

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☒ SI ☒ NO☒ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☒ SI ☒ NO☒ ALTERACIÓN☒ REPARACIÓN☒ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

Peñalolén

REGION: Metropolitana

☒ URBANO☒ RURAL

NÚMERO DE PERMISO

24612

FECHA

17 SET 2012

ROL SH

5275-7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E 5.1.4/5.1.6 N°

2012/87 DIG.

D) El Certificado de Informaciones Previas N° DL2 - 0853 / 11 de fecha 22-06-2011

E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 03/12-R de la fecha 20-06-2012 (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)

H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.

I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. Otorgar permiso para AMPLIAR 1 EDIFICIO

(especificar) N° de edificios, casas, galpones
con una superficie edificada total de 934,10 m2 y de 1 pisos de altura destinado a

OFICINA Y ALMACENAMIENTO INOFENSIVO ubicado en calle / avenida / camino

AV. JOSE ARRIETA N° 6195 Lote N° Manzana

Localidad o Loteo ZONA MIXTA Sector URBANO

(URBANO RURAL)
Zona SM-2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planes y demás(COMUNAL O INTERCOMUNAL)
antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959, y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE

FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial:

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado proyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

IMPORTADORA Y DISTRIBUIDORA GO SHOP LTDA

RUT

79.761.220-0

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

MIGUEL ANGEL IKEI

RUT

14.426.220-4

6. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

RUT

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

SERGIO ZEMELMAN HUMBER

RUT

7.966.968-7

NOMBRE DEL CALCULISTA

MARIA GUERRERO FUENTEALBA

RUT

8.215.407-8

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR*

SERGIO ZEMELMAN HUMBER

RUT

7.966.968-7

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

ROSE MARIE SKARPA KOCH

REGISTRO

199-13

CATEGORÍA

1º

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

* Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25

DESTINO ESPECÍFICO

OFICINAS Y ALMACENAMIENTO INOFENSIVO

OGUC

☒ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33

CLASES Art. 2.1.33 OGUC

ACTIVIDAD

ESCALA Art. 2.1.36 OGUC

| | | | |
|---|---------------------|-----------|--------|
| OGUC | COMERCIO | COMERCIAL | BASICA |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) | | | |

| | | | |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| 7.2 SUPERFICIES | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| 5. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| 5. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 934,10 | | 934,10 |
| 5. EDIFICADA TOTAL | 934,10 | | 934,10 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 2.219,46 | | |

| | | | | |
|---|-----------------|-------------|-----------------------------------|---------------|
| 7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1.0 | 0,47 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 70% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | |
| ALTURA MAXIMA DE METROS O PISOS | Art.2.6.2- 2.6. | 3,50 - 7,33 | ADOSAMIENTO | 40% |
| RASANTE | Art.2.6.2- 2.6. | 45° - 70° | ANTEJARDIN | 10,00 mts |
| DISTANCIAMIENTO | Art.2.6.2- 2.6. | 4.0 - 4,50 | | 10,00 - 11,20 |

| | | | |
|---|---|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
| <input type="checkbox"/> D.F.L- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art.6.1.8 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |

| | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro(especificar) |

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | RES. N° |
| | | | FECHA |

| | | |
|--|---|---|
| 7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO | | |
| VIVIENDAS | | 1 |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | 9 |
| OTROS (especificar) | | |

| | |
|--|-----------------------------|
| 7.5. PAGO DE DERECHOS: | |
| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN m2 |
| | AA-2 934,10 |
| PRESUPUESTO | \$47.859.963 |
| SUBTOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES | % \$700.011 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) \$ |
| TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES | % \$700.011 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) \$187.683 |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO | G.I.M.N° FECHA: (-) \$ |
| CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M.N° FECHA (-) \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M.N° FECHA (-) \$74.400 |
| TOTAL A PAGAR | \$437.928 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 4948 FECHA 14-09-2012 |
| CONVENIO DE PAGO | N° FECHA |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.)

- EL PRESENTE PERMISO CONTEMPLA LA DEMOLICION DE 22,98 M² EMPLADOS EN LA ZONA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA.
- CUENTA CON INFORME DE LA DIRECCION DE TRANSITO MUNICIPAL DE LAS MEDIDAS DE MITIGACION VIAL A ADOPTAR EN EL LUGAR (MEMO 139 DEL 23/07/12).

SE APRUEBA :

| | | | |
|-----------------|--------------|---------|------------|
| Sup. c/recep. | 138,38 m2. | 1º PISO | 934,10 M2. |
| Sup. a demoler | - 22,98 m2. | TOTAL | 934,10 M2. |
| Sup. ampliación | 934,10 m2. | | |
| Sup. Total | 1.049,50 m2. | | |

| | | |
|----------|---------|--|
| RLS/AVC. | Revisor | MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS ARQUITECTO DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES FIRMA Y TIMBRE |
|----------|---------|--|