



PEMERINTAH KOTA BEKASI
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN

Gedung Teknis Bersama, Jl. Siliwangi KM 5, Gang. H. Djaini RT. 007 RW. 001
Kelurahan Bojong Rawalumbu, Kecamatan Rawalumbu, Kota Bekasi, Kode Pos 17116

ADDENDUM KONTRAK III

Nomor : 602.1/16.09-SPP-02/ADD.III/PPK-Bandung/DPKPP
Tanggal : 1 Oktober 2024

ATAS

SURAT PERINTAH KERJA

Nomor : 602.1/16.09-SPP-02/PPK-Bandung/DPKPP
Tanggal : 16 April 2024

DAN

ADDENDUM KONTRAK I

Nomor : 602.1/16.09-SPP-02/ADD/PPK-Bandung/DPKPP
Tanggal : 5 Juli 2024

DAN

ADDENDUM KONTRAK II

Nomor : 602.1/16.09-SPP-02/ADD.II/PPK-Bandung/DPKPP
Tanggal : 26 Agustus 2024

untuk melaksanakan

Paket Pekerjaan Konstruksi :

Belanja Modal Pembangunan SMPN 58 Kota Bekasi

ADDENDUM SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah merupakan satu kesatuan yang tidak dapat dipisahkan dengan kontrak kerja konstruksi (selanjutnya disebut Kontrak) dibuat dan ditandatangani di Bekasi pada hari Selasa tanggal satu bulan Oktober tahun dua ribu dua puluh empat (1 Oktober 2024), antara :

| | |
|---------|--|
| Nama | : EKA CHORID IVO VAUZI, S.T., M.T. |
| NIP | : 19771208 200212 1 001 |
| Jabatan | : Pejabat Pembuat Komitmen |
| Alamat | : Gedung Teknis Bersama, Jl. Siliwangi KM 5, Gang. H. Djaini RT. 007 RW. 001 Kelurahan Bojong Rawalumbu, Kecamatan Rawalumbu, Kota Bekasi, Kode Pos 17116 |

Yang bertindak untuk dan atas nama Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Bekasi berdasarkan Keputusan Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Bekasi Nomor : 000.3.4/ Kep. 1745-DPKPP / VII / 2024 tanggal 2 Juli 2024 tentang Keputusan Kepala Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Bekasi selaku Pengguna Anggaran Nomor 000.3.4 / Kep. 1745-DPKPP / VII / 2024 tanggal 2 Juli 2024 tentang Perubahan Keempat atas Keputusan Kepala Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Bekasi Nomor 050/4370/DPKPP/XII/2023 tentang Penunjukan Kuasa Pengguna Anggaran, Pejabat Pembuat Komitmen, Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan, Pelaksana Administrasi , Pelaksana Teknis dan Pembantu Pelaksana Teknis untuk Kegiatan Belanja Langsung Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah pada Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Bekasi Tahun Anggaran 2024 , selanjutnya disebut PPK, dengan :

Menjadi

| | |
|---------|---|
| Nama | : MUNAJI HADI SAPUTRO |
| Jabatan | : Direktur |
| Alamat | : Jl. Pasar Kranggan No.22 Kel. Jatisampurna Kec. Jatisampurna Kota Bekasi Prov. Jawa Barat |

Akte Notaris

| | |
|---------|------------------------|
| Nomor | : 33 |
| Tanggal | : 13 Juli 2020 |
| Notaris | : KHANIEF, S.H., M.KN. |

Yang bertindak dan untuk atas nama PT. GALLA INDONESIA selanjutnya disebut "Penyedia."

Dan dengan memperhatikan :

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 Tentang Penyelenggaran Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2016;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 07/PRT/M/2011 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultasi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 31/PRT/M/2015.

| | |
|-------|--|
| Paraf | |
| | |

PPK dan Penyedia secara sendiri-sendiri dalam Surat Perjanjian ini disebut sebagai Pihak dan secara bersama-sama untuk selanjutnya dalam Surat Perjanjian ini disebut Para Pihak.

PPK memberikan tugas kepada Penyedia untuk melaksanakan pekerjaan Belanja Modal Pembangunan SMPN 58 Kota Bekasi Tahun Anggaran 2024 yang berlokasi di Kelurahan Jatirangga, Kecamatan Jatisampurna , dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

Mengingat bahwa:

- a. PPK telah meminta Penyedia untuk menyediakan Pekerjaan Konstruksi sebagaimana diterangkan dalam Syarat-syarat Umum Kontrak yang terlampir dalam Kontrak ini (selanjutnya disebut "Pekerjaan Konstruksi");
- b. Penyedia sebagaimana dinyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, personil, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk menyediakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- c. Para pihak menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- d. Para pihak mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:

- 1) Telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
- 2) Menandatangi Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
- 3) Telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
- 4) Telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait

MAKA OLEH KARENA ITU, Para Pihak dengan ini bersepakat dan menyetujui hal-hal sebagai berikut:

1. Total harga kontrak atau Nilai Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan kuantitas dan harga satuan pekerjaan sebagaimana tercantum dalam daftar kuantitas dan harga setelah koreksi aritmatik dan negosiasi harga adalah sebesar Rp 9.100.064.000,00 (sembilan miliar seratus juta enam puluh empat ribu rupiah);
2. Kontrak pekerjaan Belanja Modal Pembangunan SMPN 58 Kota Bekasi menggunakan jenis kontrak Harga Satuan, sehingga dimungkinkan adanya pekerjaan tambah kurang (change contract order) serta penambahan pekerjaan (addendum kontrak). Harga satuan mengikat dan pekerjaan yang dibayarkan sesuai dengan volume pekerjaan yang terpasang yang telah disetujui Pejabat Pembuat Komitmen pada tahap awal pekerjaan dilaksanakan MC-0 yang menjadi acuan pelaksanaan pekerjaan dan pada akhir pekerjaan dilaksanakan MC100;
3. Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini;
4. Dokumen - dokumen berikut ini merupakan satu-satuannya dan bagian yang tidak terpisahkan dari kontrak ini:
 - a. Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
 - b. Pokok Perjanjian;
 - c. Surat Perintah Mulai Kerja;
 - d. BA negosiasi (bila ada);
 - e. BA Klarifikasi penawaran (bila ada);
 - f. BA rapat penjelasan lelang (bila ada);
 - g. Surat Penawaran;
 - h. Syarat-syarat khusus Kontrak;
 - i. Syarat-syarat umum Kontrak;
 - j. Spesifikasi khusus;
 - k. Spesifikasi umum;
 - l. Gambar-gambar;
 - m. Daftar kuantitas dan harga; dan
 - n. Dokumen lainnya seperti: jaminan-jaminan, SPPBJ, BAHPL, dan BA MC0
5. Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki pada angka 4 di atas;
6. Kontrak ini mulai berlaku efektif terhitung sejak tanggal yang ditetapkan dalam Syarat-Syarat Umum/Khusus Kontrak dengan tanggal mulai sesuai SPMK dan penyelesaian keseluruhan pekerjaan sebagaimana diatur dalam Syarat-Syarat Umum/Khusus
7. PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perubahan perjanjian pelaksanaan pekerjaan Belanja Modal Pembangunan SMPN 58 Kota Bekasi dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut :

| Paraf | |
|-------|--|
| | |

Pasal 1

ISTILAH DAN UNGKAPAN

Tidak Berubah ✓

Pasal 2

RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang Lingkup pekerjaan dalam kontrak ini terdiri dari Kontrak Pekerjaan Belanja Modal Pembangunan SMPN 58 Kota Bekasi, dengan perincian pekerjaan sebagaimana tertuang dalam Daftar Kuantitas dan Harga, Gambar Rencana, RKS dan Spesifikasi Teknis.

MENJADI

Ruang Lingkup pekerjaan dalam kontrak ini terdiri dari Kontrak Pekerjaan Belanja Modal Pembangunan SMPN 58 Kota Bekasi, dengan perincian pekerjaan sebagaimana tertuang dalam Daftar Kuantitas dan Harga Perubahan / Rencana Anggaran Biaya (RAB) Pekerjaan Tambah Kurang (CCO).

Pasal 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

Tidak Berubah ✓

Pasal 4

DOKUMEN KONTRAK

Tidak Berubah ✓

Pasal 5

MASA KONTRAK

Tidak Berubah ✓

Dengan demikian PPK dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Addendum Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Addendum Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 3 (tiga) rangkap, masing-masing dibubuh dengan materai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuh materai.

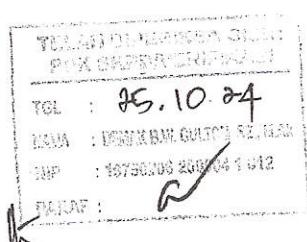
Untuk dan atas nama
**Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan
Pertanahan Kota Bekasi
Pejabat Pembuat Komitmen**

EKA CHORID IVO VAUZI, S.T., M.T.
NIP. 19771208 200212 1 001

Untuk dan atas nama
Penyedia
PT. GALLA INDONESIA



MUNAJI HADI SAPUTRO
Direktur





PEMERINTAH KOTA BEKASI
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN

Gedung Teknis Bersama, Jl. Siliwangi KM 5, Gang. H. Djaini RT. 007 RW. 001
Kelurahan Bojong Rawalumbu, Kecamatan Rawalumbu, Kota Bekasi, Kode Pos 17116
opd.disperkimtan@bekasikota.go.id

RINGKASAN PENGADAAN BARANG/JASA

1. Rincian Sub Kegiatan
 - a. Perangkat Daerah
 - b. Nama Sub Kegiatan
 - c. Kode Sub Kegiatan
 - d. Pagu Anggaran
 - e. Sumber Dana
2. Rincian Pekerjaan
 - a. Uraian Pekerjaan
 - b. Volume Pekerjaan
 - c. Lokasi Pekerjaan
3. Rincian Kontrak
 - a. Nomor Kontrak/MOU
 - b. Tanggal Kontrak
 - c. Nomor Addendum
 - d. Tanggal Addendum
 - e. Nomor Addendum II
 - f. Tanggal Addendum II
 - g. Nomor Addendum III
 - h. Tanggal Addendum III
 - i. Nilai Kontrak
 - j. Nilai Tagihan
 - k. Jangka Waktu Pelaksanaan
 - l. Tanggal Mulai Kerja
 - m. Tanggal Penyelesaian Pekerjaan
 - Pemeliharaan
 - Cara Pembayaran
 - n. Ketentuan Sanksi/Denda
4. Rincian Penyedia Barang/Jasa
 - a. Nama Penyedia
 - b. Nama Direktur
 - c. Alamat Penyedia
 - d. NPWP
 - e. Rekening Penyedia
 - Nama Bank
 - Nomor Rekening
 - Nama Pemilik Rekening
5. Serah Terima Pekerjaan dari Penyedia Barang/Jasa ke Pejabat Pembuat Komitmen
 - a. Nomor BAST
 - b. Tanggal BAST

Pejabat Pembuat Komitmen

EKA CHORID IVO VAUZI, S.T.M.T

NIP. 19771208 200212 1 001

Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan

IFAN SOFYAN, S.T., M.M.

NIP. 19740115 200901 1 001



PEMERINTAH KOTA BEKASI
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN

Gedung Teknis Bersama, Jl. Siliwangi KM 5, Gang. H. Djaini RT. 007 RW. 001
Kelurahan Bojong Rawalumbu, Kecamatan Rawalumbu, Kota Bekasi, Kode Pos 17116
opd.disperkimpitan@bekasikota.go.id

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 602.1/16.09-SPMK-04/PPK-Bandung/DPKPP

Paket Pekerjaan :
Belanja Modal Pembangunan SMPN 58 Kota Bekasi

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : EKA CHORID IVO VAUZI, S.T., M.T.
Jabatan : Kepala Bidang Bangunan Gedung Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan
Alamat : Gedung Teknis Bersama, Jl. Siliwangi KM 5, Gang. H. Djaini RT. 007 RW. 001
Kelurahan Bojong Rawalumbu, Kecamatan Rawalumbu, Kota Bekasi
selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen;

Berdasarkan Surat Perjanjian Pekerjaan Nomor : 602.1/16.09-SPP-02/PPK-Bandung/DPKPP tanggal 16 April 2024, bersama ini memerintahkan:

Nama : MUNAJI HADI SAPUTRO
Alamat : Jl. Pasar Kranggan No.22 Kel. Jatisampurna Kec. Jatisampurna Kota Bekasi Prov. Jawa Barat.

Yang dalam hal ini perwakilan dari PT. GALLA INDONESIA
selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

Untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

- Macam pekerjaan : Sesuai yang tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga, Gambar, RKS dan Spesifikasi Teknis;
- Tanggal mulai kerja : 17 April 2024;
- Syarat-syarat pekerjaan : Sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
- Waktu penyelesaian pekerjaan : Selama 175 (seratus tujuh puluh lima) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 09 Oktober 2024
- Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat-Syarat Khusus Kontrak.

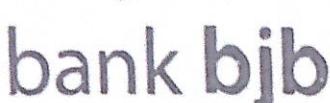
Bekasi, 17 April 2024

Untuk dan atas nama
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

EKA CHORID IVO VAUZI, S.T., M.T.
NIP. 19771208 200212 1 001

Menerima dan menyetujui:
Untuk dan atas nama
PT. GALLA INDONESIA

MUNAJI HADI SAPUTRO
Direktur



**GARANSI BANK
JAMINAN PELAKSANAAN
NO. PL0010009724**

*Tempat dan Tanggal Jatuh Tempo
Bekasi, 31 Oktober 2024*

Penerima Jaminan

Pejabat Penandatangan Kontrak Satuan Kerja Dinas
Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota
Bekasi
Gedung Teknis Bersama, Jl. Siliwangi KM 5, Gang. H. Djaini RT.
007 RW. 001 Kelurahan Bojong Rawalumbu, Kecamatan
Rawalumbu, Kota Bekasi 17116

Terjamin

PT. GALLA INDONESIA
Jl. Raya Kranggan No. 22 Jatisampurna, Kota Bekasi
17433

PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk., berkedudukan di Bandung, dalam hal ini bertindak melalui Kantor Cabang Bekasi beralamat di Jl. Ir. H. Juanda No. 126 Bekasi 17113 (untuk selanjutnya disebut "Bank"), dengan melepaskan hak istimewanya yang diberikan oleh undang-undang terutama yang tercantum dalam Pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, dengan ini menjamin PT. GALLA INDONESIA, beralamat di Jl. Raya Kranggan No. 22 Jatisampurna, Kota Bekasi 17433 dengan No. Rekening : 0079210315001 (untuk selanjutnya disebut sebagai "Terjamin") terhadap Pejabat Penandatangan Kontrak Satuan Kerja Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Bekasi beralamat di Gedung Teknis Bersama, Jl. Siliwangi KM 5, Gang. H. Djaini RT. 007 RW. 001 Kelurahan Bojong Rawalumbu, Kecamatan Rawalumbu, Kota Bekasi 17116 (untuk selanjutnya disebut sebagai "Penerima Jaminan"), untuk membayar sejumlah uang setinggi-tingginya IDR/Valas Rp. 455.003.200, 00 (Empat Ratus Lima Puluh Lima Juta Ribu Dua Ratus Rupiah), dengan ketentuan :

1. Apabila Terjamin melakukan wanprestasi, yaitu tidak dapat menyelesaikan pekerjaan atau tidak memenuhi kewajibannya sebagaimana mestinya berdasarkan Surat Penunjukan Penyediaan Barang & Jasa No.602.1/16.09-SPPBJ-01/PPK-Bandung/DPKPP Tanggal 28 Maret 2024 atas Pekerjaan Belanja Modal Pembangunan SMPN 58 Kota Bekasi maka Bank akan membayar kepada Penerima Jaminan untuk jumlah tersebut di atas selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kerja setelah diterimanya oleh Bank surat tuntutan pencairan/klaim garansi bank yang menyatakan bahwa Terjamin tidak memenuhi kewajibannya atau telah melakukan wanprestasi.
2. Garansi Bank ini berlaku untuk jangka waktu terhitung sejak tanggal 01 April 2024 dan akan berakhir pada tanggal 12 Oktober 2024
3. Batas waktu pengajuan dan penerimaan tuntutan pencairan/klaim Garansi Bank kepada Bank, selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kerja sejak berakhirnya Garansi Bank ini, dengan ketentuan apabila tanggal tersebut jatuh pada hari libur atau di luar hari kerja Bank, maka pengajuan dilakukan selambat-lambatnya pada satu hari kerja Bank sebelumnya dengan melampirkan asli Garansi Bank (serta setiap addendum Garansi Bank, bila ada) ini disertai dengan Surat Pernyataan Wanprestasi, Berita Acara/Surat Pemutusan Kontrak (kecuali untuk Garansi Bank Penawaran) dan Berita Acara Progress Pekerjaan (kecuali untuk Garansi Bank Penawaran).
4. Garansi Bank ini tidak berlaku lagi apabila tidak dilakukan pengajuan tuntutan pencairan/klaim Garansi Bank dalam batas waktu seperti yang telah ditentukan di atas atau jika pekerjaan tersebut dalam butir 1 telah selesai dilaksanakan walaupun jangka waktu Garansi Bank ini belum berakhir.
5. Jika Garansi Bank ini telah dipenuhi dan atau tidak dipergunakan lagi, maka asli Garansi Bank harus dikembalikan kepada Bank.
6. Mengenai Garansi Bank ini dengan segala akibat hukumnya, Bank memilih domisili yang tetap di Bekasi/Bandung.

Dikeluarkan di : Bekasi
Pada tanggal : 02 April 2024

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWA BARAT DAN BANTEN, Tbk.

CABANG BEKASI

Adito Manggala Putra
Manager

Nurulhadi Dewanto
Manager



GARANSI BANK
JAMINAN PEMELIHARAAN
NO. PM0010083624
Tempat dan Tanggal Jatuh Tempo
Bekasi, 25 April 2025

Penerima Jaminan

Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Perumahan,
 Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Bekasi
 Gedung Teknis Bersama, Jl. Siliwangi KM. 5 Gang H.Djaini
 RT. 007 RW. 001 Kelurahan Bojong Rawalumbu,
 Kecamatan Rawalumbu, Kota Bekasi Kode Pos 17116

Terjamin

PT. GALLA INDONESIA
 Jl. Raya Kranggan No. 22 Jatisampurna,
 Kota Bekasi 17433

PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk., berkedudukan di Bandung, dalam hal ini bertindak melalui Kantor Cabang Bekasi beralamat di Jl. Ir. H. Juanda No. 126 Bekasi 17113 (untuk selanjutnya disebut "Bank"), dengan melepaskan hak istimewanya yang diberikan oleh undang-undang terutama yang tercantum dalam Pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, dengan ini menjamin PT. GALLA INDONESIA, beralamat di Jl. Raya Kranggan No. 22 Jatisampurna, Kota Bekasi 17433 dengan No. Rekening : 0079210315001 (untuk selanjutnya disebut sebagai "Terjamin") terhadap Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Bekasi beralamat di Gedung Teknis Bersama, Jl. Siliwangi KM. 5 Gang H.Djaini RT. 007 RW. 001 Kelurahan Bojong Rawalumbu, Kecamatan Rawalumbu, Kota Bekasi Kode Pos 17116 (untuk selanjutnya disebut sebagai "Penerima Jaminan"), untuk membayar sejumlah uang setinggi-tingginya IDR/Valas Rp. 455.003.200, 00 (Empat Ratus Lima Puluh Lima Juta Tiga Ribu Dua Ratus Rupiah), dengan ketentuan :

1. Apabila Terjamin melakukan wanprestasi, yaitu tidak dapat menyelesaikan pekerjaan atau tidak memenuhi kewajibannya sebagaimana mestinya berdasarkan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan No.602.1/404/16.09-BASTPP.Konst/X/PPK-Bandung/DPKPP tanggal 09 Oktober 2024 atas Pekerjaan Belanja Modal Pembangunan SMPN 58 Kota Bekasi maka Bank akan membayar kepada Penerima Jaminan untuk jumlah tersebut di atas selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kerja setelah diterimanya oleh Bank surat tuntutan pencairan/klaim garansi bank yang menyatakan bahwa Terjamin tidak memenuhi kewajibannya atau telah melakukan wanprestasi.
2. Garansi Bank ini berlaku untuk jangka waktu terhitung sejak tanggal 09 Oktober 2024 dan akan berakhir pada tanggal 07 April 2025
3. Batas waktu pengajuan dan penerimaan tuntutan pencairan/klaim Garansi Bank kepada Bank, selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kerja sejak berakhirnya Garansi Bank ini, dengan ketentuan apabila tanggal tersebut jatuh pada hari libur atau di luar hari kerja Bank, maka pengajuan dilakukan selambat-lambatnya pada satu hari kerja Bank sebelumnya dengan melampirkan asli Garansi Bank (serta setiap addendum Garansi Bank, bila ada) ini disertai dengan Surat Pernyataan Wanprestasi, Berita Acara/Surat Putusan Kontrak (kecuali untuk Garansi Bank Penawaran) dan Berita Acara Progress Pekerjaan (kecuali untuk Garansi Bank Penawaran).
4. Garansi Bank ini tidak berlaku lagi apabila tidak dilakukan pengajuan tuntutan pencairan/klaim Garansi Bank dalam batas waktu seperti yang telah ditentukan di atas atau jika pekerjaan tersebut dalam butir 1 telah selesai dilaksanakan walaupun jangka waktu Garansi Bank ini belum berakhir.
5. Jika Garansi Bank ini telah dipenuhi dan atau tidak dipergunakan lagi, maka asli Garansi Bank harus dikembalikan kepada Bank.
6. Mengenai Garansi Bank ini dengan segala akibat hukumnya, Bank memiliki domisili yang tetap di Bekasi/Bandung.

Dikeluarkan di : Bekasi
 Pada tanggal : 17 Oktober 2024

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWA BARAT DAN BANTEN, Tbk.
CABANG BEKASI





PT. GALLA INDONESIA

GENERAL KONTRAKTOR SIPIL , MEKANIKAL ELEKTRIKAL

Jl Raya Kranggan No 22 Jatisampurna , Kota Bekasi 17433

Telp : 021 - 28672798 E-Mail : gallaindonesia@yahoo.com

Bekasi, 16 Juli 2024

Nomor : 15/MC 27/PT.GI/VII/2024

Lampiran : -

Perihal : Permohonan Mutual Check 37%

Kepada Yth.
Pejabat Pembuat Komitmen
Belanja Modal Pembangunan SMPN 58 Kota Bekasi

Di
Bekasi

Dengan hormat,
Yang bertanda tangan di bawah ini:
Nama : MUNAJI HADI SAPUTRO
Jabatan : Direktur
Perusahaan : PT. GALLA INDONESIA

dengan ini memberitahukan bahwa pekerjaan Belanja Modal Pembangunan SMPN 58 Kota Bekasi telah selesai 37.28%, untuk itu kami mengajukan Peninjauan Lapangan Mutual Check 37% (MC - 37).

Demikian permohonan ini diajukan dan atas perhatiannya kami mengucapkan terima kasih

Pemohon

PT. GALLA INDONESIA

Kontraktor Pelaksana

PT. GALLA INDONESIA
MUNAJI HADI SAPUTRO
Direktur



PT. GALLA INDONESIA

GENERAL KONTRAKTOR SIPIL , MEKANIKAL ELEKTRIKAL

Jl Raya Kranggan No 22 Jatisampurna , Kota Bekasi 17433

Telp : 021 - 28672798 E-Mail : gall.indonesia@yahoo.com

Bekasi, 20 Agustus 2024

Nomor : 24/MC 60/PT.GI/VIII/2024

Lampiran : -

Perihal : Permohonan Mutual Check 60%

Kepada Yth.
Pejabat Pembuat Komitmen
Belanja Modal Pembangunan SMPN 58 Kota Bekasi ✓

Di
Bekasi

Dengan hormat,
Yang bertanda tangan di bawah ini:
Nama : MUNAJI HADI SAPUTRO
Jabatan : Direktur
Perusahaan : PT. GALLA INDONESIA

dengan ini memberitahukan bahwa pekerjaan Belanja Modal Pembangunan SMPN 58 Kota Bekasi telah selesai 60.92%, untuk itu kami mengajukan Peninjauan Lapangan Mutual Check 60% (MC - 60).

Demikian permohonan ini diajukan dan atas perhatiannya kami mengucapkan terima kasih

Pemohon

PT. GALLA INDONESIA

Kontraktor Pelaksana



MUNAJI HADI SAPUTRO

Direktur



PT. GALLA INDONESIA

GENERAL KONTRAKTOR SIPIL , MEKANIKAL ELEKTRIKAL

Jl Raya Kranggan No 22 Jatisampurna , Kota Bekasi 17433
Telp : 021 - 28672798 E-Mail : gallaindonesia@yahoo.com

Bekasi, 17 September 2024

Nomor : 75/MC-84/PT.GI/IX/2024

Lampiran : -

Perihal : Permohonan Mutual Check 84%

Kepada Yth.

Pejabat Pembuat Komitmen

Belanja Modal Pembangunan SMPN 58 Kota Bekasi

Di

Bekasi

Dengan hormat,

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : MUNAJI HADI SAPUTRO

Jabatan : Direktur

Perusahaan : PT. GALLA INDONESIA

dengan ini memberitahukan bahwa pekerjaan Belanja Modal Pembangunan SMPN 58 Kota Bekasi telah selesai 84.68%, untuk itu kami mengajukan Peninjauan Lapangan Mutual Check 84% (MC - 84).

Demikian permohonan ini diajukan dan atas perhatiannya kami mengucapkan terima kasih

Pemohon
PT. GALLA INDONESIA
Kontraktor Pelaksana

MUNAJI HADI SAPUTRO
Direktur



PT. GALLA INDONESIA

GENERAL KONTRAKTOR SIPIL, MEKANIKAL ELEKTRIKAL

Jl Raya Kranggan No 22 Jatisampurna, Kota Bekasi 17433

Telp : 021 - 28672798 E-Mail : gallaindonesia@yahoo.com

Bekasi, 4 Oktober 2024

Nomor : 101/MC-100/PT.GI/X/2024

Lampiran : -

Perihal : Permohonan Mutual Check 100%

Kepada Yth.

Pejabat Pembuat Komitmen

Belanja Modal Pembangunan SMPN 58 Kota Bekasi

Di
Bekasi

Dengan hormat,

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : MUNAJI HADI SAPUTRO

Jabatan : Direktur

Perusahaan : PT. GALLA INDONESIA

dengan ini memberitahukan bahwa pekerjaan Belanja Modal Pembangunan SMPN 58 Kota Bekasi telah selesai 100%, untuk itu kami mengajukan Peninjauan Lapangan Mutual Check 100% (MC - 100).

Demikian permohonan ini diajukan dan atas perhatiannya kami mengucapkan terima kasih

Pemohon

PT. GALLA INDONESIA

Kontraktor Pelaksana


MUNAJI HADISAPUTRO

Direktur



PEMERINTAH KOTA BEKASI
SURAT PERINTAH MEMBAYAR
LANGSUNG (LS)

No. SPM : 00098/SPM-LS/DPKPP/2024

Tahun Anggaran : 2024

KUASA BENDAHARA UMUM DAERAH PEMERINTAH KOTA BEKASI

Supaya menerbitkan SP2D kepada:
SKPD
Bendahara / Pihak Ketiga *)
No. Rekening Bank
Nama Bank
NPWP

DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
PT. Galla Indonesia
[REDACTED]
110 Bank Jatbar Banten
[REDACTED]
SPD No : 00007/SPD/DPKPP/Perub.Peri/APBD/2/2/b/01/VII/2024, Tgl : 01 Juli 2024
Dasar Pembayaran
Untuk Keperluan :
Pemby. Terminal PekKeg. Pembangunan SMPN 58 Kota Bekasi Rada DPKPP TA. 2024 Sesuai
Kontrak No.602.JJ/6.09-SPP-024/ADD/PPK-Bandung/DPKPP tgl. 05 Juli 2024. Sebesar 30 % x
Rp. 9.100.064.000,- = Rp. 2.730.019.200,- BA Terlimpir, Sumber Dana PBHP (Provinsi)

Pembetahanan pada Kode Rekening :

| KODE REKENING | URAIAN | NILAI |
|--------------------------|--|------------------|
| 022.02.01.5.3.01.01.0010 | Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Pendidikan (DnH Pro Jatbar) | 2.730.019.200,00 |

| KODE REKENING | URAIAN | NILAI |
|---------------|------------------------|-------|
| | Jumlah | |
| | SPM yang Dibayarkan | |
| | Jumlah yang Diminta | |
| | Jumlah Potongan | |
| | Jumlah yang Dibayarkan | |
| | Uang Sejumlah | |

Informasi : (tidak mengurangi jumlah pembayaran SPM)

Jumlah SPP yang diminta

Rp. 2.730.019.200,00
Dua Miliar Tujuh Ratus Tiga Puluhan Juta Sembilan Belas Ribu Dua Ratus Rupiah

Nomor dan Tanggal SPP :

00098/SPD-LS/DPKPP/2024 Tanggal 22 Juli 2024

WILAYAT SUBROTO HARDI, S.T, M.T

NIP. 19750320 200212 1 006



PEMERINTAH KOTA BEKASI
SURAT PERINTAH MEMBAYAR
LANGSUNG (LS)

LAMPIRAN

No. SPM : 00182/SPM-LSDPKP/2024

Tahun Anggaran : 2024

KUASA BENDAHARA UMUM DAERAH PEMERINTAH KOTA BEKASI

Supaya menerbitkan SP2D kepada :

SKPD Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan

Bendahara / Pihak Ketiga *)

No. Rekening Bank PT. Galla Indonesia

Nama Bank 110 Bank Jabar Banten

NIPWP SPD No : 000008/SPD/DPKPP/Perub.Penj.APB/2/22/2.01/VIII/2024, Tgl : 01 August 2024

Untuk Keperluan : Pembayaran II Pek.Keg. Pembangunan SMPN 58 Kota Bekasi Pada DPKPP TA. 2024, Sesuai Kontrak No. 602.116.09-SPP/02/AND/PRK-Bandung/DPKPP tgl. 05 Juli 2024 Sebesar 25 % x Rp. 9.100.064.000,- = Rp. 2.275.016.000,- BA terlampir, Sumber Dana PBHP (Provinsi)

Pembebatan pada Kode Rekening :

| KODE REKENING | URAIAN | NILAI |
|-----------------------------|--|------------------|
| 02.2.02.01.5.2.3.01.01.0010 | Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Pendidikan (BBH-Pro Jaba) | 2.275.016.000,00 |
| Jumlah | | 2.275.016.000,00 |

Informasi : (dikurangi jumlah pembayaran SPM)

| KODE REKENING | URAIAN | NILAI |
|-------------------------|---|------------------|
| | Jumlah Informasi | 0,00 |
| | SPM yang Dibayarkan | |
| Jumlah yang Diminta | | 2.275.016.000,00 |
| Jumlah Potongan | | 261.319.405,00 |
| Jumlah yang Dibayarkan | | 2.013.696.595,00 |
| Uang Sisumannah | Dua Miliar Tiga Belas Juta Enam Ratus Sembilan Puluh Enam Ribu Lima Ratus Rupiah | |
| | Bekasi, 22 August 2024 | |
| | PENGUNA ANGGARAN, | |
| Jumlah SPP yang diminta | Rp. 2.275.016.000,00 Dua Miliar Dua Ratus Tujuh Ratus Lima Juta Enam Belas Ribu Rupiah | |
| Nomor dan Tanggal SPP : | 00182/SPM-LSDPKP/2024 Tanggal 22 August 2024 | |

Surat ini dibuat Membarter. Document is generated from SIPD KOTA BEKASI



PEMERINTAH KOTA BEKASI!
SURAT PERINTAH MEMBAYAR
LANSUNG (LS)

Tahun Anggaran : 2024

KUASA BENDAHARA UMUM DAERAH PEMERINTAH KOTA BEKASI

Supaya menerbitkan SP2D kepada :

DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN

SKPD

Bendahara / Pihak Ketiga *)

No. Rekening Bank

Nama Bank

NPWP

Dasar Pembayaran

SPD No. 00009/SPD/DPKPP/Perub.Penj/APBD/22b.01/X/2024, Tgl. 02

September 2024

Untuk Keperluan : Pemb. Termin III Pek.IKEG. Pembangunan SMPN 58 Kota Bekasi Pada DPKPP TA. 2024, Sesuai Kontrak No. 602.116.09-SPP.02/ADD-II/PK Bandung/DPKPP tgl 26 Agustus 2024, Sebesar 20 % x Rp. 9.100.064.000,- = Rp. 1.820.012.800,- BA terlampir. Sumber Dana PBH (Provinsi)

Pembebanan pada Kode Rekening :

| KODE REKENING | URAIAN | POTONGAN NILAI | NILAI |
|------------------------|--|------------------|----------------|
| 02.02.01.5.2.01.01.010 | Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Pendidikan (DPM Provinsi) | 1.820.012.800.00 | 28.693.895.00 |
| | Jumlah | | 180.361.625.00 |

Informasi : (tak mengurangi jumlah pembayaran SPM)

| KODE REKENING | URAIAN | NILAI |
|---------------|------------------------|--|
| | Jumlah Informasi | 0,00 |
| | SPM yang Dibayarkan | |
| | Jumlah yang Diminta | 1.820.012.800,00 |
| | Jumlah Potongan | 209.055.524,00 |
| | Jumlah yang Dibayarkan | 1.610.957.276,00 |
| | Uang Seluruhnya | Satu Miliar Enam Ratus Sepuluh Juta Sembilan Ratus Lima Puluh Tujuh Ribu Dua Ratus Tujuh Puluhan Enam Rupiah |

Jumlah SPP yang diminta

Rp. 1.820.012.800,00

Setu Milyar Enam Ratus Sepuluh Juta Dua Ratus Rupiah

Nomor dan Tanggal SPP : 00248/SPM-LS/DPKPP/2024 Tanggal 20 September 2024

No. SPM : 00248/SPM-LS/DPKPP/2024

PENGUNA ANGGARAN

WIDAYAT SUBROTO HARDI, S.T, M.T

NIP. 19750320 200212 1 006



GURAT PERTAMA

PEMERINTAH KOTA BEKASI
SURAT PERINTAH PENCAIRAN DANA

SPN-SPM
Tarikh
22 JUN 2024
SJKC
OINAS PERUMAHAN KAWASAN
PERMUKIMAN DAN PERTANIAHAN

RUBBIS GUD
09367/19120/2323
24 July 2024
2024

Bank Name: BCA
Mandiri No. Rek: 0100010018273 Ctrip Saldo Rp. 2,720,019,245,00

卷之三

110 Bandar Jaya Reisen
PENCAK JEMPAH / PEG : Kep. Penggunaan SPPN Bb Kota Bekasi Pada DRPN No. 2026 Sesuai
Kriteria Rp.2.002.413.000,-02 / APP / PPK-Bandung / DRNPP 105.03 (all 2026) Sehingga 30-
Rp. 2.100.000.000,- Rp. 2.270.014.100,- RA Terlampir, Sumatra Barat (Provinsi)

| NO. | REKENING | URAIAN | NILAI |
|-----|----------------------|--|-------------|
| 1 | 43200147300100000000 | Rp. 1.000.000,- Untuk Pembelian Bahan Pendidikan | 1.000.000,- |
| | | JUMLAH | 1.000.000,- |
| | Potongan - Potongan | | |
| NO. | REKENING | URAIAN | JUMLAH |
| 1 | 30014730000000000000 | Rp. Potongan Rp. 1.000,- | 1.000,- |
| 2 | 30014730000000000000 | Rp. Potongan Rp. 1.000,- | 1.000,- |
| | | JUMLAH | 2.000,- |
| | | | |
| | | Informasi tidak mengungkap jumlah pembelian SPP | |
| NO. | KODE REKENING | URAIAN | NILAI |



PEMERINTAH KOTA BEKASI
SURAT PERINTAH PENGELUARAN DANA

No. SPN : 0012345678901234567890

Tgl. : 12

Rakit RDU

Tgl. Surat : 2024

12437-KP2024-G2A

DILAKUKAN PADA TAHUN 2024

20 September 2024

DAN : 0012345678901234567890

Transaksi Pengeluaran dana yang dilakukan pada SPN Nomor 0012345678901234567890 pada tanggal 20 September 2024.

Dana yang dikeluarkan sebesar Rp. 2.275.016.000,-

Kontak : [REDACTED]

[REDACTED]

Bank : BCA

Bank : BCA

Surat Perintah Nomor : Kep. Pemda dan SPN No. 0012345678901234567890
Tanggal : 2024-09-20 10:00 WIB
Dana : 2.275.016.000,- Rupiah
Dari : [REDACTED]

| NO. | REKENING | DRAMA | JUMLAH |
|-----|------------|------------|------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |

Petunjuk - Kode Rekening

| NO. | REKENING | DRAMA | JUMLAH |
|-----|------------|------------|------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |

Informasi Rekening dan Jumlah

| NO. | KODE REKENING | DRAMA | JUMLAH |
|-----|---------------|------------|------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |

RZD yang Dicantumkan

RZD : 0012345678901234567890

RZD : [REDACTED]

RZD : [REDACTED]

RZD : [REDACTED]

RZD : [REDACTED]



**PENERINTAH KOTA BEKASI
SURAT PERINTAH PENGAWARAN DANA**

新民主主义时期中国共产党领导的统一战线政策（1949年）

卷之三

卷之三

第六章 機制化軍事行動的發展

卷之三十一

卷之三十一

卷之三

西漢 刘向《新序》卷之三

高文清·易经与人生智慧

A close-up photograph of a yellowish-tan textured surface, likely a book cover or endpaper. The surface has faint, illegible printed text. Overlaid on the surface are several large, bold red letters: 'G' on the left, 'P' on the right, and 'C' in the center. The letter 'C' is circled in red ink. A blue rectangular stamp from 'LOTUS AIRWAYS' is partially visible at the bottom left. At the bottom right is a circular blue stamp from 'Kuala Lumpur International Airport' with the date '15/12/2012'.

JADWAL PELAKSANAAN PEKERJAAN

Ward's Natural Science



PEMERINTAH KOTA BEKASI
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN

Gedung Teknis Bersama, Jl. Siliwangi KM 5, Gang. H. Djairi RT. 007 RW. 001
Kejuruan Bojong Rawalumbu, Kecamatan Rawalumbu, Kota Bekasi, Kode Pos 17116
opp.disperkimtan@bekasiskota.go.id

BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN

Nomor : 602.1/404/16.09-BASTPP.Konst/X/PPK-Bandung/DPKPP

Pada hari ini, Rabu tanggal Sembilan bulan Oktober tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, kami yang bertanda tangan dibawah ini

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Jabatan Berdasarkan | : EKA CHORID IVO VAUZI, S.T.M.T : Pejabat Pembuat Komitmen : Keputusan Kepala Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Bekasi selaku Pengguna Anggaran nomor : 000.3.4/Kep.578/DPKPP/I/II/2024 tentang Penurjukan Kuasa Pengguna Anggaran, Pejabat Pembuat Komitmen, Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan, Pelaksana Administrasi , Pelaksana Teknis dan Pembantu Pelaksana Teknis untuk Kegiatan Belanja Lengsung di Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Bekasi Tahun Anggaran 2024. |
| Selanjutnya disebut | : PIHAK KESATU |
| 2. Nama Jabatan Alamat Selanjutnya disebut | : MUNAJI HADI SAPUTRO : Direktur : Jl. Paser Kranggen No.22 Kel. Jatisampurna Kec. Jatisampurna Kota Bekasi Prov. Jawa Barat : PIHAK KEDUA |
| Berdasarkan Kemajuan Pekerjaan : | |
| Nomor | : 802.1/4/03/16.09-BAKP-Konst/X/PPK-Bandung/DPKKP |
| Tanggal | : 09 Oktober 2024 |
| dengan ini menyatakan telah mengadakan serah terima pekerjaan untuk pertama kalinya, sebagaimana berikut : | |

PASAL 1
DILAKUKAN KESATU dan DILAKUKAN KESATU telah menerima :

- | | |
|--|---|
| 1. PIHAK KEDUA telah menyerahkan kepada PIHAK KESATU dan PIHAK KESATU telah menerima | |
| Program | : Program Pengelolaan Pendidikan |
| Kegiatan | : Pengelolaan Pendidikan Sekolah Menengah Pertama |
| Sub Kegiatan | : Pembangunan Unit Sekolah Baru (USB) |
| Pekerjaan | : Belanja Model Pembangunan SMPN 58 Kota Bekasi |
| Kode Kegiatan | : 1.01.02.02-09 |
| Nilai Kontrak | : Rp 9,100,064,000,00 |
| Lokasi | : Kel. Jelirengga, Kec. Jatimpurna |
| Yang dilaksanakan oleh | : PT. GALLA INDONESIA |

2. PIHAK KESATU telah menerima pekerjaan yang telah diselesaikan dengan baik sesuai dengan :

2. PIHAK KEPADA DILAKUKAN MELALUI :

 - a. Surat Perjanjian Pekerjaan
Nomor : 602.1/16.09-SPP-02/PPK-Bandung/DPKPP
Tanggal : 16 April 2024
 - b. Surat Perintah Mulai Kerja
Nomor : 602.1/16.09-SPP-02/PPK-Bandung/DPKPP
Tanggal : 17 April 2024
 - c. Addendum
Nomor : 602.1/16.09-SPP-02/ADD/PPK-Bandung/DPKPP
Tanggal : 5 Juli 2024
 - d. Addendum II
Nomor : 602.1/16.09-SPP-02/ADD-II/PPK-Bandung/DPKPP
Tanggal : 26 Agustus 2024
 - d. Addendum III
Nomor : 602.1/16.09-SPP-02/ADD-III/PPK-Bandung/DPKPP
Tanggal : 1 Oktober 2024

PASAL 2
Kerusakan-kerusakan dan kekurangan-kekurangan yang terdapat pada waktu penyerahan pekerjaan untuk pertama kalinya akan dilaksanakan sebagaimana mestinya dalam jangka waktu pemeliharaan 180 (seratus delapan puluh) hari kalender, terhitung mulai dari tanggal 09 Oktober 2024 dan berakhir pada tanggal 07 April 2025.

Takutnya demikian hasil kerja ini PIHAK KEDUA masih terikat dan segala tanggung jawab atas pelaksanaan pekerjaan tersebut.

... dan pada Akhirnya dibuat dalam rancangan 5 (lima) untuk dipergunakan seperlunya

Yang Menerima :
PIHAK KESATU

Yang Menyerahkan :
PIHAK KEDUA
PT. CILLA TRIDAYANTI

EKA CHORID IVO VAUZI, S.T.M.T
NTP: 19721208 200212 1 00



PEMERINTAH KOTA BEKASI
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN

Gedung Teknis Bersama, Jl. Siliwangi KM 5, Gang. H. Djaini RT. 007 RW. 001
Kelurahan Bojong Rawalumbu, Kecamatan Rawalumbu, Kota Bekasi, Kode Pos 17116
opd.disperkimtan@bekasikota.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN PENDAHULUAN

Nomor : 602.1/402/16.09/BAPP.Konst/VI/PPK-Bandung/DPKPP

Pada hari ini, Rabu tanggal Tujuh Belas bulan Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, telah dilaksanakan Pemeriksaan Pendahuluan pekerjaan dengan pedoman (tolak ukur) Rencana Biaya, Gambar, dari Bestek (kontrak)

| | |
|--------------------------|---|
| Program | : Program Pengelolaan Pendidikan |
| Kegiatan | : Pengelolaan Pendidikan Sekolah Menengah Pertama |
| Sub Kegiatan | : Pembangunan Unit Sekolah Baru (USB) |
| Pekerjaan | : Belanja Modal Pembangunan SMPN 58 Kota Bekasi |
| Kode Kegiatan | : 1.01.02.2.02-09 |
| Lokasi | : Kel. Jatiraden, Kec. Jatisampurna |
| Nilai Pekerjaan | : Rp9,100,064,000 |
| Pelaksana | : PT. GALLA INDONESIA |
| Waktu Pelaksanaan | : 175 (seratus tujuh puluh lima) Hari Kalender |
| Sesuai Kontrak Pekerjaan | |
| SPP, Nomor | : 602.1/16.09-SPP-02/PPK-Bandung/DPKPP |
| Tanggal | : 16 April 2024 |
| SPMK, Nomor | : 602.1/16.09-SPMK-04/PPK-Bandung/DPKPP |
| Tanggal | : 17 April 2024 |
| Nomor Addendum | : 602.1/16.09-SPP-02/ADD/PPK-Bandung/DPKPP |
| Tanggal Addendum | : 5 Juli 2024 |

I. ISI PEMERIKSAAN FISIK (POKOK) PEKERJAAN

| NO | URAIAN / BAGIAN PEKERJAAN POKOK | HASIL PENELITIAN | | CATATAN |
|----|---|------------------|-----------------|----------------|
| | | 3 | 4 | |
| 1 | A PEKERJAAN PENDAHULUAN | | | |
| 1 | 1 Listrik dan air kerja | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 45% |
| 2 | 2 Mobilisasi bahan material | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 45% |
| 3 | 3 Mobilisasi dan Demobilisasi Alat | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 45% |
| 4 | 4 Laporan administrasi dan dokumentasi proyek | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 45% |
| 5 | 5 Pek. Pasang papan nama proyek | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 6 | 6 Pelaksanaan / Penyelenggaraan SMK3 | | | |
| | a. Penyiapan RKK | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | b. Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | c. Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | d. Asuransi dan Perizinan | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | e. Personel K3 Konstruksi | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 55% |
| | f. Fasilitas, Sarana dan Prasarana Kesehatan | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | g. Rambu-rambu | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | h. Konsultasi dengan Ahli terkait Keselamatan Konstruksi: | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 55% |
| | i. Lain- Lain Terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi: | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 55% |
| 7 | 7 Pek. Perataan tanah existing (cut and fill) dengan mini excavator | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 75% |
| | Pek. Urugan Lime stone utk perbaikan jalan masuk proyek | | | |
| 8 | 8 Pek. Urugan sirtu padat untuk perbaikan jalan masuk proyek | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 55% |
| 9 | 9 Pek. Penebangan Pohon Eksisting | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 10 | 10 Pek. Bongkar Rumah Eksisting | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | GEDUNG A | | | |
| B | B PEKERJAAN 3 RKB + KM/WC LT. 1 | | | |
| I | I PEKERJAAN PERSIAPAN | | | |
| 1 | 1 Pek. Pengukuran dan pemasangan bouwplank | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |

| NO | URAIAN / BAGIAN PEKERJAAN POKOK | HASIL PENELITIAN | | CATATAN |
|-----|---|------------------|-----------------|----------------|
| | | 3 | 4 | |
| 1 | 2 | | | 5 |
| II | PEKERJAAN PONDASI BATU KALI | | | |
| 1 | Pek. Galian tanah pondasi batu kali | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Urugan pasir bawah pondasi tbl 10 cm | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Pasangan batu kosong / anstamping | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 4 | Pek. Pasangan pondasi batu kali 1 pc : 5 ps | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 5 | Pek. Urugan kembali tanah galian pondasi batu kali | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| III | PEKERJAAN PONDASI BORE PILE Dia. 40 cm | | | |
| 1 | Pek. Pengeboran tanah utk Pondasi Bore Pile | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Pondasi Bore Pile P1 Dia. 40 cm Beton K-225 besi 122,52 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Pondasi Bore Pile P2 Dia. 40 cm Beton K-225 besi 122,52 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 4 | Pek. Galian tanah Pondasi Pile cap P1 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 5 | Pek. Galian tanah Pondasi Pile cap P2 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 6 | Pek. Beton lantai kerja Pile cap P1 beton K-100, tb 5 cm | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 7 | Pek. Beton lantai kerja Pile cap P2 beton K-100, tb 5 cm | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 8 | Pek. Pondasi Pile Cap P1 Beton K-225 besi 101,4 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 9 | Pek. Pondasi Pile Cap P2 Beton K-225 besi 101,4 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| IV | PEKERJAAN STRUKTUR BETON | | | |
| | Sloof Beton | | | |
| 1 | Pek. Sloof beton SL1 20/30 K-225 besi 196,7 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Sloof beton SL2 15/30 K-225 besi 226,5 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Sloof beton SL3 15/20 K-225 besi 198,9 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | Kolom Beton | | | |
| 1 | Pek. Kolom beton type (K1) 30x40 K-225 besi 259,4 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Kolom beton type (K2) 25x25 K-225 besi 221,4 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | Balok Beton | | | |
| 1 | Pek. Balok beton type (B1) 30/55 K-225 besi 184,7 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Balok beton type (B2) 20/40 K-225 besi 169 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Balok beton type (B3) 20/30 K-225 besi 211,4 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | Plat Beton | | | |
| 1 | Pek. Plat lantai beton t = 12 cm K-225 besi 141,6 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Topian beton K-225 besi 115,1 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 3 | Pek. Tempat duduk beton besi 89,5 kg/m3 | | | |
| 4 | Pek. Meja beton t = 10 cm besi 115,1 kg/m3 | | | |
| | Tangga Beton | | | |
| 1 | Pek. Lantai, trap anak tangga + pondasi beton K-225 besi 195,1 kg/m3 | | | |
| 2 | Pek. Balok tangga & Void 20/25 K-225 besi 142,9 kg/m3 | | | |
| 3 | Pek. Plat bordes beton t = 12 cm K-225 besi 155,3 kg/m3 | | | |
| V | PEKERJAAN PASANGAN DAN FINISHING DINDING | | | |
| 1 | Pek. Pasangan Dinding Bata Ringan 60x20x10 cm | | | |
| 2 | Pek. Pasangan Plesteran dengan mortar siap pakai | | | |
| 3 | Pek. Acian dengan mortar siap pakai | | | |
| 4 | Pek. Finishing beton dengan mortar siap pakai | | | |
| 5 | Pek. Plesteran dan Acian Opening Kusen dinding bata ringan | | | |
| 6 | Pek. Pasang keramik dinding warna 25/40 KW 1 KM/WC t = 1,6 m | | | |
| 7 | Pek. Balok lintel praktis 10x15 | | | |
| 8 | Pek. Kolom praktis type (Kp) 11x11 | | | |
| 9 | Pek. Pasang jalusi teras depan, besi hollow 4x6 dan 4x4 + finishing cat | | | |
| 10 | Pek. Pasang keramik meja beton warna 40x40 KW1 | | | |

| NO | URAIAN / BAGIAN PEKERJAAN POKOK | HASIL PENELITIAN | | CATATAN |
|------|---|------------------|---|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Railing tangga & Void | | | |
| 1 | Pek. Pasangan Dinding Bata Ringan 60x20x10 cm | | | |
| 2 | Pek. Pasangan Plesteran dengan mortar siap pakai | | | |
| 3 | Pek. Acian dengan mortar siap pakai | | | |
| 4 | Pek. Ring balk beton railing tangga type (RB Praktis) 10x15 | | | |
| 5 | Pek. Pasang railing tangga pipa 2,5" galvanize + cat | | | |
| VI | PEKERJAAN PLAFOND (KM/WC) | | | |
| 1 | Pek. Langit-langit gypsum board, uk. (120 x 240) tebal 9 mm + rangka hollow galvanis 40.40 & 40.20 (120x60) | | | |
| 2 | Pek. List profil gypsum uk. 10 cm (Dalam) | | | |
| VII | PEKERJAAN LANTAI | | | |
| 1 | Pek. Urugan pasir bawah lantai tbl. 5 cm | | | |
| | Pek. Beton lantai kerja beton K-100, tb 5 cm | | | |
| 2 | Pek. Pasang lantai keramik pulih polos 40/40 KW 1 (R. Kelas & Selasar) | | | |
| 3 | Pek. Pasang border keramik warna 40/40 KW 1 (Selasar) | | | |
| 4 | Pek. Pasang lantai keramik 40/40 KW 1 (Tangga dan bordes) + step nosing | | | |
| 5 | Pek. Pasang lantai KM/WC, keramik anti slip warna 25/25 KW 1 | | | |
| | Pekerjaan Rabat Beton | | | |
| 1 | Pek. Lantai rabat keliling bangunan tebal 7 cm, beton K-100 | | | |
| 2 | Pek. Pasangan bata penjepit pinggir, adukan 1 pc : 5 ps | | | |
| 3 | Pek. Plesteran bata penjepit adukan 1pc : 5ps | | | |
| | Pekerjaan Saluran Keliling | | | |
| 1 | Pek. Galian tanah saluran keliling | | | |
| 2 | Pek. Lantai saluran Beton tb. 7 cm saluran camp. Beton K-100 | | | |
| 3 | Pek. Pasangan bata saluran keliling bangunan, adukan 1 pc : 3 ps | | | |
| 4 | Pek. Plesteran dinding & lantai saluran, adukan 1 pc : 3 ps | | | |
| 5 | Pek. Acian dinding & lantai saluran | | | |
| VIII | PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA | | | |
| 1 | Pek. Pasang Pintu Type P1 | | | |
| | - Kusen alumunium 4" warna cokelat | | | |
| | - Daun pintu multplek 4 mm rangkap + lapis HPL | | | |
| | - Kaca bening 5 mm | | | |
| | - Engsel pintu 4" (3 bh) | | | |
| | - Kunci tanam double slag | | | |
| 2 | Pek. Pasang Jendela Type J1 | | | |
| | - Kusen alumunium 3" warna cokelat | | | |
| | - Bingkai jendela alumunium warna cokelat | | | |
| | - Kaca bening 5 mm | | | |
| | - Engsel casement | | | |
| | - Handel/grendel | | | |
| 3 | Pek. Pasang Pintu KM/WC Type P2 | | | |
| | - Kusen alumunium 4" warna cokelat | | | |
| | - Daun pintu multplek 4 mm rangkap + lapis HPL | | | |
| | - Engsel pintu 4" (3 bh) | | | |
| | - Kunci tanam double slag | | | |
| 4 | Pek. Pasang Kusen ventilasi Type BV1 | | | |
| | - Kusen alumunium 3" warna cokelat | | | |

| NO | URAIAN / BAGIAN PEKERJAAN POKOK | HASIL PENELITIAN | | CATATAN |
|----|--|------------------|-----------------|----------------|
| | | 3 | 4 | |
| 1 | 2 | | | 5 |
| | - Kaca bening 5 mm | | | |
| | Pek. Pasang Pintu Shaft | | | |
| | - Kusen aluminium 4" warna cokelat | | | |
| | - Daun pintu multplek 4 mm rangkap + lapis HPL | | | |
| | - Engsel pintu 4" (3 bh) | | | |
| IX | PEKERJAAN PENGECATAN | | | |
| 1 | Pek. Pengecatan dinding dgn cat tembok interior | | | |
| 2 | Pek. Pengecatan dinding dgn cat tembok exterior wheathershield | | | |
| 3 | Pek. Pengecatan finishing beton dgn cat tembok exterior wheathershield | | | |
| 4 | Pek. Pengecatan railing tangga dgn cat tembok exterior wheathershield | | | |
| 5 | Pek. Pengecatan plafond/langit-langit dgn cat tembok interior | | | |
| X | PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK | | | |
| 1 | Pek. Pasang Kabel induk/group listrik | | | |
| 2 | Pek. Pasang Box panel | | | |
| 3 | Pek. Pasang titik cahaya + lampu PL 18 watt | | | |
| 4 | Pek. Pasang titik cahaya + lampu PL 8 watt | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 5% |
| 5 | Pek. Pasang titik cahaya + lampu TKi 1 x 36 watt | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 5% |
| 6 | Pek. Pasang stop kontak | | | |
| 7 | Pek. Pasang saklar tunggal | | | |
| 8 | Pek. Pasang saklar double | | | |
| XI | PEKERJAAN SANITASI | | | |
| 1 | Pek. Pasang kloset jongkok | | | |
| 2 | Pek. Pasang washtafel lengkap + instalasi pipa | | | |
| 3 | Pek. Pasang floor drain stainless | | | |
| 4 | Pek. Pasang kran air stainless | | | |
| 5 | Pek. Instalasi air bersih | | | |
| 6 | Pek. Instalasi air kotor | | | |
| 7 | Pek. Pengeboran air tanah lengkap | | | |
| 8 | Pek. Pasang pompa listrik 250 watt lengkap+ rumah pompa | | | |
| 9 | Pek. Pasang tangki air fiber 500 liter + radar | | | |
| 10 | Pek. Pasang septic tank Biotech kap. 1,2 m3 | | | |
| C | PEKERJAAN 3 RKB + KM/WC LT. 2 | | | |
| I | PEKERJAAN STRUKTUR BETON | | | |
| | Kolom Beton | | | |
| 1 | Pek. Kolom beton type (K1) 30x40 K-225 besi 259,4 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| 2 | Pek. Kolom beton type (K2) 25x25 K-225 besi 221,4 kg/m3 | Terpasang | Tidak-Terpasang | Terpasang 100% |
| | Balok Beton | | | |
| 1 | Pek. Balok beton type (B1) 30/55 K-225 besi 184,7 kg/m3 | | | |
| 2 | Pek. Balok beton type (B2) 20/40 K-225 besi 169 kg/m3 | | | |
| 3 | Pek. Balok beton type (B3) 20/30 K-225 besi 211,4 kg/m3 | | | |
| | Plat Beton | | | |
| 1 | Pek. Plat lantai beton t = 12 cm K-225 besi 141,6 kg/m3 | | | |
| 2 | Pek. Topian beton K-225 besi 115,1 kg/m3 | | | |
| 3 | Pek. Meja beton t = 10 cm besi 115,1 kg/m3 | | | |
| | Tangga Beton | | | |
| 1 | Pek. Lantai, trap anak tangga beton K-225 besi 195,1 kg/m3 | | | |
| 2 | Pek. Balok tangga & Void 20/25 K-225 besi 142,9 kg/m3 | | | |

| NO | URAIAN / BAGIAN PEKERJAAN POKOK | HASIL PENELITIAN | | CATATAN |
|-----|---|------------------|---|---------|
| | | 3 | 4 | |
| 1 | 2 | | | 5 |
| 3 | Pek. Plat bordes beton t = 12 cm K-225 besi 155,3 kg/m ³ | | | |
| II | PEKERJAAN PASANGAN DAN FINISHING DINDING | | | |
| 1 | Pek. Pasangan Dinding Bata Ringan 60x20x10 cm | | | |
| 2 | Pek. Pasangan Plesteran dengan mortar siap pakai | | | |
| 3 | Pek. Acian dengan mortar siap pakai | | | |
| 4 | Pek. Finishing beton dengan mortar siap pakai | | | |
| 5 | Pek. Plesteran dan Acian Opening Kusen dinding bata ringan | | | |
| 6 | Pek. Pasang keramik dinding warna 25/40 KW 1 KM/WC t = 1,6 m | | | |
| 7 | Pek. Balok lintel praktis 10x15 | | | |
| 8 | Pek. Kolom praktis type (Kp) 11x11 | | | |
| 9 | Pek. Pasang jalusi teras depan, besi hollow 4x6 dan 4x4 + finishing cat | | | |
| 10 | Pek. Pasang keramik meja beton warna 40x40 KW1 | | | |
| | Pagar Selasar + Railing Tangga | | | |
| 1 | Pek. Pasangan Dinding Bata Ringan 60x20x10 cm | | | |
| 2 | Pek. Pasangan Plesteran dengan mortar siap pakai | | | |
| 3 | Pek. Acian dengan mortar siap pakai | | | |
| 4 | Pek. Ring balk beton pagar selasar type (RB Praktis) 10x15 | | | |
| 5 | Pek. Pasang railing pagar selasar pipa 2,5" galvanize + cat | | | |
| III | PEKERJAAN PLAFOND (KM/WC) | | | |
| 1 | Pek. Langit-langit gypsum board, uk. (120 x 240) tebal 9 mm + rangka hollow galvanis 40.40 & 40.20 (120x60) | | | |
| 2 | Pek. List profil gypsum uk. 10 cm (Dalam) | | | |
| IV | PEKERJAAN LANTAI | | | |
| 1 | Pek. Pasang lantai keramik putih polos 40/40 KW 1 (R. Kelas 8. Selasar) | | | |
| 2 | Pek. Pasang border keramik warna 40/40 KW 1 (Selasar) | | | |
| 3 | Pek. Pasang lantai keramik 40/40 KW 1 (Tangga dan bordes) + step nosing | | | |
| 4 | Pek. Pasang lantai KM/WC, keramik anti slip warna 25/25 KW 1 | | | |
| 5 | Pek. Pelapisan Waterproofing pada lantai Toilet dengan Cat Waterproof | | | |
| V | PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA | | | |
| 1 | Pek. Pasang Pintu Type P1 <ul style="list-style-type: none"> - Kusen alumunium 4" warna cokelat - Daun pintu multplek 4 mm rangkap + lapis HPL - Kaca bening 5 mm - Engsel pintu 4" (3 bh) - Kunci tanam double slag | | | |
| 2 | Pek. Pasang Jendela Type J1 <ul style="list-style-type: none"> - Kusen alumunium 3" warna cokelat - Bingkai jendela alumunium warna cokelat - Kaca bening 5 mm - Engsel casement - Handel/grendel | | | |
| 3 | Pek. Pasang Pintu KM/WC Type P2 <ul style="list-style-type: none"> - Kusen alumunium 4" warna cokelat - Daun pintu multplek 4 mm rangkap + lapis HPL - Engsel pintu 4" (3 bh) - Kunci tanam double slag | | | |