

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☒ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☐ ALTERACIÓN☐ REPARACIÓN☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Peñalolén

REGIÓN: Metropolitana

Nº DE CERTIFICADO

164/12

FECHA

22 OCT 2012

ROL: SII

9095-158

☒ URBANO☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.E 5.2.5 / 5.2.6 N° 2012/114 Dlg.
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 / 5.1.6 N° 2011/76 Dlg.
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6. de al Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva de la obra destinada a (TOTAL O PARCIAL)

ubicada en calle/avenida/camino N° Lote N° Manzana Localidad o Loteo Sector de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del (Urbano o Rural)

presente certificado.

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

RUT

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)

RUT

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

RUT

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE

RUT

REGISTRO

CATEGORÍA

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA

RUT

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR

RUT

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)

RUT

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6. ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE

NÚMERO

FECHA

SUBTOTAL (m2)

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° (cuando

corresponda)

FECHA

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) (Especificar)



RECEPCIÓN PARCIAL	SI NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a recepcionar:		8.106,99	VIVIENDA

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. | <input checked="" type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las mediadas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra | <input type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300. | <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud | <input type="checkbox"/> Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago. | <input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | <input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. |
| <input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda. | <input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> Otros | |

CERTIFICADOS

	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	SEGÚN PTO. 8			
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores o instalaciones interiores de gas, cuando proceda	SEGÚN PTO. 8			
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	SEGÚN PTO. 8			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra cuando proceda.	SEGÚN PTO. 8			
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

PLANOS

- ☒ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	J. MANZANO B.-E. RAMOS	A. ANDINAS	19707	06-09-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	J. MANZANO B.-E. RAMOS	A. ANDINAS	19707	06-09-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JOAQUIN SANCHEZ SASO	SEC	704055	29-05-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	ENRIQUE RAMOS MOYA	SEC	732466	09-08-2012
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	GUSTAVO BOETSCH B.	KALTEMP	S/Nº	12-06-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando corresponda	DENIS MARQUEZ C.	IDIEM	VARIOS	30-12-2011

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C)

LISTADO DE PLANOS QUE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Art. 5.2.8)

PLANOS	CONTENIDO
LAM.01	EMPLAZAMIENTO EN 1º PISO.-
LAM.03 K	CASA TIPO A: PLANTAS, ELEVACIONES Y CORTES (COCINA CERRADA)
LAM.03 I	CASA TIPO A: PLANTAS, ELEVACIONES Y CORTES (COCINA ABIERTA)
LAM.04 K	CASA TIPO B: PLANTAS, ELEVACIONES Y CORTES (COCINA CERRADA)
LAM.04 I	CASA TIPO B: PLANTAS, ELEVACIONES Y CORTES (COCINA ABIERTA)
LAM.05 K	CASA TIPO C: PLANTAS, ELEVACIONES Y CORTES (COCINA CERRADA)
LAM.05 I	CASA TIPO C: PLANTAS, ELEVACIONES Y CORTES (COCINA ABIERTA)

(SÓLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

VIENE DE R.F. N° 116A/12 DE FECHA 22 OCT 2012

SE ADJUNTAN ADEMÁS LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES:

- CERTIFICADO DE OBRAS URBANIZACIÓN GARANTIZADAS N° 26/12 DE FECHA 16/10/12 (DOM PEÑALOÉN).
- REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 245/11, EN LA 27ª NOTARÍA DE SANTIAGO DE FECHA 26/07/11 (ART. 18 DEL D.F.L. N° 2 DE 1959).
- SE ACREDITA CAMBIO DE PROPIETARIO, ASUMIENDO COMO PROPIETARIO: CRILLON S.A., RUT: 99.592.200-2, REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO VALDERRAMA Q., RUT: 10.386.793-2.-
- DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR Y PLANOS, TE 1-SEC, N° 711936 DEL 15/06/12, N° 761900 DEL 11/10/12, N° 704960 DEL 30/05/12 Y N° 704055 DEL 29/05/12.
- CERTIFICADO DE DECLARACIÓN DE PUESTA EN SERVICIO RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS EN RED, TC1-SEC, N° 699508 DEL 17/05/12.
- CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS- SELLO VERDE, SEC, N° 324835 DEL 30/07/12, SEC, N° 307459 DEL 11/06/12, SEC, N° 309552 DEL 03/07/12.
- CERTIFICADO DE DECLARACIÓN DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS Y PLANOS, TC6-SEC, N° 732466 DEL 09/08/12, N° 732466 DEL 09/08/12 Y TC6-SEC, N° 713075 DEL 19/06/12 Y N° 720752 DEL 10/07/12.
- DECLARACIÓN JURADA POR INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE ALARMAS DEL SR. HECTOR JAVIER GALLARDO BRAVO DE FECHA 27/07/12.-
- CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE CITOFONÍA, AUTOMATIZACIONES Y CERCO ELÉCTRICO, EMPRESA FULLCONTROL.-
- INFORME DE ENSAYO OFICIAL N° 710.934/04 Y 710.934/06 DEL IDIEM: ENSAYO DE RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DIAGONAL DE MURETES DE ALBAÑILERÍA.-
- INFORME DE ENSAYO OFICIAL N° 710.934/02 Y 710.934/05 DEL IDIEM: ENSAYO DE COMPRESIÓN DE DOS PRISMAS DE ALBAÑILERÍA.-
- INFORME DE ENSAYO OFICIAL N° VARIOS DEL IDIEM: ENSAYOS DE MORTERO TENSORES, RELLENO TENSORES, TENSORES, MORTERO DE PEGA Y ALBAÑILERÍA.-



VIENE DE R.F. N° 164/12 DE FECHA 22 OCT 2012

SE RECIBEN:

1° PISO 5,047,81 M²

2° PISO 3,059,18 M²

TOTAL 8.106,99 M²

MEDIANTE LA PRESENTE RECEPCIÓN SE RECIBEN 69 VIVIENDAS CONDOMINIO.

TIPOLOGÍAS	1° PISO	2° PISO	TOTAL
22 CASAS TIPO A	66,27 M ²	38,17 M ²	104,44 M ²
28 CASAS TIPO B	73,89 M ²	45,12 M ²	119,01 M ²
19 CASAS TIPO C	80,05 M ²	50,32 M ²	130,37 M ²

UBICACIÓN OFICIAL DE LAS VIVIENDAS QUE SE RECIBEN:

CASA TIPO A DE 104,44 M², SON 22 UNIDADES:

-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 06
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 12
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 13
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 14
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 19
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 20
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 29
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 30
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 31
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 36
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 37
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 46
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 47
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 51
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 52
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 58
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 59
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 62
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 63
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 64
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 67
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 69

CASA TIPO B DE 119,01 M², SON 28 UNIDADES:

-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 02
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 03
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 05
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 08
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 09
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 10
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 17
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 18
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 22
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 23
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 24
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 25

VIENE DE R.F. N°

164/12

DE FECHA

22 OCT 2012

-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 26
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 28
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 32
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 35
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 38
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 39
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 40
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 41
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 42
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 45
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 48
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 53
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 54
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 55
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 56
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 66

CASA TIPO C DE 130,37 M², SON 19 UNIDADES:

-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 01
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 04
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 07
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 11
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 15
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 16
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 21
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 27
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 33
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 34
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 43
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 44
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 49
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 50
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 57
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 60
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 61
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 65
-ALTOS DEL PARQUE ORIENTE N° 8180, CASA 68

MJB

VBM/PBE

Revisor

Distribución:

-DOM

-SII

-DIRECCIÓN DE OPERACIONES



MARIA JOSE CHOIAKY CABEZAS

ARQUITECTO

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

