

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO☒ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO☐ ALTERACIÓN☐ REPARACIÓN☐ RECONSTRUCCIÓNDIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
Peñalolén

REGIÓN: Metropolitana

☐ URBANO ☒ RURALNÚMERO
RESOLUCIÓN

FECHA

10 AGO 2012

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E 5.1. 17 N° 2012/25 Dig
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1924/10 de fecha 26-08-2010
E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

RESUELVO:

1. Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva (Vivienda)
(ESPECIFICAR)
ubicado en calle / avenida / camino Juan de Dios Vial Correa N° 4141
Lote N° Las Pircas, Manzana 57 Localidad o Loteo Las Pircas
Sector urbano en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por la D.O.M,
(URBANO RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17
N°
2. Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E - 5.1.17 según listado adjunto.
3. Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
Ley 19537 Copropiedad Inmobiliaria (Condominio Tipo A)
(DFL2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTRAS)
4. La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RUT
Marsal Ingeniería Ltda. - Soc. Ing. y Constr. del Carmen Ltda.	78.773.430-8 - 77.578.36
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RUT
Marco Salinas Braniff / Nicolas Palma Jaque	8.863.724-0 - 13.829.088
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	RUT
Luis A. Cares Saavedra	13.269.759-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	RUT
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT

E-MAIL	RUT	REGISTRO	CATEGORÍA
--------	-----	----------	-----------

6. PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
	102/10	16-04-2010

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1 DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO	Vivienda	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASES Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)			

7.2 SUPERFICIE EDIFICADA

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	13,78		13,78
SOBRE TERRENO	106,30		106,30
EDIFICADA TOTAL	120,08		120,08
TOTAL			

7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.8	0.12	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	7.55%
COEF. DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	180	8
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	2.6.2/2.6.3	.7	ADOSAMIENTO	.40%	.4
RASANTE	2.6.2/2.6.3	.70°	ANTEJARDÍN	.5,00	.5,00
DISTANCIAMIENTO	2.6.2/2.6.3	.8,70-16,65			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		4
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959			<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC		
<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4			<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4		
<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC			<input type="checkbox"/> Conj. Vv. Econ. Art. 6.1.8		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121		<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55
<input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) Art 3° transitorio PRMS					
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO					
VIVIENDAS		1+Ampl. Viv. A		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES				ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (especificar)				4	
8. PAGO DE DERECHOS:					
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)					
		Clasificación		m2	
		E-3/C-2		99,60/20,48	
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. O.G.U.C)		\$14.559.897			
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES		%		\$218.398	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)		\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)		\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M.N°	FECHA	\$	
TOTAL A PAGAR				\$218.398	
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL		N°4152	Fecha	08-08-2012	
LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN					
PLANO N°		CONTENIDO			
A-01		Plano ubicación, emplazamiento, cubierta y superficie			
A-02		Planta nivel 1			
A-03		Planta nivel 2			
A-04		Planta nivel 3			
A-05		Planta nivel -1, escalera y cubierta			
A-06		Corte AA-BB			
A-07		Elevaciones norte y oriente			
A-08		Elevaciones sur y poniente			
A-09		Planta ampl. nivel 1, elevaciones y emplazamiento			
A-10		Elevaciones y cortes			
A-11		Elevaciones y cortes			
NOTA:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)					
El presente permiso modifica el anterior otorgado con el N° 102/10 en el sentido de aumentar la superficie de la viv. A en 20,48 m² y proyectar una nueva viv. B de 99,60 m².					
Sup c/ Perm		347,90 m²			
Modif actual ampl.		120,08 m²			
Sup. Total		467,98 m²			
		Se aprueba			
		Subterráneo			
		1° Piso			
		3° Piso			
		Total			
		120,08 m²			
RIG		Revisor			
		RICARDO LAGUNAS GUTIERREZ			
		ARQUITECTO			
		DIRECTOR(S) DE OBRAS MUNICIPALES			
		FIRMA Y TIMBRE			
		DIRECTOR			
		MUNICIPALIDAD DE PENALCOL			