

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA☒ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☒ SI ☒ NOLOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☒ SI ☒ NO☒ ALTERACIÓN☒ REPARACIÓN☒ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Peñalolen

REGIÓN: Metropolitana

☒ URBANO ☒ RURAL

NÚMERO

RESOLUCIÓN

FECHA

222/12  
29 AGO 2012

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E 5.1. 17 N° 2012/142 Dig.  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 518/2012 de fecha 30-07-2012  
E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 39/2012/E de fecha 11-04-2012 (cuando corresponda)

## RESUELVO:

1. Aprobar la modificación de proyecto de VIVIENDA (MOD. de P.E. N° 360/07 del 24/12/07 y RES. N° 494/08 del 26/08/08) (ESPECIFICAR)  
ubicado en calle / avenida / camino AVDA. LOS PRESIDENTES N° 8000  
Lote N° TE-10, ETAPA B, Manzana Localidad o Loteo CONDOMINIO EL LINGUE - ARQVIVA SUR  
Sector URBANO, en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por la D.O.M,  
(URBANO RURAL)  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17 N° 2012/142 Dig.  
2. Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E - 5.1.17 2012/142 Dig., según listado adjunto.  
3. Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
DFL N° 2 Y LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDOMINIO TIPO A)  
(DFL2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTRAS)  
4. La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

## 5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RUT		
INMOBILIARIA MONTE ACONCAGUA S.A.	96.584.230-6		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RUT		
ALFREDO CRUZ M. / ENRIQUE SCHLOTFELDT L.	5.209.298-1 / 7.022.687-9		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	RUT		
CORREA GELFENSTEIN ARQUITECTOS LTDA.	76.435.460-5		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	RUT		
GONZALO CORREA GELFENSTEIN	7.106.218-K		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT		
MARIA SOLEDAD SANCHEZ GONZALEZ	6.053.401-2		
E-MAIL	RUT	REGISTRO	CATEGORÍA
ac@ac-consultores.cl	6.053.401-2	008-13	1º

## 6. PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
	360(24/12/07) y 494/	26-08-2008

## 7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1 DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO	HABITACIONAL	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASES Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS (especificar)	PORTERÍA		

## 7.2 SUPERFICIE EDIFICADA

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	590,53	247,14	837,67
SOBRE TERRENO	8.175,70	408,68	8.584,38
EDIFICADA TOTAL	8.766,23	655,82	9.422,05
TOTAL			13.729,03

## 7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.0	0.59	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	23.89%
COEF. DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	----	----	DENSIDAD	196,2 h/ha + 25%	240 h/ha
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	Art. 2.6.3.	4 Pisos	ADOSAMIENTO	Art. 2.6.2.	----
RASANTE	Art. 2.6.2.	70°	ANTEJARDÍN	3.00 m.	3.00 m.
DISTANCIAMIENTO	Art. 2.6.3.	Varios			



ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	28+10+6+3=47 unid.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	64+4=68 EDIF./ 61 VIV
-----------------------------	--------------------	---------------------------	-----------------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC
<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4	<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4
<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55
<input type="checkbox"/> Otro (especificar)				

**EDIFICIOS DE USO PÚBLICO** ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO

**7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	64 DEPARTAMENTOS	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	68
OTROS (especificar)	PORTERIA + 64 BODEGAS		

**8. PAGO DE DERECHOS:**

**CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)**

Clasificación	m2
Departamentos B-3	5421,88
Estac. Sub. B-3	837,67
Portería B-3	18,47

**PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. O.G.U.C)**

TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 7.919.581
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ 795.934
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ 2.137.094
MONTO CONSIGNADO AL	G.I.M.N°	FECHA
INGRESO	2284	04-05-2012
TOTAL A PAGAR		\$ 4.986.553
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N° 4489	Fecha 27-08-2012

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

PLANO N°	CONTENIDO
LÁMINA 01	PLANO DE CONJUNTO
LÁMINA 02	PLANTA PISO ZOCALO-EDIFICIO A
LÁMINA 03	PLANTA 1° PISO-EDIFICIO A
LÁMINA 04	PLANTA PISO TIPO-EDIFICIO A
LÁMINA 05	PLANTA DE CUBIERTA-EDIFICIO A
LÁMINA 06	ELEVACIONES-EDIFICIO A
LÁMINA 07	CORTES A-A, B-B Y E-E -EDIFICIO A
LÁMINA 08	CORTES C-C, D-D Y F-F -EDIFICIO A
LÁMINA 09	PLANTA PISO ZOCALO-EDIFICIO B
LÁMINA 10	PLANTA 1° PISO-EDIFICIO B
LÁMINA 11	PLANTA PISO TIPO-EDIFICIO B
LÁMINA 12	PLANTA DE CUBIERTA-EDIFICIO B
LÁMINA 13	ELEVACIONES-EDIFICIO B
LÁMINA 14	CORTES A-A, B-B Y E-E -EDIFICIO B
LÁMINA 15	CORTES C-C, D-D Y F-F -EDIFICIO B
LÁMINA 16	PORTERÍA: PLANTAS, CORTES Y ELEVACIONES

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO).



ANEXO N°1

VIENE DE LA MODIFICACIÓN DE PERMISO DE EDIFICACION N°

222/12

DE FEHA

29 AGO 2012

SE APRUEBAN:

TIPOLOGÍA	NIVEL	UTIL	COMUN	BODEGA	ESTAC.	TOTAL PISO
EDIFICIO A	SUBT.		90,73	130,31	106,99	328,03 m2
	1° PISO	629,7	54,34			684,04 m2
	2° PISO	629,82	43,57			673,39 m2
	3° PISO	629,82	43,57			673,39 m2
	4° PISO	629,82	43,57			673,39 m2
	S. MAQ.		6,730			6,73 m2
	SUBTOTAL	2519,16	282,51	130,31	106,99	3038,97 m2
EDIFICIO B	SUBT.		156,41	246,24	106,99	509,64 m2
	1° PISO	629,7	54,34			684,04 m2
	2° PISO	629,82	43,57			673,39 m2
	3° PISO	629,82	43,57			673,39 m2
	4° PISO	629,82	43,57			673,39 m2
	S. MAQ.		6,73			6,73 m2
	SUBTOTAL	2519,16	348,19	246,24	106,99	3220,58 m2
PORTERIA			18,47			18,47 m2
TOTAL EDIFICADO		5038,32	649,17	376,55	213,98	6278,02 m2

LISTADO DE UNIDADES QUE SE APRUEBAN:

TIPOLOGÍA	CANTIDAD	SUP. DEPTO.	SUBTOTAL
DEPARTAMENTO TIPO A	8 Uni	90,11 m2	720,88 m2
DEPARTAMENTO TIPO A1	8 Uni	89,80 m2	718,40 m2
DEPARTAMENTO TIPO B	8 Uni	83,93 m2	671,44 m2
DEPARTAMENTO TIPO B1	8 Uni	83,62 m2	668,96 m2
DEPARTAMENTO TIPO C	16 Uni	70,92 m2	1.134,72 m2
DEPARTAMENTO TIPO C1	8 Uni	70,32 m2	562,56 m2
DEPARTAMENTO TIPO C2	6 Uni	70,20 m2	421,20 m2
DEPARTAMENTO TIPO C3	2 Uni	70,08 m2	140,16 m2
TOTAL	64 Uni		5.038,32 m2

UBICACIÓN OFICIAL DE UNIDADES QUE SE APRUEBAN:

EDIFICIO A (son 32 Departamentos)

DEPTOS tipo A c/u de 90,11 m2	son 4
AV. LOS PRESIDENTES N° 8000: DEPTOS. N° A-106 / A-206 / A-306 / A-406	
DEPTOS tipo A1 c/u de 89,80 m2	son 4
AV. LOS PRESIDENTES N° 8000: DEPTOS. N° A-107 / A-207 / A-307 / A-407	
DEPTOS tipo B c/u de 83,93 m2	son 4
AV. LOS PRESIDENTES N° 8000: DEPTOS. N° A-103 / A-203 / A-303 / A-403	
DEPTOS tipo B1 c/u de 83,62 m2	son 4
AV. LOS PRESIDENTES N° 8000: DEPTOS. N° A-102 / A-202 / A-302 / A-402	
DEPTOS tipo C c/u de 70,92 m2	son 8
AV. LOS PRESIDENTES N° 8000: DEPTOS. N° A-104 / A-204 / A-304 / A-404 DEPTOS. N° A-105 / A-205 / A-305 / A-405	
DEPTOS tipo C1 c/u de 70,32 m2	son 4
AV. LOS PRESIDENTES N° 8000: DEPTOS. N° A-108 / A-208 / A-308 / A-408	
DEPTOS tipo C2 c/u de 70,20 m2	son 3
AV. LOS PRESIDENTES N° 8000: DEPTOS. N° A-201 / A-301 / A-401	
DEPTOS tipo C3 de 70,08 m2	es 1
AV. LOS PRESIDENTES N° 8000: DEPTO. N° A-101	

EDIFICIO A

BODEGAS	son 32
AV. LOS PRESIDENTES N° 8000:	
BODEGA N° A-B.1 / A-B.2 / A-B.3 / A-B.4 / A-B.5 / A-B.6 / A-B.7 / A-B.8 / A-B.9 / A-B.10	
BODEGA N° A-B.11 / A-B.12 / A-B.13 / A-B.14 / A-B.15 / A-B.16 / A-B.17 / A-B.18 / A-B.19 / A-B.20	
BODEGA N° A-B.21 / A-B.22 / A-B.23 / A-B.24 / A-B.25 / A-B.26 / A-B.27 / A-B.28 / A-B.29 / A-B.30	
BODEGA N° A-B.31 / A-B.32 -	





EDIFICIO A

ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS	son 17
AV. LOS PRESIDENTES N° 8000:	
ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO N° A-E-16 / A-E-17 / A-E-18 / A-E-19 / A-E-20 / A-E-21 / A-E-22 / A-E-23 / A-E-24 /	
ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO N° A-E-25 / A-E-26 / A-E-27 / A-E-28 / A-E-29 / A-E-30 / A-E-31 / A-E-32	

EDIFICIO B (son 32 Departamentos)

DEPTOS tipo A c/u de 90,11 m2	son 4
AV. LOS PRESIDENTES N° 8000: DEPTOS. N° B-103 / B-203 / B-303 / B-403	
DEPTOS tipo A1 c/u de 89,80 m2	son 4
AV. LOS PRESIDENTES N° 8000: DEPTOS. N° B-102 / B-202 / B-302 / B-402	
DEPTOS tipo B c/u de 83,93 m2	son 4
AV. LOS PRESIDENTES N° 8000: DEPTOS. N° B-106 / B-206 / B-306 / B-406	
DEPTOS tipo B1 c/u de 83,62 m2	son 4
AV. LOS PRESIDENTES N° 8000: DEPTOS. N° B-107 / B-207 / B-307 / B-407	
DEPTOS tipo C c/u de 70,92 m2	son 8
AV. LOS PRESIDENTES N° 8000: DEPTOS. N° B-104 / B-204 / B-304 / B-404	
DEPTOS. N° B-105 / B-205 / B-305 / B-405	
DEPTOS tipo C1 c/u de 70,32 m2	son 4
AV. LOS PRESIDENTES N° 8000: DEPTOS. N° B-101 / B-201 / B-301 / B-401	
DEPTOS tipo C2 c/u de 70,20m2	son 3
AV. LOS PRESIDENTES N° 8000: DEPTOS. N° B-208 / B-308 / B-408	
DEPTOS tipo C3 de 70,08 m2	es 1
AV. LOS PRESIDENTES N° 8000: DEPTO. N° B-108	
PORTERIA de 18,47 m2	es 1
AV. LOS PRESIDENTES N° 8000	

EDIFICIO B

BODEGAS	son 49
AV. LOS PRESIDENTES N° 8000:	
BODEGA N° B-B.1 / B-B.2 / B-B.3 / B-B.4 / B-B.5 / B-B.6 / B-B.7 / B-B.8 / B-B.9 / B-B.10	
BODEGA N° B-B.11 / B-B.12 / B-B.13 / B-B.14 / B-B.15 / B-B.16 / B-B.17 / B-B.18 / B-B.19 / B-B.20	
BODEGA N° B-B.21 / B-B.22 / B-B.23 / B-B.24 / B-B.25 / B-B.26 / B-B.27 / B-B.28 / B-B.29 / B-B.30	
BODEGA N° B-B.31 / B-B.32 / B-B.33 / B-B.34 / B-B.35 / B-B.36 / B-B.37 / B-B.38 / B-B.39 / B-B.40	
BODEGA N° B-B.41 / B-B.42 / B-B.43 / B-B.44 / B-B.45 / B-B.46 / B-B.47 / B-B.48 / B-B.49.-	

EDIFICIO B

ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS	son 17
AV. LOS PRESIDENTES N° 8000:	
ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO N° B-E-16 / B-E-17 / B-E-18 / B-E-19 / B-E-20 / B-E-21 / B-E-22 / B-E-23 / B-E-24 /	
ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO N° B-E-25 / B-E-26 / B-E-27 / B-E-28 / B-E-29 / B-E-30 / B-E-31 / B-E-32	

DISTRIBUCIÓN DE UNIDADES DE DEPARTAMENTOS QUE SE APRUEBAN:

TIPOLOGÍA	M2 UNIDAD	EDIFICIO A				EDIFICIO B				M2 SUBTOTAL
		1° PISO	2° PISO	3° PISO	4° PISO	1° PISO	2° PISO	3° PISO	4° PISO	
8 DEPTOS tipo A c/u de	90,11	1	1	1	1	1	1	1	1	720,88
8 DEPTOS tipo A1 c/u de	89,80	1	1	1	1	1	1	1	1	718,40
8 DEPTOS tipo B c/u de	83,93	1	1	1	1	1	1	1	1	671,44
8 DEPTOS tipo B1 c/u de	83,62	1	1	1	1	1	1	1	1	668,96
16 DEPTOS tipo C c/u de	70,92	2	2	2	2	2	2	2	2	1134,72
8 DEPTOS tipo C1 c/u de	70,32	1	1	1	1	1	1	1	1	562,56
6 DEPTO tipo C2 c/u de	70,20		1	1	1		1	1	1	421,20
2 DEPTOS tipo C3 c/u de	70,08	1				1				140,16
01 PORTERIA de	18,47									18,47
TOTAL										5056,79

NOTA: LA ETAPA TE-10A SE ENCUENTRA RECIBIDA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°186/08 DE FECHA 15/09/2008, EN LA CUAL SE RECIBIERON 28 VIVIENDAS + 1 PORTERÍA CON UN TOTAL DE 3.144,03 M2.



VISTO DE MODIFICACIÓN Permiso de Edif 222/12

29 AGO 2011

		
VBM/PBE	Revisor	MARÍA JOSÉ CHOLAKY CABEZAS ARQUITECTO DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES FIRMA Y TIMBRE

