

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN sin alterar estructura CART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

Peñalolén

REGIÓN: Metropolitana

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO

Fecha de Aprobación

ROL SII

9945-048

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial del Art. 144, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M - 5.2.5 y 5.2.6 N° 2012/68 DIG
D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
E) Los Antecedentes que comprenden el expediente S.O.M 5.1.4 y 6.2.9 N° 162/06
F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6 de la Ordenanza General un Urbanismo y Construcciones
G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL)
de la obra menor destinada a VIVIENDA
ubicada en la calle/avenida/camino LOS CAIQUENES N° 423
Lote N° 13 manzana 21 localidad o loteo CLUB DE CAMPO
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO RURAL)
que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2. Que la presente Recepción Definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

3. Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		RUT	
JUAN ORLANDO HENRIQUEZ LAMBERT		5.892.383-4	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		RUT	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)		RUT	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE		RUT	
ALEX STREIT MADRID		13.037.280-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)		RUT	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)		RUT	
ALEX STREIT MADRID		13.037.280-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)		RUT	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE (si concurre)		RUT	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (si concurre)	RUT	REGISTRO	CATEGORÍA

4. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN:**ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
243/06	27-06-2006	69,21	VIVIENDA

RESOLUCIÓN N°

FECHA

(En caso de modificación de proyecto)

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTÍCULO 5.2.6. INCISO FINAL)

- ☒ Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes ☒ Informe del arquitecto Art. 5.2.6 O.G.U.C inciso final
☐ Informe del Revisor Independiente (cuando concurre) ☐ Informe del Inspector Técnico (ITO) (cuando corresponda)
☐ Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

CERTIFICADO DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR Y PLANO N° 14850 DE FECHA 10/11/2006 (SEC)
CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS Y PLANO N° 536572 DE FECHA 27/04/2011 (SEC)

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CON LA PRESENTE RECEPCION, LA VIVIENDA PIERDE LOS BENEFICIOS DEL DFL-2 DE 1959, YA QUE SUPERA LA SUPERFICIE DE 140 M².

SE RECIBE :

SUP. C/R.F.	139,96 M ²	1º PISO	42,90 M ²
AMPLIACION	69,21 M ²	2º PISO	26,31 M ²
TOTAL	209,17 M ²	TOTAL	69,21 M ²

MLG/MSVM.-

Revisor

MARIA JOSÉ CHOLAKY CABEZAS
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

Distribución:

