



PEMERINTAH KOTA BEKASI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN

SPESIFIKASI TEKNIS

SKPD	: DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN KOTA BEKASI
NAMA PA/KPA	: WIDAYAT SUBROTO HARDI, S.T., M.T.
KODE ANGGARAN	: 1.03.08.2.01
NAMA PROGRAM	: Program Penataan Bangunan Gedung
NAMA KEGIATAN	: Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung
NAMA PEKERJAAN	: Belanja Modal Konstruksi Lanjutan pembangunan GOR terpadu

TAHUN ANGGARAN 2025

SPESIFIKASI TEKNIS

Pekerjaan : Belanja Modal Konstruksi Lanjutan pembangunan GOR terpadu

1. Latar Belakang

Untuk meningkatkan pelayanan kepada masyarakat perlu adanya peningkatan sarana dan prasarana yang mendukung demi kelancaran proses pelayanan kepada masyarakat dari semua aspek oleh sebab itu kebutuhan akan gedung pelayanan masyarakat sangatlah diperlukan, dari latar belakang tersebut maka perlu adanya penyelenggaraan kegiatan Belanja Modal Pengadaan Konstruksi untuk pekerjaan Belanja Modal Konstruksi Lanjutan pembangunan GOR terpadu.

Selanjutnya dalam rangka memenuhi kebutuhan akan bangunan gedung Pemerintah perlu adanya dukungan dari berbagai pihak (stakeholders) untuk membantu memfasilitasi kebutuhan-kebutuhan yang diperlukan seperti sarana dan prasarana bangunan yang layak yang memenuhi syarat dan setiap pelaksanaan pembangunan harus diwujudkan sebaik-baiknya sehingga mampu memenuhi secara optimal fungsi bangunannya, andal dan dapat dijadikan teladan bagi lingkungannya serta berkontribusi positif terhadap pelayanan kepada masyarakat.

Adapun seluruh prosesnya terdiri dari kegiatan pengendalian dan pelaksanaan, yang meliputi tahap persiapan, perencanaan, pelaksanaan dan pengawasan serta tahap pemanfaatan, dan Untuk mencapai Kriteria teknik konstruksi secara kualitas yang disesuaikan dengan pembiayaan yang ada diperlukan adanya kerjasama menyeluruh dalam proses Penyelenggaraan Kegiatan Belanja Modal Pengadaan Konstruksi pekerjaan Belanja Modal Konstruksi Lanjutan pembangunan GOR terpadu diantaranya bersama kontraktor pelaksana serta konsultan pengawas.

Kerangka Acuan Kerja ini dibuat sebagai pedoman bagi Pejabat Pembuat Komitmen dan Pelaksana pekerjaan dalam melaksanakan tugasnya, sehingga dapat tercapai kinerja yang tinggi dengan hasil sesuai dengan spesifikasi teknis yang telah ditentukan, serta memberikan manfaat bagi masyarakat.

Dasar Hukum :

1. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah
2. Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah

3. Undang Undang Nomor 1 Tahun 1970 tentang Keselamatan Kerja
4. Undang undang Nomor 22 Tahun 2009 tentang lalu lintas dan angkutan jalan
5. Undang-undang Nomor 2 Tahun 1981 tentang Metrologi Legal.
 - Peraturan Menteri Perdagangan Republik Indonesia tentang Standar Ukuran Meterologi Legal.
6. Peraturan Pemerintah Nomor 2 Tahun 1985 tentang Wajib dan Pembebasan untuk ditera dan/atau ditera ulang serta syarat-syarat bagi alat alat ukur, takar, timbang dan perlengkapannya.

2. Maksud dan Tujuan

a) Maksud

Spesifikasi Teknis merupakan pedoman yang berisikan persyaratan dalam pelaksanaan pekerjaan Belanja Modal Konstruksi Lanjutan pembangunan GOR terpadu yang antara lain memuat masukan (input), spesifikasi Teknis dan keluaran (output) yang harus dipenuhi, dan diperhatikan dalam pelaksanaan pekerjaan.

b) Tujuan

Tersedianya sarana dan prasarana perkantoran pelayanan umum yang representatif.

Target/Sasaran

Target / sasaran yang ingin dicapai dalam pekerjaan pengadaan konstruksi adalah hasil Belanja Modal Konstruksi Lanjutan pembangunan GOR terpadu tentunya bermanfaat bagi para penentu kebijakan diantaranya bagi :

- Instansi/Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan;
- Ekonomi;
- Masyarakat

3. Nama Organisasi Pengadaan Barang/Jasa

Nama organisasi yang menyelenggarakan / melaksanakan pekerjaan pengadaan konstruksi :

- a) K/L/D/I : Pemerintah Kota Bekasi
- b) Satker/SKPD : Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan
- c) PA/KPA : WIDAYAT SUBROTO HARDI, S.T., M.T.

4. Sumber Dana Dan Perkiraan Biaya

- a) Sumber dana Pengadaan Konstruksi pekerjaan Belanja Modal Konstruksi Lanjutan pembangunan GOR terpadu dibiayai dari sumber pendanaan APBD Kota Bekasi TA. 2025.
- b) Total Perkiraan biaya yang diperlukan untuk Pengadaan Konstruksi adalah sebesar **Rp. 65.161.670.000,00**
- c) Nilai Total Harga Perkiraan Sendiri (HPS) **Rp.65.120.000.000,00**

5. Ruang Lingkup, Lokasi Pekerjaan, Fasilitas Penunjang:

- a) Ruang Lingkup : Pengadaan Pekerjaan konstruksi Bangunan Gedung Belanja Modal Konstruksi Lanjutan pembangunan GOR terpadu, sesuai yang tercantum dalam rincian anggaran biaya.
- b) Lokasi Pekerjaan Konstruksi di Kel. Kayuringin Jaya, Kec. Bekasi Selatan

6. Jangka Waktu Pelaksanaan

Pelaksanaan pekerjaan Belanja Modal Konstruksi Lanjutan pembangunan GOR terpadu Tahun Anggaran 2025 dengan jangka waktu pekerjaan selama 240 (dua ratus empat puluh) hari Kalender, terhitung dari keluarnya Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) dan masa pemeliharaaan pekerjaan konstruksi 180 (seratus delapan puluh) hari kalender.

7. Persyaratan Kualifikasi Penyedia Barang/Jasa

1. Peserta yang melakukan Kerja Sama Operasi (KSO) maka jumlah anggota KSO dapat dilakukan dengan batasan paling banyak 3 (tiga) perusahaan dalam 1 (satu) kerjasama operasi untuk pekerjaan yang bersifat tidak kompleks.
2. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha dibidang jasa konstruksi / NIB KBLI 42918 Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Olah Raga dan NIB KBLI 43903 Jasa Pelaksanaan Spesialis ;
3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Besar, serta disyaratkan:
 - a. Klasifikasi Bidang Usaha : Bangunan Sipil
 - b. Subklasifikasi :
 1. Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Fasilitas Olah Raga Indoor dan Fasilitas Rekreasi (SI012) / Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Olah Raga (BS016)
 2. Pekerjaan Atap dan Kedap Air (Waterproffing) (SP 009) / Pemasangan Rangka dan Atap/*RoofCovering* (KK011)

Disyaratkan Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang masih berlaku.

4. Memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan $3 \times NPt$ (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir), pengalaman sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan dan lingkup pekerjaan Olahraga Indoor
5. Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu, Sertifikat Manajemen Lingkungan, serta Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja;
6. Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak;
7. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan);
8. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara;
9. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak;
10. Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP) dengan perhitungan:

SKP = KP – P

KP = nilai Kemampuan Paket, dengan ketentuan:

- (1) untuk Usaha Kecil, nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 5 (lima) paket pekerjaan; dan
- (2) untuk usaha non kecil (Menengah dan Besar), nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 6 (enam) atau $1,2$ (satu koma dua) N.

P = jumlah paket yang sedang dikerjakan.

N = jumlah paket pekerjaan terbanyak yang dapat ditangani pada saat bersamaan selama kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir

8. Persyaratan Teknis

Penawaran memenuhi persyaratan teknis sebagai berikut:

a. Pekerjaan Utama

Pekerjaan utama yang diurai dalam metode pelaksanaan pekerjaan :

No.	Pekerjaan Utama
1.	Pekerjaan Struktur Beton
2.	Pekerjaan Arsitektur

b. Peralatan Utama

Peralatan utama yang diperlukan untuk melaksanakan pengadaan pekerjaan konstruksi :

N o.	Jenis	Kapasitas	Jumlah
1.	Tower Crane	Kapasitas Min. 2 ton (length.30m), dilengkapi Surat Ijin Layak Operasi (SILO) yang masih berlaku beserta laporan hasil pemeriksaan dari Perusahaan dan pengujian Jasa Pemeriksaan dan Pengujian Teknik K3.	1 (satu) unit
2	Dump Truck	Kapasitas bak 12 - 15 m3, dilengkapi Hasil Uji Kendaraan (KIR) yang masih berlaku.	2 (dua) unit
3	Truck Concrete Pump	Kapasitas min. 90 m3/jam, dilengkapi Hasil Uji Kendaraan (KIR) dan SILO yang masih berlaku beserta laporan hasil pemeriksaan dan pengujian dari Perusahaan Jasa Pemeriksaan dan Pengujian Teknik K3.	1 (satu) unit
4	Crawler Excavator	kapasitas min. bucket 0,2 m3, dilengkapi Surat Ijin Layak Operasi (SILO) yang masih berlaku beserta laporan hasil pemeriksaan dan pengujian dari Perusahaan Jasa Pemeriksaan dan Pengujian Teknik K3.	1 (satu) unit
5	Theodolite Digital	akurasi min. 5" (detik), dilengkapi dengan hasil kalibrasi yang masih berlaku (maksimal 1 tahun) oleh Laboratorium yang terakreditasi (KAN).	1 (satu) unit
6	Mobil Pickup	Mobil Pickup min. 1200 CC dilengkapi Hasil Uji Kendaraan (KIR) yang masih berlaku.	3 (tiga) unit

c. Personel Manajerial

Personel yang diperlukan untuk melaksanakan pengadaan pekerjaan konstruksi :

N o.	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1.	1 (satu) Orang Manajer Pelaksanaan /Proyek	4 (empat) tahun	Sertifikat Keahlian (SKA) Ahli Muda Manajemen Proyek (602)
2.	2 (dua) Orang Manajer Teknik	4 (empat) tahun	Sertifikat Keahlian (SKA) Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung (201)

3.	1 (satu) Orang Manajer Keuangan	3 (tiga) tahun	-
4.	1 (satu) Orang Ahli K3 Konstruksi	3 (tiga) tahun	Sertifikat Keahlian (SKA) Ahli Muda K3 Konstruksi (603)

d. Jenis Pekerjaan Yang Disubkontrakan

No.	Jenis Pekerjaan Yang Disubkontrakan
A	Pekerjaan Spesialis Pada Pekerjaan Utama
1	Pekerjaan Rangka dan Atap
B	Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat):
1	Pekerjaan Pemasangan U-ditch

e. Rencana Keselamatan Konstruksi

Menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini :

No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya
1.	Pekerjaan Rangka dan Penutup Atap	Terjatuh dari ketinggian

f. Preferensi Harga

Belanja Modal Konstruksi Lanjutan pembangunan GOR terpadu diberikan preferensi harga sebesar 25%. (daftar material/bahan terlampir).

g. Dukungan Bahan/Material Utama

Dukungan yang diperlukan untuk memenuhi tersedianya material/bahan utama sesuai dengan spesifikasi yang telah ditentukan adalah sebagai berikut :

1. Dukungan pengadaan Lift dari distributor resmi dibuktikan dengan bukti penunjukan dari produsen, dilengkapi dengan sertifikat keterampilan tenaga/installer pemasangan/perakitan serta melampirkan pernyataan garansi selama 5 tahun.
2. Dukungan pengadaan Outdoor dan Indoor AC dari distributor resmi dibuktikan dengan bukti penunjukan dari produsen serta melampirkan pernyataan garansi selama 5 tahun.

3. Dukungan pengadaan Genset dari distributor resmi dibuktikan dengan bukti penunjukan dari produsen, dilengkapi dengan sertifikat TKDN minimal 25% serta melampirkan pernyataan garansi selama 5 tahun.
4. Dukungan Pengadaan beton ready mix yang dilengkapi dengan sertifikat TKDN minimal 25%.
5. Dukungan Pengadaan besi beton BJTS 420B yang dilengkapi dengan sertifikat TKDN minimal 25%.

13. Keluaran Produk Yang Dihasilkan

Keluaran / produk yang dihasilkan dari pelaksanaan pengadaan konstruksi Belanja Modal Konstruksi Lanjutan pembangunan GOR terpadu adalah hasil dari pembangunan fisik dari Belanja Modal Konstruksi Lanjutan pembangunan GOR terpadu dan pekerjaan lainnya sesuai dengan spesifikasi Teknis dan Gambar.

14. Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi

Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi, meliputi :

1. Ketentuan penggunaan bahan / material yang diperlukan;
2. Ketentuan penggunaan peralatan yang diperlukan;
3. Ketentuan penggunaan tenaga kerja;
4. Ketentuan penggunaan Produk Dalam Negeri (PDN);
5. Metode kerja/prosedur pelaksanaan pekerjaan;
6. Ketentuan gambar kerja;
7. Ketentuan perhitungan prestasi pekerjaan untuk pembayaran;
8. Ketentuan pembuatan laporan dan dokumentasi;
9. Ketentuan mengenai penerapan manajemen K3 konstruksi (keselamatan dan Kesehatan Kerja);

10. Lampiran-lampiran yang menjadi satu kesatuan dengan Spesifikasi Teknis in;
1. Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS)
 2. Spesifikasi teknis (Material/Bahan)

Bekasi, 18 Maret 2025

PENGGUNA ANGGARAN



WIDAYAT SUBROTO HARDI, S.T., M.T.

NIP. 19750320 200212 1 006

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : LANJUTAN PEMBANGUNAN GOR TERPADU KOTA BEKASI

LOKASI : KOTA BEKASI - JAWA BARAT

TAHUN ANGGARAN : 2025

LANJUTAN PEMBANGUNAN GOR TERPADU KOTA BEKASI

NO	URAIAN PEKERJAAN b	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)		
						g = (c x f)		
I. PEKERJAAN PENDAHULUAN								
a.	Biaya Sewa Container Direksi Keet 40 feet	8,00	bln	dihitung	10.000.000,00	80.000.000,00		
b.	Pembuatan gudang bahan dan los pekerja 12.00 x 4.00 m	48,00	m2	A.7.	1.977.400,00	94.915.200,00		
c.	Pembuatan papan nama proyek uk. 120 x 240 cm	1,00	bh	dihitung	500.000,00	500.000,00		
d.	Pek. Pemediaan Listrik Kerja (10 Kva)	1,00	ls	dihitung	25.000.000,00	25.000.000,00		
e.	Pek. Pemediaan Air Kerja	1,00	ls	dihitung	20.000.000,00	20.000.000,00		
f.	Biaya Sewa Tower Crane 8 ton (1 Unit) + Operator kerja (6 bulan)	1,00	set	dihitung	880.000.000,00	880.000.000,00		
g.	Biaya Mobilisasi Tower Crane	1,00	ls	dihitung	85.000.000,00	85.000.000,00		
h.	Mobilisasi dan demobilisasi Peralatan Utama	1,00	ls	dihitung	50.000.000,00	50.000.000,00		
i.	Biaya Penerapan SMK3	1,00	ls	dihitung	184.359.200,00	184.359.200,00		
JUMLAH I.PEKERJAAN PENDAHULUAN						1.419.774.400,00		
A. BANGUNAN A (5 LANTAI)								
I. PEKERJAAN PERSAPAN								
1.1. PEKERJAAN PERSIAPAN LAPANGAN								
-	Pek. Pasangan Bowplank	144,00	m'	A.4.	119.500,00	17.208.000,00		
		Jumlah 1.1.				17.208.000,00		
II. PEKERJAAN STRUKTUR								
2.1. PEKERJAAN TANAH								
-	Pek. Urugan Tanah Peninggian Level bangunan ± 1 m	890,52	m3	B.14.a	247.000,00	219.958.440,00		
-	Pek. Pemandatan Tanah	890,52	m3	B.10.	137.600,00	122.535.552,00		
		Jumlah 2.1.				342.493.992,00		
2.2. PEKERJAAN PONDASI								
-	Pek. Bobokan Kepala Tiang pancang	18,88	m3	A.13.	3.505.000,00	66.174.400,00		
		Jumlah 2.2.				66.174.400,00		
2.3. PEKERJAAN PILE CAP								
a. Pek. Pile cap / poer P1, 705x200x100 cm (4 buah) Ready Mix K-350								
-	Pek. Galian pile cap P.1	76,56	m3	B.1.	194.000,00	14.852.640,00		
-	Urugan Pasir dengan Pasir Urug tebal 10 cm	6,38	m3	B.11.	455.100,00	2.903.538,00		
-	Lantai Kerja 1 PC : 3 pasir : 5 kerikil	3,19	m3	D.4.	1.435.700,00	4.579.883,00		
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	9.370,85	kg	D.18.a	17.800,00	166.801.130,00		
-	Bekisting	72,40	m2	D.21.a	253.000,00	18.317.200,00		
-	Beton Ready Mix K-350	56,40	m3	D.12.a.	1.519.700,00	85.711.080,00		
b. Pek. Pile cap / poer P2, 205x106x100 cm (22 buah) Ready Mix K-350								
-	Pek. Galian pile cap P.2	71,02	m3	B.1.	194.000,00	13.777.880,00		
-	Urugan Pasir dengan Pasir Urug tebal 10 cm	4,78	m3	B.11.	455.100,00	2.175.378,00		
-	Lantai Kerja 1 PC : 3 pasir : 5 kerikil	2,39	m3	D.4.	1.435.700,00	3.431.323,00		
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	5.510,82	kg	D.18.a	17.800,00	98.092.596,00		
-	Bekisting	136,84	m2	D.21.a	253.000,00	34.620.520,00		
-	Beton Ready Mix K-350	47,81	m3	D.12.a.	1.519.700,00	72.656.857,00		
c. Pek. Pile cap / poer P3, 200x200x100 cm (14 buah) Ready Mix K-350								
-	Pek. Galian pile cap P.3	81,31	m3	B.1.	194.000,00	15.774.140,00		
-	Urugan Pasir dengan Pasir Urug tebal 10 cm	5,60	m3	B.11.	455.100,00	2.548.560,00		
-	Lantai Kerja 1 PC : 3 pasir : 5 kerikil	2,80	m3	D.4.	1.435.700,00	4.019.960,00		
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	5.475,32	kg	D.18.a	17.800,00	97.460.696,00		
-	Bekisting	112,00	m2	D.21.a	253.000,00	28.336.000,00		
-	Beton Ready Mix K-350	56,00	m3	D.12.a.	1.519.700,00	85.103.200,00		
		Jumlah 2.3.				751.162.581,00		

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
2.4.	PEKERJAAN SLOOF DAN PLAT LANTAI BETON					
a.	Pek. Tie Beam TB.1, uk. 30 x 50 cm Elv. - 0,05 m Ready Mix K-350					
-	Pek. Galian Tie Beam TB.1	87,26	m3	B.1.	194.000,00	16.928.440,00
-	Urugan Pasir dengan Pasir Urug tebal 10 cm	13,42	m3	B.11.	455.100,00	6.107.442,00
-	Lantai Kerja K-100	6,71	m3	D.4.	1.435.700,00	9.633.547,00
-	Beton Ready Mix K-350	40,27	m3	D.12.a.	1.519.700,00	61.198.319,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	8.815,53	kg	D.18.a	17.800,00	156.916.434,00
-	Bekisting	268,48	m2	D.22.a	258.200,00	69.321.536,00
b.	Pek. Plat Lantai beton t = 120 mm Elv. - 0,05 m Ready Mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	120,96	m3	D.12.a.	1.519.700,00	183.822.912,00
-	Tulangan Wiremesh M10-150	8.582,22	kg	D.18.a	17.800,00	152.763.516,00
-	Bekisting	15,84	m2	D.25.b	398.100,00	6.305.904,00
		Jumlah 2.4.				662.998.050,00
2.5.	PEKERJAAN LANTAI SATU					
2.5.1.	Pekerjaan Dinding Penahan Tanah DPT					
a.	PEKERJAAN DPT TYPE 2					
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	4.758,51	kg	D.18.a	17.800,00	84.701.478,00
-	Bekisting	190,08	m2	D.23.a	403.400,00	76.678.272,00
-	Beton Ready Mix K-350	19,01	m3	D.12.a.	1.519.700,00	28.889.497,00
-	Bor dan Chemical angkur	480,00	titik	dihitung	85.000,00	40.800.000,00
b.	PEKERJAAN FIT LIFT					
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	1.154,14	kg	D.18.a	17.800,00	20.543.692,00
-	Bekisting	36,08	m2	D.23.a	403.400,00	14.554.672,00
-	Beton Ready Mix K-350	3,61	m3	D.12.a.	1.519.700,00	5.486.117,00
c.	PEKERJAAN SHEARWALL					
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	37.417,50	kg	D.18.a	17.800,00	666.031.500,00
-	Bekisting	1.074,82	m2	D.23.a	403.400,00	433.582.388,00
-	Beton Ready Mix K-350	107,48	m3	D.12.a.	1.519.700,00	163.337.356,00
2.5.2.	Pekerjaan Kolom Lantai Satu Elv. + 0.00 s/d + 5.00 m					
a.	Pek. Kolom K.1 60 x 60 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	64,80	m3	D.12.a.	1.519.700,00	98.476.560,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	19.331,16	kg	D.18.a	17.800,00	344.094.648,00
-	Bekisting	432,00	m2	D.23.a	403.400,00	174.268.800,00
b.	Pek. Kolom K.S 70 x 70 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	19,60	m3	D.12.a.	1.519.700,00	29.786.120,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	7.409,41	kg	D.18.a	17.800,00	131.887.498,00
-	Bekisting	112,00	m2	D.23.a	403.400,00	45.180.800,00
c.	Pek. Kolom KL.LIFT 40 x 40 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	6,40	m3	D.12.a.	1.519.700,00	9.726.080,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	2.557,12	kg	D.18.a	17.800,00	45.516.736,00
-	Bekisting	64,00	m2	D.23.a	403.400,00	25.817.600,00
		Jumlah 2.5.				2.439.359.814,00
2.6.	PEKERJAAN LANTAI DUA					
2.6.1.	Pekerjaan Kolom Lantai Dua Elv. +5.00 s/d +10.00 m					
a.	Pek. Kolom K.1 60 x 60 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	64,80	m3	D.12.a.	1.519.700,00	98.476.560,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	19.331,16	kg	D.18.a	17.800,00	344.094.648,00
-	Bekisting	432,00	m2	D.23.a	403.400,00	174.268.800,00
b.	Pek. Kolom K.S 70 x 70 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	19,60	m3	D.12.a.	1.519.700,00	29.786.120,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	7.073,31	kg	D.18.a	17.800,00	125.904.918,00
-	Bekisting	112,00	m2	D.23.a	403.400,00	45.180.800,00
c.	Pek. Kolom KLLIFT 40 x 40 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	6,40	m3	D.12.a.	1.519.700,00	9.726.080,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	2.557,12	kg	D.18.a	17.800,00	45.516.736,00
-	Bekisting	64,00	m2	D.23.a	403.400,00	25.817.600,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
2.6.2.	Pekerjaan Balok Beton					
	<i>Elevasi. + 5,00 m</i>					
a.	Pek. Balok B.1 35 x 60 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	54,43	m3	D.12.a.	1.519.700,00	82.717.271,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	25.658,98	kg	D.18.a	17.800,00	456.729.844,00
-	Bekisting	424,44	m2	D.24.a	409.800,00	173.935.512,00
b.	Pek. Balok B.2 35 x 60 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	9,07	m3	D.12.a.	1.519.700,00	13.783.679,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	2.999,15	kg	D.18.a	17.800,00	53.384.870,00
-	Bekisting	70,74	m2	D.24.a	409.800,00	28.989.252,00
c.	Pek. Balok B.A 20 x 40 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	15,12	m3	D.12.a.	1.519.700,00	22.977.864,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	4.560,24	kg	D.18.a	17.800,00	81.172.272,00
-	Bekisting	205,20	m2	D.24.a	409.800,00	84.090.960,00
d.	Pek. Balok B.L 25 x 40 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	1,60	m3	D.12.a.	1.519.700,00	2.431.520,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	383,56	kg	D.18.a	17.800,00	6.827.368,00
-	Bekisting	18,47	m2	D.24.a	409.800,00	7.569.006,00
2.6.3.	Pekerjaan Plat Lantai Beton Lantai 2					
	<i>Elevasi. + 5,00 m</i>					
a.	Pek. Plat Lantai PL.1 t = 120 mm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	9,68	m3	D.12.a.	1.519.700,00	14.710.696,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	1.456,96	kg	D.18.a	17.800,00	25.933.888,00
-	Bekisting	80,65	m2	D.25.a	465.000,00	37.502.250,00
b.	Pek. Plat Lantai PL.2 t = 150 mm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	124,20	m3	D.12.a.	1.519.700,00	188.746.740,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	14.044,46	kg	D.18.a	17.800,00	249.991.388,00
-	Bekisting	828,00	m2	D.25.a	465.000,00	385.020.000,00
				Jumlah 2.6.		2.815.286.642,00
2.7.	PEKERJAAN LANTAI TIGA					
2.7.1.	Pekerjaan Kolom Lantai Tiga Elv. +10.00 s/d +15.00 m					
a.	Pek. Kolom K.1 60 x 60 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	64,80	m3	D.12.a.	1.519.700,00	98.476.560,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	19.331,16	kg	D.18.a	17.800,00	344.094.648,00
-	Bekisting	432,00	m2	D.23.a	403.400,00	174.268.800,00
b.	Pek. Kolom K.S 70 x 70 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	19,60	m3	D.12.a.	1.519.700,00	29.786.120,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	7.073,31	kg	D.18.a	17.800,00	125.904.918,00
-	Bekisting	112,00	m2	D.23.a	403.400,00	45.180.800,00
c.	Pek. Kolom KL.LIFT 40 x 40 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	6,40	m3	D.12.a.	1.519.700,00	9.726.080,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	2.557,12	kg	D.18.a	17.800,00	45.516.736,00
-	Bekisting	64,00	m2	D.23.a	403.400,00	25.817.600,00
2.7.2.	Pekerjaan Balok Beton Tiga (Elv. +10.00 m)					
	<i>Elevasi. + 10,00 m</i>					
a.	Pek. Balok B.1 35 x 60 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	54,43	m3	D.12.a.	1.519.700,00	82.717.271,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	25.658,98	kg	D.18.a	17.800,00	456.729.844,00
-	Bekisting	424,44	m2	D.24.a	409.800,00	173.935.512,00
b.	Pek. Balok B.2 35 x 60 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	9,07	m3	D.12.a.	1.519.700,00	13.783.679,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	2.999,15	kg	D.18.a	17.800,00	53.384.870,00
-	Bekisting	70,74	m2	D.24.a	409.800,00	28.989.252,00
c.	Pek. Balok B.A 20 x 40 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	17,54	m3	D.12.a.	1.519.700,00	26.655.538,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	5.289,87	kg	D.18.a	17.800,00	94.159.686,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
-	Bekisting	238,03	m2	D.24.a	409.800,00	97.544.694,00
d.	Pek. Balok B.L 25 x 40 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	1,60	m3	D.12.a.	1.519.700,00	2.431.520,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	383,56	kg	D.18.a	17.800,00	6.827.368,00
-	Bekisting	18,47	m2	D.24.a	409.800,00	7.569.006,00
2.7.3.	Pekerjaan Plat Lantai Beton Lantai 3					
	<i>Elevasi. + 10.00 m</i>					
a.	Pek. Plat Lantai PL.1 t = 120 mm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	30,87	m3	D.12.a.	1.519.700,00	46.913.139,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	4.592,90	kg	D.18.a	17.800,00	81.753.620,00
-	Bekisting	257,24	m2	D.25.a	465.000,00	119.616.600,00
b.	Pek. Plat Lantai PL.2 t = 150 mm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	124,20	m3	D.12.a.	1.519.700,00	188.746.740,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	14.044,46	kg	D.18.a	17.800,00	249.991.388,00
-	Bekisting	828,00	m2	D.25.a	465.000,00	385.020.000,00
				Jumlah 2.7.		3.015.541.989,00
2.8.	PEKERJAAN LANTAI EMPAT					
2.8.1.	Pekerjaan Kolom Lantai Tiga Elv. +15.00 s/d +20.00 m					
a.	Pek. Kolom K.1 60 x 60 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	64,80	m3	D.12.a.	1.519.700,00	98.476.560,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	19.331,16	kg	D.18.a	17.800,00	344.094.648,00
-	Bekisting	432,00	m2	D.23.a	403.400,00	174.268.800,00
b.	Pek. Kolom K.S 70 x 70 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	19,60	m3	D.12.a.	1.519.700,00	29.786.120,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	7.073,31	kg	D.18.a	17.800,00	125.904.918,00
-	Bekisting	112,00	m2	D.23.a	403.400,00	45.180.800,00
c.	Pek. Kolom KL.LIFT 40 x 40 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	6,40	m3	D.12.a.	1.519.700,00	9.726.080,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	2.557,12	kg	D.18.a	17.800,00	45.516.736,00
-	Bekisting	64,00	m2	D.23.a	403.400,00	25.817.600,00
2.8.2.	Pekerjaan Balok Beton Empat (Elv. +15.00m)					
	<i>Elevasi. + 15.00 m</i>					
a.	Pek. Balok B.1 35 x 60 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	54,43	m3	D.12.a.	1.519.700,00	82.717.271,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	25.658,98	kg	D.18.a	17.800,00	456.729.844,00
-	Bekisting	424,44	m2	D.24.a	409.800,00	173.935.512,00
b.	Pek. Balok B.2 35 x 60 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	9,07	m3	D.12.a.	1.519.700,00	13.783.679,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	2.999,15	kg	D.18.a	17.800,00	53.384.870,00
-	Bekisting	70,74	m2	D.24.a	409.800,00	28.989.252,00
c.	Pek. Balok B.A 20 x 40 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	17,54	m3	D.12.a.	1.519.700,00	26.655.538,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	5.289,87	kg	D.18.a	17.800,00	94.159.686,00
-	Bekisting	238,03	m2	D.24.a	409.800,00	97.544.694,00
d.	Pek. Balok B.L 25 x 40 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	1,60	m3	D.12.a.	1.519.700,00	2.431.520,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	383,56	kg	D.18.a	17.800,00	6.827.368,00
-	Bekisting	18,47	m2	D.24.a	409.800,00	7.569.006,00
2.8.3.	Pekerjaan Plat Lantai Beton Lantai 4					
	<i>Elevasi. + 15.00 m</i>					
a.	Pek. Plat Lantai PL.1 t = 120 mm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	30,87	m3	D.12.a.	1.519.700,00	46.913.139,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	4.592,90	kg	D.18.a	17.800,00	81.753.620,00
-	Bekisting	257,24	m2	D.25.a	465.000,00	119.616.600,00
b.	Pek. Plat Lantai PL.2 t = 150 mm ready mix K-350					

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
-	Beton Ready Mix K-350	124,20	m3	D.12.a.	1.519.700,00	188.746.740,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	14.044,46	kg	D.18.a	17.800,00	249.991.388,00
-	Bekisting	828,00	m2	D.25.a	465.000,00	385.020.000,00
		Jumlah 2.8.				3.015.541.989,00
2.9.	PEKERJAAN LANTAI LIMA					
2.9.1.	Pekerjaan Kolom Lantai Lima Elv. +20.00 s/d +25.00 m					
a.	Pek. Kolom K.1 60 x 60 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	64,80	m3	D.12.a.	1.519.700,00	98.476.560,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	19.331,16	kg	D.18.a	17.800,00	344.094.648,00
-	Bekisting	432,00	m2	D.23.a	403.400,00	174.268.800,00
b.	Pek. Kolom K.S 70 x 70 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	19,60	m3	D.12.a.	1.519.700,00	29.786.120,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	7.073,31	kg	D.18.a	17.800,00	125.904.918,00
-	Bekisting	112,00	m2	D.23.a	403.400,00	45.180.800,00
c.	Pek. Kolom KL.LIFT 40 x 40 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	6,40	m3	D.12.a.	1.519.700,00	9.726.080,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	2.557,12	kg	D.18.a	17.800,00	45.516.736,00
-	Bekisting	64,00	m2	D.23.a	403.400,00	25.817.600,00
2.9.2.	Pekerjaan Balok Beton Lima (Elv. +20.00 m)					
	<i>Elevasi. + 20.00 m</i>					
a.	Pek. Balok B.1 35 x 60 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	54,43	m3	D.12.a.	1.519.700,00	82.717.271,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	25.658,98	kg	D.18.a	17.800,00	456.729.844,00
-	Bekisting	424,44	m2	D.24.a	409.800,00	173.935.512,00
b.	Pek. Balok B.2 35 x 60 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	9,07	m3	D.12.a.	1.519.700,00	13.783.679,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	2.999,15	kg	D.18.a	17.800,00	53.384.870,00
-	Bekisting	70,74	m2	D.24.a	409.800,00	28.989.252,00
c.	Pek. Balok B.A 20 x 40 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	16,33	m3	D.12.a.	1.519.700,00	24.816.701,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	4.925,05	kg	D.18.a	17.800,00	87.665.890,00
-	Bekisting	221,62	m2	D.24.a	409.800,00	90.819.876,00
d.	Pek. Balok B.L 25 x 40 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	1,60	m3	D.12.a.	1.519.700,00	2.431.520,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	383,56	kg	D.18.a	17.800,00	6.827.368,00
-	Bekisting	18,47	m2	D.24.a	409.800,00	7.569.006,00
	<i>Elevasi. + 20.00 s/d 22.70 m</i>					
a.	Pek. Balok BT.1 30 x 60 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	3,11	m3	D.12.a.	1.519.700,00	4.726.267,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	1.112,71	kg	D.18.a	17.800,00	19.806.238,00
-	Bekisting	27,22	m2	D.24.a	409.800,00	11.154.756,00
b.	Pek. Balok BT.A 20 x 40 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	1,28	m3	D.12.a.	1.519.700,00	1.945.216,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	374,73	kg	D.18.a	17.800,00	6.670.194,00
-	Bekisting	17,33	m2	D.24.a	409.800,00	7.101.834,00
2.9.3.	Pekerjaan Plat Lantai Beton Lantai 5					
	<i>Elevasi. + 20.00 m</i>					
a.	Pek. Plat Lantai PL.1 t = 120 mm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	21,19	m3	D.12.a.	1.519.700,00	32.202.443,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	3.177,95	kg	D.18.a	17.800,00	56.567.510,00
-	Bekisting	176,62	m2	D.25.a	465.000,00	82.128.300,00
b.	Pek. Plat Lantai PL.2 t = 150 mm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	124,20	m3	D.12.a.	1.519.700,00	188.746.740,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	14.044,46	kg	D.18.a	17.800,00	249.991.388,00
-	Bekisting	828,00	m2	D.25.a	465.000,00	385.020.000,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
		Jumlah 2.9.				2.974.503.937,00
2.10.	PEKERJAAN LANTAI RING					
2.10.1.	Pekerjaan Kolom Lantai Ring Elv. + 25.00 s/d +28.00 m					
a.	Pek. Kolom K.1 60 x 60 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	4,32	m3	D.12.a.	1.519.700,00	6.565.104,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	1.538,20	kg	D.18.a	17.800,00	27.379.960,00
-	Bekisting	28,80	m2	D.23.a	403.400,00	11.617.920,00
b.	Pek. Kolom K.3 40 x 40 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	6,72	m3	D.12.a.	1.519.700,00	10.212.384,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	1.828,18	kg	D.18.a	17.800,00	32.541.604,00
-	Bekisting	67,20	m2	D.23.a	403.400,00	27.108.480,00
c.	Pek. Kolom K.S 70 x 70 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	5,88	m3	D.12.a.	1.519.700,00	8.935.836,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	2.366,12	kg	D.18.a	17.800,00	42.116.936,00
-	Bekisting	33,60	m2	D.23.a	403.400,00	13.554.240,00
d.	Pek. Kolom KL.LIFT 40 x 40 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	3,84	m3	D.12.a.	1.519.700,00	5.835.648,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	1.753,60	kg	D.18.a	17.800,00	31.214.080,00
-	Bekisting	38,40	m2	D.23.a	403.400,00	15.490.560,00
2.10.2.	Pekerjaan Balok Beton					
	<i>Elevasi. + 25.00 m</i>					
a.	Pek. Balok RB.1 35 x 60 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	23,59	m3	D.12.a.	1.519.700,00	35.849.723,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	11.118,89	kg	D.18.a	17.800,00	197.916.242,00
-	Bekisting	183,92	m2	D.24.a	409.800,00	75.370.416,00
b.	Pek. Balok RB.2 25 x 50 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	5,13	m3	D.12.a.	1.519.700,00	7.796.061,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	2.583,83	kg	D.18.a	17.800,00	45.992.174,00
-	Bekisting	54,54	m2	D.24.a	409.800,00	22.350.492,00
c.	Pek. Balok RB.3 40 x 60 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	6,22	m3	D.12.a.	1.519.700,00	9.452.534,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	1.255,51	kg	D.18.a	17.800,00	22.348.078,00
-	Bekisting	44,06	m2	D.24.a	409.800,00	18.055.788,00
d.	Pek. Balok RB.4 40 x 100 cm ready mix K-350 (Cantilever)					
-	Beton Ready Mix K-350	3,80	m3	D.12.a.	1.519.700,00	5.774.860,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	810,13	kg	D.18.a	17.800,00	14.420.314,00
-	Bekisting	23,33	m2	D.24.a	409.800,00	9.560.634,00
e.	Pek. Balok RB.A 20 x 40 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	7,26	m3	D.12.a.	1.519.700,00	11.033.022,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	1.671,35	kg	D.18.a	17.800,00	29.750.030,00
-	Bekisting	98,50	m2	D.24.a	409.800,00	40.365.300,00
f.	Pek. Balok B.L 20 x 40 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	1,20	m3	D.12.a.	1.519.700,00	1.823.640,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	287,67	kg	D.18.a	17.800,00	5.120.526,00
-	Bekisting	13,85	m2	D.24.a	409.800,00	5.675.730,00
	<i>Elevasi. + 28.00 m</i>					
a.	Pek. Balok RB.2 25 x 50 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	10,77	m3	D.12.a.	1.519.700,00	16.367.169,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	5.426,05	kg	D.18.a	17.800,00	96.583.690,00
-	Bekisting	114,53	m2	D.24.a	409.800,00	46.934.394,00
b.	Pek. Balok RB.3 40 x 60 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	2,07	m3	D.12.a.	1.519.700,00	3.145.779,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	418,50	kg	D.18.a	17.800,00	7.449.300,00
-	Bekisting	14,69	m2	D.24.a	409.800,00	6.019.962,00
c.	Pek. Balok RB.A 20 x 40 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	2,72	m3	D.12.a.	1.519.700,00	4.133.584,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	626,76	kg	D.18.a	17.800,00	11.156.328,00
-	Bekisting	36,94	m2	D.24.a	409.800,00	15.138.012,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA
						(Rp) g = (c x f)
2.10.3.	Pekerjaan Plat Lantai Beton <i>Elevasi. + 25.00 m</i>					
a.	Pek. Plat Lantai PL.1 t = 120 mm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	68,04	m3	D.12.a.	1.519.700,00	103.400.388,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	10.087,47	kg	D.18.a	17.800,00	179.556.966,00
-	Bekisting	567,00	m2	D.25.a	465.000,00	263.655.000,00
-	Waterproofing membrane	567,00	m2	I.71.	320.500,00	181.723.500,00
	<i>Elevasi. + 28.00 m</i>					
a.	Pek. Plat Lantai PL.1 t = 120 mm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	13,49	m3	D.12.a.	1.519.700,00	20.500.753,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	2.115,68	kg	D.18.a	17.800,00	37.659.104,00
-	Bekisting	112,39	m2	D.25.a	465.000,00	52.261.350,00
-	Waterproofing membrane	112,39	m2	I.71.	320.500,00	36.020.995,00
				Jumlah 2.10.		1.872.934.590,00
2.11.	PEKERJAAN ATAP					
	RANGKA PIPA KUDA-KUDA TYPE 1					
a.	Pek. Rangka Atap dengan pipa besi Ø6" x 7,1 mm	6.095,52	kg	F.1.	52.000,00	316.967.040,00
b.	Pek. Rangka Atap dengan pipa besi Ø4" x 6,0 mm	3.070,08	kg	F.1.	52.000,00	159.644.160,00
c.	Pek. Jasa Roll Pipa Besi Ø 6"	216,00	m'	dihitung	150.000,00	32.400.000,00
d.	Pek. Jasa Roll Pipa Besi Ø 4"	192,00	m'	dihitung	100.000,00	19.200.000,00
e.	Pengelasan baja	8.162,00	cm	F.5.	4.800,00	39.177.600,00
f.	Pekerjaan Erection Pipa	9.165,60	kg	F.3.	1.600,00	14.664.960,00
	RANGKA PIPA KUDA-KUDA TYPE 2					
a.	Pek. Rangka Atap dengan pipa besi Ø6" x 7,1 mm	1.552,10	kg	F.1.	52.000,00	80.709.200,00
b.	Pek. Rangka Atap dengan pipa besi Ø4" x 6,0 mm	7.995,00	kg	F.1.	52.000,00	415.740.000,00
c.	Pek. Jasa Roll Pipa Besi Ø 6"	55,00	m'	dihitung	150.000,00	8.250.000,00
d.	Pek. Jasa Roll Pipa Besi Ø 4"	500,00	m'	dihitung	100.000,00	50.000.000,00
e.	Pengelasan baja	5.262,00	cm	F.5.	4.800,00	25.257.600,00
f.	Pekerjaan Erection Pipa	9.547,10	kg	F.3.	1.600,00	15.275.360,00
	GORDING DAN ACCESORIES RANGKA ATAP					
a.	Pek. Gording C 150.65.20.2,3 mm	5.772,80	kg	F.1.	52.000,00	300.185.600,00
b.	plat t = 20 mm	756,00	kg	F.1.	52.000,00	39.312.000,00
c.	Pengelasan baja	4.646,00	cm	F.5.	4.800,00	22.300.800,00
d.	Baut Ankur Ø 24 mm , P = 50 cm	48,00	bh	dihitung	85.550,00	4.106.400,00
d.	Brcing Atap menggunakan Baja Tulangan D13	332,80	kg	D.18.a	17.800,00	5.923.840,00
e.	Pasangan Insulasi penutup atap	832,00	m2	K.43.	60.200,00	50.086.400,00
f.	Pasangan Penutup atap Zincalume t=0,75 mm	832,00	m2	K.41.	353.500,00	294.112.000,00
				Jumlah 2.11.		1.893.312.960,00
2.12.	PEKERJAAN TANGGA					
2.12.1.	Pekerjaan Tangga Type 1 (Elv. ± 0.00 s/d 4.95 m)					
a.	Pekerjaan Tangga Ready Mix K-350					
	Pek. Anak Tangga					
-	Beton Ready Mix K-350	2,34	m3	D.12.a.	1.519.700,00	3.556.098,00
-	Baja Tulangan, BJTS - 280	316,19	kg	D.18.a	17.800,00	5.628.182,00
-	Bekisting	16,40	m2	D.27.a	392.700,00	6.440.280,00
	Pek. Hamparan Tangga					
-	Beton Ready Mix K-350	3,47	m3	D.12.a.	1.519.700,00	5.273.359,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	392,96	kg	D.18.a	17.800,00	6.994.688,00
-	Bekisting	23,10	m2	D.27.a	392.700,00	9.071.370,00
	Pek. Bordes Tangga					
-	Beton Ready Mix K-350	0,63	m3	D.12.a.	1.519.700,00	957.411,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	71,19	kg	D.18.a	17.800,00	1.267.182,00
-	Bekisting	4,19	m2	D.27.a	392.700,00	1.645.413,00
	Pek. Balok Bordes Tangga uk. 20 x 30 cm					
-	Beton Ready Mix K-350	0,48	m3	D.12.a.	1.519.700,00	729.456,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	53,77	kg	D.18.a	17.800,00	957.106,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
-	Bekisting	4,48	m2	D.27.a	392.700,00	1.759.296,00
2.12.1.	Pekerjaan Tangga Type 2 (Elv. ± 0.00 s/d 25.00 m)					
a.	Pekerjaan Tangga Ready Mix K-350					
	Pek. Anak Tangga					
-	Beton Ready Mix K-350	11,70	m3	D.12.a.	1.519.700,00	17.780.490,00
-	Baja Tulangan, BJTS U28	1.580,97	kg	D.18.a	17.800,00	28.141.266,00
-	Bekisting	68,88	m2	D.27.a	392.700,00	27.049.176,00
	Pek. Hampanan Tangga					
-	Beton Ready Mix K-350	13,86	m3	D.12.a.	1.519.700,00	21.063.042,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	1.571,85	kg	D.18.a	17.800,00	27.978.930,00
-	Bekisting	92,40	m2	D.27.a	392.700,00	36.285.480,00
	Pek. Bordes Tangga					
-	Beton Ready Mix K-350	2,51	m3	D.12.a.	1.519.700,00	3.814.447,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	284,77	kg	D.18.a	17.800,00	5.068.906,00
-	Bekisting	16,74	m2	D.27.a	392.700,00	6.573.798,00
	Pek. Balok Bordes Tangga uk. 20 x 30 cm					
-	Beton Ready Mix K-350	2,40	m3	D.12.a.	1.519.700,00	3.647.280,00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	268,85	kg	D.18.a	17.800,00	4.785.530,00
-	Bekisting	22,40	m2	D.27.a	392.700,00	8.796.480,00
					Jumlah 2.12.	235.264.666,00
					JUMLAH II.PEKERJAAN STRUKTUR	20.084.575.610,00
III.	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
3.1.	PEKERJAAN LANTAI SATU					
3.1.1.	Pekerjaan Pasangan dan Beton Praktis					
a.	Pek. Pas. Dinding Bata ringan	1.208,14	m2	G.25.	146.600,00	177.113.324,00
b.	Pek. Plesteran dengan Mortar siap pakai	2.416,27	m2	H.28.	148.800,00	359.540.976,00
c.	Pek. Acian dengan Mortar siap pakai	2.416,27	m2	H.29.	88.800,00	214.564.776,00
d.	Pek. Finishing Acian Beton Struktur expose	608,00	m2	H.27.	85.500,00	51.984.000,00
e.	Pek. Kolom praktis 11 x 11 cm	310,00	m'	D.29.	128.800,00	39.928.000,00
f.	Pek. Balok Beton 10 x 15 cm	216,60	m'	D.30.	180.800,00	39.161.280,00
g.	Pekerjaan Plesteran dan Acian Opening Kusen dinding bata ringan	450,78	m'	H.31.	47.500,00	21.412.050,00
3.1.2.	Pekerjaan Kusen Pintu, Jendela, dan Kaca					
a.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P1A					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	12,60	m'	F.11.a	180.400,00	2.273.040,00
-	Pasang pintu Kaca Frame Aumunium	6,88	m2	F.13.a	584.200,00	4.019.296,00
-	Kaca Polos 5 mm	1,60	m2	M.17.	334.100,00	534.560,00
-	Engsel Pintu	12,00	bh	M.5.	133.800,00	1.605.600,00
-	Kunci Tanam	2,00	bh	M.2.	410.900,00	821.800,00
-	Grendel Tanam	4,00	bh	M.13.	114.800,00	459.200,00
b.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P1					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	52,00	m'	F.11.a	180.400,00	9.380.800,00
-	Pasang pintu Kaca Frame Aumunium	34,40	m2	F.13.a	584.200,00	20.096.480,00
-	Engsel Pintu	48,00	bh	M.5.	133.800,00	6.422.400,00
-	Kunci Tanam	8,00	bh	M.2.	410.900,00	3.287.200,00
-	Grendel Tanam	16,00	bh	M.13.	114.800,00	1.836.800,00
c.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P2					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	37,80	m'	F.11.a	180.400,00	6.819.120,00
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	23,22	m2	L.8.b	1.797.900,00	41.747.238,00
-	Engsel Pintu	36,00	bh	M.5.	133.800,00	4.816.800,00
-	Kunci Tanam	6,00	bh	M.2.	410.900,00	2.465.400,00
-	Grendel Tanam	12,00	bh	M.13.	114.800,00	1.377.600,00
d.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P3					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	52,00	m'	F.11.a	180.400,00	9.380.800,00
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	15,05	m2	L.8.b	1.797.900,00	27.058.395,00
-	Engsel Pintu	30,00	bh	M.5.	133.800,00	4.014.000,00
-	Kunci Tanam	10,00	bh	M.2.	410.900,00	4.109.000,00
-	Grendel Tanam	10,00	bh	M.13.	114.800,00	1.148.000,00
e.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P4					

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	11,40	m'	F.11.a	180.400,00	2.056.560,00
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	5,16	m2	L.8.b	1.797.900,00	9.277.164,00
-	Engsel Pintu	12,00	bh	M.5.	133.800,00	1.605.600,00
-	Kunci Tanam	2,00	bh	M.2.	410.900,00	821.800,00
-	Grendel Tanam	2,00	bh	M.13.	114.800,00	229.600,00
f.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type PS1					
-	Kusen Steel Plate t=2mm	7,20	m'	F.11.a	180.400,00	1.298.880,00
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	1,44	m2	L.8.b	1.797.900,00	2.588.976,00
-	Engsel Pintu	4,00	bh	M.5.	133.800,00	535.200,00
-	Kunci Tanam	2,00	bh	M.2.	410.900,00	821.800,00
g.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type PB1					
-	Kusen Steel Plate t=2mm	34,20	m'	dihitung	156.900,00	5.365.980,00
-	Daun Pintu Steel Plate t=1.5mm Insulation Perlite Board, Vision Glass Double Glazed 6mm (600x200mm)	15,48	m2	F.4.	1.387.200,00	21.473.856,00
-	Panic Bar Galvanized Steel, Heavy Duty Door Closer, Door Stopper	11,00	set	dihitung	1.250.000,00	13.750.000,00
h.	Pas. Kusen dan Jendela Type J3					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	31,20	m'	F.11.a	180.400,00	5.628.480,00
-	Kaca Polos 5 mm	17,28	m2	M.17.	334.100,00	5.773.248,00
i.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW2 (2 unit)					
-	Rangka Mulion	40,38	m'	F.11.a	180.400,00	7.284.552,00
-	Kaca Stopsol 8 mm	27,35	m2	M.19.a	1.154.300,00	31.570.105,00
j.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW3 (2 unit)					
-	Rangka Mulion	23,80	m'	F.11.a	180.400,00	4.293.520,00
-	Kaca Stopsol 8 mm	13,92	m2	M.19.a	1.154.300,00	16.067.856,00
k.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW4 (1 unit)					
-	Rangka Mulion	28,20	m'	F.11.a	180.400,00	5.087.280,00
-	Kaca Stopsol 8 mm	23,49	m2	M.19.a	1.154.300,00	27.114.507,00
l.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW5 (1 unit)					
-	Rangka Mulion	120,00	m'	F.11.a	180.400,00	21.648.000,00
-	Kaca Stopsol 8 mm	200,00	m2	M.19.a	1.154.300,00	230.860.000,00
3.1.3.	Pekerjaan Plafond					
a.	Pas. Langit-langit akustik 60 x 120 cm + rangka alumunium	974,70	m2	J.8.	372.200,00	362.783.340,00
b.	Pas. Penutup plafond GRC 6 mm + Rangka hollow 40 x 40 mm	79,30	m2	J.11.b	354.600,00	28.119.780,00
c.	Pas. Shadow line	497,65	m'	J.10.	54.700,00	27.221.455,00
3.1.4.	Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding					
a.	Pek. Urugan pasir dengan pasir urug t = 10 cm	61,62	m3	B.11.	455.100,00	28.043.262,00
b.	Pek. Pas. Homogenous Tile 60 x 60 cm, Polished	733,28	m2	I.9.a	374.400,00	274.540.032,00
c.	Pek. Pas. Homogenous Tile 60 x 60 cm, UnPolished	419,72	m2	I.9.b	391.500,00	164.320.380,00
d.	Pek. Pas. Keramik Tile 30 x 30 cm anti slip	79,30	m2	I.35.a	387.200,00	30.704.960,00
e.	Pek. Pas. Keramik dinding wc 30 x 60 cm, dekoratif polished	179,90	m2	I.54.b	500.800,00	90.093.920,00
f.	Pek. Pas. Plint Homogenous Tile 10 x 60 cm	497,65	m'	I.24.a	79.100,00	39.364.115,00
g.	Pek. Coating Waterproofing	259,20	m2	N.23	40.200,00	10.419.840,00
h.	Pek. Pasang step nosing ubin granit ukuran 30x60 cm (unpolished)	96,00	m'	I.24.c	88.700,00	8.515.200,00
i.	Pek. Pas Keramik Tangga	71,20	m2	I.9.b	391.500,00	27.874.800,00
3.1.5.	Pekerjaan Pengecatan					
a.	Pek. Pengecatan Dinding Eksterior dengan cat exterior wheater shield	1.208,14	m2	N.10.a.	95.100,00	114.894.114,00
b.	Pek. Pengecatan dinding interior dan struktur expose dengan cat interior	1.816,14	m2	N.10.	44.800,00	81.363.072,00
c.	Pek. Pengecatan plafond	1.054,00	m2	N.10.	44.800,00	47.219.200,00
3.1.6.	Pekerjaan Fixtures Lavatory					
a.	Floor Drain	10,00	bh	0.14.	436.000,00	4.360.000,00
b.	Closet duduk lengkap + jet washer	6,00	bh	0.1.	4.089.200,00	24.535.200,00
c.	Wastafel	8,00	bh	0.5.	5.273.000,00	42.184.000,00
d.	Tissue holder	6,00	bh	dihitung	450.000,00	2.700.000,00
e.	Tanda Toilet Male / Female	4,00	ls	dihitung	75.000,00	300.000,00
f.	Cermin Grevel	8,62	m2	M.20.	337.400,00	2.908.388,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
g.	Urinoir lengkap	4,00	bh	0.4.	4.687.800,00	18.751.200,00
h.	Kitchen Sink	4,00	bh	0.12.	792.200,00	3.168.800,00
i.	Kran Dinding	20,00	bh	0.19.	222.800,00	4.456.000,00
3.1.7.	Pekerjaan Ralling Tangga Lantai Satu s/d Lantai Dua					
a.	Pek. Pasangan Ralling Tangga Stainless Steel terpasang	79,80	m2	dihitung	1.260.000,00	100.548.000,00
					Jumlah 3.1.	3.011.919.957,00
3.2.	PEKERJAAN LANTAI DUA					
3.2.1.	Pekerjaan Pasangan dan Beton Praktis					
a.	Pek. Pas. Dinding Bata ringan	762,69	m2	G.25.	146.600,00	111.810.354,00
b.	Pek. Plesteran dengan Mortar siap pakai	1.525,38	m2	H.28.	148.800,00	226.976.544,00
c.	Pek. Acian dengan Mortar siap pakai	1.525,38	m2	H.29.	88.800,00	135.453.744,00
d.	Pek. Finishing Acian Beton Struktur expose	1.593,10	m2	H.27.	85.500,00	136.210.050,00
e.	Pek. Kolom praktis 11 x 11 cm	230,00	m'	D.29.	128.800,00	29.624.000,00
f.	Pek. Balok Lintel 10 x 15 cm di atas kusen	165,00	m'	D.30.	180.800,00	29.832.000,00
g.	Pekerjaan Plesteran dan Acian Opening Kusen dinding bata ringan	235,18	m'	H.31.	47.500,00	11.171.050,00
3.2.2.	Pekerjaan Kusen Pintu, Jendela, dan Kaca					
a.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P3					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	52,00	m'	F.11.a	180.400,00	9.380.800,00
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	15,05	m2	L.8.b	1.797.900,00	27.058.395,00
-	Engsel Pintu	30,00	bh	M.5.	133.800,00	4.014.000,00
-	Kunci Tanam	10,00	bh	M.2.	410.900,00	4.109.000,00
-	Grendel Tanam	10,00	bh	M.13.	114.800,00	1.148.000,00
b.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type PS1					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	7,20	m'	F.11.a	180.400,00	1.298.880,00
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	1,44	m2	L.8.b	1.797.900,00	2.588.976,00
-	Engsel Pintu	4,00	bh	M.5.	133.800,00	535.200,00
-	Kunci Tanam	5,00	bh	M.2.	410.900,00	2.054.500,00
c.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type PB1					
-	Kusen Steel Plate t=2mm	22,80	m'	dihitung	156.900,00	3.577.320,00
-	Daun Pintu Steel Plate t=1.5mm Insulation Perlite Board, Vision Glass Double Glazed 6mm (600x200mm)	10,32	m2	F.4.	1.387.200,00	14.315.904,00
-	Panic Bar Galvanized Steel, Heavy Duty Door Closer, Door Stopper	4,00	set	dihitung	1.250.000,00	5.000.000,00
d.	Pas. Kusen dan Jendela Type J3					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	31,20	m'	F.11.a	180.400,00	5.628.480,00
-	Kaca Polos 5 mm	17,28	m2	M.17.	334.100,00	5.773.248,00
e.	Pas. Kusen dan Jendela Type J4					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	17,60	m'	F.11.a	180.400,00	3.175.040,00
-	Daun Jendela Frame Alumunium Kaca Polos 5 mm	1,44	m2	F.13.d	502.400,00	723.456,00
-	Kaca Polos 5 mm	2,40	m2	M.17.	334.100,00	801.840,00
-	Casement Jendela	4,00	bh	M.6.a	172.600,00	690.400,00
-	Handle Jendela	2,00	bh	M.8.a	68.600,00	137.200,00
f.	Pas. Kusen dan Jendela Type J5					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	12,00	m'	F.11.a	180.400,00	2.164.800,00
-	Kaca Polos 5 mm	5,76	m2	M.17.	334.100,00	1.924.416,00
g.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW2 (2 unit)					
-	Rangka Mulion	40,38	m'	F.11.a	180.400,00	7.284.552,00
-	Kaca Stopsol 8 mm	27,35	m2	M.19.a	1.154.300,00	31.570.105,00
h.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW3 (2 unit)					
-	Rangka Mulion	23,80	m'	F.11.a	180.400,00	4.293.520,00
-	Kaca Stopsol 8 mm	13,92	m2	M.19.a	1.154.300,00	16.067.856,00
i.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW4 (1 unit)					
-	Rangka Mulion	28,20	m'	F.11.a	180.400,00	5.087.280,00
-	Kaca Stopsol 8 mm	23,49	m2	M.19.a	1.154.300,00	27.114.507,00
3.2.3.	Pekerjaan Plafond					
a.	Pas. Langit-langit akustik 60 x 120 cm + rangka alumunium	41,30	m2	J.8.	372.200,00	15.371.860,00
b.	Pas. Penutup plafond GRC 6 mm + Rangka hollow 40 x 40 mm	52,40	m2	J.11.b	354.600,00	18.581.040,00
c.	Pas. Shadow line	497,65	m'	J.10.	54.700,00	27.221.455,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
			d	e	f	g = (c x f)
3.2.4.	Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding					
a.	Pek. Urugan pasir dengan pasir urug t = 10 cm	48,00	m3	B.11.	455.100,00	21.844.800,00
b.	Pek. Pas. Homogenous Tile 60 x 60 cm, Polished	41,30	m2	I.9.a	374.400,00	15.462.720,00
c.	Pek. Pas. Homogenous Tile 60 x 60 cm, UnPolished	866,28	m2	I.9.b	391.500,00	339.148.620,00
d.	Pek. Pas. Keramik Tile 30 x 30 cm anti slip	52,40	m2	I.35.a	387.200,00	20.289.280,00
e.	Pek. Pas. Keramik dinding wc 30 x 60 cm, dekoratif polished	142,40	m2	I.54.b	500.800,00	71.313.920,00
f.	Pek. Pas. Plint Homogenous Tile 10 x 60 cm	497,65	m'	I.24.a	79.100,00	39.364.115,00
g.	Pek. Coating Waterproofing	194,80	m2	N.23	40.200,00	7.830.960,00
h.	Pek. Pasang step nosing ubin granit ukuran 30x60 cm (unpolished)	96,00	m'	I.24.c	88.700,00	8.515.200,00
i.	Pek.Pas Keramik Tangga	71,20	m2	I.9.b	391.500,00	27.874.800,00
j.	Pek.Pas Floor Hardener	155,10	m2	I.61.	91.500,00	14.191.650,00
3.2.5.	Pekerjaan Pengecatan					
a.	Pek. Pengecatan tembok dengan cat exterior wheater shield	762,69	m2	N.10.a.	95.100,00	72.531.819,00
b.	Pek. Pengecatan dinding dan struktur expose dengan cat interior	762,69	m2	N.10.	44.800,00	34.168.512,00
c.	Pek. Pengecatan plafond	1.078,80	m2	N.10.	44.800,00	48.330.240,00
3.2.6.	Pekerjaan Fixtures Lavatory					
a.	Floor Drain	10,00	bh	0.14.	436.000,00	4.360.000,00
b.	Closet duduk lengkap + jet washer	6,00	bh	0.1.	4.089.200,00	24.535.200,00
c.	Wastafel	8,00	bh	0.5.	5.273.000,00	42.184.000,00
d.	Tissue holder	6,00	bh	dihitung	450.000,00	2.700.000,00
e.	Tanda Toilet Male / Female	4,00	ls	dihitung	75.000,00	300.000,00
f.	Cermin Grevel	8,62	m2	M.20.	337.400,00	2.908.388,00
g.	Urinoir lengkap	4,00	bh	0.4.	4.687.800,00	18.751.200,00
h.	Kitchen Sink	4,00	bh	0.12.	792.200,00	3.168.800,00
i.	Kran Dinding	6,00	bh	0.19.	222.800,00	1.336.800,00
3.2.7.	Pekerjaan Railing Tangga Lantai Dua s/d Lantai Tiga					
a.	Pek. Pasangan Railing Tangga Stainless Steel terpasang	39,90	m2	dihitung	1.260.000,00	50.274.000,00
		Jumlah 3.2.				1.801.154.796,00
3.3.	PEKERJAAN LANTAI TIGA					
3.3.1.	Pekerjaan Pasangan dan Beton Praktis					
a.	Pek. Pas. Dinding Bata ringan	1.055,49	m2	G.25.	146.600,00	154.734.834,00
b.	Pek. Plesteran dengan Mortar siap pakai	2.110,99	m2	H.28.	148.800,00	314.115.312,00
c.	Pek. Acian dengan Mortar siap pakai	2.110,99	m2	H.29.	88.800,00	187.455.912,00
d.	Pek. Finishing Acian Beton Struktur expose	1.330,68	m2	H.27.	85.500,00	113.773.140,00
e.	Pek. Kolom praktis 11 x 11 cm	160,00	m'	D.29.	128.800,00	20.608.000,00
f.	Pek. Balok Lintel 10 x 15 cm di atas kusen	116,00	m'	D.30.	180.800,00	20.972.800,00
g.	Pekerjaan Plesteran dan Acian Opening Kusen dinding bata ringan	304,48	m'	H.31.	47.500,00	14.462.800,00
3.3.2.	Pekerjaan Kusen Pintu, Jendela, dan Kaca					
a.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P1					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	19,50	m'	F.11.a	180.400,00	3.517.800,00
-	Pasang pintu Kaca Frame Aumunium	12,90	m2	F.13.a	584.200,00	7.536.180,00
-	Engsel Pintu	18,00	bh	M.5.	133.800,00	2.408.400,00
-	Kunci Tanam	6,00	bh	M.2.	410.900,00	2.465.400,00
-	Grendel Tanam	6,00	bh	M.13.	114.800,00	688.800,00
b.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P2					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	37,80	m'	F.11.a	180.400,00	6.819.120,00
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	23,22	m2	L.8.b	1.797.900,00	41.747.238,00
-	Engsel Pintu	36,00	bh	M.5.	133.800,00	4.816.800,00
-	Kunci Tanam	12,00	bh	M.2.	410.900,00	4.930.800,00
-	Grendel Tanam	12,00	bh	M.13.	114.800,00	1.377.600,00
c.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P3					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	52,00	m'	F.11.a	180.400,00	9.380.800,00
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	15,05	m2	L.8.b	1.797.900,00	27.058.395,00
-	Engsel Pintu	30,00	bh	M.5.	133.800,00	4.014.000,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
-	Kunci Tanam	10,00	bh	M.2.	410.900,00	4.109.000,00
-	Grendel Tanam	10,00	bh	M.13.	114.800,00	1.148.000,00
d.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type PS1					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	7,20	m'	F.11.a	180.400,00	1.298.880,00
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	1,44	m2	L.8.b	1.797.900,00	2.588.976,00
-	Engsel Pintu	4,00	bh	M.5.	133.800,00	535.200,00
-	Kunci Tanam	5,00	bh	M.2.	410.900,00	2.054.500,00
e.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type PB1					
-	Kusen Steel Plate t=2mm	22,80	m'	dihitung	156.900,00	3.577.320,00
-	Daun Pintu Steel Plate t=1.5mm Insulation Perlite Board, Vision Glass Double Glazed 6mm (600x200mm)	10,32	m2	F.4.	1.387.200,00	14.315.904,00
-	Panic Bar Galvanized Steel, Heavy Duty Door Closer, Door Stopper	4,00	set	dihitung	1.250.000,00	5.000.000,00
f.	Pas. Kusen dan Jendela Type J4					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	17,60	m'	F.11.a	180.400,00	3.175.040,00
-	Daun Jendela Frame Alumunium Kaca Polos 5 mm	1,44	m2	F.13.d	502.400,00	723.456,00
-	Kaca Polos 5 mm	2,40	m2	M.17.	334.100,00	801.840,00
-	Casement Jendela	4,00	bh	M.6.a	172.600,00	690.400,00
-	Handle Jendela	2,00	bh	M.8.a	68.600,00	137.200,00
g.	Pas. Kusen dan Jendela Type J5					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	36,00	m'	F.11.a	180.400,00	6.494.400,00
-	Kaca Polos 5 mm	17,28	m2	M.17.	334.100,00	5.773.248,00
h.	Pas. Kusen dan Jendela Type J6					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	19,20	m'	F.11.a	180.400,00	3.463.680,00
-	Kaca Polos 5 mm	7,68	m2	M.17.	334.100,00	2.565.888,00
i.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW2 (2 unit)					
-	Rangka Mulion	40,38	m'	F.11.a	180.400,00	7.284.552,00
-	Kaca Stopsol 8 mm	27,35	m2	M.19.a	1.154.300,00	31.570.105,00
j.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW3 (2 unit)					
-	Rangka Mulion	23,80	m'	F.11.a	180.400,00	4.293.520,00
-	Kaca Stopsol 8 mm	13,92	m2	M.19.a	1.154.300,00	16.067.856,00
k.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW4 (1 unit)					
-	Rangka Mulion	28,20	m'	F.11.a	180.400,00	5.087.280,00
-	Kaca Stopsol 8 mm	23,49	m2	M.19.a	1.154.300,00	27.114.507,00
3.3.3.	Pekerjaan Plafond					
a.	Pas. Langit-langit akustik 60 x 120 cm + rangka alumunium	332,19	m2	J.8.	372.200,00	123.641.118,00
b.	Pas. Penutup plafond GRC 6 mm + Rangka hollow 40 x 40 mm	52,40	m2	J.11.b	354.600,00	18.581.040,00
c.	Pas. Shadow line	235,50	m'	J.10.	54.700,00	12.881.850,00
3.3.4.	Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding					
a.	Pek. Urugan pasir dengan pasir urug t = 10 cm	52,79	m3	B.11.	455.100,00	24.024.729,00
b.	Pek. Pas. Homogenous Tile 60 x 60 cm, Polished	280,70	m2	I.9.a	374.400,00	105.094.080,00
c.	Pek. Pas. Homogenous Tile 60 x 60 cm, UnPolished	722,60	m2	I.9.b	391.500,00	282.897.900,00
d.	Pek. Pas. Keramik Tile 30 x 30 cm anti slip	52,40	m2	I.35.a	387.200,00	20.289.280,00
e.	Pek. Pas. Keramik dinding wc 30 x 60 cm, dekoratif polished	142,40	m2	I.54.b	500.800,00	71.313.920,00
f.	Pek. Pas. Plint Homogenous Tile 10 x 60 cm	235,50	m'	I.24.a	79.100,00	18.628.050,00
g.	Pek. Coating Waterproofing	194,80	m2	N.23	40.200,00	7.830.960,00
h.	Pek. Pasang step nosning ubin granit ukuran 30x60 cm (unpolished)	96,00	m'	I.24.c	88.700,00	8.515.200,00
i.	Pek.Pas Keramik Tangga	71,20	m2	I.9.b	391.500,00	27.874.800,00
3.3.5.	Pekerjaan Pengecatan					
a.	Pek. Pengecatan tembok dengan cat exterior wheater shield	1.055,49	m2	N.10.a.	95.100,00	100.377.099,00
b.	Pek. Pengecatan dinding dan struktur expose dengan cat interior	1.055,49	m2	N.10.	44.800,00	47.285.952,00
c.	Pek. Pengecatan plafond	1.107,27	m2	N.10.	44.800,00	49.605.696,00
3.3.6.	Pekerjaan Fixtures Lavatory					
a.	Floor Drain	10,00	bh	0.14.	436.000,00	4.360.000,00
b.	Closet duduk lengkap + jet washer	6,00	bh	0.1.	4.089.200,00	24.535.200,00
c.	Wastafel	8,00	bh	0.5.	5.273.000,00	42.184.000,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
d.	Tissue holder	6,00	bh	dihitung	450.000,00	2.700.000,00
e.	Tanda Toilet Male / Female	4,00	ls	dihitung	75.000,00	300.000,00
f.	Cermin Grevel	8,62	m2	M.20.	337.400,00	2.908.388,00
g.	Urinoir lengkap	4,00	bh	0.4.	4.687.800,00	18.751.200,00
h.	Kitchen Sink	4,00	bh	0.12.	792.200,00	3.168.800,00
i.	Kran Dinding	6,00	bh	0.19.	222.800,00	1.336.800,00
3.3.7	Pekerjaan Ralling Tangga Lantai Tiga s/d Lantai Empat					
a.	Pek. Pasangan Ralling Tangga Stainless Steel terpasang	29,93	m2	dihitung	1.260.000,00	37.711.800,00
			Jumlah 3.3.			2.149.552.745,00
3.4.	PEKERJAAN LANTAI EMPAT					
3.4.1.	Pekerjaan Pasangan dan Beton Praktis					
a.	Pek. Pas. Dinding Bata ringan	1.055,49	m2	G.25.	146.600,00	154.734.834,00
b.	Pek. Plesteran dengan Mortar siap pakai	2.110,99	m2	H.28.	148.800,00	314.115.312,00
c.	Pek. Acian dengan Mortar siap pakai	2.110,99	m2	H.29.	88.800,00	187.455.912,00
d.	Pek. Finishing Acian Beton Struktur expose	1.330,68	m2	H.27.	85.500,00	113.773.140,00
e.	Pek. Kolom praktis 11 x 11 cm	160,00	m'	D.29.	128.800,00	20.608.000,00
f.	Pek. Balok Lintel 10 x 15 cm di atas kusen	116,00	m'	D.30.	180.800,00	20.972.800,00
g.	Pekerjaan Plesteran dan Acian Opening Kusen dinding bata ringan	316,38	m'	H.31.	47.500,00	15.028.050,00
3.4.2.	Pekerjaan Kusen Pintu, Jendela, dan Kaca					
a.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P1					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	13,00	m'	F.11.a	180.400,00	2.345.200,00
-	Pasang pintu Kaca Frame Aumunium	8,60	m2	F.13.a	584.200,00	5.024.120,00
-	Engsel Pintu	12,00	bh	M.5.	133.800,00	1.605.600,00
-	Kunci Tanam	4,00	bh	M.2.	410.900,00	1.643.600,00
-	Grendel Tanam	4,00	bh	M.13.	114.800,00	459.200,00
b.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P2					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	37,80	m'	F.11.a	180.400,00	6.819.120,00
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	23,22	m2	L.8.b	1.797.900,00	41.747.238,00
-	Engsel Pintu	36,00	bh	M.5.	133.800,00	4.816.800,00
-	Kunci Tanam	12,00	bh	M.2.	410.900,00	4.930.800,00
-	Grendel Tanam	12,00	bh	M.13.	114.800,00	1.377.600,00
c.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P3					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	52,00	m'	F.11.a	180.400,00	9.380.800,00
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	15,05	m2	L.8.b	1.797.900,00	27.058.395,00
-	Engsel Pintu	30,00	bh	M.5.	133.800,00	4.014.000,00
-	Kunci Tanam	10,00	bh	M.2.	410.900,00	4.109.000,00
-	Grendel Tanam	10,00	bh	M.13.	114.800,00	1.148.000,00
d.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type PS1					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	7,20	m'	F.11.a	180.400,00	1.298.880,00
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	1,44	m2	L.8.b	1.797.900,00	2.588.976,00
-	Engsel Pintu	4,00	bh	M.5.	133.800,00	535.200,00
-	Kunci Tanam	5,00	bh	M.2.	410.900,00	2.054.500,00
e.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type PB1					
-	Kusen Steel Plate t=2mm	22,80	m'	dihitung	156.900,00	3.577.320,00
-	Daun Pintu Steel Plate t=1,5mm Insulation Perlite Board, Vision Glass Double Glazed 6mm (600x200mm)	10,32	m2	F.4.	1.387.200,00	14.315.904,00
-	Panic Bar Galvanized Steel, Heavy Duty Door Closer, Door Stopper	6,00	set	dihitung	1.250.000,00	7.500.000,00
f.	Pas. Kusen dan Jendela Type J4					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	17,60	m'	F.11.a	180.400,00	3.175.040,00
-	Daun Jendela Frame Alumunium Kaca Polos 5 mm	1,44	m2	F.13.d	502.400,00	723.456,00
-	Kaca Polos 5 mm	2,40	m2	M.17.	334.100,00	801.840,00
-	Casement Jendela	4,00	bh	M.6.a	172.600,00	690.400,00
-	Handle Jendela	2,00	bh	M.8.a	68.600,00	137.200,00
g.	Pas. Kusen dan Jendela Type J5					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	48,00	m'	F.11.a	180.400,00	8.659.200,00
-	Kaca Polos 5 mm	23,04	m2	M.17.	334.100,00	7.697.664,00
h.	Pas. Kusen dan Jendela Type J6					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	25,60	m'	F.11.a	180.400,00	4.618.240,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
-	Kaca Polos 5 mm	10,24	m2	M.17.	334.100,00	3.421.184,00
j.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW2 (2 unit)					
-	Rangka Mulion	40,38	m'	F.11.a	180.400,00	7.284.552,00
-	Kaca Stopsol 8 mm	27,35	m2	M.19.a	1.154.300,00	31.570.105,00
k.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW3 (2 unit)					
-	Rangka Mulion	23,80	m'	F.11.a	180.400,00	4.293.520,00
-	Kaca Stopsol 8 mm	13,92	m2	M.19.a	1.154.300,00	16.067.856,00
l.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW4 (1 unit)					
-	Rangka Mulion	28,20	m'	F.11.a	180.400,00	5.087.280,00
-	Kaca Stopsol 8 mm	23,49	m2	M.19.a	1.154.300,00	27.114.507,00
3.4.3.	Pekerjaan Plafond					
a.	Pas. Langit-langit akustik 60 x 120 cm + rangka alumunium	332,19	m2	J.8.	372.200,00	123.641.118,00
b.	Pas. Penutup plafond GRC 6 mm + Rangka hollow 40 x 40 mm	52,40	m2	J.11.b	354.600,00	18.581.040,00
c.	Pas. Shadow line	235,50	m'	J.10.	54.700,00	12.881.850,00
3.4.4.	Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding					
a.	Pek. Urugan pasir dengan pasir urug t = 10 cm	52,79	m3	B.11.	455.100,00	24.024.729,00
b.	Pek. Pas. Homogenous Tile 60 x 60 cm, Polished	280,70	m2	I.9.a	374.400,00	105.094.080,00
c.	Pek. Pas. Homogenous Tile 60 x 60 cm, UnPolished	722,60	m2	I.9.b	391.500,00	282.897.900,00
d.	Pek. Pas. Keramik Tile 30 x 30 cm anti slip	52,40	m2	I.35.a	387.200,00	20.289.280,00
e.	Pek. Pas. Keramik dinding wc 30 x 60 cm, dekoratif polished	142,40	m2	I.54.b	500.800,00	71.313.920,00
f.	Pek. Pas. Plint Homogenous Tile 10 x 60 cm	235,50	m'	I.24.a	79.100,00	18.628.050,00
g.	Pek. Coating Waterproofing	194,80	m2	N.23	40.200,00	7.830.960,00
h.	Pek. Pasang step nosing ubin granit ukuran 30x60 cm (unpolished)	96,00	m'	I.24.c	88.700,00	8.515.200,00
i.	Pek.Pas Keramik Tangga	71,20	m2	I.9.b	391.500,00	27.874.800,00
3.4.5.	Pekerjaan Pengecatan					
a.	Pek. Pengecatan tembok dengan cat exterior wheater shield	1.055,49	m2	N.10.a.	95.100,00	100.377.099,00
b.	Pek. Pengecatan dinding dan struktur expose dengan cat interior	1.055,49	m2	N.10.	44.800,00	47.285.952,00
c.	Pek. Pengecatan plafond	1.950,00	m2	N.10.	44.800,00	87.360.000,00
3.4.6	Pekerjaan Fixtures Lavatory					
a.	Floor Drain	10,00	bh	0.14.	436.000,00	4.360.000,00
b.	Closet duduk lengkap + jet washer	6,00	bh	0.1.	4.089.200,00	24.535.200,00
c.	Wasthafel	8,00	bh	0.5.	5.273.000,00	42.184.000,00
d.	Tisue holder	6,00	bh	dihitung	450.000,00	2.700.000,00
e.	Tanda Toilet Male / Female	4,00	ls	dihitung	75.000,00	300.000,00
f.	Cermin Grevel	8,62	m2	M.20.	337.400,00	2.908.388,00
g.	Urinoir lengkap	4,00	bh	0.4.	4.687.800,00	18.751.200,00
h.	Kitchen Sink	4,00	bh	0.12.	792.200,00	3.168.800,00
i.	Kran Dinding	6,00	bh	0.19.	222.800,00	1.336.800,00
3.4.7	Pekerjaan Railing Tangga Lantai Empat s/d Lantai Lima					
a.	Pek. Pasangan Railing Tangga Stainless Steel terpasang	29,93	m2	dihitung	1.260.000,00	37.711.800,00
		Jumlah 3.4.				2.190.932.511,00
3.5.	PEKERJAAN LANTAI LIMA					
3.5.1.	Pekerjaan Pasangan dan Beton Praktis					
a.	Pek. Pas. Dinding Bata ringan	1.212,11	m2	G.25.	146.600,00	177.695.326,00
b.	Pek. Plesteran dengan Mortar siap pakai	2.424,23	m2	H.28.	148.800,00	360.725.424,00
c.	Pek. Acian dengan Mortar siap pakai	2.424,23	m2	H.29.	88.800,00	215.271.624,00
d.	Pek. Finishing Acian Beton Struktur expose	1.425,26	m2	H.27.	85.500,00	121.859.730,00
e.	Pek. Kolom praktis 11 x 11 cm	275,00	m'	D.29.	128.800,00	35.420.000,00
f.	Pek. Balok Lintel 10 x 15 cm di atas kusen	168,00	m'	D.30.	180.800,00	30.374.400,00
g.	Pekerjaan Plesteran dan Acian Opening Kusen dinding bata ringan	273,88	m'	H.31.	47.500,00	13.009.300,00
3.5.2.	Pekerjaan Kusen Pintu, Jendela, dan Kaca					
a.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P1					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	19,50	m'	F.11.a	180.400,00	3.517.800,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
-	Pasang pintu Kaca Frame Aumunium	12,90	m2	F.13.a	584.200,00	7.536.180,00
-	Engsel Pintu	18,00	bh	M.5.	133.800,00	2.408.400,00
-	Kunci Tanam	6,00	bh	M.2.	410.900,00	2.465.400,00
-	Grendel Tanam	6,00	bh	M.13.	114.800,00	688.800,00
b.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P3					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	52,00	m'	F.11.a	180.400,00	9.380.800,00
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	15,05	m2	L.8.b	1.797.900,00	27.058.395,00
-	Engsel Pintu	30,00	bh	M.5.	133.800,00	4.014.000,00
-	Kunci Tanam	10,00	bh	M.2.	410.900,00	4.109.000,00
-	Grendel Tanam	10,00	bh	M.13.	114.800,00	1.148.000,00
c.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type PS1					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	7,20	m'	F.11.a	180.400,00	1.298.880,00
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	1,44	m2	L.8.b	1.797.900,00	2.588.976,00
-	Engsel Pintu	4,00	bh	M.5.	133.800,00	535.200,00
-	Kunci Tanam	5,00	bh	M.2.	410.900,00	2.054.500,00
d.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type PB1					
-	Kusen Steel Plate t=2mm	22,80	m'	dihitung	156.900,00	3.577.320,00
-	Daun Pintu Steel Plate t=1.5mm Insulation Perlite Board, Vision Glass Double Glazed 6mm (600x200mm)	10,32	m2	F.4.	1.387.200,00	14.315.904,00
-	Panic Bar Galvanized Steel, Heavy Duty Door Closer, Door Stopper	6,00	set	dihitung	1.250.000,00	7.500.000,00
e.	Pas. Kusen dan Jendela Type J3					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	62,40	m'	F.11.a	180.400,00	11.256.960,00
-	Kaca Polos 5 mm	34,56	m2	M.17.	334.100,00	11.546.496,00
f.	Pas. Kusen dan Jendela Type J4					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	17,60	m'	F.11.a	180.400,00	3.175.040,00
-	Daun Jendela Frame Alumunium Kaca Polos 5 mm	1,44	m2	F.13.d	502.400,00	723.456,00
-	Kaca Polos 5 mm	2,40	m2	M.17.	334.100,00	801.840,00
-	Casement Jendela	4,00	bh	M.6.a	172.600,00	690.400,00
-	Handle Jendela	2,00	bh	M.8.a	68.600,00	137.200,00
g.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW2 (2 unit)					
-	Rangka Mulion	40,38	m'	F.11.a	180.400,00	7.284.552,00
-	Kaca Stopsol 8 mm	27,35	m2	M.19.a	1.154.300,00	31.570.105,00
h.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW3 (2 unit)					
-	Rangka Mulion	23,80	m'	F.11.a	180.400,00	4.293.520,00
-	Kaca Stopsol 8 mm	13,92	m2	M.19.a	1.154.300,00	16.067.856,00
i.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW4 (1 unit)					
-	Rangka Mulion	28,20	m'	F.11.a	180.400,00	5.087.280,00
-	Kaca Stopsol 8 mm	23,49	m2	M.19.a	1.154.300,00	27.114.507,00
3.5.3.	Pekerjaan Plafond					
a.	Pas. Langit-langit akustik 60 x 120 cm + rangka alumunium	297,06	m2	J.8.	372.200,00	110.565.732,00
b.	Pas. Penutup plafond GRC 6 mm + Rangka hollow 40 x 40 mm	52,40	m2	J.11.b	354.600,00	18.581.040,00
c.	Pas. Shadow line	165,00	m'	J.10.	54.700,00	9.025.500,00
3.5.4.	Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding					
a.	Pek. Urugan pasir dengan pasir urug t = 10 cm	44,24	m3	B.11.	455.100,00	20.133.624,00
b.	Pek. Pas. Homogenous Tile 60 x 60 cm, Polished	651,86	m2	I.9.a	374.400,00	244.056.384,00
c.	Pek. Pas. Floor Hardener	180,50	m2	I.9.b	391.500,00	70.665.750,00
d.	Pek. Pas. Keramik Tile 30 x 30 cm anti slip	52,40	m2	I.35.a	387.200,00	20.289.280,00
e.	Pek. Pas. Keramik dinding wc 30 x 60 cm, dekoratif polished	142,40	m2	I.54.b	500.800,00	71.313.920,00
f.	Pek. Pas. Plint Homogenous Tile 10 x 60 cm	165,00	m'	I.24.a	79.100,00	13.051.500,00
g.	Pek. Coating Waterproofing	194,80	m2	N.23	40.200,00	7.830.960,00
h.	Pek. Pasangan Jalur Bowling	2,00	set	dihitung	125.794.000,00	251.588.000,00
i.	Pek. Pasang step nosing ubin granit ukuran 30x60 cm (unpolished)	96,00	m'	I.24.c	88.700,00	8.515.200,00
j.	Pek.Pas Keramik Tangga	71,20	m2	I.9.b	391.500,00	27.874.800,00
3.5.5.	Pekerjaan Pengecatan					
a.	Pek. Pengecatan tembok dengan cat exterior wheater shield	1.212,11	m2	N.10.a.	95.100,00	115.271.661,00
b.	Pek. Pengecatan dinding dan struktur expose dengan cat interior	1.212,11	m2	N.10.	44.800,00	54.302.528,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
c.	Pek. Pengecatan plafond	1.166,72	m2	N.10.	44.800,00	52.269.056,00
3.5.6	Pekerjaan Fixtures Lavatory					
a.	Floor Drain	10,00	bh	0.14.	436.000,00	4.360.000,00
b.	Closet duduk lengkap + jet washer	6,00	bh	0.1.	4.089.200,00	24.535.200,00
c.	Wasthafel	8,00	bh	0.5.	5.273.000,00	42.184.000,00
d.	Tissue holder	6,00	bh	dihitung	450.000,00	2.700.000,00
e.	Tanda Toilet Male / Female	4,00	ls	dihitung	75.000,00	300.000,00
f.	Cermin Grevel	8,62	m2	M.20.	337.400,00	2.908.388,00
g.	Urinoir lengkap	4,00	bh	0.4.	4.687.800,00	18.751.200,00
h.	Kitchen Sink	4,00	bh	0.12.	792.200,00	3.168.800,00
i.	Kran Dinding	6,00	bh	0.19.	222.800,00	1.336.800,00
3.5.7	Pekerjaan Ralling Tangga Lantai Lima s/d Lantai Dak					
a.	Pek. Pasangan Ralling Tangga Stainless Steel terpasang	29,93	m2	dihitung	1.260.000,00	37.711.800,00
		Jumlah 3.5.				2.401.593.694,00
3.6.	PEKERJAAN FINISHING EKSTERIOR DAN INTERIOR GEDUNG					
a.	Pek. Finishing dinding untuk fasade bangunan dengan ACP					
-	Pek. Finishing Alumunium Composite Panel + rangka Hollow galvanis	705,37	m2	F.25.b	1.433.000,00	1.010.795.210,00
b.	Pas. Tulisan GOR TERPADU KOTA BEKASI t = 20 cm dengan stainless steel	48,00	bh	dihitung	750.000,00	36.000.000,00
c.	Pas. Finishing Alumunium Composite Panel Cutting + rangka Hollow galvanis	804,52	m2	F.27.b	1.818.000,00	1.462.617.360,00
					Jumlah 3.6.	2.509.412.570,00
					JUMLAH I. PEKERJAAN ARSITEKTUR	14.064.566.273,00
IV.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN ELEKTRONIK					
4.1.	PEKERJAAN SUMBER DAYA DAN KABEL UTAMA					
1	Kabel dari Panel Utama MDP ke SDP A Lantai Satu , NYY 4 x 10 mm2	15,00	m'	dihitung	67.740,00	1.016.100,00
2	Kabel dari Panel Utama MDP ke SDP A Lantai Dua , NYY 4 x 10 mm2	20,00	m'	dihitung	67.740,00	1.354.800,00
3	Kabel dari Panel Utama MDP ke SDP A Lantai Tiga , NYY 4 x 10 mm2	35,00	m'	dihitung	67.740,00	2.370.900,00
4	Kabel dari Panel Utama MDP ke SDP A Lantai Empat , NYY 4 x 10 mm2	40,00	m'	dihitung	67.740,00	2.709.600,00
5	Kabel dari Panel Utama MDP ke SDP A Lantai Lima , NYY 4 x 10 mm2	45,00	m'	dihitung	67.740,00	3.048.300,00
6	Kabel dari Panel Utama MDP ke SDP A Lantai Dak , NYY 4 x 6 mm2	50,00	m'	dihitung	45.740,00	2.287.000,00
7	Kabel dari Panel Utama MDP ke SDP Outdoor AC B dan C , NYY 4 x 16 mm2	55,00	m'	dihitung	107.980,00	5.938.900,00
8	Kabel dari Panel Utama MDP ke SDP Outdoor AC A , NYY 4 x 50 mm2	65,00	m'	dihitung	382.980,00	24.893.700,00
9	Kabel dari Panel Utama MDP ke Panel Lift , NYY 4 x 50 mm2	70,00	m'	dihitung	382.980,00	26.808.600,00
10	Kabel dari Panel Utama MDP ke Panel Pompa Hydrant , NYY 4 x 95 mm2	45,00	m'	dihitung	633.320,00	28.499.400,00
11	Kabel dari Panel Utama MDP ke Pompa Air Bersih , NYY 4 x 4 mm2	50,00	m'	dihitung	42.440,00	2.122.000,00
					JUMLAH 4.1.	101.049.300,00
4.2.	PEKERJAAN PANEL DAN KABEL FEEDER					
1.	Panel Daya Listrik					
-	Panel SDP A - Lantai Satu	1,00	unit	dihitung	14.168.000,00	14.168.000,00
-	Panel SDP A - Lantai Dua	1,00	unit	dihitung	14.168.000,00	14.168.000,00
-	Panel SDP A - Lantai Tiga	1,00	unit	dihitung	17.468.000,00	17.468.000,00
-	Panel SDP A - Lantai Empat	1,00	unit	dihitung	17.468.000,00	17.468.000,00
-	Panel SDP A - Lantai Lima	1,00	unit	dihitung	17.468.000,00	17.468.000,00
-	Panel SDP A - Lantai Dak	1,00	unit	dihitung	17.468.000,00	17.468.000,00
-	Panel Pompa Hydrant	1,00	unit	dihitung	17.468.000,00	17.468.000,00
-	Panel Pompa Air Bersih	1,00	unit	dihitung	20.768.000,00	20.768.000,00
-	Panel Lift	1,00	unit	dihitung	11.308.000,00	11.308.000,00
-	Panel PP(LP dan STK A Lantai 1	1,00	unit	dihitung	11.968.000,00	11.968.000,00
-	Panel PP(LP dan STK A Lantai 2	1,00	unit	dihitung	11.968.000,00	11.968.000,00
-	Panel PP(LP dan STK A Lantai 3	1,00	unit	dihitung	11.968.000,00	11.968.000,00
-	Panel PP(LP dan STK A Lantai 4	1,00	unit	dihitung	13.068.000,00	13.068.000,00
-	Panel PP(LP dan STK A Lantai 5	1,00	unit	dihitung	13.068.000,00	13.068.000,00
-	Panel PP(LP dan STK A Lantai Dak	1,00	unit	dihitung	11.968.000,00	11.968.000,00
-	Panel Indoor AC A Lantai 1	1,00	unit	dihitung	10.648.000,00	10.648.000,00
-	Panel Indoor AC A Lantai 4	1,00	unit	dihitung	10.648.000,00	10.648.000,00
-	Panel Indoor AC A Lantai 5	1,00	unit	dihitung	10.648.000,00	10.648.000,00
-	Panel SDP Outdoor AC A	1,00	unit	dihitung	37.268.000,00	37.268.000,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
	- Panel SDP Outdoor AC B dan C	1,00	unit	dihitung	37.268.000,00	37.268.000,00
4.3.	PEKERJAAN GROUNDING Pengadaan pekerjaan grounding lengkap dengan galian, pengurungan kembali dan accessories. Instalasi sesuai gambar				JUMLAH 4.2.	328.240.000,00
4.3.1.	Grounding Elektrikal					
-	Kabel BC 4 mm ² , termasuk conduit PVC dia. 1/2" Grounding, termasuk bak kontrol 40x40x40 cm ³ dan elektroda pentanahan (rod) dari tembaga bond GIP dia. 1 (1 bak kontrol)	85,00	m ¹	dihitung	57.580,00	4.894.300,00
		1,00	ls	dihitung	2.600.000,00	2.600.000,00
4.3.2.	Grounding Elektronik					
-	Kabel BC 10 mm ² , termasuk conduit PVC dia. 1/2 " Grounding, termasuk bak kontrol 40x40x40 cm ³ dan elektroda pentanahan (rod) dari tembaga bond GIP dia. 1 (1 bak kontrol)	85,00	m ¹	dihitung	57.580,00	4.894.300,00
		1,00	ls	dihitung	2.600.000,00	2.600.000,00
4.4.	PEKERJAAN KABEL TRAY				JUMLAH 4.3.	14.988.600,00
4.4.1.	Lantai Satu					
-	Kabel Tray 10 x 50 cm (Arus Kuat) + Accessories	78,00	m ¹	dihitung	483.320,00	37.698.960,00
-	Kabel Tray 10 x 30 cm (Arus Lemah) + Accessories	78,00	m ¹	dihitung	370.330,00	28.885.740,00
4.4.2.	Lantai Dua					
-	Kabel Tray 10 x 50 cm (Arus Kuat) + Accessories	54,00	m ¹	dihitung	483.320,00	26.099.280,00
-	Kabel Tray 10 x 30 cm (Arus Lemah) + Accessories	54,00	m ¹	dihitung	370.330,00	19.997.820,00
4.4.3.	Lantai Tiga					
-	Kabel Tray 10 x 50 cm (Arus Kuat) + Accessories	78,00	m ¹	dihitung	483.320,00	37.698.960,00
-	Kabel Tray 10 x 30 cm (Arus Lemah) + Accessories	78,00	m ¹	dihitung	370.330,00	28.885.740,00
4.4.4.	Lantai Empat					
-	Kabel Tray 10 x 50 cm (Arus Kuat) + Accessories	78,00	m ¹	dihitung	483.320,00	37.698.960,00
-	Kabel Tray 10 x 30 cm (Arus Lemah) + Accessories	78,00	m ¹	dihitung	370.330,00	28.885.740,00
4.4.5.	Lantai Lima					
-	Kabel Tray 10 x 50 cm (Arus Kuat) + Accessories	54,00	m ¹	dihitung	483.320,00	26.099.280,00
-	Kabel Tray 10 x 30 cm (Arus Lemah) + Accessories	54,00	m ¹	dihitung	370.330,00	19.997.820,00
4.5.	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR				JUMLAH 4.4.	291.948.300,00
1.	Air terminal penangkal petir ESE System radius =110 m	1,00	titik	dihitung	20.500.000,00	20.500.000,00
2.	Pipa Galvanis 2,5"	2,00	m1	0.20.	122.300,00	244.600,00
2.	Pipa Galvanis 2"	2,00	m1	0.19.	222.800,00	445.600,00
2.	Pipa Galvanis 1,5"	1,00	m1	0.18.	105.000,00	105.000,00
3.	Base plat baja t = 10 mm	76,30	kg	F.1.	52.000,00	3.967.600,00
4.	Pekerjaan pengelasan tiap join Pipa galvanis	1,00	ls	dihitung	1.500.000,00	1.500.000,00
5.	Dudukan Tiang Penangkal petir dengan pedestal beton	1,00	titik	dihitung	2.500.000,00	2.500.000,00
6.	Kabel NYY 1x70 mm ²	126,00	m ¹	dihitung	116.500,00	14.679.000,00
7.	Obstruction Lamp LED 11 Watt dan Instalasi	1,00	bh	dihitung	3.650.000,00	3.650.000,00
8.	Grounding System	1,00	ls	dihitung	5.000.000,00	5.000.000,00
	- Copper Road					
	- Pentanahan Max. 2 Ohm Bahan GSP Diameter 50 mm ² + BC 70 mm ²					
	- Bak Kontrol (50 x 50 x 50) cm Lengkap dengan Cover					
	- Testing / Pengukuran Pentanahan					
	- Material Bantu dan Aksesoris					
	- Proses Pengesahan Gambar ke Depnaker RI					
9.	Alat Bantu dan Testing Commissioning	1,00	lot	dihitung	5.000.000,00	5.000.000,00
					JUMLAH 4.5.	57.591.800,00
4.6.	PEKERJAAN TITIK INSTALASI DAYA DAN ARMATUR PENERANGAN					
4.6.1.	Lantai Satu					
a.	Saklar dan Stop Kontak					
	- Saklar Tunggal	9,00	bh	dihitung	58.320,00	524.880,00
	- Saklar Ganda	15,00	bh	dihitung	64.510,00	967.650,00
	- Saklar Tukar	2,00	bh	dihitung	144.100,00	288.200,00
	- Stop Kontak 200 w	21,00	bh	dihitung	56.160,00	1.179.360,00
b.	Titik Instalasi					
	- Instalasi Penerangan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Konduit PVC	142,00	titik	dihitung	238.530,00	33.871.260,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
	- Instalasi Stop Kontak, NYM 3 x 4 mm ² dalam Konduit PVC	21,00	titik	dihitung	214.110,00	4.496.310,00
	- Instalasi Exhaust Fan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Konduit PVC	6,00	titik	dihitung	238.530,00	1.431.180,00
c.	Fixtures Lampu Lengkap dengan Armatur					
	- Lampu TL Elektra LED 18 W	8,00	bh	dihitung	932.830,00	7.462.640,00
	- Lampu LED Panel 40 Watt	34,00	bh	dihitung	1.376.460,00	46.799.640,00
	- Lampu Downlight LED Sm D 125, 12 Watt	98,00	bh	dihitung	350.340,00	34.333.320,00
	- Lampu Exit LED 8 Watt + Battery	2,00	bh	dihitung	1.403.960,00	2.807.920,00
d.	Exhaust Fan Toilet 16 W	6,00	bh	dihitung	505.610,00	3.033.660,00
4.6.2.	Lantai Dua					
a.	Saklar dan Stop Kontak					
	- Saklar Tunggal	6,00	bh	dihitung	58.320,00	349.920,00
	- Saklar Ganda	14,00	bh	dihitung	64.510,00	903.140,00
	- Stop Kontak 200 w	8,00	bh	dihitung	56.160,00	449.280,00
b.	Titik Instalasi					
	- Instalasi Penerangan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Konduit PVC	132,00	titik	dihitung	238.530,00	31.485.960,00
	- Instalasi Stop Kontak, NYM 3 x 4 mm ² dalam Konduit PVC	8,00	titik	dihitung	214.110,00	1.712.880,00
c.	Fixtures Lampu Lengkap dengan Armatur					
	- Lampu TL Elektra LED 18 W	8,00	bh	dihitung	932.830,00	7.462.640,00
	- Lampu LED Panel 40 Watt	108,00	bh	dihitung	1.376.460,00	148.657.680,00
	- Lampu Downlight LED Sm D 125, 12 Watt	14,00	bh	dihitung	350.340,00	4.904.760,00
	- Lampu Exit LED 8 Watt + Battery	2,00	bh	dihitung	1.403.960,00	2.807.920,00
d.	Exhaust Fan Toilet 16 W	6,00	bh	dihitung	505.610,00	3.033.660,00
4.6.3.	Lantai Tiga					
a.	Saklar dan Stop Kontak					
	- Saklar Tunggal	13,00	bh	dihitung	58.320,00	758.160,00
	- Saklar Ganda	6,00	bh	dihitung	64.510,00	387.060,00
	- Saklar Tukar	2,00	bh	dihitung	144.100,00	288.200,00
	- Stop Kontak 200 w	11,00	bh	dihitung	56.160,00	617.760,00
b.	Titik Instalasi					
	- Instalasi Penerangan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Konduit PVC	129,00	titik	dihitung	238.530,00	30.770.370,00
	- Instalasi Stop Kontak, NYM 3 x 4 mm ² dalam Konduit PVC	11,00	titik	dihitung	214.110,00	2.355.210,00
c.	Fixtures Lampu Lengkap dengan Armatur					
	- Lampu TL Elektra LED 18 W	4,00	bh	dihitung	932.830,00	3.731.320,00
	- Lampu LED Panel 40 Watt	104,00	bh	dihitung	1.376.460,00	143.151.840,00
	- Lampu Downlight LED Sm D 125, 12 Watt	18,00	bh	dihitung	350.340,00	6.306.120,00
	- Lampu Exit LED 8 Watt + Battery	3,00	bh	dihitung	1.403.960,00	4.211.880,00
d.	Exhaust Fan Toilet 16 W	6,00	bh	dihitung	505.610,00	3.033.660,00
4.6.4.	Lantai Empat					
a.	Saklar dan Stop Kontak					
	- Saklar Tunggal	12,00	bh	dihitung	58.320,00	699.840,00
	- Saklar Ganda	6,00	bh	dihitung	64.510,00	387.060,00
	- Saklar Tukar	2,00	bh	dihitung	144.100,00	288.200,00
	- Stop Kontak 200 w	18,00	bh	dihitung	56.160,00	1.010.880,00
b.	Titik Instalasi					
	- Instalasi Penerangan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Konduit PVC	129,00	titik	dihitung	238.530,00	30.770.370,00
	- Instalasi Stop Kontak, NYM 3 x 4 mm ² dalam Konduit PVC	18,00	titik	dihitung	214.110,00	3.853.980,00
c.	Fixtures Lampu Lengkap dengan Armatur					
	- Lampu TL Elektra LED 18 W	4,00	bh	dihitung	932.830,00	3.731.320,00
	- Lampu LED Panel 40 Watt	104,00	bh	dihitung	1.376.460,00	143.151.840,00
	- Lampu Downlight LED Sm D 125, 12 Watt	18,00	bh	dihitung	350.340,00	6.306.120,00
	- Lampu Exit LED 8 Watt + Battery	3,00	bh	dihitung	1.403.960,00	4.211.880,00
d.	Exhaust Fan Toilet 16 W	6,00	bh	dihitung	505.610,00	3.033.660,00
4.6.5.	Lantai Lima					
a.	Saklar dan Stop Kontak					
	- Saklar Tunggal	11,00	bh	dihitung	58.320,00	641.520,00
	- Saklar Ganda	6,00	bh	dihitung	64.510,00	387.060,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
	- Saklar Tukar	2,00	bh	dihitung	144.100,00	288.200,00
	- Stop Kontak 200 w	9,00	bh	dihitung	56.160,00	505.440,00
b.	Titik Instalasi					
	- Instalasi Penerangan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Konduit PVC	126,00	titik	dihitung	238.530,00	30.054.780,00
	- Instalasi Stop Kontak, NYM 3 x 4 mm ² dalam Konduit PVC	9,00	titik	dihitung	214.110,00	1.926.990,00
	- Instalasi Exhaust Fan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Konduit PVC	6,00	titik	dihitung	238.530,00	1.431.180,00
c.	Fixtures Lampu Lengkap dengan Armatur					
	- Lampu TL Elektra LED 18 W	4,00	bh	dihitung	932.830,00	3.731.320,00
	- Lampu LED Panel 40 Watt	56,00	bh	dihitung	1.376.460,00	77.081.760,00
	- Lampu Downlight LED Sm D 125, 12 Watt	63,00	bh	dihitung	350.340,00	22.071.420,00
	- Lampu Exit LED 8 Watt + Battery	3,00	bh	dihitung	1.403.960,00	4.211.880,00
d.	Exhaust Fan Toilet 16 W	6,00	bh	dihitung	505.610,00	3.033.660,00
4.6.7.	Lantai Atap					
a.	Saklar dan Stop Kontak					
	- Saklar Ganda	6,00	bh	dihitung	64.510,00	387.060,00
	- Saklar Tukar	2,00	bh	dihitung	144.100,00	288.200,00
	- Stop Kontak 200 w	9,00	bh	dihitung	56.160,00	505.440,00
b.	Titik Instalasi					
	- Instalasi Penerangan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Konduit PVC	16,00	titik	dihitung	238.530,00	3.816.480,00
	- Instalasi Stop Kontak, NYM 3 x 4 mm ² dalam Konduit PVC	9,00	titik	dihitung	214.110,00	1.926.990,00
c.	Fixtures Lampu Lengkap dengan Armatur					
	- Lampu TL Elektra LED 18 W	8,00	bh	dihitung	932.830,00	7.462.640,00
	- Lampu Foodlight LED MST 400, 50 Watt	8,00	bh	dihitung	1.486.460,00	11.891.680,00
	Jumlah 4.6.					907.957.830,00
4.9.	PEKERJAAN TATA SUARA					
4.9.1.	Peralatan Tata Suara (Server Room)					
-	Power Amplifier 480 W	1,00	unit	dihitung	18.561.760,00	18.561.760,00
-	Mixer Preamp	1,00	unit	dihitung	20.905.860,00	20.905.860,00
-	Attenuator	1,00	unit	dihitung	4.007.660,00	4.007.660,00
-	DVD Player	1,00	unit	dihitung	2.758.250,00	2.758.250,00
-	Emergency Microphone	1,00	unit	dihitung	8.624.270,00	8.624.270,00
-	Paging Microphone	2,00	unit	dihitung	8.624.270,00	17.248.540,00
-	Main Distribution Frame (MDF)	1,00	unit	dihitung	665.500,00	665.500,00
-	Cabinet Rack dan Aksesoris	1,00	set	dihitung	12.418.500,00	12.418.500,00
4.9.2.	Lantai Satu					
-	TB-SS Lt. Dasar	2,00	bh	dihitung	794.200,00	1.588.400,00
-	Kabel dari MDF ke TB-SS Lt. 1, NYMHY 4 x (3 x 1,5 mm ²)	46,00	m'	dihitung	76.390,00	3.513.940,00
-	Ceiling Speaker	29,00	bh	dihitung	226.230,00	6.560.670,00
-	Volume Control	3,00	bh	dihitung	181.290,00	543.870,00
-	Titik Instalasi Speaker, NYMHY 3 x 1,5 mm ² dalam Konduit PVC	32,00	titik	dihitung	409.790,00	13.113.280,00
4.9.3.	Lantai Dua					
-	TB-SS Lt. Satu	3,00	bh	dihitung	794.200,00	2.382.600,00
-	Kabel dari MDF ke TB-SS Lt. 2, NYMHY 4 x (3 x 1,5 mm ²)	53,00	m'	dihitung	76.390,00	4.048.670,00
-	Column Speaker	7,00	bh	dihitung	446.230,00	3.123.610,00
-	Volume Control	1,00	bh	dihitung	181.290,00	181.290,00
-	Titik Instalasi Speaker, NYMHY 3 x 1,5 mm ² dalam Konduit PVC	8,00	titik	dihitung	409.790,00	3.278.320,00
4.9.4.	Lantai Tiga					
-	TB-SS Lt. Satu	1,00	bh	dihitung	794.200,00	794.200,00
-	Kabel dari MDF ke TB-SS Lt. 2, NYMHY 4 x (3 x 1,5 mm ²)	58,00	m'	dihitung	76.390,00	4.430.620,00
-	Ceiling Speaker	9,00	bh	dihitung	226.230,00	2.036.070,00
-	Column Speaker	4,00	bh	dihitung	446.230,00	1.784.920,00
-	Volume Control	1,00	bh	dihitung	181.290,00	181.290,00
-	Titik Instalasi Speaker, NYMHY 3 x 1,5 mm ² dalam Konduit PVC	14,00	titik	dihitung	409.790,00	5.737.060,00
4.9.5.	Lantai Empat					
-	TB-SS Lt. Satu	1,00	bh	dihitung	794.200,00	794.200,00
-	Kabel dari MDF ke TB-SS Lt. 2, NYMHY 4 x (3 x 1,5 mm ²)	63,00	m'	dihitung	76.390,00	4.812.570,00
-	Ceiling Speaker	8,00	bh	dihitung	226.230,00	1.809.840,00
-	Column Speaker	4,00	bh	dihitung	446.230,00	1.784.920,00
-	Volume Control	1,00	bh	dihitung	181.290,00	181.290,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
-	Titik Instalasi Speaker, NYMHY 3 x 1,5 mm ² dalam Konduit PVC	13,00	titik	dihitung	409.790,00	5.327.270,00
4.9.6.	Lantai Lima					
-	TB-SS Lt. Satu	1,00	bh	dihitung	794.200,00	794.200,00
-	Kabel dari MDF ke TB-SS Lt. 2, NYMHY 4 x (3 x 1,5 mm ²)	68,00	m'	dihitung	76.390,00	5.194.520,00
-	Ceiling Speaker	16,00	bh	dihitung	226.230,00	3.619.680,00
-	Volume Control	1,00	bh	dihitung	181.290,00	181.290,00
-	Titik Instalasi Speaker, NYMHY 3 x 1,5 mm ² dalam Konduit PVC	17,00	titik	dihitung	409.790,00	6.966.430,00
					JUMLAH 4.9.	169.955.360,00
4.10.	PEKERJAAN FIRE ALARM					
4.10.1.	Peralatan Utama					
-	MCFA Tipe Konvensional Kap. 20 Zone c/w Baterai dan Charger	1,00	unit	dihitung	76.879.000,00	76.879.000,00
-	Main Distribution Frame (MDF) 50 Pairs	1,00	unit	dihitung	2.000.000,00	2.000.000,00
-	Annunciator Panel 30 Zone	1,00	unit	dihitung	8.775.800,00	8.775.800,00
-	Pek. Pemasangan UPS 1 KVA / 2700 W Single Phase online Double Conversion Set. Legrand KEOR LP	1,00	unit	dihitung	23.562.500,00	23.562.500,00
4.10.2.	Lantai Satu					
-	TB-FA Lt. Dasar	1,00	unit	dihitung	794.200,00	794.200,00
-	Kabel dari MDF ke TBFA-Lt.Dasar, Twisted Shelded 18 PAR + NYM 2 x 2,5 mm ²	26,00	m'	dihitung	309.690,00	8.051.940,00
-	Smoke Detector	3,00	bh	dihitung	1.044.080,00	3.132.240,00
-	Heat Detector	26,00	bh	dihitung	1.232.180,00	32.036.680,00
-	Manual Push Buton	3,00	bh	dihitung	1.880.080,00	5.640.240,00
-	Sound Alarm	3,00	bh	dihitung	609.580,00	1.828.740,00
-	Indicator Lamp	3,00	bh	dihitung	252.080,00	756.240,00
-	Titik Instalasi					
-	Instalasi Detektor, NYY 4 x 1,5 mm ²	29,00	titik	dihitung	430.150,00	12.474.350,00
-	Instalasi Bell dan Indikator, NYY 4 x 1,5 mm ²	6,00	titik	dihitung	430.150,00	2.580.900,00
4.10.3.	Lantai Dua					
-	TB-FA Lt. Dua	1,00	unit	dihitung	794.200,00	794.200,00
-	Kabel dari MDF ke TBFA-Lt.Dua, Twisted Shelded 18 PAR + NYM 2 x 2,5 mm ²	32,00	m'	dihitung	309.690,00	9.910.080,00
-	Smoke Detector	2,00	bh	dihitung	1.044.080,00	2.088.160,00
-	Heat Detector	17,00	bh	dihitung	1.232.180,00	20.947.060,00
-	Manual Break Glass	3,00	bh	dihitung	1.880.080,00	5.640.240,00
-	Bell Alarm	3,00	bh	dihitung	609.580,00	1.828.740,00
-	Indicator Lamp	3,00	bh	dihitung	252.080,00	756.240,00
-	Titik Instalasi					
-	Instalasi Detektor, NYY 4 x 1,5 mm ²	19,00	titik	dihitung	430.150,00	8.172.850,00
-	Instalasi Bell dan Indikator, NYY 4 x 1,5 mm ²	6,00	titik	dihitung	430.150,00	2.580.900,00
4.10.4.	Lantai Tiga					
-	TB-FA Lt. Tiga	1,00	unit	dihitung	794.200,00	794.200,00
-	Kabel dari MDF ke TBFA-Lt. Tiga, Twisted Shelded 18 PAR + NYM 2 x 2,5 mm ²	36,00	m'	dihitung	309.690,00	11.148.840,00
-	Smoke Detector	7,00	bh	dihitung	1.044.080,00	7.308.560,00
-	Heat Detector	22,00	bh	dihitung	1.232.180,00	27.107.960,00
-	Manual Break Glass	3,00	bh	dihitung	1.880.080,00	5.640.240,00
-	Bell Alarm	3,00	bh	dihitung	609.580,00	1.828.740,00
-	Indicator Lamp	3,00	bh	dihitung	252.080,00	756.240,00
-	Titik Instalasi					
-	Instalasi Detektor, NYY 4 x 1,5 mm ²	29,00	titik	dihitung	430.150,00	12.474.350,00
-	Instalasi Bell dan Indikator, NYY 4 x 1,5 mm ²	6,00	titik	dihitung	430.150,00	2.580.900,00
4.10.5.	Lantai Empat					
-	TB-FA Lt. Tiga	1,00	unit	dihitung	794.200,00	794.200,00
-	Kabel dari MDF ke TBFA-Lt. Tiga, Twisted Shelded 18 PAR + NYM 2 x 2,5 mm ²	36,00	m'	dihitung	309.690,00	11.148.840,00
-	Smoke Detector	7,00	bh	dihitung	1.044.080,00	7.308.560,00
-	Heat Detector	22,00	bh	dihitung	1.232.180,00	27.107.960,00
-	Manual Break Glass	3,00	bh	dihitung	1.880.080,00	5.640.240,00
-	Bell Alarm	3,00	bh	dihitung	609.580,00	1.828.740,00
-	Indicator Lamp	3,00	bh	dihitung	252.080,00	756.240,00
-	Titik Instalasi					
-	Instalasi Detektor, NYY 4 x 1,5 mm ²	29,00	titik	dihitung	430.150,00	12.474.350,00
-	Instalasi Bell dan Indikator, NYY 4 x 1,5 mm ²	6,00	titik	dihitung	430.150,00	2.580.900,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
4.10.6.	Lantai Lima					
-	TB-FA Lt. Tiga	1,00	unit	dihitung	794.200,00	794.200,00
-	Kabel dari MDF ke TBFA-Lt. Tiga, Twisted Shelded 18 PAR + NYM 2 x 2,5 mm ²	36,00	m'	dihitung	309.690,00	11.148.840,00
-	Smoke Detector	7,00	bh	dihitung	1.044.080,00	7.308.560,00
-	Heat Detector	22,00	bh	dihitung	1.232.180,00	27.107.960,00
-	Manual Break Glass	3,00	bh	dihitung	1.880.080,00	5.640.240,00
-	Bell Alarm	3,00	bh	dihitung	609.580,00	1.828.740,00
-	Indicator Lamp	3,00	bh	dihitung	252.080,00	756.240,00
-	Titik Instalasi					
-	Instalasi Detektor, NYY 4 x 1,5 mm ²	29,00	titik	dihitung	430.150,00	12.474.350,00
-	Instalasi Bell dan Indikator, NYY 4 x 1,5 mm ²	6,00	titik	dihitung	430.150,00	2.580.900,00
					JUMLAH 4.10.	440.151.390,00

JUMLAH IV. PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN ELEKTRONIK 2.311.882.580,00

V.	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLUMBING					
5.1.	PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN					
5.1.1.	LANTAI SATU					
1.	Peralatan Utama	Penyediaan dan pemasangan Indoor Hydrant Box (IHB) lengkap dengan accessories dan semua material bantu yang di perlukan sesuai dengan spesifikasi teknik serta petunjuk pabrik seperti terlihat dalam gambar.				
a.	Indoor Hydrant Box (IHB)	2,000	Set	dihitung	5.208.400,00	10.416.800,00
	Kode Gambar : IHB					
	Tipe B : Steel Box					
	Dimensi : 750 x 1250 x 180					
	Hose Rack f: 32 mm					
	Hydrant Valve f: 40 mm					
	Landing Valve f: 65 mm					
	Jet Fire Hose: 40 x 30 mm					
	Hydrant Nozzle: 32 mm					
	Indicating Lamp: 1 bh					
	Alarm Bell: 1 bh					
	Manual Break Glass: 1 bh					
	Jack intercom: 1 bh					
2.	Instalasi Pipa Hydrant	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40, dengan sambungan ulir atau flange atau pengelasan lengkap dan termasuk klem, braket, penunjang, penyangga dan sebagainya				
a.	Pipa Hydrant ø 100 mm	86,000	m'	dihitung	488.390,00	42.001.540,00
b.	Landing Valve ø 100 mm	3,000	Bh	dihitung	350.000,00	1.050.000,00
3.	Instalasi Pipa Sprinkler	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40, dengan sambungan ulir atau flange atau pengelasan lengkap dan termasuk klem, braket, penunjang, penyangga dan sebagainya				
a.	Pipa Sprinkler ø 100 mm	35,000	m'	dihitung	488.390,00	17.093.650,00
	ø 80 mm	44,000	m'	dihitung	340.820,00	14.996.080,00
	ø 65 mm	42,000	m'	dihitung	237.690,00	9.982.980,00
	ø 50 mm	36,000	m'	dihitung	180.210,00	6.487.560,00
	ø 32 mm	13,000	m'	dihitung	118.670,00	1.542.710,00
	ø 25 mm	144,000	m'	dihitung	97.350,00	14.018.400,00
b.	Pipa Drain Sprinkler ø 50 mm	28,000	m'	dihitung	180.210,00	5.045.880,00
4.	Valve and Accessories class 300					

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
a.	Head Sprinkler Type Pendant	55,000	Bh	dihitung	243.900,00	13.414.500,00
b.	Gate Valve ø 32 mm	1,000	Bh	dihitung	200.000,00	200.000,00
	ø 25 mm	2,000	Bh	dihitung	150.000,00	300.000,00
c.	Branch Control Valve ø 80 mm	1,000	Bh	dihitung	550.000,00	550.000,00
d.	Flow Switch ø 80 mm	1,000	Bh	dihitung	600.000,00	600.000,00
e.	Sight Lass ø 25 mm	1,000	Bh	dihitung	350.000,00	350.000,00
f.	Pressure gauge c/w Ball Valve ø 15 mm	1,000	Bh	dihitung	250.000,00	250.000,00
g.	Union ø 25 mm	1,000	Bh	dihitung	300.000,00	300.000,00
					JUMLAH 5.1.1.	138.600.100,00
5.1.4.	LANTAI DUA					
1.	Peralatan Utama					
	Penyediaan dan pemasangan Indoor Hydrant Box (IHB) lengkap dengan accessories dan semua material bantu yang di perlukan sesuai dengan spesifikasi teknik serta petunjuk pabrik seperti terlihat dalam gambar.					
a.	Indoor Hydrant Box (IHB)	2,000	Set	dihitung	5.208.400,00	10.416.800,00
	Kode Gambar : IHB					
	Tipe B : Steel Box					
	Dimensi : 750 x 1250 x 180					
	Hose Rack f: 32 mm					
	Hydrant Valve f: 40 mm					
	Landing Valve f: 65 mm					
	Jet Fire Hose: 40 x 30 mm					
	Hydrant Nozzle: 32 mm					
	Indicating Lamp: 1 bh					
	Alarm Bell: 1 bh					
	Manual Break Glass: 1 bh					
	Jack intercom: 1 bh					
2.	Instalasi Pipa Hydrant					
	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40, dengan sambungan ulir atau flange atau pengelasan lengkap dan termasuk klem, braket, penunjang, penahanan, material penyambung dan segala macam material pembantu yang					
a.	Pipa Hydrant ø 100 mm	85,000	m'	dihitung	488.390,00	41.513.150,00
b.	Landing Valve ø 100 mm	3,000	Bh	dihitung	350.000,00	1.050.000,00
3.	Instalasi Pipa Sprinkler					
	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40, dengan sambungan ulir atau flange atau pengelasan lengkap dan termasuk klem, braket, penunjang, penggantung material penyambung dan segala macam material pembantu yang					
a.	Pipa Sprinkler ø 100 mm	35,000	m'	dihitung	488.390,00	17.093.650,00
	ø 80 mm	44,000	m'	dihitung	340.820,00	14.996.080,00
	ø 65 mm	42,000	m'	dihitung	237.690,00	9.982.980,00
	ø 50 mm	36,000	m'	dihitung	180.210,00	6.487.560,00
	ø 32 mm	13,000	m'	dihitung	118.670,00	1.542.710,00
	ø 25 mm	132,000	m'	dihitung	97.350,00	12.850.200,00
b.	Pipa Drain Sprinkler ø 50 mm	28,000	m'	dihitung	180.210,00	5.045.880,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
4.	Valve and Accessories class 300					
a.	Head Sprinkler Type Pendant	57,000	Bh	dihitung	243.900,00	13.902.300,00
b.	Gate Valve ø 32 mm ø 25 mm	1,000 2,000	Bh	dihitung	200.000,00 150.000,00	200.000,00 300.000,00
c.	Branch Control Valve ø 80 mm	1,000	Bh	dihitung	550.000,00	550.000,00
d.	Flow Switch ø 80 mm	1,000	Bh	dihitung	600.000,00	600.000,00
e.	Sight Lass ø 25 mm	1,000	Bh	dihitung	350.000,00	350.000,00
f.	Pressure gauge c/w Ball Valve ø 15 mm	1,000	Bh	dihitung	250.000,00	250.000,00
g.	Union ø 25 mm	1,000	Bh	dihitung	300.000,00	300.000,00
					JUMLAH 5.1.4.	137.431.310,00
5.1.5.	LANTAI TIGA					
1.	Peralatan Utama Penyediaan dan pemasangan Indoor Hydrant Box (IHB) lengkap dengan accessories dan semua material bantu yang perlukan sesuai dengan spesifikasi teknik serta petunjuk pabrik seperti terlihat dalam gambar.					
a.	Indoor Hydrant Box (IHB) Kode Gambar : IHB Tipe B : Steel Box Dimensi : 750 x 1250 x 180 Hose Rack f: 32 mm Hydrant Valve f: 40 mm Landing Valve f: 65 mm Jet Fire Hose: 40 x 30 mm Hydrant Nozzle: 32 mm Indicating Lamp: 1 bh Alarm Bell: 1 bh Manual Break Glass: 1 bh Jack intercom: 1 bh	2,000	Set	dihitung	5.208.400,00	10.416.800,00
2.	Instalasi Pipa Hydrant Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40, dengan sambungan ulir atau flange atau pengelasan lengkap dan termasuk klem, braket, penunjang, pengaitan material penyambung dan segala macam material pembantu yang					
a.	Pipa Hydrant ø 100 mm	95,000	m'	dihitung	488.390,00	46.397.050,00
b.	Landing Valve ø 100 mm	3,000	Bh	dihitung	350.000,00	1.050.000,00
3.	Instalasi Pipa Sprinkler Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40, dengan sambungan ulir atau flange atau pengelasan lengkap dan termasuk klem, braket, penunjang, pengaitan material penyambung dan segala macam material pembantu yang					
a.	Pipa Sprinkler ø 100 mm ø 80 mm ø 65 mm ø 50 mm ø 32 mm ø 25 mm	35,000 45,000 65,000 75,000 85,000 224,000	m'	dihitung	488.390,00 340.820,00 237.690,00 180.210,00 118.670,00 97.350,00	17.093.650,00 15.336.900,00 15.449.850,00 13.515.750,00 10.086.950,00 21.806.400,00
b.	Pipa Drain Sprinkler ø 50 mm	45,000	m'	dihitung	180.210,00	8.109.450,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
4.	Valve and Accessories class 300					
a.	Head Sprinkler Type Pendant	56,000	Bh	dihitung	243.900,00	13.658.400,00
b.	Gate Valve ø 32 mm ø 25 mm	1,000 2,000	Bh	dihitung dihitung	200.000,00 150.000,00	200.000,00 300.000,00
c.	Branch Control Valve ø 80 mm	1,000	Bh	dihitung	550.000,00	550.000,00
d.	Flow Switch ø 80 mm	1,000	Bh	dihitung	600.000,00	600.000,00
e.	Sight Lass ø 25 mm	1,000	Bh	dihitung	350.000,00	350.000,00
f.	Pressure gauge c/w Ball Valve ø 15 mm	1,000	Bh	dihitung	250.000,00	250.000,00
g.	Union ø 25 mm	1,000	Bh	dihitung	300.000,00	300.000,00
					JUMLAH 5.1.5.	175.471.200,00
5.1.5.	LANTAI EMPAT					
1.	Peralatan Utama Penyediaan dan pemasangan Indoor Hydrant Box (IHB) lengkap dengan accessories dan semua material bantu yang di perlukan sesuai dengan spesifikasi teknik serta petunjuk pabrik seperti terlihat dalam gambar.					
a.	Indoor Hydrant Box (IHB) Kode Gambar : IHB Tipe B : Steel Box Dimensi : 750 x 1250 x 180 Hose Rack f: 32 mm Hydrant Valve f: 40 mm Landing Valve f: 65 mm Jet Fire Hose: 40 x 30 mm Hydrant Nozzle: 32 mm Indicating Lamp: 1 bh Alarm Bell: 1 bh Manual Break Glass: 1 bh Jack intercom: 1 bh	2,000	Set	dihitung	5.208.400,00	10.416.800,00
2.	Instalasi Pipa Hydrant Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40, dengan sambungan ulir atau flange atau pengelasan lengkap dan termasuk klem, braket, penunjang, penyanggung material penyambung dan segala macam material pembantu yang					
a.	Pipa Hydrant ø 100 mm	95,000	m'	dihitung	488.390,00	46.397.050,00
b.	Landing Valve ø 100 mm	3,000	Bh	dihitung	350.000,00	1.050.000,00
3.	Instalasi Pipa Sprinkler Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40, dengan sambungan ulir atau flange atau pengelasan lengkap dan termasuk klem, braket, penunjang, penyanggung material penyambung dan segala macam material pembantu yang					
a.	Pipa Sprinkler ø 100 mm ø 80 mm ø 65 mm ø 50 mm ø 32 mm ø 25 mm	35,000 45,000 65,000 75,000 115,000 208,000	m'	dihitung dihitung dihitung dihitung dihitung	488.390,00 340.820,00 237.690,00 180.210,00 118.670,00 97.350,00	17.093.650,00 15.336.900,00 15.449.850,00 13.515.750,00 13.647.050,00 20.248.800,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
b.	Pipa Drain Sprinkler ø 50 mm	45,000	m'	dihitung	180.210,00	8.109.450,00
4.	Valve and Accessories class 300					
a.	Head Sprinkler Type Pendant	55,000	Bh	dihitung	243.900,00	13.414.500,00
b.	Gate Valve ø 32 mm	1,000	Bh	dihitung	200.000,00	200.000,00
	ø 25 mm	2,000	Bh	dihitung	150.000,00	300.000,00
c.	Branch Control Valve ø 80 mm	1,000	Bh	dihitung	550.000,00	550.000,00
d.	Flow Switch ø 80 mm	1,000	Bh	dihitung	600.000,00	600.000,00
e.	Sight Lass ø 25 mm	1,000	Bh	dihitung	350.000,00	350.000,00
f.	Pressure gauge c/w Ball Valve ø 15 mm	1,000	Bh	dihitung	250.000,00	250.000,00
g.	Union ø 25 mm	1,000	Bh	dihitung	300.000,00	300.000,00
					JUMLAH 5.1.5.	177.229.800,00
5.1.5.	LANTAI LIMA					
1.	Peralatan Utama					
	Penyediaan dan pemasangan Indoor Hydrant Box (IHB) lengkap dengan accessories dan semua material bantu yang di perlukan sesuai dengan spesifikasi teknik serta petunjuk pabrik seperti terlihat dalam gambar.					
a.	Indoor Hydrant Box (IHB)	2,000	Set	dihitung	5.208.400,00	10.416.800,00
	Kode Gambar : IHB					
	Tipe B : Steel Box					
	Dimensi : 750 x 1250 x 180					
	Hose Rack f: 32 mm					
	Hydrant Valve f: 40 mm					
	Landing Valve f: 65 mm					
	Jet Fire Hose: 40 x 30 mm					
	Hydrant Nozzle: 32 mm					
	Indicating Lamp: 1 bh					
	Alarm Bell: 1 bh					
	Manual Break Glass: 1 bh					
	Jack intercom: 1 bh					
b.	APAR Type Powder 6 Kg	1,000	Bh	dihitung	1.711.230,00	1.711.230,00
2.	Instalasi Pipa Hydrant					
	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40, dengan sambungan ulir atau flange atau pengelasan lengkap dan termasuk klem, braket, penunjang, pengaitan material penyambung dan segala macam material pembantu yang					
a.	Pipa Hydrant ø 100 mm	95,000	m'	dihitung	488.390,00	46.397.050,00
b.	Landing Valve ø 100 mm	3,000	Bh	dihitung	350.000,00	1.050.000,00
3.	Instalasi Pipa Sprinkler					
	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40, dengan sambungan ulir atau flange atau pengelasan lengkap dan termasuk klem, braket, penunjang, pengaitan material penyambung dan segala macam material pembantu yang					
a.	Pipa Sprinkler ø 100 mm	35,000	m'	dihitung	488.390,00	17.093.650,00
	ø 80 mm	45,000	m'	dihitung	340.820,00	15.336.900,00
	ø 65 mm	65,000	m'	dihitung	237.690,00	15.449.850,00
	ø 50 mm	75,000	m'	dihitung	180.210,00	13.515.750,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
	ø 32 mm	115,000	m'	dihitung	118.670,00	13.647.050,00
	ø 25 mm	224,000	m'	dihitung	97.350,00	21.806.400,00
b.	Pipa Drain Sprinkler ø 50 mm	45,000	m'	dihitung	180.210,00	8.109.450,00
4.	Valve and Accessories class 300					
a.	Head Sprinkler Type Pendant	17,000	Bh	dihitung	243.900,00	4.146.300,00
b.	Gate Valve ø 32 mm	1,000	Bh	dihitung	200.000,00	200.000,00
	ø 25 mm	2,000	Bh	dihitung	150.000,00	300.000,00
c.	Branch Control Valve ø 80 mm	1,000	Bh	dihitung	550.000,00	550.000,00
d.	Flow Switch ø 80 mm	1,000	Bh	dihitung	600.000,00	600.000,00
e.	Sight Lass ø 25 mm	1,000	Bh	dihitung	350.000,00	350.000,00
f.	Pressure gauge c/w Ball Valve ø 15 mm	1,000	Bh	dihitung	250.000,00	250.000,00
g.	Union ø 25 mm	1,000	Bh	dihitung	300.000,00	300.000,00
					JUMLAH 5.1.5.	171.230.430,00
					JUMLAH 5.1.	799.962.840,00
5.2.	PERALATAN UTAMA AIR BERSIH					
1.	Pompa Transfer (PT-1 dan PT-2)					
-	Pompa Transfer, Set. Groundfos	2,00	set	dihitung	28.242.500,00	56.485.000,00
	Tipe : Vertical Multistage Centrifugal Pump					
	Laju Aliran Air : 6 m3/h					
	Daya : 1,5 kW / 3 x 380 V / 3 Phase / 50 Hz					
	Max. Head : 33 m					
-	Panel Kontrol Pompa Air Bersih	2,00	set		INCLUDE	
-	Instalasi Daya Listrik Pompa	1,00	titik	dihitung	1.000.000,00	1.000.000,00
2.	Pipa Utama Pompa Air Bersih, menggunakan Pipa PPR PN. 10					
	berikut Support, Pengecatan Blind Flange dan Aksesoris					
-	Pipe PPR PN. 10 Diameter 6" termasuk Support, Blind	1,00	set	dihitung	7.500.000,00	7.500.000,00
	Flanges Fitting Weldolet, Air Release Diameter 1" dan Pengecatan					
-	Pipa PPR PN. 10 Diameter 4"	68,00	m ¹	dihitung	503.290,00	34.223.720,00
-	Pipa PPR PN. 10 Diameter 2"	79,00	m ¹	dihitung	253.850,00	20.054.150,00
-	Gate Valve Diameter 2"	6,00	bh	dihitung	463.550,00	2.781.300,00
-	Check Valve Diameter 2"	4,00	bh	dihitung	1.077.450,00	4.309.800,00
-	Double Sphere Flexible Joint Diameter 2"	6,00	bh	dihitung	410.520,00	2.463.120,00
-	Peralatan Bantu (Fitting-fitting)	1,00	lot	dihitung	713.320,00	713.320,00
3.	LANTAI ROOFTOP					
a.	Tangki Air Bersih					
-	Roof Tank Flush Tipe FRP, Kapasitas 12 m ³ Lengkap Dudukan + Perlengkapan	1,00	unit	dihitung	28.947.050,00	28.947.050,00
-	Floating Valve Diameter 2"	4,00	bh	dihitung	1.646.930,00	6.587.720,00
-	Header Diameter 4"	4,00	bh	dihitung	3.500.000,00	14.000.000,00
-	Gate Valve Diameter 4"	4,00	bh	dihitung	3.393.950,00	13.575.800,00
-	Gate Valve Diameter 3"	4,00	bh	dihitung	2.417.150,00	9.668.600,00
-	Gate Valve Diameter 2"	4,00	bh	dihitung	463.550,00	1.854.200,00
-	Check Valve Diamater 2"	4,00	bh	dihitung	1.077.450,00	4.309.800,00
-	Strainer Diamater 3"	2,00	bh	dihitung	2.481.600,00	4.963.200,00
b.	Pompa Tekan (1 set = 2 pompa)					
-	Package Booster Pump	1,00	set	dihitung	51.229.200,00	51.229.200,00
	Tipe : Vertical Multistage Centrifugal Pump					
	Laju Alir : 2x 2,4 m3/h					
	Daya : 2x0,5 kW / 3 x 380 V / 3 Phase / 50 Hz					
	Max. Head : 25 m					
-	Panel Kontrol Pompa Booster	1,00	set		INCLUDE	

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
-	Instalasi Daya Listrik Pompa	1,00	titik	dihitung	1.000.000,00	1.000.000,00
					JUMLAH 5.2.	265.665.980,00
5.3.	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH					
5.3.1.	Lantai Satu					
a.	Pemipaan Polypropelyne PN.10 :					
-	Diameter 1/2" + Aksesories	86,00	m ¹	dihitung	42.980,00	3.696.280,00
-	Diameter 1" + Aksesories	42,35	m ¹	dihitung	69.780,00	2.955.183,00
b.	Pemipaan LDPE untuk distribusi ke vertikal garden :					
-	Diameter 1/2" + Aksesories	60,00	m ¹	dihitung	43.450,00	2.607.000,00
-	Digital Water Timer	1,00	unit	dihitung	1.500.000,00	1.500.000,00
5.3.2.	Lantai Dua					
a.	Pemipaan Polypropelyne PN.10 :					
-	Diameter 1/2" + Aksesories	56,00	m ¹	dihitung	42.980,00	2.406.880,00
-	Diameter 1" + Aksesories	47,85	m ¹	dihitung	69.780,00	3.338.973,00
b.	Pemipaan LDPE untuk distribusi ke vertikal garden :					
-	Diameter 1/2" + Aksesories	110,00	m ¹	dihitung	43.450,00	4.779.500,00
-	Digital Water Timer	1,00	unit	dihitung	1.500.000,00	1.500.000,00
5.3.3.	Lantai Tiga					
a.	Pemipaan Polypropelyne PN.10 :					
-	Diameter 1/2" + Aksesories	62,00	m ¹	dihitung	42.980,00	2.664.760,00
-	Diameter 1" + Aksesories	53,35	m ¹	dihitung	69.780,00	3.722.763,00
b.	Pemipaan LDPE untuk distribusi ke vertikal garden :					
-	Diameter 1/2" + Aksesories	230,00	m ¹	dihitung	43.450,00	9.993.500,00
-	Digital Water Timer	1,00	unit	dihitung	1.500.000,00	1.500.000,00
5.3.4.	Lantai Empat					
a.	Pemipaan Polypropelyne PN.10 :					
-	Diameter 1/2" + Aksesories	62,00	m ¹	dihitung	42.980,00	2.664.760,00
-	Diameter 1" + Aksesories	53,35	m ¹	dihitung	69.780,00	3.722.763,00
b.	Pemipaan LDPE untuk distribusi ke vertikal garden :					
-	Diameter 1/2" + Aksesories	230,00	m ¹	dihitung	43.450,00	9.993.500,00
-	Digital Water Timer	1,00	unit	dihitung	1.500.000,00	1.500.000,00
5.3.5.	Lantai Lima					
a.	Pemipaan Polypropelyne PN.10 :					
-	Diameter 1/2" + Aksesories	62,00	m ¹	dihitung	42.980,00	2.664.760,00
-	Diameter 1" + Aksesories	53,35	m ¹	dihitung	69.780,00	3.722.763,00
b.	Pemipaan LDPE untuk distribusi ke vertikal garden :					
-	Diameter 1/2" + Aksesories	230,00	m ¹	dihitung	43.450,00	9.993.500,00
-	Digital Water Timer	1,00	unit	dihitung	1.500.000,00	1.500.000,00
5.3.9.	Lantai Atap					
a.	Pemipaan Polypropelyne PN.10 :					
-	Diameter 1/2" + Aksesories	86,00	m ¹	dihitung	42.980,00	3.696.280,00
-	Diameter 1" + Aksesories	80,85	m ¹	dihitung	69.780,00	5.641.713,00
b.	Pemipaan LDPE untuk distribusi ke vertikal garden :					
-	Diameter 1/2" + Aksesories	230,00	m ¹	dihitung	43.450,00	9.993.500,00
-	Digital Water Timer	1,00	unit	dihitung	1.500.000,00	1.500.000,00
5.3.10.	Shaft					
a.	Pemipaan Polypropelyne PN.10 :					
-	Diameter 1" + Aksesories	110,00	m ¹	dihitung	69.780,00	7.675.800,00
		Jumlah 5.3.				104.934.178,00
5.4.	PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR					
5.4.1.	Lantai Satu					
Distribusi Air Ke Biofil						
a.	Pemipaan Air Kotor dan Bekas PVC Tipe AW Kelas 10 kg/cm ² :					
PVC Diameter 3" + Aksesories	81,11	m ¹	P.2.	104.200,00	8.451.662,00	
PVC Diameter 4" + Aksesories	58,08	m ¹	P.3.	138.300,00	8.032.464,00	
PVC Diameter 6" + Aksesories	40,00	m ¹	P.4.	207.200,00	8.288.000,00	
5.4.2.	Lantai Dua					
a.	Pemipaan Air Kotor dan Bekas PVC Tipe AW Kelas 10 kg/cm ² :					
PVC Diameter 3" + Aksesories	65,00	m ¹	P.2.	104.200,00	6.773.000,00	

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
	PVC Diameter 4" + Aksesoris	76,00	m ¹	P.3.	138.300,00	10.510.800,00
5.4.3.	Lantai Tiga					
a.	Pemipaian Air Kotor dan Bekas PVC Tipe AW Kelas 10 kg/cm ² :					
	PVC Diameter 3" + Aksesoris	68,00	m ¹	P.2.	104.200,00	7.085.600,00
	PVC Diameter 4" + Aksesoris	80,00	m ¹	P.3.	138.300,00	11.064.000,00
5.4.4.	Lantai Empat					
a.	Pemipaian Air Kotor dan Bekas PVC Tipe AW Kelas 10 kg/cm ² :					
	PVC Diameter 3" + Aksesoris	72,00	m ¹	P.2.	104.200,00	7.502.400,00
	PVC Diameter 4" + Aksesoris	85,00	m ¹	P.3.	138.300,00	11.755.500,00
5.4.4.	Lantai Lima					
a.	Pemipaian Air Kotor dan Bekas PVC Tipe AW Kelas 10 kg/cm ² :					
	PVC Diameter 3" + Aksesoris	72,00	m ¹	P.2.	104.200,00	7.502.400,00
	PVC Diameter 4" + Aksesoris	85,00	m ¹	P.3.	138.300,00	11.755.500,00
5.4.10.	Shaft					
a.	Pemipaian Air Kotor dan Bekas PVC Tipe AW Kelas 10 kg/cm ² :					
	Pipa VENT Diameter 2" + Aksesoris	176,00	m ¹	P.1.	137.300,00	24.164.800,00
	PVC Diameter 4" + Aksesoris	110,00	m ¹	P.3.	138.300,00	15.213.000,00
	PVC Diameter 6" + Aksesoris	110,00	m ¹	P.4.	207.200,00	22.792.000,00
		Jumlah 5.4.				160.891.126,00
5.5.	PEKERJAAN TALANG AIR HUJAN					
5.5.1.	Lantai Sistem Air Hujan					
a.	Pemipaian Tipe D Kelas 10 kg/cm ² :					
	PVC Diameter 4"	264,00	m ¹	P.3.	138.300,00	36.511.200,00
f.	Roof Drain Lantai Dak					
	RD Diameter 4"	12,00	bh	dihitung	411.030,00	4.932.360,00
	Talang air persegi	106,00	m ¹	dihitung	75.200,00	7.971.200,00
		Jumlah 5.5.				49.414.760,00
5.6.	PEKERJAAN TATA UDARA					
5.6.1	Lantai Satu					
	Indoor AC A Lantai 1					
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 54000 Btuh, Cassete Type	1,000	unit	dihitung	27.445.290,00	27.445.290,00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 42000 Btuh, Cassete Type	3,000	unit	dihitung	27.445.290,00	82.335.870,00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 36200 Btuh, Cassete Type	8,000	unit	dihitung	25.806.940,00	206.455.520,00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 24200 Btuh, Cassete Type	2,000	unit	dihitung	22.530.230,00	45.060.460,00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 9600 Btuh, Wall Mounted Type	2,000	unit	dihitung	14.819.390,00	29.638.780,00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 15400 Btuh, Wall Mounted Type	1,000	unit	dihitung	15.642.080,00	15.642.080,00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 24200 Btuh, Wall Mounted Type	2,000	unit	dihitung	17.700.770,00	35.401.540,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/4"	285,000	m	dihitung	163.710,00	46.657.350,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/8"	285,000	m	dihitung	163.710,00	46.657.350,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/2"	248,000	m	dihitung	163.710,00	40.600.080,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 5/8"	168,000	m	dihitung	163.710,00	27.503.280,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/4"	136,000	m	dihitung	186.810,00	25.406.160,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 7/8"	85,000	m	dihitung	186.810,00	15.878.850,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1 1/8"	36,000	m	dihitung	186.810,00	6.725.160,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1 3/8"	42,000	m	dihitung	186.810,00	7.846.020,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1 5/8"	29,000	m	dihitung	186.810,00	5.417.490,00
-	Y Branch	23,000	bh	dihitung	2.310.000,00	53.130.000,00
-	Navigation Controller	25,000	unit	dihitung	1.456.700,00	36.417.500,00
-	Titik Instalasi Daya Indoor Unit	19,000	titik	dihitung	557.620,00	10.594.780,00
5.6.2	Lantai Dua					
	Indoor AC A Lantai 2					
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 95900 Btuh, Cassete Type	10,000	unit	dihitung	27.445.290,00	274.452.900,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/4"	150,000	m	dihitung	163.710,00	24.556.500,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/8"	150,000	m	dihitung	163.710,00	24.556.500,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/2"	100,000	m	dihitung	163.710,00	16.371.000,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 5/8"	105,000	m	dihitung	163.710,00	17.189.550,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/4"	57,400	m	dihitung	186.810,00	10.722.894,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 7/8"	26,000	m	dihitung	186.810,00	4.857.060,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
-	Pipa Refrigerant Diameter 1+1/8"	22,200	m	dihitung	186.810,00	4.147.182,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1+3/8"	35,300	m	dihitung	186.810,00	6.594.393,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1+5/8"	12,700	m	dihitung	186.810,00	2.372.487,00
-	Navigation Controller	10,000	unit	dihitung	1.456.700,00	14.567.000,00
-	Y Branch	20,000	bh	dihitung	2.310.000,00	46.200.000,00
-	Titik Instalasi Daya Indoor Unit	10,000	titik	dihitung	557.620,00	5.576.200,00
5.6.3	Lantai Tiga					
	Indoor AC A Lantai 3					
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 95900 Btuh, Cassete Type	7,000	unit	dihitung	27.445.290,00	192.117.030,00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 15400 Btuh, Wall Mounted Type	3,000	unit	dihitung	15.642.080,00	46.926.240,00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 24200 Btuh, Wall Mounted Type	6,000	unit	dihitung	17.700.770,00	106.204.620,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/4"	192,000	m	dihitung	163.710,00	31.432.320,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/8"	192,000	m	dihitung	163.710,00	31.432.320,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/2"	160,000	m	dihitung	163.710,00	26.193.600,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 5/8"	105,000	m	dihitung	163.710,00	17.189.550,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/4"	57,400	m	dihitung	186.810,00	10.722.894,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 7/8"	26,000	m	dihitung	186.810,00	4.857.060,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1+1/8"	22,200	m	dihitung	186.810,00	4.147.182,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1+3/8"	35,300	m	dihitung	186.810,00	6.594.393,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1+5/8"	12,700	m	dihitung	186.810,00	2.372.487,00
-	Navigation Controller	16,000	unit	dihitung	1.456.700,00	23.307.200,00
-	Y Branch	20,000	bh	dihitung	2.310.000,00	46.200.000,00
-	Titik Instalasi Daya Indoor Unit	16,000	titik	dihitung	557.620,00	8.921.920,00
5.6.2	Lantai Empat					
	Indoor AC A Lantai 4					
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 95900 Btuh, Cassete Type	6,000	unit	dihitung	27.445.290,00	164.671.740,00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 36200 Btuh, Cassete Type	2,000	unit	dihitung	25.806.940,00	51.613.880,00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 15400 Btuh, Wall Mounted Type	6,000	unit	dihitung	15.642.080,00	93.852.480,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/4"	168,000	m	dihitung	163.710,00	27.503.280,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/8"	168,000	m	dihitung	163.710,00	27.503.280,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/2"	140,000	m	dihitung	163.710,00	22.919.400,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 5/8"	105,000	m	dihitung	163.710,00	17.189.550,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/4"	57,400	m	dihitung	186.810,00	10.722.894,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 7/8"	26,000	m	dihitung	186.810,00	4.857.060,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1+1/8"	22,200	m	dihitung	186.810,00	4.147.182,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1+3/8"	35,300	m	dihitung	186.810,00	6.594.393,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1+5/8"	12,700	m	dihitung	186.810,00	2.372.487,00
-	Navigation Controller	14,000	unit	dihitung	1.456.700,00	20.393.800,00
-	Y Branch	20,000	bh	dihitung	2.310.000,00	46.200.000,00
-	Titik Instalasi Daya Indoor Unit	14,000	titik	dihitung	557.620,00	7.806.680,00
5.6.3	Lantai Lima					
	Indoor AC A1 Lantai 5					
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 95900 Btuh, Cassete Type	2,000	unit	dihitung	27.445.290,00	54.890.580,00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 48100 Btuh, Cassete Type	1,000	unit	dihitung	27.445.290,00	27.445.290,00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 24200 Btuh, Cassete Type	1,000	unit	dihitung	22.530.230,00	22.530.230,00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 24200 Btuh, Wall Mounted Type	1,000	unit	dihitung	17.700.770,00	17.700.770,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/4"	75,000	m	dihitung	163.710,00	12.278.250,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/8"	75,000	m	dihitung	163.710,00	12.278.250,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/2"	60,000	m	dihitung	163.710,00	9.822.600,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 5/8"	86,000	m	dihitung	163.710,00	14.079.060,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/4"	57,400	m	dihitung	186.810,00	10.722.894,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 7/8"	26,000	m	dihitung	186.810,00	4.857.060,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1+1/8"	22,200	m	dihitung	186.810,00	4.147.182,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1+3/8"	35,300	m	dihitung	186.810,00	6.594.393,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1+5/8"	12,700	m	dihitung	186.810,00	2.372.487,00
-	Navigation Controller	5,000	unit	dihitung	1.456.700,00	7.283.500,00
-	Y Branch	20,000	bh	dihitung	2.310.000,00	46.200.000,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
-	Titik Instalasi Daya Indoor Unit	5,000	titik	dihitung	557.620,00	2.788.100,00
	Indoor AC A2 Lantai 5					
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 95900 Btuh, Cassete Type	2,000	unit	dihitung	27.445.290,00	54.890.580,00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 54000 Btuh, Cassete Type	1,000	unit	dihitung	27.445.290,00	27.445.290,00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 19100 Btuh, Wall Mounted Type	2,000	unit	dihitung	16.877.520,00	33.755.040,00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 24200 Btuh, Wall Mounted Type	2,000	unit	dihitung	17.700.770,00	35.401.540,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/4"	105,000	m	dihitung	163.710,00	17.189.550,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/8"	105,000	m	dihitung	163.710,00	17.189.550,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/2"	84,000	m	dihitung	163.710,00	13.751.640,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 5/8"	86,000	m	dihitung	163.710,00	14.079.060,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/4"	57,400	m	dihitung	186.810,00	10.722.894,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 7/8"	26,000	m	dihitung	186.810,00	4.857.060,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1+1/8"	22,200	m	dihitung	186.810,00	4.147.182,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1+3/8"	35,300	m	dihitung	186.810,00	6.594.393,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1+5/8"	12,700	m	dihitung	186.810,00	2.372.487,00
-	Navigation Controller	7,000	unit	dihitung	1.456.700,00	10.196.900,00
-	Y Branch	20,000	bh	dihitung	2.310.000,00	46.200.000,00
-	Titik Instalasi Daya Indoor Unit	7,000	titik	dihitung	557.620,00	3.903.340,00
5.6.4	Lantai Dak					
	Outdoor AC Lt.1 s/d Lt.5					
-	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 305700, VRV/VRF Type	1,000	unit	dihitung	285.285.000,00	285.285.000,00
-	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 343900, VRV/VRF Type	1,000	unit	dihitung	309.738.000,00	309.738.000,00
-	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 611400, VRV/VRF Type	1,000	unit	dihitung	509.437.500,00	509.437.500,00
-	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 745200, VRV/VRF Type	1,000	unit	dihitung	574.645.500,00	574.645.500,00
-	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 840700, VRV/VRF Type	1,000	unit	dihitung	692.835.000,00	692.835.000,00
-	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 955400, VRV/VRF Type	1,000	unit	dihitung	745.816.500,00	745.816.500,00
-	Titik Instalasi Daya Outdoor Unit	6,000	titik	dihitung	3.043.260,00	18.259.560,00
					JUMLAH 5.6.	5.978.648.360,00
5.7.	PEKERJAAN ELEVATOR					
a.	PASSENGGER ELEVATOR	2,00	unit	dihitung	1.450.700.000,00	2.901.400.000,00
-	Capacity : 1600 kg / 24 Person					
-	Speed : 90 meter/ 1 minute					
-	No. of stop : 5 stop / 5 opening					
-	Service Floor : Lt.Satu s/d Lt. Lima					
-	Door type : 2 Panel side Open (Center Open)					
-	Voltage : 380 V - 3 Phase - 50 Hz					
-	Main Floor : Lantai Satu					
	<i>Termasuk :</i>					
-	Biaya pemasangan					
-	Material lokal					
-	Pemeliharaan Selama 12 Bulan					
-	Izin Depnaker					
-	Test dan Commisioning (Termasuk Listrik)					
-	Include Separator Beam (structure for rel)					
					JUMLAH 5.7.	2.901.400.000,00
	JUMLAH V. PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLAMBING					10.260.917.244,00
B.	BANGUNAN B (2 LANTAI)					
I.	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
1.1.	PEKERJAAN LANTAI DUA DAN TRIBUN					
1.1.1.	Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding					
a.	Pek. Pas. Floor Hardener	1.814,40	m2	I.61.	78.100,00	141.704.640,00
			Jumlah 1.1.			141.704.640,00
1.2.	PEKERJAAN FINISHING EKSTERIOR DAN INTERIOR GEDUNG					
a.	Pas. Bangku Penonton ex. Lokal	665,00	bh	dihitung	1.050.000,00	698.250.000,00
b.	Pas. SCOREBOARD BULUTANGKIS	4,00	set	dihitung	26.227.080,00	104.908.320,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
c.	Pas. SCOREBOARD BOLA VOLI	4,00	set	dihitung	43.741.992,00	174.967.968,00
					Jumlah 1.2.	978.126.288,00
					JUMLAH I.PEKERJAAN ARSITEKTUR	1.119.830.928,00
II.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN ELEKTRONIK					
2.1.	PEKERJAAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN DIESEL GENERATING SET					
a.	Unit Utama					
-	Unit Genset, Kapasitas 500 KVA, Silent Type	1,00	unit	dihitung	1.658.748.000,00	1.658.748.000,00
-	Panel Kontrol AMF lengkap ATS	1,00	unit	dihitung	177.586.500,00	177.586.500,00
-	Permudahan Genset ke Pondasi	1,00	unit	dihitung	1.500.000,00	1.500.000,00
-	Grounding Body Genset	1,00	titik	dihitung	1.000.000,00	1.000.000,00
-	Ducting Pengaruh Udara Panas	1,00	unit	dihitung	1.250.000,00	1.250.000,00
b.	Sistem Bahan Bakar					
-	Daily Storage Tank, Kapasitas : 1000 Liter	1,00	unit	dihitung	1.000.000,00	1.000.000,00
-	Weekly Storage Tank, Kapasitas : 6000 Liter Type Pendam	1,00	unit	dihitung	25.000.000,00	25.000.000,00
-	Electric Transfer Pump 30 lpm / Gear Pump	1,00	unit	dihitung	3.250.000,00	3.250.000,00
-	Hand Pump 8 lpm	1,00	unit	dihitung	1.750.000,00	1.750.000,00
-	Pemipaan Bahan Bakar Pipa Black Steel Sch. 40 :					
-	- Diameter 25 mm	20,00	m'	dihitung	64.000,00	1.280.000,00
-	- Gate Valve, Strainer, Check Valve + Aksesoris	1,00	ls	dihitung	4.500.000,00	4.500.000,00
-	- Level Switch + Kabel	1,00	unit	dihitung	3.000.000,00	3.000.000,00
c.	Sistem Elektrikal					
-	Kabel dari Genset ke Panel Genset, NYY 4(4 x 185 mm ²)	10,00	m'	dihitung	3.517.500,00	35.175.000,00
-	Kabel ke Electric Transfer Pump, NYY 4 x 25 mm ²	10,00	m'	dihitung	382.980,00	3.829.800,00
-	Panel Pompa Solar	1,00	unit	dihitung	5.250.000,00	5.250.000,00
d.	Testing, Commisioning, dan Izin Depnaker	1,00	ls	dihitung	5.000.000,00	5.000.000,00
					JUMLAH 2.1.	1.929.119.300,00
2.2.	PEKERJAAN GROUNDING					
	Pengadaan pekerjaan grounding lengkap dengan galian, pengurukan kembali dan accessories. Instalasi sesuai gambar					
2.2.1.	Grounding Elektrikal					
-	Kabel BC 4 mm ² , termasuk conduit PVC dia. 1/2" Grounding, termasuk	85,00	m ¹	dihitung	57.580,00	4.894.300,00
	bak kontrol 40x40x40 cm ³ dan elektroda pentahanan (rod)	1,00	ls	dihitung	2.600.000,00	2.600.000,00
	dari tembaga bond GIP dia. 1 (1 bak kontrol)					
2.2.2.	Grounding Elektronik					
-	Kabel BC 10 mm ² , termasuk conduit PVC dia. 1/2 " Grounding, termasuk	85,00	m ¹	dihitung	57.580,00	4.894.300,00
	bak kontrol 40x40x40 cm ³ dan elektroda pentahanan (rod)	1,00	ls	dihitung	2.600.000,00	2.600.000,00
	dari tembaga bond GIP dia. 1 (1 bak kontrol)					
					JUMLAH 2.2.	14.988.600,00
2.3.	PEKERJAAN TITIK INSTALASI DAYA DAN ARMATUR PENERANGAN					
2.3.1.	Lantai Dua Dan Tribun					
a.	Saklar dan Stop Kontak					
-	Saklar Tunggal	2,00	bh	dihitung	58.320,00	116.640,00
-	Saklar Ganda	4,00	bh	dihitung	64.510,00	258.040,00
-	Saklar Tukar	2,00	bh	dihitung	144.100,00	288.200,00
-	Stop Kontak 200 w	9,00	bh	dihitung	56.160,00	505.440,00
b.	Titik Instalasi					
-	Instalasi Penerangan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Konduit PVC	247,00	titik	dihitung	238.530,00	58.916.910,00
-	Instalasi Stop Kontak, NYM 3 x 4 mm ² dalam Konduit PVC	9,00	titik	dihitung	214.110,00	1.926.990,00
c.	Fixtures Lampu Lengkap dengan Armatur					
-	Lampu TL Elektra LED 18 W	8,00	bh	dihitung	932.830,00	7.462.640,00
-	Lampu Downlight LED Sm D 125, 19 Watt	12,00	bh	dihitung	932.830,00	11.193.960,00
-	Lampu LED Panel 40 Watt	2,00	bh	dihitung	1.376.460,00	2.752.920,00
-	Lampu Foodlight LED BVP 433 250 Watt	12,00	bh	dihitung	2.229.690,00	26.756.280,00
-	Lampu Foodlight LED BVP 431, 100 Watt	32,00	bh	dihitung	1.486.460,00	47.566.720,00
-	Lampu Downlight LED Sm D 125, 12 Watt	173,00	bh	dihitung	350.340,00	60.608.820,00
-	Lampu Exit LED 8 Watt + Battery	8,00	bh	dihitung	1.403.960,00	11.231.680,00
		Jumlah 2.3.				229.585.240,00
2.6.	PEKERJAAN TATA SUARA					

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
2.6.1.	Peralatan Tata Suara (Server Room)					
-	Power Amplifier 480 W	1,00	unit	dihitung	18.561.760,00	18.561.760,00
-	Mixer Pree Amp	1,00	unit	dihitung	20.905.860,00	20.905.860,00
-	Attenuator	1,00	unit	dihitung	4.007.660,00	4.007.660,00
-	DVD Player	1,00	unit	dihitung	2.758.250,00	2.758.250,00
-	Emergency Microphone	1,00	unit	dihitung	8.624.270,00	8.624.270,00
-	Pagging Microphone	2,00	unit	dihitung	8.624.270,00	17.248.540,00
-	Main Distribution Frame (MDF)	1,00	unit	dihitung	665.500,00	665.500,00
-	Cabinet Rack dan Aksesoris	1,00	set	dihitung	12.418.500,00	12.418.500,00
2.6.2.	Lantai Satu					
-	TB-SS Lt. Dasar	2,00	bh	dihitung	794.200,00	1.588.400,00
-	Kabel dari MDF ke TB-SS Lt. 1, NYMH 4 x (3 x 1,5 mm ²)	46,00	m'	dihitung	76.390,00	3.513.940,00
-	Ceiling Speaker	67,00	bh	dihitung	226.230,00	15.157.410,00
-	Volume Control	4,00	bh	dihitung	181.290,00	725.160,00
-	Titik Instalasi Speaker, NYMH 3 x 1,5 mm ² dalam Konduit PVC	71,00	titik	dihitung	409.790,00	29.095.090,00
2.6.3.	Lantai Dua					
-	TB-SS Lt. Satu	3,00	bh	dihitung	794.200,00	2.382.600,00
-	Kabel dari MDF ke TB-SS Lt. 2, NYMH 4 x (3 x 1,5 mm ²)	53,00	m'	dihitung	76.390,00	4.048.670,00
-	Column Speaker	16,00	bh	dihitung	446.230,00	7.139.680,00
-	Volume Control	3,00	bh	dihitung	181.290,00	543.870,00
-	Titik Instalasi Speaker, NYMH 3 x 1,5 mm ² dalam Konduit PVC	19,00	titik	dihitung	409.790,00	7.786.010,00
					JUMLAH 2.6.	157.171.170,00
					JUMLAH II. PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN ELEKTRONIK	2.330.864.310,00

III.	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLUMBING					
3.1.	PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN					
3.1.1.	PERALATAN UTAMA					
	Penyediaan dan pemasangan Outdoor Hydrant Box (OHB), lengkap dengan accessories dan semua material bantu yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknik serta petunjuk pabrik seperti terlihat dalam gambar.					
	Outdoor Hydrant Box (OHB)					
	Kode Gambar : OHB	2,00	Set	dihitung	5.208.400,00	10.416.800,00
	Tipe : Steel Box					
	Dimensi : 660 x 950 x 200					
	House Rack : 32 mm					
	Jet Fire House: 65 mm x 30 m					
	Hydrant Nozzle : 32 mm					
	Pillar Hydrant					
	Kode Gambar: Ph	2,00	Unit	dihitung	7.452.500,00	14.905.000,00
	Size : 100 x 65 x 65 mm					
	Seameese Connection c/w. Check Valve					
	Kode Gambar : Sc	2,00	Unit	dihitung	5.775.000,00	11.550.000,00
	Size					
	INSTALASI					
	Pengadaan dan pemasangan pipa Black Steel Schedule 40 pada penempatan tertentu menggunakan sambungan sock, las, dan flange dilengkapi dengan steel bracket, hanger, clamps, fitting dan material bantu lainnya sesuai gambar.					
	Pipa Hydrant sch 40, lengkap dengan wrapping tebal 2 mm					
	ø 150 mm	120,00	m'	dihitung	844.430,00	101.331.600,00
					JUMLAH 3.1.1.	138.203.400,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
3.1.2.	PEKERJAAN POMPA HYDRANT					
	Electric Fire Pump					
a.	Electric Fire Pump	1,00	unit	dihitung	93.642.000,00	93.642.000,00
	Tipe : Centrifugal End Suction Pump (NFPA Systems)					
	Laju Aliran Air : 750 USGPM					
	Max. Head : 110 m					
	Lengkap dengan :					
	Control Panel Local					
	Diesel Fire Pump					
a.	Diesel Fire Pump	1,00	unit	dihitung	235.625.000,00	235.625.000,00
	Tipe : Centrifugal End Suction Pump (NFPA Systems)					
	Laju Aliran Air : 750 USGPM					
	Max. Head : 110 m					
	Lengkap dengan :					
	Tanki Solar 500 L					
	Control Panel Local					
	Jockey Pump					
a.	Jockey Pump	1,00	unit	dihitung	60.519.500,00	60.519.500,00
	Tipe : Vertical Multistage Centrifugal Pump					
	Laju Aliran Air : 25 USGPM					
	Kecepatan Nom. : 2900 rpm					
	Max. Head : 120 m					
	Lengkap dengan :					
	Control Panel Local					
	Material Bantu (Aksesoris Pompa)	1,00	lot	dihitung	7.795.730,00	7.795.730,00
	Termasuk Pondasi Pompa, Support, Hanger, Vibration Mounting, dan					
	Tangki Solar Harian (untuk DFP) Kapasitas 200 Liter, Berikut Pengecatan					
	Pipa Utama Hydrant dan Sprinkler (Ruang Pompa), menggunakan Pipa					
	Black Steel Sch 40 (ASTM A53) berikut Support, Pengecatan Blind Flange					
	dan Aksesoris					
	Instalasi Pipa Hydrant					
	Pengadaan dan pemasangan valve atau instrument termasuk penyambungan ke pipa lengkap dengan semua alat bantu yang diperlukan seperti terdapat pada gambar dan sesuai dengan spesifikasi teknik.					
	Header ø 200 mm	4,00	m'	dihitung	2.500.000,00	10.000.000,00
	Pipa Hydrant sch 40 ø 150 mm	25,00	m'	dihitung	844.430,00	21.110.750,00
	ø 100 mm	18,00	m'	dihitung	488.390,00	8.791.020,00
	ø 32 mm	6,00	m'	dihitung	118.670,00	712.020,00
	ø 25 mm	4,00	m'	dihitung	97.350,00	389.400,00
	Pipa Bahan Bakar sch 20 ø 15 mm	11,00	m'	dihitung	97.350,00	1.070.850,00
	Pipa Copper ø 15 mm	21,00	m'	dihitung	97.350,00	2.044.350,00
	Pipa Knalpot GIP Medium ø 80 mm	4,00	m'	dihitung	244.860,00	979.440,00
	Valve and Accessories class 300					
	OS&Y Gate Valve ø 150 mm	2,00	Bh	dihitung	3.200.000,00	6.400.000,00
	OS&Y Gate Valve ø 150 mm	6,00	Bh	dihitung	3.200.000,00	19.200.000,00
	or Indicator Butterfly Valve ø 100 mm	1,00	Bh	dihitung	2.500.000,00	2.500.000,00
	ø 82 mm	1,00	Bh	dihitung	2.200.000,00	2.200.000,00
	ø 25 mm	1,00	Bh	dihitung	500.000,00	500.000,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)				
						-	d	e	f	g = (c x f)
	Check Valve ø 150 mm ø 25 mm		2,00	Bh	dihitung	1.600.000,00			3.200.000,00	
			1,00	Bh	dihitung	1.000.000,00			1.000.000,00	
	Bronze Check Valve c/w 3/32" ø 15 mm		3,00	Bh	dihitung	1.000.000,00			3.000.000,00	
	Orifice In Clapper									
	Strainer ø 32 mm		1,00	Bh	dihitung	250.000,00			250.000,00	
	3-way Valve ø 15 mm		1,00	Bh	dihitung	150.000,00			150.000,00	
	Gate Valve ø 32 mm		1,00	Bh	dihitung	225.000,00			225.000,00	
	Ball Valve ø 15 mm		14,00	Bh	dihitung	185.000,00			2.590.000,00	
	Water Flow meter ø 150 mm		1,00	Bh	dihitung	430.830,00			430.830,00	
	Quick Coupler ø 25 mm		1,00	Bh	dihitung	165.000,00			165.000,00	
	Automatic Air Vent (AAV) ø 20 mm		3,00	Bh	dihitung	150.000,00			450.000,00	
	Relief Valve ø 100 mm		1,00	Bh	dihitung	550.000,00			550.000,00	
	Relief Valve Discharge ø 150 mm		1,00	Bh	dihitung	650.000,00			650.000,00	
	Pressure Switch c/w Sensor ø 15 mm		3,00	Bh	dihitung	145.000,00			435.000,00	
	Vacuum Gauge ø 20 mm		3,00	Bh	dihitung	125.000,00			375.000,00	
	Coscentric Reducer ø 150 mm		2,00	Bh	dihitung	650.000,00			1.300.000,00	
	Eccentric Reducer ø 150 mm		2,00	Bh	dihitung	750.000,00			1.500.000,00	
	Pressure gauge 10 kg/cm2 ø 15 mm		3,00	Bh	dihitung	220.000,00			660.000,00	
	Main Control Valve ø 100 mm		1,00	Bh	dihitung	500.000,00			500.000,00	
	Anti Vortex ø 150 mm ø 32mm		2,00	Bh	dihitung	600.000,00			1.200.000,00	
			1,00	Bh	dihitung	85.000,00			85.000,00	
	Grounding		1,00	Lot	dihitung	4.730.683,00			4.730.683,00	
	Power & Control Cabeling									
	Pekerjaan pengkabelan untuk kontrol dll. Sesuai dengan gambar dan kebutuhan instalasi.									
3.1.3.	LANTAI SATU								JUMLAH 3.1.2.	496.926.573,00
1.	Peralatan Utama									
	Penyediaan dan pemasangan Indoor Hydrant Box (IHB) lengkap dengan accessories dan semua material bantu yang di perlukan sesuai dengan spesifikasi teknik serta petunjuk pabrik seperti terlihat dalam gambar.									
a.	Indoor Hydrant Box (IHB) Kode Gambar : IHB Tipe B : Steel Box Dimensi : 750 x 1250 x 180 Hose Rack f : 32 mm Hydrant Valve f: 40 mm Landing Valve f: 65 mm		2,000	Set	dihitung	5.208.400,00			10.416.800,00	

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
	Jet Fire Hose: 40 x 30 mm					
	Hydrant Nozzle: 32 mm					
	Indicating Lamp: 1 bh					
	Alarm Bell: 1 bh					
	Manual Break Glass: 1 bh					
	Jack intercom: 1 bh					
b.	APAR Type Powder 6 Kg	9,000	Bh	dihitung	1.711.230,00	15.401.070,00
2.	Instalasi Pipa Hydrant Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40, dengan sambungan ulir atau flange atau pengelasan lengkap dan termasuk klem, braket, perunjang, penahanan material penyambutan dan segala macam material membantu vano					
a.	Pipa Hydrant ø 100 mm	116,000	m'	dihitung	488.390,00	56.653.240,00
b.	Landing Valve ø 100 mm	3,000	Bh	dihitung	350.000,00	1.050.000,00
					JUMLAH 3.1.3.	83.521.110,00
3.1.4.	LANTAI DUA					
1.	Peralatan Utama Penyediaan dan pemasangan Indoor Hydrant Box (IHB) lengkap dengan accessories dan semua material bantu yang di perlukan sesuai dengan spesifikasi teknik serta petunjuk pabrik seperti terlihat dalam gambar.					
a.	Indoor Hydrant Box (IHB) Kode Gambar : IHB Tipe B : Steel Box Dimensi : 750 x 1250 x 180 Hose Rack f: 32 mm Hydrant Valve f: 40 mm Landing Valve f: 65 mm Jet Fire Hose: 40 x 30 mm Hydrant Nozzle: 32 mm Indicating Lamp: 1 bh Alarm Bell: 1 bh Manual Break Glass: 1 bh Jack intercom: 1 bh	2,000	Set	dihitung	5.208.400,00	10.416.800,00
b.	APAR Type Powder 6 Kg	10,000	Bh	dihitung	1.711.230,00	17.112.300,00
2.	Instalasi Pipa Hydrant Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40, dengan sambungan ulir atau flange atau pengelasan lengkap dan termasuk klem, braket, perunjang, penahanan material penyambutan dan segala macam material membantu vano					
a.	Pipa Hydrant ø 100 mm	95,000	m'	dihitung	488.390,00	46.397.050,00
b.	Landing Valve ø 100 mm	3,000	Bh	dihitung	350.000,00	1.050.000,00
					JUMLAH 3.1.4.	74.976.150,00
					JUMLAH 3.1.	793.627.233,00
3.2.	PERALATAN UTAMA AIR BERSIH					
a.	Tangki Air Bersih					
-	Roof Tank Flush Tipe FRP, Kapasitas 12 m ³ Lengkap Dudukan + Perlengkapan	1,00	unit	dihitung	28.947.050,00	28.947.050,00
-	Floating Valve Diameter 2"	4,00	bh	dihitung	1.646.930,00	6.587.720,00
-	Header Diameter 4"	6,00	bh	dihitung	3.500.000,00	21.000.000,00
-	Gate Valve Diameter 4"	4,00	bh	dihitung	3.393.950,00	13.575.800,00
-	Gate Valve Diameter 3"	4,00	bh	dihitung	2.417.150,00	9.668.600,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
-	Gate Valve Diameter 2"	4,00	bh	dihitung	463.550,00	1.854.200,00
-	Check Valve Diamater 2"	4,00	bh	dihitung	1.077.450,00	4.309.800,00
-	Strainer Diamater 3"	2,00	bh	dihitung	2.481.600,00	4.963.200,00
b.	Pompa Tekan (1 set = 2 pompa)					
-	Package Booster Pump	1,00	set	dihitung	51.229.200,00	51.229.200,00
	Tipe : Vertical Multistage Centrifugal Pump					
	Laju Alir : 2x2,4 m3/h					
	Daya : 2x0,5 kW / 3 x 380 V / 3 Phase / 50 Hz					
	Max. Head : 25 m					
-	Panel Kontrol Pompa Booster	1,00	set		INCLUDE	
-	Instalasi Daya Listrik Pompa	1,00	titik	dihitung	1.000.000,00	1.000.000,00
3.3.	PEKERJAAN TATA UDARA				JUMLAH 3.2.	143.135.570,00
3.3.1	Lantai Satu					
	Indoor AC B Lantai 1					
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 19400 Btuh, Cassete Type	1,000	unit	dihitung	20.289.390,00	20.289.390,00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 28000 Btuh, Cassete Type	1,000	unit	dihitung	22.530.230,00	22.530.230,00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 30700 Btuh, Cassete Type	1,000	unit	dihitung	25.806.940,00	25.806.940,00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 36200 Btuh, Cassete Type	1,000	unit	dihitung	25.806.940,00	25.806.940,00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 48100 Btuh, Cassete Type	1,000	unit	dihitung	22.530.230,00	22.530.230,00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 19100 Btuh, Wall Mounted Type	2,000	unit	dihitung	15.231.010,00	30.462.020,00
	Indoor AC B Lantai 2					
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 42000 Btuh, Cassete Type	1,000	unit	dihitung	25.806.940,00	25.806.940,00
-	AC Floor Standing Kapasitas 98000 Btuh	17,000	unit	dihitung	86.400.600,00	1.468.810.200,00
	Indoor AC C Lantai 1					
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 48100 Btuh, Cassete Type	2,000	unit	dihitung	25.806.940,00	51.613.880,00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 42000 Btuh, Cassete Type	1,000	unit	dihitung	25.806.940,00	25.806.940,00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 36200 Btuh, Cassete Type	1,000	unit	dihitung	25.806.940,00	25.806.940,00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 30700 Btuh, Cassete Type	2,000	unit	dihitung	20.482.290,00	40.964.580,00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 24200 Btuh, Cassete Type	3,000	unit	dihitung	20.289.390,00	60.868.170,00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas24200 Btuh, Wall Mounted Type	2,000	unit	dihitung	15.231.010,00	30.462.020,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/4"	360,000	m	dihitung	163.710,00	58.935.600,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/8"	360,000	m	dihitung	163.710,00	58.935.600,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/2"	288,000	m	dihitung	163.710,00	47.148.480,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 5/8"	288,000	m	dihitung	163.710,00	47.148.480,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/4"	298,000	m	dihitung	186.810,00	55.669.380,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 7/8"	167,000	m	dihitung	186.810,00	31.197.270,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1 1/8"	115,000	m	dihitung	186.810,00	21.483.150,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1 3/8"	105,000	m	dihitung	186.810,00	19.615.050,00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1 5/8"	86,000	m	dihitung	186.810,00	16.065.660,00
-	Y Branch	25,000	bh	dihitung	2.310.000,00	57.750.000,00
-	Navigation Controller	20,000	unit	dihitung	1.456.700,00	29.134.000,00
-	Titik Instalasi Daya Indoor Unit	36,000	titik	dihitung	557.620,00	20.074.320,00
3.3.2	Lantai Dak					
	Outdoor AC B dan C					
-	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 401300, VRV/VRF Type	1,000	unit	dihitung	315.110.250,00	315.110.250,00
-	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 439500, VRV/VRF Type	1,000	unit	dihitung	334.561.500,00	334.561.500,00
-	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 592300, VRV/VRF Type	1,000	unit	dihitung	478.500.750,00	478.500.750,00
-	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 687900, VRV/VRF Type	1,000	unit	dihitung	517.403.250,00	517.403.250,00
-	Titik Instalasi Daya Outdoor Unit	4,000	titik	dihitung	3.043.260,00	12.173.040,00
	JUMLAH V. PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLAMBING				JUMLAH 3.3.	3.998.471.200,00
						4.935.234.003,00
B.	PEKERJAAN SARANA DAN PRASARANA					
I.	PEKERJAAN SALURAN AIR					
1.1.	PEKERJAAN DRAINASE					

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
a.	Pekerjaan Tanah					
-	Pek. Galian tanah saluran	149,50	m3	B.1.	194.000,00	29.003.000,00
-	Pek. Buangan tanah galian	149,50	m3	B.8.	85.100,00	12.722.450,00
b.	Pekerjaan Saluran Beton Pracetak					
-	Urugan Pasir dengan Pasir Urug tebal 10 cm	46,00	m3	B.11.	455.100,00	20.934.600,00
-	Lantai Kerja 1 PC : 3 pasir : 5 kerikil	23,00	m3	D.4.	1.435.700,00	33.021.100,00
-	Pas. U-Ditch 80 x 80 x 120 cm	360,00	m'	dihitung	745.500,00	268.380.000,00
-	Pas. Penutup Saluran Precast	360,00	m'	dihitung	865.000,00	311.400.000,00
-	Pek. Bak Kontrol 70 x 70 cm	36,00	bh	dihitung	245.000,00	8.820.000,00
					JUMLAH 1.1.	684.281.150,00
					JUMLAH I.PEKERJAAN SALURAN AIR	684.281.150,00
II.	PEKERJAAN LANDSCAPE					
2.1.	PEKERJAAN PERKERASAN					
-	Pek. Urugan Tanah untuk jalan masuk dan keluar parkir mobil	632,50	m3	B.14.a	247.000,00	156.227.500,00
-	Pek. Pernadatan Tanah	632,50	m3	B.10.	137.600,00	87.032.000,00
-	Pekerjaan Lapisan Perkerasan Atas (LPA) t = 20 cm	253,00	m3	dihitung	444.200,00	112.382.600,00
-	Pekerjaan Lapisan Aspal Hotmix AC-BC t = 3 cm	1.265,00	m2	dihitung	265.500,00	335.857.500,00
-	Pekerjaan Lapisan Aspal Hotmix AC-WC t = 5 cm	1.265,00	m2	dihitung	293.400,00	371.151.000,00
					JUMLAH 2.1.	1.062.650.600,00
					JUMLAH II.PEKERJAAN LANDSCAPE	1.062.650.600,00
					JUMLAH TOTAL	58.274.577.098,00
					PPN 11%	6.410.203.480,78
					BIAYA PENAMBAHAN DAYA DARI 345 KVA MENJADI 865 KVA	382.210.000,00
					BIAYA SERTIFIKASI LAIK OPERASI (SLO) + NIDI	53.010.000,00
					GRAND TOTAL	65.120.000.578,78
					PEMBULATAN	65.120.000.000,00

Bekasi, 18 Maret 2025
Pengguna Anggaran

Widayat Subroto Hardi, S.T., M.T.
NIP. 197503202002121006



PEMERINTAH KOTA BEKASI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN

SPESIFIKASI TEKNIS

SKPD	: DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN KOTA BEKASI
NAMA PA/KPA	: WIDAYAT SUBROTO HARDI, S.T., M.T.
KODE ANGGARAN	: 1.03.08.2.01
NAMA PROGRAM	: Program Penataan Bangunan Gedung
NAMA KEGIATAN	: Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung
NAMA PEKERJAAN	: Belanja Modal Konstruksi Lanjutan pembangunan GOR terpadu

TAHUN ANGGARAN 2025

SPESIFIKASI TEKNIS

Pekerjaan : Belanja Modal Konstruksi Lanjutan pembangunan GOR terpadu

1. Latar Belakang

Untuk meningkatkan pelayanan kepada masyarakat perlu adanya peningkatan sarana dan prasarana yang mendukung demi kelancaran proses pelayanan kepada masyarakat dari semua aspek oleh sebab itu kebutuhan akan gedung pelayanan masyarakat sangatlah diperlukan, dari latar belakang tersebut maka perlu adanya penyelenggaraan kegiatan Belanja Modal Pengadaan Konstruksi untuk pekerjaan Belanja Modal Konstruksi Lanjutan pembangunan GOR terpadu.

Selanjutnya dalam rangka memenuhi kebutuhan akan bangunan gedung Pemerintah perlu adanya dukungan dari berbagai pihak (stakeholders) untuk membantu memfasilitasi kebutuhan-kebutuhan yang diperlukan seperti sarana dan prasarana bangunan yang layak yang memenuhi syarat dan setiap pelaksanaan pembangunan harus diwujudkan sebaik-baiknya sehingga mampu memenuhi secara optimal fungsi bangunannya, andal dan dapat dijadikan teladan bagi lingkungannya serta berkontribusi positif terhadap pelayanan kepada masyarakat.

Adapun seluruh prosesnya terdiri dari kegiatan pengendalian dan pelaksanaan, yang meliputi tahap persiapan, perencanaan, pelaksanaan dan pengawasan serta tahap pemanfaatan, dan Untuk mencapai Kriteria teknik konstruksi secara kualitas yang disesuaikan dengan pembiayaan yang ada diperlukan adanya kerjasama menyeluruh dalam proses Penyelenggaraan Kegiatan Belanja Modal Pengadaan Konstruksi pekerjaan Belanja Modal Konstruksi Lanjutan pembangunan GOR terpadu diantaranya bersama kontraktor pelaksana serta konsultan pengawas.

Kerangka Acuan Kerja ini dibuat sebagai pedoman bagi Pejabat Pembuat Komitmen dan Pelaksana pekerjaan dalam melaksanakan tugasnya, sehingga dapat tercapai kinerja yang tinggi dengan hasil sesuai dengan spesifikasi teknis yang telah ditentukan, serta memberikan manfaat bagi masyarakat.

Dasar Hukum :

1. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah
2. Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah

3. Undang Undang Nomor 1 Tahun 1970 tentang Keselamatan Kerja
4. Undang undang Nomor 22 Tahun 2009 tentang lalu lintas dan angkutan jalan
5. Undang-undang Nomor 2 Tahun 1981 tentang Metrologi Legal.
 - Peraturan Menteri Perdagangan Republik Indonesia tentang Standar Ukuran Meterologi Legal.
6. Peraturan Pemerintah Nomor 2 Tahun 1985 tentang Wajib dan Pembebasan untuk ditera dan/atau ditera ulang serta syarat-syarat bagi alat alat ukur, takar, timbang dan perlengkapannya.

2. Maksud dan Tujuan

a) Maksud

Spesifikasi Teknis merupakan pedoman yang berisikan persyaratan dalam pelaksanaan pekerjaan Belanja Modal Konstruksi Lanjutan pembangunan GOR terpadu yang antara lain memuat masukan (input), spesifikasi Teknis dan keluaran (output) yang harus dipenuhi, dan diperhatikan dalam pelaksanaan pekerjaan.

b) Tujuan

Tersedianya sarana dan prasarana perkantoran pelayanan umum yang representatif.

Target/Sasaran

Target / sasaran yang ingin dicapai dalam pekerjaan pengadaan konstruksi adalah hasil Belanja Modal Konstruksi Lanjutan pembangunan GOR terpadu tentunya bermanfaat bagi para penentu kebijakan diantaranya bagi :

- Instansi/Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan;
- Ekonomi;
- Masyarakat

3. Nama Organisasi Pengadaan Barang/Jasa

Nama organisasi yang menyelenggarakan / melaksanakan pekerjaan pengadaan konstruksi :

- a) K/L/D/I : Pemerintah Kota Bekasi
- b) Satker/SKPD : Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan
- c) PA/KPA : WIDAYAT SUBROTO HARDI, S.T., M.T.

4. Sumber Dana Dan Perkiraan Biaya

- a) Sumber dana Pengadaan Konstruksi pekerjaan Belanja Modal Konstruksi Lanjutan pembangunan GOR terpadu dibiayai dari sumber pendanaan APBD Kota Bekasi TA. 2025.
- b) Total Perkiraan biaya yang diperlukan untuk Pengadaan Konstruksi adalah sebesar **Rp. 65.161.670.000,00**
- c) Nilai Total Harga Perkiraan Sendiri (HPS) **Rp.65.120.000.000,00**

5. Ruang Lingkup, Lokasi Pekerjaan, Fasilitas Penunjang:

- a) Ruang Lingkup : Pengadaan Pekerjaan konstruksi Bangunan Gedung Belanja Modal Konstruksi Lanjutan pembangunan GOR terpadu, sesuai yang tercantum dalam rincian anggaran biaya.
- b) Lokasi Pekerjaan Konstruksi di Kel. Kayuringin Jaya, Kec. Bekasi Selatan

6. Jangka Waktu Pelaksanaan

Pelaksanaan pekerjaan Belanja Modal Konstruksi Lanjutan pembangunan GOR terpadu Tahun Anggaran 2025 dengan jangka waktu pekerjaan selama 240 (dua ratus empat puluh) hari Kalender, terhitung dari keluarnya Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) dan masa pemeliharaaan pekerjaan konstruksi 180 (seratus delapan puluh) hari kalender.

7. Persyaratan Kualifikasi Penyedia Barang/Jasa

1. Peserta yang melakukan Kerja Sama Operasi (KSO) maka jumlah anggota KSO dapat dilakukan dengan batasan paling banyak 3 (tiga) perusahaan dalam 1 (satu) kerjasama operasi untuk pekerjaan yang bersifat tidak kompleks.
2. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha dibidang jasa konstruksi / NIB KBLI 42918 Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Olah Raga dan NIB KBLI 43903 Jasa Pelaksanaan Spesialis ;
3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Besar, serta disyaratkan:
 - a. Klasifikasi Bidang Usaha : Bangunan Sipil
 - b. Subklasifikasi :
 1. Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Fasilitas Olah Raga Indoor dan Fasilitas Rekreasi (SI012) / Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Olah Raga (BS016)
 2. Pekerjaan Atap dan Kedap Air (Waterproffing) (SP 009) / Pemasangan Rangka dan Atap/*RoofCovering* (KK011)

Disyaratkan Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang masih berlaku.

4. Memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan $3 \times NPt$ (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir), pengalaman sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan dan lingkup pekerjaan Olahraga Indoor
5. Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu, Sertifikat Manajemen Lingkungan, serta Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja;
6. Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak;
7. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan);
8. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara;
9. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak;
10. Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP) dengan perhitungan:

SKP = KP – P

KP = nilai Kemampuan Paket, dengan ketentuan:

- (1) untuk Usaha Kecil, nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 5 (lima) paket pekerjaan; dan
- (2) untuk usaha non kecil (Menengah dan Besar), nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 6 (enam) atau $1,2$ (satu koma dua) N.

P = jumlah paket yang sedang dikerjakan.

N = jumlah paket pekerjaan terbanyak yang dapat ditangani pada saat bersamaan selama kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir

8. Persyaratan Teknis

Penawaran memenuhi persyaratan teknis sebagai berikut:

a. Pekerjaan Utama

Pekerjaan utama yang diurai dalam metode pelaksanaan pekerjaan :

No.	Pekerjaan Utama
1.	Pekerjaan Struktur Beton
2.	Pekerjaan Arsitektur

b. Peralatan Utama

Peralatan utama yang diperlukan untuk melaksanakan pengadaan pekerjaan konstruksi :

N o.	Jenis	Kapasitas	Jumlah
1.	Tower Crane	Kapasitas Min. 2 ton (length.30m), dilengkapi Surat Ijin Layak Operasi (SILO) yang masih berlaku beserta laporan hasil pemeriksaan dari Perusahaan dan pengujian Jasa Pemeriksaan dan Pengujian Teknik K3.	1 (satu) unit
2	Dump Truck	Kapasitas bak 12 - 15 m3, dilengkapi Hasil Uji Kendaraan (KIR) yang masih berlaku.	2 (dua) unit
3	Truck Concrete Pump	Kapasitas min. 90 m3/jam, dilengkapi Hasil Uji Kendaraan (KIR) dan SILO yang masih berlaku beserta laporan hasil pemeriksaan dan pengujian dari Perusahaan Jasa Pemeriksaan dan Pengujian Teknik K3.	1 (satu) unit
4	Crawler Excavator	kapasitas min. bucket 0,2 m3, dilengkapi Surat Ijin Layak Operasi (SILO) yang masih berlaku beserta laporan hasil pemeriksaan dan pengujian dari Perusahaan Jasa Pemeriksaan dan Pengujian Teknik K3.	1 (satu) unit
5	Theodolite Digital	akurasi min. 5" (detik), dilengkapi dengan hasil kalibrasi yang masih berlaku (maksimal 1 tahun) oleh Laboratorium yang terakreditasi (KAN).	1 (satu) unit
6	Mobil Pickup	Mobil Pickup min. 1200 CC dilengkapi Hasil Uji Kendaraan (KIR) yang masih berlaku.	3 (tiga) unit

c. Personel Manajerial

Personel yang diperlukan untuk melaksanakan pengadaan pekerjaan konstruksi :

N o.	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1.	1 (satu) Orang Manajer Pelaksanaan /Proyek	4 (empat) tahun	Sertifikat Keahlian (SKA) Ahli Muda Manajemen Proyek (602)
2.	2 (dua) Orang Manajer Teknik	4 (empat) tahun	Sertifikat Keahlian (SKA) Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung (201)

3.	1 (satu) Orang Manajer Keuangan	3 (tiga) tahun	-
4.	1 (satu) Orang Ahli K3 Konstruksi	3 (tiga) tahun	Sertifikat Keahlian (SKA) Ahli Muda K3 Konstruksi (603)

d. Jenis Pekerjaan Yang Disubkontrakan

No.	Jenis Pekerjaan Yang Disubkontrakan
A	Pekerjaan Spesialis Pada Pekerjaan Utama
1	Pekerjaan Rangka dan Atap
B	Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat):
1	Pekerjaan Pemasangan U-ditch

e. Rencana Keselamatan Konstruksi

Menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini :

No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya
1.	Pekerjaan Rangka dan Penutup Atap	Terjatuh dari ketinggian

f. Preferensi Harga

Belanja Modal Konstruksi Lanjutan pembangunan GOR terpadu diberikan preferensi harga sebesar 25%. (daftar material/bahan terlampir).

g. Dukungan Bahan/Material Utama

Dukungan yang diperlukan untuk memenuhi tersedianya material/bahan utama sesuai dengan spesifikasi yang telah ditentukan adalah sebagai berikut :

1. Dukungan pengadaan Lift dari distributor resmi dibuktikan dengan bukti penunjukan dari produsen, dilengkapi dengan sertifikat keterampilan tenaga/installer pemasangan/perakitan serta melampirkan pernyataan garansi selama 5 tahun.
2. Dukungan pengadaan Outdoor dan Indoor AC dari distributor resmi dibuktikan dengan bukti penunjukan dari produsen serta melampirkan pernyataan garansi selama 5 tahun.

3. Dukungan pengadaan Genset dari distributor resmi dibuktikan dengan bukti penunjukan dari produsen, dilengkapi dengan sertifikat TKDN minimal 25% serta melampirkan pernyataan garansi selama 5 tahun.
4. Dukungan Pengadaan beton ready mix yang dilengkapi dengan sertifikat TKDN minimal 25%.
5. Dukungan Pengadaan besi beton BJTS 420B yang dilengkapi dengan sertifikat TKDN minimal 25%.

13. Keluaran Produk Yang Dihasilkan

Keluaran / produk yang dihasilkan dari pelaksanaan pengadaan konstruksi Belanja Modal Konstruksi Lanjutan pembangunan GOR terpadu adalah hasil dari pembangunan fisik dari Belanja Modal Konstruksi Lanjutan pembangunan GOR terpadu dan pekerjaan lainnya sesuai dengan spesifikasi Teknis dan Gambar.

14. Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi

Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi, meliputi :

1. Ketentuan penggunaan bahan / material yang diperlukan;
2. Ketentuan penggunaan peralatan yang diperlukan;
3. Ketentuan penggunaan tenaga kerja;
4. Ketentuan penggunaan Produk Dalam Negeri (PDN);
5. Metode kerja/prosedur pelaksanaan pekerjaan;
6. Ketentuan gambar kerja;
7. Ketentuan perhitungan prestasi pekerjaan untuk pembayaran;
8. Ketentuan pembuatan laporan dan dokumentasi;
9. Ketentuan mengenai penerapan manajemen K3 konstruksi (keselamatan dan Kesehatan Kerja);

10. Lampiran-lampiran yang menjadi satu kesatuan dengan Spesifikasi Teknis in;

1. Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS)
2. Spesifikasi teknis (Material/Bahan)

Bekasi, 18 Maret 2025

PENGGUNA ANGGARAN



WIDAYAT SUBROTO HARDI, S.T., M.T.

NIP. 19750320 200212 1 006

**SURAT PERJANJIAN
PEKERJAAN KONSTRUKSI
Kontrak Harga Satuan**

Paket Pekerjaan Konstruksi
Belanja Modal Konstruksi Lanjutan pembangunan GOR Terpadu
Nomor :

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di pada hari tanggal bulan tahun Dua ribu dua puluh empat, berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor..... tanggal, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor tanggal, antara:

Nama : **WIDAYAT SUBROTO HARDI, S.T., M.T.**
NIP : 19750320 200212 1 006
Jabatan : Pengguna Anggaran

Berkedudukan di : Gedung Teknis Bersama, Jl. Siliwangi KM 5
Kel. Bojong Rawalumbu Kec. Rawalumbu

Yang bertindak untuk dan atas nama Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Bekasi berdasarkan Keputusan Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Bekasi, selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatangan Kontrak**", dengan:

Nama : [*nama wakli Penyedia*]
Jabatan : [*sesuai akta notaris*]
Berkedudukan di : [*alamat Penyedia*]
Akta Notaris Nomor : [*sesuai akta notaris*]
Tanggal : [*tanggal penerbitan akta*]
Notaris : [*nama notaris penerbit akta*]

yang bertindak untuk dan atas nama [*nama badan usaha*] selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Belanja Modal Konstruksi Lanjutan pembangunan GOR Terpadu sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Belanja Modal Konstruksi Lanjutan pembangunan GOR Terpadu sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangi Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Belanja Modal Konstruksi Lanjutan pembangunan GOR Terpadu dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

**Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN**

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

**Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA**

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

Belanja Modal Konstruksi Lanjutan pembangunan GOR Terpadu, dengan perincian pekerjaan sebagaimana tertuang dalam Daftar Kuantitas dan Harga, Gambar Rencana, RKS dan Spesifikasi Teknis

**Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN**

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp. (*ditulis dalam huruf*) dengan kode akun kegiatan ;
- (2) Kontrak ini dibiayai dari ;
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank rekening nomor : atas nama Penyedia :

Pasal 4 **DOKUMEN KONTRAK**

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timbang, subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
 - a. adendum Kontrak (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - f. spesifikasi teknis dan gambar;
 - g. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Hasil Negosiasi apabila ada negosiasi); dan
 - h. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

Pasal 5 **MASA KONTRAK**

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 240 (dua ratus empat puluh) hari kalender;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhki dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhki meterai.

Untuk dan atas nama
Penyedia..... [diisi nama badan usaha]

[tanda tangan dan cap (jika salinan asli ini
untuk Pejabat yang berwenang untuk
menandatangani Kontrak maka rekatkan
meterai Rp10.000,00)]

Untuk dan atas nama
**DINAS PERUMAHAN, KAWASAN
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN,
Pengguna Anggaran**

[tanda tangan dan cap (jika salinan asli
ini untuk Penyedia maka rekatkan
meterai Rp10.000,00)]

[nama lengkap]
[jabatan]

WIDAYAT SUBROTO HARDI, S.T., M.T.
NIP. 19750320 200212 1 006

SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK KONTRAK
PEKERJAAN KONSTRUKSI JENIS KONTRAK HARGA SATUAN

Pasal dalam SSUK	Ketentuan	Data																											
4.1 & 4.2	Korespondensi	<p>Alamat Para Pihak sebagai berikut:</p> <p>Satuan Kerja Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak : Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan</p> <table> <tr> <td>Nama</td> <td>:</td> <td>WIDAYAT SUBROTO HARDI, S.T., M.T.</td> </tr> <tr> <td>Alamat</td> <td>:</td> <td>Gedung Teknis Bersama, Jl. Siliwangi KM 5 Kel. Bojong Rawalumbu Kec. Rawalumbu</td> </tr> <tr> <td>Website</td> <td>:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>E-mail</td> <td>:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Faksimili</td> <td>:</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Penyedia : <i>[diisi nama badan usaha/nama KSO]</i></p> <table> <tr> <td>Nama</td> <td>:</td> <td>..... <i>[diisi nama yang ttd surat perjanjian]</i></td> </tr> <tr> <td>Alamat</td> <td>:</td> <td>..... <i>[diisi alamat Penyedia]</i></td> </tr> <tr> <td>E-mail</td> <td>:</td> <td>..... <i>[diisi email Penyedia]</i></td> </tr> <tr> <td>Faksimili</td> <td>:</td> <td>..... <i>[diisi nomor faksimili Penyedia]</i></td> </tr> </table>	Nama	:	WIDAYAT SUBROTO HARDI, S.T., M.T.	Alamat	:	Gedung Teknis Bersama, Jl. Siliwangi KM 5 Kel. Bojong Rawalumbu Kec. Rawalumbu	Website	:	-	E-mail	:	-	Faksimili	:	-	Nama	: <i>[diisi nama yang ttd surat perjanjian]</i>	Alamat	: <i>[diisi alamat Penyedia]</i>	E-mail	: <i>[diisi email Penyedia]</i>	Faksimili	: <i>[diisi nomor faksimili Penyedia]</i>
Nama	:	WIDAYAT SUBROTO HARDI, S.T., M.T.																											
Alamat	:	Gedung Teknis Bersama, Jl. Siliwangi KM 5 Kel. Bojong Rawalumbu Kec. Rawalumbu																											
Website	:	-																											
E-mail	:	-																											
Faksimili	:	-																											
Nama	: <i>[diisi nama yang ttd surat perjanjian]</i>																											
Alamat	: <i>[diisi alamat Penyedia]</i>																											
E-mail	: <i>[diisi email Penyedia]</i>																											
Faksimili	: <i>[diisi nomor faksimili Penyedia]</i>																											
4.2 & 5.1	Wakil Sah Para Pihak	<p>Wakil Sah Para Pihak sebagai berikut:</p> <p>Untuk Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak: PPTK, Tim Teknis</p> <p>Untuk Penyedia:</p> <table> <tr> <td>Nama</td> <td>:</td> <td>..... <i>[diisi nama yang ditunjuk menjadi Wakil Sah Penyedia]</i></td> </tr> <tr> <td colspan="3">Berdasarkan Surat Keputusan nomor tanggal <i>[diisi nomor dan tanggal SK pengangkatan Wakil Sah Penyedia]</i></td> </tr> </table>	Nama	: <i>[diisi nama yang ditunjuk menjadi Wakil Sah Penyedia]</i>	Berdasarkan Surat Keputusan nomor tanggal <i>[diisi nomor dan tanggal SK pengangkatan Wakil Sah Penyedia]</i>																							
Nama	: <i>[diisi nama yang ditunjuk menjadi Wakil Sah Penyedia]</i>																											
Berdasarkan Surat Keputusan nomor tanggal <i>[diisi nomor dan tanggal SK pengangkatan Wakil Sah Penyedia]</i>																													
6.3.b & 6.3.c 44.4 & 44.6	Pencairan Jaminan	Jaminan (<i>dari Bank Umum wilayah Jawa Barat dan DKI</i>) dicairkan dan disetorkan pada Kas Daerah Pemerintah Kota Bekasi																											
26.2c	Penggunaan Produksi Dalam Negeri	<ol style="list-style-type: none"> 1) Rekapitulasi perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) untuk Komponen Barang/Bahan berdasarkan preferensi harga, sebagai berikut: (sebagaimana terlampir) 2) Nilai TKDN sebagaimana tersebut pada angka 1, pada saat dilakukan serah terima pekerjaan, penyedia harus menyerahkan bukti Sertifikat TKDN yang diterbitkan oleh Kementerian Perindustrian RI dengan nilai TKDN minimal sebagaimana tersebut pada angka 1. 																											

26.4		Pada akhir pelaksanaan pekerjaan, sebelum dilakukan serah terima pekerjaan, penyedia harus melaporkan Capaian Total Nilai TKDN untuk paket pekerjaan disertai dengan dokumen Perhitungan TKDN, dengan ketentuan: a) Dokumen perhitungan Total Nilai TKDN paket pekerjaan tersebut akan dilakukan pemeriksaan terkait kebenaran perhitungannya oleh Tim Pengawas dan/atau Tim yang ditunjuk oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak; b) Untuk setiap komponen barang harus disertai copy sertifikat TKDN atau hasil tangkapan layar Nilai TKDN dari website Kemenperin (tkdn.kemenperin.go.id), copy sertifikat TKDN atau hasil tangkapan layar Nilai TKDN tersebut pada point a) akan dilakukan pembuktian oleh Tim Pengawas dan/atau Tim yang ditunjuk oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak; c) Serah terima pekerjaan dapat dilakukan, apabila dokumen perhitungan Total Nilai TKDN beserta copy sertifikat TKDN dan/atau hasil tangkapan layar Nilai TKDN untuk masing-masing komponen barang tersebut sudah sesuai.
27.1	Masa Pelaksanaan	Masa Pelaksanaan selama 240 (dua ratus empat puluh) hari kalender terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK.
27.4	Masa Pelaksanaan untuk Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak)	<i>Tidak Ada</i>
33.8	Masa Pemeliharaan	Masa Pemeliharaan berlaku selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender terhitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (PHO).
33.19	Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak)	<i>Tidak ada</i>
33.22	Masa Pemeliharaan untuk Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak)	<i>Tidak ada</i>
35.1	Gambar <i>As Built</i> dan Pedoman Pengoperasian dan Perawatan/ Pemeliharaan	Gambar "As built" dan/atau pedoman pengoperasian dan perawatan/pemeliharaan harus diserahkan paling lambat 14 (empat belas) hari kalender setelah Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan.
38.7	Penyesuaian Harga	Penyesuaian harga dapat diberikan sesuai dengan ketentuan yang berlaku, maka rumusannya sebagai berikut: $Hn = Ho (a+b.Bn/Bo+c.Cn/Co+d.Dn/Do+....)$

Hn	=	Harga Satuan pada saat pekerjaan dilaksanakan;
Ho	=	Harga Satuan pada saat harga penawaran;
A	=	Koefisien tetap yang terdiri atas keuntungan dan <i>overhead</i> , dalam hal penawaran tidak mencantumkan besaran komponen keuntungan dan <i>overhead</i> maka $a = 0,15$
b, c, d	=	Koefisien komponen kontrak seperti tenaga kerja, bahan, alat kerja, dsb; Penjumlahan $a+b+c+d+....dst$ adalah 1,00
Bn, Cn, Dn	=	Indeks harga komponen pada bulan saat pekerjaan dilaksanakan
Bo, Co, Do	=	Indeks harga komponen pada bulan penyampaian penawaran.

Rumusan tersebut diatas memperhatikan hal-hal sebagai berikut:

- a) Penetapan koefisien bahan, tenaga kerja, alat kerja, bahan bakar, dan sebagainya ditetapkan seperti contoh sebagai berikut:

Pekerjaan	Koefisien Komponen				
	a.	b.	c.	d.	$a+b+c+d$
Timbunan	0,15	1,00
Galian	0,15	1,00
Galian dengan alat	0,15	1,00
Beton	0,15	1,00
Beton bertulang	0,15	1,00

- b) Koefisien komponen kontrak ditetapkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dari perbandingan antara harga bahan, tenaga kerja, alat kerja, dan sebagainya (apabila ada) terhadap Harga Satuan dari pembobotan HPS dan dicantumkan dalam Dokumen Pemilihan (Rancangan Kontrak).
- c) Indeks harga yang digunakan bersumber dari penerbitan BPS.
- d) Dalam hal indeks harga tidak dimuat dalam penerbitan BPS, digunakan indeks harga yang dikeluarkan oleh instansi teknis.
- e) Rumusan penyesuaian Harga Kontrak ditetapkan sebagai berikut:

$$Pn = (Hn1 \times V1) + (Hn2 \times V2) + (Hn3 \times V3) + \dots dst$$

Pn = Harga Kontrak setelah dilakukan penyesuaian Harga Satuan;

Hn = Harga Satuan baru setiap jenis komponen pekerjaan setelah dilakukan penyesuaian harga menggunakan rumusan penyesuaian Harga Satuan;

V = Volume setiap jenis komponen pekerjaan yang dilaksanakan.

- f) Pembayaran penyesuaian harga dilakukan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, apabila Penyedia telah mengajukan tagihan disertai perhitungan beserta data-data dan telah dilakukan audit sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

		<p>g) Penyedia dapat mengajukan tagihan secara berkala paling cepat 6 (enam) bulan setelah pekerjaan yang diberikan penyesuaian harga tersebut dilaksanakan.</p> <p>h) Pembayaran penyesuaian harga dilakukan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, apabila Penyedia telah mengajukan tagihan disertai perhitungan beserta data-data dan telah dilakukan audit sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.</p>
45.b	Pembayaran Tagihan	Batas akhir waktu yang disepakati untuk penerbitan SPP oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak untuk pembayaran tagihan angsuran adalah 14 (empat belas) hari kerja terhitung sejak tagihan dan kelengkapan dokumen penunjang yang tidak diperselisihkan diterima oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak .
49.(i)	Hak dan Kewajiban Penyedia	Sesuai SSUK
56.3	Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangai Kontrak	Sesuai SSUK
56.3	Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pengawas Pekerjaan	Sesuai SSUK
58	Kepemilikan Dokumen	Sesuai SSUK
65	Fasilitas	Tidak ada
66.1.(h)	Peristiwa Kompensasi	Sesuai SSUK
70.1.(e)	Besaran Uang Muka	Tidak ada
70.2.(d)	Pembayaran Prestasi Pekerjaan	<p>Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara Termin, dengan uraian sebagai berikut :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Termin 25% 2. Termin 50% 3. Termin 75% 4. Termin 100%

70.3.(e)	Pembayaran Bahan dan/atau Peralatan	<p>Penentuan dan besaran pembayaran untuk bahan dan/atau peralatan yang menjadi bagian permanen dari pekerjaan utama (material on site), ditetapkan sebagai berikut:</p> <p>50% - 70% dari harga satuan pekerjaan;</p> <p><i>[contoh yang termasuk material on site peralatan: eskalator, lift, pompa air stationer, turbin, peralatan elektromekanik; bahan fabrikasi: sheet pile, geosintetik, konduktor, tower, insulator, wiremesh pabrikasi bahan jadi: beton pracetak]</i></p> <p><i>[contoh yang tidak termasuk material on site: pasir, batu, semen, aspal, besi tulangan]</i></p>
70.4.(c)	Denda akibat Keterlambatan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari Harga Bagian Kontrak yang tercantum dalam Kontrak dan belum diserahterimakan. 2. Untuk pekerjaan ini besar denda atas Capaian Nilai TKDN Komponen Barang sebagaimana tersebut pada klausul 26.2c angka 1, yaitu: <ol style="list-style-type: none"> a) Apabila pada saat akan dilakukan serah terima pekerjaan penyedia tidak dapat menunjukkan copy sertifikat TKDN dan/atau pada saat Nilai TKDN yang tercantum pada copy sertifikat TKDN tersebut pada saat dilakukan pembuktian oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak pada website Kemenperin (tkdn.kemenperin.go.id) serta hasil pembuktian nilai TKDN dimaksud ternyata nilai TKDN-nya tidak sesuai dengan yang ditawarkan, maka akan dikenakan sanksi berupa pengurangan pembayaran sebesar selisih antara nilai TKDN yang ditawarkan dengan Nilai TKDN yang tercantum pada sertifikat TKDN atau setinggi-tingginya sebesar 15% dari nilai kontrak sesuai PP Nomor 29 Tahun 2018 pasal 109 ayat (4) huruf a; b) Apabila saat akan dilakukan serah terima ternyata terdapat komponen barang yang bukan barang Produksi Dalam Negeri (Impor), maka penyedia akan dikenakan sanksi berupa pengurangan pembayaran sebesar 3 (tiga) kali nilai barang yang impor sesuai PP Nomor 29 Tahun 2018 pasal 109 ayat (4) huruf b.
78.2	Umur Konstruksi dan Pertanggungan terhadap Kegagalan Bangunan	<ol style="list-style-type: none"> a. Bangunan Hasil Pekerjaan memiliki Umur Konstruksi selama 50 (lima puluh) tahun sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan. b. Pertanggungan terhadap Kegagalan Bangunan ditetapkan selama 10 (sepuluh) tahun sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan.

LAMPIRAN A SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK**DAFTAR HARGA SATUAN TIMPANG*)**

No	Mata Pembayaran	Satuan Ukuran	Kuantitas	Harga Satuan HPS (Rp)	Harga Satuan Penawaran (Rp)	% Terhadap HPS	Keterangan
1
2
3	Dst						

Catatan:

*) Didapatkan dari pokja pemilihan (apabila ada)

**DAFTAR PEKERJAAN YANG DISUBKONTRAKKAN DAN SUBKONTRAKTOR
(apabila ada)****1) Pekerjaan Utama**

No	Bagian Pekerjaan yang Disubkontrakkkan*)	Nama Subkontraktor**)	Alamat Subkontraktor**)	Kualifikasi Subkontraktor**)	Keterangan
1
2
3	Dst				

Catatan:

*) Sesuai yang tercantum pada spesifikasi teknis

**) Wajib diisi saat rapat persiapan penandatanganan kontrak berdasarkan dokumen penawaran

2) Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama

No	Bagian Pekerjaan yang Disubkontrakkkan*)	Nama Subkontraktor**)	Alamat Subkontraktor**)	Kualifikasi Subkontraktor**)	Keterangan
1
2
3	Dst				

Catatan:

*) Sesuai yang tercantum pada spesifikasi teknis

**) Wajib diisi saat rapat persiapan penandatanganan kontrak berdasarkan dokumen penawaran

DAFTAR PERSONEL MANAJERIAL

No	Nama Personel Manajerial	Jabatan dalam Pekerjaan ini*)	Tingkat Pendidikan/Ijazah	Pengalaman Kerja Profesional (Tahun)*)	Sertifikat Kompetensi Kerja*)	Keterangan
1
2
3	Dst					

Catatan:

*) Sesuai yang tercantum pada spesifikasi teknis

**) Wajib diisi saat rapat persiapan penandatanganan kontrak berdasarkan dokumen penawaran

DAFTAR PERALATAN UTAMA

No	Nama Peralatan Utama*)	Merek dan Tipe**)	Kapasitas **)	Jumlah **)	Kondisi **)	Status Kepemilikan **)	Keterangan
1
2
3	Dst						

Catatan:

*) Sesuai yang tercantum pada spesifikasi teknis

**) Wajib diisi saat rapat persiapan penandatanganan kontrak berdasarkan dokumen penawaran

LAMPIRAN B SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK
RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)

CONTOH

BENTUK RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI

.....	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI
<i>[Logo & Nama Perusahaan]</i>	<i>[digunakan untuk usulan penawaran]</i>

DAFTAR ISI

- A. Kepemimpinan dan Partisipasi Pekerja dalam Keselamatan Konstruksi
 - A.1. Kepedulian pimpinan terhadap Isu eksternal dan internal
 - A.2. Komitmen Keselamatan Konstruksi
- B. Perencanaan keselamatan konstruksi
 - B.1. Identifikasi bahaya, Penilaian risiko, Pengendalian dan Peluang.
 - B.2. Rencana tindakan (sasaran & program)
 - B.3. Standar dan peraturan perundungan
- C. Dukungan Keselamatan Konstruksi
 - C.1. Sumber Daya
 - C.2. Kompetensi
 - C.3. Kepedulian
 - C.4. Komunikasi
 - C.5. Informasi Terdokumentasi
- D. Operasi Keselamatan Konstruksi
 - D.1. Perencanaan dan Pengendalian Operasi
 - D.2 Kesiapan dan tanggapan terhadap kondisi darurat
- E. Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi
 - E.1. Pemantauan dan evaluasi
 - E.2. Tinjauan manajemen
 - E.3. Peningkatan kinerja keselamatan konstruksi

Penjelasan mengenai isi Komitmen Keselamatan Konstruksi poin (A.2) sesuai dengan format di bawah ini:

[Contoh Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi Badan Usaha Tunggal/Atas Nama Sendiri]

PAKTA KOMITMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : [nama wakil sah badan usaha]
Jabatan :
Bertindak untuk : PT/CV/Firma/atau lainnya [pilih yang dan atas nama sesuai dan cantumkan nama]

dalam rangka pengadaan [isi nama paket] pada [isi sesuai dengan nama Pokja Pemilihan] berkomitmen melaksanakan konstruksi berkeselamatan demi terciptanya *Zero Accident*, dengan memastikan bahwa seluruh pelaksanaan konstruksi:

1. Memenuhi ketentuan Keselamatan Konstruksi;
2. Menggunakan tenaga kerja kompeten bersertifikat;
3. Menggunakan peralatan yang memenuhi standar kelaikan;
4. Menggunakan material yang memenuhi standar mutu;
5. Menggunakan teknologi yang memenuhi standar kelaikan; dan
6. Melaksanakan Standar Operasi dan Prosedur (SOP);
7. Memenuhi 9 (Sembilan) komponen biaya penerapan SMKK.

..... [tempat], [tanggal] [bulan] 20.... [tahun]

[Nama Penyedia]

[tanda tangan],
[nama lengkap]

[Contoh Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi Badan Usaha ber-KSO]

PAKTA KOMITMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : [nama wakil sah badan usaha]
Jabatan :
Bertindak untuk : PT/CV/Firma/atau lainnya [pilih yang sesuai dan cantumkan nama]
2. Nama : [nama wakil sah badan usaha]
Jabatan :
Bertindak untuk : PT/CV/Firma/atau lainnya [pilih yang sesuai dan cantumkan nama]
3.[dan seterusnya, diisi sesuai dengan jumlah anggota KSO]

dalam rangka pengadaan [isi nama paket] pada [isi sesuai dengan nama Pokja Pemilihan] berkomitmen melaksanakan konstruksi berkeselamatan demi terciptanya Zero Accident, dengan memastikan bahwa seluruh pelaksanaan konstruksi:

1. Memenuhi ketentuan Keselamatan Konstruksi;
2. Menggunakan tenaga kerja kompeten bersertifikat;
3. Menggunakan peralatan yang memenuhi standar kelaikan;
4. Menggunakan material yang memenuhi standar mutu;
5. Menggunakan teknologi yang memenuhi standar kelaikan; dan
6. Melaksanakan Standar Operasi dan Prosedur (SOP);
7. Memenuhi 9 (sembilan) komponen biaya penerapan SMKK.

..... [tempat], [tanggal] [bulan] 20.... [tahun]

[Nama Penyedia]

[Nama Penyedia]

[Nama Penyedia]

[tanda tangan],
[nama lengkap]

[tanda tangan], [tanda tangan],
[nama lengkap] [nama lengkap]

[cantumkan tanda tangan dan nama setiap anggota KSO]

B.1. Identifikasi bahaya, Penilaian risiko, Pengendalian dan Peluang.

TABEL 1. IDENTIFIKASI BAHAYA, PENILAIAN RISIKO, PENETAPAN PENGENDALIAN RISIKO K3

Nama Perusahaan :
 Kegiatan :
 Lokasi :
 Tanggal dibuat :

halaman : /

CONTOH

Tabel 0-1 *Contoh Format Tabel IBPRP**

NO	DESKRIPSI RISIKO			PERSYARATAN PEMENUHAN PERATURAN	PENGENDALIAN AWAL	PENILAIAN TINGKAT RISIKO				PENGENDALIAN LANJUTAN	PENILAIAN SISA RISIKO				KETERANGAN
	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA (Skenario Bahaya)	JENIS BAHAYA (Tipe Kecelakaan)			KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F X A)	TINGKAT RISIKO (TR)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F X A)	TINGKAT RISIKO (TR)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Keterangan:

1. Pejabat Penandatangan Kontrak mengisi kolom 1, 2 dan 3.
2. Pejabat Penandatangan Kontrak mengisi kolom "uraian pekerjaan" dan "identifikasi bahaya" berdasarkan tahapan pekerjaan.
3. Kolom "uraian pekerjaan" dan "identifikasi bahaya" yang diisi oleh Pejabat Penandatangan Kontrak berdasarkan tahapan pekerjaan, dimana penyedia jasa dapat menambahkan uraian pekerjaan dan identifikasi bahaya dari yang sudah dicantumkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak berdasarkan analisis Ahli K3 Konstruksi/Ahli Keselamatan Konstruksi dan/atau Petugas Keselamatan Konstruksi.
4. Kolom 12, 13, 14, 15, dan 16, diisi berdasarkan kondisi pengendalian di lapangan atas dasar penilaian Ahli K3 Konstruksi/Ahli Keselamatan Konstruksi dan/atau Petugas Keselamatan Konstruksi, apabila dinilai tidak ada yang diisikan, maka dapat ditulis "tidak ada" atau "n/a".

Dibuat oleh,

Kepala Pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi

B.2. Rencana tindakan (sasaran khusus & program khusus)

Tabel Contoh Format Tabel Sasaran Khusus dan Program Khusus

Nama Perusahaan :
 Kegiatan :
 Lokasi :
 Tanggal dibuat :

CONTOH

No .	Pengendali an Risiko (Sesuai Kolom Tabel 6 IBPPR)	Sasaran		Program					
		Uraian	Tolok ukur	Uraian Kegiatan	Sumbe r Daya	Jadwal Pelaksanaaa n	Bentuk Monitorin g	Indikator Pencapaia n	Penanggun g Jawab

Dibuat oleh,

Kepala Pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi

C. Dukungan Keselamatan Konstruksi

Tabel. Contoh Jadwal Program Komunikasi

NO	Jenis Komunikasi	PIC	Waktu Pelaksanaan
1	Induksi Keselamatan Konstruksi <i>(Safety Induction)</i>		
2	Pertemuan pagi hari <i>(safety morning)</i>		
3	Pertemuan Kelompok Kerja <i>(toolbox meeting)</i>		
4	Rapat Keselamatan Konstruksi <i>(construction safety meeting)</i>		

D. Operasi Keselamatan Konstruksi

Tabel Contoh Analisis Keselamatan Pekerjaan (*Job Safety Analysis*)

Nama Pekerja : [Isi nama pekerja]

Nama Paket Pekerjaan :

Tanggal Pekerjaan : s/d

Alat Pelindung Diri yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan:

1	Helm/Safety Helmet	✓	4.	Rompi Keselamatan/Safety Vest	✓
2	Sepatu/Safety Shoes	✓	5.	Masker Pernafasan/Respiratory	✓
3	Sarung Tangan/Safety Gloves	✓	6. Dst.	

Urutan Langkah Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Pengendalian	Penanggung Jawab

E. Evaluasi Keselamatan Konstruksi

E.1 Pemantauan dan Evaluasi

Tabel Contoh Jadwal Inspeksi dan Audit

SYARAT-SYARAT UMUM KONTRAK

PEKERJAAN KONSTRUKSI JENIS KONTRAK HARGA SATUAN

A. KETENTUAN UMUM

2. **Definisi** Istilah-istilah yang digunakan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak selanjutnya disebut SSUK harus mempunyai arti atau tafsiran seperti yang dimaksudkan sebagai berikut.
- 1.1 **Aparat Pengawas Intern Pemerintah** yang selanjutnya disingkat **APIP** adalah aparat yang melakukan pengawasan melalui audit, reviu, pemantauan, evaluasi, dan kegiatan pengawasan lain terhadap penyelenggaraan tugas dan fungsi Pemerintah.
 - 1.2 **Bagian pekerjaan yang disubkontrakan** adalah bagian pekerjaan utama atau bagian pekerjaan bukan utama yang ditetapkan sebagaimana tercantum dalam Dokumen Pemilihan yang pelaksanaanya diserahkan kepada Penyedia lain (subkontraktor) dan disetujui terlebih dahulu oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.
 - 1.3 **Daftar Kuantitas dan Harga** adalah daftar kuantitas yang telah diisi harga satuan dan jumlah biaya keseluruhannya yang merupakan bagian dari penawaran.
 - 1.4 **Direksi Lapangan** adalah tenaga/tim pendukung yang dibentuk/ditetapkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, terdiri dari 1 (satu) orang atau lebih, untuk mengelola administrasi Kontrak dan mengendalikan pelaksanaan pekerjaan.
 - 1.5 **Harga Kontrak** adalah total harga pelaksanaan pekerjaan yang tercantum dalam Kontrak.
 - 1.6 **Harga Perkiraan Sendiri** yang selanjutnya disingkat **HPS** adalah perkiraan harga barang/jasa yang ditetapkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak yang telah memperhitungkan biaya tidak langsung, keuntungan dan Pajak Pertambahan Nilai.
 - 1.7 **Harga Satuan Pekerjaan** yang selanjutnya disingkat **HSP** adalah harga satu jenis pekerjaan tertentu per satu satuan tertentu.
 - 1.8 **Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan** adalah kerangka waktu yang sudah terinci berdasarkan Masa Pelaksanaan, setelah dilaksanakan pemeriksaan lapangan bersama dan disepakati dalam rapat persiapan pelaksanaan Kontrak.
 - 1.9 **Keadaan Kahar** adalah suatu keadaan yang terjadi di luar kehendak para pihak dalam Kontrak dan tidak dapat diperkirakan sebelumnya, sehingga kewajiban yang ditentukan dalam Kontrak menjadi tidak dapat dipenuhi.

- 1.10 **Kegagalan Bangunan** adalah suatu keadaan keruntuhan bangunan dan/atau tidak berfungsinya bangunan setelah penyerahan akhir hasil Jasa Konstruksi.
- 1.11 **Kerja Sama Operasi** yang selanjutnya disingkat **KSO** adalah kerja sama usaha antar Penyedia yang masing-masing pihak mempunyai hak, kewajiban dan tanggung jawab yang jelas berdasarkan perjanjian tertulis.
- 1.12 **Kontrak Kerja Konstruksi** selanjutnya disebut **Kontrak** adalah keseluruhan dokumen yang mengatur hubungan hukum antara Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dengan Penyedia dalam pelaksanaan jasa konsultansi konstruksi atau pekerjaan konstruksi.
- 1.13 **Kontrak Harga Satuan** adalah Kontrak dengan harga satuan yang tetap untuk setiap satuan atau unsur pekerjaan dengan spesifikasi teknis tertentu atas penyelesaian seluruh pekerjaan dalam batas waktu yang telah ditetapkan, volume atau kuantitas pekerjaanya masih bersifat perkiraan pada saat Kontrak ditandatangani, pembayaran berdasarkan hasil pengukuran bersama atas realisasi volume pekerjaan dan nilai akhir Kontrak ditetapkan setelah seluruh pekerjaan diselesaikan.
- 1.14 **Kuasa Pengguna Anggaran** pada pelaksanaan APBN yang selanjutnya disingkat **KPA** adalah pejabat yang memperoleh kuasa dari PA untuk melaksanakan sebagian kewenangan dan tanggung jawab Penggunaan Anggaran pada Kementerian Negara/Lembaga yang bersangkutan.
- 1.15 **Kuasa Pengguna Anggaran** pada Pelaksanaan APBD yang selanjutnya disebut **KPA**, adalah pejabat yang diberi kuasa untuk melaksanakan sebagian kewenangan PA dalam melaksanakan sebagian tugas dan fungsi perangkat daerah
- 1.16 **Masa Kontrak** adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan.
- 1.17 **Masa Pelaksanaan** adalah jangka waktu untuk melaksanakan seluruh pekerjaan terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan.
- 1.18 **Masa Pemeliharaan** adalah jangka waktu untuk melaksanakan kewajiban pemeliharaan oleh Penyedia, terhitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan.
- 1.19 **Mata Pembayaran Utama** adalah mata pembayaran yang pokok dan penting yang nilai bobot kumulatifnya minimal 80% (delapan puluh persen) dari seluruh nilai pekerjaan, dihitung mulai dari mata pembayaran yang nilai bobotnya terbesar.

- 1.20 **Metode Pelaksanaan Pekerjaan** adalah metode yang menggambarkan penguasaan penyelesaian pekerjaan yang sistematis dari awal sampai akhir meliputi tahapan/urutan pekerjaan utama dan uraian/cara kerja dari masing-masing jenis kegiatan pekerjaan utama yang dapat dipertanggung jawabkan secara teknis.
- 1.21 **Pejabat Pembuat Komitmen** yang selanjutnya disingkat Pejabat Penandatangan Kontrak adalah pejabat yang diberi kewenangan oleh PA/KPA untuk mengambil keputusan dan/atau melakukan tindakan yang dapat mengakibatkan pengeluaran anggaran belanja negara.
- 1.22 **Pekerjaan Konstruksi** adalah keseluruhan atau sebagian kegiatan yang meliputi pembangunan, pengoperasian, pemeliharaan, pembongkaran, dan pembangunan kembali suatu bangunan.
- 1.23 **Pekerjaan Utama** adalah rangkaian kegiatan dalam suatu penyelenggaraan pekerjaan konstruksi yang memiliki pengaruh terbesar dalam mengakibatkan terjadinya keterlambatan penyelesaian pekerjaan konstruksi dan secara langsung menunjang terwujudnya dan berfungsinya suatu konstruksi sesuai peruntukannya sebagaimana tercantum dalam rancangan kontrak.
- 1.24 **Pelaku Usaha** adalah badan usaha atau perseorangan yang melakukan usaha dan/atau kegiatan pada bidang tertentu.
- 1.25 **Pengawas Pekerjaan** adalah tim pendukung/badan usaha yang ditunjuk/ditetapkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak yang bertugas untuk mengawasi pelaksanaan pekerjaan.
- 1.26 **Pengguna Anggaran** yang selanjutnya disingkat **PA** adalah pejabat pemegang kewenangan penggunaan anggaran Kementerian Negara/Lembaga/Perangkat Daerah.
- 1.27 **Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak** adalah pemilik atau pemberi pekerjaan yang menggunakan layanan Jasa Konstruksi yang dapat berupa Pengguna Anggaran, Kuasa Pengguna Anggaran, atau Pejabat Pembuat Komitmen.
- 1.28 **Penyedia** adalah Pelaku Usaha yang menyediakan barang/jasa berdasarkan Kontrak.
- 1.29 **Personel Manajerial** adalah tenaga ahli atau tenaga teknis yang ditempatkan sesuai penugasan pada organisasi pelaksanaan pekerjaan.
- 1.30 **Sanksi Daftar Hitam** adalah sanksi yang diberikan kepada Peserta pemilihan/Penyedia berupa larangan mengikuti Pengadaan Barang/Jasa di seluruh Kementerian/Lembaga dalam jangka waktu tertentu.

- 1.31 **Subkontraktor** adalah Penyedia yang mengadakan perjanjian kerja tertulis dengan Penyedia penanggung jawab Kontrak, untuk melaksanakan sebagian pekerjaan (subkontrak).
- 1.32 **Surat Jaminan** yang selanjutnya disebut **Jaminan** adalah jaminan tertulis yang dikeluarkan oleh Bank Umum/Perusahaan Penjaminan/Perusahaan Asuransi/lembaga keuangan khusus yang menjalankan usaha di bidang pembiayaan, penjaminan, dan asuransi untuk mendorong ekspor Indonesia.
- 1.33 **Surat Perintah Mulai Kerja** yang selanjutnya disingkat **SPMK** adalah surat yang diterbitkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak kepada Penyedia untuk memulai melaksanakan pekerjaan.
- 1.34 **Tanggal Mulai Kerja** adalah tanggal yang dinyatakan pada SPMK yang diterbitkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak untuk memulai melaksanakan pekerjaan.
- 1.35 **Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan** adalah tanggal serah terima pertama pekerjaan selesai (*Provisional Hand Over/PHO*) dinyatakan dalam Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan yang diterbitkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.
- 1.36 **Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan** adalah tanggal serah terima akhir pekerjaan selesai (*Final Hand Over/FHO*) dinyatakan dalam Berita Acara Serah Terima Akhir Pekerjaan yang diterbitkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.
- 1.37 **Tenaga Kerja Konstruksi** adalah tenaga kerja yang bekerja di sektor konstruksi yang meliputi ahli, teknisi atau analis, dan operator.
- 3. Penerapan**
- SSUK diterapkan secara luas dalam pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi ini tetapi tidak dapat bertentangan dengan ketentuan-ketentuan dalam Dokumen Kontrak lain yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki dalam Surat Perjanjian.
- 4. Bahasa dan Hukum**
- 4.1 Bahasa Kontrak harus dalam bahasa Indonesia.
- 4.2 Dalam hal Kontrak dilakukan dengan pihak asing harus dibuat dalam bahasa Indonesia dan bahasa Inggris. Dalam hal terjadi perselisihan dengan pihak asing digunakan Kontrak dalam bahasa Indonesia.
- 4.3 Hukum yang digunakan adalah hukum yang berlaku di Indonesia.
- 5. Korespondensi**
- 5.1 Semua korespondensi dapat berbentuk surat, e-mail dan/atau faksimili dengan alamat tujuan para pihak yang tercantum dalam SSKK.
- 5.2 Semua pemberitahuan, permohonan, atau persetujuan berdasarkan Kontrak ini harus dibuat secara tertulis dalam Bahasa Indonesia, dan dianggap telah diberitahukan jika telah disampaikan secara langsung kepada Wakil Sah

		Para Pihak dalam SSKK, atau jika disampaikan melalui surat tercatat dan/atau faksimili ditujukan ke alamat yang tercantum dalam SSKK.
6. Wakil Sah Para Pihak	6.1	Setiap tindakan yang disyaratkan atau diperbolehkan untuk dilakukan, dan setiap dokumen yang disyaratkan atau diperbolehkan untuk dibuat berdasarkan Kontrak ini oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atau Penyedia hanya dapat dilakukan atau dibuat oleh Wakil Sah Para Pihak atau pejabat yang disebutkan dalam SSKK kecuali untuk melakukan perubahan kontrak.
	6.2	Kewenangan Wakil Sah Para Pihak diatur dalam Surat Keputusan dari Para Pihak dan harus disampaikan kepada masing-masing pihak.
	6.3	Dalam hal Direksi Lapangan diangkat dan ditunjuk menjadi Wakil Sah Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, maka selain melaksanakan pengelolaan administrasi kontrak dan pengendalian pelaksanaan pekerjaan, Direksi Lapangan juga melaksanakan pendeklegasian sesuai dengan pelimpahan dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.
7. Larangan Korupsi, Kolusi dan/atau Nepotisme, Penyalahgunaan Wewenang serta Penipuan	7.1	Berdasarkan etika pengadaan barang/jasa pemerintah, para pihak dilarang untuk : <ol style="list-style-type: none"> 1) menawarkan, menerima atau menjanjikan untuk memberi atau menerima hadiah atau imbalan berupa apa saja atau melakukan tindakan lainnya untuk mempengaruhi siapapun yang diketahui atau patut dapat diduga berkaitan dengan pengadaan ini; 2) mendorong terjadinya persaingan tidak sehat; dan/atau 3) membuat dan/atau menyampaikan secara tidak benar dokumen dan/atau keterangan lain yang disyaratkan untuk penyusunan dan pelaksanaan Kontrak ini.
	7.2	Penyedia menjamin bahwa yang bersangkutan termasuk semua anggota KSO (apabila berbentuk KSO) dan subkontraktornya (jika ada) tidak pernah dan tidak akan melakukan tindakan yang dilarang pada pasal 6.1 di atas.
	7.3	Penyedia yang menurut penilaian Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak terbukti melakukan larangan-larangan di atas dapat dikenakan sanksi-sanksi administratif oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak sebagai berikut: <ol style="list-style-type: none"> 1) pemutusan Kontrak; 2) Jaminan Pelaksanaan dicairkan dan disetorkan sebagaimana ditetapkan dalam SSKK; 3) sisa uang muka harus dilunasi oleh Penyedia atau Jaminan Uang Muka dicairkan dan disetorkan sebagaimana ditetapkan dalam SSKK; dan

		4) pengenaan Sanksi Daftar Hitam.
7.4		Pengenaan sanksi administratif di atas dilaporkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak kepada PA/KPA.
7.5		Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak yang terlibat dalam korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme dan penipuan dikenakan sanksi berdasarkan ketentuan peraturan perundang-undangan.
8. Asal Material/Bahan	8.1	Penyedia harus menyampaikan asal material/bahan yang terdiri dari rincian komponen dalam negeri dan komponen impor selama pelaksanaan pekerjaan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.
	8.2	Asal material/bahan merupakan tempat material/bahan diperoleh, antara lain tempat material/bahan ditambang, tumbuh, atau diproduksi.
	8.3	Kendaraan yang digunakan untuk pengiriman dan pengangkutan material/bahan mematuhi peraturan perundangan terkait beban dan dimensi kendaraan.
9. Pembukuan		Penyedia diharapkan untuk melakukan pencatatan keuangan yang akurat dan sistematis sehubungan dengan pelaksanaan pekerjaan ini berdasarkan standar akuntansi yang berlaku.
10. Perpajakan		Penyedia, Subkontraktor (jika ada), dan Tenaga Kerja Konstruksi yang bersangkutan berkewajiban untuk membayar semua pajak, bea, retribusi, dan pungutan lain yang dibebankan oleh peraturan perpajakan atas pelaksanaan Kontrak ini. Semua pengeluaran perpajakan ini dianggap telah termasuk dalam Harga Kontrak.
11. Pengalihan Seluruh Kontrak	11.1	Pengalihan seluruh Kontrak hanya diperbolehkan dalam hal pergantian nama Penyedia, baik sebagai akibat peleburan (<i>merger</i>) maupun akibat lainnya.
	11.2	Jika ketentuan di atas dilanggar maka Kontrak diputuskan sepihak oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan Penyedia dikenakan sanksi sebagaimana diatur dalam pasal 44.2.
12. Pengabaian		Jika terjadi pengabaian oleh satu pihak terhadap pelanggaran ketentuan tertentu Kontrak oleh pihak yang lain maka pengabaian tersebut tidak menjadi pengabaian yang terus-menerus selama Masa Kontrak atau seketika menjadi pengabaian terhadap pelanggaran ketentuan yang lain. Pengabaian hanya dapat mengikat jika dapat dibuktikan secara tertulis dan ditandatangani oleh Wakil Sah Pihak yang melakukan pengabaian.
13. Penyedia Mandiri		Penyedia berdasarkan Kontrak ini bertanggung jawab penuh terhadap Tenaga Kerja Konstruksi dan subkontraktornya (jika ada) serta pekerjaan yang dilakukan oleh mereka.
14. KSO		KSO memberi kuasa kepada salah satu anggota yang disebut dalam Surat Perjanjian untuk bertindak atas nama KSO dalam pelaksanaan hak dan kewajiban

		terhadap Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak berdasarkan Kontrak ini.
15. Pengawasan Pelaksanaan Pekerjaan	15.1	Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menetapkan Pengawas Pekerjaan untuk melakukan pengawasan pelaksanaan pekerjaan sesuai Kontrak ini. Pengawas Pekerjaan dapat berasal dari personel Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak (Direksi Teknis) atau Penyedia Jasa Pengawasan (Konsultan Pengawas).
	15.2	Dalam melaksanakan kewajibannya, Pengawas Pekerjaan bertindak profesional. Jika tercantum dalam SSKK, Pengawas Pekerjaan yang berasal dari Personel Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat bertindak sebagai Wakil Sah Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.
16. Tugas dan Wewenang Pengawas Pekerjaan	16.1	Semua gambar dan rencana kerja yang digunakan dalam pelaksanaan pekerjaan sesuai Kontrak, untuk pekerjaan permanen maupun pekerjaan sementara mendapatkan persetujuan dari Pengawas Pekerjaan sesuai pelimpahan wewenang dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.
	16.2	Jika dalam pelaksanaan pekerjaan ini diperlukan terlebih dahulu ada pekerjaan sementara yang tidak tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga di dalam Kontrak maka Penyedia berkewajiban untuk menyerahkan spesifikasi dan gambar usulan pekerjaan sementara tersebut untuk mendapatkan pernyataan tidak berkeberatan (<i>no objection</i>) untuk dilaksanakan dari Pengawas Pekerjaan. Pernyataan tidak berkeberatan atas rencana pekerjaan sementara ini tidak melepaskan Penyedia dari tanggung jawabnya sesuai Kontrak.
	16.3	Pengawas Pekerjaan melaksanakan tugas dan wewenang paling sedikit meliputi:
		<ol style="list-style-type: none"> 1) mengevaluasi dan menyetujui rencana mutu pekerjaan konstruksi Penyedia Jasa pelaksana konstruksi; 2) memberikan ijin dimulainya setiap tahapan pekerjaan; 3) memeriksa dan menyetujui kemajuan pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak; 4) memeriksa dan menilai mutu dan keselamatan konstruksi terhadap hasil akhir pekerjaan; 5) menghentikan setiap pekerjaan yang tidak memenuhi persyaratan; 6) bertanggungjawab terhadap hasil pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi sesuai tugas dan tanggungjawabnya; 7) memberikan laporan secara periodik kepada Pejabat yang berwenang untuk

		menandatangani Kontrak sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak.
16.4	Dalam hal Pengawas Pekerjaan melaksanakan tugas dan wewenang sebagaimana yang dimaksud pada pasal 15.3 yang akan mempengaruhi ketentuan atau persyaratan dalam kontrak maka Pengawas Pekerjaan terlebih dahulu mendapatkan persetujuan dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.	
16.5	Penyedia berkewajiban untuk melaksanakan perintah Pengawas Pekerjaan yang sesuai dengan kewenangan Pengawas Pekerjaan dalam Kontrak ini.	
17. Penemuan-penemuan	Penyedia wajib memberitahukan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan kepada pihak yang berwenang semua penemuan benda/barang yang mempunyai nilai sejarah atau penemuan kekayaan di lokasi pekerjaan yang menurut peraturan perundang-undangan dikuasai oleh negara.	
18. Akses ke Lokasi Kerja	<p>18.1 Penyedia berkewajiban untuk menjamin akses Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, Wakil Sah Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, Pengawas Pekerjaan dan/atau pihak yang mendapat izin dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak ke lokasi kerja dan lokasi lainnya dimana pekerjaan ini sedang atau akan dilaksanakan.</p> <p>18.2 Penyedia harus dianggap telah menerima kelayakan dan ketersediaan jalur akses menuju lapangan dan Penyedia harus berupaya menjaga setiap jalan atau jembatan dari kerusakan akibat penggunaan/lalu lintas Penyedia atau akibat personel Penyedia, maka:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Penyedia harus bertanggung jawab atas pemeliharaan yang mungkin diperlukan akibat penggunaan jalur akses; b. Penyedia harus menyediakan rambu atau petunjuk sepanjang jalur akses, dan mendapatkan perizinan yang mungkin disyaratkan oleh otoritas terkait untuk penggunaan jalur, rambu, dan petunjuk; c. biaya karena ketidak layakan atau tidak tersedianya jalur akses untuk digunakan oleh Penyedia, harus ditanggung Penyedia; dan d. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak tidak bertanggung jawab atas klaim yang mungkin timbul akibat penggunaan jalur akses. <p>18.3 Dalam hal untuk menjamin ketersediaan jalan akses tersebut membutuhkan biaya yang lebih besar dari biaya umum (<i>overhead</i>) dalam Penawaran Penyedia, maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat mengalokasikan biaya untuk penyediaan jalur akses tersebut di dalam Harga Kontrak.</p>	

- 18.4 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak tidak bertanggung jawab atas klaim yang mungkin timbul selain penggunaan jalur akses tersebut.

B. PELAKSANAAN, PENYELESAIAN, ADENDUM DAN PEMUTUSAN KONTRAK

19. Masa Kontrak

Kontrak ini berlaku efektif sejak penandatanganan Surat Perjanjian oleh Para Pihak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan dan hak dan kewajiban Para Pihak yang terdapat dalam Kontrak sudah terpenuhi.

B.1 Pelaksanaan Pekerjaan

20. Penyerahan Lokasi Kerja dan Personel

- 20.1 Sebelum penyerahan lokasi kerja, dilakukan peninjauan lapangan bersama oleh para pihak.
- 20.2 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak berkewajiban untuk menyerahkan lokasi kerja sesuai dengan kebutuhan Penyedia yang tercantum dalam rencana penyerahan lokasi kerja yang telah disepakati oleh para pihak dalam Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, untuk melaksanakan pekerjaan tanpa ada hambatan kepada Penyedia sebelum SPMK diterbitkan.
- 20.3 Hasil peninjauan dan penyerahan dituangkan dalam Berita Acara Penyerahan Lokasi Kerja.
- 20.4 Jika dalam peninjauan lapangan bersama ditemukan hal-hal yang dapat mengakibatkan perubahan isi Kontrak maka perubahan tersebut harus dituangkan dalam Berita Acara Penyerahan Lokasi Kerja yang selanjutnya akan dituangkan dalam addendum kontrak.
- 20.5 Jika Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak tidak dapat menyerahkan lokasi kerja sesuai kebutuhan Penyedia yang untuk mulai bekerja pada Tanggal Mulai Kerja untuk melaksanakan pekerjaan dan terbukti merupakan suatu hambatan yang disebabkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, maka kondisi ini ditetapkan sebagai Peristiwa Kompensasi.
- 20.6 Penyedia menyerahkan Personel dengan memenuhi ketentuan sebagai berikut:
- 20.6.1 bukti sertifikat kompetensi:
- 1) personel manajerial pada Pekerjaan Konstruksi; atau
 - 2) personel inti pada Jasa Konsultansi Konstruksi;
- 20.6.2 bukti sertifikat kompetensi sebagaimana dimaksud dalam huruf b dilaksanakan dengan menghadirkan personel yang bersangkutan;
- 20.6.3 perubahan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan dikarenakan jadwal pelaksanaan

		<p>pekerjaan yang ditetapkan sebelumnya akan melewati batas tahun anggaran;</p> <p>20.6.4 melakukan sertifikasi bagi operator, teknisi, atau analis yang belum bersertifikat pada saat pelaksanaan pekerjaan; dan</p> <p>20.6.5 pelaksanaan alih pengalaman/keahlian bidang konstruksi melalui sistem kerja praktik/magang, membahas paling sedikit terkait jumlah peserta, durasi pelaksanaan, dan jenis keahlian.</p> <p>Apabila Penyedia tidak dapat menunjukkan bukti sertifikat maka Pejabat Penandatangan Kontrak meminta Penyedia untuk mengganti personel yang memenuhi persyaratan yang sudah ditentukan. Penggantian personel harus dilakukan dalam jangka waktu mobilisasi dan sesuai dengan kesepakatan.</p>
21. Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK)	21.1	Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menerbitkan SPMK paling lambat 14 (empat belas) hari kerja sejak tanggal penandatanganan Kontrak atau 14 (empat belas) hari kerja sejak penyerahan lokasi kerja pertama kali.
22. Rencana Mutu Pekerjaan Konstruksi (RMPK)	21.2	Dalam SPMK dicantumkan seluruh lingkup pekerjaan dan Tanggal Mulai Kerja.
	22.1	Penyedia berkewajiban untuk mempresentasikan dan menyerahkan RMPK sebagai penjaminan dan pengendalian mutu pelaksanaan pekerjaan pada rapat persiapan pelaksanaan Kontrak, kemudian dibahas dan disetujui oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak .
	22.2	RMPK disusun paling sedikit berisi:
	a.	Rencana Pelaksanaan Pekerjaan (<i>Work Method Statement</i>);
	b.	Rencana Pemeriksaan dan Pengujian/ <i>Inspection and Test Plan</i> (ITP);
	c.	Pengendalian Subkontraktor dan Pemasok.
	22.3	Penyedia wajib menerapkan dan mengendalikan pelaksanaan RMPK secara konsisten untuk mencapai mutu yang dipersyaratkan pada pelaksanaan pekerjaan ini.
	22.4	RMPK dapat direvisi sesuai dengan kondisi pekerjaan.
	22.5	Penyedia berkewajiban untuk memutakhirkan RMPK jika terjadi Adendum Kontrak dan/atau Peristiwa Kompensasi.
	22.6	Pemutakhiran RMPK harus menunjukkan perkembangan kemajuan setiap pekerjaan dan dampaknya terhadap penjadwalan sisa pekerjaan, termasuk perubahan terhadap urutan pekerjaan. Pemutakhiran RMPK harus mendapatkan persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak .

- 22.7 Persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak terhadap RMPK tidak mengubah kewajiban kontraktual Penyedia.
- 23. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)**
- 23.1 Penyedia berkewajiban untuk mempresentasikan dan menyerahkan RKK pada saat rapat persiapan pelaksanaan Kontrak, kemudian pelaksanaan RKK dibahas dan disetujui oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.
- 23.2 Para Pihak wajib menerapkan dan mengendalikan pelaksanaan RKK secara konsisten.
- 23.3 RKK menjadi bagian dari Dokumen Kontrak.
- 23.4 Penyedia berkewajiban untuk memutakhirkan RKK sesuai dengan kondisi pekerjaan, jika terjadi perubahan maka dituangkan dalam adendum Kontrak.
- 23.5 Pemutakhiran RKK harus mendapat persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.
- 23.6 Persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak terhadap pelaksanaan RKK tidak mengubah kewajiban kontraktual Penyedia.
- 24. Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak**
- 24.1 Paling lambat 7 (tujuh) hari kalender sejak diterbitkannya SPMK dan sebelum pelaksanaan pekerjaan, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak bersama dengan Penyedia, unsur perancangan, dan unsur pengawasan, harus sudah menyelenggarakan rapat persiapan pelaksanaan kontrak.
- 24.2 Beberapa hal yang dibahas dan disepakati dalam rapat persiapan pelaksanaan kontrak meliputi:
- Penerapan SMKK:
 - RKK;
 - RMPK;
 - Rencana Kerja Pengelolaan dan Pemantauan Lingkungan (RKPPL) (apabila ada); dan
 - Rencana Manajemen Lalu Lintas (RMLL) (apabila ada);
 - Rencana Kerja;
 - organisasi kerja;
 - tata cara pengaturan pelaksanaan pekerjaan termasuk permohonan persetujuan memulai pekerjaan;
 - jadwal pelaksanaan pekerjaan, yang diikuti uraian tentang metode kerja yang memperhatikan Keselamatan Konstruksi; dan
 - hal-hal lain yang dianggap perlu.
- 24.3 Hasil rapat persiapan pelaksanaan Kontrak dituangkan dalam Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak. Apabila dalam rapat persiapan pelaksanaan kontrak mengakibatkan

- perubahan isi Kontrak, maka harus dituangkan dalam adendum Kontrak.
- 24.4 Pada tahapan rapat persiapan pelaksanaan Kontrak, PA/KPA dapat membentuk Pejabat/Panitia Peneliti Pelaksanaan Kontrak.
- 25. Mobilisasi**
- 25.1 Mobilisasi paling lambat harus sudah mulai dilaksanakan dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sejak diterbitkan SPMK, atau sesuai kebutuhan dan Rencana Kerja yang disepakati saat Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- 25.2 Mobilisasi dilakukan sesuai dengan lingkup pekerjaan, yaitu :
- a. mendatangkan peralatan-peralatan terkait yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan, termasuk instalasi alat;
 - b. mempersiapkan fasilitas seperti kantor, rumah, gedung laboratorium, bengkel, gudang, dan sebagainya; dan/atau
 - c. mendatangkan Tenaga Kerja Konstruksi.
- 25.3 Mobilisasi peralatan dan kendaraan yang digunakan mematuhi peraturan perundangan terkait beban dan dimensi kendaraan.
- 25.4 Mobilisasi peralatan dan Tenaga Kerja Konstruksi dapat dilakukan secara bertahap sesuai dengan kebutuhan.
- 26. Pengukuran /Pemeriksaan Bersama**
- 26.1 Pada tahap awal pelaksanaan Kontrak, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan Pengawas Pekerjaan bersama-sama dengan Penyedia melakukan pengukuran dan pemeriksaan detail terhadap kondisi lokasi pekerjaan untuk setiap rencana mata pembayaran, Tenaga Kerja Konstruksi, dan Peralatan Utama (*Mutual Check 0%*).
- 26.2 Hasil pemeriksaan bersama dituangkan dalam Berita Acara. Apabila dalam pengukuran/pemeriksaan bersama mengakibatkan perubahan isi Kontrak, maka harus dituangkan dalam adendum Kontrak.
- 26.3 Tindak lanjut hasil pemeriksaan bersama Tenaga Kerja Konstruksi dan/atau Peralatan Utama mengikuti ketentuan pasal 67 dan 68.
- 27. Penggunaan Produksi Dalam Negeri**
- 27.1 Dalam pelaksanaan pekerjaan ini, Penyedia berkewajiban mengutamakan material/bahan produksi dalam negeri dan tenaga kerja Indonesia untuk pekerjaan yang dilaksanakan di Indonesia sesuai dengan yang disampaikan pada saat penawaran.
- 27.2 Dalam pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi, bahan baku, Tenaga Kerja Konstruksi, dan perangkat lunak yang digunakan mengacu kepada dokumen:
- a. formulir rekapitulasi perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN), untuk Penyedia yang mendapat preferensi harga; dan

- b. daftar barang yang diimpor, untuk barang yang diimpor.
- 27.3 Apabila dalam pelaksanaan pekerjaan ditemukan ketidaksesuaian dengan dokumen pada pasal 26.2, maka akan dikenakan sanksi sesuai peraturan perundangan yang berlaku.
- B.2 Pengendalian Waktu**
- 28. Masa Pelaksanaan**
- 28.1 Kecuali Kontrak diputuskan lebih awal, Penyedia berkewajiban untuk memulai pelaksanaan pekerjaan pada Tanggal Mulai Kerja, dan melaksanakan pekerjaan sesuai dengan RMPK, serta menyelesaikan pekerjaan paling lambat selama Masa Pelaksanaan yang dinyatakan dalam SSKK.
- 28.2 Apabila Penyedia berpendapat tidak dapat menyelesaikan pekerjaan sesuai Masa Pelaksanaan karena di luar pengendaliannya yang dapat dibuktikan demikian, dan Penyedia telah melaporkan kejadian tersebut kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, dengan disertai bukti-bukti yang dapat disetujui Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat memberlakukan Peristiwa Kompensasi dan melakukan penjadwalan kembali pelaksanaan tugas Penyedia dengan membuat adendum Kontrak.
- 28.3 Jika pekerjaan tidak selesai sesuai Masa Pelaksanaan bukan akibat Keadaan Kahar atau Peristiwa Kompensasi atau karena kesalahan atau kelalaian Penyedia maka Penyedia dikenakan denda.
- 28.4 Apabila diberlakukan serah terima sebagian pekerjaan (secara parsial), Masa Pelaksanaan dibuat berdasarkan bagian pekerjaan tersebut sesuai dengan SSKK.
- 28.5 Bagian pekerjaan pada pasal 27.4 adalah bagian pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan.
- 29. Penundaan Oleh Pegawas Pekerjaan**
- Pengawas Pekerjaan dapat memerintahkan secara tertulis Penyedia untuk menunda pelaksanaan pekerjaan. Setiap perintah penundaan ini harus mendapatkan persetujuan dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.
- 30. Rapat Pemantauan**
- 30.1 Pengawas Pekerjaan atau Penyedia dapat menyelenggarakan rapat pemantauan, dan meminta satu sama lain untuk menghadiri rapat tersebut. Rapat pemantauan diselenggarakan untuk membahas perkembangan pekerjaan dan perencanaaan atas sisa pekerjaan serta untuk menindaklanjuti peringatan dini.
- 30.2 Hasil rapat pemantauan akan dituangkan oleh Pengawas Pekerjaan dalam berita acara rapat, dan rekamannya diserahkan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan pihak-pihak yang menghadiri rapat.

- 30.3 Mengenai hal-hal dalam rapat yang perlu diputuskan, Pengawas Pekerjaan dapat memutuskan baik dalam rapat atau setelah rapat melalui pernyataan tertulis kepada semua pihak yang menghadiri rapat.
- 31. Peringatan Dini**
- 31.1 Penyedia berkewajiban untuk memperingatkan sedini mungkin Pengawas Pekerjaan atas peristiwa atau kondisi tertentu yang dapat mempengaruhi mutu pekerjaan, menaikkan Harga Kontrak atau menunda penyelesaian pekerjaan. Pengawas Pekerjaan dapat memerintahkan Penyedia untuk menyampaikan secara tertulis perkiraan dampak peristiwa atau kondisi tersebut di atas terhadap Harga Kontrak dan Masa Pelaksanaan. Pernyataan perkiraan ini harus sesegera mungkin disampaikan oleh Penyedia.
- 31.2 Penyedia berkewajiban untuk bekerja sama dengan Pengawas Pekerjaan untuk mencegah atau mengurangi dampak peristiwa atau kondisi tersebut.
- 32. Keterlambatan Pelaksanaan Pekerjaan dan Kontrak Kritis**
- 31.1 Apabila Penyedia terlambat melaksanakan pekerjaan sesuai jadwal, maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak harus memberikan peringatan secara tertulis atau memberlakukan ketentuan kontrak kritis.
- 31.2 Kontrak dinyatakan kritis apabila:
- Dalam periode I (rencana fisik pelaksanaan 0% - 70% dari Kontrak), selisih keterlambatan antara realisasi fisik pelaksanaan dengan rencana lebih besar 10%
 - Dalam periode II (rencana fisik pelaksanaan 70% - 100% dari Kontrak), selisih keterlambatan antara realisasi fisik pelaksanaan dengan rencana lebih besar 5%;
 - Dalam periode II (rencana fisik pelaksanaan 70% - 100% dari Kontrak), selisih keterlambatan antara realisasi fisik pelaksanaan dengan rencana pelaksanaan kurang dari 5% dan akan melampaui tahun anggaran berjalan.
- 31.3 Penanganan kontrak kritis dilakukan dengan rapat pembuktian (*show cause meeting/SCM*)
- Pada saat Kontrak dinyatakan kritis, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak berdasarkan laporan dari Pengawas Pekerjaan memberikan peringatan secara tertulis kepada Penyedia dan selanjutnya Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menyelenggarakan Rapat Pembuktian (SCM) Tahap I.
 - Dalam SCM Tahap I, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, Pengawas Pekerjaan dan Penyedia membahas dan menyepakati besaran kemajuan fisik yang harus dicapai oleh Penyedia dalam periode waktu tertentu (ujji

- coba pertama) yang dituangkan dalam Berita Acara SCM Tahap I.
- c. Apabila Penyedia gagal pada uji coba pertama, maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis I dan harus diselenggarakan SCM Tahap II yang membahas dan menyepakati besaran kemajuan fisik yang harus dicapai oleh Penyedia dalam waktu tertentu (uji coba kedua) yang dituangkan dalam Berita Acara SCM Tahap II.
 - d. Apabila Penyedia gagal pada uji coba kedua, maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis II dan harus diselenggarakan SCM Tahap III yang membahas dan menyepakati besaran kemajuan fisik yang harus dicapai oleh Penyedia dalam waktu tertentu (uji coba ketiga) yang dituangkan dalam Berita Acara SCM Tahap III.
 - e. Apabila Penyedia gagal pada uji coba ketiga, maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis III dan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat melakukan pemutusan Kontrak secara sepihak dengan mengesampingkan Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
 - f. Apabila uji coba berhasil, namun pada pelaksanaan pekerjaan selanjutnya Kontrak dinyatakan kritis lagi maka berlaku ketentuan SCM dari awal.

33. Pemberian Kesempatan

- 32.1 Dalam hal diperkirakan Penyedia gagal menyelesaikan pekerjaan sampai Masa Pelaksanaan berakhir, namun Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menilai bahwa Penyedia mampu menyelesaikan pekerjaan, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat memberikan kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan.
- 32.2 Hasil penilaian menjadi dasar bagi Pejabat Penandatangan Kontrak untuk:
- a. Memberikan kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaannya dengan ketentuan sebagai berikut:
 - 1) Pemberian kesempatan kepada Penyedia menyelesaikan pekerjaan sampai dengan 50 (lima puluh) hari kalender.
 - 2) Dalam hal setelah diberikan kesempatan sebagaimana angka 1 diatas, Penyedia masih belum dapat menyelesaikan

pekerjaan, Pejabat Penandatangan Kontrak dapat:

a) Memberikan kesempatan kedua untuk penyelesaian sisa pekerjaan dengan jangka waktu sesuai kebutuhan; atau

b) Melakukan pemutusan Kontrak dalam hal Penyedia dinilai tidak akan sanggup menyelesaikan pekerjaannya.

3) Pemberian kesempatan kepada Penyedia sebagaimana dimaksud pada angka 1) dan angka 2) huruf a), dituangkan dalam adendum kontrak yang didalamnya mengatur pengenaan sanksi denda keterlambatan kepada Penyedia dan perpanjangan masa berlaku Jaminan Pelaksanaan (apabila ada).

4) Pemberian kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan dapat melampaui tahun anggaran.

b. Tidak memberikan kesempatan kepada Penyedia dan dilanjutkan dengan pemutusan kontrak serta pengenaan sanksi administratif dalam hal antara lain:

1) Penyedia dinilai tidak dapat menyelesaikan pekerjaan;

2) Pekerjaan yang harus segera dipenuhi dan tidak dapat ditunda; atau

3) Penyedia menyatakan tidak sanggup menyelesaikan pekerjaan.

32.3 Pemberian kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan dimuat dalam adendum Kontrak yang didalamnya mengatur:

1) waktu pemberian kesempatan penyelesaian pekerjaan;

2) pengenaan sanksi denda keterlambatan kepada Penyedia;

3) perpanjangan masa berlaku Jaminan Pelaksanaan; dan

4) sumber dana untuk membiayai penyelesaian sisa pekerjaan yang akan dilanjutkan ke Tahun Anggaran berikutnya dari DIPA Tahun Anggaran berikutnya, apabila pemberian kesempatan melampaui Tahun Anggaran.

B.3 Penyelesaian Kontrak

34. Serah Terima Pekerjaan

34.1 Setelah pekerjaan dan/atau bagian pekerjaan selesai, sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak, Penyedia mengajukan permintaan secara tertulis kepada Pejabat yang berwenang

untuk menandatangani Kontrak untuk serah terima pertama pekerjaan.

- 34.2 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak memerintahkan Pengawas Pekerjaan untuk melakukan pemeriksaan dan/atau pengujian terhadap hasil pekerjaan.
- 34.3 Pemeriksaan dan/atau pengujian dilakukan terhadap kesesuaian hasil pekerjaan terhadap kriteria/spesifikasi yang tercantum dalam Kontrak.
- 34.4 Hasil pemeriksaan dan/atau pengujian dari Pengawas Pekerjaan disampaikan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, apabila dalam pemeriksaan hasil pekerjaan tidak sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Kontrak dan/atau cacat hasil pekerjaan, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak memerintahkan Penyedia untuk memperbaiki dan/atau melengkapi kekurangan pekerjaan.
- 34.5 Apabila dalam pemeriksaan dan/atau pengujian hasil pekerjaan telah sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Kontrak maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan Penyedia menandatangani Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan.
- 34.6 Pembayaran dilakukan sebesar 95% (sembilan puluh lima persen) dari Harga Kontrak, sedangkan yang 5% (lima persen) merupakan retensi selama masa pemeliharaan, atau pembayaran dilakukan sebesar 100% (seratus persen) dari Harga Kontrak dan Penyedia harus menyerahkan Jaminan Pemeliharaan sebesar 5% (lima persen) dari Harga Kontrak.
- 34.7 Penyedia wajib memelihara hasil pekerjaan selama Masa Pemeliharaan sehingga kondisi tetap seperti pada saat penyerahan pertama pekerjaan.
- 34.8 Masa Pemeliharaan paling singkat untuk pekerjaan permanen selama 6 (enam) bulan, sedangkan untuk pekerjaan semi permanen selama 3 (tiga) bulan dan dapat melampaui Tahun Anggaran. Lamanya Masa Pemeliharaan ditetapkan dalam SSKK.
- 34.9 Setelah Masa Pemeliharaan berakhir, Penyedia mengajukan permintaan secara tertulis kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak untuk penyerahan akhir pekerjaan.
- 34.10 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak setelah menerima pegajuan sebagaimana pasal 33.9 memerintahkan Pengawas Pekerjaan untuk melakukan pemeriksaan (dan pengujian apabila diperlukan) terhadap hasil pekerjaan.
- 34.11 Apabila dalam pemeriksaan hasil pekerjaan, Penyedia telah melaksanakan semua kewajibannya selama Masa Pemeliharaan dengan baik dan telah sesuai dengan ketentuan

	<p>yang tercantum dalam Kontrak maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan Penyedia menandatangani Berita Acara Serah Terima Akhir Pekerjaan.</p> <p>34.12 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak wajib melakukan pembayaran sisa Harga Kontrak yang belum dibayar atau mengembalikan Jaminan Pemeliharaan.</p> <p>34.13 Apabila Penyedia tidak melaksanakan kewajiban pemeliharaan sebagaimana mestinya, maka Kontrak dapat diputuskan sepihak oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan Penyedia dikenakan sanksi sebagaimana diatur dalam pasal 44.3.</p> <p>34.14 Serah terima pekerjaan dapat dilakukan perbagian pekerjaan (secara parsial) yang ketentuannya ditetapkan dalam SSKK.</p> <p>34.15 Bagian pekerjaan yang dapat dilakukan serah terima pekerjaan sebagian atau secara parsial yaitu:</p> <ol style="list-style-type: none"> bagian pekerjaan yang tidak tergantung satu sama lain; dan bagian pekerjaan yang fungsinya tidak terkait satu sama lain dalam pencapaian kinerja pekerjaan. <p>34.16 Dalam hal dilakukan serah terima pekerjaan secara parsial, maka cara pembayaran, ketentuan denda dan kewajiban pemeliharaan tersebut di atas disesuaikan.</p> <p>34.17 Kewajiban pemeliharaan diperhitungkan setelah serah terima pertama pekerjaan untuk bagian pekerjaan (PHO parsial) tersebut dilaksanakan sampai Masa Pemeliharaan bagian pekerjaan tersebut berakhir sebagaimana yang tercantum dalam SSKK.</p> <p>34.18 Serah terima pertama pekerjaan untuk bagian pekerjaan (PHO parsial) dituangkan dalam Berita Acara.</p>
35. Pengambilalihan	Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak akan mengambil alih lokasi dan hasil pekerjaan dalam jangka waktu tertentu setelah dikeluarkan surat keterangan selesai/pengakhiran pekerjaan.
36. Gambar As Built dan Pedoman Pengoperasian dan Perawatan/ Pemeliharaan	<p>36.1 Penyedia diwajibkan menyerahkan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak Gambar As-built dan pedoman pengoperasian dan perawatan/pemeliharaan sesuai dengan SSKK.</p> <p>36.2 Apabila Penyedia tidak memberikan pedoman pengoperasian dan perawatan/pemeliharaan, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak berhak menahan uang retensi atau Jaminan Pemeliharaan.</p>
B.4 Adendum	
37. Perubahan Kontrak	37.1 Kontrak hanya dapat diubah melalui adendum Kontrak.

- 37.2 Perubahan Kontrak dapat dilaksanakan apabila disetujui oleh para pihak, yang diakibatkan beberapa hal berikut meliputi:
- 1) perubahan pekerjaan;
 - 2) perubahan Harga Kontrak;
 - 3) perubahan jadwal pelaksanaan pekerjaan dan/atau Masa Pelaksanaan;
 - 4) perubahan personel manajerial dan/atau peralatan utama; dan/atau
 - 5) perubahan Kontrak yang disebabkan masalah administrasi.
- 37.3 Untuk kepentingan perubahan Kontrak, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat meminta pertimbangan dari Pengawas Pekerjaan dan Pejabat/Panitia Peneliti Pelaksanaan Kontrak.
- 37.4 Pejabat/Panitia Peneliti Pelaksanaan Kontrak meneliti kelayakan perubahan kontrak
- 38. Perubahan Pekerjaan**
- 38.1 Dalam hal terdapat perbedaan antara kondisi lapangan pada saat pelaksanaan dengan gambar dan/atau spesifikasi teknis yang ditentukan dalam dokumen Kontrak, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak bersama Penyedia dapat melakukan perubahan pekerjaan, yang meliputi:
- a. menambah atau mengurangi volume yang tercantum dalam Kontrak;
 - b. menambah dan/atau mengurangi jenis kegiatan/pekerjaan;
 - c. mengubah spesifikasi teknis dan/atau gambar pekerjaan; dan/atau
 - d. mengubah jadwal pelaksanaan pekerjaan.
- 38.2 Dalam hal tidak terjadi perubahan kondisi lapangan seperti yang dimaksud pada pasal 37.1 namun ada perintah perubahan dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak bersama Penyedia dapat menyepakati perubahan pekerjaan yang meliputi:
- a. menambah dan/atau mengurangi jenis kegiatan/pekerjaan;
 - b. mengubah spesifikasi teknis dan/atau gambar pekerjaan; dan/atau
 - c. mengubah jadwal pelaksanaan pekerjaan.
- 38.3 Perintah perubahan pekerjaan dibuat oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak secara tertulis kepada Penyedia kemudian dilanjutkan dengan negosiasi teknis dan harga dengan tetap mengacu pada ketentuan yang tercantum dalam Kontrak awal.
- 38.4 Hasil negosiasi tersebut dituangkan dalam Berita Acara sebagai dasar penyusunan adendum Kontrak.
- 38.5 Dalam hal perubahan pekerjaan sebagaimana dimaksud pada pasal 37.1 dan 37.2

mengakibatkan penambahan Harga Kontrak, perubahan Kontrak dilaksanakan dengan ketentuan penambahan Harga Kontrak akhir tidak melebihi 10% (sepuluh persen) dari harga yang tercantum dalam Kontrak awal dan tersedianya anggaran.

39. Perubahan Harga

- 39.1 Perubahan Harga Kontrak dapat diakibatkan oleh:
- 1) perubahan pekerjaan;
 - 2) penyesuaian harga; dan/atau
 - 3) Peristiwa Kompensasi.
- 39.2 Apabila kuantitas mata pembayaran utama yang akan dilaksanakan berubah akibat perubahan pekerjaan lebih dari 10% (sepuluh persen) dari kuantitas awal, maka pembayaran volume selanjutnya dengan menggunakan harga satuan yang disesuaikan dengan negosiasi.
- 39.3 Apabila dari hasil evaluasi penawaran terdapat harga satuan timpang, maka harga satuan timpang tersebut hanya berlaku untuk kuantitas pekerjaan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan. Untuk kuantitas pekerjaan tambahan digunakan harga satuan berdasarkan hasil negosiasi.
- 39.4 Apabila ada daftar mata pembayaran yang masuk kategori harga satuan timpang, maka dicantumkan dalam Lampiran A SSKK.
- 39.5 Apabila diperlukan mata pembayaran baru, maka Penyedia jasa harus menyerahkan rincian harga satuannya kepada Pejabat Penandatangan Kontrak. Penentuan harga satuan mata pembayaran baru dilakukan dengan negosiasi.
- 39.6 Ketentuan penggunaan rumusan penyesuaian harga adalah sebagai berikut:
- a) harga yang tercantum dalam Kontrak dapat berubah akibat adanya penyesuaian harga sesuai dengan peraturan yang berlaku.
 - b) penyesuaian harga diberlakukan pada Kontrak Tahun Jamak dengan yang masa pelaksanaannya lebih dari 18 (delapan belas) bulan;
 - c) penyesuaian harga satuan diberlakukan mulai bulan ke-13 (tiga belas) sejak pelaksanaan pekerjaan;
 - d) penyesuaian harga satuan berlaku bagi seluruh kegiatan/mata pembayaran, kecuali komponen keuntungan, biaya tidak langsung (*overhead cost*) dan harga satuan timpang sebagaimana tercantum dalam penawaran;
 - e) penyesuaian harga satuan diberlakukan sesuai dengan jadwal pelaksanaan yang tercantum dalam Kontrak awal/adendum Kontrak;
 - f) penyesuaian harga satuan bagi komponen pekerjaan yang berasal dari luar negeri, menggunakan indeks penyesuaian harga dari negara asal barang tersebut;

- g) jenis pekerjaan baru dengan harga satuan baru sebagai akibat adanya adendum Kontrak dapat diberikan penyesuaian harga mulai bulan ke-13 (tiga belas) sejak adendum Kontrak tersebut ditandatangani;
- h) indeks yang digunakan dalam pelaksanaan Kontrak terlambat disebabkan oleh kesalahan Penyedia adalah indeks terendah antara jadwal Kontrak dan realisasi pekerjaan;
- i) jenis pekerjaan yang lebih cepat pelaksanaannya diberlakukan penyesuaian harga berdasarkan indeks harga pada saat pelaksanaan.
- 39.7 Ketentuan lebih lanjut terkait penyesuaian harga diatur dalam SSKK.
- 39.8 Ketentuan ganti rugi akibat Peristiwa Kompensasi mengacu pada pasal Peristiwa Kompensasi.
- 40. Perubahan Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan dan/atau Masa Pelaksanaan**
- 40.1 Perubahan jadwal pelaksanaan pekerjaan dapat diakibatkan oleh:
- 1) Perubahan pekerjaan;
 - 2) Perpanjangan Masa Pelaksanaan; dan/atau
 - 3) Peristiwa Kompensasi.
- 40.2 Perpanjangan Masa Pelaksanaan dapat diberikan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atas pertimbangan yang layak dan wajar untuk hal-hal sebagai berikut:
- a. Perubahan pekerjaan;
 - b. Peristiwa Kompensasi; dan/atau
 - c. Keadaan Kahar.
- 40.3 Masa Pelaksanaan dapat diperpanjang paling kurang sama dengan waktu terhentinya Kontrak akibat Keadaan Kahar atau waktu yang diperlukan untuk menyelesaikan pekerjaan akibat dari ketentuan pada pasal 39.2 huruf a atau b.
- 40.4 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat menyetujui perpanjangan Masa Pelaksanaan atas Kontrak setelah melakukan penelitian terhadap usulan tertulis yang diajukan oleh Penyedia dalam jangka waktu sesuai pertimbangan yang wajar setelah Penyedia meminta perpanjangan. Jika Penyedia lalai untuk memberikan peringatan dini atas keterlambatan atau tidak dapat bekerja sama untuk mencegah keterlambatan sesegera mungkin, maka keterlambatan seperti ini tidak dapat dijadikan alasan untuk memperpanjang Masa Pelaksanaan.
- 40.5 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan dan Panitia Peneliti Pelaksanaan Kontrak harus telah menetapkan ada tidaknya perpanjangan dan untuk berapa lama.

- 40.6 Persetujuan perubahan jadwal pelaksanaan dan/atau perpanjangan Masa Pelaksanaan dituangkan dalam Adendum Kontrak.
- 40.7 Jika terjadi Peristiwa Kompensasi sehingga penyelesaian pekerjaan akan melampaui Masa Pelaksanaan maka Penyedia berhak untuk meminta perpanjangan Masa Pelaksanaan berdasarkan data penunjang. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan memperpanjang Masa Pelaksanaan secara tertulis. Perpanjangan Masa Pelaksanaan harus dilakukan melalui adendum Kontrak.
- 41. Perubahan personel manajerial dan/atau peralatan utama**
- 40.1 Jika Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menilai bahwa Personel Manajerial :
1. tidak mampu atau tidak dapat melakukan pekerjaan dengan baik;
 2. tidak menerapkan prosedur SMKK; dan/atau
 3. mengabaikan pekerjaan yang menjadi tugasnya;
- maka Penyedia berkewajiban untuk menyediakan pengganti dan menjamin Personel Manajerial tersebut meninggalkan lokasi kerja dalam waktu 7 (tujuh) hari kalender sejak diminta oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak
- 40.2 Jika Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menilai bahwa Peralatan Utama :
1. tidak dapat berfungsi sesuai dengan spesifikasi peralatan; dan/atau
 2. tidak sesuai peraturan perundangan terkait beban dan dimensi kendaraan.
- maka Penyedia berkewajiban untuk menyediakan pengganti dan menjamin peralatan utama tersebut meninggalkan lokasi kerja dalam waktu 7 (tujuh) hari kalender sejak diminta oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak
- 40.3 Dalam hal penggantian Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama perlu dilakukan, maka Penyedia berkewajiban untuk menyediakan pengganti dengan kualifikasi yang setara atau lebih baik dari tenaga kerja konstruksi dan/atau peralatan yang digantikan tanpa biaya tambahan apapun.
- 40.4 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat menyetujui penempatan/penggantian Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama menurut kualifikasi yang dibutuhkan setelah mendapat rekomendasi dari Pengawas Pekerjaan.
- 40.5 Perubahan Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama harus mendapat persetujuan terlebih dahulu dari Pejabat yang berwenang

untuk menandatangani Kontrak dan dituangkan dalam adendum kontrak.

- 40.6 Biaya mobilisasi/demobilisasi yang timbul akibat perubahan Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama menjadi tanggung jawab Penyedia.

B.5 Keadaan Kahar

42. Keadaan Kahar

- 42.1 Contoh Keadaan Kahar tidak terbatas pada: bencana alam, bencana non alam, bencana sosial, pemogokan, kebakaran, kondisi cuaca ekstrim, dan gangguan industri lainnya.
- 42.2 Tidak termasuk Keadaan Kahar adalah hal-hal merugikan yang disebabkan oleh perbuatan atau kelalaian para pihak.
- 42.3 Dalam hal terjadi keadaan kahar, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atau Penyedia memberitahukan tentang terjadinya Keadaan Kahar kepada salah satu pihak secara tertulis dengan ketentuan :
- a. dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kalender sejak menyadari atau seharusnya menyadari atas kejadian atau terjadinya Keadaan Kahar
 - b. menyertakan bukti keadaan kahar; dan
 - c. menyerahkan hasil identifikasi kewajiban dan kinerja pelaksanaan yang terhambat dan/atau akan terhambat akibat Keadaan Kahar tersebut.
- 42.4 Bukti Keadaan Kahar dapat berupa :
- 1) pernyataan yang diterbitkan oleh pihak/instansi yang berwenang sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan/atau
 - 2) foto/video dokumentasi Keadaan Kahar yang telah diverifikasi kebenarannya.
- 42.5 Hasil identifikasi kewajiban dan kinerja pelaksanaan dapat berupa:
- a. Foto/video dokumentasi pekerjaan yang terdampak;
 - b. Kurva S pekerjaan; dan
 - c. Dokumen pendukung lainnya (apabila ada).
- 42.6 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak meminta Pengawas Pekerjaan untuk melakukan penelitian terhadap penyampaian pemberitahuan Keadaan Kahardan dan bukti serta hasil identifikasi sebagaimana dimaksud pada pasal 41.4 dan pasal 41.5
- 42.7 Dalam hal Keadaan Kahar terbukti, kegagalan salah satu Pihak untuk memenuhi kewajibannya yang ditentukan dalam Kontrak bukan merupakan cidera janji atau wanprestasi apabila telah dilakukan sesuai pada pasal 41.3. Kewajiban yang dimaksud adalah hanya kewajiban dan kinerja pelaksanaan terhadap pekerjaan/bagian pekerjaan yang terdampak

dan/atau akan terdampak akibat dari Keadaan Kahar.

- 42.8 Dalam hal terjadi Keadaan Kahar, Pelaksanaan pekerjaan dapat dihentikan. Penghentian Pekerjaan karena Keadaan Kahar dapat bersifat
- sementara hingga Keadaan Kahar berakhir apabila akibat Keadaan Kahar masih memungkinkan dilanjutkan/diselesaikannya pekerjaan;
 - permanen apabila akibat Keadaan Kahar tidak memungkinkan dilanjutkan/diselesaikannya pekerjaan.
 - sebagian apabila Keadaan Kahar hanya berdampak pada bagian Pekerjaan; dan/atau
 - seluruhnya apabila Keadaan Kahar berdampak terhadap keseluruhan Pekerjaan;
- 42.9 Penghentian Pekerjaan akibat keadaan kahar sesuai pasal 41.8 dilakukan secara tertulis oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dengan disertai alasan penghentian pekerjaan dan dituangkan dalam perubahan Rencana Kerja Penyedia
- 42.10 Dalam hal penghentian pekerjaan mencakup seluruh pekerjaan (baik sementara ataupun permanen) karena Keadaan Kahar, maka:
- Kontrak dihentikan sementara hingga keadaan kahar berakhir; atau
 - Kontrak dihentikan permanen apabila akibat Keadaan Kahar tidak memungkinkan dilanjutkan/diselesaikannya pekerjaan.
- 42.11 Penghentian kontrak sebagaimana pasal 41.10 dilakukan melalui perintah tertulis oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dengan disertai alasan penghentian kontrak dan dituangkan dalam adendum kontrak.
- 42.12 Dalam hal pelaksanaan Kontrak dilanjutkan, para pihak dapat melakukan perubahan Kontrak. Masa Pelaksanaan dapat diperpanjang sekurang-kurangnya sama dengan jangka waktu terhentinya Kontrak akibat Keadaan Kahar. Perpanjangan Masa Pelaksanaan dapat melewati Tahun Anggaran.
- 42.13 Selama masa Keadaan Kahar, jika Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak memerintahkan secara tertulis kepada Penyedia untuk sedapat mungkin meneruskan pekerjaan, maka Penyedia berhak untuk menerima pembayaran sebagaimana ditentukan dalam Kontrak dan mendapat penggantian biaya yang wajar sesuai dengan kondisi yang telah dikeluarkan untuk bekerja dalam Keadaan Kahar. Penggantian biaya ini harus diatur dalam suatu adendum Kontrak.
- 42.14 Dalam hal pelaksanaan Kontrak dihentikan permanen, para pihak melakukan pengakhiran kontrak dan menyelesaikan hak dan kewajiban sesuai Kontrak. Penyedia berhak untuk menerima pembayaran sesuai dengan prestasi

atau kemajuan hasil pekerjaan yang telah dicapai setelah dilakukan pengukuran/pemeriksaan bersama atau berdasarkan hasil audit.

B.6 Penghentian, Pemutusan, dan Berakhirnya Kontrak

- 43. Penghentian Kontrak** Penghentian Kontrak dapat dilakukan karena terjadi Keadaan Kahar sebagaimana dimaksud pada pasal 41.
- 44. Pemutusan Kontrak**
- 44.1 Pemutusan Kontrak dapat dilakukan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atau Penyedia.
 - 44.2 Pemutusan kontrak dilakukan dengan terlebih dahulu memberikan surat peringatan dari salah satu pihak ke pihak yang lain yang melakukan tindakan wanprestasi kecuali telah ada putusan pidana.
 - 44.3 Surat peringatan diberikan 3 (tiga) kali kecuali pelanggaran tersebut berdampak terhadap kerugian atas konstruksi, jiwa manusia, keselamatan publik, dan lingkungan dan ditindaklanjuti dengan surat pernyataan wanprestasi dari pihak yang dirugikan
 - 44.4 Pemutusan kontrak dilakukan sekurang-kurangnya 14 (empat belas) hari kalender setelah Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak/Penyedia menyampaikan pemberitahuan rencana Pemutusan Kontrak secara tertulis kepada Penyedia/Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.
 - 44.5 Dalam hal dilakukan pemutusan Kontrak oleh salah satu pihak maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak membayar kepada Penyedia sesuai dengan pencapaian prestasi pekerjaan yang telah diterima oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dikurangi denda yang harus dibayar Penyedia (apabila ada), serta Penyedia menyerahkan semua hasil pelaksanaan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan selanjutnya menjadi hak milik Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.
- 45. Pemutusan Kontrak oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak**
- 45.1 Mengesampingkan Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat melakukan pemutusan Kontrak apabila:
 - a. Penyedia terbukti melakukan KKN, kecurangan dan/atau pemalsuan dalam proses pengadaan yang diputuskan oleh Instansi yang berwenang;
 - b. pengaduan tentang penyimpangan prosedur, dugaan KKN dan/atau pelanggaran persaingan sehat dalam pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa dinyatakan benar oleh Instansi yang berwenang;

- c. Penyedia berada dalam keadaan pailit yang diputuskan oleh pengadilan;
- d. Penyedia terbukti dikenakan Sanksi Daftar Hitam sebelum penandatanganan Kontrak;
- e. Penyedia gagal memperbaiki kinerja;
- f. Penyedia tidak mempertahankan berlakunya Jaminan Pelaksanaan;
- g. Penyedia lalai/cidera janji dalam melaksanakan kewajibannya dan tidak memperbaiki kelalaianya dalam jangka waktu yang telah ditetapkan;
- h. berdasarkan penelitian Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, Penyedia tidak akan mampu menyelesaikan keseluruhan pekerjaan walaupun diberikan kesempatan untuk menyelesaikan pekerjaan;
- i. Penyedia tidak dapat menyelesaikan pekerjaan setelah diberikan kesempatan menyelesaikan pekerjaan;
- j. Penyedia menghentikan pekerjaan selama 28 (dua puluh delapan) hari kalender dan penghentian ini tidak tercantum dalam jadwal pelaksanaan pekerjaan serta tanpa persetujuan pengawas pekerjaan; atau
- k. Penyedia mengalihkan seluruh Kontrak bukan dikarenakan pergantian nama Penyedia.

45.2 Dalam hal pemutusan Kontrak dilakukan pada Masa Pelaksanaan karena kesalahan Penyedia, maka:

- 1) Jaminan Pelaksanaan terlebih dahulu dicairkan sebelum pemutusan kontrak;
- 2) sisa uang muka harus dilunasi oleh Penyedia atau Jaminan Uang Muka terlebih dahulu dicairkan (apabila diberikan);
- 3) Penyedia membayar denda (apabila ada); dan
- 4) Penyedia dikenakan Sanksi Daftar Hitam

45.3 Dalam hal pemutusan Kontrak dilakukan pada Masa Pemeliharaan karena kesalahan Penyedia, maka:

- 1) Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak berhak untuk tidak membayar retensi atau terlebih dahulu mencairkan Jaminan Pemeliharaan sebelum pemutusan Kontrak untuk membiayai perbaikan/pemeliharaan; dan
- 2) Penyedia dikenakan sanksi Daftar Hitam.

45.4 Dalam hal terdapat nilai sisa penggunaan uang retensi atau uang pencairan Jaminan Pemeliharaan untuk membiayai pembiayaan/pemeliharaan maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak wajib menyertorkan sebagaimana ditetapkan dalam SSKK.

- 45.5 Pencairan Jaminan sebagaimana dimaksud pasal 44.2 dan pasal 44.4 disertai dengan:
- bukti kesalahan penyedia sesuai dengan ketentuan Kontrak; dan
 - dokumen pendukung.
- 45.6 Pencairan jaminan sebagaimana dimaksud pada pasal 44.2 di atas, dicairkan dan disetorkan sesuai ketentuan dalam SSKK
- 46. Pemutusan Kontrak oleh Penyedia**
- Mengesampingkan Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Penyedia dapat melakukan pemutusan Kontrak apabila:
- 1) Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menyetujui Pengawas Pekerjaan untuk memerintahkan Penyedia menunda pelaksanaan pekerjaan yang bukan disebabkan oleh kesalahan Penyedia, dan perintah penundaan tersebut tidak ditarik selama 28 (dua puluh delapan) hari kalender;
 - 2) Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak tidak menerbitkan Surat Permintaan Pembayaran (SPP) untuk pembayaran tagihan angsuran sesuai dengan yang disepakati sebagaimana tercantum dalam SSKK.
- 47. Pengakhiran Pekerjaan**
- 46.1 Para Pihak dapat menyepakati pengakhiran pekerjaan dalam hal terjadi:
- 1) penyimpangan prosedur yang diakibatkan bukan oleh kesalahan para pihak;
 - 2) pelaksanaan kontrak tidak dapat dilanjutkan akibat keadaan kahar; atau
 - 3) ruang lingkup kontrak sudah terwujud.
- 46.2 Pengakhiran pekerjaan sesuai pasal 46.1 dituangkan dalam addendum final yang berisi perubahan akhir dari Kontrak.
- 48. Berakhirnya Kontrak**
- 48.1 Pengakhiran pelaksanaan Kontrak dilakukan berdasarkan kesepakatan para pihak.
- 48.2 Kontrak berakhir apabila telah dilakukan pengakhiran pekerjaan dan hak dan kewajiban para pihak yang terdapat dalam Kontrak sudah terpenuhi.
- 48.3 Terpenuhinya hak dan kewajiban para pihak sebagaimana dimaksud pada pasal 47.2 adalah terkait dengan pembayaran yang seharusnya dilakukan akibat dari pelaksanaan kontrak.
- 49. Peninggalan**
- Semua bahan, perlengkapan, peralatan, hasil pekerjaan sementara yang masih berada di lokasi kerja setelah pemutusan Kontrak akibat kelalaian atau kesalahan Penyedia, dapat dimanfaatkan sepenuhnya oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak tanpa kewajiban perawatan/pemeliharaan. Pengambilan kembali semua peninggalan tersebut oleh Penyedia hanya dapat dilakukan setelah mempertimbangkan

kepentingan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.

C. HAK DAN KEWAJIBAN PENYEDIA

50. **Hak dan Kewajiban Penyedia** Hak-hak yang dimiliki serta kewajiban-kewajiban yang harus dilaksanakan oleh Penyedia dalam melaksanakan Kontrak, meliputi :
- a. menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
 - b. meminta fasilitas-fasilitas dalam bentuk sarana dan prasarana dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak;
 - c. melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak;
 - d. melaksanakan, menyelesaikan dan menyerahkan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
 - e. melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan secara cermat, akurat dan penuh tanggung jawab dengan menyediakan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan, angkutan ke atau dari lapangan, dan segala pekerjaan permanen maupun sementara yang diperlukan untuk pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan yang dirinci dalam Kontrak;
 - f. memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak;
 - g. mengambil langkah-langkah yang memadai dalam rangka memberi perlindungan kepada setiap orang yang berada di tempat kerja maupun masyarakat dan lingkungan sekitar yang berhubungan dengan pemindahan bahan baku, penggunaan peralatan kerja konstruksi dan proses produksi;
 - h. melaksanakan semua perintah Pengawas Pekerjaan yang sesuai dengan kewenangan Pengawas Pekerjaan dalam Kontrak ini;
 - i. hak dan kewajiban lain yang timbul akibat lingkup pekerjaan ditentukan di SSKK.
51. **Penggunaan Dokumen-Dokumen Kontrak dan Informasi** Penyedia tidak diperkenankan menggunakan dan menginformasikan dokumen Kontrak atau dokumen lainnya yang berhubungan dengan Kontrak untuk kepentingan pihak lain, misalnya spesifikasi teknis dan/atau gambar-gambar, serta informasi lain yang berkaitan dengan Kontrak, kecuali dengan izin tertulis dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
52. **Hak Kekayaan Intelektual** Penyedia wajib melindungi Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dari segala tuntutan atau

klaim dari pihak ketiga yang disebabkan penggunaan atau atas pelanggaran Hak Kekayaan Intelektual oleh Penyedia.

- 53. Penanggungan Risiko**
- 53.1 Penyedia berkewajiban untuk melindungi, membebaskan, dan menanggung tanpa batas Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak beserta instansinya terhadap semua bentuk tuntutan, tanggung jawab, kewajiban, kehilangan, kerugian, denda, gugatan atau tuntutan hukum, proses pemeriksaan hukum, dan biaya yang dikenakan terhadap Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak beserta instansinya (kecuali kerugian yang mendasari tuntutan tersebut disebabkan kesalahan atau kelalaian berat Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak) sehubungan dengan klaim yang timbul dari hal-hal berikut terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan :
- kehilangan atau kerusakan peralatan dan harta benda Penyedia, Subkontraktor (jika ada), dan tenaga kerja konstruksi;
 - cidera tubuh, sakit atau kematian tenaga kerja konstruksi;
 - kehilangan atau kerusakan harta benda, dan cidera tubuh, sakit atau kematian pihak ketiga.
- 53.2 Terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan, semua risiko kehilangan atau kerusakan hasil pekerjaan ini, bahan dan perlengkapan merupakan risiko Penyedia, kecuali kerugian atau kerusakan tersebut diakibatkan oleh kesalahan atau kelalaian Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.
- 53.3 Pertanggungan asuransi yang dimiliki oleh Penyedia tidak membatasi kewajiban penanggungan dalam pasal ini. Dalam hal pertanggungan asuransi tidak mencukupi maka biaya yang timbul dan/atau selisih biaya tetap ditanggung oleh Penyedia.
- 53.4 Kehilangan atau kerusakan terhadap hasil pekerjaan atau bahan yang menyatu dengan hasil pekerjaan sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan harus diganti atau diperbaiki oleh Penyedia atas tanggungannya sendiri jika kehilangan atau kerusakan tersebut terjadi akibat tindakan atau kelalaian Penyedia.
- 54. Perlindungan Tenaga Kerja**
- 54.1 Penyedia dan Subkontraktor berkewajiban atas biaya sendiri untuk mengikutsertakan Tenaga Kerja Konstruksinya pada program Badan Penyelenggara Jaminan Sosial (BPJS) Ketenagakerjaan serta melunasi kewajiban

	<p>pembayaran BPJS tersebut sebagaimana diatur dalam peraturan perundang-undangan.</p>
54.2	<p>Penyedia berkewajiban untuk mematuhi dan memerintahkan Tenaga Kerja Konstruksinya untuk mematuhi peraturan keselamatan konstruksi kerja. Pada waktu pelaksanaan pekerjaan, Penyedia beserta Tenaga Kerja Konstruksinya dianggap telah membaca dan memahami peraturan keselamatan konstruksi kerja tersebut.</p>
54.3	<p>Penyedia berkewajiban untuk menyediakan kepada setiap Tenaga Kerja Konstruksinya (termasuk Tenaga Kerja Konstruksi Subkontraktor, jika ada) perlengkapan keselamatan kerja yang sesuai dan memadai.</p>
54.4	<p>Tanpa mengurangi kewajiban Penyedia untuk melaporkan kecelakaan berdasarkan hukum yang berlaku, Penyedia wajib melaporkan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak mengenai setiap kecelakaan yang timbul sehubungan dengan pelaksanaan Kontrak ini dalam waktu 24 (dua puluh empat) jam setelah kejadian.</p>
55. Pemeliharaan Lingkungan	<p>Penyedia berkewajiban untuk mengambil langkah-langkah yang memadai untuk melindungi lingkungan baik di dalam maupun di luar tempat kerja dan membatasi gangguan lingkungan terhadap pihak ketiga dan harta bendanya sehubungan dengan pelaksanaan Kontrak ini, sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang mengatur mengenai pengelolaan lingkungan hidup.</p>
56. Asuransi	<p>56.1 Apabila disyaratkan, Penyedia wajib menyediakan asuransi sejak SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan untuk pekerjaan/barang/peralatan yang mempunyai risiko tinggi terhadap:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. terjadinya kecelakaan dalam pelaksanaan pekerjaan atas: <ul style="list-style-type: none"> i. segala risiko terhadap kecelakaan; ii. kerusakan akibat kecelakaan. b. kehilangan; dan/atau c. serta risiko lain yang tidak dapat diduga. <p>56.2 Penyedia wajib menyediakan asuransi bagi pihak ketiga sebagai akibat kecelakaan di lokasi kerja.</p> <p>56.3 Besarnya asuransi sudah diperhitungkan dalam penawaran dan termasuk dalam Harga Kontrak.</p>
57. Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atau Pengawas Pekerjaan	<p>57.1 Penyedia berkewajiban untuk mendapatkan lebih dahulu persetujuan tertulis Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak sebelum melakukan tindakan-tindakan berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. mensubkontrakkan sebagian pekerjaan yang belum tercantum dalam Lampiran A SSKK;

- b. menunjuk Personel Manajerial yang namanya tidak tercantum dalam Lampiran A SSKK;
- c. mengubah atau memutakhirkan dokumen penerapan SMKK;
- d. tindakan lain selain yang diatur dalam SSUK.
- 57.2 Penyedia berkewajiban untuk mendapatkan lebih dahulu persetujuan tertulis Pengawas Pekerjaan sebelum melakukan tindakan-tindakan berikut:
- melaksanakan setiap tahapan pekerjaan berdasarkan rencana kerja dan metode kerja;
 - mengubah syarat dan ketentuan polis asuransi;
 - mengubah Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama;
 - tingkatan lain selain yang diatur dalam SSUK.
- 57.3 Tingkatan lain dalam pasal 56.1 huruf d dan 56.2 huruf d dituangkan dalam SSKK
- 58. Laporan Hasil Pekerjaan**
- 58.1 Pemeriksaan pekerjaan dilakukan selama pelaksanaan Kontrak untuk menetapkan volume pekerjaan atau kegiatan yang telah dilaksanakan guna pembayaran hasil pekerjaan. Hasil pemeriksaan pekerjaan dituangkan dalam laporan kemajuan hasil pekerjaan.
- 58.2 Untuk kepentingan pengendalian dan pengawasan pelaksanaan pekerjaan, seluruh aktivitas kegiatan pekerjaan dilokasi pekerjaan dicatat sebagai bahan laporan harian pekerjaan yang berisi rencana dan realisasi pekerjaan harian.
- 58.3 Laporan harian berisi:
- jenis dan kuantitas bahan yang berada di lokasi pekerjaan;
 - penempatan tenaga kerja konstruksi untuk tiap macam tugasnya;
 - jenis, jumlah dan kondisi peralatan;
 - jenis dan kuantitas pekerjaan yang dilaksanakan;
 - keadaan cuaca termasuk hujan, banjir dan peristiwa alam lainnya yang berpengaruh terhadap kelancaran pekerjaan; dan
 - catatan-catatan lain yang berkenaan dengan pelaksanaan pekerjaan.
- 58.4 Laporan mingguan terdiri dari rangkuman laporan harian dan berisi hasil kemajuan fisik pekerjaan dalam periode satu minggu, serta hal-hal penting yang perlu ditonjolkan.
- 58.5 Laporan bulanan terdiri dari rangkuman laporan mingguan dan berisi hasil kemajuan fisik pekerjaan dalam periode satu bulan, serta hal-hal penting yang perlu ditonjolkan.
- 58.6 Untuk merekam kegiatan pelaksanaan pekerjaan konstruksi, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan Penyedia

- membuat foto-foto dokumentasi dan video pelaksanaan pekerjaan di lokasi pekerjaan sesuai kebutuhan.
- 58.7 Laporan hasil pekerjaan dibuat oleh Penyedia, diperiksa oleh Pengawas Pekerjaan, dan disetujui oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.
- 59. Kepemilikan Dokumen** Semua rancangan, gambar, spesifikasi, desain, laporan, dan/atau dokumen-dokumen lain serta piranti lunak yang dipersiapkan oleh Penyedia berdasarkan Kontrak ini sepenuhnya merupakan hak milik Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak. Penyedia paling lambat pada waktu pemutusan atau penghentian atau akhir Masa Kontrak berkewajiban untuk menyerahkan semua dokumen dan piranti lunak tersebut beserta daftar rinciannya kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak. Penyedia dapat menyimpan 1 (satu) buah salinan tiap dokumen dan piranti lunak tersebut. Pembatasan (jika ada) mengenai penggunaan dokumen dan piranti lunak tersebut di atas di kemudian hari diatur dalam SSKK.
- 60. Kerjasama Antara Penyedia dan Subkontraktor**
- 60.1 Persyaratan pekerjaan yang disubkontrakkkan harus memperhatikan:
- 60.1.1 Dalam hal nilai pagu anggaran di atas Rp25.000.000.000,00 (dua puluh lima miliar rupiah), jenis pekerjaan yang wajib disubkontrakkkan dicantumkan dalam dokumen pemilihan berdasarkan penetapan Pejabat Penandatangan Kontrak dalam dokumen persiapan pengadaan; dan
- 60.1.2 Bagian pekerjaan yang wajib disubkontrakkkan yaitu:
- 1) Sebagian pekerjaan utama yang disubkontrakkkan kepada penyedia jasa spesialis, dengan ketentuan:
 - a) Paling banyak 2 (dua) pekerjaan;
 - b) Pekerjaan sebagaimana dimaksud pada huruf a) sesuai dengan subklasifikasi SBU;
 - 2) Sebagian pekerjaan yang bukan pekerjaan utama kepada sub penyedia jasa usaha kualifikasi kecil dengan ketentuan:
 - a) Paling banyak 2 (dua) pekerjaan;
 - b) Pekerjaan sebagaimana dimaksud pada huruf a) tidak mensyaratkan subklasifikasi SBU.
- 60.2 Penyedia tetap bertanggung jawab atas bagian pekerjaan yang disubkontrakkkan tersebut.
- 60.3 Subkontraktor dilarang mengalihkan atau mensubkontrakkkan pekerjaan.

- 60.4 Penyedia Usaha Kecil tidak boleh mensubkontrakkan pekerjaan kepada pihak lain.
- 60.5 Penyedia Usaha Non Kecil yang melakukan kerjasama dengan Subkontraktor hanya boleh melaksanakan sesuai dengan daftar bagian pekerjaan yang disubkontrakkan (apabila ada) yang dituangkan dalam Lampiran A SSKK.
- 60.6 Lampiran A SSKK (Daftar Pekerjaan yang Disubkontrakkan dan Subkontraktor) tidak boleh diubah kecuali atas persetujuan tertulis dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan dituangkan dalam adendum Kontrak.
- 60.7 Pelaksanaan Kerjasama Antara Penyedia dan Subkontraktor diawasi oleh Pengawas Pekerjaan dan Penyedia melaporkan secara periodik kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.
- 60.8 Apabila Penyedia melanggar ketentuan sebagaimana diatur pada pasal 59.4 atau 59.5 maka akan dikenakan denda senilai pekerjaan yang disubkontrakkan tersebut.

61. Penyedia Lain

Penyedia berkewajiban untuk bekerjasama dan menggunakan lokasi kerja termasuk jalan akses bersama-sama dengan Penyedia Lain (jika ada) dan pihak-pihak lainnya yang berkepentingan atas lokasi kerja. Jika dipandang perlu, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat memberikan jadwal kerja Penyedia Lain di lokasi kerja.

**62. Alih
Pengalaman/Keahlian**

Dalam hal pelaksanaan paket pekerjaan konstruksi dengan nilai pagu anggaran di atas Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah), Penyedia memenuhi ketentuan alih pengalaman/keahlian bidang konstruksi melalui sistem kerja praktek/magang sesuai dengan jumlah peserta, durasi pelaksanaan, dan jenis keahlian yang disepakati pada saat Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak.

63. Pembayaran Denda

Penyedia berkewajiban untuk membayar sanksi finansial berupa denda sebagai akibat wanprestasi atau cidera janji terhadap kewajiban-kewajiban Penyedia dalam Kontrak ini. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak mengenakan denda dengan memotong angsuran pembayaran prestasi pekerjaan Penyedia. Pembayaran denda tidak mengurangi tanggung jawab kontraktual Penyedia.

64. Jaminan

64.1 Jaminan yang digunakan dalam pelaksanaan Kontrak ini dapat berupa bank garansi atau *surety bond*. Jaminan bersifat tidak bersyarat, mudah dicairkan, dan harus dicairkan oleh penerbit jaminan paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah surat perintah pencairan dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani

Kontrak atau pihak yang diberi kuasa oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak diterima.

- 64.2 Penerbit Jaminan selain Bank Umum harus telah ditetapkan/mendapat rekomendasi dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK)
- 64.3 Penggunaan Jaminan Pelaksanaan, Jaminan Uang Muka dan Jaminan Pemeliharaan sebagai berikut:
- a. Bank Umum;
 - b. Perusahaan Asuransi;
 - c. Perusahaan Penjaminan; atau
 - d. lembaga keuangan khusus yang menjalankan usaha di bidang pembiayaan, penjaminan, dan asuransi untuk mendorong ekspor Indonesia sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang lembaga pembiayaan ekspor Indonesia.
- 64.4 Jaminan Pelaksanaan diberikan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak setelah diterbitkannya Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) sebelum dilakukan Penandatanganan Kontrak dengan besar:
- a. 5% (lima persen) dari Harga Kontrak; atau
 - b. 5% (lima persen) dari nilai HPS untuk harga penawaran atau penawaran terkoreksi di bawah 80% (delapan puluh persen) nilai HPS.
- 64.5 Masa berlakunya Jaminan Pelaksanaan paling kurang sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (*Provisional Hand Over/PHO*).
- 64.6 Jaminan Pelaksanaan dikembalikan setelah pekerjaan dinyatakan selesai 100% (seratus persen) dan diganti dengan Jaminan Pemeliharaan atau menahan uang retensi sebesar 5% (lima persen) dari Harga Kontrak;
- 64.7 Jaminan Uang Muka diberikan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dalam rangka pengambilan uang muka yang besarnya paling kurang sama dengan besarnya uang muka yang diterima Penyedia.
- 64.8 Nilai Jaminan Uang Muka dapat dikurangi secara proporsional sesuai dengan sisa uang muka yang diterima.
- 64.9 Masa berlakunya Jaminan Uang Muka paling kurang sejak tanggal persetujuan pemberian uang muka sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (PHO).
- 64.10 Jaminan Pemeliharaan diberikan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak setelah pekerjaan dinyatakan selesai 100% (seratus persen).

64.11 Pengembalian Jaminan Pemeliharaan dilakukan paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah Masa Pemeliharaan selesai dan pekerjaan diterima dengan baik sesuai dengan ketentuan Kontrak.

64.12 Masa berlaku Jaminan Pemeliharaan paling kurang sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan (*Final Hand Over/FHO*).

D. HAK DAN KEWAJIBAN PEJABAT YANG BERWENANG UNTUK MENANDATANGANI KONTRAK

- 65. Hak dan Kewajiban Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak**
- Hak-hak yang dimiliki serta kewajiban-kewajiban yang harus dilaksanakan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dalam melaksanakan Kontrak, meliputi :
- a. mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
 - b. menerima laporan-laporan secara periodik mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
 - c. menerima hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Kontrak.
 - d. membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam Kontrak yang telah ditetapkan kepada Penyedia;
 - e. memberikan fasilitas berupa sarana dan prasarana yang dibutuhkan oleh Penyedia untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak; dan
 - f. menilai kinerja Penyedia.

66. Fasilitas

Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat memberikan fasilitas berupa sarana dan prasarana atau kemudahan lainnya (jika ada) yang tercantum dalam SSKK untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan ini.

67. Peristiwa Kompensasi

- 67.1 Peristiwa Kompensasi dapat diberikan kepada Penyedia yaitu:
- a. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak mengubah jadwal pekerjaan yang dapat mempengaruhi pelaksanaan pekerjaan;
 - b. keterlambatan pembayaran kepada Penyedia;
 - c. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak tidak memberikan gambar-gambar, spesifikasi dan/atau instruksi sesuai jadwal yang dibutuhkan;
 - d. Penyedia belum bisa masuk ke lokasi sesuai jadwal dalam kontrak;
 - e. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menginstruksikan kepada pihak Penyedia untuk melakukan pengujian tambahan yang setelah dilaksanakan pengujian ternyata tidak

- ditemukan kerusakan/kegagalan/penyimpangan;
- f. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak memerintahkan penundaan pelaksanaan pekerjaan;
 - g. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak memerintahkan untuk mengatasi kondisi tertentu yang tidak dapat diduga sebelumnya yang disebabkan/tidak disebabkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak; atau
 - h. ketentuan lain dalam SSKK.
- 67.2 Jika Peristiwa Kompensasi mengakibatkan pengeluaran tambahan dan/atau keterlambatan penyelesaian pekerjaan maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak berkewajiban untuk membayar ganti rugi dan/atau memberikan perpanjangan Masa Pelaksanaan.
- 67.3 Ganti rugi akibat Peristiwa Kompensasi hanya dapat dibayarkan jika berdasarkan data penunjang dan perhitungan kompensasi yang diajukan oleh Penyedia kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, dapat dibuktikan kerugian nyata.
- 67.4 Perpanjangan Masa Pelaksanaan hanya dapat diberikan jika berdasarkan data penunjang dan perhitungan kompensasi yang diajukan oleh Penyedia kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, dapat dibuktikan perlunya tambahan waktu akibat Peristiwa Kompensasi.
- 67.5 Penyedia tidak berhak atas ganti rugi dan/atau perpanjangan Masa Pelaksanaan jika Penyedia gagal atau lalai untuk memberikan peringatan dini dalam mengantisipasi atau mengatasi dampak Peristiwa Kompensasi.

E. TENAGA KERJA KONSTRUKSI DAN/ATAU PERALATAN PENYEDIA

68. **Tenaga Kerja Konstruksi**
- 68.1 Setiap Tenaga Kerja Konstruksi yang bekerja pada pekerjaan ini wajib memiliki sertifikat kompetensi kerja.
 - 68.2 Tenaga Kerja Konstruksi selain Personel Manajerial yang bekerja/akan bekerja pada pekerjaan ini dan belum memiliki sertifikat kompetensi kerja, maka Penyedia wajib memastikan dipenuhinya persyaratan sertifikat kompetensi kerja sepanjang Masa Pelaksanaan.
69. **Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama**
- 69.1 Personel Manajerial yang ditempatkan dan dipekerjakan harus sesuai dengan yang tercantum dalam Lampiran A SSKK.
 - 69.2 Peralatan Utama yang ditempatkan dan digunakan untuk pelaksanaan pekerjaan adalah peralatan yang laik dan harus sesuai dengan yang tercantum dalam Lampiran A SSKK.
 - 69.3 Personel Manajerial berkewajiban untuk menjaga kerahasiaan pekerjaannya. Jika diperlukan oleh Pejabat yang berwenang untuk

menandatangani Kontrak, Personel Manajerial dapat sewaktu-waktu disyaratkan untuk menjaga kerahasiaan pekerjaan di bawah sumpah.

F. PEMBAYARAN KEPADA PENYEDIA

- | | |
|--------------------------|---|
| 70. Harga Kontrak | <p>70.1 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak membayar kepada Penyedia atas pelaksanaan pekerjaan dalam Kontrak sebesar Harga Kontrak.</p> <p>70.2 Harga Kontrak telah memperhitungkan meliputi :</p> <ol style="list-style-type: none">1) beban pajak;2) keuntungan dan biaya <i>overhead</i> (biaya umum);3) biaya pelaksanaan pekerjaan; dan4) biaya penerapan SMKK. <p>70.3 Rincian Harga Kontrak sesuai dengan rincian yang tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga.</p> <p>70.4 Besaran Harga Kontrak sesuai dengan penawaran yang sebagaimana yang telah diubah terakhir kali sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak.</p> |
| 71. Pembayaran | <p>71.1 Uang Muka</p> <ol style="list-style-type: none">a. Uang muka dibayar untuk membiayai mobilisasi peralatan/tenaga kerja konstruksi, pembayaran uang tanda jadi kepada pemasok bahan/material dan/atau untuk persiapan teknis lain.b. Untuk usaha non kecil, uang muka dapat diberikan paling tinggi 20% (dua puluh persen) dari Harga Kontrak.c. Untuk Kontrak Tahun Jamak, uang muka dapat diberikan paling tinggi 15% (lima belas persen) dari Harga Kontrak.d. Besaran uang muka ditentukan dalam SSKK dan dibayar setelah Penyedia menyerahkan Jaminan Uang Muka paling sedikit sebesar uang muka yang diterima.e. Dalam hal diberikan uang muka, maka Penyedia harus mengajukan permohonan pengambilan uang muka secara tertulis kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak disertai dengan rencana penggunaan uang muka untuk melaksanakan pekerjaan sesuai Kontrak dan rencana pengembaliannya.f. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak harus mengajukan Surat Permintaan Pembayaran (SPP) kepada Pejabat Penandatanganan Surat Perintah Membayar (PPSPM) untuk permohonan tersebut pada huruf f, paling lambat 7 (tujuh) hari kerja setelah Jaminan Uang Muka diterima. |

g. Pengembalian uang muka harus diperhitungkan berangsur-angsur secara proporsional pada setiap pembayaran prestasi pekerjaan dan paling lambat harus lunas pada saat pekerjaan mencapai prestasi 100% (seratus persen).

71.2 Prestasi pekerjaan

Pembayaran prestasi hasil pekerjaan yang disepakati dilakukan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, dengan ketentuan:

- a. Penyedia telah mengajukan tagihan disertai laporan kemajuan hasil pekerjaan;
- b. pembayaran dilakukan tidak boleh melebihi kemajuan hasil pekerjaan yang telah dicapai dan diterima oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak;
- c. pembayaran dilakukan terhadap pekerjaan yang sudah terpasang;
- d. pembayaran dilakukan dengan sistem bulanan atau sistem termin sesuai ketentuan dalam SSKK;
- e. pembayaran harus memperhitungkan:
 - 1) angsuran uang muka;
 - 2) peralatan dan/atau bahan yang menjadi bagian permanen dari hasil pekerjaan yang akan diserahterimakan (*material on site*) yang sudah dibayar sebelumnya;
 - 3) denda (apabila ada);
 - 4) pajak; dan/atau
 - 5) uang retensi.
- f. untuk Kontrak yang mempunyai subkontrak, permintaan pembayaran harus dilengkapi bukti pembayaran kepada seluruh Subkontraktor sesuai dengan prestasi pekerjaan. Pembayaran kepada Subkontraktor dilakukan sesuai prestasi pekerjaan yang selesai dilaksanakan oleh Subkontraktor tanpa harus menunggu pembayaran terlebih dahulu dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak;
- g. pembayaran terakhir hanya dilakukan setelah pekerjaan selesai 100% (seratus persen) dan Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan ditandatangani oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan Penyedia;
- h. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dalam kurun waktu 7 (tujuh) hari kerja setelah pengajuan permintaan pembayaran dari Penyedia diterima harus sudah mengajukan Surat Permintaan Pembayaran kepada Pejabat Penandatanganan Surat Perintah Membayar (PPSPM);

- i. apabila terdapat ketidaksesuaian dalam perhitungan angsuran, tidak akan menjadi alasan untuk menunda pembayaran. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat meminta Penyedia untuk menyampaikan perhitungan prestasi sementara dengan mengesampingkan hal-hal yang sedang menjadi perselisihan.

71.3 Material on Site

Bahan dan/atau peralatan yang menjadi bagian dari hasil pekerjaan memenuhi ketentuan:

- a. bahan dan/atau peralatan yang menjadi bagian permanen dari hasil pekerjaan
- b. bahan dan/atau peralatan yang belum dilakukan uji fungsi (*commissioning*), serta merupakan bagian dari pekerjaan utama harus memenuhi ketentuan sebagai berikut:
 - (1) berada di lokasi pekerjaan sebagaimana tercantum dalam Kontrak dan perubahannya;
 - (2) memiliki sertifikat uji mutu dari pabrikan/produsen;
 - (3) bersertifikat garansi dari produsen/agen resmi yang ditunjuk oleh produsen;
 - (4) disetujui oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak sesuai dengan capaian fisik yang diterima;
 - (5) dilarang dipindahkan dari area lokasi pekerjaan dan/atau dipindah-tangankan oleh pihak manapun; dan
 - (6) keamanan penyimpanan dan risiko kerusakan sebelum diserahterimakan secara satu kesatuan fungsi merupakan tanggung jawab Penyedia.
- c. sertifikat uji mutu dan sertifikat garansi tidak diperlukan dalam hal peralatan dan/atau bahan dibuat/dirakit oleh Penyedia;
- d. besaran yang akan dibayarkan dari *material on site* (maksimal sampai dengan 70%) dari Harga Satuan Pekerjaan (HSP);
- e. besaran nilai pembayaran dan jenis *material on site* dicantumkan di dalam SSKK.

71.4 Denda dan Ganti Rugi

- a. Denda merupakan sanksi finansial yang dikenakan kepada Penyedia, antara lain: denda keterlambatan dalam penyelesaian pelaksanaan pekerjaan, denda keterlambatan dalam perbaikan Cacat Mutu, denda terkait pelanggaran ketentuan subkontrak.
- b. Ganti rugi merupakan sanksi finansial yang dikenakan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak maupun Penyedia karena terjadinya cidera janji/wanprestasi. Besarnya sanksi ganti rugi adalah sebesar nilai kerugian yang ditimbulkan.

- c. Besarnya denda keterlambatan yang dikenakan kepada Penyedia atas keterlambatan penyelesaian pekerjaan adalah:
 - 1) 1% (satu perseribu) dari harga bagian Kontrak yang tercantum dalam Kontrak (sebelum PPN); atau
 - 2) 1% (satu perseribu) dari Harga Kontrak (sebelum PPN);
- d. Besaran denda cacat mutu sebesar 1% (satu perseribu) per hari keterlambatan perbaikan dari nilai biaya perbaikan pekerjaan yang ditemukan cacat mutu.
- e. Besaran denda pelanggaran subkontrak sebesar nilai pekerjaan subkontrak yang disubkontrakan tidak sesuai ketentuan.
- f. Besarnya ganti rugi sebagai akibat Peristiwa Kompensasi yang dibayar oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atas keterlambatan pembayaran adalah sebesar bunga dari nilai tagihan yang terlambat dibayar, berdasarkan tingkat suku bunga yang berlaku pada saat itu menurut ketetapan Bank Indonesia, sepanjang telah diputuskan oleh lembaga yang berwenang;
- g. Pembayaran denda dan/atau ganti rugi diperhitungkan dalam pembayaran prestasi pekerjaan.
- h. Ganti rugi kepada Penyedia dapat mengubah Harga Kontrak setelah dituangkan dalam adendum kontrak.
- i. Pembayaran ganti rugi dilakukan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, apabila Penyedia telah mengajukan tagihan disertai perhitungan dan data-data.

72. Hari Kerja

- 72.1 Orang hari standar atau satu hari orang bekerja adalah 8 (delapan) jam, terdiri atas 7 (tujuh) jam kerja (efektif) dan 1 (satu) jam istirahat.
- 72.2 Penyedia tidak diperkenankan melakukan pekerjaan apapun di lokasi kerja pada waktu yang secara ketentuan peraturan perundangan dinyatakan sebagai hari libur atau di luar jam kerja normal, kecuali:
 - a. dinyatakan lain di dalam Kontrak;
 - b. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak memberikan izin; atau
 - c. pekerjaan tidak dapat ditunda, atau untuk keselamatan/perlindungan masyarakat, dimana Penyedia harus segera memberitahukan urgensi pekerjaan tersebut kepada Pengawas Pekerjaan dan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.
- 72.3 Semua pekerja dibayar selama hari kerja dan datanya disimpan oleh Penyedia. Daftar

	pembayaran masing-masing pekerja dapat diperiksa oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.
72.4	Untuk pekerjaan yang dilakukan di luar hari kerja efektif dan jam kerja normal harus mengikuti ketentuan Menteri yang membidangi ketenagakerjaan.
72.5	Pelaksanaan pekerjaan di luar hari kerja efektif dan/atau jam kerja normal harus diawasi oleh Pengawas Pekerjaan.
73. Perhitungan Akhir	<p>73.1 Pembayaran angsuran prestasi pekerjaan terakhir dilakukan setelah pekerjaan selesai 100% (seratus persen) dan berita acara serah terima pertama pekerjaan telah ditandatangani oleh kedua pihak.</p> <p>73.2 Sebelum pembayaran terakhir dilakukan, Penyedia berkewajiban untuk menyerahkan kepada Pengawas Pekerjaan rincian perhitungan nilai tagihan terakhir yang jatuh tempo. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak berdasarkan hasil penelitian tagihan oleh Pengawas Pekerjaan berkewajiban untuk menerbitkan SPP untuk pembayaran tagihan angsuran terakhir paling lambat 7 (tujuh) hari kerja terhitung sejak tagihan dan dokumen penunjang dinyatakan lengkap dan diterima oleh Pengawas Pekerjaan.</p>
74. Penangguhan	<p>74.1 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat menangguhkan pembayaran setiap angsuran prestasi pekerjaan Penyedia jika Penyedia gagal atau lalai memenuhi kewajiban kontraktualnya, termasuk penyerahan setiap Hasil Pekerjaan sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan.</p> <p>74.2 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak secara tertulis memberitahukan kepada Penyedia tentang penangguhan hak pembayaran, disertai alasan-alasan yang jelas mengenai penangguhan tersebut. Penyedia diberi kesempatan untuk memperbaiki dalam jangka waktu tertentu.</p> <p>74.3 Pembayaran yang ditangguhkan harus disesuaikan dengan proporsi kegagalan atau kelalaian Penyedia.</p> <p>74.4 Jika dipandang perlu oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, penangguhan pembayaran akibat keterlambatan penyerahan pekerjaan dapat dilakukan bersamaan dengan pengenaan denda kepada Penyedia.</p>
G. PENGAWASAN MUTU	
75. Pengawasan dan Pemeriksaan	Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak berwenang melakukan pengawasan dan pemeriksaan terhadap pelaksanaan pekerjaan yang

dilaksanakan oleh Penyedia. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat memerintahkan kepada pihak ketiga untuk melakukan pengawasan dan pemeriksaan atas semua pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia.

- | | |
|---|--|
| 76. Penilaian Pekerjaan Sementara oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak | <p>76.1 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dalam Masa Pelaksanaan pekerjaan dapat melakukan penilaian sementara atas hasil pekerjaan yang dilakukan oleh Penyedia.</p> <p>76.2 Penilaian atas hasil pekerjaan dilakukan terhadap mutu dan kemajuan fisik pekerjaan.</p> |
| 77. Pemeriksaan dan Pengujian Cacat Mutu | <p>77.1 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atau Pengawas Pekerjaan akan memeriksa setiap hasil pekerjaan dan memberitahukan Penyedia secara tertulis atas setiap Cacat Mutu yang ditemukan. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atau Pengawas Pekerjaan dapat memerintahkan Penyedia untuk menemukan dan mengungkapkan Cacat Mutu , serta menguji hasil pekerjaan yang dianggap oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atau Pengawas Pekerjaan mengandung Cacat Mutu . Penyedia bertanggung jawab atas perbaikan Cacat Mutu selama Masa Kontrak.</p> <p>77.2 Jika Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atau Pengawas Pekerjaan memerintahkan Penyedia untuk melakukan pengujian Cacat Mutu yang tidak tercantum dalam Spesifikasi Teknis dan Gambar, dan hasil uji coba menunjukkan adanya cacat mutu maka Penyedia berkewajiban untuk menanggung biaya pengujian tersebut. Jika tidak ditemukan adanya Cacat Mutu maka uji coba tersebut dianggap sebagai Peristiwa Kompensasi.</p> |
| 78. Perbaikan Cacat Mutu | <p>78.1 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atau Pengawas Pekerjaan akan menyampaikan pemberitahuan Cacat Mutu kepada Penyedia segera setelah ditemukan Cacat Mutu tersebut. Penyedia bertanggung jawab atas Cacat Mutu selama Masa Kontrak.</p> <p>78.2 Terhadap pemberitahuan Cacat Mutu tersebut, Penyedia berkewajiban untuk memperbaiki Cacat Mutu dalam jangka waktu yang ditetapkan dalam pemberitahuan.</p> <p>78.3 Jika Penyedia tidak memperbaiki Cacat Mutu dalam jangka waktu yang ditentukan maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan, berhak untuk secara langsung atau melalui pihak ketiga yang ditunjuk oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak melakukan perbaikan tersebut. Penyedia segera</p> |

- setelah menerima klaim Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak secara tertulis berkewajiban untuk mengganti biaya perbaikan tersebut. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat memperoleh penggantian biaya dengan memotong pembayaran atas tagihan Penyedia yang jatuh tempo (jika ada) atau uang retensi atau pencairan Jaminan Pemeliharaan atau jika tidak ada maka biaya penggantian akan diperhitungkan sebagai utang Penyedia kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak yang telah jatuh tempo.
- 78.4 Dalam hal cacat mutu ditemukan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak selama masa pelaksanaan maka penyedia wajib memperbaiki cacat mutu tersebut dan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak tidak melakukan pembayaran pekerjaan sebelum cacat mutu tersebut selesai diperbaiki.
- 78.5 Dalam hal cacat mutu ditemukan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak selama masa pemeliharaan maka penyedia wajib memperbaiki cacat mutu tersebut dalam jangka waktu yang ditentukan dan mengenakan denda keterlambatan untuk setiap keterlambatan perbaikan Cacat Mutu.
- 78.6 Penyedia yang tidak melaksanakan perbaikan cacat mutu sewaktu masa pemeliharaan dapat diputus kontrak dan dikenakan sanksi daftar hitam.
- 78.7 Jangka waktu perbaikan cacat mutu sesuai dengan perkiraan waktu yang diperlukan untuk perbaikan dan ditetapkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.
- 78.8 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat memperpanjang Masa Pemeliharaan dalam hal jangka waktu perbaikan cacat mutu akan melampaui Masa Pemeliharaan.
- 79. Kegagalan Bangunan**
- 79.1 Kegagalan Bangunan terhitung sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan
- 79.2 Penyedia bertanggung jawab atas Kegagalan Bangunan selama Umur Konstruksi yang tercantum dalam SSKK tetapi tidak lebih dari 10 (sepuluh) tahun, dan dalam SSKK agar dicantumkan lama pertanggungan terhadap Kegagalan Bangunan yang ditetapkan apabila rencana Umur Konstruksi kurang dari 10 (sepuluh) tahun.
- 79.3 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak bertanggungjawab atas Kegagalan Bangunan yang terjadi setelah jangka waktu yang ditetapkan dalam SSKK.
- 79.4 Penyedia berkewajiban untuk melindungi, membebaskan, dan menanggung tanpa batas Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak beserta instansinya terhadap semua

bentuk tuntutan, tanggung jawab, kewajiban, kehilangan, kerugian, denda, gugatan atau tuntutan hukum, proses pemeriksaan hukum, dan biaya yang dikenakan terhadap Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak beserta instansinya (kecuali kerugian yang mendasari tuntutan tersebut disebabkan kesalahan atau kelalaian Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak) sehubungan dengan klaim kehilangan atau kerusakan harta benda, dan cidera tubuh, sakit atau kematian pihak ketiga yang timbul dari Kegagalan Bangunan.

- 79.5 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak maupun Penyedia berkewajiban untuk menyimpan dan memelihara semua dokumen yang digunakan dan terkait dengan pelaksanaan ini selama Umur Konstruksi yang tercantum dalam SSKK tetapi tidak lebih dari 10 (sepuluh) tahun.

H. PENYELESAIAN PERSELISIHAN

80. **Penyelesaian Perselisihan/Sengketa**
- 80.1 Para Pihak berkewajiban untuk berupaya sungguh-sungguh menyelesaikan secara damai semua perselisihan yang timbul dari atau berhubungan dengan Kontrak ini atau interpretasinya selama atau setelah pelaksanaan pekerjaan ini dengan prinsip dasar musyawarah untuk mencapai kemufakatan.
- 80.2 Dalam hal musyawarah para pihak sebagaimana dimaksud pada pasal 79.1 tidak dapat mencapai suatu kemufakatan, maka penyelesaian perselisihan atau sengketa antara para pihak ditempuh melalui tahapan mediasi, konsiliasi, dan arbitrase.
- 80.3 Selain ketentuan pada pasal 79.2 penyelesaian perselisihan/sengketa para pihak dapat dilakukan melalui:
- a. layanan penyelesaian sengketa Kontrak;
 - b. dewan sengketa konstruksi; atau
 - c. Pengadilan.
- 80.4 Dalam hal pilihan yang digunakan dewan sengketa untuk menggantikan mediasi dan konsiliasi maka nama anggota dewan sengketa yang dipilih dan ditetapkan oleh para pihak sebelum penandatanganan kontrak.
81. **Itikad Baik**
- 81.1 Para pihak bertindak berdasarkan atas saling percaya yang disesuaikan dengan hak-hak yang terdapat dalam Kontrak.
- 81.2 Para pihak setuju untuk melaksanakan perjanjian dengan jujur tanpa menonjolkan kepentingan masing-masing pihak. Apabila selama Kontrak, salah satu pihak merasa dirugikan, maka diupayakan tindakan yang terbaik untuk mengatasi keadaan tersebut.

BAB V. LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK
Persyaratan Kualifikasi	30.12	<p>Persyaratan kualifikasi:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Peserta yang melakukan Kerja Sama Operasi (KSO) maka jumlah anggota KSO dapat dilakukan dengan batasan paling banyak 3 (tiga) perusahaan dalam 1 (satu) kerjasama operasi untuk pekerjaan yang bersifat tidak kompleks dan untuk pekerjaan yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan;2. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha dibidang jasa konstruksi / NIB KBLI 42918 Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Olah Raga dan NIB KBLI 43903 Jasa Pelaksanaan Spesialis3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Besar disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Fasilitas Olah Raga Indoor dan Fasilitas Rekreasi (SI012) / Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Olah Raga (BS016) yang masih berlaku dan memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) Pekerjaan Atap dan Kedap Air (Waterproffing) (SP 009)/ Pemasangan Rangka dan Atap/Roof Covering (KK 011)4. Memiliki status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan konfirmasi Status Wajib Pajak.5. Untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Menengah dan Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan $3 \times \text{NPt}$ (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir):<ol style="list-style-type: none">a. untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan pada angka 3, ataub. untuk kualifikasi Usaha Besar, pengalaman pekerjaan pada sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan dan lingkup pekerjaan olahraga indoor.6. Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu, Sertifikat Manajemen Lingkungan, serta Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja;7. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan);

		<p>8. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara;</p> <p>9. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak.</p> <p>10. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun:</p> <ol style="list-style-type: none">Dikecualikan dari ketentuan angka 9 untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah);Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama dalam kurun waktu 1 (satu) tahun, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah). <p>11. Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP) dengan perhitungan:</p> <p style="text-align: center;">SKP = KP – P KP = nilai Kemampuan Paket, dengan ketentuan: (1) untuk Usaha Kecil, nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 5 (lima) paket pekerjaan; dan (2) untuk usaha non kecil (Menengah dan Besar), nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 6 (enam) atau 1,2 (satu koma dua) N. P = jumlah paket yang sedang dikerjakan. N = jumlah paket pekerjaan terbanyak yang dapat ditangani pada saat bersamaan selama kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir</p>
--	--	--

		<p>12. Dalam hal peserta melakukan KSO:</p> <ul style="list-style-type: none">a. evaluasi persyaratan pada angka 2, 7, 8, 9, dan 10 dilakukan untuk setiap perusahaan yang tergabung dalam KSO;b. evaluasi pada angka 3, dilakukan secara saling melengkapi oleh anggota KSO dan setiap anggota KSO harus memiliki salah satu SBU yang disyaratkan;c. evaluasi pada angka 5 hanya dilakukan kepada <i>leadfirm</i> KSOd. evaluasi pada angka 6, dilakukan secara saling melengkapi oleh anggota KSO; dane. dalam hal KSO dilakukan antara usaha kualifikasi menengah dengan usaha kualifikasi kecil, maka evaluasi pada angka 11 tetap dilakukan terhadap usaha kecil tersebut.
--	--	---

BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK						
A. Identitas Pokja	1.1	<p>Identitas Pokja Pemilihan:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Pokja Pemilihan: Kelompok Kerja 9 Pemilihan Penyedia Barang/Jasa b. Alamat Pokja Pemilihan: Jl. Jend. Ahmad Yani No. 1 Bekasi c. Website LPSE: lpse.bekasikota.go.id 						
B. Lingkup Pekerjaan	1.2	<p>Lingkup Pekerjaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Nama paket pekerjaan : Belanja Modal Konstruksi Lanjutan Pembangunan GOR Terpadu b. Uraian singkat dan lingkup pekerjaan : Belanja Modal Konstruksi Lanjutan Pembangunan GOR Terpadu c. Lokasi pekerjaan : Kelurahan Kayuringin Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan, Kota Bekasi 						
C. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	1.3 dan 25.8	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan 240 (Dua ratus empat puluh) hari kalender terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK						
D. Sumber Dana	2	<ul style="list-style-type: none"> 1. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: APBD Kota Bekasi Tahun Anggaran 2025 2. Pagu Anggaran : Rp. 65. 161.670.000,00 3. Harga Perkiraan Sendiri (HPS) : Rp. 65.120.000.000,00 						
E. Pemberian Penjelasan	12.4	<p>Apabila diperlukan, pemberian penjelasan lanjutan melalui Peninjauan lapangan akan dilaksanakan pada:</p> <p>Waktu & Tempat : Menyesuaikan</p>						
F. Persyaratan Teknis	8.4, 17.3, 28.12.b.1), 28.12.b.2), 28.12.b.2).a), 28.12.b.2).b), 28.12.b.2).c), 28.12.b.2).d), 28.12.b.2).e), dan	<p>Persyaratan teknis:</p> <p>1. Pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>Pekerjaan Utama</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Pekerjaan Struktur Beton</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Pekerjaan Arsitektur</td> </tr> </tbody> </table>	No.	Pekerjaan Utama	1.	Pekerjaan Struktur Beton	2.	Pekerjaan Arsitektur
No.	Pekerjaan Utama							
1.	Pekerjaan Struktur Beton							
2.	Pekerjaan Arsitektur							

	28.12.b.2).f)	<p>2. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No .</th><th>Jenis</th><th>Kapasitas</th><th>Jumlah</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>Tower Crane</td><td>Kapasitas Min. 2 ton (length.30m), dilengkapi Surat Ijin Layak Operasi (SILO) yang masih berlaku beserta laporan hasil pemeriksaan dari Perusahaan dan pengujian Jasa Pemeriksaan dan Pengujian Teknik K3</td><td>1 (satu) unit</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Dump Truck</td><td>Kapasitas bak 12 - 15 m³, dilengkapi Hasil Uji Kendaraan (KIR) yang masih berlaku</td><td>2 (dua) unit</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Truck Concrete Pump</td><td>Kapasitas min. 90 m³/jam, dilengkapi Hasil Uji Kendaraan (KIR) dan SILO yang masih berlaku beserta laporan hasil pemeriksaan dan pengujian dari Perusahaan Jasa Pemeriksaan dan Pengujian Teknik K3.</td><td>1 (satu) unit</td></tr> <tr> <td>4</td><td>Crawler Excavator</td><td>kapasitas min. bucket 0,25 – 0,3 m³ dilengkapi Surat Ijin Layak Operasi (SILO) yang masih berlaku beserta laporan hasil pemeriksaan dan pengujian dari Perusahaan Jasa Pemeriksaan dan Pengujian Teknik K3</td><td>1 (satu) unit</td></tr> <tr> <td>5</td><td>Theodolite Digital</td><td>akurasi min. 5" (detik), dilengkapi dengan hasil kalibrasi yang masih berlaku (maksimal 1 tahun) oleh Laboratorium yang terakreditasi (KAN)</td><td>1 (satu) unit</td></tr> <tr> <td>6</td><td>Mobil Pickup</td><td>Mobil Pickup min. 1200 CC dilengkapi Hasil Uji Kendaraan (KIR) yang masih berlaku.</td><td>3 (tiga) unit</td></tr> </tbody> </table> <p>3. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:</p> <p>a. Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Kecil</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No .</th><th>Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan</th><th>Pengalaman Kerja (thn)</th><th>Sertifikat Kompetensi Kerja</th></tr> </thead> </table>	No .	Jenis	Kapasitas	Jumlah	1	Tower Crane	Kapasitas Min. 2 ton (length.30m), dilengkapi Surat Ijin Layak Operasi (SILO) yang masih berlaku beserta laporan hasil pemeriksaan dari Perusahaan dan pengujian Jasa Pemeriksaan dan Pengujian Teknik K3	1 (satu) unit	2	Dump Truck	Kapasitas bak 12 - 15 m ³ , dilengkapi Hasil Uji Kendaraan (KIR) yang masih berlaku	2 (dua) unit	3	Truck Concrete Pump	Kapasitas min. 90 m ³ /jam, dilengkapi Hasil Uji Kendaraan (KIR) dan SILO yang masih berlaku beserta laporan hasil pemeriksaan dan pengujian dari Perusahaan Jasa Pemeriksaan dan Pengujian Teknik K3.	1 (satu) unit	4	Crawler Excavator	kapasitas min. bucket 0,25 – 0,3 m ³ dilengkapi Surat Ijin Layak Operasi (SILO) yang masih berlaku beserta laporan hasil pemeriksaan dan pengujian dari Perusahaan Jasa Pemeriksaan dan Pengujian Teknik K3	1 (satu) unit	5	Theodolite Digital	akurasi min. 5" (detik), dilengkapi dengan hasil kalibrasi yang masih berlaku (maksimal 1 tahun) oleh Laboratorium yang terakreditasi (KAN)	1 (satu) unit	6	Mobil Pickup	Mobil Pickup min. 1200 CC dilengkapi Hasil Uji Kendaraan (KIR) yang masih berlaku.	3 (tiga) unit	No .	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (thn)	Sertifikat Kompetensi Kerja
No .	Jenis	Kapasitas	Jumlah																															
1	Tower Crane	Kapasitas Min. 2 ton (length.30m), dilengkapi Surat Ijin Layak Operasi (SILO) yang masih berlaku beserta laporan hasil pemeriksaan dari Perusahaan dan pengujian Jasa Pemeriksaan dan Pengujian Teknik K3	1 (satu) unit																															
2	Dump Truck	Kapasitas bak 12 - 15 m ³ , dilengkapi Hasil Uji Kendaraan (KIR) yang masih berlaku	2 (dua) unit																															
3	Truck Concrete Pump	Kapasitas min. 90 m ³ /jam, dilengkapi Hasil Uji Kendaraan (KIR) dan SILO yang masih berlaku beserta laporan hasil pemeriksaan dan pengujian dari Perusahaan Jasa Pemeriksaan dan Pengujian Teknik K3.	1 (satu) unit																															
4	Crawler Excavator	kapasitas min. bucket 0,25 – 0,3 m ³ dilengkapi Surat Ijin Layak Operasi (SILO) yang masih berlaku beserta laporan hasil pemeriksaan dan pengujian dari Perusahaan Jasa Pemeriksaan dan Pengujian Teknik K3	1 (satu) unit																															
5	Theodolite Digital	akurasi min. 5" (detik), dilengkapi dengan hasil kalibrasi yang masih berlaku (maksimal 1 tahun) oleh Laboratorium yang terakreditasi (KAN)	1 (satu) unit																															
6	Mobil Pickup	Mobil Pickup min. 1200 CC dilengkapi Hasil Uji Kendaraan (KIR) yang masih berlaku.	3 (tiga) unit																															
No .	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (thn)	Sertifikat Kompetensi Kerja																															

b. Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Menengah dan Besar :

No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	1 (satu) Orang Manajer Pelaksanaan /Proyek	4 (empat) tahun	Sertifikat Keahlian (SKA) Ahli Muda Manajemen Proyek (602)
2	2 (dua) Orang Manajer Teknik	4 (empat) tahun	Sertifikat Keahlian (SKA) Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung (201)
3.	<i>1 (satu) Orang Manajer Keuangan</i>	3 (Tiga) tahun	
4.	<i>1 (satu) Orang Ahli K3 Konstruksi</i>	3 (Tiga) tahun	<i>Sertifikat Keahlian (SKA) Ahli Muda K3 Konstruksi (603)</i>

4. Bagian Pekerjaan yang disubkontrakkan:

a. Paket pekerjaan dengan nilai pagu anggaran di atas Rp25.000.000.000,00 (dua puluh lima miliar rupiah) sampai dengan Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah)

No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkkan
<i>Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)</i>	
1.	=====
2.	=====
Dst	
<i>Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)</i>	
1.	=====
2.	=====
Dst	

		b. Paket pekerjaan dengan nilai pagu anggaran di atas Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah)						
	No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan						
		Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)						
	1.	Pekerjaan Rangka dan Atap Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)						
	1.	Pekerjaan Pemasangan U-ditch						
5. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK): Peserta menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini (diisi oleh Pejabat Penandatangan Kontrak):								
<table border="1"><thead><tr><th>No.</th><th>Uraian Pekerjaan</th><th>Identifikasi Bahaya</th></tr></thead><tbody><tr><td>1.</td><td>Pekerjaan Rangka dan Penutup Atap</td><td>Terjatuh dari ketinggian</td></tr></tbody></table>			No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	1.	Pekerjaan Rangka dan Penutup Atap	Terjatuh dari ketinggian
No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya						
1.	Pekerjaan Rangka dan Penutup Atap	Terjatuh dari ketinggian						
6. Dokumen Lain:								
A. Formulir Penyampaian TKDN, dengan ketentuan sebagai berikut :								
1. Bagi peserta yang menawarkan Komponen barang sebagaimana tersebut pada Dokumen Spesifikasi Teknis dengan nilai TKDN paling sedikit 25% (dua puluh lima persen) diberikan preferensi sebesar 25% (dua puluh lima persen).								
2. Daftar komponen masing-masing Barang yang memiliki Nilai TKDN pada Formulir Penyampaian Nilai TKDN yang ditawarkan oleh peserta disertai dengan Link Sertifikat TKDN pada Daftar Inventarisasi Barang/Jasa Produksi Dalam Negeri yang diterbitkan oleh Kementerian Perindustrian pada website Kemenperin (tkdn.kemenperin.go.id)								
3. Preferensi harga hanya diberikan pada Komponen Barang yang memiliki nilai TKDN berdasarkan Daftar Inventarisasi Barang/Jasa Produksi Dalam Negeri yang diterbitkan oleh Kementerian Perindustrian pada website Kemenperin (tkdn.kemenperin.go.id) dan sudah ditetapkan pada dokumen spesifikasi teknis, sedangkan peserta yang menawarkan Nilai Komponen Barang								

		<p>selain yang sudah ditetapkan pada dokumen spesifikasi teknis dan/atau tidak disertai dengan Link Sertifikat TKDN pada Daftar Inventarisasi Barang/Jasa Produksi Dalam Negeri yang diterbitkan oleh Kementerian Perindustrian pada website Kemenperin (tkdn.kemenperin.go.id) untuk masing-masing komponen barang dimaksud, maka tidak diberikan preferensi harga.</p> <p>4. Bentuk Formulir Penyampaian Nilai TKDN sesuai dengan Lampiran Dokumen Pemilihan Bab VI. Bentuk Dokumen Penawaran, huruf L. Bentuk Formulir Penyampaian Nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri, apabila tidak sesuai dengan Bentuk Formulir Penyampaian Nilai TKDN maka tidak diberikan preferensi harga.</p> <p>5. Kuantitas Komponen barang yang ditawarkan sesuai dengan uraian bahan/material yang tertuang dalam spesifikasi teknis yang telah ditetapkan Pejabat Pembuat Komitmen.</p>
B. Dukungan Bahan/Material Utama		Dukungan yang diperlukan untuk memenuhi tersedianya material/bahan utama sesuai dengan spesifikasi yang telah ditentukan adalah sebagai berikut :
		<ul style="list-style-type: none"> a. Dukungan pengadaan Lift dari distributor resmi dibuktikan dengan bukti penunjukan dari produsen, dilengkapi dengan sertifikat keterampilan tenaga/installer pemasangan/perakitan serta melampirkan pernyataan garansi selama 5 tahun. b. Dukungan pengadaan Outdoor dan Indoor AC dari distributor resmi dibuktikan dengan bukti penunjukan dari produsen serta melampirkan pernyataan garansi selama 5 tahun . c. Dukungan pengadaan Genset dari distributor resmi dibuktikan dengan bukti penunjukan dari produsen, dilengkapi dengan sertifikat TKDN minimal 25% serta melampirkan pernyataan garansi selama 5 tahun. d. Dukungan Pengadaan beton ready mix yang dilengkapi dengan sertifikat TKDN minimal 25%. e. Dukungan Pengadaan besi beton BJTS 420B yang dilengkapi dengan sertifikat TKDN minimal 25%.
G. Cara Pembayaran	19.2	Pembayaran dilakukan dengan cara : Sesuai dengan ketentuan yang telah diatur didalam dokumen SSKK
H. Jaminan Penawaran	23.2 28.11.b.2) b) dan	<p>Ketentuan Jaminan Penawaran:</p> <p>a. Besarnya nilai nominal Jaminan Penawaran : Rp. 651.200.000,00</p>

	28.11.b.2) e)	<p>b. Masa berlaku Jaminan Penawaran sampai dengan: 60 (Enam puluh) hari kalender</p> <p>c. Dalam hal Jaminan Penawaran dicairkan, maka dicairkan dan disetorkan pada Kas Daerah Pemerintah Kota Bekasi</p>
I. Sanggah Banding	37.2	Sanggah Banding disampaikan di luar SPSE (offline) ditujukan kepada Pengguna Anggaran Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman Dan Pertanahan Kota Bekasi
	37.4	Jaminan Sanggah Banding ditujukan kepada Kelompok Kerja 9 Pemilihan Penyedia Barang/Jasa Sekretariat Daerah Kota Bekasi
	37.5	Besarnya nilai nominal Jaminan Sanggah Banding adalah sebesar Rp. 651.200.000,00
	37.6	Masa berlaku Jaminan Sanggah Banding selama 30 (Tiga Puluh) hari kalender sejak batas tanggal pengajuan sanggah banding.
	37.14	Jaminan Sanggah Banding yang Dicairkan di setorkan pada Kas Daerah Pemerintah Kota Bekasi

BILL OF QUANTITY

PEKERJAAN : LANJUTAN PEMBANGUNAN GOR TERPADU KOTA BEKASI

LOKASI : KOTA BEKASI - JAWA BARAT

TAHUN ANGGARAN : 2025

LANJUTAN PEMBANGUNAN GOR TERPADU KOTA BEKASI

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
						a = (c x f)
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN					
a.	Biaya Sewa Container Direksi Keet 40 feet	8,00	bln	dihitung		-
b.	Pembuatan gudang bahan dan los pekerja 12.00 x 4.00 m	48,00	m ²	A.7.		-
c.	Pembuatan papan nama proyek uk. 120 x 240 cm	1,00	bh	dihitung		-
d.	Pek. Penyediaan Listrik Kerja (10 Kva)	1,00	ls	dihitung		-
e.	Pek. Penyediaan Air Kerja	1,00	ls	dihitung		-
f.	Biaya Sewa Tower Crane 8 ton (1 Unit) + Operator kerja (6 bulan)	1,00	set	dihitung		-
g.	Biaya Mobilisasi Tower Crane	1,00	ls	dihitung		-
h.	Mobilisasi dan demobilisasi Peralatan Utama	1,00	ls	dihitung		-
i.	Biaya Penerapan SMK3	1,00	ls	dihitung		-
						-
						-
						-
A.	BANGUNAN A (5 LANTAI)					
I.	PEKERJAAN PERSAPAN					
1.1.	PEKERJAAN PERSIAPAN LAPANGAN					
-	Pek. Pasangan Bowplank	144,00	m ¹	A.4.		-
		Jumlah 1.1.				-
II.	PEKERJAAN STRUKTUR					
2.1.	PEKERJAAN TANAH					
-	Pek. Urugan Tanah Peninggian Level bangunan ± 1 m	890,52	m ³	B.14.a		-
-	Pek. Pemadatan Tanah	890,52	m ³	B.10.		-
		Jumlah 2.1.				-
2.2.	PEKERJAAN PONDASI					
-	Pek. Bobokan Kepala Tiang pancang	18,88	m ³	A.13.		-
		Jumlah 2.2.				-
2.3.	PEKERJAAN PILE CAP					
a.	Pek. Pile cap / poer P1, 705x200x100 cm (4 buah) Ready Mix K-350					
-	Pek. Galian pile cap P.1	76,56	m ³	B.1.		-
-	Urugan Pasir dengan Pasir Urug tebal 10 cm	6,38	m ³	B.11.		-
-	Lantai Kerja 1 PC : 3 pasir : 5 kerikil	3,19	m ³	D.4.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	9.370,85	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	72,40	m ²	D.21.a		-
-	Beton Ready Mix K-350	56,40	m ³	D.12.a.		-
b.	Pek. Pile cap / poer P2, 205x106x100 cm (22 buah) Ready Mix K-350					
-	Pek. Galian pile cap P.2	71,02	m ³	B.1.		-
-	Urugan Pasir dengan Pasir Urug tebal 10 cm	4,78	m ³	B.11.		-
-	Lantai Kerja 1 PC : 3 pasir : 5 kerikil	2,39	m ³	D.4.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	5.510,82	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	136,84	m ²	D.21.a		-
-	Beton Ready Mix K-350	47,81	m ³	D.12.a.		-
c.	Pek. Pile cap / poer P3, 200x200x100 cm (14 buah) Ready Mix K-350					
-	Pek. Galian pile cap P.3	81,31	m ³	B.1.		-
-	Urugan Pasir dengan Pasir Urug tebal 10 cm	5,60	m ³	B.11.		-
-	Lantai Kerja 1 PC : 3 pasir : 5 kerikil	2,80	m ³	D.4.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	5.475,32	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	112,00	m ²	D.21.a		-
-	Beton Ready Mix K-350	56,00	m ³	D.12.a.		-
		Jumlah 2.3.				-

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
2.4.	PEKERJAAN SLOOR DAN PLAT LANTAI BETON					
a.	Pek. Tie Beam TB.1, uk. 30 x 50 cm Elv. - 0,05 m Ready Mix K-350					
-	Pek. Galian Tie Beam TB.1	87,26	m3	B.1.		-
-	Urugan Pasir dengan Pasir Urug tebal 10 cm	13,42	m3	B.11.		-
-	Lantai Kerja K-100	6,71	m3	D.4.		-
-	Beton Ready Mix K-350	40,27	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	8.815,53	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	268,48	m2	D.22.a		-
b.	Pek. Plat Lantai beton t = 120 mm Elv. - 0,05 m Ready Mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	120,96	m3	D.12.a.		-
-	Tulangan Wiremesh M10-150	8.582,22	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	15,84	m2	D.25.b		-
		Jumlah 2.4.				-
2.5.	PEKERJAAN LANTAI SATU					
2.5.1.	Pekerjaan Dinding Penahan Tanah DPT					
a.	PEKERJAAN DPT TYPE 2					
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	4.758,51	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	190,08	m2	D.23.a		-
-	Beton Ready Mix K-350	19,01	m3	D.12.a.		-
-	Bor dan Chemical angkur	480,00	titik	dihitung		-
b.	PEKERJAAN FIT LIFT					
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	1.154,14	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	36,08	m2	D.23.a		-
-	Beton Ready Mix K-350	3,61	m3	D.12.a.		-
c.	PEKERJAAN SHEARWALL					
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	37.417,50	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	1.074,82	m2	D.23.a		-
-	Beton Ready Mix K-350	107,48	m3	D.12.a.		-
2.5.2.	Pekerjaan Kolom Lantai Satu Elv. + 0.00 s/d + 5.00 m					
a.	Pek. Kolom K.1 60 x 60 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	64,80	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	19.331,16	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	432,00	m2	D.23.a		-
b.	Pek. Kolom K.S 70 x 70 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	19,60	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	7.409,41	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	112,00	m2	D.23.a		-
c.	Pek. Kolom KL.LIFT 40 x 40 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	6,40	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	2.557,12	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	64,00	m2	D.23.a		-
		Jumlah 2.5.				-
2.6.	PEKERJAAN LANTAI DUA					
2.6.1.	Pekerjaan Kolom Lantai Dua Elv. +5.00 s/d +10.00 m					
a.	Pek. Kolom K.1 60 x 60 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	64,80	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	19.331,16	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	432,00	m2	D.23.a		-
b.	Pek. Kolom K.S 70 x 70 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	19,60	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	7.073,31	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	112,00	m2	D.23.a		-
c.	Pek. Kolom KL.LIFT 40 x 40 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	6,40	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	2.557,12	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	64,00	m2	D.23.a		-

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
2.6.2.	Pekerjaan Balok Beton					
	<i>Elevasi. + 5.00 m</i>					
a.	Pek. Balok B.1 35 x 60 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	54,43	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	25.658,98	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	424,44	m2	D.24.a		-
b.	Pek. Balok B.2 35 x 60 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	9,07	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	2.999,15	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	70,74	m2	D.24.a		-
c.	Pek. Balok B.A 20 x 40 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	15,12	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	4.560,24	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	205,20	m2	D.24.a		-
d.	Pek. Balok B.L 25 x 40 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	1,60	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	383,56	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	18,47	m2	D.24.a		-
2.6.3.	Pekerjaan Plat Lantai Beton Lantai 2					
	<i>Elevasi. + 5.00 m</i>					
a.	Pek. Plat Lantai PL.1 t = 120 mm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	9,68	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	1.456,96	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	80,65	m2	D.25.a		-
b.	Pek. Plat Lantai PL.2 t = 150 mm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	124,20	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	14.044,46	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	828,00	m2	D.25.a		-
		Jumlah 2.6.				-
2.7.	PEKERJAAN LANTAI TIGA					
2.7.1.	Pekerjaan Kolom Lantai Tiga Elv. +10.00 s/d +15.00 m					
a.	Pek. Kolom K.1 60 x 60 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	64,80	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	19.331,16	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	432,00	m2	D.23.a		-
b.	Pek. Kolom K.S 70 x 70 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	19,60	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	7.073,31	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	112,00	m2	D.23.a		-
c.	Pek. Kolom KL.LIFT 40 x 40 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	6,40	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	2.557,12	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	64,00	m2	D.23.a		-
2.7.2.	Pekerjaan Balok Beton Tiga (Elv. +10.00 m)					
	<i>Elevasi. + 10.00 m</i>					
a.	Pek. Balok B.1 35 x 60 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	54,43	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	25.658,98	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	424,44	m2	D.24.a		-
b.	Pek. Balok B.2 35 x 60 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	9,07	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	2.999,15	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	70,74	m2	D.24.a		-
c.	Pek. Balok B.A 20 x 40 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	17,54	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	5.289,87	kg	D.18.a		-

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
-	Bekisting	238,03	m2	D.24.a		-
d.	Pek. Balok B.L 25 x 40 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	1,60	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	383,56	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	18,47	m2	D.24.a		-
2.7.3.	Pekerjaan Plat Lantai Beton Lantai 3					
	<i>Elevasi. + 10.00 m</i>					
a.	Pek. Plat Lantai PL.1 t = 120 mm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	30,87	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	4.592,90	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	257,24	m2	D.25.a		-
b.	Pek. Plat Lantai PL.2 t = 150 mm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	124,20	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	14.044,46	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	828,00	m2	D.25.a		-
		Jumlah 2.7.				-
2.8.	PEKERJAAN LANTAI EMPAT					
2.8.1.	Pekerjaan Kolom Lantai Tiga Elv. +15.00 s/d +20.00 m					
a.	Pek. Kolom K.1 60 x 60 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	64,80	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	19.331,16	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	432,00	m2	D.23.a		-
b.	Pek. Kolom K.S 70 x 70 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	19,60	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	7.073,31	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	112,00	m2	D.23.a		-
c.	Pek. Kolom KL.LIFT 40 x 40 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	6,40	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	2.557,12	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	64,00	m2	D.23.a		-
2.8.2.	Pekerjaan Balok Beton Empat (Elv. +15.00m)					
	<i>Elevasi. + 15.00 m</i>					
a.	Pek. Balok B.1 35 x 60 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	54,43	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	25.658,98	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	424,44	m2	D.24.a		-
b.	Pek. Balok B.2 35 x 60 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	9,07	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	2.999,15	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	70,74	m2	D.24.a		-
c.	Pek. Balok B.A 20 x 40 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	17,54	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	5.289,87	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	238,03	m2	D.24.a		-
d.	Pek. Balok B.L 25 x 40 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	1,60	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	383,56	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	18,47	m2	D.24.a		-
2.8.3.	Pekerjaan Plat Lantai Beton Lantai 4					
	<i>Elevasi. + 15.00 m</i>					
a.	Pek. Plat Lantai PL.1 t = 120 mm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	30,87	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	4.592,90	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	257,24	m2	D.25.a		-
b.	Pek. Plat Lantai PL.2 t = 150 mm ready mix K-350					

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
-	Beton Ready Mix K-350	124,20	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	14.044,46	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	828,00	m2	D.25.a		-
		Jumlah 2.8.				-
2.9.	PEKERJAAN LANTAI LIMA					
2.9.1.	Pekerjaan Kolom Lantai Lima Elv. +20.00 s/d +25.00 m					
a.	Pek. Kolom K.1 60 x 60 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	64,80	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	19.331,16	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	432,00	m2	D.23.a		-
b.	Pek. Kolom K.S 70 x 70 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	19,60	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	7.073,31	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	112,00	m2	D.23.a		-
c.	Pek. Kolom KL.LIFT 40 x 40 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	6,40	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	2.557,12	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	64,00	m2	D.23.a		-
2.9.2.	Pekerjaan Balok Beton Lima (Elv. +20.00 m)					
	<i>Elevasi. + 20.00 m</i>					
a.	Pek. Balok B.1 35 x 60 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	54,43	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	25.658,98	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	424,44	m2	D.24.a		-
b.	Pek. Balok B.2 35 x 60 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	9,07	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	2.999,15	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	70,74	m2	D.24.a		-
c.	Pek. Balok B.A 20 x 40 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	16,33	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	4.925,05	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	221,62	m2	D.24.a		-
d.	Pek. Balok B.L 25 x 40 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	1,60	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	383,56	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	18,47	m2	D.24.a		-
	<i>Elevasi. + 20.00 s/d 22.70 m</i>					
a.	Pek. Balok BT.1 30 x 60 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	3,11	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	1.112,71	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	27,22	m2	D.24.a		-
b.	Pek. Balok BT.A 20 x 40 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	1,28	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	374,73	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	17,33	m2	D.24.a		-
2.9.3.	Pekerjaan Plat Lantai Beton Lantai 5					
	<i>Elevasi. + 20.00 m</i>					
a.	Pek. Plat Lantai PL.1 t = 120 mm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	21,19	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	3.177,95	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	176,62	m2	D.25.a		-
b.	Pek. Plat Lantai PL.2 t = 150 mm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	124,20	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	14.044,46	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	828,00	m2	D.25.a		-

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
		Jumlah 2.9.				-
2.10.	PEKERJAAN LANTAI RING					
2.10.1.	Pekerjaan Kolom Lantai Ring Elv. +25.00 s/d +28.00 m					
a.	Pek. Kolom K.1 60 x 60 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	4,32	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	1.538,20	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	28,80	m2	D.23.a		-
b.	Pek. Kolom K.3 40 x 40 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	6,72	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	1.828,18	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	67,20	m2	D.23.a		-
c.	Pek. Kolom K.S 70 x 70 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	5,88	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	2.366,12	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	33,60	m2	D.23.a		-
d.	Pek. Kolom KL.LIFT 40 x 40 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	3,84	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	1.753,60	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	38,40	m2	D.23.a		-
2.10.2.	Pekerjaan Balok Beton					
	<i>Elevasi. + 25.00 m</i>					
a.	Pek. Balok RB.1 35 x 60 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	23,59	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	11.118,89	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	183,92	m2	D.24.a		-
b.	Pek. Balok RB.2 25 x 50 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	5,13	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	2.583,83	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	54,54	m2	D.24.a		-
c.	Pek. Balok RB.3 40 x 60 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	6,22	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	1.255,51	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	44,06	m2	D.24.a		-
d.	Pek. Balok RB.4 40 x 100 cm ready mix K-350 (Cantilever)					
-	Beton Ready Mix K-350	3,80	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	810,13	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	23,33	m2	D.24.a		-
e.	Pek. Balok RB.A 20 x 40 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	7,26	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	1.671,35	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	98,50	m2	D.24.a		-
f.	Pek. Balok B.L 20 x 40 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	1,20	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	287,67	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	13,85	m2	D.24.a		-
	<i>Elevasi. + 28.00 m</i>					
a.	Pek. Balok RB.2 25 x 50 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	10,77	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	5.426,05	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	114,53	m2	D.24.a		-
b.	Pek. Balok RB.3 40 x 60 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	2,07	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	418,50	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	14,69	m2	D.24.a		-
c.	Pek. Balok RB.A 20 x 40 cm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	2,72	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	626,76	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	36,94	m2	D.24.a		-

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
2.10.3.	Pekerjaan Plat Lantai Beton					
	<i>Elevasi. + 25,00 m</i>					
a.	Pek. Plat Lantai PL.1 t = 120 mm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	68,04	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	10.087,47	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	567,00	m2	D.25.a		-
-	Waterproofing membrane	567,00	m2	I.71.		-
	<i>Elevasi. + 28,00 m</i>					
a.	Pek. Plat Lantai PL.1 t = 120 mm ready mix K-350					
-	Beton Ready Mix K-350	13,49	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	2.115,68	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	112,39	m2	D.25.a		-
-	Waterproofing membrane	112,39	m2	I.71.		-
					Jumlah 2.10.	
2.11.	PEKERJAAN ATAP					
	RANGKA PIPA KUDA-KUDA TYPE 1					
a.	Pek. Rangka Atap dengan pipa besi Ø6" x 7,1 mm	6.095,52	kg	F.1.		-
b.	Pek. Rangka Atap dengan pipa besi Ø4" x 6,0 mm	3.070,08	kg	F.1.		-
c.	Pek. Jasa Roll Pipa Besi Ø 6"	216,00	m'	dihitung		-
d.	Pek. Jasa Roll Pipa Besi Ø 4"	192,00	m'	dihitung		-
e.	Pengelasan baja	8.162,00	cm	F.5.		-
f.	Pekerjaan Erection Pipa	9.165,60	kg	F.3.		-
	RANGKA PIPA KUDA-KUDA TYPE 2					
a.	Pek. Rangka Atap dengan pipa besi Ø6" x 7,1 mm	1.552,10	kg	F.1.		-
b.	Pek. Rangka Atap dengan pipa besi Ø4" x 6,0 mm	7.995,00	kg	F.1.		-
c.	Pek. Jasa Roll Pipa Besi Ø 6"	55,00	m'	dihitung		-
d.	Pek. Jasa Roll Pipa Besi Ø 4"	500,00	m'	dihitung		-
e.	Pengelasan baja	5.262,00	cm	F.5.		-
f.	Pekerjaan Erection Pipa	9.547,10	kg	F.3.		-
	GORDING DAN ACCESORIES RANGKA ATAP					
a.	Pek. Gording C 150.65.20.2,3 mm	5.772,80	kg	F.1.		-
b.	plat t = 20 mm	756,00	kg	F.1.		-
c.	Pengelasan baja	4.646,00	cm	F.5.		-
d.	Baut Ankur Ø 24 mm , P = 50 cm	48,00	bh	dihitung		-
d.	Brecing Atap menggunakan Baja Tulangan D13	332,80	kg	D.18.a		-
e.	Pasangan Insulasi penutup atap	832,00	m2	K.43.		-
f.	Pasangan Penutup atap Zincalume t=0,75 mm	832,00	m2	K.41.		-
					Jumlah 2.11.	
2.12.	PEKERJAAN TANGGA					
2.12.1.	Pekerjaan Tangga Type 1 (Elv. ± 0.00 s/d 4.95 m)					
a.	Pekerjaan Tangga Ready Mix K-350					
	Pek. Anak Tangga					
-	Beton Ready Mix K-350	2,34	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS - 280	316,19	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	16,40	m2	D.27.a		-
	Pek. Hamparan Tangga					
-	Beton Ready Mix K-350	3,47	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	392,96	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	23,10	m2	D.27.a		-
	Pek. Bordes Tangga					
-	Beton Ready Mix K-350	0,63	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	71,19	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	4,19	m2	D.27.a		-
	Pek. Balok Bordes Tangga uk. 20 x 30 cm					
-	Beton Ready Mix K-350	0,48	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	53,77	kg	D.18.a		-

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
-	Bekisting	4,48	m2	D.27.a		-
2.12.1.	Pekerjaan Tangga Type 2 (Elv. ± 0.00 s/d 25.00 m)					
a.	Pekerjaan Tangga Ready Mix K-350					
	Pek. Anak Tangga					
-	Beton Ready Mix K-350	11,70	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS U28	1.580,97	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	68,88	m2	D.27.a		-
	Pek. Hamparan Tangga					
-	Beton Ready Mix K-350	13,86	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	1.571,85	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	92,40	m2	D.27.a		-
	Pek. Bordes Tangga					
-	Beton Ready Mix K-350	2,51	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	284,77	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	16,74	m2	D.27.a		-
	Pek. Balok Bordes Tangga uk. 20 x 30 cm					
-	Beton Ready Mix K-350	2,40	m3	D.12.a.		-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	268,85	kg	D.18.a		-
-	Bekisting	22,40	m2	D.27.a		-
		Jumlah 2.12.				-
						-
III.	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
3.1.	PEKERJAAN LANTAI SATU					
3.1.1.	Pekerjaan Pasangan dan Beton Praktis					
a.	Pek. Pas. Dinding Bata ringan	1.208,14	m2	G.25.		-
b.	Pek. Plesteran dengan Mortar siap pakai	2.416,27	m2	H.28.		-
c.	Pek. Acian dengan Mortar siap pakai	2.416,27	m2	H.29.		-
d.	Pek. Finishing Acian Beton Struktur expose	608,00	m2	H.27.		-
e.	Pek. Kolom praktis 11 x 11 cm	310,00	m ¹	D.29.		-
f.	Pek. Balok Beton 10 x 15 cm	216,60	m ¹	D.30.		-
g.	Pekerjaan Plesteran dan Acian Opening Kusen dinding bata ringan	450,78	m ¹	H.31.		-
3.1.2.	Pekerjaan Kusen Pintu, Jendela, dan Kaca					
a.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P1A					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	12,60	m ¹	F.11.a		-
-	Pasang pintu Kaca Frame Aumunium	6,88	m2	F.13.a		-
-	Kaca Polos 5 mm	1,60	m2	M.17.		-
-	Engsel Pintu	12,00	bh	M.5.		-
-	Kunci Tanam	2,00	bh	M.2.		-
-	Grendel Tanam	4,00	bh	M.13.		-
b.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P1					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	52,00	m ¹	F.11.a		-
-	Pasang pintu Kaca Frame Aumunium	34,40	m2	F.13.a		-
-	Engsel Pintu	48,00	bh	M.5.		-
-	Kunci Tanam	8,00	bh	M.2.		-
-	Grendel Tanam	16,00	bh	M.13.		-
c.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P2					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	37,80	m ¹	F.11.a		-
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	23,22	m2	L.8.b		-
-	Engsel Pintu	36,00	bh	M.5.		-
-	Kunci Tanam	6,00	bh	M.2.		-
-	Grendel Tanam	12,00	bh	M.13.		-
d.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P3					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	52,00	m ¹	F.11.a		-
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	15,05	m2	L.8.b		-
-	Engsel Pintu	30,00	bh	M.5.		-
-	Kunci Tanam	10,00	bh	M.2.		-
-	Grendel Tanam	10,00	bh	M.13.		-
e.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P4					

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	11,40	m ¹	F.11.a		-
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	5,16	m2	L.8.b		-
-	Engsel Pintu	12,00	bh	M.5.		-
-	Kunci Tanam	2,00	bh	M.2.		-
-	Grendel Tanam	2,00	bh	M.13.		-
f.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type PS1					
-	Kusen Steel Plate t=2mm	7,20	m ¹	F.11.a		-
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	1,44	m2	L.8.b		-
-	Engsel Pintu	4,00	bh	M.5.		-
-	Kunci Tanam	2,00	bh	M.2.		-
g.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type PB1					
-	Kusen Steel Plate t=2mm	34,20	m ¹	dihitung		-
-	Daun Pintu Steel Plate t=1.5mm Insulation Perlite Board, Vision Glass Double Glazed 6mm (600x200mm)	15,48	m2	F.4.		-
-	Panic Bar Galvanized Steel, Heavy Duty Door Closer, Door Stopper	11,00	set	dihitung		-
h.	Pas. Kusen dan Jendela Type J3					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	31,20	m ¹	F.11.a		-
-	Kaca Polos 5 mm	17,28	m2	M.17.		-
i.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW2 (2 unit)					
-	Rangka Mulion	40,38	m ¹	F.11.a		-
-	Kaca Stopsol 8 mm	27,35	m2	M.19.a		-
j.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW3 (2 unit)					
-	Rangka Mulion	23,80	m ¹	F.11.a		-
-	Kaca Stopsol 8 mm	13,92	m2	M.19.a		-
k.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW4 (1 unit)					
-	Rangka Mulion	28,20	m ¹	F.11.a		-
-	Kaca Stopsol 8 mm	23,49	m2	M.19.a		-
l.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW5 (1 unit)					
-	Rangka Mulion	120,00	m ¹	F.11.a		-
-	Kaca Stopsol 8 mm	200,00	m2	M.19.a		-
3.1.3.	Pekerjaan Plafond					
a.	Pas. Langit-langit akustik 60 x 120 cm + rangka alumunium	974,70	m2	J.8.		-
b.	Pas. Penutup plafond GRC 6 mm + Rangka hollow 40 x 40 mm	79,30	m2	J.11.b		-
c.	Pas. Shadow line	497,65	m ¹	J.10.		-
3.1.4.	Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding					
a.	Pek. Urugan pasir dengan pasir urug t = 10 cm	61,62	m3	B.11.		-
b.	Pek. Pas. Homogenous Tile 60 x 60 cm, Polished	733,28	m2	I.9.a		-
c.	Pek. Pas. Homogenous Tile 60 x 60 cm, UnPolished	419,72	m2	I.9.b		-
d.	Pek. Pas. Keramik Tile 30 x 30 cm anti slip	79,30	m2	I.35.a		-
e.	Pek. Pas. Keramik dinding wc 30 x 60 cm, dekoratif polished	179,90	m2	I.54.b		-
f.	Pek. Pas. Plint Homogenous Tile 10 x 60 cm	497,65	m ¹	I.24.a		-
g.	Pek. Coating Waterproofing	259,20	m2	N.23		-
h.	Pek. Pasang step noshing ubin granit ukuran 30x60 cm (unpolished)	96,00	m ¹	I.24.c		-
i.	Pek.Pas Keramik Tangga	71,20	m2	I.9.b		-
3.1.5.	Pekerjaan Pengecatan					
a.	Pek. Pengecatan Dinding Eksterior dengan cat exterior wheater shield	1.208,14	m2	N.10.a.		-
b.	Pek. Pengecatan dinding interior dan struktur expose dengan cat interior	1.816,14	m2	N.10.		-
c.	Pek. Pengecatan plafond	1.054,00	m2	N.10.		-
3.1.6.	Pekerjaan Fixtures Lavatory					
a.	Floor Drain	10,00	bh	0.14.		-
b.	Closet duduk lengkap + jet washer	6,00	bh	0.1.		-
c.	Wastafel	8,00	bh	0.5.		-
d.	Tissue holder	6,00	bh	dihitung		-
e.	Tanda Toilet Male / Female	4,00	ls	dihitung		-
f.	Cermin Grevel	8,62	m2	M.20.		-

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
g.	Urinoir lengkap	4,00	bh	0.4.		-
h.	Kitchen Sink	4,00	bh	0.12.		-
i.	Kran Dinding	20,00	bh	0.19.		-
3.1.7.	Pekerjaan Ralling Tangga Lantai Satu s/d Lantai Dua					
a.	Pek. Pasangan Ralling Tangga Stainless Steel terpasang	79,80	m2	dihitung		-
		Jumlah 3.1.				-
3.2.	PEKERJAAN LANTAI DUA					
3.2.1.	Pekerjaan Pasangan dan Beton Praktis					
a.	Pek. Pas. Dinding Bata ringan	762,69	m2	G.25.		-
b.	Pek. Plesteran dengan Mortar siap pakai	1.525,38	m2	H.28.		-
c.	Pek. Acian dengan Mortar siap pakai	1.525,38	m2	H.29.		-
d.	Pek. Finishing Acian Beton Struktur expose	1.593,10	m2	H.27.		-
e.	Pek. Kolom praktis 11 x 11 cm	230,00	m ^l	D.29.		-
f.	Pek. Balok Lintel 10 x 15 cm di atas kusen	165,00	m ^l	D.30.		-
g.	Pekerjaan Plesteran dan Acian Opening Kusen dinding bata ringan	235,18	m ^l	H.31.		-
3.2.2.	Pekerjaan Kusen Pintu, Jendela, dan Kaca					
a.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P3					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	52,00	m ^l	F.11.a		-
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	15,05	m2	L.8.b		-
-	Engsel Pintu	30,00	bh	M.5.		-
-	Kunci Tanam	10,00	bh	M.2.		-
-	Grendel Tanam	10,00	bh	M.13.		-
b.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type PS1					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	7,20	m ^l	F.11.a		-
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	1,44	m2	L.8.b		-
-	Engsel Pintu	4,00	bh	M.5.		-
-	Kunci Tanam	5,00	bh	M.2.		-
c.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type PB1					
-	Kusen Steel Plate t=2mm	22,80	m ^l	dihitung		-
-	Daun Pintu Steel Plate t=1.5mm Insulation Perlite Board, Vision Glass Double Glazed 6mm (600x200mm)	10,32	m2	F.4.		-
-	Panic Bar Galvanized Steel, Heavy Duty Door Closer, Door Stopper	4,00	set	dihitung		-
d.	Pas. Kusen dan Jendela Type J3					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	31,20	m ^l	F.11.a		-
-	Kaca Polos 5 mm	17,28	m2	M.17.		-
e.	Pas. Kusen dan Jendela Type J4					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	17,60	m ^l	F.11.a		-
-	Daun Jendela Frame Alumunium Kaca Polos 5 mm	1,44	m2	F.13.d		-
-	Kaca Polos 5 mm	2,40	m2	M.17.		-
-	Casement Jendela	4,00	bh	M.6.a		-
-	Handle Jendela	2,00	bh	M.8.a		-
f.	Pas. Kusen dan Jendela Type J5					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	12,00	m ^l	F.11.a		-
-	Kaca Polos 5 mm	5,76	m2	M.17.		-
g.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW2 (2 unit)					
-	Rangka Mulion	40,38	m ^l	F.11.a		-
-	Kaca Stopsol 8 mm	27,35	m2	M.19.a		-
h.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW3 (2 unit)					
-	Rangka Mulion	23,80	m ^l	F.11.a		-
-	Kaca Stopsol 8 mm	13,92	m2	M.19.a		-
i.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW4 (1 unit)					
-	Rangka Mulion	28,20	m ^l	F.11.a		-
-	Kaca Stopsol 8 mm	23,49	m2	M.19.a		-
3.2.3.	Pekerjaan Plafond					
a.	Pas. Langit-langit akustik 60 x 120 cm + rangka alumunium	41,30	m2	J.8.		-
b.	Pas. Penutup plafond GRC 6 mm + Rangka hollow 40 x 40 mm	52,40	m2	J.11.b		-
c.	Pas. Shadow line	497,65	m ^l	J.10.		-

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
3.2.4.	Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding					
a.	Pek. Urugan pasir dengan pasir urug t = 10 cm	48,00	m3	B.11.		-
b.	Pek. Pas. Homogenous Tile 60 x 60 cm, Polished	41,30	m2	I.9.a		-
c.	Pek. Pas. Homogenous Tile 60 x 60 cm, UnPolished	866,28	m2	I.9.b		-
d.	Pek. Pas. Keramik Tile 30 x 30 cm anti slip	52,40	m2	I.35.a		-
e.	Pek. Pas. Keramik dinding wc 30 x 60 cm, dekoratif polished	142,40	m2	I.54.b		-
f.	Pek. Pas. Plint Homogenous Tile 10 x 60 cm	497,65	m'	I.24.a		-
g.	Pek. Coating Waterproofing	194,80	m2	N.23		-
h.	Pek. Pasang step noshing ubin granit ukuran 30x60 cm (unpolished)	96,00	m'	I.24.c		-
i.	Pek.Pas Keramik Tangga	71,20	m2	I.9.b		-
j.	Pek.Pas Floor Hardener	155,10	m2	I.61.		-
3.2.5.	Pekerjaan Pengecatan					
a.	Pek. Pengecatan tembok dengan cat exterior wheater shield	762,69	m2	N.10.a.		-
b.	Pek. Pengecatan dinding dan struktur expose dengan cat interior	762,69	m2	N.10.		-
c.	Pek. Pengecatan plafond	1.078,80	m2	N.10.		-
3.2.6.	Pekerjaan Fixtures Lavatory					
a.	Floor Drain	10,00	bh	0.14.		-
b.	Closest duduk lengkap + jet washer	6,00	bh	0.1.		-
c.	Wastafel	8,00	bh	0.5.		-
d.	Tissue holder	6,00	bh	dihitung		-
e.	Tanda Toilet Male / Female	4,00	ls	dihitung		-
f.	Cermin Grevel	8,62	m2	M.20.		-
g.	Urinoir lengkap	4,00	bh	0.4.		-
h.	Kitchen Sink	4,00	bh	0.12.		-
i.	Kran Dinding	6,00	bh	0.19.		-
3.2.7.	Pekerjaan Railing Tangga Lantai Dua s/d Lantai Tiga					
a.	Pek. Pasangan Railing Tangga Stainless Steel terpasang	39,90	m2	dihitung		-
		Jumlah 3.2.				-
3.3.	PEKERJAAN LANTAI TIGA					
3.3.1.	Pekerjaan Pasangan dan Beton Praktis					
a.	Pek. Pas. Dinding Bata ringan	1.055,49	m2	G.25.		-
b.	Pek. Plesteran dengan Mortar siap pakai	2.110,99	m2	H.28.		-
c.	Pek. Acian dengan Mortar siap pakai	2.110,99	m2	H.29.		-
d.	Pek. Finishing Acian Beton Struktur expose	1.330,68	m2	H.27.		-
e.	Pek. Kolom praktis 11 x 11 cm	160,00	m'	D.29.		-
f.	Pek. Balok Lintel 10 x 15 cm di atas kusen	116,00	m'	D.30.		-
g.	Pekerjaan Plesteran dan Acian Opening Kusen dinding bata ringan	304,48	m'	H.31.		-
3.3.2.	Pekerjaan Kusen Pintu, Jendela, dan Kaca					
a.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P1					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	19,50	m'	F.11.a		-
-	Pasang pintu Kaca Frame Aumunium	12,90	m2	F.13.a		-
-	Engsel Pintu	18,00	bh	M.5.		-
-	Kunci Tanam	6,00	bh	M.2.		-
-	Grendel Tanam	6,00	bh	M.13.		-
b.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P2					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	37,80	m'	F.11.a		-
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	23,22	m2	L.8.b		-
-	Engsel Pintu	36,00	bh	M.5.		-
-	Kunci Tanam	12,00	bh	M.2.		-
-	Grendel Tanam	12,00	bh	M.13.		-
c.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P3					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	52,00	m'	F.11.a		-
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	15,05	m2	L.8.b		-
-	Engsel Pintu	30,00	bh	M.5.		-

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
-	Kunci Tanam	10,00	bh	M.2.		-
-	Grendel Tanam	10,00	bh	M.13.		-
d.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type PS1					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	7,20	m'	F.11.a		-
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	1,44	m2	L.8.b		-
-	Engsel Pintu	4,00	bh	M.5.		-
-	Kunci Tanam	5,00	bh	M.2.		-
e.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type PB1					
-	Kusen Steel Plate t=2mm	22,80	m'	dihitung		-
-	Daun Pintu Steel Plate t=1.5mm Insulation Perlite Board, Vision Glass Double Glazed 6mm (600x200mm)	10,32	m2	F.4.		-
-	Panic Bar Galvanized Steel, Heavy Duty Door Closer, Door Stopper	4,00	set	dihitung		-
f.	Pas. Kusen dan Jendela Type J4					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	17,60	m'	F.11.a		-
-	Daun Jendela Frame Alumunium Kaca Polos 5 mm	1,44	m2	F.13.d		-
-	Kaca Polos 5 mm	2,40	m2	M.17.		-
-	Casement Jendela	4,00	bh	M.6.a		-
-	Handle Jendela	2,00	bh	M.8.a		-
g.	Pas. Kusen dan Jendela Type J5					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	36,00	m'	F.11.a		-
-	Kaca Polos 5 mm	17,28	m2	M.17.		-
h.	Pas. Kusen dan Jendela Type J6					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	19,20	m'	F.11.a		-
-	Kaca Polos 5 mm	7,68	m2	M.17.		-
i.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW2 (2 unit)					
-	Rangka Mulion	40,38	m'	F.11.a		-
-	Kaca Stopsol 8 mm	27,35	m2	M.19.a		-
j.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW3 (2 unit)					
-	Rangka Mulion	23,80	m'	F.11.a		-
-	Kaca Stopsol 8 mm	13,92	m2	M.19.a		-
k.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW4 (1 unit)					
-	Rangka Mulion	28,20	m'	F.11.a		-
-	Kaca Stopsol 8 mm	23,49	m2	M.19.a		-
3.3.3.	Pekerjaan Plafond					
a.	Pas. Langit-langit akustik 60 x 120 cm + rangka alumunium	332,19	m2	J.8.		-
b.	Pas. Penutup plafond GRC 6 mm + Rangka hollow 40 x 40 mm	52,40	m2	J.11.b		-
c.	Pas. Shadow line	235,50	m'	J.10.		-
3.3.4.	Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding					
a.	Pek. Urugan pasir dengan pasir urug t = 10 cm	52,79	m3	B.11.		-
b.	Pek. Pas. Homogenous Tile 60 x 60 cm, Polished	280,70	m2	I.9.a		-
c.	Pek. Pas. Homogenous Tile 60 x 60 cm, UnPolished	722,60	m2	I.9.b		-
d.	Pek. Pas. Keramik Tile 30 x 30 cm anti slip	52,40	m2	I.35.a		-
e.	Pek. Pas. Keramik dinding wc 30 x 60 cm, dekoratif polished	142,40	m2	I.54.b		-
f.	Pek. Pas. Plint Homogenous Tile 10 x 60 cm	235,50	m'	I.24.a		-
g.	Pek. Coating Waterproofing	194,80	m2	N.23		-
h.	Pek. Pasang step noshing ubin granit ukuran 30x60 cm (unpolished)	96,00	m'	I.24.c		-
i.	Pek.Pas Keramik Tangga	71,20	m2	I.9.b		-
3.3.5.	Pekerjaan Pengecatan					
a.	Pek. Pengecatan tembok dengan cat exterior wheater shield	1.055,49	m2	N.10.a.		-
b.	Pek. Pengecatan dinding dan struktur expose dengan cat interior	1.055,49	m2	N.10.		-
c.	Pek. Pengecatan plafond	1.107,27	m2	N.10.		-
3.3.6.	Pekerjaan Fixtures Lavatory					
a.	Floor Drain	10,00	bh	0.14.		-
b.	Closet duduk lengkap + jet washer	6,00	bh	0.1.		-
c.	Wastafel	8,00	bh	0.5.		-

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
d.	Tisue holder	6,00	bh	dihitung		-
e.	Tanda Toilet Male / Female	4,00	ls	dihitung		-
f.	Cermin Grevel	8,62	m2	M.20.		-
g.	Urinoir lengkap	4,00	bh	0.4.		-
h.	Kitchen Sink	4,00	bh	0.12.		-
i.	Kran Dinding	6,00	bh	0.19.		-
3.3.7	Pekerjaan Ralling Tangga Lantai Tiga s/d Lantai Empat					
a.	Pek. Pasangan Ralling Tangga Stainless Steel terpasang	29,93	m2	dihitung		-
		Jumlah 3.3.				-
3.4.	PEKERJAAN LANTAI EMPAT					
3.4.1.	Pekerjaan Pasangan dan Beton Praktis					
a.	Pek. Pas. Dinding Bata ringan	1.055,49	m2	G.25.		-
b.	Pek. Plesteran dengan Mortar siap pakai	2.110,99	m2	H.28.		-
c.	Pek. Acian dengan Mortar siap pakai	2.110,99	m2	H.29.		-
d.	Pek. Finishing Acian Beton Struktur expose	1.330,68	m2	H.27.		-
e.	Pek. Kolom praktis 11 x 11 cm	160,00	m ³	D.29.		-
f.	Pek. Balok Lintel 10 x 15 cm di atas kusen	116,00	m ³	D.30.		-
g.	Pekerjaan Plesteran dan Acian Opening Kusen dinding bata ringan	316,38	m ³	H.31.		-
3.4.2.	Pekerjaan Kusen Pintu, Jendela, dan Kaca					
a.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P1					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	13,00	m ³	F.11.a		-
-	Pasang pintu Kaca Frame Aumunium	8,60	m2	F.13.a		-
-	Engsel Pintu	12,00	bh	M.5.		-
-	Kunci Tanam	4,00	bh	M.2.		-
-	Grendel Tanam	4,00	bh	M.13.		-
b.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P2					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	37,80	m ³	F.11.a		-
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	23,22	m2	L.8.b		-
-	Engsel Pintu	36,00	bh	M.5.		-
-	Kunci Tanam	12,00	bh	M.2.		-
-	Grendel Tanam	12,00	bh	M.13.		-
c.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P3					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	52,00	m ³	F.11.a		-
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	15,05	m2	L.8.b		-
-	Engsel Pintu	30,00	bh	M.5.		-
-	Kunci Tanam	10,00	bh	M.2.		-
-	Grendel Tanam	10,00	bh	M.13.		-
d.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type PS1					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	7,20	m ³	F.11.a		-
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	1,44	m2	L.8.b		-
-	Engsel Pintu	4,00	bh	M.5.		-
-	Kunci Tanam	5,00	bh	M.2.		-
e.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type PB1					
-	Kusen Steel Plate t=2mm	22,80	m ³	dihitung		-
-	Daun Pintu Steel Plate t=1.5mm Insulation Perlite Board, Vision Glass Double Glazed 6mm (600x200mm)	10,32	m2	F.4.		-
-	Panic Bar Galvanized Steel, Heavy Duty Door Closer, Door Stopper	6,00	set	dihitung		-
f.	Pas. Kusen dan Jendela Type J4					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	17,60	m ³	F.11.a		-
-	Daun Jendela Frame Alumunium Kaca Polos 5 mm	1,44	m2	F.13.d		-
-	Kaca Polos 5 mm	2,40	m2	M.17.		-
-	Casement Jendela	4,00	bh	M.6.a		-
-	Handle Jendela	2,00	bh	M.8.a		-
g.	Pas. Kusen dan Jendela Type J5					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	48,00	m ³	F.11.a		-
-	Kaca Polos 5 mm	23,04	m2	M.17.		-
h.	Pas. Kusen dan Jendela Type J6					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	25,60	m ³	F.11.a		-

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
-	Kaca Polos 5 mm	10,24	m2	M.17.		-
j.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW2 (2 unit)					
-	Rangka Mulion	40,38	m'	F.11.a		-
-	Kaca Stopsol 8 mm	27,35	m2	M.19.a		-
k.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW3 (2 unit)					
-	Rangka Mulion	23,80	m'	F.11.a		-
-	Kaca Stopsol 8 mm	13,92	m2	M.19.a		-
l.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW4 (1 unit)					
-	Rangka Mulion	28,20	m'	F.11.a		-
-	Kaca Stopsol 8 mm	23,49	m2	M.19.a		-
3.4.3.	Pekerjaan Plafond					
a.	Pas. Langit-langit akustik 60 x 120 cm + rangka alumunium	332,19	m2	J.8.		-
b.	Pas. Penutup plafond GRC 6 mm + Rangka hollow 40 x 40 mm	52,40	m2	J.11.b		-
c.	Pas. Shadow line	235,50	m'	J.10.		-
3.4.4.	Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding					
a.	Pek. Urugan pasir dengan pasir urug t = 10 cm	52,79	m3	B.11.		-
b.	Pek. Pas. Homogenous Tile 60 x 60 cm, Polished	280,70	m2	I.9.a		-
c.	Pek. Pas. Homogenous Tile 60 x 60 cm, UnPolished	722,60	m2	I.9.b		-
d.	Pek. Pas. Keramik Tile 30 x 30 cm anti slip	52,40	m2	I.35.a		-
e.	Pek. Pas. Keramik dinding wc 30 x 60 cm, dekoratif polished	142,40	m2	I.54.b		-
f.	Pek. Pas. Plint Homogenous Tile 10 x 60 cm	235,50	m'	I.24.a		-
g.	Pek. Coating Waterproofing	194,80	m2	N.23		-
h.	Pek. Pasang step noshing ubin granit ukuran 30x60 cm (unpolished)	96,00	m'	I.24.c		-
i.	Pek.Pas Keramik Tangga	71,20	m2	I.9.b		-
3.4.5.	Pekerjaan Pengecatan					
a.	Pek. Pengecatan tembok dengan cat exterior wheater shield	1.055,49	m2	N.10.a.		-
b.	Pek. Pengecatan dinding dan struktur expose dengan cat interior	1.055,49	m2	N.10.		-
c.	Pek. Pengecatan plafond	1.950,00	m2	N.10.		-
3.4.6	Pekerjaan Fixtures Lavatory					
a.	Floor Drain	10,00	bh	0.14.		-
b.	Closet duduk lengkap + jet washer	6,00	bh	0.1.		-
c.	Wastafel	8,00	bh	0.5.		-
d.	Tisue holder	6,00	bh	dihitung		-
e.	Tanda Toilet Male / Female	4,00	ls	dihitung		-
f.	Cermyn Grevel	8,62	m2	M.20.		-
g.	Urinoir lengkap	4,00	bh	0.4.		-
h.	Kitchen Sink	4,00	bh	0.12.		-
i.	Kran Dinding	6,00	bh	0.19.		-
3.4.7	Pekerjaan Railing Tangga Lantai Empat s/d Lantai Lima					
a.	Pek. Pasangan Railing Tangga Stainless Steel terpasang	29,93	m2	dihitung		-
		Jumlah 3.4.				-
3.5.	PEKERJAAN LANTAI LIMA					
3.5.1.	Pekerjaan Pasangan dan Beton Praktis					
a.	Pek. Pas. Dinding Bata ringan	1.212,11	m2	G.25.		-
b.	Pek. Plesteran dengan Mortar siap pakai	2.424,23	m2	H.28.		-
c.	Pek. Acian dengan Mortar siap pakai	2.424,23	m2	H.29.		-
d.	Pek. Finishing Acian Beton Struktur expose	1.425,26	m2	H.27.		-
e.	Pek. Kolom praktis 11 x 11 cm	275,00	m'	D.29.		-
f.	Pek. Balok Lintel 10 x 15 cm di atas kusen	168,00	m'	D.30.		-
g.	Pekerjaan Plesteran dan Acian Opening Kusen dinding bata ringan	273,88	m'	H.31.		-
3.5.2.	Pekerjaan Kusen Pintu, Jendela, dan Kaca					
a.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P1					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	19,50	m'	F.11.a		-

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
-	Pasang pintu Kaca Frame Aumunium	12,90	m2	F.13.a		-
-	Engsel Pintu	18,00	bh	M.5.		-
-	Kunci Tanam	6,00	bh	M.2.		-
-	Grendel Tanam	6,00	bh	M.13.		-
b.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P3					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	52,00	m'	F.11.a		-
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	15,05	m2	L.8.b		-
-	Engsel Pintu	30,00	bh	M.5.		-
-	Kunci Tanam	10,00	bh	M.2.		-
-	Grendel Tanam	10,00	bh	M.13.		-
c.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type PS1					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	7,20	m'	F.11.a		-
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	1,44	m2	L.8.b		-
-	Engsel Pintu	4,00	bh	M.5.		-
-	Kunci Tanam	5,00	bh	M.2.		-
d.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type PB1					
-	Kusen Steel Plate t=2mm	22,80	m'	dihitung		-
-	Daun Pintu Steel Plate t=1.5mm Insulation Perlite Board, Vision Glass Double Glazed 6mm (600x200mm)	10,32	m2	F.4.		-
-	Panic Bar Galvanized Steel, Heavy Duty Door Closer, Door Stopper	6,00	set	dihitung		-
e.	Pas. Kusen dan Jendela Type J3					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	62,40	m'	F.11.a		-
-	Kaca Polos 5 mm	34,56	m2	M.17.		-
f.	Pas. Kusen dan Jendela Type J4					
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	17,60	m'	F.11.a		-
-	Daun Jendela Frame Alumunium Kaca Polos 5 mm	1,44	m2	F.13.d		-
-	Kaca Polos 5 mm	2,40	m2	M.17.		-
-	Casement Jendela	4,00	bh	M.6.a		-
-	Handle Jendela	2,00	bh	M.8.a		-
g.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW2 (2 unit)					
-	Rangka Mulion	40,38	m'	F.11.a		-
-	Kaca Stopsol 8 mm	27,35	m2	M.19.a		-
h.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW3 (2 unit)					
-	Rangka Mulion	23,80	m'	F.11.a		-
-	Kaca Stopsol 8 mm	13,92	m2	M.19.a		-
i.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW4 (1 unit)					
-	Rangka Mulion	28,20	m'	F.11.a		-
-	Kaca Stopsol 8 mm	23,49	m2	M.19.a		-
3.5.3. Pekerjaan Plafond						
a.	Pas. Langit-langit akustik 60 x 120 cm + rangka alumunium	297,06	m2	J.8.		-
b.	Pas. Penutup plafond GRC 6 mm + Rangka hollow 40 x 40 mm	52,40	m2	J.11.b		-
c.	Pas. Shadow line	165,00	m'	J.10.		-
3.5.4. Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding						
a.	Pek. Urugan pasir dengan pasir urug t = 10 cm	44,24	m3	B.11.		-
b.	Pek. Pas. Homogenous Tile 60 x 60 cm, Polished	651,86	m2	I.9.a		-
c.	Pek. Pas. Floor Hardener	180,50	m2	I.9.b		-
d.	Pek. Pas. Keramik Tile 30 x 30 cm anti slip	52,40	m2	I.35.a		-
e.	Pek. Pas. Keramik dinding wc 30 x 60 cm, dekoratif polished	142,40	m2	I.54.b		-
f.	Pek. Pas. Plint Homogenous Tile 10 x 60 cm	165,00	m'	I.24.a		-
g.	Pek. Coating Waterproofing	194,80	m2	N.23		-
h.	Pek. Pasangan Jalur Bowling	2,00	set	dihitung		-
i.	Pek. Pasang step noshing ubin granit ukuran 30x60 cm (unpolished)	96,00	m'	I.24.c		-
j.	Pek.Pas Keramik Tangga	71,20	m2	I.9.b		-
3.5.5. Pekerjaan Pengecatan						
a.	Pek. Pengecatan tembok dengan cat exterior wheater shield	1.212,11	m2	N.10.a.		-
b.	Pek. Pengecatan dinding dan struktur expose dengan cat interior	1.212,11	m2	N.10.		-

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
C.	Pek. Pengecatan plafond	1.166,72	m2	N.10.		-
3.5.6	Pekerjaan Fixtures Lavatory					
a.	Floor Drain	10,00	bh	0.14.		-
b.	Closet duduk lengkap + jet washer	6,00	bh	0.1.		-
c.	Wastafel	8,00	bh	0.5.		-
d.	Tisue holder	6,00	bh	dihitung		-
e.	Tanda Toilet Male / Female	4,00	ls	dihitung		-
f.	Cermin Grevel	8,62	m2	M.20.		-
g.	Urinoir lengkap	4,00	bh	0.4.		-
h.	Kitchen Sink	4,00	bh	0.12.		-
i.	Kran Dinding	6,00	bh	0.19.		-
3.5.7	Pekerjaan Ralling Tangga Lantai Lima s/d Lantai Dak					
a.	Pek. Pasangan Ralling Tangga Stainless Steel terpasang	29,93	m2	dihitung		-
		Jumlah 3.5.				-
3.6.	PEKERJAAN FINISHING EKSTERIOR DAN INTERIOR GEDUNG					
a.	Pek. Finishing dinding untuk fasade bangunan dengan ACP					
-	Pek. Finishing Alumunium Composite Panel + rangka Hollow galvanis	705,37	m2	F.25.b		-
b.	Pas. Tulisan GOR TERPADU KOTA BEKASI t = 20 cm dengan stainless steel	48,00	bh	dihitung		-
c.	Pas. Finishing Alumunium Composite Panel Cutting + rangka Hollow galvanis	804,52	m2	F.27.b		-
		Jumlah 3.6.				-
						-
IV.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN ELEKTRONIK					
4.1.	PEKERJAAN SUMBER DAYA DAN KABEL UTAMA					
1	Kabel dari Panel Utama MDP ke SDP A Lantai Satu , NYY 4 x 10 mm2	15,00	m ^l	dihitung		-
2	Kabel dari Panel Utama MDP ke SDP A Lantai Dua , NYY 4 x 10 mm2	20,00	m ^l	dihitung		-
3	Kabel dari Panel Utama MDP ke SDP A Lantai Tiga , NYY 4 x 10 mm2	35,00	m ^l	dihitung		-
4	Kabel dari Panel Utama MDP ke SDP A Lantai Empat , NYY 4 x 10 mm2	40,00	m ^l	dihitung		-
5	Kabel dari Panel Utama MDP ke SDP A Lantai Lima , NYY 4 x 10 mm2	45,00	m ^l	dihitung		-
6	Kabel dari Panel Utama MDP ke SDP A Lantai Dak , NYY 4 x 6 mm2	50,00	m ^l	dihitung		-
7	Kabel dari Panel Utama MDP ke SDP Outdoor AC B dan C , NYY 4 x 16 mm2	55,00	m ^l	dihitung		-
8	Kabel dari Panel Utama MDP ke SDP Outdoor AC A , NYY 4 x 50 mm2	65,00	m ^l	dihitung		-
9	Kabel dari Panel Utama MDP ke Panel Lift , NYY 4 x 50 mm2	70,00	m ^l	dihitung		-
10	Kabel dari Panel Utama MDP ke Panel Pompa Hydrant , NYY 4 x 95 mm2	45,00	m ^l	dihitung		-
11	Kabel dari Panel Utama MDP ke Pompa Air Bersih , NYY 4 x 4 mm2	50,00	m ^l	dihitung		-
		JUMLAH 4.1.				-
4.2.	PEKERJAAN PANEL DAN KABEL FEEDER					
1.	Panel Daya Listrik					
-	Panel SDP A - Lantai Satu	1,00	unit	dihitung		-
-	Panel SDP A - Lantai Dua	1,00	unit	dihitung		-
-	Panel SDP A - Lantai Tiga	1,00	unit	dihitung		-
-	Panel SDP A - Lantai Empat	1,00	unit	dihitung		-
-	Panel SDP A - Lantai Lima	1,00	unit	dihitung		-
-	Panel SDP A - Lantai Dak	1,00	unit	dihitung		-
-	Panel Pompa Hydrant	1,00	unit	dihitung		-
-	Panel Pompa Air Bersih	1,00	unit	dihitung		-
-	Panel Lift	1,00	unit	dihitung		-
-	Panel PP.LP dan STK A Lantai 1	1,00	unit	dihitung		-
-	Panel PP.LP dan STK A Lantai 2	1,00	unit	dihitung		-
-	Panel PP.LP dan STK A Lantai 3	1,00	unit	dihitung		-
-	Panel PP.LP dan STK A Lantai 4	1,00	unit	dihitung		-
-	Panel PP.LP dan STK A Lantai 5	1,00	unit	dihitung		-
-	Panel PP.LP dan STK A Lantai Dak	1,00	unit	dihitung		-
-	Panel Indoor AC A Lantai 1	1,00	unit	dihitung		-
-	Panel Indoor AC A Lantai 4	1,00	unit	dihitung		-
-	Panel Indoor AC A Lantai 5	1,00	unit	dihitung		-
-	Panel SDP Outdoor AC A	1,00	unit	dihitung		-

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
	- Panel SDP Outdoor AC B dan C	1,00	unit	dihitung		-
			JUMLAH	4.2.		-
4.3.	PEKERJAAN GROUNDING					
	Pengadaan pekerjaan grounding lengkap dengan galian, pengurukan kembali dan accessories. Instalasi sesuai gambar					
4.3.1.	Grounding Elektrikal					
-	Kabel BC 4 mm ² , termasuk conduit PVC dia. 1/2" Grounding, termasuk bak kontrol 40x40x40 cm ³ dan elektroda pentanahan (rod) dari tembaga bond GIP dia. 1 (1 bak kontrol)	85,00	m ¹	dihitung		-
		1,00	ls	dihitung		-
4.3.2.	Grounding Elektronik					
-	Kabel BC 10 mm ² , termasuk conduit PVC dia. 1/2 " Grounding, termasuk bak kontrol 40x40x40 cm ³ dan elektroda pentanahan (rod) dari tembaga bond GIP dia. 1 (1 bak kontrol)	85,00	m ¹	dihitung		-
		1,00	ls	dihitung		-
			JUMLAH	4.3.		-
4.4.	PEKERJAAN KABEL TRAY					
4.4.1.	Lantai Satu					
-	Kabel Tray 10 x 50 cm (Arus Kuat) + Accessories	78,00	m ¹	dihitung		-
-	Kabel Tray 10 x 30 cm (Arus Lemah) + Accessories	78,00	m ¹	dihitung		-
4.4.2.	Lantai Dua					
-	Kabel Tray 10 x 50 cm (Arus Kuat) + Accessories	54,00	m ¹	dihitung		-
-	Kabel Tray 10 x 30 cm (Arus Lemah) + Accessories	54,00	m ¹	dihitung		-
4.4.3.	Lantai Tiga					
-	Kabel Tray 10 x 50 cm (Arus Kuat) + Accessories	78,00	m ¹	dihitung		-
-	Kabel Tray 10 x 30 cm (Arus Lemah) + Accessories	78,00	m ¹	dihitung		-
4.4.4.	Lantai Empat					
-	Kabel Tray 10 x 50 cm (Arus Kuat) + Accessories	78,00	m ¹	dihitung		-
-	Kabel Tray 10 x 30 cm (Arus Lemah) + Accessories	78,00	m ¹	dihitung		-
4.4.5.	Lantai Lima					
-	Kabel Tray 10 x 50 cm (Arus Kuat) + Accessories	54,00	m ¹	dihitung		-
-	Kabel Tray 10 x 30 cm (Arus Lemah) + Accessories	54,00	m ¹	dihitung		-
			JUMLAH	4.4.		-
4.5.	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR					
1.	Air terminal penangkal petir ESE System radius =110 m	1,00	titik	dihitung		-
2.	Pipa Galvanis 2,5"	2,00	m1	0.20.		-
2.	Pipa Galvanis 2"	2,00	m1	0.19.		-
2.	Pipa Galvanis 1,5"	1,00	m1	0.18.		-
3.	Base plat baja t = 10 mm	76,30	kg	F.1.		-
4.	Pekerjaan pengelasan tiap join Pipa galvanis	1,00	ls	dihitung		-
5.	Dudukan Tiang Penangkal petir dengan pedestal beton	1,00	titik	dihitung		-
6.	Kabel NYN 1x70 mm ²	126,00	m ¹	dihitung		-
7.	Obstruction Lamp LED 11 Watt dan Instalasi	1,00	bh	dihitung		-
8.	Grounding System	1,00	ls	dihitung		-
	- Copper Road					
	- Pentanahan Max. 2 Ohm Bahan GSP Diameter 50 mm ² + BC 70 mm ²					
	- Bak Kontrol (50 x 50 x 50) cm Lengkap dengan Cover					
	- Testing / Pengukuran Pentanahan					
	- Material Bantu dan Aksesoris					
	- Proses Pengesahan Gambar ke Depnaker RI					
9.	Alat Bantu dan Testing Commissioning	1,00	lot	dihitung		-
			JUMLAH	4.5.		-
4.6.	PEKERJAAN TITIK INSTALASI DAYA DAN ARMATUR PENERANGAN					
4.6.1.	Lantai Satu					
a.	Saklar dan Stop Kontak					
	- Saklar Tunggal	9,00	bh	dihitung		-
	- Saklar Ganda	15,00	bh	dihitung		-
	- Saklar Tukar	2,00	bh	dihitung		-
	- Stop Kontak 200 w	21,00	bh	dihitung		-
b.	Titik Instalasi					
	- Instalasi Penerangan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Konduit PVC	142,00	titik	dihitung		-

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
	- Instalasi Stop Kontak, NYM 3 x 4 mm ² dalam Konduit PVC	21,00	titik	dihitung		-
	- Instalasi Exhaust Fan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Konduit PVC	6,00	titik	dihitung		-
c.	Fixtures Lampu Lengkap dengan Armatur					
	- Lampu TL Elektra LED 18 W	8,00	bh	dihitung		-
	- Lampu LED Panel 40 Watt	34,00	bh	dihitung		-
	- Lampu Downlight LED Sm D 125, 12 Watt	98,00	bh	dihitung		-
	- Lampu Exit LED 8 Watt + Battery	2,00	bh	dihitung		-
d.	Exhaust Fan Toilet 16 W	6,00	bh	dihitung		-
4.6.2.	Lantai Dua					
a.	Saklar dan Stop Kontak					
	- Saklar Tunggal	6,00	bh	dihitung		-
	- Saklar Ganda	14,00	bh	dihitung		-
	- Stop Kontak 200 w	8,00	bh	dihitung		-
b.	Titik Instalasi					
	- Instalasi Penerangan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Konduit PVC	132,00	titik	dihitung		-
	- Instalasi Stop Kontak, NYM 3 x 4 mm ² dalam Konduit PVC	8,00	titik	dihitung		-
	- Instalasi Exhaust Fan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Konduit PVC	6,00	titik	dihitung		-
c.	Fixtures Lampu Lengkap dengan Armatur					
	- Lampu TL Elektra LED 18 W	8,00	bh	dihitung		-
	- Lampu LED Panel 40 Watt	108,00	bh	dihitung		-
	- Lampu Downlight LED Sm D 125, 12 Watt	14,00	bh	dihitung		-
	- Lampu Exit LED 8 Watt + Battery	2,00	bh	dihitung		-
d.	Exhaust Fan Toilet 16 W	6,00	bh	dihitung		-
4.6.3.	Lantai Tiga					
a.	Saklar dan Stop Kontak					
	- Saklar Tunggal	13,00	bh	dihitung		-
	- Saklar Ganda	6,00	bh	dihitung		-
	- Saklar Tukar	2,00	bh	dihitung		-
	- Stop Kontak 200 w	11,00	bh	dihitung		-
b.	Titik Instalasi					
	- Instalasi Penerangan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Konduit PVC	129,00	titik	dihitung		-
	- Instalasi Stop Kontak, NYM 3 x 4 mm ² dalam Konduit PVC	11,00	titik	dihitung		-
	- Instalasi Exhaust Fan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Konduit PVC	6,00	titik	dihitung		-
c.	Fixtures Lampu Lengkap dengan Armatur					
	- Lampu TL Elektra LED 18 W	4,00	bh	dihitung		-
	- Lampu LED Panel 40 Watt	104,00	bh	dihitung		-
	- Lampu Downlight LED Sm D 125, 12 Watt	18,00	bh	dihitung		-
	- Lampu Exit LED 8 Watt + Battery	3,00	bh	dihitung		-
d.	Exhaust Fan Toilet 16 W	6,00	bh	dihitung		-
4.6.4.	Lantai Empat					
a.	Saklar dan Stop Kontak					
	- Saklar Tunggal	12,00	bh	dihitung		-
	- Saklar Ganda	6,00	bh	dihitung		-
	- Saklar Tukar	2,00	bh	dihitung		-
	- Stop Kontak 200 w	18,00	bh	dihitung		-
b.	Titik Instalasi					
	- Instalasi Penerangan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Konduit PVC	129,00	titik	dihitung		-
	- Instalasi Stop Kontak, NYM 3 x 4 mm ² dalam Konduit PVC	18,00	titik	dihitung		-
	- Instalasi Exhaust Fan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Konduit PVC	6,00	titik	dihitung		-
c.	Fixtures Lampu Lengkap dengan Armatur					
	- Lampu TL Elektra LED 18 W	4,00	bh	dihitung		-
	- Lampu LED Panel 40 Watt	104,00	bh	dihitung		-
	- Lampu Downlight LED Sm D 125, 12 Watt	18,00	bh	dihitung		-
	- Lampu Exit LED 8 Watt + Battery	3,00	bh	dihitung		-
d.	Exhaust Fan Toilet 16 W	6,00	bh	dihitung		-
4.6.5.	Lantai Lima					
a.	Saklar dan Stop Kontak					
	- Saklar Tunggal	11,00	bh	dihitung		-
	- Saklar Ganda	6,00	bh	dihitung		-

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
	- Saklar Tukar	2,00	bh	dihitung		-
	- Stop Kontak 200 w	9,00	bh	dihitung		-
b.	Titik Instalasi					
	- Instalasi Penerangan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Konduit PVC	126,00	titik	dihitung		-
	- Instalasi Stop Kontak, NYM 3 x 4 mm ² dalam Konduit PVC	9,00	titik	dihitung		-
	- Instalasi Exhaust Fan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Konduit PVC	6,00	titik	dihitung		-
c.	Fixtures Lampu Lengkap dengan Armatur					
	- Lampu TL Elektra LED 18 W	4,00	bh	dihitung		-
	- Lampu LED Panel 40 Watt	56,00	bh	dihitung		-
	- Lampu Downlight LED Sm D 125, 12 Watt	63,00	bh	dihitung		-
	- Lampu Exit LED 8 Watt + Battery	3,00	bh	dihitung		-
d.	Exhaust Fan Toilet 16 W	6,00	bh	dihitung		-
4.6.7.	Lantai Atap					
a.	Saklar dan Stop Kontak					
	- Saklar Ganda	6,00	bh	dihitung		-
	- Saklar Tukar	2,00	bh	dihitung		-
	- Stop Kontak 200 w	9,00	bh	dihitung		-
b.	Titik Instalasi					
	- Instalasi Penerangan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Konduit PVC	16,00	titik	dihitung		-
	- Instalasi Stop Kontak, NYM 3 x 4 mm ² dalam Konduit PVC	9,00	titik	dihitung		-
c.	Fixtures Lampu Lengkap dengan Armatur					
	- Lampu TL Elektra LED 18 W	8,00	bh	dihitung		-
	- Lampu Foodlight LED MST 400, 50 Watt	8,00	bh	dihitung		-
		Jumlah 4.6.				-
4.9.	PEKERJAAN TATA SUARA					
4.9.1.	Peralatan Tata Suara (Server Room)					
-	Power Amplifier 480 W	1,00	unit	dihitung		-
-	Mixer Preamp	1,00	unit	dihitung		-
-	Attenuator	1,00	unit	dihitung		-
-	DVD Player	1,00	unit	dihitung		-
-	Emergency Microphone	1,00	unit	dihitung		-
-	Paging Microphone	2,00	unit	dihitung		-
-	Main Distribution Frame (MDF)	1,00	unit	dihitung		-
-	Cabinet Rack dan Aksesoris	1,00	set	dihitung		-
4.9.2.	Lantai Satu					
-	TB-SS Lt. Dasar	2,00	bh	dihitung		-
-	Kabel dari MDF ke TB-SS Lt. 1, NYMHY 4 x (3 x 1,5 mm ²)	46,00	m'	dihitung		-
-	Ceiling Speaker	29,00	bh	dihitung		-
-	Volume Control	3,00	bh	dihitung		-
-	Titik Instalasi Speaker, NYMHY 3 x 1,5 mm ² dalam Konduit PVC	32,00	titik	dihitung		-
4.9.3.	Lantai Dua					
-	TB-SS Lt. Satu	3,00	bh	dihitung		-
-	Kabel dari MDF ke TB-SS Lt. 2, NYMHY 4 x (3 x 1,5 mm ²)	53,00	m'	dihitung		-
-	Column Speaker	7,00	bh	dihitung		-
-	Volume Control	1,00	bh	dihitung		-
-	Titik Instalasi Speaker, NYMHY 3 x 1,5 mm ² dalam Konduit PVC	8,00	titik	dihitung		-
4.9.4.	Lantai Tiga					
-	TB-SS Lt. Satu	1,00	bh	dihitung		-
-	Kabel dari MDF ke TB-SS Lt. 2, NYMHY 4 x (3 x 1,5 mm ²)	58,00	m'	dihitung		-
-	Ceiling Speaker	9,00	bh	dihitung		-
-	Column Speaker	4,00	bh	dihitung		-
-	Volume Control	1,00	bh	dihitung		-
-	Titik Instalasi Speaker, NYMHY 3 x 1,5 mm ² dalam Konduit PVC	14,00	titik	dihitung		-
4.9.5.	Lantai Empat					
-	TB-SS Lt. Satu	1,00	bh	dihitung		-
-	Kabel dari MDF ke TB-SS Lt. 2, NYMHY 4 x (3 x 1,5 mm ²)	63,00	m'	dihitung		-
-	Ceiling Speaker	8,00	bh	dihitung		-
-	Column Speaker	4,00	bh	dihitung		-
-	Volume Control	1,00	bh	dihitung		-

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
-	Titik Instalasi Speaker, NYMHY 3 x 1,5 mm ² dalam Kondut PVC	13,00	titik	dihitung		-
4.9.6.	Lantai Lima					
-	TB-SS Lt. Satu	1,00	bh	dihitung		-
-	Kabel dari MDF ke TB-SS Lt. 2, NYMHY 4 x (3 x 1,5 mm ²)	68,00	m ¹	dihitung		-
-	Ceiling Speaker	16,00	bh	dihitung		-
-	Volume Control	1,00	bh	dihitung		-
-	Titik Instalasi Speaker, NYMHY 3 x 1,5 mm ² dalam Kondut PVC	17,00	titik	dihitung		-
		JUMLAH 4.9.				-
4.10.	PEKERJAAN FIRE ALARM					
4.10.1.	Peralatan Utama					
-	MCFA Tipe Konvensional Kap. 20 Zone c/w Baterai dan Charger	1,00	unit	dihitung		-
-	Main Distribution Frame (MDF) 50 Pairs	1,00	unit	dihitung		-
-	Annunciator Panel 30 Zone	1,00	unit	dihitung		-
-	Pek. Pemasangan UPS 1 KVA / 2700 W Single Phase online Double Conversion	1,00	unit	dihitung		-
	Set. Legrand KEOR LP					
4.10.2.	Lantai Satu					
-	TB-FA Lt. Dasar	1,00	unit	dihitung		-
-	Kabel dari MDF ke TBFA-Lt.Dasar, Twisted Shelded 18 PAR + NYM 2 x 2,5 mm ²	26,00	m ¹	dihitung		-
-	Smoke Detector	3,00	bh	dihitung		-
-	Heat Detector	26,00	bh	dihitung		-
-	Manual Push Buton	3,00	bh	dihitung		-
-	Sound Alarm	3,00	bh	dihitung		-
-	Indicator Lamp	3,00	bh	dihitung		-
-	Titik Instalasi					
-	Instalasi Detektor, NYY 4 x 1,5 mm ²	29,00	titik	dihitung		-
-	Instalasi Bell dan Indikator, NYY 4 x 1,5 mm ²	6,00	titik	dihitung		-
4.10.3.	Lantai Dua					
-	TB-FA Lt. Dua	1,00	unit	dihitung		-
-	Kabel dari MDF ke TBFA-Lt.Dua, Twisted Shelded 18 PAR + NYM 2 x 2,5 mm ²	32,00	m ¹	dihitung		-
-	Smoke Detector	2,00	bh	dihitung		-
-	Heat Detector	17,00	bh	dihitung		-
-	Manual Break Glass	3,00	bh	dihitung		-
-	Bell Alarm	3,00	bh	dihitung		-
-	Indicator Lamp	3,00	bh	dihitung		-
-	Titik Instalasi					
-	Instalasi Detektor, NYY 4 x 1,5 mm ²	19,00	titik	dihitung		-
-	Instalasi Bell dan Indikator, NYY 4 x 1,5 mm ²	6,00	titik	dihitung		-
4.10.4.	Lantai Tiga					
-	TB-FA Lt. Tiga	1,00	unit	dihitung		-
-	Kabel dari MDF ke TBFA-Lt. Tiga, Twisted Shelded 18 PAR + NYM 2 x 2,5 mm ²	36,00	m ¹	dihitung		-
-	Smoke Detector	7,00	bh	dihitung		-
-	Heat Detector	22,00	bh	dihitung		-
-	Manual Break Glass	3,00	bh	dihitung		-
-	Bell Alarm	3,00	bh	dihitung		-
-	Indicator Lamp	3,00	bh	dihitung		-
-	Titik Instalasi					
-	Instalasi Detektor, NYY 4 x 1,5 mm ²	29,00	titik	dihitung		-
-	Instalasi Bell dan Indikator, NYY 4 x 1,5 mm ²	6,00	titik	dihitung		-
4.10.5.	Lantai Empat					
-	TB-FA Lt. Tiga	1,00	unit	dihitung		-
-	Kabel dari MDF ke TBFA-Lt. Tiga, Twisted Shelded 18 PAR + NYM 2 x 2,5 mm ²	36,00	m ¹	dihitung		-
-	Smoke Detector	7,00	bh	dihitung		-
-	Heat Detector	22,00	bh	dihitung		-
-	Manual Break Glass	3,00	bh	dihitung		-
-	Bell Alarm	3,00	bh	dihitung		-
-	Indicator Lamp	3,00	bh	dihitung		-
-	Titik Instalasi					
-	Instalasi Detektor, NYY 4 x 1,5 mm ²	29,00	titik	dihitung		-
-	Instalasi Bell dan Indikator, NYY 4 x 1,5 mm ²	6,00	titik	dihitung		-

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
4.10.6.	Lantai Lima					
-	TB-FA Lt. Tiga	1,00	unit	dihitung		-
-	Kabel dari MDF ke TBFA-Lt. Tiga, Twisted Shielded 18 PAR + NYM 2 x 2,5 mm ²	36,00	m ¹	dihitung		-
-	Smoke Detector	7,00	bh	dihitung		-
-	Heat Detector	22,00	bh	dihitung		-
-	Manual Break Glass	3,00	bh	dihitung		-
-	Bell Alarm	3,00	bh	dihitung		-
-	Indicator Lamp	3,00	bh	dihitung		-
-	Titik Instalasi					
-	Instalasi Detektor, NYY 4 x 1,5 mm ²	29,00	titik	dihitung		-
-	Instalasi Bell dan Indikator, NYY 4 x 1,5 mm ²	6,00	titik	dihitung		-
		JUMLAH 4.10.				-
JUMLAH IV. PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN ELEKTRONIK						
V.	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLUMBING					
5.1.	PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN					
5.1.1.	LANTAI SATU					
1.	Peralatan Utama					
	Penyediaan dan pemasangan Indoor Hydrant Box (IHB) lengkap dengan accessories dan semua material bantu yang di perlukan sesuai dengan spesifikasi teknik serta petunjuk pabrik seperti terlihat dalam gambar.					
a.	Indoor Hydrant Box (IHB)	2,000	Set	dihitung		-
	Kode Gambar : IHB					
	Tipe B : Steel Box					
	Dimensi : 750 x 1250 x 180					
	Hose Rack f : 32 mm					
	Hydrant Valve f: 40 mm					
	Landing Valve f: 65 mm					
	Jet Fire Hose: 40 x 30 mm					
	Hydrant Nozzle: 32 mm					
	Indicating Lamp: 1 bh					
	Alarm Bell: 1 bh					
	Manual Break Glass: 1 bh					
	Jack intercom: 1 bh					
2.	Instalasi Pipa Hydrant					
	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40, dengan sambungan ulir atau flange atau pengelasan lengkap dan termasuk klem, braket, penunjang, pengaitan material penyambung dan segala macam material pembantu yang					
a.	Pipa Hydrant ø 100 mm	86,000	m ¹	dihitung		-
b.	Landing Valve ø 100 mm	3,000	Bh	dihitung		-
3.	Instalasi Pipa Sprinkler					
	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40, dengan sambungan ulir atau flange atau pengelasan lengkap dan termasuk klem, braket, penunjang, pengaitan material penyambung dan segala macam material pembantu yang					
a.	Pipa Sprinkler ø 100 mm	35,000	m ¹	dihitung		-
	ø 80 mm	44,000	m ¹	dihitung		-
	ø 65 mm	42,000	m ¹	dihitung		-
	ø 50 mm	36,000	m ¹	dihitung		-
	ø 32 mm	13,000	m ¹	dihitung		-
	ø 25 mm	144,000	m ¹	dihitung		-
b.	Pipa Drain Sprinkler ø 50 mm	28,000	m ¹	dihitung		-
4.	Valve and Accessories class 300					

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
a.	Head Sprinkler Type Pendant	55,000	Bh	dihitung		-
b.	Gate Valve ø 32 mm	1,000	Bh	dihitung		-
	ø 25 mm	2,000	Bh	dihitung		-
c.	Branch Control Valve ø 80 mm	1,000	Bh	dihitung		-
d.	Flow Switch ø 80 mm	1,000	Bh	dihitung		-
e.	Sight Lass ø 25 mm	1,000	Bh	dihitung		-
f.	Pressure gauge c/w Ball Valve ø 15 mm	1,000	Bh	dihitung		-
g.	Union ø 25 mm	1,000	Bh	dihitung		-
	JUMLAH 5.1.1.					-
5.1.4. LANTAI DUA						
1. Peralatan Utama						
	Penyediaan dan pemasangan Indoor Hydrant Box (IHB) lengkap dengan accessories dan semua material bantu yang di perlukan sesuai dengan spesifikasi teknik serta petunjuk pabrik seperti terlihat dalam gambar.					
a.	Indoor Hydrant Box (IHB)	2,000	Set	dihitung		-
	Kode Gambar : IHB					
	Tipe B : Steel Box					
	Dimensi : 750 x 1250 x 180					
	Hose Rack f : 32 mm					
	Hydrant Valve f: 40 mm					
	Landing Valve f: 65 mm					
	Jet Fire Hose: 40 x 30 mm					
	Hydrant Nozzle: 32 mm					
	Indicating Lamp: 1 bh					
	Alarm Bell: 1 bh					
	Manual Break Glass: 1 bh					
	Jack intercom: 1 bh					
2. Instalasi Pipa Hydrant						
	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40, dengan sambungan ulir atau flange atau pengelasan lengkap dan termasuk klem, braket, penunjang, pengaitan material penyambung dan segala macam material pembantu yang					
a.	Pipa Hydrant ø 100 mm	85,000	m'	dihitung		-
b.	Landing Valve ø 100 mm	3,000	Bh	dihitung		-
3. Instalasi Pipa Sprinkler						
	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40, dengan sambungan ulir atau flange atau pengelasan lengkap dan termasuk klem, braket, penunjang, pengaitan material penyambung dan segala macam material pembantu yang					
a.	Pipa Sprinkler ø 100 mm	35,000	m'	dihitung		-
	ø 80 mm	44,000	m'	dihitung		-
	ø 65 mm	42,000	m'	dihitung		-
	ø 50 mm	36,000	m'	dihitung		-
	ø 32 mm	13,000	m'	dihitung		-
	ø 25 mm	132,000	m'	dihitung		-
b.	Pipa Drain Sprinkler ø 50 mm	28,000	m'	dihitung		-

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
4.	Valve and Accessories class 300					
a.	Head Sprinkler Type Pendant	57,000	Bh	dihitung		-
b.	Gate Valve ø 32 mm ø 25 mm	1,000 2,000	Bh	dihitung		-
c.	Branch Control Valve ø 80 mm	1,000	Bh	dihitung		-
d.	Flow Switch ø 80 mm	1,000	Bh	dihitung		-
e.	Sight Lass ø 25 mm	1,000	Bh	dihitung		-
f.	Pressure gauge c/w Ball Valve ø 15 mm	1,000	Bh	dihitung		-
g.	Union ø 25 mm	1,000	Bh	dihitung		-
		JUMLAH 5.1.4.				-
5.1.5.	LANTAI TIGA					
1.	Peralatan Utama					
	Penyediaan dan pemasangan Indoor Hydrant Box (IHB) lengkap dengan accessories dan semua material bantu yang di perlukan sesuai dengan spesifikasi teknik serta petunjuk pabrik seperti terlihat dalam gambar.					
a.	Indoor Hydrant Box (IHB) Kode Gambar : IHB Tipe B : Steel Box Dimensi : 750 x 1250 x 180 Hose Rack f : 32 mm Hydrant Valve f: 40 mm Landing Valve f: 65 mm Jet Fire Hose: 40 x 30 mm Hydrant Nozzle: 32 mm Indicating Lamp: 1 bh Alarm Bell: 1 bh Manual Break Glass: 1 bh Jack intercom: 1 bh	2,000	Set	dihitung		-
2.	Instalasi Pipa Hydrant					
	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40, dengan sambungan ulir atau flange atau pengelasan lengkap dan termasuk klem, braket, penunjang, pengaitan material penyambung dan segala macam material pembantu yang					
a.	Pipa Hydrant ø 100 mm	95,000	m'	dihitung		-
b.	Landing Valve ø 100 mm	3,000	Bh	dihitung		-
3.	Instalasi Pipa Sprinkler					
	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40, dengan sambungan ulir atau flange atau pengelasan lengkap dan termasuk klem, braket, penunjang, pengaitan material penyambung dan segala macam material pembantu yang					
a.	Pipa Sprinkler ø 100 mm ø 80 mm ø 65 mm ø 50 mm ø 32 mm ø 25 mm	35,000 45,000 65,000 75,000 85,000 224,000	m'	dihitung		-
b.	Pipa Drain Sprinkler ø 50 mm	45,000	m'	dihitung		-

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
4.	Valve and Accessories class 300					
a.	Head Sprinkler Type Pendant	56,000	Bh	dihitung		-
b.	Gate Valve ø 32 mm	1,000	Bh	dihitung		-
	ø 25 mm	2,000	Bh	dihitung		-
c.	Branch Control Valve ø 80 mm	1,000	Bh	dihitung		-
d.	Flow Switch ø 80 mm	1,000	Bh	dihitung		-
e.	Sight Lass ø 25 mm	1,000	Bh	dihitung		-
f.	Pressure gauge c/w Ball Valve ø 15 mm	1,000	Bh	dihitung		-
g.	Union ø 25 mm	1,000	Bh	dihitung		-
	JUMLAH 5.1.5.					-
5.1.5.	LANTAI EMPAT					
1.	Peralatan Utama					
	Penyediaan dan pemasangan Indoor Hydrant Box (IHB) lengkap dengan accessories dan semua material bantu yang di perlukan sesuai dengan spesifikasi teknik serta petunjuk pabrik seperti terlihat dalam gambar.					
a.	Indoor Hydrant Box (IHB)	2,000	Set	dihitung		-
	Kode Gambar : IHB					
	Tipe B : Steel Box					
	Dimensi : 750 x 1250 x 180					
	Hose Rack f: 32 mm					
	Hydrant Valve f: 40 mm					
	Landing Valve f: 65 mm					
	Jet Fire Hose: 40 x 30 mm					
	Hydrant Nozzle: 32 mm					
	Indicating Lamp: 1 bh					
	Alarm Bell: 1 bh					
	Manual Break Glass: 1 bh					
	Jack intercom: 1 bh					
2.	Instalasi Pipa Hydrant					
	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40, dengan sambungan ulir atau flange atau pengelasan lengkap dan termasuk klem, braket, penunjang, pengaitan material penyambung dan segala macam material pembantu yang					
a.	Pipa Hydrant ø 100 mm	95,000	m'	dihitung		-
b.	Landing Valve ø 100 mm	3,000	Bh	dihitung		-
3.	Instalasi Pipa Sprinkler					
	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40, dengan sambungan ulir atau flange atau pengelasan lengkap dan termasuk klem, braket, penunjang, pengaitan material penyambung dan segala macam material pembantu yang					
a.	Pipa Sprinkler ø 100 mm	35,000	m'	dihitung		-
	ø 80 mm	45,000	m'	dihitung		-
	ø 65 mm	65,000	m'	dihitung		-
	ø 50 mm	75,000	m'	dihitung		-
	ø 32 mm	115,000	m'	dihitung		-
	ø 25 mm	208,000	m'	dihitung		-

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
b.	Pipa Drain Sprinkler ø 50 mm	45,000	m ¹	dihitung		-
4.	Valve and Accessories class 300					
a.	Head Sprinkler Type Pendant	55,000	Bh	dihitung		-
b.	Gate Valve ø 32 mm	1,000	Bh	dihitung		-
	ø 25 mm	2,000	Bh	dihitung		-
c.	Branch Control Valve ø 80 mm	1,000	Bh	dihitung		-
d.	Flow Switch ø 80 mm	1,000	Bh	dihitung		-
e.	Sight Lass ø 25 mm	1,000	Bh	dihitung		-
f.	Pressure gauge c/w Ball Valve ø 15 mm	1,000	Bh	dihitung		-
g.	Union ø 25 mm	1,000	Bh	dihitung		-
	JUMLAH 5.1.5.					
5.1.5.	LANTAI LIMA					
1.	Peralatan Utama					
	Penyediaan dan pemasangan Indoor Hydrant Box (IHB) lengkap dengan accessories dan semua material bantu yang di perlukan sesuai dengan spesifikasi teknik serta petunjuk pabrik seperti terlihat dalam gambar.					
a.	Indoor Hydrant Box (IHB)	2,000	Set	dihitung		-
	Kode Gambar : IHB					
	Tipe B : Steel Box					
	Dimensi : 750 x 1250 x 180					
	Hose Rack f : 32 mm					
	Hydrant Valve f: 40 mm					
	Landing Valve f: 65 mm					
	Jet Fire Hose: 40 x 30 mm					
	Hydrant Nozzle: 32 mm					
	Indicating Lamp: 1 bh					
	Alarm Bell: 1 bh					
	Manual Break Glass: 1 bh					
	Jack intercom: 1 bh					
b.	APAR Type Powder 6 Kg	1,000	Bh	dihitung		-
2.	Instalasi Pipa Hydrant					
	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40, dengan sambungan ulir atau flange atau pengelasan lengkap dan termasuk klem, braket, penunjang, pengaitan material penyambung dan segala macam material pembantu yang					
a.	Pipa Hydrant ø 100 mm	95,000	m ¹	dihitung		-
b.	Landing Valve ø 100 mm	3,000	Bh	dihitung		-
3.	Instalasi Pipa Sprinkler					
	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40, dengan sambungan ulir atau flange atau pengelasan lengkap dan termasuk klem, braket, penunjang, pengaitan material penyambung dan segala macam material pembantu yang					
a.	Pipa Sprinkler ø 100 mm	35,000	m ¹	dihitung		-
	ø 80 mm	45,000	m ¹	dihitung		-
	ø 65 mm	65,000	m ¹	dihitung		-
	ø 50 mm	75,000	m ¹	dihitung		-

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
	ø 32 mm	115,000	m ¹	dihitung		-
	ø 25 mm	224,000	m ¹	dihitung		-
b.	Pipa Drain Sprinkler ø 50 mm	45,000	m ¹	dihitung		-
4.	Valve and Accessories class 300					
a.	Head Sprinkler Type Pendant	17,000	Bh	dihitung		-
b.	Gate Valve ø 32 mm	1,000	Bh	dihitung		-
	ø 25 mm	2,000	Bh	dihitung		-
c.	Branch Control Valve ø 80 mm	1,000	Bh	dihitung		-
d.	Flow Switch ø 80 mm	1,000	Bh	dihitung		-
e.	Sight Lass ø 25 mm	1,000	Bh	dihitung		-
f.	Pressure gauge c/w Ball Valve ø 15 mm	1,000	Bh	dihitung		-
g.	Union ø 25 mm	1,000	Bh	dihitung		-
		JUMLAH 5.1.5.				-
		JUMLAH 5.1.				-
5.2.	PERALATAN UTAMA AIR BERSIH					
1.	Pompa Transfer (PT-1 dan PT-2)					
-	Pompa Transfer, Set. Groundfos	2,00	set	dihitung		-
	Tipe : Vertical Multistage Centrifugal Pump					
	Laju Aliran Alir : 6 m3/h					
	Daya : 1,5 kW / 3 x 380 V / 3 Phase / 50 Hz					
	Max. Head : 33 m					
-	Panel Kontrol Pompa Air Bersih	2,00	set			
-	Instalasi Daya Listrik Pompa	1,00	titik	dihitung		-
2.	Pipa Utama Pompa Air Bersih, menggunakan Pipa PPR PN. 10					
	berikut Support, Pengecatan Blind Flange dan Aksesoris					
-	Pipe PPR PN. 10 Diameter 6" termasuk Support, Blind	1,00	set	dihitung		-
	Flanges Fitting Weldolet, Air Release Diameter 1" dan Pengecatan					
-	Pipa PPR PN. 10 Diameter 4"	68,00	m ¹	dihitung		-
-	Pipa PPR PN. 10 Diameter 2"	79,00	m ¹	dihitung		-
-	Gate Valve Diameter 2"	6,00	bh	dihitung		-
-	Check Valve Diameter 2"	4,00	bh	dihitung		-
-	Double Sphere Flexible Joint Diameter 2"	6,00	bh	dihitung		-
-	Peralatan Bantu (Fitting-fitting)	1,00	lot	dihitung		-
3.	LANTAI ROOFTOP					
a.	Tangki Air Bersih					
-	Roof Tank Flush Tipe FRP, Kapasitas 12 m ³ Lengkap Dudukan + Perlengkapan	1,00	unit	dihitung		-
-	Floating Valve Diameter 2"	4,00	bh	dihitung		-
-	Header Diameter 4"	4,00	bh	dihitung		-
-	Gate Valve Diameter 4"	4,00	bh	dihitung		-
-	Gate Valve Diameter 3"	4,00	bh	dihitung		-
-	Gate Valve Diameter 2"	4,00	bh	dihitung		-
-	Check Valve Diamater 2"	4,00	bh	dihitung		-
-	Strainer Diamater 3"	2,00	bh	dihitung		-
b.	Pompa Tekan (1 set = 2 pompa)					
-	Package Booster Pump	1,00	set	dihitung		-
	Tipe : Vertical Multistage Centrifugal Pump					
	Laju Alir : 2x 2,4 m3/h					
	Daya : 2x0,5 kW / 3 x 380 V / 3 Phase / 50 Hz					
	Max. Head : 25 m					
-	Panel Kontrol Pompa Booster	1,00	set			

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
-	Instalasi Daya Listrik Pompa	1,00	titik	dihitung		-
		JUMLAH 5.2.				-
5.3.	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH					
5.3.1.	Lantai Satu					
a.	Pemipaan Polypropelyne PN.10 :					
-	Diameter 1/2" + Aksesories	86,00	m ¹	dihitung		-
-	Diameter 1" + Aksesories	42,35	m ¹	dihitung		-
b.	Pemipaan LDPE untuk distribusi ke vertikal garden :					
-	Diameter 1/2" + Aksesories	60,00	m ¹	dihitung		-
-	Digital Water Timer	1,00	unit	dihitung		-
5.3.2.	Lantai Dua					
a.	Pemipaan Polypropelyne PN.10 :					
-	Diameter 1/2" + Aksesories	56,00	m ¹	dihitung		-
-	Diameter 1" + Aksesories	47,85	m ¹	dihitung		-
b.	Pemipaan LDPE untuk distribusi ke vertikal garden :					
-	Diameter 1/2" + Aksesories	110,00	m ¹	dihitung		-
-	Digital Water Timer	1,00	unit	dihitung		-
5.3.3.	Lantai Tiga					
a.	Pemipaan Polypropelyne PN.10 :					
-	Diameter 1/2" + Aksesories	62,00	m ¹	dihitung		-
-	Diameter 1" + Aksesories	53,35	m ¹	dihitung		-
b.	Pemipaan LDPE untuk distribusi ke vertikal garden :					
-	Diameter 1/2" + Aksesories	230,00	m ¹	dihitung		-
-	Digital Water Timer	1,00	unit	dihitung		-
5.3.3.	Lantai Empat					
a.	Pemipaan Polypropelyne PN.10 :					
-	Diameter 1/2" + Aksesories	62,00	m ¹	dihitung		-
-	Diameter 1" + Aksesories	53,35	m ¹	dihitung		-
b.	Pemipaan LDPE untuk distribusi ke vertikal garden :					
-	Diameter 1/2" + Aksesories	230,00	m ¹	dihitung		-
-	Digital Water Timer	1,00	unit	dihitung		-
5.3.3.	Lantai Lima					
a.	Pemipaan Polypropelyne PN.10 :					
-	Diameter 1/2" + Aksesories	62,00	m ¹	dihitung		-
-	Diameter 1" + Aksesories	53,35	m ¹	dihitung		-
b.	Pemipaan LDPE untuk distribusi ke vertikal garden :					
-	Diameter 1/2" + Aksesories	230,00	m ¹	dihitung		-
-	Digital Water Timer	1,00	unit	dihitung		-
5.3.9.	Lantai Atap					
a.	Pemipaan Polypropelyne PN.10 :					
-	Diameter 1/2" + Aksesories	86,00	m ¹	dihitung		-
-	Diameter 1" + Aksesories	80,85	m ¹	dihitung		-
b.	Pemipaan LDPE untuk distribusi ke vertikal garden :					
-	Diameter 1/2" + Aksesories	230,00	m ¹	dihitung		-
-	Digital Water Timer	1,00	unit	dihitung		-
5.3.10.	Shaft					
a.	Pemipaan Polypropelyne PN.10 :					
-	Diameter 1" + Aksesories	110,00	m ¹	dihitung		-
		Jumlah 5.3.				-
5.4.	PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR					
5.4.1.	Lantai Satu					
	Distribusi Air Ke Biofil					
a.	Pemipaan Air Kotor dan Bekas PVC Tipe AW Kelas 10 kg/cm ² :					
	PVC Diameter 3" + Aksesories	81,11	m ¹	P.2.		-
	PVC Diameter 4" + Aksesories	58,08	m ¹	P.3.		-
	PVC Diameter 6" + Aksesories	40,00	m ¹	P.4.		-
5.4.2.	Lantai Dua					
a.	Pemipaan Air Kotor dan Bekas PVC Tipe AW Kelas 10 kg/cm ² :					
	PVC Diameter 3" + Aksesories	65,00	m ¹	P.2.		-

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
	PVC Diameter 4" + Aksesories	76,00	m ¹	P.3.		-
5.4.3.	Lantai Tiga					
a.	Pemipaan Air Kotor dan Bekas PVC Tipe AW Kelas 10 kg/cm ² :					
	PVC Diameter 3" + Aksesories	68,00	m ¹	P.2.		-
	PVC Diameter 4" + Aksesories	80,00	m ¹	P.3.		-
5.4.4.	Lantai Empat					
a.	Pemipaan Air Kotor dan Bekas PVC Tipe AW Kelas 10 kg/cm ² :					
	PVC Diameter 3" + Aksesories	72,00	m ¹	P.2.		-
	PVC Diameter 4" + Aksesories	85,00	m ¹	P.3.		-
5.4.4.	Lantai Lima					
a.	Pemipaan Air Kotor dan Bekas PVC Tipe AW Kelas 10 kg/cm ² :					
	PVC Diameter 3" + Aksesories	72,00	m ¹	P.2.		-
	PVC Diameter 4" + Aksesories	85,00	m ¹	P.3.		-
5.4.10.	Shaft					
a.	Pemipaan Air Kotor dan Bekas PVC Tipe AW Kelas 10 kg/cm ² :					
	Pipa VENT Diameter 2" + Aksesories	176,00	m ¹	P.1.		-
	PVC Diameter 4" + Aksesories	110,00	m ¹	P.3.		-
	PVC Diameter 6" + Aksesories	110,00	m ¹	P.4.		-
		Jumlah 5.4.				-
5.5.	PEKERJAAN TALANG AIR HUJAN					
5.5.1.	Lantai Sistem Air Hujan					
a.	Permipaan Tipe D Kelas 10 kg/cm ² :					
	PVC Diameter 4"	264,00	m ¹	P.3.		-
f.	Roof Drain Lantai Dak					
	RD Diameter 4"	12,00	bh	dihitung		-
	Talang air persegi	106,00	m ¹	dihitung		-
		Jumlah 5.5.				-
5.6.	PEKERJAAN TATA UDARA					
5.6.1	Lantai Satu					
	Indoor AC A Lantai 1					
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 54000 Btuh, Cassete Type	1,000	unit	dihitung		-
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 42000 Btuh, Cassete Type	3,000	unit	dihitung		-
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 36200 Btuh, Cassete Type	8,000	unit	dihitung		-
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 24200 Btuh, Cassete Type	2,000	unit	dihitung		-
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 9600 Btuh, Wall Mounted Type	2,000	unit	dihitung		-
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 15400 Btuh, Wall Mounted Type	1,000	unit	dihitung		-
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 24200 Btuh, Wall Mounted Type	2,000	unit	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/4"	285,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/8"	285,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/2"	248,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 5/8"	168,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/4"	136,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 7/8"	85,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 1 1/8"	36,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 1 3/8"	42,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 1 5/8"	29,000	m	dihitung		-
-	Y Branch	23,000	bh	dihitung		-
-	Navigation Controller	25,000	unit	dihitung		-
-	Titik Instalasi Daya Indoor Unit	19,000	titik	dihitung		-
5.6.2	Lantai Dua					
	Indoor AC A Lantai 2					
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 95900 Btuh, Cassete Type	10,000	unit	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/4"	150,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/8"	150,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/2"	100,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 5/8"	105,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/4"	57,400	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 7/8"	26,000	m	dihitung		-

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
-	Pipa Refrigerant Diameter 1+1/8"	22,200	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 1+3/8"	35,300	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 1+5/8"	12,700	m	dihitung		-
-	Navigation Controller	10,000	unit	dihitung		-
-	Y Branch	20,000	bh	dihitung		-
-	Titik Instalasi Daya Indoor Unit	10,000	titik	dihitung		-
5.6.3	Lantai Tiga					
	Indoor AC A Lantai 3					
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 95900 Btuh, Cassete Type	7,000	unit	dihitung		-
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 15400 Btuh, Wall Mounted Type	3,000	unit	dihitung		-
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 24200 Btuh, Wall Mounted Type	6,000	unit	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/4"	192,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/8"	192,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/2"	160,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 5/8"	105,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/4"	57,400	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 7/8"	26,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 1+1/8"	22,200	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 1+3/8"	35,300	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 1+5/8"	12,700	m	dihitung		-
-	Navigation Controller	16,000	unit	dihitung		-
-	Y Branch	20,000	bh	dihitung		-
-	Titik Instalasi Daya Indoor Unit	16,000	titik	dihitung		-
5.6.2	Lantai Empat					
	Indoor AC A Lantai 4					
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 95900 Btuh, Cassete Type	6,000	unit	dihitung		-
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 36200 Btuh, Cassete Type	2,000	unit	dihitung		-
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 15400 Btuh, Wall Mounted Type	6,000	unit	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/4"	168,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/8"	168,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/2"	140,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 5/8"	105,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/4"	57,400	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 7/8"	26,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 1+1/8"	22,200	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 1+3/8"	35,300	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 1+5/8"	12,700	m	dihitung		-
-	Navigation Controller	14,000	unit	dihitung		-
-	Y Branch	20,000	bh	dihitung		-
-	Titik Instalasi Daya Indoor Unit	14,000	titik	dihitung		-
5.6.3	Lantai Lima					
	Indoor AC A1 Lantai 5					
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 95900 Btuh, Cassete Type	2,000	unit	dihitung		-
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 48100 Btuh, Cassete Type	1,000	unit	dihitung		-
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 24200 Btuh, Cassete Type	1,000	unit	dihitung		-
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 24200 Btuh, Wall Mounted Type	1,000	unit	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/4"	75,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/8"	75,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/2"	60,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 5/8"	86,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/4"	57,400	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 7/8"	26,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 1+1/8"	22,200	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 1+3/8"	35,300	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 1+5/8"	12,700	m	dihitung		-
-	Navigation Controller	5,000	unit	dihitung		-
-	Y Branch	20,000	bh	dihitung		-

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
-	Titik Instalasi Daya Indoor Unit	5,000	titik	dihitung		-
	Indoor AC A2 Lantai 5					
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 95900 Btuh, Cassete Type	2,000	unit	dihitung		-
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 54000 Btuh, Cassete Type	1,000	unit	dihitung		-
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 19100 Btuh, Wall Mounted Type	2,000	unit	dihitung		-
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 24200 Btuh, Wall Mounted Type	2,000	unit	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/4"	105,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/8"	105,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/2"	84,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 5/8"	86,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/4"	57,400	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 7/8"	26,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 1 + 1/8"	22,200	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 1 + 3/8"	35,300	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 1 + 5/8"	12,700	m	dihitung		-
-	Navigation Controller	7,000	unit	dihitung		-
-	Y Branch	20,000	bh	dihitung		-
-	Titik Instalasi Daya Indoor Unit	7,000	titik	dihitung		-
5.6.4	Lantai Dak					
	Outdoor AC Lt.1 s/d Lt.5					
-	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 305700, VRV/VRF Type	1,000	unit	dihitung		-
-	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 343900, VRV/VRF Type	1,000	unit	dihitung		-
-	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 611400, VRV/VRF Type	1,000	unit	dihitung		-
-	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 745200, VRV/VRF Type	1,000	unit	dihitung		-
-	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 840700, VRV/VRF Type	1,000	unit	dihitung		-
-	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 955400, VRV/VRF Type	1,000	unit	dihitung		-
-	Titik Instalasi Daya Outdoor Unit	6,000	titik	dihitung		-
					JUMLAH 5.6.	
5.7.	PEKERJAAN ELEVATOR					
a.	PASSENGGER ELEVATOR	2,00	unit	dihitung		-
-	Capacity : 1600 kg / 24 Person					
-	Speed : 90 meter/ 1 minute					
-	No. of stop : 5 stop / 5 opening					
-	Service Floor : Lt.Satu s/d Lt. Lima					
-	Door type : 2 Panel side Open (Center Open)					
-	Voltage : 380 V - 3 Phase - 50 Hz					
-	Main Floor : Lantai Satu					
	<i>Termasuk :</i>					
-	Biaya pemasangan					
-	Material lokal					
-	Pemeliharaan Selama 12 Bulan					
-	Izin Depnaker					
-	Test dan Commisioning (Termasuk Listrik)					
-	Include Separator Beam (structure for rel)					
					JUMLAH 5.7.	
	JUMLAH V. PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLAMBING					-
B.	BANGUNAN B (2 LANTAI)					
I.	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
1.1.	PEKERJAAN LANTAI DUA DAN TRIBUN					
1.1.1.	Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding					
a.	Pek. Pas. Floor Hardener	1.814,40	m2	I.61.		-
		Jumlah 1.1.				-
1.2.	PEKERJAAN FINISHING EKSTERIOR DAN INTERIOR GEDUNG					
a.	Pas. Bangku Penonton ex. Lokal	350,00	bh	dihitung		-
b.	Pas. SCOREBOARD BULUTANGKIS	4,00	set	dihitung		-

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
c.	Pas. SCOREBOARD BOLA VOLI	4,00	set	dihitung		-
		Jumlah 1.2.				-
						-
II.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN ELEKTRONIK					
2.1.	PEKERJAAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN DIESEL GENERATING SET					
a.	Unit Utama					
-	Unit Genset, Kapasitas 500 KVA, Silent Type	1,00	unit	dihitung		-
-	Panel Kontrol AMF lengkap ATS	1,00	unit	dihitung		-
-	Pemindahan Genset ke Pondasi	1,00	unit	dihitung		-
-	Grounding Body Genset	1,00	titik	dihitung		-
-	Ducting Pengaruh Udara Panas	1,00	unit	dihitung		-
b.	Sistem Bahan Bakar					
-	Daily Storage Tank, Kapasitas : 1000 Liter	1,00	unit	dihitung		-
-	Weekly Storage Tank, Kapasitas : 6000 Liter Type Pendam	1,00	unit	dihitung		-
-	Electric Transfer Pump 30 lpm / Gear Pump	1,00	unit	dihitung		-
-	Hand Pump 8 lpm	1,00	unit	dihitung		-
-	Pemipaan Bahan Bakar Pipa Black Steel Sch. 40 :					
-	- Diameter 25 mm	20,00	m ¹	dihitung		-
-	- Gate Valve, Strainer, Check Valve + Aksesoris	1,00	ls	dihitung		-
-	- Level Switch + Kabel	1,00	unit	dihitung		-
c.	Sistem Elektrikal					
-	Kabel dari Genset ke Panel Genset, NYY 4(4 x 185 mm ²)	10,00	m ¹	dihitung		-
-	Kabel ke Electric Transfer Pump, NYY 4 x 25 mm ²	10,00	m ¹	dihitung		-
-	Panel Pompa Solar	1,00	unit	dihitung		-
d.	Testing, Commisioning, dan Izin Depnaker	1,00	ls	dihitung		-
		JUMLAH 2.1.				-
2.2.	PEKERJAAN GROUNDING					
	Pengadaan pekerjaan grounding lengkap dengan galian, pengurukan kembali dan accessories. Instalasi sesuai gambar					
2.2.1.	Grounding Elektrikal					
-	Kabel BC 4 mm ² , termasuk conduit PVC dia. 1/2" Grounding, termasuk	85,00	m ¹	dihitung		-
	bak kontrol 40x40x40 cm ³ dan elektroda pentanahan (rod)	1,00	ls	dihitung		-
	dari tembaga bond GIP dia. 1 (1 bak kontrol)					
2.2.2.	Grounding Elektronik					
-	Kabel BC 10 mm ² , termasuk conduit PVC dia. 1/2 " Grounding, termasuk	85,00	m ¹	dihitung		-
	bak kontrol 40x40x40 cm ³ dan elektroda pentanahan (rod)	1,00	ls	dihitung		-
	dari tembaga bond GIP dia. 1 (1 bak kontrol)					
		JUMLAH 2.2.				-
2.3.	PEKERJAAN TITIK INSTALASI DAYA DAN ARMATUR PENERANGAN					
2.3.1.	Lantai Dua Dan Tribun					
a.	Saklar dan Stop Kontak					
-	Saklar Tunggal	2,00	bh	dihitung		-
-	Saklar Ganda	4,00	bh	dihitung		-
-	Saklar Tukar	2,00	bh	dihitung		-
-	Stop Kontak 200 w	9,00	bh	dihitung		-
b.	Titik Instalasi					
-	Instalasi Penerangan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Konduit PVC	247,00	titik	dihitung		-
-	Instalasi Stop Kontak, NYM 3 x 4 mm ² dalam Konduit PVC	9,00	titik	dihitung		-
c.	Fixtures Lampu Lengkap dengan Armatur					
-	Lampu TL Elektra LED 18 W	8,00	bh	dihitung		-
-	Lampu Downlight LED Sm D 125, 19 Watt	12,00	bh	dihitung		-
-	Lampu LED Panel 40 Watt	2,00	bh	dihitung		-
-	Lampu Floodlight LED BVP 433 250 Watt	12,00	bh	dihitung		-
-	Lampu Floodlight LED BVP 431, 100 Watt	32,00	bh	dihitung		-
-	Lampu Downlight LED Sm D 125, 12 Watt	173,00	bh	dihitung		-
-	Lampu Exit LED 8 Watt + Battery	8,00	bh	dihitung		-
		Jumlah 2.3.				-
2.6.	PEKERJAAN TATA SUARA					

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
2.6.1.	Peralatan Tata Suara (Server Room)					
-	Power Amplifier 480 W	1,00	unit	dihitung		-
-	Mixer Preamp	1,00	unit	dihitung		-
-	Attenuator	1,00	unit	dihitung		-
-	DVD Player	1,00	unit	dihitung		-
-	Emergency Microphone	1,00	unit	dihitung		-
-	Paging Microphone	2,00	unit	dihitung		-
-	Main Distribution Frame (MDF)	1,00	unit	dihitung		-
-	Cabinet Rack dan Aksesoris	1,00	set	dihitung		-
2.6.2.	Lantai Satu					
-	TB-SS Lt. Dasar	2,00	bh	dihitung		-
-	Kabel dari MDF ke TB-SS Lt. 1, NYMHY 4 x (3 x 1,5 mm ²)	46,00	m ¹	dihitung		-
-	Ceiling Speaker	67,00	bh	dihitung		-
-	Volume Control	4,00	bh	dihitung		-
-	Titik Instalasi Speaker, NYMHY 3 x 1,5 mm ² dalam Konduit PVC	71,00	titik	dihitung		-
2.6.3.	Lantai Dua					
-	TB-SS Lt. Satu	3,00	bh	dihitung		-
-	Kabel dari MDF ke TB-SS Lt. 2, NYMHY 4 x (3 x 1,5 mm ²)	53,00	m ¹	dihitung		-
-	Column Speaker	16,00	bh	dihitung		-
-	Volume Control	3,00	bh	dihitung		-
-	Titik Instalasi Speaker, NYMHY 3 x 1,5 mm ² dalam Konduit PVC	19,00	titik	dihitung		-
	JUMLAH 2.6.					-
JUMLAH II. PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN ELEKTRONIK						
III.	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLUMBING					
3.1.	PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN					
3.1.1.	PERALATAN UTAMA					
	Penyediaan dan pemasangan Outdoor Hydrant Box (OHB), lengkap dengan accessories dan semua material bantu yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknik serta petunjuk pabrik seperti terlihat dalam gambar.					
	Outdoor Hydrant Box (OHB)					
	Kode Gambar : OHB	2,00	Set	dihitung		-
	Tipe : Steel Box					
	Dimensi : 660 x 950 x 200					
	House Rack : 32 mm					
	Jet Fire House: 65 mm x 30 m					
	Hydrant Nozzle : 32 mm					
	Pillar Hydrant	2,00	Unit	dihitung		-
	Kode Gambar: Ph					
	Size : 100 x 65 x 65 mm					
	Seameese Connection c/w. Check Valve	2,00	Unit	dihitung		-
	Kode Gambar: Sc					
	Size					
	INSTALASI					
	Pengadaan dan pemasangan pipa Black Steel Schedule 40 pada penempatan tertentu menggunakan sambungan sock, las, dan flange dilengkapi dengan steel bracket, hanger, clamps, fitting dan material bantu lainnya sesuai gambar.					
	Pipa Hydrant sch 40, lengkap dengan wrapping tebal 2 mm					
	ø 150 mm	120,00	m ¹	dihitung		-
	JUMLAH 3.1.1.					-

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
3.1.2.	PEKERJAAN POMPA HYDRANT					
	Electric Fire Pump					
a.	Electric Fire Pump	1,00	unit	dihitung		-
	Tipe : Centrifugal End Suction Pump (NFPA Systems)					
	Laju Aliran Alir : 750 USGPM					
	Max. Head : 110 m					
	Lengkap dengan :					
	Control Panel Local					
	Diesel Fire Pump					
a.	Diesel Fire Pump	1,00	unit	dihitung		-
	Tipe : Centrifugal End Suction Pump (NFPA Systems)					
	Laju Aliran Alir : 750 USGPM					
	Max. Head : 110 m					
	Lengkap dengan :					
	Tanki Solar 500 L					
	Control Panel Local					
	Jockey Pump					
a.	Jockey Pump	1,00	unit	dihitung		-
	Tipe : Vertical Multistage Centrifugal Pump					
	Laju Aliran Alir : 25 USGPM					
	Kecepatan Nom. : 2900 rpm					
	Max. Head : 120 m					
	Lengkap dengan :					
	Control Panel Local					
	Material Bantu (Aksesoris Pompa)	1,00	lot	dihitung		-
	Termasuk Pondasi Pompa, Support, Hanger, Vibration Mounting, dan					
	Tangki Solar Harian (untuk DFP) Kapasitas 200 Liter, Berikut Pengecatan					
	Pipa Utama Hydrant dan Sprinkler (Ruang Pompa), menggunakan Pipa					
	Black Steel Sch 40 (ASTM A53) berikut Support, Pengecatan Blind Flange					
	dan Aksesoris					
	Instalasi Pipa Hydrant					
	Pengadaan dan pemasangan valve atau instrument termasuk penyambungan ke pipa lengkap dengan semua alat bantu yang diperlukan seperti terdapat pada gambar dan sesuai dengan spesifikasi teknik.					
	Header ø 200 mm	4,00	m'	dihitung		-
	Pipa Hydrant sch 40 ø 150 mm	25,00	m'	dihitung		-
	ø 100 mm	18,00	m'	dihitung		-
	ø 32 mm	6,00	m'	dihitung		-
	ø 25 mm	4,00	m'	dihitung		-
	Pipa Bahan Bakar sch 20 ø 15 mm	11,00	m'	dihitung		-
	Pipa Copper ø 15 mm	21,00	m'	dihitung		-
	Pipa Knalpot GIP Medium ø 80 mm	4,00	m'	dihitung		-
	Valve and Accessories class 300					
	OS&Y Gate Valve ø 150 mm	2,00	Bh	dihitung		-
	OS&Y Gate Valve ø 150 mm	6,00	Bh	dihitung		-
	or Indicator Butterfly Valve ø 100 mm	1,00	Bh	dihitung		-
	ø 82 mm	1,00	Bh	dihitung		-
	ø 25 mm	1,00	Bh	dihitung		-

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
	Check Valve ø 150 mm	2,00	Bh	dihitung		-
	ø 25 mm	1,00	Bh	dihitung		-
	Bronze Check Valve c/w 3/32" ø 15 mm	3,00	Bh	dihitung		-
	Orifice In Clapper					
	Strainer ø 32 mm	1,00	Bh	dihitung		-
	3-way Valve ø 15 mm	1,00	Bh	dihitung		-
	Gate Valve ø 32 mm	1,00	Bh	dihitung		-
	Ball Valve ø 15 mm	14,00	Bh	dihitung		-
	Water Flow meter ø 150 mm	1,00	Bh	dihitung		-
	Quick Coupler ø 25 mm	1,00	Bh	dihitung		-
	Automatic Air Vent (AAV) ø 20 mm	3,00	Bh	dihitung		-
	Relief Valve ø 100 mm	1,00	Bh	dihitung		-
	Relief Valve Discharge ø 150 mm	1,00	Bh	dihitung		-
	Pressure Switch c/w Sensor ø 15 mm	3,00	Bh	dihitung		-
	Vacuum Gauge ø 20 mm	3,00	Bh	dihitung		-
	Coscentric Reducer ø 150 mm	2,00	Bh	dihitung		-
	Eccentric Reducer ø 150 mm	2,00	Bh	dihitung		-
	Pressure gauge 10 kg/cm2 ø 15 mm	3,00	Bh	dihitung		-
	Main Control Valve ø 100 mm	1,00	Bh	dihitung		-
	Anti Vortex ø 150 mm	2,00	Bh	dihitung		-
	ø 32mm	1,00	Bh	dihitung		-
	Grounding	1,00	Lot	dihitung		-
	Power & Control Cabeling					
	Pekerjaan pengkabelan untuk kontrol dll. Sesuai dengan					
	gambar dan kebutuhan instalasi.					
		JUMLAH 3.1.2.				-
3.1.3.	LANTAI SATU					
1.	Peralatan Utama					
	Penyediaan dan pemasangan Indoor Hydrant Box (IHB) lengkap dengan accessories dan semua material bantu yang di perlukan sesuai dengan spesifikasi teknik serta petunjuk pabrik seperti terlihat dalam gambar.					
a.	Indoor Hydrant Box (IHB)	2,000	Set	dihitung		-
	Kode Gambar : IHB					
	Tipe B : Steel Box					
	Dimensi : 750 x 1250 x 180					
	Hose Rack f : 32 mm					
	Hydrant Valve f: 40 mm					
	Landing Valve f: 65 mm					

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
	Jet Fire Hose: 40 x 30 mm					
	Hydrant Nozzle: 32 mm					
	Indicating Lamp: 1 bh					
	Alarm Bell: 1 bh					
	Manual Break Glass: 1 bh					
	Jack intercom: 1 bh					
b.	APAR Type Powder 6 Kg	9,000	Bh	dihitung		-
2.	Instalasi Pipa Hydrant					
	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40, dengan sambungan ulir atau flange atau pengelasan lengkap dan termasuk klem, braket, penunjang, penahanan material penyambung dan sejala macam material pembantu vano					
a.	Pipa Hydrant ø 100 mm	116,000	m ^l	dihitung		-
b.	Landing Valve ø 100 mm	3,000	Bh	dihitung		-
		JUMLAH 3.1.3.				-
3.1.4.	LANTAI DUA					
1.	Peralatan Utama					
	Penyediaan dan pemasangan Indoor Hydrant Box (IHB) lengkap dengan accessories dan semua material bantu yang di perlukan sesuai dengan spesifikasi teknik serta petunjuk pabrik seperti terlihat dalam gambar.					
a.	Indoor Hydrant Box (IHB)	2,000	Set	dihitung		-
	Kode Gambar : IHB					
	Tipe B : Steel Box					
	Dimensi : 750 x 1250 x 180					
	Hose Rack f: 32 mm					
	Hydrant Valve f: 40 mm					
	Landing Valve f: 65 mm					
	Jet Fire Hose: 40 x 30 mm					
	Hydrant Nozzle: 32 mm					
	Indicating Lamp: 1 bh					
	Alarm Bell: 1 bh					
	Manual Break Glass: 1 bh					
	Jack intercom: 1 bh					
b.	APAR Type Powder 6 Kg	10,000	Bh	dihitung		-
2.	Instalasi Pipa Hydrant					
	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40, dengan sambungan ulir atau flange atau pengelasan lengkap dan termasuk klem, braket, penunjang, penahanan material penyambung dan sejala macam material pembantu vano					
a.	Pipa Hydrant ø 100 mm	95,000	m ^l	dihitung		-
b.	Landing Valve ø 100 mm	3,000	Bh	dihitung		-
		JUMLAH 3.1.4.				-
		JUMLAH 3.1.				-
3.2.	PERALATAN UTAMA AIR BERSIH					
a.	Tangki Air Bersih					
-	Roof Tank Flush Tipe FRP, Kapasitas 12 m ³ Lengkap Dudukan + Perlengkapan	1,00	unit	dihitung		-
-	Floating Valve Diameter 2"	4,00	bh	dihitung		-
-	Header Diameter 4"	6,00	bh	dihitung		-
-	Gate Valve Diameter 4"	4,00	bh	dihitung		-
-	Gate Valve Diameter 3"	4,00	bh	dihitung		-

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	-	d	e	f	g = (c x f)
-	Gate Valve Diameter 2"	4,00	bh	dihitung		-
-	Check Valve Diamater 2"	4,00	bh	dihitung		-
-	Strainer Diamater 3"	2,00	bh	dihitung		-
b.	Pompa Tekan (1 set = 2 pompa)					
-	Package Booster Pump	1,00	set	dihitung		-
	Tipe : Vertical Multistage Centrifugal Pump					
	Laju Alir : 2x 2,4 m3/h					
	Daya : 2x0,5 KW / 3 x 380 V / 3 Phase / 50 Hz					
	Max. Head : 25 m					
-	Panel Kontrol Pompa Booster	1,00	set			
-	Instalasi Daya Listrik Pompa	1,00	titik	dihitung		-
		JUMLAH 3.2.				-
3.3.	PEKERJAAN TATA UDARA					
3.3.1	Lantai Satu					
	Indoor AC B Lantai 1					
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 19400 Btuh, Cassete Type	1,000	unit	dihitung		-
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 28000 Btuh, Cassete Type	1,000	unit	dihitung		-
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 30700 Btuh, Cassete Type	1,000	unit	dihitung		-
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 36200 Btuh, Cassete Type	1,000	unit	dihitung		-
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 48100 Btuh, Cassete Type	1,000	unit	dihitung		-
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 19100 Btuh, Wall Mounted Type	2,000	unit	dihitung		-
	Indoor AC B Lantai 2					
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 42000 Btuh, Cassete Type	1,000	unit	dihitung		-
-	AC Floor Standing Kapasitas 98000 Btuh	17,000	unit	dihitung		-
	Indoor AC C Lantai 1					
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 48100 Btuh, Cassete Type	2,000	unit	dihitung		-
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 42000 Btuh, Cassete Type	1,000	unit	dihitung		-
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 36200 Btuh, Cassete Type	1,000	unit	dihitung		-
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 30700 Btuh, Cassete Type	2,000	unit	dihitung		-
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 24200 Btuh, Cassete Type	3,000	unit	dihitung		-
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas24200 Btuh, Wall Mounted Type	2,000	unit	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/4"	360,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/8"	360,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/2"	288,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 5/8"	288,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/4"	298,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 7/8"	167,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 1 1/8"	115,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 1 3/8"	105,000	m	dihitung		-
-	Pipa Refrigerant Diameter 1 5/8"	86,000	m	dihitung		-
-	Y Branch	25,000	bh	dihitung		-
-	Navigation Controller	20,000	unit	dihitung		-
-	Titik Instalasi Daya Indoor Unit	36,000	titik	dihitung		-
3.3.2	Lantai Dak					
	Outdoor AC B dan C					
-	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 401300, VRV/VRF Type	1,000	unit	dihitung		-
-	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 439500, VRV/VRF Type	1,000	unit	dihitung		-
-	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 592300, VRV/VRF Type	1,000	unit	dihitung		-
-	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 687900, VRV/VRF Type	1,000	unit	dihitung		-
-	Titik Instalasi Daya Outdoor Unit	4,000	titik	dihitung		-
		JUMLAH 3.3.				-
JUMLAH V. PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLAMBING						
B.	PEKERJAAN SARANA DAN PRASARANA					
I.	PEKERJAAN SALURAN AIR					
1.1.	PEKERJAAN DRAINASE					

NO	URAIAN PEKERJAAN	BACKUP	SAT	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	SUB JUMLAH HARGA (Rp)
a.	b	-	d	e	f	g = (c x f)
a.	Pekerjaan Tanah					
-	Pek. Galian tanah saluran	149,50	m3	B.1.		-
-	Pek. Buangan tanah galian	149,50	m3	B.8.		-
b.	Pekerjaan Saluran Beton Pracetak					
-	Urugan Pasir dengan Pasir Urug tebal 10 cm	46,00	m3	B.11.		-
-	Lantai Kerja 1 PC : 3 pasir : 5 kerikil	23,00	m3	D.4.		-
-	Pas. U-Ditch 80 x 80 x 120 cm	360,00	m'	dihitung		-
-	Pas. Penutup Saluran Precast	360,00	m'	dihitung		-
-	Pek. Bak Kontrol 70 x 70 cm	36,00	bh	dihitung		-
		JUMLAH 1.1.				-
						-
						-
II.	PEKERJAAN LANDSCAPE					
2.1.	PEKERJAAN PERKERASAN					
-	Pek. Urugan Tanah untuk jalan masuk dan keluar parkir mobil	635,83	m3	B.14.a		-
-	Pek. Pemandatan Tanah	632,50	m3	B.10.		-
-	Pekerjaan Lapisan Perkerasan Atas (LPA) t = 20 cm	253,00	m3	dihitung		-
-	Pekerjaan Lapisan Aspal Hotmix AC-BC t = 3 cm	1.265,00	m2	dihitung		-
-	Pekerjaan Lapisan Aspal Hotmix AC-WC t = 5 cm	1.265,00	m2	dihitung		-
					JUMLAH 2.1.	-
					JUMLAH II.PEKERJAAN LANDSCAPE	-
						-
					JUMLAH TOTAL	-
					PPN 11%	-
		BIAYA PENAMBAHAN DAYA DARI 345 KVA MENJADI 865 KVA				
		BIAYA SERTIFIKASI LAIK OPERASI (SLO) + NIDI				
					GRAND TOTAL	-
					PEMBULATAN	-
						-

Bekasi,

2025

Pengguna Anggaran

DIREKTUR



SEKRETARIAT DAERAH

Jalan Jenderal Ahmad Yani Nomor 1, Bekasi Selatan, Kota Bekasi, Jawa Barat 17141
Telepon (021) 8896 1767 Faksimile (021) 8895 9980 Pos-el : bekasikota.setda@gmail.com
laman : <https://setda.bekasikota.go.id/>

PENGUMUMAN PASCAKUALIFIKASI

Nomor : 04.PENGUMUMAN/GOR.DPKPP/POKJA.9/2025

Nama Pekerjaan	: Belanja Modal Konstruksi Lanjutan Pembangunan GOR Terpadu
Lokasi	: Kota Bekasi
Sumber Dana	: APBD
Tahun Anggaran	: 2025

PENGUMUMAN

Pengumuman	Peserta		
Kode Tender	10019249000		
Nama Tender	Belanja Modal Konstruksi Lanjutan Pembangunan GOR Terpadu		
Rencana Umum Pengadaan	Kode RUP 57925035	Nama Paket Belanja Modal Konstruksi Lanjutan Pembangunan GOR Terpadu	Sumber Dana APBD
Tanggal Pembuatan	14 Maret 2025		
Keterangan			
Tahap Tender Saat ini	Pengumuman Pascakualifikasi [...]		
Instansi	Pemerintah Daerah Kota Bekasi		
Satuan Kerja	DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN		
Kategori	Pekerjaan Konstruksi		
Sistem Pengadaan	Tender – Pascakualifikasi Satu File – Harga Terendah Sistem Gugur		
Tahun Anggaran	APBD 2025		
Nilai Pagu Paket	Rp. 65.161.670.000,00	Nilai HPS Paket	Rp. 65.120.000.000,00
Jenis Kontrak	Cara Pembayaran	Harga Satuan	
	Lokasi Pekerjaan	• Kota Bekasi - Bekasi (Kota)	
	Kualifikasi Usaha	Besar	



PEMERINTAH KOTA BEKASI

SEKRETARIAT DAERAH

Jalan Jenderal Ahmad Yani Nomor 1, Bekasi Selatan, Kota Bekasi, Jawa Barat 17141
Telepon (021) 8896 1767 Faksimile (021) 8896 9980 Pos-el : bekasikota.setda@gmail.com
laman : <https://setda.bekasikota.go.id/>

JADWAL

Tahap Tender Saat Ini [100100249000] Belanja Modal Konstruksi Jalan-jalan Pembangunan GOR Terpadu

No Tahap	Mulai	Sampai
1 Pengumuman Pencakualitas	20 Maret 2025 11:00	27 Maret 2025 12:00
2 Download Dokumen Pemilihan	20 Maret 2025 11:00	27 Maret 2025 13:00
3 Pemberian Penjelasan	24 Maret 2025 08:00	24 Maret 2025 09:00
4 Upload Dokumen Penawaran	24 Maret 2025 12:00	27 Maret 2025 13:00
5 Pembukaan Dokumen Penawaran	27 Maret 2025 13:01	27 Maret 2025 15:00
6 Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	27 Maret 2025 13:01	16 April 2025 23:59
7 Pembukaan Kualifikasi	16 April 2025 08:00	16 April 2025 23:59
8 Penetapan Pemenang	17 April 2025 00:00	17 April 2025 11:30
9 Pengumuman Pemenang	17 April 2025 11:31	17 April 2025 12:00
10 Masa Sanggah	17 April 2025 12:00	22 April 2025 12:00
11 Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	23 April 2025 08:00	30 April 2025 23:59
12 Penandatanganan Kontrak	24 April 2025 08:00	30 April 2025 23:59

**KELOMPOK KERJA (POKJA) 9
PEMILIHAN PENYEDIA BARANG/JASA
BAGIAN PENGADAAN BARANG/JASA
SEKRETARIAT DAERAH KOTA BEKASI**

1. Bangun Hartanto, S.E.
2. Andri Teguh Prasetyo, S.AP.
3. Dhany Agustian, ST, MSI
4. Hari Waluyo, S.E, M.M
5. M. Franky Rizky Ravelli, S.E.
6. Sigit Prasetyo, S.E.
7. Lutfiah Az Zahrah, S.E.

The image shows three handwritten signatures in black ink, each placed directly above one of the seven names listed in the POKJA 9 section. The signatures are fluid and unique to the individual.



DINAS PERUMAHAN KAWASAN
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
KOTA BEKASI

Jl. A.Yani No.01, RT.001/005, Marga Jaya, Kec.
Bekasi Selatan, Kota Bekasi, Jawa Barat 17144

CATATAN

PEKERJAAN

PERENCANAAN REVIEW DED LANJUTAN
PEMBANGUNAN GOR TERPADU

MENGETAHUI/MENYETUJI

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN

EKA CHORID IVO VAUZI, S.T.
NIP. 19771208 200212 1 001

DIPERIKSA

TIM TEKNIS KETUA

IFAN SOFYAN, S.T., M.M
NIP. 19740115 200901 1 001

ANGgota TIM TEKNIS

ANGGOTA 1 ANGGOTA 2

DIDIT, S.T HERNADI ADHA, S.T

ANGGOTA TIM TEKNIS

ANGGOTA 3 ANGGOTA 4

HAMBALI Amd, S.T YUNITA P., S.T

KONSULTAN PERENCANAAN

PT. ARYO PRIMA KONSULTAN
Ctg. II, Blok IV, Ruko Taldi Building
Duri, Jl. Persekutuan 2 No. 1, Autogen Bandung
Telp. (022) 7036238 Fax. 7036239 Email: ptaryoprime@autogen.com

DADAN ALDHAMA,,S.Ars
DIREKTUR

POSI

NAMA

PARAF

TEAM LEADER Edi Rohadi, ST, MT

AHLI ARSITEKTUR Ir. I Wayan Deni Sanika

AHLI MEKANIKAL ELEKTRIKAL Ir. Nasrun Haryanto, MT

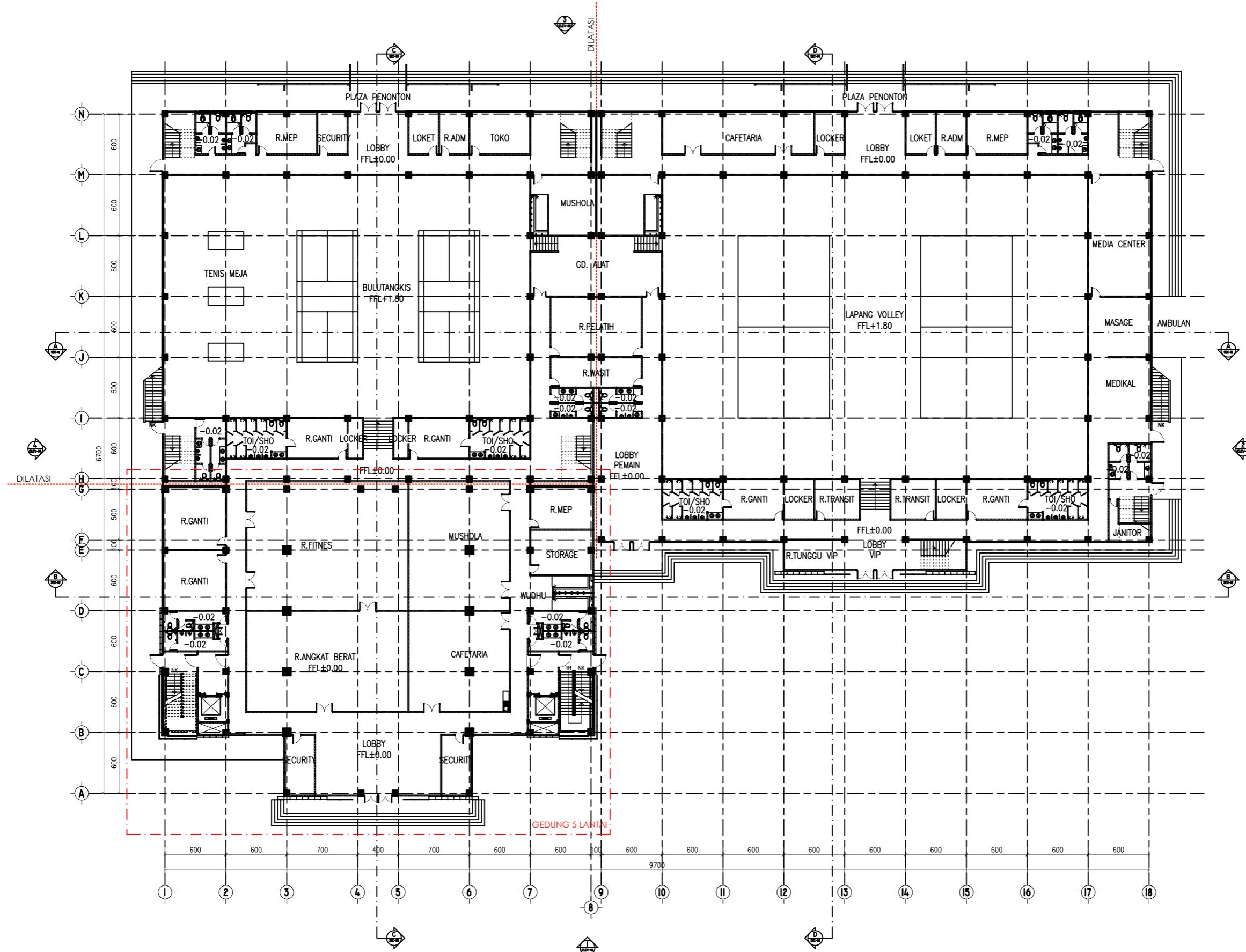
CADICAM OPERATOR Rahmat Muhammed Husen, ST

JUDUL GAMBAR

DENAH LANTAI 1

SKALA KODE GAMBAR JMLH GAMBAR TAHUN

1 : 400 A.04 (55) 2025



DENAH LANTAI 1
SKALA 1:400



DINAS PERUMAHAN KAWASAN
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
KOTA BEKASI

Jl. A.Yani No.01, RT.001/005, Marga Jaya, Kec.
Bekasi Selatan, Kota Bekasi, Jawa Barat 17144

CATATAN

PEKERJAAN

PERENCANAAN REVIEW DED LANJUTAN
PEMBANGUNAN GOR TERPADU

MENGETAHUI/MENYETUJI

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN

EKA CHORID IVO VAUZI, S.T.
NIP. 19771208 200212 1 001

DIPERIKSA

TIM TEKNIS KETAUA

IFAN SOFYAN, S.T., M.M
NIP. 19740115 200901 1 001

ANGGOTA TIM TEKNIS

ANGGOTA 1 ANGGOTA 2

DIDIT, S.T HERNADI ADHA, S.T

ANGGOTA TIM TEKNIS

ANGGOTA 3 ANGGOTA 4

HAMBALI Amd, S.T YUNITA P., S.T

KONSULTAN PERENCANA

PT. ARYO PRIMA KONSULTAN
Cileungsi, Jl. Raya Cileungsi Km. 10 Bandung
Daerah Istimewa Parakota 27415 1 Autopark Bandung
Telp. (022) 7036238 Fax. 7036239 Email: [ptaryoprimekonsulan@gmail.com](mailto:ptaryoprimekonsultan@gmail.com)

DADAN ALDHAMA,,S.Ars
DIREKTUR

POSIKI NAMA PARAF

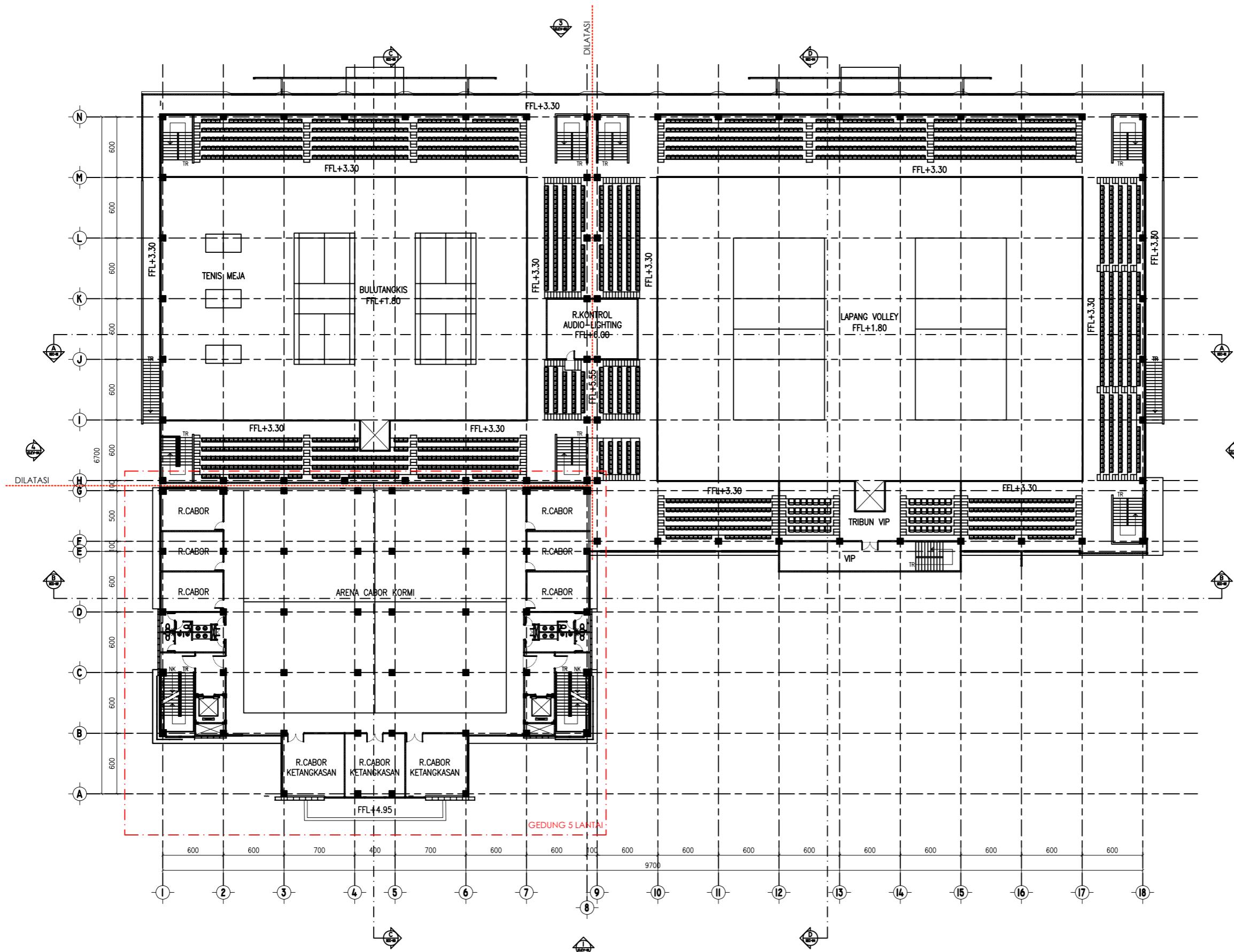
TEAM LEADER	Edi Rohadi, ST, MT	
AHLI ARSITEKTUR	Jr. I Wayan Deni Sanika	
AHLI MEKANIKAL ELEKTRIKAL	Jr. Nasrun Haryanto, MT	
CADICAM OPERATOR	Rahmat Muhammed Husen, ST	

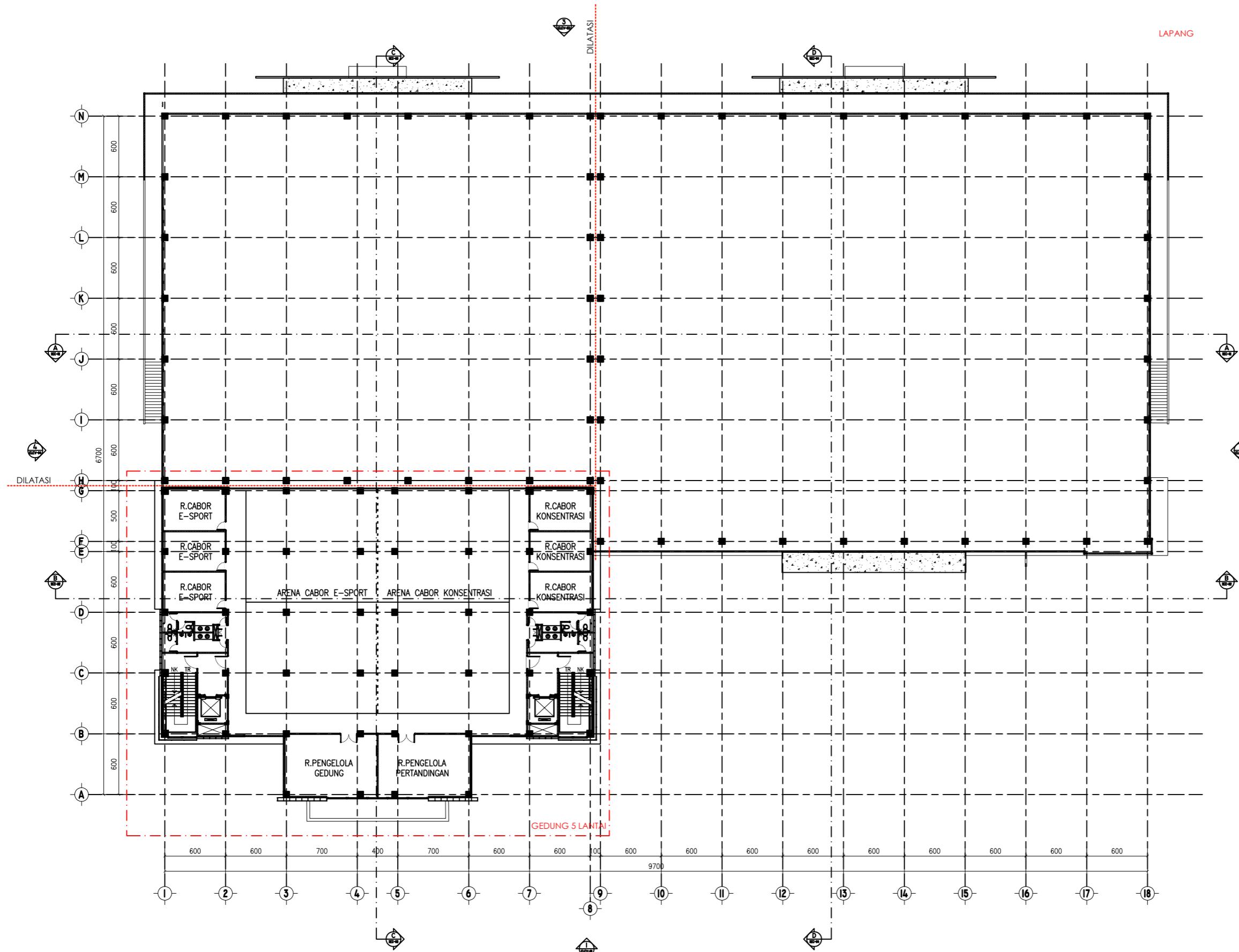
JUDUL GAMBAR

DENAH LANTAI 2

SKALA	KODE GAMBAR	JMLH GAMBAR	TAHUN
1 : 400	A.05	(55)	2025

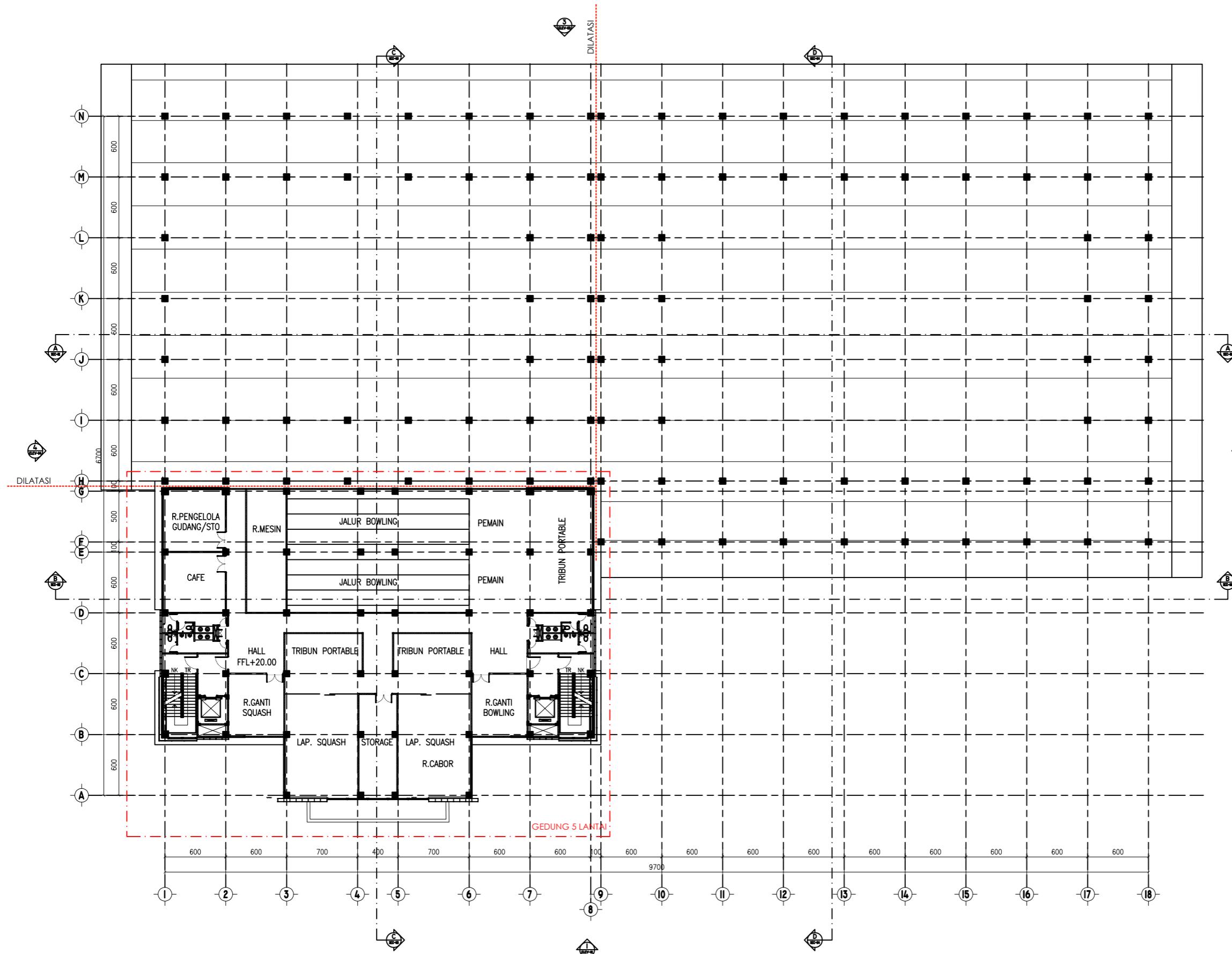
DENAH LANTAI 2
SKALA 1:400





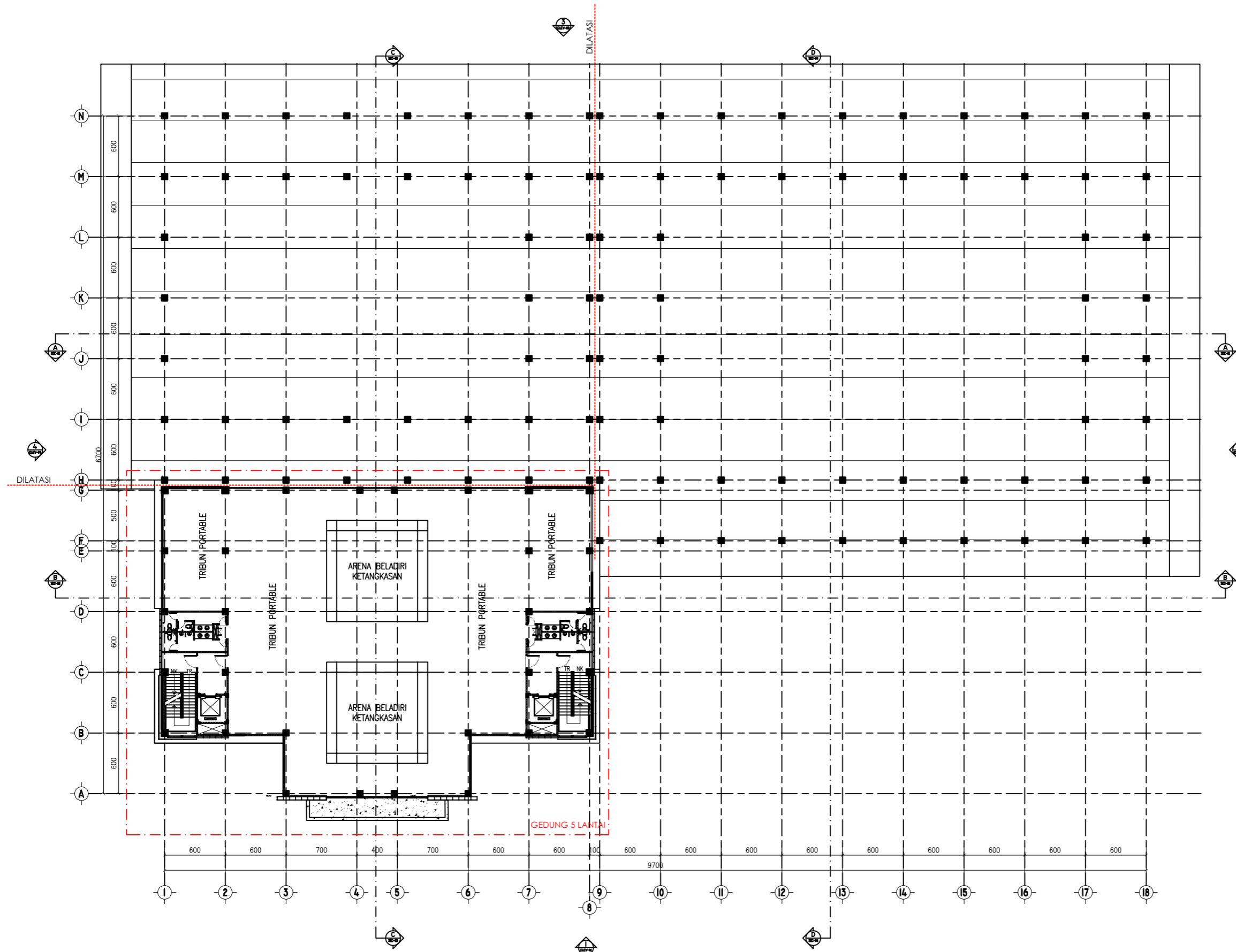
 **DENAH LANTAI 3**
SKALA 1 : 400

PEMBERI TUGAS			
 <p>DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN KOTA BEKASI</p> <p>Jl. A. Yani No.01, RT.001/005, Marga Jaya, Kec. Bekasi Selatan, Kota Bekasi, Jawa Barat 17144</p>			
CATATAN			
PEKERJAAN			
PERENCANAAN REVIEW DED LANJUTAN PEMBANGUNAN GOR TERPADU			
MENGETAHUI/MENYETUJUI			
PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN			
<u>EKA CHORID IVO VAUZI, S.T.</u> <u>NIP. 19771208 200212 1 001</u>			
DIPERIKSA			
TIM TEKNIS KETAUA			
<u>IFAN SOFYAN, S.T., M.M</u> <u>NIP. 19740115 200901 1 001</u>			
ANGGOTA TIM TEKNIS			
ANGGOTA 1	ANGGOTA 2		
<u>DIDIT, S.T</u>	<u>HERNADI ADHA, S.T</u>		
ANGGOTA TIM TEKNIS			
ANGGOTA 3	ANGGOTA 4		
<u>HAMBALI Amd, S.T</u>	<u>YUNITA P., S.T</u>		
KONSULTAN PERENCANA			
 <p>PT. ARYO PRIMA KONSULTAN Cibin. II Kepung No. 8 Antapani Gedung Statis. B. Purwadadi 3 Lt. 1 Antapani Bandung Telp. (022) 7306238 Fax. 7306236 Email: ptaryoprimal@gmail.com</p>			
			
<u>DADAN ALDHAMA, S.Ars</u> DIREKTUR			
POSISI	NAMA		PARAF
EAM LEADER	<u>Edi Rohadi, ST, MT</u>		
HLI ARSITEKTUR	<u>Ir. I Wayan Deni Santika</u>		
HLI MEKANIKAL ELEKTRIKAL	<u>Ir. Nasrun Harjanto, MT</u>		
AD/CAM OPERATOR	<u>Rahmat Muhammad Huseen, ST</u>		
JUDUL GAMBAR			
DENAH LANTAI 3			
SKALA	KODE GAMBAR	JMLH GAMBAR	TAHUN
1 : 400	A.06	(55)	2025



DENAH LANTAI 4
SKALA 1:400

PEMBERI TUGAS			
	KOTA BEKASI		
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN KOTA BEKASI			
Jl. A.Yani No.01, RT.001/005, Marga Jaya, Kec. Bekasi Selatan, Kota Bekasi, Jawa Barat 17144			
CATATAN			
PEKERJAAN			
PERENCANAAN REVIEW DED LANJUTAN PEMBANGUNAN GOR TERPADU			
MENGETAHUI/MENYETUJI			
PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN			
EKA CHORID IVO VAUZI, S.T. NIP. 19771208 200212 1 001			
DIPERIKSA			
TIM TEKNIS KETAU			
IFAN SOFYAN, S.T., M.M NIP. 19740115 200901 1 001			
ANGGOTA TIM TEKNIS			
ANGGOTA 1	ANGGOTA 2		
DIDIT, S.T	HERNADI ADHA, S.T		
ANGGOTA TIM TEKNIS			
ANGGOTA 3	ANGGOTA 4		
HAMBALI Amd, S.T	YUNITA P., S.T		
KONSULTAN PERENCANAAN			
PT. ARYO PRIMA KONSULTAN Ctg. II, Blok H1, 1st Floor, Tald Building Duri, Jl. Persekutuan 2 No. 1, Autogen Bandung Telp. (022) 7016211 Fax. 7016210 Email: ptaryoprime@indosat.net			
DADAN ALDHAMA,,S.Ars DIREKTUR			
POSI	NAMA	PARAF	
TEAM LEADER	Edi Rohadi, ST, MT		
AHLI ARSITEKTUR	Jr. I Wayan Deni Sanika		
AHLI MEKANIKAL ELEKTRIKAL	Jr. Nasrun Haryanto, MT		
CADICAM OPERATOR	Rahmat Muhammed Husen, ST		
JUDUL GAMBAR			
DENAH LANTAI 4			
SKALA	KODE GAMBAR	JMLH GAMBAR	TAHUN
1 : 400	A07	(55)	2025



DENAH LANTAI 5
SKALA 1:400

PEMBERI TUGAS			
	DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN KOTA BEKASI		
Jl. A.Yani No.01, RT.001/005, Marga Jaya, Kec. Bekasi Selatan, Kota Bekasi, Jawa Barat 17144			
CATATAN			
PEKERJAAN			
PERENCANAAN REVIEW DED LANJUTAN PEMBANGUNAN GOR TERPADU			
MENGETAHUI/MENYETUJI			
PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN			
EKA CHORID IVO VAUZI, S.T. NIP. 19771208 200212 1 001			
DIPERIKSA			
TIM TEKNIS KETAU			
IFAN SOFYAN, S.T., M.M NIP. 19740115 200901 1 001			
ANGgota TIM TEKNIS			
ANGGOTA 1	ANGGOTA 2		
DIDIT, S.T	HERNADI ADHA, S.T		
ANGGOTA TIM TEKNIS			
ANGGOTA 3	ANGGOTA 4		
HAMBALI Amd, S.T	YUNITA P., S.T		
KONSULTAN PERENCANA			
PT. ARYO PRIMA KONSULTAN			
Cileungsi, Jl. Raya Cileungsi Km. 1, Tegal Rangas Desa. Jl. Parakurau 2 No. 1, Autogen Bandung Telp. (022) 7036238 Fax. 7036239 Email: ptaryoprimekonsulan@gmail.com			
DADAN ALDHAMA,,S.Ars DIREKTUR			
POSISI	NAMA	PARAF	
TEAM LEADER	Edi Rohadi, ST, MT		
AHLI ARSITEKTUR	Jr. I Wayan Deni Sanika		
AHLI MEKANIKAL ELEKTRIKAL	Jr. Nasrun Haryanto, MT		
CADICAM OPERATOR	Rahmat Muhammed Husen, ST		
JUDUL GAMBAR			
DENAH LANTAI 5			
SKALA	KODE GAMBAR	JMLH GAMBAR	TAHUN
1 : 400	A.08	(55)	2025



PEMBERI TUGAS
DINAS PERUMAHAN KAWASAN
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
KOTA BEKASI

Jl. A.Yani No.01, RT.001/005, Marga Jaya, Kec.
Bekasi Selatan, Kota Bekasi, Jawa Barat 17144

CATATAN

PEKERJAAN

PERENCANAAN REVIEW DED LANJUTAN
PEMBANGUNAN GOR TERPADU

MENGETAHUI/MENYETUJUI

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN

EKA CHORID IVO VAUZI, S.T.
NIP. 19771208 200212 1 001

DIPERIKSA

TIM TEKNIS KETUA

IFAN SOFYAN, S.T., M.M
NIP. 19740115 200901 1 001

ANGgota TIM TEKNIS

ANGGOTA 1 ANGGOTA 2

DIDIT, S.T HERNADI ADHA, S.T

ANGGOTA TIM TEKNIS

ANGGOTA 3 ANGGOTA 4

HAMBALI Amd, S.T YUNITA P., S.T

KONSULTAN PERENCANA

PT. ARYO PRIMA KONSULTAN
Cileungsi, B. Rangkasbitung, Kec. Ciledug
Desa. J. Parakuruan 2 No. 1 Autopark Building
Telp. (021) 7036238 Fax. 7036239 Email: [ptaryoprimekonsulan@gmail.com](mailto:ptaryoprimekonsultan@gmail.com)

DADAN ALDHAMA,,S.Ars
DIREKTUR

POSI
TEAM LEADER Edi Rohadi, ST, MT

AHLI ARSITEKTUR Ir. I Wayan Deni Sanika

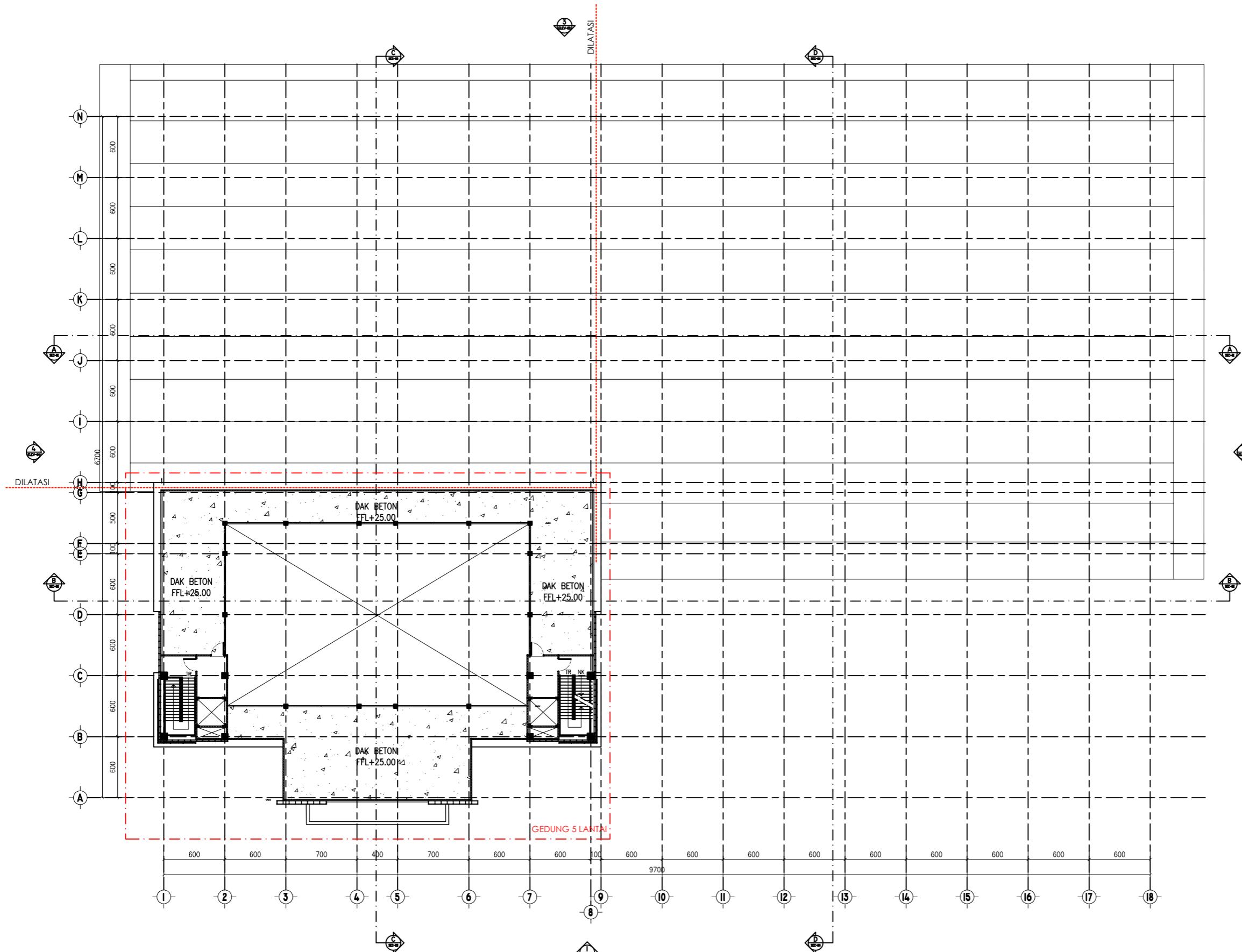
AHLI MEKANIKAL ELEKTRIKAL Ir. Nasrun Haryanto, MT

CADICAM OPERATOR Rahmat Muhammed Husain, ST

JUDUL GAMBAR

DENAH LANTAI DAK

DENAH LANTAI DAK
SKALA 1:400



SKALA	KODE GAMBAR	JMLH GAMBAR	TAHUN
1 : 400	A.09	(55)	2025



PEMBERI TUGAS
**DINAS PERUMAHAN KAWASAN
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
KOTA BEKASI**
Jl. A.Yani No.01, RT.001/005, Marga Jaya, Kec.
Bekasi Selatan, Kota Bekasi, Jawa Barat 17144

CATATAN**PEKERJAAN**

PERENCANAAN REVIEW DED LANJUTAN
PEMBANGUNAN GOR TERPADU

MENGETAHUI/MENYETUJUI

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN

EKA CHORID IVO VAUZI, S.T.
NIP. 19771208 200212 1 001

DIPERIKSA

TIM TEKNIS KETUA

IFAN SOFYAN, S.T., M.M
NIP. 19740115 200901 1 001

ANGGOTA TIM TEKNIS

ANGGOTA 1 ANGGOTA 2

DIDIT, S.T HERNADI ADHA, S.T

ANGGOTA TIM TEKNIS

ANGGOTA 3 ANGGOTA 4

HAMBALI Amd, S.T YUNITA P., S.T

KONSULTAN PERENCANAAN

PT. ARYO PRIMA KONSULTAN
Cileungsi, B. Cipaganti, No. 1, Kel. Rambutan
Dukuh, B. Perakara 2 No. 1, Autogen Bandung
Telp. (022) 7016211 Fax. 7016210 Email: ptaryoprime@autogen.com

DADAN ALDHAMA,,S.Ars
DIREKTUR

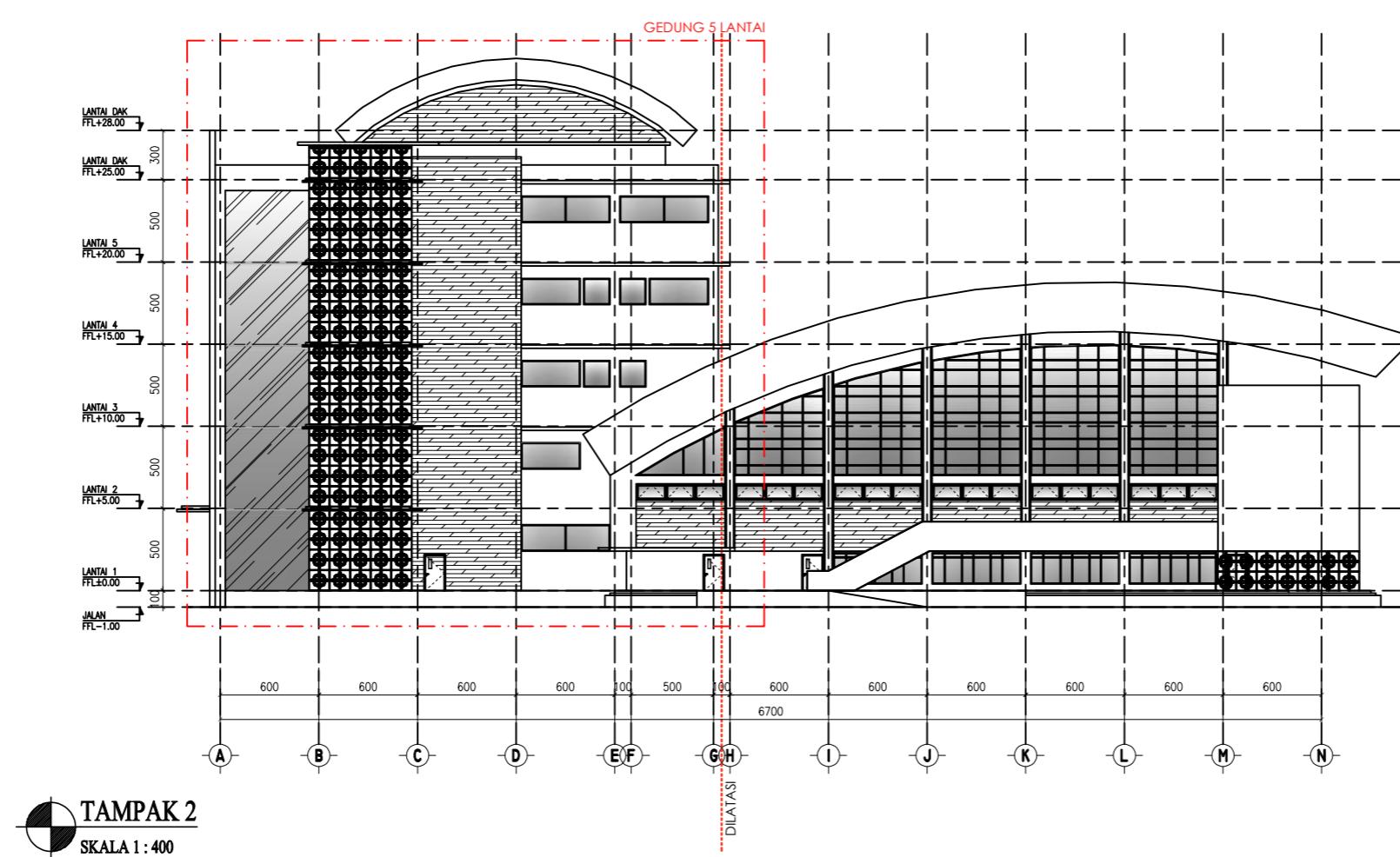
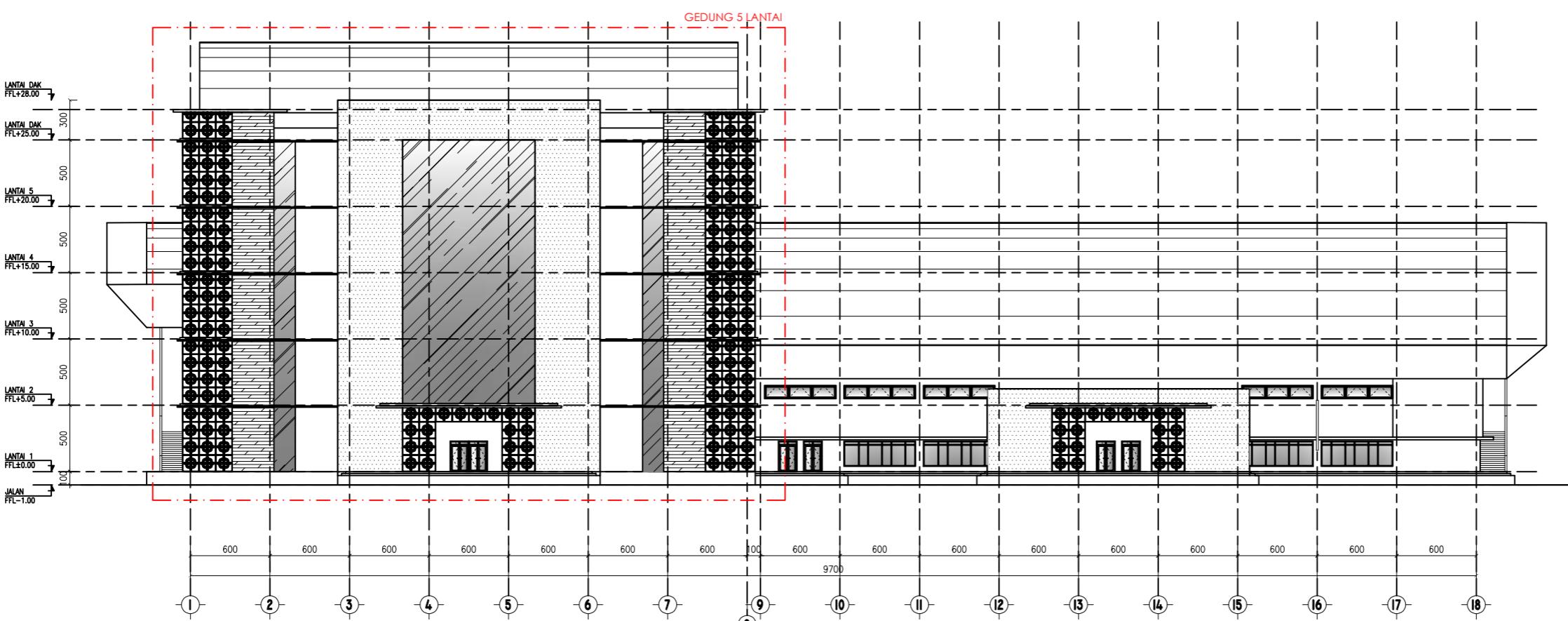
POSI **NAMA** **PARAF**

TEAM LEADER	Edi Rohadi, ST, MT	
AHLI ARSITEKTUR	Jr. I Wayan Deni Sanika	
AHLI MEKANIKAL ELEKTRIKAL	Jr. Nasrun Haryanto, MT	
CADICAM OPERATOR	Rahmat Muhammad Husen, ST	

JUDUL GAMBAR

TAMPAK 1 & TAMPAK 2

SKALA	KODE GAMBAR	JMLH GAMBAR	TAHUN
1 : 400	A11	(55)	2025





PEMBERI TUGAS
**DINAS PERUMAHAN KAWASAN
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
KOTA BEKASI**
Jl. A.Yani No.01, RT.001/005, Marga Jaya, Kec.
Bekasi Selatan, Kota Bekasi, Jawa Barat 17144

CATATAN**PEKERJAAN**

PERENCANAAN REVIEW DED LANJUTAN
PEMBANGUNAN GOR TERPADU

MENGETAHUI/MENYETUJI

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN

EKA CHORID IVO VAUZI, S.T.
NIP. 19771208 200212 1 001

DIPERIKSA

TIM TEKNIS KETUA

IFAN SOFYAN, S.T., M.M
NIP. 19740115 200901 1 001

ANGGOTA TIM TEKNIS

ANGGOTA 1	ANGGOTA 2
DIDIT, S.T	HERNADI ADHA, S.T

ANGGOTA TIM TEKNIS

ANGGOTA 3	ANGGOTA 4
HAMBALI Amd, S.T	YUNITA P., S.T

KONSULTAN PERENCANAAN

	PT. ARYO PRIMA KONSULTAN Cileungsi, B. Cipaganti No. 1, Gedung Taldi Building Desa. B. Parukutan 2 Km. 1 Autopista Bandung Telp. (022) 7036238 Fax. 7036239 Email: ptaryoprimekonsulan@gmail.com
--	--

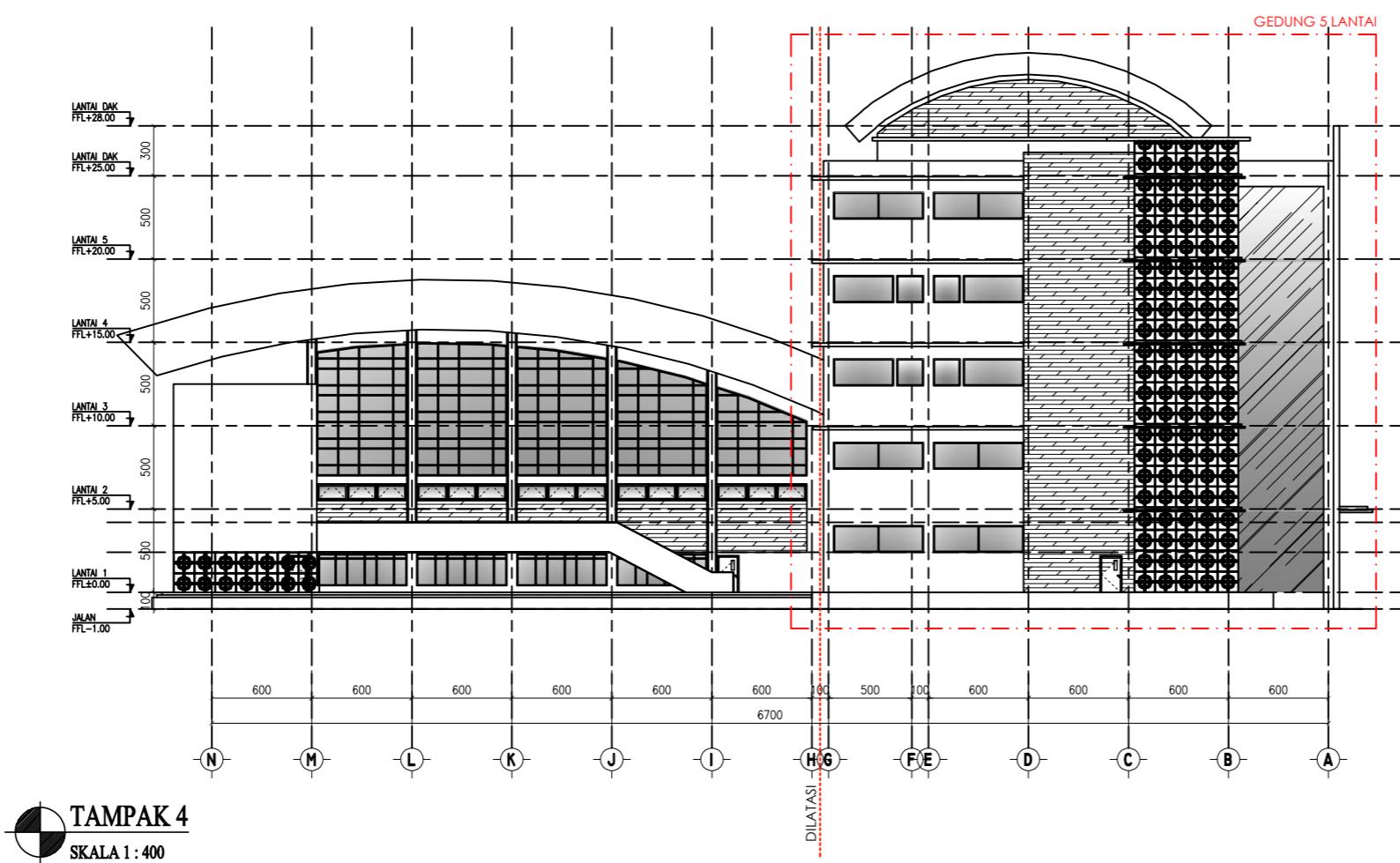
DADAN ALDHAMA,,S.Ars
DIREKTUR

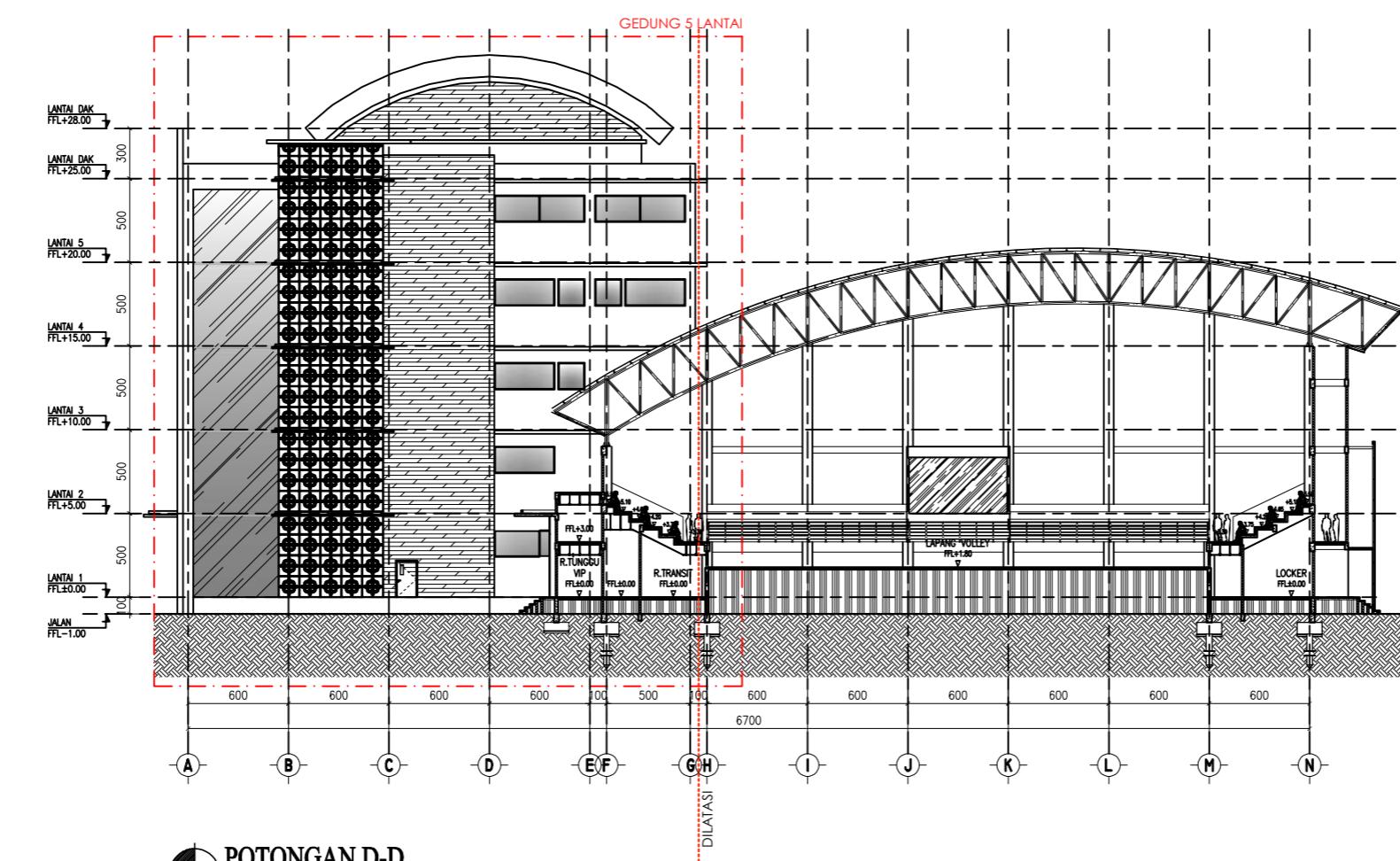
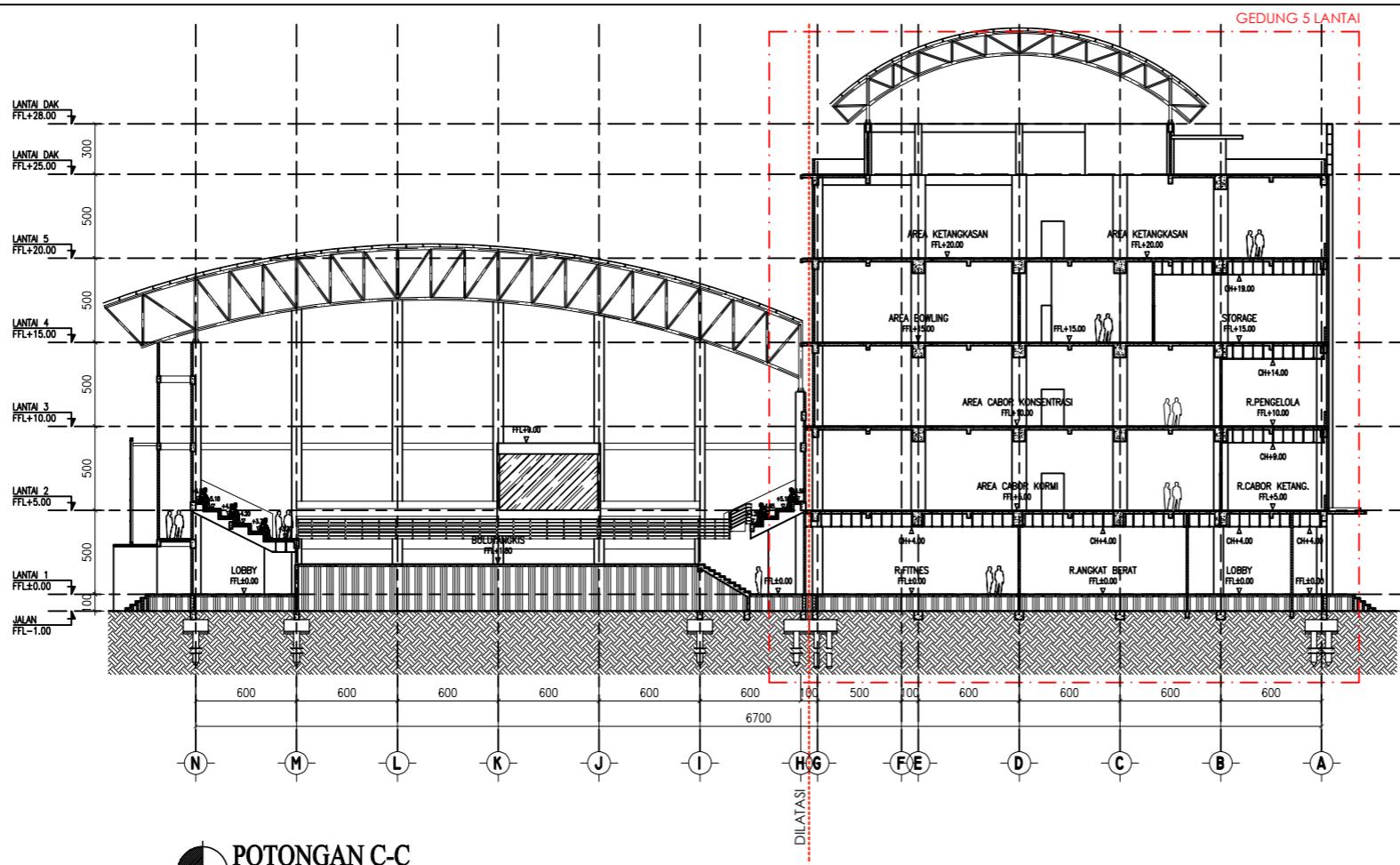
POSI	NAMA	PARAF
TEAM LEADER	Edi Rohadi, ST, MT	
AHLI ARSITEKTUR	Jr. I Wayan Deni Sanika	
AHLI MEKANIKAL ELEKTRIKAL	Jr. Nasrun Haryanto, MT	
CADICAM OPERATOR	Rahmat Muhammad Husen, ST	

JUDUL GAMBAR

TAMPAK 3 & TAMPAK 4

SKALA	KODE GAMBAR	JMLH GAMBAR	TAHUN
1 : 400	A.12	(55)	2025





PEMBERI TUGAS			
	DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN KOTA BEKASI		
Jl. A.Yani No.01, RT.001/005, Marga Jaya, Kec. Bekasi Selatan, Kota Bekasi, Jawa Barat 17144			
CATATAN			
PEKERJAAN			
PERENCANAAN REVIEW DEDE LANJUTAN PEMBANGUNAN GOR TERPADU			
MENGETAHUI/MENYETUJI			
PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN			
EKA CHORID IVO VAUZI, S.T. NIP. 19771208 200212 1 001			
DIPERIKSA			
TIM TEKNIS KETAUA			
IFAN SOFYAN, S.T., M.M NIP. 19740115 200901 1 001			
ANGGOTA TIM TEKNIS			
ANGGOTA 1	ANGGOTA 2		
DIDIT, S.T	HERNADI ADHA, S.T		
ANGGOTA TIM TEKNIS			
ANGGOTA 3	ANGGOTA 4		
HAMBALI Amd, S.T	YUNITA P., S.T		
KONSULTAN PERENCANAAN			
	PT. ARYO PRIMA KONSULTAN Cileungsi, B. Ngagel, Blg. 1 Gedung Taldi Building Desa. B. Parukutan 2 Km. 1 Autopark Bandung Telp. (022) 7036238 Fax. 7036239 Email: ptaryoprime@dekar.com		
DADAN ALDHAMA,,S.Ars			
DIREKTUR			
POSI	NAMA	PARAF	
TEAM LEADER	Edi Rohadi, ST, MT		
AHLI ARSITEKTUR	Jr. I Wayan Deni Sanika		
AHLI MEKANIKAL ELEKTRIKAL	Jr. Nasrun Haryanto, MT		
CADICAM OPERATOR	Rahmat Muhammed Husen, ST		
JUDUL GAMBAR			
POTONGAN C-C & D-D			
SKALA	KODE GAMBAR	JMLH GAMBAR	TAHUN
1 : 400	A.14	(55)	2025



PEMERINTAH KOTA BEKASI
DINAS KOMUNIKASI, INFORMATIKA, STATISTIK
DAN PERSANDIAN

Jalan Lapangan Bekasi Tengah No.2 Margahayu, Kecamatan Bekasi Timur Kode pos 17113
Telepon, (021) 8895 9980, Faksimile (021) 8895 9980
Laman: diskominfo.bekasikota.go.id, Pos-el : opd.diskominfostandi@bekasikota.go.id

SURAT KETERANGAN
500.12.11.3/4234/DISKOMINFOSTANDI.IKP

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Robet TP Siagian, S.STP., M.Si
Jabatan : Kepala Dinas Komunikasi, Informatika, Statistik dan Persandian Kota Bekasi
NIP : 197701261997031003

Sehubungan pengisian e-Monev Keterbukaan Informasi Publik Tingkat Provinsi Jawa Barat, dengan ini kami menerangkan adanya point pengisian yang tidak bisa kami berikan yaitu Dokumen Studi Kelayakan dan Dokumen Lingkungan Hidup, termasuk analisis mengenai dampak lingkungan yang terdapat dalam **kuesioner Pengadaan Barang dan Jasa (angka II point 10)** yang mana dokumen dimaksud tidak mempersyaratkan hal tersebut.

Demikian keterangan yang dapat saya sampaikan, selaku PPID Kota Bekasi berharap kami akan segera memperbaiki hal-hal yang perlu kami perbaiki agar menjadi Badan Publik Informatif.

Demikian agar maklum.

Bekasi, 28 Agustus 2025

Kepala Dinas Komunikasi, Informatika, Statistik dan Persandian Kota Bekasi,
selaku
PPID Kota Bekasi



Robet TP Siagian S.STP, M.Si
Pembina Utama Muda IV/c
NIP. 197701261997031003

Surat Penawaran

27 Maret 2025

Kepada Yth.:

Kelompok Kerja (Pokja) 9 Pemilihan Penyedia Barang/Jasa Kota Bekasi.

di.

Tempat.

Nomor : 10185929000/1/2025/8

Perihal : Penawaran Pekerjaan Belanja Modal Konstruksi Lanjutan Pembangunan GOR Terpadu

Sehubungan dengan pengumuman **Tender** dengan **Pascakualifikasi** dan Dokumen Pemilihan Nomor: 06.DP. ADD/GOR.DPKPP/POKJA.9/2025 tanggal 24 Maret 2025 dan setelah kami pelajari dengan seksama Dokumen Pemilihan dan Berita Acara Pemberian Penjelasan (serta adendum Dokumen Pemilihan), dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pekerjaan **Belanja Modal Konstruksi Lanjutan Pembangunan GOR Terpadu** sebesar Rp. 64.013.021.000,00

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Penawaran ini berlaku selama 60 hari kalender, sejak batas akhir pemasukan dokumen penawaran.(27 Maret 2025 13:00)

Sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan, bersama ini Surat Penawaran kami lampirkan:

1. Masa Berlaku Penawaran.
2. Surat Penawaran.
3. Surat Perjanjian Kerja Sama Operasi (apabila peserta berbentuk KSO).
4. Surat Perjanjian Kerja Sama Operasi (apabila peserta berbentuk KSO).
5. Jaminan Penawaran.
6. Metode pelaksanaan pekerjaan untuk kualifikasi usaha besar.
7. Daftar isian peralatan utama beserta:a. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa milik sendiri yaitu STNK, BPKB, invois, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli atau bukti kepemilikan lainnya;b. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invois uang muka, kuitansi uang muka, angsuran atau bukti sewa beli lainnya;c. Bukti peralatan yang berupa sewa yaitu surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan /penguasaan peralatan dari pemberi sewa berupa:c.1. Bukti kepemilikan peralatan dari pemberi sewa yaitu STNK, BPKB, invois, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya; atau c.2. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invois uang muka, kuitansi uang muka, angsuran, atau bukti sewa beli lainnya; Bukti penguasaan peralatan pemberi sewa dapat berupa:c.2.a. Surat pengalihan hak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;c.2.b. Surat kuasa dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;c.2.c. Surat pernyataan penguasaan alat ke pemberi sewa; atau c.2.d. Bukti pendukung lainnya yang mencantumkan adanya pemberian kuasa peralatan dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;.
8. Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari pemberi pekerjaan.
9. Daftar Isian Pekerjaan yang disubkontrakkan berupa jenis pekerjaan yang disubkontrakkan sesuai dengan ketentuan pada SSKK (apabila disyaratkan).
10. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang terdiri atas:a. Elemen SMKK; danb. Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi.
11. Formulir penyampaian TKDN (apabila memenuhi syarat untuk diberikan preferensi harga).
12. Syarat Teknis Lain (Dukungan Bahan atau Material Utama).
13. Syarat Teknis Lain (Bagian Pekerjaan yang disubkontrakkan).
14. Daftar Kuantitas dan Harga (untuk bagian kontrak Harga Satuan) serta Daftar Keluaran dan Harga (untuk bagian kontrak Lumsum).

15. Khusus apabila ada evaluasi kewajaran harga di bawah 80% HPS (akan dipenuhi pada saat acara klarifikasi kewajaran harga).a. Analisa Harga Satuan Pekerjaan (untuk bagian pekerjaan harga satuan).b. Rincian Keluaran dan Harga (untuk bagian pekerjaan lumsum)..
16. Data Kualifikasi (Form isian elektronik atau data SIKaP).

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan. Apabila dana dalam dokumen anggaran yang telah disahkan tidak tersedia atau tidak cukup tersedia dalam DIPA/DPA Tahun Anggaran, maka Pengadaan Barang/Jasa dapat dibatalkan dan kami tidak akan menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun.

RAB PENAWARAN
PEKERJAAN LANJUTAN PEMBANGUNAN GOR TERPADU KOTA BEKASI

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	SUB JUMLAH HARGA
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
a.	Biaya Sewa Container Direksi Keet 40 feet	8.00	bln	8,500,000.00	68,000,000.00
b.	Pembuatan gudang bahan dan los pekerja 12.00 x 4.00 m	48.00	m2	1,866,300.00	89,582,400.00
c.	Pembuatan papan nama proyek uk. 120 x 240 cm	1.00	bh	400,000.00	400,000.00
d.	Pek. Penyediaan Listrik Kerja (10 Kva)	1.00	ls	20,000,000.00	20,000,000.00
e.	Pek. Penyediaan Air Kerja	1.00	ls	18,000,000.00	18,000,000.00
f.	Biaya Sewa Tower Crane 8 ton (1 Unit) + Operator kerja (6 bulan)	1.00	set	905,000,000.00	905,000,000.00
g.	Biaya Mobilisasi Tower Crane	1.00	ls	75,000,000.00	75,000,000.00
h.	Mobilisasi dan demobilisasi Peralatan Utama	1.00	ls	35,000,000.00	35,000,000.00
i.	Biaya Penerapan SMK3	1.00	ls	179,858,041.00	179,858,041.00
A.	BANGUNAN A (5 LANTAI)				-
I.	PEKERJAAN PERSAPAN				-
1.1.	PEKERJAAN PERSIAPAN LAPANGAN				-
-	Pek. Pasangan Bowplank	144.00	m ²	112,000.00	16,128,000.00
II.	PEKERJAAN STRUKTUR				-
2.1.	PEKERJAAN TANAH				-
-	Pek. Urugan Tanah Peninggian Level bangunan ± 1 m	890.52	m3	239,200.00	213,012,384.00
-	Pek. Pemadatan Tanah	890.52	m3	114,900.00	102,320,748.00
2.2.	PEKERJAAN PONDASI				-
-	Pek. Bobokan Kepala Tiang pancang	18.88	m3	2,926,000.00	55,242,880.00
2.3.	PEKERJAAN PILE CAP				-
a.	Pek. Pile cap / poer P1, 705x200x100 cm (4 buah) Ready Mix K-350				-
-	Pek. Galian pile cap P.1	76.56	m3	161,900.00	12,395,064.00
-	Urugan Pasir dengan Pasir Urug tebal 10 cm	6.38	m3	449,800.00	2,869,724.00
-	Lantai Kerja 1 PC : 3 pasir : 5 kerikil	3.19	m3	1,395,800.00	4,452,602.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	9,370.85	kg	19,100.00	178,983,235.00
-	Bekisting	72.40	m2	219,500.00	15,891,800.00
-	Beton Ready Mix K-350	56.40	m3	1,486,400.00	83,832,960.00
b.	Pek. Pile cap / poer P2, 205x106x100 cm (22 buah) Ready Mix K-350				-
-	Pek. Galian pile cap P.2	71.02	m3	161,900.00	11,498,138.00
-	Urugan Pasir dengan Pasir Urug tebal 10 cm	4.78	m3	449,800.00	2,150,044.00
-	Lantai Kerja 1 PC : 3 pasir : 5 kerikil	2.39	m3	1,395,800.00	3,335,962.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	5,510.82	kg	19,100.00	105,256,662.00
-	Bekisting	136.84	m2	219,500.00	30,036,380.00
-	Beton Ready Mix K-350	47.81	m3	1,486,400.00	71,064,784.00
c.	Pek. Pile cap / poer P3, 200x200x100 cm (14 buah) Ready Mix K-350				-
-	Pek. Galian pile cap P.3	81.31	m3	161,900.00	13,164,089.00
-	Urugan Pasir dengan Pasir Urug tebal 10 cm	5.60	m3	449,800.00	2,518,880.00
-	Lantai Kerja 1 PC : 3 pasir : 5 kerikil	2.80	m3	1,395,800.00	3,908,240.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	5,475.32	kg	19,100.00	104,578,612.00
-	Bekisting	112.00	m2	219,500.00	24,584,000.00
-	Beton Ready Mix K-350	56.00	m3	1,486,400.00	83,238,400.00
2.4.	PEKERJAAN SLOOR DAN PLAT LANTAI BETON				-
a.	Pek. Tie Beam TB.1, uk. 30 x 50 cm Elv. - 0,05 m Ready Mix K-350				-
-	Pek. Galian Tie Beam TB.1	87.26	m3	161,900.00	14,127,394.00
-	Urugan Pasir dengan Pasir Urug tebal 10 cm	13.42	m3	449,800.00	6,036,316.00
-	Lantai Kerja K-100	6.71	m3	1,395,800.00	9,365,818.00
-	Beton Ready Mix K-350	40.27	m3	1,486,400.00	59,857,328.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	8,815.53	kg	19,100.00	168,376,623.00
-	Bekisting	268.48	m2	224,800.00	60,354,304.00
b.	Pek. Plat Lantai beton t = 120 mm Elv. - 0,05 m Ready Mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	120.96	m3	1,486,400.00	179,794,944.00
-	Tulangan Wiremesh M10-150	8,582.22	kg	19,100.00	163,920,402.00
-	Bekisting	15.84	m2	357,100.00	5,656,464.00
2.5.	PEKERJAAN LANTAI SATU				-
2.5.1.	Pekerjaan Dinding Penahan Tanah DPT				-
a.	PEKERJAAN DPT TYPE 2				-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	4,758.51	kg	19,100.00	90,887,541.00
-	Bekisting	190.08	m2	362,500.00	68,904,000.00
-	Beton Ready Mix K-350	19.01	m3	1,486,400.00	28,256,464.00
-	Bor dan Chemical angkur	480.00	titik	95,000.00	45,600,000.00
b.	PEKERJAAN FIT LIFT				-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	1,154.14	kg	19,100.00	22,044,074.00
-	Bekisting	36.08	m2	362,500.00	13,079,000.00
-	Beton Ready Mix K-350	3.61	m3	1,486,400.00	5,365,904.00
c.	PEKERJAAN SHEARWALL				-
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	37,417.50	kg	19,100.00	714,674,250.00
-	Bekisting	1,074.82	m2	362,500.00	389,622,250.00
-	Beton Ready Mix K-350	107.48	m3	1,486,400.00	159,758,272.00
2.5.2.	Pekerjaan Kolom Lantai Satu Elv. + 0.00 s/d + 5.00 m				-
a.	Pek. Kolom K.1 60 x 60 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	64.80	m3	1,486,400.00	96,318,720.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	19,331.16	kg	19,100.00	369,225,156.00
-	Bekisting	432.00	m2	362,500.00	156,600,000.00
b.	Pek. Kolom K.S 70 x 70 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	19.60	m3	1,486,400.00	29,133,440.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	7,409.41	kg	19,100.00	141,519,731.00
-	Bekisting	112.00	m2	362,500.00	40,600,000.00
c.	Pek. Kolom KL.LIFT 40 x 40 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	6.40	m3	1,486,400.00	9,512,960.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	2,557.12	kg	19,100.00	48,840,992.00
-	Bekisting	64.00	m2	362,500.00	23,200,000.00
2.6.	PEKERJAAN LANTAI DUA				-

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	SUB JUMLAH HARGA
2.6.1.	Pekerjaan Kolom Lantai Dua Elv. +5.00 s/d +10.00 m				-
a.	Pek. Kolom K.1 60 x 60 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	64.80	m3	1,486,400.00	96,318,720.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	19,331.16	kg	19,100.00	369,225,156.00
-	Bekisting	432.00	m2	362,500.00	156,600,000.00
b.	Pek. Kolom K.S 70 x 70 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	19.60	m3	1,486,400.00	29,133,440.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	7,073.31	kg	19,100.00	135,100,221.00
-	Bekisting	112.00	m2	362,500.00	40,600,000.00
c.	Pek. Kolom KL.LIFT 40 x 40 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	6.40	m3	1,486,400.00	9,512,960.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	2,557.12	kg	19,100.00	48,840,992.00
-	Bekisting	64.00	m2	362,500.00	23,200,000.00
2.6.2.	Pekerjaan Balok Beton				-
	<i>Elevasi. + 5.00 m</i>				-
a.	Pek. Balok B.1 35 x 60 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	54.43	m3	1,486,400.00	80,904,752.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	25,658.98	kg	19,100.00	490,086,518.00
-	Bekisting	424.44	m2	369,000.00	156,618,360.00
b.	Pek. Balok B.2 35 x 60 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	9.07	m3	1,486,400.00	13,481,648.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	2,999.15	kg	19,100.00	57,283,765.00
-	Bekisting	70.74	m2	369,000.00	26,103,060.00
c.	Pek. Balok B.A 20 x 40 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	15.12	m3	1,486,400.00	22,474,368.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	4,560.24	kg	19,100.00	87,100,584.00
-	Bekisting	205.20	m2	369,000.00	75,718,800.00
d.	Pek. Balok B.L 25 x 40 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	1.60	m3	1,486,400.00	2,378,240.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	383.56	kg	19,100.00	7,325,996.00
-	Bekisting	18.47	m2	369,000.00	6,815,430.00
2.6.3.	Pekerjaan Plat Lantai Beton Lantai 2				-
	<i>Elevasi. + 5.00 m</i>				-
a.	Pek. Plat Lantai PL.1 t = 120 mm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	9.68	m3	1,486,400.00	14,388,352.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	1,456.96	kg	19,100.00	27,827,936.00
-	Bekisting	80.65	m2	425,400.00	34,308,510.00
b.	Pek. Plat Lantai PL.2 t = 150 mm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	124.20	m3	1,486,400.00	184,610,880.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	14,044.46	kg	19,100.00	268,249,186.00
-	Bekisting	828.00	m2	425,400.00	352,231,200.00
2.7.	PEKERJAAN LANTAI TIGA				-
2.7.1.	Pekerjaan Kolom Lantai Tiga Elv. +10.00 s/d +15.00 m				-
a.	Pek. Kolom K.1 60 x 60 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	64.80	m3	1,486,400.00	96,318,720.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	19,331.16	kg	19,100.00	369,225,156.00
-	Bekisting	432.00	m2	362,500.00	156,600,000.00
b.	Pek. Kolom K.S 70 x 70 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	19.60	m3	1,486,400.00	29,133,440.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	7,073.31	kg	19,100.00	135,100,221.00
-	Bekisting	112.00	m2	362,500.00	40,600,000.00
c.	Pek. Kolom KL.LIFT 40 x 40 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	6.40	m3	1,486,400.00	9,512,960.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	2,557.12	kg	19,100.00	48,840,992.00
-	Bekisting	64.00	m2	362,500.00	23,200,000.00
2.7.2.	Pekerjaan Balok Beton Tiga (Elv. +10.00 m)				-
	<i>Elevasi. + 10.00 m</i>				-
a.	Pek. Balok B.1 35 x 60 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	54.43	m3	1,486,400.00	80,904,752.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	25,658.98	kg	19,100.00	490,086,518.00
-	Bekisting	424.44	m2	369,000.00	156,618,360.00
b.	Pek. Balok B.2 35 x 60 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	9.07	m3	1,486,400.00	13,481,648.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	2,999.15	kg	19,100.00	57,283,765.00
-	Bekisting	70.74	m2	369,000.00	26,103,060.00
c.	Pek. Balok B.A 20 x 40 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	17.54	m3	1,486,400.00	26,071,456.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	5,289.87	kg	19,100.00	101,036,517.00
-	Bekisting	238.03	m2	369,000.00	87,833,070.00
d.	Pek. Balok B.L 25 x 40 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	1.60	m3	1,486,400.00	2,378,240.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	383.56	kg	19,100.00	7,325,996.00
-	Bekisting	18.47	m2	369,000.00	6,815,430.00
2.7.3.	Pekerjaan Plat Lantai Beton Lantai 3				-
	<i>Elevasi. + 10.00 m</i>				-
a.	Pek. Plat Lantai PL.1 t = 120 mm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	30.87	m3	1,486,400.00	45,885,168.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	4,592.90	kg	19,100.00	87,724,390.00
-	Bekisting	257.24	m2	425,400.00	109,429,896.00
b.	Pek. Plat Lantai PL.2 t = 150 mm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	124.20	m3	1,486,400.00	184,610,880.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	14,044.46	kg	19,100.00	268,249,186.00
-	Bekisting	828.00	m2	425,400.00	352,231,200.00
2.8.	PEKERJAAN LANTAI EMPAT				-
2.8.1.	Pekerjaan Kolom Lantai Tiga Elv. +15.00 s/d +20.00 m				-
a.	Pek. Kolom K.1 60 x 60 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	64.80	m3	1,486,400.00	96,318,720.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	19,331.16	kg	19,100.00	369,225,156.00
-	Bekisting	432.00	m2	362,500.00	156,600,000.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	SUB JUMLAH HARGA
b.	Pek. Kolom K.S 70 x 70 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	19.60	m3	1,486,400.00	29,133,440.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	7,073.31	kg	19,100.00	135,100,221.00
-	Bekisting	112.00	m2	362,500.00	40,600,000.00
c.	Pek. Kolom KL.LIFT 40 x 40 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	6.40	m3	1,486,400.00	9,512,960.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	2,557.12	kg	19,100.00	48,840,992.00
-	Bekisting	64.00	m2	362,500.00	23,200,000.00
2.8.2.	Pekerjaan Balok Beton Empat (Elv. +15.00m)				-
	<i>Elevasi. + 15.00 m</i>				-
a.	Pek. Balok B.1 35 x 60 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	54.43	m3	1,486,400.00	80,904,752.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	25,658.98	kg	19,100.00	490,086,518.00
-	Bekisting	424.44	m2	369,000.00	156,618,360.00
b.	Pek. Balok B.2 35 x 60 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	9.07	m3	1,486,400.00	13,481,648.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	2,999.15	kg	19,100.00	57,283,765.00
-	Bekisting	70.74	m2	369,000.00	26,103,060.00
c.	Pek. Balok B.A 20 x 40 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	17.54	m3	1,486,400.00	26,071,456.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	5,289.87	kg	19,100.00	101,036,517.00
-	Bekisting	238.03	m2	369,000.00	87,833,070.00
d.	Pek. Balok B.L 25 x 40 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	1.60	m3	1,486,400.00	2,378,240.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	383.56	kg	19,100.00	7,325,996.00
-	Bekisting	18.47	m2	369,000.00	6,815,430.00
2.8.3.	Pekerjaan Plat Lantai Beton Lantai 4				-
	<i>Elevasi. + 15.00 m</i>				-
a.	Pek. Plat Lantai PL.1 t = 120 mm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	30.87	m3	1,486,400.00	45,885,168.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	4,592.90	kg	19,100.00	87,724,390.00
-	Bekisting	257.24	m2	425,400.00	109,429,896.00
b.	Pek. Plat Lantai PL.2 t = 150 mm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	124.20	m3	1,486,400.00	184,610,880.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	14,044.46	kg	19,100.00	268,249,186.00
-	Bekisting	828.00	m2	425,400.00	352,231,200.00
2.9.	PEKERJAAN LANTAI LIMA				-
2.9.1.	Pekerjaan Kolom Lantai Lima Elv. +20.00 s/d +25.00 m				-
a.	Pek. Kolom K.1 60 x 60 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	64.80	m3	1,486,400.00	96,318,720.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	19,331.16	kg	19,100.00	369,225,156.00
-	Bekisting	432.00	m2	362,500.00	156,600,000.00
b.	Pek. Kolom K.S 70 x 70 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	19.60	m3	1,486,400.00	29,133,440.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	7,073.31	kg	19,100.00	135,100,221.00
-	Bekisting	112.00	m2	362,500.00	40,600,000.00
c.	Pek. Kolom KL.LIFT 40 x 40 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	6.40	m3	1,486,400.00	9,512,960.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	2,557.12	kg	19,100.00	48,840,992.00
-	Bekisting	64.00	m2	362,500.00	23,200,000.00
2.9.2.	Pekerjaan Balok Beton Lima (Elv. +20.00 m)				-
	<i>Elevasi. + 20.00 m</i>				-
a.	Pek. Balok B.1 35 x 60 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	54.43	m3	1,486,400.00	80,904,752.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	25,658.98	kg	19,100.00	490,086,518.00
-	Bekisting	424.44	m2	369,000.00	156,618,360.00
b.	Pek. Balok B.2 35 x 60 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	9.07	m3	1,486,400.00	13,481,648.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	2,999.15	kg	19,100.00	57,283,765.00
-	Bekisting	70.74	m2	369,000.00	26,103,060.00
c.	Pek. Balok B.A 20 x 40 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	16.33	m3	1,486,400.00	24,272,912.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	4,925.05	kg	19,100.00	94,068,455.00
-	Bekisting	221.62	m2	369,000.00	81,777,780.00
d.	Pek. Balok B.L 25 x 40 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	1.60	m3	1,486,400.00	2,378,240.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	383.56	kg	19,100.00	7,325,996.00
-	Bekisting	18.47	m2	369,000.00	6,815,430.00
	<i>Elevasi. + 20.00 s/d 22.70 m</i>				-
a.	Pek. Balok BT.1 30 x 60 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	3.11	m3	1,486,400.00	4,622,704.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	1,112.71	kg	19,100.00	21,252,761.00
-	Bekisting	27.22	m2	369,000.00	10,044,180.00
b.	Pek. Balok BT.A 20 x 40 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	1.28	m3	1,486,400.00	1,902,592.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	374.73	kg	19,100.00	7,157,343.00
-	Bekisting	17.33	m2	369,000.00	6,394,770.00
2.9.3.	Pekerjaan Plat Lantai Beton Lantai 5				-
	<i>Elevasi. + 20.00 m</i>				-
a.	Pek. Plat Lantai PL.1 t = 120 mm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	21.19	m3	1,486,400.00	31,496,816.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	3,177.95	kg	19,100.00	60,698,845.00
-	Bekisting	176.62	m2	425,400.00	75,134,148.00
b.	Pek. Plat Lantai PL.2 t = 150 mm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	124.20	m3	1,486,400.00	184,610,880.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	14,044.46	kg	19,100.00	268,249,186.00
-	Bekisting	828.00	m2	425,400.00	352,231,200.00
2.10.	PEKERJAAN LANTAI RING				-
2.10.1.	Pekerjaan Kolom Lantai Ring Elv. +25.00 s/d +28.00 m				-

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	SUB JUMLAH HARGA
a.	Pek. Kolom K.1 60 x 60 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	4.32	m3	1,486,400.00	6,421,248.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	1,538.20	kg	19,100.00	29,379,620.00
-	Bekisting	28.80	m2	362,500.00	10,440,000.00
b.	Pek. Kolom K.3 40 x 40 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	6.72	m3	1,486,400.00	9,988,608.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	1,828.18	kg	19,100.00	34,918,238.00
-	Bekisting	67.20	m2	362,500.00	24,360,000.00
c.	Pek. Kolom K.S 70 x 70 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	5.88	m3	1,486,400.00	8,740,032.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	2,366.12	kg	19,100.00	45,192,892.00
-	Bekisting	33.60	m2	362,500.00	12,180,000.00
d.	Pek. Kolom KL.LIFT 40 x 40 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	3.84	m3	1,486,400.00	5,707,776.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	1,753.60	kg	19,100.00	33,493,760.00
-	Bekisting	38.40	m2	362,500.00	13,920,000.00
2.10.2.	Pekerjaan Balok Beton				-
	<i>Elevasi. + 25.00 m</i>				-
a.	Pek. Balok RB.1 35 x 60 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	23.59	m3	1,486,400.00	35,064,176.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	11,118.89	kg	19,100.00	212,370,799.00
-	Bekisting	183.92	m2	369,000.00	67,866,480.00
b.	Pek. Balok RB.2 25 x 50 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	5.13	m3	1,486,400.00	7,625,232.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	2,583.83	kg	19,100.00	49,351,153.00
-	Bekisting	54.54	m2	369,000.00	20,125,260.00
c.	Pek. Balok RB.3 40 x 60 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	6.22	m3	1,486,400.00	9,245,408.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	1,255.51	kg	19,100.00	23,980,241.00
-	Bekisting	44.06	m2	369,000.00	16,258,140.00
d.	Pek. Balok RB.4 40 x 100 cm ready mix K-350 (Cantilever)				-
-	Beton Ready Mix K-350	3.80	m3	1,486,400.00	5,648,320.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	810.13	kg	19,100.00	15,473,483.00
-	Bekisting	23.33	m2	369,000.00	8,608,770.00
e.	Pek. Balok RB.A 20 x 40 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	7.26	m3	1,486,400.00	10,791,264.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	1,671.35	kg	19,100.00	31,922,785.00
-	Bekisting	98.50	m2	369,000.00	36,346,500.00
f.	Pek. Balok B.L 20 x 40 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	1.20	m3	1,486,400.00	1,783,680.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	287.67	kg	19,100.00	5,494,497.00
-	Bekisting	13.85	m2	369,000.00	5,110,650.00
	<i>Elevasi. + 28.00 m</i>				-
a.	Pek. Balok RB.2 25 x 50 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	10.77	m3	1,486,400.00	16,008,528.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	5,426.05	kg	19,100.00	103,637,555.00
-	Bekisting	114.53	m2	369,000.00	42,261,570.00
b.	Pek. Balok RB.3 40 x 60 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	2.07	m3	1,486,400.00	3,076,848.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	418.50	kg	19,100.00	7,993,350.00
-	Bekisting	14.69	m2	369,000.00	5,420,610.00
c.	Pek. Balok RB.A 20 x 40 cm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	2.72	m3	1,486,400.00	4,043,008.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	626.76	kg	19,100.00	11,971,116.00
-	Bekisting	36.94	m2	369,000.00	13,630,860.00
2.10.3.	Pekerjaan Plat Lantai Beton				-
	<i>Elevasi. + 25.00 m</i>				-
a.	Pek. Plat Lantai PL.1 t = 120 mm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	68.04	m3	1,486,400.00	101,134,656.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	10,087.47	kg	19,100.00	192,670,677.00
-	Bekisting	567.00	m2	425,400.00	241,201,800.00
-	Waterproofing membrane	567.00	m2	289,200.00	163,976,400.00
	<i>Elevasi. + 28.00 m</i>				-
a.	Pek. Plat Lantai PL.1 t = 120 mm ready mix K-350				-
-	Beton Ready Mix K-350	13.49	m3	1,486,400.00	20,051,536.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	2,115.68	kg	19,100.00	40,409,488.00
-	Bekisting	112.39	m2	425,400.00	47,810,706.00
-	Waterproofing membrane	112.39	m2	289,200.00	32,503,188.00
2.11.	PEKERJAAN ATAP				-
	RANGKA PIPA KUDA-KUDA TYPE 1				-
a.	Pek. Rangka Atap dengan pipa besi Ø6" x 7,1 mm	6,095.52	kg	47,000.00	286,489,440.00
b.	Pek. Rangka Atap dengan pipa besi Ø4" x 6,0 mm	3,070.08	kg	47,000.00	144,293,760.00
c.	Pek. Jasa Roll Pipa Besi Ø 6"	216.00	m'	135,000.00	29,160,000.00
d.	Pek. Jasa Roll Pipa Besi Ø 4"	192.00	m'	110,000.00	21,120,000.00
e.	Pengelasan baja	8,162.00	cm	4,600.00	37,545,200.00
f.	Pekerjaan Erection Pipa	9,165.60	kg	1,640.00	15,031,584.00
	RANGKA PIPA KUDA-KUDA TYPE 2				-
a.	Pek. Rangka Atap dengan pipa besi Ø6" x 7,1 mm	1,552.10	kg	47,000.00	72,948,700.00
b.	Pek. Rangka Atap dengan pipa besi Ø4" x 6,0 mm	7,995.00	kg	47,000.00	375,765,000.00
c.	Pek. Jasa Roll Pipa Besi Ø 6"	55.00	m'	135,000.00	7,425,000.00
d.	Pek. Jasa Roll Pipa Besi Ø 4"	500.00	m'	110,000.00	55,000,000.00
e.	Pengelasan baja	5,262.00	cm	4,600.00	24,205,200.00
f.	Pekerjaan Erection Pipa	9,547.10	kg	1,640.00	15,657,244.00
	GORDING DAN ACCESORIES RANGKA ATAP				-
a.	Pek. Gording C 150.65.20.2,3 mm	5,772.80	kg	47,000.00	271,321,600.00
b.	plat t = 20 mm	756.00	kg	47,000.00	35,532,000.00
c.	Pengelasan baja	4,646.00	cm	4,600.00	21,371,600.00
d.	Baut Ankur Ø 24 mm , P = 50 cm	48.00	bh	75,000.00	3,600,000.00
d.	Breng Atap menggunakan Baja Tulangan D13	332.80	kg	19,100.00	6,356,480.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	SUB JUMLAH HARGA
e.	Pasangan Insulasi penutup atap	832.00	m2	51,500.00	42,848,000.00
f.	Pasangan Penutup atap Zincalume t=0,75 mm	832.00	m2	318,200.00	264,742,400.00
2.12.	PEKERJAAN TANGGA				-
2.12.1.	Pekerjaan Tangga Type 1 (Elv. ± 0.00 s/d 4.95 m)				-
a.	Pekerjaan Tangga Ready Mix K-350				-
	Pek. Anak Tangga				-
-	Beton Ready Mix K-350	2.34	m3	1,486,400.00	3,478,176.00
-	Baja Tulangan, BJTS - 280	316.19	kg	19,100.00	6,039,229.00
-	Bekisting	16.40	m2	351,600.00	5,766,240.00
	Pek. Hamparan Tangga				-
-	Beton Ready Mix K-350	3.47	m3	1,486,400.00	5,157,808.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	392.96	kg	19,100.00	7,505,536.00
-	Bekisting	23.10	m2	351,600.00	8,121,960.00
	Pek. Bordes Tangga				-
-	Beton Ready Mix K-350	0.63	m3	1,486,400.00	936,432.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	71.19	kg	19,100.00	1,359,729.00
-	Bekisting	4.19	m2	351,600.00	1,473,204.00
	Pek. Balok Bordes Tangga uk. 20 x 30 cm				-
-	Beton Ready Mix K-350	0.48	m3	1,486,400.00	713,472.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	53.77	kg	19,100.00	1,027,007.00
-	Bekisting	4.48	m2	351,600.00	1,575,168.00
2.12.1.	Pekerjaan Tangga Type 2 (Elv. ± 0.00 s/d 25.00 m)				-
a.	Pekerjaan Tangga Ready Mix K-350				-
	Pek. Anak Tangga				-
-	Beton Ready Mix K-350	11.70	m3	1,486,400.00	17,390,880.00
-	Baja Tulangan, BJTS 280	1,580.97	kg	19,100.00	30,196,527.00
-	Bekisting	68.88	m2	351,600.00	24,218,208.00
	Pek. Hamparan Tangga				-
-	Beton Ready Mix K-350	13.86	m3	1,486,400.00	20,601,504.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	1,571.85	kg	19,100.00	30,022,335.00
-	Bekisting	92.40	m2	351,600.00	32,487,840.00
	Pek. Bordes Tangga				-
-	Beton Ready Mix K-350	2.51	m3	1,486,400.00	3,730,864.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	284.77	kg	19,100.00	5,439,107.00
-	Bekisting	16.74	m2	351,600.00	5,885,784.00
	Pek. Balok Bordes Tangga uk. 20 x 30 cm				-
-	Beton Ready Mix K-350	2.40	m3	1,486,400.00	3,567,360.00
-	Baja Tulangan, BJTS 420 B	268.85	kg	19,100.00	5,135,035.00
-	Bekisting	22.40	m2	351,600.00	7,875,840.00
III.	PEKERJAAN ARSITEKTUR				-
3.1.	PEKERJAAN LANTAI SATU				-
3.1.1.	Pekerjaan Pasangan dan Beton Praktis				-
a.	Pek. Pas. Dinding Bata ringan	1,208.14	m2	138,800.00	167,689,832.00
b.	Pek. Plesteran dengan Mortar siap pakai	2,416.27	m2	134,400.00	324,746,688.00
c.	Pek. Acian dengan Mortar siap pakai	2,416.27	m2	75,800.00	183,153,266.00
d.	Pek. Finishing Acian Beton Struktur expose	608.00	m2	72,400.00	44,019,200.00
e.	Pek. Kolom praktis 11 x 11 cm	310.00	m'	124,300.00	38,533,000.00
f.	Pek. Balok Beton 10 x 15 cm	216.60	m'	170,500.00	36,930,300.00
g.	Pekerjaan Plesteran dan Acian Opening Kusen dinding bata ringan	450.78	m'	45,800.00	20,645,724.00
3.1.2.	Pekerjaan Kusen Pintu, Jendela, dan Kaca				-
a.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P1A				-
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	12.60	m'	179,800.00	2,265,480.00
-	Pasang pintu Kaca Frame Aumunium	6.88	m2	587,400.00	4,041,312.00
-	Kaca Polos 5 mm	1.60	m2	332,400.00	531,840.00
-	Engsel Pintu	12.00	bh	128,000.00	1,536,000.00
-	Kunci Tanam	2.00	bh	392,900.00	785,800.00
-	Grendel Tanam	4.00	bh	111,300.00	445,200.00
b.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P1				-
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	52.00	m'	179,800.00	9,349,600.00
-	Pasang pintu Kaca Frame Aumunium	34.40	m2	587,400.00	20,206,560.00
-	Engsel Pintu	48.00	bh	128,000.00	6,144,000.00
-	Kunci Tanam	8.00	bh	392,900.00	3,143,200.00
-	Grendel Tanam	16.00	bh	111,300.00	1,780,800.00
c.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P2				-
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	37.80	m'	179,800.00	6,796,440.00
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	23.22	m2	1,662,300.00	38,598,606.00
-	Engsel Pintu	36.00	bh	128,000.00	4,608,000.00
-	Kunci Tanam	6.00	bh	392,900.00	2,357,400.00
-	Grendel Tanam	12.00	bh	111,300.00	1,335,600.00
d.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P3				-
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	52.00	m'	179,800.00	9,349,600.00
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	15.05	m2	1,662,300.00	25,017,615.00
-	Engsel Pintu	30.00	bh	128,000.00	3,840,000.00
-	Kunci Tanam	10.00	bh	392,900.00	3,929,000.00
-	Grendel Tanam	10.00	bh	111,300.00	1,113,000.00
e.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P4				-
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	11.40	m'	179,800.00	2,049,720.00
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	5.16	m2	1,662,300.00	8,577,468.00
-	Engsel Pintu	12.00	bh	128,000.00	1,536,000.00
-	Kunci Tanam	2.00	bh	392,900.00	785,800.00
-	Grendel Tanam	2.00	bh	111,300.00	222,600.00
f.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type PS1				-
-	Kusen Steel Plate t=2mm	7.20	m'	179,800.00	1,294,560.00
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	1.44	m2	1,662,300.00	2,393,712.00
-	Engsel Pintu	4.00	bh	128,000.00	512,000.00
-	Kunci Tanam	2.00	bh	392,900.00	785,800.00
g.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type PB1				-
-	Kusen Steel Plate t=2mm	34.20	m'	170,000.00	5,814,000.00
-	Daun Pintu Steel Plate t=1.5mm Insulation Perlite Board, Vision Glass Double Glaze	15.48	m2	1,310,300.00	20,283,444.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	SUB JUMLAH HARGA
-	Panic Bar Galvanized Steel, Heavy Duty Door Closer, Door Stopper	11.00	set	1,400,000.00	15,400,000.00
h.	Pas. Kusen dan Jendela Type J3				-
-	Kusen aluminium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	31.20	m'	179,800.00	5,609,760.00
-	Kaca Polos 5 mm	17.28	m2	332,400.00	5,743,872.00
i.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW2 (2 unit)				-
-	Rangka Mulion	40.38	m'	179,800.00	7,260,324.00
-	Kaca Stopsol 8 mm	27.35	m2	1,163,400.00	31,818,990.00
j.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW3 (2 unit)				-
-	Rangka Mulion	23.80	m'	179,800.00	4,279,240.00
-	Kaca Stopsol 8 mm	13.92	m2	1,163,400.00	16,194,528.00
k.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW4 (1 unit)				-
-	Rangka Mulion	28.20	m'	179,800.00	5,070,360.00
-	Kaca Stopsol 8 mm	23.49	m2	1,163,400.00	27,328,266.00
l.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW5 (1 unit)				-
-	Rangka Mulion	120.00	m'	179,800.00	21,576,000.00
-	Kaca Stopsol 8 mm	200.00	m2	1,163,400.00	232,680,000.00
3.1.3.	Pekerjaan Plafond				-
a.	Pas. Langit-langit akustik 60 x 120 cm + rangka alumunium	974.70	m2	329,800.00	321,456,060.00
b.	Pas. Penutup plafond GRC 6 mm + Rangka hollow 40 x 40 mm	79.30	m2	319,400.00	25,328,420.00
c.	Pas. Shadow line	497.65	m'	49,800.00	24,782,970.00
3.1.4.	Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding				-
a.	Pek. Urugan pasir dengan pasir urug t = 10 cm	61.62	m3	449,800.00	27,716,676.00
b.	Pek. Pas. Homogenous Tile 60 x 60 cm, Polished	733.28	m2	364,100.00	266,987,248.00
c.	Pek. Pas. Homogenous Tile 60 x 60 cm, UnPolished	419.72	m2	381,500.00	160,123,180.00
d.	Pek. Pas. Keramik Tile 30 x 30 cm anti slip	79.30	m2	343,000.00	27,199,900.00
e.	Pek. Pas. Keramik dinding wc 30 x 60 cm, dekoratif polished	179.90	m2	444,000.00	79,875,600.00
f.	Pek. Pas. Plint Homogenous Tile 10 x 60 cm	497.65	m'	71,700.00	35,681,505.00
g.	Pek. Coating Waterproofing	259.20	m2	36,700.00	9,512,640.00
h.	Pek. Pasang step nosching ubin granit ukuran 30x60 cm (unpolished)	96.00	m'	81,500.00	7,824,000.00
i.	Pek.Pas Keramik Tangga	71.20	m2	381,500.00	27,162,800.00
3.1.5.	Pekerjaan Pengecatan				-
a.	Pek. Pengecatan Dinding Eksterior dengan cat exterior wheater shield	1,208.14	m2	92,700.00	111,994,578.00
b.	Pek. Pengecatan dinding interior dan struktur expose dengan cat interior	1,816.14	m2	41,500.00	75,369,810.00
c.	Pek. Pengecatan plafond	1,054.00	m2	41,500.00	43,741,000.00
3.1.6.	Pekerjaan Fixtures Lavatory				-
a.	Floor Drain	10.00	bh	439,000.00	4,390,000.00
b.	Closet duduk lengkap + jet washer	6.00	bh	4,088,900.00	24,533,400.00
c.	Wasthafel	8.00	bh	5,245,800.00	41,966,400.00
d.	Tissue holder	6.00	bh	320,000.00	1,920,000.00
e.	Tanda Toilet Male / Female	4.00	ls	65,000.00	260,000.00
f.	Cermin Grevel	8.62	m2	335,500.00	2,892,010.00
g.	Urinoir lengkap	4.00	bh	4,681,900.00	18,727,600.00
h.	Kitchen Sink	4.00	bh	790,600.00	3,162,400.00
i.	Kran Dinding	20.00	bh	206,200.00	4,124,000.00
3.1.7.	Pekerjaan Railing Tangga Lantai Satu s/d Lantai Dua				-
a.	Pek. Pasangan Railing Tangga Stainless Steel terpasang	79.80	m2	1,230,000.00	98,154,000.00
3.2.	PEKERJAAN LANTAI DUA				-
3.2.1.	Pekerjaan Pasangan dan Beton Praktis				-
a.	Pek. Pas. Dinding Bata ringan	762.69	m2	138,800.00	105,861,372.00
b.	Pek. Plesteran dengan Mortar siap pakai	1,525.38	m2	134,400.00	205,011,072.00
c.	Pek. Acian dengan Mortar siap pakai	1,525.38	m2	75,800.00	115,623,804.00
d.	Pek. Finishing Acian Beton Struktur expose	1,593.10	m2	72,400.00	115,340,440.00
e.	Pek. Kolom praktis 11 x 11 cm	230.00	m'	124,300.00	28,589,000.00
f.	Pek. Balok Lintel 10 x 15 cm di atas kusen	165.00	m'	170,500.00	28,132,500.00
g.	Pekerjaan Plesteran dan Acian Opening Kusen dinding bata ringan	235.18	m'	45,800.00	10,771,244.00
3.2.2.	Pekerjaan Kusen Pintu, Jendela, dan Kaca				-
a.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P3				-
-	Kusen aluminium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	52.00	m'	179,800.00	9,349,600.00
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	15.05	m2	1,662,300.00	25,017,615.00
-	Engsel Pintu	30.00	bh	128,000.00	3,840,000.00
-	Kunci Tanam	10.00	bh	392,900.00	3,929,000.00
-	Grendel Tanam	10.00	bh	111,300.00	1,113,000.00
b.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type PS1				-
-	Kusen aluminium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	7.20	m'	179,800.00	1,294,560.00
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	1.44	m2	1,662,300.00	2,393,712.00
-	Engsel Pintu	4.00	bh	128,000.00	512,000.00
-	Kunci Tanam	5.00	bh	392,900.00	1,964,500.00
c.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type PB1				-
-	Kusen Steel Plate t=2mm	22.80	m'	170,000.00	3,876,000.00
-	Daun Pintu Steel Plate t=1.5mm Insulation Perlite Board, Vision Glass Double Glaze	10.32	m2	1,310,300.00	13,522,296.00
-	Panic Bar Galvanized Steel, Heavy Duty Door Closer, Door Stopper	4.00	set	1,400,000.00	5,600,000.00
d.	Pas. Kusen dan Jendela Type J3				-
-	Kusen aluminium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	31.20	m'	179,800.00	5,609,760.00
-	Kaca Polos 5 mm	17.28	m2	332,400.00	5,743,872.00
e.	Pas. Kusen dan Jendela Type J4				-
-	Kusen aluminium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	17.60	m'	179,800.00	3,164,480.00
-	Daun Jendela Frame Alumunium Kaca Polos 5 mm	1.44	m2	503,900.00	725,616.00
-	Kaca Polos 5 mm	2.40	m2	332,400.00	797,760.00
-	Casement Jendela	4.00	bh	170,400.00	681,600.00
-	Handle Jendela	2.00	bh	64,400.00	128,800.00
f.	Pas. Kusen dan Jendela Type J5				-
-	Kusen aluminium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	12.00	m'	179,800.00	2,157,600.00
-	Kaca Polos 5 mm	5.76	m2	332,400.00	1,914,624.00
g.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW2 (2 unit)				-
-	Rangka Mulion	40.38	m'	179,800.00	7,260,324.00
-	Kaca Stopsol 8 mm	27.35	m2	1,163,400.00	31,818,990.00
h.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW3 (2 unit)				-
-	Rangka Mulion	23.80	m'	179,800.00	4,279,240.00
-	Kaca Stopsol 8 mm	13.92	m2	1,163,400.00	16,194,528.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	SUB JUMLAH HARGA
i.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW4 (1 unit)				-
-	Rangka Mulion	28.20	m'	179,800.00	5,070,360.00
-	Kaca Stopsol 8 mm	23.49	m2	1,163,400.00	27,328,266.00
3.2.3. Pekerjaan Plafond					-
a.	Pas. Langit-langit akustik 60 x 120 cm + rangka alumunium	41.30	m2	329,800.00	13,620,740.00
b.	Pas. Penutup plafond GRC 6 mm + Rangka hollow 40 x 40 mm	52.40	m2	319,400.00	16,736,560.00
c.	Pas. Shadow line	497.65	m'	49,800.00	24,782,970.00
3.2.4. Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding					-
a.	Pek. Urugan pasir dengan pasir urug t = 10 cm	48.00	m3	449,800.00	21,590,400.00
b.	Pek. Pas. Homogenous Tile 60 x 60 cm, Polished	41.30	m2	364,100.00	15,037,330.00
c.	Pek. Pas. Homogenous Tile 60 x 60 cm, UnPolished	866.28	m2	381,500.00	330,485,820.00
d.	Pek. Pas. Keramik Tile 30 x 30 cm anti slip	52.40	m2	343,000.00	17,973,200.00
e.	Pek. Pas. Keramik dinding wc 30 x 60 cm, dekoratif polished	142.40	m2	444,000.00	63,225,600.00
f.	Pek. Pas. Plint Homogenous Tile 10 x 60 cm	497.65	m'	71,700.00	35,681,505.00
g.	Pek. Coating Waterproofing	194.80	m2	36,700.00	7,149,160.00
h.	Pek. Pasang step noshing ubin granit ukuran 30x60 cm (unpolished)	96.00	m'	81,500.00	7,824,000.00
i.	Pek.Pas Keramik Tangga	71.20	m2	381,500.00	27,162,800.00
j.	Pek.Pas Floor Hardener	155.10	m2	81,400.00	12,625,140.00
3.2.5. Pekerjaan Pengecatan					-
a.	Pek. Pengecatan tembok dengan cat exterior wheater shield	762.69	m2	92,700.00	70,701,363.00
b.	Pek. Pengecatan dinding dan struktur expose dengan cat interior	762.69	m2	41,500.00	31,651,635.00
c.	Pek. Pengecatan plafond	1,078.80	m2	41,500.00	44,770,200.00
3.2.6. Pekerjaan Fixtures Lavatory					-
a.	Floor Drain	10.00	bh	439,000.00	4,390,000.00
b.	Closet duduk lengkap + jet washer	6.00	bh	4,088,900.00	24,533,400.00
c.	Washtafel	8.00	bh	5,245,800.00	41,966,400.00
d.	Tisue holder	6.00	bh	320,000.00	1,920,000.00
e.	Tanda Toilet Male / Female	4.00	ls	65,000.00	260,000.00
f.	Cermyn Grevel	8.62	m2	335,500.00	2,892,010.00
g.	Urinoir lengkap	4.00	bh	4,681,900.00	18,727,600.00
h.	Kitchen Sink	4.00	bh	790,600.00	3,162,400.00
i.	Kran Dinding	6.00	bh	206,200.00	1,237,200.00
3.2.7. Pekerjaan Ralling Tangga Lantai Dua s/d Lantai Tiga					-
a.	Pek. Pasangan Ralling Tangga Stainless Steel terpasang	39.90	m2	1,230,000.00	49,077,000.00
3.3. PEKERJAAN LANTAI TIGA					-
3.3.1. Pekerjaan Pasangan dan Beton Praktis					-
a.	Pek. Pas. Dinding Bata ringan	1,055.49	m2	138,800.00	146,502,012.00
b.	Pek. Plesteran dengan Mortar siap pakai	2,110.99	m2	134,400.00	283,717,056.00
c.	Pek. Acian dengan Mortar siap pakai	2,110.99	m2	75,800.00	160,013,042.00
d.	Pek. Finishing Acian Beton Struktur expose	1,330.68	m2	72,400.00	96,341,232.00
e.	Pek. Kolom praktis 11 x 11 cm	160.00	m'	124,300.00	19,888,000.00
f.	Pek. Balok Lintel 10 x 15 cm di atas kusen	116.00	m'	170,500.00	19,778,000.00
g.	Pekerjaan Plesteran dan Acian Opening Kusen dinding bata ringan	304.48	m'	45,800.00	13,945,184.00
3.3.2. Pekerjaan Kusen Pintu, Jendela, dan Kaca					-
a.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P1				-
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	19.50	m'	179,800.00	3,506,100.00
-	Pasang pintu Kaca Frame Aumunium	12.90	m2	587,400.00	7,577,460.00
-	Engsel Pintu	18.00	bh	128,000.00	2,304,000.00
-	Kunci Tanam	6.00	bh	392,900.00	2,357,400.00
-	Grendel Tanam	6.00	bh	111,300.00	667,800.00
b.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P2				-
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	37.80	m'	179,800.00	6,796,440.00
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	23.22	m2	1,662,300.00	38,598,606.00
-	Engsel Pintu	36.00	bh	128,000.00	4,608,000.00
-	Kunci Tanam	12.00	bh	392,900.00	4,714,800.00
-	Grendel Tanam	12.00	bh	111,300.00	1,335,600.00
c.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P3				-
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	52.00	m'	179,800.00	9,349,600.00
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	15.05	m2	1,662,300.00	25,017,615.00
-	Engsel Pintu	30.00	bh	128,000.00	3,840,000.00
-	Kunci Tanam	10.00	bh	392,900.00	3,929,000.00
-	Grendel Tanam	10.00	bh	111,300.00	1,113,000.00
d.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type PS1				-
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	7.20	m'	179,800.00	1,294,560.00
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	1.44	m2	1,662,300.00	2,393,712.00
-	Engsel Pintu	4.00	bh	128,000.00	512,000.00
-	Kunci Tanam	5.00	bh	392,900.00	1,964,500.00
e.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type PB1				-
-	Kusen Steel Plate t=2mm	22.80	m'	170,000.00	3,876,000.00
-	Dau Pintu Steel Plate t=1.5mm Insulation Perlite Board, Vision Glass Double Glaze	10.32	m2	1,310,300.00	13,522,296.00
-	Panic Bar Galvanized Steel, Heavy Duty Door Closer, Door Stoper	4.00	set	1,400,000.00	5,600,000.00
f.	Pas. Kusen dan Jendela Type J4				-
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	17.60	m'	179,800.00	3,164,480.00
-	Dau Jendela Frame Alumunium Kaca Polos 5 mm	1.44	m2	503,900.00	725,616.00
-	Kaca Polos 5 mm	2.40	m2	332,400.00	797,760.00
-	Casement Jendela	4.00	bh	170,400.00	681,600.00
-	Handle Jendela	2.00	bh	64,400.00	128,800.00
g.	Pas. Kusen dan Jendela Type J5				-
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	36.00	m'	179,800.00	6,472,800.00
-	Kaca Polos 5 mm	17.28	m2	332,400.00	5,743,872.00
h.	Pas. Kusen dan Jendela Type J6				-
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	19.20	m'	179,800.00	3,452,160.00
-	Kaca Polos 5 mm	7.68	m2	332,400.00	2,552,832.00
i.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW2 (2 unit)				-
-	Rangka Mulion	40.38	m'	179,800.00	7,260,324.00
-	Kaca Stopsol 8 mm	27.35	m2	1,163,400.00	31,818,990.00
j.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW3 (2 unit)				-
-	Rangka Mulion	23.80	m'	179,800.00	4,279,240.00
-	Kaca Stopsol 8 mm	13.92	m2	1,163,400.00	16,194,528.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	SUB JUMLAH HARGA
k.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW4 (1 unit)				-
-	Rangka Mulion	28.20	m'	179,800.00	5,070,360.00
-	Kaca Stopsol 8 mm	23.49	m2	1,163,400.00	27,328,266.00
3.3.3.	Pekerjaan Plafond				-
a.	Pas. Langit-langit akustik 60 x 120 cm + rangka alumunium	332.19	m2	329,800.00	109,556,262.00
b.	Pas. Penutup plafond GRC 6 mm + Rangka hollow 40 x 40 mm	52.40	m2	319,400.00	16,736,560.00
c.	Pas. Shadow line	235.50	m'	49,800.00	11,727,900.00
3.3.4.	Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding				-
a.	Pek. Urugan pasir dengan pasir urug t = 10 cm	52.79	m3	449,800.00	23,744,942.00
b.	Pek. Pas. Homogenous Tile 60 x 60 cm, Polished	280.70	m2	364,100.00	102,202,870.00
c.	Pek. Pas. Homogenous Tile 60 x 60 cm, UnPolished	722.60	m2	381,500.00	275,671,900.00
d.	Pek. Pas. Keramik Tile 30 x 30 cm anti slip	52.40	m2	343,000.00	17,973,200.00
e.	Pek. Pas. Keramik dinding wc 30 x 60 cm, dekoratif polished	142.40	m2	444,000.00	63,225,600.00
f.	Pek. Pas. Plint Homogenous Tile 10 x 60 cm	235.50	m'	71,700.00	16,885,350.00
g.	Pek. Coating Waterproofing	194.80	m2	36,700.00	7,149,160.00
h.	Pek. Pasang step noshing ubin granit ukuran 30x60 cm (unpolished)	96.00	m'	81,500.00	7,824,000.00
i.	Pek.Pas Keramik Tangga	71.20	m2	381,500.00	27,162,800.00
3.3.5.	Pekerjaan Pengecatan				-
a.	Pek. Pengecatan tembok dengan cat exterior wheater shield	1,055.49	m2	92,700.00	97,843,923.00
b.	Pek. Pengecatan dinding dan struktur expose dengan cat interior	1,055.49	m2	41,500.00	43,802,835.00
c.	Pek. Pengecatan plafond	1,107.27	m2	41,500.00	45,951,705.00
3.3.6	Pekerjaan Fixtures Lavatory				-
a.	Floor Drain	10.00	bh	439,000.00	4,390,000.00
b.	Closet duduk lengkap + jet washer	6.00	bh	4,088,900.00	24,533,400.00
c.	Washtafel	8.00	bh	5,245,800.00	41,966,400.00
d.	Tisue holder	6.00	bh	320,000.00	1,920,000.00
e.	Tanda Toilet Male / Female	4.00	ls	65,000.00	260,000.00
f.	Cermyn Grevel	8.62	m2	335,500.00	2,892,010.00
g.	Urinoir lengkap	4.00	bh	4,681,900.00	18,727,600.00
h.	Kitchen Sink	4.00	bh	790,600.00	3,162,400.00
i.	Kran Dinding	6.00	bh	206,200.00	1,237,200.00
3.3.7	Pekerjaan Railing Tangga Lantai Tiga s/d Lantai Empat				-
a.	Pek. Pasangan Railing Tangga Stainless Steel terpasang	29.93	m2	1,230,000.00	36,813,900.00
3.4.	PEKERJAAN LANTAI EMPAT				-
3.4.1.	Pekerjaan Pasangan dan Beton Praktis				-
a.	Pek. Pas. Dinding Bata ringan	1,055.49	m2	138,800.00	146,502,012.00
b.	Pek. Plesteran dengan Mortar siap pakai	2,110.99	m2	134,400.00	283,717,056.00
c.	Pek. Acian dengan Mortar siap pakai	2,110.99	m2	75,800.00	160,013,042.00
d.	Pek. Finishing Acian Beton Struktur expose	1,330.68	m2	72,400.00	96,341,232.00
e.	Pek. Kolom praktis 11 x 11 cm	160.00	m'	124,300.00	19,888,000.00
f.	Pek. Balok Lintel 10 x 15 cm di atas kusen	116.00	m'	170,500.00	19,778,000.00
g.	Pekerjaan Plesteran dan Acian Opening Kusen dinding bata ringan	316.38	m'	45,800.00	14,490,204.00
3.4.2.	Pekerjaan Kusen Pintu, Jendela, dan Kaca				-
a.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P1				-
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	13.00	m'	179,800.00	2,337,400.00
-	Pasang pintu Kaca Frame Aumunium	8.60	m2	587,400.00	5,051,640.00
-	Engsel Pintu	12.00	bh	128,000.00	1,536,000.00
-	Kunci Tanam	4.00	bh	392,900.00	1,571,600.00
-	Grendel Tanam	4.00	bh	111,300.00	445,200.00
b.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P2				-
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	37.80	m'	179,800.00	6,796,440.00
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	23.22	m2	1,662,300.00	38,598,606.00
-	Engsel Pintu	36.00	bh	128,000.00	4,608,000.00
-	Kunci Tanam	12.00	bh	392,900.00	4,714,800.00
-	Grendel Tanam	12.00	bh	111,300.00	1,335,600.00
c.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P3				-
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	52.00	m'	179,800.00	9,349,600.00
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	15.05	m2	1,662,300.00	25,017,615.00
-	Engsel Pintu	30.00	bh	128,000.00	3,840,000.00
-	Kunci Tanam	10.00	bh	392,900.00	3,929,000.00
-	Grendel Tanam	10.00	bh	111,300.00	1,113,000.00
d.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type PS1				-
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	7.20	m'	179,800.00	1,294,560.00
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	1.44	m2	1,662,300.00	2,393,712.00
-	Engsel Pintu	4.00	bh	128,000.00	512,000.00
-	Kunci Tanam	5.00	bh	392,900.00	1,964,500.00
e.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type PB1				-
-	Kusen Steel Plate t=2mm	22.80	m'	170,000.00	3,876,000.00
-	Daun Pintu Steel Plate t=1.5mm Insulation Perlite Board, Vision Glass Double Glaze	10.32	m2	1,310,300.00	13,522,296.00
-	Panic Bar Galvanized Steel, Heavy Duty Door Closer, Door Stopper	6.00	set	1,400,000.00	8,400,000.00
f.	Pas. Kusen dan Jendela Type J4				-
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	17.60	m'	179,800.00	3,164,480.00
-	Daun Jendela Frame Alumunium Kaca Polos 5 mm	1.44	m2	503,900.00	725,616.00
-	Kaca Polos 5 mm	2.40	m2	332,400.00	797,760.00
-	Casement Jendela	4.00	bh	170,400.00	681,600.00
-	Handle Jendela	2.00	bh	64,400.00	128,800.00
g.	Pas. Kusen dan Jendela Type J5				-
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	48.00	m'	179,800.00	8,630,400.00
-	Kaca Polos 5 mm	23.04	m2	332,400.00	7,658,496.00
h.	Pas. Kusen dan Jendela Type J6				-
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	25.60	m'	179,800.00	4,602,880.00
-	Kaca Polos 5 mm	10.24	m2	332,400.00	3,403,776.00
j.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW2 (2 unit)				-
-	Rangka Mulion	40.38	m'	179,800.00	7,260,324.00
-	Kaca Stopsol 8 mm	27.35	m2	1,163,400.00	31,818,990.00
k.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW3 (2 unit)				-
-	Rangka Mulion	23.80	m'	179,800.00	4,279,240.00
-	Kaca Stopsol 8 mm	13.92	m2	1,163,400.00	16,194,528.00
l.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW4 (1 unit)				-

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	SUB JUMLAH HARGA
-	Rangka Mulion	28.20	m'	179,800.00	5,070,360.00
-	Kaca Stopsol 8 mm	23.49	m2	1,163,400.00	27,328,266.00
3.4.3.	Pekerjaan Plafond				-
a.	Pas. Langit-langit akustik 60 x 120 cm + rangka alumunium	332.19	m2	329,800.00	109,556,262.00
b.	Pas. Penutup plafond GRC 6 mm + Rangka hollow 40 x 40 mm	52.40	m2	319,400.00	16,736,560.00
c.	Pas. Shadow line	235.50	m'	49,800.00	11,727,900.00
3.4.4.	Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding				-
a.	Pek. Urugan pasir dengan pasir urug t = 10 cm	52.79	m3	449,800.00	23,744,942.00
b.	Pek. Pas. Homogenous Tile 60 x 60 cm, Polished	280.70	m2	364,100.00	102,202,870.00
c.	Pek. Pas. Homogenous Tile 60 x 60 cm, UnPolished	722.60	m2	381,500.00	275,671,900.00
d.	Pek. Pas. Keramik Tile 30 x 30 cm anti slip	52.40	m2	343,000.00	17,973,200.00
e.	Pek. Pas. Keramik dinding wc 30 x 60 cm, dekoratif polished	142.40	m2	444,000.00	63,225,600.00
f.	Pek. Pas. Plint Homogenous Tile 10 x 60 cm	235.50	m'	71,700.00	16,885,350.00
g.	Pek. Coating Waterproofing	194.80	m2	36,700.00	7,149,160.00
h.	Pek. Pasang step nosning ubin granit ukuran 30x60 cm (unpolished)	96.00	m'	81,500.00	7,824,000.00
i.	Pek.Pas Keramik Tangga	71.20	m2	381,500.00	27,162,800.00
3.4.5.	Pekerjaan Pengecatan				-
a.	Pek. Pengecatan tembok dengan cat exterior wheater shield	1,055.49	m2	92,700.00	97,843,923.00
b.	Pek. Pengecatan dinding dan struktur expose dengan cat interior	1,055.49	m2	41,500.00	43,802,835.00
c.	Pek. Pengecatan plafond	1,950.00	m2	41,500.00	80,925,000.00
3.4.6.	Pekerjaan Fixtures Lavatory				-
a.	Floor Drain	10.00	bh	439,000.00	4,390,000.00
b.	Closet duduk lengkap + jet washer	6.00	bh	4,088,900.00	24,533,400.00
c.	Wastafel	8.00	bh	5,245,800.00	41,966,400.00
d.	Tissue holder	6.00	bh	320,000.00	1,920,000.00
e.	Tanda Toilet Male / Female	4.00	ls	65,000.00	260,000.00
f.	Cermin Grevel	8.62	m2	335,500.00	2,892,010.00
g.	Urinoir lengkap	4.00	bh	4,681,900.00	18,727,600.00
h.	Kitchen Sink	4.00	bh	790,600.00	3,162,400.00
i.	Kran Dinding	6.00	bh	206,200.00	1,237,200.00
3.4.7.	Pekerjaan Railing Tangga Lantai Empat s/d Lantai Lima				-
a.	Pek. Pasangan Railing Tangga Stainless Steel terpasang	29.93	m2	1,230,000.00	36,813,900.00
3.5.	PEKERJAAN LANTAI LIMA				-
3.5.1.	Pekerjaan Pasangan dan Beton Praktis				-
a.	Pek. Pas. Dinding Bata ringan	1,212.11	m2	138,800.00	168,240,868.00
b.	Pek. Plesteran dengan Mortar siap pakai	2,424.23	m2	134,400.00	325,816,512.00
c.	Pek. Acian dengan Mortar siap pakai	2,424.23	m2	75,800.00	183,756,634.00
d.	Pek. Finishing Acian Beton Struktur expose	1,425.26	m2	72,400.00	103,188,824.00
e.	Pek. Kolom praktis 11 x 11 cm	275.00	m'	124,300.00	34,182,500.00
f.	Pek. Balok Lintel 10 x 15 cm di atas kusen	168.00	m'	170,500.00	28,644,000.00
g.	Pekerjaan Plesteran dan Acian Opening Kusen dinding bata ringan	273.88	m'	45,800.00	12,543,704.00
3.5.2.	Pekerjaan Kusen Pintu, Jendela, dan Kaca				-
a.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P1				-
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	19.50	m'	179,800.00	3,506,100.00
-	Pasang pintu Kaca Frame Aumunium	12.90	m2	587,400.00	7,577,460.00
-	Engsel Pintu	18.00	bh	128,000.00	2,304,000.00
-	Kunci Tanam	6.00	bh	392,900.00	2,357,400.00
-	Grendel Tanam	6.00	bh	111,300.00	667,800.00
b.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P3				-
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	52.00	m'	179,800.00	9,349,600.00
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	15.05	m2	1,662,300.00	25,017,615.00
-	Engsel Pintu	30.00	bh	128,000.00	3,840,000.00
-	Kunci Tanam	10.00	bh	392,900.00	3,929,000.00
-	Grendel Tanam	10.00	bh	111,300.00	1,113,000.00
c.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type PS1				-
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	7.20	m'	179,800.00	1,294,560.00
-	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	1.44	m2	1,662,300.00	2,393,712.00
-	Engsel Pintu	4.00	bh	128,000.00	512,000.00
-	Kunci Tanam	5.00	bh	392,900.00	1,964,500.00
d.	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type PB1				-
-	Kusen Steel Plate t=2mm	22.80	m'	170,000.00	3,876,000.00
-	Daun Pintu Steel Plate t=1.5mm Insulation Perlite Board, Vision Glass Double Glaze	10.32	m2	1,310,300.00	13,522,296.00
-	Panic Bar Galvanized Steel, Heavy Duty Door Closer, Door Stopper	6.00	set	1,400,000.00	8,400,000.00
e.	Pas. Kusen dan Jendela Type J3				-
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	62.40	m'	179,800.00	11,219,520.00
-	Kaca Polos 5 mm	34.56	m2	332,400.00	11,487,744.00
f.	Pas. Kusen dan Jendela Type J4				-
-	Kusen alumunium profil warna 4" Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	17.60	m'	179,800.00	3,164,480.00
-	Daun Jendela Frame Alumunium Kaca Polos 5 mm	1.44	m2	503,900.00	725,616.00
-	Kaca Polos 5 mm	2.40	m2	332,400.00	797,760.00
-	Casement Jendela	4.00	bh	170,400.00	681,600.00
-	Handle Jendela	2.00	bh	64,400.00	128,800.00
g.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW2 (2 unit)				-
-	Rangka Mulion	40.38	m'	179,800.00	7,260,324.00
-	Kaca Stopsol 8 mm	27.35	m2	1,163,400.00	31,818,990.00
h.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW3 (2 unit)				-
-	Rangka Mulion	23.80	m'	179,800.00	4,279,240.00
-	Kaca Stopsol 8 mm	13.92	m2	1,163,400.00	16,194,528.00
i.	Pas. Kusen dan daun jendela type CW4 (1 unit)				-
-	Rangka Mulion	28.20	m'	179,800.00	5,070,360.00
-	Kaca Stopsol 8 mm	23.49	m2	1,163,400.00	27,328,266.00
3.5.3.	Pekerjaan Plafond				-
a.	Pas. Langit-langit akustik 60 x 120 cm + rangka alumunium	297.06	m2	329,800.00	97,970,388.00
b.	Pas. Penutup plafond GRC 6 mm + Rangka hollow 40 x 40 mm	52.40	m2	319,400.00	16,736,560.00
c.	Pas. Shadow line	165.00	m'	49,800.00	8,217,000.00
3.5.4.	Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding				-
a.	Pek. Urugan pasir dengan pasir urug t = 10 cm	44.24	m3	449,800.00	19,899,152.00
b.	Pek. Pas. Homogenous Tile 60 x 60 cm, Polished	651.86	m2	364,100.00	237,342,226.00
c.	Pek. Pas. Floor Hardener	180.50	m2	381,500.00	68,860,750.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	SUB JUMLAH HARGA
d.	Pek. Pas. Keramik Tile 30 x 30 cm anti slip	52.40	m2	343,000.00	17,973,200.00
e.	Pek. Pas. Keramik dinding wc 30 x 60 cm, dekoratif polished	142.40	m2	444,000.00	63,225,600.00
f.	Pek. Pas. Plint Homogenous Tile 10 x 60 cm	165.00	m'	71,700.00	11,830,500.00
g.	Pek. Coating Waterproofing	194.80	m2	36,700.00	7,149,160.00
h.	Pek. Pasangan Jalur Bowling	2.00	set	120,500,000.00	241,000,000.00
i.	Pek. Pasang step noshing ubin granit ukuran 30x60 cm (unpolished)	96.00	m'	81,500.00	7,824,000.00
j.	Pek.Pas Keramik Tangga	71.20	m2	381,500.00	27,162,800.00
3.5.5.	Pekerjaan Pengecatan				-
a.	Pek. Pengecatan tembok dengan cat exterior wheater shield	1,212.11	m2	92,700.00	112,362,597.00
b.	Pek. Pengecatan dinding dan struktur expose dengan cat interior	1,212.11	m2	41,500.00	50,302,565.00
c.	Pek. Pengecatan plafond	1,166.72	m2	41,500.00	48,418,880.00
3.5.6.	Pekerjaan Fixtures Lavatory				-
a.	Floor Drain	10.00	bh	439,000.00	4,390,000.00
b.	Closet duduk lengkap + jet washer	6.00	bh	4,088,900.00	24,533,400.00
c.	Wastafel	8.00	bh	5,245,800.00	41,966,400.00
d.	Tisue holder	6.00	bh	320,000.00	1,920,000.00
e.	Tanda Toilet Male / Female	4.00	ls	65,000.00	260,000.00
f.	Cermyn Grevel	8.62	m2	335,500.00	2,892,010.00
g.	Urinoir lengkap	4.00	bh	4,681,900.00	18,727,600.00
h.	Kitchen Sink	4.00	bh	790,600.00	3,162,400.00
i.	Kran Dinding	6.00	bh	206,200.00	1,237,200.00
3.5.7.	Pekerjaan Ralling Tangga Lantai Lima s/d Lantai Dak				-
a.	Pek. Pasangan Ralling Tangga Stainless Steel terpasang	29.93	m2	1,230,000.00	36,813,900.00
3.6.	PEKERJAAN FINISHING EKSTERIOR DAN INTERIOR GEDUNG				-
a.	Pek. Finishing dinding untuk fasade bangunan dengan ACP				-
-	Pek. Finishing Alumunium Composite Panel + rangka Hollow galvanis	705.37	m2	1,388,300.00	979,265,171.00
b.	Pas. Tulisan GOR TERPADU KOTA BEKASI t = 20 cm dengan stainless steel	48.00	bh	390,000.00	18,720,000.00
c.	Pas. Finishing Alumunium Composite Panel Cutting + rangka Hollow galvanis	804.52	m2	1,534,100.00	1,234,214,132.00
IV.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN ELEKTRONIK				-
4.1.	PEKERJAAN SUMBER DAYA DAN KABEL UTAMA				-
1	Kabel dari Panel Utama MDP ke SDP A Lantai Satu , NYY 4 x 10 mm2	15.00	m'	226,800.00	3,402,000.00
2	Kabel dari Panel Utama MDP ke SDP A Lantai Dua , NYY 4 x 10 mm2	20.00	m'	226,800.00	4,536,000.00
3	Kabel dari Panel Utama MDP ke SDP A Lantai Tiga , NYY 4 x 10 mm2	35.00	m'	226,800.00	7,938,000.00
4	Kabel dari Panel Utama MDP ke SDP A Lantai Empat , NYY 4 x 10 mm2	40.00	m'	226,800.00	9,072,000.00
5	Kabel dari Panel Utama MDP ke SDP A Lantai Lima , NYY 4 x 10 mm2	45.00	m'	226,800.00	10,206,000.00
6	Kabel dari Panel Utama MDP ke SDP A Lantai Dak , NYY 4 x 6 mm2	50.00	m'	142,200.00	7,110,000.00
7	Kabel dari Panel Utama MDP ke SDP Outdoor AC B dan C , NYY 4 x 16 mm2	55.00	m'	355,400.00	19,547,000.00
8	Kabel dari Panel Utama MDP ke SDP Outdoor AC A , NYY 4 x 50 mm2	65.00	m'	743,900.00	48,353,500.00
9	Kabel dari Panel Utama MDP ke Panel Lift , NYY 4 x 50 mm2	70.00	m'	743,900.00	52,073,000.00
10	Kabel dari Panel Utama MDP ke Panel Pompa Hydrant , NYY 4 x 95 mm2	45.00	m'	1,929,700.00	86,836,500.00
11	Kabel dari Panel Utama MDP ke Pompa Air Bersih , NYY 4 x 4 mm2	50.00	m'	101,500.00	5,075,000.00
4.2.	PEKERJAAN PANEL DAN KABEL FEEDER				-
1.	Panel Daya Listrik				-
-	Panel SDP A - Lantai Satu	1.00	unit	14,000,000.00	14,000,000.00
-	Panel SDP A - Lantai Dua	1.00	unit	14,000,000.00	14,000,000.00
-	Panel SDP A - Lantai Tiga	1.00	unit	17,500,000.00	17,500,000.00
-	Panel SDP A - Lantai Empat	1.00	unit	17,500,000.00	17,500,000.00
-	Panel SDP A - Lantai Lima	1.00	unit	17,500,000.00	17,500,000.00
-	Panel SDP A - Lantai Dak	1.00	unit	17,500,000.00	17,500,000.00
-	Panel Pompa Hydrant	1.00	unit	17,500,000.00	17,500,000.00
-	Panel Pompa Air Bersih	1.00	unit	19,300,000.00	19,300,000.00
-	Panel Lift	1.00	unit	11,250,000.00	11,250,000.00
-	Panel PP(LP dan STK A Lantai 1	1.00	unit	12,000,000.00	12,000,000.00
-	Panel PP(LP dan STK A Lantai 2	1.00	unit	12,000,000.00	12,000,000.00
-	Panel PP(LP dan STK A Lantai 3	1.00	unit	12,000,000.00	12,000,000.00
-	Panel PP(LP dan STK A Lantai 4	1.00	unit	13,000,000.00	13,000,000.00
-	Panel PP(LP dan STK A Lantai 5	1.00	unit	13,000,000.00	13,000,000.00
-	Panel PP(LP dan STK A Lantai Dak	1.00	unit	12,000,000.00	12,000,000.00
-	Panel Indoor AC A Lantai 1	1.00	unit	10,500,000.00	10,500,000.00
-	Panel Indoor AC A Lantai 4	1.00	unit	10,500,000.00	10,500,000.00
-	Panel Indoor AC A Lantai 5	1.00	unit	10,500,000.00	10,500,000.00
-	Panel SDP Outdoor AC A	1.00	unit	36,000,000.00	36,000,000.00
-	Panel SDP Outdoor AC B dan C	1.00	unit	36,000,000.00	36,000,000.00
4.3.	PEKERJAAN GROUNDING				-
Pengadaan pekerjaan grounding lengkap dengan galian, pengurukan kembali dan accessories. Instalasi sesuai gambar					
4.3.1.	Grounding Elektronik				-
-	Kabel BC 10 mm2, termasuk conduit PVC dia. 1/2" Grounding, termasuk bak kontrol dan elektroda pentanahan (rod) dari tembaga bond GIP dia. 1 (1 bak kontrol)	85.00	m1	55,000.00	4,675,000.00
		1.00	ls	2,500,000.00	2,500,000.00
4.3.2.	Grounding Elektronik				-
-	Kabel BC 10 mm2, termasuk conduit PVC dia. 1/2" Grounding, termasuk bak kontrol dan elektroda pentanahan (rod) dari tembaga bond GIP dia. 1 (1 bak kontrol)	85.00	m1	55,000.00	4,675,000.00
		1.00	ls	2,500,000.00	2,500,000.00
4.4.	PEKERJAAN KABEL TRAY				-
4.4.1.	Lantai Satu				-
-	Kabel Tray 10 x 50 cm (Arus Kuat) + Accessories	78.00	m1	456,000.00	35,568,000.00
-	Kabel Tray 10 x 30 cm (Arus Lemah) + Accessories	78.00	m1	363,000.00	28,314,000.00
4.4.2.	Lantai Dua				-
-	Kabel Tray 10 x 50 cm (Arus Kuat) + Accessories	54.00	m1	456,000.00	24,624,000.00
-	Kabel Tray 10 x 30 cm (Arus Lemah) + Accessories	54.00	m1	363,000.00	19,602,000.00
4.4.3.	Lantai Tiga				-
-	Kabel Tray 10 x 50 cm (Arus Kuat) + Accessories	78.00	m1	456,000.00	35,568,000.00
-	Kabel Tray 10 x 30 cm (Arus Lemah) + Accessories	78.00	m1	363,000.00	28,314,000.00
4.4.4.	Lantai Empat				-
-	Kabel Tray 10 x 50 cm (Arus Kuat) + Accessories	78.00	m1	456,000.00	35,568,000.00
-	Kabel Tray 10 x 30 cm (Arus Lemah) + Accessories	78.00	m1	363,000.00	28,314,000.00
4.4.5.	Lantai Lima				-
-	Kabel Tray 10 x 50 cm (Arus Kuat) + Accessories	54.00	m1	456,000.00	24,624,000.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	SUB JUMLAH HARGA
-	Kabel Tray 10 x 30 cm (Arus Lemah) + Accessories	54.00	m1	363,000.00	19,602,000.00
4.5.	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR				-
1.	Air terminal penangkal petir ESE System radius =110 m	1.00	titik	19,750,000.00	19,750,000.00
2.	Pipa Galvanis 2,5"	2.00	m1	116,400.00	232,800.00
2.	Pipa Galvanis 2"	2.00	m1	206,200.00	412,400.00
2.	Pipa Galvanis 1,5"	1.00	m1	98,800.00	98,800.00
3.	Base plat baja t = 10 mm	76.30	kg	47,000.00	3,586,100.00
4.	Pekerjaan pengelasan tiap join Pipa galvanis	1.00	ls	1,800,000.00	1,800,000.00
5.	Dudukan Tiang Penangkal petir dengan pedestal beton	1.00	titik	1,500,000.00	1,500,000.00
6.	Kabel NYY 1x70 mm ²	126.00	m1	215,000.00	27,090,000.00
7.	Obstruction Lamp LED 11 Watt dan Instalasi	1.00	bh	4,500,000.00	4,500,000.00
8.	Grounding System	1.00	ls	4,500,000.00	4,500,000.00
-	Copper Road				-
-	Pentahanan Max. 2 Ohm Bahan GSP Diameter 50 mm ² + BC 70 mm ²				-
-	Bak Kontrol (50 x 50 x 50) cm Lengkap dengan Cover				-
-	Testing / Pengukuran Pentahanan				-
-	Material Bantu dan Aksesoris				-
-	Proses Pengesahan Gambar ke Depnaker RI				-
9.	Alat Bantu dan Testing Commissioning	1.00	lot	2,500,000.00	2,500,000.00
4.6.	PEKERJAAN TITIK INSTALASI DAYA DAN ARMATUR PENERANGAN				-
4.6.1.	Lantai Satu				-
a.	Saklar dan Stop Kontak				-
-	Saklar Tunggal	9.00	bh	61,000.00	549,000.00
-	Saklar Ganda	15.00	bh	70,000.00	1,050,000.00
-	Saklar Tukar	2.00	bh	138,600.00	277,200.00
-	Stop Kontak 200 w	21.00	bh	57,800.00	1,213,800.00
b.	Titik Instalasi				-
-	Instalasi Penerangan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Konduit PVC	142.00	titik	230,000.00	32,660,000.00
-	Instalasi Stop Kontak, NYM 3 x 4 mm ² dalam Konduit PVC	21.00	titik	230,000.00	4,830,000.00
-	Instalasi Exhaust Fan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Konduit PVC	6.00	titik	230,000.00	1,380,000.00
c.	Fixtures Lampu Lengkap dengan Armatur				-
-	Lampu TL Elektra LED 18 W	8.00	bh	910,000.00	7,280,000.00
-	Lampu LED Panel 40 Watt	34.00	bh	1,165,000.00	39,610,000.00
-	Lampu Downlight LED Sm D 125, 12 Watt	98.00	bh	345,000.00	33,810,000.00
-	Lampu Exit LED 8 Watt + Battery	2.00	bh	1,030,000.00	2,060,000.00
d.	Exhaust Fan Toilet 16 W	6.00	bh	487,000.00	2,922,000.00
4.6.2.	Lantai Dua				-
a.	Saklar dan Stop Kontak				-
-	Saklar Tunggal	6.00	bh	61,000.00	366,000.00
-	Saklar Ganda	14.00	bh	70,000.00	980,000.00
-	Stop Kontak 200 w	8.00	bh	57,800.00	462,400.00
b.	Titik Instalasi				-
-	Instalasi Penerangan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Konduit PVC	132.00	titik	230,000.00	30,360,000.00
-	Instalasi Stop Kontak, NYM 3 x 4 mm ² dalam Konduit PVC	8.00	titik	230,000.00	1,840,000.00
-	Instalasi Exhaust Fan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Konduit PVC	6.00	titik	230,000.00	1,380,000.00
c.	Fixtures Lampu Lengkap dengan Armatur				-
-	Lampu TL Elektra LED 18 W	8.00	bh	910,000.00	7,280,000.00
-	Lampu LED Panel 40 Watt	108.00	bh	1,165,000.00	125,820,000.00
-	Lampu Downlight LED Sm D 125, 12 Watt	14.00	bh	345,000.00	4,830,000.00
-	Lampu Exit LED 8 Watt + Battery	2.00	bh	1,030,000.00	2,060,000.00
d.	Exhaust Fan Toilet 16 W	6.00	bh	487,000.00	2,922,000.00
4.6.3.	Lantai Tiga				-
a.	Saklar dan Stop Kontak				-
-	Saklar Tunggal	13.00	bh	61,000.00	793,000.00
-	Saklar Ganda	6.00	bh	70,000.00	420,000.00
-	Saklar Tukar	2.00	bh	138,600.00	277,200.00
-	Stop Kontak 200 w	11.00	bh	57,800.00	635,800.00
b.	Titik Instalasi				-
-	Instalasi Penerangan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Konduit PVC	129.00	titik	230,000.00	29,670,000.00
-	Instalasi Stop Kontak, NYM 3 x 4 mm ² dalam Konduit PVC	11.00	titik	230,000.00	2,530,000.00
-	Instalasi Exhaust Fan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Konduit PVC	6.00	titik	230,000.00	1,380,000.00
c.	Fixtures Lampu Lengkap dengan Armatur				-
-	Lampu TL Elektra LED 18 W	4.00	bh	910,000.00	3,640,000.00
-	Lampu LED Panel 40 Watt	104.00	bh	1,165,000.00	121,160,000.00
-	Lampu Downlight LED Sm D 125, 12 Watt	18.00	bh	345,000.00	6,210,000.00
-	Lampu Exit LED 8 Watt + Battery	3.00	bh	1,030,000.00	3,090,000.00
d.	Exhaust Fan Toilet 16 W	6.00	bh	487,000.00	2,922,000.00
4.6.4.	Lantai Empat				-
a.	Saklar dan Stop Kontak				-
-	Saklar Tunggal	12.00	bh	61,000.00	732,000.00
-	Saklar Ganda	6.00	bh	70,000.00	420,000.00
-	Saklar Tukar	2.00	bh	138,600.00	277,200.00
-	Stop Kontak 200 w	18.00	bh	57,800.00	1,040,400.00
b.	Titik Instalasi				-
-	Instalasi Penerangan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Konduit PVC	129.00	titik	230,000.00	29,670,000.00
-	Instalasi Stop Kontak, NYM 3 x 4 mm ² dalam Konduit PVC	18.00	titik	230,000.00	4,140,000.00
-	Instalasi Exhaust Fan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Konduit PVC	6.00	titik	230,000.00	1,380,000.00
c.	Fixtures Lampu Lengkap dengan Armatur				-
-	Lampu TL Elektra LED 18 W	4.00	bh	910,000.00	3,640,000.00
-	Lampu LED Panel 40 Watt	104.00	bh	1,165,000.00	121,160,000.00
-	Lampu Downlight LED Sm D 125, 12 Watt	18.00	bh	345,000.00	6,210,000.00
-	Lampu Exit LED 8 Watt + Battery	3.00	bh	1,030,000.00	3,090,000.00
d.	Exhaust Fan Toilet 16 W	6.00	bh	487,000.00	2,922,000.00
4.6.5.	Lantai Lima				-
a.	Saklar dan Stop Kontak				-
-	Saklar Tunggal	11.00	bh	61,000.00	671,000.00
-	Saklar Ganda	6.00	bh	70,000.00	420,000.00
-	Saklar Tukar	2.00	bh	138,600.00	277,200.00
-	Stop Kontak 200 w	9.00	bh	57,800.00	520,200.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	SUB JUMLAH HARGA
b.	Titik Instalasi				-
	- Instalasi Penerangan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Konduit PVC	126.00	titik	230,000.00	28,980,000.00
	- Instalasi Stop Kontak, NYM 3 x 4 mm ² dalam Konduit PVC	9.00	titik	230,000.00	2,070,000.00
	- Instalasi Exhaust Fan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Konduit PVC	6.00	titik	230,000.00	1,380,000.00
c.	Fixtures Lampu Lengkap dengan Armatur				-
	- Lampu TL Elektra LED 18 W	4.00	bh	910,000.00	3,640,000.00
	- Lampu LED Panel 40 Watt	56.00	bh	1,165,000.00	65,240,000.00
	- Lampu Downlight LED Sm D 125, 12 Watt	63.00	bh	345,000.00	21,735,000.00
	- Lampu Exit LED 8 Watt + Battery	3.00	bh	1,030,000.00	3,090,000.00
d.	Exhaust Fan Toilet 16 W	6.00	bh	487,000.00	2,922,000.00
4.6.7.	Lantai Atap				-
a.	Saklar dan Stop Kontak				
	- Saklar Ganda	6.00	bh	70,000.00	420,000.00
	- Saklar Tukar	2.00	bh	138,600.00	277,200.00
	- Stop Kontak 200 w	9.00	bh	57,800.00	520,200.00
b.	Titik Instalasi				-
	- Instalasi Penerangan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Konduit PVC	16.00	titik	230,000.00	3,680,000.00
	- Instalasi Stop Kontak, NYM 3 x 4 mm ² dalam Konduit PVC	9.00	titik	230,000.00	2,070,000.00
c.	Fixtures Lampu Lengkap dengan Armatur				-
	- Lampu TL Elektra LED 18 W	8.00	bh	910,000.00	7,280,000.00
	- Lampu Foodlight LED MST 400, 50 Watt	8.00	bh	1,189,000.00	9,512,000.00
4.9.	PEKERJAAN TATA SUARA				-
4.9.1.	Peralatan Tata Suara (Server Room)				-
	- Power Amplifier 480 W	1.00	unit	15,860,000.00	15,860,000.00
	- Mixer Preamp	1.00	unit	16,900,000.00	16,900,000.00
	- Attenuator	1.00	unit	2,500,000.00	2,500,000.00
	- DVD Player	1.00	unit	1,200,000.00	1,200,000.00
	- Emergency Microphone	1.00	unit	8,245,000.00	8,245,000.00
	- Paging Microphone	2.00	unit	1,800,000.00	3,600,000.00
	- Main Distribution Frame (MDF)	1.00	unit	750,000.00	750,000.00
	- Cabinet Rack dan Aksesoris	1.00	set	11,200,000.00	11,200,000.00
4.9.2.	Lantai Satu				-
	- TB-SS Lt. Dasar	2.00	bh	500,000.00	1,000,000.00
	- Kabel dari MDF ke TB-SS Lt. 1, NYMHY 4 x (3 x 1,5 mm ²)	46.00	m'	75,000.00	3,450,000.00
	- Ceiling Speaker	29.00	bh	245,000.00	7,105,000.00
	- Volume Control	3.00	bh	155,000.00	465,000.00
	- Titik Instalasi Speaker, NYMHY 3 x 1,5 mm ² dalam Konduit PVC	32.00	titik	318,000.00	10,176,000.00
4.9.3.	Lantai Dua				-
	- TB-SS Lt. Satu	3.00	bh	500,000.00	1,500,000.00
	- Kabel dari MDF ke TB-SS Lt. 2, NYMHY 4 x (3 x 1,5 mm ²)	53.00	m'	75,000.00	3,975,000.00
	- Column Speaker	7.00	bh	424,000.00	2,968,000.00
	- Volume Control	1.00	bh	155,000.00	155,000.00
	- Titik Instalasi Speaker, NYMHY 3 x 1,5 mm ² dalam Konduit PVC	8.00	titik	318,000.00	2,544,000.00
4.9.4.	Lantai Tiga				-
	- TB-SS Lt. Satu	1.00	bh	500,000.00	500,000.00
	- Kabel dari MDF ke TB-SS Lt. 2, NYMHY 4 x (3 x 1,5 mm ²)	58.00	m'	75,000.00	4,350,000.00
	- Ceiling Speaker	9.00	bh	245,000.00	2,205,000.00
	- Column Speaker	4.00	bh	424,000.00	1,696,000.00
	- Volume Control	1.00	bh	155,000.00	155,000.00
	- Titik Instalasi Speaker, NYMHY 3 x 1,5 mm ² dalam Konduit PVC	14.00	titik	318,000.00	4,452,000.00
4.9.5.	Lantai Empat				-
	- TB-SS Lt. Satu	1.00	bh	500,000.00	500,000.00
	- Kabel dari MDF ke TB-SS Lt. 2, NYMHY 4 x (3 x 1,5 mm ²)	63.00	m'	75,000.00	4,725,000.00
	- Ceiling Speaker	8.00	bh	245,000.00	1,960,000.00
	- Column Speaker	4.00	bh	424,000.00	1,696,000.00
	- Volume Control	1.00	bh	155,000.00	155,000.00
	- Titik Instalasi Speaker, NYMHY 3 x 1,5 mm ² dalam Konduit PVC	13.00	titik	318,000.00	4,134,000.00
4.9.6.	Lantai Lima				-
	- TB-SS Lt. Satu	1.00	bh	500,000.00	500,000.00
	- Kabel dari MDF ke TB-SS Lt. 2, NYMHY 4 x (3 x 1,5 mm ²)	68.00	m'	75,000.00	5,100,000.00
	- Ceiling Speaker	16.00	bh	245,000.00	3,920,000.00
	- Volume Control	1.00	bh	155,000.00	155,000.00
	- Titik Instalasi Speaker, NYMHY 3 x 1,5 mm ² dalam Konduit PVC	17.00	titik	318,000.00	5,406,000.00
4.10.	PEKERJAAN FIRE ALARM				-
4.10.1.	Peralatan Utama				-
	- MCFA Tipe Konvensional Kap. 20 Zone c/w Baterai dan Charger	1.00	unit	74,000,000.00	74,000,000.00
	- Main Distribution Frame (MDF) 50 Pairs	1.00	unit	2,500,000.00	2,500,000.00
	- Announcer Panel 30 Zone	1.00	unit	8,625,000.00	8,625,000.00
	- Pek. Pemasangan UPS 1 KVA / 2700 W Single Phase online Double Conversion	1.00	unit	19,800,000.00	19,800,000.00
	Set. Legrand KEOR LP				-
4.10.2.	Lantai Satu				-
	- TB-FA Lt. Dasar	1.00	unit	500,000.00	500,000.00
	- Kabel dari MDF ke TBFA-Lt.Dasar, Twisted Shelded 18 PAR + NYM 2 x 2,5 mm2	26.00	m'	305,000.00	7,930,000.00
	- Smoke Detector	3.00	bh	748,000.00	2,244,000.00
	- Heat Detector	26.00	bh	950,000.00	24,700,000.00
	- Manual Push Buton	3.00	bh	1,020,000.00	3,060,000.00
	- Sound Alarm	3.00	bh	600,000.00	1,800,000.00
	- Indicator Lamp	3.00	bh	231,000.00	693,000.00
	- Titik Instalasi				-
	- Instalasi Detektor, NYY 4 x 1,5 mm2	29.00	titik	425,000.00	12,325,000.00
	- Instalasi Bell dan Indikator, NYY 4 x 1,5 mm2	6.00	titik	425,000.00	2,550,000.00
4.10.3.	Lantai Dua				-
	- TB-FA Lt. Dua	1.00	unit	500,000.00	500,000.00
	- Kabel dari MDF ke TBFA-Lt.Dua, Twisted Shelded 18 PAR + NYM 2 x 2,5 mm2	32.00	m'	305,000.00	9,760,000.00
	- Smoke Detector	2.00	bh	748,000.00	1,496,000.00
	- Heat Detector	17.00	bh	950,000.00	16,150,000.00
	- Manual Break Glass	3.00	bh	1,265,500.00	3,796,500.00
	- Bell Alarm	3.00	bh	550,000.00	1,650,000.00
	- Indicator Lamp	3.00	bh	231,000.00	693,000.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	SUB JUMLAH HARGA
-	Titik Instalasi				-
-	Instalasi Detektor, NYY 4 x 1,5 mm2	19.00	titik	425,000.00	8,075,000.00
-	Instalasi Bell dan Indikator, NYY 4 x 1,5 mm2	6.00	titik	425,000.00	2,550,000.00
4.10.4.	Lantai Tiga				-
-	TB-FA Lt. Tiga	1.00	unit	500,000.00	500,000.00
-	Kabel dari MDF ke TBFA-Lt. Tiga, Twisted Shelded 18 PAR + NYM 2 x 2,5 mm2	36.00	m'	305,000.00	10,980,000.00
-	Smoke Detector	7.00	bh	748,000.00	5,236,000.00
-	Heat Detector	22.00	bh	950,000.00	20,900,000.00
-	Manual Break Glass	3.00	bh	1,265,500.00	3,796,500.00
-	Bell Alarm	3.00	bh	550,000.00	1,650,000.00
-	Indicator Lamp	3.00	bh	231,000.00	693,000.00
-	Titik Instalasi				-
-	Instalasi Detektor, NYY 4 x 1,5 mm2	29.00	titik	425,000.00	12,325,000.00
-	Instalasi Bell dan Indikator, NYY 4 x 1,5 mm2	6.00	titik	425,000.00	2,550,000.00
4.10.5.	Lantai Empat				-
-	TB-FA Lt. Tiga	1.00	unit	500,000.00	500,000.00
-	Kabel dari MDF ke TBFA-Lt. Tiga, Twisted Shelded 18 PAR + NYM 2 x 2,5 mm2	36.00	m'	305,000.00	10,980,000.00
-	Smoke Detector	7.00	bh	748,000.00	5,236,000.00
-	Heat Detector	22.00	bh	950,000.00	20,900,000.00
-	Manual Break Glass	3.00	bh	1,265,500.00	3,796,500.00
-	Bell Alarm	3.00	bh	550,000.00	1,650,000.00
-	Indicator Lamp	3.00	bh	231,000.00	693,000.00
-	Titik Instalasi				-
-	Instalasi Detektor, NYY 4 x 1,5 mm2	29.00	titik	425,000.00	12,325,000.00
-	Instalasi Bell dan Indikator, NYY 4 x 1,5 mm2	6.00	titik	425,000.00	2,550,000.00
4.10.6.	Lantai Lima				-
-	TB-FA Lt. Tiga	1.00	unit	500,000.00	500,000.00
-	Kabel dari MDF ke TBFA-Lt. Tiga, Twisted Shelded 18 PAR + NYM 2 x 2,5 mm2	36.00	m'	305,000.00	10,980,000.00
-	Smoke Detector	7.00	bh	748,000.00	5,236,000.00
-	Heat Detector	22.00	bh	950,000.00	20,900,000.00
-	Manual Break Glass	3.00	bh	1,265,500.00	3,796,500.00
-	Bell Alarm	3.00	bh	550,000.00	1,650,000.00
-	Indicator Lamp	3.00	bh	231,000.00	693,000.00
-	Titik Instalasi				-
-	Instalasi Detektor, NYY 4 x 1,5 mm2	29.00	titik	425,000.00	12,325,000.00
-	Instalasi Bell dan Indikator, NYY 4 x 1,5 mm2	6.00	titik	425,000.00	2,550,000.00
V.	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLUMBING				-
5.1.	PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN				-
5.1.1.	LANTAI SATU				-
1.	Peralatan Utama				-
	Penyediaan dan pemasangan Indoor Hydrant Box (IHB) lengkap dengan accessories				-
a.	Indoor Hydrant Box (IHB)	2.00	Set	5,500,000.00	11,000,000.00
	Kode Gambar : IHB				-
	Tipe B : Steel Box				-
	Dimensi : 750 x 1250 x 180				-
	Hose Rack f : 32 mm				-
	Hydrant Valve f: 40 mm				-
	Landing Valve f: 65 mm				-
	Jet Fire Hose: 40 x 30 mm				-
	Hydrant Nozzle: 32 mm				-
	Indicating Lamp: 1 bh				-
	Alarm Bell: 1 bh				-
	Manual Break Glass: 1 bh				-
	Jack intercom: 1 bh				-
2.	Instalasi Pipa Hydrant				-
	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40				-
a.	Pipa Hydrant ø 100 mm	86.00	m'	879,000.00	75,594,000.00
b.	Landing Valve ø 100 mm	3.00	Bh	850,000.00	2,550,000.00
3.	Instalasi Pipa Sprinkler				-
	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40,				-
a.	Pipa Sprinkler ø 100 mm	35.00	m'	879,000.00	30,765,000.00
	ø 80 mm	44.00	m'	512,000.00	22,528,000.00
	ø 65 mm	42.00	m'	485,000.00	20,370,000.00
	ø 50 mm	36.00	m'	452,000.00	16,272,000.00
	ø 32 mm	13.00	m'	265,000.00	3,445,000.00
	ø 25 mm	144.00	m'	184,000.00	26,496,000.00
b.	Pipa Drain Sprinkler ø 50 mm	28.00	m'	452,000.00	12,656,000.00
4.	Valve and Accessories class 300				-
a.	Head Sprinkler Type Pendant	55.00	Bh	207,000.00	11,385,000.00
b.	Gate Valve ø 32 mm	1.00	Bh	215,000.00	215,000.00
	ø 25 mm	2.00	Bh	185,000.00	370,000.00
c.	Branch Control Valve ø 80 mm	1.00	Bh	850,000.00	850,000.00
d.	Flow Switch ø 80 mm	1.00	Bh	700,000.00	700,000.00
e.	Sight Lass ø 25 mm	1.00	Bh	745,000.00	745,000.00
f.	Pressure gauge c/w Ball Valve ø 15 mm	1.00	Bh	300,000.00	300,000.00
g.	Union ø 25 mm	1.00	Bh	265,000.00	265,000.00
5.1.4.	LANTAI DUA				-
1.	Peralatan Utama				-
	Penyediaan dan pemasangan Indoor Hydrant Box (IHB) lengkap dengan accessories				-
a.	Indoor Hydrant Box (IHB)	2.00	Set	5,500,000.00	11,000,000.00
	Kode Gambar : IHB				-
	Tipe B : Steel Box				-
	Dimensi : 750 x 1250 x 180				-
	Hose Rack f : 32 mm				-
	Hydrant Valve f: 40 mm				-
	Landing Valve f: 65 mm				-
	Jet Fire Hose: 40 x 30 mm				-
	Hydrant Nozzle: 32 mm				-
	Indicating Lamp: 1 bh				-

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	SUB JUMLAH HARGA
	Alarm Bell: 1 bh				-
	Manual Break Glass: 1 bh				-
	Jack intercom: 1 bh				-
2.	Instalasi Pipa Hydrant				-
	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40				-
a.	Pipa Hydrant ø 100 mm	85.00	m'	879,000.00	74,715,000.00
b.	Landing Valve ø 100 mm	3.00	Bh	850,000.00	2,550,000.00
3.	Instalasi Pipa Sprinkler				-
	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40				-
a.	Pipa Sprinkler ø 100 mm	35.00	m'	879,000.00	30,765,000.00
	ø 80 mm	44.00	m'	512,000.00	22,528,000.00
	ø 65 mm	42.00	m'	485,000.00	20,370,000.00
	ø 50 mm	36.00	m'	452,000.00	16,272,000.00
	ø 32 mm	13.00	m'	265,000.00	3,445,000.00
	ø 25 mm	132.00	m'	184,000.00	24,288,000.00
b.	Pipa Drain Sprinkler ø 50 mm	28.00	m'	452,000.00	12,656,000.00
4.	Valve and Accessories class 300				-
a.	Head Sprinkler Type Pendant	57.00	Bh	207,000.00	11,799,000.00
b.	Gate Valve ø 32 mm	1.00	Bh	215,000.00	215,000.00
	ø 25 mm	2.00	Bh	185,000.00	370,000.00
c.	Branch Control Valve ø 80 mm	1.00	Bh	850,000.00	850,000.00
d.	Flow Switch ø 80 mm	1.00	Bh	700,000.00	700,000.00
e.	Sight Lass ø 25 mm	1.00	Bh	330,000.00	330,000.00
f.	Pressure gauge c/w Ball Valve ø 15 mm	1.00	Bh	300,000.00	300,000.00
g.	Union ø 25 mm	1.00	Bh	265,000.00	265,000.00
5.1.5.	LANTAI TIGA				-
1.	Peralatan Utama				-
	Penyediaan dan pemasangan Indoor Hydrant Box (IHB) lengkap dengan accessories				-
a.	Indoor Hydrant Box (IHB)	2.00	Set	5,500,000.00	11,000,000.00
	Kode Gambar : IHB				-
	Tipe B : Steel Box				-
	Dimensi : 750 x 1250 x 180				-
	Hose Rack f: 32 mm				-
	Hydrant Valve f: 40 mm				-
	Landing Valve f: 65 mm				-
	Jet Fire Hose: 40 x 30 mm				-
	Hydrant Nozzle: 32 mm				-
	Indicating Lamp: 1 bh				-
	Alarm Bell: 1 bh				-
	Manual Break Glass: 1 bh				-
	Jack intercom: 1 bh				-
2.	Instalasi Pipa Hydrant				-
	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40				-
a.	Pipa Hydrant ø 100 mm	95.00	m'	879,000.00	83,505,000.00
b.	Landing Valve ø 100 mm	3.00	Bh	850,000.00	2,550,000.00
3.	Instalasi Pipa Sprinkler				-
	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40				-
a.	Pipa Sprinkler ø 100 mm	35.00	m'	879,000.00	30,765,000.00
	ø 80 mm	45.00	m'	512,000.00	23,040,000.00
	ø 65 mm	65.00	m'	485,000.00	31,525,000.00
	ø 50 mm	75.00	m'	452,000.00	33,900,000.00
	ø 32 mm	85.00	m'	265,000.00	22,525,000.00
	ø 25 mm	224.00	m'	184,000.00	41,216,000.00
b.	Pipa Drain Sprinkler ø 50 mm	45.00	m'	452,000.00	20,340,000.00
4.	Valve and Accessories class 300				-
a.	Head Sprinkler Type Pendant	56.00	Bh	207,000.00	11,592,000.00
b.	Gate Valve ø 32 mm	1.00	Bh	215,000.00	215,000.00
	ø 25 mm	2.00	Bh	185,000.00	370,000.00
c.	Branch Control Valve ø 80 mm	1.00	Bh	850,000.00	850,000.00
d.	Flow Switch ø 80 mm	1.00	Bh	700,000.00	700,000.00
e.	Sight Lass ø 25 mm	1.00	Bh	330,000.00	330,000.00
f.	Pressure gauge c/w Ball Valve ø 15 mm	1.00	Bh	300,000.00	300,000.00
g.	Union ø 25 mm	1.00	Bh	265,000.00	265,000.00
5.1.5.	LANTAI EMPAT				-
1.	Peralatan Utama				-
	Penyediaan dan pemasangan Indoor Hydrant Box (IHB) lengkap dengan accessories				-
a.	Indoor Hydrant Box (IHB)	2.00	Set	5,500,000.00	11,000,000.00
	Kode Gambar : IHB				-
	Tipe B : Steel Box				-
	Dimensi : 750 x 1250 x 180				-
	Hose Rack f: 32 mm				-
	Hydrant Valve f: 40 mm				-
	Landing Valve f: 65 mm				-
	Jet Fire Hose: 40 x 30 mm				-
	Hydrant Nozzle: 32 mm				-
	Indicating Lamp: 1 bh				-
	Alarm Bell: 1 bh				-
	Manual Break Glass: 1 bh				-
	Jack intercom: 1 bh				-
2.	Instalasi Pipa Hydrant				-
	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40				-
a.	Pipa Hydrant ø 100 mm	95.00	m'	879,000.00	83,505,000.00
b.	Landing Valve ø 100 mm	3.00	Bh	850,000.00	2,550,000.00
3.	Instalasi Pipa Sprinkler				-
	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40				-
a.	Pipa Sprinkler ø 100 mm	35.00	m'	879,000.00	30,765,000.00
	ø 80 mm	45.00	m'	512,000.00	23,040,000.00
	ø 65 mm	65.00	m'	485,000.00	31,525,000.00
	ø 50 mm	75.00	m'	452,000.00	33,900,000.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	SUB JUMLAH HARGA
	ø 32 mm	115.00	m'	265,000.00	30,475,000.00
	ø 25 mm	208.00	m'	184,000.00	38,272,000.00
b.	Pipa Drain Sprinkler ø 50 mm	45.00	m'	452,000.00	20,340,000.00
4.	Valve and Accessories class 300				-
a.	Head Sprinkler Type Pendant	55.00	Bh	207,000.00	11,385,000.00
b.	Gate Valve ø 32 mm	1.00	Bh	215,000.00	215,000.00
	ø 25 mm	2.00	Bh	185,000.00	370,000.00
c.	Branch Control Valve ø 80 mm	1.00	Bh	850,000.00	850,000.00
d.	Flow Switch ø 80 mm	1.00	Bh	700,000.00	700,000.00
e.	Sight Lass ø 25 mm	1.00	Bh	330,000.00	330,000.00
f.	Pressure gauge c/w Ball Valve ø 15 mm	1.00	Bh	300,000.00	300,000.00
g.	Union ø 25 mm	1.00	Bh	265,000.00	265,000.00
5.1.5.	LANTAI LIMA				-
1.	Peralatan Utama				-
	Penyediaan dan pemasangan Indoor Hydrant Box (IHB) lengkap dengan accessories				-
a.	Indoor Hydrant Box (IHB)	2.00	Set	5,500,000.00	11,000,000.00
	Kode Gambar : IHB				-
	Tipe B : Steel Box				-
	Dimensi : 750 x 1250 x 180				-
	Hose Rack f : 32 mm				-
	Hydrant Valve f: 40 mm				-
	Landing Valve f: 65 mm				-
	Jet Fire Hose: 40 x 30 mm				-
	Hydrant Nozzle: 32 mm				-
	Indicating Lamp: 1 bh				-
	Alarm Bell: 1 bh				-
	Manual Break Glass: 1 bh				-
	Jack intercom: 1 bh				-
b.	APAR Type Powder 6 Kg	1.00	Bh	1,650,000.00	1,650,000.00
2.	Instalasi Pipa Hydrant				-
	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40				-
a.	Pipa Hydrant ø 100 mm	95.00	m'	879,000.00	83,505,000.00
b.	Landing Valve ø 100 mm	3.00	Bh	850,000.00	2,550,000.00
3.	Instalasi Pipa Sprinkler				-
	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40				-
a.	Pipa Sprinkler ø 100 mm	35.00	m'	879,000.00	30,765,000.00
	ø 80 mm	45.00	m'	512,000.00	23,040,000.00
	ø 65 mm	65.00	m'	485,000.00	31,525,000.00
	ø 50 mm	75.00	m'	452,000.00	33,900,000.00
	ø 32 mm	115.00	m'	265,000.00	30,475,000.00
	ø 25 mm	224.00	m'	184,000.00	41,216,000.00
b.	Pipa Drain Sprinkler ø 50 mm	45.00	m'	452,000.00	20,340,000.00
4.	Valve and Accessories class 300				-
a.	Head Sprinkler Type Pendant	17.00	Bh	207,000.00	3,519,000.00
b.	Gate Valve ø 32 mm	1.00	Bh	215,000.00	215,000.00
	ø 25 mm	2.00	Bh	185,000.00	370,000.00
c.	Branch Control Valve ø 80 mm	1.00	Bh	850,000.00	850,000.00
d.	Flow Switch ø 80 mm	1.00	Bh	700,000.00	700,000.00
e.	Sight Lass ø 25 mm	1.00	Bh	330,000.00	330,000.00
f.	Pressure gauge c/w Ball Valve ø 15 mm	1.00	Bh	300,000.00	300,000.00
g.	Union ø 25 mm	1.00	Bh	265,000.00	265,000.00
5.2.	PERALATAN UTAMA AIR BERSIH				-
1.	Pompa Transfer (PT-1 dan PT-2)				-
-	Pompa Transfer, Set. Groundfos	2.00	set	29,300,000.00	58,600,000.00
	Tipe : Vertical Multistage Centrifugal Pump				-
	Laju Aliran Alir : 6 m3/h				-
	Daya : 1,5 kW / 3 x 380 V / 3 Phase / 50 Hz				-
	Max. Head : 33 m				-
-	Panel Kontrol Pompa Air Bersih (Include)				-
-	Instalasi Daya Listrik Pompa	1.00	titik	1,300,000.00	1,300,000.00
2.	Pipa Utama Pompa Air Bersih, menggunakan Pipa PPR PN. 10				-
	berikut Support, Pengecatan Blind Flange dan Aksesoris				-
-	Pipa PPR PN. 10 Diameter 6" termasuk Support, Blind	1.00	set	7,345,000.00	7,345,000.00
	Flanges Fitting Weldolet, Air Release Diameter 1" dan Pengecatan				-
-	Pipa PPR PN. 10 Diameter 4"	68.00	m1	493,000.00	33,524,000.00
-	Pipa PPR PN. 10 Diameter 2"	79.00	m1	244,000.00	19,276,000.00
-	Gate Valve Diameter 2"	6.00	bh	635,000.00	3,810,000.00
-	Check Valve Diameter 2"	4.00	bh	1,050,000.00	4,200,000.00
-	Double Sphere Flexible Joint Diameter 2"	6.00	bh	377,500.00	2,265,000.00
-	Peralatan Bantu (Fitting-fitting)	1.00	lot	750,000.00	750,000.00
3.	LANTAI ROOFTOP				-
a.	Tangki Air Bersih				-
-	Roof Tank Flush Tipe FRP, Kapasitas 12 m ³ Lengkap Dudukan + Perlengkapan	1.00	unit	32,000,000.00	32,000,000.00
-	Floating Valve Diameter 2"	4.00	bh	1,635,000.00	6,540,000.00
-	Header Diameter 4"	4.00	bh	3,600,000.00	14,400,000.00
-	Gate Valve Diameter 4"	4.00	bh	2,978,000.00	11,912,000.00
-	Gate Valve Diameter 3"	4.00	bh	2,100,000.00	8,400,000.00
-	Gate Valve Diameter 2"	4.00	bh	635,000.00	2,540,000.00
-	Check Valve Diamater 2"	4.00	bh	1,050,000.00	4,200,000.00
-	Strainer Diamater 3"	2.00	bh	2,492,000.00	4,984,000.00
b.	Pompa Tekan (1 set = 2 pompa)				-
-	Package Booster Pump	1.00	set	46,000,000.00	46,000,000.00
	Tipe : Vertical Multistage Centrifugal Pump				-
	Laju Alir : 2x 2,4 m3/h				-
	Daya : 2x0,5 kW / 3 x 380 V / 3 Phase / 50 Hz				-
	Max. Head : 25 m				-
-	Panel Kontrol Pompa Booster (Include)	1.00	set		-
-	Instalasi Daya Listrik Pompa	1.00	titik	1,300,000.00	1,300,000.00
5.3.	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH				-

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	SUB JUMLAH HARGA
5.3.1.	Lantai Satu				-
a.	Pemipaian Polypropelyne PN.10 :				-
-	Diameter 1/2" + Aksesories	86.00	m1	46,000.00	3,956,000.00
-	Diameter 1" + Aksesories	42.35	m1	71,200.00	3,015,320.00
b.	Pemipaian LDPE untuk distribusi ke vertikal garden :				-
-	Diameter 1/2" + Aksesories	60.00	m1	44,500.00	2,670,000.00
-	Digital Water Timer	1.00	unit	1,420,000.00	1,420,000.00
5.3.2.	Lantai Dua				-
a.	Pemipaian Polypropelyne PN.10 :				-
-	Diameter 1/2" + Aksesories	56.00	m1	46,000.00	2,576,000.00
-	Diameter 1" + Aksesories	47.85	m1	71,200.00	3,406,920.00
b.	Pemipaian LDPE untuk distribusi ke vertikal garden :				-
-	Diameter 1/2" + Aksesories	110.00	m1	44,500.00	4,895,000.00
-	Digital Water Timer	1.00	unit	1,420,000.00	1,420,000.00
5.3.3.	Lantai Tiga				-
a.	Pemipaian Polypropelyne PN.10 :				-
-	Diameter 1/2" + Aksesories	62.00	m1	46,000.00	2,852,000.00
-	Diameter 1" + Aksesories	53.35	m1	71,200.00	3,798,520.00
b.	Pemipaian LDPE untuk distribusi ke vertikal garden :				-
-	Diameter 1/2" + Aksesories	230.00	m1	44,500.00	10,235,000.00
-	Digital Water Timer	1.00	unit	1,420,000.00	1,420,000.00
5.3.3.	Lantai Empat				-
a.	Pemipaian Polypropelyne PN.10 :				-
-	Diameter 1/2" + Aksesories	62.00	m1	46,000.00	2,852,000.00
-	Diameter 1" + Aksesories	53.35	m1	71,200.00	3,798,520.00
b.	Pemipaian LDPE untuk distribusi ke vertikal garden :				-
-	Diameter 1/2" + Aksesories	230.00	m1	44,500.00	10,235,000.00
-	Digital Water Timer	1.00	unit	1,420,000.00	1,420,000.00
5.3.3.	Lantai Lima				-
a.	Pemipaian Polypropelyne PN.10 :				-
-	Diameter 1/2" + Aksesories	62.00	m1	46,000.00	2,852,000.00
-	Diameter 1" + Aksesories	53.35	m1	71,200.00	3,798,520.00
b.	Pemipaian LDPE untuk distribusi ke vertikal garden :				-
-	Diameter 1/2" + Aksesories	230.00	m1	44,500.00	10,235,000.00
-	Digital Water Timer	1.00	unit	1,420,000.00	1,420,000.00
5.3.9.	Lantai Atap				-
a.	Pemipaian Polypropelyne PN.10 :				-
-	Diameter 1/2" + Aksesories	86.00	m1	46,000.00	3,956,000.00
-	Diameter 1" + Aksesories	80.85	m1	71,200.00	5,756,520.00
b.	Pemipaian LDPE untuk distribusi ke vertikal garden :				-
-	Diameter 1/2" + Aksesories	230.00	m1	44,500.00	10,235,000.00
-	Digital Water Timer	1.00	unit	1,420,000.00	1,420,000.00
5.3.10.	Shaft				-
a.	Pemipaian Polypropelyne PN.10 :				-
-	Diameter 1" + Aksesories	110.00	m1	71,200.00	7,832,000.00
5.4.	PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR				-
5.4.1.	Lantai Satu				-
	Distribusi Air Ke Biofil				-
a.	Pemipaian Air Kotor dan Bekas PVC Tipe AW Kelas 10 kg/cm ² :				-
	PVC Diameter 3" + Aksesories	81.11	m1	99,200.00	8,046,112.00
	PVC Diameter 4" + Aksesories	58.08	m1	142,000.00	8,247,360.00
	PVC Diameter 6" + Aksesories	40.00	m1	221,800.00	8,872,000.00
5.4.2.	Lantai Dua				-
a.	Pemipaian Air Kotor dan Bekas PVC Tipe AW Kelas 10 kg/cm ² :				-
	PVC Diameter 3" + Aksesories	65.00	m1	99,200.00	6,448,000.00
	PVC Diameter 4" + Aksesories	76.00	m1	142,000.00	10,792,000.00
5.4.3.	Lantai Tiga				-
a.	Pemipaian Air Kotor dan Bekas PVC Tipe AW Kelas 10 kg/cm ² :				-
	PVC Diameter 3" + Aksesories	68.00	m1	99,200.00	6,745,600.00
	PVC Diameter 4" + Aksesories	80.00	m1	142,000.00	11,360,000.00
5.4.4.	Lantai Empat				-
a.	Pemipaian Air Kotor dan Bekas PVC Tipe AW Kelas 10 kg/cm ² :				-
	PVC Diameter 3" + Aksesories	72.00	m1	99,200.00	7,142,400.00
	PVC Diameter 4" + Aksesories	85.00	m1	142,000.00	12,070,000.00
5.4.4.	Lantai Lima				-
a.	Pemipaian Air Kotor dan Bekas PVC Tipe AW Kelas 10 kg/cm ² :				-
	PVC Diameter 3" + Aksesories	72.00	m1	99,200.00	7,142,400.00
	PVC Diameter 4" + Aksesories	85.00	m1	142,000.00	12,070,000.00
5.4.10.	Shaft				-
a.	Pemipaian Air Kotor dan Bekas PVC Tipe AW Kelas 10 kg/cm ² :				-
	Pipa VENT Diameter 2" + Aksesories	176.00	m1	123,200.00	21,683,200.00
	PVC Diameter 4" + Aksesories	110.00	m1	142,000.00	15,620,000.00
	PVC Diameter 6" + Aksesories	110.00	m1	221,800.00	24,398,000.00
5.5.	PEKERJAAN TALANG AIR HUJAN				-
5.5.1.	Lantai Sistem Air Hujan				-
a.	Pemipaian Tipe D Kelas 10 kg/cm ² :				-
	PVC Diameter 4"	264.00	m1	142,000.00	37,488,000.00
b.	Roof Drain Lantai Dak				-
	RD Diameter 4"	12.00	bh	455,000.00	5,460,000.00
	Talang air persegi	106.00	m'	72,000.00	7,632,000.00
5.6.	PEKERJAAN TATA UDARA				-
5.6.1.	Lantai Satu				-
	Indoor AC A Lantai 1				-
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 54000 Btuh, Cassete Type	1.00	unit	22,777,000.00	22,777,000.00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 42000 Btuh, Cassete Type	3.00	unit	22,391,200.00	67,173,600.00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 36200 Btuh, Cassete Type	8.00	unit	21,185,400.00	169,483,200.00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 24200 Btuh, Cassete Type	2.00	unit	18,679,600.00	37,359,200.00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 9600 Btuh, Wall Mounted Type	2.00	unit	11,900,100.00	23,800,200.00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 15400 Btuh, Wall Mounted Type	1.00	unit	15,112,100.00	15,112,100.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	SUB JUMLAH HARGA
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 24200 Btuh, Wall Mounted Type	2.00	unit	18,305,000.00	36,610,000.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/4"	285.00	m	151,100.00	43,063,500.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/8"	285.00	m	162,700.00	46,369,500.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/2"	248.00	m	181,200.00	44,937,600.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 5/8"	168.00	m	252,700.00	42,453,600.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/4"	136.00	m	306,400.00	41,670,400.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 7/8"	85.00	m	430,400.00	36,584,000.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1 1/8"	36.00	m	539,900.00	19,436,400.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1 3/8"	42.00	m	637,300.00	26,766,600.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1 5/8"	29.00	m	731,000.00	21,199,000.00
-	Y Branch	23.00	bh	2,252,000.00	51,796,000.00
-	Navigation Controller	25.00	unit	1,104,000.00	27,600,000.00
-	Titik Instalasi Daya Indoor Unit	19.00	titik	521,000.00	9,899,000.00
5.6.2	Lantai Dua				-
	Indoor AC A Lantai 2				-
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 95900 Btuh, Cassete Type	10.00	unit	28,200,000.00	282,000,000.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/4"	150.00	m	151,100.00	22,665,000.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/8"	150.00	m	162,700.00	24,405,000.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/2"	100.00	m	181,200.00	18,120,000.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 5/8"	105.00	m	252,700.00	26,533,500.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/4"	57.40	m	306,400.00	17,587,360.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 7/8"	26.00	m	430,400.00	11,190,400.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1 1/8"	22.20	m	539,900.00	11,985,780.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1 3/8"	35.30	m	637,300.00	22,496,690.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1 5/8"	12.70	m	731,000.00	9,283,700.00
-	Navigation Controller	10.00	unit	1,104,000.00	11,040,000.00
-	Y Branch	20.00	bh	2,252,000.00	45,040,000.00
-	Titik Instalasi Daya Indoor Unit	10.00	titik	521,000.00	5,210,000.00
5.6.3	Lantai Tiga				-
	Indoor AC A Lantai 3				-
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 95900 Btuh, Cassete Type	7.00	unit	28,200,000.00	197,400,000.00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 15400 Btuh, Wall Mounted Type	3.00	unit	15,112,100.00	45,336,300.00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 24200 Btuh, Wall Mounted Type	6.00	unit	18,305,000.00	109,830,000.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/4"	192.00	m	151,100.00	29,011,200.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/8"	192.00	m	162,700.00	31,238,400.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/2"	160.00	m	181,200.00	28,992,000.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 5/8"	105.00	m	252,700.00	26,533,500.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/4"	57.40	m	306,400.00	17,587,360.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 7/8"	26.00	m	430,400.00	11,190,400.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1 1/8"	22.20	m	539,900.00	11,985,780.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1 3/8"	35.30	m	637,300.00	22,496,690.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1 5/8"	12.70	m	731,000.00	9,283,700.00
-	Navigation Controller	16.00	unit	1,104,000.00	17,664,000.00
-	Y Branch	20.00	bh	2,252,000.00	45,040,000.00
-	Titik Instalasi Daya Indoor Unit	16.00	titik	521,000.00	8,336,000.00
5.6.2	Lantai Empat				-
	Indoor AC A Lantai 4				-
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 95900 Btuh, Cassete Type	6.00	unit	28,200,000.00	169,200,000.00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 36200 Btuh, Cassete Type	2.00	unit	21,185,400.00	42,370,800.00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 15400 Btuh, Wall Mounted Type	6.00	unit	15,112,100.00	90,672,600.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/4"	168.00	m	151,100.00	25,384,800.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/8"	168.00	m	162,700.00	27,333,600.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/2"	140.00	m	181,200.00	25,368,000.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 5/8"	105.00	m	252,700.00	26,533,500.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/4"	57.40	m	306,400.00	17,587,360.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 7/8"	26.00	m	430,400.00	11,190,400.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1 1/8"	22.20	m	539,900.00	11,985,780.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1 3/8"	35.30	m	637,300.00	22,496,690.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1 5/8"	12.70	m	731,000.00	9,283,700.00
-	Navigation Controller	14.00	unit	1,104,000.00	15,456,000.00
-	Y Branch	20.00	bh	2,252,000.00	45,040,000.00
-	Titik Instalasi Daya Indoor Unit	14.00	titik	521,000.00	7,294,000.00
5.6.3	Lantai Lima				-
	Indoor AC A1 Lantai 5				-
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 95900 Btuh, Cassete Type	2.00	unit	28,200,000.00	56,400,000.00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 48100 Btuh, Cassete Type	1.00	unit	23,723,800.00	23,723,800.00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 24200 Btuh, Cassete Type	1.00	unit	18,679,600.00	18,679,600.00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 24200 Btuh, Wall Mounted Type	1.00	unit	18,305,000.00	18,305,000.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/4"	75.00	m	151,100.00	11,332,500.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/8"	75.00	m	162,700.00	12,202,500.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/2"	60.00	m	181,200.00	10,872,000.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 5/8"	86.00	m	252,700.00	21,732,200.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/4"	57.40	m	306,400.00	17,587,360.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 7/8"	26.00	m	430,400.00	11,190,400.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1 1/8"	22.20	m	539,900.00	11,985,780.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1 3/8"	35.30	m	637,300.00	22,496,690.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1 5/8"	12.70	m	731,000.00	9,283,700.00
-	Navigation Controller	5.00	unit	1,104,000.00	5,520,000.00
-	Y Branch	20.00	bh	2,252,000.00	45,040,000.00
-	Titik Instalasi Daya Indoor Unit	5.00	titik	521,000.00	2,605,000.00
	Indoor AC A2 Lantai 5				-
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 95900 Btuh, Cassete Type	2.00	unit	28,200,000.00	56,400,000.00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 54000 Btuh, Cassete Type	1.00	unit	22,777,000.00	22,777,000.00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 19100 Btuh, Wall Mounted Type	2.00	unit	14,405,400.00	28,810,800.00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 24200 Btuh, Wall Mounted Type	2.00	unit	18,305,000.00	36,610,000.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/4"	105.00	m	151,100.00	15,865,500.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/8"	105.00	m	162,700.00	17,083,500.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/2"	84.00	m	181,200.00	15,220,800.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 5/8"	86.00	m	252,700.00	21,732,200.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	SUB JUMLAH HARGA
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/4"	57.40	m	306,400.00	17,587,360.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 7/8"	26.00	m	430,400.00	11,190,400.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1 1/8"	22.20	m	539,900.00	11,985,780.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1 3/8"	35.30	m	637,300.00	22,496,690.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1 5/8"	12.70	m	731,000.00	9,283,700.00
-	Navigation Controller	7.00	unit	1,104,000.00	7,728,000.00
-	Y Branch	20.00	bh	2,252,000.00	45,040,000.00
-	Titik Instalasi Daya Indoor Unit	7.00	titik	521,000.00	3,647,000.00
5.6.4	Lantai Dak				-
	Outdoor AC Lt.1 s/d Lt.5				-
-	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 305700, VRV/VRF Type	1.00	unit	280,720,000.00	280,720,000.00
-	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 343900, VRV/VRF Type	1.00	unit	304,782,000.00	304,782,000.00
-	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 611400, VRV/VRF Type	1.00	unit	501,287,000.00	501,287,000.00
-	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 745200, VRV/VRF Type	1.00	unit	565,451,000.00	565,451,000.00
-	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 840700, VRV/VRF Type	1.00	unit	681,750,000.00	681,750,000.00
-	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 955400, VRV/VRF Type	1.00	unit	733,883,000.00	733,883,000.00
-	Titik Instalasi Daya Outdoor Unit	6.00	titik	3,105,000.00	18,630,000.00
5.7.	PEKERJAAN ELEVATOR				-
a.	PASSENGGER ELEVATOR	2.00	unit	1,432,070,000.00	2,864,140,000.00
-	Capacity : 1600 kg / 24 Person				-
-	Speed : 90 meter/ 1 minute				-
-	No. of stop : 5 stop / 5 opening				-
-	Service Floor : Lt.Satu s/d Lt. Lima				-
-	Door type : 2 Panel side Open (Center Open)				-
-	Voltage : 380 V - 3 Phase - 50 Hz				-
-	Main Floor : Lantai Satu				-
	Termasuk :				-
-	Biaya pemasangan				-
-	Material lokal				-
-	Pemeliharaan Selama 12 Bulan				-
-	Izin Depnaker				-
-	Test dan Commisioning (Termasuk Listrik)				-
-	Include Separator Beam (structure for rel)				-
B.	BANGUNAN B (2 LANTAI)				-
I.	PEKERJAAN ARSITEKTUR				-
1.1.	PEKERJAAN LANTAI DUA DAN TRIBUN				-
1.1.1.	Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding				-
a.	Pek. Pas. Floor Hardener	1,814.40	m2	81,400.00	147,692,160.00
1.2.	PEKERJAAN FINISHING EKSTERIOR DAN INTERIOR GEDUNG				-
a.	Pas. Bangku Penonton ex. Lokal	350.00	bh	989,000.00	346,150,000.00
b.	Pas. SCOREBOARD BULUTANGKIS	4.00	set	17,800,000.00	71,200,000.00
c.	Pas. SCOREBOARD BOLA VOLI	4.00	set	41,500,000.00	166,000,000.00
II.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN ELEKTRONIK				-
2.1.	PEKERJAAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN DIESEL GENERATING SET				-
a.	Unit Utama				-
-	Unit Genset, Kapasitas 500 KVA, Silent Type	1.00	unit	1,588,600,000.00	1,588,600,000.00
-	Panel Kontrol AMF lengkap ATS	1.00	unit	143,400,000.00	143,400,000.00
-	Pemindahan Genset ke Pondasi	1.00	unit	1,000,000.00	1,000,000.00
-	Grounding Body Genset	1.00	titik	1,500,000.00	1,500,000.00
-	Ducting Pengaruh Udara Panas	1.00	unit	1,200,000.00	1,200,000.00
b.	Sistem Bahan Bakar				-
-	Daily Storage Tank, Kapasitas : 1000 Liter	1.00	unit	7,500,000.00	7,500,000.00
-	Weekly Storage Tank, Kapasitas : 6000 Liter Type Pendam	1.00	unit	28,000,000.00	28,000,000.00
-	Electric Transfer Pump 30 lpm / Gear Pump	1.00	unit	3,000,000.00	3,000,000.00
-	Hand Pump 8 lpm	1.00	unit	1,060,000.00	1,060,000.00
-	Pemipaan Bahan Bakar Pipa Black Steel Sch. 40 :				-
-	- Diameter 25 mm	20.00	m'	66,000.00	1,320,000.00
-	- Gate Valve, Strainer, Check Valve + Aksesoris	1.00	ls	3,740,000.00	3,740,000.00
-	- Level Switch + Kabel	1.00	unit	2,500,000.00	2,500,000.00
c.	Sistem Elektrikal				-
-	Kabel dari Genset ke Panel Genset, NYY 4(4 x 185 mm2)	10.00	m'	3,650,000.00	36,500,000.00
-	Kabel ke Electric Transfer Pump, NYY 4 x 25 mm2	10.00	m'	415,000.00	4,150,000.00
-	Panel Pompa Solar	1.00	unit	4,600,000.00	4,600,000.00
d.	Testing, Commisioning, dan Izin Depnaker	1.00	ls	5,500,000.00	5,500,000.00
2.2.	PEKERJAAN GROUNDING				-
	Pengadaan pekerjaan grounding lengkap				-
2.2.1.	Grounding Elektrikal				-
-	Kabel BC 10 mm2, termasuk conduit PVC dia. 1/2" Grounding, termasuk bak kontrol dan elektroda pentanahan (rod) dari tembaga bond GIP dia. 1 (1 bak kontrol)	85.00	m1	55,000.00	4,675,000.00
		1.00	ls	2,500,000.00	2,500,000.00
2.2.2.	Grounding Elektronik				-
-	Kabel BC 10 mm2, termasuk conduit PVC dia. 1/2" Grounding, termasuk bak kontrol dan elektroda pentanahan (rod) dari tembaga bond GIP dia. 1 (1 bak kontrol)	85.00	m1	55,000.00	4,675,000.00
		1.00	ls	2,500,000.00	2,500,000.00
2.3.	PEKERJAAN TITIK INSTALASI DAYA DAN ARMATUR PENERANGAN				-
2.3.1.	Lantai Dua Dan Tribun				-
a.	Saklar dan Stop Kontak				-
-	- Saklar Tunggal	2.00	bh	61,000.00	122,000.00
-	- Saklar Ganda	4.00	bh	70,000.00	280,000.00
-	- Saklar Tukar	2.00	bh	138,600.00	277,200.00
-	- Stop Kontak 200 w	9.00	bh	57,800.00	520,200.00
b.	Titik Instalasi				-
-	- Instalasi Penerangan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Konduit PVC	247.00	titik	230,000.00	56,810,000.00
-	- Instalasi Stop Kontak, NYM 3 x 4 mm ² dalam Konduit PVC	9.00	titik	230,000.00	2,070,000.00
c.	Fixtures Lampu Lengkap dengan Armatur				-
-	- Lampu TL Elektra LED 18 W	8.00	bh	910,000.00	7,280,000.00
-	- Lampu Downlight LED Sm D 125, 19 Watt	12.00	bh	975,000.00	11,700,000.00
-	- Lampu LED Panel 40 Watt	2.00	bh	1,165,000.00	2,330,000.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	SUB JUMLAH HARGA
-	Lampu Foodlight LED BVP 433 250 Watt	12.00	bh	2,006,000.00	24,072,000.00
-	Lampu Foodlight LED BVP 431, 100 Watt	32.00	bh	1,335,000.00	42,720,000.00
-	Lampu Downlight LED Sm D 125, 12 Watt	173.00	bh	345,000.00	59,685,000.00
-	Lampu Exit LED 8 Watt + Battery	8.00	bh	1,030,000.00	8,240,000.00
2.6.	PEKERJAAN TATA SUARA				-
2.6.1.	Peralatan Tata Suara (Server Room)				-
-	Power Amplifier 480 W	1.00	unit	15,860,000.00	15,860,000.00
-	Mixer Pree Amp	1.00	unit	16,900,000.00	16,900,000.00
-	Attenuator	1.00	unit	2,500,000.00	2,500,000.00
-	DVD Player	1.00	unit	1,200,000.00	1,200,000.00
-	Emergency Microphone	1.00	unit	8,245,000.00	8,245,000.00
-	Pagging Microphone	2.00	unit	1,800,000.00	3,600,000.00
-	Main Distribution Frame (MDF)	1.00	unit	750,000.00	750,000.00
-	Cabinet Rack dan Aksesoris	1.00	set	11,200,000.00	11,200,000.00
2.6.2.	Lantai Satu				-
-	TB-SS Lt. Dasar	2.00	bh	500,000.00	1,000,000.00
-	Kabel dari MDF ke TB-SS Lt. 1, NYMHY 4 x (3 x 1,5 mm ²)	46.00	m'	75,000.00	3,450,000.00
-	Ceiling Speaker	67.00	bh	245,000.00	16,415,000.00
-	Volume Control	4.00	bh	155,000.00	620,000.00
-	Titik Instalasi Speaker, NYMHY 3 x 1,5 mm ² dalam Konduit PVC	71.00	titik	318,000.00	22,578,000.00
2.6.3.	Lantai Dua				-
-	TB-SS Lt. Satu	3.00	bh	500,000.00	1,500,000.00
-	Kabel dari MDF ke TB-SS Lt. 2, NYMHY 4 x (3 x 1,5 mm ²)	53.00	m'	75,000.00	3,975,000.00
-	Column Speaker	16.00	bh	424,000.00	6,784,000.00
-	Volume Control	3.00	bh	155,000.00	465,000.00
-	Titik Instalasi Speaker, NYMHY 3 x 1,5 mm ² dalam Konduit PVC	19.00	titik	318,000.00	6,042,000.00
III.	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLUMBING				-
3.1.	PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN				-
3.1.1.	PERALATAN UTAMA				-
	Penyediaan dan pemasangan Outdoor Hydrant Box (OHB) lengkap dengan accessories				-
					-
					-
					-
	Outdoor Hydrant Box (OHB)				-
	Kode Gambar : OHB	2.00	Set	5,810,000.00	11,620,000.00
	Tipe : Steel Box				-
	Dimensi : 660 x 950 x 200				-
	House Rack : 32 mm				-
	Jet Fire House: 65 mm x 30 m				-
	Hydrant Nozzle : 32 mm				-
	Pilar Hydrant	2.00	Unit	7,500,000.00	15,000,000.00
	Kode Gambar: Ph				-
	Size : 100 x 65 x 65 mm				-
	Seameese Connection c/w. Check Valve	2.00	Unit	3,500,000.00	7,000,000.00
	Kode Gambar : Sc				-
	Size :				-
	Installasi				-
	Pipa Hydrant sch 40, lengkap dengan wrapping tebal 2 mm				-
					-
					-
					-
	ø 150 mm	120.00	m'	1,546,000.00	185,520,000.00
3.1.2.	PEKERJAAN POMPA HYDRANT				-
	Diesel Fire Pump				-
a.	Diesel Fire Pump	1.00	unit	386,540,000.00	386,540,000.00
	Tipe : Centrifugal End Suction Pump (NFPA Systems)				-
	Laju Aliran Alir : 750 USGPM				-
	Max. Head : 110 m				-
	Lengkap dengan :				-
	Tanki Solar 500 L				-
	Control Panel Local				-
	Jockey Pump				-
a.	Jockey Pump	1.00	unit	65,700,000.00	65,700,000.00
	Tipe : Vertical Multistage Centrifugal Pump				-
	Laju Aliran Alir : 25 USGPM				-
	Kecepatan Nom. : 2900 rpm				-
	Max. Head : 120 m				-
	Lengkap dengan :				-
	Control Panel Local				-
	Material Bantu (Aksesoris Pompa)	1.00	lot	7,500,000.00	7,500,000.00
	Termasuk Pondasi Pompa, Support, Hanger, Vibration Mounting, dan				-
	Tangki Solar Harian (untuk DFP) Kapasitas 200 Liter, Berikut Pengecatan				-
	Pipa Utama Hydrant dan Sprinkler (Ruang Pompa), menggunakan Pipa				-
	Black Steel Sch 40 (ASTM A53) berikut Support, Pengecatan Blind Flange dan Aksesoris				-
					-
	Instalasi Pipa Hydrant				-
	Pengadaan dan pemasangan valve atau instrument termasuk penyambungan ke pipa				-
	Header ø 200 mm	4.00	m'	2,822,000.00	11,288,000.00
	Pipa Hydrant sch 40 ø 150 mm	25.00	m'	1,546,000.00	38,650,000.00
	ø 100 mm	18.00	m'	879,000.00	15,822,000.00
	ø 32 mm	6.00	m'	265,000.00	1,590,000.00
	ø 25 mm	4.00	m'	184,000.00	736,000.00
	Pipa Bahan Bakar sch 20 ø 15 mm	11.00	m'	128,000.00	1,408,000.00
	Pipa Copper ø 15 mm	21.00	m'	85,000.00	1,785,000.00
	Pipa Knalpot GIP Medium ø 80 mm	4.00	m'	264,000.00	1,056,000.00
	Valve and Accessories class 300				-
	OS&Y Gate Valve ø 150 mm	2.00	Bh	3,300,000.00	6,600,000.00
	OS&Y Gate Valve ø 150 mm	6.00	Bh	3,300,000.00	19,800,000.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	SUB JUMLAH HARGA
	or Indicator Butterfly Valve ø 100 mm	1.00	Bh	2,700,000.00	2,700,000.00
	ø 82 mm	1.00	Bh	2,100,000.00	2,100,000.00
	ø 25 mm	1.00	Bh	477,000.00	477,000.00
	Check Valve ø 150 mm	2.00	Bh	1,800,000.00	3,600,000.00
	ø 25 mm	1.00	Bh	477,000.00	477,000.00
	Bronze Check Valve c/w 3/32" ø 15 mm Orifice In Clapper	3.00	Bh	960,000.00	2,880,000.00
					-
	Strainer ø 32 mm	1.00	Bh	275,000.00	275,000.00
	3-way Valve ø 15 mm	1.00	Bh	185,000.00	185,000.00
	Gate Valve ø 32 mm	1.00	Bh	250,000.00	250,000.00
	Ball Valve ø 15 mm	14.00	Bh	190,000.00	2,660,000.00
	Water Flow meter ø 150 mm	1.00	Bh	850,000.00	850,000.00
	Quick Coupler ø 25 mm	1.00	Bh	150,000.00	150,000.00
	Automatic Air Vent (AAV) ø 20 mm	3.00	Bh	185,000.00	555,000.00
	Relief Valve ø 100 mm	1.00	Bh	500,000.00	500,000.00
	Relief Valve Discharge ø 150 mm	1.00	Bh	1,000,000.00	1,000,000.00
	Pressure Switch c/w Sensor ø 15 mm	3.00	Bh	166,000.00	498,000.00
	Vacuum Gauge ø 20 mm	3.00	Bh	180,000.00	540,000.00
	Coscentric Reducer ø 150 mm	2.00	Bh	560,000.00	1,120,000.00
	Eccentric Reducer ø 150 mm	2.00	Bh	695,000.00	1,390,000.00
	Pressure gauge 10 kg/cm2 ø 15 mm	3.00	Bh	280,000.00	840,000.00
	Main Control Valve ø 100 mm	1.00	Bh	1,650,000.00	1,650,000.00
	Anti Vortex ø 150 mm	2.00	Bh	650,000.00	1,300,000.00
	ø 32mm	1.00	Bh	90,000.00	90,000.00
	Grounding Power & Control Cabeling	1.00	Lot	4,000,000.00	4,000,000.00
					-
					-
					-
3.1.3.	LANTAI SATU				-
1.	Peralatan Utama				-
	Penyediaan dan pemasangan Indoor Hydrant Box (IHB) lengkap dengan accessories				-
a.	Indoor Hydrant Box (IHB)	2.00	Set	5,500,000.00	11,000,000.00
	Kode Gambar : IHB				-
	Tipe B : Steel Box				-
	Dimensi : 750 x 1250 x 180				-
	Hose Rack f : 32 mm				-
	Hydrant Valve f: 40 mm				-
	Landing Valve f: 65 mm				-
	Jet Fire Hose: 40 x 30 mm				-
	Hydrant Nozzle: 32 mm				-
	Indicating Lamp: 1 bh				-
	Alarm Bell: 1 bh				-
	Manual Break Glass: 1 bh				-
	Jack intercom: 1 bh				-
b.	APAR Type Powder 6 Kg	9.00	Bh	1,650,000.00	14,850,000.00
2.	Instalasi Pipa Hydrant				-
	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40				-
a.	Pipa Hydrant ø 100 mm	116.00	m'	879,000.00	101,964,000.00
b.	Landing Valve ø 100 mm	3.00	Bh	850,000.00	2,550,000.00
3.1.4.	LANTAI DUA				-
1.	Peralatan Utama				-
	Penyediaan dan pemasangan Indoor Hydrant Box (IHB) lengkap dengan accessories				-
a.	Indoor Hydrant Box (IHB)	2.00	Set	5,500,000.00	11,000,000.00
	Kode Gambar : IHB				-
	Tipe B : Steel Box				-
	Dimensi : 750 x 1250 x 180				-
	Hose Rack f : 32 mm				-
	Hydrant Valve f: 40 mm				-
	Landing Valve f: 65 mm				-
	Jet Fire Hose: 40 x 30 mm				-
	Hydrant Nozzle: 32 mm				-
	Indicating Lamp: 1 bh				-
	Alarm Bell: 1 bh				-
	Manual Break Glass: 1 bh				-
	Jack intercom: 1 bh				-
b.	APAR Type Powder 6 Kg	10.00	Bh	1,650,000.00	16,500,000.00
2.	Instalasi Pipa Hydrant				-
	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40				-
a.	Pipa Hydrant ø 100 mm	95.00	m'	879,000.00	83,505,000.00
b.	Landing Valve ø 100 mm	3.00	Bh	850,000.00	2,550,000.00
3.2.	PERALATAN UTAMA AIR BERSIH				-
a.	Tangki Air Bersih				-
-	Roof Tank Flush Tipe FRP, Kapasitas 12 m ³ Lengkap Dudukan + Perlengkapan	1.00	unit	32,000,000.00	32,000,000.00
-	Floating Valve Diameter 2"	4.00	bh	1,635,000.00	6,540,000.00
-	Header Diameter 4"	6.00	bh	3,282,000.00	19,692,000.00
-	Gate Valve Diameter 4"	4.00	bh	2,978,000.00	11,912,000.00
-	Gate Valve Diameter 3"	4.00	bh	2,100,000.00	8,400,000.00
-	Gate Valve Diameter 2"	4.00	bh	635,000.00	2,540,000.00
-	Check Valve Diamater 2"	4.00	bh	1,050,000.00	4,200,000.00
-	Strainer Diamater 3"	2.00	bh	2,264,000.00	4,528,000.00
b.	Pompa Tekan (1 set = 2 pompa)				-
-	Package Booster Pump	1.00	set	46,000,000.00	46,000,000.00
	Tipe : Vertical Multistage Centrifugal Pump				-
	Laju Alir : 2x 2,4 m ³ /h				-
	Daya : 2x0,5 kW / 3 x 380 V / 3 Phase / 50 Hz				-
	Max. Head : 25 m				-
-	Panel Kontrol Pompa Booster (Include)	1.00	set		-
-	Instalasi Daya Listrik Pompa	1.00	titik	1,200,000.00	1,200,000.00
3.3.	PEKERJAAN TATA UDARA				-

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	SUB JUMLAH HARGA
3.3.1	Lantai Satu				-
	Indoor AC B Lantai 1				-
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 19400 Btuh, Cassete Type	1.00	unit	15,654,900.00	15,654,900.00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 28000 Btuh, Cassete Type	1.00	unit	19,668,000.00	19,668,000.00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 30700 Btuh, Cassete Type	1.00	unit	20,303,500.00	20,303,500.00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 36200 Btuh, Cassete Type	1.00	unit	21,185,400.00	21,185,400.00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 48100 Btuh, Cassete Type	1.00	unit	23,723,800.00	23,723,800.00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 19100 Btuh, Wall Mounted Type	2.00	unit	14,405,400.00	28,810,800.00
	Indoor AC B Lantai 2				-
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 42000 Btuh, Cassete Type	1.00	unit	22,391,200.00	22,391,200.00
-	AC Floor Standing Kapasitas 98000 Btuh	17.00	unit	52,000,000.00	884,000,000.00
	Indoor AC C Lantai 1				-
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 48100 Btuh, Cassete Type	2.00	unit	23,723,800.00	47,447,600.00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 42000 Btuh, Cassete Type	1.00	unit	22,391,200.00	22,391,200.00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 36200 Btuh, Cassete Type	1.00	unit	21,185,400.00	21,185,400.00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 30700 Btuh, Cassete Type	2.00	unit	20,303,500.00	40,607,000.00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 24200 Btuh, Cassete Type	3.00	unit	18,679,600.00	56,038,800.00
-	Indoor Unit (IU) Kapasitas 24200 Btuh, Wall Mounted Type	2.00	unit	18,305,000.00	36,610,000.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/4"	360.00	m	151,100.00	54,396,000.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/8"	360.00	m	162,700.00	58,572,000.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1/2"	288.00	m	181,200.00	52,185,600.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 5/8"	288.00	m	252,700.00	72,777,600.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 3/4"	298.00	m	306,400.00	91,307,200.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 7/8"	167.00	m	430,400.00	71,876,800.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1 1/8"	115.00	m	539,900.00	62,088,500.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1 3/8"	105.00	m	637,300.00	66,916,500.00
-	Pipa Refrigerant Diameter 1 5/8"	86.00	m	731,000.00	62,866,000.00
-	Y Branch	25.00	bh	2,252,000.00	56,300,000.00
-	Navigation Controller	20.00	unit	1,104,000.00	22,080,000.00
-	Titik Instalasi Daya Indoor Unit	36.00	titik	521,000.00	18,756,000.00
3.3.2	Lantai Dak				-
	Outdoor AC B dan C				-
-	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 401300, VRV/VRF Type	1.00	unit	310,068,000.00	310,068,000.00
-	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 439500, VRV/VRF Type	1.00	unit	329,209,000.00	329,209,000.00
-	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 592300, VRV/VRF Type	1.00	unit	470,845,000.00	470,845,000.00
-	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 687900, VRV/VRF Type	1.00	unit	509,125,000.00	509,125,000.00
-	Titik Instalasi Daya Outdoor Unit	4.00	titik	3,105,000.00	12,420,000.00
B.	PEKERJAAN SARANA DAN PRASARANA				-
I.	PEKERJAAN SALURAN AIR				-
1.1.	PEKERJAAN DRAINASE				-
a.	Pekerjaan Tanah				-
-	Pek. Galian tanah saluran	149.50	m3	161,900.00	24,204,050.00
-	Pek. Buangan tanah galian	149.50	m3	71,000.00	10,614,500.00
b.	Pekerjaan Saluran Beton Pracetak				-
-	Urugan Pasir dengan Pasir Urug tebal 10 cm	46.00	m3	449,800.00	20,690,800.00
-	Lantai Kerja 1 PC : 3 pasir : 5 kerikil	23.00	m3	1,395,800.00	32,103,400.00
-	Pas. U-Ditch 80 x 80 x 120 cm	360.00	m'	1,650,000.00	594,000,000.00
-	Pas. Penutup Saluran Precast	360.00	m'	785,000.00	282,600,000.00
-	Pek. Bak Kontrol 70 x 70 cm	36.00	bh	300,000.00	10,800,000.00
II.	PEKERJAAN LANDSCAPE				-
2.1.	PEKERJAAN PERKERASAN				-
-	Pek. Urugan Tanah untuk jalan masuk dan keluar parkir mobil	635.83	m3	239,200.00	152,090,536.00
-	Pek. Pemadatan Tanah	632.50	m3	114,900.00	72,674,250.00
-	Pekerjaan Lapisan Perkerasan Atas (LPA) t = 20 cm	253.00	m3	746,000.00	188,738,000.00
-	Pekerjaan Lapisan Aspal Hotmix AC-BC t = 3 cm	1,265.00	m2	225,000.00	284,625,000.00
-	Pekerjaan Lapisan Aspal Hotmix AC-WC t = 5 cm	1,265.00	m2	245,000.00	309,925,000.00
				JUMLAH TOTAL	57,282,600,000.00
				PPN 11%	6,301,086,000.00
				TOTAL + PPN	63,583,686,000.00
	BIAYA PENAMBAHAN DAYA DARI 345 KVA MENJADI 865 KVA				328,120,000.00
	BIAYA SERTIFIKASI LAIK OPERASI (SLO) + NIDI				101,215,000.00
				GRAND TOTAL	64,013,021,000.00

Penawar,
Jakarta, 25 Maret 2025
PT. BONA JATI MUTIARA



IR. JAPINAL SAGALA, MM
Direktur

Surat Penawaran

27 Maret 2025

Kepada Yth.:

Kelompok Kerja (Pokja) 9 Pemilihan Penyedia Barang/Jasa Kota Bekasi.

di.

Tempat.

Nomor : 10185929000/1/2025/8

Perihal : Penawaran Pekerjaan Belanja Modal Konstruksi Lanjutan Pembangunan GOR Terpadu

Sehubungan dengan pengumuman **Tender** dengan **Pascakualifikasi** dan Dokumen Pemilihan Nomor: 06.DP. ADD/GOR.DPKPP/POKJA.9/2025 tanggal 24 Maret 2025 dan setelah kami pelajari dengan seksama Dokumen Pemilihan dan Berita Acara Pemberian Penjelasan (serta adendum Dokumen Pemilihan), dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pekerjaan **Belanja Modal Konstruksi Lanjutan Pembangunan GOR Terpadu** sebesar Rp. 64.013.021.000,00

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Penawaran ini berlaku selama 60 hari kalender, sejak batas akhir pemasukan dokumen penawaran.(27 Maret 2025 13:00)

Sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan, bersama ini Surat Penawaran kami lampirkan:

1. Masa Berlaku Penawaran.
2. Surat Penawaran.
3. Surat Perjanjian Kerja Sama Operasi (apabila peserta berbentuk KSO).
4. Surat Perjanjian Kerja Sama Operasi (apabila peserta berbentuk KSO).
5. Jaminan Penawaran.
6. Metode pelaksanaan pekerjaan untuk kualifikasi usaha besar.
7. Daftar isian peralatan utama beserta:a. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa milik sendiri yaitu STNK, BPKB, invois, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli atau bukti kepemilikan lainnya;b. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invois uang muka, kuitansi uang muka, angsuran atau bukti sewa beli lainnya;c. Bukti peralatan yang berupa sewa yaitu surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan /penguasaan peralatan dari pemberi sewa berupa:c.1. Bukti kepemilikan peralatan dari pemberi sewa yaitu STNK, BPKB, invois, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya; atau c.2. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invois uang muka, kuitansi uang muka, angsuran, atau bukti sewa beli lainnya; Bukti penguasaan peralatan pemberi sewa dapat berupa:c.2.a. Surat pengalihan hak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;c.2.b. Surat kuasa dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;c.2.c. Surat pernyataan penguasaan alat ke pemberi sewa; atau c.2.d. Bukti pendukung lainnya yang mencantumkan adanya pemberian kuasa peralatan dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;.
8. Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari pemberi pekerjaan.
9. Daftar Isian Pekerjaan yang disubkontrakkan berupa jenis pekerjaan yang disubkontrakkan sesuai dengan ketentuan pada SSKK (apabila disyaratkan).
10. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang terdiri atas:a. Elemen SMKK; danb. Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi.
11. Formulir penyampaian TKDN (apabila memenuhi syarat untuk diberikan preferensi harga).
12. Syarat Teknis Lain (Dukungan Bahan atau Material Utama).
13. Syarat Teknis Lain (Bagian Pekerjaan yang disubkontrakkan).
14. Daftar Kuantitas dan Harga (untuk bagian kontrak Harga Satuan) serta Daftar Keluaran dan Harga (untuk bagian kontrak Lumsum).

15. Khusus apabila ada evaluasi kewajaran harga di bawah 80% HPS (akan dipenuhi pada saat acara klarifikasi kewajaran harga).a. Analisa Harga Satuan Pekerjaan (untuk bagian pekerjaan harga satuan).b. Rincian Keluaran dan Harga (untuk bagian pekerjaan lumsum)..
16. Data Kualifikasi (Form isian elektronik atau data SIKaP).

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan. Apabila dana dalam dokumen anggaran yang telah disahkan tidak tersedia atau tidak cukup tersedia dalam DIPA/DPA Tahun Anggaran, maka Pengadaan Barang/Jasa dapat dibatalkan dan kami tidak akan menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun.



PEMERINTAH KOTA BEKASI

DINAS KOMUNIKASI, INFORMATIKA, STATISTIK DAN PERSANDIAN

Jalan Lapangan Bekasi Tengah No.2 Margahayu, Kecamatan Bekasi Timur Kode pos 17113
Telepon, (021) 8895 9980, Faksimile (021) 8895 9980
Laman: diskominfo.bekasikota.go.id, Pos-el : opd.diskominfostandi@bekasikota.go.id

SURAT KETERANGAN

500.12.11.3/4235/DISKOMINFOSTANDI.IKP

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Robet TP Siagian, S.STP., M.Si
Jabatan : Kepala Dinas Komunikasi, Informatika, Statistik dan Persandian
Kota Bekasi
NIP : 197701261997031003

Sehubungan pengisian e-Monev Keterbukaan Informasi Publik Tingkat Provinsi Jawa Barat, dengan ini kami menerangkan adanya point pengisian yang tidak bisa kami berikan yaitu Sertifikat atau Lisensi yang masih berlaku dari Direktorat Jenderal Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan Hak Asasi Masyarakat yang terdapat dalam **kuesioner Pengadaan Barang dan Jasa (angka II point 13)** yang mana dokumen dimaksud tidak mempersyaratkan Sertifikat atau Lisensi dimaksud.

Demikian keterangan yang dapat saya sampaikan, selaku PPID Kota Bekasi berharap kami akan segera memperbaiki hal-hal yang perlu kami perbaiki agar menjadi Badan Publik Informatif.

Demikian agar maklum.

Bekasi, 28 Agustus 2025

Kepala Dinas Komunikasi, Informatika,
Statistik dan Persandian Kota Bekasi,
selaku
PPID Kota Bekasi



Robet TP Siagian S.STP, M.Si
Pembina Utama Muda IV/c
NIP. 197701261997031003



PEMERINTAH KOTA BEKASI

SEKRETARIAT DAERAH

Jalan Jenderal Ahmad Yani Nomor 1, Bekasi Selatan, Kota Bekasi, Jawa Barat 17141
Telepon (021) 8896 1767 Faksimile (021) 8895 9980 Pos-el : bekasikota.setda@gmail.com
Laman : <https://setda.bekasikota.go.id/>

BERITA ACARA PEMBERIAN PENJELASAN

Nomor : D7.ANW/GOR.DPKPP/POKJA.9/2025

Pada hari ini Senin tanggal Dua puluh empat bulan Maret tahun Dua ribu dua puluh lima melalui <http://ipse.bekasikota.go.id>, kami Kelompok Kerja 9 Pemilihan Penyedia Barang/Jasa pada Bagian Pengadaan Barang/Jasa Sekretariat Daerah Kota Bekasi telah melaksanakan penjelasan pascakualifikasi untuk:

Kode Paket	10019249000
Paket Pekerjaan	Belanja Modal Konstruksi Lanjutan Pembangunan GOR Terpadu
Uraian Pekerjaan	Pembangunan Lanjutan
Sumber Dana	APBD Kota Bekasi
Tahun Anggaran	2025

Daftar pertanyaan dan kehadiran pada saat acara wajib / pemberian penjelasan terlampir.

Demikian Berita Acara Penjelasan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dengan hasil sebagaimana terlampir dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

**KELOMPOK KERJA (POKJA) 9
PEMILIHAN PENYEDIA BARANG/JASA
BAGIAN PENGADAAN BARANG/JASA
SEKRETARIAT DAERAH KOTA BEKASI**

1. Bangun Hartanto, S.E.
2. Andri Teguh Prasetyo, S.AP.
3. Dhany Agustian, ST, MSI
4. Hari Waluyo, S.E, M.M.
5. M. Franky Rizky Ravelli, S.E.
6. Sigit Prasetyo, S.E.
7. Lutfiah Az Zahrah, S.E.

Lampiran Berita Acara Pemberian Penjelasan
Nomor : 07.ANW/GOR.DPKPP/POKJA.9/2025
Tanggal : 24 Maret 2025

FORM PEMBERIAN PENJELASAN

Kode Tender 10019249000

Nama Paket Belanja Modal Konstruksi Lanjutan Pembangunan GOR Terpadu

Sisa Waktu 0 hari / 0 jam / 0 menit

File Name : Pemberian Penjelasan [] | Print Preview [] | Back to Previous [] | Back to List []

Kode Tender : 10019249000
Nama Paket : Belanja Modal Konstruksi Lanjutan Pembangunan GOR Terpadu
Bisa Melanjutkan :

Hincaan suryilil dalam dan sekitarnya adalah Wilayah Office miliknya dan sebagainya yang bukan merupakan bagian dari wilayahnya. Dokumen ini berisi informasi mengenai Summary Tender dan IIA Pemberian Penjelasan.

4. Pengumuman Penjelasan

Dokumen Pengumuman Penjelasan ini dibuat pada tanggal 24 Maret 2025.
Penjelasan ini dilakukan dalam rangka memberikan penjelasan kepada calon peserta lelang yang bertujuan untuk:

1. Untuk memperoleh Dokumen Jawaban Penawaran (Penawaran) antara 09.00 sd 14.00 wib terdiri dengan tanggal 26 Maret 2025
2. Untuk mendapatkan informasi mengenai
3. Untuk mendapatkan informasi mengenai

4. Perbaikan I - .pdf

Untuk mendapatkan file ini silakan

1. Klik pada bagian download di Pengumuman Penjelasan
2. Klik pada bagian download IIA-PDF-Terpadu-Anggaran
3. Klik pada bagian download IIA-PDF-anggaran
4. Klik pada file yang diberi nama "IAA Terpadu.pdf"
5. Baca dan simpan file anggaran dalam format PDF
6. Apabila ada pertanyaan mengenai IIA-PDF dan terpadu anggaran, maka yang cocok pertanyaan?
7. Untuk mendapatkan informasi mengenai IIA-PDF dan terpadu anggaran silakan tanyakan ke kami.
8. Untuk pertimbangan teknis yang diambil dalam IIA-PDF dan terpadu anggaran silakan yang diminta yang tidak dapat dijawab agar di jawab oleh pengadaan
9. Apabila ada pertanyaan mengenai perbedaan antara IIA-PDF dan terpadu anggaran?
10. Apakah pengembangan teknologi informasi dalam IIA-PDF dan terpadu anggaran?
11. Apakah informasi teknologi informasi dalam IIA-PDF dan terpadu anggaran?
12. Apakah ada permasalahan yang tidak bisa dijawab oleh

Kepala Unit : P. 01 [REDACTED]

Pengumuman ini dibuat dalam rangka memberikan penjelasan kepada para peserta lelang yang bertujuan untuk mendapatkan informasi mengenai Summary Tender dan IIA Pemberian Penjelasan.

Surat perintah nomor 5/BOD tanggal 20 Februari 2025

1. Surat perintah nomor 5 yang ditandatangani oleh ketua DPRD
2. Surat perintah nomor 7 yang ditandatangani oleh ketua DPRD
3. Surat perintah nomor 8 yang ditandatangani oleh ketua DPRD
4. Surat perintah nomor 9 yang ditandatangani oleh ketua DPRD
5. Surat perintah nomor 10 yang ditandatangani oleh ketua DPRD
6. Surat perintah nomor 11 yang ditandatangani oleh ketua DPRD
7. Surat perintah nomor 12 yang ditandatangani oleh ketua DPRD

[REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]





PEMERINTAH KOTA BEKASI

SEKRETARIAT DAERAH

Jalan Jenderal Ahmad Yani Nomor 1, Bekasi Selatan, Kota Bekasi, Jawa Barat 17141
Telepon (021) 8896 1767 Faksimile (021) 8895 9980 Pos-el : bekasikola.selda@gmail.com
laman : <https://setda.bekasikota.go.id/>

BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI TEKNIS DAN HARGA

Nomor - 15.KLANEG/GOR.DPKPP/POKJA.9/2025

Pada hari ini, Kamis tanggal Tujuh belas bulan April tahun Dua ribu dua puluh lima, melalui <http://lpsd.bekasikota.go.id> kami KELOMPOK KERJA 9 PEMILIHAN PENYEDIA BARANG/JASA pada Bagian Pengadaan Barang/Jasa Sekretariat Daerah Kota Bekasi, telah melakukan Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Harga dan yang telah lulus evaluasi penawaran (Daftar Hadir Terlampir) untuk pada :

Kode Tender	:	10019249000
Nama Paket Pekerjaan	:	Belanja Modal Konstruksi Lanjutan Pembangunan GOR Terpadu
Lokasi	:	Kota Bekasi - Bekasi (Kota)
Sumber Dana	:	APBD
Tahun Anggaran	:	2025
Peserta Tender	:	PT. BONA JATI MUTIARA

1. Hasil dari Klarifikasi dan Negosiasi Teknis sebagai berikut:
Tidak ada negosiasi teknis

2. Hasil Negosiasi Harga sebagai berikut:

1. Nilai Total HPS	:	Rp 65.120.000.000,00
2. Nilai Penawaran	:	Rp 64.013.021.000,00
3. Nilai Penawaran Terkoreksi	:	Rp 64.013.021.000,00
4. Nilai Negosiasi Harga	:	Rp 64.010.801.000,00

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Mengetahui,

PT. BONA JATI MUTIARA

(NIP. 11.11.1111.1111.1111)

KELOMPOK KERJA 9
PEMILIHAN PENYEDIA BARANG/JASA
BAGIAN PENGADAAN BARANG/JASA
SEKRETARIAT DAERAH
KOTA BEKASI

1. Bangun Hartanto, S.E.
2. Andri Taguh Prasetyo, S.AP.
3. Dhany Agustian, ST, MSi
4. Hari Waluyo, S.E, M.M.
5. M. Franky Rizky Ravelli, S.E.
6. Sigit Prasetyo, S.E.
7. Lutfiah Az Zahrah, S.E.

DAFTAR ABSENSI KLASIFIKASI DAN NEGOSIASI TEKNIS DAN HARGA

Hari	Kamis
Tanggal	17 April 2025
Kode paket	10019249000
Paket Pekerjaan	Belanja Modal Konstruksi Lanjutan Pembangunan GOR Terpadu

Nomor
Hari/Tgl
Pekerjaan
KodeTender

15.KLANEG/GOR.DPKPP/POKJA.8/2025

Kamis, 17 April 2025

Belanja Modal Konstruksi Lanjutan Pembangunan GOR Terpadu
10018249000

B

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	PENAWARAN PESERTA			HASIL NEGOSIASI HARGA		
				Harga Satuan	Pajak(%)	Jumlah	Harga Satuan	Pajak(%)	Jumlah
1	PEKERJAAN PENDAHULUAN		1		0		-	0	
2	Biaya Sewa Container Direksi Keet 40 feet	bln	8	8.500.000,00	11	75.480.000,00	8.500.000,00	11	75.480.000,00
3	Pembuatan gudang bahan dan los pekerja 1200 x 400 m	m2	48	1.866.300,00	11	99.436.464,00	1.866.300,00	11	99.436.464,00
4	Pembuatan papan nama proyek uk. 120 x 240 cm	sh	1	400.000,00	11	444.000,00	400.000,00	11	444.000,00
5	Pek. Penyediaan Listrik Kerja (10 Kva)	ls	1	20.000.000,00	11	22.200.000,00	20.000.000,00	11	22.200.000,00
6	Pek. Penyediaan Air Kerja	ls	1	18.000.000,00	11	19.880.000,00	18.000.000,00	11	19.880.000,00
7	Biaya Sewa Tower Crane 8 ton (1 Unit) + Operator kerja (6 bulan)	set	1	905.000.000,00	11	1.004.550.000,00	905.000.000,00	11	1.002.330.000,00
8	Biaya Mobilisasi Tower Crane	ls	1	75.000.000,00	11	83.250.000,00	75.000.000,00	11	83.250.000,00
9	Mobilisasi dan demobilisasi Peralatan Utama	ls	1	35.000.000,00	11	38.850.000,00	35.000.000,00	11	38.850.000,00
10	Biaya Persewaan SMK3	ls	1	179.858.041,00	11	199.642.425,51	179.858.041,00	11	199.642.425,51
11	BANGUNAN A (5 LANTAI)		1	-	11	-	-	11	-
12	PEKERJAAN PERSAWAN		1	-	11	-	-	11	-
13	PEKERJAAN PERSIAPAN LAPANGAN		1	-	11	-	-	11	-
14	Pek. Pasangan Bowplank	m	144	112.000,00	11	17.902.080,00	112.000,00	11	17.902.080,00
15	PEKERJAAN STRUKTUR		1	-	11	-	-	11	-
16	PEKERJAAN TANAH		1	-	11	-	-	11	-
17	Pek. Urugan Tanah Peninggian Level Bangunan 1 m	m3	890,52	239.200,00	11	236.443.746,24	239.200,00	11	236.443.746,24
18	Pek. Permadatan Tanah	m3	890,52	114.900,00	11	113.576.030,28	114.900,00	11	113.576.030,28
19	PEKERJAAN PONDASI		1	-	11	-	-	11	-
20	Pek. Bobokan Kepala Tiang pancang	m3	18,88	2.926.000,00	11	61.319.596,80	2.926.000,00	11	61.319.596,80
21	PEKERJAAN PILE CAP		1	-	11	-	-	11	-
22	Pek. Pile cap V poer P1, 705x200x100 cm (4 buah) Ready Mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
23	Pek. Galian pile cap P.2	m3	76,56	161.900,00	11	13.758.521,04	161.900,00	11	13.758.521,04
24	Urugan Pasir dengan Pasir Urug tebal 10 cm	m3	6,38	449.800,00	11	3.185.393,64	449.800,00	11	3.185.393,64
25	Lantai Kerja 1 PC 3 pasir 5 kerikil	m3	3,19	1.395.800,00	11	4.942.388,22	1.395.800,00	11	4.942.388,22
26	Baja Tulangan, BJTS 420 B	kg	9370,85	19.100,00	11	198.671.390,85	19.100,00	11	198.671.390,85
27	Bekisting	m2	72,4	219.500,00	11	17.639.898,00	219.500,00	11	17.639.898,00
28	Beton Ready Mix K-350	m3	56,4	1.486.400,00	11	93.054.585,60	1.486.400,00	11	93.054.585,60
29	Pek. Pile cap V poer P2, 205x106x100 cm (22 buah) Ready Mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
30	Pek. Galian pile cap P.2	m3	71,02	161.900,00	11	12.762.933,18	161.900,00	11	12.762.933,18
31	Urugan Pasir dengan Pasir Urug tebal 10 cm	m3	4,78	449.800,00	11	2.386.548,84	449.800,00	11	2.386.548,84
32	Lantai Kerja 1 PC 3 pasir 5 kerikil	m3	2,39	1.395.800,00	11	4.702.917,82	1.395.800,00	11	4.702.917,82
33	Baja Tulangan, BJTS 420 B	kg	5510,82	19.100,00	11	116.834.894,82	19.100,00	11	116.834.894,82
34	Bekisting	m2	136,84	219.500,00	11	33.340.381,80	219.500,00	11	33.340.381,80
35	Beton Ready Mix K-350	m3	47,83	1.486.400,00	11	78.881.910,24	1.486.400,00	11	78.881.910,24
36	Pek. Pile cap V poer P3, 200x200x100 cm (14 buah) Ready Mix K-350		1	-	11	-	-	11	-

37	Pek. Galian pile cap P.3	m3	81,31	261.900,00	11	14.612.138,79	161.900,00	11	14.612.138,79
38	Urugan Pasir dengan Pasir Urug tebal 10 cm	m3	5,6	449.800,00	11	2.795.956,80	449.800,00	11	2.795.956,80
39	Lantai Kerja 1 PC 3 pasir 5 kerikil	m3	2,8	1.395.800,00	11	4.338.146,40	1.395.800,00	11	4.338.146,40
40	Baja Tulangan, BJT5 420 B	kg	5475,32	19.100,00	11	116.082.259,92	19.100,00	11	116.082.259,92
41	Bekisting	m2	112	219.500,00	11	27.288.240,00	219.500,00	11	27.288.240,00
42	Beton Ready Mix K-350	m3	56	1.486.400,00	11	92.394.624,00	1.486.400,00	11	92.394.624,00
43	PEKERJAAN SLOOR DAN PLAT LANTAI BETON		1	-	11	-	-	11	-
44	Pek. Tie Beam TB.1, uk. 30 x 50 cm Elv. - 0,05 m Ready Mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
45	Pek. Gallan Tie Beam TB.1	m3	87,26	161.900,00	11	15.681.407,34	161.900,00	11	15.681.407,34
46	Urugan Pasir dengan Pasir Urug tebal 10 cm	m3	13,42	449.800,00	11	6.700.310,76	449.800,00	11	6.700.310,76
47	Lantai Kerja K-100	m3	6,71	1.395.800,00	11	10.396.057,98	1.395.800,00	11	10.396.057,98
48	Beton Ready Mix K-350	m3	40,27	1.486.400,00	11	66.441.634,08	1.486.400,00	11	66.441.634,08
49	Baja Tulangan, BJT5 420 B	kg	8815,53	19.100,00	11	186.898.051,53	19.100,00	11	186.898.051,53
50	Bekisting	m2	268,48	224.800,00	11	66.993.277,44	224.800,00	11	66.993.277,44
51	Pek. Plat Lantai beton t = 120 mm Elv. - 0,05 m Ready Mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
52	Beton Ready Mix K-350	m3	120,96	1.486.400,00	11	199.572.387,84	1.486.400,00	11	199.572.387,84
53	Tulangan Wiremesh M10-150	kg	9581,22	19.100,00	11	181.951.646,22	19.100,00	11	181.951.646,22
54	Bekisting	m2	15,84	357.100,00	11	6.278.675,04	357.100,00	11	6.278.675,04
55	PEKERJAAN LANTAI SATU		1	-	11	-	-	11	-
56	Pekerjaan Dinding Penahan Tanah DPT		1	-	11	-	-	11	-
57	PEKERJAAN DPT TYPE 2		1	-	11	-	-	11	-
58	Baja Tulangan, BJT5 420 B	kg	4758,51	19.100,00	11	100.885.170,51	19.100,00	11	100.885.170,51
59	Bekisting	m2	190,08	362.500,00	11	76.483.440,00	362.500,00	11	76.483.440,00
60	Beton Ready Mix K-350	m3	19,01	1.486.400,00	11	31.364.675,04	1.486.400,00	11	31.364.675,04
61	Bor dan Chemical angkur	litrik	480	95.000,00	11	50.616.000,00	95.000,00	11	50.616.000,00
62	PEKERJAAN FIT LIFT		1	-	11	-	-	11	-
63	Baja Tulangan, BJT5 420 B	kg	1154,14	19.100,00	11	24.468.922,14	19.100,00	11	24.468.922,14
64	Bekisting	m2	36,08	362.500,00	11	14.517.690,00	362.500,00	11	14.517.690,00
65	Beton Ready Mix K-350	m3	3,61	1.486.400,00	11	5.956.153,44	1.486.400,00	11	5.956.153,44
66	PEKERJAAN SHEARWALL		1	-	11	-	-	11	-
67	Baja Tulangan, BJT5 420 B	kg	37417,5	19.100,00	11	793.288.417,50	19.100,00	11	793.288.417,50
68	Bekisting	m2	1074,82	362.500,00	11	432.480.697,50	362.500,00	11	432.480.697,50
69	Beton Ready Mix K-350	m3	107,48	1.486.400,00	11	177.331.681,92	1.486.400,00	11	177.331.681,92
70	Pekerjaan Kolom Lantai Satu Elv. + 0,00 s/d + 5,00 m		1	-	11	-	-	11	-
71	Pek. Kolom K.1 60 x 60 cm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
72	Beton Ready Mix K-350	m3	64,8	1.486.400,00	11	106.913.779,20	1.486.400,00	11	106.913.779,20
73	Baja Tulangan, BJT5 420 B	kg	19331,16	19.100,00	11	409.839.923,16	19.100,00	11	409.839.923,16
74	Bekisting	m2	432	362.500,00	11	173.826.000,00	362.500,00	11	173.826.000,00
75	Pek. Kolom K.5 70 x 70 cm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
76	Beton Ready Mix K-350	m3	19,6	1.486.400,00	11	32.338.118,40	1.486.400,00	11	32.338.118,40
77	Baja Tulangan, BJT5 420 B	kg	7409,41	19.100,00	11	157.086.901,41	19.100,00	11	157.086.901,41
78	Bekisting	m2	112	362.500,00	11	45.066.000,00	362.500,00	11	45.066.000,00
79	Pek. Kolom K.L.LIFT 40 x 40 cm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
80	Beton Ready Mix K-350	m3	6,4	1.486.400,00	11	10.559.385,60	1.486.400,00	11	10.559.385,60
81	Baja Tulangan, BJT5 420 B	kg	2557,12	19.100,00	11	54.213.501,12	19.100,00	11	54.213.501,12

B

82	Bekisting								
83	PEKERJAAN LANTAI DUA	m2	64	362.500,00	11	25.752.000,00	362.500,00	11	25.752.000,00
84	Pekerjaan Kolom Lantai Dua Elv. +5.00 s/d +10.00 m		1	-	11	-	-	11	-
85	Pek. Kolom K.1 60 x 60 cm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
86	Beton Ready Mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
87	Baja Tulangan, BTJS 420 B	m3	54,8	1.486.400,00	11	106.913.779,20	1.486.400,00	11	106.913.779,20
88	Bekisting	kg	29331,16	19.100,00	11	409.839.923,16	19.100,00	11	409.839.923,16
89	Pek. Kolom K.5 70 x 70 cm ready mix K-350	m2	432	362.500,00	11	173.826.000,00	362.500,00	11	173.826.000,00
90	Beton Ready Mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
91	Baja Tulangan, BTJS 420 B	m3	19,5	1.486.400,00	11	32.338.118,40	1.486.400,00	11	32.338.118,40
92	Bekisting	kg	7073,31	19.100,00	11	149.961.245,31	19.100,00	11	149.961.245,31
93	Pek. Kolom KL.LIFT 40 x 40 cm ready mix K-350	m2	112	362.500,00	11	45.066.000,00	362.500,00	11	45.066.000,00
94	Beton Ready Mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
95	Baja Tulangan, BTJS 420 B	m3	6,4	1.486.400,00	11	10.559.385,60	1.486.400,00	11	10.559.385,60
96	Bekisting	kg	2557,12	19.100,00	11	54.213.501,12	19.100,00	11	54.213.501,12
97	Pekerjaan Balok Beton	m2	64	362.500,00	11	25.752.000,00	362.500,00	11	25.752.000,00
98	Elevasi. + 5.00 m		1	-	11	-	-	11	-
99	Pek. Balok 0.1 35 x 60 cm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
100	Beton Ready Mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
101	Baja Tulangan, BTJS 420 B	m3	54,43	1.486.400,00	11	89.804.274,72	1.486.400,00	11	89.804.274,72
102	Bekisting	kg	25658,98	19.100,00	11	543.996.034,98	19.100,00	11	543.996.034,98
103	Pek. Balok 0.2 35 x 60 cm ready mix K-350	m2	424,44	369.000,00	11	173.846.379,60	369.000,00	11	173.846.379,60
104	Beton Ready Mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
105	Baja Tulangan, BTJS 420 B	m3	9,07	1.486.400,00	11	14.964.629,28	1.486.400,00	11	14.964.629,28
106	Bekisting	kg	2999,15	19.100,00	11	63.584.979,15	19.100,00	11	63.584.979,15
107	Pek. Balok B.A 20 x 40 cm ready mix K-350	m2	70,74	369.000,00	11	28.974.396,60	369.000,00	11	28.974.396,60
108	Beton Ready Mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
109	Baja Tulangan, BTJS 420 B	m3	15,12	1.486.400,00	11	24.946.548,48	1.486.400,00	11	24.946.548,48
110	Bekisting	kg	4560,24	19.100,00	11	96.681.648,24	19.100,00	11	96.681.648,24
111	Pek. Balok B.L 25 x 40 cm ready mix K-350	m2	205,2	369.000,00	11	84.047.868,00	369.000,00	11	84.047.868,00
112	Beton Ready Mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
113	Baja Tulangan, BTJS 420 B	m3	1,6	1.486.400,00	11	2.639.846,40	1.486.400,00	11	2.639.846,40
114	Bekisting	kg	383,56	19.100,00	11	8.131.855,56	19.100,00	11	8.131.855,56
115	Pekerjaan Plat Lantai Beton Lantai 2	m2	18,47	369.000,00	11	7.565.127,30	369.000,00	11	7.565.127,30
116	Elevasi. + 5.00 m		1	-	11	-	-	11	-
117	Pek. Plat Lantai PL.1 t = 120 mm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
118	Beton Ready Mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
119	Baja Tulangan, BTJS 420 B	m3	9,68	1.486.400,00	11	15.971.070,72	1.486.400,00	11	15.971.070,72
120	Bekisting	kg	1456,96	19.100,00	11	30.889.008,96	19.100,00	11	30.889.008,96
121	Pek. Plat Lantai PL.2 t = 150 mm ready mix K-350	m2	80,65	425.400,00	11	38.092.446,10	425.400,00	11	38.092.446,10
122	Beton Ready Mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
123	Baja Tulangan, BTJS 420 B	m3	124,2	1.486.400,00	11	204.918.076,80	1.486.400,00	11	204.918.076,80
124	Bekisting	kg	14044,46	19.100,00	11	297.756.596,46	19.100,00	11	297.756.596,46
125	PEKERJAAN LANTAI TIGA	m2	828	425.400,00	11	390.976.632,00	425.400,00	11	390.976.632,00
126	Pekerjaan Kolom Lantai Tiga Elv. +10.00 s/d +15.00 m		1	-	11	-	-	11	-
127	Pek. Kolom K.1 60 x 60 cm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
128	Beton Ready Mix K-350	m3	64,8	1.486.400,00	11	106.913.779,20	1.486.400,00	11	106.913.779,20

129	Baja Tulangan, BJTS 420 B	kg	19331,16	19.100,00	11	409.839.923,16	19.100,00	11	409.839.923,16
130	Bekisting	m2	432	362.500,00	11	173.826.000,00	362.500,00	11	173.826.000,00
131	Pek. Kolom K.S 70 x 70 cm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
132	Beton Ready Mix K-350	m3	19,6	1.486.400,00	11	32.338.118,40	1.486.400,00	11	32.338.118,40
133	Baja Tulangan, BJTS 420 B	kg	7073,31	19.100,00	11	149.961.245,31	19.100,00	11	149.961.245,31
134	Bekisting	m2	112	362.500,00	11	45.066.000,00	362.500,00	11	45.066.000,00
135	Pek. Kolom KL LIFT 40 x 40 cm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
136	Beton Ready Mix K-350	m3	6,4	1.486.400,00	11	10.559.385,60	1.486.400,00	11	10.559.385,60
137	Baja Tulangan, BJTS 420 B	kg	2557,12	19.100,00	11	54.213.501,12	19.100,00	11	54.213.501,12
138	Bekisting	m2	64	362.500,00	11	25.752.000,00	362.500,00	11	25.752.000,00
139	Pekerjaan Balok Beton Tiga (Elv. +10,00 m)		1	-	11	-	-	11	-
140	Elevasi. + 10,00 m		1	-	11	-	-	11	-
141	Pek. Balok B.1 35 x 60 cm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
142	Beton Ready Mix K-350	m3	54,43	1.486.400,00	11	89.804.274,72	1.486.400,00	11	89.804.274,72
143	Baja Tulangan, BJTS 420 B	kg	25658,98	19.100,00	11	543.996.034,98	19.100,00	11	543.996.034,98
144	Bekisting	m2	424,44	369.000,00	11	173.846.379,60	369.000,00	11	173.846.379,60
145	Pek. Balok B.2 35 x 60 cm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
146	Beton Ready Mix K-350	m3	9,07	1.486.400,00	11	14.964.629,28	1.486.400,00	11	14.964.629,28
147	Baja Tulangan, BJTS 420 B	kg	2999,15	19.100,00	11	63.584.979,15	19.100,00	11	63.584.979,15
148	Bekisting	m2	70,74	369.000,00	11	28.974.396,60	369.000,00	11	28.974.396,60
149	Pek. Balok B.A 20 x 40 cm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
150	Beton Ready Mix K-350	m3	17,54	1.486.400,00	11	28.939.316,16	1.486.400,00	11	28.939.316,16
151	Baja Tulangan, BJTS 420 B	kg	5289,87	19.100,00	11	112.150.533,87	19.100,00	11	112.150.533,87
152	Bekisting	m2	238,03	369.000,00	11	97.494.707,70	369.000,00	11	97.494.707,70
153	Pek. Balok B.L 25 x 40 cm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
154	Beton Ready Mix K-350	m3	1,6	1.486.400,00	11	2.639.846,40	1.486.400,00	11	2.639.846,40
155	Baja Tulangan, BJTS 420 B	kg	383,56	19.100,00	11	8.131.855,56	19.100,00	11	8.131.855,56
156	Bekisting	m2	18,47	369.000,00	11	7.565.127,30	369.000,00	11	7.565.127,30
157	Pekerjaan Plat Lantai Beton Lantai 3		1	-	11	-	-	11	-
158	Elevasi. + 10,00 m		1	-	11	-	-	11	-
159	Pek Plat Lantai PL.1 t = 120 mm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
160	Beton Ready Mix K-350	m3	30,87	1.486.400,00	11	-	-	11	-
161	Baja Tulangan, BJTS 420 B	kg	4592,9	19.100,00	11	50.932.536,48	1.486.400,00	11	50.932.536,48
162	Bekisting	m2	257,24	425.400,00	11	47.374.072,90	19.100,00	11	47.374.072,90
163	Pek. Plat Lantai PL.2 t = 150 mm ready mix K-350		1	-	11	121.467.184,56	425.400,00	11	121.467.184,56
164	Beton Ready Mix K-350	m3	124,2	1.486.400,00	11	-	-	11	-
165	Baja Tulangan, BJTS 420 B	kg	14044,46	19.100,00	11	204.918.076,80	1.486.400,00	11	204.918.076,80
166	Bekisting	m2	828	425.400,00	11	297.756.596,46	19.100,00	11	297.756.596,46
167	PEKERJAAN LANTAI EMPAT		1	-	11	390.976.632,00	425.400,00	11	390.976.632,00
168	Pekerjaan Kolom Lantai Tiga Elv. +15,00 sVd +20,00 m		1	-	11	-	-	11	-
169	Pek. Kolom K.1 60 x 60 cm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
170	Beton Ready Mix K-350	m3	64,8	1.486.400,00	11	106.913.779,20	1.486.400,00	11	106.913.779,20
171	Baja Tulangan, BJTS 420 B	kg	19331,16	19.100,00	11	409.839.923,16	19.100,00	11	409.839.923,16
172	Bekisting	m2	432	362.500,00	11	173.826.000,00	362.500,00	11	173.826.000,00
173	Pek. Kolom K.S 70 x 70 cm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
174	Beton Ready Mix K-350	m3	19,6	1.486.400,00	11	32.338.118,40	1.486.400,00	11	32.338.118,40
175	Baja Tulangan, BJTS 420 B	kg	7073,31	19.100,00	11	149.961.245,31	19.100,00	11	149.961.245,31

176	Bekisting	m2	112	362.500,00	11	45.066.000,00	362.500,00	11	45.066.000,00
177	Pek. Kolom K.LIFT 40 x 40 cm ready mix K-350		t	-	11	-	-	11	-
178	Beton Ready Mix K-350	m3	6,4	1.486.400,00	11	10.559.385,60	1.486.400,00	11	10.559.385,60
179	Baja Tulangan, BTJS 420 B	kg	2557,12	19.100,00	11	54.213.501,12	19.100,00	11	54.213.501,12
180	Bekisting	m2	64	362.500,00	11	25.752.000,00	362.500,00	11	25.752.000,00
181	Pekerjaan Balok Beton Empat Elv. +15,00m)		1	-	11	-	-	11	-
182	Elevasi. + 15,00 m		1	-	11	-	-	11	-
183	Pek. Balok B.1 35 x 60 cm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
184	Beton Ready Mix K-350	m3	54,43	1.486.400,00	11	89.804.274,72	1.486.400,00	11	89.804.274,72
185	Baja Tulangan, BTJS 420 B	kg	25658,98	19.100,00	11	543.996.034,98	19.100,00	11	543.996.034,98
186	Bekisting	m2	424,44	369.000,00	11	173.846.379,60	369.000,00	11	173.846.379,60
187	Pek. Balok B.2 35 x 60 cm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
188	Beton Ready Mix K-350	m3	9,07	1.486.400,00	11	14.964.629,28	1.486.400,00	11	14.964.629,28
189	Baja Tulangan, BTJS 420 B	kg	2999,15	19.100,00	11	63.584.979,15	19.100,00	11	63.584.979,15
190	Bekisting	m2	70,74	369.000,00	11	28.974.396,60	369.000,00	11	28.974.396,60
191	Pek. Balok B.A 20 x 40 cm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
192	Beton Ready Mix K-350	m3	17,54	1.486.400,00	11	28.939.316,16	1.486.400,00	11	28.939.316,16
193	Baja Tulangan, BTJS 420 B	kg	5289,87	19.100,00	11	112.150.533,87	19.100,00	11	112.150.533,87
194	Bekisting	m2	238,03	369.000,00	11	97.494.707,70	369.000,00	11	97.494.707,70
195	Pek. Balok B.L 25 x 40 cm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
196	Beton Ready Mix K-350	m3	1,6	1.486.400,00	11	2.639.846,40	1.486.400,00	11	2.639.846,40
197	Baja Tulangan, BTJS 420 B	kg	383,56	19.100,00	11	8.131.855,56	19.100,00	11	8.131.855,56
198	Bekisting	m2	18,47	369.000,00	11	7.565.127,30	369.000,00	11	7.565.127,30
199	Pekerjaan Plat Lantai Beton Lantai 4		1	-	11	-	-	11	-
200	Elevasi. + 15,00 m		1	-	11	-	-	11	-
201	Pek. Plat Lantai PL.1 t = 120 mm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
202	Beton Ready Mix K-350	m3	30,87	1.486.400,00	11	50.932.536,48	1.486.400,00	11	50.932.536,48
203	Baja Tulangan, BTJS 420 B	kg	4592,9	19.100,00	11	97.374.072,90	19.100,00	11	97.374.072,90
204	Bekisting	m2	257,24	425.400,00	11	121.467.184,56	425.400,00	11	121.467.184,56
205	Pek. Mat Lantai PL.2 t = 150 mm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
206	Beton Ready Mix K-350	m3	124,2	1.486.400,00	11	204.918.076,80	1.486.400,00	11	204.918.076,80
207	Baja Tulangan, BTJS 420 B	kg	14044,46	19.100,00	11	297.756.596,46	19.100,00	11	297.756.596,46
208	Bekisting	m2	928	425.400,00	11	390.976.632,00	425.400,00	11	390.976.632,00
209	PEKERJAAN LANTAI LAMA		1	-	11	-	-	11	-
210	Pekerjaan Kolom Lantai lama Elv. +20,00 s/d +25,00 m		1	-	11	-	-	11	-
211	Pek. Kolom K.1 60 x 60 cm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
212	Beton Ready Mix K-350	m3	64,8	1.486.400,00	11	106.913.779,20	1.486.400,00	11	106.913.779,20
213	Baja Tulangan, BTJS 420 B	kg	19331,16	19.100,00	11	409.839.923,16	19.100,00	11	409.839.923,16
214	Bekisting	m2	432	362.500,00	11	173.826.000,00	362.500,00	11	173.826.000,00
215	Pek. Kolom K.S 70 x 70 cm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
216	Beton Ready Mix K-350	m3	19,6	1.486.400,00	11	32.338.118,40	1.486.400,00	11	32.338.118,40
217	Baja Tulangan, BTJS 420 B	kg	7073,31	19.100,00	11	149.961.245,31	19.100,00	11	149.961.245,31
218	Bekisting	m2	112	362.500,00	11	45.066.000,00	362.500,00	11	45.066.000,00
219	Pek. Kolom K.LIFT 40 x 40 cm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
220	Beton Ready Mix K-350	m3	6,4	1.486.400,00	11	10.559.385,60	1.486.400,00	11	10.559.385,60
221	Baja Tulangan, BTJS 420 B	kg	2557,12	19.100,00	11	54.213.501,12	19.100,00	11	54.213.501,12
222	Bekisting	m2	64	362.500,00	11	25.752.000,00	362.500,00	11	25.752.000,00

223	Pekerjaan Balok Beton Lima (EW. ~20.00 m)		1	-	11	-	-	11	
224	Elevasi. + 20.00 m		1	-	11	-	-	11	
225	Pek. Balok 0.1 35 x 60 cm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	
226	Beton Ready Mix K-350	m3	54,43	1.486.400,00	11	89.804.274,72	1.486.400,00	11	
227	Baja Tulangan, BTJS 420 B	kg	25658,98	19.100,00	11	543.996.034,98	19.100,00	11	543.996.034,98
228	Bekisting	m2	424,44	369.000,00	11	173.846.379,60	369.000,00	11	173.846.379,60
229	Pek. Balok B.2 35 x 60 cm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	
230	Beton Ready Mix K-350	m3	9,07	1.486.400,00	11	14.964.629,28	1.486.400,00	11	14.964.629,28
231	Baja Tulangan, BTJS 420 B	kg	2999,15	19.100,00	11	63.584.979,15	19.100,00	11	63.584.979,15
232	Bekisting	m2	70,74	369.000,00	11	28.974.396,60	369.000,00	11	28.974.396,60
233	Pek. Balok B.A 20 x 40 cm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	
234	Beton Ready Mix K-350	m3	16,33	1.486.400,00	11	26.942.932,32	1.486.400,00	11	26.942.932,32
235	Baja Tulangan, BTJS 420 B	kg	4925,05	19.100,00	11	104.415.985,05	19.100,00	11	104.415.985,05
236	Bekisting	m2	221,62	369.000,00	11	90.773.335,80	369.000,00	11	90.773.335,80
237	Pek. Balok B.L 25 x 40 cm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	
238	Beton Ready Mix K-350	m3	1,6	1.486.400,00	11	2.639.846,40	1.486.400,00	11	2.639.846,40
239	Baja Tulangan, BTJS 420 B	kg	389,56	19.100,00	11	8.131.855,56	19.100,00	11	8.131.855,56
240	Bekisting	m2	18,47	369.000,00	11	7.565.127,30	369.000,00	11	7.565.127,30
241	Elevasi. + 20.00 s/d 22.70 m		1	-	11	-	-	11	
242	Pek. Balok BT.1 30 x 60 cm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	
243	Beton Ready Mix K-350	m3	3,11	1.486.400,00	11	5.131.201,44	1.486.400,00	11	5.131.201,44
244	Baja Tulangan, BTJS 420 B	kg	1112,71	19.100,00	11	23.590.564,71	19.100,00	11	23.590.564,71
245	Bekisting	m2	27,22	369.000,00	11	11.149.039,80	369.000,00	11	11.149.039,80
246	Pek. Balok BT A 20 x 40 cm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	
247	Beton Ready Mix K-350	m3	1,28	1.486.400,00	11	2.111.877,12	1.486.400,00	11	2.111.877,12
248	Baja Tulangan, BTJS 420 B	kg	374,73	19.100,00	11	7.944.650,73	19.100,00	11	7.944.650,73
249	Bekisting	m2	17,33	369.000,00	11	7.098.194,70	369.000,00	11	7.098.194,70
250	Pekerjaan Plat Lantai Beton Lantai 5		1	-	11	-	-	11	
251	Elevasi. + 20.00 m		1	-	11	-	-	11	
252	Pek. Plat Lantai PL 1 t - 120 mm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	
253	Beton Ready Mix K-350	m3	21,19	1.486.400,00	11	34.961.465,76	1.486.400,00	11	34.961.465,76
254	Baja Tulangan, BTJS 420 B	kg	3177,95	19.100,00	11	67.375.717,95	19.100,00	11	67.375.717,95
255	Bekisting	m2	176,62	425.400,00	11	83.398.904,28	425.400,00	11	83.398.904,28
256	Pek. Plat Lantai PL 2 t + 150 mm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	
257	Beton Ready Mix K-350	m3	124,2	1.486.400,00	11	204.918.076,80	1.486.400,00	11	204.918.076,80
258	Baja Tulangan, BTJS 420 B	kg	14044,46	19.100,00	11	297.756.596,46	19.100,00	11	297.756.596,46
259	Bekisting	m2	828	425.400,00	11	390.976.632,00	425.400,00	11	390.976.632,00
260	PEKERJAAN LANTAI RING		1	-	11	-	-	11	
261	Pekerjaan Kolom Lantai Ring EW. +25.00 s/d +28.00 m		1	-	11	-	-	11	
262	Pek. Kolom K.1 60 x 60 cm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	
263	Beton Ready Mix K-350	m3	4,32	1.486.400,00	11	7.127.585,28	1.486.400,00	11	7.127.585,28
264	Baja Tulangan, BTJS 420 B	kg	1538,2	19.100,00	11	32.611.378,20	19.100,00	11	32.611.378,20
265	Bekisting	m2	28,8	362.500,00	11	11.588.400,00	362.500,00	11	11.588.400,00
266	Pek. Kolom K.3 40 x 40 cm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	
267	Beton Ready Mix K-350	m3	6,72	1.486.400,00	11	11.087.354,88	1.486.400,00	11	11.087.354,88
268	Baja Tulangan, BTJS 420 B	kg	1828,19	19.100,00	11	38.759.244,18	19.100,00	11	38.759.244,18
269	Bekisting	m2	57,2	362.500,00	11	27.039.600,00	362.500,00	11	27.039.600,00

270	Pek. Kolom K.S 70 x 70 cm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
271	Beton Ready Mix K-350	m3	5,88	1.486.400,00	11	9.701.435,52	1.486.400,00	11	9.701.435,52
272	Baja Tulangan, BJTS 420 B	kg	2366,12	19.100,00	11	50.164.110,12	19.100,00	11	50.164.110,12
273	Bekisting	m2	33,6	362.500,00	11	13.519.800,00	362.500,00	11	13.519.800,00
274	Pek. Kolom KL.LIFT 40 x 40 cm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
275	Beton Ready Mix K-350	m3	3,84	1.486.400,00	11	6.335.631,36	1.486.400,00	11	6.335.631,36
276	Baja Tulangan, BJTS 420 B	kg	1753,5	19.100,00	11	37.178.073,60	19.100,00	11	37.178.073,60
277	Bekisting	m2	38,4	362.500,00	11	15.451.200,00	362.500,00	11	15.451.200,00
278	Pekerjaan Balok Beton		1	-	11	-	-	11	-
279	Elevasi + 25,00 m		1	-	11	-	-	11	-
280	Pek. Balok RB.1 35 x 60 cm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
281	Beton Ready Mix K-350	m3	23,59	1.486.400,00	11	38.921.235,36	1.486.400,00	11	38.921.235,36
282	Baja Tulangan, BJTS 420 B	kg	11116,89	19.100,00	11	235.731.586,89	19.100,00	11	235.731.586,89
283	Bekisting	m2	183,92	369.000,00	11	75.331.792,80	369.000,00	11	75.331.792,80
284	Pek. Balok RB.2 25 x 50 cm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
285	Beton Ready Mix K-350	m3	5,13	1.486.400,00	11	8.464.007,52	1.486.400,00	11	8.464.007,52
286	Baja Tulangan, BJTS 420 B	kg	2583,83	19.100,00	11	54.779.779,83	19.100,00	11	54.779.779,83
287	Bekisting	m2	54,54	369.000,00	11	22.339.038,60	369.000,00	11	22.339.038,60
288	Pek. Balok RB.3 40 x 60 cm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
289	Beton Ready Mix K-350	m3	6,22	1.486.400,00	11	10.262.402,88	1.486.400,00	11	10.262.402,88
290	Baja Tulangan, BJTS 420 B	kg	2255,51	19.100,00	11	26.618.067,51	19.100,00	11	26.618.067,51
291	Bekisting	m2	44,06	369.000,00	11	18.046.535,40	369.000,00	11	18.046.535,40
292	Pek. Balok RB.4 40 x 100 cm ready mix K-350 (Cantilever)		1	-	11	-	-	11	-
293	Beton Ready Mix K-350	m3	3,8	1.486.400,00	11	6.269.635,20	1.486.400,00	11	6.269.635,20
294	Baja Tulangan, BrTS 420 B	kg	810,13	19.100,00	11	17.175.566,13	19.100,00	11	17.175.566,13
295	Bekisting	m2	23,33	369.000,00	11	9.555.734,70	369.000,00	11	9.555.734,70
296	Pek. Balok RB.4 20 x 40 cm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
297	Beton Ready Mix K-350	m3	7,26	1.486.400,00	11	11.978.303,04	1.486.400,00	11	11.978.303,04
298	Baja Tulangan, BJTS 420 B	kg	1671,35	19.100,00	11	35.434.291,35	19.100,00	11	35.434.291,35
299	Bekisting	m2	98,5	369.000,00	11	40.344.615,00	369.000,00	11	40.344.615,00
300	Pek. Balok B.L 20 x 40 cm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
301	Beton Ready Mix K-350	m3	1,2	1.486.400,00	11	1.979.884,80	1.486.400,00	11	1.979.884,80
302	Baja Tulangan, BJTS 420 B	kg	287,67	19.100,00	11	6.098.891,67	19.100,00	11	6.098.891,67
303	Bekisting	m2	13,85	369.000,00	11	5.672.821,50	369.000,00	11	5.672.821,50
304	Elevasi + 28,00 m		1	-	11	-	-	11	-
305	Pek. Balok RB.2 25 x 50 cm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
306	Beton Ready Mix K-350	m3	10,77	1.486.400,00	11	17.769.466,08	1.486.400,00	11	17.769.466,08
307	Baja Tulangan, BJTS 420 B	kg	5426,05	19.100,00	11	115.037.686,05	19.100,00	11	115.037.686,05
308	Bekisting	m2	114,53	369.000,00	11	46.910.342,70	369.000,00	11	46.910.342,70
309	Pek. Balok RB.3 40 x 60 cm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
310	Beton Ready Mix K-350	m3	2,07	1.486.400,00	11	3.415.301,28	1.486.400,00	11	3.415.301,28
311	Baja Tulangan, BJTS 420 B	kg	418,5	19.100,00	11	8.872.618,50	19.100,00	11	8.872.618,50
312	Bekisting	m2	14,69	369.000,00	11	6.016.877,10	369.000,00	11	6.016.877,10
313	Pek. Balok RB.4 20 x 40 cm ready mix K-350		1	-	11	-	-	11	-
314	Beton Ready Mix K-350	m3	2,72	1.486.400,00	11	4.487.738,88	1.486.400,00	11	4.487.738,88
315	Baja Tulangan, BJTS 420 B	kg	626,76	19.100,00	11	13.287.938,76	19.100,00	11	13.287.938,76
316	Bekisting	m2	36,94	369.000,00	11	25.130.254,60	369.000,00	11	25.130.254,60

317	Pekerjaan Plat Lantai Beton		1	-	11	-		11	
318	Elevasi. + 25.00 m		1	-	11	-		11	
319	Pek. Plat Lantai PL.1 t = 120 mm ready mix K-350		1	-	11	-		11	
320	Beton Ready Mix K-350	m3	68,04	1.486.400,00	11	112.259.468,16	1.486.400,00	11	112.259.468,16
321	Baja Tulangan, BJT5 420 B	kg	10087,47	19.100,00	11	213.864.451,47	19.100,00	11	213.864.451,47
322	Bekisting	m2	567	425.400,00	11	267.733.998,00	425.400,00	11	267.733.998,00
323	Waterproofing membrane	m2	567	289.200,00	11	182.013.804,00	289.200,00	11	182.013.804,00
324	Elevasi. + 28.00 m		1	-	11	-		11	-
325	Pek. Plat lantai PL.1 t = 120 mm ready mix K-350		1	-	11	-		11	-
326	Beton Ready Mix K-350	m3	11,49	1.486.400,00	11	22.257.204,96	1.486.400,00	11	22.257.204,96
327	Baja Tulangan, BJT5 420 B	kg	2115,68	19.100,00	11	44.854.531,68	19.100,00	11	44.854.531,68
328	Bekisting	m2	112,39	425.400,00	11	53.069.883,66	425.400,00	11	53.069.883,66
329	Waterproofing membrana	m2	112,39	289.200,00	11	36.078.538,68	289.200,00	11	36.078.538,68
330	PEKERJAAN ATAP		1	-	11	-		11	-
331	RANGKA PIPA KUDA-KUDA TYPE 1		1	-	11	-		11	-
332	Pek. Rangka Atap dengan pipa besi 6 x 7,1 mm	kg	6095,52	47.000,00	11	318.003.278,40	47.000,00	11	318.003.278,40
333	Pek. Rangka Atap dengan pipa besi 4 x 6,0 mm	kg	3070,08	47.000,00	11	160.166.073,60	47.000,00	11	160.166.073,60
334	Pek. Jasa Roll Pipa Besi 6	m	216	135.000,00	11	32.367.600,00	135.000,00	11	32.367.600,00
335	Pek. Jasa Roll Pipa Besi 4	m	192	120.000,00	11	23.443.200,00	120.000,00	11	23.443.200,00
336	Pengelasan baja	cm	8162	4.600,00	11	41.675.172,00	4.600,00	11	41.675.172,00
337	Pekerjaan Erection Pipa	kg	9165,6	1.640,00	11	16.685.058,24	1.640,00	11	16.685.058,24
338	RANGKA PIPA KUDA-KUDA TYPE 2		1	-	11	-		11	-
339	Pek. Rangka Atap dengan pipa besi 6 x 7,1 mm	kg	1552,1	47.000,00	11	80.973.057,00	47.000,00	11	80.973.057,00
340	Pek. Rangka Atap dengan pipa besi 4 x 6,0 mm	kg	7995	47.000,00	11	417.099.150,00	47.000,00	11	417.099.150,00
341	Pek. Jasa Roll Pipa Besi 6	m	55	135.000,00	11	8.241.750,00	135.000,00	11	8.241.750,00
342	Pek. Jasa Roll Pipa Besi 4	m	500	120.000,00	11	61.050.000,00	120.000,00	11	61.050.000,00
343	Pengelasan baja	cm	5262	4.600,00	11	26.867.772,00	4.600,00	11	26.867.772,00
344	Pekerjaan Erection Pipa	kg	9547,1	1.640,00	11	17.379.540,84	1.640,00	11	17.379.540,84
345	GORDING DAN ACCESDRIES RANGKA ATAP		1	-	11	-		11	-
346	Pek. Gording C 150.65.20.2,3 mm	kg	5772,8	47.000,00	11	301.166.976,00	47.000,00	11	301.166.976,00
347	plat 1 = 20 mm	kg	756	47.000,00	11	39.440.520,00	47.000,00	11	39.440.520,00
348	Pengelasan baja	cm	4646	4.600,00	11	23.722.476,00	4.600,00	11	23.722.476,00
349	Baut Ankur 24 mm , P = 50 cm	bh	48	75.000,00	11	3.996.000,00	75.000,00	11	3.996.000,00
350	Brezing Atap menggunakan Baja Tulangan D13	kg	332,8	19.100,00	11	7.055.692,80	19.100,00	11	7.055.692,80
351	Pasangan Insulasi penutup atap	m2	832	51.500,00	11	42.561.280,00	51.500,00	11	42.561.280,00
352	Pasangan Penutup atap Zincalumne t=0,75 mm	m2	832	318.200,00	11	293.864.064,00	318.200,00	11	293.864.064,00
353	PEKERJAAN TANGGA		1	-	11	-		11	-
354	Pekerjaan Tangga Type 1 Elv. 0,00 s/d 4,95 m		1	-	11	-		11	-
355	Pekerjaan Tangga Ready Mix K-350		1	-	11	-		11	-
356	Pek. Anak Tangga		1	-	11	-		11	-
357	Beton Ready Mix K-350	m3	2,34	1.486.400,00	11	3.860.775,36	1.486.400,00	11	3.860.775,36
358	Baja Tulangan, BJT5 - 280	kg	316,19	19.100,00	11	6.703.544,19	19.100,00	11	6.703.544,19
359	Bekisting	m2	16,4	351.600,00	11	6.400.526,40	351.600,00	11	6.400.526,40
360	Pek. Hiasparan Tangga		1	-	11	-		11	-
361	Beton Ready Mix K-350	m3	3,47	1.486.400,00	11	5.725.166,88	1.486.400,00	11	5.725.166,88
362	Baja Tulangan, BJT5 420 B	kg	392,96	19.100,00	11	8.331.144,96	19.100,00	11	8.331.144,96
363	Bekisting	m2	23,1	351.600,00	11	9.015.375,60	351.600,00	11	9.015.375,60

364	Pek Bordes Tangga		1			11				11	
365	Beton Ready Mix K-350	m3	0,63	1.486.400,00	11	1.039.439,52	1.486.400,00	11	1.039.439,52		
366	Baja Tulangan, BTJS 420 B	kg	71,19	19.100,00	11	1.509.299,19	19.100,00	11	1.509.299,19		
367	Bekisting	m2	4,19	351.600,00	11	1.635.256,44	351.600,00	11	1.635.256,44		
368	Pek. Balok Bordes Tangga uk. 20 x 30 cm		1	-	11	-	-		11	-	
369	Beton Ready Mix K-350	m3	0,48	1.486.400,00	11	791.953,92	1.486.400,00	11	791.953,92		
370	Baja Tulangan, BTJS 420 B	kg	53,77	19.100,00	11	1.139.977,77	19.100,00	11	1.139.977,77		
371	Bekisting	m2	4,48	351.600,00	11	1.748.436,48	351.600,00	11	1.748.436,48		
372	Pekerjaan Tangga Type 2 (Elv. 0,00 s/d 25,00 m)		1	-	11	-	-		11	-	
373	Pekerjaan Tangga Ready Mix K-350		1	-	11	-	-		11	-	
374	Pek. Anak Tangga		1	-	11	-	-		11	-	
375	Beton Ready Mix K-350	m3	11,7	1.486.400,00	11	19.303.876,80	1.486.400,00	11	19.303.876,80		
376	Baja Tulangan, BTJS 420 B	kg	1580,97	19.100,00	11	33.518.144,97	19.100,00	11	33.518.144,97		
377	Bekisting	m2	68,88	351.600,00	t1	26.882.210,88	351.600,00	11	26.882.210,88		
378	Pek. Hamparan Tangga		1	-	11	-	-		11	-	
379	Beton Ready Mix K-350	m3	13,86	1.486.400,00	11	22.867.669,44	1.486.400,00	11	22.867.669,44		
380	Baja Tulangan, BTJS 420 B	kg	1571,85	19.100,00	11	33.324.791,85	19.100,00	11	33.324.791,85		
381	Bekisting	m2	92,4	351.600,00	11	36.061.502,40	351.600,00	11	36.061.502,40		
382	Pek. Balok Bordes Tangga uk. 20 x 30 cm		1	-	11	-	-		11	-	
383	Beton Ready Mix K-350	m3	2,51	1.486.400,00	11	4.141.259,04	1.486.400,00	11	4.141.259,04		
384	Baja Tulangan, BTJS 420 B	kg	284,77	19.100,00	11	6.037.408,77	19.100,00	11	6.037.408,77		
385	Bekisting	m2	16,74	351.600,00	11	6.533.220,24	351.600,00	11	6.533.220,24		
386	Pek. Balok Bordes Tangga uk. 20 x 30 cm		1	-	11	-	-		11	-	
387	Beton Ready Mix K-350	m3	2,4	1.486.400,00	11	3.959.769,60	1.486.400,00	11	3.959.769,60		
388	Baja Tulangan, BTJS 420 B	kg	268,85	19.100,00	11	5.699.888,85	19.100,00	11	5.699.888,85		
389	Bekisting	m2	22,4	351.600,00	11	8.742.182,40	351.600,00	11	8.742.182,40		
390	PEKERJAAN ARSITEKTUR		1	-	11	-	-		11	-	
391	PEKERJAAN LANTAI SATU		1	-	11	-	-		11	-	
392	Pekerjaan Pasangan dan Beton Praktis		1	-	11	-	-		11	-	
393	Pek. Pas. Dinding Bata ringan	m2	1200,14	138.800,00	11	186.135.713,52	138.800,00	11	186.135.713,52		
394	Pek. Plesteran dengan Mortar siap pakai	m2	2416,27	134.400,00	11	360.468.823,68	134.400,00	11	360.468.823,68		
395	Pek. Aclan dengan Mortar siap pakai	m2	2416,27	75.800,00	11	203.300.125,26	75.800,00	11	203.300.125,26		
396	Pek. Finishing Aclan Beton Struktur expose	m2	608	72.400,00	11	48.861.312,00	72.400,00	11	48.861.312,00		
397	Pek. Kolom praktis 11 x 11 cm	m	310	124.300,00	11	42.771.630,00	124.300,00	11	42.771.630,00		
398	Pek. Balok Beton 10 x 15 cm	m	216,6	170.500,00	11	40.992.633,00	170.500,00	11	40.992.633,00		
399	Pekerjaan Plesetan dan Aclan Opening Kusen dinding bata ringan	m	450,78	45.800,00	11	22.916.753,64	45.800,00	11	22.916.753,64		
400	Pekerjaan Kusen Pintu, lenden, dan Kaca		1	-	11	-	-		11	-	
401	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P1A		1	-	11	-	-		11	-	
402	Kusen aluminium profil warna 4 Profil Aluminium tebal = 3,25 mm	m	72,6	179.800,00	11	2.514.682,90	179.800,00	11	2.514.682,90		
403	Pasang pintu Kaca Frame Aluminium	m2	6,88	587.400,00	11	4.485.856,32	587.400,00	11	4.485.856,32		
404	Kaca Polos 5 mm	m2	1,6	332.400,00	11	590.342,40	332.400,00	11	590.342,40		
405	Engsel Pintu	bh	12	128.000,00	11	1.704.960,00	128.000,00	11	1.704.960,00		
406	Kunci Tanam	bh	2	392.900,00	11	872.238,00	392.900,00	11	872.238,00		
407	Grendel Tanam	bh	4	110.300,00	11	494.172,00	110.300,00	11	494.172,00		
408	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P1		1	-	11	-	-		11	-	

409	Kusen aluminium profil warna 4 Profil Aluminium tebal = 1,25 mm	m	52	179.800,00	11	10.378.056,00	179.800,00	11	10.378.056,00
410	Pasang pintu Kaca Frame Aluminium	m2	34,4	587.400,00	11	22.429.281,60	587.400,00	11	22.429.281,60
411	Engsel Pintu	bh	48	128.000,00	11	6.819.840,00	128.000,00	11	6.819.840,00
412	Kunci Tanam	bh	8	392.900,00	11	3.488.952,00	392.900,00	11	3.488.952,00
413	Grendel Tanam	bh	16	111.300,00	11	1.976.688,00	111.300,00	11	1.976.688,00
414	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P2		1	-	11	-	-	11	-
415	Kusen aluminium profil warna 4 Profil Aluminium tebal = 1,25 mm	m	37,8	179.800,00	11	7.544.048,40	179.800,00	11	7.544.048,40
416	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	m2	23,22	1.662.300,00	11	42.844.452,66	1.662.300,00	11	42.844.452,66
417	Engsel Pintu	bh	36	128.000,00	11	5.114.880,00	128.000,00	11	5.114.880,00
418	Kunci Tanam	bh	6	392.900,00	11	2.616.714,00	392.900,00	11	2.616.714,00
419	Grendel Tanam	bh	12	111.300,00	11	1.482.516,00	111.300,00	11	1.482.516,00
420	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P3		1	-	11	-	-	11	-
421	Kusen aluminium profil warna 4 Profil Aluminium tebal = 1,25 mm	m	52	179.800,00	11	10.378.056,00	179.800,00	11	10.378.056,00
422	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	m2	15,05	1.662.300,00	11	27.769.552,65	1.662.300,00	11	27.769.552,65
423	Engsel Pintu	bh	30	128.000,00	11	4.262.400,00	128.000,00	11	4.262.400,00
424	Kunci Tanam	bh	10	392.900,00	11	4.361.190,00	392.900,00	11	4.361.190,00
425	Grendel Tanam	bh	10	111.300,00	11	1.235.430,00	111.300,00	11	1.235.430,00
426	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P4		1	-	11	-	-	11	-
427	Kusen aluminium profil warna 4 Profil Aluminium tebal = 2,25 mm	m	11,4	179.800,00	11	2.275.189,20	179.800,00	11	2.275.189,20
428	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	m2	5,16	1.662.300,00	11	9.520.989,48	1.662.300,00	11	9.520.989,48
429	Engsel Pintu	bh	12	128.000,00	11	1.704.960,00	128.000,00	11	1.704.960,00
430	Kunci Tanam	bh	2	392.900,00	11	872.238,00	392.900,00	11	872.238,00
431	Grendel Tanam	bh	2	111.300,00	11	247.086,00	111.300,00	11	247.086,00
432	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type PS1		1	-	11	-	-	11	-
433	Kusen Steel Plate t=1mm	m	7,2	179.800,00	11	-	-	11	-
434	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	m2	1,44	1.662.300,00	11	1.436.961,60	179.800,00	11	1.436.961,60
435	Engsel Pintu	bh	4	128.000,00	11	2.657.020,32	1.662.300,00	11	2.657.020,32
436	Kunci Tanam	bh	2	392.900,00	11	568.320,00	128.000,00	11	568.320,00
437	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P81		1	-	11	872.238,00	392.900,00	11	872.238,00
438	Kusen Steel Plate t=2mm	m	34,2	170.000,00	11	6.453.540,00	170.000,00	11	6.453.540,00
439	Daun Pintu Steel Plate t=1,5mm Insulation Perlite Board, Vision Glass Double Glazed 6mm (600x200mm)	m2	15,48	1.310.300,00	11	22.514.622,84	1.310.300,00	11	22.514.622,84
440	Panic Bar Galvanized Steel, Heavy Duty Door Closer, Door Stopper	set	11	1.400.000,00	11	17.094.000,00	1.400.000,00	11	17.094.000,00
441	Pas. Kusen dan Jendela Type J3		1	-	11	-	-	11	-
442	Kusen aluminium profil warna 4 Profil Aluminium tebal = 1,25 mm	m	31,2	179.800,00	11	6.226.833,60	179.800,00	11	6.226.833,60
443	Kaca Polos 5 mm	m2	17,28	332.400,00	11	6.375.697,92	332.400,00	11	6.375.697,92
444	Pas. Kusen dan daun jendela type CW2 (2 unit)		1	-	11	-	-	11	-
445	Rangka Muliion	m	40,38	179.800,00	11	8.058.959,64	179.800,00	11	8.058.959,64
446	Kaca Stopsol 8 mm	m2	27,35	1.163.400,00	11	35.319.078,90	1.163.400,00	11	35.319.078,90
447	Pas. Kusen dan daun jendela type CW3 (2 unit)		1	-	11	-	-	11	-
448	Rangka Muliion	m	23,8	179.800,00	11	4.749.956,40	179.800,00	11	4.749.956,40

449	Kaca Stopsol 8 mm	m2	13,92	1.163.400,00	11	17.975.526,08	1.163.400,00	11	17.975.526,08
450	Pas. Kusen dan daun jendela type CW4 (1 unit)		1	-	11	-	-	11	-
451	Rangka Mulon	m	28,2	179.800,00	11	5.628.099,60	179.800,00	11	5.628.099,60
452	Kaca Stopsol 8 mm	m2	23,49	1.163.400,00	11	30.334.375,26	1.163.400,00	11	30.334.375,26
453	Pas. Kusen dan daun jendela type CW5 (1 unit)		1	-	11	-	-	11	-
454	Rangka Mulon	m	120	179.800,00	11	23.949.360,00	179.800,00	11	23.949.360,00
455	Kaca Stopsol 8 mm	m2	200	1.163.400,00	11	258.274.800,00	1.163.400,00	11	258.274.800,00
456	Pekerjaan Plafond		1	-	11	-	-	11	-
457	Pas. Langit-langit akustik 60 x 120 cm + rangka aluminium	m2	974,7	329.800,00	11	356.816.226,60	329.800,00	11	356.816.226,60
458	Pas. Penutup plafond GRC 6 mm + Rangka hollow 40 x 40	m2	79,3	319.400,00	11	28.114.546,20	319.400,00	11	28.114.546,20
459	Pas. Shadow line	m	497,65	49.800,00	11	27.509.096,70	49.800,00	11	27.509.096,70
460	Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding		1	-	11	-	-	11	-
461	Pek. Urugan pasir dengan pasir urug t = 10 cm	m3	61,62	449.800,00	11	30.765.510,36	449.800,00	11	30.765.510,36
462	Pek. Pas. Homogenous Tile 60 x 60 cm, Polished	m2	733,28	364.100,00	11	296.355.845,28	364.100,00	11	296.355.845,28
463	Pek. Pas. Homogenous Tile 60 x 60 cm, UnPolished	m2	419,72	381.500,00	11	177.736.729,80	381.500,00	11	177.736.729,80
464	Pek. Pas. Keramik Tile 30 x 30 cm anti slip	m2	79,3	343.000,00	11	30.191.889,00	343.000,00	11	30.191.889,00
465	Pek. Pas. Keramik dinding wc 30 x 60 cm, dekoratif polished	m2	179,9	444.000,00	11	88.661.916,00	444.000,00	11	88.661.916,00
466	Pek. Pas. Plint Homogenous Tile 10 x 60 cm	m	497,65	71.700,00	11	39.606.470,55	71.700,00	11	39.606.470,55
467	Pek. Coating Waterproofing	m2	259,2	36.700,00	11	10.559.030,40	36.700,00	11	10.559.030,40
468	Pek. Pasang Step nosing ubin granit ukuran 30x60 cm (unpolished)	m	96	81.500,00	11	8.684.640,00	81.500,00	11	8.684.640,00
469	Pek. Pas Keramik Tangga	m2	71,2	381.500,00	11	30.150.708,00	381.500,00	11	30.150.708,00
470	Pekerjaan Pengecatan		1	-	11	-	-	11	-
471	Pek. Pengecatan Dinding Eksterior dengan cat exterior wheater shield	m2	1208,14	92.700,00	11	124.313.981,58	92.700,00	11	124.313.981,58
472	Pek. Pengecatan dinding interior dan struktur expose dengan cat interior	m2	1816,14	41.500,00	11	83.660.489,10	41.500,00	11	83.660.489,10
473	Pek. Pengecatan plafond	m2	3054	41.500,00	11	48.552.510,00	41.500,00	11	48.552.510,00
474	Pekerjaan Fixtures Lavatory		1	-	11	-	-	11	-
475	Floor Drain	bh	10	439.000,00	11	4.872.900,00	439.000,00	11	4.872.900,00
476	Closet duduk lengkap + jet washer	bh	6	4.088.900,00	11	27.232.074,00	4.088.900,00	11	27.232.074,00
477	Washtafel	bh	8	5.245.800,00	11	46.582.704,00	5.245.800,00	11	46.582.704,00
478	Tissue holder	bh	6	320.000,00	11	2.131.200,00	320.000,00	11	2.131.200,00
479	Tanda Tollet Male ✓ Female	ls	4	65.000,00	11	288.600,00	65.000,00	11	288.600,00
480	Cermin Grevel	m2	8,62	335.500,00	11	3.210.131,10	335.500,00	11	3.210.131,10
481	Urinoir lengkap	bh	4	4.681.900,00	11	20.787.636,00	4.681.900,00	11	20.787.636,00
482	Kitchen Sink	bh	4	790.600,00	11	3.510.264,00	790.600,00	11	3.510.264,00
483	Kran Dinding	bh	20	206.200,00	11	4.577.640,00	206.200,00	11	4.577.640,00
484	Pekerjaan Railing Tangga Lantai Satu s/d Lantai Dua		1	-	11	-	-	11	-
485	Pek. Pasangan Railing Tangga Stainless Steel terpasang	m2	79,8	1.230.000,00	11	108.950.940,00	1.230.000,00	11	108.950.940,00
486	PEKERJAAN LANTAI OUA		1	-	11	-	-	11	-
487	Pekerjaan Pasangan dan Beton Praktis		1	-	11	-	-	11	-
488	Pek. Pas. Dinding Batu ringan	m2	762,69	138.800,00	11	117.506.127,92	138.800,00	11	117.506.127,92
489	Pek. Plesteran dengan Mortar siap pakai	m2	1525,38	134.400,00	11	227.562.289,92	134.400,00	11	227.562.289,92
490	Pek. Aktiva dengan Mortar siap pakai	m2	1525,38	75.800,00	11	128.342.422,44	75.800,00	11	128.342.422,44
491	Pek. Finishing Acian Beton Struktur expose	m2	1593,1	72.400,00	11	128.027.688,40	72.400,00	11	128.027.688,40
492	Pek. Kolom praktis 11 x 11 cm	m	230	124.300,00	11	31.733.790,00	124.300,00	11	31.733.790,00

493	Pek. Balok Lintel 10 x 15 cm di atas kusen	m	165	170.500,00	11	31.227.075,00	170.500,00	11	31.227.075,00
494	Pekerjaan Plesiteran dan Acian Opening Kusen dinding bata ringan	m	235,18	45.800,00	11	11.956.080,84	45.800,00	11	11.956.080,84
495	Pekerjaan Kusen Pintu, Jendela, dan Kaca		1	-	11	-	-	11	-
496	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P3		1	-	11	-	-	11	-
497	Kusen aluminium profil warna 4 Profil Aluminium tebal = 1,25 mm	m	52	179.800,00	11	10.378.056,00	179.800,00	11	10.378.056,00
498	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	m2	15,05	1.662.300,00	11	27.769.552,65	1.662.300,00	11	27.769.552,65
499	Engsel Pintu	bh	30	128.000,00	11	4.262.400,00	128.000,00	11	4.262.400,00
500	Kunci Tanam	bh	10	392.900,00	11	4.361.190,00	392.900,00	11	4.361.190,00
501	Grendel Tanam	bh	10	111.300,00	11	1.235.430,00	111.300,00	11	1.235.430,00
502	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type PS1		1	-	11	-	-	11	-
503	Kusen aluminium profil warna 4 Profil Aluminium tebal = 1,25 mm	m	7,2	179.800,00	11	1.436.961,60	179.800,00	11	1.436.961,60
504	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	m2	1,44	1.662.300,00	11	2.657.020,32	1.662.300,00	11	2.657.020,32
505	Engsel Pintu	bh	4	128.000,00	11	568.320,00	128.000,00	11	568.320,00
506	Kunci Tanam	bh	5	392.900,00	11	4.180.595,00	392.900,00	11	4.180.595,00
507	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type PB1		1	-	11	-	-	11	-
508	Kusen Steel Plate t=2mm	m	22,8	170.000,00	11	4.302.360,00	170.000,00	11	4.302.360,00
509	Daun Pintu Steel Plate t=1.5mm Insulation Perlite Board, Vision Glass Double Glazed 6mm (600x200mm)	m2	10,32	1.310.300,00	11	15.009.748,56	1.310.300,00	11	15.009.748,56
510	Panic Bar Galvanized Steel, Heavy Duty Door Closer, Door Stopper	set	4	1.400.000,00	11	6.216.000,00	1.400.000,00	11	6.216.000,00
511	Pas. Kusen dan Jendela Type J3		1	-	11	-	-	11	-
512	Kusen aluminium profil warna 4 Profil Aluminium tebal = 1,25 mm	m	31,2	179.800,00	11	6.226.833,60	179.800,00	11	6.226.833,60
513	Kaca Polos 5 mm	m2	17,28	332.400,00	11	6.375.697,92	332.400,00	11	6.375.697,92
514	Pas. Kusen dan Jendela Type J4		1	-	11	-	-	11	-
515	Kusen aluminium profil warna 4 Profil Aluminium tebal = 1,25 mm	m	17,6	179.800,00	11	3.512.572,80	179.800,00	11	3.512.572,80
516	Daun Jendela Frame Aluminium Kaca Polos 5 mm	m2	1,44	503.900,00	11	805.433,76	503.900,00	11	805.433,76
517	Kaca Polos 5 mm	m2	2,4	332.400,00	11	885.513,60	332.400,00	11	885.513,60
518	Casement Jendela	bh	4	170.400,00	11	756.576,00	170.400,00	11	756.576,00
519	Handle Jendela	bh	2	64.400,00	11	142.968,00	64.400,00	11	142.968,00
520	Pas. Kusen dan Jendela Type JS		1	-	11	-	-	11	-
521	Kusen aluminium profil warna 4 Profil Aluminium tebal = 1,25 mm	m	12	179.800,00	11	2.394.936,00	179.800,00	11	2.394.936,00
522	Kaca Polos 5 mm	m2	5,76	332.400,00	11	2.125.232,64	332.400,00	11	2.125.232,64
523	Pas. Kusen dan daun jendela type CW2 (2 unit)		1	-	11	-	-	11	-
524	Rangka Muliion	m	40,38	179.800,00	11	8.058.959,64	179.800,00	11	8.058.959,64
525	Kaca Stopsol 8 mm	m2	27,35	1.163.400,00	11	35.319.078,90	1.163.400,00	11	35.319.078,90
526	Pas. Kusen dan daun jendela type CW3 (2 unit)		1	-	11	-	-	11	-
527	Rangka Muliion	m	23,8	179.800,00	11	4.749.956,40	179.800,00	11	4.749.956,40
528	Kaca Stopsol 8 mm	m2	15,92	1.163.400,00	11	17.975.926,08	1.163.400,00	11	17.975.926,08
529	Pas. Kusen dan daun jendela type CW4 (1 unit)		1	-	11	-	-	11	-
530	Rangka Muliion	m	28,2	179.800,00	11	5.628.099,60	179.800,00	11	5.628.099,60
531	Kaca Stopsol 8 mm	m2	23,49	1.163.400,00	11	30.334.375,26	1.163.400,00	11	30.334.375,26

532	Pekerjaan Plafond		1	-	11	-	-	11	13
533	Pas. Langit-langit akustik 60 x 120 cm + rangka aluminium	m2	41,3	319.800,00	11	15.119.021,40	329.800,00	11	15.119.021,40
534	Pas Penutup plafond GRC 6 mm + Rangka hollow 40 x 40	m2	52,4	319.400,00	11	18.577.581,60	319.400,00	11	18.577.581,60
535	Pas Shadow line	m	497,65	49.800,00	11	27.509.096,70	49.800,00	11	27.509.096,70
536	Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding		1	-	11	-	-	11	-
537	Pek. Jrugan pasir dengan pasir urug t = 10 cm	m3	49	449.800,00	11	23.965.344,00	449.800,00	11	23.965.344,00
538	Pek. Pas. Homogenous Tile 60 x 60 cm, Polished	m2	41,3	364.100,00	11	16.691.436,30	364.100,00	11	16.691.436,30
539	Pek. Pas. Homogenous Tile 60 x 60 cm, UnPolished	m2	866,28	381.500,00	11	366.839.260,20	381.500,00	11	366.839.260,20
540	Pek. Pas. Keramik Tile 30 x 30 cm anti slip	m2	52,4	343.000,00	11	19.950.252,00	343.000,00	11	19.950.252,00
541	Pek. Pas. Keramik dinding wc 30 x 60 cm, dekoratif polished	m2	142,4	444.000,00	11	70.180.416,00	444.000,00	11	70.180.416,00
542	Pek. Pas. Plint Homogenous Tile 10 x 60 cm	m	497,65	71.700,00	11	39.606.470,55	71.700,00	11	39.606.470,55
543	Pek. Coating Waterproofing	m2	394,8	36.700,00	11	7.935.567,60	36.700,00	11	7.935.567,60
544	Pek. Pasang step nosing ubin granit ukuran 30x60 cm (unpolished)	m	96	81.500,00	11	8.684.640,00	81.500,00	11	8.684.640,00
545	Pek. Pas Keramik Tangga	m2	71,2	381.500,00	11	30.150.708,00	381.500,00	11	30.150.708,00
546	Pek. Pas Floor Hardener	m2	155,1	81.400,00	11	14.013.905,40	81.400,00	11	14.013.905,40
547	Pekerjaan Pengecatan		1	-	11	-	-	11	-
548	Pek. Pengecatan tembok dengan cat exterior wheater	m2	762,69	92.700,00	11	78.478.512,93	92.700,00	11	78.478.512,93
549	Pek. Pengecatan dinding dan struktur expose dengan cat Interior	m2	762,09	41.500,00	11	35.133.314,85	41.500,00	11	35.133.314,85
550	Pek. Pengecatan plafond	m2	1078,8	41.500,00	11	49.694.922,00	41.500,00	11	49.694.922,00
551	Pekerjaan Fixtures Lavatory		1	-	11	-	-	11	-
552	Floor Drain	bh	10	439.000,00	11	4.872.900,00	439.000,00	11	4.872.900,00
553	Closet duduk lengkap + jet washer	bh	6	4.088.900,00	11	27.232.074,00	4.088.900,00	11	27.232.074,00
554	Wastafel	bh	8	5.245.800,00	11	46.582.704,00	5.245.800,00	11	46.582.704,00
555	Tissue holder	bh	6	320.000,00	11	2.131.200,00	320.000,00	11	2.131.200,00
556	Tanda Toilet Male V/ Female	ls	4	65.000,00	11	288.600,00	65.000,00	11	288.600,00
557	Cermin Grevel	m2	8,62	335.500,00	11	3.210.131,10	335.500,00	11	3.210.131,10
558	Urinal lengkap	bh	4	4.681.900,00	11	20.787.636,00	4.681.900,00	11	20.787.636,00
559	Kitchen Sink	bh	4	790.600,00	11	3.510.264,00	790.600,00	11	3.510.264,00
560	Kran Dinding	bh	6	205.200,00	11	1.373.292,00	205.200,00	11	1.373.292,00
561	Pekerjaan Railing Tangga Lantai Dua s/d Lantai Tiga		1	-	11	-	-	11	-
562	Pek. Pasangan Railing Tangga Stainless Steel terpasang	m2	30,9	1.230.000,00	11	54.475.470,00	1.230.000,00	11	54.475.470,00
563	PEKERJAAN LANTAI TIGA		1	-	11	-	-	11	-
564	Pekerjaan Pasangan dan Beton Praktis		1	-	11	-	-	11	-
565	Pek. Pas. Dinding Bata ringan	m2	1055,49	138.800,00	11	162.617.233,32	138.800,00	11	162.617.233,32
566	Pek. Plasteran dengan Mortar siap pakai	m2	2110,99	134.400,00	11	314.925.932,16	134.400,00	11	314.925.932,16
567	Pek. Arisan dengan Mortar siap pakai	m2	2110,99	75.800,00	11	177.614.476,62	75.800,00	11	177.614.476,62
568	Pek. Finishing Arisan Beton Struktur expose	m2	1330,68	72.400,00	11	106.938.767,52	72.400,00	11	106.938.767,52
569	Pek. Kolom praktis 11 x 11 cm	m	160	124.300,00	11	22.075.580,00	124.300,00	11	22.075.580,00
570	Pek. Balok Lintel 10 x 15 cm di atas kusen	m	116	170.500,00	11	21.953.580,00	170.500,00	11	21.953.580,00
571	Pekerjaan Plasteran dan Arisan Opening Kusen dinding bata ringan	m	304,49	45.800,00	11	15.479.154,24	45.800,00	11	15.479.154,24
572	Pekerjaan Kusen Pintu, Jendela, dan Kaca		1	-	11	-	-	11	-
573	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P1		1	-	11	-	-	11	-
574	Kusen aluminium profil warna 1 Profil Aluminium tebal = 1,25 mm	m	19,5	179.800,00	11	3.891.771,00	179.800,00	11	3.891.771,00

575	Pasang pintu Kaca Frame Aluminium	m2	12,9	567.400,00	11	8.410.980,60	587.400,00	11	8.410.980,60
576	Engsel Pintu	bh	18	128.000,00	11	2.557.440,00	128.000,00	11	2.557.440,00
577	Kunci Tanam	bh	5	392.900,00	11	2.616.714,00	392.900,00	11	2.616.714,00
578	Grendel Tanam	bh	6	111.300,00	11	741.258,00	111.300,00	11	741.258,00
579	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P2		1	-	11	-	-	11	-
580	Kusen aluminium profil warna 4 Profil Aluminium tebal = 1,25 mm	m	37,8	179.800,00	11	7.544.048,40	179.800,00	11	7.544.048,40
581	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	m2	23,22	1.662.300,00	11	42.844.452,66	1.662.300,00	11	42.844.452,66
582	Engsel Pintu	bh	36	128.000,00	11	5.114.880,00	128.000,00	11	5.114.880,00
583	Kunci Tanam	bh	12	392.900,00	11	5.233.428,00	392.900,00	11	5.233.428,00
584	Grendel Tanam	bh	12	111.300,00	11	1.482.516,00	111.300,00	11	1.482.516,00
585	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P3		1	-	11	-	-	11	-
586	Kusen aluminium profil warna 4 Profil Aluminium tebal = 1,25 mm	m	52	179.800,00	11	10.378.056,00	179.800,00	11	10.378.056,00
587	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	m2	15,05	1.662.300,00	11	27.769.552,65	1.662.300,00	11	27.769.552,65
588	Engsel Pintu	bh	30	128.000,00	11	4.262.400,00	128.000,00	11	4.262.400,00
589	Kunci Tanam	bh	10	392.900,00	11	4.361.190,00	392.900,00	11	4.361.190,00
590	Grendel Tanam	bh	10	111.300,00	11	1.235.430,00	111.300,00	11	1.235.430,00
591	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type PS1		1	-	11	-	-	11	-
592	Kusen aluminium profil warna 4 Profil Aluminium tebal = 1,25 mm	m	7,2	179.800,00	11	1.436.961,60	179.800,00	11	1.436.961,60
593	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	m2	1,44	1.662.300,00	11	2.657.020,32	1.662.300,00	11	2.657.020,32
594	Engsel Pintu	bh	4	128.000,00	11	568.320,00	128.000,00	11	568.320,00
595	Kunci Tanam	bh	5	392.900,00	11	2.180.595,00	392.900,00	11	2.180.595,00
596	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type PB1		1	-	11	-	-	11	-
597	Kusen Steel Plate t=2mm	m	22,8	170.000,00	11	4.302.360,00	170.000,00	11	4.302.360,00
598	Daun Pintu Steel Plate t=1,5mm Insulation Perlite Board, Vision Glass Double Glazed 6mm (600x200mm)	m2	10,32	1.310.300,00	11	15.009.748,56	1.310.300,00	11	15.009.748,56
599	Panic Bar Galvanized Steel, Heavy Duty Door Closer, Door Stopper	set	4	1.400.000,00	11	6.216.000,00	1.400.000,00	11	6.216.000,00
600	Pas. Kusen dan Jendela Type J4		1	-	11	-	-	11	-
601	Kusen aluminium profil warna 4 Profil Aluminium tebal = 1,25 mm	m	17,6	179.800,00	11	3.512.572,80	179.800,00	11	3.512.572,80
602	Daun Jendela Frame Aluminium Kaca Polos 5 mm	m2	1,44	503.900,00	11	805.433,76	503.900,00	11	805.433,76
603	Kaca Polos 5 mm	m2	2,4	332.400,00	11	885.513,60	332.400,00	11	885.513,60
604	Casement Jendela	bh	4	170.400,00	11	756.576,00	170.400,00	11	756.576,00
605	Handle Jendela	bh	2	64.400,00	11	142.968,00	64.400,00	11	142.968,00
606	Pas. Kusen dan Jendela Type J5		1	-	11	-	-	11	-
607	Kusen aluminium profil warna 4 Profil Aluminium tebal = 1,25 mm	m	36	179.800,00	11	7.184.808,00	179.800,00	11	7.184.808,00
608	Kaca Polos 5 mm	m2	17,28	332.400,00	11	6.375.697,92	332.400,00	11	6.375.697,92
609	Pas. Kusen dan Jendela Type J6		1	-	11	-	-	11	-
610	Kusen aluminium profil warna 4 Profil Aluminium tebal = 1,25 mm	m	19,2	179.800,00	11	3.831.897,60	179.800,00	11	3.831.897,60
611	Kaca Polos 5 mm	m2	7,68	332.400,00	11	2.833.643,52	332.400,00	11	2.833.643,52
612	Pas. Kusen dan daun jendela type CW2 (2 unit)		1	-	11	-	-	11	-
613	Rangka Muliion	m	40,38	179.800,00	11	8.058.959,64	179.800,00	11	8.058.959,64

614	Kaca Stopsol 8 mm	m2	27,35	1.163.400,00	11	35.319.078,90	1.163.400,00	11	35.319.078,90
615	Pas. Kusen dan daun jendela type CW3 (2 unit)		1	-	11	-	-	11	-
616	Rangka Mulion	m	13,8	179.800,00	11	4.749.956,40	179.800,00	11	4.749.956,40
617	Kaca Stopsol 8 mm	m2	13,92	1.163.400,00	11	17.975.926,08	1.163.400,00	11	17.975.926,08
618	Pas. Kusen dan daun jendela type CW4 (1 unit)		3	-	11	-	-	11	-
619	Rangka Mulion	m	28,2	179.800,00	11	5.628.099,60	179.800,00	11	5.628.099,60
620	Kaca Stopsol 8 mm	m2	23,49	1.163.400,00	11	30.334.375,26	1.163.400,00	11	30.334.375,26
621	Pekerjaan Plafond		1	-	11	-	-	11	-
622	Pas. Langit-langit akustik 60 x 120 cm + rangka aluminium	m2	332,19	329.800,00	11	121.607.450,82	329.800,00	11	121.607.450,82
623	Pas. Penutup plafond GRC 6 mm + Rangka hollow 40 x 40	m2	52,4	319.400,00	11	18.577.581,60	319.400,00	11	18.577.581,60
624	Pas. Shadow line	m	235,5	49.800,00	11	13.017.969,00	49.800,00	11	13.017.969,00
625	Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding		1	-	11	-	-	11	-
626	Pek. Urugan pasir dengan pasir urug t = 10 cm	m3	52,79	449.800,00	11	26.356.885,62	449.800,00	11	26.356.885,62
627	Pek. Pas. Homogenous Tile 60 x 60 cm, Polished	m2	280,7	364.100,00	11	113.445.185,70	364.100,00	11	113.445.185,70
628	Pek. Pas. Homogenous Tile 60 x 60 cm, UnPolished	m2	722,6	381.500,00	11	270.995.809,00	381.500,00	11	270.995.809,00
629	Pek. Pas. Keramik Tile 30 x 30 cm anti slip	m2	52,4	349.000,00	11	19.950.252,00	349.000,00	11	19.950.252,00
630	Pek. Pas. Keramik dinding wc 30 x 60 cm, dekoratif polished	m2	142,4	444.000,00	11	70.180.416,00	444.000,00	11	70.180.416,00
631	Pek. Pas. Flint Homogenous Tile 10 x 60 cm	m	235,5	71.700,00	11	18.742.738,50	71.700,00	11	18.742.738,50
632	Pek. Coating Waterproofing	m2	194,8	36.700,00	11	7.935.567,60	36.700,00	11	7.935.567,60
633	Pek. Pasang step nosing ubin granit ukuran 30x60 cm (unpolished)	m	96	81.500,00	11	8.684.640,00	81.500,00	11	8.684.640,00
634	Pek Pas Keramik Tangga	m2	71,2	381.500,00	11	30.150.708,00	381.500,00	11	30.150.708,00
635	Pekerjaan Pengecatan		1	-	11	-	-	11	-
636	Pek. Pengecatan tembok dengan cat exterior wheater	m2	1055,49	92.700,00	11	108.606.754,53	92.700,00	11	108.606.754,53
637	Pek. Pengecatan dinding dan struktur expose dengan cat interior	m2	1055,49	41.500,00	11	48.621.146,85	41.500,00	11	48.621.146,85
638	Pek. Pengecatan plafond	m2	1107,27	41.500,00	11	51.006.392,55	41.500,00	11	51.006.392,55
639	Pekerjaan Fixtures Lavatory		1	-	11	-	-	11	-
640	Floor Drain	bh	10	439.000,00	11	4.872.900,00	439.000,00	11	4.872.900,00
641	Closet duduk lengkap + jet washer	bh	6	4.088.900,00	11	27.232.074,00	4.088.900,00	11	27.232.074,00
642	Washtafel	bh	8	5.245.800,00	11	46.582.704,00	5.245.800,00	11	46.582.704,00
643	Tissue holder	bh	6	320.000,00	11	2.131.200,00	320.000,00	11	2.131.200,00
644	Tanda Toilet Male V Female	ls	4	65.000,00	11	288.600,00	65.000,00	11	288.600,00
645	Cermin Grevel	m2	8,62	335.500,00	11	3.210.131,10	335.500,00	11	3.210.131,10
646	Urinol lengkap	bh	4	4.681.900,00	11	20.787.636,00	4.681.900,00	11	20.787.636,00
647	Kitchen Sink	bh	4	790.600,00	11	3.510.264,00	790.600,00	11	3.510.264,00
648	Kran Dinding	bh	6	206.200,00	11	1.373.292,00	206.200,00	11	1.373.292,00
649	Pekerjaan Railing Tangga Lantai Tiga s/d Lantai Empat		1	-	11	-	-	11	-
650	Pek. Pasangan Railing Tangga Stainless Steel terpasang	m2	29,93	1.230.000,00	11	40.863.429,00	1.230.000,00	11	40.863.429,00
651	PEKERJAAN LANTAI EMPAT		1	-	11	-	-	11	-
652	Pekerjaan Pasangan dan Beton Praktis		1	-	11	-	-	11	-
653	Pek. Pas. Dinding Batu ringan	m2	1055,49	138.800,00	11	162.617.233,32	138.800,00	11	162.617.233,32
654	Pek. Plesteran dengan Mortar siap pakai	m2	2110,99	134.400,00	11	314.925.932,16	134.400,00	11	314.925.932,16
655	Pek. Arian dengan Mortar siap pakai	m2	2110,99	75.800,00	11	177.614.476,62	75.800,00	11	177.614.476,62
656	Pek. Finishing Acian Beton Struktur expose	m2	1330,69	72.400,00	11	106.938.767,52	72.400,00	11	106.938.767,52
657	Pek. Kolom praktis 11 x 11 cm	m	160	124.300,00	11	22.075.680,00	124.300,00	11	22.075.680,00
658	Pek. Balok Limet 10 x 15 cm diatas kusen	m	116	170.500,00	11	21.953.500,00	170.500,00	11	21.953.500,00

659	Pekerjaan Plesteran dan Arisan Opening Kusen dinding bata ringan	m	316,38	45.800,00	11	16.084.126,44	45.800,00	11	16.084.126,44
660	Pekerjaan Kusen Pintu, Jendela, dan Kaca		1	-	11	-	-	11	-
661	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P1		1	-	11	-	-	11	-
662	Kusen alumunium profil warna 4 Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	m	13	179.800,00	11	2.594.514,00	179.800,00	11	2.594.514,00
663	Pasang pintu kaca frame Alumunium	m2	8,6	587.400,00	11	5.607.320,40	587.400,00	11	5.607.320,40
664	Engsel Pintu	bh	12	128.000,00	11	1.704.960,00	128.000,00	11	1.704.960,00
665	Kunci Tanam	bh	4	392.900,00	11	1.744.476,00	392.900,00	11	1.744.476,00
666	Grendel Tanam	bh	4	111.300,00	11	494.172,00	111.300,00	11	494.172,00
667	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P2		1	-	11	-	-	11	-
668	Kusen alumunium profil warna 4 Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	m	37,8	179.800,00	11	7.544.048,40	179.800,00	11	7.544.048,40
669	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	m2	23,22	1.662.300,00	11	42.814.452,66	1.662.300,00	11	42.814.452,66
670	Engsel Pintu	bh	36	128.000,00	11	5.114.880,00	128.000,00	11	5.114.880,00
671	Kunci Tanam	bh	12	392.900,00	11	5.233.428,00	392.900,00	11	5.233.428,00
672	Grendel Tanam	bh	12	111.300,00	11	1.482.516,00	111.300,00	11	1.482.516,00
673	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P3		1	-	11	-	-	11	-
674	Kusen alumunium profil warna 4 Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	m	52	179.800,00	11	10.378.056,00	179.800,00	11	10.378.056,00
675	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	m2	15,05	1.662.300,00	11	27.769.552,65	1.662.300,00	11	27.769.552,65
676	Engsel Pintu	bh	30	128.000,00	11	4.262.400,00	128.000,00	11	4.262.400,00
677	Kunci Tanam	bh	10	392.900,00	11	4.361.190,00	392.900,00	11	4.361.190,00
678	Grendel Tanam	bh	10	111.300,00	11	1.235.430,00	111.300,00	11	1.235.430,00
679	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type PSJ		1	-	11	-	-	11	-
680	Kusen alumunium profil warna 4 Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	m	7,2	179.800,00	11	1.436.961,60	179.800,00	11	1.436.961,60
681	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	m2	1,44	1.662.300,00	11	2.657.020,32	1.662.300,00	11	2.657.020,32
682	Engsel Pintu	bh	4	128.000,00	11	568.320,00	128.000,00	11	568.320,00
683	Kunci Tanam	bh	5	392.900,00	11	2.180.595,00	392.900,00	11	2.180.595,00
684	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type PB1		1	-	11	-	-	11	-
685	Kusen Steel Plate t=2mm	m	22,8	170.000,00	11	4.302.360,00	170.000,00	11	4.302.360,00
686	Daun Pintu Steel Plate t=1,5mm Insulation Perlite Board, Vision Glass Double Glazed 6mm (600x200mm)	m2	10,32	1.310.300,00	11	15.009.748,56	1.310.300,00	11	15.009.748,56
687	Panic Bar Galvanized Steel, Heavy Duty Door Closer, Door Stopper	set	6	1.400.000,00	11	9.324.000,00	1.400.000,00	11	9.324.000,00
688	Pas. Kusen dan Jendela Type J4		1	-	11	-	-	11	-
689	Kusen alumunium profil warna 4 Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	m	17,6	179.800,00	11	3.512.572,80	179.800,00	11	3.512.572,80
690	Daun Jendela Frame Alumunium Kaca Polos 5 mm	m2	1,42	503.900,00	11	805.453,76	503.900,00	11	805.453,76
691	Kaca Polos 5 mm	m2	2,4	332.400,00	11	805.513,60	332.400,00	11	805.513,60
692	Casement Jendela	bh	4	170.400,00	11	756.576,00	170.400,00	11	756.576,00
693	Handle Jendela	bh	2	68.400,00	11	142.968,00	68.400,00	11	142.968,00
694	Pas. Kusen dan Jendela Type JS		1	-	11	-	-	11	-
695	Kusen alumunium profil warna 4 Profil Alumunium tebal = 1,25 mm	m	48	179.800,00	11	9.579.744,00	179.800,00	11	9.579.744,00
696	Kaca Polys 5 mm	m2	29,04	332.400,00	11	8.500.930,56	332.400,00	11	8.500.930,56

697	Pas. Kusen dan Jendela Type J6		1	-	11	-	-	11	✓
698	Kusen aluminium profil warna 4 Profil Aluminium tebal = 1,25 mm	m	25,6	179.800,00	11	5.109.196,80	129.800,00	11	5.109.156,80
699	Kaca Polos 6 mm	m ²	10,24	332.400,00	11	3.778.191,36	332.400,00	11	3.778.151,36
700	Pas. Kusen dan daun jendela type CW2 (2 unit)		1	-	11	-	-	11	-
701	Rangka Mulion	m	40,38	179.800,00	11	8.068.959,64	179.800,00	11	8.058.959,64
702	Kaca Stopsol 8 mm	m ²	27,35	1.163.400,00	11	35.319.078,90	1.163.400,00	11	35.319.078,90
703	Pas. Kusen dan daun jendela type CW3 (2 unit)		1	-	11	-	-	11	-
704	Rangka Mulion	m	23,8	179.800,00	11	4.749.956,40	179.800,00	11	4.749.956,40
705	Kaca Stopsol 8 mm	m ²	13,92	1.163.400,00	11	37.975.926,08	1.163.400,00	11	37.975.426,08
706	Pas. Kusen dan daun jendela type CW4 (1 unit)		1	-	11	-	-	11	-
707	Rangka Mulion	m	28,2	179.800,00	11	5.628.099,60	179.800,00	11	5.628.099,60
708	Kaca Stopsol 8 mm	m ²	23,49	1.163.400,00	11	30.334.375,26	1.163.400,00	11	30.334.375,26
709	Pekerjaan Plafond		1	-	11	-	-	11	-
710	Pas. Langit-langit akustik 60 x 120 cm + rangka aluminium	m ²	332,19	329.800,00	11	121.607.450,82	329.800,00	11	121.607.450,82
711	Pas. Penutup plafond GRC 6 mm + Rangka hollow 40 x 40	m ²	52,4	319.400,00	11	18.577.581,60	319.400,00	11	18.577.581,60
712	Pas. Shadow line	m	235,5	49.800,00	11	13.017.969,00	49.800,00	11	13.017.969,00
713	Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding		1	-	11	-	-	11	-
714	Pek. Urugan pasir dengan pasir urug t + 10 cm	m ³	52,79	449.800,00	11	25.356.885,62	449.800,00	11	26.356.885,62
715	Pek. Pas. Homogenous Tile 60 x 60 cm, Polished	m ²	280,7	364.100,00	11	113.445.185,70	364.100,00	11	113.445.185,70
716	Pek. Pas. Homogenous Tile 60 x 60 cm, UnPolished	m ²	722,6	381.500,00	11	305.995.809,00	381.500,00	11	305.995.809,00
717	Pek. Pas. Keramik Tile 30 x 30 cm anti-slip	m ²	52,4	343.000,00	11	19.950.252,00	343.000,00	11	19.950.252,00
718	Pek. Pas. Keramik dinding wc 30 x 60 cm, dekoratif polished	m ²	142,1	444.000,00	11	70.180.416,00	444.000,00	11	70.180.416,00
719	Pek. Pas. Plint Homogenous Tile 10 x 60 cm	m	235,5	71.700,00	11	18.742.738,50	71.700,00	11	18.742.738,50
720	Pek. Coating Waterproofing	m ²	194,8	36.700,00	11	7.935.567,60	36.700,00	11	7.935.567,60
721	Pek. Pacang step noshing ubin granit ukuran 30x60 cm (unpolished)	m	96	81.500,00	11	8.684.640,00	81.500,00	11	8.684.640,00
722	Pek. Pas Keramik Tangga	m ²	71,2	381.500,00	11	30.150.708,00	381.500,00	11	30.150.708,00
723	Pekerjaan Pengecatan		1	-	11	-	-	11	-
724	Pek. Pengecatan tembok dengan cat exterior whcater	m ²	1055,49	92.700,00	11	108.606.754,53	92.700,00	11	108.606.754,53
725	Pek. Pengecatan dinding dan struktur expose dengan cat Interior	m ²	1055,49	41.500,00	11	48.621.146,85	41.500,00	11	48.621.146,85
726	Pek. Pengecatan plafond	m ²	1950	41.500,00	11	89.826.750,00	41.500,00	11	89.826.750,00
727	Pekerjaan Fixtures Lavatory		1	-	11	-	-	11	-
728	Floor Drain	bh	30	439.000,00	11	4.872.900,00	439.000,00	11	4.872.900,00
729	Closest duduk lengkap + jet washer	bh	6	4.088.900,00	11	27.232.074,00	4.088.900,00	11	27.232.074,00
730	Washtafel	bh	8	5.245.800,00	11	46.582.704,00	5.245.800,00	11	46.582.704,00
731	Tissue holder	bh	6	320.000,00	11	2.131.200,00	320.000,00	11	2.131.200,00
732	Tanda Toilet Male √ Female	ls	4	65.000,00	11	288.600,00	65.000,00	11	288.600,00
733	Cermin Grevel	m ²	8,62	335.500,00	11	3.210.131,10	335.500,00	11	3.210.131,10
734	Urinoir lengkap	bh	4	4.681.900,00	11	20.787.636,00	4.681.900,00	11	20.787.636,00
735	Kitchen Sink	bh	4	790.600,00	11	3.510.264,00	790.600,00	11	3.510.264,00
736	Kran Dinding	bh	6	206.200,00	11	1.373.292,00	206.200,00	11	1.373.292,00
737	Pekerjaan Railing Tangga Lantai Empat s/d Lantai Limia		1	-	11	-	-	11	-
738	Pek. Pasangan Railing Tangga Stainless Steel lepasang	m ²	29,93	1.230.000,00	11	40.863.429,00	1.230.000,00	11	40.863.429,00
739	PEKERJAAN LANTAI LIMA		1	-	11	-	-	11	-
740	Pekerjaan Pasangan dan Beton Praktis		1	-	11	-	-	11	-

741	Pek Pas. Dinding Batu ringan	m2	1212,11	138.800,00	11	186.747.363,48	138.800,00	11	186.747.363,48
742	Pek Plesteran dengan Mortar siap pakai	m2	2424,23	134.400,00	11	361.656.328,32	134.400,00	11	361.656.328,32
743	Pek Aclar dengan Mortar siap pakai	m2	2424,23	75.800,00	11	203.963.863,74	75.800,00	11	203.963.863,74
744	Pek Finishing Acian Beton Struktur expose	m2	1425,26	72.400,00	11	114.539.594,64	72.400,00	11	114.539.594,64
745	Pek Kotak praktis 21 x 11 cm	m	275	124.300,00	11	37.942.575,00	124.300,00	11	37.942.575,00
746	Pek. Balok Lintell 10 x 15 cm di atas kusen	m	168	170.500,00	11	31.794.840,00	170.500,00	11	31.794.840,00
747	Pekerjaan Plesteran dan Acian Opening Kusen dinding batu ringan	m	273,88	45.800,00	11	13.923.511,44	45.800,00	11	13.923.511,44
748	Pekerjaan Kusen Pintu, Jendela, dan Kaca		1	-	11	-	-	11	-
749	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P1		1	-	11	-	-	11	-
750	Kusen aluminium profil warna 4 Profil Aluminium tebal = 1,25 mm	m	19,5	179.800,00	11	3.891.771,00	179.800,00	11	3.891.771,00
751	Pasang pintu Kaca Frame Aluminium	m2	12,9	587.400,00	11	8.410.980,60	587.400,00	11	8.410.980,60
752	Engsel Pintu	bh	18	128.000,00	11	2.557.440,00	128.000,00	11	2.557.440,00
753	Kunci Tanam	bh	6	392.900,00	11	2.616.714,00	392.900,00	11	2.616.714,00
754	Grendel Tanam	bh	6	111.300,00	11	741.258,00	111.300,00	11	741.258,00
755	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type P3		1	-	11	-	-	11	-
756	Kusen aluminium profil warna 4 Profil Aluminium tebal = 1,25 mm	m	52	179.800,00	11	10.378.056,00	179.800,00	11	10.378.056,00
757	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	m2	15,05	1.662.300,00	11	27.769.552,65	1.662.300,00	11	27.769.552,65
758	Engsel Pintu	bh	30	128.000,00	11	4.262.400,00	128.000,00	11	4.262.400,00
759	Kunci Tanam	bh	10	392.900,00	11	4.361.190,00	392.900,00	11	4.361.190,00
760	Grendel Tanam	bh	10	111.300,00	11	1.235.430,00	111.300,00	11	1.235.430,00
761	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type PSJ		1	-	11	-	-	11	-
762	Kusen aluminium profil warna 4 Profil Aluminium tebal = 1,25 mm	m	7,2	179.800,00	11	1.436.961,60	179.800,00	11	1.436.961,60
763	Pekerjaan Pasang pintu plywood rangkap + lapis HPL	m2	1,44	1.662.300,00	11	2.657.020,32	1.662.300,00	11	2.657.020,32
764	Engsel Pintu	bh	4	128.000,00	11	568.320,00	128.000,00	11	568.320,00
765	Kunci Tanam	bh	5	392.900,00	11	2.180.595,00	392.900,00	11	2.180.595,00
766	Pas. Kusen dan Daun Pintu Type PB1		1	-	11	-	-	11	-
767	Kusen Steel Plate t=2mm	m	22,8	170.000,00	11	4.302.360,00	170.000,00	11	4.302.360,00
768	Daun Pintu Steel Plate t=1.5mm Insulation Perlite Board, Vision Glass Double Glazed 6mm (600x200mm)	m2	10,32	1.310.300,00	11	15.009.748,56	1.310.300,00	11	15.009.748,56
769	Panic Bar Galvanized Steel, Heavy Duty Door Closer, Door Stopper	set	6	1.400.000,00	11	9.324.000,00	1.400.000,00	11	9.324.000,00
770	Pas. Kusen dan Jendela Type J3		1	-	11	-	-	11	-
771	Kusen aluminium profil warna 4 Profil Aluminium tebal = 1,25 mm	m	62,4	179.800,00	11	12.453.667,20	179.800,00	11	12.453.667,20
772	Kaca Polos 5 mm	m2	34,56	332.400,00	11	12.751.395,84	332.400,00	11	12.751.395,84
773	Pas. Kusen dan Jendela Type J4		1	-	11	-	-	11	-
774	Kusen aluminium profil warna 4 Profil Aluminium tebal = 1,25 mm	m	17,6	179.800,00	11	3.512.572,80	179.800,00	11	3.512.572,80
775	Daun Jendela Frame Aluminium Kaca Polos 5 mm	m2	1,44	503.900,00	11	805.433,76	503.900,00	11	805.433,76
776	Kaca Polos 5 mm	m2	2,4	332.400,00	11	885.513,60	332.400,00	11	885.513,60
777	Casement Jendela	bh	4	170.400,00	11	756.576,00	170.400,00	11	756.576,00
778	Handle Jendela	bh	2	64.400,00	11	142.968,00	64.400,00	11	142.968,00
779	Pas. Kusen dan daun jendela type CW2 (2 unit)		1	-	11	-	-	11	-

780	Rangka Mulion	m	40,38	179.800,00	11	8.058.959,64	179.800,00	11	8.058.959,64
781	Kaca Stopsol 8 mm	m2	27,35	1.163.400,00	11	35.319.078,90	1.163.400,00	11	35.319.078,90
782	Pas. Kusen dan daun jendela type CW3 (2 unit)		1	-	11	-	-	11	-
783	Rangka Mulion	m	23,8	179.800,00	11	4.749.956,40	179.800,00	11	4.749.956,40
784	Kaca Stopsol 8 mm	m2	19,92	1.163.400,00	11	35.319.078,90	1.163.400,00	11	35.319.078,90
785	Pas. Kusen dan daun jendela type CW4 (1 unit)		1	-	11	-	-	11	-
786	Rangka Mulion	m	28,2	179.800,00	11	5.628.099,60	179.800,00	11	5.628.099,60
787	Kaca Stopsol 8 mm	m2	23,49	1.163.400,00	11	30.334.375,26	1.163.400,00	11	30.334.375,26
788	Pekerjaan Plafond		1	-	11	-	-	11	-
789	Pas. Langit langit akustik 60 x 120 cm + rangka alumunium	m2	297,06	329.800,00	11	108.747.130,68	329.800,00	11	108.747.130,68
790	Pas. Penutup plafond GRC 6 mm + Rangka hollow 40 x 40	m2	52,4	319.400,00	11	18.577.581,60	319.400,00	11	18.577.581,60
791	Pas. Shadow line	m	165	49.800,00	11	9.120.870,00	49.800,00	11	9.120.870,00
792	Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding		1	-	11	-	-	11	-
793	Pek. Urugan pasir dengan pasir urug t = 10 cm	m3	44,24	449.800,00	11	22.088.058,72	449.800,00	11	22.088.058,72
794	Pek. Pas. Homogenous Tile 60 x 60 cm, Polished	m2	651,86	364.100,00	11	233.449.870,86	364.100,00	11	233.449.870,86
795	Pek. Pas. Floor Hardener	m2	180,5	381.500,00	11	76.435.432,50	381.500,00	11	76.435.432,50
796	Pek. Pas. Keramik Tile 30 x 30 cm anti slip	m2	52,4	343.000,00	11	19.950.252,00	343.000,00	11	19.950.252,00
797	Pek. Pas. Keramik dinding wc 30 x 60 cm, dekoratif polished	m2	142,4	414.000,00	11	70.180.416,00	414.000,00	11	70.180.416,00
798	Pek. Pas. Plint Homogenous TILE 10 x 60 cm	m	165	71.700,00	11	13.131.855,00	71.700,00	11	13.131.855,00
799	Pek. Coating Waterproofing	m2	194,8	35.700,00	11	7.935.567,60	35.700,00	11	7.935.567,60
800	Pek. Pasangan Jalur Bowling	set	2	120.500.000,00	11	267.510.000,00	120.500.000,00	11	267.510.000,00
801	Pek. Pasang step nosing ubin granit ukuran 30x60 cm (unpolished)	m	96	81.500,00	11	8.684.640,00	81.500,00	11	8.684.640,00
802	Pek. Pas Keramik Tangga	m2	71,2	381.500,00	11	30.150.708,00	381.500,00	11	30.150.708,00
803	Pekerjaan Pengecatan		1	-	11	-	-	11	-
804	Pek. Pengecatan tembok dengan cat exterior wheater	m2	1212,11	92.700,00	11	124.722.482,67	92.700,00	11	124.722.482,67
805	Pek. Pengecatan dinding dan struktur expose dengan cat interior	m2	1212,11	41.500,00	11	55.835.847,15	41.500,00	11	55.835.847,15
806	Pek. Pengecatan plafond	m2	1166,72	41.500,00	11	53.744.956,80	41.500,00	11	53.744.956,80
807	Pekerjaan Fixtures Lavatory		1	-	11	-	-	11	-
808	Floor Drain	bh	10	439.000,00	11	4.872.900,00	439.000,00	11	4.872.900,00
809	Closet duduk lengkap + jet washer	bh	5	4.088.900,00	11	21.232.074,00	4.088.900,00	11	21.232.074,00
810	Washtafel	bh	8	5.245.800,00	11	46.582.704,00	5.245.800,00	11	46.582.704,00
811	Tissue holder	bh	6	320.000,00	11	2.131.200,00	320.000,00	11	2.131.200,00
812	Tanda Toilet Male \ Female	ls	4	65.000,00	11	288.600,00	65.000,00	11	288.600,00
813	Cemmin Grevel	m2	8,62	335.500,00	11	3.210.131,10	335.500,00	11	3.210.131,10
814	Urinoir lengkap	bh	4	4.681.900,00	11	20.787.636,00	4.681.900,00	11	20.787.636,00
815	Kitchen Sink	bh	4	790.600,00	11	3.510.264,00	790.600,00	11	3.510.264,00
816	Kran Dindong	bh	6	206.200,00	11	1.373.292,00	206.200,00	11	1.373.292,00
817	Pekerjaan Railing Tangga Lantai Lima s/d Lantai Dak		1	-	11	-	-	11	-
818	Pek. Pasangan Railing Tangga Stainless Steel terpasang	m2	29,93	1.230.000,00	11	40.863.429,00	1.230.000,00	11	40.863.429,00
819	PEKERJAAN FINISHING EKSTERIOR DAN INTERIOR GEDUNG		1	-	11	-	-	11	-
820	Pek. Finishing dinding untuk fasade bangunan dengan ACP		1	-	11	-	-	11	-
821	Pek. Finishing Aluminium Composite Panel + rangka HotNew galvanis	m2	705,37	1.388.300,00	11	3.086.984.339,81	1.388.300,00	11	3.086.984.339,81
822	Pas. Tulisan GOR TERPADU KOTA BEKASI t = 20 cm dengan stainless steel	bh	48	390.000,00	11	20.779.200,00	390.000,00	11	20.779.200,00

B23	Pas. Finishing Aluminium Composite Panel Cutting + rangka Hollow galvanis	m2	804,52	1.534.100,00	11	1.369.977.686,52	1.534.100,00	11	1.369.977.686,52
824	PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN ELEKTRONIK		3	-	11	-	-	11	-
825	PEKERJAAN SUMBER DAYA DAN KABEL UTAMA		2	-	11	-	-	11	-
826	Kabel dari Panel Utama MDP ke SDP A Lantai Satu , NYY 4 x 10 mm2	m	15	226.800,00	11	3.776.120,00	226.800,00	11	3.776.120,00
827	Kabel dari Panel Utama MDP ke SDP A Lantai Dua , NYY 4 x 10 mm2	m	20	226.800,00	11	5.034.960,00	226.800,00	11	5.034.960,00
828	Kabel dari Panel Utama MDP ke SDP A Lantai Tiga , NYY 4 x 10 mm2	m	35	226.800,00	11	8.811.180,00	226.800,00	11	8.811.180,00
829	Kabel dari Panel Utama MDP ke SDP A Lantai Empat , NYY 4 x 10 mm2	m	40	226.800,00	11	10.069.920,00	226.800,00	11	10.069.920,00
830	Kabel dari Panel Utama MDP ke SDP A Lantai Lima , NYY 4 x 10 mm2	m	45	226.800,00	11	11.328.660,00	226.800,00	11	11.328.660,00
831	Kabel dari Panel Utama MDP ke SDP A Lantai Dek , NYY 4 x 6 mm2	m	50	142.200,00	11	7.892.100,00	142.200,00	11	7.892.100,00
832	Kabel dari Panel Utama MDP ke SDP Outdoor AC 8 dan C , NYY 4 x 16 mm2	m	55	355.400,00	11	21.697.170,00	355.400,00	11	21.697.170,00
833	Kabel dari Panel Utama MDP ke SDP Outdoor AC A , NYY 4 x 50 mm2	m	65	743.900,00	11	53.672.385,00	743.900,00	11	53.672.385,00
834	Kabel dari Panel Utama MDP ke Panel Lift , NYY 4 x 50 mm2	m	70	743.900,00	11	57.801.030,00	743.900,00	11	57.801.030,00
835	Kabel dari Panel Utama MDP ke Panel Pompa Hydrant , NYY 4 x 95 mm2	m	45	1.929.700,00	11	96.388.515,00	1.929.700,00	11	96.388.515,00
836	Kabel dari Panel Utama MDP ke Pompa Air Bersih , NYY 4 x 4 mm2	m	50	101.500,00	11	5.633.250,00	101.500,00	11	5.633.250,00
837	PEKERJAAN PANEL DAN KABEL FEEDER		1	-	11	-	-	11	-
838	Panel Daya Listrik		1	-	11	-	-	11	-
839	- Panel SDP A - Lantai Satu	unit	1	14.000.000,00	11	15.540.000,00	14.000.000,00	11	15.540.000,00
840	- Panel SDP A - Lantai Dua	unit	1	14.000.000,00	11	15.540.000,00	14.000.000,00	11	15.540.000,00
841	- Panel SDP A - Lantai Tiga	unit	1	17.500.000,00	11	19.425.000,00	17.500.000,00	11	19.425.000,00
842	- Panel SDP A - Lantai Empat	unit	1	17.500.000,00	11	19.425.000,00	17.500.000,00	11	19.425.000,00
843	- Panel SDP A - Lantai Lima	unit	1	17.500.000,00	11	19.425.000,00	17.500.000,00	11	19.425.000,00
844	- Panel SDP A - Lantai Dek	unit	1	17.500.000,00	11	19.425.000,00	17.500.000,00	11	19.425.000,00
845	- Panel Pompa Hydrant	unit	1	17.500.000,00	11	19.425.000,00	17.500.000,00	11	19.425.000,00
846	- Panel Pompa Air Bersih	unit	1	19.300.000,00	11	21.423.000,00	19.300.000,00	11	21.423.000,00
847	- Panel Lift	unit	1	11.250.000,00	11	12.487.500,00	11.250.000,00	11	12.487.500,00
848	- Panel PP.LP dan STK A Lantai 1	unit	1	12.000.000,00	11	13.320.000,00	12.000.000,00	11	13.320.000,00
849	- Panel PP.LP dan STK A Lantai 2	unit	1	12.000.000,00	11	13.320.000,00	12.000.000,00	11	13.320.000,00
850	- Panel PP.LP dan STK A Lantai 3	unit	1	12.000.000,00	11	13.320.000,00	12.000.000,00	11	13.320.000,00
851	- Panel PP.LP dan STK A Lantai 4	unit	1	13.000.000,00	11	14.430.000,00	13.000.000,00	11	14.430.000,00
852	- Panel PP LP dan STK A Lantai 5	unit	1	13.000.000,00	11	14.430.000,00	13.000.000,00	11	14.430.000,00
853	- Panel PP LP dan STK A Lantai Dek	unit	1	12.000.000,00	11	13.320.000,00	12.000.000,00	11	13.320.000,00
854	- Panel Indoor AC A Lantai 1	unit	1	10.500.000,00	11	11.655.000,00	10.500.000,00	11	11.655.000,00
855	- Panel Indoor AC A Lantai 4	unit	1	10.500.000,00	11	11.655.000,00	10.500.000,00	11	11.655.000,00
856	- Panel Indoor AC A Lantai 5	unit	1	10.500.000,00	11	11.655.000,00	10.500.000,00	11	11.655.000,00
857	- Panel SDP Outdoor AC A	unit	1	36.000.000,00	11	39.960.000,00	36.000.000,00	11	39.960.000,00
858	- Panel SDP Outdoor AC B dan C	unit	1	36.000.000,00	11	39.960.000,00	36.000.000,00	11	39.960.000,00

859	PEKERJAAN GROUNDING		1	-	11	-	-	11	-
860	Pengadaan pelkerjaan grounding lengkap dengan galian, pengurungan kembali dan accessories. Instalasi sesuai gambar		1	-	11	-	-	11	-
861	Grounding Elektrikal		1	-	11	-	-	11	-
862	Kabel BC 4 mm ² , termasuk conduit PVC dia. 1V/2 Grounding, termasuk	m1	85	55.000,00	11	5.189.250,00	55.000,00	11	5.189.250,00
863	bak kontrol 40x40x40 cm ³ dan elektroda pentanahan (rod)	1s	1	2.500.000,00	11	2.775.000,00	2.500.000,00	11	2.775.000,00
864	dari tembaga bond GIP dia. 1 (1 bak kontrol)		1	-	11	-	-	11	-
865	Grounding Elektronik		1	-	11	-	-	11	-
866	Kabel BC 10 mm ² , termasuk conduit PVC dia. 1V/2 Grounding, termasuk	m1	85	55.000,00	11	5.189.250,00	55.000,00	11	5.189.250,00
867	bak kontrol 40x40x40 cm ³ dan elektroda pentanahan (rod)	1s	1	2.500.000,00	11	2.775.000,00	2.500.000,00	11	2.775.000,00
868	dari tembaga bond GIP dia. 1 1 bak kontrol)		1	-	11	-	-	11	-
869	PFKF RJAAN KABEL TRAY		1	-	11	-	-	11	-
870	Lantai Satu		1	-	11	-	-	11	-
871	Kabel Tray 10 x 50 cm (Arus Kuat) + Accessories	m1	78	456.000,00	11	39.480.480,00	456.000,00	11	39.480.480,00
872	Kabel Tray 10 x 30 cm (Arus Lemah) + Accessories	m1	78	363.000,00	11	31.428.540,00	363.000,00	11	31.428.540,00
873	Lantai Dua		1	-	11	-	-	11	-
874	Kabel Tray 10 x 50 cm (Arus Kuat) - Accessories	m1	54	456.000,00	11	27.332.640,00	456.000,00	11	27.332.640,00
875	Kabel Tray 10 x 30 cm (Arus Lemah) - Accessories	m1	54	363.000,00	11	21.758.220,00	363.000,00	11	21.758.220,00
876	Lantai Tiga		1	-	11	-	-	11	-
877	Kabel Tray 10 x 50 cm (Arus Kuat) - Accessories	m1	78	456.000,00	12	39.480.480,00	456.000,00	11	39.480.480,00
878	Kabel Tray 10 x 30 cm (Arus Lemah) - Accessories	m1	78	363.000,00	11	31.428.540,00	363.000,00	11	31.428.540,00
879	Lantai Empat		1	-	11	-	-	11	-
880	Kabel Tray 10 x 50 cm (Arus Kuat) + Accessories	m1	78	456.000,00	11	39.480.480,00	456.000,00	11	39.480.480,00
881	Kabel Tray 10 x 30 cm (Arus Lemah) + Accessories	m1	78	363.000,00	11	31.428.540,00	363.000,00	11	31.428.540,00
882	Lantai Lima		1	-	11	-	-	11	-
883	Kabel Tray 10 x 50 cm (Arus Kuat) - Accessories	m1	54	456.000,00	11	27.332.640,00	456.000,00	11	27.332.640,00
884	Kabel Tray 10 x 30 cm (Arus Lemah) - Accessories	m1	54	363.000,00	11	21.758.220,00	363.000,00	11	21.758.220,00
885	PEKERJAAN PEMANGKAL PETIR		1	-	11	-	-	11	-
886	Air terminal penangkal petir ESE System radius ~100 m	thik	1	19.750.000,00	11	21.922.500,00	19.750.000,00	11	21.922.500,00
887	Pipa Galvanis 2,5	m1	2	116.400,00	11	258.408,00	116.400,00	11	258.408,00
888	Pipa Galvanis 2	m1	2	206.200,00	11	457.764,00	206.200,00	11	457.764,00
889	Pipa Galvanis 1,5	m1	1	98.800,00	11	109.668,00	98.800,00	11	109.668,00
890	Base plat baja t = 10 mm	kg	76,3	47.000,00	11	3.980.571,00	47.000,00	11	3.980.571,00
891	Pekerjaan pengelasan tiap joint Pipa galvanis	ls	1	1.800.000,00	11	1.998.000,00	1.800.000,00	11	1.998.000,00
892	Dudukan Tiang Penangkal petir dengan pedestal beton	thik	1	1.500.000,00	11	1.665.000,00	1.500.000,00	11	1.665.000,00
893	Kabel NYY 1x70 mm ²	m1	126	215.000,00	11	30.069.900,00	215.000,00	11	30.069.900,00
894	Obstruction Lamp 1FD 11 Watt dan instalasi	lh	1	4.500.000,00	11	4.995.000,00	4.500.000,00	11	4.995.000,00
895	Grounding System	ls	1	4.500.000,00	11	4.995.000,00	4.500.000,00	11	4.995.000,00
896	Copper Rod		1	-	11	-	-	11	-
897	Pentanahan Max. 2 Ohm Bahan GSP Diameter 50 mm ² + BC 20 mm ²		1	-	11	-	-	11	-
898	Bak Kontrol {50 x 50 x 50} cm Lengkap dengan Cover		1	-	11	-	-	11	-
899	Testing / Pengukuran Pentanahan		1	-	11	-	-	11	-
900	Material Bantu dan Aksesoris		1	-	11	-	-	11	-

902	- Proses Pengesahan Gambar ke Depnaker RI		1		11				11	
903	Alat Bantuan dan Tesng Commissioning	lot	1	2.500.000,00	11	2.775.000,00	2.500.000,00	11	2.775.000,00	
904	PEKERJAAN TITIK INSTALASI DAYA DAN ARMATUR PENERANGAN		1	-	11	-	-	-	11	-
905	Lantai Satu		1	-	11	-	-	-	11	-
906	Saklar dan Stop Kontak		1	-	11	-	-	-	11	-
907	- Saklar Tunjgal	bh	9	61.000,00	11	609.390,00	61.000,00	11	609.390,00	
908	- Saklar Ganda	bh	15	70.000,00	11	1.165.500,00	70.000,00	11	1.165.500,00	
909	- Saklar Tukar	bh	2	138.600,00	11	307.692,00	138.600,00	11	307.692,00	
910	- Stop Kontak 200 w	bh	21	57.800,00	11	1.347.318,00	57.800,00	11	1.347.318,00	
911	Titik Instalasi		1	-	11	-	-	-	11	-
912	- Instalasi Penerangan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Kondut	titik	142	230.000,00	11	36.252.600,00	230.000,00	11	36.252.600,00	
913	- Instalasi Stop Kontak, NYM 3 x 4 mm ² dalam Kondut PVC	titik	21	230.000,00	11	5.361.300,00	230.000,00	11	5.361.300,00	
914	- Instalasi Exhaust Fan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Kondut	titik	6	230.000,00	11	1.531.800,00	230.000,00	11	1.531.800,00	
915	Fixtures Lampu Lengkap dengan Armatur		1	-	11	-	-	-	11	-
916	- Lampu TL Elektra LED 18 W	bh	8	910.000,00	11	8.080.800,00	910.000,00	11	8.080.800,00	
917	- Lampu LED Panel 40 Watt	bh	34	1.165.000,00	11	43.967.100,00	1.165.000,00	11	43.967.100,00	
918	- Lampu Downlight LED Sm D 125, 12 Watt	bh	98	345.000,00	11	37.529.100,00	345.000,00	11	37.529.100,00	
919	- Lampu Exit LED 8 Watt + Battery	bh	2	1.030.000,00	11	2.286.600,00	1.030.000,00	11	2.286.600,00	
920	Exhaust Fan Toilet 16 W	bh	6	487.000,00	11	3.243.420,00	487.000,00	11	3.243.420,00	
921	Lantai Dua		1	-	11	-	-	-	11	-
922	Saklar dan Stop Kontak		1	-	11	-	-	-	11	-
923	- Saklar Tunjgal	bh	6	61.000,00	11	406.260,00	61.000,00	11	406.260,00	
924	- Saklar Ganda	bh	14	70.000,00	11	1.087.800,00	70.000,00	11	1.087.800,00	
925	- Stop Kontak 200 w	bh	8	57.800,00	11	513.264,00	57.800,00	11	513.264,00	
926	Titik Instalasi		1	-	11	-	-	-	11	-
927	- Instalasi Penerangan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Kondut	titik	132	230.000,00	11	33.699.600,00	230.000,00	11	33.699.600,00	
928	- Instalasi Stop Kontak, NYM 3 x 4 mm ² dalam Kondut PVC	titik	8	230.000,00	11	2.042.400,00	230.000,00	11	2.042.400,00	
929	- Instalasi Exhaust Fan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Kondut	titik	6	230.000,00	11	1.531.800,00	230.000,00	11	1.531.800,00	
930	Fixtures Lampu Lengkap dengan Armatur		1	-	11	-	-	-	11	-
931	- Lampu TL Elektra LED 18 W	bh	8	910.000,00	11	8.080.800,00	910.000,00	11	8.080.800,00	
932	- Lampu LED Panel 40 Watt	bh	208	1.165.000,00	11	139.560.200,00	1.165.000,00	11	139.560.200,00	
933	- Lampu Downlight LED Sm D 125, 12 Watt	bh	14	345.000,00	11	5.361.300,00	345.000,00	11	5.361.300,00	
934	- Lampu Exit LED 8 Watt + Battery	bh	2	1.030.000,00	11	2.286.600,00	1.030.000,00	11	2.286.600,00	
935	Exhaust Fan Toilet 16 W	bh	6	487.000,00	11	3.243.420,00	487.000,00	11	3.243.420,00	
936	Lantai Tiga		1	-	11	-	-	-	11	-
937	Saklar dan Stop Kontak		1	-	11	-	-	-	11	-
938	- Saklar Tunjgal	bh	13	61.000,00	11	880.230,00	61.000,00	11	880.230,00	
939	- Saklar Ganda	bh	6	70.000,00	11	466.200,00	70.000,00	11	466.200,00	
940	- Saklar Tukar	bh	2	138.600,00	11	307.692,00	138.600,00	11	307.692,00	
941	- Stop Kontak 200 w	bh	11	57.800,00	11	705.738,00	57.800,00	11	705.738,00	
942	Titik Instalasi		1	-	11	-	-	-	11	-
943	- Instalasi Penerangan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Kondut	titik	129	230.000,00	11	32.933.700,00	230.000,00	11	32.933.700,00	
944	- Instalasi Stop Kontak, NYM 3 x 4 mm ² dalam Kondut PVC	titik	11	230.000,00	11	2.808.300,00	230.000,00	11	2.808.300,00	
945	- Instalasi Exhaust Fan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Kondut	titik	6	230.000,00	11	1.531.800,00	230.000,00	11	1.531.800,00	
946	Fixtures Lampu Lengkap dengan Armatur		1	-	11	-	-	-	11	-
947	- Lampu TL Elektra LED 18 W	bh	4	910.000,00	11	4.040.400,00	910.000,00	11	4.040.400,00	

949	- Lampu LED Panel 40 Watt	bh	104	1.165.000,00	11	134.487.600,00	1.165.000,00	11	134.487.600,00
949	- Lampu Downlight LED-Sm Ø 125, 12 Watt	bl-	18	345.000,00	11	6.893.100,00	345.000,00	11	6.893.100,00
950	- Lampu Exit LED 8 Watt + Battery	bl-	3	1.030.000,00	11	3.429.900,00	1.030.000,00	11	3.429.900,00
951	Exhaust Fan Toilet 16 W	bh	6	487.000,00	11	3.243.420,00	487.000,00	11	3.243.420,00
952	Lantai Empat		1	-	11	-	-	11	-
953	Saklar dan Stop Kontak		1	-	11	-	-	11	-
954	- Saklar Tunggal	bh	12	61.000,00	11	812.520,00	61.000,00	11	812.520,00
955	- Saklar Ganda	bh	6	70.000,00	11	466.200,00	70.000,00	11	466.200,00
956	- Saklar Tukar	bh	2	138.600,00	11	307.692,00	138.600,00	11	307.692,00
957	- Stop Kontak 200 w	bh	18	57.800,00	11	1.154.844,00	57.800,00	11	1.154.844,00
958	Titik Instalasi		1	-	11	-	-	11	-
959	- Instalasi Penerangan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Kondut	titik	129	230.000,00	11	32.933.700,00	230.000,00	11	32.933.700,00
960	- Instalasi Stop Kontak, NYM 3 x 4 mm ² dalam Kondut PVC	titik	18	230.000,00	11	4.595.400,00	230.000,00	11	4.595.400,00
961	- Instalasi Exhaust Fan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Kondut	titik	6	230.000,00	11	1.531.800,00	230.000,00	11	1.531.800,00
962	Fixtures Lampu Lengkap dengan Armatur		1	-	11	-	-	11	-
963	- Lampu TL Elektra LED 18 W	bh	4	910.000,00	11	4.040.400,00	910.000,00	11	4.040.400,00
964	- Lampu LED Panel 40 Watt	bh	104	1.165.000,00	11	134.487.600,00	1.165.000,00	11	134.487.600,00
965	- Lampu Downlight LED Sm Ø 125, 12 Watt	bh	18	345.000,00	11	6.893.100,00	345.000,00	11	6.893.100,00
966	- Lampu Exit LED 8 Watt + Battery	bh	3	1.030.000,00	11	3.429.900,00	1.030.000,00	11	3.429.900,00
967	Exhaust Fan Toilet 16 W	bh	6	487.000,00	11	3.243.420,00	487.000,00	11	3.243.420,00
968	Lantai Lima		1	-	11	-	-	11	-
969	Saklar dan Stop Kontak		1	-	11	-	-	11	-
970	- Saklar Tunggal	bh	11	61.000,00	11	744.810,00	61.000,00	11	744.810,00
971	- Saklar Ganda	bh	6	70.000,00	11	466.200,00	70.000,00	11	466.200,00
972	- Saklar Tukar	bh	2	138.600,00	11	307.692,00	138.600,00	11	307.692,00
973	- Stop Kontak 200 w	bh	9	57.800,00	11	577.422,00	57.800,00	11	577.422,00
974	Titik Instalasi		1	-	11	-	-	11	-
975	- Instalasi Penerangan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Kondut	titik	126	230.000,00	11	32.167.800,00	230.000,00	11	32.167.800,00
976	- Instalasi Stop Kontak, NYM 3 x 4 mm ² dalam Kondut PVC	titik	9	230.000,00	11	2.297.700,00	230.000,00	11	2.297.700,00
977	- Instalasi Exhaust Fan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Kondut	titik	6	230.000,00	11	1.531.800,00	230.000,00	11	1.531.800,00
978	Fixtures Lampu Lengkap dengan Armatur		1	-	11	-	-	11	-
979	- Lampu TL Elektra LED 18 W	bh	4	910.000,00	11	4.040.400,00	910.000,00	11	4.040.400,00
980	- Lampu LED Panel 40 Watt	bh	96	1.165.000,00	11	72.416.400,00	1.165.000,00	11	72.416.400,00
981	- Lampu Downlight LED Sm Ø 125, 12 Watt	bh	63	345.000,00	11	24.125.850,00	345.000,00	11	24.125.850,00
982	- Lampu Exit LED 8 Watt + Battery	bh	3	1.030.000,00	11	3.429.900,00	1.030.000,00	11	3.429.900,00
983	Exhaust Fan Toilet 16 W	bh	6	487.000,00	11	3.243.420,00	487.000,00	11	3.243.420,00
984	Lantai Atap		1	-	11	-	-	11	-
985	Saklar dan Stop Kontak		1	-	11	-	-	11	-
986	- Saklar Ganda	bh	6	70.000,00	11	466.200,00	70.000,00	11	466.200,00
987	- Saklar Tukar	bh	2	138.600,00	11	307.692,00	138.600,00	11	307.692,00
988	- Stop Kontak 200 w	bh	9	57.800,00	11	577.422,00	57.800,00	11	577.422,00
989	Titik Instalasi		1	-	11	-	-	11	-
990	- Instalasi Penerangan, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam Kondut	titik	16	230.000,00	11	4.084.800,00	230.000,00	11	4.084.800,00
991	- Instalasi Stop Kontak, NYM 3 x 4 mm ² dalam Kondut PVC	titik	9	230.000,00	11	2.297.700,00	230.000,00	11	2.297.700,00
992	Fixtures Lampu Lengkap dengan Armatur		1	-	11	-	-	11	-
993	- Lampu TL Elektra LED 18 W	bh	8	910.000,00	11	8.080.800,00	910.000,00	11	8.080.800,00
994	- Lampu Floodlight LED MST 400, 50 Watt	bh	8	1.189.000,00	11	10.558.320,00	1.189.000,00	11	10.558.320,00

995	PEKERJAAN TATA SUARA		1	-	11	-	-	11	-
996	Peralatan Tata Suara (Server Room)		1	-	11	-	-	11	-
997	Power Amplifier 480 W	unit	1	15.860.000,00	11	17.604.600,00	15.860.000,00	11	17.604.600,00
998	Mixer PreAmp	unit	1	16.900.000,00	11	18.759.000,00	16.900.000,00	11	18.759.000,00
999	Attenuator	unit	1	2.500.000,00	11	2.775.000,00	2.500.000,00	11	2.775.000,00
1000	DVD Player	unit	1	1.200.000,00	11	1.332.000,00	1.200.000,00	11	1.332.000,00
1001	Emergency Microphone	unit	1	8.245.000,00	11	9.151.950,00	8.245.000,00	11	9.151.950,00
1002	Paging Microphone	unit	2	1.800.000,00	11	3.996.000,00	1.800.000,00	11	3.996.000,00
1003	Main Distribution Frame (MDF)	unit	1	750.000,00	11	832.500,00	750.000,00	11	832.500,00
1004	Cabinet Rack dan Aksesoris	set	1	11.200.000,00	11	12.432.000,00	11.200.000,00	11	12.432.000,00
1005	Lantai Satu		1	-	11	-	-	11	-
1006	TB-55 Lt. Dasar	bh	2	500.000,00	11	1.110.000,00	500.000,00	11	1.110.000,00
1007	Kabel dari MDF ke TB-55 Lt. 1, NYMHY 4 x (3 x 1,5 mm ²)	m	46	75.000,00	11	3.829.500,00	75.000,00	11	3.829.500,00
1008	Ceiling Speaker	bh	29	245.000,00	11	7.886.550,00	245.000,00	11	7.886.550,00
1009	Volume Control	bh	3	155.000,00	11	516.150,00	155.000,00	11	516.150,00
1010	Titik Instalasi Speaker, NYMHY 3 x 1,5 mm ² dalam Kondut	titik	32	318.000,00	11	11.295.360,00	318.000,00	11	11.295.360,00
1011	Lantai Dua		1	-	11	-	-	11	-
1012	TB-55 Lt. Satu	bh	3	500.000,00	11	1.665.000,00	500.000,00	11	1.665.000,00
1013	Kabel dari MDF ke TB-55 Lt. 2, NYMHY 4 x (3 x 1,5 mm ²)	m	53	75.000,00	11	4.412.250,00	75.000,00	11	4.412.250,00
1014	Column Speaker	bh	7	424.000,00	11	3.294.480,00	424.000,00	11	3.294.480,00
1015	Volume Control	bh	1	155.000,00	11	172.050,00	155.000,00	11	172.050,00
1016	Titik Instalasi Speaker, NYMHY 3 x 1,5 mm ² dalam Kondut	titik	8	318.000,00	11	2.823.840,00	318.000,00	11	2.823.840,00
1017	Lantai Tiga		1	-	11	-	-	11	-
1018	TB-55 Lt. Satu	bh	1	500.000,00	11	555.000,00	500.000,00	11	555.000,00
1019	Kabel dari MDF ke TB-55 Lt. 2, NYMHY 4 x (3 x 1,5 mm ²)	m	58	75.000,00	11	4.828.500,00	75.000,00	11	4.828.500,00
1020	Ceiling Speaker	bh	9	245.000,00	11	2.447.550,00	245.000,00	11	2.447.550,00
1021	Column Speaker	bh	4	424.000,00	11	1.882.560,00	424.000,00	11	1.882.560,00
1022	Volume Control	bh	1	155.000,00	11	172.050,00	155.000,00	11	172.050,00
1023	Titik Instalasi Speaker, NYMHY 3 x 1,5 mm ² dalam Kondut	titik	14	318.000,00	11	4.941.720,00	318.000,00	11	4.941.720,00
1024	Lantai Empat		1	-	11	-	-	11	-
1025	TB-55 Lt. Satu	bh	1	500.000,00	11	555.000,00	500.000,00	11	555.000,00
1026	Kabel dari MDF ke TB-55 Lt. 2, NYMHY 4 x (3 x 1,5 mm ²)	m	63	75.000,00	11	5.244.750,00	75.000,00	11	5.244.750,00
1027	Ceiling Speaker	bh	8	245.000,00	11	2.175.600,00	245.000,00	11	2.175.600,00
1028	Column Speaker	bh	4	424.000,00	11	1.882.560,00	424.000,00	11	1.882.560,00
1029	Volume Control	bh	1	155.000,00	11	172.050,00	155.000,00	11	172.050,00
1030	Titik Instalasi Speaker, NYMHY 3 x 1,5 mm ² dalam Kondut	titik	13	318.000,00	11	4.588.740,00	318.000,00	11	4.588.740,00
1031	Lantai Lima		1	-	11	-	-	11	-
1032	TB-55 Lt. Satu	bh	1	500.000,00	11	555.000,00	500.000,00	11	555.000,00
1033	Kabel dari MDF ke TB-55 Lt. 2, NYMHY 4 x (3 x 1,5 mm ²)	m	68	75.000,00	11	5.661.000,00	75.000,00	11	5.661.000,00
1034	Ceiling Speaker	bh	16	245.000,00	11	4.351.200,00	245.000,00	11	4.351.200,00
1035	Volume Control	bh	1	155.000,00	11	172.050,00	155.000,00	11	172.050,00
1036	Titik Instalasi Speaker, NYMHY 3 x 1,5 mm ² dalam Kondut	titik	17	318.000,00	11	6.000.660,00	318.000,00	11	6.000.660,00
1037	PEKERJAAN FIRE ALARM		1	-	11	-	-	11	-
1038	Peralatan Untama		1	-	11	-	-	11	-
1039	MCFA Tipe Konvensional Kap. 20 Zone c/w Baterai dan Charger	unit	1	74.000.000,00	11	82.140.000,00	74.000.000,00	11	82.140.000,00
1040	Main Distribution Frame (MDF) 50 Pairs	unit	1	2.500.000,00	11	2.775.000,00	2.500.000,00	11	2.775.000,00

1041	Announcer Panel 30 Zone	unit	1	8.625.000,00	11	9.573.750,00	8.625.000,00	11	9.573.750,00
1042	Pkt. Pemasangan UPS 1 KVA V 2700 W Single Phase online Double Conversion	unit	1	19.800.000,00	11	21.978.000,00	19.800.000,00	11	21.978.000,00
1043	Set. Legrand KEOR LP		1	-	11	-	-	11	-
1044	Lantai Satu		1	-	11	-	-	11	-
1045	TB-FA Lt. Dasar	unit	1	500.000,00	11	555.000,00	500.000,00	11	555.000,00
1046	Kabel dari MDF ke TBFA-Lt.Dasar, Twisted Shielded 18 PAR + NYM 2 x 2,5 mm ²	m	26	305.000,00	11	8.802.300,00	305.000,00	11	8.802.300,00
1047	Smoke Detector	bh	3	748.000,00	11	2.490.840,00	748.000,00	11	2.490.840,00
1048	Heat Detector	bh	26	950.000,00	11	27.417.000,00	950.000,00	11	27.417.000,00
1049	Manual Push Button	bh	3	1.020.000,00	11	3.396.600,00	1.020.000,00	11	3.396.600,00
1050	Sound Alarm	bh	3	600.000,00	11	1.998.000,00	600.000,00	11	1.998.000,00
1051	Indicator Lamp	bh	3	231.000,00	11	769.230,00	231.000,00	11	769.230,00
1052	Titik Instalasi		1	-	11	-	-	11	-
1053	Instalasi Detektor, NYY 4 x 1,5 mm ²	titik	29	425.000,00	11	13.680.750,00	425.000,00	11	13.680.750,00
1054	Instalasi Bell dan Indikator, NYY 4 x 1,5 mm ²	titik	6	425.000,00	11	2.830.500,00	425.000,00	11	2.830.500,00
1055	Lantai Dua		1	-	11	-	-	11	-
1056	TB-FA Lt. Dua	unit	1	500.000,00	11	555.000,00	500.000,00	11	555.000,00
1057	Kabel dari MDF ke TBFA-Lt.Dua, Twisted Shielded 18 PAR + NYM 2 x 2,5 mm ²	m	32	305.000,00	11	10.833.600,00	305.000,00	11	10.833.600,00
1058	Smoke Detector	bh	2	748.000,00	11	1.660.560,00	748.000,00	11	1.660.560,00
1059	Heat Detector	bh	17	950.000,00	11	23.926.500,00	950.000,00	11	23.926.500,00
1060	Manual Break Glass	bh	3	1.265.500,00	11	4.214.115,00	1.265.500,00	11	4.214.115,00
1061	Bell Alarm	bh	3	550.000,00	11	1.831.500,00	550.000,00	11	1.831.500,00
1062	Indicator Lamp	bh	3	231.000,00	11	769.230,00	231.000,00	11	769.230,00
1063	Titik Instalasi		1	-	11	-	-	11	-
1064	Instalasi Detektor, NYY 4 x 1,5 mm ²	titik	19	425.000,00	11	8.963.250,00	425.000,00	11	8.963.250,00
1065	Instalasi Bell dan Indikator, NYY 4 x 1,5 mm ²	titik	6	425.000,00	11	2.830.500,00	425.000,00	11	2.830.500,00
1066	Lantai Tiga		1	-	11	-	-	11	-
1067	TB-FA Lt. Tiga	unit	1	500.000,00	11	555.000,00	500.000,00	11	555.000,00
1068	Kabel dari MDF ke TBFA-Lt.Tiga, Twisted Shielded 18 PAR + NYM 2 x 2,5 mm ²	m	36	305.000,00	11	12.187.800,00	305.000,00	11	12.187.800,00
1069	Smoke Detector	bh	7	748.000,00	11	5.811.960,00	748.000,00	11	5.811.960,00
1070	Heat Detector	bh	22	950.000,00	11	23.199.000,00	950.000,00	11	23.199.000,00
1071	Manual Break Glass	bh	3	1.265.500,00	11	4.214.115,00	1.265.500,00	11	4.214.115,00
1072	Bell Alarm	bh	3	550.000,00	11	1.831.500,00	550.000,00	11	1.831.500,00
1073	Indicator Lamp	bh	3	231.000,00	11	769.230,00	231.000,00	11	769.230,00
1074	Titik Instalasi		1	-	11	-	-	11	-
1075	Instalasi Detektor, NYY 4 x 1,5 mm ²	titik	29	425.000,00	11	13.680.750,00	425.000,00	11	13.680.750,00
1076	Instalasi Bell dan Indikator, NYY 4 x 1,5 mm ²	titik	6	425.000,00	11	2.830.500,00	425.000,00	11	2.830.500,00
1077	Lantai Empat		1	-	11	-	-	11	-
1078	TB-FA Lt. Tiga	unit	1	500.000,00	11	555.000,00	500.000,00	11	555.000,00
1079	Kabel dari MDF ke TBFA-Lt.Tiga, Twisted Shielded 18 PAR + NYM 2 x 2,5 mm ²	m	36	305.000,00	11	12.187.800,00	305.000,00	11	12.187.800,00
1080	Smoke Detector	bh	7	748.000,00	11	5.811.960,00	748.000,00	11	5.811.960,00
1081	Heat Detector	bh	22	950.000,00	11	23.199.000,00	950.000,00	11	23.199.000,00
1082	Manual Break Glass	bh	3	1.265.500,00	11	4.214.115,00	1.265.500,00	11	4.214.115,00

1083	Bell Alarm	bh	3	550.000,00	11	1.831.500,00	550.000,00	11	1.831.500,00
1084	Indicator Lamp	bh	3	231.000,00	11	769.230,00	231.000,00	11	769.230,00
1085	Titik Instalasi		1	-	11	-	-	11	-
1086	Instalasi Detektor, NYY 4 x 1,5 mm ²	titik	29	425.000,00	11	13.680.750,00	425.000,00	11	13.680.750,00
1087	Instalasi Bell dan Indikator, NYY 4 x 1,5 mm ²	titik	6	425.000,00	11	2.830.500,00	425.000,00	11	2.830.500,00
1088	Lantai Lima		1	-	11	-	-	11	-
1089	TB-FA Lt. Tiga	unit	1	500.000,00	11	555.000,00	500.000,00	11	555.000,00
1090	Kabel dari MDF ke TBFA-Lt. Tiga, Twisted 5shelded 18 PA8 + NVM 2 x 2,5 mm ²	m	36	305.000,00	11	12.187.800,00	305.000,00	11	12.187.800,00
1091	Smoke Detector	bh	7	748.000,00	11	5.811.960,00	748.000,00	11	5.811.960,00
1092	Heat Detector	bh	22	950.000,00	11	23.199.000,00	950.000,00	11	23.199.000,00
1093	Manual Break Glass	bh	3	1.265.500,00	11	4.214.115,00	1.265.500,00	11	4.214.115,00
1094	Bell Alarm	bh	3	550.000,00	11	1.831.500,00	550.000,00	11	1.831.500,00
1095	Indicator Lamp	bh	3	231.000,00	11	769.230,00	231.000,00	11	769.230,00
1096	Titik Instalasi		1	-	11	-	-	11	-
1097	Instalasi Detektor, NYY 4 x 1,5 mm ²	titik	29	425.000,00	11	13.680.750,00	425.000,00	11	13.680.750,00
1098	Instalasi Bell dan Indikator, NYY 4 x 1,5 mm ²	titik	6	425.000,00	11	2.830.500,00	425.000,00	11	2.830.500,00
1099	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLUMBING		1	-	11	-	-	11	-
1100	PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN		1	-	11	-	-	11	-
1101	LANTAI SATU		1	-	11	-	-	11	-
1102	Peralatan Utama		1	-	11	-	-	11	-
1103	Penyediaan dan pemasangan Indoor Hydrant Box (IHB) lengkap dengan accessories dan semua material bantu yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknik serta petunjuk pabrik seperti terlihat dalam gambar.		1	-	11	-	-	11	-
1104	Indoor Hydrant Box (IHB)	Set	2	5.500.000,00	11	12.210.000,00	5.500.000,00	11	12.210.000,00
1105	Kode Gambar IHB		1	-	11	-	-	11	-
1106	Tipe B Steel Box		1	-	11	-	-	11	-
1107	Dimensi 750 x 1250 x 180		1	-	11	-	-	11	-
1108	Hose Rack 132 mm		1	-	11	-	-	11	-
1109	Hydrant Valve F 40 mm		1	-	11	-	-	11	-
1110	Landing Valve F 65 mm		1	-	11	-	-	11	-
1111	Jet Fire Hose 40 x 30 mm		1	-	11	-	-	11	-
1112	Hydrant Nozzle 32 mm		1	-	11	-	-	11	-
1113	Indicating Lamp 1 bh		1	-	11	-	-	11	-
1114	Alarm Bell 1 bh		1	-	11	-	-	11	-
1115	Manual Break Glass 3 bh		1	-	11	-	-	11	-
1116	Jack Intercom 1 bh		1	-	11	-	-	11	-
1117	Instalasi Pipa Hydrant		1	-	11	-	-	11	-
1118	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40, dengan sambungan utir atau flange atau pengelasan lengkap dan termasuk klem, braket, penunjang, penggantung material penyambung dan segala macam material pembantu yang diperlukan seperti terdapat pada gambar dan spesifikasi teknis.		1	-	11	-	-	11	-
1119	Pipa Hydrant 100 mm	m	86	879.000,00	11	83.909.340,00	879.000,00	11	83.909.340,00
1120	Landing Valve 100 mm	bh	3	850.000,00	11	2.830.500,00	850.000,00	11	2.830.500,00

1121	Instalasi Pipa Sprinkler		1	-	11	-	-	11	-
1122	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40, dengan sambungan silir atau flange atau pengelasan lengkap dan termasuk klem, braket, penunjang, penggantung material penyambung dan segala macam material pembantu yang diperlukan seperti terdapat pada gambar dan spesifikasi teknis.		1	-	11	-	-	11	-
1123	Pipa Sprinkler 100 mm	m	35	879.000,00	11	34.149.150,00	879.000,00	11	34.149.150,00
1124	80 mm	m	44	512.000,00	11	25.006.080,00	512.000,00	11	25.006.080,00
1125	65 mm	m	42	485.000,00	11	22.610.700,00	485.000,00	11	22.610.700,00
1126	50 mm	m	36	452.000,00	11	18.061.920,00	452.000,00	11	18.061.920,00
1127	32 mm	m	13	265.000,00	11	3.823.950,00	265.000,00	11	3.823.950,00
1128	25 mm	m	144	184.000,00	11	29.410.560,00	184.000,00	11	29.410.560,00
1129	Pipa Drain Sprinkler 50 mm	m	28	452.000,00	11	14.048.160,00	452.000,00	11	14.048.160,00
1130	Valve and Accessories class 300		1	-	11	-	-	11	-
1131	Head Sprinkler Type Pendant	Bh	55	207.000,00	11	12.637.350,00	207.000,00	11	12.637.350,00
1132	Gate Valve 32 mm	Bh	1	215.000,00	11	238.650,00	215.000,00	11	238.650,00
1133	25 mm	Bh	2	185.000,00	11	410.700,00	185.000,00	11	410.700,00
1134	Branch Control Valve 80 mm	Bh	1	850.000,00	11	943.500,00	850.000,00	11	943.500,00
1135	Flow Switch 80 mm	Bh	1	700.000,00	11	777.000,00	700.000,00	11	777.000,00
1136	Sight Glass 25 mm	Bh	1	745.000,00	11	826.950,00	745.000,00	11	826.950,00
1137	Pressure gauge c/w Ball Valve 15 mm	Bh	1	300.000,00	11	333.000,00	300.000,00	11	333.000,00
1138	Union 25 mm	Bh	1	265.000,00	11	294.150,00	265.000,00	11	294.150,00
1139	LANTAI DUA		1	-	11	-	-	11	-
1140	Peralatan Utama		1	-	11	-	-	11	-
1141	Penyediaan dan pemasangan Indoor Hydrant Box (IHOB) lengkap dengan accessories dan semua material bantu yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknik serta petunjuk pabrik seperti terlihat dalam gambar.		1	-	11	-	-	11	-
1142	Indoor Hydrant Box (IHOB)	Set	2	5.500.000,00	11	12.210.000,00	5.500.000,00	11	12.210.000,00
1143	Kode Gambar IHOB		1	-	11	-	-	11	-
1144	Tipe B Steel Box		1	-	11	-	-	11	-
1145	Dimensi 750 x 1250 x 180		1	-	11	-	-	11	-
1146	Hose Rack f 32 mm		1	-	11	-	-	11	-
1147	Hydrant Valve 140 mm		1	-	11	-	-	11	-
1148	Landing Valve f 65 mm		1	-	11	-	-	11	-
1149	Jet Fire Hose 40 x 30 mm		1	-	11	-	-	11	-
1150	Hydrant Nozzle 32 mm		1	-	11	-	-	11	-
1151	Indicating Lamp 1 bh		1	-	11	-	-	11	-
1152	Alarm Bell 1 bh		1	-	11	-	-	11	-
1153	Manual Break Glass 1 bh		1	-	11	-	-	11	-
1154	Jack Intercom 1 bh		1	-	11	-	-	11	-
1155	Instalasi Pipa Hydrant		1	-	11	-	-	11	-

1156	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40, dengan sambungan ulir atau flange atau pengelasan lengkap dan termasuk klem, braket, penunjang, penggantian material penyambung dan segala macam material pembantu yang diperlukan seperti terdapat pada gambar dan spesifikasi teknis.		1		11				11	\$
1157	Pipa Hydrant 100 mm	m	85	879.000,00	11	82.933.650,00	879.000,00	11	82.933.650,00	
1158	Landing Valve 100 mm	Blh	3	850.000,00	11	2.830.500,00	850.000,00	11	2.830.500,00	
1159	Instalasi Pipa Sprinkler		1	-	11	-	-	11	-	
1160	Perigadaan dan perpasangan pipa black steel sch. 40, dengan sambungan ulir atau flange atau pengelasan lengkap dan termasuk klem, braket, penunjang, penggantian material penyambung dan segala macam material pembantu yang diperlukan seperti terdapat pada gambar dan spesifikasi teknis.		1	-	11	-	-	11	-	
1161	Pipa Sprinkler 100 mm	m	95	879.000,00	11	34.149.150,00	879.000,00	11	34.149.150,00	
1162	80 mm	m	44	512.000,00	11	25.006.080,00	512.000,00	11	25.006.080,00	
1163	65 mm	m	42	485.000,00	11	22.610.700,00	485.000,00	11	22.610.700,00	
1164	50 mm	m	36	452.000,00	11	18.061.920,00	452.000,00	11	18.061.920,00	
1165	32 mm	m	13	265.000,00	11	3.823.950,00	265.000,00	11	3.823.950,00	
1166	25 mm	m	132	184.000,00	11	26.959.680,00	184.000,00	11	26.959.680,00	
1167	Pipa Drain Sprinkler 50 mm	m	28	452.000,00	11	14.048.160,00	452.000,00	11	14.048.160,00	
1168	Valve and Accessories class 300		1	-	11	-	-	11	-	
1169	Head Sprinkler Type Pendant	Bh	57	207.000,00	11	13.096.890,00	207.000,00	11	13.096.890,00	
1170	Gate Valve 32 mm	Bh	1	215.000,00	11	238.650,00	215.000,00	11	238.650,00	
1171	25 mm	Bh	2	185.000,00	11	410.700,00	185.000,00	11	410.700,00	
1172	Branch Control Valve 80 mm	Bh	1	850.000,00	11	943.500,00	850.000,00	11	943.500,00	
1173	Flow Switch 80 mm	Bh	1	700.000,00	11	777.000,00	700.000,00	11	777.000,00	
1174	Sight Glass 25 mm	Bli	1	330.000,00	11	366.300,00	330.000,00	11	366.300,00	
1175	Pressure gauge c/w Ball Valve 15 mm	Bli	1	300.000,00	11	333.000,00	300.000,00	11	333.000,00	
1176	Union 25 mm	Bli	1	265.000,00	11	294.150,00	265.000,00	11	294.150,00	
1177	LANTAI TIGA		1	-	11	-	-	11	-	
1178	Peralatan Utama		1	-	11	-	-	11	-	
1179	Penyediaan dan pemasangan Indoor Hydrant Box (IHB) lengkap dengan accessories dan semua material bantu yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknik serta petunjuk paten seperti terlihat dalam gambar.		1	-	11	-	-	11	-	
1180	Indoor Hydrant Box (IHB)	Set	2	5.500.000,00	11	12.210.000,00	5.500.000,00	11	12.210.000,00	
1181	Kode Gambar IHB		1	-	11	-	-	11	-	
1182	Tipe B Steel Box		1	-	11	-	-	11	-	
1183	Dimensi 750 x 1250 x 180		1	-	11	-	-	11	-	
1184	Musei Rack f 32 mm		1	-	11	-	-	11	-	
1185	Hydrant Valve f 40 mm		1	-	11	-	-	11	-	
1186	Landing Valve f 65 mm		1	-	11	-	-	11	-	
1187	Jet Fire Boxe 40 x 30 mm		1	-	11	-	-	11	-	
1188	Hydrant Nozzle 32 mm		1	-	11	-	-	11	-	
1189	Indicating Lamp 1 bu		1	-	11	-	-	11	-	

1190	Alarm Bell 1 bh		1	-	11	-	-	11	-
1191	Manual Break Glass 1 bt		1	-	11	-	-	11	-
1192	Jack intercom 1 bh		1	-	11	-	-	11	-
1193	Instalasi Pipa Hydrant		1	-	11	-	-	11	-
1194	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40, dengan sambungan ulir atau flange atau pengelasan lengkap dan termasuk klem, bracket, penunjang, pengaitan material penyambung dan segala macam material pembantu yang diperlukan seperti terdapat pada gambar dan spesifikasi teknis.		1	-	11	-	-	11	-
1195	Pipa Hydrant 100 mm	m	95	879.000,00	11	92.690.550,00	879.000,00	11	92.690.550,00
1196	Lending Valve 100 mm	9h	3	850.000,00	11	2.830.500,00	850.000,00	11	2.830.500,00
1197	Instalasi Pipa Sprinkler		1	-	11	-	-	11	-
1198	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40, dengan sambungan ulir atau flange atau pengelasan lengkap dan termasuk klem, bracket, penunjang, pengaitan material penyambung dan segala macam material pembantu yang diperlukan seperti terdapat pada gambar dan spesifikasi teknis		1	-	11	-	-	11	-
1199	Pipa Sprinkler 100 mm	m	35	879.000,00	11	34.149.150,00	879.000,00	11	34.149.150,00
1200	80 mm	m	45	512.000,00	11	25.574.400,00	512.000,00	11	25.574.400,00
1201	65 mm	m	65	485.000,00	11	34.992.750,00	485.000,00	11	34.992.750,00
1202	50 mm	m	75	452.000,00	11	37.629.000,00	452.000,00	11	37.629.000,00
1203	32 mm	m	85	265.000,00	11	25.002.750,00	265.000,00	11	25.002.750,00
1204	25 mm	m	224	184.000,00	11	45.749.760,00	184.000,00	11	45.749.760,00
1205	Pipa Drain Sprinkler 50 mm	m	45	452.000,00	11	22.577.400,00	452.000,00	11	22.577.400,00
1206	Valve and Accessories class 300		1	-	11	-	-	11	-
1207	Head Sprinkler Type Pendant	9h	56	207.000,00	11	12.867.120,00	207.000,00	11	12.867.120,00
1208	Gate Valve 32 mm	9h	1	215.000,00	11	238.650,00	215.000,00	11	238.650,00
1209	25 mm	9h	2	185.000,00	11	410.700,00	185.000,00	11	410.700,00
1210	Branch Control Valve 80 mm	9h	1	850.000,00	11	943.500,00	850.000,00	11	943.500,00
1211	Flow Sw tch 80 mm	9h	1	700.000,00	11	777.000,00	700.000,00	11	777.000,00
1212	Sight Lass 25 mm	9h	1	330.000,00	11	366.300,00	330.000,00	11	366.300,00
1213	Pressure gauge c/w Ball Valve 15 mm	9h	1	300.000,00	11	333.000,00	300.000,00	11	333.000,00
1214	Union 25 mm	9h	1	265.000,00	11	294.150,00	265.000,00	11	294.150,00
1215	LANTAI EMPAT		1	-	11	-	-	11	-
I216	Peralatan Utama		1	-	11	-	-	11	-
1217	Penyediaan dan pemasangan Indoor Hydrant Box (IHB) lengkap dengan accessories dan semua material bantu yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknik serta petunjuk pabrik seperti terlihat dalam gambar		1	-	11	-	-	11	-
1218	Indoor Hydrant Box (IHB)	Set	2	5.500.000,00	11	12.220.000,00	5.500.000,00	11	12.220.000,00
1219	Kode Gambar IHB		1	-	11	-	-	11	-
1220	Tipe B Steel Box		1	-	11	-	-	11	-
1221	Dimensi 750 x 1250 x 180		1	-	11	-	-	11	-
1222	Hose Rack f 32 mm		1	-	11	-	-	11	-
1223	Hydrant Valve f 40 mm		1	-	11	-	-	11	-

1224	Landing Valve F 65 mm		1	-	11	-	-	11	-	11	47
1225	Jet Fire Hose 40 x 30 mm		1	-	11	-	-	11	-	11	-
1226	Hydrant Nozzle 32 mm		1	-	11	-	-	11	-	11	-
1227	Indicating Lamp 1 bh		1	-	11	-	-	11	-	11	-
1228	Alarm Bell 1 bh		1	-	11	-	-	11	-	11	-
1229	Manual Break Glass 1 bh		1	-	11	-	-	11	-	11	-
1230	Jack Intercom 1 bh		1	-	11	-	-	11	-	11	-
1231	Instalasi Pipa Hydrant		1	-	11	-	-	11	-	11	-
1232	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40, dengan sambungan ulir atau flange atau pengelasan lengkap dan termasuk klem, braket, penunjang, penggantung material penyambung dan segala macam material pembantu yang diperlukan seperti terdapat pada gambar dan spesifikasi teknis.		1	-	11	-	-	11	-	11	-
1233	Pipa Hydrant 100 mm	m	95	879.000,00	11	92.690.550,00	879.000,00	11	92.690.550,00	11	-
1234	Landing Valve 100 mm	Bh	3	850.000,00	11	2.830.500,00	850.000,00	11	2.830.500,00	11	-
1235	Instalasi Pipa Sprinkler		+	-	11	-	-	11	-	11	-
1236	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40, dengan sambungan ulir atau flange atau pengelasan lengkap dan termasuk klem, braket, penunjang, penggantung material penyambung dan segala macam material pembantu yang diperlukan seperti terdapat pada gambar dan spesifikasi teknis.		1	-	11	-	-	11	-	11	-
1237	Pipa Sprinkler 100 mm	m	35	879.000,00	11	34.149.150,00	879.000,00	11	34.149.150,00	11	-
1238	80 mm	m	45	512.000,00	11	25.574.400,00	512.000,00	11	25.574.400,00	11	-
1239	65 mm	m	65	485.000,00	11	34.992.750,00	485.000,00	11	34.992.750,00	11	-
1240	50 mm	m	75	452.000,00	11	37.629.000,00	452.000,00	11	37.629.000,00	11	-
1241	32 mm	m	115	265.000,00	11	33.827.250,00	265.000,00	11	33.827.250,00	11	-
1242	25 mm	m	208	184.000,00	11	42.481.920,00	184.000,00	11	42.481.920,00	11	-
1243	Pipa Drain Sprinkler 50 mm	m	45	452.000,00	11	22.577.400,00	452.000,00	11	22.577.400,00	11	-
1244	Valve and Accessories class 300		1	-	11	-	-	11	-	11	-
1245	Head Sprinkler Type Pendant	Bh	55	207.000,00	11	12.637.350,00	207.000,00	11	12.637.350,00	11	-
1246	Gate Valve 32 mm	Bh	1	215.000,00	11	238.650,00	215.000,00	11	238.650,00	11	-
1247	25 mm	Bh	2	185.000,00	11	410.700,00	185.000,00	11	410.700,00	11	-
1248	Branch Control Valve 80 mm	Bh	1	850.000,00	11	943.500,00	850.000,00	11	943.500,00	11	-
1249	Flow Switch 80 mm	Bh	1	700.000,00	11	777.000,00	700.000,00	11	777.000,00	11	-
1250	Sight Glass 25 mm	Bh	1	330.000,00	11	366.300,00	330.000,00	11	366.300,00	11	-
1251	Pressure gauge c/w Ball Valve 15 mm	Bh	1	300.000,00	11	339.000,00	300.000,00	11	339.000,00	11	-
1252	Union 25 mm	Bh	1	265.000,00	11	294.150,00	265.000,00	11	294.150,00	11	-
1253	LANTAI LIMA		1	-	11	-	-	11	-	11	-
1254	Peralatan Utama		1	-	11	-	-	11	-	11	-
1255	Penyediaan dan pemasangan Indoor Hydrant Box (IH8) lengkap dengan accessories dan semua material bantu yang di perlukan sesuai dengan spesifikasi teknik serta petunjuk pabrik seperti terlihat dalam gambar		1	-	11	-	-	11	-	11	-
1256	Indoor Hydrant Box (IH8)	Set	2	5.500.000,00	11	12.210.000,00	5.500.000,00	11	12.210.000,00	11	-
1257	Kode Gambar IH8		1	-	11	-	-	11	-	11	-

1258	Tipe B Steel Box		1	-	11	-	-	11	-
1259	Dimensi 750 x 1250 x 180		1	-	11	-	-	11	-
1260	Hose Rack f 32 mm		1	-	11	-	-	11	-
1261	Hydrant Valve f 40 mm		1	-	11	-	-	11	-
1262	Landing Valve f 65 mm		1	-	11	-	-	11	-
1263	Jet Fire Hose 40 x 30 mm		1	-	11	-	-	11	-
1264	Hydrant Nozzle 32 mm		1	-	11	-	-	11	-
1265	Indicating Lamp 1 bh		1	-	11	-	-	11	-
1266	Alarm Bell 1 bh		1	-	11	-	-	11	-
1267	Manual Break Glass 1 bh		1	-	11	-	-	11	-
1268	Jack intercom 1 bh		1	-	11	-	-	11	-
1269	APAR Type Powder 6 Kg	Bl	1	1.650.000,00	11	1.831.500,00	1.650.000,00	11	1.831.500,00
1270	Instalasi Pipa Hydrant		1	-	11	-	-	11	-
1271	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40, dengan sambungan ulir atau flange atau pengelasan lengkap dan termasuk klem, braket, penunjang, penggantung material penyambung dan segala macam material pembantu yang diperlukan seperti terdapat pada gambar dan spesifikasi teknis.		1	-	11	-	-	11	-
1272	Pipa Hydrant 100 mm	m	95	879.000,00	11	92.690.550,00	879.000,00	11	92.690.550,00
1273	Landing Valve 100 mm	Bl	3	250.000,00	11	2.830.500,00	250.000,00	11	2.830.500,00
1274	Instalasi Pipa Sprinkler		1	-	11	-	-	11	-
1275	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40, dengan sambungan ulir atau flange atau pengelasan lengkap dan termasuk klem, braket, penunjang, penggantung material penyambung dan segala macam material pembantu yang diperlukan seperti terdapat pada gambar dan spesifikasi teknis.		1	-	11	-	-	11	-
1276	Pipa Sprinkler 100 mm	m	35	879.000,00	11	34.149.150,00	879.000,00	11	34.149.150,00
1277	80 mm	m	45	512.000,00	11	25.574.400,00	512.000,00	11	25.574.400,00
1278	65 mm	m	65	485.000,00	11	34.992.750,00	485.000,00	11	34.992.750,00
1279	50 mm	m	75	452.000,00	11	37.629.000,00	452.000,00	11	37.629.000,00
1280	32 mm	m	115	265.000,00	11	33.827.250,00	265.000,00	11	33.827.250,00
1281	25 mm	m	224	184.000,00	11	45.749.760,00	184.000,00	11	45.749.760,00
1282	Pipa Drain Sprinkler 50 mm	m	45	452.000,00	11	22.577.400,00	452.000,00	11	22.577.400,00
1283	Valve and Accessories class 300		1	-	11	-	-	11	-
1284	Head Sprinkler Type Pendant	Bl	17	207.000,00	11	3.906.090,00	207.000,00	11	3.906.090,00
1285	Gate Valve 32 mm	Bl	1	215.000,00	11	238.650,00	215.000,00	11	238.650,00
1286	25 mm	Bl	2	185.000,00	11	410.700,00	185.000,00	11	410.700,00
1287	Branch Control Valve 80 mm	Bl	1	850.000,00	11	943.500,00	850.000,00	11	943.500,00
1288	Flow Switch 80 mm	Bl	1	700.000,00	11	777.000,00	700.000,00	11	777.000,00
1289	Sight Glass 25 mm	Bl	1	330.000,00	11	366.300,00	330.000,00	11	366.300,00
1290	Pressure gauge c/w Ball Valve 15 mm	Bl	1	300.000,00	11	333.000,00	300.000,00	11	333.000,00
1291	Union 25 mm	Bl	1	265.000,00	11	294.150,00	265.000,00	11	294.150,00
1292	PERALATAN UTAMA AIR BERSIH		1	-	11	-	-	11	-
1293	Pompa Transfer (PT-1 dan PT-2)		1	-	11	-	-	11	-
1294	Pompa Transfer, Set. Groundfus	set	2	29.300.000,00	11	65.046.000,00	29.300.000,00	11	65.046.000,00

1295	Tipe Vertical Multistage Centrifugal Pump		1	-	11	-	-	11	-
1296	Laju Aliran Alir 6 m ³ /h		1	-	11	-	-	11	-
1297	Daya 1,5 kW V 3 x 380 V V 3 Phase V 50 Hz		1	-	11	-	-	11	-
1298	Max. Head 33 m		1	-	11	-	-	11	-
1299	Panel Kontrol Pompa Air Bersih 2 set		1	-	11	-	-	11	-
1300	Instalasi Daya Listrik Pompa	litik	1	1.300.000,00	11	1.443.000,00	1.300.000,00	11	1.443.000,00
1301	Pipa Utama Pompa Air Bersih, menggunakan Pipa PPR PN. berikut Support, Pengedutan Blind Flange dan Aksesoris		1	-	11	-	-	11	-
1302	Pipa PPR PN. 10 Diameter 6 termasuk Support, Blind Flanges Flanging Weldable, Air Release Diameter 1 dan Pengetatan	set	1	7.345.000,00	11	8.152.950,00	7.345.000,00	11	8.152.950,00
1303	Pipa PPR PN. 10 Diameter 4	m	68	493.000,00	11	37.211.640,00	493.000,00	11	37.211.640,00
1304	Pipa PPR PN. 10 Diameter 2	m	74	244.000,00	11	21.396.360,00	244.000,00	11	21.396.360,00
1305	Gate Valve Diameter 2	bh	6	635.000,00	11	4.229.100,00	635.000,00	11	4.229.100,00
1306	Check Valve Diameter 2	bh	4	1.050.000,00	11	4.662.000,00	1.050.000,00	11	4.662.000,00
1307	Double Sphere Flexible Joint Diameter 2	bh	6	377.500,00	11	2.514.150,00	377.500,00	11	2.514.150,00
1308	Peralatan Bantu (Fitting-fitting)	set	1	750.000,00	11	832.500,00	750.000,00	11	832.500,00
1309	LANTAI ROOFTOP		1	-	11	-	-	11	-
1310	Tangki Air Bersih		1	-	11	-	-	11	-
1311	Roof Tank Flush Type FRP, Kapasitas 12 m ³ Lengkap Dudukan + Perlengkapan	unit	1	32.000.000,00	11	35.520.000,00	32.000.000,00	11	35.520.000,00
1312	Floating Valve Diameter 2	bh	4	1.635.000,00	11	7.259.400,00	1.635.000,00	11	7.259.400,00
1313	Header Diameter 4	bh	4	3.600.000,00	11	15.984.000,00	3.600.000,00	11	15.984.000,00
1314	Gate Valve Diameter 4	bh	4	2.978.000,00	11	13.222.320,00	2.978.000,00	11	13.222.320,00
1315	Gate Valve Diameter 3	bh	4	2.100.000,00	11	9.324.000,00	2.100.000,00	11	9.324.000,00
1316	Gate Valve Diameter 2	bh	4	635.000,00	11	2.819.400,00	635.000,00	11	2.819.400,00
1317	Check Valve Diameter 2	bh	4	1.050.000,00	11	4.662.000,00	1.050.000,00	11	4.662.000,00
1318	Strainer Diameter 3	bh	2	2.492.000,00	11	5.532.240,00	2.492.000,00	11	5.532.240,00
1319	Pompa Tekan (1 set = 2 pompa)		1	-	11	-	-	11	-
1320	Package Booster Pump	set	1	46.000.000,00	11	51.060.000,00	46.000.000,00	11	51.060.000,00
1321	Tipe Vertical Multistage Centrifugal Pump		1	-	11	-	-	11	-
1322	Laju Alir 2x 2,4 m ³ /h		1	-	11	-	-	11	-
1323	Daya 2x0,5 kW V 3 x 380 V V 3 Phase V 50 Hz		1	-	11	-	-	11	-
1324	Max. Head 25 m		1	-	11	-	-	11	-
1325	Panel Kontrol Pompa Booster 1 set		1	-	11	-	-	11	-
1326	Instalasi Daya Listrik Pompa	litik	1	1.300.000,00	11	1.443.000,00	1.300.000,00	11	1.443.000,00
1327	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH		1	-	11	-	-	11	-
1328	Lantai Satu		1	-	11	-	-	11	-
1329	Pemipaan Polypropelyne PN.10		1	-	11	-	-	11	-
1330	Diameter 1½ + Aksesories	m	86	46.000,00	11	4.391.160,00	46.000,00	11	4.391.160,00
1331	Diameter 1 + Aksesories	m	42,35	71.200,00	11	3.347.005,20	71.200,00	11	3.347.005,20
1332	Pemipaan LDPE untuk distribusi ke venkal garden		1	-	11	-	-	11	-
1333	Diameter 1½ + Aksesories	m	60	44.500,00	11	2.963.700,00	44.500,00	11	2.963.700,00
1334	Diameter 1½ + Aksesories	unit	2	1.420.000,00	11	1.576.200,00	1.420.000,00	11	1.576.200,00
1335	Digital Water Timer		1	-	11	-	-	11	-
1336	Lantai Dua		1	-	11	-	-	11	-
1337	Pemipaan Polypropelyne PN.10		1	-	11	-	-	11	-
1338	Diameter 1½ + Aksesories	m	56	46.000,00	11	2.859.360,00	46.000,00	11	2.859.360,00

1340	Diameter 1 + Aksesoris	m1	47,85	71.200,00	11	3.781.681,20	71.200,00	11	3.781.681,20
1341	Pemipaan LDPE untuk distribusi ke vertikal garden		1	-	11	-	-	11	-
1342	Diameter 1½ + Aksesoris	m1	110	44.500,00	11	5.433.450,00	44.500,00	11	5.433.450,00
1343	Digital Water Timer	unit	1	1.420.000,00	11	1.576.200,00	1.420.000,00	11	1.576.200,00
1344	Lantai Tiga		1	-	11	-	-	11	-
1345	Pemipaan Polypropelyne PN 10		1	-	11	-	-	11	-
1346	Diameter 1½ + Aksesoris	m1	62	46.000,00	11	3.165.720,00	46.000,00	11	3.165.720,00
1347	Diameter 1 + Aksesoris	m1	53,35	71.200,00	11	4.216.357,20	71.200,00	11	4.216.357,20
1348	Pemipaan LDPE untuk distribusi ke vertikal garden		1	-	11	-	-	11	-
1349	Diameter 1½ + Aksesoris	m1	230	44.500,00	11	11.360.850,00	44.500,00	11	11.360.850,00
1350	Digital Water Timer	unit	1	1.420.000,00	11	1.576.200,00	1.420.000,00	11	1.576.200,00
1351	Lantai Empat		1	-	11	-	-	11	-
1352	Pemipaan Polypropelyne PN 10		1	-	11	-	-	11	-
1353	Diameter 1½ + Aksesoris	m1	62	46.000,00	11	3.165.720,00	46.000,00	11	3.165.720,00
1354	Diameter 1 + Aksesoris	m1	53,35	71.200,00	11	4.216.357,20	71.200,00	11	4.216.357,20
1355	Pemipaan LDPE untuk distribusi ke vertikal garden		1	-	11	-	-	11	-
1356	Diameter 1½ + Aksesoris	m1	230	44.500,00	11	11.360.850,00	44.500,00	11	11.360.850,00
1357	Digital Water Timer	unit	1	1.420.000,00	11	1.576.200,00	1.420.000,00	11	1.576.200,00
1358	Lantai Lima		1	-	11	-	-	11	-
1359	Pemipaan Polypropelyne PN 10		1	-	11	-	-	11	-
1360	Diameter 1½ + Aksesoris	m1	62	46.000,00	11	3.165.720,00	46.000,00	11	3.165.720,00
1361	Diameter 1 + Aksesoris	m1	53,35	71.200,00	11	4.216.357,20	71.200,00	11	4.216.357,20
1362	Pemipaan LDPE untuk distribusi ke vertikal garden		1	-	11	-	-	11	-
1363	Diameter 1½ + Aksesoris	m1	230	44.500,00	11	11.360.850,00	44.500,00	11	11.360.850,00
1364	Digital Water Timer	unit	1	1.420.000,00	11	1.576.200,00	1.420.000,00	11	1.576.200,00
1365	Lantai Atap		1	-	11	-	-	11	-
1366	Pemipaan Polypropelyne PN 10		1	-	11	-	-	11	-
1367	Diameter 1½ + Aksesoris	m1	86	46.000,00	11	4.391.160,00	46.000,00	11	4.391.160,00
1368	Diameter 1 + Aksesoris	m1	80,85	71.200,00	11	6.389.737,20	71.200,00	11	6.389.737,20
1369	Pemipaan LDPE untuk distribusi ke vertikal garden		1	-	11	-	-	11	-
1370	Diameter 1½ + Aksesoris	m1	230	44.500,00	11	11.360.850,00	44.500,00	11	11.360.850,00
1371	Digital Water Timer	unit	1	1.420.000,00	11	1.576.200,00	1.420.000,00	11	1.576.200,00
1372	Shaft		1	-	11	-	-	11	-
1373	Pemipaan Polypropelyne PN 10		1	-	11	-	-	11	-
1374	Diameter 1 + Aksesoris	m1	110	71.200,00	11	8.693.520,00	71.200,00	11	8.693.520,00
1375	PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR		1	-	11	-	-	11	-
1376	Lantai Satu		1	-	11	-	-	11	-
1377	Distribusi Air Ke Biofil		1	-	11	-	-	11	-
1378	Pemipaan Air Motor dan Bekas PVC Tipe AW Kelas 10		1	-	11	-	-	11	-
1379	PVC Diameter 3 + Aksesoris	m1	81,11	99.200,00	11	8.931.184,32	99.200,00	11	8.931.184,32
1380	PVC Diameter 4 + Aksesoris	m1	58,08	142.000,00	11	9.154.569,60	142.000,00	11	9.154.569,60
1381	PVC Diameter 6 + Aksesoris	m1	40	221.800,00	11	9.847.920,00	221.800,00	11	9.847.920,00
1382	Lantai Dua		1	-	11	-	-	11	-
1383	Pemipaian Air Kotor dan Bekas PVC Tipe AW Kelas 10		1	-	11	-	-	11	-
1384	PVC Diameter 3 + Aksesoris	m1	65	99.200,00	11	7.157.280,00	99.200,00	11	7.157.280,00
1385	PVC Diameter 4 + Aksesoris	m1	76	142.000,00	11	11.979.120,00	142.000,00	11	11.979.120,00
1386	Lantai Tiga		1	-	11	-	-	11	-

1387	Pemipaan Air Kotor dan Bekas PVC Tipe AW Kelas 10		1	-	11	-	-	11	-
1388	PVC Diameter 3 + Aksesoris	m1	68	99.200,00	11	7.487.616,00	99.200,00	11	7.487.616,00
1389	PVC Diameter 4 + Aksesoris	m1	80	142.000,00	11	32.609.600,00	142.000,00	11	32.609.600,00
1390	Lantai Empat		1	-	11	-	-	11	-
1391	Pemipaian Air Kotor dan Bekas PVC Tipe AW Kelas 10		1	-	11	-	-	11	-
1392	PVC Diameter 3 + Aksesoris	m1	72	99.200,00	11	7.928.064,00	99.200,00	11	7.928.064,00
1393	PVC Diameter 4 + Aksesoris	m1	85	142.000,00	11	33.397.700,00	142.000,00	11	33.397.700,00
1394	Lantai Lima		1	-	11	-	-	11	-
1395	Pemipaian Air Kotor dan Bekas PVC Tipe AW Kelas 10		1	-	11	-	-	11	-
1396	PVC Diameter 3 + Aksesoris	m1	72	99.200,00	11	7.928.064,00	99.200,00	11	7.928.064,00
1397	PVC Diameter 4 + Aksesoris	m1	85	142.000,00	11	33.397.700,00	142.000,00	11	33.397.700,00
1398	Shaft		1	-	11	-	-	11	-
1399	Pemipaian Air Kotor dan Bekas PVC Tipe AW Kelas 10		1	-	11	-	-	11	-
1400	Pipa VENT Diameter 2 + Aksesoris	m1	176	123.200,00	11	24.068.352,00	123.200,00	11	24.068.352,00
1401	PVC Diameter 4 + Aksesoris	m1	110	142.000,00	11	17.338.200,00	142.000,00	11	17.338.200,00
1402	PVC Diameter 6 + Aksesoris	m1	150	221.800,00	11	27.081.780,00	221.800,00	11	27.081.780,00
1403	PEKERJAAN TALANG AIR HUJAN		1	-	11	-	-	11	-
1404	Lantai Sistem Air Hujan		1	-	11	-	-	11	-
1405	Pemipaian Tipe D Kelas 10 kg/cm2		1	-	11	-	-	11	-
1406	PVC Diameter 4	m1	264	142.000,00	11	41.611.680,00	142.000,00	11	41.611.680,00
1407	Roof Drain Lantai Dak		1	-	11	-	-	11	-
1408	RD Diameter 4	bh	12	455.000,00	11	6.060.000,00	455.000,00	11	6.060.000,00
1409	Talang air persegi	m	106	72.000,00	11	8.471.520,00	72.000,00	11	8.471.520,00
1410	PEKERJAAN TATA UDARA		1	-	11	-	-	11	-
1411	Lantai Satu		1	-	11	-	-	11	-
1412	Indoor AC 1 Lantai 1		1	-	11	-	-	11	-
1413	Indoor Unit (IU) Kapasitas 54000 Btuh, Cassete Type	unit	1	22.777.000,00	11	25.282.470,00	22.777.000,00	11	25.282.470,00
1414	Indoor Unit (IU) Kapasitas 42000 Btuh, Cassete Type	unit	3	22.391.200,00	11	74.562.696,00	22.391.200,00	11	74.562.696,00
1415	Indoor Unit (IU) Kapasitas 36200 Btuh, Cassete Type	unit	8	21.185.400,00	11	188.126.352,00	21.185.400,00	11	188.126.352,00
1416	Indoor Unit (IU) Kapasitas 24200 Btuh, Cassete Type	unit	2	18.679.600,00	11	41.468.712,00	18.679.600,00	11	41.468.712,00
1417	Indoor Unit (IU) Kapasitas 9600 Btuh, Wall Mounted Type	unit	2	11.900.100,00	11	26.418.222,00	11.900.100,00	11	26.418.222,00
1418	Indoor Unit (IU) Kapasitas 15400 Btuh, Wall Mounted Type	unit	1	15.112.100,00	11	16.774.431,00	15.112.100,00	11	16.774.431,00
1419	Indoor Unit (IU) Kapasitas 24200 Btuh, Wall Mounted Type	unit	2	18.305.000,00	11	40.637.100,00	18.305.000,00	11	40.637.100,00
1420	Pipa Refrigerant Diameter 1 1/4	m	285	151.100,00	11	47.800.485,00	151.100,00	11	47.800.485,00
1421	Pipa Refrigerant Diameter 3 3/8	m	285	162.700,00	11	51.470.145,00	162.700,00	11	51.470.145,00
1422	Pipa Refrigerant Diameter 1 1/2	m	246	181.200,00	11	49.880.736,00	181.200,00	11	49.880.736,00
1423	Pipa Refrigerant Diameter 5 5/8	m	168	252.700,00	11	47.123.496,00	252.700,00	11	47.123.496,00
1424	Pipa Refrigerant Diameter 3 3/4	m	136	306.400,00	11	46.254.144,00	306.400,00	11	46.254.144,00
1425	Pipa Refrigerant Diameter 7 7/8	m	85	430.400,00	11	40.608.240,00	430.400,00	11	40.608.240,00
1426	Pipa Refrigerant Diameter 1 1 1/8	m	36	539.900,00	11	21.574.404,00	539.900,00	11	21.574.404,00
1427	Pipa Refrigerant Diameter 1 3 3/8	m	42	637.300,00	11	29.710.926,00	637.300,00	11	29.710.926,00
1428	Pipa Refrigerant Diameter 1 5 5/8	m	29	731.000,00	11	23.530.890,00	731.000,00	11	23.530.890,00
1429	Y Branch	bh	23	2.252.000,00	11	57.493.560,00	2.252.000,00	11	57.493.560,00
1430	Navigation Controller	unit	25	1.104.000,00	11	30.636.000,00	1.104.000,00	11	30.636.000,00
1431	Unit Instalasi Daya Indoor Unit	unitik	39	521.000,00	11	10.987.890,00	521.000,00	11	10.987.890,00
1432	Lantai Dua		1	-	11	-	-	11	-
1433	Indoor AC 1 Lantai 2		1	-	11	-	-	11	-

1434	Indoor Unit (IU) Kapasitas 95900 Btuh, Cassete Type	unit	10	28.200.000,00	11	313.020.000,00	28.200.000,00	11	313.020.000,00
1435	Pipa Refrigerant Diameter 1 1/4	m	150	151.100,00	11	25.158.150,00	151.100,00	11	25.158.150,00
1436	Pipa Refrigerant Diameter 3 1/8	m	150	162.700,00	11	27.089.550,00	162.700,00	11	27.089.550,00
1437	Pipa Refrigerant Diameter 1 1/2	m	100	181.200,00	11	20.113.200,00	181.200,00	11	20.113.200,00
1438	Pipa Refrigerant Diameter 5 1/8	m	105	252.700,00	11	29.452.185,00	252.700,00	11	29.452.185,00
1439	Pipa Refrigerant Diameter 3 1/4	m	57,4	306.400,00	11	19.521.969,60	306.400,00	11	19.521.969,60
1440	Pipa Refrigerant Diameter 7 1/8	m	26	430.400,00	11	12.421.344,00	430.400,00	11	12.421.344,00
1441	Pipa Refrigerant Diameter 1+1 1/8	m	22,2	539.900,00	11	13.304.215,80	539.900,00	11	13.304.215,80
1442	Pipa Refrigerant Diameter 1+3 1/8	m	35,3	637.300,00	11	24.971.325,90	637.300,00	11	24.971.325,90
1443	Pipa Refrigerant Diameter 1+5 1/8	m	12,7	731.000,00	11	10.304.907,00	731.000,00	11	10.304.907,00
1444	Navigation Controller	unit	10	1.104.000,00	11	12.254.400,00	1.104.000,00	11	12.254.400,00
1445	Y Branch	bh	20	2.252.000,00	11	49.994.400,00	2.252.000,00	11	49.994.400,00
1446	Titik Instalasi Daya Indoor Unit	titik	10	521.000,00	11	5.783.100,00	521.000,00	11	5.783.100,00
1447	Lantai Tiga		1	-	11	-	-	11	-
1448	Indoor AC A Lantai 3		3	-	11	-	-	11	-
1449	Indoor Unit (IU) Kapasitas 95900 Btuh, Cassete Type	unit	7	28.200.000,00	11	319.114.000,00	28.200.000,00	11	319.114.000,00
1450	Indoor Unit (IU) Kapasitas 15400 Btuh, Wall Mounted Type	unit	3	15.112.100,00	11	50.323.293,00	15.112.100,00	11	50.323.293,00
1451	Indoor Unit (IU) Kapasitas 24200 Btuh, Wall Mounted Type	unit	6	18.305.000,00	11	123.911.300,00	18.305.000,00	11	123.911.300,00
1452	Pipa Refrigerant Diameter 1 1/4	m	192	151.100,00	11	32.202.432,00	151.100,00	11	32.202.432,00
1453	Pipa Refrigerant Diameter 3 1/8	m	192	162.700,00	11	34.674.624,00	162.700,00	11	34.674.624,00
1454	Pipa Refrigerant Diameter 1 1/2	m	160	181.200,00	11	32.181.120,00	181.200,00	11	32.181.120,00
1455	Pipa Refrigerant Diameter 5 1/8	m	105	252.700,00	11	29.452.185,00	252.700,00	11	29.452.185,00
1456	Pipa Refrigerant Diameter 3 1/4	m	57,4	306.400,00	11	19.521.969,60	306.400,00	11	19.521.969,60
1457	Pipa Refrigerant Diameter 7 1/8	m	26	430.400,00	11	12.421.344,00	430.400,00	11	12.421.344,00
1458	Pipa Refrigerant Diameter 1+1 1/8	m	22,2	539.900,00	11	13.304.215,80	539.900,00	11	13.304.215,80
1459	Pipa Refrigerant Diameter 1+3 1/8	m	35,3	637.300,00	11	24.971.325,90	637.300,00	11	24.971.325,90
1460	Pipa Refrigerant Diameter 1+5 1/8	m	12,7	731.000,00	11	10.304.907,00	731.000,00	11	10.304.907,00
1461	Navigation Controller	unit	16	1.104.000,00	11	19.607.040,00	1.104.000,00	11	19.607.040,00
1462	Y Branch	bh	20	2.252.000,00	11	49.994.400,00	2.252.000,00	11	49.994.400,00
1463	Titik Instalasi Daya Indoor Unit	titik	16	521.000,00	11	9.252.960,00	521.000,00	11	9.252.960,00
1464	Lantai Empat		1	-	11	-	-	11	-
1465	Indoor AC A Lantai 4		1	-	11	-	-	11	-
1466	Indoor Unit (IU) Kapasitas 95900 Btuh, Cassete Type	unit	6	28.200.000,00	11	187.812.000,00	28.200.000,00	11	187.812.000,00
1467	Indoor Unit (IU) Kapasitas 36200 Btuh, Cassete Type	unit	2	21.185.400,00	11	47.031.588,00	21.185.400,00	11	47.031.588,00
1468	Indoor Unit (IU) Kapasitas 15400 Btuh, Wall Mounted Type	unit	6	15.112.100,00	11	100.646.586,00	15.112.100,00	11	100.646.586,00
1469	Pipa Refrigerant Diameter 1 1/4	m	168	151.100,00	11	28.177.128,00	151.100,00	11	28.177.128,00
1470	Pipa Refrigerant Diameter 3 1/8	m	168	162.700,00	11	30.340.296,00	162.700,00	11	30.340.296,00
1471	Pipa Refrigerant Diameter 1 1/2	m	140	181.200,00	11	28.158.480,00	181.200,00	11	28.158.480,00
1472	Pipa Refrigerant Diameter 5 1/8	m	105	252.700,00	11	29.452.185,00	252.700,00	11	29.452.185,00
1473	Pipa Refrigerant Diameter 3 1/4	m	57,4	306.400,00	11	19.521.969,60	306.400,00	11	19.521.969,60
1474	Pipa Refrigerant Diameter 7 1/8	m	26	430.400,00	11	12.421.344,00	430.400,00	11	12.421.344,00
1475	Pipa Refrigerant Diameter 1+1 1/8	m	22,2	539.900,00	11	13.304.215,80	539.900,00	11	13.304.215,80
1476	Pipa Refrigerant Diameter 1+3 1/8	m	35,3	637.300,00	11	24.971.325,90	637.300,00	11	24.971.325,90
1477	Pipa Refrigerant Diameter 1+5 1/8	m	12,7	731.000,00	11	10.304.907,00	731.000,00	11	10.304.907,00
1478	Navigation Controller	unit	14	1.104.000,00	11	17.156.160,00	1.104.000,00	11	17.156.160,00
1479	Y Branch	bh	20	2.252.000,00	11	49.994.400,00	2.252.000,00	11	49.994.400,00
1480	Titik Instalasi Daya Indoor Unit	titik	14	521.000,00	11	8.096.340,00	521.000,00	11	8.096.340,00

1481	Lantai Lima		1	-	11	-	-	11	-	11	-
1482	Indoor AC A1 Lantai 5		1	-	11	-	-	11	-	11	-
1483	Indoor Unit (IU) Kapasitas 95900 Btuh, Cassete Type	unit	2	28.200.000,00	11	62.604.000,00	28.200.000,00	11	62.604.000,00	62.604.000,00	62.604.000,00
1484	Indoor Unit (IU) Kapasitas 48100 Btuh, Cassete Type	unit	1	23.723.800,00	11	26.333.418,00	23.723.800,00	11	26.333.418,00	26.333.418,00	26.333.418,00
1485	Indoor Unit (IU) Kapasitas 24200 Btuh, Cassete Type	unit	1	18.679.600,00	11	20.734.356,00	18.679.600,00	11	20.734.356,00	20.734.356,00	20.734.356,00
1486	Indoor Unit (IU) Kapasitas 24200 Btuh, Wall Mounted Type	unit	1	18.305.000,00	11	20.318.550,00	18.305.000,00	11	20.318.550,00	20.318.550,00	20.318.550,00
1487	Pipa Refrigerant Diameter 1/4	m	75	151.100,00	11	12.579.075,00	151.100,00	11	12.579.075,00	12.579.075,00	12.579.075,00
1488	Pipa Refrigerant Diameter 3/8	m	75	162.700,00	11	13.544.775,00	162.700,00	11	13.544.775,00	13.544.775,00	13.544.775,00
1489	Pipa Refrigerant Diameter 1/2	m	60	181.200,00	11	12.067.920,00	181.200,00	11	12.067.920,00	12.067.920,00	12.067.920,00
1490	Pipa Refrigerant Diameter 5/8	m	86	252.700,00	11	24.122.742,00	252.700,00	11	24.122.742,00	24.122.742,00	24.122.742,00
1491	Pipa Refrigerant Diameter 3/4	m	57,4	306.400,00	11	19.521.969,60	306.400,00	11	19.521.969,60	19.521.969,60	19.521.969,60
1492	Pipa Refrigerant Diameter 7/8	m	26	430.400,00	11	12.421.344,00	430.400,00	11	12.421.344,00	12.421.344,00	12.421.344,00
1493	Pipa Refrigerant Diameter 1+1/8	m	22,2	539.900,00	11	13.304.215,80	539.900,00	11	13.304.215,80	13.304.215,80	13.304.215,80
1494	Pipa Refrigerant Diameter 1+3/8	m	35,3	637.300,00	11	24.971.325,90	637.300,00	11	24.971.325,90	24.971.325,90	24.971.325,90
1495	Pipa Refrigerant Diameter 1+5/8	m	12,7	731.000,00	11	10.304.907,00	731.000,00	11	10.304.907,00	10.304.907,00	10.304.907,00
1496	Navigation Controller	unit	5	1.104.000,00	11	6.127.200,00	1.104.000,00	11	6.127.200,00	6.127.200,00	6.127.200,00
1497	Y Branch	bh	20	2.252.000,00	11	49.994.400,00	2.252.000,00	11	49.994.400,00	49.994.400,00	49.994.400,00
1498	Titik Instalasi Daya Indoor Unit	titik	5	521.000,00	11	2.891.550,00	521.000,00	11	2.891.550,00	2.891.550,00	2.891.550,00
1499	Indoor AC A2 Lantai 5		1	-	11	-	-	11	-	11	-
1500	Indoor Unit (IU) Kapasitas 95900 Btuh, Cassete Type	unit	2	28.200.000,00	11	62.604.000,00	28.200.000,00	11	62.604.000,00	62.604.000,00	62.604.000,00
1501	Indoor Unit (IU) Kapasitas 54000 Btuh, Cassete Type	unit	1	22.727.000,00	11	25.282.470,00	22.727.000,00	11	25.282.470,00	25.282.470,00	25.282.470,00
1502	Indoor Unit (IU) Kapasitas 19100 Btuh, Wall Mounted Type	unit	2	14.405.400,00	11	31.979.988,00	14.405.400,00	11	31.979.988,00	31.979.988,00	31.979.988,00
1503	Indoor Unit (IU) Kapasitas 24200 Btuh, Wall Mounted Type	unit	2	18.305.000,00	11	40.637.100,00	18.305.000,00	11	40.637.100,00	40.637.100,00	40.637.100,00
1504	Pipa Refrigerant Diameter 1/4	m	105	151.100,00	11	17.610.705,00	151.100,00	11	17.610.705,00	17.610.705,00	17.610.705,00
1505	Pipa Refrigerant Diameter 3/8	m	105	162.700,00	11	18.962.685,00	162.700,00	11	18.962.685,00	18.962.685,00	18.962.685,00
1506	Pipa Refrigerant Diameter 1/2	m	84	181.200,00	11	16.895.088,00	181.200,00	11	16.895.088,00	16.895.088,00	16.895.088,00
1507	Pipa Refrigerant Diameter 5/8	m	86	252.700,00	11	24.122.742,00	252.700,00	11	24.122.742,00	24.122.742,00	24.122.742,00
1508	Pipa Refrigerant Diameter 3/4	m	57,4	306.400,00	11	19.521.969,60	306.400,00	11	19.521.969,60	19.521.969,60	19.521.969,60
1509	Pipa Refrigerant Diameter 7/8	m	26	430.400,00	11	12.421.344,00	430.400,00	11	12.421.344,00	12.421.344,00	12.421.344,00
1510	Pipa Refrigerant Diameter 1+1/8	m	22,2	539.900,00	11	13.304.215,80	539.900,00	11	13.304.215,80	13.304.215,80	13.304.215,80
1511	Pipa Refrigerant Diameter 1+3/8	m	35,3	637.300,00	11	24.971.325,90	637.300,00	11	24.971.325,90	24.971.325,90	24.971.325,90
1512	Pipa Refrigerant Diameter 1+5/8	m	12,7	731.000,00	11	10.304.907,00	731.000,00	11	10.304.907,00	10.304.907,00	10.304.907,00
1513	Navigation Controller	unit	7	1.104.000,00	11	8.578.080,00	1.104.000,00	11	8.578.080,00	8.578.080,00	8.578.080,00
1514	Y Branch	bh	20	2.252.000,00	11	49.994.400,00	2.252.000,00	11	49.994.400,00	49.994.400,00	49.994.400,00
1515	Titik Instalasi Daya Indoor Unit	titik	7	521.000,00	11	4.048.170,00	521.000,00	11	4.048.170,00	4.048.170,00	4.048.170,00
1516	Lantai Dak		1	-	11	-	-	11	-	11	-
1517	Outdoor AC Lt.1 S/d Lt.5		1	-	11	-	-	11	-	11	-
1518	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 305700, VRV/VRF Type	unit	1	280.720.000,00	11	311.599.200,00	280.720.000,00	11	311.599.200,00	311.599.200,00	311.599.200,00
1519	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 343900, VRV/VRF Type	unit	1	304.782.000,00	11	338.308.020,00	304.782.000,00	11	338.308.020,00	338.308.020,00	338.308.020,00
1520	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 611400, VRV/VRF Type	unit	1	501.287.000,00	11	556.428.570,00	501.287.000,00	11	556.428.570,00	556.428.570,00	556.428.570,00
1521	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 745200, VRV/VRF Type	unit	1	565.451.000,00	11	627.650.610,00	565.451.000,00	11	627.650.610,00	627.650.610,00	627.650.610,00
1522	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 840700, VRV/VRF Type	unit	1	681.750.000,00	11	756.742.500,00	681.750.000,00	11	756.742.500,00	756.742.500,00	756.742.500,00
1523	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 955400, VRV/VRF Type	unit	1	733.883.000,00	11	814.610.130,00	733.883.000,00	11	814.610.130,00	814.610.130,00	814.610.130,00
1524	Titik Instalasi Daya Outdoor Unit	titik	6	3.105.000,00	11	20.679.300,00	3.105.000,00	11	20.679.300,00	20.679.300,00	20.679.300,00
1525	PEKERJAAN ELEVATOR		1	-	11	-	-	11	-	11	-
1526	PASSENGGER ELEVATOR	unit	2	1.432.070.000,00	11	3.179.195.400,00	1.432.070.000,00	11	3.179.195.400,00	3.179.195.400,00	3.179.195.400,00
1527	Capacity 1600 kg / 24 Person		1	-	11	-	-	11	-	11	-

1528	Speed 90 meter/V 1 minute		1	-	11	-	-	11	+
1529	Nb. of stop S stop V/ 5 opening		1	-	11	-	-	11	-
1530	Service Floor Lt.Satu s/d Lt. Lima		1	-	11	-	-	11	-
1531	Door type 2 Panel side Open Center Open)		1	-	11	-	-	11	-
1532	Voltage 380V · 3 Phase - 50 Hz		1	-	11	-	-	11	-
1533	Main Floor Lantai Satu		1	-	11	-	-	11	-
1534	Termasuk		-	-	11	-	-	11	-
1535	Biaya pemasangan		2	-	11	-	-	11	-
1536	Material lokal		1	-	11	-	-	11	-
1537	Pemeliharaan Selama 12 Bulan		1	-	11	-	-	11	-
1538	Izin Depnaker		1	-	11	-	-	11	-
1539	Test dan Commissioning (Termasuk Listrik)		1	-	11	-	-	11	-
1540	Include Separator Beam (structure for rel)		1	-	11	-	-	11	-
1541	BANGUNAN Ø 12 LANTAI		1	-	11	-	-	11	-
1542	PEKERJAAN ARSITEKTUR		1	-	11	-	-	11	-
1543	PEKERJAAN LANTAI DUA DAN TRIBUN		1	-	11	-	-	11	-
1544	Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding		1	-	11	-	-	11	-
1545	Pek. Pas. Fluor Hardener	m2	1814,4	81.400,00	11	163.938.297,60	81.400,00	11	163.938.297,60
1546	PEKERJAAN FINISHING EXTERIOR DAN INTERIOR GEDUNG		1	-	11	-	-	11	-
1547	Pas. Bangku Penonton ex. Lokal	bh	350	989.000,00	11	384.226.500,00	989.000,00	11	384.226.500,00
1548	Pas. SCOREBOARD BULUTANGKIS	set	4	17.800.000,00	11	79.032.000,00	17.800.000,00	11	79.032.000,00
1549	Pas. SCOREBOARD BOLA VOLI	set	4	41.500.000,00	11	184.260.000,00	41.500.000,00	11	184.260.000,00
1550	PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN ELEKTRONIK		1	-	11	-	-	11	-
1551	PEKERJAAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN DIESEL GENERATING SET		1	-	11	-	-	11	-
1552	Unit Utama		1	-	11	-	-	11	-
1553	Unit Genset, Kapasitas 500 KVA, Silent Type	unit	1	1.588.600.000,00	11	1.763.346.000,00	1.588.600.000,00	11	1.763.346.000,00
1554	Panel Kontrol AMF lengkap ATS	unit	1	143.400.000,00	11	159.174.000,00	143.400.000,00	11	159.174.000,00
1555	Pemindahan Genset ke Pondasi	unit	1	1.000.000,00	11	1.110.000,00	1.000.000,00	11	1.110.000,00
1556	Grounding Body Genset	titik	1	1.500.000,00	11	1.665.000,00	1.500.000,00	11	1.665.000,00
1557	Ducting Pengaruh Udara Panas	unit	1	1.200.000,00	11	1.332.000,00	1.200.000,00	11	1.332.000,00
1558	Sistem Bahan Bakar		1	-	11	-	-	11	-
1559	Daily Storage Tank, Kapasitas 1000 Liter	unit	1	7.500.000,00	11	8.325.000,00	7.500.000,00	11	8.325.000,00
1560	Weekly Storage Tank, Kapasitas 6000 Liter Type Pendam	unit	1	28.000.000,00	11	31.080.000,00	28.000.000,00	11	31.080.000,00
1561	Electric Transfer Pump 30 lpm V Gear Pump	unit	1	3.000.000,00	11	3.330.000,00	3.000.000,00	11	3.330.000,00
1562	Hand Pump 8 lpm	unit	1	1.060.000,00	11	1.176.600,00	1.060.000,00	11	1.176.600,00
1563	Pemipaan Bahan Bakar Pipa Black Steel Sch. 40		1	-	11	-	-	11	-
1564	- Diameter 25 mm	m	20	66.000,00	11	1.465.200,00	66.000,00	11	1.465.200,00
1565	- Gate Valve, Strainer, Check Valve + Aksesoris	lk	1	3.740.000,00	11	4.151.400,00	3.740.000,00	11	4.151.400,00
1566	- Level Switch + Kabel	unit	1	2.500.000,00	11	2.775.000,00	2.500.000,00	11	2.775.000,00
1567	Sistem Elektrikal		1	-	11	-	-	11	-
1568	Kabel dari Genset ke Panel Genset, NYY 4(4 x 185 mm ²)	m	10	3.650.000,00	11	40.515.000,00	3.650.000,00	11	40.515.000,00
1569	Kabel ke Electric Transfer Pump. NYY 4 x 25 mm ²	m	10	415.000,00	11	4.606.500,00	415.000,00	11	4.606.500,00
1570	Panel Pompa Solar	unit	1	4.600.000,00	11	5.106.000,00	4.600.000,00	11	5.106.000,00
1571	Testing, Commissioning, dan Izin Depnaker	ls	1	5.500.000,00	11	6.105.000,00	5.500.000,00	11	6.105.000,00
1572	PEKERJAAN GROUNDING		1	-	11	-	-	11	-

	11	-	-	11	11
	11	-	-	11	11
	11	-	-	11	11
0	11	5.189.250,00	55.000,00	11	5.189
0	11	2.775.000,00	2.500.000,00	11	2.775
	11	-	-	11	
	11	-	-	11	
0	11	5.189.250,00	55.000,00	11	5.189
0	11	2.775.000,00	2.500.000,00	11	2.775
	11	-	-	11	
	11	-	-	12	
	11	-	-	11	
	11	-	-	11	
0	11	135.420,00	61.000,00	11	135
0	11	310.800,00	70.000,00	11	310
0	11	307.692,00	138.600,00	11	307
0	11	577.422,00	57.800,00	11	577
	11	-	-	11	
0	11	63.059.100,00	230.000,00	11	63.059
0	11	2.297.700,00	230.000,00	11	2.297
	11	-	-	11	
0	11	8.080.800,00	910.000,00	11	8.080
0	11	12.987.700,00	975.000,00	11	12.987
0	11	2.586.300,00	1.165.000,00	11	2.586
0	11	26.719.920,00	2.006.000,00	11	26.719
0	11	47.419.200,00	1.235.000,00	11	47.419
0	11	66.250.950,00	345.000,00	11	66.250
0	11	9.146.400,00	1.030.000,00	11	9.146
	11	-	-	11	
	11	-	-	11	
0	11	17.604.600,00	15.860.000,00	11	17.604
0	11	18.759.000,00	16.900.000,00	11	18.759
0	11	2.775.000,00	2.500.000,00	11	2.775
0	11	1.332.000,00	1.200.000,00	11	1.332
0	11	9.151.950,00	8.245.000,00	11	9.151
0	11	3.996.000,00	1.800.000,00	11	3.996
0	11	832.500,00	750.000,00	11	832
0	11	12.432.000,00	11.200.000,00	11	12.432
	11	-	-	11	
0	21	1.110.000,00	500.000,00	11	1.110.
0	11	3.829.500,00	75.000,00	11	3.829
0	11	18.220.650,00	245.000,00	11	18.220
0	11	688.200,00	155.000,00	11	688

1616	Titik Instalasi Speaker, NYMHY 3 x 1,5 mm ² dalam Kondut	titik	71	318.000,00	11	25.061.580,00	318.000,00	11	25.061.580,00
1617	Lantai Dua		1	-	11	-	-	11	-
1618	TB-SS Lt. Satu	bh	3	500.000,00	11	1.665.000,00	500.000,00	11	1.665.000,00
1619	Kabel dari MDF ke TB SS Lt. 2, NYMHY 4 x (3 x 1,5 mm ²)	m	53	75.000,00	11	4.412.250,00	75.000,00	11	4.412.250,00
1620	Column Speaker	bh	16	424.000,00	11	7.530.240,00	424.000,00	11	7.530.240,00
1621	Volume Control	bh	3	155.000,00	11	516.150,00	155.000,00	11	516.150,00
1622	Titik Instalasi Speaker, NYMHY 3 x 1,5 mm ² dalam Kondut	titik	19	318.000,00	11	6.706.620,00	318.000,00	11	6.706.620,00
1623	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLUMBING		1	-	11	-	-	11	-
1624	PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN		1	-	11	-	-	11	-
1625	PERALATAN UTAMA		1	-	11	-	-	11	-
1626	Penyediaan dan pemasangan Outdoor Hydrant Box (OHB), lengkap dengan accessories dan semua material bantu yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknik serta petunjuk pabrik seperti terihat dalam gambar.		1	-	11	-	-	11	-
1627	lengkap dengan accessories dan semua material bantu yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknik serta petunjuk pabrik seperti terihat dalam gambar.		1	-	11	-	-	11	-
1628	Outdoor Hydrant Box (OHB)		1	-	11	-	-	11	-
1629	Kode Gambar OHB	Set	2	5.810.000,00	11	12.898.200,00	5.810.000,00	11	12.898.200,00
1630	Tipe Steel Box		1	-	11	-	-	11	-
1631	Dimensi 660 x 950 x 200		1	-	11	-	-	11	-
1632	House Rack 32 mm		1	-	11	-	-	11	-
1633	Jet Fire House 65 mm x 30 m		1	-	11	-	-	11	-
1634	Hydrant Nozzle 32 mm		1	-	11	-	-	11	-
1635	Piller Hydrant	Unit	2	7.500.000,00	11	16.650.000,00	7.500.000,00	11	16.650.000,00
1636	Kode Gambar Ph		1	-	11	-	-	11	-
1637	Size 100 x 65 x 65 mm		1	-	11	-	-	11	-
1638	Seamless Connection c/w. Check Valve	Unit	2	3.500.000,00	11	7.770.000,00	3.500.000,00	11	7.770.000,00
1639	Kode Gambar Sc		1	-	11	-	-	11	-
1640	Size		1	-	11	-	-	11	-
1641	INSTALASI		1	-	11	-	-	11	-
1642	Pengadaan dan pemasangan pipa Black Steel Schedule 40 pada penempatan tertentu menggunakan sambungan sock, las, dan flange dilengkapi dengan steel bracket, hanger, clamps, fitting dan material bantu lainnya sesuai gambar.		1	-	11	-	-	11	-
1643	las, dan flange dilengkapi dengan steel bracket, hanger, clamps, fitting dan material bantu lainnya sesuai gambar.		1	-	11	-	-	11	-
1644	Pipa Hydrant sch 40, lengkap dengan wrapping tebal 2 mm		1	-	11	-	-	11	-
1645	150 mm	m	120	1.546.000,00	11	205.927.200,00	1.546.000,00	11	205.927.200,00
1646	PEKERJAAN POMPA HYDRANT		1	-	11	-	-	11	-
1647	Diesel Fire Pump		1	-	11	-	-	11	-
1648	Diesel Fire Pump	unit	1	386.540.000,00	11	429.059.400,00	386.540.000,00	11	429.059.400,00
1649	Tipe Centrifugal End Suction Pump (NFPA Systems)		1	-	11	-	-	11	-
1650	Laju Aliran Air 750 USGPM		1	-	11	-	-	11	-
1651	Max. Head 110 m		1	-	11	-	-	11	-
1652	Lengkap dengan		1	-	11	-	-	11	-
1653	Tanki Solar 500 L		1	-	11	-	-	11	-
1654	Control Panel Local		1	-	11	-	-	11	-
1655	Jockey Pump		1	-	11	-	-	11	-
1656	Jockey Pump	unit	1	65.700.000,00	11	72.927.000,00	65.700.000,00	11	72.927.000,00
1657	Tipe Vertical Multistage Centrifugal Pump		1	-	11	-	-	11	-
1658	Laju Aliran Air 25 USGPM		1	-	11	-	-	11	-

1663	Kecepatan Npm. 2900 rpm		1	-	11	-	-	11	
1664	Max. Head 120 m		1	-	11	-	-	11	
1665	Lengkap dengan		1	-	11	-	-	11	
1666	Control Panel Local		1	-	11	-	-	11	
1667	Material Bantu (Aksesoris Pompa)	lot	1	7.500.000,00	11	8.325.000,00	7.500.000,00	11	8.325.000,00
1668	Termasuk Pondasi Pompa, Support, Hanger, Vibration Mounting, dan		1	-	11	-	-	11	
1669	Tangki Solar Harian (untuk DFP) Kapasitas 200 Liter, Berikut Pengecatan		1	-	11	-	-	11	
1670	Pipa Utama Hydrant dan Sprinkler (Ruang Pompa), menggunakan Pipa		1	-	11	-	-	11	
1671	Black Steel Sch 40 (ASTM A53) berikut Support, Pengecatan Blind Flange		1	-	11	-	-	11	
1672	dari Aksesoris		1	-	11	-	-	11	
1673	Instalasi Pipa Hydrant		1	-	11	-	-	11	
1674	Pengadaan dan pemasangan valve atau instrument termasuk penyambungan ke pipa lengkap dengan semua alat bantu yang diperlukan seperti terdapat pada gambar dan sesuai dengan spesifikasi teknik.		1	-	11	-	-	11	
1675	Header 200 mm	m	4	2.622.000,00	11	12.529.680,00	2.622.000,00	11	12.529.680,00
1676	Pipa Hydrant sch 40 150 mm	m	25	1.546.000,00	11	42.901.500,00	1.546.000,00	11	42.901.500,00
1677	100 mm	m	18	879.000,00	11	17.562.420,00	879.000,00	11	17.562.420,00
1678	32 mm	m	6	265.000,00	11	1.764.900,00	265.000,00	11	1.764.900,00
1679	25 mm	m	4	184.000,00	11	816.960,00	184.000,00	11	816.960,00
1680	Pipa Bahan Bakar sch 20 15 mm	m	11	128.000,00	11	1.562.880,00	128.000,00	11	1.562.880,00
1681	Pipa Copper 15 mm	m	21	85.000,00	11	1.981.350,00	85.000,00	11	1.981.350,00
1682	Pipa Knalpot GIP Medium 80 mm	m	4	264.000,00	11	1.172.160,00	264.000,00	11	1.172.160,00
1683	Valve and Accessories class 300		1	-	11	-	-	11	
1684	DS&Y Gate Valve 150 mm	Bh	2	3.300.000,00	11	7.326.000,00	3.300.000,00	11	7.326.000,00
1685	DS&Y Gate Valve 150 mm	Bh	5	3.300.000,00	11	21.978.000,00	3.300.000,00	11	21.978.000,00
1686	Dr Indicator Butterfly Valve 100 mm	Bh	1	2.700.000,00	11	2.997.000,00	2.700.000,00	11	2.997.000,00
1687	B2 mm	Bh	1	2.100.000,00	11	2.331.000,00	2.100.000,00	11	2.331.000,00
1688	25 mm	Bh	1	477.000,00	11	529.470,00	477.000,00	11	529.470,00
1689	Check Valve 150 mm	Bh	2	1.800.000,00	11	3.996.000,00	1.800.000,00	11	3.996.000,00
1690	25 mm	Bh	1	477.000,00	11	529.470,00	477.000,00	11	529.470,00
1691	Bronze Check Valve c/w 3V/32 15 mm	Bh	3	960.000,00	11	3.196.800,00	960.000,00	11	3.196.800,00
1692	Orifice In Clapper		1	-	11	-	-	11	
1693	Strainer 32 mm	Bh	1	275.000,00	11	305.250,00	275.000,00	11	305.250,00
1694	3-way Valve 15 mm	Bh	1	185.000,00	11	205.350,00	185.000,00	11	205.350,00
1695	Gate Valve 32 mm	Bh	1	250.000,00	11	277.500,00	250.000,00	11	277.500,00
1696	Ball Valve 15 mm	Bh	14	190.000,00	11	2.952.600,00	190.000,00	11	2.952.600,00
1697	Water Flow meter 150 mm	Bh	1	850.000,00	11	943.500,00	850.000,00	11	943.500,00
1698	Quick Coupler 25 mm	Bh	1	150.000,00	11	165.500,00	150.000,00	11	165.500,00
1699	Automatic Air Vent (AAV) 20 mm	Bh	3	185.000,00	11	615.050,00	185.000,00	11	615.050,00
1700	Relief Valve 100 mm	Bh	1	500.000,00	11	555.000,00	500.000,00	11	555.000,00
1701	Relief Valve Discharge 150 mm	Bh	1	1.000.000,00	11	1.110.000,00	1.000.000,00	11	1.110.000,00
1702	Pressure Switch c/w Sensor 15 mm	Bh	9	166.000,00	11	552.780,00	166.000,00	11	552.780,00

1703	Vacuum Gauge 20 mm	Bh	3	180.000,00	11	599.400,00	180.000,00	11	<i>B</i>	599.400,00
1704	Coscentric Reducer 150 mm	Bh	2	560.000,00	11	1.243.200,00	560.000,00	11		1.243.200,00
1705	Eccentric Reducer 150 mm	Bh	2	695.000,00	11	1.542.900,00	695.000,00	11		1.542.900,00
1706	Pressure gauge 10 kg/cm ² 15 mm	Bh	3	280.000,00	11	932.400,00	280.000,00	11		932.400,00
1707	Main Control Valve 100 mm	Bh	1	1.650.000,00	11	1.831.500,00	1.650.000,00	11		1.831.500,00
1708	Anti Vortex 150 mm	Bh	2	650.000,00	11	1.443.000,00	650.000,00	11		1.443.000,00
1709	32mm	Bh	1	90.000,00	11	99.900,00	90.000,00	11		99.900,00
1710	Grounding	Lot	1	4.000.000,00	11	4.440.000,00	4.000.000,00	11		4.440.000,00
1711	Power & Control Cabling		1	-	11	-	-	11		-
1712	Pekerjaan pengkabelan untuk kontrol dll. Sesuai dengan gambar dan kebutuhan instalasi.		1	-	11	-	-	11		-
1713	LANTAI SATU		1	-	11	-	-	11		-
1714	Peralatan Utama		1	-	11	-	-	11		-
1715	Penyediaan dan pemasangan Indoor Hydrant Box (IHBox) lengkap dengan accessories dan semua material bantu yang di perlukan sesuai dengan spesifikasi teknik serta petunjuk pabrik seperti terlihat dalam gambar.		1	-	11	-	-	11		-
1716	Indoor Hydrant Box (IHBox)	Set	2	5.500.000,00	11	12.210.000,00	5.500.000,00	11		12.210.000,00
1717	Kode Gambar IHBox		1	-	11	-	-	11		-
1718	Tipe B Steel Box		1	-	11	-	-	11		-
1719	Dimensi 750 x 1250 x 180		1	-	11	-	-	11		-
1720	Hose Rack f 32 mm		1	-	11	-	-	11		-
1721	Hydrant Valve f 40 mm		1	-	11	-	-	11		-
1722	Landing Valve f 65 mm		1	-	11	-	-	11		-
1723	Jet Fire Hose 40 x 30 mm		1	-	11	-	-	11		-
1724	Hydrant Nozzle 32 mm		1	-	11	-	-	11		-
1725	Indicating Lamp 1 bh		1	-	11	-	-	11		-
1726	Alarm Bell 1 bh		1	-	11	-	-	11		-
1727	Manual Break Glass 1 bh		1	-	11	-	-	11		-
1728	Jack Intercom 1 bh		1	-	11	-	-	11		-
1729	APAR Type Powder 6 Kg	Bh	9	1.650.000,00	11	16.483.500,00	1.650.000,00	11		16.483.500,00
1730	Instalasi Pipa Hydrant		1	-	11	-	-	11		-
1731	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch. 40, dengan sambungan ukir atau flange atau pengelasan lengkap dan termasuk klem, braket, penunjang, penggantung material penyambung dan segala macam material pembantu yang diperlukan seperti terdapat pada gambar dan spesifikasi teknis.		1	-	11	-	-	11		-
1732	Pipa Hydrant 100 mm	m	116	879.000,00	11	113.180.040,00	879.000,00	11		113.180.040,00
1733	Landing Valve 100 mm	Bh	3	850.000,00	11	2.830.500,00	850.000,00	11		2.830.500,00
1734	LANTAI DUA		1	-	11	-	-	11		-
1735	Peralatan Utama		1	-	11	-	-	11		-
1736	Penyediaan dan pemasangan Indoor Hydrant Box (IHBox) lengkap dengan accessories dan semua material bantu yang di perlukan sesuai dengan spesifikasi teknik serta petunjuk pabrik seperti terlihat dalam gambar.		1	-	11	-	-	11		-
1737	Indoor Hydrant Box (IHBox)	Set	2	5.500.000,00	11	12.210.000,00	5.500.000,00	11		12.210.000,00

1739	Kode Gambar 1H8		1	-	11	-	-	11		
1740	Tipe B Steel Box		1	-	11	-	-	11		
1741	Dimensi 750x1250x180		1	-	11	-	-	11		
1742	Muse Rack f 32 mm		1	-	11	-	-	11		
1743	Hydrant Valve f 40 mm		1	-	11	-	-	11		
1744	Landing Valve f 65 mm		1	-	11	-	-	11		
1745	Jet Fire Hose 40x30 mm		1	-	11	-	-	11		
1746	Hydrant Nozzle 32 mm		1	-	11	-	-	11		
1747	Indicating Lamp 1 bh		1	-	11	-	-	11		
1748	Alarm Bell 1 bh		1	-	11	-	-	11		
1749	Manual Break Glass 1 bh		1	-	11	-	-	11		
1750	Jack intercom 1 bh		1	-	11	-	-	11		
1751	APIAH Type Powder 6 kg	Bh	10	1.650.000,00	11	18.315.000,00	1.650.000,00	11	18.315.000,00	
1752	Instalasi Pipa Hydrant		1	-	11	-	-	11		
1753	Pengadaan dan pemasangan pipa black steel sch 40, dengan sambungan ulir atau flange atau pengelasan lengkap dan termasuk klem, braket, penunjang, penggantung material penyambung dan segala macam material pembantu yang diperlukan seperti terdapat pada gambar dan spesifikasi teknis.		1	-	11	-	-	11		
1754	Pipa Hydrant 100 mm	m	95	879.000,00	11	92.690.550,00	879.000,00	11	92.690.550,00	
1755	Landing Valve 100 mm	Bh	3	850.000,00	11	2.830.500,00	850.000,00	11	2.830.500,00	
1756	PERALATAN UTAMA AIR BERSIH		1	-	11	-	-	11		
1757	Tangki Air Bersih		1	-	11	-	-	11		
1758	Roof Tank Flush Type FRP, Kapasitas 12 m³ Lengkap Dudukan + Perlengkapan	unit	1	32.000.000,00	11	35.520.000,00	32.000.000,00	11	35.520.000,00	
1759	Floating Valve Diameter 2	bh	4	1.635.000,00	11	7.259.400,00	1.635.000,00	11	7.259.400,00	
1760	Header Diameter 4	bh	6	3.282.000,00	11	21.858.120,00	3.282.000,00	11	21.858.120,00	
1761	Gate Valve Diameter 4	bh	4	2.978.000,00	11	13.222.320,00	2.978.000,00	11	13.222.320,00	
1762	Gate Valve Diameter 3	bh	4	2.100.000,00	11	9.324.000,00	2.100.000,00	11	9.324.000,00	
1763	Gate Valve Diameter 2	bh	4	635.000,00	11	2.819.400,00	635.000,00	11	2.819.400,00	
1764	Check Valve Diameter 2	bh	4	1.050.000,00	11	4.662.000,00	1.050.000,00	11	4.662.000,00	
1765	Strainer Diameter 3	bh	2	2.264.000,00	11	5.026.080,00	2.264.000,00	11	5.026.080,00	
1766	Pompa Tekan (2 set = 2 pompa)		1	-	11	-	-	11		
1767	Pakage Booster Pump	set	1	46.000.000,00	11	51.060.000,00	46.000.000,00	11	51.060.000,00	
1768	Tipe Vertical Multistage Centrifugal Pump		1	-	11	-	-	11		
1769	Laju Air 2x 2.4 m3/h		1	-	11	-	-	11		
1770	Daya 2x0,5 kW V 3 x 380V V 3 Phase V 50 Hz		1	-	11	-	-	11		
1771	Mak. Head 25 m		1	-	11	-	-	11		
1772	Panel Kontrol Pompa Booster 1 set		1	-	11	-	-	11		
1773	Instalasi Daya Listrik Pompa	titik	1	1.200.000,00	11	1.332.000,00	1.200.000,00	11	1.332.000,00	
1774	PEREJAAN TATA UDARA		1	-	11	-	-	11		
1775	Lantai Satu		1	-	11	-	-	11		
1776	Indoor AC B Lantai 1		1	-	11	-	-	11		
1777	Indoor Unit {1U} Kapasitas 19400 Btuh, Cassette Type	unit	1	15.654.900,00	11	17.376.939,00	15.654.900,00	11	17.376.939,00	
1778	Indoor Unit {1U} Kapasitas 28000 Btuh, Cassete Type	unit	1	19.668.000,00	11	21.831.480,00	19.668.000,00	11	21.831.480,00	
1779	Indoor Unit {1U} Kapasitas 30700 Btuh, Cassete Type	unit	1	20.303.500,00	11	22.536.885,00	20.303.500,00	11	22.536.885,00	

1780	Indoor Unit (IU) Kapasitas 36200 Btuh, Cassete Type	unit	1	21.185.400,00	11	23.515.794,00	21.185.400,00	11	23.515.794,00
1781	Indoor Unit (IU) Kapasitas 48100 Btuh, Cassete Type	unit	1	23.723.800,00	11	26.333.418,00	23.723.800,00	11	26.333.418,00
1782	Indoor Unit (IU) Kapasitas 19100 Btuh, Wall Mounted Type	unit	2	14.405.400,00	11	31.979.988,00	14.405.400,00	11	31.979.988,00
1783	Indoor AC B Lantai 2		1	-	11	-	-	11	-
1784	Indoor Unit (IU) Kapasitas 42000 Btuh, Cassete Type	unit	1	22.391.200,00	11	24.854.232,00	22.391.200,00	11	24.854.232,00
1785	AC Floor Standing Kapasitas 98000 Btuh	unit	17	52.000.000,00	11	981.240.000,00	52.000.000,00	11	981.240.000,00
1786	Indoor AC C Lantai 1		1	-	11	-	-	11	-
1787	Indoor Unit (IU) Kapasitas 48100 Btuh, Cassete Type	unit	2	23.723.800,00	11	52.666.836,00	23.723.800,00	11	52.666.836,00
1788	Indoor Unit (IU) Kapasitas 42000 Btuh, Cassete Type	unit	1	22.391.200,00	11	24.854.232,00	22.391.200,00	11	24.854.232,00
1789	Indoor Unit (IU) Kapasitas 36200 Btuh, Cassete Type	unit	1	21.185.400,00	11	23.515.794,00	21.185.400,00	11	23.515.794,00
1790	Indoor Unit (IU) Kapasitas 30700 Btuh, Cassete Type	unit	2	20.303.500,00	11	45.073.770,00	20.303.500,00	11	45.073.770,00
1791	Indoor Unit (IU) Kapasitas 24200 Btuh, Cassete Type	unit	3	18.679.600,00	11	62.203.068,00	18.679.600,00	11	62.203.068,00
1792	Indoor Unit (IU) Kapasitas 24200 Btuh, Wall Mounted Type	unit	2	18.305.000,00	11	40.637.100,00	18.305.000,00	11	40.637.100,00
1793	Pipa Refrigerant Diameter 1 1/4	m	360	151.100,00	11	60.379.560,00	151.100,00	11	60.379.560,00
1794	Pipa Refrigerant Diameter 3 1/8	m	360	162.700,00	11	65.014.920,00	162.700,00	11	65.014.920,00
1795	Pipa Refrigerant Diameter 1 1/2	m	288	181.200,00	11	57.926.016,00	181.200,00	11	57.926.016,00
1796	Pipa Refrigerant Diameter 5 1/8	m	288	252.700,00	11	80.783.156,00	252.700,00	11	80.783.156,00
1797	Pipa Refrigerant Diameter 3 3/4	m	298	306.400,00	11	101.350.992,00	306.400,00	11	101.350.992,00
1798	Pipa Refrigerant Diameter 7 1/8	m	167	430.400,00	11	79.783.248,00	430.400,00	11	79.783.248,00
1799	Pipa Refrigerant Diameter 1 1/8	m	115	539.900,00	11	68.918.235,00	539.900,00	11	68.918.235,00
1800	Pipa Refrigerant Diameter 1 3/8	m	105	637.300,00	11	74.277.315,00	637.300,00	11	74.277.315,00
1801	Pipa Refrigerant Diameter 1 5/8	m	86	731.000,00	11	69.781.260,00	731.000,00	11	69.781.260,00
1802	Y Branch	bh	25	2.252.000,00	11	62.493.000,00	2.252.000,00	11	62.493.000,00
1803	Navigation Controller	unit	20	1.104.000,00	11	24.508.800,00	1.104.000,00	11	24.508.800,00
1804	Titik Instalasi Daya Indoor Unit	titik	36	521.000,00	11	20.819.160,00	521.000,00	11	20.819.160,00
1805	Lantai Dak		1	-	11	-	-	11	-
1806	Outdoor AC B dan C		1	-	11	-	-	11	-
1807	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 401300, VRV/VRF Type	unit	1	310.068.000,00	11	344.175.480,00	310.068.000,00	11	344.175.480,00
1808	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 439500, VRV/VRF Type	unit	1	329.209.000,00	11	365.421.990,00	329.209.000,00	11	365.421.990,00
1809	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 592300, VRV/VRF Type	unit	1	470.845.000,00	11	522.637.950,00	470.845.000,00	11	522.637.950,00
1810	Outdoor Unit (OU) Kapasitas 687900, VRV/VRF Type	unit	1	509.125.000,00	11	565.128.750,00	509.125.000,00	11	565.128.750,00
1811	Titik Instalasi Daya Outdoor Unit	titik	4	3.105.000,00	11	13.786.200,00	3.105.000,00	11	13.786.200,00
1812	PEKERJAAN SARANA DAN PRASARANA		1	-	11	-	-	11	-
1813	PEKERJAAN SALURAN AIR		1	-	11	-	-	11	-
1814	PEKERJAAN DRAINASE		3	-	11	-	-	11	-
1815	Pekerjaan Tanah		1	-	11	-	-	11	-
1816	Pek. Galian tanah saluran	m3	149,5	161.900,00	11	26.866.495,50	161.900,00	11	26.866.495,50
1817	Pek. Buangan tanah galian	m3	149,5	71.000,00	11	11.781.095,00	71.000,00	11	11.781.095,00
1818	Pekerjaan Saluran Beton Precetak		1	-	11	-	-	11	-
1819	Urugan Pasir dengan Pasir Urug tebal 10 cm	m3	45	449.800,00	11	22.966.788,00	449.800,00	11	22.966.788,00
1820	Lantai Kerja 1 PC 3 pasir 5 kerikil	m3	23	1.395.800,00	11	35.634.774,00	1.395.800,00	11	35.634.774,00
1821	Pas. U-Ditch 80 x 80 x 120 cm	m	360	1.650.000,00	11	659.340.000,00	1.650.000,00	11	659.340.000,00
1822	Pas. Penutup Saluran Precast	m	360	785.000,00	11	313.686.000,00	785.000,00	11	313.686.000,00
1823	Pek. Bak Kontrol 70 x 70 cm	bh	16	300.000,00	11	11.988.000,00	300.000,00	11	11.988.000,00
1824	PEKERJAAN LANDSCAPE		1	-	11	-	-	11	-
1825	PEKERJAAN PERKERASAN		1	-	11	-	-	11	-
1826	Pek. Urugan Tanah untuk Jalan masuk dan keluar parkir	m3	635,83	239.200,00	11	168.820.494,96	239.200,00	11	168.820.494,96



PEMERINTAH KOTA BEKASI

SEKRETARIAT DAERAH

Jalan Jenderal Ahmad Yani Nomor 1, Bekasi Selatan, Kota Bekasi, Jawa Barat 17141
Telepon (021) 8896 1767 Faksimile (021) 8895 9980 Pos-el : bekasikota.setda@gmail.com
laman : <https://setda.bekasikota.go.id/>

BERITA ACARA MASA SANGGAH

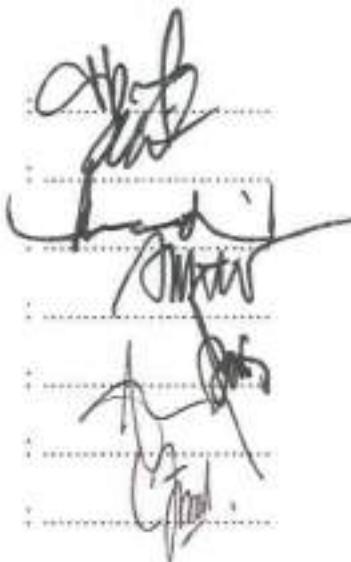
Nomor : 18.SANGGAH/GOR.DPKPP/POKJA.9/2025

Pada hari ini Selasa tanggal Dua puluh dua bulan April tahun Dua ribu dua puluh lima, menyatakan bahwa masa sanggah penetapan pemenang yang dilaksanakan selama 5 (lima) hari kerja yaitu terhitung mulai tanggal 17 April 2025 sampai dengan 22 April 2025 melalui website <http://lose.bekasikota.go.id> untuk Paket Pekerjaan Belanja Modal Konstruksi Lanjutan Pembangunan GOR Terpadu sebagaimana diumumkan dalam pengumuman jelang berakhir dengan jumlah penyanggah adalah 0 (Nol) perusahaan (terlampir).

Demikian Berita Acara Sanggah ini dibuat dengan sebenarnya dan ditandatangani Kelompok Kerja 9 Pemilihan Penyedia Barang/Jasa untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

**KELOMPOK KERJA (POKJA) 9
PEMILIHAN PENYEDIA BARANG/JASA
BAGIAN PENGADAAN BARANG/JASA
SEKRETARIAT DAERAH KOTA BEKASI**

1. Bangun Hartanto, S.E.
2. Andri Teguh Prasetyo, S.AP.
3. Dhany Agustian, ST, MSI
4. Hari Waluyo, S.E, M.M.
5. M. Franky Rizky Ravelli, S.E.
6. Sigit Prasetyo, S.E.
7. Lutfiah Az Zahrah, S.E.



Lampiran Berita Acara Masa Sanggah

Nomor : 18.SANGGAH/GOR.DPKPP/POKJA.9/2025
Tanggal : 22 April 2025



PEMERINTAH KOTA BEKASI

SEKRETARIAT DAERAH

Jalan Jenderal Ahmad Yani Nomor 1, Bekasi Selatan, Kota Bekasi, Jawa Barat 17141
Telepon (021) 8895 1767 Faksimile (021) 8895 9980 Pos-el : bekasikola.selda@gmail.com
laman : <https://selda.bekaskota.go.id/>

PENETAPAN PEMENANG

Nomor : 16.PENETAPAN/GOR.DPKPPP/POKJA.9/2025

Pada hari ini, Kamis tanggal Tujuh belas bulan April tahun Dua ribu dua puluh lima, kami Kelompok Kerja 9 Pemilihan Penyedia Barang/Jasa pada Bagian Pengadaan Barang/Jasa Sekretariat Daerah Kota Bekasi yang dibentuk berdasarkan Kepulusan Kepala Bagian Pengadaan Barang/Jasa Sekretariat Daerah Kota Bekasi telah menetapkan Pemenang, untuk:

Kode Tender : 10019249000

Paket Pekerjaan : Belanja Modal Konstruksi Lanjutan Pembangunan GOR Terpadu

Dengan hasil sebagai berikut:

No.	Nama Peserta	Evaluasi Administrasi	Evaluasi Kualifikasi	Evaluasi Teknis	Evaluasi Harga	Peringkat
1	PT. BONA JATI MUTIARA	V	v	V	v	1*

Calatan: *) Pemenang

Demikian Dokumen Penetapan Pemenang ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut diatas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

**KELOMPOK KERJA (POKJA) 9
PEMILIHAN PENYEDIA BARANG/JASA
BAGIAN PENGADAAN BARANG/JASA
SEKRETARIAT DAERAH KOTA BEKASI**

1. Bangun Hartanto, S.E.
2. Andri Teguh Prasetyo, S.AP.
3. Dhany Agustian, ST, MSI
4. Hari Waluyo, S.E, M.M.
5. M. Franky Rizky Ravelli, S.E.
6. Sigit Prasetyo, S.E.
7. Lutfiah Az Zahrah, S.E.



PEMERINTAH KOTA BEKASI

SEKRETARIAT DAERAH

Jalan Jenderal Ahmad Yani Nomor 1, Bekasi Selatan, Kota Bekasi, Jawa Barat 17141
Telepon (021) 8896 1767 Faksimile (021) 8896 9980 Pos-el : bekasikota.setda@gmail.com
Laman : <https://setda.bekasikota.go.id/>

PENGUMUMAN PEMENANG

Nomor : 17.PENGUMUMAN/GOR.DPKPP/POKJA.9/2025

Pada hari ini Kamis tanggal Tujuh belas bulan April tahun Dua ribu dua puluh lima, melalui <http://ipse.bekasikota.go.id>, kami Kelompok Kerja 9 Pemilihan Penyedia Barang/Jasa pada Bagian Pengadaan Barang/Jasa Sekretariat Daerah Kota Bekasi yang dibentuk berdasarkan Keputusan Kepala Bagian Pengadaan Barang/Jasa Sekretariat Daerah Kota Bekasi,

Kode Paket : 10019249000
Paket Pekerjaan : Belanja Modal Konstruksi Lanjutan Pembangunan GOR Terpadu
Lokasi : Kota Bekasi
Sumber Dana : APBD
Tahun Anggaran : 2025

Mengumumkan Pemenang Pekerjaan dimaksud adalah sebagai berikut :

Nama peserta : PT. BONA JATI MUTIARA
NPWP : 0019554344005000
Alamat : Kp. Ciketing Rawamulya Rt. 02 Rw. 01 Kel. Mustikajaya Kec. Mustikajaya
Direktur : IR. JAPINAL SAGALA, MM
Nilai Penawaran : Rp. 64.013.021.000,00
Nilai Terkoreksi : Rp. 64.013.021.000,00
Nilai Hasil Negosiasi : Rp. 64.010.801.000,00

Bagi Perusahaan Penyedia yang berkeberatan atas hasil Pengumuman ini, diberikan waktu sampaikan mulai tanggal 17 April 2025 sampai dengan 22 April 2025 yang ditujukan kepada Kelompok Kerja (Pokja) 9 Pemilihan Penyedia Barang/Jasa pada Bagian Pengadaan Barang/Jasa Sekretariat Daerah Kota Bekasi melalui aplikasi <http://ipse.bekasikota.go.id>

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

**KELOMPOK KERJA (POKJA) 9
PEMILIHAN PENYEDIA BARANG/JASA
BAGIAN PENGADAAN BARANG/JASA
SEKRETARIAT DAERAH KOTA BEKASI**

1. Bangun Hartanto, S.E
2. Andri Teguh Prasetyo, S.AP.
3. Dhany Agustian, ST, MSI
4. Hari Waluyo, S.E, M.M.
5. M. Franky Rizky Ravelli, S.E.
6. Sigit Prasetyo, S.E.
7. Lutfiah Az Zahrah, S.E.



PEMERINTAH KOTA BEKASI

SEKRETARIAT DAERAH

Jalan Jenderal Ahmad Yani Nomor 1, Bekasi Selatan, Kota Bekasi, Jawa Barat 17141
Telepon (021) 8896 1767 Faksimile (021) 8895 9980 Pos-el : bekasikota.selda@gmail.com
laman : <https://selda.bekasikota.go.id/>

Bekasi, 22 April 2025

Kepada

Nomor : 20.LAP/GOR.DPKPP/POKJA.9/2025
Sifat : Penting
Lampiran : 1 (satu) Berkas
Hal : Laporan Pelaksanaan Tender

Yth. Pejabat Pembuat Komitmen
Pekerjaan Belanja Modal
Konstruksi Lanjutan
Pembangunan GOR Terpadu
di –
Tempat

Sehubungan dengan telah dilaksanakannya proses pengadaan yang dilaksanakan oleh Kelompok Kerja 9 Pemilihan Penyedia Barang/Jasa pada Bagian Pengadaan Barang/Jasa Sekretariat Daerah Kota Bekasi, maka dengan hormat Bersama ini kami sampaikan Laporan Hasil Proses Pemilihan Penyedia Barang/Jasa sebagai berikut:

I. Paket Pekerjaan

Nama Pekerjaan	:	Belanja Modal Konstruksi Lanjutan Pembangunan GOR Terpadu
Nilai HPS	:	Rp. 65.120.000.000,00

II. Sistem Pengadaan

Metode Pengadaan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Pascakualifikasi Satu File
Jenis Kontrak	:	Harga Terendah Sistem Gugur
	:	Harga Satuan

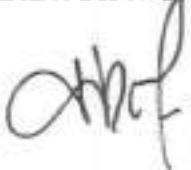
III. Pemenang Tender

Nama Penyedia	:	PT. BONA JATI MUTIARA
Nama Direktur	:	IR. JAPINAL SAGALA, MM
Alamat	:	Kp. Ciketing Rawamulya Rt. 02 Rw. 01 Kel. Mustikajaya Kec. Mustikajaya
Email	:	bonajalimuliara20@gmail.com
NPWP	:	0019554344005000
Harga Penawaran	:	Rp. 64.013.021.000,00
Harga Hasil Negosiasi	:	Rp. 64.010.801.000,00
Terbilang	:	Enam puluh empat miliar sepuluh juta delapan ratus satu ribu rupiah

Berdasarkan hasil laporan ini, agar Pejabat Pembuat Komitmen melakukan
Reviu atas hasil Pemilihan Kelompok Kerja 9 Pemilihan Penyedia Barang/Jasa,

Demikian Laporan ini kami sampaikan.

a.n. KELOMPOK KERJA (POKJA) 9
PEMILIHAN PENYEDIA BARANG/JASA
BAGIAN PENGADAAN BARANG/JASA
SEKRETARIAT DAERAH KOTA BEKASI



BANGUN HARTANTO, S.E.
NIP. 19750408 201001 1 005

Tembusan kepada:

- Yth. 1. Kepala Bagian Pengadaan Barang/Jasa Sekretariat Daerah Kota Bekasi;
2. Arsip



PEMERINTAH KOTA BEKASI
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN

Gedung Teknis Bersama, Jl. Siliwangi KM 5, Gang. H. Djaini RT. 007 RW. 001
Kelurahan Bojong Rawalumbu, Kecamatan Rawalumbu, Kota Bekasi, Kode Pos 17116
opd.disperkimtan@bekasikota.go.id

SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG/JASA (SPPBJ)

Bekasi, 30 April 2025

Nomor : 602.1/22.01-SPPBJ-01/PPK-Bandung/DPKPP
Lampiran : -

Kepada Yth
PT. BONA JATI MUTIARA
di Kota Bekasi

Perihal : Penunjukan Penyedia untuk Pelaksanaan
Paket Pekerjaan Belanja Modal Konstruksi Lanjutan pembangunan GOR
Terpadu

Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara melalui aplikasi SPSE pada:

Kode Tender	:	10019249000
Nama Paket	:	Belanja Modal Konstruksi Lanjutan pembangunan GOR Terpadu
Nilai Penawaran	:	Rp 64.013.021.000,00
Nilai Terkoreksi	:	Rp 64.013.021.000,00
Nilai Negosiasi	:	Rp 64.010.801.000,00
Nilai Final	:	Rp 64.010.801.000,00

Kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan untuk menyerahkan Jaminan Pelaksanaan sebesar (Rp 3.200.540.050,00) dengan masa berlaku selama 240 (dua ratus empat puluh) hari kalender [ditambahkan 14 (empat belas) hari kalender] dan menandatangani Surat Perjanjian paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ.

Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundungan terkait tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.

PENGGUNA ANGGARAN
Bertindak Sebagai
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN



WIDAYAT SUBROTO HARDI, S.T., M.T.
Pembina Tk. I, IV/b
NIP. 197503202002121006