

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

Peñalolén

REGION: Metropolitana

URBANO

RURAL

NÚMERO DE PERMISO

FECHA

ROL SII

6379-17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E 5.1.4/5.1.6 N°

2012/97 DIG

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 152/12 de fecha 10-03-2012

E) El Anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)

F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de la fecha (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)

H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.

I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. Otorgar permiso para CONSTRUIR 1 CASA

(especificar) N° de edificios, casas, galpones
con una superficie edificada total de 69,76 m2 y de 1 pisos de altura destinado a

VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino

HONORABLE DIPUTADA LAURA RODRIGUEZ N° 6418 Lote N° 19 Manzana

23 Localidad o Loteo LA FAENA 1 Y 2

Sector URBANO

(URBANO RURAL)

Zona R-2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planes y demás

(COMUNAL O INTERCOMUNAL)

antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959, y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial:

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado proyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

RUT

IDEMIA REYES DIAZ

4.778.753-K

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

RUT

6. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

RUT

GLORIA VALENZUELA ARANGUIZ

7.188.847-9

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

RUT

NOMBRE DEL CALCULISTA

RUT

RODOLFO HIRANE GALDAMES

6.555.695-2

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR*

RUT

EN LICITACION

//////////

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

* Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1 DESTINO (5) CONTEMPLADO (5)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25

DESTINO ESPECÍFICO

VIVIENDA

OGUC

EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33

CLASES Art. 2.1.33 OGUC

ACTIVIDAD

ESCALA Art. 2.1.36 OGUC

OGUC			
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)			
7.2 SUPERFICIES			
	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	69,76		69,76
S. EDIFICADA TOTAL	69,76		69,76
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		162,00	
7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS			
	PERMITIDO	PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.4	0.43	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	////////	////////	
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	Art.2.6.2- 2.6.	4.00	
RASANTE	Art.2.6.2- 2.6.	45º-70º	
DISTANCIAMIENTO	Art.2.6.2- 2.6.	1.40 Y OTROS	
	PERMITIDO	PROYECTADO	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	43.06%	
DENSIDAD	7	4	
ADOSAMIENTO	40%	29.44%	
ANTEJARDIN	2.00	3.30	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L- Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art.6.1.8	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art.124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro(especificar)		
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO			
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
		RES. Nº	FECHA
7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO			
VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (especificar)			
7.5. PAGO DE DERECHOS:			
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN m2	
		C- 4	69,76
PRESUPUESTO		\$ 7.332.474	
SUBTOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES		\$ 109.987	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES		\$ 109.987	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO		G.I.M.Nº FECHA	
		(-)	
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M.Nº FECHA	
		(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M.Nº FECHA	
		1603 29-03-2012 (-) \$ 10.854	
TOTAL A PAGAR		\$ 99.133.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº 19 FECHA 06-08-2012	
CONVENIO DE PAGO		Nº 4/12 FECHA 06-08-2012	
NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.)			
REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EN NOTARÍA ESTE PERMISO (ART 18 DEL DFL-2 DE 1959)			
CLASIF. MINVUC-4			
SE APRUEBA:			
1º PISO 69,76 m2			
TOTAL 69,76 m2			
AVC.		Revisor	
		RICARDO LAGUNAS GUTIERREZ	
		ARQUITECTO	
		DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)	
		FIRMA Y TIMBRE	