

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO☒ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO☐ ALTERACIÓN☐ REPARACIÓN☐ RECONSTRUCCIÓNDIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
Pañatlen

REGIÓN: Metropolitana

☐ URBANO ☐ RURALNÚMERO
RESOLUCIÓN

FECHA

20 JUL 2012

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E 5.1. 17 N° 2011/605 DIG.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1013 de fecha 09-11-2009
E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 2047 de fecha 05-03-2012 (cuando corresponda)

RESUELVO:

1. Aprobar la modificación de proyecto de EDIFICACION (MODIFICACION AL PERMISO N° 193/11 CON AMPLIACION)
(ESPECIFICAR)

ubicado en calle / avenida / camino Mar Tirreno N° 3349
Lote N° M3A, Manzana ND Localidad o Loteo Parque Cousiño Macul, Mall Quilin
Sector URBANO en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por la D.O.M,

(URBANO RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17
N° 2011/605

2. Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E - 5.1.17
2011/605, según listado adjunto.

3. Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes
disposiciones especiales:

ART. 2.6.4 O.G.U.C. CONJUNTO ARMONICO

(DFL2; CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTRAS)

4. La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RUT		
Banco de Credito e Inversiones	97.006.000-6		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RUT		
Rodrigo Celis Danzinger	11.927.408-7		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	RUT		
Arquitectura y Diseño V y R Ltda.	77.764.380-0		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	RUT		
Marcelo Varetto Armstrong	10.149.745-3		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT		
Carlos Cepeda Canales	4.104.561-2		
E-MAIL	RUT	REGISTRO	CATEGORÍA
cc@cyparquitectos.cl	4.104.561-2	016-13 016-13	1ra

6. PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
	193/11	03-06-2011

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1 DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO	AMPLIACION CENTRO COMERCIAL	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASES Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
	Comercio	Comercial	Mediano
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)			

7.2 SUPERFICIE EDIFICADA

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	1.048,68		1.048,68
EDIFICADA TOTAL	1.048,68		1.048,68
TOTAL			

7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	4,5	0,55	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	36%
COEF. DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0	0	DENSIDAD	0	0
ALTURA MAXIMA DE METROS O PISOS	Art.2.6.2/2.6.3.	13,06	ADOSAMIENTO	40%	0
RASANTE	Art.2.6.2/2.6.3.	70%	ANTEJARDIN	10mt	31,30mt
DISTANCIAMIENTO	Art.2.6.2/2.6.3.	Varios			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS 12		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO 150	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959		<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	
<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4		<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4	
<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		<input type="checkbox"/> Conj. Vv. Econ. Art. 6.1.8	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Art. 55			
<input type="checkbox"/> Otro (especificar)			
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO		<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO
7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO			
VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	150
OTROS (especificar)			
8. PAGO DE DERECHOS:			
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)			
		Clasificación	m2
		B - 2	1.048,68
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14, O.G.U.C)		\$238.114,329	
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES		%	\$3.571,715
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$'---
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$1.071,515
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M.N° 6014	FECHA 09-12-2011
			\$305,895
TOTAL A PAGAR			\$2.194,305
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL		N° 3503 del 06/07/12 y 3606	Fecha 12-07-2012
LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN			
PLANO N°		CONTENIDO	
M-01 / M-02 / M-03 / M-04 / M-05		PLANTAS, CORTES Y ELEVACIONES.	
NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO).			
CUENTA CON INFORME FAVORABLE N° 2047 DE FECHA 05.03.12 DE REVISOR INDEPENDIENTE ARQTO. CARLOS CEPEDA CANALES.			
CUENTA CON INFORME FAVORABLE N° 689-053-2012 DE REVISION DE CALCULO ESTRUCTURAL DE INGENIERO CARLOS PERRETTA CARVAJAL.			
CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE LA DIRECCION DE TRANSITO MUNICIPAL. (MEMORANDUM N° 89 DE FECHA 15.05.12).			
SE APRUEBA:			
Sup. Perm. 193/11	16.159,66 m2.	1° PISO	987,58 M2.
Sup. Modif.	1.048,68 m2.	2° PISO	61,10 M2.
Total	17.208,34 m2.	TOTAL	1.048,68 M2.
RLG/AVC		Revisor	
		MARCIA JOSÉ CHOLAKY CABEZAS	
		ARQUITECTO	
		DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES	
		FIRMA Y TIMBRE	

