

18 FEB. 1998

MODIFICACION CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

I. MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLEN

CON

JUAN HUMBERTO MIRANDA ALVAREZ

Y

ELBA DE JESUS VERGARA PINILLA

En Peñalolén a **13 ENE 1998**, entre la
I. MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLEN, representada por su Alcalde don
CARLOS ROBERTO ALARCON CASTRO, cédula de identidad N°05.798.597-
6, ambos domiciliados en Avda. Grecia N° 8735, Peñalolén, en
adelante e indistintamente "el arrendatario", y don JUAN HUMBERTO
MIRANDA ALVAREZ y doña ELBA DE JESUS VERGARA PINILLA, ambos
empleados, cédulas de identidad N° 4.123.456-3 y 2.698.199-9,
respectivamente, domiciliados en calle Ruta H-40 N°2505, Villa
Esperanza, Olivar Bajo, Comuna de El Olivar, en adelante e
indistintamente "el arrendador", se ha convenido la siguiente
modificación de contrato de arrendamiento:

PRIMERO: Por contrato de fecha 22 de agosto de
1997, celebrado en virtud del Decreto Alcaldicio N° 1600/2946 de
fecha 14 de agosto de 1997, modificado por Decreto Alcaldicio
N°1100/3036 de fecha 22 de agosto de 1997, la I. MUNICIPALIDAD DE
PEÑALOLEN arrendo a don JUAN HUMBERTO MIRANDA ALVAREZ y doña ELBA
DE JESUS VERGARA PINILLA el inmueble de propiedad de estos
últimos, ubicado en calle San Luis de Macul N°5.897, Cuarta
Comunidad San Luis de Macul, Comuna de Peñalolén.

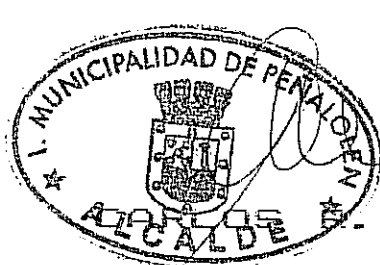
SEGUNDO: Mediante Decreto Alcaldicio N° 1100/204
de fecha 13 de enero de 1998, la I. MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLEN,
dispuso la modificación del citado contrato en los términos que
se expresan en la cláusula siguiente.




Re H. R. R.

TERCERO: Por el presente instrumento y en cumplimiento del Decreto señalado en la cláusula precedente, las partes convienen en modificar el referido contrato, en el siguiente sentido de reemplazar su cláusula primera por la siguiente: "Por el presente instrumento, la I. MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLÉN, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto Alcaldicio N°1600/2946, de fecha 14 de agosto de 1997, rectificado por Decreto Alcaldicio N°1100/3036, de fecha 22 de agosto de 1997, contrata con don JUAN HUMBERTO MIRANDA ALVAREZ y doña ELBA DE JESUS VERGARA PINILLA, el arrendamiento del inmueble de propiedad de estos últimos, ubicado en calle San Luis de Macul N°5.897, Cuarta Comunidad San Luis de Macul, Comuna de Peñalolén, con el fin de destinarlo a la ejecución del Proyecto denominado "Implementación y Equipamiento Biblioteca periférica San Luis de Peñalolén.".

CUARTO: El contrato original suscrito entre las partes con fecha 22 de agosto de 1997 permanecerá vigente en todo lo que no haya sido modificado por el presente instrumento.



ALARCÓN CASTRO
ALCALDE


JUAN HUMBERTO MIRANDA ALVAREZ
ARRENDADOR


ELBA DE JESUS VERGARA PINILLA
ARRENDADORA



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLEN
SECRETARIA MUNICIPAL

DECRETO Nº 1100/204,

PEÑALOLEN, **13 ENE. 1998**

HOY SE HA DECRETADO LO SIGUIENTE.

VISTOS: La conveniencia de redefinir los Proyectos para cuya implementación se encuentran destinadas las propiedades arrendadas por este municipio a don Juan Carlos Carrasco Ponce y a don Juan Miranda Alvarez, respectivamente, en razón de las especiales características que posee cada uno de los inmuebles; los Decretos Alcaldicios Nº 1600/2946, 1600/2947 y 1100/3036 de fechas, los dos primeros 14.08.97, y 22.08.97, respectivamente; los Contratos de Arrendamiento de fecha 22.06.97., en virtud de los cuales el municipio arrendó a don Juan Carlos Carrasco Ponce un inmueble de su propiedad ubicado en calle San Luis de Macul Nº 5.900, Conjunto Habitacional Santa Isabel, Comuna de Peñalolén, y a don Juan Miranda Alvarez un inmueble de su propiedad ubicado en calle San Luis de Macul Nº 5.897, Comuna de Peñalolén; el memorándum Nº 68 de fecha 26.12.97. del Director (S) de Relaciones Públicas; carta del Consejo Nacional del Libro y la Lectura de fecha 18.11.97; lo dispuesto por esta Alcaldía; y

TENIENDO PRESENTE: Las facultades que me confiere la Ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

1) MODIFIQUENSE, las cláusulas primeras de los contratos de arrendamiento citados en los vistos, en el sentido de reemplazar los Proyectos para cuya implementación fueron asignados, por los siguientes: a) que el inmueble arrendado a don Juan Carrasco Ponce, en virtud del contrato referido, sea destinado para la implementación del Proyecto denominado: "Fomento del Desarrollo Local de San Luis de Macul"; y b) que el inmueble arrendado a don Juan Miranda Alvarez y doña Elba Vergara Pinilla, en virtud del contrato referido, sea destinado a la ejecución del Proyecto denominado: "Implementación y Equipamiento Biblioteca Periférica San Luis de Peñalolén".

11001204

Viene del Decreto _____ de fecha _____/.

2) REDACTENSE las modificaciones a los contratos de arrendamiento respectivos por parte de la Dirección Jurídica Municipal, debiendo incluir todas aquellas cláusulas que salvaguarden debidamente los intereses municipales.


3) En todo lo no modificado por el presente Decreto, se mantendrán plenamente vigentes los Contratos de Arrendamiento citados en los vistos.

ANOTESE, COMUNIQUESE a quien corresponda, CUMPLASE, HECHO ARCHIVESE.

CARLOS ALARCON CASTRO
LUZ MARINA ROMAN DUK

ALCALDE
SECRETARIO MUNICIPAL

Lo que comunico a usted, para su conocimiento y fines pertinentes.


LUZ MARINA ROMAN DUK
SECRETARIO MUNICIPAL

LMRD/DJM/ORDC/ordc.
DISTRIBUCION

- Secretaría Municipal.
- Contraloría Municipal.
- Dirección de Finanzas.
- Dirección Jurídica.
- SECPLAC (2).
- Oficina de Partes.

REPÚBLICA DE CHILE
1. MUNICIPALIDAD DE PENALOLÉN
SECRETARÍA MUNICIPAL

DECRETO Nº 1100/3719 /

PENALOLÉN, 10 de Oct. 97

HA SE HA DECRETADO LO SIGUIENTE.

VISTOS: El Decreto Alcaldicio Nº 1000/2946 de fecha 14.06.97.; el Decreto Alcaldicio Nº 1100/3036 de fecha 22.06.97.; el memorándum Nº 1411 de la Dirección de Finanzas y R.R.M. de fecha 7.10.97.; lo dispuesto por esta Alcaldía; y

TENIENDO PRESENTE: Las facultades que me confiere la Ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

1) REEMPLÁZASE, el punto número seis del Decreto Nº 1000/2946 de fecha 14.06.97., por el siguiente: "...6) IMPUTENSE los gastos al subvencido 22, ítem 17, asignación 010, denominado arriendo de inmuebles, para implementar el proyecto denominado Fomento del Desarrollo Local de San Luis de Macul...".

2) REDÁCTESE el contrato de arrendamiento por parte de la Dirección Jurídica Municipal, considerando la modificación señalada en el presente decreto.

Handwritten signature

Viene del Decreto N° _____ de fecha _____/.

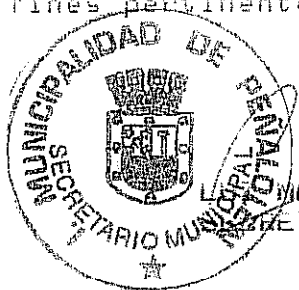
2) En todo lo no modificado por el presente Decreto, se mantendrán plenamente vigentes los decretos Alcaldicios citados en los vistos.

ANOTESE, COMUNIQUESE a quien corresponda, CUMPLASE, HECHO ARCHIVESE.

CARLOS ALARCON CASTRO
LUZ MARINA ROMAN DUK

ALCALDE
SECRETARIO MUNICIPAL

Lo que comunico a usted, para su conocimiento y fines pertinentes.



MARINA ROMAN DUK
SECRETARIO MUNICIPAL

Miles
CMRD/DUM/ORDC/ordc.

DISTRIBUCION

- Secretaria Municipal.
- Concealeria Municipal.
- Direccion de Finanzas.
- Direccion Juridica.
- SEOPALAC (C).
- Oficina de Partes.

REPÚBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE PENALOLEN
Dirección de Finanzas
Opfo. de Contabilidad y Ppfo.

MEMORANDUM 1411

ANT : D/A 1600/2946
DEL 14.08.97.

NAT : Lo que indica,

PENALOLEN, 07 987

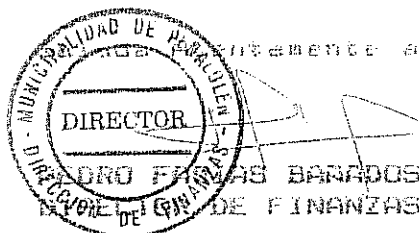
DE : DIRECTOR DE FINANZAS

A : DIRECTORA DE DESARROLLO COMUNITARIO.
SRA: XIMENA TORO ROSA

Señalito a Ud, gestionar la
modificación en Decreto Alcaldicio señalado en el antecedente.

Lo anterior, dado que no
corresponde la imputación contable, siendo la correcta la cuenta
28.17.010, denominada "Arriendo de inmuebles".

se hace presente que se
encuentra en esta Dirección el recibo para efectuar el pago
correspondiente al mes de Septiembre, por lo cual se requiere
proceder en la modificación.



ANEXOS/ gvs

DISTRIBUCION

-Dirección de Desarrollo Comunitario.
-Dirección de Finanzas.
-Opfo. de Cont. de Pagos.

REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLEN
DIRECCION JURIDICA

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
I. MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLEN
CON
JUAN HUMBERTO MIRANDA ALVAREZ
Y
ELBA DE JESUS VERGARA PINILLA

En Peñalolén a **22 AGO. 1997**, entre la
I. MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLEN, representada por su Alcalde don
CARLOS ROBERTO ALARCON CASTRO, cédula de identidad N°05.798.597-
6, ambos domiciliados en Avda. Grecia N° 8735, Peñalolén, en
adelante e indistintamente "el arrendatario", y don JUAN HUMBERTO
MIRANDA ALVAREZ y doña ELBA DE JESUS VERGARA PINILLA, ambos
empleados, cédulas de identidad N° 4.123.456-3 y 2.698.199-9,
respectivamente, domiciliados en calle Ruta H-40 N°2505, Villa
Esperanza, Olivar Bajo, Comuna de El Olivar, en adelante e
indistintamente "el arrendador", se ha convenido el siguiente
contrato de arrendamiento:

PRIMERO: Por el presente instrumento, la I.
MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLEN, en cumplimiento de lo dispuesto en el
Decreto Alcaldicio N°1600/2946, de fecha 14 de agosto de 1997,
rectificado por Decreto Alcaldicio N°1100/3036, de fecha 22 de
agosto de 1997, contrata con don JUAN HUMBERTO MIRANDA ALVAREZ y
doña ELBA DE JESUS VERGARA PINILLA, el arrendamiento del inmueble
de propiedad de éstos últimos, ubicado en calle San Luis de Macul
N°5.897, Cuarta Comunidad San Luis de Macul, Comuna de Peñalolén,
con el fin de destinarlo para la implementación del Proyecto
denominado "Fomento del Desarrollo Local de San Luis de Macul".

SEGUNDO: El presente contrato de
arrendamiento comenzará a regir desde el 15 de agosto de 1997 y
tendrá una duración de dos años, renovable automáticamente, por
periodos iguales, salvo que alguna de las partes comuniquen por
escrito a la otra, su intención de no perseverar en él, con a lo
menos 60 días de anticipación a la fecha de termino original o
una de sus prórrogas.



Fuente

Sin perjuicio de lo anterior, la Municipalidad podrá poner término anticipado al contrato, previo aviso escrito dado a la otra parte, con un plazo no inferior a 90 días corridos.

TERCERO:

La renta de arrendamiento será la suma de \$130.000.- (ciento treinta mil pesos) mensuales, suma que incluye impuestos, mejoras, seguros contra incendio y fenómenos de la naturaleza.

La renta se reajustará cada seis meses en forma automática, en el mismo porcentaje de aumento que haya experimentado el Índice de Precios al Consumidor, tomando como base el mes anterior a la iniciación del presente contrato y el mes anterior al vencimiento del semestre respectivo.

CUARTO:

Dicha renta mensual se pagará dentro de los diez primeros días siguientes al mes de arriendo devengado, en el domicilio del arrendatario, o mediante el depósito de la renta, dentro del antedicho plazo, en la Cuenta de Ahorro N°38160850679 del Banco del Estado de Chile del arrendador, previa entrega del recibo correspondiente y certificado de conformidad extendido por la Dirección de Desarrollo Comunitario de la I. Municipalidad de Peñalolén.

QUINTO:

Para garantizar la conservación de la propiedad arrendada y asegurar su restitución en el mismo estado en que la recibe, sin perjuicio de la facultad del arrendatario para la ejecución de toda clase de obras que sean indispensables para la adecuada ejecución de las funciones del municipio; la devolución de especies, artefactos e instalaciones de que da cuenta el inventario; el pago de los perjuicios o deterioros que se causen en el inmueble arrendado; y en general, para responder del fiel cumplimiento de las obligaciones que le impone el presente contrato, el arrendatario entrega en garantía en este acto, la suma de \$130.000.- (ciento treinta mil pesos). El total de la garantía o el saldo que quedare a favor del arrendatario, le será devuelta por el arrendador, debidamente reajustada de acuerdo a la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor durante la vigencia del arrendamiento, dentro de los cinco días siguientes a la entrega a su satisfacción del inmueble arrendado.



SEXTO: El arrendador faculta al arrendatario para la ejecución de toda clase de obras en la propiedad arrendada, sin que sea necesaria la autorización verbal o escrita del primero, siempre que dichas obras sean indispensables para la adecuada ejecución de las funciones del municipio. Todas las mejoras hechas en el inmueble y que no puedan separarse de él, sin detrimento de la propiedad, quedarán a beneficio del propietario, salvo pacto escrito en contrario.

SEPTIMO: En el arrendamiento se incluyen las especies, instalaciones y artefactos de que da cuenta el inventario que las partes firman en este acto, y que se entiende formar parte integrante del presente contrato. El estado de las especies, instalaciones y artefactos es el indicado en el señalado inventario.

OCTAVO: Serán de cargo del arrendatario los gastos por concepto de servicios básicos, tales como, luz, agua y teléfono, a contar de la fecha de vigencia del presente contrato.

En caso de existir alguna deuda por tales conceptos, devengada con anterioridad a la fecha de inicio del arrendamiento, será de cargo exclusivo del arrendador.

NOVENO: El arrendatario declara haber recibido la propiedad arrendada en buen estado de uso y conservación, obligándose a restituirla al término del contrato, en el mismo estado, habida consideración del desgaste proveniente del uso legítimo y del transcurso del tiempo, incluyendo las especies que se detallan en inventario, según lo señalado en la cláusula séptima del presente contrato.

DECIMO: El presente contrato se firma en cuatro ejemplares del mismo tenor y data, quedando tres de éstos en poder de la arrendataria y uno en poder del arrendador.



DECIMO PRIMERO: Las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago y prorrogan desde ya, la competencia a los Tribunales Ordinarios de Justicia.

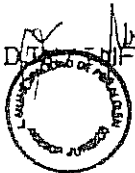


CARLOS R. ALARCON CASTRO
ALCALDE

JUAN HUMBERTO MIRANDA ALVAREZ
ARRENDADOR

Elba Vergara
ELBA DE JESUS VERGARA PINILLA
ARRENDADORA

SM/DT-511F/mle.



REPUBLICA DE CHILE
1. MUNICIPALIDAD DE PENALOLEN
SECRETARIA MUNICIPAL

Jeannette
De guate

*ANEXO 1
CASA SAN LUIS*

DECRETO Nº 1100/3036 /

PENALOLEN, 22.08.97.

HOY SE HA DECRETADO LO SIGUIENTE.

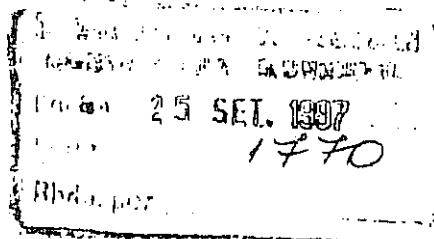
VISTOS: El Decreto Alcaldicio Nº 1600/2946 de fecha 14.08.97.; y el Decreto Alcaldicio Nº 1600/2947 de fecha 14.08.97.; lo dispuesto por esta Alcaldía; y

TENIENDO PRESENTE: Las facultades que me confiere la Ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

1) REEMPLAZESE, la letra f del número tres del Decreto Nº 1600/2946 de fecha 14.08.97., por la siguiente: "...f.- La Municipalidad podrá poner término anticipado al contrato, previo aviso escrito dado a la otra parte, con un plazo no inferior a 90 días corridos..."; y reemplácese la letra f del número tres del Decreto Nº 1600/2947 de fecha 14.08.97., por la siguiente: "...f.- La Municipalidad podrá poner término anticipado al contrato, previo aviso escrito dado a la otra parte, con un plazo no inferior a 90 días corridos...".

2) REDACTENSE los contratos de arrendamiento por parte de la Dirección Jurídica Municipal, considerando las modificaciones señaladas en el presente decreto.



(Viene del Decreto Alcaldicio N° _____ de fecha _____/)

3) En todo lo no modificado por el presente Decreto, se mantendrán plenamente vigentes los Decretos Alcaldicios citados en los vistos.

ANOTASE, COMUNIQUESE a quien corresponda, CUMPLASE, HECHO ARCHIVASE.

CARLOS ALARCON CASTRO
LUZ MARINA ROMAN DUK

ALCALDE
SECRETARIO MUNICIPAL

Lo que comunico a usted, para su conocimiento y fines pertinentes.



LUZ MARINA ROMAN DUK
SECRETARIO MUNICIPAL

LMRD/LJM/ORDC/ordc.

DISTRIBUCION

- Secretaria Municipal.
- Contraloria Municipal.
- Direccion de Finanzas.
- Direccion Juridica.
- SECPLAC (2).
- Oficina de Partes.

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLEN
DELEGACION SAN LUIS

DECRETO Nº 1600/2946

PEÑALOLEN, 14 AGO. 1997

HOY SE HA DECRETADO LO SIGUIENTE.

VISTOS: El memorándum Nº 342 de Alcaldía a SECPLAC de fecha 20 de Mayo de 1997, que remite la idea de Proyecto de Fomento San Luis de Macul; el memorándum Nº 67-C de SECPLAC de fecha 28.05.97., que solicita al Concejo Municipal la aprobación de modificaciones presupuestarias; la Instrucción Nº 350 del Concejo Municipal de fecha 10.06.97., en la que se acuerda aprobar modificaciones presupuestarias presentadas a través de memorándum Nº 67-C de SECPLAC de fecha 28.05.97.; el memorándum Nº 605 de SECPLAC de fecha 18.06.97., que aprueba el presupuesto para el arriendo de un inmueble en San Luis de Macul; lo dispuesto por esta Alcaldía; y

TENIENDO PRESENTE: Las facultades que me confiere la Ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

1) CONTRATESE, el arrendamiento del inmueble ubicado en calle San Luis de Macul Nº 5897, Cuarta Comunidad San Luis de Macul, comuna de Peñalolén, ciudad de Santiago, con don Juan Humberto Miranda Alvarez y doña Elba de Jesús Vergara Pinilla, por un plazo de dos años, renovable, a contar del 15 de agosto de 1997, por una renta mensual que asciende a la suma de \$ 130.000.- (ciento treinta mil pesos), incluidos impuestos, mejoras, seguros contra incendio y fenómenos de la naturaleza. El referido inmueble será destinado a la implementación del proyecto denominado "Fomento del Desarrollo Local de San Luis de Macul".

2) SUSCRIBASE, el contrato con don Juan Humberto Miranda Alvarez y doña Elba de Jesús Vergara Pinilla, Cédula Nacional de Identidad Nº 4.123.456-3 y Nº 2.698.199-9, respectivamente, ambos domiciliados en calle Ruta H-40 Nº 2505, Villa Esperanza, Olivar Dajo, El Olivar.

Recibido

(Viene del Decreto Alcaldicio Nº _____ / del _____ /)

3) CONSIDERESE en el contrato de arrendamiento a lo menos las siguientes cláusulas:

a.- El presente contrato de arrendamiento comenzará a regir desde el día 15 de agosto de 1997 y tendrá una duración de dos años, renovable automáticamente, por periodos iguales, salvo que alguna de las partes comunique por escrito a la otra, su intención de no perseverar en él, con a lo menos 60 días de anticipación a la fecha de término original o una de sus prórrogas.

b.- La renta de arrendamiento asciende a la suma de \$ 130.000.- (ciento treinta mil pesos) mensuales, reajustables cada seis meses, en forma automática, en el mismo porcentaje de aumento que haya experimentado el índice de Precios al Consumidor, tomando como base el mes anterior a la iniciación del presente contrato y el mes anterior al vencimiento del semestre respectivo.

c.- La renta mensual se pagará dentro de los diez primeros días siguientes al mes de arriendo devengado, en el domicilio del arrendatario o mediante el depósito de la renta, dentro del antedicho plazo, en la Cuenta de Ahorro Nº 38160850679 del Banco del Estado de Chile del arrendador, previa entrega del recibo correspondiente y del certificado de conformidad extendido por DIDECO.

El Sr. Vergara Pineda

d.- El arrendador faculta al arrendatario para la ejecución de toda clase de obras en la propiedad arrendada, sin que sea necesaria la autorización verbal o escrita del primero, siempre que dichas obras sean indispensables para la adecuada ejecución de las funciones del municipio. Todas las mejoras hechas en el inmueble y que no puedan separarse de él, sin detrimento de la propiedad, quedarán a beneficio del propietario, salvo pacto escrito en contrario.

e.- Los servicios básicos, esto es, agua, luz y teléfono, serán de cargo del arrendatario.

f.- Se podrá poner término anticipado al contrato, previo aviso escrito de cualquiera de las partes, dado a la otra, con un plazo no inferior a 90 días corridos.

g.- Quedan incluidas en el arrendamiento, las especies, instalaciones y artefactos de que da cuenta el inventario que las partes firman en este acto, y que se tiene como parte integrante del presente contrato. El estado de las especies, artefactos es el indicado en dicho inventario.

(Viene del Decreto Alcaldicio Nº _____ / del _____ /)

h.- Para garantizar la conservación de la propiedad arrendada y asegurar su restitución en el mismo estado en que la recibe, sin perjuicio de la facultad del arrendatario para la ejecución de toda clase de obras que sean indispensables para la adecuada ejecución de las funciones del municipio, la devolución de especies, artefactos e instalaciones de que da cuenta el inventario; el pago de los perjuicios o deterioros que se causen en el inmueble arrendado, y en general para responder del fiel cumplimiento de las obligaciones que impone este contrato, el arrendatario entrega en garantía por este acto, la suma de \$ 130.000.- (ciento treinta mil pesos). El total de la garantía o el saldo que quedare a favor del arrendatario, le será devuelta por el arrendador dentro de los cinco días siguientes a la entrega a su satisfacción del inmueble arrendado.

4) REDACTESE el contrato de arrendamiento por parte de la Dirección Jurídica Municipal, incluyendo todas aquellas cláusulas que resguarden los intereses municipales y las señaladas en el punto Nº 3 de este Decreto.

5) EFECTUENSE los pagos correspondientes a los puntos b, e y h señalados en el punto Nº 3 del presente Decreto, por parte de la Dirección de Finanzas y Recursos Humanos, previa entrega de recibo, factura o boleta por parte del arrendador y certificado de conformidad por parte de DIDECO.

6) IMPUTENSE los gastos al subtítulo 31, ítem 50, asignación 002, para implementar el proyecto denominado "Fomento del Desarrollo Local de San Luis de Macul".

ANOTESE, COMUNIQUESE a quien corresponda, CUMPLASE, HECHO ARCHIVASE.



Luz Marina Roman Duk
SECRETARIO MUNICIPAL

LMRD/DJM/ORDC/urdc.
DISTRIBUCION

- Secretaría Municipal.
- Contraloría Municipal.
- Dirección de Finanzas.
- Dirección Jurídica.
- SECPLAC (2).
- Oficina de Partes.