

PERMISO DE OBRA MENOR

- ☒ AMPLIACION MENOR A 100 M2
- ☐ MODIFICACION
sin alterar estructura
- ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.
- ☐ OTROS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
PEÑALOEN

REGIÓN :METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
225/12
FECHA
30 AGO 2012
ROL S.LI
5272-020

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 51/12
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1771/10 de fecha 26/11/10
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda).

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR (AMPL. Y CAMBIO DESTINO A OFICINA)
(especificar) LOS CORTESES
para el predio ubicado en calle/avenida/camino
N° 5807 Lote N° manzana localidad o loteo LOS CORTESES
URBANO sector R1 PRUC
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO SE ACOGE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Oba.

Plazos de la autorización especial :

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.		
ALBERTO CALABI CASTELLANOS		6.542.467-3		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.		

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.		
TERESA CARRASCO FONSECA		5.608.781-8		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.		
*****		*****		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.		
TERESA CARRASCO FONSECA		5.608.781-8		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.		
*****		*****		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE		R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
*****		*****	*****	*****

5.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCION				(C-3) 40,43/ (E-3) 25,47
PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$ 22.894.086
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 393.893
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)	\$ 19.030
TOTAL A PAGAR				\$ 374.863
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	4381	FECHA	21/08/12
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- CONSIDERA OBRA MENOR POR MODIFICACIONES EFECTUADAS EN LA CONSTRUCCION CON RECEPCION (DERECHOS \$ 57.318)
- CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO DE VIV. Y T. ARTESANAL A OFICINA (DERECHOS \$79.140)
- SE RECONOCEN 57,99 M² DIBUJADOS Y NO IMPUTADOS COMO SUPERFICIE EN EL CERT. DE REG N° 1170 DEL 23/12/87.
- CUENTA CON INFORME DE LA DIRECCION DE MUNICIPAL LAS QUE DEN ESTAR EJECUTADAS AL MOMENTO DE LA RECEPCION FINAL.

SE APRUEBA :

Sup.c/per.y recep.136,11 m².	
Sup. Ampliación 65,90 m².	1º PISO 40,43 m².
Sup. a Regularizar 57,99 m²	2º PISO 25,47 m².
Total 260,00 m²	TOTAL 65,90 m².

- RLG.-
- DISTRIBUCION :**
- I.N.E.
 - S.I.I
 - Dir.de Operaciones.


MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

