

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☒ SI ☒ NO☒ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☒ SI ☒ NO☒ ALTERACIÓN☒ REPARACIÓN☒ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Peñalolén

REGIÓN: Metropolitana

Nº DE CERTIFICADO

183/12

FECHA

30 OCT 2012

ROL SII

9095-98

☒ URBANO☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.E 5.2.5 / 5.2.6 N° 2012/144 Dig.
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 / 5.1.6 N° 2011/198
G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ☒ PARCIAL ☐ TOTAL O PARCIAL de la obra destinada a ☒ VIVIENDA

ubicada en calle/avenida/camino ☒ AVENIDA LAS PERDICES N° ☒ 6601 Y OTROSLote N° ☒ A-2-C Manzana ☐ Localidad o Loteo ☒ CONDOMINIO LAS FLORES ASector ☒ URBANO ☐ de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del (Urbano o Rural)

presente certificado.

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL N°2 DE 1959 - LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDOMINIO TIPO A)

especificar (DFL2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización ---

4. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

INMOBILIARIA MEGARON LIMITADA

RUT

77.897.980-2

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

SERGIO PIZARRO VALENZUELA

RUT

6.598.937-9

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)

JORGE RAMIREZ ARQUITECTURA LIMITADA

RUT

96.693.680-0

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

JORGE RAMIREZ MORALES

RUT

5.360.362-9

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE

VERONICA AMARAL PINEDA

RUT

6.225.592-7

REGISTRO

070-13

CATEGORIA

1ª

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA

RUT

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

GONZALO SANTOLAYA DE PABLO

6.981.624-K

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR

RUT

SOCIEDAD CONSTRUCTORA SEPICO LIMITADA

79.867.660-1

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

SERGIO PIZARRO VALENZUELA

6.598.937-9

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)

RUT

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6. ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE

NÚMERO

FECHA

SUBTOTAL (m2)

DE EDIFICACIÓN

317/11

01-09-2011

1.182,45

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° (cuando corresponde)

FECHA

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)



RECEPCIÓN PARCIAL	SI NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)	
Parte a recepcionar		420,30	VIVIENDA	

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN
(DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES))

DOCUMENTOS

<input checked="" type="checkbox"/> Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.	<input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medladas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra	<input checked="" type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.	<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solidud	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input checked="" type="checkbox"/> Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que inclidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que Informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Otros	

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	SEGÚN PTO. 8			
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	SEGÚN PTO. 8			
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra cuando proceda.	SEGÚN PTO. 8			
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

PLANOS

☒ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN
(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	S. PIZARRO V.-P. BURGOS	A. ANDINAS	19734	28-09-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	S. PIZARRO V.-P. BURGOS	A. ANDINAS	19734	28-09-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo C)	MARIO ARAYA R.	SEC	718457	04-07-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JOEL SEPULVEDA H.	SEC	744406	30-08-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	HUGO VENEGAS	VTR	S/Nº	01-08-2012
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda	PAMELA BECERRA R.	DECON UC	VARIOS	

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C)
LISTADO DE PLANOS QUE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Art. 5.2.8)

PLANOS	CONTENIDO
Lp 92-01	PLANTAS, ELEVACIONES, CORTES Y TECHUMBRE - CASA Lp 92

(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

VIENE DE R.F. N° 183/12 DE FECHA 30 OCT 2012

SE ADJUNTAN ADEMÁS LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES:

- INFORME FAVORABLE DEL ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE SRA. VERÓNICA AMARAL P., N° 2131-RFE-2 DEL 04/10/2012.-
- CERTIFICADO DE URBANIZACIÓN N° 15 DE FECHA 06/06/2012- DOM PEÑALOÉN.-
- REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 317/11, EN LA 43° NOTARIA DE SANTIAGO DE FECHA 29/09/11 (D.F.L. N° 2 DE 1959).-
- DECLARACIÓN DE ARQUITECTO DE LA NO INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN EN VIVIENDAS N° 10, 11, 12, 13 Y 14.-

SE RECIBEN:

1° PISO 269,85 M²
2° PISO 150,45 M²

TOTAL 420,30 M²

MEDIANTE LA PRESENTE RECEPCIÓN SE RECIBEN 05 VIVIENDAS DEL CONDOMINIO. QUEDA PENDIENTE POR RECIBIR 01 VIVIENDA DEL CONDOMINIO.-

TIPOLOGÍAS	1° PISO	2° PISO	TOTAL
05 CASAS LP 92	53,97 M ²	30,09 M ²	84,06 M ²

QUEDA PENDIENTE POR RECIBIR 01 VIVIENDA DEL CONDOMINIO.-

UBICACIÓN OFICIAL DE LAS VIVIENDAS QUE SE RECIBEN:

CASA TIPO LP 92 DE 84,06 M², SON 05 UNIDADES:

- AV. LAS PERDICES N° 6625
- AV. LAS PERDICES N° 6619
- AV. LAS PERDICES N° 6613
- AV. LAS PERDICES N° 6607
- AV. LAS PERDICES N° 6601

VBM/PBE

Revisor

MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

Distribución:

- DOM
- SII
- DIRECCIÓN DE OPERACIONES

