

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☐ ALTERACIÓN☐ REPARACIÓN☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Peñalolen

REGIÓN: Metropolitana

Nº DE CERTIFICADO

FECHA

25 JUL 2012

ROL SIT

9701-37 / 9701-38

☒ URBANO☐ RURAL

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.E 5.2.5 / 5.2.6 N° 2012/66 Digital
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 / 5.1.6 N° 559/07 - 550/10
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

## RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ☐ PARCIAL ☐ de la obra destinada a ☐ VIVIENDA ☐  
(TOTAL O PARCIAL)

ubicada en calle/avenida/camino ☐ ANTUPIREN ☐ N° ☐ 9098

Lote N° ☐ Manzana ☐ Localidad o Loteo ☐ CONDOMINIO LOS OLIVOS DE ANTUPIREN

Sector ☐ URBANO ☐ de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del  
(Urbano o Rural)

presente certificado.

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L. N°2 DE 1959 - LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDOMINIO TIPO B)

Especificar (DFL2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización ☐

## 4. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

RUT

☐ INVERSIONES RIO CAMPO S.A. ☐ 76.167.415-3

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

RUT

☐ JORGE LEONEL VIDAL QUEZADA ☐ 6.878.737-8

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)

RUT

☐

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

RUT

☐ KURT REDENZ RONDIZZONI ☐ 15.385.267-7NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE ☐ RUT ☐ REGISTRO ☐ CATEGORÍA

## 5. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA

RUT

☐

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

☐ ERNESTO CORVALAN CARRASCO ☐ 4.694.333-4

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR

RUT

☐

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

☐ JORGE LEONEL VIDAL QUEZADA ☐ 6.878.737-8

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)

RUT

☐

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

☐

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 6. ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE ☐ NÚMERO ☐ FECHA ☐ SUBTOTAL (m2)☐ PERMISO DE EDIFICACION ☐ 369/07-496/08-22/09 ☐ 28-12-2007 ☐ 8005,79MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° (cuando ☐ 267/11 ☐ FECHA ☐ 26-07-2011

corresponda)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) (Especificar)





RECEPCIÓN PARCIAL	SI NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a: receptor		1.033,56	VIVIENDA

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**  
DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

**DOCUMENTOS**

☒ Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

☒ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las mediadas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra

☐ Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.

☒ Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud

☐ Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.

☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.

☐ Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.

☐ Otros

☐ Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.

☐ Informe del Revisor Independiente

☒ Libro de Obras

☐ Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda

☐ Documentos actualizados en los que incidían los cambios, cuando corresponda.

☐ Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.

☐ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.

**CERTIFICADOS**

	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	SEGÚN PUNTO 8.-			
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de Instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	SEGÚN PUNTO 8.-			
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra cuando proceda.	SEGÚN PUNTO 8.-			
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

**PLANOS**

☐ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**B. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**  
(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	FRANCISCO LOAIZA Z.	A. ANDINAS	0018140	14-05-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	FRANCISCO LOAIZA Z.	A. ANDINAS	0018140	14-05-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	FELIPE DONOSO A.	SFC	682817	11-04-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	EUGENIO RODRIGUEZ M.	SEC	694509	08-05-2012
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando corresponda	INGENIERA CATAN S.A.	IDTEM	VARIOS	02-09-2011

**9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C)**  
LISTADO DE PLANOS QUE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Art. 5.2.8)

PLANOS	CONTENIDO
LAM. 5/9	PLANTAS Y CUADRO DE SUPERFICIE CASA MAITÉN

(SÓLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

VIENE DE R.F. N° 94/12 DE FECHA 25 JUL 2012

SE ADJUNTAN ADEMÁS LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES:

- CERTIFICADO DE URBANIZACIÓN N° 09 DE FECHA 12/04/2012- DOM PENALOEN.
- REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA DE LA MODIFICACIÓN DE PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 267/11, EN LA NOTARÍA DE SANTIAGO DEL SR. OSVALDO PEREIRA GONZALEZ DE FECHA 19/08/2011 (D.F.L. N° 2 DE 1959)
- CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR- TEI N° 687216 DEL 20/04/2012 (ALUMBRADO INTERIOR). RESPONSABLE SR. FELIPE DONOSO ALARCON.-
- LA DECLARACIÓN DE CAMBIO DE PROPIETARIO, ESCRITURA DE COMPRAVENTA Y DECLARACIÓN DE CAMBIO DE PROFESIONAL CONSTRUCTOR SE ENCUENTRA EN EL EXP. 04/12 DE LA RECEPCIÓN FINAL N° 49/12.-

SE RECIBEN:

1° PISO 488,07 M<sup>2</sup>

2° PISO 545,49 M<sup>2</sup>

TOTAL 1.033,56 M<sup>2</sup>

MEDIANTE LA PRESENTE RECEPCIÓN SE RECIBEN 11 VIVIENDAS CORRESPONDIENTES A LA ETAPA 2. QUEDA PENDIENTE POR RECIBIR 33 VIVIENDAS DE LA ETAPA 2 DEL CONDOMINIO.

TIPOLOGÍAS	1° PISO	2° PISO	TOTAL
11 CASAS TIPO MAITEN C/U DE	44,37 M <sup>2</sup>	49,59 M <sup>2</sup>	93,96 M <sup>2</sup>

UBICACIÓN OFICIAL DE LAS VIVIENDAS QUE SE RECIBEN:

CASA TIPO MAITEN DE 93,96 M<sup>2</sup>, SON 11 UNIDADES:

- ANTUPIREN N° 9098, CASA 29
- ANTUPIREN N° 9098, CASA 30
- ANTUPIREN N° 9098, CASA 32
- ANTUPIREN N° 9098, CASA 33
- ANTUPIREN N° 9098, CASA 34
- ANTUPIREN N° 9098, CASA 59
- ANTUPIREN N° 9098, CASA 60
- ANTUPIREN N° 9098, CASA 61
- ANTUPIREN N° 9098, CASA 62
- ANTUPIREN N° 9098, CASA 63
- ANTUPIREN N° 9098, CASA 64

VBM/PBE

Revisor

Distribución:

- DOM
- SII
- DIRECCIÓN DE OPERACIONES



MARÍA JOSÉ CHOLAKY CABEZAS  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

