

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☒ SI ☒ NO☒ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☒ SI ☒ NO☒ ALTERACIÓN☒ REPARACIÓN☒ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

Peñalolen

REGION: Metropolitana

☒ URBANO☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

246/12

FECHA

08 NOV 2012

ROL: SII

9134-5

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E 5.1.4/5.1.6 N° 2012/208 DIG.

- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 264 de fecha 09-04-2012  
E) El Anteproyecto de Edificación N° [ ] vigente, de fecha [ ] (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° [ ] de la fecha [ ] (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° [ ] de fecha [ ] (cuando corresponda)  
H) La solicitud N° [ ] de fecha [ ] de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
I) Otros(especificar): [ ]

## RESUELVO:

1. Otorgar permiso para EDIFICAR 1 CASA (especificar) N° de edificios, casas, galpones con una superficie edificada total de 47,85 m2 y de 1 pisos de altura destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino VOLCAN PUYEHUE N° 817 Lote N° 85A Manzana H Localidad o Loteo COOP. BUEN DIA Sector URBANO (URBANO RURAL) Zona R-2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planes y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE AL DFL-2 DE 1959 (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L N° 2 de 1959, y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

## 3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art.121 Art.122 Art.123 Art. 124 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: [ ]

## 4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado proyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

## 5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

ROSA GUZMAN LAZCANO

RUT

6.359.812-7

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

RUT

## 6. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

SERGIO VIDAL CONCHA

RUT

12.209.118-K

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

RUT

NOMBRE DEL CALCULISTA

SERGIO VIDAL CONCHA

RUT

12.209.118-K

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR\*

RUT

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

\* Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25

DESTINO ESPECÍFICO

VIVIENDA

OGUC

☒ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33

CLASES Art. 2.1.33 OGUC

ACTIVIDAD

ESCALA Art. 2.1.36 OGUC

OGUC			
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECÍFICO:		
Art. 2.1.28 OGUC			
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art.	DESTINO ESPECÍFICO:		
2.1.29 OGUC			
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)			

7.2 SUPERFICIES			
	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	47,85		47,85
S. EDIFICADA TOTAL	47,85		47,85
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	281,00		

7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS									
	PERMITIDO		PROYECTADO			PERMITIDO		PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.4		0.17		COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%		17.02%	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES					DENSIDAD	12,65		4	
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	2.6.2.	2.6.3.	3,15		ADOSAMIENTO	40%		-	
RASANTE	2.6.2.	2.6.3.	70%		ANTEJARDIN	2,0		2,0	
DISTANCIAMIENTO	2.6.2.	2.6.3.	1,40						

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art.6.1.8	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro(especificar)

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO			
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	RES. N°	FECHA

7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO			
VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (especificar)			

7.5. PAGO DE DERECHOS:			
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		E-4	47,85
PRESUPUESTO		\$ 3.618.656	
SUBTOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 54.280	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M.N°	FECHA:	(-)
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M.N°	FECHA	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.N°	FECHA	(-)
	2926	06-06-2012	\$ 7.677
TOTAL A PAGAR			\$ 46.603
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5950	FECHA 05-11-2012
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

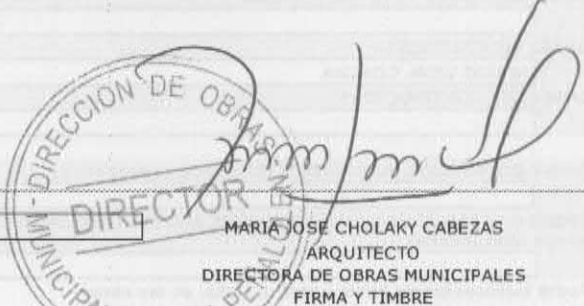
NOTA: ( SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.)

- ESCRITURAR EN NOTARIA EL PRESENTE PERMISO (ART 18 DEL DFL-2 DE 1959)
- ANTES DEL INICIO DE LAS OBRAS DEBE NOMINAR AL PROF. CONSTRUCTOR.

SE APRUEBA :

1° PISO	47,85 M²
TOTAL	47,85 M²

RLG/MSVM.-	Revisor
	
MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS ARQUITECTO DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES FIRMA Y TIMBRE	