

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

ALTERACIÓN REPARACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Peñalolén

REGIÓN: Metropolitana

URBANO

RURAL

SI NO

SI NO

RECONSTRUCCIÓN

Nº DE CERTIFICADO

109/12

FECHA

07 SEP 2012

ROL SII

6195-1

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.E 5.2.5 / 5.2.6 N° 2012/70 dig.
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 / 5.1.6 N° 2011/172 dig.
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

## RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a COMERCIO (TOTAL O PARCIAL)

ubicada en calle/avenida/camino AV. TOBALABA N° 11201

Lote N° --- Manzana --- Localidad o Loteo LA FAENA

Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del (Urbano o Rural)

presente certificado.

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

CONJUNTO ARMÓNICO (ART. 2.6.4. OGUC)

especificar (DFL2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19637 SOBRE CORROMPILIDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

--- (Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización ---

## 4. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A. RUT 99.556.170-0

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO RICARDO HEPP DE LOS RIOS RUT 7.617.431-8

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda) URIARTE & ASOCIADOS ARQUITECTOS RUT 78.780.380-6

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE LUIS MIGUEL URIARTE IBARRA y FRANCISCO VARAS PALMA RUT 7.040.604-7 y 9.238.629-5

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE GERARDO SEPULVEDA PINO RUT 6.972.087-0 REGISTRO 013-13 CATEGORÍA PRIMERA

## 5. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA RUT

PROFESIONAL COMPETENTE RAUL SEPULVEDA A. RUT 6.599.027-K

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR CONST. LENNOX LTDA. / CONST. FONTAINE, GUTIERREZ Y CIA. LTDA. RUT 76.085.820-K / 15.313.417-0

PROFESIONAL COMPETENTE HILDA VARÓN CAICEDO (O. Gruesa) y GONZALO QUIROZ PALOMO (Habilitación) RUT 14.699.502-0 y 15.313.417-0

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) INMOB. E INV. INTESA S.A. RUT 76.357.050-9

PROFESIONAL COMPETENTE PATRICIO VIVANCO PEREZ DE ARCE RUT 9.442.899-8

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6. ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUBTOTAL (m2)
PERMISO EDIFICACION	486	12-08-2008	21.454,33

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° (cuando corresponda)	265/10;346/10y174/12	FECHA	20-06-2012
--	----------------------	-------	------------

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)





RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a recibir		562,52	COMERCIO

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**  
DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

**DOCUMENTOS**

<input checked="" type="checkbox"/> Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.	<input checked="" type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las mediadas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra	<input checked="" type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.	<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/> Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Otros	

**CERTIFICADOS**

	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	SEGÚN PTO. 8			
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	SEGÚN PTO. 8			
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra cuando proceda.	SEGÚN PTO. 8			
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

**PLANOS**

☐ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**  
(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	MARCELO RAMOS G.	EMOS	0014147	29-04-2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	ENRIQUE RAMOS MOYA	EMOS	0014147	29-04-2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	PEDRO CARVACHO BART	SEC	528443	04-04-2011
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	PAMELA CONTRERAS P.	GRUPO AMERI	CT-005-2011	04-04-2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda	HILDA VARON CAICEDO	DICTUC	928630	10-01-2011

**9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**  
LISTADO DE PLANOS QUE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Art. 5.2.8)

PLANOS	CONTENIDO
---	---

(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



VIENE DE R.F. N° 119/12 DE FECHA 07 SEP 2012

**SE ADJUNTAN ADEMÁS LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES:**

- SE ADJUNTA INFORME DEL REVISOR INDEPENDIENTE SR. GERARDO SEPULVEDA N° AP49-413211-1aa, INF. FAV. N° 815 DEL 18/06/12 Y ANEXO AP49-438212-1 DEL 08/08/12.-

-SE ADJUNTA DECLARACIÓN DE ARQUITECTO DE LA OBRA GRUESA SR. LUIS MIGUEL URIARTE I. DE JUNIO DEL 2012.-

-SE ADJUNTA DECLARACIÓN DE ARQUITECTO DE LA HABILITACIÓN INTERIOR, SR. FRANCISCO JAVIER VARAS PALMA DEL 12 JUNIO DEL 2012.-

-SE ADJUNTA CERTIFICADON DE INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE EXTINCIÓN Y DETECCIÓN DE INCENDIOS N° OTI 5922 DEL 30/05/2011. EMPRESA VISIÓN SEGURIDAD INTEGRAL LTDA., RESPONSABLE MAURICIO MONDACA G.

-SE ADJUNTA DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN DE LUCES DE EMERGENCIA. RESPONSABLE SR. JUAN DÍAZ CORTES.-

-SE ADJUNTA INFORME TECNICO POR LA INSTALACIÓN DE PINTURAS INTUMESCENTE INFORME N° AT/033/2011 DEL 01/02/2011 DE SHERWIM WILLIAMS. INSTALADOR RESPONSABLE SR. HUMBERTO VALDIVIA A. DE H.V. CONSTRUCCIONES E.I.R.L.

**SE RECIBEN:**

01 LOCAL COMERCIAL EXTERIOR

1° PISO 562,52 M<sup>2</sup>

TOTAL 562,52 M<sup>2</sup>

**UBICACIÓN OFICIAL DEL LOCAL QUE SE RECIBE:**

AVENIDA TOBALABA N° 11201, LOCAL N° 1150

**LISTADO DE RECEPCIONES:**

RECEPCIÓN FINAL	SUP. RECIBIDA
R.F. PARCIAL N° 226/10	10.381,24 M <sup>2</sup>
R.F. PARCIAL N° 18/12	412,92 M <sup>2</sup>
R.F. PARCIAL ACTUAL	562,52 M <sup>2</sup>
TOTAL RECIBIDO	11.356,68 M <sup>2</sup>
SUPERFICIE PENDIENTE	1.321,39 M <sup>2</sup>

SE RECIBEN 07 UNIDADES DE ESTACIONAMIENTOS.-

VBM/PBE

Revisor

Distribución:

-DOM

-SII

-DIRECCIÓN DE OPERACIONES



MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS

ARQUITECTO

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

