

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☒ NO

☒ AMPLIACION MENOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☒ NO

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PEÑALOEN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO RESOLUCION
348/12
FECHA
26 DIC 2012
ROL S.I.I.
9113-30

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 226/12
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 607/07 de fecha 26-06-2007
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de (OBRA NUEVA (MODIF. AL PERMISO N° 105/09 C/AMPLIACION VIV. A) ESPECIFICAR
- ubicado en calle/avenida/camino LAS RAICES N° 1201
- Lote N° 30 manzana C, localidad o loteo ARBORETUM MIRADOR DEL VALLE
- sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
- que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 226/12
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 226/12, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: LEY 19.537-SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA / ART. 3° TRANSITORIO DEL P.R.M.S. ESPECIFICAR (DPL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
INVERSIONES RIO FUY LTDA.			77.876.730-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
VERONICA FLETCHER JORY			4.777.667-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
GODOY MAJEWSKY & MOREIRA ARQTOS.			77.192.550-2
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
MICHELANGELO VICECONTE MARIN			13.644.637-1
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			R.U.T.
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	105/09	08-04-09

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.38. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		BASICO
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO		-----	
SOBRE TERRENO	8,98	-----	8,98
EDIFICADA TOTAL	8,98	-----	8,98
TOTAL			

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.8	0.198	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	15,80%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	182	16
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	Art. 2.6.2/2.6.3	3.60	ADOSAMIENTO	40%	-----
RASANTES	Art. 2.6.2/2.6.3	70º	ANTEJARDIN	5.0	5.0
DISTANCIAMIENTOS	Art.2.6.2/2.6.3	VARIOS			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 3º Transitorio P.R.M.S.
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	AMPL.	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)			CLASIFICACIÓN	m2
			C-2	8,98
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			\$	1.774.222
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$	13.302
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-) \$	-----
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)			(-) \$	-----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº5817	FECHA:25-10-12	(-) \$	1.500
TOTAL A PAGAR			\$	11.802
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	7052	FECHA
				24-12-2012

SE APRUEBA :

Sup. c/Perm.	791,39 m²	1º PISO	8,98 M²
Modificación	8,98 m²	TOTAL	8,98 M²
Total	800,37 m²		

RLG/AVC.-


RICARDO LAGUNAS GUTIERREZ
ARQUITECTO
DIRECTOR(S) DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

