



PEMERINTAH KOTA BEKASI
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN

Gedung Teknis Bersama, Jl. Siliwangi KM 5, Gang. H. Djaini RT. 007 RW. 001
Kelurahan Bojong Rawalumbu, Kecamatan Rawalumbu, Kota Bekasi, Kode Pos 17116

ADDENDUM KONTRAK III

Nomor : 602.1/16.09-SPP-02/ADD.III/PPK-Bandung/DPKPP

Tanggal : 1 Oktober 2024

ATAS

SURAT PERINTAH KERJA

Nomor : 602.1/16.09-SPP-02/PPK-Bandung/DPKPP

Tanggal : 16 April 2024

DAN

ADDENDUM KONTRAK I

Nomor : 602.1/16.09-SPP-02/ADD/PPK-Bandung/DPKPP

Tanggal : 5 Juli 2024

DAN

ADDENDUM KONTRAK II

Nomor : 602.1/16.09-SPP-02/ADD.II/PPK-Bandung/DPKPP

Tanggal : 26 Agustus 2024

untuk melaksanakan

Paket Pekerjaan Konstruksi :

Belanja Modal Pembangunan SMPN 58 Kota Bekasi

ADDENDUM SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah merupakan satu kesatuan yang tidak dapat dipisahkan dengan kontrak kerja konstruksi (selanjutnya disebut Kontrak) dibuat dan ditandatangani di Bekasi pada hari Selasa tanggal satuh bulan Oktober tahun dua ribu dua puluh empat (1 Oktober 2024), antara :

Nama : **EKA CHORID IVO VAUZI, S.T., M.T.**
NIP : 19771208 200212 1 001
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Alamat : Gedung Teknis Bersama, Jl. Siliwangi KM 5, Gang. H. Djaini RT. 007 RW. 001
Kelurahan Bojong Rawalumbu, Kecamatan Rawalumbu, Kota Bekasi, Kode Pos 17116

Yang bertindak untuk dan atas nama Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Bekasi berdasarkan Keputusan Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Bekasi Nomor : 000.3.4/ Kep. 1745-DPKPP / VII / 2024 tanggal 2 Juli 2024 tentang Keputusan Kepala Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Bekasi selaku Pengguna Anggaran Nomor 000.3.4 / Kep. 1745-DPKPP / VII / 2024 tanggal 2 Juli 2024 tentang Perubahan Keempat atas Keputusan Kepala Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Bekasi Nomor 050/4370/DPKPP/XII/2023 tentang Penunjukan Kuasa Pengguna Anggaran, Pejabat Pembuat Komitmen, Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan, Pelaksana Administrasi , Pelaksana Teknis dan Pembantu Pelaksana Teknis untuk Kegiatan Belanja Langsung Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah pada Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Bekasi Tahun Anggaran 2024 , selanjutnya disebut PPK, dengan :
Menjadi

Nama : **MUNAJI HADI SAPUTRO**
Jabatan : Direktur
Alamat : Jl. Pasar Kranggan No.22 Kel. Jatisampurna Kec. Jatisampurna Kota Bekasi Prov. Jawa Barat

Akte Notaris

Nomor : 33
Tanggal : 13 Juli 2020
Notaris : KHANIEF, S.H., M.KN.

Yang bertindak dan untuk atas nama PT. GALLA INDONESIA selanjutnya disebut "Penyedia."

Dan dengan memperhatikan :

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 Tentang Penyelenggaran Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2016;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 07/PRT/M/2011 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultasi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 31/PRT/M/2015.

| Paraf | |
|-------|--|
| | |

PPK dan Penyedia secara sendiri-sendiri dalam Surat Perjanjian ini disebut sebagai Pihak dan secara bersama-sama untuk selanjutnya dalam Surat Perjanjian ini disebut Para Pihak.

PPK memberikan tugas kepada Penyedia untuk melaksanakan pekerjaan Belanja Modal Pembangunan SMPN 58 Kota Bekasi Tahun Anggaran 2024 yang berlokasi di Kelurahan Jatiringga, Kecamatan Jatisampurna , dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

Mengingat bahwa:

- a. PPK telah meminta Penyedia untuk menyediakan Pekerjaan Konstruksi sebagaimana diterangkan dalam Syarat-syarat Umum Kontrak yang terlampir dalam Kontrak ini (selanjutnya disebut "Pekerjaan Konstruksi");
- b. Penyedia sebagaimana dinyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, personil, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk menyediakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- c. Para pihak menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- d. Para pihak mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
 - 1) Telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) Menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) Telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) Telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait

MAKA OLEH KARENA ITU, Para Pihak dengan ini bersepakat dan menyetujui hal-hal sebagai berikut:

1. Total harga kontrak atau Nilai Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan kuantitas dan harga satuan pekerjaan sebagaimana tercantum dalam daftar kuantitas dan harga setelah koreksi aritmatik dan negosiasi harga adalah sebesar Rp 9.100.064.000,00 (sembilan miliar seratus juta enam puluh empat ribu rupiah);
2. Kontrak pekerjaan Belanja Modal Pembangunan SMPN 58 Kota Bekasi menggunakan jenis kontrak Harga Satuan, sehingga dimungkinkan adanya pekerjaan tambah kurang (change contract order) serta penambahan pekerjaan (addendum kontrak). Harga satuan mengikat dan pekerjaan yang dibayarkan sesuai dengan volume pekerjaan yang terpasang yang telah disetujui Pejabat Pembuat Komitmen pada tahap awal pekerjaan dilaksanakan MC-0 yang menjadi acuan pelaksanaan pekerjaan dan pada akhir pekerjaan dilaksanakan MC100;
3. Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini;
4. Dokumen - dokumen berikut ini merupakan satu-satuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari kontrak ini:
 - a. Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
 - b. Pokok Perjanjian;
 - c. Surat Perintah Mulai Kerja;
 - d. BA negosiasi (bila ada);
 - e. BA Klarifikasi penawaran (bila ada);
 - f. BA rapat penjelasan lelang (bila ada);
 - g. Surat Penawaran;
 - h. Syarat-syarat khusus Kontrak;
 - i. Syarat-syarat umum Kontrak;
 - j. Spesifikasi khusus;
 - k. Spesifikasi umum;
 - l. Gambar-gambar;
 - m. Daftar kuantitas dan harga; dan
 - n. Dokumen lainnya seperti: jaminan-jaminan, SPPBJ, BAHPL, dan BA MC0
5. Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki pada angka 4 di atas;
6. Kontrak ini mulai berlaku efektif terhitung sejak tanggal yang ditetapkan dalam Syarat-Syarat Umum/Khusus Kontrak dengan tanggal mulai sesuai SPMK dan penyelesaian keseluruhan pekerjaan sebagaimana diatur dalam Syarat-Syarat Umum/Khusus
7. PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perubahan perjanjian pelaksanaan pekerjaan Belanja Modal Pembangunan SMPN 58 Kota Bekasi dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut :

| Paraf | |
|-------|--|
| | |

Pasal 1

ISTILAH DAN UNGKAPAN

Tidak Berubah ✓

Pasal 2

RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang Lingkup pekerjaan dalam kontrak ini terdiri dari

Kontrak Pekerjaan Belanja Modal Pembangunan SMPN 58 Kota Bekasi, dengan perincian pekerjaan sebagaimana tertuang dalam Daftar Kuantitas dan Harga, Gambar Rencana, RKS dan Spesifikasi Teknis.

MENJADI

Ruang Lingkup pekerjaan dalam kontrak ini terdiri dari

Kontrak Pekerjaan Belanja Modal Pembangunan SMPN 58 Kota Bekasi, dengan perincian pekerjaan sebagaimana tertuang dalam Daftar Kuantitas dan Harga Perubahan / Rencana Anggaran Biaya (RAB) Pekerjaan Tambah Kurang (CCO).

Pasal 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

Tidak Berubah ✓

Pasal 4

DOKUMEN KONTRAK

Tidak Berubah ✓

Pasal 5

MASA KONTRAK

Tidak Berubah ✓

Dengan demikian PPK dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Addendum Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Addendum Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 3 (tiga) rangkap, masing-masing dibubuh dengan materai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuh materai.

Untuk dan atas nama

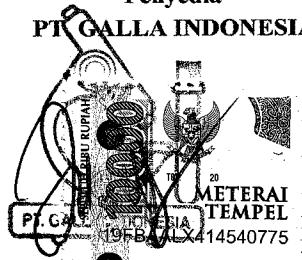
**Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan
Pertanahan Kota Bekasi
Pejabat Pembuat Komitmen**

EKA CHORID IVO VAUZI, S.T., M.T.
NIP. 19771208 200212 1 001

Untuk dan atas nama

Penyedia

PT. GALLA INDONESIA



MUNAJI HADI SAPUTRO

Direktur

| | |
|----------------------------------|--|
| TELAH DIWILAYAHKA OLEH: | |
| PPK SHPD/VERIFIKASI | |
| TGL : 25.10.24 | |
| NAMA : DEDAH BUL GULTOM, S.I.KOM | |
| NIP : 19730206 200212 1 012 | |
| PARAF : | |

(Handwritten signature over the PARAF row)



PEMERINTAH KOTA BEKASI
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN

Gedung Teknis Bersama, Jl. Siliwangi KM 5, Gang. H. Djaini RT. 007 RW. 001
Kelurahan Bojong Rawalumbu, Kecamatan Rawalumbu, Kota Bekasi, Kode Pos 17116
opd. disperkimtan@bekasikota.go.id

RINGKASAN PENGADAAN BARANG/JASA

1. Rincian Sub Kegiatan
 - a. Perangkat Daerah
 - b. Nama Sub Kegiatan c.
 - Kode Sub Kegiatan d.
 - Pagu Anggaran
 - e. Sumber Dana
2. Rincian Pekerjaan
 - a. Uraian Pekerjaan
 - b. Volume Pekerjaan
 - c. Lokasi Pekerjaan
3. Rincian Kontrak
 - a. Nomor Kontrak/MOU
 - b. Tanggal Kontrak
 - c. Nomor Addendum
 - d. Tanggal Addendum
 - e. Nomor Addendum II
 - f. Tanggal Addendum II
 - g. Nomor Addendum III
 - h. Tanggal Addendum III
 - i. Nilai Kontrak
 - j. Nilai Tagihan
 - k. Jangka Waktu Pelaksanaan
 - l. Tanggal Mulai Kerja
 - m. Tanggal Penyelesaian Pekerjaan
 - Pemeliharaan
 - Cara Pembayaran
 - n. Ketentuan Sanksi/Denda
4. Rincian Penyedia Barang/Jasa
 - a. Nama Penyedia
 - b. Nama Direktur
 - c. Alamat Penyedia
 - d. NPWP
 - e. Rekening Penyedia
 - Nama Bank
 - Nomor Rekening
 - Nama Pemilik Rekening
5. Serah Terima Pekerjaan dari Penyedia Barang/Jasa ke Pejabat Pembuat Komitmen
 - a. Nomor BAST
 - b. Tanggal BAST

Pejabat Pembuat Komitmen

EKA CHORID IVO VAUZI, S.T.M.T
NIP. 197712082002121 001

Pejabat Pelaksana Teknls Kegiafon

IFANSOFYA S.T. M.M.
NIP. 19740115 2009011 001



PEMERINTAH KOTA BEKASI
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN

Gedung Teknis Bersama, Jl. Siliwangi KM 5, Gang. H. Djaini RT. 007 RW. 001
Kelurahan Bojong Rawalumbu, Kecamatan Rawalumbu, Kota Bekasi, Kode Pos 17116
opd.disperkimtan@bekaskota.go.id

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 602.1/16.09-SPMK-04/PPK-Bandung/DPKPP

Paket Pekerjaan :
Belanja Modal Pembangunan SMPN 58 Kota Bekasi

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : EKA CHORID IVO VAUZI, S.T., M.T.
Jabatan : Kepala Bidang Bangunan Gedung Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan
Alamat : Gedung Teknis Bersama, Jl. Siliwangi KM 5, Gang. H. Djaini RT. 007 RW. 001 Kelurahan Bojong Rawalumbu, Kecamatan Rawalumbu, Kota Bekasi selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen;

Berdasarkan Surat Perjanjian Pekerjaan Nomor : 602.1/16.09-SPP-02/PPK-Bandung/DPKPP tanggal 16 April 2024, bersama ini memerintahkan:

Nama : MUNAJI HADI SAPUTRO
Alamat : Jl. Pasar Kranggan No.22 Kel. Jatisampurna Kec. Jatisampurna Kota Bekasi Prov. Jawa Barat.

Yang dalam hal ini perwakilan dari PT. GALLA INDONESIA selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

Untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

- Macam pekerjaan : Sesuai yang tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga, Gambar, RKS dan Spesifikasi Teknis;
- Tanggal mulai kerja : 17 April 2024;
- Syarat-syarat pekerjaan : Sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
- Waktu penyelesaian pekerjaan : Selama 175 (seratus tujuh puluh lima) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 09 Oktober 2024
- Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat-Syarat Khusus Kontrak.

Bekasi, 17 April 2024

Untuk dan atas nama
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

EKA CHORID IVO VAUZI, S.T., M.T.
NIP. 19771208 200212 1 001

Menerima dan menyetujui:
Untuk dan atas nama
PT. GALLA INDONESIA

MUNAJI HADI SAPUTRO
Direktur



GARANSI BANK
JAMINAN PELAKSANAAN
NO. PL0010009724
Tempat dan Tanggal Jatuh Tempo
Bekasi, 31 Oktober 2024

Penerima Jaminan

Pejabat Penandatangan Kontrak Satuan Kerja Dinas
Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota
Bekasi
Gedung Teknis Bersama, Jl. Siliwangi KM 5, Gang. H. Djaini RT.
007 RW. 001 Kelurahan Bojong Rawalumbu, Kecamatan
Rawalumbu, Kota Bekasi 17116

Terjamin
PT. GALLA INDONESIA
Jl. Raya Kranggan No. 22 Jatisampurna, Kota Bekasi
17433

PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk., berkedudukan di Bandung, dalam hal ini bertindak melalui Kantor Cabang Bekasi beralamat di Jl. Ir. H. Juanda No. 126 Bekasi 17113 (untuk selanjutnya disebut "Bank"), dengan melepaskan hak istimewanya yang diberikan oleh undang-undang terutama yang tercantum dalam Pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, dengan ini menjamin PT. GALLA INDONESIA, beralamat di Jl. Raya Kranggan No. 22 Jatisampurna, Kota Bekasi 17433 dengan No. Rekening : 0079210315001 (untuk selanjutnya disebut sebagai "Terjamin") terhadap Pejabat Penandatangan Kontrak Satuan Kerja Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Bekasi beralamat di Gedung Teknis Bersama, Jl. Siliwangi KM 5, Gang. H. Djaini RT. 007 RW. 001 Kelurahan Bojong Rawalumbu, Kecamatan Rawalumbu, Kota Bekasi 17116 (untuk selanjutnya disebut sebagai "Penerima Jaminan"), untuk membayar sejumlah uang setinggi-tingginya IDR/Valas Rp. 455.003.200, 00 (Empat Ratus Lima Puluh Lima Juta Tiga Ribu Dua Ratus Rupiah), dengan ketentuan :

- Apabila Terjamin melakukan wanprestasi, yaitu tidak dapat menyelesaikan pekerjaan atau tidak memenuhi kewajibannya sebagaimana mestinya berdasarkan Surat Penunjukan Penyediaan Barang & Jasa No.602.1/16.09-SPPBJ-01/PPK-Bandung/DPKPP Tanggal 28 Maret 2024 atas Pekerjaan Belanja Modal Pembangunan SMPN 58 Kota Bekasi maka Bank akan membayar kepada Penerima Jaminan untuk jumlah tersebut di atas selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kerja setelah diterimanya oleh Bank surat tuntutan pencairan/klaim garansi bank yang menyatakan bahwa Terjamin tidak memenuhi kewajibannya atau telah melakukan wanprestasi.
- Garansi Bank ini berlaku untuk jangka waktu terhitung sejak tanggal 01 April 2024 dan akan berakhir pada tanggal 12 Oktober 2024
- Batas waktu pengajuan dan penerimaan tuntutan pencairan/klaim Garansi Bank kepada Bank, selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kerja sejak berakhirnya Garansi Bank ini, dengan ketentuan apabila tanggal tersebut jatuh pada hari libur atau di luar hari kerja Bank, maka pengajuan dilakukan selambat-lambatnya pada satu hari kerja Bank sebelumnya dengan melampirkan asli Garansi Bank (serta setiap addendum Garansi Bank, bila ada) ini disertai dengan Surat Pernyataan Wanprestasi, Berita Acara/Surat Pemutusan Kontrak (kecuali untuk Garansi Bank Penawaran) dan Berita Acara Progress Pekerjaan (kecuali untuk Garansi Bank Penawaran).
- Garansi Bank ini tidak berlaku lagi apabila tidak dilakukan pengajuan tuntutan pencairan/klaim Garansi Bank dalam batas waktu seperti yang telah ditentukan di atas atau jika pekerjaan tersebut dalam butir 1 telah selesai dilaksanakan walaupun jangka waktu Garansi Bank ini belum berakhir.
- Jika Garansi Bank ini telah dipenuhi dan atau tidak dipergunakan lagi, maka asli Garansi Bank harus dikembalikan kepada Bank.
- Mengenai Garansi Bank ini dengan segala akibat hukumnya, Bank memilih domisili yang tetap di Bekasi/Bandung.

Dikeluarkan di : Bekasi
Pada tanggal : 02 April 2024

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWA BARAT DAN BANTEN, Tbk.



Adito Manggala Putra
Manager

Nurulhadi Dewanto
Manager



PEMERINTAH KOTA BEKASI

DINAS KOMUNIKASI, INFORMATIKA, STATISTIK DAN PERSANDIAN

Jalan Lapangan Bekasi Tengah No.2 Margahayu, Kecamatan Bekasi Timur Kode pos 17113
Telepon, (021) 8895 9980, Faksimile (021) 8895 9980
Laman: diskominfo.bekasikota.go.id, Pos-el : opd.diskominfostandi@bekasikota.go.id

SURAT KETERANGAN

500.12.11.3/4140/DISKOMINFOSTANDI.IKP

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Robet TP Siagian, S.STP., M.Si
Jabatan : Kepada Dinas Komunikasi, Informatika, Statistik dan Persandian
Kota Bekasi
NIP : 197701261997031003

Sehubungan pengisian e-Monev Keterbukaan Informasi Publik Tingkat Provinsi Jawa Barat, dengan ini kami menerangkan adanya point pengisian yang tidak bisa kami berikan yaitu surat jaminan uang muka yang terdapat dalam **kuesioner Pengadaan Barang dan Jasa (angka III point 5)** yang mana dokumen dimaksud tidak mempersyaratkan surat jaminan uang muka.

Demikian keterangan yang dapat saya sampaikan, selaku PPID Kota Bekasi berharap kami akan segera memperbaiki hal-hal yang perlu kami perbaiki agar menjadi Badan Publik Informatif.

Demikian agar maklum.

Bekasi, 26 Agustus 2025

Kepala Dinas Komunikasi, Informatika,
Statistik dan Persandian Kota Bekasi,
selaku
PPID Kota Bekasi



Robet TP Siagian S.STP, M.Si
Pembina Utama Muda IV/c
NIP. 197701261997031003



GARANSI BANK
JAMINAN PEMELIHARAAN
NO. PM0010083624
Tempat dan Tanggal Jatuh Tempo
Bekasi, 25 April 2025

Penerima Jaminan

Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Perumahan,
Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Bekasi
Gedung Teknis Bersama, Jl. Siliwangi KM. 5 Gang H.Djaini
RT. 007 RW. 001 Kelurahan Bojong Rawalumbu,
Kecamatan Rawalumbu, Kota Bekasi Kode Pos 17116

Terjamin

PT. GALLA INDONESIA
Jl. Raya Kranggan No. 22 Jatisampurna,
Kota Bekasi 17433

PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk., berkedudukan di Bandung, dalam hal ini bertindak melalui Kantor Cabang Bekasi beralamat di Jl. Ir. H. Juanda No. 126 Bekasi 17113 (untuk selanjutnya disebut "Bank"), dengan melepasan hak istimewanya yang diberikan oleh undang-undang terutama yang tercantum dalam Pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, dengan ini menjamin PT. GALLA INDONESIA, beralamat di Jl. Raya Kranggan No. 22 Jatisampurna, Kota Bekasi 17433 dengan No. Rekening : 0079210315001 (untuk selanjutnya disebut sebagai "Terjamin") terhadap Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Bekasi beralamat di Gedung Teknis Bersama, Jl. Siliwangi KM. 5 Gang H.Djaini RT. 007 RW. 001 Kelurahan Bojong Rawalumbu, Kecamatan Rawalumbu, Kota Bekasi Kode Pos 17116 (untuk selanjutnya disebut sebagai "Penerima Jaminan"), untuk membayar sejumlah uang setinggi-tingginya IDR/Valas Rp. 455.003.200, 00 (Empat Ratus Lima Puluh Lima Juta Tiga Ribu Dua Ratus Rupiah), dengan ketentuan :

- Apabila Terjamin melakukan wanprestasi, yaitu tidak dapat menyelesaikan pekerjaan atau tidak memenuhi kewajibannya sebagaimana mestinya berdasarkan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan No.602.1/404/16.09-BASTPP.Konst/X/PPK-Bandung/DPKPP tanggal 09 Oktober 2024 atas Pekerjaan Belanja Modal Pembangunan SMPN 58 Kota Bekasi maka Bank akan membayar kepada Penerima Jaminan untuk jumlah tersebut di atas selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kerja setelah diterimanya oleh Bank surat tuntutan pencairan/klaim garansi bank yang menyatakan bahwa Terjamin tidak memenuhi kewajibannya atau telah melakukan wanprestasi.
- Garansi Bank ini berlaku untuk jangka waktu terhitung sejak tanggal 09 Oktober 2024 dan akan berakhir pada tanggal 07 April 2025
- Batas waktu pengajuan dan penerimaan tuntutan pencairan/klaim Garansi Bank kepada Bank, selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kerja sejak berakhirnya Garansi Bank ini, dengan ketentuan apabila tanggal tersebut jatuh pada hari libur atau di luar hari kerja Bank, maka pengajuan dilakukan selambat-lambatnya pada satu hari kerja Bank sebelumnya dengan melampirkan asli Garansi Bank (serta setiap addendum Garansi Bank, bila ada) ini disertai dengan Surat Pernyataan Wanprestasi, Berita Acara/Surat Pemutusan Kontrak (kecuali untuk Garansi Bank Penawaran) dan Berita Acara Progress Pekerjaan (kecuali untuk Garansi Bank Penawaran).
- Garansi Bank ini tidak berlaku lagi apabila tidak dilakukan pengajuan tuntutan pencairan/klaim Garansi Bank dalam batas waktu seperti yang telah ditentukan di atas atau jika pekerjaan tersebut dalam butir 1 telah selesai dilaksanakan walaupun jangka waktu Garansi Bank ini belum berakhir.
- Jika Garansi Bank ini telah dipenuhi dan atau tidak dipergunakan lagi, maka asli Garansi Bank harus dikembalikan kepada Bank.
- Mengenai Garansi Bank ini dengan segala akibat hukumnya, Bank memilih domisili yang tetap di Bekasi/Bandung.

Dikeluarkan di : Bekasi
Pada tanggal : 17 Oktober 2024

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWA BARAT DAN BANTEN, Tbk.
CABANG BEKASI



Ika Jatnika
Manager

Muhammad Alif Danang W
Manager



PT. GALLA INDONESIA

GENERAL KONTRAKTOR SIPIL, MEKANIKAL ELEKTRIKAL

Jl Raya Kranggan No 22 Jatisampurna, Kota Bekasi 17433

Telp : 021 - 28672798 E-Mail : gallaindonesia@yahoo.com

Bekasi, 4 Oktober 2024

Nomor : 101/MC-100/PT.GI/X/2024

Lampiran : -

Perihal : Permohonan Mutual Check 100%

Kepada Yth.

Pejabat Pembuat Komitmen

Belanja Modal Pembangunan SMPN 58 Kota Bekasi

Di

Bekasi

Dengan hormat,

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : MUNAJI HADI SAPUTRO
Jabatan : Direktur
Perusahaan : PT. GALLA INDONESIA

dengan ini memberitahukan bahwa pekerjaan Belanja Modal Pembangunan SMPN 58 Kota Bekasi telah selesai 100%, untuk itu kami mengajukan Peninjauan Lapangan Mutual Check 100% (MC - 100).

Demikian permohonan ini diajukan dan atas perhatiannya kami mengucapkan terima kasih

Pemohon

PT. GALLA INDONESIA

Kontraktor Pelaksana

PT. GALLA INDONESIA
MUNAJI HADI SAPUTRO
Direktur



PEMERINTAH KOTA BEKASI
SURAT PERINTAH MEMBAYAR
LANGSUNG (LS)

No. SPM : 00407/SPM-LS/DPKPP/2024

Tahun Anggaran : 2024

KUASA BENDAHARA UMUM DAERAH PEMERINTAH KOTA BEKASI

Supaya menerbitkan SPID kepada :

SKPD : Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan
Bendahara / Pihak Ketiga : PT. Galla Indonesia

No. Rekening Bank

Nama Bank : BCA BEKASI PTP 110 Bank Jaber Banten

NPWP

Dasar Pembayaran : SPID No : 00011/SPD/DPKPP/ABT/226.01/X/2024, Tgl : 01 Oktober 2024

Untuk Keperluan : Pemb. Termyn Akhir Pak./Keg. Belanja Modal Pembangunan SMPN 59 Kota Bekasi Pada DPKPP TA. 2024, Sesuai Kontrak No. 502.1/16.09-SPP-02/ADD-II/PPK-Bandung/DPKPP tgl. 26 Agustus 2024, Sebesar 25 % X Rp. 9.100.064.000,- = Rp. 2.275.016.000,- BA terlampir, Sumber Dana PBHP (Provinsi)

Pembebatan pada Kode Rekening :

| KODE REKENING | URAIAN | NILAI |
|-----------------------------|--|------------------|
| 02.2.01.01.3.2.3-01.01.0010 | Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Pendidikan (DMN Prov Jabar) | 2.275.016.000,00 |
| Jumlah | | 2.275.016.000,00 |

Jumlah SPP yang diminta : Rp. 2.275.016.000,00

Dua Milyar Dua Ratus Tujuh Puluh Lima Juta Enam Ratus Rupiah

Nomor dan Tanggal SPP : BEKASI 00407/SPM-LS/DPKPP/2024 Tanggal 15 Oktober 2024

Potongan - Potongan

| KODE REKENING | URAIAN | NILAI |
|---------------|-----------------------------------|----------------|
| 7.1.1.4.5 | Pajak Penghasilan Ps 4 (2) (i) | 35.867.389,00 |
| 7.1.1.5.1 | Pajak Pertambahan Nilai (PPN) (i) | 225.452.036,00 |
| | Jumlah Potongan | 261.319.405,00 |

Informasi : (tidak mengurangi jumlah pembayaran SPM)

| KODE REKENING | URAIAN | NILAI |
|------------------------|---|------------------|
| | Jumlah Informasi | 0,00 |
| | SPP yang Dibayarkan | |
| Jumlah yang Diminta | | 2.275.016.000,00 |
| Jumlah Potongan | | 261.319.405,00 |
| Jumlah yang Dibayarkan | | 2.013.696.595,00 |
| Uang Sisanya | Dua Milyar Tiga Ratus Enam Ratus Sembilan Puluh Enam Ribu Lima Ratus Sembilan Puluh Lima Rupiah | |

Kota Bekasi, 15 Oktober 2024

PENGUNGA ANGGARAN.

WEDAYAT SUBROIQ HADRI, S.T, M.T

NP. 19750320 200212 1.006

JADWAL PELAKSANAAN PEKERJAAN

| PAKET | Belanja Modal Pembangunan SMPN 58 Kota Bekasi | | | | | | | | | |
|----------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| LOKASI | Jl. Lurah Namat No.1, RT.001/RW.006, Jatirangga, Kec. Jatisampurna, Kota Bekasi, Jawa Barat 17434 | | | | | | | | | |
| TAHUN ANGGARAN | 2024 | | | | | | | | | |

| NO. | URAIAN | JUMLAH HARGA Bobot Addendum 3 (Rp.) | WAKTU PELAKSANAAN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | RENCANA KONTRAK ADDENDUM | | | | | | | | | |
|-----|--|--|-------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------------------------|----------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|
| | | | 17/04/24 | 24/04/24 | 01/05/24 | 08/05/24 | 15/05/24 | 22/05/24 | 29/05/24 | 05/06/24 | 12/06/24 | 19/06/24 | 26/06/24 | 03/07/24 | 10/07/24 | 17/07/24 | 24/07/24 | 31/07/24 | 07/08/24 | 14/08/24 | 21/08/24 | 28/08/24 | 04/09/24 | 11/09/24 | 18/09/24 | 25/09/24 | | | | | | |
| | | | 23/04/24 | 30/04/24 | 07/05/24 | 14/05/24 | 21/05/24 | 28/05/24 | 04/06/24 | 11/06/24 | 18/06/24 | 25/06/24 | 02/07/24 | 09/07/24 | 16/07/24 | 23/07/24 | 30/07/24 | 06/08/24 | 13/08/24 | 20/08/24 | 27/08/24 | 03/09/24 | 10/09/24 | 17/09/24 | 24/09/24 | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | | | | | | |
| A | PEKERJAAN PENDAHULUAN | 274,345,654,35 | 3,015 | 0,028 | 0,487 | 0,620 | 0,486 | 0,028 | 0,028 | 0,606 | 0,028 | 0,028 | 0,628 | 0,028 | 1,673 | 2,205 | 0,520 | 0,225 | 0,023 | 0,023 | 0,023 | 2,212 | 2,368 | 0,647 | 0,021 | 0,021 | 0,176 | 0,021 | | | | |
| B | PEKERJAAN PERSIAPAN | 1,763,334,766,68 | 19,378 | 0,128 | 0,553 | 0,606 | 0,553 | 0,483 | 0,246 | 0,649 | 0,457 | 1,385 | 1,988 | 10,454 | 12,359 | 6,784 | 0,000 | 0,199 | 0,119 | 0,000 | 0,103 | 0,363 | 0,531 | 14,482 | 14,293 | 4,372 | 0,008 | 0,794 | 1,067 | 1,469 | 18,511 | 19,303 |
| C | PEKERJAAN PONDASI BATU KALI | 66,943,790,18 | 0,716 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | | | |
| D | PEKERJAAN PONDASI BORE PILE Dia. 40 cm | 11,186,000,26 | 4,615 | 0,328 | 0,553 | 0,553 | 0,432 | 0,153 | 0,144 | 0,209 | 1,181 | 1,983 | 7,530 | 8,415 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | | |
| E | PEKERJAAN STRUKTUR BETON | 657,134,583,18 | 7,221 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | | | |
| F | PEKERJAAN PASANGAN DAN FINISHING DINDING | 204,614,765,97 | 2,248 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | | | |
| G | PEKERJAAN KMWC (KMW) | 8,146,958,00 | 0,908 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | | | |
| H | PEKERJAAN LANTAI | 17,166,000,00 | 1,717 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | | | |
| I | PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA | 97,032,478,17 | 1,066 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | | | |
| J | PEKERJAAN PENGECATAN | 58,275,541,68 | 0,640 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | | | |
| K | PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK | 2,200,000,00 | 0,050 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | | | |
| L | PEKERJAAN SANITASI | 55,976,676,62 | 0,615 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | | | |
| M | PEKERJAAN SANITASI | 1,092,633,891,25 | 12,007 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | | | |
| N | PEKERJAAN STRUKTUR BETON | 588,462,427,41 | 6,467 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | | | |
| O | PEKERJAAN PASANGAN DAN FINISHING DINDING | 22,000,000,00 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | | | |
| P | PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA | 11,166,000,00 | 1,202 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | | | |
| Q | PEKERJAAN LANTAI | 87,535,762,17 | 0,962 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | | | |
| R | PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA | 93,166,283,79 | 1,024 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | | | |
| S | PEKERJAAN PENGECATAN | 48,774,413,30 | 0,536 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | | | |
| T | PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK | 11,166,000,00 | 0,923 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | | | |
| U | PEKERJAAN SANITASI | 19,392,366,00 | 0,213 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | | | |
| V | PEKERJAAN PENGECATAN | 1,749,344,400,29 | 73,224 | 0,144 | 0,695 | 0,622 | 0,622 | 0,555 | 0,300 | 0,822 | 0,594 | 1,664 | 2,313 | 12,182 | 14,992 | 8,780 | 0,018 | 0,108 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | |
| W | PEKERJAAN PENGECATAN | 9,673,471,20 | 3,037 | 0,073 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | | | |
| X | PEKERJAAN PONDASI BORE PILE Dia. 40 cm | 91,459,334,00 | 0,005 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | | | |
| Y | PEKERJAAN STRUKTUR BETON | 210,601,937,64 | 2,314 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | | | |
| Z | PEKERJAAN PINTU DAN PENUTUP ATAP | 300,985,764,74 | 3,027 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | | | |
| A | PEKERJAAN PLAFOND | 81,978,655,95 | 0,901 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | | | |
| B | PEKERJAAN PASANGAN DAN FINISHING DINDING | 15,613,701,55 | 1,072 | 0,000 | 0,000 | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



PEMERINTAH KOTA BEKASI
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN

Gedung Teknis Bersama, Jl. Siliwangi KM 5, Gang. H. Djaini RT. 007 RW. 001
Kelurahan Bojong Rawalumbu, Kecamatan Rawalumbu, Kota Bekasi, Kode Pos 17116
opd.disperkimtan@bekasikota.go.id

BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN

Nomor : 602.1/404/16.09-BASTPP.Konst/X/PPK-Bandung/DPKPP

Pada hari ini, Rabu tanggal Sembilan bulan Oktober tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : EKA CHORID IVO VAUZI, S.T.M.T
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Berdasarkan : Keputusan Kepala Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Bekasi selaku Pengguna Anggaran nomor : 000.3.4/Kep.578/DPKPP/II/2024 tentang Penunjukan Kuasa Pengguna Anggaran, Pejabat Pembuat Komitmen, Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan, Pelaksana Administrasi, Pelaksana Teknis dan Pembantu Pelaksana Teknis untuk Kegiatan Belanja Langsung di Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Bekasi Tahun Anggaran 2024.

Selanjutnya disebut : PIHAK KESATU

2. Nama : MUNAJI HADI SAPUTRO
Jabatan : Direktur
Alamat : Jl. Pasar Kranggan No.22 Kel. Jatisampurna Kec. Jatisampurna Kota Bekasi Prov. Jawa Barat
Selanjutnya disebut : PIHAK KEDUA

Berdasarkan Kemejuran Pekerjaan :

Nomor : 602.1/403/16.09-BAKP-Konst/X/PPK-Bandung/DPKPP
Tanggal : 09 Oktober 2024

dengan ini menyatakan telah mengadakan serah terima pekerjaan untuk pertama kalinya, sebagaimana berikut :

PASAL 1

1. PIHAK KEDUA telah menyerahkan kepada PIHAK KESATU dan PIHAK KESATU telah menerima :

| | |
|------------------------|---|
| Program | : Program Pengelolaan Pendidikan |
| Kegiatan | : Pengelolaan Pendidikan Sekolah Menengah Pertama |
| Sub Kegiatan | : Pembangunan Unit Sekolah Baru (USB) |
| Pekerjaan | : Belanja Modal Pembangunan SMPN 58 Kota Bekasi |
| Kode Kegiatan | : 1.01.02.2.02-09 |
| Nilai Kontrak | : Rp 9,100,064,000.00 |
| Lokasi | : Kel. Jetirangga, Kec. Jatisampurna |
| Yang dilaksanakan oleh | : PT. GALLA INDONESIA |

2. PIHAK KESATU telah menerima pekerjaan yang telah diselesaikan dengan baik sesuai dengan :

- a. Surat Perjanjian Pekerjaan
Nomor : 602.1/16.09-SPP-02/PPK-Bandung/DPKPP
Tanggal : 16 April 2024
- b. Surat Perintah Mulai Kerja
Nomor : 602.1/16.09-SPP-02/PPK-Bandung/DPKPP
Tanggal : 17 April 2024
- c Addendum
Nomor : 602.1/16.09-SPP-02/ADD/PPK-Bandung/DPKPP
Tanggal : 5 Juli 2024
- d Addendum II
Nomor : 602.1/16.09-SPP-02/ADD-II/PPK-Bandung/DPKPP
Tanggal : 26 Agustus 2024
- d Addendum III
Nomor : 602.1/16.09-SPP-02/ADD-III/PPK-Bandung/DPKPP
Tanggal : 1 Oktober 2024

PASAL 2

Kerusakan-kerusakan dan kekurangan-kekurangan yang terdapat pada waktu penyerahan pekerjaan untuk pertama kalinya akan dilaksanakan sebagaimana mestinya dalam jangka waktu pemeliharaan 180 (seratus delapan puluh) hari kalender, terhitung mulai dari tanggal 09 Oktober 2024 dan berakhir pada tanggal 07 April 2025.

Terhitung dari mulai dari penyerahan ini, PIHAK KEDUA masih terikat dari segala tanggung jawab atas pelaksanaan pekerjaan tersebut.

Demikian Berita Acara ini dibuat dalam rangkap 5 (lima) untuk dipergunakan seperlunya.

Yang Menerima :

PIHAK KESATU
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

Yang Menyerahkan :

PIHAK KEDUA

PT. GALLA INDONESIA

EKA CHORID IVO VAUZI, S.T.M.T

NIP. 19771208 200212 1

MUNAJI HADI SAPUTRO

Direktur





PEMERINTAH KOTA BEKASI
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN

Gedung Teknis Bersama, Jl. Siliwangi KM 5, Gang. H. Djaini RT. 007 RW. 001
Kelurahan Bojong Rawalumbu, Kecamatan Rawalumbu, Kota Bekasi, Kode Pos 17116
opd.disperkimtan@bekasikota.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN PENDAHULUAN

Nomor : 602.1/402/16.09/BAPP.Konst/X/PPK-Bandung/DPKPP

Pada hari ini, Selasa tanggal Delapan bulan Oktober tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, telah dilaksanakan Pemeriksaan Pendahuluan pekerjaan dengan pedoman (tolak ukur) Rencana Biaya, Gambar, dari Bestek (kontrak)

| | | |
|--------------------------|---|---|
| Program | : | Program Pengelolaan Pendidikan |
| Kegiatan | : | Pengelolaan Pendidikan Sekolah Menengah Pertama |
| Sub Kegiatan | : | Pembangunan Unit Sekolah Baru (USB) |
| Pekerjaan | : | Belanja Modal Pembangunan SMPN 58 Kota Bekasi |
| Kode Kegiatan | : | 1.01.02.2.02-09 |
| Lokasi | : | Kel. Jatirangga, Kec. Jatisampurna |
| Nilai Pekerjaan | : | Rp9,100,064,000 |
| Pelaksana | : | PT. GALLA INDONESIA |
| Waktu Pelaksanaan | : | 175 (seratus tujuh puluh lima) Hari Kalender |
| Sesuai Kontrak Pekerjaan | : | |
| SPP, Nomor | : | 602.1/16.09-SPP-02/PPK-Bandung/DPKPP |
| Tanggal | : | 16 April 2024 |
| SPMK, Nomor | : | 602.1/16.09-SPMK-04/PPK-Bandung/DPKPP |
| Tanggal | : | 17 April 2024 |
| Nomor Addendum | : | 602.1/16.09-SPP-02/ADD/PPK-Bandung/DPKPP |
| Tanggal Addendum | : | 5 Juli 2024 |
| Nomor Addendum - II | : | 602.1/16.09-SPP-02/ADD-II/PPK-Bandung/DPKPP |
| Tanggal Addendum - II | : | 26 Agustus 2024 |
| Nomor Addendum - III | : | 602.1/16.09-SPP-02/ADD-III/PPK-Bandung/DPKPP |
| Tanggal Addendum - III | : | 1 Oktober 2024 |

I. ISI PEMERIKSAAN FISIK (POKOK) PEKERJAAN

| NO | URAIAN / BAGIAN PEKERJAAN POKOK | HASIL PENELITIAN | | CATATAN |
|----|---|------------------|-----------------|----------------|
| | | 3 | 4 | |
| 1 | 2 | | | 5 |
| A | PEKERJAAN PENDAHULUAN | | | |
| 1 | Listrik dan air kerja | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Mobilisasi bahan material | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Mobilisasi dan Demobilisasi Alat | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| 4 | Laporan administrasi dan dokumentasi proyek | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| 5 | Pek. Pasang papan nama proyek | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| 6 | Pelaksanaan / Penyelenggaraan SMK3 | | | |
| | a. Penyiapan RKK | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| | b. Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| | c. Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| | d. Asuransi dan Perizinan | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| | e. Personel K3 Konstruksi | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| | f. Fasilitas, Sarana dan Prasarana Kesehatan | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| | g. Rambu-rambu | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| | h. Konsultasi dengan Ahli terkait Keselamatan Konstruksi: | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| | i. Lain- Lain Terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi: | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| 7 | Pek. Perataan tanah existing (cut and fill) dengan mini excavator | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| 8 | Pek. Urugan sirtu padat | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |

| NO | URAIAN / BAGIAN PEKERJAAN POKOK | HASIL PENELITIAN | | CATATAN |
|-----|--|------------------|-----------------|----------------|
| | | 2 | 3 | |
| 1 | Pek. Penebangan Pohon Eksisting | | | |
| | Pek. Bongkar Rumah Eksisting | | | |
| | GEDUNG A | | | |
| B | PEKERJAAN 3 RKB + KM/WC LT. 1 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| I | PEKERJAAN PERSIAPAN | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Pengukuran dan pemasangan bouwplank | | | |
| II | PEKERJAAN PONDASI BATU KALI | | | |
| 1 | Pek. Galian tanah pondasi batu kali | | | |
| 2 | Pek. Urugan pasir bawah pondasi tgl 10 cm | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Pasangan batu kosong / anstamping | | | |
| 4 | Pek. Pasangan pondasi batu kali 1 pc : 5 ps | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 5 | Pek. Urugan kembali tanah galian pondasi batu kali | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| III | PEKERJAAN PONDASI BORE PILE Dia. 40 cm | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Pengeboran tanah utk Pondasi Bore Pile | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Pondasi Bore Pile P1 Dia. 40 cm Beton K-225 besi 122,52 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Pondasi Bore Pile P2 Dia. 40 cm Beton K-225 besi 122,52 kg/m3 | | | |
| 4 | Pek. Galian tanah Pondasi Pile cap P1 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 5 | Pek. Galian tanah Pondasi Pile cap P2 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 6 | Pek. Beton lantai kerja Pile cap P1 beton K-100, tb 5 cm | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 7 | Pek. Beton lantai kerja Pile cap P2 beton K-100, tb 5 cm | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 8 | Pek. Pondasi Pile Cap P1 Beton K-225 besi 101,4 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 9 | Pek. Pondasi Pile Cap P2 Beton K-225 besi 101,4 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| IV | PEKERJAAN STRUKTUR BETON | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | Sloof Beton | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Sloof beton SL1 20/30 K-225 besi 196,7 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Sloof beton SL2 15/30 K-225 besi 226,5 kg/m3 | | | |
| 3 | Pek. Sloof beton SL3 15/20 K-225 besi 198,9 kg/m3 | | | |
| | Kolom Beton | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Kolom beton type (K1) 30x40 K-225 besi 259,4 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Kolom beton type (K2) 25x25 K-225 besi 221,4 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | Balok Beton | | | |
| 1 | Pek. Balok beton type (B1) 30/55 K-225 besi 184,7 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Balok beton type (B2) 20/40 K-225 besi 169 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Balok beton type (B3) 20/30 K-225 besi 211,4 kg/m3 | | | |
| | Plat Beton | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Plat lantai beton t = 12 cm K-225 besi 141,6 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Toplan beton K-225 besi 115,1 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Tempat duduk beton besi 89,5 kg/m3 | | | |
| 4 | Pek. Meja beton t = 10 cm besi 115,1 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |

| NO | URAIAN / BAGIAN PEKERJAAN POKOK | HASIL PENELITIAN | | CATATAN |
|-----|---|------------------|-----------------|----------------|
| | | 3 | 4 | |
| 1 | 2 | | | 5 |
| | Tangga Beton | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Lantai, trap anak tangga + pondasi beton K-225 besi 195,1 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Balok tangga & Void 20/25 K-225 besi 142,9 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Plat bordes beton t = 12 cm K-225 besi 155,3 kg/m3 | | | |
| V | PEKERJAAN PASANGAN DAN FINISHING DINDING | | | |
| 1 | Pek. Pasangan Dinding Bata Ringan 60x20x10 cm | | | |
| 2 | Pek. Pasangan Plesteran dengan mortar siap pakai | | | |
| 3 | Pek. Acian dengan mortar siap pakai | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 4 | Pek. Finishing beton dengan mortar siap pakai | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 5 | Pek. Plesteran dan Acian Opening Kusen dinding bata ringan | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 6 | Pek. Pasang keramik dinding warna 25/40 KW 1 KM/WC t = 1,6 m | | | |
| 7 | Pek. Balok lintel praktis 10x15 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 8 | Pek. Kolom praktis type (Kp) 11x11 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 10 | Pek. Pasang keramik meja beton warna 40x40 KW1 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | Railing tangga & Void | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Pasangan Dinding Bata Ringan 60x20x10 cm | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Pasangan Plesteran dengan mortar siap pakai | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Acian dengan mortar siap pakai | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 4 | Pek. Ring balk beton railing tangga type (RB Praktis) 10x15 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 5 | Pek. Pasang railing tangga pipa 2,5" galvanize + cat | | | |
| VI | PEKERJAAN PLAFOND (KM/WC) | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Langit-langit gypsum board, uk. (120 x 240) tebal 9 mm + rangka hollow galvanis 40.40 & 40.20 (120x60) | | | |
| 2 | Pek. List profil gypsum uk. 10 cm (Dalam) | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| VII | PEKERJAAN LANTAI | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Urugan pasir bawah lantai tbl. 5 cm | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | Pek. Beton lantai kerja beton K-100, tb 5 cm | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Pasang lantai keramik putih polos 40/40 KW 1 (R. Kelas & Selasar) | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Pasang border keramik warna 40/40 KW 1 (Selasar) | | | |
| 4 | Pek. Pasang lantai keramik 40/40 KW 1 (Tangga dan bordes) + step nosing | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 5 | Pek. Pasang lantai KM/WC, keramik anti slip warna 25/25 KW 1 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | Pekerjaan Rabat Beton | | | |
| 1 | Pek. Lantai rabat kelling bangunan tebal 7 cm, beton K-100 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Pasangan bata penjepit pinggir, adukan 1 pc : 5 ps | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Plesteran bata penjepit adukan 1pc : 5ps | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | Pekerjaan Saluran Kelling | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Galian tanah saluran kelling | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Lantai saluran Beton tb. 7 cm saluran camp. Beton K-100 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Pasangan bata saluran kelling bangunan, adukan 1 pc : 3 ps | | | |
| 4 | Pek. Plesteran dinding & lantai saluran, adukan 1 pc : 3 ps | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |

| NO | URAIAN / BAGIAN PEKERJAAN POKOK | HASIL PENELITIAN | | CATATAN |
|------|--|------------------|-----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5 | Pek. Acian dinding & lantai saluran | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| VIII | PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Pasang Pintu Type P1 | | | |
| | - Kusen alumunium 4" warna cokelat | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Daun pintu multplek 4 mm rangkap + lapis HPL | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Kaca bening 5 mm | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Engsel pintu 4" (3 bh) | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Kunci tanam double slag | | | |
| 2 | Pek. Pasang Jendela Type J1 | | | |
| | - Kusen alumunium 3" warna cokelat | | | |
| | - Bingkai jendela alumunium warna cokelat | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Kaca bening 5 mm | | | |
| | - Engsel casement | | | |
| | - Handel/grendel | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Pasang Pintu KM/WC Type P2 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Kusen alumunium 4" warna cokelat | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Daun pintu multplek 4 mm rangkap + lapis HPL | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Engsel pintu 4" (3 bh) | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Kunci tanam double slag | | | |
| 4 | Pek. Pasang Kusen ventilasi Type BV1 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Kusen alumunium 3" warna cokelat | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Kaca bening 5 mm | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | Pek. Pasang Pintu Shaft | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Kusen alumunium 4" warna cokelat | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Daun pintu multplek 4 mm rangkap + lapis HPL | | | |
| | - Engsel pintu 4" (3 bh) | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| IX | PEKERJAAN PENGECATAN | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Pengecatan dinding dgn cat tembok interior | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Pengecatan dinding dgn cat tembok exterior wheathershield | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Pengecatan finishing beton dgn cat tembok exterior wheathershield | | | |
| 4 | Pek. Pengecatan railing tangga dgn cat tembok exterior wheathershield | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 5 | Pek. Pengecatan plafond/langit-langit dgn cat tembok interior | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| X | PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK | | | |
| 1 | Pek. Pasang Kabel induk/group listrik | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Pasang Box panel | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Pasang titik cahaya + lampu PL 18 watt | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 4 | Pek. Pasang titik cahaya + lampu PL 8 watt | | | |
| 5 | Pek. Pasang titik cahaya + lampu TKI 1 x 36 watt | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 6 | Pek. Pasang stop kontak | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 7 | Pek. Pasang saklar tunggal | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |

| NO | URAIAN / BAGIAN PEKERJAAN POKOK | HASIL PENELITIAN | | CATATAN |
|----|--|------------------|-----------------|----------------|
| | | 3 | 4 | |
| 1 | 2 | | | 5 |
| 8 | Pek. Pasang saklar double | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| XI | PEKERJAAN SANITASI | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Pasang kloset jongkok | | | |
| 2 | Pek. Pasang washtafel lengkap + instalasi pipa | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Pasang floor drain stainless | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 4 | Pek. Pasang kran air stainless | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 5 | Pek. Instalasi air bersih | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 6 | Pek. Instalasi air kotor | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 7 | Pek. Pengeboran air tanah lengkap | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 8 | Pek. Pasang pompa listrik 250 watt lengkap+ rumah pompa | | | |
| 9 | Pek. Pasang tangki air fiber 500 liter + radar | | | |
| 10 | Pek. Pasang septic tank Biotech kap. 1,2 m3 | | | |
| | Pek. Menara Air | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 11 | Pek. Galian Tanah | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 12 | Pek. Urugan tanah kembali | | | |
| 13 | Pek. Pondasi Beton K-225 uk 25/25 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 14 | Pek. Menara Air Besi Siku Tinggi 6 meter + Lengkap pengecatan aksesories | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 15 | - Pasang Pompa Boster 150 watt + lengkap rumah pompa | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| C | PEKERJAAN 3 RKB + KM/WC LT. 2 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| I | PEKERJAAN STRUKTUR BETON | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | Kolom Beton | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Kolom beton type (K1) 30x40 K-225 besi 259,4 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Kolom beton type (K2) 25x25 K-225 besi 221,4 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | Balok Beton | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Balok beton type (B1) 30/55 K-225 besi 184,7 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Balok beton type (B2) 20/40 K-225 besi 169 kg/m3 | | | |
| 3 | Pek. Balok beton type (B3) 20/30 K-225 besi 211,4 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | Plat Beton | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Plat lantai beton t = 12 cm K-225 besi 141,6 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Topian beton K-225 besi 115,1 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Meja beton t = 10 cm besi 115,1 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | Tangga Beton | | | |
| 1 | Pek. Lantai, trap anak tangga beton K-225 besi 195,1 kg/m3 | | | |
| 2 | Pek. Balok tangga & Vold 20/25 K-225 besi 142,9 kg/m3 | | | |
| 3 | Pek. Plat bordes beton t = 12 cm K-225 besi 155,3 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| II | PEKERJAAN PASANGAN DAN FINISHING DINDING | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Pasangan Dinding Bata Ringan 60x20x10 cm | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Pasangan Plesteran dengan mortar siap pakai | | | |
| 3 | Pek. Aclan dengan mortar siap pakai | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |

| NO | URAIAN / BAGIAN PEKERJAAN POKOK | HASIL PENELITIAN | | CATATAN |
|-----|---|------------------|-----------------|----------------|
| | | 3 | 4 | |
| 1 | 2 | | | 5 |
| 4 | Pek. Finishing beton dengan mortar siap pakai | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 5 | Pek. Plesteran dan Acian Opening Kusen dinding bata ringan | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 6 | Pek. Pasang keramik dinding warna 25/40 KW 1 KM/WC t = 1,6 m | | | |
| 7 | Pek. Balok lintel praktis 10x15 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 8 | Pek. Kolom praktis type (Kp) 11x11 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 10 | Pek. Pasang keramik meja beton warna 40x40 KW1 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | Pagar Selasar + Railing Tangga | | | |
| 1 | Pek. Pasangan Dinding Bata Ringan 60x20x10 cm | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Pasangan Plesteran dengan mortar slap pakai | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Acian dengan mortar slap pakai | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 4 | Pek. Ring balk beton pagar selasar type (RB Praktis) 10x15 | | | |
| 5 | Pek. Pasang railing pagar selasar pipa 2,5" galvanize + cat | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| III | PEKERJAAN PLAFOND (KM/WC) | | | |
| 1 | Pek. Langit-langit gypsum board, uk. (120 x 240) tebal 9 mm + rangka hollow galvanis 40.40 & 40.20 (120x60) | | | |
| 2 | Pek. List profil gypsum uk. 10 cm (Dalam) | | | |
| IV | PEKERJAAN LANTAI | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Pasang lantai keramik putih polos 40/40 KW 1 (R. Kelas & Selasar) | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Pasang border keramik warna 40/40 KW 1 (Selasar) | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Pasang lantai keramik 40/40 KW 1 (Tangga dan bordes) + step nosing | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 4 | Pek. Pasang lantai KM/WC, keramik anti slip warna 25/25 KW 1 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 5 | Pek. Pelapisan Waterproothing pada lantai Toilet dengan Cat Waterproof | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| V | PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Pasang Pintu Type P1 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Kusen alumunium 4" warna cokelat | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Daun pintu multplek 4 mm rangkap + lapis HPL | | | |
| | - Kaca bening 5 mm | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Engsel pintu 4" (3 bh) | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Kunci tanam double slag | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Pasang Jendela Type J1 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Kusen alumunium 3" warna cokelat | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Bingkai jendela alumunium warna cokelat | | | |
| | - Kaca bening 5 mm | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Engsel casement | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Handel/grendel | | | |
| 3 | Pek. Pasang Pintu KM/WC Type P2 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Kusen alumunium 4" warna cokelat | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Daun pintu multplek 4 mm rangkap + lapis HPL | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Engsel pintu 4" (3 bh) | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Kunci tanam double slag | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |

| NO | URAIAN / BAGIAN PEKERJAAN POKOK | HASIL PENELITIAN | | CATATAN |
|------|---|------------------|-----------------|----------------|
| | | 3 | 4 | |
| 1 | 2 | | | 5 |
| 4 | Pek. Pasang Kusen ventilasi Type BV1 | | | |
| | - Kusen alumunium 3" warna cokelat | | | |
| | - Kaca bening 5 mm | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | Pek. Pasang Pintu Shaft | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Kusen alumunium 4" warna cokelat | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Daun pintu multplek 4 mm rangkap + lapis HPL | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Engsel pintu 4" (3 bh) | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| VI | PEKERJAAN PENGECATAN | | | |
| 1 | Pek. Pengecatan dinding dgn cat tembok interior | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Pengecatan dinding dgn cat tembok exterior wheathershield | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Pengecatan finishing beton dgn cat tembok exterior wheathershield | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 4 | Pek. Pengecatan pagar selasar dan railing tangga dgn cat tembok exterior wheathershield | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 5 | Pek. Pengecatan plafond/langit-langit dgn cat tembok interior | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| VII | PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK | | | |
| 1 | Pek. Pasang Kabel induk/group listrik | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Pasang titik cahaya + lampu PL 18 watt | | | |
| 3 | Pek. Pasang titik cahaya + lampu PL 8 watt | | | |
| 4 | Pek. Pasang titik cahaya + lampu TKI 1 x 36 watt | | | |
| 5 | Pek. Pasang stop kontak | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 6 | Pek. Pasang saklar tunggal | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 7 | Pek. Pasang saklar double | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| VIII | PEKERJAAN SANITASI | | | |
| 1 | Pek. Pasang kloset jongkok | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Pasang washtafel lengkap + instalasi pipa | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 4 | Pek. Pasang floor drain stainless | | | |
| 5 | Pek. Pasang kran air stainless | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 6 | Pek. Instalasi air bersih | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 7 | Pek. Instalasi air kotor | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| D | PEKERJAAN 3 RKB + KM/WC LT. 3 | | | |
| I | PEKERJAAN STRUKTUR BETON | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | Kolom Beton | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Kolom beton type (K1) 30x40 K-225 besi 187,7 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Kolom beton type (K2) 25x25 K-225 besi 192,8 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | Ring Balk Beton | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Ring balk beton type (RB1) 20/30 K-225 besi 151,4 kg/m3 | | | |
| 2 | Pek. Ring balk beton type (RB2) 15/30 K-225 besi 173,4 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | Plat Beton | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Meja beton t = 10 cm besi 115,1 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| II | PEKERJAAN PASANGAN DAN FINISHING DINDING | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |

| NO | URAIAN / BAGIAN PEKERJAAN POKOK | HASIL PENELITIAN | | CATATAN |
|-----|---|------------------|-----------------|----------------|
| | | 3 | 4 | |
| 1 | 2 | | | 5 |
| 1 | Pek. Pasangan Dinding Bata Ringan 60x20x10 cm | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Pasangan Plesteran dengan mortar siap pakai | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Aclan dengan mortar siap pakai | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 4 | Pek. Finishing beton dengan mortar siap pakai | | | |
| 5 | Pek. Plesteran dan Aclan Opening Kusen dinding bata ringan | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 6 | Pek. Pasang keramik dinding warna 25/40 KW 1 KM/WC t = 1,6 m | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 7 | Pek. Balok lintel praktis 10x15 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 8 | Pek. Kolom praktis type (Kp) 11x11 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 9 | Pek. Pasang keramik meja beton warna 40x40 KW1 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | Pagar Selasar | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Pasangan Dinding Bata Ringan 60x20x10 cm | | | |
| 2 | Pek. Pasangan Plesteran dengan mortar siap pakai | | | |
| 3 | Pek. Aclan dengan mortar siap pakai | | | |
| 4 | Pek. Ring balk beton pagar selasar type (RB Praktis) 10x15 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 5 | Pek. Pasang railing pagar selasar pipa 2,5" galvanize + cat | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| III | PEKERJAAN RANGKA DAN PENUTUP ATAP | | | |
| 1 | Pek. Pas. rangka atap baja ringan galvanize (G.550) C-75 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Pas. Penutup atap genteng bitumen 3 mm, monolayer selulosa (gelombang genteng) | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Pas. nok atap genteng bitumen 3 mm | | | |
| 4 | Pek. Pasang lisplang GRC Cetak Gigi Balang | | | |
| IV | PEKERJAAN PLAFOND | | | |
| 1 | Pek. Langit-langit gypsum board, uk. (120 x 240) tebal 9 mm + rangka hollow galvanis 40.40 & 40.20 (120x60) | | | |
| 2 | Pek. Langit-langit GRC board, uk. (120 x 240) tebal 4 mm + rangka hollow galvanis 40.40 & | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. List profil gypsum uk. 7 cm (Dalam) | | | |
| 4 | Pek. List kayu plafond berprofil uk. 3/3 cm (Luar) | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| V | PEKERJAAN LANTAI | | | |
| 1 | Pok. Pasang lantai keramik putih polos 40/40 KW 1 (R. Kelas & Selasar) | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pok. Pasang border keramik warna 40/40 KW 1 (Selasar) | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Pasang lantai KM/WC, keramik anti slip warna 25/25 KW 1 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 5 | Pek. Pelapisan Waterproofing pada lantai Toilet dengan Cat Waterproof | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| VI | PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA | | | |
| 1 | Pek. Pasang Pintu Type P1 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Kusen alumunium 4" warna cokelat | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Daun pintu multplek 4 mm rangkap + lapis HPL | | | |
| | - Kaca bening 5 mm | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Engsel pintu 4" (3 bh) | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Kunci tanam double slag | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Pasang Jendela Type J1 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Kusen alumunium 3" warna cokelat | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |

| NO | URAIAN / BAGIAN PEKERJAAN POKOK | HASIL PENELITIAN | | CATATAN |
|------|---|--|--|--|
| | | 3 | 4 | |
| 1 | - Bingkai jendela alumunium warna cokelat - Kaca bening 5 mm - Engsel casement - Handel/grendel | | | |
| 3 | Pek. Pasang Pintu KM/WC Type P2 - Kusen alumunium 4" warna cokelat - Daun pintu multplek 4 mm rangkap + lapis HPL - Engsel pintu 4" (3 bh) - Kunci tanam double slag | Terpasang Terpasang Terpasang Terpasang | Tidak-Terpasang Tidak-Terpasang Tidak-Terpasang Tidak-Terpasang | Terpasang 100% Terpasang 100% Terpasang 100% Terpasang 100% |
| 4 | Pek. Pasang Kusen ventilasi Type BV1 - Kusen alumunium 3" warna cokelat - Kaca bening 5 mm Pek. Pasang Pintu Shaft - Kusen alumunium 4" warna cokelat - Daun pintu multplek 4 mm rangkap + lapis HPL - Engsel pintu 4" (3 bh) | | | |
| VII | PEKERJAAN PENGECATAN | | | |
| 1 | Pek. Pengecatan dinding dgn cat tembok interior | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pok. Pengecatan dinding dgn cat tembok exterior wheathershield | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pok. Pengecatan finishing beton dgn cat tembok exterior wheathershield | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 4 | Pek. Pengecatan pagar selasar dgn cat tembok exterior wheathershield | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 5 | Pek. Pengecatan plafond/langit-langit dgn cat tembok interior | | | |
| 6 | Pek. Pengecatan listplank dengan cat kayu | | | |
| VIII | PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK | | | |
| 1 | Pek. Pasang Kabel induk/group listrik | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Pasang titik cahaya + lampu PL 18 watt | | | |
| 3 | Pek. Pasang titik cahaya + lampu PL 8 watt | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 4 | Pek. Pasang titik cahaya + lampu TKI 1 x 36 watt | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 5 | Pek. Pasang stop kontak | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 6 | Pek. Pasang saklar tunggal | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 7 | Pek. Pasang saklar double | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 8 | Pek. Pasang penangkal petir 1 arde dan 3 splitter + Grounding | | | |
| IX | PEKERJAAN SANITASI | | | |
| 1 | Pek. Pasang kloset jongkok | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Pasang washtafel lengkap + instalasi pipa | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 4 | Pek. Pasang floor drain stainless | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 5 | Pek. Pasang kran air stainless | | | |
| 6 | Pek. Instalasi air bersih | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 7 | Pek. Instalasi air kotor | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |

| NO | URAIAN / BAGIAN PEKERJAAN POKOK | HASIL PENELITIAN | | CATATAN |
|-----|--|------------------|-----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | GEDUNG B | | | |
| E | PEKERJAAN 3 RKB + KM/WC LT. 1 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| I | PEKERJAAN PERSIAPAN | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Pengukuran dan pemasangan bouwplank | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| II | PEKERJAAN PONDASI BATU KALI | | | |
| 1 | Pek. Galian tanah pondasi batu kali | | | |
| 2 | Pek. Urugan pasir bawah pondasi tgl 10 cm | | | |
| 3 | Pek. Pasangan batu kosong / aneslapping | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 4 | Pek. Pasangan pondasi batu kali 1 pc : 5 ps | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 5 | Pek. Urugan kembali tanah galian pondasi batu kali | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| III | PEKERJAAN PONDASI BORE PILE Dia. 40 cm | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Pengeboran tanah untuk Pondasi Bore Pile | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Pondasi Bore Pile P1 Dia. 40 cm Beton K-225 besi 122,52 kg/m ³ | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Pondasi Bore Pile P2 Dia. 40 cm Beton K-225 besi 122,52 kg/m ³ | | | |
| 4 | Pek. Galian tanah Pondasi Pile cap P1 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 5 | Pek. Galian tanah Pondasi Pile cap P2 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 6 | Pek. Beton lantai kerja Pile cap P1 beton K-100, tb 5 cm | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 7 | Pek. Beton lantai kerja Pile cap P2 beton K-100, tb 5 cm | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 8 | Pek. Pondasi Pile Cap P1 Beton K-225 besi 101,4 kg/m ³ | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 9 | Pek. Pondasi Pile Cap P2 Beton K-225 besi 101,4 kg/m ³ | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| IV | PEKERJAAN STRUKTUR BETON | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | Sloof Beton | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Sloof beton SL1 20/30 K-225 besi 196,7 kg/m ³ | | | |
| 2 | Pek. Sloof beton SL2 15/30 K-225 besi 226,5 kg/m ³ | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Sloof beton SL3 15/20 K-225 besi 198,9 kg/m ³ | | | |
| | Kolom Beton | | | |
| 1 | Pek. Kolom beton type (K1) 30x40 K-225 besi 259,4 kg/m ³ | | | |
| 2 | Pek. Kolom beton type (K2) 25x25 K-225 besi 221,4 kg/m ³ | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | Balok Beton | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Balok beton type (B1) 30/55 K-225 besi 184,7 kg/m ³ | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Balok beton type (B2) 20/40 K-225 besi 169 kg/m ³ | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Balok beton type (B3) 20/30 K-225 besi 211,4 kg/m ³ | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | Plat Beton | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Plat lantai beton t = 12 cm K-225 besi 141,6 kg/m ³ | | | |
| 2 | Pek. Topian beton K-225 besi 115,1 kg/m ³ | | | |
| 3 | Pek. Tempat duduk beton besi 89,5 kg/m ³ | | | |
| | Pek. Meja beton t = 10 cm besi 115,1 kg/m ³ | | | |
| | Tangga Beton | | | |
| 1 | Pek. Lantai, trap anak tangga + pondasi beton K-225 besi 195,1 kg/m ³ | | | |

| NO | URAIAN / BAGIAN PEKERJAAN POKOK | HASIL PENELITIAN | | CATATAN |
|------|--|------------------|-----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2 | Pek. Balok tangga & Void 20/25 K-225 besi 142,9 kg/m ³ | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Plat bordes beton t = 12 cm K-225 besi 155,3 kg/m ³ | | | |
| V | PEKERJAAN PASANGAN DAN FINISHING DINDING | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Pasangan Dinding Bata Ringan 60x20x10 cm | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Pasangan Plesteran dengan mortar siap pakai | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Acian dengan mortar siap pakai | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 4 | Pek. Finishing beton dengan mortar siap pakai | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 5 | Pek. Plesteran dan Acian Opening Kusen dinding bata ringan | | | |
| 6 | Pek. Pasang keramik dinding warna 25/40 KW 1 KM/WC t = 1,6 m | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 7 | Pek. Balok lintel praktis 10x15 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 8 | Pek. Kolom praktis type (Kp) 11x11 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | Pek. Pasang keramik meja beton warna 40x40 KW1 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | Railling tangga & Void | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Pasangan Dinding Bata Ringan 60x20x10 cm | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Pasangan Plesteran dengan mortar siap pakai | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Acian dengan mortar siap pakai | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 4 | Pek. Ring balk beton railing tangga type (RB Praktis) 10x15 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 5 | Pek. Pasang railing tangga pipa 2,5" galvanize + cat | | | |
| VI | PEKERJAAN PLAFOND (KM/WC) | | | |
| 1 | Pek. Langit-langit gypsum board, uk. (120 x 240) tebal 9 mm + rangka hollow galvanis 40.40 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. List profil gypsum uk. 10 cm (Dalam) | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| VII | PEKERJAAN LANTAI | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | Pek. Beton lantai kerja beton K-100, tb 5 cm | | | |
| 2 | Pek. Urugan pasir bawah lantai tb. 5 cm | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Pasang lantai keramik putih polos 40/40 KW 1 (R. Kelas & Selasar) | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 4 | Pek. Pasang border keramik warna 40/40 KW 1 (Selasar) | | | |
| 5 | Pek. Pasang lantai keramik 40/40 KW 1 (Tangga dan bordes) + step nosing | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 6 | Pek. Pasang lantai KM/WC, keramik anti slip warna 25/25 KW 1 | | | |
| | Pekerjaan Rabat Beton | | | |
| 1 | Pek. Lantai rabat keliling bangunan tebal 7 cm, beton K-100 | | | |
| 2 | Pek. Pasangan bata penjepit pinggir, adukan 1 pc : 5 ps | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Plesteran bata penjepit adukan 1pc : 5ps | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | Pekerjaan Saluran Keliling | | | |
| 1 | Pek. Galian tanah saluran keliling | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Lantai saluran Beton tb. 7 cm saluran camp. Beton K-100 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Pasangan bata saluran keliling bangunan, adukan 1 pc : 3 ps | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 4 | Pek. Plesteran dinding & lantai saluran, adukan 1 pc : 3 ps | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 5 | Pek. Acian dinding & lantai saluran | | | |
| VIII | PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |

| NO | URAIAN / BAGIAN PEKERJAAN POKOK | HASIL PENELITIAN | | CATATAN |
|----|--|------------------|-----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Pek. Pasang Pintu Type P1 | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Kusen alumunium 4" warna cokelat | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Daun pintu multplek 4 mm rangkap + lapis HPL | | | |
| | - Kaca bening 5 mm | | | |
| | - Engsel pintu 4" (3 bh) | | | |
| | - Kunci tanam double slag | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Pasang Jendela Type J1 | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Kusen alumunium 3" warna cokelat | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Bingkai Jendela alumunium warna cokelat | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Kaca bening 5 mm | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Engsel casement | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Handel/grendel | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Pasang Pintu KM/WC Type P2 | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Kusen alumunium 4" warna cokelat | | | |
| | - Daun pintu multplek 4 mm rangkap + lapis HPL | | | |
| | - Engsel pintu 4" (3 bh) | | | |
| | - Kunci tanam double slag | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| 4 | Pek. Pasang Kusen ventilasi Type BV1 | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Kusen alumunium 3" warna cokelat | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Kaca bening 5 mm | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| | Pek. Pasang Pintu Folding door | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Folding door | | | |
| | Pek. Pasang Pintu Shaft | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Kusen alumunium 4" warna cokelat | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Daun pintu multplek 4 mm rangkap + lapis HPL | | | |
| | - Engsel pintu 4" (3 bh) | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| IX | PEKERJAAN PENGECATAN | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Pengecatan dinding dgn cat tembok interior | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Pengecatan dinding dgn cat tembok exterior wheathershield | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Pengecatan finishing beton dgn cat tembok exterior wheathershiled | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| 4 | Pek. Pengecatan railling tangga dgn cat tembok exterior wheathershield | | | |
| 5 | Pek. Pengecatan plafond/langit-langit dgn cat tembok interior | | | |
| X | PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK | | | |
| 1 | Pek. Pasang Kabel Induk/group listrik | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Pasang Box panel | | | |
| 3 | Pek. Pasang titik cahaya + lampu PL 18 watt | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| 4 | Pek. Pasang titik cahaya + lampu PL 8 watt | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| 5 | Pek. Pasang titik cahaya + lampu TKI 1 x 36 watt | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| 6 | Pek. Pasang stop kontak | | | |

| NO | URAIAN / BAGIAN PEKERJAAN POKOK | HASIL PENELITIAN | | CATATAN |
|----|--|------------------|-----------------|----------------|
| | | 3 | 4 | |
| 1 | 2 | | | 5 |
| 7 | Pek. Pasang saklar tunggal | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| 8 | Pek. Pasang saklar double | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| XI | PEKERJAAN SANITASI | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Pasang kloset jongkok | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Pasang washtafel lengkap + instalasi pipa | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Pasang urinoir lengkap + instalasi pipa | | | |
| 4 | Pek. Pasang floor drain stainless | | | |
| 5 | Pek. Pasang kran air stainless | | | |
| 6 | Pek. Instalasi air bersih | | | |
| 7 | Pek. Instalasi air kotor | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| 8 | Pek. Pengeboran air tanah lengkap | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| 9 | Pek. Pasang pompa listrik 250 watt lengkap+ rumah pompa | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| 10 | Pek. Pasang tangki air fiber 500 liter + radar | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| 11 | Pek. Pasang septic tank Biotech kap. 1,2 m3 | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| | Pek. Menara Air | | | |
| 11 | Pek. Galian Tanah | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| 12 | Pek. Urugan tanah kembali | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| 13 | Pek. Pondasi Beton K-225 uk 25/25 | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| 14 | Pek. Menara Air Besi Siku Tinggi 6 meter + Lengkap pengecatan aksesories | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| 15 | - Pasang Pompa Boster 150 watt + lengkap rumah pompa | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| F | PEKERJAAN 3 RKB + KM/WC LT. 2 | | | |
| I | PEKERJAAN STRUKTUR BETON | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| | Kolom Beton | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Kolom beton type (K1) 30x40 K-225 besi 259,4 kg/m3 | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Kolom beton type (K2) 25x25 K-225 besi 221,4 kg/m3 | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| | Balok Beton | | | |
| 1 | Pek. Balok beton type (B1) 30/55 K-225 besi 184,7 kg/m3 | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Balok beton type (B2) 20/40 K-225 besi 169 kg/m3 | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Balok beton type (B3) 20/30 K-225 besi 211,4 kg/m3 | | | |
| | Plat Beton | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Plat lantai beton t = 12 cm K-225 besi 141,6 kg/m3 | | | |
| 2 | Pek. Topian beton K-225 besi 115,1 kg/m3 | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| | Pek. Meja beton t = 10 cm besi 115,1 kg/m3 | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| | Tangga Beton | | | |
| 1 | Pek. Lantai, trap anak tangga beton K-225 besi 195,1 kg/m3 | | | |
| 2 | Pek. Balok tangga & Void 20/25 K-225 besi 142,9 kg/m3 | | | |
| 3 | Pek. Plat bordes beton t = 12 cm K-225 besi 155,3 kg/m3 | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |
| II | PEKERJAAN PASANGAN DAN FINISHING DINDING | | | |
| 1 | Pek. Pasangan Dinding Bata Ringan 60x20x10 cm | Terpasang | Tidak Terpasang | Terpasang 100% |

| NO | URAIAN / BAGIAN PEKERJAAN POKOK | HASIL PENELITIAN | | CATATAN |
|-----|---|------------------|-----------------|----------------|
| | | 3 | 4 | |
| 1 | 2 | | | 5 |
| 2 | Pek. Pasangan Plesteran dengan mortar siap pakai | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Acian dengan mortar siap pakai | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 4 | Pek. Finishing beton dengan mortar siap pakai | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 5 | Pek. Plesteran dan Acian Opening Kusen dinding bata ringan | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 6 | Pek. Pasang keramik dinding warna 25/40 KW 1 KM/WC t = 1,6 m | | | |
| 7 | Pek. Balok lintel praktis 10x15 | | | |
| 8 | Pek. Kolom praktis type (Kp) 11x11 | | | |
| | Pek. Pasang keramik meja beton warna 40x40 KW1 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | Pagar Selasar + Railing Tangga | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Pasangan Dinding Bata Ringan 60x20x10 cm | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Pasangan Plesteran dengan mortar siap pakai | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Acian dengan mortar siap pakai | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 4 | Pek. Ring balk beton pagar selasar type (RB Praktis) 10x15 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 5 | Pek. Pasang railing pagar selasar pipa 2,5" galvanize + cat | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| III | PEKERJAAN PLAFOND (KM/WC) | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Langit-langit gypsum board, uk. (120 x 240) tebal 9 mm + rangka hollow galvanis 40.40 & 40.20 (120x60) | | | |
| 2 | Pek. List profil gypsum uk. 10 cm (Dalam) | | | |
| IV | PEKERJAAN LANTAI | | | |
| 1 | Pek. Pasang lantai keramik putih polos 40/40 KW 1 (R. Kelas & Selasar) | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Pasang border keramik warna 40/40 KW 1 (Selasar) | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Pasang lantai keramik 40/40 KW 1 (Tangga dan bordes) + step nosing | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 4 | Pek. Pasang lantai KM/WC, keramik anti slip warna 25/25 KW 1 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 5 | Pek. Pelapisan Waterproofing pada lantai Toilet dengan Cat Waterproof | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| V | PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Pasang Pintu Type P1 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Kusen alumunium 4" warna cokelat | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Daun pintu multplek 4 mm rangkap + lapis HPL | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Kaca bening 5 mm | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Engsel pintu 4" (3 bh) | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Kunci tanam double slag | | | |
| 2 | Pek. Pasang Jendela Type J1 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Kusen alumunium 3" warna cokelat | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Bingkai jendela alumunium warna cokelat | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Kaca bening 5 mm | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Engsel casement | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Handel/grendel | | | |
| 3 | Pek. Pasang Pintu KM/WC Type P2 | | | |
| | - Kusen alumunium 4" warna cokelat | | | |
| | - Daun pintu multplek 4 mm rangkap + lapis HPL | | | |

| NO | URAIAN / BAGIAN PEKERJAAN POKOK | HASIL PENELITIAN | | CATATAN |
|------|---|------------------|-----------------|----------------|
| | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | - Engsel pintu 4" (3 bh) | | | |
| | - Kunci tanam double slag | | | |
| 4 | Pek. Pasang Kusen ventilasi Type BV1 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Kusen alumunium 3" warna cokelat | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Kaca bening 5 mm | | | |
| | Pek. Pasang Pintu Shaft | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Kusen alumunium 4" warna cokelat | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Daun pintu multplek 4 mm rangkap + lapis HPL | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Engsel pintu 4" (3 bh) | | | |
| VI | PEKERJAAN PENGECATAN | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Pengecatan dinding dgn cat tembok interior | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Pengecatan dinding dgn cat tembok exterior wheathershield | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Pengecatan finishing beton dgn cat tembok exterior wheathershiled | | | |
| 4 | Pek. Pengecatan pagar selasar dan railing tangga dgn cat tembok exterior wheathershield | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 5 | Pek. Pengecatan plafond/langit-langit dgn cat tembok interior | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| VII | PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Pasang Kabel Induk/group listrik | | | |
| 2 | Pek. Pasang titik cahaya + lampu PL 18 watt | | | |
| 3 | Pek. Pasang titik cahaya + lampu PL 8 watt | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 4 | Pek. Pasang titik cahaya + lampu TIG 1 x 36 watt | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 5 | Pek. Pasang stop kontak | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 6 | Pek. Pasang saklar tunggal | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 7 | Pek. Pasang saklar double | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| VIII | PEKERJAAN SANITASI | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Pasang kloset jongkok | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Pasang washtafel lengkap + instalasi pipa | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Pasang urinoir lengkap + instalasi pipa | | | |
| 4 | Pek. Pasang floor drain stainless | | | |
| 5 | Pek. Pasang kran air stainless | | | |
| 6 | Pek. Instalasi air bersih | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 7 | Pek. Instalasi air kotor | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| G | PEKERJAAN 3 RKB + KM/WC LT. 3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| I | PEKERJAAN STRUKTUR BETON | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | Kolom Beton | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Kolom beton type (K1) 30x40 K-225 besi 187,7 kg/m3 | | | |
| 2 | Pek. Kolom beton type (K2) 25x25 K-225 besi 192,8 kg/m3 | | | |
| | Ring Balk Beton | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Ring balk beton type (RB1) 20/30 K-225 besi 151,4 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Ring balk beton type (RB2) 15/30 K-225 besi 173,4 kg/m3 | | | |

| NO | URAIAN / BAGIAN PEKERJAAN POKOK | HASIL PENELITIAN | | CATATAN |
|-----|--|------------------|-----------------|----------------|
| | | 3 | 4 | |
| 1 | 2 | | | 5 |
| | Plat Beton | | | |
| | Pek. Meja beton t = 10 cm besi 115,1 kg/m3 | | | |
| II | PEKERJAAN PASANGAN DAN FINISHING DINDING | | | |
| 1 | Pek. Pasangan Dinding Bata Ringan 60x20x10 cm | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Pasangan Plesteran dengan mortar siap pakai | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Acian dengan mortar siap pakai | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 4 | Pek. Finishing beton dengan mortar siap pakai | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 5 | Pek. Plesteran dan Acian Opening Kusen dinding bata ringan | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 7 | Pek. Pasang keramik dinding warna 25/40 KW 1 KM/WC t = 1,6 m | | | |
| 8 | Pek. Balok lintel praktis 10x15 | | | |
| 9 | Pek. Kolom praktis type (Kp) 11x11 | | | |
| | Pek. Pasang keramik meja beton warna 40x40 KW1 | | | |
| | Pagar Selasar | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Pasangan Dinding Bata Ringan 60x20x10 cm | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Pasangan Plesteran dengan mortar siap pakai | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Acian dengan mortar siap pakai | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 4 | Pek. Ring balk beton pagar selasar type (RB Praktis) 10x15 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 5 | Pek. Pasang railing pagar selasar pipa 2,5" galvanize + cat | | | |
| III | PEKERJAAN RANGKA DAN PENUTUP ATAP | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Pas. rangka atap baja ringan galvanize (G.550) C-75 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Pas. Penutup atap genteng bitumen 3 mm, monolayer selulosa (gelombang genteng) | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Pas. nok atap genteng bitumen 3 mm | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 4 | Pek. Pasang lisplang GRC Cetak Gigi Balang | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| IV | PEKERJAAN PLAFOND | | | |
| 1 | Pek. Langit-langit gypsum board, uk. (120 x 240) tebal 9 mm + rangka hollow galvanis 40.40 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Langit-langit GRC board, uk. (120 x 240) tebal 4 mm + rangka hollow galvanis 40.40 & | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. List profil gypsum uk. 7 cm (Dalam) | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 4 | Pek. List kayu plafond berprofil uk. 3/3 cm (Luar) | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| V | PEKERJAAN LANTAI | | | |
| 1 | Pek. Pasang lantai keramik putih polos 40/40 KW 1 (R. Kelas & Selasar) | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Pasang border keramik warna 40/40 KW 1 (Selasar) | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Pasang lantai KM/WC, keramik anti slip warna 25/25 KW 1 | | | |
| 4 | Pek. Pelapisan Waterproofing pada lantai Toilet dengan Cat Waterproof | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| VI | PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 1 | Pek. Pasang Pintu Type P1 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | - Kusen alumunium 4" warna cokelat | | | |
| | - Daun pintu multplek 4 mm rangkap + lapis HPL | | | |
| | - Kaca bening 5 mm | | | |
| | - Engsel pintu 4" (3 bh) | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |

| NO | URAIAN / BAGIAN PEKERJAAN POKOK | HASIL PENELITIAN | CATATAN | |
|----|---------------------------------|------------------|---------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

III. KESIMPULAN PEMERIKSAAN

Bobot prestasi pekerjaan yang diterima sudah mencapai : 100% ✓

sebagai dasar termyn I kegiatan tersebut di atas

IV. Demikian Data Hasil Pemeriksaan tersebut dibuat dalam rangkap 5 (lima) untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya

V. CATATAN

Berita Acara ini khusus pengambilan termyn Akhir (25%) ✓



Mengetahui,
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

EKA CHORID IVO VAUZI, S.T.M.T
NIP. 19771208 200212 1 001



Bekasi,

8 Oktober 2024

Yang Mengadakan Pemeriksaan

1. Nama : IFAN SOFYAN, S.T., M.M.
Jabatan : Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan

2. Nama : Surya Amri, S.T.
Jabatan : Pelaksana Teknis

3. Nama : Hambali, A.Md
Jabatan : Pelaksana Teknis

4. Nama : Dian Agus , S.T.
Jabatan : Assiten Pelaksana Teknis

5. Nama : Sinta Agustia , S.T.
Jabatan : Assisten Pelaksana Teknis

6. Nama : Mila Komala, A.Md
Jabatan : Assisten Pelaksana Teknis

7. Nama : RIVAL GUNALDI
Jabatan : Direktur
Perusahaan : PT. ANGGARAKARYA UTAMA

