PERMISO DE EDIFICACION

PEÑALOLEN REGIÓN: METROPOLITANA ROLS.II A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de le Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorie! C) La solicitud de aprobación, los planos y Jamás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E5.1, /5.1.6. N° 49 / 12 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 182/12 de fecha 26/03/2012 El El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha GI El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha GI El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha de fecha Guando correspondi H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea. RESUELVO:	✓ OBRA	NUEVA	EL 2 CON CONSTRUCCION SIMULT ON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA		SI V NO
PEÑALOLEN REGIÓN: METROPOLITANA PROLESA Pecha de Aprobace 18 JUL 20 ROLESA ROLESA	AMPLIACION MAYOR A 100 M	2 ALTE	RACION REI	PARACION	RECONSTRUCCION
REGIÓN : METROPOLITANA Rot. \$1.0		DIRECCION DE C	OBRAS - I. MUNICIPALID	AD DE :	NUMERO DE PERMISO
REGIÓN: METROPOLITANA Pecha da Aprobace 19 JUL 20 19 JUL 20		· P	EÑALOLEN	, AMA	191/12
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de le Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, 3) Las disposiciones de la Ley General de Unanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorios. 2) La solicitud de aprobación, los planos y Jamás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E5.1, J.6.1.6. N° 49/12. 2) El Certificado de Informaciones Previsa N° 182/12 de fecha 25/03/2012. 3) El Informe Favorable de Revisor Independicin te N° vigente, de fecha (caundo correspondiente). 3) El Informe Favorable de Revisor de Proye de Cálculo Estructural N° de fecha (caundo correspondiente). 4) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con cynstrucción simultánea. 4) Otros (especificar): RESUELVO: 4. Otorgar permiso para EDIFICAR 1 CASA con una superficie edificada total de 8 (caundo correspondiente). 5. Otorgar permiso para EDIFICAR 1 CASA con una superficie edificada total de 8 (caundo correspondiente). 5. Otorgar permiso para EDIFICAR 1 CASA con una superficie edificada total de 8 (caundo correspondiente). 5. Otorgar permiso para EDIFICAR 1 CASA con una superficie edificada total de 8 (caundo correspondiente). 6. Otorgar permiso para EDIFICAR 1 CASA con una superficie edificada total de 8 (caundo correspondiente). 7. Otorgar permiso para EDIFICAR 1 CASA con una superficie edificada total de 8 (caundo correspondiente). 7. Otorgar permiso para 1 place de fecha 2 (caundo correspondiente). 7. Otorgar permiso para 2 (caundo corr				Me Ne	Fecha de Aprobación
A A A A A A A A A A		REGIÓN :	METROPOLITANA	,	1 8 JUL 2012
Las atribuciones emanadas del Art. 24 de le Ley Orgánica Constituccional de Municipalidades, 3) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorie! 1. La solicitud de aprobación, los planos y Jimás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E5.1, 75.1.6. N° 20. El Certificado de Informaciones Previes N° 182/12 de fecha 26/03/2012 El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 21. El Anterpoyecto de Edificación N° 22. El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 32. El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 33. El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 34. La solicitud N° 35. de fecha 26/03/2012 36. El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 36. de aprobación de loteo con construcción simultánea. 37. Otorgar permiso para EDIFICAR 1 CASA con uno superficie edificada total de 81 descendiar 38. M° de edificación de loteo con construcción simultánea. 38. Otrogar permiso para EDIFICAR 1 CASA con uno superficie edificada total de 81 descendiar mº de fecha 200 de fecha 20		□ □ JRBANO	RURAL		ASSOCIATION CONTRACT
Las atipuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, 3) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territoria; 2) La solicitud de aprobación, los planos y Irmás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondionientes al expediente S. P.E. 5.1 (1/6.16. N° 49/12) 2) El Certificado de Informaciones Previas Nº 182/12 de fecha 26/03/2012 3) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando correspondio) 3) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando correspondio) 4) La solicitud N° de fecha (cuando correspondio) 4) La solicitud N° de fecha (cuando correspondio) 4) La solicitud N° de fecha (cuando correspondio) 5) Otros (especificar): RESUELVO: 1) Otorgar permiso para EDIFICAR 1 CASA con uno superficie edificada total de 80 (cuando correspondio) 6) Otros (especificar): 1) Otros (especificar): 2) A PASAJE 99 N° 1381 2) Lote N° 19 manzana 71 localidad o loteo AFAENA 2° SECTOR (cuando correspondio) 2) Sector URBANO Zona R-2 del Plan Regulador CUMUNAL (communication) 2) A PASAJE 99 N° 1381 2		Neg 8		7	
Comparation	correspondientes al expediente S.F. D) El Certificado de Informaciones El Anteproyecto de Edificación N° El informe Favorable de Revisor Ind G) El informe Favorable de Revisor de H) La solicitud N°	P.E5.1. /5.1.6. N° Previas N° dependiente N° Proyecto de Cálcul	182/12 de fecha vigente, de fecha lo Estructural N°	49 /	12 26/03/2012 (cuando corresponda) (cuando corresponda) de fecha (cuando correspo
m2 y de 1 pisos de altura, destin 2 to a ubicado en calle/avenida/camino PASAJE 99 Nº 1381 Lote Nº 19 manzana 71 localidad o loteo APAENA 2º SECTOR sector URBANO Zona R-2 del Plan Regulador COMUNAL (UHEANO O RURAL) aprobando los planos y demás antecedantes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso. ∴ Dejar constancia que la obra que se epruete los benefícios del D.F.LN°2 de 1959 y € acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO LÉ FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNYO ARMONICO 3 Que el presente permiso se otorga amparanto en las siguientes autorizaciones especiales. ART 121, ALT 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial ∴ Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPINDA). 3 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO DANIEL LUIS BARRERA DURAN Nº 1381 VIV:SNDA LOS PAENA 2º SECTOR COMUNAL CIMUNAL COMUNAL CIMURACION DEL PROPIETARIO RACIONAL DI NECCIONAL del PROPIETARIO R.U.T. DANIEL LUIS BARRERA DURAN 8.038.050-K	RESUELVO:). 73	
m2 y de 1 pisos de altura, destin 2 to a ubicado en calle/avenida/camino PASAJE 99 Nº 1381 Lote Nº 19 manzana 71 localidad o loteo COMUNAL 2º SECTOR Sector URBANO Zona R-2 del Plan Regulador COMUNAL O INTERCOMUNAL (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás anteced antes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se apruet a SE ACOGE los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y € acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO 1 € FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO 3 Que el presente permiso se otorga ampar arto en las siguientes autorizaciones especiales. ART 121, ALT 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESE INDA). 5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO DANIEL LUIS BARRERA DURAN 8.038.050-K	Otorgar permiso para El	DIFICAR	1 CASA C	on una superf	icie edificada total de 80,8
Lote N° 19 manzana 71 localidad o loteo COMUNAL Sector URBANO Zona R-2 del Plan Regulador COMUNAL Sector URBANO Zona R-2 del Plan Regulador COMUNAL Sector URBANO Zona R-2 del Plan Regulador COMUNAL Sector COMUNAL Sec	m2 y de1 pisos de altura	, destina to a	PASAJE 99	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	√° 1381
de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se enrue la seguientes disposiciones especiales: MANTIENE O PIERDE	SUCCESSION OF THE SECOND PROPERTY OF THE SECO	na 71 loca ona R-2	alidad o loteo	.A FAE	NA 2° SECTOR
los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO LÉ FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAB, CONJUNYO ARMONICO BENEFICIO LÉ FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAB, CONJUNYO ARMONICO ART. 121, ALT. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial I Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando correspinda). B INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO DANIEL LUIS BARRERA DURAN 8.038.050-K	de los VISTOS de este permiso.	nnessesses is sometimental in-			
ART 121, ALT 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial	los beneficios del D.F.LN°2 de 19				ERDE)
Plazos de la autorización especial - Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando correspinola). 5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIC IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO DANIEL LUIS BARRERA DURAN 8.038.050-K					0
Coupe el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando correspinda). INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO OMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO DANIEL LUIS BARRERA DURAN 8.038.050-K	Plazos de la autorización esper	cial	5 01 807 • Northern 2003 2000 00		tros, (especificar)
IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO R.U.T. DANIEL LUIS BARRERA DURAN 8.038.050-K	I Que el proyecto que se aprueba se	ajusta al citado an	iteproyecto aprobado (cuando	CORRESP NOA).	
DANIEL LUIS BARRERA DURAN 8.038.050-K		TARIC			R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO R.U.T.					Control of the Contro
Hannes	REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO				R.U.T.



6 INDIVIDUALIZACION DE LOS	PROFESIONA	LES									
	QCIAL de le Empresa del ARQUITE: TO PROYECTISTA (cuando corresponda)						1,553,961-5				
BENJAMIN RABANALES C.											
OMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTIST	A					<u> </u>			R	U.T.	
OMBRE DEL CALCULISTA			E SIL		REIGHT	Gair	181		R	U.T.	
BENJAMIN RABANALES C.									1.553	3.961-5	
OMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)										U.T.	
BENJAMIN RABANALES C.				-	-	-				3.961-5	
IOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (c	uando corresponda)								REGISTRO	CATEGORIA	
OMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR D	EL PROYECTO DE	CALCULO E	STRUCTU	RAL (cu	ando correspon	ida)			REGISTRO	CATEGORIA	
	and the later of t		A PROPERTY OF THE							100	
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio d						-					
CARACTERISTICAS DEL						3.7					
7.1 DESTINO (S) CONTEMP	LADO (S			1							
Art. 2.1.25; OGUC.	DESTINO	O ESPECIFICO):				VIVIENDA				
EQUIPAMIENTO	U'≻SE A	at. 2.1.33 OGU	C		ACTIVIE	DAD +	01		ESCALA Ar	t. 2,1.36. OGUC	
Art. 2.1,33. OGUC.	7										
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28, OGUC,	DI STING	O ESPECIFICO);			10					
INSFRAESTRUCTURA	Di. STING	O ESPECIFICO):			10					
Art. 2.1.29. O.G.U.C.		STATE OF STA	20	-		_	_				
otros (especificar)						-					
.2 SUPERFICIES	3 5#					24	12				
	0	ITIL (m2)			COMUN	(m2)	I I I		тот	AL (m2)	
EDIFICADA BAJO TERRENO						- 1					
EDIFICADA SOBRE TERRENO	80,81				- 4		80,81				
EDIFICADA TOTAL	80,81				- //		80,81				
UPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)									75	162	
7.3 NORMAS URBANISTICAS	APLICADAS					/6/ 					
	PERMITIDO	PROYECTA	DO					PER	RMITIDO	PROYECTADO	
OEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.40	0.5	COE	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE		SUEL".		70%	49,89%		
OFFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS UPERIORES	-		DEN	DENSIDAD		, ,		6,23		4,0	
LTURA MAXIMA EN METROS o pisos	Art.2.6.2 - 2.6.3	3,6	ADC	ADOSAMIENTO			40%		37%		
ASANTES	Art.2.6.2 - 2 6.3	45° - 70	· ANT	ANTEJARDIN			111/	2,0 3,0		3,0	
DISTANCIAMIENTOS	Art.2.6.2 6.3	1,90 3,	15	HARMING THE					1919	16960	
STACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1		EST	ACIONA	MIENTOS PRO)VEO:			7	1	
	<u> </u>		984	0.541-0.00	ALEXANDERS (INC.)	1120				//	
ISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A						- 9					
AT DEFINITED AND MILE TO A 1997	.537 Copropie lad in	AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE PROPERT	Proy	ección S	ombras Art. 2.6	5.11. CO	JC		Segunda Vivie	nda Art. 6.2.4. OGUC	
Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de usión Art. 63 Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC		GUC		OTROS (especificar)						
UTORIZACIONES ESPECIALES LGUC						714			1111		
Art. 121 Art. 122	Art.123	Art.124	Otro	(especif	icar)						
EDIFICIOS DE USO PUBLICO						=	ТОРО		PARTE	✓ NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROE	ADO		SI [√] NO	Res. N°				Fecha		
.4 NUMERO DE UNIDADES	TOTALES PO	R DESTIN	10				-				
TVIENDAS		1	OFIC	CINAS						-	
ALES COMERCIALES			100.00	TACIONAMIENTOS 1							
OCALES COMERCIALES		350606000	EST	ACIONA	MIENTOS					4	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

VIENE DEL PERMISO 1 8 JUL 20

					VIENE D	EL PERMISO Nº 1/1	
					CLASIFICACIÓN	m2	
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					C-4	80,81	
actions access to the contract and access	o de la colorio de la compositiva de la colorio de la c						
PRESUPUESTO					8.473.817		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	127:107		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				\$	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	127.107		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				\$			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N*	FECHA:	(-)	\$	2111000		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	457544744		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N*	FECHA:	(-)	\$	12.700		
TOTAL A PAGAR		s	11	14.407			

N°

3479 - 3558

SE APRUEBA:

GIRO INGRESO MUNICIPAL

CONVENIO DE PAGO

1º PISO

80,81 m².

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

TOTAL

80,81 m².

RLG/MSVM.-DISTRIBUCION:

- I.N.E. - S.I.I.

- Dir. Operaciones.

MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS

FECHA

FECHA

ARQUITECTO

05/07/12 - 11/07/12

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

