

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO☒ ALTERACIÓN☐ REPARACIÓN☐ RECONSTRUCCIÓNDIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
Pañalolen

REGIÓN: Metropolitana

☒ URBANO ☐ RURALNÚMERO  
RESOLUCIÓN

FECHA

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E 5.1. 17 N° 2012/73 DIG.  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 573 de fecha 09-11-2011  
E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

## RESUELVO:

1. Aprobar la modificación de proyecto de EDIFICACION (MODIFICACION AL PERMISO N° 74/04 CON AMPLIACION )

(ESPECIFICAR)

ubicado en calle / avenida / camino CALLE G (GENERAL BALMACEDA) N° 5560

Lote N° 37, Manzana 2-A Localidad o Loteo 1ERA COMUNIDAD SAN LUIS

Sector URBANO en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por la D.O.M,

(URBANO RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17

N° 2012/73 DIG.

2. Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E - 5.1.17 2012/73 DIG., según listado adjunto.

3. Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

(DFL2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTRAS)

4. La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

## 5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

RUT

PATRICIO DEL C. SOTO PARRA

7.928.502-1

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)

RUT

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

RUT

GLORIA VALENZUELA ARANGUIZ

7.188.847-9

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

RUT

E-MAIL

RUT

REGISTRO

CATEGORÍA

## 6. PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO

NÚMERO  
74/04FECHA  
08-04-2004

## 7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1 DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC

DESTINO ESPECÍFICO VIVIENDA

☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC

CLASES Art.2.1.33 OGUC

ACTIVIDAD

ESCALA Art. 2.1.36 OGUC

☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art.  
2.1.28 OGUC

DESTINO ESPECÍFICO:

☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC

DESTINO ESPECÍFICO:

☐ OTROS (especificar)

## 7.2 SUPERFICIE EDIFICADA

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	67,08		67,08
EDIFICADA TOTAL	67,08		67,08
TOTAL			

## 7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.4	0.86	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	44.17%
COEF. DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	////////	////////	DENSIDAD	8	4 hab.
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	Art.2.6.2- 2.6.3	6.04 M	ADOSAMIENTO	40%	62.10 %
RASANTE	Art.2.6.2- 2.6.3	45° - 70°	ANTEJARDÍN	2.00	3 - 3.55
DISTANCIAMIENTO	Art.2.6.2- 2.6.3	4.20 M			



ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS 3		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO 3	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959		<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	
<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4		<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4	
<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		<input type="checkbox"/> Conj. Vv. Econ. Art. 6.1.8	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121		<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123
<input type="checkbox"/> Otro (especificar)		<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO
7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO			
VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	3	ESTACIONAMIENTOS	3
OTROS (especificar)			
8. PAGO DE DERECHOS:			
CLASIFICACIÓN (E5) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)			
		Clasificación	m2
		E - 4	67,08
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14, O.G.U.C)		\$5.612.925	
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES		%	\$56.129
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.N°	FECHA	\$-----
TOTAL A PAGAR			\$56.129.-
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°4089		Fecha 06-08-2012
LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN			
PLANO N°	CONTENIDO		
PLANO 1/2	PLANTAS ELEVACIONES SUPERFICIES		
2/2	ELEVACIONES-CORTES		
NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO).			
EL PRESENTE PERMISO MODIFICA EL OTORGADO BAJO EL N° 74/04, EN EL SENTIDO DE AUMENTAR LA SUPERFICIE CON DESTINO VIVIENDA EN 67,08 M2. RESPECTO DEL PERMISO DE ESE PERMISO.			
EL PRESENTE PERMISO CONSIDERA OBRA MENOR POR MODIFICACIONES EFECTUADAS EN LA CONSTRUCCION PRIMITIVA.			
CUENTA CON AUTORIZACION NOTARIAL POR MAYOR ADOSAMIENTO DE VECINO LOS TALABARTEROS N° 6006.			
SE APRUEBA :			
Sup. c/reep.	124,15 m2.	1° PISO	1,76 M2.
Perm 74/04	54,59 m2.	2° PISO	65,32 M2.
Modificación	67,08 m2.	TOTAL	67,08 M2.
Total	245,82 m2.		
vivienda	146,67 m2.		
comercio	99,15 m2.		
AVC <input checked="" type="checkbox"/>		Revisor	
		RÍCARDO LAGUNAS GUTIERREZ ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S) FIRMA Y TIMBRE	

