

PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : PEÑALOEN

REGIÓN :METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
37/12
FECHA
03 AGO 2012
ROL S.I.I
6195 - 001

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3/5.1.4. N° 72 / 12
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1903 de fecha 25-08-2008
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 44/2011 de fecha 02-06-2011 (cuando corresponda).

SUELVO:

.- Otorgar permiso de OBRA MENOR (HABILITACION INTERIOR LOCAL COMERCIAL).
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVDA. TOBALABA

N° 11201 LOCAL 1030 Lote manzana localidad o loteo LA FAENA

URBANO sector R - 2 P.R.U.C.
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Ctra.

Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	99.566.170-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
RICARDO HEPP DE LOS RIOS	7.617.431-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
ALEXIS JAVIER VALENZUELA VAN TREEK	10.021.565-9	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
RODRIGO PINO MORENO	29-08	2°
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

<input type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA		m2
<input type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN		
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC		
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN MURO MEDIANERO		
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES	
<input checked="" type="checkbox"/>	REMODELACION INTERIOR		

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	--

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA			\$	7.055.999
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$	70.560
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	21.168
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		(-)	\$	10.580
TOTAL A PAGAR			\$	38.812
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	3790	FECHA	23 - 07 - 2012
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

EL PRESENTE PERMISO CONSIDERA LA HABILITACION INTERIOR DE LOCAL COMERCIAL N° 1030.



RICARDO LAGUNAS GUTIERREZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

