

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO☒ ALTERACIÓN☐ REPARACIÓN☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

Peñalolén

REGIÓN: Metropolitana

☒ URBANO ☐ RURALNÚMERO  
RESOLUCIÓN

FECHA

26 JUN 2012

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E 5.1. 17 N° 2012/1 DIG.  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 461/11 de fecha 14-04-2011  
E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

## RESUELVO:

1. Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA (MODIFICACION AL PERMISO N° 262/11)  
(ESPECIFICAR)

ubicado en calle / avenida / camino EL ATAJO N° 2420  
Lote N° 9, Manzana E Localidad o Loteo LOS FALDEOS DE ANTUPITREN  
Sector URBANO en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por la D.O.M,  
(URBANO RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17  
N°

2. Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E - 5.1.17  
2012/01 DIG., según listado adjunto.

3. Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

PIERDE EL DFL-2 DE 1959

(DFL2: CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTRAS)

4. La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

## 5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

RUT

THOMAS PILICH

14.710.124-4

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)

RUT

GLORIA VALENZUELA ARANGUIZ

7.188.847-9

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

RUT

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

RUT

E-MAIL

RUT

REGISTRO

CATEGORÍA

## 6. PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO

NÚMERO  
262/11FECHA  
22-07-2011

## 7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1 DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC

DESTINO ESPECÍFICO

VIVIENDA

☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC

CLASES Art.2.1.33 OGUC

ACTIVIDAD

ESCALA Art. 2.1.36 OGUC

☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art.  
2.1.28 OGUC

DESTINO ESPECÍFICO:

☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC

DESTINO ESPECÍFICO:

☐ OTROS (especificar)

## 7.2 SUPERFICIE EDIFICADA

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	0,20		0,20
EDIFICADA TOTAL	0,20		0,20
TOTAL			0,20

## 7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.4	0.66	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	37.54 %
COEF. DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	////////	////////	DENSIDAD	16	4
ALTURA MAXIMA DE METROS O PISOS	ART 2.6.2 - 2.6.3	6.0	ADOSAMIENTO	40%	24.45%
RASANTE	ART 2.6.2 - 2.6.3	45° y 70°	ANTEJARDÍN	3.00	3.00
DISTANCIAMIENTO	ART 2.6.2 - 2.6.3	3.00 y otros			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L- N°2 de 1959		<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	
<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4		<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4	
<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121		<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123
<input type="checkbox"/> Otro(especificar)		<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO
7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO			
VIVIENDAS		1	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES			ESTACIONAMIENTOS
OTROS (especificar)			1
8. PAGO DE DERECHOS:			
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)			
		Clasificación	m2
		C-4	0,20 m² / 2,43 m²
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. O.G.U.C)		\$275,784	
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES		%	\$2,226
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL G.I.M.N°		FECHA	\$1.388
INGRESO		(-)	
TOTAL A PAGAR			\$838
GIRO DE INGRESO N°3161			Fecha 19-06-2012
MUNICIPAL			
LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN			
PLANO N°		CONTENIDO	
ARQUITECTURA		PLANTAS Y CUADRO SUPERFICIES	
NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO).			
SE APRUEBA :			
SUP. C/P Y RF		136,96 M²	
SUP. P N° 250/10 S/RF.		19,29 M²	
SUP. P N° 88/11 S/RF.		17,87 M²	
SUP. P N° 262/11 S/RF.		11,47 M²	
MODIF. C/AMPL.		0,20 M²	
TOTAL		185,79 M²	
1° PISO -1,22 M²			
2° PISO 1,42 M²			
TOTAL 0,20 M²			
AVC/MSVM.-		Revisor	
		MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS	
		ARQUITECTO	
		DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES	
		FIRMA Y TIMBRE	

