

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
PEÑALOEN

REGIÓN :METROPOLITANA

☒ URBANO☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
217/12

FECHA
16 NOV 2012

ROL S.I.I
6581-26

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 20/12

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 642/07-516/10

G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

PARCIALde la obra destinada aVIVIENDA

ubicada en calle/avenida/caminoCALLE 26Nº 6522

Lote Nº 28manzana 49localidad o loteoLA FAENA SECTOR 1 Y 2

sector URBANOde conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que

(urbano o rural)

forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL Nº2 DE 1959

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

| | | | |
|---|-------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| GLADYS OLIVIA GUTIÉRREZ ORTIZ | | 4.881.506-5 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ***** | | ***** | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| PLANIFICACION E INGENIERIA S.A. | | 78.475.080-9 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| MANUEL JOSE MARTIN RODRIGUEZ | | 8.102.610-6 | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT | REGISTRO | CATEGORIA |
| ***** | ***** | ***** | ***** |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| GABRIEL GUTIERREZ VALENZUELA | 5.614.634-2 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| CECILIA GUILLERMINA YAÑEZ DIAZ | 12.863.977-2 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| CECILIA GUILLERMINA YAÑEZ DIAZ | 12.863.977-2 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***** | ***** |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| | | | |
|---|--|-----------------------------|-----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
| PERMISO DE EDIFICACION | 10/08 | 17-01-2008 | 56,75 |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° | 53/12 | 14-02-2012 | --- |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | |
| Parte a Recepcionar: | SUPERFICIE | | DESTINO (S) |
| | 45 | | HABITACIONAL |

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.8, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente N° |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras pág. 1 a 34 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. (Planos anexos en 2 copias) |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) |

VIENE DE LA RDP. Nº 17/12

16 NOV 2012

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|---|--------------------------|----------------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable. | JUAN BRAVO BRAVO | AGUAS ANDINAS | 9237 | 22-07-2009 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado. | JUAN BRAVO BRAVO | AGUAS ANDINAS | 9237 | 22-07-2009 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo TE 1) | ENRIQUE APPELGREN R. | SEC | 305461 | 24-07-2009 |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo TC6) | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Permiso reducido a escritura pública (Art. 18 DFL N° 2 de 1959) | RICARDO SAN MARTÍN U. | 43° NOTARÍA DE STGO. | 4194/09 | 19-02-2009 |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Otro | | | | |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE AGREGAN | |
|----------------------------------|-----------|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)
QUEDA PENDIENTE POR RECIBIR LA 2° ETAPA POR 11,75 m²

| | |
|--------------------|-----------|
| SE RECIBE : | |
| 1° PISO (1° ETAPA) | 45,00 m2. |
| TOTAL | 45,00 m2 |



RICARDO LAGUNAS GUTIÉRREZ
ARQUITECTO
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

AVC/JCA.-
DISTRIBUCION
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICAS
DIRECCION DE OPERACIONES
SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS