

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRAS NUEVAS

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  
ALTERACIÓN REPARACIÓN

OSI NO

OSI NO

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
Peñalolen  
REGION: Metropolitana

URBANO

RURAL

NÚMERO DE PERMISO

FECHA

6 JUN 2012

ROL SII

5377-9

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E 5.1.4/5.1.6 N°

2012-16 DIG.

- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1438 de fecha 02-09-2010  
E) El Anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de la fecha (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  
H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
I) Otros(especificar):

## RESUELVO:

1. Otorgar permiso para AMPLIACION UN EDIFICIO  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
con una superficie edificada total de 197,00 m2 y de 1 pisos de altura destinado a  
LOCAL COMERCIAL ubicado en calle / avenida / camino  
PEDRO RICO N° 6248 Lote N° S/N Manzana  
S/N Localidad o Loteo Sector URBANO (URBANO RURAL)  
Zona R-1 del Plan Regulador ZONA MIXTA aprobando los planes y demás  
(COMUNAL O INTERCOMUNAL)  
antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L N° 2 de 1959, y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO  
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.  
Plazos de la autorización especial:  
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado proyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

## 5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

RUT

GASTON ALEJANDRO CASTILLO OCHOA

8.289.078-5

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

RUT

## 6. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

RUT

RODOLFO CONTRERAS ESPINOZA

9.152.890-8

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

RUT

NOMBRE DEL CALCULISTA

RUT

RODOLFO CONTRERAS ESPINOZA

9.152.890-8

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR\*

RUT

JUAN CARLOS TOLRA VALLEJOS

13.797.056-2

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

\* Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25

DESTINO ESPECÍFICO

OGUC

EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33

CLASES Art. 2.1.33 OGUC

ACTIVIDAD

ESCALA Art. 2.1.36 OGUC

OGUC	COMERCIO	COMERCIAL	BASICA
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)			

7.2 SUPERFICIES

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0.00	0.00	0.00
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	197.00	0.00	197.00
S. EDIFICADA TOTAL	197.00	0.00	197.00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	450.00		

7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.62	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	62.06%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	--	--	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	2.6.2. - 2.6.3	5.50	ADOSAMIENTO	40%	VARIOS
RASANTE	2.6.2. - 2.6.3	45% - 70%	ANTEJARDÍN	3 mts	5 mts
DISTANCIAMIENTO	2.6.2. - 2.6.3	1.5 y 3.0 mts			

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.- Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art.6.1.8	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------------

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	OSI	ONO	RES. Nº	FECHA
----------------------------------	-----	-----	---------	-------

7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (especificar)	1 COMERCIO		

7.5. PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO	C-4	197
SUBTOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 20,657.617
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ 303.562
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 303.562
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M.Nº	FECHA:
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M.Nº	FECHA
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.Nº	FECHA
TOTAL A PAGAR		\$ 42.800
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº	FECHA

NOTA: (SÓLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.)

- SE INCLUYE DERECHOS POR CAMBIO DE DESTINO (2 UTM = 79.298)

SE APRUEBA

SUP. C/P. Y RF.	82,29 M²	1º PISO	197,00 M²
SUP. AMPLIACION	197,00 M²	TOTAL	197,00 M²
TOTAL	279,29 M²		

AVC/MSVM.-

Revisor

MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE