

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENORAMPLIACIÓN MENOR A 100 M²

MODIFICACIÓN sin alterar estructura ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Peñalolén

REGIÓN: Metropolitana

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO

Fecha de Aprobación

ROL SI

9946-37

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial del Art. 144, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M - 5.2.5 y 5.2.6 N° 2012/109 DIG.
D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
E) Los Antecedentes que comprenden el expediente S.O.M 5.1.4 y 6.2.9 N° 2011/254 DIG.
F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6 de la Ordenanza General un Urbanismo y Construcciones
G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL)
de la obra menor destinada a VIVIENDA (AMPLIACION)
ubicada en la calle/avenida/camino PASAJE LOS PELICANOS N° 438
Lote N° 1 manzana 28 localidad o loteo CLUB DE CAMPO
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO RURAL)
que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2. Que la presente Recepción Definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Obra.

Plazos de la autorización especial

3. Individualización de Interesados:

INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		RUT	
JOSE ANTONIO ARELLANO GRAMUT		8.621.855-0	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		RUT	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)		RUT	
GLORIA VALENZUELA ARANGUIZ		7.188.847-9	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE		RUT	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)		RUT	
GLORIA VALENZUELA ARANGUIZ		7.188.847-9	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)		RUT	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)		RUT	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE (si concurre)		RUT	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (si concurre)	RUT	REGISTRO	CATEGORÍA

4. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN:**ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
242/11	08-07-2011	60,94	VIVIENDA

RESOLUCIÓN N°

FECHA

(En caso de modificación de proyecto)

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTÍCULO 5.2.6. INCISO FINAL)

- ☒ Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes
☒ Informe del arquitecto Art. 5.2.6 O.G.U.C inciso final
☐ Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
☐ Informe del Inspector Técnico (ITO) (cuando corresponda)
☐ Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- CERTIFICADO DE DOTACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO Y PLANOS N° 1772 DE FECHA 05/06/2012 (AGUAS ANDINAS) - CERTIFICADO DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR Y PLANOS N° 683863 DE FECHA 13/04/2012 (SEC) - CON LA PRESENTE RECEPCION SE DESAFECTA DEFINITIVAMENTE LA VIVIENDA DE LOS BENEFICIOS DEL DFL-2 DE 1959 YA QUE SUPERA LOS 140 M² DE SUPERFICIE.

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SUP. C/Perm/Recep.: 124,23 M ²	1º PISO 41,85 M ²
Recep. Actual 60,94 M ²	2º PISO 19,08 M ²
TOTAL 185,17 M ²	TOTAL 60,94 M ²

RLG.-

Revisor

MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

Distribución:

