

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
PEÑALOEN

REGIÓN :METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
242/12
FECHA
21 DIC 2012
ROL S.I.I
9369-1/2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 75 / 12
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 586 / 07 - 138/12
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **VIVIENDA**
TOTAL O PARCIAL
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LAS PARCELAS** N° **9371**
Lote N° --- manzana --- localidad o loteo **MPL - 2, EL ESTANQUE**
sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N°2 DE 1959 - LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización -----
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
COMITÉ DE ALLEGADOS LUCHA Y VIVIENDA		65.777.730-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SINDI MOYA ORREGO		16.380.361-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
CONSULTORA V & S LTDA.		76.117.600-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
LESLIE SANTANDER VALENZUELA		15.353.593-0	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
ROBERTO SOTO VARGAS	14.096.801-3
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA FRANCISCO LEÓN LTDA.	76.036.588-2
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FRANCISCO LEÓN STOWHAS	6.971.969-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
LESLIE SANTANDER VALENZUELA	15.353.593-0
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN
6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	83/08	03-04-2008	7.420,00
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	50/12	11-10-2012	---
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
UBICACIÓN DE ESTACIONAMIENTOS; INCORPORACIÓN DE RADIERES EXTERIORES EN DEPTOS. 1ER PISO; ZONA DE BASURAS REDISTRIBUIDA.			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	1.596,00 m2		28 VIVIENDAS

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente N°
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras.
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. (Planos anexos en 2 copias)
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)



VIENE DE LA RDP. N°242/12

21 DIC 2012

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	CARLOS MILOVIC G.	AGUAS ANDINAS	20490	21-12-2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	CARLOS MILOVIC G.	AGUAS ANDINAS	20490	21-12-2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo TE 1)	JORGE A. AGUILERA H.	SEC	730997	06-08-2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo TC6)	FERNANDO E. CAZOR B.	SEC	774818	08-11-2012
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/>	Permiso reducido a escritura pública (Art. 18 DFL N° 2 de 1959)	PEDRO PARRA AHUMADA	1° NOTARÍA PEÑALOLÉN	612-12	27-06-2012
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	HORMIGONES TRANSEX	DICTUC	860598 Y OTROS	03-12-2009 Y OTROS
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	MIGUEL A. GANA H.	SERVIU	469-12	09-11-2012
<input type="checkbox"/>	Otro				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE AGREGAN	
PLANO N°	CONTENIDO
1/2	PLANO 2DA ETAPA; PLANTA DE CONJUNTO (PISO 1); CUADRO DE SUPERFICIES; PLANO UBICACIÓN
2/2	PLANTAS DE CONJUNTO (PISOS 2, 3 Y 4); CUADRO DE SUPERFICIES

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECIBE 2DA. ETAPA BLOQUES 4 Y 5 CORRESPONDIENTES A 28 DEPARTAMENTOS.
QUEDA PENDIENTE POR RECIBIR UN TOTAL DE 3.246,00 m2.

SON: BLOCK 4.- 16 DEPTOS. DE 57,00 m2 (4 PISOS, 4 DEPTOS P/PISO)
BLOCK 5.- 12 DEPTOS. DE 57,00 m2 (4 PISOS, 3 DEPTOS P/PISO)

BLOCK 4

NÚMERO	DEPTO.	ROL	SUPERFICIE
9371-4	DP 101	9369-55	57,00 m2
9371-4	DP 102	9369-56	57,00 m2
9371-4	DP 103	9369-57	57,00 m2
9371-4	DP 104	9369-58	57,00 m2
9371-4	DP 201	9369-59	57,00 m2
9371-4	DP 202	9369-60	57,00 m2
9371-4	DP 203	9369-61	57,00 m2
9371-4	DP 204	9369-62	57,00 m2
9371-4	DP 301	9369-63	57,00 m2
9371-4	DP 302	9369-64	57,00 m2
9371-4	DP 303	9369-65	57,00 m2
9371-4	DP 304	9369-66	57,00 m2
9371-4	DP 401	9369-67	57,00 m2
9371-4	DP 402	9369-68	57,00 m2
9371-4	DP 403	9369-69	57,00 m2
9371-4	DP 404	9369-70	57,00 m2

BLOCK 5

NÚMERO	DEPTO.	ROL	SUPERFICIE
9371-5	DP 101	9369-71	57,00 m2
9371-5	DP 102	9369-72	57,00 m2
9371-5	DP 103	9369-73	57,00 m2
9371-5	DP 201	9369-74	57,00 m2
9371-5	DP 202	9369-75	57,00 m2
9371-5	DP 203	9369-76	57,00 m2
9371-5	DP 301	9369-77	57,00 m2
9371-5	DP 302	9369-78	57,00 m2
9371-5	DP 303	9369-79	57,00 m2
9371-5	DP 401	9369-80	57,00 m2
9371-5	DP 402	9369-81	57,00 m2
9371-5	DP 403	9369-82	57,00 m2

SUP. 1° ETAPA (C/REC.) 2,578,00 m2.
SUP. 2° ETAPA 1.596,00 m2.
SUP. ETAPAS SGTES. 3.246,00 m2.
TOTAL 7.420,00 m2.

SE RECIBE :

1° PISO (2° ETAPA) 399,00 m2.
2° PISO (2° ETAPA) 399,00 m2.
3° PISO (2° ETAPA) 399,00 m2.
4° PISO (2° ETAPA) 399,00 m2.
TOTAL 1.596,00 m2.

RLG/JCCA.-
DISTRIBUCION
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICAS
DIRECCION DE OPERACIONES
SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE