

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN**☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☐ ALTERACIÓN☐ REPARACIÓN☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Peñalolén

REGIÓN: Metropolitana

Nº DE CERTIFICADO

166/12

FECHA

25 OCT 2012

ROL SII

9066-213

☒ URBANO☐ RURAL**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.E 5.2.5 / 5.2.6 N° 2012/125 Dlg.
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 / 5.1.6 N° 2012/142 Dlg.
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6. de al Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**RESUELVO:**

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ☒ PARCIAL ☐ TOTAL O PARCIAL de la obra destinada a ☒ VIVIENDA

ubicada en calle/avenida/camino ☒ AV. LOS PRESIDENTES N° ☒ 8000Lote N° ☒ TE-10B Manzana ☒ EDIFICIO A Localidad o Loteo ☒ CONJUNTO ARQ VIVA SUR - CONDOMINIO EL LINGUESector ☒ URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del (Urbano o Rural)

presente certificado.

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

☒ DFL N°2 DE 1959 - LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDOMINIO TIPO A)☐ especificar (DFL2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

☐ --- (Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)Plazos de la autorización ☐ ---**4. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

☒ INMOBILIARIA MONTE ACONCAGUA S.A. ☐ 96.584.230-6 RUT

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

☒ ALFREDO CRUZ M. / ENRIQUE SCHLOTFELDT L. ☐ 5.209.298-1 / 7.022.687-9 RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)

☒ CORREA GELFENSTEIN ARQUITECTOS LTDA ☐ 76.435.460-5 RUT

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

☒ GONZALO FELIPE CORREA GELFENSTEIN ☐ 7.106.218-K RUT

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE

☒ MARIA SOLEDAD SANCHEZ GONZALEZ ☐ 6.053.401-2 RUT

REGISTRO

008-13

CATEGORÍA

1

**5. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA

☐ ☐ RUT☐ ☐ RUT☐ ☐ RUT☒ HANS BECKS OHACO ☐ 4.707.751-6 RUT☐ ☐ RUT☒ CONSTRUCTORA NOVATEC S.A. ☐ 86.856.700-7 RUT☐ ☐ RUT☒ JORGE LUIS CASTILLO VALENZUELA ☐ 13.627.490-2 RUT☐ ☐ RUT☐ ☐ RUT☒ CONSULTORÍA JUAN EDUARDO MUJICA Y CIA. LTDA. ☐ 77.035.420-k RUT☐ ☐ RUT**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****6. ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE

☒ OBRA NUEVA ☐ 360/07 ☐ 24-12-2007 ☐ 9081,41☐ MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° (cuando corresponda) ☐ 222/12 ☐ ☐ 29-08-2012

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)



RECEPCIÓN PARCIAL	SI NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a recepcionar		3.057,44 M2	VIVIENDA

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**  
DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

**DOCUMENTOS**

<input checked="" type="checkbox"/> Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.	<input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra	<input checked="" type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.	<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input checked="" type="checkbox"/> Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.	<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que Informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Otros	

**CERTIFICADOS**

	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	SEGÚN PTO. 8			
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	SEGÚN PTO. 8			
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	SEGÚN PTO. 8			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores	SEGÚN PTO. 8			16-08-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	SEGÚN PTO. 8			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra cuando proceda.	SEGÚN PTO. 8			
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

**PLANOS**

☒ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**  
(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	ALEJANDRO CHOLAKIS F.	A. ANDINAS	0019722	14-09-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	ALEJANDRO CHOLAKIS F.	A. ANDINAS	0019722	14-09-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ISABEL MULET VELIS	SEC	0712862	18-06-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CHRISTIAN ROJAS V.	SEC	758512	05-10-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	FABIOLA RÍOS R.	GTD MANQUE	GO-019/2012	01-08-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	----	SCHINDLER	S/Nº	16-08-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda	ALEJANDRO CHOLAKIS F.	INST. C Y M S.	S/Nº	27-08-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	SERGIO JIMENEZ A.		S/Nº	23-08-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando corresponda	DENIS MARQUEZ C.	IDIFEM	VARIOS	13-02-2012

**9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C)**  
LISTADO DE PLANOS QUE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Art. 5.2.8)

PLANOS	CONTENIDO
LAM. 02	PLANTA PISO ZOCALO
LAM. 16	PLANOS DE LA PORTERÍA

(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)





VIENE DE R.F. N° 166/12 DE FECHA 25 OCT 2012

SE ADJUNTAN ADEMAS LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES:

- INFORME DEL REVISOR INDEPENDIENTE SRA. MARÍA SOLEDAD SANCHEZ G. N° 46/12/R DEL 09/10/2012.-
- CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN N°29/2008, N°36/2008, N°12/2009 Y N°20/2010.-
- CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE AREAS VERDES N° 0006446 DEL 09/12/08 DE AGUAS ANDINAS.-
- CERTIFICADO DE RED DE AGUA POTABLE N° 1096 DEL 26/11/2008.-
- DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR, SEC - TE I N° 744869 (PORTERÍA) DEL 31/08/12 Y N° 744076 (ASCENSOR) DEL 29/08/12.
- CERTIFICADO DECLARACIÓN PUESTA EN SERVICIO DE RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS, SEC TC1 N° 202380 DEL 04/10/08.-
- CERTIFICADO SEC DE APROBACIÓN DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SELLO VERDE N° 330295 DEL 12/09/12.-
- CERTIFICADO DEL CALCULISTA SR. HANS BECKS O., POR SOBRECARGAS (PANELES SOLARES) SOBRE LA CUBIERTA.-
- CERTIFICADOS VARIOS DE LA CALIDAD DE LOS MATERIALES UTILIZADOS.-
- COPIA DE CARTA DE PLAN DE EVACUACIÓN INGRESADO A BOMBEROS DE ÑUÑO A.-
- AUTORIZACIÓN SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE BASURAS N° 048879 DEL 21/08/12 SEREMI DE SALUD REGIÓN METROPOLITANA.-
- CERTIFICADO DE RECEPCIÓN N° 04 DEL 17/02/2009 DEL DEPTO. DE ASEO Y ORNATO DE LA MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLEN.-
- CERTIFICADO N° 44 DEL 29/10/2008 DE SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE TRANSITO DE LA MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLEN.-
- CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA, EMPRESA PROMINTEL S/N DEL 22/08/12.-
- CERTIFICADO N° 7293 DEL 09/08/2012 DE SANITIZACIÓN DEL ESTANQUE DE AGUA N°1, INECIN LTDA.
- CERTIFICADO DE SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE BAÑOS DEL 16/08/12, INPROTERM.-
- CERTIFICADO DE ASCENSORES S/N DE SR. ANGEL MARABOLIC DE FECHA 16/08/12.-
- CERTIFICADO DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO FULLCONTROL DE FECHA 10/08/12.-

SE RECIBEN:

MEDIANTE LA PRESENTE RECEPCIÓN SE RECIBEN 32 VIVIENDAS, ESTACIONAMIENTOS Y BODEGAS DE LA TORRE A, ETAPA 2. ADEMÁS, SE INCLUYE LA PORTERÍA, TOTALIZANDO 3.057,44 M2

QUEDA PENDIENTE POR RECIBIR EL RESTO DE LAS VIVIENDAS DEL EDIFICIO B Y LA ZONA DE LA PISCINA DEL CONDOMINIO, ETAPA TE-10B.-

SE RECIBEN:

TIPOLOGÍA	NIVEL	UTIL	COMUN	BODEGA	ESTAC.	TOTAL PISO
EDIFICIO A	SUBT.		90,73	130,31	106,99	328,03 m2
	1º PISO	629,7	54,34			684,04 m2
	2º PISO	629,82	43,57			673,39 m2
	3º PISO	629,82	43,57			673,39 m2
	4º PISO	629,82	43,57			673,39 m2
	S. MAQ.		6,730			6,73 m2
	SUBTOTAL	2519,16	282,51	130,31	106,99	3038,97 m2
PORTERIA			18,47			18,47 m2
TOTAL EDIFICADO		2519,16	300,98	130,31	106,99	3057,44 m2



LISTADO DE UNIDADES QUE SE RECIBEN:

TIPOLOGÍA	CANTIDAD	SUP. ÚTIL DEPTO.	SUBTOTAL
DEPARTAMENTO TIPO A	4 Uni	90,11 m2	360,44 m2
DEPARTAMENTO TIPO A1	4 Uni	89,80 m2	359,20 m2
DEPARTAMENTO TIPO B	4 Uni	83,93 m2	335,72 m2
DEPARTAMENTO TIPO B1	4 Uni	83,62 m2	334,48 m2
DEPARTAMENTO TIPO C	8 Uni	70,92 m2	567,36 m2
DEPARTAMENTO TIPO C1	4 Uni	70,32 m2	281,28 m2
DEPARTAMENTO TIPO C2	3 Uni	70,20 m2	210,60 m2
DEPARTAMENTO TIPO C3	1 Uni	70,08 m2	70,08 m2
TOTAL	32 Uni		2.519,16 m2

UBICACIÓN OFICIAL DE LAS UNIDADES QUE SE RECIBEN:

EDIFICIO A (son 32 Departamentos)

DEPTO tipo A c/u de 90,11 m2	son 4
AV. LOS PRESIDENTES N° 8000: DEPTOs. N° A-106 / A-206 / A-306 / A-406	
DEPTO tipo A1 c/u de 89,80 m2	son 4
AV. LOS PRESIDENTES N° 8000: DEPTOs. N° A-107 / A-207 / A-307 / A-407	
DEPTO tipo B c/u de 83,93 m2	son 4
AV. LOS PRESIDENTES N° 8000: DEPTOs. N° A-103 / A-203 / A-303 / A-403	
DEPTO tipo B1 c/u de 83,62 m2	son 4
AV. LOS PRESIDENTES N° 8000: DEPTOs. N° A-102 / A-202 / A-302 / A-402	
DEPTO tipo C c/u de 70,92 m2	son 8
AV. LOS PRESIDENTES N° 8000: DEPTOs. N° A-104 / A-204 / A-304 / A-404 DEPTOs. N° A-105 / A-205 / A-305 / A-405	
DEPTO tipo C1 c/u de 70,32 m2	son 4
AV. LOS PRESIDENTES N° 8000: DEPTOs. N° A-108 / A-208 / A-308 / A-408	
DEPTO tipo C2 c/u de 70,20 m2	son 3
AV. LOS PRESIDENTES N° 8000: DEPTOs. N° A-201 / A-301 / A-401	
DEPTO tipo C3 c/u de 70,08 m2	es 1
AV. LOS PRESIDENTES N° 8000: DEPTO. N° A-101	

EDIFICIO A

BODEGAS	son 32
AV. LOS PRESIDENTES N° 8000:	
BODEGA N° B.1-A / B.2-A / B.3-A / B.4-A / B.5-A / B.6-A / B.7-A / B.8-A / B.9-A / B.10-A	
BODEGA N° B.11-A / B.12-A / B.13-A / B.14-A / B.15-A / B.16-A / B.17-A / B.18-A / B.19-A / B.20-A	
BODEGA N° B.21-A / B.22-A / B.23-A / B.24-A / B.25-A / B.26-A / B.27-A / B.28-A / B.29-A / B.30-A	
BODEGA N° B.31-A / B.32-A	

EDIFICIO A

ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS	son 17
AV. LOS PRESIDENTES N° 8000:	
ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO N° E.16-A / E.17-A / E.18-A / E.19-A / E.20-A / E.21-A / E.22-A / E.23-A / E.24-A /	
ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO N° E.25-A / E.26-A / E.27-A / E.28-A / E.29-A / E.30-A / E.31-A / E.32-A	

DISTRIBUCIÓN DE UNIDADES DE DEPARTAMENTOS QUE SE APRUEBAN:

TIPOLOGÍA	M2 UNIDAD	EDIFICIO A				TOTAL
		1° PISO	2° PISO	3° PISO	4° PISO	
4 DEPTO tipo A c/u de	90,11	1	1	1	1	4
4 DEPTO tipo A1 c/u de	89,80	1	1	1	1	4
4 DEPTO tipo B c/u de	83,93	1	1	1	1	4
4 DEPTO tipo B1 c/u de	83,62	1	1	1	1	4
8 DEPTO tipo C c/u de	70,92	2	2	2	2	8
4 DEPTO tipo C1 c/u de	70,32	1	1	1	1	4
3 DEPTO tipo C2 c/u de	70,20		1	1	1	3
1 DEPTO tipo C3 c/u de	70,08	1				1
01 PORTERIA de	18,47	1				1
TOTAL						

CERT. DE RECEP. N° 166/12 25 OCT 2012

NOTA: LA ETAPA TE-10A SE ENCUENTRA RECIBIDA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°186/08 DE FECHA 15/09/2008, EN LA CUAL SE RECIBIERON 28 VIVIENDAS + 1 PORTERÍA CON UN TOTAL DE 3.144,03 M2.



VB

VBMPBE

Revisor

MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

Distribución:

- DOM
- SII
- DIRECCIÓN DE OPERACIONES

