

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN☒ OBRA NUEVA☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ ALTERACIÓN☐ REPARACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Peñalolen

REGIÓN: Metropolitana

☐ CSI ONO☐ CSI ONO☐ RECONSTRUCCIÓN

Nº DE CERTIFICADO

70/12

FECHA

7 JUN 2012

ROL SII

9113-94

☐ URBANO☐ RURAL**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.E 5.2.5 / 5.2.6 N° 2012/14 DIG.

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 / 5.1.6 N° 189/11

G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6. de al Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA (TOTAL O PARCIAL)

ubicada en calle/avenida/camino LOS RAMAJES PONIENTE N° 1261

Lote N° 1 Manzana C Localidad o Loteo ARBORETUM MIRADOR DEL VALLE

Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del (Urbano o Rural)

presente certificado.

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

LEY 19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDOMINIO TIPO A) - ART. TRANSITORIO PRMS

(Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

GLORIA CECILIA RAMIREZ TORO Y OTROS.

RUT

6.449.195-4 Y OTROS

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)

RUT

LUIS FELIPE GARCIA HOMAR

10.359.391-1

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

RUT

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE

RUT

REGISTRO

CATEGORÍA

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA

RUT

ALEX POPP CAROCA

12.234.592-0

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR

RUT

EMILIO BRAVO BERTOGLIO

6.868.579-6

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)

RUT

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**6. ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE

NÚMERO

FECHA

SUBTOTAL (m2)

OBRA NUEVA

72/09

31-03-2009

556,14

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° (cuando

corresponde)

19/12

FECHA

16-01-2012

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) (Especificar)



| | | | |
|---------------------|--------|------------|------------|
| RECEPCIÓN PARCIAL | CÓDIGO | SUPERFICIE | DESTINO(S) |
| Parte a recepcionar | | | |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS

| | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. | <input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las mediadas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra | <input type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda, Ley 19.300. | <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud | <input type="checkbox"/> Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago. | <input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | <input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda. | <input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> Otros | |

| CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG.EMISOR | Nº CERT | FECHA |
|---|--------------------------|------------|---------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda | EMILIO BRAVO B. | A. ANDINAS | 16865 | 25-01-2012 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda | JAI ME MUÑOZ M. | SEC | 449780 y otro | 27-09-2010 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores | | | | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra cuando proceda. | | DECON UC | 777665 y otro | 29-01-2010 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. | | SERVIU | 3688 | 19-04-2012 |

PLANOS

☐ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG.EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|--|--------------------------|--------------|---------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable | EMILIO BRAVO B. | A. ANDINAS | 16865 | 25-01-2012 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado | EMILIO BRAVO B. | Seremi Salud | 8904 y otros | 10-02-2012 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | JAI ME MUÑOZ M. | SEC | 449780 y otro | 27-09-2010 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas(Anexo C) | DIEGO FERNANDEZ D. | SEC | 491747 y otro | 06-01-2011 |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda | | CLIMATOP | S/N | 27-02-2012 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda | | DECON UC | 777665 y otro | 29-01-2010 |

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C)

LISTADO DE PLANOS QUE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Art. 5.2.8)

| PLANONº | CONTENIDO |
|---------|-----------|
| | |

(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

VIENE DE RECEPCION DEFINITIVA N° 70/12 DE FECHA 7 JUN 2012

- CERTIFICADO DE INSTALACION DE AGUAS SERVIDAS Y PLANO N° 73163 DE 01/09/11 CASA A Y N° 73162 DE FECHA 01/09/11 CASA B

- CERTIFICADO DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR Y PLANO N° 449780 DE 27/09/2010 (SEC). (casa A)

- CERTIFICADO DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR Y PLANO N° 456797 DE 18/10/2010 (SEC). (casa B)

- CERTIFICADO DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR Y PLANO N° 670890 DE 14/03/2012 (SEC). (casa C)

- CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO MEDIA PRESION Y PLANO N° 463346 DE 09/11/2010 (SEC) (casa A)

- CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO MEDIA PRESION Y PLANO N° 491732 DE 06/01/2011 (SEC) (casa B)

- CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO MEDIA PRESION Y PLANO N° 658591 DE 16/02/2012 (SEC) (casa C)

- CERTIFICADO DE INSTALACION INTERIOR DE GAS SELLO VERDE N° 222593 DE 19/10/2010 (SEC) (casa A)

- CERTIFICADO DE INSTALACION INTERIOR DE GAS SELLO VERDE N° 223847 DE 15/11/2010 (SEC) (casa B)

- CERTIFICADO DE INSTALACION INTERIOR DE GAS SELLO VERDE N° 280753 DE 04/02/2012 (SEC) (casa C)

- CERTIFICADO DE INSTALACION INTERIOR DE GAS TC6 N° 463347 DE 09/11/2010 (SEC) (casa A)

- CERTIFICADO DE INSTALACION INTERIOR DE GAS TC6 N° 491747 DE 06/01/2011 (SEC) (casa B)

- CERTIFICADO DE INSTALACION INTERIOR DE GAS TC6 N° 658596 DE 16/02/2012 (SEC) (casa C)

- MEMORANDUM DE DIRECCION DE TRANSITO MUNICIPAL N° 76 DE 20/04/2012.

- INFORME ENSAYE HORMIGONES N° 422353 DE 10/07/2009.

- INFORME ENSAYE HORMIGONES N° 432669 DE 29/01/2010.

- INFORME ENSAYE HORMIGONES N° 451067 DE 19/10/2010.

AVC/MSVM.-

Revisor

MARIA JOSÉ CHOLAKY CABEZAS

ARQUITECTO

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

Distribución:

| | | | |
|------------------|-----------|-------------|-----------|
| SUP. CON PERMISO | 556,14 M² | SE RECIBE : | |
| MODIFICACION | 164,62 M² | SUBTERRANEO | 64,48 M² |
| TOTAL | 720,76 M² | 1° PISO | 38,94 M² |
| | | 2° PISO | 61,20 M² |
| | | TOTAL | 164,62 M² |

