

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

CSI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

CSI NO

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

Peñalolén

REGION: Metropolitana

URBANO

RURAL

NÚMERO DE PERMISO

314/12

FECMA

21 DIC 2012

ROL SII

9500-6

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E 5.1.4/5.1.6 N°

2012/257 DIG

- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 0122/12 de fecha 25-01-2012  
E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha ----- (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de la fecha ----- (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda)  
H) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
I) Otros(especificar): -----

## RESUELVO:

1. Otorgar permiso para CONSTRUIR 1 CASA  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
con una superficie edificada total de 52,74 m2 y de 1 pisos de altura destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino  
PJE. VILLA ALEGRE N° 4766 Lote N° 7 Manzana  
1 Localidad o Loteo CORONEL SANTIAGO BUERAS Sector URBANO (URBANO RURAL)  
Zona R-2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planes y demás (COMUNAL O INTERCOMUNAL)  
antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE (MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L N° 2 de 1959, y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
----- BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO  
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----  
Art.121 Art.122 Art.123 Art. 124 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.  
Plazos de la autorización especial: -----  
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado proyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

## 5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

JUAN CORTES SAN MARTIN

RUT

7.362.804-0

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

RUT

## 6. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

RUT

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

MAXIMO ESPINOZA AVILÁN

RUT

14.160.361-2

NOMBRE DEL CALCULISTA

JÉSSICA SILVA BUSTAMANTE

RUT

13.275.481-0

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR\*

A LICITAR

RUT

A LICITAR

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

\* Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25

DESTINO ESPECÍFICO

VIVIENDA

OGUC

☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33

CLASES Art.2.1.33 OGUC

ACTIVIDAD

ESCALA Art. 2.1.36 OGUC



OGUC

ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

Art. 2.1.28 OGUC

INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC

OTROS (especificar)

DESTINO ESPECÍFICO:

DESTINO ESPECÍFICO:

7.2 SUPERFICIES

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	52,74		52,74
S. EDIFICADA TOTAL	52,74		52,74
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	199,47		

7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,40	0,26	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	26,44%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	8,98	4
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	ART.2.6.2/2.6.	3,70	ADOSAMIENTO	40%	35,25%
RASANTE	ART.2.6.2/2.6.	45%	ANTEJARDIN	2	3
DISTANCIAMIENTO	ART.2.6.2/2.6.	3,85-6,53-2,72			

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☒ D.F.L- N°2 de 1959
 ☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria
 ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC
 ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4

☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4
 ☐ Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC
 ☐ Conj. Vlv. Econ. Art.6.1.8
 ☒ Otro (especificar) 19418, LEY DE ORGANIZ

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121
 ☐ Art. 122
 ☐ Art. 123
 ☐ Art.124
 ☐ Art. 55
 ☐ Otro(especificar)

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO

☐ TODO
 ☐ PARTE
 ☒ NO

7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (especificar)			

7.5. PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	C-5	52,74
PRESUPUESTO	\$ 2.990.991	
SUBTOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ EXENTO LEY 19.418
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M.N° FECHA:	(-) \$
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M.N° FECHA	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.N° FECHA	(-) \$
TOTAL A PAGAR	\$ EXENTO LEY 19.418	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N° FECHA	

NOTA: ( SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.)

ESCRITURAR EL PRESENTE PERMISO EN NOTARIA (ART. 18 DEL DFL-2 DE 1959).

EL PRESENTE PERMISO CONTEMPLA LA DEMOLICION DE LA CASETA SANITARIA POR 6,75 m² (PERM. N° 39-P DEL 02-07-84 Y RECEP. N° s/n DEL 03-07-84)

SE APRUEBA:

1° PISO	52,74 m²
TOTAL	52,74 m²

RLG/JCA

Revisor

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTOR

MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS

ARQUITECTO

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE