

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☒ AMPLIACION MENOR A 100 M2

☐ MODIFICACION  
sin alterar estructura

☐ OTRO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PEÑALOLEN

REGIÓN :

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
247/12
FECHA
26 DIC 2012
ROL S.I.I
9380-261

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 81/12
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 79/85 - 852/96
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL  
TOTAL O PARCIAL
- de la obra menor destinada a AMPLIACION COMERCIO
- ubicada en calle/avenida/camino PASAJE 19 N° 9281
- Lote N° manzana localidad o loteo EL ESTANQUE sector URBANO  
(urbano o rural)
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"
- 2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 65 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
FUAD PATRICIO ZAROR THUMALA		3.639.018-2	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)		R.U.T.	
GUIDO ANDERSON COCA HEREDIA		7.577.183-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)		R.U.T.	
GUIDO ANDERSON COCA HEREDIA		7.577.183-5	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) ( si corresponde )		R.U.T.	
*****		---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		---	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN  
ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
01/86 - 633/96	09/01/86-27/12/96	29,40 M²	COMERCIO
RESOLUCIÓN N°	*****	FECHA:	*****

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

CERTIFICADO DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR Y PLANOS N° 260527 DE FECHA 16/03/2009 (SEC)

CERTIFICADO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO Y PLANOS N° 19430 DE FECHA 24/10/2012

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECIBE EL LOCAL N° 9281:

1° PISO	29,40 M²
TOTAL	29,40 M²

- QUEDA PENDIENTE POR RECEPCIONAR 46,80 M² CORRESPONDIENTES AL LOCAL N° 9285.

RLG/MSVM.-  
DISTRIBUCION.-  
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICAS  
SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS  
DIRECCION DE OPERACIONES

  
RICARDO LAGUNAS GUTIERREZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
FIRMA Y TIMBRE