

PERMISO DE OBRA MENOR

- ☒ AMPLIACION MENOR A 100 M2
- ☐ MODIFICACION
sin alterar estructura
- ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.
- ☐ OTROS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
PEÑALOEN

REGIÓN :METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 257/12 |
| FECHA |
| 08 OCT 2012 |
| ROL S.I.I |
| 8039 - 44 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 255 / 10
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 101 de fecha 06-05-2010
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda).

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR (CAMBIO DE DESTINO CON AMPLIACION)
(especificar)
para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVDA. MARIANO SANCHEZ FONTECILLA
N° 12.104 Lote N° 14 manzana F localidad o loteo CASAS DE LA VIÑA
URBANO sector R - 1
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba SE DESAFECTA
(MANTIENE O PRECISE)
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otwa.

Plazos de la autorización especial :

4.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|--|--------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| MARGA YENNY RUDLOFF CALDERON | | 6.369.517-3 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | | R.U.T. | |
| MARCELA LAMPEREIN ENCINA | | 11.225.699-7 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede) | | R.U.T. | |
| MARCELA LAMPEREIN ENCINA | | 11.225.699-7 | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |

5.-PAGO DE DERECHOS:

| | | | |
|--|-----|------|------------------|
| CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCION | | | G - 3 |
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | \$ 2.442.423 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | | \$ 31.461 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | | \$ ----- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | (-) | | \$ 2.600 |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 28.861 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 5181 | FECHA 01-10-2012 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | | FECHA |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)
· CON LA PRESENTE AMPLIACION LA VIVIENDA PRIMITIVA SE DESAFECTA DEL DFL N° 2 DE 1959 POR SUPERAR CON LA AMPLIACION LOS 140,00 M2. DE SUPERFICIE.
· EL PRESENTE PERMISO CONSIDERA OBRA MENOR POR MODIFICACIONES EFECTUADAS EN LA CONSTRUCCION CON RECEPCION. DERECHOS \$ 10.350.-
· CON EL PRESENTE PERMISO LA EDIFICACION CAMBIA DE DESTINO HABITACIONAL A COMERCIAL (TALLER DE COSTURAS).

SE APRUEBA :

Sup.c/per.y recep. 131,24 m².
Sup. Ampliación 13,39 m².
Total 144,63 m².

1° PISO 13,39 m².
TOTAL 13,39 m².

RLG/AVC.-

DISTRIBUCION :

- I.N.E.
- S.I.I
- Dir.de Operaciones.



MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE