

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  
☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN☐ SI ☒ NO☐ SI ☒ NO☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

Peñalolén

REGION: Metropolitana

☒ URBANO☐ RURAL

NÚMERO DE PERMISO

308/12

FECHA

13 DIC 2012

ROL SI

9133-19

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E 5.1.4/5.1.6 N°

2012/292 DIG.

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 91 de fecha 22-02-2012

E) El Anteproyecto de Edificación N° [ ] vigente, de fecha [ ] (cuando corresponda)

F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° [ ] de la fecha [ ] (cuando corresponda)

G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° [ ] de fecha [ ] (cuando corresponda)

H) La solicitud N° [ ] de fecha [ ] de aprobación de loteo con construcción simultánea.

I) Otros (especificar): [ ]

## RESUELVO:

1. Otorgar permiso para CONSTRUIR 1 VIVIENDA

(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
con una superficie edificada total de 80,67 m2 y de 2 pisos de altura destinado a

VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino

VOLCAN VILLARRICA N° 786 Lote N° 78-B Manzana

Localidad o Loteo COOPERATIVA.. BUEN DIA Sector URBANO (URBANO RURAL)

Zona R-2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planes y demás

(COMUNAL O INTERCOMUNAL)

antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L N° 2 de 1959, y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO BENEFICIO DE

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art.121 Art.122 Art.123 Art. 124 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: [ ]

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado proyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

## 5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

ERIKA ALEXANDRA HENRIQUEZ ROMERO

RUT

12.495.888-1-

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

RUT

## 6. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

RUT

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

SERGIO VIDAL CONCHA

RUT

12.209.118-K

NOMBRE DEL CALCULISTA

SERGIO VIDAL CONCHA

RUT

12.209.118-k

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR\*

SERGIO VIDAL CONCHA

RUT

12.209.118-k

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

\* Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25

OGUC

DESTINO ESPECÍFICO

VIVIENDA

☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33

CLASES Art. 2.1.33 OGUC

ACTIVIDAD

ESCALA Art. 2.1.36 OGUC



OGUC			
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar):			
7.2 SUPERFICIES			
	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
5. EDIFICADA BAJO TERRENO			
5. EDIFICADA SOBRE TERRENO	80,67		80,67
5. EDIFICADA TOTAL	80,67		80,67
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		126.00	
7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS			
	PERMITIDO	PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.4	0.64	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	Art. 2.6.2/2.6.3	5.83	
RASANTE	Art. 2.6.2/2.6.3	70°-45°	
DISTANCIAMIENTO	Art. 2.6.2/2.6.3	7,42-9,80	
		COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	PERMITIDO PROYECTADO
			70 40.33 %
		DENSIDAD	7 HAB. 4 HAB
		ADOSAMIENTO	40% 50.54% - 100%
		ANTEJARDIN	2 7.42
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art.6.1.8	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro(especificar)		
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO			
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	RES. N°
			FECHA
7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO			
VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (especificar)			
7.5. PAGO DE DERECHOS:			
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN m2	
		A-3 / E-3 50,82 m2. / 29,85 m2.	
PRESUPUESTO		\$ 10.607.605.-	
SUBTOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 159.114	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 159.114	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M.N° FECHA:	(-) \$	
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M.N° FECHA	(-) \$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.N° FECHA	(-) \$	
	1333 15-03-2012	20.300	
TOTAL A PAGAR		\$ 138.814.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
	6655	03-12-2012	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	
NOTA: ( SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.)			
REDUCIR A ESCRITURA PUBLICA EN NOTARIA ESTE PERMISO (ART 18 DEL DFL-2 DE 1959).			
SE APRUEBA:			
1° PISO		50,82 M²	
2° PISO		29,85 M²	
TOTAL		80,67 M²	
RLG/AVC.-		Revisor	
		MARIJA JOSE CHOLAKY CABEZAS ARQUITECTO DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES FIRMA Y TIMBRE	