

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

ALTERACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
Peñalolén
REGIÓN: Metropolitana
URBANO RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN

Fecha

ROL SII

9066-148

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116 y su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P 5.1.5 Nº 2012/95 Dig.
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 448 de fecha 15-06-2012
E) La solicitud Nº de aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha

RESUELVO:

1. Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA
OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
con destino(s) VIVIENDA (LEY Nº 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA - COND. TIPO A)
ubicado en calle / avenida / camino ALVARO CASANOVA Nº 2890
Lote Nº 4h1 Manzana Localidad o Loteo Sector
URBANO Zona R-7 del Plan Regulador PRUC de conformidad a los
planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que conforman parte de la presente autorización y que se encuentra
archivados en el expediente S.A.P 5.1.5 Nº 2012/95 Dig.
2. Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11 de
la O.G.U.C (180 días - 1 año) 3. Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la
tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones

4. Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge las siguientes disposiciones especiales.

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otros.

5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO RUT
INMOBILIARIA MACUL S.A. 90.599.270-7
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO RUT
JUAN DE DIOS VIAL ECHEVERRÍA 6.64.520-2

6. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) RUT
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE RUT
FABIO CRUZ VIAL 6.149.308-5

7. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**7.1 DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)**

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC DESTINO ESPECÍFICO VIVIENDA
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC CLASES Art. 2.1.33 OGUC ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC DESTINO ESPECÍFICO:
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC DESTINO ESPECÍFICO:
☐ OTROS (especificar)

7.2 SUPERFICIE EDIFICADA

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	10.289,55	51,00	10.340,55
TOTAL	10.289,55	51,00	10.340,55

7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,5	21,89%	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	30%	15,43%
COEF. DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	70 Hab/Ha	43,18 Hab./Há
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	2P+MZ o 9M	1P+MZ	ADOSAMIENTO	20%	
RASANTE	ART 2.6.2.	ART 2.6.2.	ANTEJARDIN	5,0	5,0
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	62	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		62	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

- ☐ D.F.L- Nº2 de 1959 ☒ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria
☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC

<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC			
<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art.6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Otro (especificar) _____			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55
<input type="checkbox"/> Otro (especificar) _____				
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO				
VIVIENDAS	51	OFICINAS		
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	62	
OTROS (especificar)	PORTERIA Y SERVICIOS			
PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIOS TIPO B				
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO		CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES		
_____		_____		
8. CONSIGNACIÓN DE DERECHOS: (ART.126 L.G.U.C ÚLTIMO INCISO)				
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN m2		
PRESUPUESTO		\$		
SUBTOTAL 1 DE DERECHOS MUNICIPALES	%	\$		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$		
SUBTOTAL 2 DE DERECHOS MUNICIPALES	(%)	\$		
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	(%)	\$		
MONTO CONSIGNADO G.I.M.Nº	FECHA	(-) \$ 593.550		
AL INGRESO	1570	2-03-2012	(-) \$ 593.550	
TOTAL A PAGAR		\$		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA	_____	
NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)				
PARA EL PROYECTO DEFINITIVO DEBERÁ OBTENER EL VºBº DE LA DIRECCIÓN DE TRANSITO POR ACCESIBILIDAD VEHICULAR Y POR CALLE DE SERVIDUMBRE PROPUESTA.				
SE DEBERÁ OBTENER EL PERMISO DE URBANIZACIÓN POR LA ACCESIBILIDAD POR CAMINO EL PUNTAL PREVIO AL PERMISO DE EDIFICACIÓN.				
SE APRUEBAN:				
1º PISO 7,287,63 M2				
2º PISO 3,052,92 M2				
TOTAL 10.340,55 M2				
SE APRUEBA UN TOTAL DE 51 VIVIENDAS.				
08 VIV. 6L3, DE 219,62 M2 C/U				
04 VIV. 6L3i DE 219,62 M2 C/U				
21 VIV. 5L2, DE 197,99 M2 C/U				
12 VIV. 5L2i DE 197,99 M2 C/U				
04 VIV. 3A, DE 186,74 M2 C/U				
02 VIV. 3Ai DE 186,74 M2 C/U				
VBM		Revisor		
		MARÍA JOSÉ CHOLAKY CABEZAS ARQUITECTO DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES FIRMA Y TIMBRE		