

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PEÑALOEN

REGIÓN :

☒ URBANO ☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
61/12
FECHA
10 DIC 2012
ROL S.I.I.
9004-10

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° 185/2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 497 Y 498 de fecha 12-07-2012
- E) La Solicitud N° de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
con destino(s) VIVIENDA
ubicado en calle/avenida/camino ALVARO CASANOVA N° 690
Lote N° 8-A y 8-B manzana localidad o loteo
sector URBANO Zona 11-B del Plan Regulador PRMS
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 185/2012
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 días a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones FUSION Y LEY 19.537 - COPROPIEDAD INMOBILIARIA (TIPO A)
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGU) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales

ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA TARGET LTDA.	77.192.470-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RODOLFO PUCHULU TURKE	8.989.120-5

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
SILVA Y JANA ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.	77.342.870-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RAFAEL JANA BITRAN	7.320.364-3



7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	20 VIVIENDAS	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.38. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS	(especificar)	SERV. COMUNES	

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	2.799,40	24,67	2.824,07
TOTAL	2.799,40	24,67	2.824,07

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,8	0,3525	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	17,38%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	450 hab./ha.	93,93 hab./ha.
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	Art.2.6.2.y2.6.3.	8,32	ADOSAMIENTO	O.G.U.C	-----
RASANTE	Art. 2.6.2.	70°	ANTEJARDIN	5,00 Mts.	5,00 Mts.
DISTANCIAMIENTO	Art. 2.6.3.	3,00 y 2,50			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	23 Estacionamientos	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	58 Estacionamientos
-----------------------------	---------------------	---------------------------	---------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC		
<input type="checkbox"/>	Otro (Especificar)						

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Art. 55	<input type="checkbox"/>	Otro(especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--------------------------	--------------------------	------	--------------------------	-------	-------------------------------------	----

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	20 Unidades	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	40 Est. + 18 Est.Visitas=58 Estac.
OTROS (ESPECIFICAR):	Servicios Comunes		

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES



Nº 61/12 10 DIC 2012

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C-3	2.824,07
PRESUPUESTO				\$ 415.268.197	
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	10 UTM
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. Nº		4885	FECHA:	12-09-2012	(-) \$ 395.700
TOTAL A PAGAR				-----	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº			FECHA

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Se aprueban:

VIVIENDA

	1º NIVEL	2º NIVEL	3º NIVEL	TOTAL M2
ALVARO CASANOVA N° 690, CASA 1	68,41	69,66	1,90	139,97
ALVARO CASANOVA N° 690, CASA 2	68,41	69,66	1,90	139,97
ALVARO CASANOVA N° 690, CASA 3	68,41	69,66	1,90	139,97
ALVARO CASANOVA N° 690, CASA 4	68,41	69,66	1,90	139,97
ALVARO CASANOVA N° 690, CASA 5	68,41	69,66	1,90	139,97
ALVARO CASANOVA N° 690, CASA 6	68,41	69,66	1,90	139,97
ALVARO CASANOVA N° 690, CASA 7	68,41	69,66	1,90	139,97
ALVARO CASANOVA N° 690, CASA 8	68,41	69,66	1,90	139,97
ALVARO CASANOVA N° 690, CASA 9	68,41	69,66	1,90	139,97
ALVARO CASANOVA N° 690, CASA 10	68,41	69,66	1,90	139,97
ALVARO CASANOVA N° 690, CASA 11	68,41	69,66	1,90	139,97
ALVARO CASANOVA N° 690, CASA 12	68,41	69,66	1,90	139,97
ALVARO CASANOVA N° 690, CASA 13	68,41	69,66	1,90	139,97
ALVARO CASANOVA N° 690, CASA 14	68,41	69,66	1,90	139,97
ALVARO CASANOVA N° 690, CASA 15	68,41	69,66	1,90	139,97
ALVARO CASANOVA N° 690, CASA 16	68,41	69,66	1,90	139,97
ALVARO CASANOVA N° 690, CASA 17	68,41	69,66	1,90	139,97
ALVARO CASANOVA N° 690, CASA 18	68,41	69,66	1,90	139,97
ALVARO CASANOVA N° 690, CASA 19	68,41	69,66	1,90	139,97
ALVARO CASANOVA N° 690, CASA 20	68,41	69,66	1,90	139,97
ALVARO CASANOVA N° 690, S. DE BASURA	7,77			7,77
ALVARO CASANOVA N° 690, PORTERÍA	16,90			16,90
TOTAL	1392,87	1393,20	38,00	2824,07

VBM/PBE



MARIA JOSÉ CHOLAKY CABEZAS
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

