

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN☒ OBRA NUEVA☒ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☒ ALTERACIÓN☒ REPARACIÓN☒ SI ☒ NO☒ SI ☒ NO☒ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Peñalolén

REGIÓN: Metropolitana

Nº DE CERTIFICADO

209/12

FECHA

13 NOV 2012

ROL SII

9095-48

☒ URBANO☒ RURAL**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.E 5.2.5 / 5.2.6 N° 2012/85 Dig.

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 / 5.1.6 N° 2011/588 Dig.

G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a CASETA DE VIGILANCIA (TOTAL O PARCIAL)

ubicada en calle/avenida/camino AV. HACIENDA MACUL N° 5521

Lote N° G3-C-2A Manzana Localidad o Loteo PARQUE COUSIÑO MACUL- CONDOMINIO LA RESERVA

Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del (Urbano o Rural)

presente certificado.

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 18637 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización ---

4. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

CRILLON S.A. 99.592.500-3 RUT

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO RUT

RICARDO VALDERRAMA Q. 10.386.793-2 RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda) RUT

FERNANDEZ WOOD ARQUITECTOS 87.509.500-5 RUT

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE RUT

TOMAS BUNSTER BETTELEY 7.869.553-6 RUT

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE RUT REGISTRO CATEGORÍA

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA RUT

PROFESIONAL COMPETENTE RUT

EDUARDO SPOERER GREZ 6.062.086-5 RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR RUT

EMPRESA CONSTRUCTORA MENA Y OVALLE S.A. 96.691.680-K RUT

PROFESIONAL COMPETENTE RUT

PATRICIO MENA BARROS 7.236.542-9 RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) RUT

CONSULTORIA JUAN EDUARDO MUJICA Y CIA. LIMITADA 77.035.420-K RUT

PROFESIONAL COMPETENTE RUT

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6. ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE NÚMERO FECHA SUBTOTAL (m2)

PERMISO DE EDIFICACION 280/2006 17-08-2006 5.114,32

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° (cuando corresponda) 303/10 y 156/12 FECHA 24-05-2012

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a recepcionar		6,27 M2	CASETA DE VIGILANCIA

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. | <input checked="" type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las mediadas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra | <input type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300. | <input type="checkbox"/> Libro de Obras |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud | <input type="checkbox"/> Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago. | <input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | <input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. |
| <input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda. | <input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> Otros | |

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	SEGÚN PTO. 8			
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	SEGÚN PTO. 8			
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante Instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

PLANOS

- ☐ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	RAÚL MONTOYA M.	A. ANDINAS	15650	21-10-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	RAÚL MONTOYA M.	A. ANDINAS	15650	21-10-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ALFREDO ALVARADO P.	SEC	583716	23-08-2011
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda				

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C)

LISTADO DE PLANOS QUE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Art. 5.2.8)

PLANOS	CONTENIDO

(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



VIENE DE R.F. N° 209/12 DE FECHA 13 NOV 2012

SE RECIBE UNA CASETA DE VIGILANCIA DE 6,27 M2, UBICADA EN AV. HACIENDA MACUL N° 5521,
CONDOMINIO LA RESERVA.-
MEDIANTE RECEPCIONES FINALES ANTERIORES SE HA RECIBIDO 5.114,32 M2.
EN TOTAL LA SUPERFICIE RECIBIDA ES DE 5.120,59 M2 (5.114,32M2+6,27 M2).-

[Handwritten signature]

VBM/PBE

Revisor



RICARDO LAGUNAS GUTIERREZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE

Distribución:

- DOM
- SII
- DIRECCIÓN DE OPERACIONES