

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☐ ALTERACIÓN☐ REPARACIÓN☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

Peñalolén

REGION: Metropolitana

☒ URBANO☐ RURAL

NÚMERO DE PERMISO

352/12

FECHA

28 DIC 2012

ROL SII

7794-24

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E 5.1.4/5.1.6 N°

2012/264 DIG

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 0536/12 de fecha 20-06-2012

E) El Anteproyecto de Edificación N° de la fecha (cuando corresponda)

F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de la fecha (cuando corresponda)

G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)

H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.

I) Otros (especificar):

## RESUELVO:

1. Otorgar permiso para CONSTRUIR 1 CASA

(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
con una superficie edificada total de 52,74 m2 y de 1 pisos de altura destinado a

VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino

AV. CORONEL ALEJANDRO SEPÚLVEDA N° 7236 Lote N° 24 Manzana

63 Localidad o Loteo LO HERMIDA 1 Y 2 Sector URBANO

(URBANO RURAL)

Zona R-2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planes y demás

(COMUNAL O INTERCOMUNAL)

antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L N° 2 de 1959, y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE  
FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra,

Plazos de la autorización especial:

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado proyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

## 5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

RUT

ANA OÑATE PEÑA

8.638.130-3

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

RUT

## 6. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

RUT

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

RUT

MAXIMO ESPINOZA AVILAN

14.160.361-2

NOMBRE DEL CALCULISTA

RUT

JESSICA SILVA BUSTAMANTE

13.275.481-0

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR\*

RUT

A LICITAR

A LICITAR

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

\* Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1 DESTINO (5) CONTEMPLADO (5)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25

DESTINO ESPECÍFICO

VIVIENDA

OGUC

CLASES Art. 2.1.33 OGUC

ACTIVIDAD

ESCALA Art. 2.1.36 OGUC

☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33



OGUC			
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)			
7.2 SUPERFICIES			
	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
5. EDIFICADA BAJO TERRENO	-----		
5. EDIFICADA SOBRE TERRENO	52,74		52,74
5. EDIFICADA TOTAL	52,74		52,74
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	163,2		
7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS			
	PERMITIDO	PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,40	0,32	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	ART.2.6.2/2.6.	3,70	
RASANTE	ART.2.6.2/2.6.	45°	
DISTANCIAMIENTO	ART.2.6.2/2.6.	2,88-2,72-3,77	
		COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	PERMITIDO PROYECTADO
			70% 32,32%
		DENSIDAD	7,70 4
		ADOSAMIENTO	40% 37,11%
		ANTEJARDIN	2 5
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L- N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art.6.1.8	<input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) 19418, LEY DE ORGANIZ
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)		
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO			
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
		<input checked="" type="checkbox"/> NO	
7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO			
VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (especificar)			
7.5. PAGO DE DERECHOS:			
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-5	52,74
PRESUPUESTO		\$2.990.991	
SUBTOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES		%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES		%	\$EXENTO LEY 19.418
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO		G.I.M.N°	FECHA:
		(-)	\$
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M.N°	FECHA
		(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M.N°	FECHA
		(-)	\$
TOTAL A PAGAR		\$EXENTO LEY 19.418	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	
NOTA: ( SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN )			
ESCRITURAR EL PRESENTE PERMISO EN NOTARIA (ART. 18 DEL DEL-2 DE 1959)			
SE APRUEBA:			
1° PISO 52,74 m²			
TOTAL 52,74 m²			
Revisor		MARIJA JOSE CHOLAKY CABEZAS ARQUITECTO DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES FIRMA Y TIMBRE	