

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI NO☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI NO☐ ALTERACIÓN☐ REPARACIÓN☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I MUNICIPALIDAD DE

Peñalolén

REGIÓN Metropolitana

Nº DE CERTIFICADO

92/12

FECHA

ROL SIT

9095-98

☒ URBANO☐ RURAL**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.E 5.2.5 / 5.2.6 N° 2012/88 Dig.
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 / 5.1.6 N° 2011/197 Dig.
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ☐ PARCIAL ☐ TOTAL O PARCIAL de la obra destinada a ☐ VIVIENDA

ubicada en calle/avenida/camino ☐ AVENIDA QUEBRADA DE MACUL N° ☐ 8600

Lote N° ☐ A-2-A Manzana ☐ Localidad o Loteo ☐ CONDOMINIO LAS FLORES ETAPA 2

Sector ☐ URBANO ☐ de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL N°2 DE 1959 - LEY 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDOMINIO TIPO A)
especificar (DFL 2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización ☐

4. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RUT		
INMOBILIARIA MEGARON LIMITADA	77.897.980-2		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RUT		
SERGIO PIZARRO VALENZUELA	6.598.937-9		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	RUT		
JORGE RAMIREZ ARQUITECTURA LIMITADA	96.693.680-0		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	RUT		
JORGE RAMIREZ MORALES	5.360.362-9		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	RUT	REGISTRO	CATEGORÍA
VERONICA AMARAL PINEDA	6.225.592-7	70-13	1º

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	RUT
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	6.981.624-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	RUT
SOCIEDAD CONSTRUCTORA SEPCO LIMITADA	79.867.660-1
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
SERGIO PIZARRO VALENZUELA	6.598.937-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	RUT
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**6. ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUBTOTAL (m2)
DE EDIFICACIÓN	316/11	01-09-2011	9.040,21
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° (cuando corresponda)		FECHA	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)



RECEPCIÓN PARCIAL	C/SI NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a recepcionar:		1.821,90	VIVIENDA

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. | <input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las mediadas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. | <input checked="" type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300. | <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud. | <input checked="" type="checkbox"/> Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago. | <input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | <input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. |
| <input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda. | <input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> Otros | |

CERTIFICADOS

	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	SEGÚN PUNTO 8.-			
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	SEGÚN PUNTO 8.-			
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	SEGÚN PUNTO 8.-			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra cuando proceda.	SEGÚN PUNTO 8.-			
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

PLANOS

- ☐ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	S. PIZARRO V.- P.BURGOS	AGUAS ANDIN	0018407	04-06-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	S. PIZARRO V.- P.BURGOS	AGUAS ANDIN	0018407	04-06-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MARIO ARAYA R.	SEC	696668	11-05-2012
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	RICARDO ZUÑIGA CONTRE	SEC	718962	05-07-2012
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	HUGO VENEGAS	VTR	S/Nº	22-05-2012
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	GUSTAVO BOETSCH B.	KALTEMP	S/Nº	04-06-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda		DECON UC	VARIOS	

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C)

LISTADO DE PLANOS QUE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Art. 5.2.8)

PLANOS	CONTENIDO

(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

VILENE DE R.F. N°

92/12

DE FECHA

13 JUL 2012

SE ADJUNTAN ADEMÁS LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES:

- CERTIFICADO DE URBANIZACIÓN N° 14 DE FECHA 18/05/2012- DOM PEÑALOEN.-
- REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 316/11, EN LA 43° NOTARÍA DE SANTIAGO DE FECHA 29/09/11 (D.F.L. N° 2 DE 1959). ADJUNTO EN EL EXP. 2012/43 DIGITAL.-
- INFORME DEL REVISOR INDEPENDIENTE SRA. VERÓNICA AMARAL PINEDA. INFORME FAVORABLE N° 2132-RFE-2 DEL 29/06/2012.-
- SE MODIFICAN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
- DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR -ANEXO 1. CERTIFICADO N° 659422 DEL 17/02/12. RESPONSABLE MARIO JAIME JEREZ RAVEST.-
- DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR -ANEXO 1. CERTIFICADO N° 638524 DEL 05/01/12. RESPONSABLE MARIO ARAYA RODRÍGUEZ.-
- CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS-SELLO VERDE. CERTIFICADO SEC N° 306230 DEL 31/05/12. RESPONSABLE RICARDO ZUÑIGA CONTRERAS.-
- AUTORIZACIÓN DE EMPLAME DE LAS INSTALACIONES INTERIORES DE ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS-AGUAS ANDINAS. N° NNSS 1-ER3ZZ DEL 22/05/12. RESPONSABLE PEDRO BURGOS Y SERGIO PIZARRRO-

SE RECIBEN:1° PISO 1.218,38 M²2° PISO 603,52 M²**TOTAL 1.821,90 M²**

MEDIANTE LA PRESENTE RECEPCIÓN SE RECIBEN 18 VIVIENDAS DE LA ETAPA 2. ADEMÁS, SE INCLUYE LA PORTERÍA Y LA SALA MULTIUSO.

QUEDA PENDIENTE POR RECIBIR LAS VIVIENDAS DE LA 14 A LA 19 DE LA ETAPA 1 Y EL RESTO DE LAS VIVIENDAS DE LAS ETAPAS 3, 4 Y 5 DEL CONDOMINIO.-.

TIPOLOGÍAS	1° PISO	2° PISO	TOTAL
8 CASAS MT 97	59,58 M ²	30,09 M ²	89,67 M ²
10 CASAS MT 117	69,29 M ²	36,28 M ²	105,57 M ²
01 PORTERÍA	19,10 M ²	-----	19,10 M ²
01 SALA MULTIUSO	29,74 M ²	-----	29,74 M ²

UBICACIÓN OFICIAL DE LAS VIVIENDAS QUE SE RECIBEN:**CASA TIPO MT 97 DE 89.67 M², SON 8 UNIDADES:**

- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 20
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 21
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 29
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 30
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 31
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 32
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 33
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 34

CASA TIPO MT 117 DE 105.57 M², SON 10 UNIDADES:

- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 22
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 23
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 24
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 25
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 26
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 27
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 28
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 35
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 36
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 37

PORTERÍA DE 19.10 M², ES 01 UNIDAD:

-AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, PORTERÍA

SALA MULTIUSO DE 29.74 M², ES 01 UNIDAD:

-AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, SALA MULTIUSO

VB

VB

Revisor

MARIA JOSÉ CHOLAKY CABEZAS
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

Distribución:

-DOM

-SII