

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☒ AMPLIACION MENOR A 100 M2

☐ MODIFICACION
sin alterar estructura

☐ OTRO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PEÑALOEN

REGIÓN :

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
112/12
FECHA
10 AGO 2012
ROL S.I.I
9127-72

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 48/12
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° — de fecha — (cuando corresponda),
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 385/08
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones,
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a OBRA MENOR (AMPL. VIVIENDA)

ubicada en calle/avenida/camino CAMINO DEL LAUREL N° 7750

Lote N° CASA 39 manzana — localidad o loteo CONDOMINIO EL MAGNOLIO sector URBANO
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

PIERDE EL DFL-2 DE 1959

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial —

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JUAN GANDOLFO FREDEZ		10.530.830-2	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)		R.U.T.	
JORGE RAMIREZ ARQUITECTURA LTDA.		96.693.680-0	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
JORGE RAMIREZ MORALES		5.360.362-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)		R.U.T.	
SOCIEDAD CONSTRUCTORA SEPCO LTDA.		79.867.660-1	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)		R.U.T.	
SERGIO PIZARRO VALENZUELA		6.598.937-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)		R.U.T.	
*****		-----	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		-----	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN
ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
243/11	08/07/11	12,75	VIVIENDA
RESOLUCIÓN N°		FECHA:	

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

CERTIFICADO DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR Y PLANO N° 695373 DE FECHA 09/05/12 (SEC)

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CON LA PRESENTE RECEPCION LA VIVIENDA PIERDE LOS BENEFICIOS DEL DFL-2 DE 1959 YA QUE SUPERA CON LA AMPLIACION 140 M² DE SUPERFICIE.

SUP. C/PERM. Y RECEP.	139,95 m²	SE RECEPCIONA :
RECEPCION ACTUAL	12,75 m²	1º PISO 12,75 M²
TOTAL	152,60 m²	TOTAL 12,75 M²

RLG/VBM

DISTRIBUCION.-

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICAS

SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

DIRECCION DE OPERACIONES



RICARDO LAGUNAS GUTIERREZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE