

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

Peñalolén

REGION: Metropolitana

URBANO

RURAL

NÚMERO DE PERMISO

316/12

FECHA

27 DIC 2012

ROL SII

10619-2

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E 5.1.4/5.1.6 N°

2012/267 DIG

- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 0505/12 de fecha 08-06-2012  
E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha ----- (cuando corresponda)  
F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de la fecha ----- (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda)  
H) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
I) Otros(especificar): -----

## RESUELVO:

1. Otorgar permiso para CONSTRUIR 1 CASA  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
con una superficie edificada total de 52,48 m2 y de 1 pisos de altura destinado a  
VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino  
PASAJE ANTILÉN N° 6345 Lote N° - Manzana  
N° Localidad o Loteo VILLA GALVARINO Sector URBANO  
(URBANO RURAL)

Zona R-2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planes y demás  
(COMUNAL O INTERCOMUNAL)  
antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L N° 2 de 1959, y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

----- BENEFICIO DE  
FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
Art.121 Art.122 Art.123 Art. 124 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: -----

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado proyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

## 5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

RUT

CLAUDINA AEDO QUINTANA

5.548.831-2

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

RUT

## 6. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

RUT

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

RUT

MAXIMO ESPINOZA AVILAN

14.160.361-2

NOMBRE DEL CALCULISTA

RUT

JESSICA SILVA BUSTAMANTE

13.275.481-0

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR\*

RUT

A LICITAR

A LICITAR

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

\* Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25

DESTINO ESPECÍFICO

VIVIENDA

OGUC

☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33

CLASES Art.2.1.33 OGUC

ACTIVIDAD

ESCALA Art. 2.1.36 OGUC



OGUC			
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)			

## 7.2 SUPERFICIES

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	52,48		52,48
S. EDIFICADA TOTAL	52,48		52,48
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		164,8	

## 7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,40	0,32	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	31,84%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	7,42	4
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	ART.2.6.2/2.6.	3,41	ADOSAMIENTO	40%	36,50%
RASANTE	ART.2.6.2/2.6.	45°	ANTEJARDIN	2	2
DISTANCIAMIENTO	ART.2.6.2/2.6.	4.18-2,60-2,27			

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L- N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Vlv. Econ. Art.6.1.8	<input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar)

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro(especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

## EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO

C/SI GNO

RES. N°

☐ TODO

☐ PARTE

FECHA

☒ NO

## 7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (especificar)			

## 7.5. PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO	C-5	52,48
SUBTOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES		\$ 2.976.246
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		\$ (-)
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES		\$ EXENTO LEY 19.418
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		\$ (-)
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M.N°	FECHA:
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M.N°	FECHA
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		\$ EXENTO LEY 19.418
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTA: ( SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.)

ESCRITURAR EL PRESENTE PERMISO EN NOTARIA (ART. 18 DEL DFL-2 DE 1959).

EL PRESENTE PERMISO CONTEMPLA LA DEMOLICION DE LA CASETA SANITARIA POR 6,75 m² (PERM. N° 16-P DEL 13-03-84 Y RECEP. N° s/n DEL 23-08-84)

SE APRUEBA:

1° PISO 52,48 m²  
TOTAL 52,48 m²

RLG/JCA

Revisor

