

PERMISO DE EDIFICACION

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI
☐ SI

☒ NO
☒ NO

☒ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PEÑALOLEN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
212/12
Fecha de Aprobación
10 AGO 2012
ROL S.I.I
9095-46

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 70 / 12
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 683/07 de fecha 10-04-2007
E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **AMPLIAR** **1 EDIFICIO** con una superficie edificada total de **1.772,70** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL** ubicado en calle/avenida/camino **AV. LOS PRESIDENTES** N° **7001** Lote N° **EI-D2** manzana --- localidad o loteo **PARQUE COUSINO MACUL** sector **URBANO** Zona **ZHM - 2** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial ---
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FUNDACION EDUCACIONAL COLEGIO NOTRE DAME	81.593.900-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN IGNACIO CANALES DE LA JARA	8.034.342-6



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
GALO ERRAZURIZ VIDAL / MARIA TERESA ERRAZURIZ ROJAS		5.544.749-7 / 13.832.478-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
ERNESTO DOMINGUEZ RIOS		5.207.169-0	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
CARLOS BOETSCH FERNANDEZ		7.033.062-8	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS CEPEDA CANALES RUT: 4.104.561-2		016-13	1a
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS PERRETTA CARVAJAL RUT: 7.817.817-5		53	1a

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- 0

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	EDUCACION	EDUCACIONAL	BASICA
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO		-----	
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.772,70	-----	1.772,70
S. EDIFICADA TOTAL	1.772,70	-----	1.772,70
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	16.187,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,0	0.32	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	22,36%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	Art.2.6.2 - 2.6.3	8,60	ADOSAMIENTO	40%	20,78%
RASANTES	Art.2.6.2 - 2.6.3	45° - 70°	ANTEJARDIN	7	7
DISTANCIAMIENTOS	Art.2.6.2 - 2.6.3	3,25			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	7	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	35
-----------------------------	---	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.8.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	35
OTROS (ESPECIFICAR):	ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL (AMPL.)		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				VIENE DEL PERMISO N° 212 /12	
				CLASIFICACIÓN	m2
				B-3	1.104,40
				BA-a	668,30
PRESUPUESTO				\$	252.467.809
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	3.787.017
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	3.787.017
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$	1.136.105
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-----	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-----	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 2400	FECHA: 11/05/2012	(-) \$	263.735	
TOTAL A PAGAR				\$	2.387.177
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	4050	FECHA	03/08/12
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SE APRUEBA :					
SUP. C/P. Y R.F.	3.397,40 m²	1° PISO	1.340,68 m².		
SUP. AMPLIACION	1.772,70 m²	2° PISO	432,02 m².		
TOTAL	5.170,10 m²	TOTAL	1.772,70 m².		

AVC/MSVM.-
DISTRIBUCION :
- I.N.E.
- S.I.I.
- Dir.Operaciones.



RICARDO LAGUNAS GUTIÉRREZ
ARQUITECTO
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

