

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN**

\* OBRA NUEVA

\* AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

\* ALTERACIÓN

\* REPARACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Peñalolén

REGIÓN Metropolitana

\* URBANO

\* RURAL

\* SI #NO

\* SI #NO

\* RECONSTRUCCIÓN

Nº DE CERTIFICADO

250/12

FECHA

28 DIC 2012

ROL SIT

10045-3

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.E 5.2.5 / 5.2.6 N° 2011/121 DIG

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 / 5.1.6 N° 1071/08

G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**RESUELVO:**

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a VIVIENDA (TOTAL O PARCIAL)

ubicada en calle/avenida/camino LOS MARES N° 5925

Lote N° 3 Manzana A Localidad o Loteo VILLA LUIS RIQUELME

Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del (Urbano o Rural)

presente certificado.

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL-2 DE 1959

Especificar (DFL2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19037 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

**4. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

VIOLETA DÍAZ SÁNCHEZ

RUT

7.544.658-6

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)

RUT

GEA CONSULTORES

76.977.620-6

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

RUT

DANIELA DONOSO GRUNBERG

10.102.497-0

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE

RUT

REGISTRO

CATEGORÍA

**5. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA

RUT

DEMETRIO CONCHA LARRAÍN

5.121.522-2

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR

RUT

GASTON MORENO BORJE

9.266.077-K

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)

RUT

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****6. ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE

NÚMERO

FECHA

SUBTOTAL (m2)

CONSTRUCCIÓN

217/09

22-06-2009

56,18

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° (cuando

FECHA

corresponda)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) (Especificar)





RECEPCIÓN PARCIAL	SI NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a recepcionar	45,71	VIVIENDA	

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**  
DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

**DOCUMENTOS**

<input checked="" type="checkbox"/> Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.	<input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra	<input type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.	<input type="checkbox"/> Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud	<input type="checkbox"/> Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/> Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.	<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Otros	

**CERTIFICADOS**

	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	FRANCISCO LOAIZA Z.	A. ANDINAS	16889	02-02-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de Instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	ALEJANDRO MORGADO Z.	SEC	629253	14-12-2011
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

**PLANOS**

☐ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**  
(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	FRANCISCO LOAIZA Z.	A. ANDINAS	16889	02-02-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	FRANCISCO LOAIZA Z.	A. ANDINAS	16889	02-02-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ALEJANDRO MORGADO	SEC	629253	14-12-2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS ZAMBRANO	SEC	653660	07-02-2012
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda				

**9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C)**  
LISTADO DE PLANOS QUE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Art. 5.2.8)

PLANOS	CONTENIDO
L001	PLANTA PRIMER PISO, EMPLAZAMIENTO Y CUADRO DE SUPERFICIES
L002	ELEVACIONES Y CORTES

(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

R.F. N° 250/12

28 DIC 2012

- CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACION INTERIOR DE GAS N° 254313 DEL 08/11/2011 (SEC SELLO VERDE).
- LA PRESENTE RECEPCION CONTEMPLA LA DEMOLICION DE LA CASETA SANITARIA POR 7,16 m² (PERM. N° 169/90 DEL 21-08-90 Y RECEP. N° 172/90 DEL 28-12-90).
- EL PERMISO DE EDIFICACIÓN FUE REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA EN LA 1° NOTARÍA DE PEÑALOLÉN BAJO REPERTORIO N° 555/11 DEL 12/09/11.
- SE INCLUYE PLANOS ANEXOS DE ARQUITECTURA (LÁMINAS L-001 Y L-002).
- QUEDA PENDIENTE POR RECIBIR 2° ETAPA DE 10,47 m²

SE RECIBE: (1° ETAPA)

1° PISO 45,71 m²

TOTAL 45,71 m²

RLG/JCCA

Revisor



DIRECTOR

MARIA JOSÉ CHOLAKY CABEZAS

ARQUITECTO

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

Distribución:

1000  
100  
10  
1

1000  
100  
10  
1

1000  
100  
10  
1

1000  
100  
10  
1