

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

☒ AMPLIACION MENOR A 100 M2

☒ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PEÑALOLEN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO RESOLUCION
309/12
FECHA
14 DIC 2012
ROL S.I.L.
8002-66

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 78 / 12
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 605/08 de fecha 14-11-2008
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA MENOR (MODIF. AL PERMISO N° 605/08 ALTERACION)
ubicado en calle/avenida/camino AVDA. SANCHEZ FONTECILLA N° 11890
Lote N° 3 manzana T, localidad o loteo CASAS DE LA VIÑA
sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° 78 / 12
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 78 / 12, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
ANTHONY GUTIERREZ MALAGON			14.639.179-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
NORA GODOY ALVAREZ			12.847.009-3
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			R.U.T.
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	605 / 08	14-11-2008

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	LOCALES COMERCIALES	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC COMERCIO	ACTIVIDAD COMERCIAL	ESCALA Art. 2.1.35. OGUC BASICO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	1,59	-----	1,59
EDIFICADA TOTAL	1,59	-----	1,59
TOTAL			

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.60	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	49,23%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	Art. 2.6.3	Art. 2.6.3	ADOSAMIENTO	40%	-----
RASANTES	Art. 2.6.3	70°	ANTEJARDIN	3	5,1
DISTANCIAMIENTOS	Art. 2.6.3	Art. 2.6.2			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		C - 4	1,59 M2.
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$	6.867.125
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	148.805
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	-----
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$	-----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 5888	FECHA: 02/12/2011	(-) \$ 8.200
TOTAL A PAGAR		\$	140.605
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 6813	FECHA	11-12-2012
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

SE APRUEBA :

SUP C/P. Y C/R.F. 139,95 m².
SUP. C/P. Y S/R.F. 6,24 m².
SUP. MODIFICACION 1,59 m²
TOTAL 147,78 m²

1° PISO 1,59 M².
TOTAL 1,59 M².

RLG/MSVM.-

DIRECTOR
MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

VIENE DE LA R.M.P.E. N° 309/12

14 DIC 2012

LISTADO DE PLANOS QUE SE AGREGAN	
PLANO N°	CONTENIDO
1/2	PLANO DE UBICACIÓN, PLANTAS DE ARQUITECTURA Y CUADRO DE SUPERFICIES
2/2	CORTES Y ELEVACIONES

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- . CUENTA CON AUTORIZACION NOTARIAL DEL PROPIETARIO VECINO DE SANCHEZ FONTECILLA N° 11900 POR MAYOR ADOSAMIENTO AL 40%.
- . EL PRESUPUESTO INCLUYE DERECHOS DE OBRA MENOR POR MODIFICACIONES INTERIORES DE LA CONSTRUCCION ORIGINAL (\$67.000) Y POR CAMBIO DE DESTINO DE VIVIENDA A COMERCIO (2 UTM).
- . EL PRESENTE PERMISO MODIFICA EL OTORGADO BAJO EL N° 605/08, EN EL SENTIDO DE AUMENTAR LA SUPERFICIE EN 1,59 M2. CON RESPECTO AL PERMISO PRIMITIVO.
- . AL MOMENTO DE LA RECEPCION DEBERÁ TENER EJECUTADAS LAS OBRAS DE MITIGACION VIAL SEÑALADAS POR LA DIRECCION DE TRANSITO MUNICIPAL.

RLG/MSVM.-
DISTRIBUCION :
I.N.E.
S.I.I.
DIREC.DE OPERACIONES