

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

CSI O NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

CSI O NO

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

Peñalolén

REGION: Metropolitana

URBANO

RURAL

NÚMERO DE PERMISO

337/12

FECHA

21 DIC 2012

ROL SII

5679-22

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E 5.1.4/5.1.6 N°

2012/285 DIG

- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 418 de fecha 31-05-2012
E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha ----- (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de la fecha ----- (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros(especificar): -----

RESUELVO:

1. Otorgar permiso para **CONSTRUIR** **1 CASA**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
con una superficie edificada total de **51,86** m2 y de **1** pisos de altura destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle / avenida / camino **AVENIDA ORIENTAL (PASAJE 1)** N° **6351-G** Lote N° **19** Manzana **----** Localidad o Loteo **SARGENTO CANDELARIA** Sector **URBANO** (URBANO RURAL)
Zona **SM-2** del Plan Regulador **COMUNAL** (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planes y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba **SE ACOGE** (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L N° 2 de 1959, y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
----- BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.
Plazos de la autorización especial: -----
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado proyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

MARIANA CANALES BRAVO

RUT

5.929.191-2

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

RUT

6. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

RUT

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

MAXIMO ESPINOZA AVILAN

RUT

14.160.361-2

NOMBRE DEL CALCULISTA

JÉSSICA SILVA BUSTAMANTE

RUT

13.275.481-0

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR*

A LICITAR

RUT

A LICITAR

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

* Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25

DESTINO ESPECÍFICO

VIVIENDA

OGUC

CLASES Art. 2.1.33 OGUC

ACTIVIDAD

ESCALA Art. 2.1.36 OGUC

☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33

OGUC			
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)			

7.2 SUPERFICIES	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	51,86		51,86
S. EDIFICADA TOTAL	51,86		51,86
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	131,75		

7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,40	0,39	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70% 39,36%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	----	----	DENSIDAD	5,93 4
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	ART.2.6.2/2.6. 3,50		ADOSAMIENTO	40% 44,35%
RASANTE	ART.2.6.2/2.6. 45°		ANTEJARDIN	2 3
DISTANCIAMIENTO	ART.2.6.2/2.6. 1,75-1,55-4,03			

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L- N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art.6.1.8	<input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) 19418, LEY DE ORGANIZ

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art.124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro(especificar)		

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI NO	RES. N°	FECHA

7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO		
VIVIENDAS	1	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS
OTROS (especificar)		

7.5. PAGO DE DERECHOS:	CLASIFICACIÓN	m2
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	C-5	51,86
PRESUPUESTO	\$ 2.941.084	
SUBTOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ EXENTO LEY 19.418
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M.N° FECHA:	(-) \$
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M.N° FECHA	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.N° FECHA	(-) \$
TOTAL A PAGAR	\$ EXENTO LEY 19.418	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.)

CUENTA CON AUTORIZACION NOTARIAL POR MAYOR % DE ADOSAMIENTO DEL PROPIETARIO VECINO UBICADO EN AV. ORIENTAL (PJE. 1) N°6351.

ESCRITURAR EL PRESENTE PERMISO EN NOTARIA (ART. 18 DEL DFL-2 DE 1959).

EL PRESENTE PERMISO CONTEMPLA LA DEMOLICION DE LA CASETA SANITARIA POR 6,75 m² (PERM. N° 49-P DEL 24-08-84 Y RECEP. N° s/n DEL 28-09-84)

SE APRUEBA:

1° PISO	51,86 m²
TOTAL	51,86 m²

RLG/JCCA	Revisor	MARÍA JOSÉ CHOLAKY CABEZAS ARQUITECTO DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES FIRMA Y TIMBRE
----------	---------	--