

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

* OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

CSI #NO

* AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

CSI #NO

* ALTERACIÓN

* REPARACIÓN

* RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Peñalolén

REGIÓN: Metropolitana

N° DE CERTIFICADO

239/12

FECHA

14 JUL 2012

ROL SII

9095-30

* URBANO

* RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.E 5.2.5 / 5.2.6 N° 2012/175 Dig.
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 / 5.1.6 N° 1/09
G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **VIVIENDA**
(TOTAL O PARCIAL)

ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA QUILIN SUR** N° **10691**Lote N° **13 - ETAPA I** Manzana **-** Localidad o Loteo **LAS PIRCAS - CONDOMINIO PIEDEMONTE**

Sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
(Urbano o Rural)

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

LEY 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDOMINIO TIPO A)

especificar (DFL2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENO, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

INMOBILIARIA MACUL S.A. RUT **96.599.270-7**

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

JUAN DE DIOS VIAL ECHEVERRÍA RUT **6.264.520-2**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)

RUT

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

FABIO CRUZ VIAL RUT **6.149.308-5**

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE RUT REGISTRO CATEGORÍA

RUT

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA

RUT

RUT

RUT

RUT

RUT

RUT

RUT

RUT

RUT

RUT

RUT

RUT

RUT

RUT

RUT

RUT

RUT

RUT

RUT

RUT

RUT

RUT

RUT

RUT

RUT

RUT

RUT

RUT

RUT

RUT

RUT

RUT

RUT

RUT

RUT

RUT

RUT

RUT

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**6. ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE

NÚMERO

FECHA

SUBTOTAL (m2)

EDIFICACION **233/09** **26-06-2009** **13.455,11**

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° (cuando corresponda) FECHA

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)



RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a recepcionar		3650,67	VIVIENDA Y SERVICIOS

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN
DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS

<input checked="" type="checkbox"/> Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.	<input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra	<input type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.	<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud	<input type="checkbox"/> Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/> Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.	<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.	<input checked="" type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Otros	

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	SEGUN PUNTO 8.			
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	SEGUN PUNTO 8.			
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	SEGUN PUNTO 8.			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra cuando proceda.	SEGUN PUNTO 8.			
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

PLANOS

☒ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN
(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	E. OSPINO - N. CESPEDES	A. ANDINA	20464	30-11-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	E. OSPINO - N. CESPEDES	A. ANDINA	20464	30-11-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	P. FERNANDEZ ULLOA	SEC	766724	23-10-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	M. MELLA LOBOS	SEC	771790	31-10-2012
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda		EBSA	S/N	09-10-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda		IDIEM-DECOM	VARIOS	

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C)
LISTADO DE PLANOS QUE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Art. 5.2.8)

PLANOS	CONTENIDO
3/5	CASA 6L3 COND. LOTE 13 - PLANTAS, CORTES Y ELEVACIONES
4/5	CASA 3A COND. LOTE 13- PLANTAS, CORTES Y ELEVACIONES

(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

VIENE DE CERTIFICADO DE RECEPCIÓN N°

239/12

DE FECHA

14 DIC 2012

CERTIFICADOS ANEXOS:

- CERT. DE URBANIZACIÓN N° 32/12 DE FECHA 12/12/12(DOM PEÑALOEN).
- SELLO VERDE N° 336023 DE FECHA 19/10/12 (SEC).
- CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR (TE1) N° 793749 DE FECHA 12/12/12 PARA PORTERÍA Y SERVICIO COMUN
- DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO SOBRE CORRIENTES DÉBILES.
- CERTIFICADO GEOFUN DE FECHA 27/12/11.

SE RECIBEN: 18 VIVIENDAS, 1 PORTERÍA Y SERVICIOS.

SUPERFICIE TOTAL A RECIBIR:

1° PISO 2837,35 M2

2° PISO 813,32 M2

TOTAL 3650,67 M2

	1° PISO	2° PISO	TOTAL
05 VIVIENDAS TIPO 6L3	152,10 M²	67,52 M²	219,62 M²
07 VIVIENDAS TIPO 5L2	130,03 M²	67,96 M²	197,99 M²
06 VIVIENDAS TIPO 3A	186,74 M²		186,74 M²
PORTERÍA Y SERVICIOS	46,20 M²		46,20 M²

VIVIENDAS QUE SE RECIBEN (18 VIV. + PORTERÍA Y SERVICIOS):

VIVIENDAS TIPO 6L3, SON 5 DE 219,62 M2 C/U:

AV. QUILIN SUR N° 10.640-CASA 2, 50, 51, 56, 66.

VIVIENDAS TIPO 5L2, SON 7 DE 197,99 M2 C/U:

AV. QUILIN SUR N° 10.640-CASA 1, 4, 5, 48, 54, 55, 67.

VIVIENDAS TIPO 3A, SON 6 DE 186,74 M2 C/U:

AV. QUILIN SUR N° 10.640-CASA 3, 49, 52, 53, 57, 65.

PORTERÍA, ES 1 DE 7,20 M2:

AV. QUILIN SUR N° 10.640-PORTERÍA

SERVICIOS, ES 1 DE 39,00 M2:

AV. QUILIN SUR N° 10.640-SERVICIOS

POR EL PRESENTE CERTIFICADO SE RECIBEN TAMBIÉN LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS INTERIORES.

VBM/PBE

MB

Revisor

MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

Distribución:

- DOM
- SII



