

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN☒ OBRA NUEVA☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☒ SI ☒ NOLOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☒ SI ☒ NO☐ ALTERACIÓN☐ REPARACIÓN☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Peñalolén

REGIÓN: Metropolitana

☒ URBANO ☐ RURALNÚMERO
RESOLUCIÓN196/12
FECHA
26 JUL 2012**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E 5.1. 17 N° 2012/143 DIG.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 349 de fecha 29-02-2008
E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

RESUELVO:

1. Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA (ESPECIFICAR)
ubicado en calle / avenida / camino LOS CEREZOS N° 6111
Lote N° , Manzana Localidad o Loteo FUNDO SAN LUIS
Sector URBANO, en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por la D.O.M,
(URBANO RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17
N° 2012/143 DIG.
2. Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E - 5.1.17
2012/143 DIG., según listado adjunto.
3. Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N°2 DEL AÑO 1959 - LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDOMINIO TIPO A) - ART. 6.1.8
(DFL2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTRAS)
4. La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

B. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			RUT
COMITE DE VIVIENDA HIJOS DE COLONOS			65.921.230-7
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			RUT
EDITH PEÑA OYARZUN			7.540.581-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			RUT
GEA CONSULTORES LTDA.			76.977.620-6
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			RUT
DANIELA DONOSO GRUNBERG			10.102.497-0
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			RUT

E-MAIL	RUT	REGISTRO	CATEGORÍA

6. PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
	501/08	04-09-2008

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**7.1 DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)**

7.1 DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)			
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASES Art.2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)			

7.2 SUPERFICIE EDIFICADA

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	-197,34	-197,34	-197,34
EDIFICADA TOTAL	-197,34	-197,34	-197,34
TOTAL			

7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.4	1.25	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	26.54%
COEF. DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	----	----	DENSIDAD	562,5%	240
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	ART 2.6.2-2.6.3	13,45	ADOSAMIENTO	40%	----
RASANTE	ART 2.6.2-2.6.3	70%	ANTEJARDÍN	2MT	4.4 MT
DISTANCIAMIENTO	ART 2.6.2-2.6.3	5,2 Y 4,8			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	30	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	30
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L- N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC
<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4	<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4
<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Vv. Econ. Art. 6.1.8

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55
<input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) LEY 19.537				

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO
☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO

7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	60	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	30
OTROS (especificar)	1 SEDE SOCIAL		

8. PAGO DE DERECHOS:
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)

Clasificación	m2
C-5	-197,34

PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. O.G.U.C)

TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 11.201.413
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	% \$ EXENTO LEY 19.418
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL G.I.M.N°	FECHA \$
INGRESO	(-) \$
TOTAL A PAGAR	\$ EXENTO LEY 19.418
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N° Fecha

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
L1C	PLANO DE SUPERFICIES Y EMPLAZAMIENTO
L0	PLANO DE PRIMER PISO
L2	PLANO DE SEGUNDO PISO Y TERCER PISO
L4	PLANO DE PLANTA DE CUARTO PISO
L5	PLANO DE TECHOS
L8	ELEVACION ORIENTE - ELEVACION PONIENTE
L9	ELEVACION NORTE
L11	PLANTAS TIPO 1 NIVEL Y DUPLEX

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO).
 EL PRESENTE PERMISO MODIFICA EL OTORGADO BAJO EL N° 501/08 EN EL SENTIDO DE DISMINUIR LA SUPERFICIE EN 197,34 m² Y OTRAS MODIFICACIONES, CON RESPECTO AL PERMISO ANTERIOR.
 MEDIANTE EL PRESENTE PERMISO, SE HACE CAMBIO DEL PROFESIONAL CONSTRUCTOR.

SE APRUEBA:

Perm N° 501/08	4.074,54 m²
Modificación	- 197,34 m²
Total	3.877,20 m²

	SUP. CONST. APROBADA (DEPARTAMENTOS Y CIRCULACIONES)	SUP. CONST. PROYECTADA (DEPARTAMENTOS Y CIRCULACIONES)	M2 MODIFICADOS (DEPARTAMENTOS Y CIRCULACIONES)
1er piso	818,05 m²	820,75 m²	2,7
2do piso	814,61 m²	760,83 m²	-53,78
3er piso	814,61 m²	760,83 m²	-53,78
4to piso (duplex)	917,35 m²	825,17 m²	-92,18
5to piso (duplex)	709,92 m²	709,62 m²	-0,3
TOTAL	4.074,54 m²	3.877,20 m²	-197,34

36 Deptos. tipo 1	= 57,35 m²	= 2.064,60 m²
24 Deptos. tipo 2	= 57,35 m²	1.376,40 m²
Sede Social	= 53,85 m²	53,85 m²
Espacios comunes y pasillos		269,18 m²
Superficie total muros deptos. y sede social		4.113,17 m²
TOTAL		3.877,20 m²

RLG/CSMN <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> Revisor	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block; text-align: center;"> DIRECCION DE OBRAS DIRECTOR </div> MARIA JOSÉ CHOLAKY CABEZAS ARQUITECTO DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES FIRMA Y TIMBRE
---	---