

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA☒ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☒ SI ☒ NOLOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☒ SI ☒ NO☐ ALTERACIÓN☐ REPARACIÓN☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

Peñalolen

REGIÓN: Metropolitana

☒ URBANO ☐ RURALNÚMERO  
RESOLUCIÓN

262/12

FECHA

12-10-2012

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E 5.1. 17 N° 2012/52 DIG.  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 84 de fecha 16-02-2012  
E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

## RESUELVO:

1. Aprobar la modificación de proyecto de EDIFICACION (MODIFICACION AL PERMISO N° 17/10 CON AMPLIACION )

(ESPECIFICAR)

ubicado en calle / avenida / camino LAS HOJAS N° 1900

Lote N° 3, Manzana D Localidad o Loteo ARBORETUM MIRADOR DEL VALLE

Sector URBANO, en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por la D.O.M,

(URBANO RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17

N° 2012/52

2. Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E - 5.1.17

2012/52, según listado adjunto.

3. Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA - ART. 3° TRANSITORIO DEL PRMS.

(DFL2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTRAS)

4. La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

## 5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO RUT

SOCIEDAD LAS HOJAS DE ARBORETUM S.A. 99.559.180-4

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO RUT

GONZALO KIESSLING SANDOVAL 10.246.561-K

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) RUT

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE RUT

JAIME OLIVARES ARRIAGADA 08.409.900-7

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) RUT

E-MAIL RUT REGISTRO CATEGORÍA

## 6. PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO 17/10 NÚMERO 02-02-2010 FECHA

## 7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1 DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

- ☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC DESTINO ESPECÍFICO VIVIENDA  
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC CLASES Art.2.1.33 OGUC ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36 OGUC  
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC DESTINO ESPECÍFICO:  
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC DESTINO ESPECÍFICO:  
☐ OTROS (especificar)

## 7.2 SUPERFICIE EDIFICADA

|                 | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO    | 0         |            |            |
| SOBRE TERRENO   | 288,39    | 288,39     |            |
| EDIFICADA TOTAL | 288,39    | 288,39     |            |
| TOTAL           |           |            |            |

## 7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

|                                     | PERMITIDO        | PROYECTADO |                             | PERMITIDO | PROYECTADO    |
|-------------------------------------|------------------|------------|-----------------------------|-----------|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD    | 1.8              | 0.19       | COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO | 60%       | 19%           |
| COEF. DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |                  |            | DENSIDAD                    | 579       | 48            |
| ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS     | Art.2.6.2-2.6.3  | 6.58       | ADOSAMIENTO                 | 40%       | 9.8% - 11.06% |
| RASANTE                             | Art.2.6.2- 2.6.3 | 45° - 70°  | ANTEJARDÍN                  | 5         | 5             |
| DISTANCIAMIENTO                     | Art.2.6.2- 2.6.3 | 3.61       |                             |           |               |



ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS 12

ESTACIONAMIENTOS PROYECTO 24

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L- N°2 de 1959 ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC  
☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4 ☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4  
☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC ☐ Conj. Vv. Econ. Art. 6.1.8

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☐ Art. 123 ☐ Art. 124 ☐ Art. 55  
☐ Otro(especificar)

## EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO

## 7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS 12

OFICINAS

LOCALES COMERCIALES

ESTACIONAMIENTOS

24

OTROS (especificar)

## B. PAGO DE DERECHOS:

## CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)

| Clasificación | m2         |
|---------------|------------|
| E - 3         | 136,38 M2. |
| B - 3         | 9,0 M2.    |
| G - 3         | 143,01 M2. |

PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. O.G.U.C)

\$51.524.973

TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES

% \$618.041

DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS

(-) \$

DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE

(-) \$

MONTO CONSIGNADO AL

G.I.M.N°

FECHA

\$58.000

INGRESO

841

17-02-2012

(-)

TOTAL A PAGAR

\$560.041

GIRO DE INGRESO

N° 5406

Fecha 09-10-2012

MUNICIPAL

## LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO   |
|----------|---|
| 43       | Modificación Emplazamiento                                |
| 44       | Planta Casa A-A   |
| 45       | Elevaciones Casa A-A                                      |
| 46       | Cortes Casa A-A   |
| 47       | Planta Casa B-A   |
| 48       | Elevaciones Casa B-A                                      |
| 49       | Cortes Casa B-A   |
| 50       | Planta Casa B-B   |
| 51       | Manzarda Casa B-B   |
| 52       | Elevaciones Casa B-B                                      |
| 53       | Cortes Casa B-B   |
| 54       | Planta Casa B-C   |
| 55       | Elevaciones Casa B-C                                      |
| 56       | Cortes Casa B-C   |
| 57       | Planta Casa E   |
| 58       | Planta Casa E   |
| 59       | Cortes Casa E   |
| 60       | Planta casa F-A Casa                                      |
| 61       | Manzarda Casa F-A   |
| 62       | Elevaciones Casa F-A                                      |
| 63       | Cortes Casa F-A   |
| 64       | Cortes Casa F-A   |
| 65       | Planta Casa F-A1  |
| 66       | Elevaciones Casa F-A1                                     |
| 67       | Elevaciones Casa F-A1                                     |
| 68       | Cortes Casa F-A1  |
| 69       | Cortes F-A1   |
| 17       | Planta 1° nivel Casa B                                    |
| 18       | Elevaciones Casa B  |
| 19       | Cortes Casa B   |
| E9       | Planta fundación Casa E                                   |
| E10      | Planta estructura Casa B                                  |
| E11      | Planta losa Casa E  |
| E12      | Planta techumbre Casa E                                   |
| E22      | Escantillón tipo terrazas Casas F / A-A / F-A / B-A / B-C |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO).

VIENE DE RESOLUCION MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIF. N° 262/12 DE FECHA 12.10.2012

EL PRESENTE PERMISO MODIFICA EL OTORGADO BAJO EL N° 17/10, EN EL SENTIDO DE AUMENTAR LA SUPERFICIE DE 7 VIVIENDAS DEL CONDOMINIO. RESULTANDO UN AUMENTO DE 288,39 M2. CON RESPECTO A DICHO PERMISO. VER DETALLE DE SUPERFICIE POR VIVIENDAS EN PLANO 43.

SE APRUEBA :

|                     |                  |                 |                  |
|---------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Permiso N° 11/05    | 1.870,05 m2.     | 1° PISO         | 214,11 M2.       |
| Permiso N° 17/10    | 298,50 m2.       | <u>MANSARDA</u> | <u>74,28 M2.</u> |
| <u>Modificación</u> | <u>288,39 m2</u> | TOTAL           | 288,39 M2.       |
| Total               | 2.456,94 m2.     |                 |                  |

RIG/AVC

Revisor

MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE



