

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

O OBRA NUEVA

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Peñalolen

REGIÓN: Metropolitana

CSI GNO

CSI GNO

RECONSTRUCCIÓN

Nº DE CERTIFICADO

86/12

FECHA

12 JUL 2012

ROL SII

7939-19

URBANO

RURAL

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.E 5.2.5 / 5.2.6 N° 2011/80
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 / 5.1.6 N° 02/04
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

## RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA (TOTAL O PARCIAL)

ubicada en calle/avenida/camino CAMINO LA MESETA N° 4879

Lote N° 11 Manzana --- Localidad o Loteo LAS PIRCAS ORIENTE - SECTOR 11 C

Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del (Urbano o Rural)

presente certificado.

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19637 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 125 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización ----

## 4. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

JAIME BAQUEDANO DROGUETT

RUT

7.590.883-0

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)

RUT

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

RUT

FABIO CRUZ VIAL

6.149.308-5

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE

RUT

REGISTRO

CATEGORÍA

## 5. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA

RUT

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LTDA.

79.751.930-8

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

MANUEL FAUNDEZ DEL HOYO

8.320.437-0

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR

RUT

RODRIGO MUJICA Y CIA. LTDA.

87.844.400-0

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

RODRIGO MUJICA VISCAYA

5.894.512-9

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)

RUT

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 6. ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE

NÚMERO

FECHA

SUBTOTAL (m2)

EDIFICACIÓN

02/04

14-01-2004

12.075,42

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° (cuando corresponda)

26/05

FECHA

31-01-2005

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especificar)



RECEPCIÓN PARCIAL	CISTINO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a recepcionar		21,96	VIVIENDA

## 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

### DOCUMENTOS

- ☒ Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- ☐ Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- ☒ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptada en la obra.
- ☐ Informe del Revisor Independiente
- ☐ Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- ☒ Libro de Obras
- ☒ Fotocopias de la patente municipal del día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- ☐ Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- ☐ Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.
- ☐ Documentos actualizados en los que incidían los cambios, cuando corresponda.
- ☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- ☐ Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
- ☐ Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.
- ☐ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- ☐ Otros

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORIGENISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	SEGÚN PUNTO 8			
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	SEGÚN PUNTO 8			
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado emitida por el instalador, cuando proceda.	SEGÚN PUNTO 8			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra cuando proceda	SEGÚN PUNTO 8			
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio				

### PLANOS

☐ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

## 8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORIGENISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	HERNÁN BESOMI T.	A. A. DINAS	D-2003-5704	27-02-2006
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	HERNÁN BESOMI T.	A. A. DINAS	D-2003-5705	24-01-2006
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	PATRICIO FERNANDEZ U.	SEC	ANEXO 1-10/8	16-01-2006
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	PABLO GUTIERREZ L.	SEC	ANEXO C	10-02-2006
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda		EBS	S/N	
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda	MIGUEL FIGUEROA N.	IDIE	VARIOS	

## 9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C)

LISTADO DE PLANOS QUE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Art. 5.2.8)

PLANONº	CONTENIDO

(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

VIENE DEL CERTIFICADO DE RECEP. DEFINITIVA EDIF. N°

FECHA

12 JUL 2012

DOCUMENTOS ANEXOS:

- DECLARACIÓN JURADA PROPIETARIO JAIME BAQUEDANO
- INE

EL PRESENTE CERTIFICADO RECEPCIONA AMPLIACIÓN DE 1 CASA DE LA ETAPA C LOTE 11.

SE RECIBE:

SUP. CON RECEP.	139,94 M2	1° PISO	-----
SUP A RECIBIR	21,96 M2	2° PISO	21,96 M2
TOTAL	161,90 M2	TOTAL	21,96 M2

UBICACIÓN OFICIAL DE LA VIVIENDA QUE SE RECIBE:  
CAMINO LA MESETA N° 4879.

NOTA: CON LA PRESENTE RECEPCIÓN, LA VIVIENDA SE DESAFECTA DE LOS BENEFICIOS DEL DFL-2 DE 1959 (SUPERA LOS 140,00 M2 DE SUPERFICIE.)

VBM

Revisor

MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

Distribución:

- DOM (2)
- SIT
- DIRECCIÓN DE OPERACIONES

