

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☐ ALTERACIÓN☐ REPARACIÓN☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Peñalolén

REGIÓN Metropolitana

Nº DE CERTIFICADO

FECHA

11 JUL 2012

ROL SI

9086 - 75

☒ URBANO☐ RURAL**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.E 5.2.5 / 5.2.6 N° 2012/10 DIG.
- D) El Informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El Informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 / 5.1.6 N° 324/10 - 149/11
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a OFICINAS Y LAVADO AUTOMOVILES (TOTAL O PARCIAL)

ubicada en calle/avenida/camino MAR TIRRENO N° 3349

Lote N° M3A Manzana HD Localidad o Loteo PARQUE COUSIÑO MACUL, MALL QUILIN

Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por el D.O.M. que forman parte del (Urbano o Rural)

presente certificado.

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19637 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

MALL PASEO QUILIN

RUT

78.084.201 - K

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

RODRIGO CELIS DANZINGER

RUT

11.927.408-7

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)

RUT

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

ENZO BERTOLINI CEPEDA

RUT

6.926.946 - K

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE

RUT

REGISTRO

CATEGORIA

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA

ENZO BERTOLINI CEPEDA

RUT

6.926.946 - K

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR

ENZO BERTOLINI CEPEDA

RUT

6.926.946 - K

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)

RUT

NO CONSIDERA

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**6. ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE

NÚMERO

FECHA

SUBTOTAL (m2)

OBRA NUEVA

35

25-01-2011

70.02 M2

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° (cuando

corresponda)

23

FECHA

20-02-2012

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)



RECEPCIÓN PARCIAL	SI / NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a recepcionar:		70.02	COMERCIAL

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS

<input checked="" type="checkbox"/> Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.	<input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.	<input type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.	<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.	<input type="checkbox"/> Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/> Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.	<input type="checkbox"/> Documentos actualizados e, incluso, que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Otros	

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.				
<input type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	FRANCISCO MATUS J.	SEC	624834	06-12-2011
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

PLANOS

☐ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda.

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable				
<input type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	FRANCISCO MATUS J.	SEC	624834	06-12-2011
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electro-mecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda.				

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C)

LISTADO DE PLANOS QUE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Art. 5.2.8)

PLANOS	CONTENIDO

(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CEMT. REcep. N° 84/12 11 JUL 2012

PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE DEL LOCAL : SE UTILIZA LA VE QUE FORMA PARTE DE
INSTALACION EXISTENTE DEL MALL. UBICADA ADYACENTE AL LOCAL.
PARA LA EVACUACION DEL AGUA UTILIZADA (CON PRODUCTOS BIODEGRADABLES), SE UTILIZAN LOS
DRENES DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS EXISTENTES EN EL PREDIO. (CERTIFICADO DE FECHA
23.07.2010).

SE RECIBE:

1° PISO	70.02 M2
TOTAL	70.02 M2.

R.G.

Revisor

MARIA JOSÉ CHOLAKY CABEZAS
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

Distribución:



