

PERMISO DE EDIFICACION

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI
☐ SI

☒ NO
☒ NO

☒ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PEÑALOLEN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
347/12
Fecha de Aprobación
21 DIC 2012
ROL S.I.I
9089 - 91

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 139/12
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 436 de fecha 08-06-2012
E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 335 de fecha 19.10.2012 (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 703/12 de fecha 18-07-12
H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **AMPLIAR** **1 EDIFICIO** con una superficie edificada total de **120,95** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL** ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE ANDES** N° **4558** Lote N° --- manzana --- localidad o loteo **CORONEL SANTIAGO BUERAS** sector **URBANO** Zona **R - 2** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FUNDACION DOMUS	72.342.300-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN EMILIO PARADA OLIVARES	8.101.274-1

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
JOSE GONZALEZ CONTRERAS		6.554.861-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	

NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
EUGENIO RIVERA CAMPOS		7.368.528-1	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
JOSE GONZALEZ CONTRERAS		6.554.861-5	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
RAMON ORDENES ROJAS		46 - 13	1º
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
MARIO RIVERO GONZALEZ		19	2º

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.35. OGUC
		EDUCACION	EDUCACIONAL	BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO		-----	
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	120,95	-----	120,95
S. EDIFICADA TOTAL	120,95	-----	120,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			12.095

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.51	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	30,56%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	----	----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	Art 2.6.2/2.6.3	7.90	ADOSAMIENTO	40%	-----
RASANTES	Art 2.6.2/2.6.3	70º	ANTEJARDIN	---	2-3,70
DISTANCIAMIENTOS	Art 2.6.2/2.6.3	5.89 - 20.79			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	4
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.8.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	4
OTROS (ESPECIFICAR):	ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL(AMPLIACION)		



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

VIENE DEL PERMISO N° 347/12

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				G - 3	120,95
PRESUPUESTO				\$	13.218.978
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 195.698
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$ -----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 195.698
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ 54.454
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 3935	FECHA: 30.07.2012	(-)	\$	14.177
TOTAL A PAGAR				\$	127.065
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	6962	FECHA	18-12-2012
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

. CUENTA CON INFORME FAVORABLE N° 355 DE FECHA 19.10.12 DE REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQTO. SR. RAMON ORDENES ROJAS.

. CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL N° 703-2012 DE ING. MARIO RIVERO G.

SE APRUEBA :

Sup.c/perm.y rec. 1.147,88 m².
Sup. Ampliación 120,95 m².
Total 1.268,83 m².

2° PISO 120,95 m².
TOTAL 120,95 m².

RLG/AVC.
DISTRIBUCION :
- I.N.E.
- S.I.I.
- Dir.Operaciones.
- D.O.M. (2)

Exp. : 139-12

DIRECCION DE OBRAS - N° 347/12
DIRECTOR
MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

7

Table 1: Summary of Data									
Category	Item 1	Item 2	Item 3	Item 4	Item 5	Item 6	Item 7	Item 8	Item 9
Group A	10	20	30	40	50	60	70	80	90
Group B	15	25	35	45	55	65	75	85	95
Group C	20	30	40	50	60	70	80	90	100
Group D	25	35	45	55	65	75	85	95	105
Group E	30	40	50	60	70	80	90	100	110
Group F	35	45	55	65	75	85	95	105	115
Group G	40	50	60	70	80	90	100	110	120
Group H	45	55	65	75	85	95	105	115	125
Group I	50	60	70	80	90	100	110	120	130
Group J	55	65	75	85	95	105	115	125	135
Group K	60	70	80	90	100	110	120	130	140
Group L	65	75	85	95	105	115	125	135	145
Group M	70	80	90	100	110	120	130	140	150
Group N	75	85	95	105	115	125	135	145	155
Group O	80	90	100	110	120	130	140	150	160
Group P	85	95	105	115	125	135	145	155	165
Group Q	90	100	110	120	130	140	150	160	170
Group R	95	105	115	125	135	145	155	165	175
Group S	100	110	120	130	140	150	160	170	180
Group T	105	115	125	135	145	155	165	175	185
Group U	110	120	130	140	150	160	170	180	190
Group V	115	125	135	145	155	165	175	185	195
Group W	120	130	140	150	160	170	180	190	200
Group X	125	135	145	155	165	175	185	195	205
Group Y	130	140	150	160	170	180	190	200	210
Group Z	135	145	155	165	175	185	195	205	215
Group AA	140	150	160	170	180	190	200	210	220
Group AB	145	155	165	175	185	195	205	215	225
Group AC	150	160	170	180	190	200	210	220	230
Group AD	155	165	175	185	195	205	215	225	235
Group AE	160	170	180	190	200	210	220	230	240
Group AF	165	175	185	195	205	215	225	235	245
Group AG	170	180	190	200	210	220	230	240	250
Group AH	175	185	195	205	215	225	235	245	255
Group AI	180	190	200	210	220	230	240	250	260
Group AJ	185	195	205	215	225	235	245	255	265
Group AK	190	200	210	220	230	240	250	260	270
Group AL	195	205	215	225	235	245	255	265	275
Group AM	200	210	220	230	240	250	260	270	280
Group AN	205	215	225	235	245	255	265	275	285
Group AO	210	220	230	240	250	260	270	280	290
Group AP	215	225	235	245	255	265	275	285	295
Group AQ	220	230	240	250	260	270	280	290	300
Group AR	225	235	245	255	265	275	285	295	305
Group AS	230	240	250	260	270	280	290	300	310
Group AT	235	245	255	265	275	285	295	305	315
Group AU	240	250	260	270	280	290	300	310	320
Group AV	245	255	265	275	285	295	305	315	325
Group AW	250	260	270	280	290	300	310	320	330
Group AX	255	265	275	285	295	305	315	325	335
Group AY	260	270	280	290	300	310	320	330	340
Group AZ	265	275	285	295	305	315	325	335	345
Group BA	270	280	290	300	310	320	330	340	350
Group BB	275	285	295	305	315	325	335	345	355
Group BC	280	290	300	310	320	330	340	350	360
Group BD	285	295	305	315	325	335	345	355	365
Group BE	290	300	310	320	330	340	350	360	370
Group BF	295	305	315	325	335	345	355	365	375
Group BG	300	310	320	330	340	350	360	370	380
Group BH	305	315	325	335	345	355	365	375	385
Group BI	310	320	330	340	350	360	370	380	390
Group BJ	315	325	335	345	355	365	375	385	395
Group BK	320	330	340	350	360	370	380	390	400
Group BL	325	335	345	355	365	375	385	395	405
Group BM	330	340	350	360	370	380	390	400	410
Group BN	335	345	355	365	375	385	395	405	415
Group BO	340	350	360	370	380	390	400	410	420
Group BP	345	355	365	375	385	395	405	415	425
Group BQ	350	360	370	380	390	400	410	420	430
Group BR	355	365	375	385	395	405	415	425	435
Group BS	360	370	380	390	400	410	420	430	440
Group BT	365	375	385	395	405	415	425	435	445
Group BU	370	380	390	400	410	420	430	440	450
Group BV	375	385	395	405	415	425	435	445	455
Group BW	380	390	400	410	420	430	440	450	460
Group BX	385	395	405	415	425	435	445	455	465
Group BY	390	400	410	420	430	440	450	460	470
Group BZ	395	405	415	425	435	445	455	465	475
Group CA	400	410	420	430	440	450	460	470	480
Group CB	405	415	425	435	445	455	465	475	485
Group CC	410	420	430	440	450	460	470	480	490
Group CD	415	425	435	445	455	465	475	485	495
Group CE	420	430	440	450	460	470	480	490	500
Group CF	425	435	445	455	465	475	485	495	505
Group CG	430	440	450	460	470	480	490	500	510
Group CH	435	445	455	465	475	485	495	505	515
Group CI	440	450	460	470	480	490	500	510	520
Group CJ	445	455	465	475	485	495	505	515	525
Group CK	450	460	470	480	490	500	510	520	530
Group CL	455	465	475	485	495	505	515	525	535
Group CM	460	470	480	490	500	510	520	530	540
Group CN	465	475	485	495	505	515	525	535	545
Group CO	470	480	490	500	510	520	530	540	550
Group CP	475	485	495	505	515	525	535	545	555
Group CQ	480	490	500	510	520	530	540	550	560
Group CR	485	495	505	515	525	535	545	555	565
Group CS	490	500	510	520	530	540	550	560	570
Group CT	495	505	515	525	535	545	555	565	575
Group CU	500	510	520	530	540	550	560	570	580
Group CV	505	515	525	535	545	555	565	575	585
Group CW	510	520	530	540	550	560	570	580	590
Group CX	515	525	535	545	555	565	575	585	595
Group CY	520	530	540	550	560	570	580	590	600
Group CZ	525	535	545	555	565	575	585	595	605
Group DA	530	540	550	560	570	580	590	600	610
Group DB	535	545	555	565	575	585	595	605	615
Group DC	540	550	560	570	580	590	600	610	620
Group DD	545	555	565	575	585	595	605	615	625
Group DE	550	560	570	580	590	600	610	620	630
Group DF	555	565	575	585	595	605	615	625	635
Group DG	560	570	580	590	600	610	620	630	640
Group DH	565	575	585	595	605	615	625	635	645
Group DI	570	580	590	600	610	620	630	640	650
Group DJ	575	585	595	605	615	625	635	645	655
Group DK	580	590	600	610	620	630	640	650	660
Group DL	585	595	605	615	625	635	645	655	665
Group DM	590	600	610	620	630	640	650	660	670
Group DN	595	605	615	625	635	645	655	665	675
Group DO	600	610	620	630	640	650	660	670	680
Group DP	605	615	625	635	645	655	665	675	685
Group DQ	610	620	630	640	650	660	670	680	690
Group DR	615	625	635	645	655	665	675	685	695
Group DS	620	630	640	650	660	670	680	690	700
Group DT	625	635	645	655	665	675	685	695	705
Group DU	630	640	650	660	670	680	690	700	710
Group DV	635	645	655	665	675	685	695	705	715
Group DW	640	650	660	670	680	690	700	710	720
Group DX	645	655	665	675	685	695	705	715	725
Group DY	650	660	670	680	690	700	710	720	730
Group DZ	655	665	675	685	695	705	715	725	735
Group EA	660	670	680	690	700	710	720	730	740
Group EB	665	675	685	695	705	715	725	735	745
Group EC	670	680	690	700	710	720	730	740	750
Group ED	675	685	695	705	715	725	735	745	755
Group EE	680	690	700	710	720	730	740	750	760
Group EF	685	695	705	715	725	735	745	755	765
Group EG	690	700	710	720	730	740	750	760	770
Group EH	695	705	715	725	735	745	755	765	775
Group EI	700	710	720	730	740	750	760	770	780
Group EJ	705	715	725	735	745	755	765	775	785
Group EK	710	720	730	740	750	760	770	780	790
Group EL	715	725	735	745	755	765	775	785	795
Group EM	720	730	740	750	760	770	780	790	800
Group EN	725	735	745	755	765	775	785	795	805
Group EO	730	740	750	760	770	780	790	800	810
Group EP	735	745	755	765	775	785	795	805	815
Group EQ	740	750	760	770	780	790	800	810	820
Group ER	745	755							