

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☒ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☐ ALTERACIÓN☐ REPARACIÓN☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

Peñalolén

REGION: Metropolitana

☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

353/12

FECHA

7 JUNIO 2012

ROL SII

9105-37

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E 5.1.4/5.1.6 N°

2012/273 DIG

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 215 de fecha 02-04-2012

E) El Anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de la fecha (cuando corresponda)

G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)

H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.

I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. Otorgar permiso para CONSTRUIR 1 CASA

(especificar) N° de edificios, casas, galpones
con una superficie edificada total de 55,40 m2 y de 1 pisos de altura destinado a

VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino

LAGO GRIS N° 9200 Lote N° 3 Manzana

A Localidad o Loteo MARCELO ASTORECA Sector URBANO (URBANO RURAL)

Zona R-2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planes y demás

(COMUNAL O INTERCOMUNAL)
antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L N° 2 de 1959, y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO BENEFICIO DE

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial:

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado proyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

MARÍA DÍAZ VERA

RUT

6.425.000-0

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

RUT

6. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

RUT

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

MAXIMO ESPINOZA AVILAN

RUT

14.160.361-2

NOMBRE DEL CALCULISTA

JESSICA SILVA BUSTAMANTE

RUT

13.275.481-0

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR*

A LICITAR

RUT

A LICITAR

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

* Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25

DESTINO ESPECÍFICO

VIVIENDA

OGUC

☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33

CLASES Art. 2.1.33 OGUC

ACTIVIDAD

ESCALA Art. 2.1.36 OGUC

OGUC			
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)			
7.2 SUPERFICIES			
	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
5. EDIFICADA BAJO TERRENO			
5. EDIFICADA SOBRE TERRENO	55,4		55,4
5. EDIFICADA TOTAL	55,4		55,4
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	126		
7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS			
	PERMITIDO	PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,40	0,44	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO			PERMITIDO 70% PROYECTADO 43,97%
DENSIDAD			5,67 4
ADOSAMIENTO			40% 44,76%
ANTEJARDIN			2 2
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art.6.1.8	<input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) 19.418, LEY DE ORG CO
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro(especificar)		
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO			
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		CSI	NO RES. N°
		FECHA	
7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO			
VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (especificar)			
7.5. PAGO DE DERECHOS:			
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2	
	C-5	55,40	
PRESUPUESTO	\$3.141.845		
SUBTOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	%	\$EXENTO LEY 19.418	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M.N°	FECHA:	(-)
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M.N°	FECHA	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.N°	FECHA	(-)
TOTAL A PAGAR	\$EXENTO LEY 19.418		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	
NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.)			
CUENTA CON AUTORIZACION NOTARIAL POR MAYOR % DE ADOSAMIENTO DEL PROPIETARIO VECINO UBICADO EN LAGO GRIS N° 9192.			
ESCRITURAR EL PRESENTE PERMISO EN NOTARIA (ART. 18 DEL DFL. 2 DE 1959)			
EL PRESENTE PERMISO CONTEMPLA LA DEMOLICION DE LA CASETA SANITARIA POR 7,16 m² (PERM. N° 90/88 DEL 13-07-88 Y RECEP. N° 04/89 DEL 18-01-89).			
SE APRUEBA:			
1ra ETAPA	45,68 m²	1º PISO	55,40 m²
2da ETAPA	9,72 m²	TOTAL	55,40 m²
TOTAL	55,40 m²		
RLG/CCA	Revisor		
MARIÁ JOSÉ CHOLAKY CABEZAS ARQUITECTO DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES FIRMA Y TIMBRE			