

**RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN**☒ OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO☐ ALTERACIÓN☐ REPARACIÓN☐ RECONSTRUCCIÓNDIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
Peñalolén  
REGIÓN: Metropolitana☒ URBANO ☐ RURALNÚMERO  
RESOLUCIÓN:FECHA  
20 AGO 2012**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E 5.1. 17 N° 2012/189 DIG.  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° DL2-0082/11 de fecha 19-01-2011  
E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1. Aprobar la modificación de proyecto de EDIFICACION (MODIFICACION AL PERMISO N° 86/86 CON AMPLIACION )  
(ESPECIFICAR)

ubicado en calle / avenida / camino Los baquianos N° 9521

Lote N° 1, Manzana K Localidad o Loteo San Judas Tadeo

Sector URBANO en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por la D.O.M,

(URBANO RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E - 5.1.17

N° 2012/189

2. Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E - 5.1.17  
2012/189 según listado adjunto.

3. Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes  
disposiciones especiales:

(DFL2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTRAS)

4. La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

**5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

Adriana del Carmen Cea Contreras

RUT

12.077.120-5

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)

RUT

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

Sergio Vidal Concha

RUT

12.209.118-k

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

RUT

E-MAIL

RUT

REGISTRO

CATEGORÍA

**6. PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO

NÚMERO  
86FECHA  
12-12-1986**7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO****7.1 DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)**☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC

DESTINO ESPECÍFICO

AMPLIACION LOCAL COMERCIAL

☒ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC

CLASES Art. 2.1.33 OGUC

ACTIVIDAD

ESCALA Art. 2.1.36 OGUC

☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art.

COMERCIO

COMERCIAL

BASICA

2.1.28 OGUC

DESTINO ESPECÍFICO:

Locales Comerciales

☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC

DESTINO ESPECÍFICO:

☐ OTROS (especificar)**7.2 SUPERFICIE EDIFICADA**

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	10,80		10,80
EDIFICADA TOTAL	10,80		10,80
TOTAL			

**7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.55	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	54,75%
COEF. DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA DE METROS O PISOS	Art.2.6.2- 2.6.3	5.64	ADOSAMIENTO	40%	100% - 60%
RASANTE	Art.2.6.2- 2.6.3	45° - 70°	ANTEJARDÍN	NO SE EXIGE	2.70 - 4.0
DISTANCIAMIENTO	Art.2.6.2	0			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L- N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC		
<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4	<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4		
<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Vv. Econ. Art. 6.1.8		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Art. 55			
<input type="checkbox"/> Otro (especificar)			
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO			
		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO
7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO			
VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	5	ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (especificar)			
B. PAGO DE DERECHOS:			
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)			
		Clasificación	m2
		C -3	10.80 M2.
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. O.G.U.C)		\$7.883.062	
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES		%	\$86.779
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL		G.I.M.N°	FECHA
INGRESO		2652	23-05-2012
TOTAL A PAGAR			\$6.300
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL		N°4244	Fecha 13-08-2012
LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN			
PLANO N°		CONTENIDO	
NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO).			
CUENTA CON AUTORIZACION NOTARIAL POR MAYOR ADOSAMIENTO DE PROPIETARIOS VECINOS DE LOS BAQUIANOS N° 9535 Y RIO CLARO N° 1458.			
SE APRUEBA :			
Sup. P 86/86	136,80 m2.	1° PISO	10,80 M2.
Modificación	10,80 m2.	TOTAL	10,80 M2.
Total	147,60 m2.		
RLG/AVC	Revisor		
		MARTA JOSÉ CHOLAKY CABEZAS ARQUITECTO DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES FIRMA Y TIMBRE	