

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Peñalolen

REGIÓN: Metropolitana

URBANO

RURAL

CSI FNO

CSI FNO

RECONSTRUCCIÓN

Nº DE CERTIFICADO

FECHA

12 JUL 2012

ROL SII

9520-14

## VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.E 5.2.5 / 5.2.6 N° 2011/18 DIG.

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 / 5.1.6 N° 1060/08

G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

## RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a VIVIENDA (TOTAL O PARCIAL)

ubicada en calle/avenida/camino PASAJE LOS LAGOS N° 4736

Lote N° 6 Manzana 35 Localidad o Loteo CORONEL SANTIAGO BUERAS

Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL N°2 DE 1959  
especifica (DFL2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 18537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

## 4. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

MARIA ISABEL FLORES ORREGO

RUT

6.571.509-0

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)

RUT

GEA CONSULTORES

76.977.620-6

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

RUT

DANIELA DONOSO GRUNBERG

10.102.497-0

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE

RUT

REGISTRO

CATEGORÍA

## 5. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA

RUT

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

DEMETRIO CONCHA LARRAIN

5.121.522-2

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR

RUT

IM INGENIERIA Y CONSTRUCCION

76.077.881-0

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

GASTON MORENO BORJE

9.266.077-K

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)

RUT

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

CARLOS GALVEZ QUINTANA

12.171.392-9

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 6. ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE

NÚMERO

FECHA

SUBTOTAL (m2)

EDIFICACION

231/09

25-06-2009

56.18

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° (cuando corresponda)

FECHA

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) (Especificar)





RECEPCIÓN PARCIAL	PSI CNO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a recepcionar		45.71	VIVIENDA

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**  
DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

**DOCUMENTOS**

☒ Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

☒ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.

☐ Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda, Ley 19.300.

☒ Fotocopias de la patente municipal o día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.

☐ Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.

☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.

☒ Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.

☐ Otros

☒ Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.

☐ Informe del Revisor Independiente

☒ Libro de Obras

☐ Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda

☐ Documentos actualizados en los que incluyan los cambios, cuando corresponda.

☐ Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.

☐ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORIGEN EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	FRANCISCO LOAIZA	AGUA S ANDINA	15201	11-07-2011
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	ALEJANDRO MORGADO	SEC	553765	07-06-2011
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante Instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra cuando proceda.		DICUC	912853	12-10-2010
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio				

**PLANOS**

☐ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**  
(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORIGEN EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	FRANCISCO LOAIZA	AGUA S ANDIN	15201	11-07-2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	FRANCISCO LOAIZA	AGUA S ANDIN	15201	11-07-2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ALEJANDRO MORGADO	SEC	553765	07-06-2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS ZAMBRANO	SEC	577161	05-06-2011
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigón, cuando corresponda		DICUC	912853	12-10-2010

**9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C)**  
LISTADO DE PLANOS QUE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Art. 5.2.8)

PLANONº	CONTENIDO
001	ARQUITECTURA GENERAL.
002	CORTES, ELEVACIONES Y DETALLES.

(SÓLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

VENE DE LA RECEPCION PARCIAL N°

87/12

DE FECHA

12 JUL 2012

- EL PERMISO DE EDIFICACION FUE REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA EN LA 1° NOTARIA DE PEÑALOEN BAJO EL N° 436-2011 DEL 25/07/11 (ART. 18 DEL DFL-2 DE 1959)
- CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACION INTERIOR DE GAS N°244386 DEL 25/07/2011 (SEC SELLO VERDE)
- LA PRESENTE RECEPCION CONTEMPLA LA DEMOLICION DE LA CASETA SANITARIA POR 6,75 m² (PERM. N°39-P/84 Y RECEP. N°s/n/84)
- QUEDA PENDIENTE POR RECIBIR 2° ETAPA DE 10,47 m²

SE RECIBE: (1° ETAPA)

1° PISO 45,71 m²

TOTAL 45,71 m²

RLG/CSMN

Revisión

MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS

ARQUITECTO

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

Distribución:

