

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA☒ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NOLOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO☒ ALTERACIÓN☐ REPARACIÓN☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Peñalolén

REGIÓN: Metropolitana

☒ URBANO ☐ RURALNÚMERO
RESOLUCIÓN

FECHA

08 NOV 2012

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E 5.1. 17 N° 2012/348 DIG
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1013 de fecha 09-11-2009
E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 2126 de fecha 11-10-2012 (cuando corresponda)

RESUELVO:

1. Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA (MODIFICACION AL PERMISO N° 193/11-194/12 CON AMPLIACION) (ESPECIFICAR)

ubicado en calle / avenida / camino MAR TIRRENO N° 3349

Lote N° M3A, Manzana ND Localidad o Loteo PARQUE COUSINO MACUL, MALL QUILIN

Sector URBANO en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por la D.O.M,

(URBANO RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17

N° 2012/348 DIG

2. Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E - 5.1.17 2012/348 DIG, según listado adjunto.

3. Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC

(DFL2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTRAS)

4. La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

INDIVIDUALIZACIÓN DE EMPRESAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RUT		
BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	97.006.000-6		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RUT		
RODRIGO CELIS DAZINGER	11.927.408-7		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	RUT		
ARQUITECTURA Y DISEÑO V Y R LTDA.	77.764.380-0		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	RUT		
MARCELO VARETTO ARMSTRONG	10.149.745-3		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT		
CARLOS CEPEDA CANALES	4.104.561-2		
E-MAIL	RUT	REGISTRO	CATEGORÍA
info@cyparquitectos.cl	4.104.561-2	016-13	1ra

6. PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
	193/11-194/12	03-06-2011

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1 DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO			
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASES Art.2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC	
	COMERCIO	COMERCIAL	MEDIANO	
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:			
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:			
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)				

7.2 SUPERFICIE EDIFICADA

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	657,57		657,57
EDIFICADA TOTAL	657,57		657,57
TOTAL			94.520

7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	4,5	0,56	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	36%
COEF. DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	Art 2.6.6/2.6.3	19,11mt	ADOSAMIENTO	40%	0
RASANTE	Art 2.6.6/2.6.3	70%	ANTEJARDÍN	10mt	10mt
DISTANCIAMIENTO	Art 2.6.6/2.6.3	varios			

[illegible]