

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☐ ALTERACIÓN☐ REPARACIÓN☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

Peñalolén

REGION: Metropolitana

☒ URBANO☐ RURAL

NÚMERO DE PERMISO

176/17

FECHA

26 JUN 2012

ROL SII

9095-30

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E 5.1.4/5.1.6 N°

2012/93

- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 468 de fecha 22-09-2011
E) El Anteproyecto de Edificación N° 5/2012 vigente, de fecha 20-01-2012 (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de la fecha (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. Otorgar permiso para CONSTRUIR 142 CASAS
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
con una superficie edificada total de 19.585,64 m2 y de DOS pisos de altura destinado a
VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino
AVENIDA LAS PERDICES N° 4240 Lote N° 30 Manzana
Localidad o Loteo COND. LADERA DE LAS PIRCAS Sector URBANO (URBANO RURAL)

Zona 11-B del Plan Regulador P.R.M.S. aprobando los planes y demás
(COMUNAL O INTERCOMUNAL)
antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L N° 2 de 1959, y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N°2 DE 1959-LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDominio TIPO A) BENEFICIO DE
FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art.121 Art.122 Art.123 Art. 124 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.
Plazos de la autorización especial:

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado proyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

INMOBILIARIA MACUL S.A.

RUT

96.599.270-7

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

JUAN DE DIOS VIAL ECHEVERRIA

RUT

6.264.520-2

6. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

RUT

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

FABIO CRUZ VIAL

RUT

6.149.308-5

NOMBRE DEL CALCULISTA

EDUARDO SPOERER GREZ

RUT

6.062.086-5

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR*

FELIPE SCHALPER E.

RUT

15.654.733-6

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

* Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25

DESTINO ESPECÍFICO

VIVIENDA

OGUC

☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33

CLASES Art.2.1.33 OGUC

ACTIVIDAD

ESCALA Art. 2.1.36 OGUC

OGUC			
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECÍFICO:		
Art. 2.1.28 OGUC			
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art.	DESTINO ESPECÍFICO:		
2.1.29 OGUC			
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)			

7.2 SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	19.476,14	109,5	19.585,64
S. EDIFICADA TOTAL	19.476,14	109,5	19.585,64
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	67.516,87		

7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	Art. 6.1.8 OGU	29,01	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	Art. 6.1.8	18,38
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	450	79,57
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	Art. 2.6.2-2.6.3	Art. 2.6.2-2.6.3	ADOSAMIENTO	40%	-
RASANTE	Art. 2.6.2 - 2.6	70º	ANTEJARDIN	5 mts	5 mts
DISTANCIAMIENTO	Art. 2.6.3	3,0 - 11,4			

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L - N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	RES. N°	05 / 12	FECHA	20-01-2012
----------------------------------	---	---------	---------	-------	------------

7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POP DESTINO

VIVIENDAS	142	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	167
OTROS (especificar)	PORTERÍA Y SERVICIOS		

7.5. PAGO DE DERECHOS:

		CLASIFICACIÓN	m2
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		C-2	19.476,14
		C-3	109,5
PRESUPUESTO		\$	3.897.282.845
SUBTOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	58.459.243
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	15.699.269
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	42.759.973
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M.N°	FECHA:	(-)
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M.N°	FECHA	(-)
MONTÓ CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.N°	FECHA	(-)
	1590	28-03-2012	\$ 4.179.600
TOTAL A PAGAR			\$ 38.580.373.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3247	FECHA 22-06-2012
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.)

ANEXO N°1

VIENE DE PERMISO DE EDIFICACIÓN N° _____ DE FECHA _____

SE APRUEBAN:

1° PISO	12.410,46	M ²
2° PISO	7.175,18	M ²
TOTAL	19.585,64	M ²

LISTADO DE VIVIENDAS QUE SE APRUEBAN:

TIPOLOGÍA	1° PISO	2° PISO	SUBTOTAL	TOTAL
17 VIVIENDAS TIPO 1A	96,12	43,65	139,77	2.376,09
12 VIVIENDAS TIPO 1A INV.	96,12	43,65	139,77	1.677,24
18 VIVIENDAS TIPO 2	69,36	57,05	126,41	2.275,38
11 VIVIENDAS TIPO 2 INV.	69,36	57,05	126,41	1.390,51
16 VIVIENDAS TIPO A	96,85	43,15	140	2.240,00
20 VIVIENDAS TIPO A INV.	96,85	43,15	140	2.800,00
7 VIVIENDAS TIPO B	95,45	44,55	140	980,00
13 VIVIENDAS TIPO B INV.	95,45	44,55	140	1820,00
14 VIVIENDAS TIPO C	75,23	64,66	139,89	1.958,46
14 VIVIENDAS TIPO C INV.	75,23	64,66	139,89	1.958,46
01 PORTERÍA Y SERVICIOS	109,5		109,5	109,5

UBICACIÓN OFICIAL DE LAS VIVIENDAS (142 VIVIENDAS):

VIVIENDAS TIPO 1A DE 139,77 M² C/U. SON 17:

AV. LAS PERDICES N°4240	ETAPA A:	4	CASA N° 3-39-56-57
	ETAPA B:	5	CASA N° 16-66-67-78-79
	ETAPA C:	5	CASA N° 27-88-89-100-101
	ETAPA D:	3	CASA N° 134-139-140

VIVIENDAS TIPO 1A INV. DE 139,77 M² C/U. SON 12:

AV. LAS PERDICES N°4240	ETAPA A:	4	CASA N° 9-47-50-52
	ETAPA B:	2	CASA N° 22-71
	ETAPA C:	2	CASA N° 33-93
	ETAPA D:	4	CASA N° 123-129-132-135

VIVIENDAS TIPO 2 DE 126,41 M² C/U. SON 18:

AV. LAS PERDICES N°4240	ETAPA A:	5	CASA N° 4-7-8-35-40
	ETAPA B:	4	CASA N° 17-20-21-73
	ETAPA C:	4	CASA N° 28-31-32-95
	ETAPA D:	5	CASA N° 112-121-122-126-133

VIVIENDAS TIPO 2 INV. DE 126,41 M² C/U. SON 11:

AV. LAS PERDICES N°4240	ETAPA A:	3	CASA N° 6-37-62
	ETAPA B:	3	CASA N° 19-65-84
	ETAPA C:	3	CASA N° 30-87-106
	ETAPA D:	2	CASA N° 118-128

VIVIENDAS TIPO A DE 140,00 M² C/U. SON 16:

AV. LAS PERDICES N°4240	ETAPA A:	6	CASA N° 2-36-41-43-45-59
	ETAPA B:	2	CASA N° 69-81
	ETAPA C:	3	CASA N° 26-91-103
	ETAPA D:	5	CASA N° 110-113-120-127-138



VIVIENDAS TIPO A INV. DE 140.00 M² C/U. SON 20:

AV. LAS PERDICES N°4240	ETAPA A:	5	CASA N° 1-5-51-53-63
	ETAPA B:	6	CASA N° 13-14-18-72-75-85
	ETAPA C:	5	CASA N° 24-29-94-97-107
	ETAPA D:	4	CASA N° 109-115-117-130

VIVIENDAS TIPO B DE 140.00 M² C/U. SON 7:

AV. LAS PERDICES N°4240	ETAPA A:	2	CASA N° 44-58
	ETAPA B:	2	CASA N° 68-80
	ETAPA C:	2	CASA N° 90-102
	ETAPA D:	1	CASA N° 137

VIVIENDAS TIPO B INV. DE 140.00 M² C/U. SON 13:

AV. LAS PERDICES N°4240	ETAPA A:	3	CASA N° 42-49-55
	ETAPA B:	3	CASA N° 11-74-77
	ETAPA C:	3	CASA N° 25-96-99
	ETAPA D:	4	CASA N° 111-114-125-131

VIVIENDAS TIPO C DE 139.89 M² C/U. SON 14:

AV. LAS PERDICES N°4240	ETAPA A:	4	CASA N° 38-46-54-61
	ETAPA B:	4	CASA N° 15-64-76-83
	ETAPA C:	3	CASA N° 86-98-105
	ETAPA D:	3	CASA N° 119-124-141

VIVIENDAS TIPO C INV. DE 139.89 M² C/U. SON 14:

AV. LAS PERDICES N°4240	ETAPA A:	3	CASA N° 10-48-60
	ETAPA B:	3	CASA N° 12-70-82
	ETAPA C:	4	CASA N° 23-34-92-104
	ETAPA D:	4	CASA N° 108-116-136-142

PORTERÍA Y SERVICIOS DE 109.50 M² C/U. ES 01:

AV. LAS PERDICES N°4240 - PORTERÍA Y SERVICIOS

VBM/PBE

Revisor

 

MARÍA JOSÉ CHOLAKY CABEZAS
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE