

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

Pañaldien

REGION: Metropolitana

URBANO

RURAL

NÚMERO DE PERMISO

FECHA

ROL SII

9053-14

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E 5.1.4/5.1.6 N°

2012/71 DIG.

- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 83 de fecha 16-02-2012
E) El Anteproyecto de Edificación N° [] vigente, de fecha [] (cuando corresponda)
F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° [] de la fecha [] (cuando corresponda)
G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° [] de fecha [] (cuando corresponda)
H) La solicitud N° [] de fecha [] de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): []

RESUELVO:

1. Otorgar permiso para CONSTRUIR 1 EDIFICIO Y 1 VIVIENDA
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
con una superficie edificada total de 83,09 m2 y de 1 pisos de altura destinado a
COMERCIO Y VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino
AVDA. GRECIA N° 10330 Lote N° 14-D Manzana
C [] Localidad o Loteo POB. EL PROGRESO Sector URBANO
(URBANO RURAL)
Zona R-2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planes y demás
(COMUNAL O INTERCOMUNAL)

antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959, y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

[] BENEFICIO DE
FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: []

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado proyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

CRISTIAN PACHECO ROJAS

RUT

14.170.432-K

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

RUT

6. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

RUT

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

GLORIA VALENZUELA ARANGUIZ

RUT

7.188.847-9

NOMBRE DEL CALCULISTA

RODOLFO HIRANE GALDAMES

RUT

6.555.695-2

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR*

A DEFINIR

RUT

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

* Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25

DESTINO ESPECÍFICO

COMERCIO Y VIVIENDA

OGUC

EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33

CLASES Art. 2.1.33 OGUC

ACTIVIDAD

ESCALA Art. 2.1.36 OGUC

OGUC	COMERCIO	COMERCIAL	MENOR
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECÍFICO:		
ART. 2.1.28 OGUC			
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA ART.	DESTINO ESPECÍFICO:		
2.1.29 OGUC			
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)			
7.2 SUPERFICIES			
	UTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	83,09		83,09
S. EDIFICADA TOTAL	83,09		83,09
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	426,00		
7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS			
	PERMITIDO	PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.19	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	////	////	
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	ART 263	4,01	
RASANTE	ART 263	70°	
DISTANCIAMIENTO	ART 263	3,70	
		COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	PERMITIDO PROYECTADO
		70%	19,50
		DENSIDAD	////
		ADOSAMIENTO	40% 0,00
		ANTEJARDIN	0,00 2,00
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L- N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art.6.1.8	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro(especificar)		
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO			
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		RES. N°	FECHA
7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO			
VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LÓCALES COMERCIALES	2	ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (especificar)			
7.5. PAGO DE DERECHOS:			
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN m2	
		C-3 / E-4 35,72 m2. / 47,37 m2.	
PRESUPUESTO		\$ 8.818.526	
SUBTOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 132.278	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 132.278	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M.N° FECHA:	(-) \$	
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M.N° FECHA	(-) \$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.N° FECHA	(-) \$	
	1440 21-03-2012	\$ 12.900	
TOTAL A PAGAR		\$ 119.378	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
	3387	29-06-2012	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	
NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.)			
NO SE PODRA DAR INICIO A LAS OBRAS HASTA QUE SE HAYA NOMINADO EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR.			
PARA LA RECEPCION FINAL DEBERA CONTAR CON EL INFORME FINAL DEL CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS DE MITIGACION VIAL DE LA DIRECCION DE TRANSITO MUNICIPAL.			
SE APRUEBA :			
Vivienda 47,37 m2.		1° PISO 83,09 m2.	
Comercio 35,72 m2.		TOTAL 83,09 m2.	
Total 83,09 m2.			
RUC/AVC.		Revisor	
		MARÍA JOSÉ CHOLAKY CABEZAS	
		ARQUITECTO	
		DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES	
		FIRMA Y TIMBRE	