

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☐ ALTERACIÓN☐ REPARACIÓN☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

Peñalolén

REGION: Metropolitana

☒ URBANO☐ RURAL

NÚMERO DE PERMISO

292/12

FECHA

27 NOV 2012

ROL SII

9095-30

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E 5.1.4/5.1.6 N°

2012/240 Dig.

- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 446 de fecha 15-06-2012  
E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha ----- (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de la fecha ----- (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda)  
H) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
I) Otros(especificar): -----

## RESUELVO:

1. Otorgar permiso para CONSTRUIR (OBRA NUEVA) 53 VIVIENDAS  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
con una superficie edificada total de 10.738,66 m2 y de 2 pisos de altura destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino  
AVDA. QUILIN SUR (COND. PORTEZUELO DE LAS PIRCAS) N° 10.901 Lote N° 14 Manzana  
--- Localidad o Loteo LAS PIRCAS Sector URBANO (URBANO RURAL)  
Zona 11B del Plan Regulador INTERCOMUNAL aprobando los planes y demás (COMUNAL O INTERCOMUNAL)  
antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba ----- (MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L N° 2 de 1959. y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDOMINIO TIPO A) BENEFICIO DE  
FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO  
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
---  
Art.121 Art.122 Art.123 Art. 124 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.  
Plazos de la autorización especial: ---  
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado proyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

## 5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

INMOBILIARIA MACUL S.A.

RUT

96.599.270-7

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

JUAN DE DIOS VIAL ECHEVERRÍA

RUT

6.264.520-2

## 6. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

RUT

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

FABIO CRUZ VIAL

RUT

6.149.308-5

NOMBRE DEL CALCULISTA

RODRIGO MUJICA V.

RUT

5.894.512-9

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR\*

NELSON CESPEDES S.

RUT

15730816-5

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

\* Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25

DESTINO ESPECÍFICO

VIVIENDA

OGUC

☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33

CLASES Art. 2.1.33 OGUC

ACTIVIDAD

ESCALA Art. 2.1.36 OGUC



OGUC			
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECÍFICO:		
Art. 2.1.28 OGUC			
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)			

  

**7.2 SUPERFICIES**

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	10.679,69	58,97	10.738,66
S. EDIFICADA TOTAL	10.679,69	58,97	10.738,66
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	49.265,47		

  

**7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,80	0,218	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	15,60%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	450 Hab/Há.	36,17 Hab/Há.
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	Art.2.6.2-2.6.3	6,96 mts	ADOSAMIENTO	40%	-----
RASANTE	Art. 2.6.2	70°	ANTEJARDÍN	5,00 mts	5,00 mts
DISTANCIAMIENTO	Art. 2.6.3	VARIOS			

  

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L- N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art.6.1.8	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

  

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro(especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

  

**EDIFICIOS DE USO PÚBLICO**

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	RES. N°		FECHA	

  

**7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	53	OFICINAS	----
LOCALES COMERCIALES	----	ESTACIONAMIENTOS	(53+8+3) = 64
OTROS (especificar)	-----		

  

**7.5. PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-2	10.738,66
PRESUPUESTO		\$	2.143.168.070
SUBTOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 32.147.521
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ -7.454.375
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 24.693.146
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M.N°	FECHA:	(-)
			\$
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M.N°	FECHA	(-)
			\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.N°	FECHA	(-)
	3862	25-07-2012	\$ 2.414.500
TOTAL A PAGAR			\$ 22.278.646
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6410	FECHA 21-11-2012
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTA:( SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.)

ANEXO N°1

VIENE DE PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 292/12 DE FECHA 27 NOV 2012

CONDOMINIO PORTEZUELO DE LAS PIRCAS

SE APRUEBAN:

1° PISO	7.685,30	M <sup>2</sup>
2° PISO	3.053,36	M <sup>2</sup>
TOTAL	10.738,66	M <sup>2</sup>

LISTADO DE VIVIENDAS Y BIENES COMUNES QUE SE APRUEBAN:

TIPOLOGÍA	1° PISO	2° PISO	SUBTOTAL	TOTAL
04 VIVIENDAS TIPO 3A	186,74	0	186,74	746,96
04 VIVIENDAS TIPO 3Ai	186,74	0	186,74	746,96
15 VIVIENDAS TIPO 5L2	131,03	67,96	198,99	2984,85
19 VIVIENDAS TIPO 5L2i	131,03	67,96	198,99	3780,81
03 VIVIENDAS TIPO 6L3	152,49	67,52	220,01	660,03
08 VIVIENDAS TIPO 6L3i	152,49	67,52	220,01	1760,08
01 PORTERÍA Y SERVICIOS	58,97		58,97	58,97
				10738,66

UBICACIÓN OFICIAL DE LAS VIVIENDAS (53 VIVIENDAS):

VIVIENDAS TIPO 3A DE 186,74 M<sup>2</sup> C/U. SON 4:

AV. QUILÍN SUR N°10.901 CASA N° 23, 42, 47 y 52

VIVIENDAS TIPO 3Ai DE 186,74 M<sup>2</sup> C/U. SON 4:

AV. QUILÍN SUR N°10.901 CASA N° 6, 11, 31 y 36

VIVIENDAS TIPO 5L2 DE 198,99 M<sup>2</sup> C/U. SON 15:

AV. QUILÍN SUR N°10.901 CASA N° 16, 20, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 41, 43, 45, 46, 48, 51 y 53

VIVIENDAS TIPO 5L2i DE 198,99 M<sup>2</sup> C/U. SON 19:

AV. QUILÍN SUR N°10.901 CASA N° 1, 2, 4, 5, 7, 9, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 30, 32, 34, 38, 39, 49, y 50

VIVIENDAS TIPO 6L3 DE 220,01 M<sup>2</sup> C/U. SON 03:

AV. QUILÍN SUR N°10.901 CASA N° 26, 37 y 44

VIVIENDAS TIPO 6L3i DE 220,01 M<sup>2</sup> C/U. SON 08:

AV. QUILÍN SUR N°10.901 CASA N° 3, 8, 10, 14, 29, 33, 35 y 40

PORTERÍA Y SERVICIOS DE 109,50 M<sup>2</sup> C/U. ES 01:

AV. QUILÍN SUR  
N°10.901 PORTERÍA Y  
SERVICIOS

NOTAS:

CERTIFICADO DE OBRAS  
URBANIZACIÓN  
GARANTIZADAS N° 29/12 DE  
FECHA 20/11/2012 (DOM  
PEÑALOEN).

DISTRIBUCIÓN:

.-DOM  
.-SII

VBM/PBE

Revisor



MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

