

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☐ ALTERACIÓN☐ REPARACIÓN☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

Peñalolen

REGION: Metropolitana

☒ URBANO☐ RURAL

NÚMERO DE PERMISO

FECHA

24 SEP 2012

ROL SII

10009-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E 5.1.4/5.1.6 N°

2011/603 DIG.

- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 445 de fecha 11-03-2008
E) El Anteproyecto de Edificación N° [] vigente, de fecha [] (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° [] de la fecha [] (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° [] de fecha [] (cuando corresponda)
H) La solicitud N° [] de fecha [] de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): []

RESUELVO:

1. Otorgar permiso para EDIFICAR 1 CASA
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
con una superficie edificada total de 24,03 m2 y de 2 pisos de altura destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino
AV. SAN LUIS DE MACUL N° 6101 Lote N° 11 Manzana
A Localidad o Loteo 4° COMUNIDAD SAN LUIS Sector URBANO (URBANO RURAL)
Zona R-2 del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planes y demás

antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L N° 2 de 1959, y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO BENEFICIO DE

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: []

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado proyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

EMILIANO QUEZADA G. ANITO CIFUENTES E.

RUT

3.678.669-8 / 5.098.967-4

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

RUT

6. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

RUT

Carla Villanueva D'Acuna (Sat Arqtos)

12.646.807-5

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

RUT

NOMBRE DEL CALCULISTA

RUT

Carla Villanueva D'Acuna (Sat Arqtos)

12.646.807-5

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR*

RUT

Carla Villanueva D'Acuna (Sat Arqtos)

12.646.807-5

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

* Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25

DESTINO ESPECÍFICO

VIVIENDA

OGUC

☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33

CLASES Art. 2.1.33 OGUC

ACTIVIDAD

ESCALA Art. 2.1.36 OGUC

OGUC			
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECÍFICO:		
Art. 2.1.28 OGUC			
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art.	DESTINO ESPECÍFICO:		
2.1.29 OGUC			
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)			

7.2 SUPERFICIES

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	24,03	0	24,03
S. EDIFICADA TOTAL	24,03	0	24,03
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	262,08		

7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.4	0.09	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70	5,04
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0	0	DENSIDAD	12	4
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	art 2.6.2/2.6.3	2 pisos	ADOSAMIENTO	40%	25,28%
RASANTE	art 2.6.2/2.6.3	45	ANTEJARDIN	2	8
DISTANCIAMIENTO	art.2.6.2/2.6.3	5,45 - 10,01			

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art.6.1.8	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro(especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	RES. N°		FECHA	
----------------------------------	--	---------	--	-------	--

7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (especificar)	0		

7.5. PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-4	13,20
		E-4	10,83
PRESUPUESTO		\$	2.206.471
SUBTOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	33.097
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	33.097
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M.N° FECHA:	(-)	\$
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M.N° FECHA	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.N° FECHA	(-)	\$
	5985 07-12-2011	(-)	\$ 4.036
TOTAL A PAGAR			\$ 29.061
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 4983	FECHA	20-09-2012
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.)

- EL PRESENTE PERMISO DEBERA SER REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA EN NOTARIA (ART 18 DEL DFL-2 DE 1959).

SE APRUEBA:

1° PISO 13,20 M²

2° PISO 10,83 M²

TOTAL 24,03 M²

RLG/MSVM.-

Revisor



MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE