

PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : PEÑALOEN

REGIÓN :METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
49/12
FECHA
09 OCT 2012
ROL S.I.I
9066 - 97

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 182 / 12
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° DL2 - 0438/09 de fecha 20 - 07 - 2009
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda).

RESUELVO:

.- Otorgar permiso de OBRA MENOR (HABILITACION DE LOCALES Y SERVICIOS HIGIENICOS)
para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVDA. GRECIA
N° 8585 Lote manzana localidad o loteo
URBANO sector R - 1 PRUC
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 (MANTIENE O PIERDE)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART 121, ART 122, ART 123, ART. 124. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA SANTANDER S.A.	84.863.700-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ANDRES BADA GRACIA	7.033.690-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
JOSE ANTONIO PEDRAZA	13.946.760-4	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

<input type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA		m2
<input type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN		
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC		
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN MURO MEDIANERO		
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES	
<input checked="" type="checkbox"/>	HABILITACION DE LOCALES INTERIORES.		

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	3.930.009
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 39.300
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				(-)	\$ 1.190
TOTAL A PAGAR				\$	38.110
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5256	FECHA	03.10.2012	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

. EL PRESENTE PERMISO CONSIDERA LA HABILITACION SERVICIOS HIGIENICOS PARA LOCATARIOS Y PUBLICO GENERAL Y LA INCORPORACION DE LOCALES EN EL INTERIOR DEL SUPERMERCADO (FRENTE A ZONA DE CAJAS).


MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE




RLG/AVC.-