

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Peñalolen

REGIÓN: Metropolitana

Nº DE CERTIFICADO

FECHA

30 OCT 2012

ROL SII

9095-98

URBANO

RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.E 5.2.5 / 5.2.6 N° 2012/143 Dig.
- D) El Informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El Informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 / 5.1.6 N° 2011/197 Dig.
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a VIVIENDA
(TOTAL O PARCIAL)

ubicada en calle/avenida/camino AVENIDA QUEBRADA DE MACUL N° 8600

Lote N° A-2-A Manzana ----- Localidad o Loteo CONDOMINIO LAS FLORES - ETAPA 3

Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del
(Urbano o Rural)

presente certificado.

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL N°2 DE 1959 - LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDominio TIPO A)

especificar (DFL2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 18637 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

--- (Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 15 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización ---

4. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

INMOBILIARIA MEGARON LIMITADA RUT 77.897.980-2

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO RUT

SERGIO PIZARRO VALENZUELA 6.598.937-9

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponde) RUT

JORGE RAMIREZ ARQUITECTURA LIMITADA 96.693.680-0

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE RUT

JORGE RAMIREZ MORALES 5.360.362-9

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE RUT REGISTRO CATEGORÍA

VERONICA AMARAL PINEDA 6.225.592-7 070-13 1ª

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA RUT

PROFESIONAL COMPETENTE RUT

GONZALO SANTOLAYA DE PABLO 6.981.624-K

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR RUT

SOCIEDAD CONSTRUCTORA SEPCO LIMITADA 79.867.660-1

PROFESIONAL COMPETENTE RUT

SERGIO PIZARRO VALENZUELA 6.598.937-9

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR DE OBRAS (ITO) (cuando corresponde) RUT

PROFESIONAL COMPETENTE RUT

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6. ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE

DE EDIFICACIÓN 316/11 01-09-2011 9.040,21

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° (cuando corresponde) FECHA

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)



RECEPCIÓN PARCIAL		SI NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a recepcionar:			1.830,93	VIVIENDA

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN
DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS

<input checked="" type="checkbox"/> Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.	<input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las mediadas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.	<input checked="" type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.	<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/> Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Otros	

CERTIFICADOS

	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	SEGÚN PTO. 8			
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de Instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	SEGÚN PTO. 8			
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	SEGÚN PTO. 8			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra cuando proceda.	SEGÚN PTO. 8			
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

PLANOS

☒ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN
(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	S. PIZARRO V.-P. BURGOS	A. ANDINAS	19730	28-09-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	S. PIZARRO V.-P. BURGOS	A. ANDINAS	19730	28-09-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MARIO ARAYA R.	SEC	748262	07-09-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JOEL SEPULVEDA H.	SEC	755513	01-10-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	HUGO VENEGAS	VTR	S/Nº	
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	GUSTAVO BOETSCH B.	KALTEMP	CM-24/2012	13-08-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda	PAMELA BECERRA R.	DECON UC	VARIOS	

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C)
LISTADO DE PLANOS QUE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Art. 5.2.8)

PLANOS	CONTENIDO

(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

VIENE DE R.F. N° 182/12 DE FECHA 30 OCT 2012

SE ADJUNTAN ADEMÁS LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES:

- INFORME FAVORABLE DEL ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE SRA. VERÓNICA AMARAL P., N° 2132-RFE-3 DEL 04/10/2012.-
- CERTIFICADO DE URBANIZACIÓN N° 15 DE FECHA 06/06/2012- DOM PEÑALOÉN.-
- REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 316/11, EN LA 43° NOTARÍA DE SANTIAGO DE FECHA 29/09/11 (D.F.L. N° 2 DE 1959). ADJUNTO EN EL EXP. 2012/43 DIGITAL.-
- CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS-SELLO VERDE. CERTIFICADO SEC N° 332394 DEL 12/09/12. RESPONSABLE JOEL SEPULVEDA HERRERA.-
- DECLARACIÓN DE PUESTA EN SERVICIO DE RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS DE REDM, TC-1 N° 752808 DEL 25/09/2012, RESPONSABLE DINO CASANOVA NAGEL.-
- AUTORIZACIÓN DE EMPLAME DE LAS INSTALACIONES INTERIORES DE ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS-AGUAS ANDINAS. N° NNSS 1-ER3ZZ DEL 22/05/12. RESPONSABLE PEDRO BURGOS Y SERGIO PIZARRRO-
- CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN EN VIVIENDAS N° 45, 46, 47, 48, 53, 54, 55 Y 56.-
- DECLARACIÓN DE ARQUITECTO DE INSTALACIÓN DE PISCINAS EN VIVIENDAS N° 45, 48, 49, 52, 53 Y 54.-

SE RECIBEN:

1° PISO 1.209,70 M²
2° PISO 621,23 M²

TOTAL 1.830,93 M²

MEDIANTE LA PRESENTE RECEPCIÓN SE RECIBEN 19 VIVIENDAS DE LA ETAPA 3. QUEDA PENDIENTE POR RECIBIR LAS VIVIENDAS DESDE LA 14 A LA 19 DE LA ETAPA 1, Y EL RESTO DE LAS VIVIENDAS DE LA ETAPA 4 Y 5 DEL CONDOMINIO.-.

TIPOLOGÍAS	1° PISO	2° PISO	TOTAL
11 CASAS MT 97	59,58 M ²	30,09 M ²	89,67 M ²
08 CASAS MT 117	69,29 M ²	36,28 M ²	105,57 M ²

UBICACIÓN OFICIAL DE LAS VIVIENDAS QUE SE RECIBEN:

CASA TIPO MT 97 DE 89.67 M², SON 11 UNIDADES:

- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 38
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 39
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 40
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 41
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 42
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 43
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 44
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 49
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 50
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 51
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 52

CASA TIPO MT 117 DE 105.57 M², SON 08 UNIDADES:

- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 45
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 46
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 47
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 48
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 53
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 54
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 55
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 56

mm/B

VBM/PBE

Revisor



MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

Distribución:

- DOM
- SII