

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☒ SI ☒ NO☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☒ SI ☒ NO☐ ALTERACIÓN☐ REPARACIÓN☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

Peñalolén

REGION: Metropolitana

☒ URBANO☐ RURAL

NÚMERO DE PERMISO

299/12

FECHA

30 NOV 2012

ROL SII

7055-5

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E 5.1.4/5.1.6 N°

2011/579 DIG.

- D) El Certificado de Informaciones Previas N° DL2-0767/11 de fecha 15-06-2011  
E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha ----- (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de la fecha ----- (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda)  
H) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
I) Otros(especificar): -----

**RESUELVO:**

1. Otorgar permiso para CONSTRUIR 1 CASA  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
con una superficie edificada total de 45,41 m2 y de 1 pisos de altura destinado a  
VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino  
EL DESIERTO N° 2107 Lote N° 6 Manzana  
49 Localidad o Loteo LO HERMIDA SECTOR 3 Sector URBANO  
(URBANO RURAL)  
Zona R2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planes y demás  
(COMUNAL O INTERCOMUNAL)  
antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L N° 2 de 1959. y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
----- BENEFICIO DE  
FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO  
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----  
Art.121 Art.122 Art.123 Art. 124 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.  
Plazos de la autorización especial: -----  
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado proyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

MARIA SANDOVAL

RUT

4.521.287-4

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

-----

RUT

**6. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

EGIS SERVIMER

RUT

76.059.857-0

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

EVELYN GALLARDO ZUÑIGA

RUT

15.822.709-6

NOMBRE DEL CALCULISTA

JORGE ROJAS ALCAINO

RUT

17.946.629-5

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR\*

A LICITAR

RUT

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

-----

REGISTRO

CATEGORÍA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

-----

REGISTRO

CATEGORÍA

\* Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25

DESTINO ESPECÍFICO

VIVIENDA

OGUC

☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33

CLASES Art. 2.1.33 OGUC

ACTIVIDAD

ESCALA Art. 2.1.36 OGUC



OGUC			
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)			

## 7.2 SUPERFICIES

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-----		
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	45,41		45,41
S. EDIFICADA TOTAL	45,41		45,41

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)

162

## 7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.4	0.28	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	28.03%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----		DENSIDAD	7.29	4
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	2.6.2 Y 2.6.3	3.77m	ADOSAMIENTO	40%	53.89%
RASANTE	2.6.2 Y 2.6.3	70 Y 45	ANTEJARDIN	2m	2,50 m
DISTANCIAMIENTO	2.6.2 Y 2.6.3	6.3 Y 3.45			

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L- N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art.6.1.8	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro(especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

## EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO

CSI CNO

☐ TODO

RES. N°

☐ PARTE

FECHA

☐ NO

## 7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (especificar)	-----		

## 7.5. PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO	C-5	45,41
SUBTOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES		\$ 2.575.292
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		% \$
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES		% \$ EXENTO LEY 19.418
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M.N° FECHA:	(-) \$
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M.N° FECHA	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.N° FECHA	(-) \$
TOTAL A PAGAR		\$ EXENTO LEY 19.418
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTA: ( SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.)

CUENTA CON AUTORIZACION NOTARIAL POR MAYOR % DE ADOSAMIENTO DEL PROPIETARIO VECINO UBICADO EN EL DESIERTO N° 2111.

ESCRITURAR EL PRESENTE PERMISO EN NOTARIA (ART. 18 DEL DFL-2 DE 1959).

SE APRUEBA:

1° PISO 45,41 m²

TOTAL 45,41 m²

RLG/JCCA

Revisor

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DIRECTORA  
MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE