

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

Peñalolen

REGION: Metropolitana

URBANO

RURAL

NÚMERO DE PERMISO

FECHA

08 OCT 2012

ROL: SII

9095-98

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E 5.1.4/5.1.6 N°

2012/111 dig.

- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 333 de fecha 24-06-2011
E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 2206-PE de la fecha 09-03-2012 (cuando corresponda)
G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros(especificar):

RESUELVO:

1. Otorgar permiso para CONSTRUIR (OBRA NUEVA) 15 VIVIENDAS
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
con una superficie edificada total de 1.260,90 m2 y de 2 pisos de altura destinado a
VIVIENDAS ubicado en calle / avenida / camino
AVENIDA LAS PERDICES N° 6501 Y OTROS Lote N° A-2-B Manzana
Localidad o Loteo FUNDO QUEBRADA DE MACUL Sector URBANO
(URBANO RURAL)

Zona 11a-C del Plan Regulador INTERCOMUNAL aprobando los planes y demás
(COMUNAL O INTERCOMUNAL)

antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L N° 2 de 1959, y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDOMINIO TIPO A) Y D.F.L- N°2 de 1959 BENEFICIO DE
FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art.121 Art.122 Art.123 Art. 124 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: ---

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado proyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

RUT

INMOBILIARIA MEGARON LIMITADA

77.897.980-2

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

RUT

SERGIO PIZARRO VALENZUELA

6.598.937-9

6. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

RUT

JORGE RAMIREZ ARQUITECTURA LTDA.

96.693.680-0

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

RUT

JORGE RAMIREZ M.

5.360.362-9

NOMBRE DEL CALCULISTA

RUT

GONZALO SANTOLAYA DE PABLO

6.981.624-K

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR*

RUT

SERGIO PIZARRO VALENZUELA

6.598.937-9

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

VERONICA AMARAL PINEDA

070-13

PRIMERA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

* Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25

DESTINO ESPECÍFICO

VIVIENDAS

OGUC

CLASES Art. 2.1.33 OGUC

ACTIVIDAD

ESCALA Art. 2.1.36 OGUC

EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33

OGUC			
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)			

7.2 SUPERFICIES

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-	-	-
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.260,90	-	1.260,90
S. EDIFICADA TOTAL	1.260,90	-	1.260,90
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	2.768,75 m2		

7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,40	0,46	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	29,24%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	----	----	DENSIDAD	600 hab/ha.	96,61hab/ha.
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	Art. 6.1.8.	Art. 6.1.8.	ADOSAMIENTO	40%	----
RASANTE	Art. 2.6.2.	70%	ANTEJARDIN	5,00 m	5,00 m
DISTANCIAMIENTO	Art. 2.6.3.	VARIOS			

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L- N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art.6.1.8	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro(especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO

☐ SI ☒ NO

RES. N°

FECHA

☒ NO

7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	15	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	15
OTROS (especificar)			

7.5. PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-3	809,55
		G-3	451,35
PRESUPUESTO		\$ 166.588.539	
SUBTOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 2.498.828
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ -466.448
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 2.032.380
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 609.714
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M.N°	FECHA:	(-)
		20-04-2012	\$
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M.N°	FECHA	(-)
			\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.N°	FECHA	(-)
	2056	20-04-2012	\$ 141.929
TOTAL A PAGAR		\$ 1.280.737	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5214	FECHA 02-10-2012
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.)

VIENE DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 251/12 DE FECHA 08 OCT 2012

SE APRUEBA:

1° PISO 809,55 M²

2° PISO 451,35 M²

TOTAL 1.260,90 M²

TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS:

TIPOLOGÍAS	1° PISO	2° PISO	TOTAL
15 CASAS TIPO LP-92	53,97 M ²	30,09 M ²	84,06 M ²

UBICACIÓN OFICIAL DE LAS VIVIENDAS:

CASA TIPO LP-92 DE 84,06 M², SON 15 UNIDADES:

AV. LAS PERDICES N° 6585
AV. LAS PERDICES N° 6579
AV. LAS PERDICES N° 6573
AV. LAS PERDICES N° 6567
AV. LAS PERDICES N° 6561
AV. LAS PERDICES N° 6555
AV. LAS PERDICES N° 6549
AV. LAS PERDICES N° 6543
AV. LAS PERDICES N° 6537
AV. LAS PERDICES N° 6531
AV. LAS PERDICES N° 6525
AV. LAS PERDICES N° 6519
AV. LAS PERDICES N° 6513
AV. LAS PERDICES N° 6507
AV. LAS PERDICES N° 6501

NOTAS:

- SE DEBERA REDUCIR A ESCRITURA PUBLICA EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN DE ACUERDO AL ART. 18 D.F.L. N° 2 DE 1959.-
- ROL: 9095-98
- CONDominio LAS FLORES B.-

VBM/PBE

Revisor

MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE



