

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Peñalolén

REGIÓN: Metropolitana

Nº DE CERTIFICADO

FECHA

01 AGO 2012

ROL SII

9095-48

URBANO

RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.E 5.2.5 / 5.2.6 N° 2012/61 Dig.

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 / 5.1.6 N° 2011/589 Dig.

G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA (TOTAL O PARCIAL)

ubicada en calle/avenida/camino AV. HACIENDA MACUL N° 5731 Y OTROS

Lote N° Lote G3-A-2A Manzana ----- Localidad o Loteo BARRIO LA HACIENDA

Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL N°2 DE 1959 - LEY 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDOMINIO TIPO A)

especificar (DFL2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización -----

4. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

CRILLON S.A.

RUT

99.592.200-2

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

RICARDO VALDERRAMA Q.

RUT

10.386.793-2

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)

FERNANDEZ WOOD ARQUITECTOS

RUT

87.509.500-5

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

TOMAS BUNSTER B.

RUT

7.869.553-6

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE

RUT

REGISTRO

CATEGORÍA

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA

RUT

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

EDUARDO SPOERER GREZ

6.062.086-5

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR

RUT

EMPRESA CONSTRUCTORA MENA Y OVALLE S.A.

96.691.680-K

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

PATRICIO MENA BARROS

7.236.542-9

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)

RUT

CONSULTORIA JUAN EDUARDO MUJICA Y CIA. LTDA.

77.035.420-K

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**6. ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE

NÚMERO

FECHA

SUBTOTAL (m2)

PERMISO DE EDIFICACIÓN

276/06

17-08-2006

9434,46

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° (cuando corresponda)

201/11 -155/12

FECHA

11-05-2012

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) (Especificar)



RECEPCIÓN PARCIAL	CST CNO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a recepcionar		5.525,9	Vivienda

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS

- ☒ Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- ☒ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
- ☐ Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- ☒ Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
- ☐ Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.
- ☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- ☐ Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.
- ☐ Otros
- ☒ Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- ☐ Informe del Revisor Independiente
- ☒ Libro de Obras
- ☐ Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
- ☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- ☐ Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
- ☒ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG.EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	SEGÚN PUNTO 8.-			
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	SEGÚN PUNTO 8.-			
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	SEGÚN PUNTO 8.-			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra cuando proceda.	SEGÚN PUNTO 8.-			
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

PLANOS

- ☒ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG.EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	RAUL MONTOYA / JORGE M	A. ANDINAS	18129	03-05-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	RAUL MONTOYA / JORGE M	A. ANDINAS	18129	03-05-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	PEDRO CARVACHO B.	SEC	678795	02-04-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas(Anexo C)	MIGUEL ETCHEBARNE R.	SEC	678329	30-03-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda		GTD		
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	GUSTAVO BOETSCH B.	KALTEMP	S/Nº	04-04-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda	CONST. MENA Y OVALLE	IDIEM	VARIOS	13-04-2012

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C)

LISTADO DE PLANOS QUE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Art. 5.2.8)

PLANONº	CONTENIDO

(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

VIENE DE R.F. N° 95/12 DE FECHA 01 AGO 2012

SE ADJUNTAN ADEMÁS LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES:

- RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN N° 155/12 DEL 11/05/12.
- CERTIFICADO DE OBRAS URBANIZACIÓN GARANTIZADAS N° 18/12 DE FECHA 01/08/12 (DOM PEÑALOÉN).
- REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 276/06, EN LA 27° NOTARÍA DE SANTIAGO DE FECHA 02/04/12 (D.F.L. N° 2 DE 1959).
- CARTA DEL PROPIETARIO SEÑALANDO QUE ASUME COMO PROFESIONAL CONSTRUCTOR LA EMPRESA CONSTRUCTORA MENA Y OVALLE, RUT: 96.691.680-K, REPRESENTANTE LEGAL SR. PATRICIO MENA BARROS, RUT: 7.236.542-9.-
- SE ACREDITA CAMBIO DE PROPIETARIO DE LA RESOLUCIÓN N° 155/12, ASUMIENDO COMO PROPIETARIO: CRILLON S.A., RUT: 99.592.200-2, REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO VALDERRAMA Q., RUT: 10.386.793-2.-
- DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO POR CUMPLIMIENTO DEL ART. 4.1.10.
- CERT. TE 1 N° 678790 DE FECHA 02/04/11 POR CASETA DE GUARDIAS. RESPONSABLE SR. PEDRO CARVACHO BART (SEC)
- DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN INTERIOR DE GAS, TC 6-SEC, N° 680093 DEL 04/04/12.- RESPONSABLE SR. MIGUEL ETCHEBARNE RÍOS.-
- CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS- SELLO VERDE, SEC, N° 298200 DEL 23/03/12.- RESPONSABLE SR. MIGUEL ETCHEBARNE RÍOS.-
- CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS- SELLO VERDE, SEC, N° 298205 DEL 23/03/12.- RESPONSABLE SR. MIGUEL ETCHEBARNE RÍOS.-
- CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE EMPRESA REGEMAC. RESPONSABLE SR. ALVARO CONTE LANZA.-
- DECLARACIÓN JURADA POR INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE ALARMAS DEL SR. JUAN CARLOS HIGUERA MORALES DE FECHA 28/03/12.-
- INFORME DE MEDIDAS DE MITIGACIÓN DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA MENA Y OVALLE.-
- DECLARACIÓN DE AISLAMIENTO TÉRMICO. RESPONSABLE EMPRESA LAGOS Y CASTILLO DE FECHA 22/03/12.
- CERTIFICADO DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS, SR. JUAN EDUARDO MUJICA Y CIA. LTDA. DE FECHA 16/04/12.-
- CERTIFICADO SEC DE PUESTA EN SERVICIO DEL CERCO ELÉCTRICO N° 0817 DEL 08/06/12. RESPONSABLE SR. RODRIGO CORTES HENRIQUEZ.-

SE RECIBEN:

1° PISO 3.786,97 M²

2° PISO 1.745,23 M²

TOTAL 5.532,20 M²

MEDIANTE LA PRESENTE RECEPCIÓN SE RECIBEN 43 VIVIENDAS CONDOMINIO. ADEMÁS, SE INCLUYE LA CASETA DE GUARDIAS.

TIPOLOGÍAS	1° PISO	2° PISO	TOTAL
15 CASAS TIPO A	73,80 M ²	39,89 M ²	113,69 M ²
05 CASAS TIPO B	87,04 M ²	41,91 M ²	128,95 M ²
04 CASAS TIPO Bp	87,04 M ²	41,91 M ²	128,95 M ²
09 CASAS TIPO C	99,49 M ²	40,51 M ²	140,00 M ²
10 CASAS TIPO CP	99,49 M ²	40,51 M ²	140,00 M ²
01 CASETA DE GUARDIAS	6,30 M ²	-----	6,30 M ²

UBICACIÓN OFICIAL DE LAS VIVIENDAS QUE SE RECIBEN:

CASA TIPO A DE 113,69 M², SON 15 UNIDADES:

- AV. HACIENDA MACUL N° 5731, CASA 10
- AV. HACIENDA MACUL N° 5731, CASA 11
- AV. HACIENDA MACUL N° 5731, CASA 13
- AV. HACIENDA MACUL N° 5731, CASA 17
- AV. HACIENDA MACUL N° 5731, CASA 18
- AV. HACIENDA MACUL N° 5731, CASA 23
- AV. HACIENDA MACUL N° 5731, CASA 27

- AV. HACIENDA MACUL N° 5731, CASA 28
- AV. HACIENDA MACUL N° 5731, CASA 30
- AV. HACIENDA MACUL N° 5731, CASA 32
- AV. HACIENDA MACUL N° 5731, CASA 35
- AV. HACIENDA MACUL N° 5731, CASA 36
- AV. HACIENDA MACUL N° 5731, CASA 37
- AV. HACIENDA MACUL N° 5731, CASA 38
- AV. HACIENDA MACUL N° 5731, CASA 42

CASA TIPO B DE 128,95 M², SON 05 UNIDADES:

- AV. HACIENDA MACUL N° 5753
- AV. HACIENDA MACUL N° 5731, CASA 9
- AV. HACIENDA MACUL N° 5731, CASA 12
- AV. HACIENDA MACUL N° 5731, CASA 15
- AV. HACIENDA MACUL N° 5731, CASA 24

CASA TIPO BP DE 128,95 M², SON 04 UNIDADES:

- AV. HACIENDA MACUL N° 5819
- AV. HACIENDA MACUL N° 5775
- AV. HACIENDA MACUL N° 5731, CASA 22
- AV. HACIENDA MACUL N° 5731, CASA 43

CASA TIPO C DE 140,00 M², SON 09 UNIDADES:

- AV. HACIENDA MACUL N° 5841
- AV. HACIENDA MACUL N° 5797
- AV. HACIENDA MACUL N° 5731, CASA 16
- AV. HACIENDA MACUL N° 5731, CASA 19
- AV. HACIENDA MACUL N° 5731, CASA 21
- AV. HACIENDA MACUL N° 5731, CASA 26
- AV. HACIENDA MACUL N° 5731, CASA 29
- AV. HACIENDA MACUL N° 5731, CASA 34
- AV. HACIENDA MACUL N° 5731, CASA 41

CASA TIPO Cp DE 140,00 M², SON 10 UNIDADES:

- AV. HACIENDA MACUL N° 5863
- AV. HACIENDA MACUL N° 5731, CASA 7
- AV. HACIENDA MACUL N° 5731, CASA 8
- AV. HACIENDA MACUL N° 5731, CASA 14
- AV. HACIENDA MACUL N° 5731, CASA 20
- AV. HACIENDA MACUL N° 5731, CASA 25
- AV. HACIENDA MACUL N° 5731, CASA 31
- AV. HACIENDA MACUL N° 5731, CASA 33
- AV. HACIENDA MACUL N° 5731, CASA 39
- AV. HACIENDA MACUL N° 5731, CASA 40

CASETA DE GUARDIAS DE 6.30 M², ES 01 UNIDAD:

- AV. HACIENDA MACUL N° 5731

[Handwritten signature]

VBM/PBE

Revisor



MARIA JOSÉ CHOLAKY CABEZAS
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

Distribución:

- DOM
- SII
- DIRECCIÓN DE OPERACIONES