

PERMISO DE EDIFICACIÓN

COBRA NUEVA
CAMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
ALTERACIÓN
REPARACIÓN

OSI ☒ NO
OSI ☐ NO
RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:
Peñalolén
REGION: Metropolitana

☒ URBANO ☐ RURAL

NÚMERO DE PERMISO
22.4/12
FECHA
28 AGO 2012
ROL SIT
9113-16

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E 5.1.4/5.1.6 N° 2012/144 DIG.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 51/2012 de fecha 27-01-2012
E) El Anteproyecto de Edificación N° [] vigente, de fecha [] (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° [] de la fecha [] (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° [] de fecha [] (cuando corresponda)
H) La solicitud N° [] de fecha [] de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros(especificar): []

RESUELVO:

1. Otorgar permiso para EDIFICAR [] 1 VIVIENDA
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
con una superficie edificada total de 194,28 m2 y de 2 pisos de altura destinado a VIVIENDA
ubicado en calle / avenida / camino
JOSE ARRIETA N° 10041-B Lote N° CASA B Manzana
Localidad o Loteo JOSE ARRIETA ALTO Sector URBANO (URBANO RURAL)
Zona R - 1 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planes y demás (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba [] (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L N° 2 de 1959, y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Art.121 Art.122 Art.123 Art. 124 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.
Plazos de la autorización especial: []
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado proyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RUT
RAUL NICOLAS CORREA HIDALGO.	7.044.466-6
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RUT
[]	[]

6. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	RUT	
CIUDAD CREATIVA LTDA.	76.277.490-9	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	RUT	
PATRICIA MOLINA MARDONES	6.582.389-6	
NOMBRE DEL CALCULISTA	RUT	
PATRICIA MOLINA M.	6.582.389-6	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR*	RUT	
PATRICIA MOLINA M.	6.582.389-6	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
[]	[]	[]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
[]	[]	[]

* Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7. 1 DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)
☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25 DESTINO ESPECIFICO VIVIENDA
OGUC
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 CLASES Art.2.1.33 OGUC ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36 OGUC

OGUC			
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)			

7.2 SUPERFICIES

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	194,28		194,28
S. EDIFICADA TOTAL	194,28		194,28
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	594		

7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.0	0.32	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	28,12%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	--	--	DENSIDAD	11	4
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	Art.2.6.2- 2.6.	7.55	ADOSAMIENTO	40%	12,51%
RASANTE	Art.2.6.2- 2.6.	45° - 70°	ANTEJARDIN	2.0	2.66
DISTANCIAMIENTO	Art.2.6.2- 2.6.	3 - 13.42			

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L- N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art.6.1.8	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	OSI	ONO	RES. N°	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
					FECHA	

7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (especificar)			

7.5. PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO		E - 3	194,28
SUBTOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES		\$ 20.420.771	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		% \$ 306.312	
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES		(-) \$ 306.312	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M.N° FECHA:	(-) \$	
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M.N° FECHA	(-) \$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.N° FECHA	(-) \$	
	42.600 20-04-2012	\$ 42.600	
TOTAL A PAGAR		\$ 263.712	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 4407	FECHA 22-08-2012	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.)

SE APRUEBA :

	1° PISO	167,06 m2.
	2° PISO	27,22 m2.
	TOTAL	194,28 M2

RRG/AVC. Revisor	MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS ARQUITECTO DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES FIRMA Y TIMBRE
---------------------	--