

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

Peñalolén

REGION: Metropolitana

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

FECHA

ROL SII

9066 - 135

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E 5.1.4/5.1.6 N°

2012/222 dig

D) El Certificado de Informaciones Previas N° DL2-1233/11 de fecha 13-09-2011

E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)

F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 507 /2012 de la fecha 22-06-2012 (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)

H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.

I) Otros(especificar):

## RESUELVO:

1. Otorgar permiso para CONSTRUIR 70 VIVIENDAS  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
con una superficie edificada total de 9861,22 m2 y de 2 pisos de altura destinado a

VIVIENDAS ubicado en calle / avenida / camino

ANTUPIREN N° 8951 Lote N° P4-A1 Manzana

Localidad o Loteo ECOBARRIO CASAGRANDE Sector URBANO (URBANO RURAL)

Zona 11 AC del Plan Regulador INTERCOMUNAL aprobando los planes y demás (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L N° 2 de 1959, y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA - ART.3° TRANSITORIO DEL PRMS. BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art.121 Art.122 Art.123 Art. 124 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial:

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado proyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

## 5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

INVERSIONES ANTUPIREN S.A.

RUT

96.939.850-8

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

RICARDO BACHELET A. / JORGE HONORATO A.

RUT

7.944.566-5 / 6.877.879-4

## 6. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

FERNANDEZ WOOD ARQUITECTOS

RUT

87.509.500-5

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

ALBERTO FERNANDEZ RECART

RUT

9.498.720-2

NOMBRE DEL CALCULISTA

CARLOS BASCUÑAN VERGARA

RUT

7.100.444-9

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR\*

CONSTRUCTORA APF LTDA. JORGE HONORATO A.

RUT

78.475.880-K

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

MAURICIO FUENTES PENROZ

REGISTRO

71-13

CATEGORÍA

1ª CATEGORÍA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

\* Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

RESIDENCIAL ART. 2.1.25

OGUC

DESTINO ESPECÍFICO

VIVIENDAS

EQUIPAMIENTO ART. 2.1.33

CLASES ART. 2.1.33 OGUC

ACTIVIDAD

ESCALA ART. 2.1.36 OGUC





OGUC			
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)			

  

7.2 SUPERFICIES			
	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-	-	-
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	9.800,00	61,22	9861,22
S. EDIFICADA TOTAL	9.800,00	61,22	9861,22
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	28.814,83		

  

7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS			
	PERMITIDO	PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4	0,34	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	Art.2.6.2- 2.6.	7.35	ADOSAMIENTO
FASANTE	Art.2.6.2- 2.6.	45° - 70°	ANTEJARDIN
DISTANCIAMIENTO	Art.2.6.2- 2.6.	1.20 - 11.6	

  

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L- N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art.6.1.8	<input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar)
Art. 3° transitorio P.R.M			

  

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)		

  

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	RES. N°	FECHA
				21-03-2012

  

7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO	
VIVIENDAS	70
LOCALES COMERCIALES	0
OTROS (especificar)	
OFICINAS	0
ESTACIONAMIENTOS	81

  

7.5. PAGO DE DERECHOS:	
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN m2
	D-3 / G-3 6.374,79 M2/3.486,43 M2.
PRESUPUESTO	\$ 1.304.681.125
SUBTOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	% \$ 14.681.673
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-) \$
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	% \$ 14.681.673
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) \$ 4.404.502
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M.N° FECHA: (-) \$
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M.N° FECHA (-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.N° FECHA (-) \$ 1.951.495
TOTAL A PAGAR	\$ 8.325.676
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 4756 FECHA 05-09-2012
CONVENIO DE PAGO	N° FECHA

  

NOTA: ( SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.)

(VIENE DE PERMISO DE EDIFICACION N° 244/12 DE FECHA 24 SEP 2012)

CUENTA CON INFORME FAVORABLE N° 507/12 DE FECHA 27.07.12 DE REVISOR INDEPENDIENTE ARQTO. MAURICIO FUENTES PENRROZ.

CUENTA CON V°B° DE LA DIRECCION DE TRANSITO MUNICIPAL (MEMORANDUM N° 150 DE FECHA 17.08.12).

SE APRUEBAN :

	1° PISO	2° PISO	TOTAL
05 VIV. TIPO N DE 140,00 M2. C/U.	86,28 M2.	53,72 M2.	140,00 M2.
10 VIV. TIPO Ni DE 140,00 M2. C/U.	86,28 M2.	53,72 M2.	140,00 M2.
18 VIV. TIPO O DE 140,00 M2. C/U.	90,79 M2.	49,21 M2.	140,00 M2.
19 VIV. TIPO Oi DE 140,00 M2. C/U.	90,79 M2.	49,21 M2.	140,00 M2.
12 VIV. TIPO P DE 140,00 M2. C/U.	92,23 M2.	47,77 M2.	140,00 M2.
06 VIV. TIPO Pi DE 140,00 M2. C/U.	92,23 M2.	47,77 M2.	140,00 M2.
01 CASETA DE GUARDIA	47,12 M2.	-----	47,12 M2.
SALA DE BASURA	14,10 M2.	-----	14,10 M2.-
TOTAL	6.374,79 M2.	3.486,43 M2.	9.861,22 M2.

UBICACION OFICIAL DE LAS VIVIENDAS QUE SE APRUEBAN :

VIVIENDAS TIPO N DE 140,00 M2. C/U. SON 05 :

ANTUPIREN N° 8951 CASAS N° : 3, 22, 32, 46, 66.

VIVIENDAS TIPO Ni DE 140,00 M2. C/U. SON 10 :

ANTUPIREN N° 8951 CASAS N° : 11, 12, 20, 40, 41, 47, 55, 58, 59, 64.

VIVIENDAS TIPO O DE 140,00 M2. C/U. SON 18 :

ANTUPIREN N° 8951 CASAS N° : 2, 4, 5, 8, 15, 16, 25, 26, 35, 37, 38, 39, 44, 45, 51, 54, 60, 61.

VIVIENDAS TIPO Oi DE 140,00 M2. C/U. SON 19 :

ANTUPIREN N° 8951 CASAS N° : 6, 9, 14, 17, 19, 23, 28, 29, 30, 33, 34, 43, 50, 52, 53, 63, 67, 68, 69.

VIVIENDAS TIPO P DE 140,00 M2. C/U. SON 12 :

ANTUPIREN N° 8951 CASAS N° : 1, 7, 13, 21, 27, 31, 36, 42, 48, 56, 57, 62.

VIVIENDAS TIPO Pi DE 140,00 M2. C/U. SON 06 :

ANTUPIREN N° 8951 CASAS N° : 10, 18, 24, 49, 65, 70.

RLS/AVC. ( 2017/222 DIG.)

Revisor

MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS

ARQUITECTO

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE



