

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

REGIÓN :

☒ URBANO☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
81/12
FECHA
ROL S.I.I
9095-30

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 45/2012
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 662/08 y 151/11
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

PARCIAL

de la obra destinada a

VIVIENDA

TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino

AV. LAS PERDICES

N°

4160 - CASA 67

Lote N°

LOTE 29

manzana

---

localidad o loteo

LAS PIRCAS - COND. VALLE DE LAS PIRCAS

sector

URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que

(urbano o rural)

forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L. N° 2 DE 1959 Y LEY N° 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDominio TIPO A)

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA MACUL S.A.		96.599.270-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JUAN DE DIOS VIAL ECHEVERRIA		6.264.520-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
FABIO CRUZ VIAL		6.149.308-5	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EDUARDO SPOERER GREZ	6.062.086-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FELIPE SCHALPER ETCHEBARNE	15.654.733-6
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FELIPE SCHALPER ETCHEBARNE	15.654.733-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda )	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO EDIFICACIÓN	221/09	25-06-2009	19.989,95 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	196/11-078 (19.12.11)	FECHA	13-06-2011
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C. (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	126,41		VIVIENDA

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)





NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**CERTIFICADOS ANEXOS:**

- REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA EN LA 29ª NOTARIA DE SANTIAGO CON FECHA DE 03/08/11 (DFL Nº 2 DE 1959).
- CERT. DE URBANIZACIÓN Nº 12 DE FECHA 11 /05 /12 (DOM PEÑALOEN).
- SELLO VERDE Nº 294074 DE FECHA 28/02/12 (SEC).
- DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO SOBRE CORRIENTES DÉBILES.
- CERTIFICADO GEOFUN DE FECHA 27/12/11.
- CERTIFICADO SOBRE TALUDES Y CIERROS DIVISORIOS.
- ADENDUM CERTIFICADO SEC 18293 DE FECHA 23/05/12 (TE1)
- CERTIFICADO DE PANDERETAS DIVISORIAS INTERIORES DE MAYO/2012.
- CERTIFICADO TE1 Nº 667343 DEL 06/03/12, SR. P. FERNANDEZ.(ALUMBRADO INTERIOR)

QUEDAN POR RECIBIR LAS VIVIENDAS 41, 44, 45 Y 46 DE LA ETAPA A, Y TODAS LAS VIVIENDAS DE LA ETAPA C Y D.

**SE RECIBE: CASA 67 ETAPA B**

**SUPERFICIE TOTAL A RECIBIR:**

1º PISO 69,36 M2  
2º PISO 57,05 M2  
TOTAL 126,41 M2

**VIVIENDA QUE SE RECIBE (1 VIV.):**

VIVIENDA TIPO 2i, ES 1 DE 126,41 M2.  
AV. LAS PERDICES Nº 4160 CASA 67.

VBM

**- Distribución:**

DOM  
SII  
DIRECCIÓN DE OPERACIONES



**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPAL (S)**

FIRMA Y TIMBRE