

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2☐ ALTERACIÓN☐ REPARACIÓN☐ RECONSTRUCCIÓNDIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
Peñalolén

REGIÓN: Metropolitana

☒ URBANO ☐ RURALNÚMERO  
RESOLUCIÓN

FECHA

224/12  
29 AGO 2012

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E 5.1. 17 N° 2011/303 DIG.  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 14 de fecha 27-12-2007  
E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda)

## RESUELVO:

1. Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA (ESPECIFICAR)  
ubicado en calle / avenida / camino SAN LUIS DE MACUL N° 5427  
Lote N° 24, Manzana B Localidad o Loteo VILLA LUIS RIQUELME  
Sector URBANO en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por la D.O.M,  
(URBANO RURAL)  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E - 5.1.17 N° 2011/303 DIG.  
2. Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E - 5.1.17 2011/303 DIG. según listado adjunto.  
3. Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
DFL N° 2 DE 1959  
(DFL2: CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTRAS)  
4. La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

## 5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		RUT	
MARIA CISTERNA CID		5.190.479-6	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		RUT	
-----			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		RUT	
GEA CONSULTORES		76.977.620-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		RUT	
DANIELA DONOSO GRUNBERG		10.102.497-0	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RUT	
-----			
E-MAIL	RUT	REGISTRO	CATEGORÍA

## 6. PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
	204/11	17-06-2011

## 7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1 DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO	VIVIENDA
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASES Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)		

## 7.2 SUPERFICIE EDIFICADA

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0	0	0
SOBRE TERRENO	9,75	0	9,75
EDIFICADA TOTAL	9,75	0	9,75
TOTAL			9,75

## 7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.4	0.39	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	70	39.05
COEF. DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	--	--	DENSIDAD	6.45	4
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	7	3.57	ADOSAMIENTO	40%	---
RASANTE	ART. 2.6.2 Y 2.6.3	70°	ANTEJARDÍN	2	3
DISTANCIAMIENTO	ART. 2.6.2 Y 2.6.3	2.40 - 5.78			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS 0		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO 0	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.I. - N°2 de 1959		<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	
<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4		<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4	
<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Vv. Econ. Art. 6.1.8	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121		<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123
<input type="checkbox"/> Otro (especificar)		<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO			
7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO			
VIVIENDAS	MODIFICACION (AMPL)	OFICINAS	--
LOCALES COMERCIALES	--	ESTACIONAMIENTOS	--
OTROS (especificar) --			
8. PAGO DE DERECHOS:			
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)			
		Clasificación	m2
		C-5	9,75
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14, O.G.U.C)		\$ 553.430	
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ EXENTO LEY 19418
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.N°	FECHA	\$
TOTAL A PAGAR		\$ EXENTO LEY 19.418	
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	Fecha	
LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN			
PLANO N°		CONTENIDO	
L001		PLANTA PRIMER PISO EMPLAZAMIENTO Y SUPERFICIES	
L002		ELEVACIONES Y CORTES	
NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO).			
EL PRESENTE PERMISO MODIFICA EL OTORGADO BAJO EL N° 204/09 EN EL SENTIDO DE AUMENTAR LA SUPERFICIE EN 9,75 m²			
Se aprueba:		1° PISO	9,75 m²
		TOTAL	9,75 m²
Sup. c/Perm. 45,71 m² (Etapa A)			
Modif./Ampl. 9,75 m² (Etapa B)			
Total 55,46 m²			
R.L.G./J.C.C.A.		MARTÁ JOSÉ CHOLAKY CABEZAS	
Revisor		ARQUITECTO	
		DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES	
		FIRMA Y TIMBRE	