

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PEÑALOEN

REGIÓN :METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 171/12 |
| FECHA |
| 26 OCT 2012 |
| ROL S.I.I |
| 5386-9 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 21/12
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 625/07-507/10
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **VIVIENDA**
TOTAL O PARCIAL
- ubicada en calle/avenida/camino **PEATONES 137-B** N° **6699**
- Lote N° **11** manzana **9** localidad o loteo **LA FAENA SECTOR 8**
- sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
- forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL Nº2 DE 1959
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Plazos de la autorización (ART 121, ART 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

4.- Individualización del Propietario

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| MANUEL RICARDO ASTUDILLO OLIVA | | 6.517.399-9 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| PLANIFICACION E INGENIERIA S.A. | | 78.475.080-9 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| MANUEL JOSE MARTIN RODRIGUEZ | | 8.102.610-6 | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT | REGISTRO | CATEGORIA |



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| GABRIEL GUTIERREZ VALENZUELA | 5.614.634-2 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| CECILIA GUILLERMINA YÁNEZ DIAZ | 12.863.977-2 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| CECILIA GUILLERMINA YÁNEZ DIAZ | 12.863.977-2 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------|--------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) | |
| PERMISO DE EDIFICACION | 21/08 | 18-01-2008 | 56,75 | |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° | 44/12 | 14-02-2012 | --- | |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar: | | | 45,00 | HABITACIONAL |

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| | |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOM | DOCUMENTOS |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente N° |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras pág. 1 a 34 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. (Planos anexos en 2 copias) |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN
(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable. | JUAN BRAVO BRAVO | AGUAS ANDINAS | 18698 | 23-07-2012 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado. | JUAN BRAVO BRAVO | AGUAS ANDINAS | 18698 | 23-07-2012 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo TE 1) | ALEXIS SANTANDER G. | SEC | 305479 | 24-07-2009 |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo TC6) | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Permiso reducido a escritura pública (Art. 18 DFL N° 2 de 1959) | RICARDO SAN MARTÍN U. | 43° NOTARÍA | 11834/09 | 12-05-2009 |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Otro | | | | |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE AGREGAN | |
|----------------------------------|-----------|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)
QUEDA PENDIENTE POR RECIBIR LA 2º ETAPA POR 11,75 m²

| | |
|--------------------|-----------|
| SE RECIBE : | |
| 1º PISO (1º ETAPA) | 45.00 m2. |
| TOTAL | 45,00 m2 |

RLG/JCCA.-
DISTRIBUCION
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICAS
DIRECCION DE OPERACIONES
SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS


MARÍA JOSÉ CHOLAKY CABEZAS
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE



