

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

CSI SÍ NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

CSI SÍ NO

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

Peñalolén

REGION: Metropolitana

URBANO

RURAL

NÚMERO DE PERMISO

351

FECHA

28-12-12

ROL SII

7904-13

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E 5.1.4/5.1.6 N°

2012/262 DIG

- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 233 de fecha 02-04-2012  
E) El Anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)  
F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de la fecha (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  
H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
I) Otros(especificar):

## RESUELVO:

1. Otorgar permiso para CONSTRUIR 1 CASA  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
con una superficie edificada total de 52,74 m2 y de 1 pisos de altura destinado a  
VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino  
AVENIDA EL VALLE N° 6402 Lote N° 12 Manzana  
B Localidad o Loteo EL DURAZNAL II Sector URBANO (URBANO RURAL)

Zona R-2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planes y demás  
(COMUNAL O INTERCOMUNAL)  
antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L N° 2 de 1959, y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE  
FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art.121 Art.122 Art.123 Art. 124 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.  
Plazos de la autorización especial:

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado proyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

## 5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

ROSARIO VILLEGAS NAVARRO

RUT

7.309.858-0

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

RUT

## 6. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

RUT

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

MAXIMO ESPINOZA AVILAN

RUT

14.160.361-2

NOMBRE DEL CALCULISTA

JESSICA SILVA BUSTAMANTE

RUT

13.275.481-0

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR\*

A LICITAR

RUT

A LICITAR

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

\* Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25

DESTINO ESPECÍFICO

VIVIENDA

OGUC

EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33

CLASES Art.2.1.33 OGUC

ACTIVIDAD

ESCALA Art. 2.1.36 OGUC



OGUC			
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)			

  

7.2 SUPERFICIES	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-----		
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	52,74		52,74
S. EDIFICADA TOTAL	52,74		52,74
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	162		

  

7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,40	0,33	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	----	----	DENSIDAD	7,29
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	ART.2.6.2/2.6.	3,72	ADOSAMIENTO	40%
RASANTE	ART.2.6.2/2.6.	45°	ANTEJARDIN	2
DISTANCIAMIENTO	ART.2.6.2/2.6.	2,88-4,77-2,72		3

  

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L- N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Vlv. Econ. Art.6.1.8	<input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) 19418, LEY DE ORGANIZ

  

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art.124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro(especificar)		

  

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	RES. N°	FECHA	

  

7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO		
VIVIENDAS	1	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS
OTROS (especificar)		

  

7.5. PAGO DE DERECHOS:	CLASIFICACIÓN	m2
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	C-5	52,74
PRESUPUESTO	\$ 2.990.991	
SUBTOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ EXENTO LEY 19.418
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M.N°	FECHA:
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M.N°	FECHA
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.N°	FECHA
TOTAL A PAGAR	\$ EXENTO LEY 19.418	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

  

NOTA: ( SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.)  
ESCRITURAR EL PRESENTE PERMISO EN NOTARIA (ART. 18 DEL DFL N° 2 DE 1959).

  

SE APRUEBA:	
1° PISO	52,74 m²
TOTAL	52,74 m²

  

Revisor	MARIA JOSÉ CHOLAKY CABEZAS ARQUITECTO DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES FIRMA Y TIMBRE
---------	--