

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

☒ CON AUMENTO DE SUPERFICIE

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PEÑALOEN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO RESOLUCION
291/12
FECHA
22 NOV 2012
ROL S.I.L.
9006 - 11

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 113 / 12
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1617 de fecha 14-08-2008
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA (MODIF. AL PERMISO N° 329/11 CON AMPLIACION)
ubicado en calle/avenida/camino QUEBRADA DE SUCA N° 711
Lote N° 11 manzana E , localidad o loteo PDTE. JORGE ALESSANDRI RODRIGUEZ
sector URBANO (URBANO O RURAL) , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° 113 / 12
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 113 / 12 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
ELBA ESCOBAR VILLAGRAN			2.352.791-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
GABRIELA GALLEGOS QUILODRAN			12.928.083-2
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			R.U.T.
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	329/11	07-10-2011

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	AMPLIACION DESTINO VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.38. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	99.06	-----	99,06
EDIFICADA TOTAL	99,06	-----	99,06
TOTAL			568,85

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.74	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	57,00%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	----	-----	DENSIDAD	25 HAB	4 HAB.
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	Art. 2.6.3	6.24	ADOSAMIENTO	40%	-----
RASANTES	Art. 2.6.3	70°	ANTEJARDIN	2.0	2.0
DISTANCIAMIENTOS	Art. 2.6.3	3.0			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input checked="" type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	---	-----------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)			CLASIFICACIÓN	m2
			E-3	99,06 M2.
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			\$	10.402.885
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$	156.043
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-) \$	-----
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)			(-) \$	-----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 3332	FECHA: '27-06-2012	(-) \$	16.900
TOTAL A PAGAR			\$	139.143
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6379	FECHA	21-11-2012
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

SE APRUEBA :

Sup. c/recepción. 281,10 m2.
Perm. N° 329/11 43,42 m2.
Modificación 99,06 m².
Total 423,58 m².

2° PISO 99,06 M²
TOTAL 99,06 M²



RICARDO LAGUNAS GUTIERREZ
ARQUITECTO
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

AVC.-

112

22 NOV 2012

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

RLG/AVC.-

I.N.E.

S.I.L.

DIREC.DE OPERACIONES

D.O.M.