

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

Peñíslen

REGION: Metropolitana

URBANO

RURAL

NÚMERO DE PERMISO

FECHA

ROL SII

9113-58

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E 5.1.4/5.1.6 N°

2012/101 DIG.

- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 400 de fecha 26-07-2011
E) El Anteproyecto de Edificación N° 67/11 vigente, de fecha 01-12-2011 (cuando corresponda)
F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 36/12/E de la fecha 19-06-2012 (cuando corresponda)
G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. Otorgar permiso para EDIFICAR 4 VIVIENDAS (especificar) N° de edificios, casas, galpones con una superficie edificada total de 825,72 m2 y de 1 pisos de altura destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino LOS TRONCOS N° 1401 Lote N° 21 Manzana C Localidad o Loteo ARBORETUM MIRADOR DEL VALLE Sector URBANO (URBANO RURAL)

Zona 11-B del Plan Regulador INTERCOMUNAL aprobando los planes y demás (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959, y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA - ART. 3° TRANSITORIO DEL PRMS. BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial:

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado proyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

PAULO MARCONI ZURSIEDEL / FELIPE ESCALONA ESPINOZA

RUT

13.683.065-1 / 13.903.314-0

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

RUT

6. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

RUT

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

FELIPE FAUNDEZ SANTOS

RUT

15.382.730-3

NOMBRE DEL CALCULISTA

JUAN LOPEZ ORTIZ

RUT

7.000.947-1

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR*

A PROPUESTA

RUT

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

LAURA VEAS ARANCIBIA

REGISTRO

CATEGORÍA

150-13

2°

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

* Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1 DESTINO (5) CONTEMPLADO(S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25

DESTINO ESPECÍFICO

VIVIENDA

OGUC

EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33

CLASES Art. 2.1.33 OGUC

ACTIVIDAD

ESCALA Art. 2.1.36 OGUC

OGUC			
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)			

7.2 SUPERFICIES

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
5. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
5. EDIFICADA SOBRE TERRENO	825,72	0	825,72
5. EDIFICADA TOTAL	825,72	0	825,72
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	4000		

7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.8	0.20	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	20.64%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	180	16
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	Art.2.6.2- 2.6.	5.4	ADOSAMIENTO	40%	4%
RASANTE	Art.2.6.2 - 2.6.	45°-70°	ANTEJARDIN	5	5
DISTANCIAMIENTO	Art.2.6.2- 2.6.	1.97 - 6.27			

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L- N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art.6.1.B	<input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) ARTICULO 3° TRANSITO

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	RES. N°	67/11	FECHA	01-12-2011
----------------------------------	--	---------	-------	-------	------------

7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	4	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	4
OTROS (especificar)			

7.5. PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO	C - 2	825,72
SUBTOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 164.940.047
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ 2.474.101
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 2.474.101
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ 742.230
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M.N°	FECHA:
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M.N°	FECHA
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		\$ 1.485.871
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5113
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SE APRUEBA :

1° PISO	825,72 M2
TOTAL	825,72 M2

Casa A : 200,13 m2.
Casa B : 202,97 m2.
Casa C : 203,00 m2.
Casa B : 219,62 m2.

R.C./AVC.	Revisor	MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS ARQUITECTO DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES FIRMA Y TIMBRE
-----------	---------	--