

MODIFICACION CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

I. MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLEN

CON

JUAN CARLOS CARRASCO PONCE

01.10.2001

En Peñalolén a _____, entre la I. MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLEN, representada por su Alcalde don CARLOS ROBERTO ALARCON CASTRO, cédula de identidad N°05.798.597-6, ambos domiciliados en Avda. Grecia N° 8735, Peñalolén, en adelante e indistintamente "el arrendatario", y don JUAN CARLOS CARRASCO PONCE, empleado, cédula de identidad N° 6.062.648-0, domiciliado en calle Centenario N°0371, Comuna de Lo Espejo, en adelante e indistintamente "el arrendador", se ha convenido la siguiente modificación de contrato de arrendamiento:

PRIMERO:

Por contrato de fecha 22 de agosto de 1997, celebrado en virtud del Decreto Alcaldicio N° 1600/2947 de fecha 14 de agosto de 1997, modificado por Decretos Alcaldicios N°1100/3036 y 1100/204, de fechas 22 de agosto de 1997 y 13 de enero de 1998, la I. MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLEN arrendó a don JUAN CARLOS CARRASCO PONCE el inmueble de propiedad de éste último, ubicado calle San Luis de Macul N°5.900, Conjunto Habitacional Santa Isabel, Comuna de Peñalolén.

SEGUNDO:

Mediante Decreto Alcaldicio N° 1600/4257 de fecha 01 de octubre de 2001, la I. MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLEN, dispuso ratificar la modificación del citado contrato en los términos que se expresan en la cláusula siguiente.



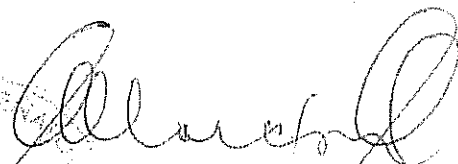
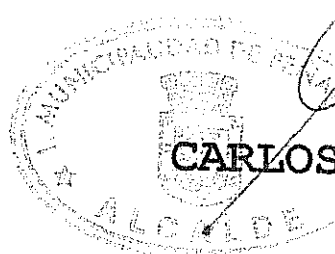
TERCERO:

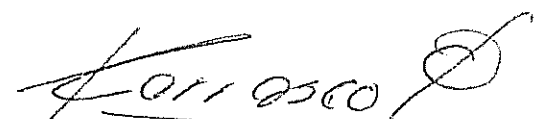
Por el presente instrumento y en cumplimiento del Decreto señalado en la cláusula precedente, las partes convienen en ratificar la modificación del referido contrato, en el siguiente sentido de reemplazar su cláusula segunda por la siguiente: "La vigencia del presente contrato será de un año, a contar del 15 de agosto de 2001, renovable por igual período, si ninguna de las partes notifica por escrito a la otra, con a lo menos 60 días de anticipación, su intención de perseverar en él"


Asimismo, las partes acuerdan modificar la cláusula primera del referido contrato en el sentido que el inmueble será destinado a "Oficina Municipal, Gabinete San Luis".

CUARTO:

El contrato original suscrito entre las partes con fecha 22 de agosto de 1997 y su modificación de fecha 13.01.98, permanecerán vigentes en todo lo que no haya sido modificado por el presente instrumento.



CARLOS R. ALARCON CASTRO
ALCALDE


JUAN CARLOS CARRASCO PONCE
ARRENDADOR


SM/DM/imf.

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE PEÑALOEN
GABINETE ALCALDÍA
DEPARTAMENTO DE EVENTOS

DECRETO N° : 1006/4257 /

PEÑALOEN, 01/10/2001

HOY SE HA DECRETADO LO SIGUIENTE:

VISTOS: La necesidad de dar continuidad a la atención de contribuyentes de la Comuna que habitan en el sector de San Luis de Macul; el Contrato de Arrendamiento suscrito entre el señor **Juan Carlos Carrasco Ponce** y esta Entidad Edilicia del 22/08/997, por el inmueble ubicado en la calle San Luis de Macul N° 5.900, Conjunto Habitacional Santa Isabel y sus posteriores modificaciones; el Memorándum N° 157 del 28/09/2001, del Gabinete Alcaldía, Departamento de Eventos, que solicita autorización para contratar por un año más el inmueble señalado; la aprobación del Comité Técnico Administrativo, en sesión N° 109 del 01/10/2001, lo dispuesto por esta Alcaldía, y;

TENIENDO PRESENTE: Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

1) RATIFÍQUESE a contar del 15/08/2001, el contrato de arrendamiento señalado en los Vistos, cuya vigencia será por un año, renovable por igual período, si ninguna de las partes notifica por escrito a la otra, con a lo menos 60 días de anticipación, su intención de no perseverar el contrato. El referido inmueble será destinado para "Oficina Municipal Gabinete San Luis".

2) REDÁCTESE la modificación del contrato de arrendamiento por parte de la Dirección Jurídica Municipal, incluyendo todas aquellas cláusulas que resguarden los intereses municipales.

3) EFECTÚENSE los pagos correspondientes por parte de la Dirección de Administración y Finanzas, previa entrega del recibo, factura o boleta por parte del arrendador y certificado de conformidad por parte de Gabinete Alcaldía, Departamento de Eventos.

4) IMPÚTENSE los gastos a la cuenta N° 22.17.010, denominada "Arriendo de Inmuebles", del presupuesto municipal vigente.


5) Los demás puntos del contrato en referencia, no sufren variaciones y son ratificados en todas sus partes.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE a quién corresponda, CÚMPLASE, HECHO ARCHÍVESE.

(FDO.) CARLOS ALARCÓN CASTRO
LUZ MARINA ROMAN DUK

ALCALDE
SECRETARIO MUNICIPAL

Lo que comunico a usted, para su conocimiento y fines a que haya lugar.


LUZ MARINA ROMAN DUK
ABOGADO
SECRETARIO MUNICIPAL

SM/DJM/JRM/mmb.

DISTRIBUCION:

- Señor Juan Carlos Carrasco Ponce
- Secretaría Municipal
- Dirección Jurídica
- Contraloría Municipal
- Dirección de Administración y Finanzas
- Gabinete Alcaldía
- Departamento de Eventos
- Departamento de Servicios Internos
- Antecedente de Pago
- Oficina Municipal Gabinete San Luis
- Carpeta
- Oficina de Partes

13 ENE 1998

MODIFICACION CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

I. MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLEN

CON

JUAN CARLOS CARRASCO PONCE

13 ENE 1998

En Peñalolén a , entre la
I. MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLEN, representada por su Alcalde don
CARLOS ROBERTO ALARCON CASTRO, cédula de identidad N°05.798.597-
6, ambos domiciliados en Avda. Grecia N° 8735, Peñalolén, en
adelante e indistintamente "el arrendatario", y don JUAN CARLOS
CARRASCO PONCE, empleado, cédula de identidad N° 6.062.648-0,
domiciliado en calle Centenario N°0371, Comuna de Lo Espejo, en
adelante e indistintamente "el arrendador", se ha convenido la
siguiente modificación de contrato de arrendamiento:

PRIMERO:

Por contrato de fecha 22 de agosto de
1997, celebrado en virtud del Decreto Alcaldicio N° 1600/2947 de
fecha 14 de agosto de 1997, modificado por Decreto Alcaldicio
N°1100/3036 de fecha 22 de agosto de 1997, la I. MUNICIPALIDAD DE
PEÑALOLEN arrendó a don JUAN CARLOS CARRASCO PONCE el inmueble de
propiedad de este último, ubicado calle San Luis de Macul
N°5.900, Conjunto Habitacional Santa Isabel, Comuna de Peñalolén.

SEGUNDO:

Mediante Decreto Alcaldicio N° 1100/204
de fecha 13 de enero de 1998, la I. MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLEN,
dispuso la modificación del citado contrato en los términos que
se expresan en la cláusula siguiente.

TERCERO:

Por el presente instrumento y en
cumplimiento del Decreto señalado en la cláusula precedente, las
partes convienen en modificar el referido contrato, en el
siguiente sentido de reemplazar su cláusula primera por la
siguiente:

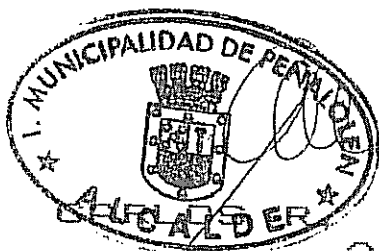


Car. Mue

"Por el presente instrumento, la I. MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLEN, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto Alcaldicio N°1600/2947, de fecha 14 de agosto de 1997, rectificado por el Decreto Alcaldicio N°1100/3036, de fecha 22 de agosto de 1997, contrata con don JUAN CARLOS CARRASCO PONCE, el arrendamiento del inmueble de propiedad de éste último, ubicado calle San Luis de Macul N°5.900, Conjunto Habitacional Santa Isabel, Comuna de Peñalolén, con el fin de destinarlo para la implementación del Proyecto denominado "Fomento del Desarrollo Local de San Luis de Macul.".

CUARTO:

El contrato original suscrito entre las partes con fecha 22 de agosto de 1997 permanecerá vigente en todo lo que no haya sido modificado por el presente instrumento.



ALARCON CASTRO
ALCALDE

Juan
Carrasco
Ponce

JUAN CARLOS CARRASCO PONCE
ARRENDADOR



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLEN
SECRETARIA MUNICIPAL

DECRETO Nº 1100/204

PEÑALOLEN,

13 ENE. 1998

HOY SE HA DECRETADO LO SIGUIENTE.

VISTOS: La conveniencia de redefinir los Proyectos para cuya implementación se encuentran destinadas las propiedades arrendadas por este municipio a don Juan Carlos Carrasco Ponce y a don Juan Miranda Alvarez, respectivamente, en razón de las especiales características que posee cada uno de los inmuebles; los Decretos Alcaldicios Nº 1600/2946, 1600/2947 y 1100/3036 de fechas, los dos primeros 14.08.97, y 22.08.97, respectivamente; los Contratos de Arrendamiento de fecha 22.06.97., en virtud de los cuales el municipio arrendó a don Juan Carlos Carrasco Ponce un inmueble de su propiedad ubicado en calle San Luis de Macul Nº 5.900, Conjunto Habitacional Santa Isabel, Comuna de Peñalolén, y a don Juan Miranda Alvarez un inmueble de su propiedad ubicado en calle San Luis de Macul Nº 5.897, Comuna de Peñalolén; el memorándum Nº 68 de fecha 26.12.97. del Director (S) de Relaciones Públicas; carta del Consejo Nacional del Libro y la Lectura de fecha 18.11.97; lo dispuesto por esta Alcaldía; y

TENIENDO PRESENTE: facultades que me confiere la Ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

1) MODIFIQUENSE, las cláusulas primeras de los contratos de arrendamiento citados en los vistos, en el sentido de reemplazar los Proyectos para cuya implementación fueron asignados, por los siguientes: a) que el inmueble arrendado a don Juan Carrasco Ponce, en virtud del contrato referido, sea destinado para la implementación del Proyecto denominado: "Fomento del Desarrollo Local de San Luis de Macul"; y b) que el inmueble arrendado a don Juan Miranda Alvarez y doña Elba Vergara Pinilla, en virtud del contrato referido, sea destinado a la ejecución del Proyecto denominado: "Implementación y Equipamiento Biblioteca Periférica San Luis de Peñalolén".

L. D.
100

PEÑALOLEN
MUNICIPAL

Viene del Decreto _____ de fecha _____/.

2) REDACTENSE las modificaciones a los contratos de arrendamiento respectivos por parte de la Dirección Jurídica Municipal, debiendo incluir todas aquellas cláusulas que salvaguarden debidamente los intereses municipales.

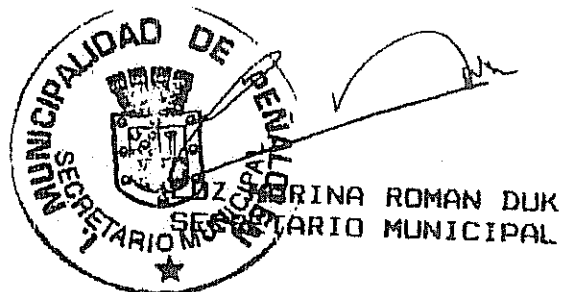
3) En todo lo no modificado por el presente Decreto, se mantendrán plenamente vigentes los Contratos de Arrendamiento citados en los vistos.

ANOTESE, COMUNIQUESE a quien corresponda, CUMPLASE, HECHO ARCHIVASE.

CARLOS ALARCON CASTRO
LUZ MARINA ROMAN DUK

ALCALDE
SECRETARIO MUNICIPAL

Lo que comunico a usted, para su conocimiento y fines pertinentes.



LMRD/DJM/ORDC/ordc.
DISTRIBUCION

- Secretaría Municipal. ✓
- Contraloría Municipal. ✓
- Dirección de Finanzas.
- Dirección Jurídica.
- SECPLAC (2).
- Oficina de Partes.

REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLEN
DIRECCION JURIDICA

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

I. MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLEN

CON

JUAN CARLOS CARRASCO PONCE

En Peñalolén a **22 AGO. 1997**, entre la
I. MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLEN, representada por su Alcalde don
CARLOS ROBERTO ALARCON CASTRO, cédula de identidad N°05.798.597-
6, ambos domiciliados en Avda. Grecia N° 8735, Peñalolén, en
adelante e indistintamente "el arrendatario", y don JUAN CARLOS
CARRASCO PONCE, empleado, cédula de identidad N° 6.062.648-0,
domiciliado en calle Centenario N°0371, Comuna de Lo Espejo, en
adelante e indistintamente "el arrendador", se ha convenido el
siguiente contrato de arrendamiento:

PRIMERO: Por el presente instrumento, la I.
MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLEN, en cumplimiento de lo dispuesto en el
Decreto Alcaldicio N°1600/2947, de fecha 14 de agosto de 1997,
rectificado por el Decreto Alcaldicio N°1100/3036, de fecha 22 de
agosto de 1997, contrata con don JUAN CARLOS CARRASCO PONCE, el
arrendamiento del inmueble de propiedad de éste último, ubicado
calle San Luis de Macul N°5.900, Conjunto Habitacional Santa
Isabel, Comuna de Peñalolén, con el fin de destinarlo para la
ejecución del Proyecto denominado "Implementación y Equipamiento
Biblioteca Periférica San Luis de Peñalolén".

SEGUNDO: El presente contrato de arrendamiento
comenzará a regir desde el 15 de agosto de 1997 y tendrá una
duración de cuatro años. Una vez transcurrido el período de
vigencia del contrato, el Municipio tendrá la primera
preferencia, en caso que el arrendador pretenda seguir arrendando
el inmueble objeto de este contrato.



Fuente 15

Sin perjuicio de lo anterior, la Municipalidad podrá poner término anticipado al contrato, previo aviso escrito dado a la otra parte, con un plazo no inferior a 90 días corridos.

TERCERO: La renta de arrendamiento será la suma de \$110.000.- (ciento diez mil pesos) mensuales, suma que incluye impuestos, mejoras, seguros contra incendio y fenómenos de la naturaleza.

La renta se reajustará cada seis meses en forma automática, en el mismo porcentaje de aumento que haya experimentado el Índice de Precios al Consumidor, tomando como base el mes anterior a la iniciación del presente contrato y el mes anterior al vencimiento del semestre respectivo.

CUARTO: Dicha renta mensual se pagará dentro de los diez primeros días siguientes al mes de arriendo devengado, en el domicilio del arrendatario, previa entrega del recibo correspondiente y certificado de conformidad extendido por la Dirección de Relaciones Públicas de la I. Municipalidad de Peñalolén.

QUINTO: Para garantizar la conservación de la propiedad arrendada y asegurar su restitución en el mismo estado en que la recibe, sin perjuicio de la facultad del arrendatario para la ejecución de toda clase de obras que sean indispensables para la adecuada ejecución de las funciones del municipio; la devolución de especies, artefactos e instalaciones de que da cuenta el inventario; el pago de los perjuicios o deterioros que se causen en el inmueble arrendado; y en general, para responder del fiel cumplimiento de las obligaciones que le impone el presente contrato, el arrendatario entrega en garantía en este acto, la suma de \$110.000.- (ciento diez mil pesos). El total de la garantía o el saldo que quedare a favor del arrendatario, le será devuelta por el arrendador, debidamente reajustada de acuerdo a la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor durante la vigencia del arrendamiento, dentro de los cinco días siguientes a la entrega a su satisfacción del inmueble arrendado.



SEXTO:

El arrendador faculta al arrendatario para la ejecución de toda clase de obras en la propiedad arrendada, sin que sea necesaria la autorización verbal o escrita del primero, siempre que dichas obras sean indispensables para la adecuada ejecución de las funciones del municipio. Todas las mejoras hechas en el inmueble y que no puedan separarse de él, sin detrimento de la propiedad, quedarán a beneficio del propietario, salvo pacto escrito en contrario.

SEPTIMO:

En el arrendamiento se incluyen las especies, instalaciones y artefactos de que da cuenta el inventario que las partes firman en este acto, y que se entiende formar parte integrante del presente contrato. El estado de las especies, instalaciones y artefactos es el indicado en el señalado inventario.

OCTAVO:

Serán de cargo del arrendatario los gastos por concepto de servicios básicos, tales como, luz, agua y teléfono, a contar de la fecha de vigencia del presente contrato.

En caso de existir alguna deuda por tales conceptos, devengada con anterioridad a la fecha de inicio del arrendamiento, será de cargo exclusivo del arrendador.

NOVENO:

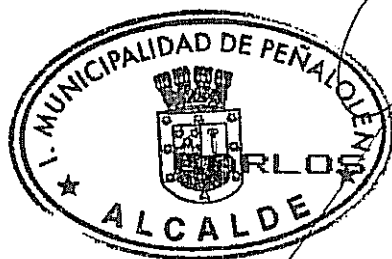
El arrendatario declara haber recibido la propiedad arrendada en buen estado de uso y conservación, obligándose a restituirla al término del contrato, en el mismo estado, habida consideración del desgaste proveniente del uso legítimo y del transcurso del tiempo, incluyendo las especies que se detallan en inventario, según lo señalado en la cláusula séptima del presente contrato.

DECIMO:

El presente contrato se firma en cuatro ejemplares del mismo tenor y data, quedando tres de éstos en poder de la arrendataria y uno en poder del arrendador.



DECIMO PRIMERO: Las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago y prorrogan desde ya, la competencia de los Tribunales Ordinarios de Justicia.



[Handwritten signature]
R. ALARCON CASTRO
ALCALDE

[Handwritten signature]
JUAN CARLOS CARRASCO PONCE
ARRENDADOR

SM/11/11/11 F/mle.



REPUBLICA DE CHILE
1. MUNICIPALIDAD DE PENALOLEN
SECRETARIA MUNICIPAL

Jeannette
De que se trata

*ANEXO 1
CASA SAN WIS*

DECRETO Nº 1100/3036 /

PENALOLEN, 22.08.97.

HOY SE HA DECRETADO LO SIGUIENTE.

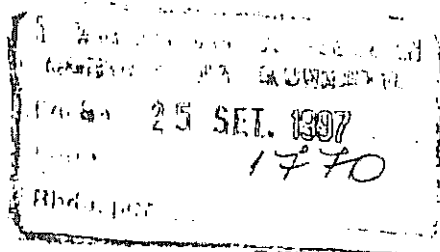
VISTOS: El Decreto Alcaldicio Nº 1600/2946 de fecha 14.08.97.; y el Decreto Alcaldicio Nº 1600/2947 de fecha 14.08.97.; lo dispuesto por esta Alcaldía; y

TENIENDO PRESENTE: Las facultades que me confiere la Ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

1) REEMPLAZESE, la letra f número tres del Decreto Nº 1600/2946 de fecha 14.08.97., por la siguiente: "...f.- La Municipalidad podrá poner término anticipado al contrato, previo aviso escrito dado a la otra parte, con un plazo no inferior a 90 días corridos..."; y reemplazese la letra f del número tres del Decreto Nº 1600/2947 de fecha 14.08.97., por la siguiente: "...f.- La Municipalidad podrá poner término anticipado al contrato, previo aviso escrito dado a la otra parte, con un plazo no inferior a 90 días corridos...".

2) REDACTENSE los contratos de arrendamiento por parte de la Dirección Jurídica Municipal, considerando las modificaciones señaladas en el presente decreto.



(Viene del Decreto Alcaldicio Nº _____ / de fecha _____ /)

3) En todo lo no modificado por el presente Decreto, se mantendrán plenamente vigentes los Decretos Alcaldicios citados en los vistos.

ANOTESE, COMUNIQUESE a quien corresponda, CUMPLASE, HECHO ARCHIVASE.

CARLOS ALARCON CASTRO
LUZ MARINA ROMAN DUK

ALCALDE
SECRETARIO MUNICIPAL

Lo que comunico a usted, para su conocimiento y fines pertinentes.



LUZ MARINA ROMAN DUK
SECRETARIO MUNICIPAL

LMRD/DUM/ORD2/ordc.

DISTRIBUCION

- Secretaria Municipal.
- Contraloria Municipal.
- Direccion de Finanzas.
- Direccion Juridica.
- SECPLAC (2).
- Oficina de Partes.

REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE PEÑALOEN
DELEGACION SAN LUIS

DECRETO Nº 1600/2944,
PEÑALOEN, 14 AGO. 1997

HOY SE HA DECRETADO LO SIGUIENTE.

VISTOS: El memorándum Nº 338 de Relaciones Públicas de fecha 05.08.97., que solicita incluir arriendo de inmueble el la tabla del Concejo Municipal; el memorándum Nº 768-A de SECPLAC de fecha 05.08.97.; el memorándum 85-C de SECPLAC de fecha 05.08.97., que solicita al Concejo Municipal acuerde la aprobación de modificaciones presupuestarias; la Instrucción Nº 408 de fecha 12.08.97. del Concejo Municipal; lo dispuesto por esta Alcaldía; y

TENIENDO PRESENTE: Las facultades que me confiere la Ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

1) CONTRATESE, el arrendamiento del inmueble ubicado en calle San Luis de Macul Nº 5900, Conjunto Habitacional Santa Isabel, comuna de Peñalolén, ciudad de Santiago, con don Juan Carlos Carrasco Ponce, por un plazo de cuatro años, a contar del 15 de agosto de 1997, por una renta mensual que asciende a la suma de \$ 110.000.- (ciento diez mil pesos), incluidos impuestos, mejoras, seguros contra incendio y fenómenos de la naturaleza. El referido inmueble será destinado para la ejecución del Proyecto denominado: "Implementación y Equipamiento Biblioteca Periférica San Luis de Peñalolén".

2) SUSCRIBASE, el contrato con don Juan Carlos Carrasco Ponce, Cédula Nacional de Identidad Nº 6.072.648-0, domiciliado en calle Centenario Nº 0371, comuna de lo Espejo, ciudad de Santiago.

(Viene del Decreto Alcaldicio N° 1600 / 2947, del /)

h.- Para garantizar la conservación de la propiedad arrendada y asegurar su restitución en el mismo estado en que la recibe, sin perjuicio de la facultad del arrendatario para la ejecución de toda clase de obras que sean indispensables para la adecuada ejecución de las funciones del municipio, la devolución de especies, artefactos e instalaciones de que da cuenta el inventario; el pago de los perjuicios o deterioros que se causen en el inmueble arrendado, y en general para responder del fiel cumplimiento de las obligaciones que impone este contrato, el arrendatario entrega en garantía por este acto, la suma de \$ 110.000.- (ciento diez mil pesos). El total de la garantía o el saldo que quedare a favor del arrendatario, le será devuelta por el arrendador dentro de los cinco días siguientes a la entrega a su satisfacción del inmueble arrendado.

4) REDACTESE el contrato de arrendamiento por parte de la Dirección Jurídica Municipal, incluyendo todas aquellas cláusulas que resguarden los intereses municipales y las señaladas en el punto N° 3 de este Decreto.

5) EFECTUENSE los pagos correspondientes a los puntos b, e y h señalados en el punto N° 3 del presente Decreto, por parte de la Dirección de Finanzas y Recursos Humanos, previa entrega de recibo, factura o boleta por parte del arrendador y certificado de conformidad por parte de Relaciones Públicas.

6) IMPUTENSE los gastos al subtitulo 22, ítem 17, asignación 010, para implementar el proyecto denominado: "Implementación y Equipamiento Biblioteca Periférica San Luis de Peñalolén".

ANOTESE, COMUNIQUESE a quien corresponda, CUMPLASE, HECHO A Ocho días del mes de Mayo del año 2010.



MARINA ROMAN DUK
SECRETARIO MUNICIPAL

LMRD/DJM/ORDC/urdc.

DISTRIBUCION

- Secretaría Municipal.
- Contraloría Municipal.
- Dirección de Finanzas.
- Dirección Jurídica.
- SECPLAC (2).
- Oficina de Partes.

(Viene del Decreto Alcaldicio N° 1600, del 2947,)

3) CONSIDERESE en el contrato de arrendamiento a lo menos las siguientes cláusulas:

- a.- El presente contrato de arrendamiento comenzará a regir desde el día 15 de agosto de 1997 y tendrá una duración de cuatro años. Una vez transcurrido el período de vigencia del presente contrato el municipio tendrá la primera preferencia en caso que el arrendador pretenda seguir arrendando el inmueble objeto de este contrato.
- b.- La renta de arrendamiento asciende a la suma de \$ 110.000.- (ciento diez mil pesos) mensuales, reajustables cada seis meses, en forma automática, en el mismo porcentaje de aumento que haya experimentado el Índice de Precios al Consumidor, tomando como base el mes anterior a la iniciación del presente contrato y el mes anterior al vencimiento del semestre respectivo.
- c.- La renta mensual se pagará dentro de los diez primeros días siguientes al mes de arriendo devengado, en el domicilio del arrendatario, previa entrega del recibo correspondiente y del certificado de conformidad extendido por Relaciones Públicas.
- d.- El arrendador faculta al arrendatario para la ejecución de toda clase de obras en la propiedad arrendada, sin que sea necesaria la autorización verbal o escrita del primero, siempre que dichas obras sean indispensables para la adecuada ejecución de las funciones del municipio. Todas las mejoras hechas en el inmueble y que no puedan separarse de él, sin detrimento de la propiedad, quedarán a beneficio del propietario, salvo pacto escrito en contrario.
- e.- Los servicios básicos, esto es, agua, luz y teléfono, serán de cargo del arrendatario.
- f.- Se podrá poner término anticipado al contrato, previo aviso escrito de cualquiera de las partes, dado a la otra, con un plazo no inferior a 90 días corridos.
- g.- Quedan incluidas en el arrendamiento, las especies, instalaciones y artefactos de que da cuenta el inventario que las partes firman en este acto, y que se tiene como parte integrante del presente contrato. El estado de las especies, artefactos es el indicado en dicho inventario.