

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

OSI ☐ NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

OSI ☐ NO

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

Peñalolén

REGION: Metropolitana

☐ URBANO☐ RURAL

NÚMERO DE PERMISO

171/17

FECHA

14 JUN 2012

ROL SII

7686-1; 7685-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E 5.1.4/5.1.6 N°

2011/546 DIG.

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 276 de fecha 02-05-2011

E) El Anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° D-354/ 20 de la fecha 02-11-2011 (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N° de fecha 09-11-2011 (cuando corresponda)

H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.

I) Otros(especificar):

RESUELVO:

1. Otorgar permiso para OBRA NUEVA (AMPLIACION EST. EDUC.) 1 EDIFICIO

(especificar)

N° de edificios, casas, galpones

con una superficie edificada total de 2.125,80 m2 y de 3 pisos de altura destinado a

ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL ubicado en calle / avenida / camino

ALTIPLANO N° 2001 Lote N° EQUIPAMIENTO Manzana

Localidad o Loteo LO HERMIDA 1 Y 2 Sector URBANO

(URBANO RURAL)

Zona R-2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planes y demás

(COMUNAL O INTERCOMUNAL)

antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L N° 2 de 1959, y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO BENEFICIO DE

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial:

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado proyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

RUT

CLAUDIA DE LA FUENTE GOIC

6.947.675-9

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

RUT

6. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

RUT

OSCAR SILVA FERNÁNDEZ

6.081.280-2

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

RUT

NOMBRE DEL CALCULISTA

RUT

RODRIGO BRAVO NOVOA

13.466.717-6

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR*

RUT

OSCAR SILVA FERNÁNDEZ

6.081.280-2

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

DANIEL CAMOUSSEIGT POBLETE

40-13

PRIMERA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

ULISES VALENZUELA MILLAN

44

PRIMERA

* Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25

DESTINO ESPECÍFICO

AMPLIACION ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL

OGUC

☒ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33

CLASES Art. 2.1.33 OGUC

ACTIVIDAD

ESCALA Art. 2.1.36 OGUC

OGUC	EDUCACION	EDUCACIONAL	BASICO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)			

7.2 SUPERFICIES

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	561		561
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.564,80		1.564,80
S. EDIFICADA TOTAL	2.125,80		2.125,80
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1701,9		

7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.8	1.12	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	37,60%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	NO SE EXIGE	NO SE EXIGE	DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	Art. 2.6.2/2.6.3	9.75	ADOSAMIENTO	40%	
RASANTE	Art.2.6.2/2.6.3	70°	ANTEJARDIN	NO SE EXIGE	5 MTS y 2 MTS
DISTANCIAMIENTO	ART.2.6.2/2.6.3	NO REQUIERE			

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art.6.1.8	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	OSI	ONO	RES. N°	FECHA

7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	7
OTROS (especificar)		ESTABL. EDUC. (AMPLIACION)	

7.5. PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO	A-3 / B-3	307,61 M2./ 1.818,28 M2.
SUBTOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES		\$ 374.517.108
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		\$ 5.496.526
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES		\$ 5.496.526
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		\$ 1.648.958
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M.N°	FECHA:
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M.N°	FECHA
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		\$ 3.334.526
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.)

Permiso 174/12

14 JUN 2012

. EL PRESENTE PERMISO CONSIDERA LA DEMOLICION DE 375,30 M2 Y MANTIENE LA SUP. RESTANTE DE 343,90 M2.
. CUENTA CON INFORME FAVORABLE N° D-354/2011 DE REVISION INDEPENDIENTE, EMITIDO POR ARQTO. DANIEL CAMOUSSEIGT P.
. CUENTA CON INFORME FAVORABLE N° S/N° DE FECHA 09.11.2011 DE REVISION DE CALCULO ESTRUCTURAL, EMITIDO POR ING. ULISES VALENZUELA M.
. CUENTA CON CONTRATO DE ARRIENDO PARA MULTICANCHA Y PARA ESTACIONAMIENTO DE 7 VEHICULOS CON LA UNIDAD VECINAL N°18.
. CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE MEDIDAS DE MITIGACION VIAL LAS QUE DEBERAN EJECUTARSE PARA LA RECEPCION FINAL (MEMO N° 25 DEL 23/02/12)

SE APRUEBA:

Sup. con recep.	343,90 m2.	ZOCALO	561,00 M2.
Sup. demolida	375,30 m2.	1° PISO	302,10 M2.
Sup. Ampliación	2.125,80 m2.	2° PISO	785,10 M2.
Total edificado	2.469,70 m2.	3° PISO	477,60 M2.
		TOTAL	2.125,80 M2.

AVC

Revisor



MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

