

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☒ SI ☐ NO☒ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2☒ ALTERACIÓN☐ REPARACIÓN☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Peñalolén

REGIÓN: Metropolitana

☒ URBANO ☐ RURALNÚMERO
RESOLUCIÓN

FECHA

266/12
17 OCT 2012

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E 5.1.17 N° 2012/2 DIG.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1204/11 de fecha 05-09-2011
E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

RESUELVO:

1. Aprobar la modificación de proyecto de EDIFICACIÓN (AMPLIACIÓN VIVIENDA)

(ESPECIFICAR)

ubicado en calle / avenida / camino CALLE ALBORADA N° 1355

Lote N° 11, Manzana A Localidad o Loteo CONJUNTO ALBORADA

Sector URBANO en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por la D.O.M.,
(URBANO RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17

N° 2012/2 DIG.

2. Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E - 5.1.17 2012/2 DIG. según listado adjunto.

3. Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

(DFL2: CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTRAS)

4. La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

RUT

DELFIN VASQUEZ DIAZ

7.465.723-0

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)

RUT

CARLA VILLANUEVA D'ACUÑA

12.646.807-5

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

RUT

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

RUT

E-MAIL

RUT

REGISTRO

CATEGORÍA

6. PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO

NÚMERO
11/02FECHA
07-03-2002

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1 DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC

DESTINO ESPECÍFICO vivienda

☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC

CLASES Art.2.1.33 OGUC

ACTIVIDAD

ESCALA Art. 2.1.36 OGUC

☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art.
2.1.28 OGUC

DESTINO ESPECÍFICO:

☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC

DESTINO ESPECÍFICO:

☐ OTROS (especificar)

7.2 SUPERFICIE EDIFICADA

ÚTIL (m2)

COMÚN (m2)

TOTAL (m2)

BAJO TERRENO

SOBRE TERRENO

37,49

37,49

EDIFICADA TOTAL

37,49

37,49

TOTAL

7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,4	0,97	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	63%
COEF. DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0	0	DENSIDAD	5	4
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	ART. 2.6.3 2,6,3	7	ADOSAMIENTO	40%	63,67
RASANTE	ART. 2.6.2 2,6,3	45º	ANTEJARDÍN	2	2
DISTANCIAMIENTO	ART. 2.6.2 2,6,3	3,45			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L- N°2 de 1959		<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	
<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4		<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4	
<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		<input type="checkbox"/> Conj. Vv. Econ. Art. 6.1.8	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121		<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123
<input type="checkbox"/> Otro (especificar)		<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO			
7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO			
VIVIENDAS	1	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (especificar)	0		
B. PAGO DE DERECHOS:			
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)			
	Clasificación	m2	
	E - 4	37,49	
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. O.G.U.C)			
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES		%	\$3.035.181
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$44.528
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL	G.I.M.N°	FECHA	\$6.000
INGRESO			(-)
TOTAL A PAGAR			\$38.528
GIRO DE INGRESO	N°41		Fecha 26-09-2012
MUNICIPAL			
LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN			
PLANO N°	CONTENIDO		
1	plantas, cortes , elevaciones, cuadro superficies		
2	estructura		
NOTA:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO).			
- EL PRESENTE PERMISO MODIFICA EL ANTERIOR OTORGADO CON EL N° 11/02 EN EL SENTIDO DE AUMENTAR LA SUP. EN 2° PISO EN 37,49 M².			
- CUENTA CON AUTORIZACIONES NOTARIALES DE LOS PROPIETARIOS VECINOS DE CALLE ALBORADA N° 1345 Y N° 1359, POR MAYOR ADOSAMIENTO AL 40%.			
SUP. C/P Y C/R.F.	54,94 M²	SE APRUEBA:	
SUP. C/P Y S/R.F.	16,19 M²		
AMPLIACION	37,49 M²	2° PISO	37,49 M²
TOTAL	108,62 M²	TOTAL	37,49 M²
R.I.G/M.S.V.M.-			
Revisor		MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS	
		ARQUITECTO	
		DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES	
		FIRMA Y TIMBRE	