

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

 日
  時

RECONSTRUCCION

☐ "RURAL"

Nº DE CEN. FICADO
220/12
DATA
16 NOV 2012
ROD. 21.5
5473 - 23

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.B.E.- 5.25, y 5.26 N° 38 / 12
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponde)
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.8 N° 153 / 12
G) Los documentos exigidos en los Arts 5.25 y 5.26 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a COMERCIO
UBICADA EN CALLE/AVENIDA/CAMINO AVDA. EGAÑA N° 876
LOTE N° — MANZANA — LOCALIDAD O LOTE ZONA MIXTA 1
SECTOR URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especificar (B.O.S., CONJUNTO URBANO, MANIFIESTO DE FONDO DE TERRENO, PROYECCION DE AGUAS, LEY 17.712 SOBRE COMPANIAS INMOBILIARIAS, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización —
- 4.- Individualización del Propietario

4.- Individualización del Propleuario

NOMBRE RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO		
1- INMOBILIARIA BAGO LTDA		78.188.170-8
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		
1- JESUS GREGORIO BARRANCO SUAZO		5.053.449-7
NOMBRE RAZON SOCIAL DEL EMPRESARIO ARQUITECTO		
1- CARLOS TEJADA DELGADO		7.365.784-9
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		
1-		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		
1-		
		REGISTRO
		CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	CARLOS TEJADA DELGADO	7.365.784-9
PROFESIONAL COMPETENTE		
NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	CARLOS TEJADA DELGADO	7.365.784-9
PROFESIONAL COMPETENTE		
NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL DEL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMA MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	CARLOS TEJADA DELGADO	7.365.784-9
PROFESIONAL COMPETENTE		
NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO), SI CORRESPONDE		
PROFESIONAL COMPETENTE		

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA DE RECEPCIÓN	SUPERFICIE TOTAL (m ²)
OBRA MENOR	46/11	28-11-2011	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO (RESOLUCIÓN N°)	263/12	16-12-2012	1,31
MODIFICACIONES MENORES (ANEXOS O CIRCULAR EXTERIORES)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE DE RECEPCIÓN (m ²)	
PARTE A RECEPCIÓN		LOCALES 3 Y 5	COMERCIO

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6, 5.2.8, 5.3.2 Y 5.3.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CON DOCUMENTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente N°.
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda, Ley 19.300.
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras pág. 1 a
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido de pago.
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. (Planes anexos en 2 copias).
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planes estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otras (especificar)

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7 Y 5.2.8 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	EUGENIO ESPINOZA JAVIER GALLO	AGUAS ANDINAS	17669	23-04-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	EUGENIO ESPINOZA JAVIER GALLO	AGUAS ANDINAS	17669	23-04-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo TE 1)	JULIO MORASSO A.	SEC	680839	05-04-2012
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo TCS)				
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Permiso reducido a escritura pública (Art. 18 DFL N° 2 de 1999)				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				
<input checked="" type="checkbox"/> Otro	ASFALTOS VERGARA S.A.	SERVU	422	18-10-2012

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art 5.2.8, O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE AGREGAN	
PLANO N°	CONTENIDO
1 de 3	PLANTA DE ARQUITECTURA CON NUMEROS MUNICIPALES Y NUMEROS DE LOCALES ACTUALIZADOS.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

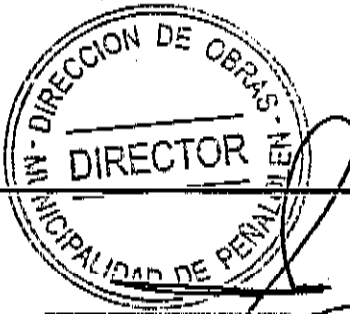
INGRESO TESMU N° 8240 DE FECHA 15.11.2012. (\$ 800).

SE RECIBE LA HABILITACION INTERIOR DE LOS 5 LOCALES COMERCIALES QUE A CONTINUACION SE DETALLAN Y DE 1,31 M2.DE SUPERFICIE :

- LOCAL N° 1 : AVDA. ORIENTAL N° 5796 (EX. N° 5782).
- LOCAL N° 2 : AVDA. ORIENTAL N° 5784 (EX. N° 5790).
- LOCAL N° 3 : AVDA. EGAÑA N° 988 .
- LOCAL N° 4 : AVDA. EGAÑA N° 980 (EX. N° 984).
- LOCAL N° 5 : AVDA . EGAÑA N° 976 (EX. N° 972).

SE RECIBE :

Sup. c/recep.	561,90 m2.	1° PISO	1,31 M2.
Sup. recibida	1,31 m2.	TOTAL	1,31 M2.
Total	563,21 m2.		



RICARDO LAGUNAS GUTIERREZ
ARQUITECTO
DIRECTOR(S) DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

AVC.-
DISTRIBUCION
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICAS
DIRECCION DE OPERACIONES
SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS