

PERMISO DE OBRA MENOR

* AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

* MODIFICACIÓN sin alterar estructura ART. 6.2.9 O.G.U.C

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Peñalolén

REGIÓN: Metropolitana

* URBANO * RURAL

NÚMERO DE PERMISO

FECHA

12 OCT 2012

ROL SII

9841-32

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116 y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.O.M 5.1.4 y 6.2.9 2012/166 DIG
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1535/10 de fecha 07-10-2010
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

RESUELVO:

1. Otorgar permiso de OBRA MENOR (AMPLIACION Y CAMBIO DE DESTINO DE VIVIENDA A COMERCIO) para el (especificar)

predio ubicado en la calle/avenida/camino AV. CONSISTORIAL
 N° 2660 Lote N° 38 manzana y
 localidad o lote VALLE ORIENTE Sector URBANO

(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2. Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE (MANTENERSE)
 los beneficios del D.F.L N° 2 de 1959.

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Obra.

Plazos de la autorización especial:

4. Individualización de Interesados

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		RUT	
GONZALEZ Y COMPAÑIA LIMITADA		77.432.320-1	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		RUT	
ALVARO GONZALEZ GUERRERO		12.658.834-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		RUT	
SERGIO REYES CONSTANZO		15.586.605-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		RUT	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa DEL CONSTRUCTOR (si procede)		RUT	
SERGIO REYES CONSTANZO		15.586.605-5	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)		RUT	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	RUT	REGISTRO	CATEGORÍA

5. PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	\$ 3.343.304
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$ 122.603
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) \$ ---
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-) \$ 3.420
TOTAL A PAGAR	\$ 119.183
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 5424 FECHA 10-10-2012
CONVENIO DE PAGO	N° FECHA

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

CLASIF. MINVU G-4 21,75 M² Y F-4 4,38 M²

EL PRESENTE PERMISO CONTEMPLA DERECHOS POR OBRA MENOR Y CAMBIO DE DESTINO DE HABITACIONAL A COMERCIAL.

SUP. C/P. Y C/R.F. 97,29 M²
 AMPL. ACTUAL 26,13 M²
 TOTAL 123,42 M²

SE APRUEBA:

1° PISO: 26,13 M²
 TOTAL: 26,13 M²

REG/MSVM.-

Revisor

