

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PEÑALOEN

REGIÓN :METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO

213/12

FECHA

15 NOV 2012

ROL S.I.I

9369-1/2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 67 / 12
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 586 / 07 - 138/12
G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

PARCIAL

de la obra destinada a

VIVIENDA

TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino

AV. LAS PARCELAS

Nº

9371

Lote Nº

manzana

localidad o loteo

MPL - 2, EL ESTANQUE

sector

URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que

(urbano o rural)

forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL N°2 DE 1959 - LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
COMITÉ DE ALLEGADOS LUCHA Y VIVIENDA		65.777.730-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SINDI MOYA ORREGO		16.380.361-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
CONSULTORA V & S LTDA.		76.117.600-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
LESLIE SANTANDER VALENZUELA		15.353.593-0	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
*****	*****	*****	*****



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
ROBERTO SOTO VARGAS	14.096.801-3
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA FRANCISCO LEÓN LTDA.	76.036.588-2
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FRANCISCO LEÓN STOWHAS	6.971.969-4
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
LESLIE SANTANDER VALENZUELA	15.353.593-0
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	83/08	03-04-2008	7.420,00
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	50/12	11-10-2012	---
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
UBICACIÓN DE ESTACIONAMIENTOS; INCORPORACIÓN DE RADIERES EXTERIORES EN DEPTOS. 1ER PISO; DIBUJO DE VENTANALES EN ELEVACIONES; MODIFICACIONES MENORES EN SEDE SOCIAL (ELIMINACIÓN DE BODEGA); DIBUJO DE MURO DE CONTENCIÓN ORIENTE HACIA PASAJE VAIHU; INCORPORACIÓN DE RAMPA EN ESCALERA ZONA EXT. A SEDE SOCIAL.			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (\$)
Parte a Recepcionar:		2.578,00	44 VIVIENDAS Y 1 SEDE SOCIAL

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente N°
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras.
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. (Planos anexos en 2 copias)
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)



8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	CARLOS MILOVIC G.	AGUAS ANDINAS	19738	02-10-2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	CARLOS MILOVIC G.	AGUAS ANDINAS	19738	02-10-2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo TE 1)	JORGE A. AGUILERA H.	SEC	730997	06-08-2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo TC6)	FERNANDO E. CAZOR B.	SEC	771821	31-10-2012
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Permiso reducido a escritura pública (Art. 18 DFL N° 2 de 1959)				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				
<input type="checkbox"/>	Otro				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE AGREGAN	
PLANO N°	CONTENIDO
1/1	PLANTA DE CONJUNTO; CUADRO DE DATOS DE TODAS LAS UNIDADES
1/2	PLANO 1ERA ETAPA; PLANTA DE CONJUNTO; CUADRO DE SUPERFICIES; PLANO UBICACIÓN
2/2	PLANTA DE CONJUNTO; CUADRO DE SUPERFICIES; PLANO DE UBICACIÓN
1/1	ELEVACIÓN Y CORTE

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECIBE 1RA. ETAPA BLOQUES 6, 7, 8 Y 9 CORRESPONDIENTES A 44 DEPARTAMENTOS, MÁS SEDE SOCIAL

QUEDA PENDIENTE POR RECIBIR LAS SIGUIENTES ETAPAS, POR UN TOTAL DE 4.842,00 m2.

SON: BLOCK 6.- 12 DEPTOS. DE 57,00 m2 (4 PISOS, 3 DEPTOS P/PISO)
BLOCK 7.- 12 DEPTOS. DE 57,00 m2 (4 PISOS, 3 DEPTOS P/PISO)
BLOCK 8.- 08 DEPTOS. DE 57,00 m2 (4 PISOS, 2 DEPTOS P/PISO)
BLOCK 9.- 12 DEPTOS. DE 57,00 m2 (4 PISOS, 3 DEPTOS P/PISO)
SEDE SOCIAL.- 70,00 m2

BLOCK 6

NÚMERO	DEPTO.	ROL	SUPERFICIE
9371-6	DP 101	9639-83	57,00 m2
9371-6	DP 102	9639-84	57,00 m2
9371-6	DP 103	9639-85	57,00 m2
9371-6	DP 201	9639-86	57,00 m2
9371-6	DP 202	9639-87	57,00 m2
9371-6	DP 203	9639-88	57,00 m2
9371-6	DP 301	9639-89	57,00 m2
9371-6	DP 302	9639-90	57,00 m2
9371-6	DP 303	9639-91	57,00 m2
9371-6	DP 401	9639-92	57,00 m2
9371-6	DP 402	9639-93	57,00 m2
9371-6	DP 403	9639-94	57,00 m2

BLOCK 7

NÚMERO	DEPTO.	ROL	SUPERFICIE
9371-7	DP 101	9369-95	57,00 m2
9371-7	DP 102	9369-96	57,00 m2
9371-7	DP 103	9369-97	57,00 m2
9371-7	DP 201	9369-98	57,00 m2
9371-7	DP 202	9369-99	57,00 m2
9371-7	DP 203	9369-100	57,00 m2
9371-7	DP 301	9369-101	57,00 m2
9371-7	DP 302	9369-102	57,00 m2
9371-7	DP 303	9369-103	57,00 m2
9371-7	DP 401	9369-104	57,00 m2
9371-7	DP 402	9369-105	57,00 m2
9371-7	DP 403	9369-106	57,00 m2

BLOCK 8

NÚMERO	DEPTO.	ROL	SUPERFICIE
9371-8	DP 101	9369-107	57,00 m2
9371-8	DP 102	9369-108	57,00 m2
9371-8	DP 201	9369-110	57,00 m2
9371-8	DP 202	9369-111	57,00 m2
9371-8	DP 301	9369-112	57,00 m2
9371-8	DP 302	9369-113	57,00 m2
9371-8	DP 401	9369-114	57,00 m2
9371-8	DP 402	9369-115	57,00 m2

BLOCK 9

NÚMERO	DEPTO.	ROL	SUPERFICIE
9371-9	DP 101	9369-116	57,00 m2
9371-9	DP 102	9369-117	57,00 m2
9371-9	DP 103	9369-118	57,00 m2
9371-9	DP 201	9369-119	57,00 m2
9371-9	DP 202	9369-120	57,00 m2
9371-9	DP 203	9369-121	57,00 m2
9371-9	DP 301	9369-122	57,00 m2
9371-9	DP 302	9369-123	57,00 m2
9371-9	DP 303	9369-124	57,00 m2
9371-9	DP 401	9369-125	57,00 m2
9371-9	DP 402	9369-126	57,00 m2
9371-9	DP 403	9369-127	57,00 m2

SE RECIBE :

SUP. 1° ETAPA 2.578,00 m2.
SUP. ETAPAS SGTES. 4.842,00 m2.
TOTAL 7.420,00 m2.

1° PISO (1° ETAPA) 627,00 m2.
2° PISO (1° ETAPA) 627,00 m2.
3° PISO (1° ETAPA) 627,00 m2.
4° PISO (1° ETAPA) 627,00 m2.
S. SOCIAL (1° ETAPA) 70,00 m2.
TOTAL 2.578,00 m2.

AVC/JCCA.-
DISTRIBUCION
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICAS
DIRECCION DE OPERACIONES
SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS


RICARDO LAGUNAS GUTIÉRREZ
ARQUITECTO
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE
