

PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : PEÑALOEN

REGIÓN :METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 46/12 |
| FECHA |
| 13 SEP 2012 |
| ROL S.I.I |
| 8039 - 36 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 28 / 12
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° DL2 - 1105 de fecha 17-08-2011
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR (CAMBIO DE DESTINO SIN AUMENTO DE SUPERFICIE)
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN
para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVDA. MARIANO SANCHEZ FONTECILLA

N° 12.046 Lote 6 manzana F localidad o loteo CASAS DE LA VIÑA

URBANO sector R - 1 PRUC
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| PALMENIA SEPULVEDA MORENO | 6.363.971-0 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | |
| ANDREA ARCE AMIOT | 13.688.339-9 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ----- | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | --- | --- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | --- | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

| | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | | m2 |
| <input type="checkbox"/> | MODIFICACIÓN | | |
| <input type="checkbox"/> | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSTRUCCIÓN MURO MEDIANERO | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | COMERCIAL (PELUQUERIA) |
| <input type="checkbox"/> | GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE MODULO DE ATENCION. | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | | |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|--|----|-------|-------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | \$ | 3.396.700 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ 113.107 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | \$ ----- |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | | (-) | \$ 3.000 |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ | 110.107 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 4778 | FECHA | 06-09-2012 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

. EL PRESENTE PERMISO CONSIDERA MODIFICACIONES INTERIORES CON MOTIVO DEL CAMBIO DE DESTINO DE HABITACIONAL A COMERCIAL. (DERECHOS \$ 33.967.-)

. CON EL PRESENTE PERMISO, LA VIVIENDA PRIMITIVA SE DESAFECTA DEL DFL Nº 2 POR EFECTUARSE EL CAMBIO DE DESTINO. (ART. 18 DFL Nº 2 DE 1959).

RLG/AVC.-



MARIA JOSÉ CHOLAKY CABEZAS
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE