

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI
☐ SI

☒ NO
☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PEÑALOEN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
172/12
Fecha de Aprobación
14 JUN 2012
ROL S.I.I
9004 - 14

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 20/12
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 133 de fecha 27-05-2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **CONSTRUIR** **VIVIENDAS,GALPONES Y OTROS** con una superficie edificada total de **2.195,75** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDAS E INSTALACIONES AGRICOLAS** ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. ALVARO CASANOVA** N° **S/N** Lote N° --- manzana --- localidad o loteo **FUNDO EL PINAR** sector --- Zona **11 B** del Plan Regulador **INTERCOMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART. 8.3.1.1. PRMS.**
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial ---
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES ELEUTERA S.A.	95.925.000-6
	R.U.T.
GUILLERMO ATRIA BARROS	8.518.296-K

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
HERMAN PABLO ROSEN SAGREDO	12.722.973-2	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
ANTONIO PRIETO VILLARREAL	7.474.025-1	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
HERMAN PABLO ROSEN SAGREDO	12.722.973-2	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CESAR ANDAUR BASTIAS	2	1º
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA, GALPONES Y OTROS	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.35. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	otros (especificar)	INSTALACIONES AGRICOLAS.		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-----	-----	-----
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2.195,75	-----	2.195,75
S. EDIFICADA TOTAL	2.195,75	-----	2.195,75
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			362.836

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.1	0.01	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	10%	0.56%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	20
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	Art 2.6.2/2.6.3	8,17	ADOSAMIENTO	40%	-----
RASANTES	Art 2.6.2/2.6.3	70°	ANTEJARDIN	5	33,34
DISTANCIAMIENTOS	Art 2.6.3/2.6.3	15,33 - 204			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	5	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	10
-----------------------------	---	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.8.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) Art 8.3.1.1. PRMS
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	5	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	10
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

VIENE DEL PERMISO N° /12

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B-2 / B-3 / E-4	1.091 / 144,83 / 192,62
				MMc / Cab	404,00 / 363,30
PRESUPUESTO				\$	312.777.340
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	4.691.660
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	4.691.660
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$	1.407.498
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-----	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-----	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-----	
TOTAL A PAGAR				\$	3.284.162
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3061	FECHA	13-06-2012	
CÓVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CUENTA CON:

- INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 588-A DEL 10/05/12
- SISTEMA PARTICULAR DE AGUA POTABLE Y AGUAS SERVIDAS N° 9677 DEL 16/12/12 SEREMI DE SALUD R.M.
- ORD N° 4880 Y N° 5491 DEL 19/10/10 Y 30/11/11 SEREMI VIVIENDA Y URBANISMO R.M.
- ORD N° 0236 Y N° 0511 DEL 01/02/12 Y 05/03/12 DEL SERVICIO DE EVALUACION AMBIENTAL R. M.

DETALLE:

CASA PATRONAL	1091,00 M²
CASA ADMINISTRADOR	144,83 M²
CASA TRABAJADOR	73,04 M²
CASA TRABAJADOR	55,15 M²
CASA TRABAJADOR	43,20 M²
OF. ADMINISTRACION	21,23 M²
GALPON 1	215,60 M²
GALPON 2	363,30 M²
CABALLERIZAS	188,40 M²
TOTAL	2.195,75 M²

SE APRUEBA :

1° PISO	2.005,25 m².
2° PISO	190,50 m².
TOTAL	2.195,75 m².

AVC.
DISTRIBUCION :
- I.N.E.
- S.I.I.
- Dir.Operaciones.
- D.O.M. (2)

Exp. : 20/12

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

