
2. Tanggal mulai kerja 24 Januari 2023.
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan SPK.
4. Waktu penyelesaian selama 30 (tiga puluh) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 22 Februari 2023.
5. Denda terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu pemil) dari dari nilai SPK atau dari nilai bagian SPK (tidak termasuk PPN) sesuai ketentuan dalam SPK.

Menerima dan menyetujui:

Untuk dan atas nama
Penyedia

PT. Bina Karya Kamandiri



Faisal Munandar

Direktur Utama

Banda Aceh, 24 Januari 2023

Untuk dan atas nama

Pejabat Penandatanganan Kontrak

Pangkalan PSDKP Lampulo



Herno Adianto, S.Pi

Pejabat Pembuat Komitmen T.A. 2023

NIP. 19840524 200801 1 004



KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
DIREKTORAT JENDERAL PENGAWASAN
SUMBER DAYA KELAUTAN DAN PERIKANAN
PANGKALAN PENGAWASAN SUMBER DAYA
KELAUTAN DAN PERIKANAN LAMPULO

Jl. Indra Budiman No. 12 Lampulo Banda Aceh, Aceh 23127

Tel. 0651-6303980 Fax. 0651-6303149

Email : psdkp.lampulo@kkp.go.id

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)	SATUAN KERJA : Pangkalan Pengawasan Sumber Daya Kelautan dan Perikanan Lampulo
	NOMOR DAN TANGGAL SPK : Nomor : 0010/PSDKPLan.1/PL.421/I/2023 Tanggal : 24 Januari 2023
NAMA PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK	<p>Nama : Herno Adianto, S.Pi NIP : 19840524 200801 1 004 Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen T.A. 2023 Berkedudukan di : Jl. Indra Budiman No. 12 Lampulo Banda Aceh, Aceh</p> <p>yang bertindak untuk dan atas nama Pangkalan PSDKP Lampulo berdasarkan Keputusan Menteri Kelautan dan Perikanan R.I. Nomor: B.1151/PSDKPLan.1/KP.131/XII/2022 Tanggal 12 Desember 2022 Tentang Perubahan Pertama Penetapan Pejabat Pembuat Komitmen dan Pejabat Penandatanganan Surat Perintah Membayar pada satuan kerja Pangkalan Pengawasan SDKP Lampulo, selanjutnya disebut "Pejabat Penandatanganan Kontrak", dengan</p>
NAMA PENYEDIA	<p>Nama : Faisal Munandar Jabatan : Direktur Utama Berkedudukan di : Jalan Wedana No. 101, Banda Raya Kota Banda Aceh Desa/Kelurahan Mibo, Kec. Banda Raya, Kota Banda Aceh, Provinsi Aceh</p> <p>Akta Notaris Nomor : 10,- Tanggal : 07 Januari 2021 Notaris : Nadia, S.H. M.Kn</p> <p>yang bertindak untuk dan atas nama PT. Bina Karya Kamandiri, selanjutnya disebut "Penyedia".</p>
PAKET PENGADAAN : Pembangunan Rumah Genset	NOMOR DAN TANGGAL SURAT UNDANGAN PENGADAAN LANGSUNG : Nomor : 0004.1/PSDKPLan.1/PL.400/I/2023 Tanggal : 20 Januari 2023 NOMOR DAN TANGGAL BERITA ACARA HASIL PENGADAAN LANGSUNG : Nomor : 0008/PSDKPLan.1/PL.430/I/2023 Tanggal : 23 Januari 2023
SUMBER DANA : dibebankan atas DIPA Pangkalan PSDKP Lampulo Nomor : 032.05.065135 Tanggal 19 Januari 2023 Tahun Anggaran 2023 untuk Mata Anggaran Kegiatan 2350.QHD.001 052 B 533111	

WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN :

30 (tiga puluh) hari kalender terhitung mulai dari tanggal SPMK diterbitkan sampai dengan tanggal 22 Februari 2023

JENIS KONTRAK :

Lump Sum

HARGA KONTRAK :

Rp. 129.642.205,- (seratus dua puluh sembilan juta enam ratus empat puluh dua ribu dua ratus lima rupiah) sudah termasuk PPN 11 % (rincian terlampir)

SISTEM PEMBAYARAN :

Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Syariah Indonesia rekening nomor : IDR 3030404024 atas nama Penyedia : PT. Bina Karya Kamandiri

Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara : Sekaligus

BESARAN UANG MUKA :

Kontrak ini tidak diberikan uang muka

Untuk dan atas nama
Penyedia

PT. Bina Karya Kamandiri



Faisal Munandar
Direktur Utama

Untuk dan atas nama
Pejabat Penandatanganan Kontrak
Pangkalan PSDKP Lampulo



Herno Adiarto, S.Pi
Pejabat Pembuat Komitmen T.A. 2023
NIP. 19840524 200801 1 004



KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
DIREKTORAT JENDERAL PENGAWASAN
SUMBER DAYA KELAUTAN DAN PERIKANAN
PANGKALAN PENGAWASAN SUMBER DAYA
KELAUTAN DAN PERIKANAN LAMPULO

Jl. Indra Budiman No. 12 Lampulo Banda Aceh, Aceh 23127

Tel. 0651-6303980 Fax. 0651-6303149

Email : psdkp.lampulo@kkp.go.id

BERITA ACARA SERAH TERIMA

Nomor : 0023/PSDKPLan.1/PL.430/II/2023

Pada hari Selasa tanggal Dua puluh satu bulan Februari tahun Dua ribu dua puluh tiga (21-02-2023), bertempat di Pangkalan PSDKP Lampulo kami yang bertanda tangan dibawah ini :

- I. Nama : Herno Adianto, S.Pi
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Pangkalan PSDKP Lampulo T.A. 2023, berdasarkan Keputusan Menteri Kelautan dan Perikanan R.I. Nomor : B.1151/PSDKPLan.1/KP.131/XII/2022 Tanggal 12 Desember 2022
Alamat Kantor : Jl. Indra Budiman No. 12 Lampulo Banda Aceh, Aceh
Yang selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA
- II. Nama : Faisal Munandar
Jabatan : Direktur PT. Bina Karya Kamandiri, berdasarkan Akta Notaris Nadia, S.H. M.Kn Nomor : 10 Tanggal : 07 Januari 2021
Alamat Kantor : Jalan Wedana No. 101, Banda Raya Kota Banda Aceh Desa/Kelurahan Mibo, Kec. Banda Raya, Kota Banda Aceh, Provinsi Aceh
Yang selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA

Kedua Belah Pihak berdasarkan :

- a. Surat penyedia PT. Bina Karya Kamandiri Nomor : 004/ADM/BKK-RKI/II/2023 Tanggal 20 Februari 2023 Perihal Permohonan PHO (Provisional Hand Over).
- b. Surat Perintah Kerja Nomor : 0010/PSDKPLan.1/PL.421/II/2023 Tanggal 24 Januari 2023.
- c. Berita Acara Pemeriksaan Nomor : 0022/PSDKPLan.1/PL.430/II/2023 Tanggal 21 Februari 2023.

Dengan ini setuju dan sepakat untuk melakukan Serah Terima, PIHAK KEDUA menyerahkan kepada PIHAK PERTAMA hasil pekerjaan Pembangunan Rumah Genset Tahun Anggaran 2023 dengan hasil Lengkap, Baik, Cukup dan Sesuai.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani oleh kedua belah pihak pada hari dan Tanggal tersebut diatas untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.



Herno Adianto, S.Pi

NIP. 19840524 200801 1 004



PT. BINA KARYA KAMANDIRI
CONSTRUCTION GENERAL TRADING

PIHAK KEDUA

Faisal Munandar
Direktur Utama

Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 020.007-23.41419764		
Pengusaha Kena Pajak		
Nama : PT BINA KARYA KAMANDIRI Alamat : JL WEDANA NO 101 , KOTA BANDA ACEH NPWP : 41.187.281.5-101.000		
Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak		
Nama : PANGKALAN PSDKP LAMPULO DITJEN PENGAWASAN SUMBER DAYA KELAUTAN Alamat : Jalan Indra Budiman Blok 000 No.12 RT:000 RW:000 Kel.Lampulo Kec.Kuta Alam Kota/Kab.Banda Aceh Aceh 23127 NPWP : 00.159.790.5-101.000		
No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	PEMBANGUNAN RUMAH GENSET Rp 129.642.205 x 1	129.642.205,00
Harga Jual / Penggantian		129.642.205,00
Dikurangi Potongan Harga		0,00
Dikurangi Uang Muka		0,00
Dasar Pengenaan Pajak		116.794.779,00
Total PPN		12.847.426,00
Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)		0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.



KOTA BANDA ACEH, 23 Februari 2023

PT BINA KARYA KAMANDIRI