

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN☐ SI ☒ NO
☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Peñalolén

REGIÓN: Metropolitana

Nº DE CERTIFICADO:

113/12

FECHA

23 ABO 2012

ROL SII

9099-18

☒ URBANO☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.F 5.2.5 / 5.2.6 Nº 2012/102 DIG

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El Informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 / 5.1.6 Nº 230/08

G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6, de al Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA SOCIAL
(TOTAL O PARCIAL)

ubicada en calle/avenida/camino LOS CEREZOS N° 6111

Lote N° ----- Manzana ----- Localidad o Loteo LOS CEREZOS SERVIU

Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del
(Urbano o Rural)

presente certificado.

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Condominio Tipo A Ley 19537 sobre Copropiedad Inmobiliaria; DFL2; Art. 6.1.8 O.G.U.C.

especificar (DFL2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

COMITE PARA LA VIVIENDA HIJOS DE COLONOS

RUT

65.921.230-7

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

EDITH PEÑA OYARZUN

RUT

7.540.581-2

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)

GEA CONSULTORES

RUT

76.977.620-6

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

DANIELA DONOSO GRUNBERG

RUT

10.102.497-0

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE

RUT

REGISTRO

CATEGORÍA

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA

FRANCISCO GÁLVEZ

RUT

2.124.602-6

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR

GASTON MORENO BORJE

RUT

9.122.543-K

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)

RUT

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6. ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE

NÚMERO

FECHA

SUBTOTAL (m2)

EDIFICACION

230/08

21-04-2008

3513,06

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN Nº (cuando
corresponda)

328/08 (+720,93 M2)

FECHA

24-06-2008

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	CÓDIGO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a recepcionar	3877,20		VIVIENDA SOCIAL

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS

<input checked="" type="checkbox"/> Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.	<input checked="" type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medladas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra	<input type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda, Ley 19.300.	<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud	<input type="checkbox"/> Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/> Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Otros	

CERTIFICADOS

	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG.EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	O. ULLOA / G. MORENO	A. ANDINAS	0019030	17-08-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	JUAN M. DURAN D.	SEC	710754	13-06-2012
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra cuando proceda.	VARIOS	VARIOS	VARIOS	
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

PLANOS

☐ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG.EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	O. ULLOA / G. MORENO	A. ANDINAS	0019030	07-08-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	O. ULLOA / G. MORENO	A. ANDINAS	0019030	07-08-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JUAN M. DURAN D.	SEC	710754	13-06-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS ZAMBRANO C.	SEC	707737	06-06-2012
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda	VARIOS	VARIOS	VARIOS	

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C)

LISTADO DE PLANOS QUE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Art. 5.2.8)

PLANOS	CONTENIDO
01 AL 03	INSTALACIONES ELÉCTRICAS DOMICILIARIAS, CONJUNTO Y SEDE SOCIAL
01 AL 03	INSTALACIONES GAS DOMICILIARIAS
01 AL 06	INSTALACIONES SANITARIAS DOMICILIARIAS ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE
01	INSTALACIONES URBANIZACIÓN ELÉCTRICA DE CONJUNTO

(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



NOTAS:

MODIFICACIONES DE PROYECTO:

- 501/08 DEL 04/09/08 (-158,89 M2)
- 196/12 DEL 26/07/09 (-197,34 M2)
- CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS N° 300809 DEL 09/05/2012 (SEC-SELLO VERDE)
- CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR Y PLANO N° 692729 DE 04/05/2012 (SEC)
- PERMISO REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA, 21° NOTARÍA DE SANTIAGO DEL 30/09/11 (ART. 18 DEL DFL-2 DE 1959)

SE RECIBE:

TOTAL: 3.877,20 m²

	SUPERFICIE CONSTRUIDA
1er Piso (12 Deptos. 57,35 m2 c/u + Sede Social)	820,75 m2
2do Piso (12 Deptos. 57,35 m2 c/u)	760,83 m2
3er Piso (12 Deptos. 57,35 m2 c/u)	760, 83 m2
4to Piso Duplex 24 Deptos. 28,68 m2 en 1er Nivel	825,17 m2
5to Piso Duplex 24 Deptos. 28,68 m2 en 2do Nivel	709,62 m2
TOTAL	3.877,20 m2

36 Deptos. Tipo 1	57,35 m2	2.064,60 m2
24 Deptos. Tipo 2	57,35 m2	1.376,40 m2
Sede Social	53,85 m2	53,85 m2
Espacios comunes y pasillos		269,18 m2
Superficie total muros Deptos. y Sede Social		113,17 m2
TOTAL		3.877,20 m2

DETALLE SUPERFICIES POR UNIDAD:

	ASIGNACION N° DEPTO	SUP. UNIDAD UTIL
1	101	57,35 M2
2	102	57,35 M2
3	103	57,35 M2
4	104	57,35 M2
5	105	57,35 M2
6	106	57,35 M2
7	107	57,35 M2
8	108	57,35 M2
9	109	57,35 M2
10	110	57,35 M2
11	111	57,35 M2
12	112	57,35 M2
13	201	57,35 M2
14	202	57,35 M2
15	203	57,35 M2
16	204	57,35 M2
17	205	57,35 M2
18	206	57,35 M2
19	207	57,35 M2
20	208	57,35 M2
21	209	57,35 M2
22	210	57,35 M2
23	211	57,35 M2
24	212	57,35 M2



25	301	57,35 M2
26	302	57,35 M2
27	303	57,35 M2
28	304	57,35 M2
29	305	57,35 M2
30	306	57,35 M2
31	307	57,35 M2
32	308	57,35 M2
33	309	57,35 M2
34	310	57,35 M2
35	311	57,35 M2
36	312	57,35 M2
37	401	57,35 M2
38	402	57,35 M2
39	403	57,35 M2
40	404	57,35 M2
41	405	57,35 M2
42	406	57,35 M2
43	407	57,35 M2
44	408	57,35 M2
45	409	57,35 M2
46	410	57,35 M2
47	411	57,35 M2
48	412	57,35 M2
49	413	57,35 M2
50	414	57,35 M2
51	415	57,35 M2
52	416	57,35 M2
53	417	57,35 M2
54	418	57,35 M2
55	419	57,35 M2
56	420	57,35 M2
57	421	57,35 M2
58	422	57,35 M2
59	423	57,35 M2
60	424	57,35 M2

RLG/JC/A

Revisor:



MARIA JOSE CHOLAKY GABEZAS
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

Distribución:

Instituto Nacional de Estadísticas
Servicio de Impuestos Internos
Dirección de Operaciones
D.O.M. (2)