

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN  
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MENOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
☐ SI ☒ NO

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PEÑALOEN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO RESOLUCION
53/12
FECHA
26 OCT 2012
ROL S.I.I.
5482-21

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 146/11
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 262/06 de fecha 20-03-2006
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA (MODIF. AL PERMISO N° 23/08 DE FECHA 19/01/08 )  
ubicado en calle/avenida/camino CALLE 140 N° 1048  
Lote N° 21 manzana 106 , localidad o loteo LA FAENA SECTOR 4  
sector URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° 146/11
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 146/11 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: DFL-2 DE 1959  
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
TRINIDAD DEL CARMEN CÁDIZ CORTÉZ			5.505.699-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
PLANIFICACIÓN E INGENIERÍA S.A.			78.475.080-9
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
MANUEL JOSÉ MARTIN RODRÍGUEZ			8.102.610-6
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			R.U.T.
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	23/08	19-01-2008

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS ( ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	-----	-----	-----
EDIFICADA TOTAL	-----	-----	-----
TOTAL	-----	-----	-----

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,4	0,35	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	35,00%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	7,29	4
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	Art. 2.6.3	3,63 M	ADOSAMIENTO	40%	41,66%
RASANTES	Art. 2.6.3	70°	ANTEJARDIN	2	2
DISTANCIAMIENTOS	Art. 2.6.3	3 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-----
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	---
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)			CLASIFICACION	m2
			C-5	56,75
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			\$	-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$	-----
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-) \$	-----
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)			(-) \$	-----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-----
TOTAL A PAGAR			\$	-----
			XENTO LEY 19418	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO		N°	FECHA	



MARÍA JOSÉ CHOLAKY CABEZAS  
ARQUITECTO

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)

RLGJCCA.-



VIENE DE LA R.M.P.E. N° 33 /12 26 OCT 2012

[illegible]

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

EL PRESENTE PERMISO MODIFICA EL OTORGADO BAJO EL N° 23/08 EN EL SENTIDO DE MODIFICAR LA TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN EN ALBAÑILERÍA (DE CONFINADA A ARMADA), EL TIPO DE LADRILLO (DE FISCAL A PRINCESA), LA MATERIALIDAD DE TABIQUERÍA (DE LADRILLO A MADERA Y YESO-CARTÓN), DIMENSIONES DE SOBRECIMIENTO Y CADENAS, ESCUADRIA DE TECHUMBRE Y AJUSTES MENORES QUE NO AFECTAN LA SUPERFICIE, CON RESPECTO AL PERMISO PRIMITIVO.

Exp:146/11

RLG/JCCA.-

**DISTRIBUCION :**

**I.N.E.**

S.I.I.



