

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN☒ OBRA NUEVA☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M²

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ ALTERACIÓN☐ REPARACIÓN☐ SI ☒ NO☐ SI ☒ NO☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Peñalolén

REGIÓN Metropolitana

☒ URBANO☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO

FECHA

12 JUL 2012

ROL SU

9511-20

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.E 5.2.5 / 5.2.6 N° 2011/62 DIG.
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 / 5.1.6 N° 1008/08.
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ☐ PARCIAL ☒ TOTAL de la obra destinada a ☐ VIVIENDA ☐ LOCALIDAD o LOTE ☐ LOCALIDAD o LOTE ☐ LOCALIDAD o LOTE ubicada en calle/avenida/camino ☐ PASADIZO EL BOSQUE N° 4779 Lote N° 8 Manzana 4 Localidad o Loteo CORONEL SANTIAGO BUERAS Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N°2 DE 1959
Especificar (DFL2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19637 SOBRE CORRESPONDENCIA INMOBILIARIA, OTROS)
3. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones
- Plazos de la autorización: _____

4. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RUT
PEDRO GONZALEZ MORALES	5.683.289-0
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RUT
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	RUT
GEA CONSULTORES	76.977.620-6
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	RUT
DANIELA DONOSO GRUNBERG	10.102.497-0
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	RUT
-----	-----

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	RUT
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
DEMETRIO CONCHA LARRAIN	5.121.572-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTO	RUT
IM INGENIERIA Y CONSTRUCCION	76.072.881-0
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
GASTON MORENO BORJE	9.266.077-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	RUT
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
-----	-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**6. ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUBTOTAL (m ²)
EDIFICACION	203/09	17-06-2009	56,18
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° (cuando corresponda)	-----	FECHA	-----

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar):



RECEPCIÓN PARCIAL	Nº SI / NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)	
Parte a recepcionar:		45,71	VIVIENDA	

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN
DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES).

DOCUMENTOS

<input checked="" type="checkbox"/> Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.	<input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las mediadas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.	<input type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente.
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda, Ley 19.300.	<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.	<input type="checkbox"/> Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/> Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.	<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incluyan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Otros	

CERTIFICADOS

	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORGANISMO	Nº CERT.	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	FRANCISCO LOAIZA Z.	AGUAS	NDINA	15201	11-07-2011
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ALEJANDRO MORGADO Z.	SEC		539019	03-05-2011
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.					
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores.					
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.					
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra cuando proceda.		DICTUC		912853	12-10-2010
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.					

PLANOS

☐ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda.

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN
(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORGANISMO	Nº CERT.	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	FRANCISCO LOAIZA Z.	AGUAS	NDIN	15201	11-07-2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	FRANCISCO LOAIZA Z.	AGUAS	NDIN	15201	11-07-2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ALEJANDRO MORGADO Z.	SEC		539019	03-05-2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS ZAMBRANO C.	SEC		553332	07-06-2011
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.					
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda.					
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda.					
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.					
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando corresponda.		DICTUC		912853	12-10-2010

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C)
LISTADO DE PLANOS QUE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Art. 5.2.8)

PLANOS	CONTENIDO
001	ARQUITECTURA GENERAL.
002	CORTES, ELEVACIONES Y DETALLES.

(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

90/12 DE FECHA 12 JUL 2012

VIENE DE LA RECEPCION PARCIAL N°

- EL PERMISO DE EDIFICACION FUE REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA EN LA 1° NOTARIA DE PEÑALOEN BAJO EL N° 390-2011 DEL 11/07/2011 (ART. 18 DEL DFL-2 DE 1959)

- CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACION INTERIOR DE GAS N° 239070 DEL 24/05/2011 (SEC SELLO VERDE)

- LA PRESENTE RECEPCION CONTEMPLA LA DEMOLICION DE LA CASETA SANITARIA POR 6,75 m² (PERM. N° 39-P/84 Y RECEP. N° s/n/84)

- QUEDA PENDIENTE POR RECIBIR 2° ETAPA DE 10,47 m²

SE RECIBE: (1° ETAPA)

1° PISO	45,71 m²
TOTAL	45,71 m²

RLG/CSMN

Revisor

MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

Distribución:

