

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

O OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

CSI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
ALTERACIÓN REPARACIÓNCSI NO
RECONSTRUCCIÓNDIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
Peñalolén
REGIÓN: Metropolitana

Nº DE CERTIFICADO

88/12

FECHA

12 JUL 2012

ROL SII

10045-16

URBANO

RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.E 5.2.5 / 5.2.6 N° 2011/114 DIG.
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 / 5.1.6 N° 245/09
G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a VIVIENDA
(TOTAL O PARCIAL)

ubicada en calle/avenida/camino LOS MARES N° 6043

Lote N° 16 Manzana A Localidad o Loteo VILLA LUIS RIQUELME

Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del
(Urbano o Rural)

presente certificado.

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL N°2 DE 1959

especificar (DFL2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19837 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO RUT

BALTARAR DE JESUS MARCHANT ORTIZ 7.514.676-0

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO RUT

----- RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda) RUT

GEA CONSULTORES 76.977.620-6

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE RUT

DANIELA DONOSO GRUNBERG 10.102.497-0

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE RUT REGISTRO CATEGORÍA

----- RUT

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA RUT

----- RUT

PROFESIONAL COMPETENTE RUT

DEMETRIO CONCHA LARRAIN 5.121.522-2

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR RUT

IM INGENIERIA Y CONSTRUCCION 76.072.881-0

PROFESIONAL COMPETENTE RUT

GASTON MORENO BORJE 9.266.022-K

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) RUT

----- RUT

PROFESIONAL COMPETENTE RUT

----- RUT

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6. ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMITE QUE SE RECIBE NÚMERO FECHA SUBTOTAL (m2)

EDIFICACION 224/09 25-06-2009 56,18

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° (cuando corresponda) FECHA

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) (Especificar)



RECEPCIÓN PARCIAL	GSI CNO	SUPERFICIE	DESTINO(S)	
Parte a recepcionar		45.71	VIVIENDA	

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN
(DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES))

DOCUMENTOS

<input checked="" type="checkbox"/> Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.	<input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las mediadas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra	<input type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.	<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud	<input type="checkbox"/> Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/> Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Otros	

CERTIFICADOS

	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG.EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	FRANCISCO LOAIZA Z.	AGUAS ANDINA	15201	11-07-2011
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	ALEJANDRO MORGADO Z.	SEC	561383	24-06-2011
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra cuando proceda.		DICTUC	928659	12-10-2010
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

PLANOS

☐ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN
(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG.EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	FRANCISCO LOAIZA Z.	AGUAS ANDIN	15201	11-07-2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	FRANCISCO LOAIZA Z.	AGUAS ANDIN	15201	11-07-2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ALEJANDRO MORGADO Z.	SEC	561383	24-06-2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS ZAMBRANO C.	SEC	577151	05-08-2011
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda		DICTUC	928659	12-10-2010

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C)
LISTADO DE PLANOS QUE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Art. 5.2.8)

PLANONº	CONTENIDO
1.001	ARQUITECTURA GENERAL.
1.002	ELEVACIONES. CORTES Y DETALLES

(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

88/12

DE FECHA12 JUL 2012

VIENE DE LA RECEPCION PARCIAL N°

- EL PERMISO DE EDIFICACION FUE REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA EN LA 1° NOTARIA DE PENALOÉN BAJO EL N° 413-2011 DEL 19/07/11 (ART. 18 DEL DFL-2 DE 1959)

- CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACION INTERIOR DE GAS N°244394 DEL 25/07/2011 (SEC SELLO VERDE)

- LA PRESENTE RECEPCION CONTEMPLA LA DEMOLICION DE LA CASETA SANITARIA POR 7,16 m² (PERM. N°169/90 Y RECEP. N°172/90)

- QUEDA PENDIENTE POR RECIBIR 2° ETAPA DE 10,47 m²

SE RECIBE: (1° ETAPA)

1° PISO	45,71 m²
TOTAL	45,71 m²

RUG/OSMN

Revisor

MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS

ARQUITECTO

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

Distribución:

