

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☒ SI ☒ NO☒ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☒ SI ☒ NO☒ ALTERACIÓN☒ REPARACIÓN☒ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Peñalolén

REGIÓN Metropolitana

☒ URBANO☒ RURAL

Nº DE CERTIFICADO

114/12

FECHA

27 AGO 2012

ROL SI

9066-68

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.E 5.2.5 / 5.2.6 N° 2012/64 DIG.
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 / 5.1.6 N° 2011/175
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ☒ PARCIAL ☐ TOTAL ☐ PARCIAL de la obra destinada a ☒ VIVIENDA ubicada en calle/avenida/camino ☒ AVENIDA LAS PERDICES N° ☒ 2900, CASA 95 Lote N° ☒ 12-C Manzana ☒ Localidad o Loteo ☒ CONDOMINIO ALTO CASAGRANDE / COMUNIDAD ECOLOGIC Sector ☒ URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL-2 DE 1959 - LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDOMINIO TIPO A)
especificar (DFL2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19637 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
3. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 56 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización: _____

4. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RUT
INVERSIONES ANTUPIREN S. A.	96.939.850-8
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RUT
RICARDO BACHELET A. / JORGE HONORATO ALAMOS	7.944.566-5 / 6.877.879-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	RUT
FERNANDEZ WOOD ARQUITECTOS	87.509.500-5
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	RUT
ALBERTO FERNANDEZ RECARTE	9.498.720-2
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	RUT
MAURICIO FUENTES PENROZ	10.134.769-9
	REGISTRO
	584
	CATEGORÍA
	1a

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	RUT
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
CARLOS BASCUÑAN VERGARA	7.100.444-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	RUT
CONSTRUCTORA APF S.A.	78.475.880-k
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
JORGE HONORATO ALAMOS	6.877.879-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	RUT
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**6. ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUBTOTAL (m2)
EDIFICACIÓN	236/09	26-06-2009	8.985
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° (cuando corresponda)	53/10 y 153/11 de 06/05	FECHA	19-02-2010

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)



RECEPCIÓN PARCIAL	SI #NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)	
Parte a recepcionar:		140	VIVIENDA	

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN
DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.4, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS

<input checked="" type="checkbox"/> Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.	<input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra	<input checked="" type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda - Ley 19.300.	<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud	<input type="checkbox"/> Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/> Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.	<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Otros	

CERTIFICADOS

	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	JORGE HONORATO A.	Aguas Andinas	15633	12-10-2011
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	MARCOS MONTOYA L.	SEC	599505	03-10-2011
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra cuando proceda.		IDTEM	626.680-1	10-12-2010
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

PLANOS

☐ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN
(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS

	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	JORGE HONORATO A.	Aguas Andina	15633	12-10-2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	JORGE HONORATO A.	Aguas Andina	15633	12-10-2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MARCOS MONTOYA L.	SEC	599505	03-10-2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	TC6 - LUIS E. ASTUDILLO	SEC	601733	06-10-2011
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda		IDTEM	626.680-1	10-12-2010

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C)
LISTADO DE PLANOS QUE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Art. 5.2.8)

PLANOS	CONTENIDO

(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL N°

114/12

DE FECHA

27 AGO 2012

- CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACION INTERIOR DE GAS (SEC) N°250822 DEL 04/10/2011 (SELLO VERDE).
- PERMISO DFL-2 DE 1959, REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA EN LA 21 NOTARIA DE SANTIAGO CON FECHA 09/05/2011.
- CERTIFICADO DE ENSAYE DE HORMIGONES N° 631.465-1 Y 632.422-1 DE FECHA 07/02/2011 (IDIEM).
- SE ADJUNTA ESPECIFICACION TECNICA ANEXA DE CASA 95.
- CERTIFICADO DE URBANIZACION GARANTIZADA N° 19/12 DE FECHA 07/08/2012.

- SE RECIBE	1° PISO	2° PISO	TOTAL
LAS PERDICES N° 2900, CASA 95 (CASA TIPO BSI)	98,46 M²	41,54 M²	140,00 M²

PERMISO DE EDIFICACION N° 235/09	8.985,00 M²
PERMISO DE MODIFICACION N° 53/10	0,00 M²
PERMISO DE MODIFICACION N° 153/11	0,00 M²

RLC/MSVM.-

Revisor

MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS

ARQUITECTO

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

Distribución:



