

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

Peñalolen

REGION: Metropolitana

URBANO

RURAL

NÚMERO DE PERMISO

302/12

FECHA

30 NOV 2012

ROL SI

7282-15

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.F 5.1.4/5.1.6 N°

2011/584 DIG.

- D) El Certificado de Informaciones Previas N° DL2-0759/11 de fecha 15-06-2011  
E) El Anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de la fecha (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  
H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
I) Otros (especificar):

## RESUELVO:

1. Otorgar permiso para CONSTRUIR 1 CASA  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
con una superficie edificada total de 45,41 m2 y de 1 pisos de altura destinado a  
VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino  
LOS CHEYENES N° 1845 Lote N° 36 Manzana  
3 Localidad o Loteo Lo Hermida Sector 1 y 2 Sector URBANO  
(URBANO RURAL)

Zona R2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planes y demás  
(COMUNAL O INTERCOMUNAL)  
antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L N° 2 de 1959, y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE  
FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial:

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado proyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

## 5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

RUT

ORLANDO FAUNDEZ ESPINOZA

5.716.987-7

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

RUT

## 6. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

RUT

EGIS SERVIMER

76.059.852-0

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

RUT

EVELYN GALLARDO ZUÑIGA

15.822.709-6

NOMBRE DEL CALCULISTA

RUT

JORGE ROJAS ALCAINO

17.946.629-5

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR\*

RUT

A LICITAR

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

\* Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25

DESTINO ESPECÍFICO

VIVIENDA

☐ OGUC

CLASES Art. 2.1.33 OGUC

ACTIVIDAD

ESCALA Art. 2.1.36 OGUC

☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33



OGUC			
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)			

7.2 SUPERFICIES

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-----		
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	45,41		45,41
S. EDIFICADA TOTAL	45,41		45,41
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	162		

7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.4	0.28	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	28.03%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----		DENSIDAD	7.29	4
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	2.6.2 Y 2.6.3 C	3.77m	ADOSAMIENTO	40%	53.89%
RASANTE	2.6.2 Y 2.6.3 C	70 Y 45	ANTEJARDIN	2m	2,50 m
DISTANCIAMIENTO	2.6.2 Y 2.6.3 C	3.4 Y 6.3			

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L- N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art.6.1.8	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro(especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO  
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO

<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
RES. N°	FECHA	

7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (especificar)	-----		

7.5. PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-5	45,41
PRESUPUESTO		\$ 2.575.292	
SUBTOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES		%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ EXENTO LEY 19.418
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M.N° FECHA:	(-)	\$
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M.N° FECHA	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.N° FECHA	(-)	\$
TOTAL A PAGAR		\$ EXENTO LEY 19.418	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTA: ( SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.)

CUENTA CON AUTORIZACION NOTARIAL POR MAYOR % DE ADOSAMIENTO DEL PROPIETARIO VECINO UBICADO EN LOS CHEYENES N° 1843.

ESCRITURAR EL PRESENTE PERMISO EN NOTARIA (ART. 18 DEL DFL-2 DE 1959).

SE APRUEBA:  
1° PISO 45,41 m²  
TOTAL 45,41 m²

RLG/CCA

Revisor



MARIA JOSÉ CHOLAKY CABEZAS  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE