

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☐ ALTERACIÓN☐ REPARACIÓN☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Peñalolén

REGIÓN Metropolitana

Nº DE CERTIFICADO

232/12

FECHA

27 NOV 2012

ROL SII

9095-39

☒ URBANO☐ RURAL**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.E 5.2.5 / 5.2.6 N° 2012/133 Dlg.
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 / 5.1.6 N° 2011/244 y otros
G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ☐ PARCIAL ☐ TOTAL (PARCIAL) de la obra destinada a ☐ VIVIENDA

ubicada en calle/avenida/camino ☐ AV. QUILIN NORTE N° ☐ 8061Lote N° ☐ VC7 (MK-14A) Manzana ☐ ----- Localidad o Loteo ☐ PARQUE COUSIÑO MACUL-CONDOM. VISTA CORDILLERA 7Sector ☐ URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del (Urbano o Rural)

presente certificado.

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL N°2 DE 1959 - LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDOMINIO TIPO A)

especificar (DFL2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización ---

4. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RUT
CRILLON S.A.	99.592.200-2
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RUT
RICARDO VALDERRAMA QUINTEROS	10.386.793-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponde)	RUT
URBE ARQUITECTOS	78.462.500-1
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	RUT
MIGUEL CONTRERAS C.	6.916.302-5
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	RUT
	REGISTRO
	CATEGORÍA

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	RUT
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
JOSÉ JIMENEZ OLMO	5.894.562-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	RUT
EMPRESA CONSTRUCTORA MENA Y OVALLE	96.691.680-K
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
PATRICIO MENA B.	7.236.542-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR DE OBRAS (ITO) (cuando corresponde)	RUT
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**6. ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUBTOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	286/11	18-08-2011	3.795,07
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° (cuando corresponde)	247/12	FECHA	27-09-2012

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)



RECEPCIÓN PARCIAL	SI NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a recepcionar		3.674,57	VIVIENDA

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS

<input checked="" type="checkbox"/> Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.	<input checked="" type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra	<input type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda . Ley 19.300.	<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud	<input type="checkbox"/> Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/> Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.	<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Otros	

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	SEGÚN PTO. 8			
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de Instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	SEGÚN PTO. 8			
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	SEGÚN PTO. 8			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra cuando proceda.	SEGÚN PTO. 8			
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

PLANOS

☒ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	RAÚL MONTOYA M.	A. ANDINAS	19726	28-09-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	RAÚL MONTOYA M.	A. ANDINAS	19726	28-09-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	PEDRO CARVACHO BART	SEC	773512	06-11-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	ENRIQUE RAMOS MOYA	SEC	739070	21-08-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	FABIOLA RÍOS R.	GTD MANQUE	GO-016/2012	01-08-2012
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	GUSTAVO BOETSCH B.	KALTEMP	S/Nº	01-06-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda	DENIS MARQUEZ C.	IDIEM	VARIOS	21-11-2011

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C)

LISTADO DE PLANOS QUE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Art. 5.2.8)

PLANOS	CONTENIDO
VC7-ASBLT-PLA-1	PLANO AS BUILT VISTA CORDILLERA 7
VC7-A INV-50	CASA TIPO A INVERSA: PLANTAS, CUBIERTA, ELEVACIONES, CORTES Y SUPERFICIE
VC7-B INV-50	CASA TIPO B INVERSA: PLANTAS, CUBIERTA, ELEVACIONES, CORTES Y SUPERFICIE
VC7-A-A INV-OPC	DETALLE OPCIONALES COCINA CASA TIPO A Y A1-A INV
VC7-B-B INV-OPC	DETALLE OPCIONALES COCINA CASA TIPO B Y B INV

(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

VIENE DE R.F. N° 232/12 DE FECHA 27 NOV 2012

SE ADJUNTAN ADEMAS LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES:

- CERTIFICADO DE OBRAS URBANIZACIÓN GARANTIZADAS N° 30/12 DE FECHA 26/11/2012 (DOM PEÑALOEN).
- REDUCCIÓN A ESCRITURA PUBLICA DE LA MODIFICACION DE PERMISO DE EDIFICACION N° 247/12, EN LA 27° NOTARIA DE SANTIAGO DE FECHA 02/10/12 (D.F.L N° 2 DE 1959).
- DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN ELECTRICA INTERIOR, TE 1-SEC, N°758944 DEL 08/10/12.- INSTALADOR SR. RODRIGO ARAVENA FLORES.-
- DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN ELECTRICA INTERIOR, TE 1-SEC, N°748807 DEL 10/09/12, ALTOS DEL PARQUE N°3978- INSTALADOR SR. PEDRO CARVACHO BART.-
- DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN ELECTRICA INTERIOR, TE 1-SEC, N°737925 DEL 20/08/12, QUILIN NORTE N° 8061 (PORTERÍA)- INSTALADOR SR. PEDRO CARVACHO BART.-
- COMUNICACIÓN DE PUESTA EN SERVICIO DE CERCO ELECTRICO, SEC N°1309 DEL 20/09/12.- INSTALADOR SR. RODRIGO CORTES HENRIQUEZ.-
- ADJUNTA CARTA PODER DEL ARQUITECTO SR. MIGUEL CONTRERAS C. EN NOMBRE DEL ARQUITECTO SR. FELIX DE AMESTI M.-
- CERTIFICADO DE DECLARACIÓN DE PUESTA EN SERVICIO RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS EN RED, TC1-SEC, N° 728990 DEL 01/08/12.-INSTALADOR SR. LEONARDO SILVA MEDINA.-
- CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS- SELLO VERDE, SEC, N° 327738 DEL 08/08/12.- INSTALADOR SR. ENRIQUE RAMOS MOYA.-
- CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE RED DE CORRIENTES DÉBILES DEL SR. JOSÉ IRARRAZABAL DE CASTRO DE FECHA 06/08/12.-
- DECLARACIÓN JURADA POR INSTALACIÓN DE ALARMAS, SR. HECTOR GALLARDO BRAVO DE FECHA 30/07/12.-
- CERTIFICADO DE LA DIRECCIÓN DE TRANSITO N° 36/12 DEL 22/10/2012 DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO DE ACCESIBILIDAD VEHICULAR.-

SE RECIBEN:

1° PISO 2.408,14 M²
2° PISO 1.266,43 M²

TOTAL 3.674,57 M²

MEDIANTE LA PRESENTE RECEPCIÓN SE RECIBEN 28 VIVIENDAS DEL CONDOMINIO Y LA CASETA DE GUARDIAS.QUEDA PENDIENTE POR RECIBIR UNA VIVIENDA TIPO B DE 120,57 M2 EN LOTE 10 - ALTOS DEL PARQUE N° 3976.-

TIPOLOGÍAS	1° PISO	2° PISO	TOTAL
14 CASAS TIPO A	94,30 M ²	45,55 M ²	139,85 M ²
13 CASAS TIPO B	75,71 M ²	44,86 M ²	120,57 M ²
01 CASAS TIPO A1	94,30 M ²	45,55 M ²	139,85 M ²
01 CASETA DE GUARDIAS	9,41 M ²		9,41 M ²

VIENE DE R.F. N° 232/12 DE FECHA 27 NOV 2012

UBICACIÓN OFICIAL DE LAS VIVIENDAS QUE SE RECIBEN:

CASA TIPO A DE 139,85 M², SON 14 UNIDADES:

-ALTOS DEL PARQUE	N° 3968
-ALTOS DEL PARQUE	N° 3972
-ALTOS DEL PARQUE	N° 3974
-ALTOS DEL PARQUE	N° 3978
-ALTOS DEL PARQUE	N° 3980
-AV. MATIAS COUSIÑO	N° 3987
-AV. MATIAS COUSIÑO	N° 3983
-AV. MATIAS COUSIÑO	N° 3981
-AV. MATIAS COUSIÑO	N° 3977
-AV. MATIAS COUSIÑO	N° 3971
-AV. QUILIN NORTE	N° 8061, CASA 1
-AV. QUILIN NORTE	N° 8061, CASA 3
-AV. QUILIN NORTE	N° 8061, CASA 6
-AV. QUILIN NORTE	N° 8061, CASA 8

CASA TIPO B DE 120,57 M², SON 13 UNIDADES:

-ALTOS DEL PARQUE	N° 3962
-ALTOS DEL PARQUE	N° 3966
-ALTOS DEL PARQUE	N° 3970
-AV. MATIAS COUSIÑO	N° 3991
-AV. MATIAS COUSIÑO	N° 3989
-AV. MATIAS COUSIÑO	N° 3985
-AV. MATIAS COUSIÑO	N° 3979
-AV. MATIAS COUSIÑO	N° 3975
-AV. MATIAS COUSIÑO	N° 3973
-AV. QUILIN NORTE	N° 8061, CASA 2
-AV. QUILIN NORTE	N° 8061, CASA 4
-AV. QUILIN NORTE	N° 8061, CASA 5
-AV. QUILIN NORTE	N° 8061, CASA 7

CASA TIPO A1 DE 139,85 M², ES 01 UNIDAD:

-ALTOS DEL PARQUE N° 3964

CASETA DE GUARDIA DE 9,41 M², ES 01 UNIDAD:

-AV. QUILIN NORTE N° 8061

VBM/PBE

Revisor

Distribución:

-DOM
-SII
-DIRECCIÓN DE OPERACIONES

