

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN**

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  
ALTERACIÓN REPARACIÓN

SI NO

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Peñalolén

REGIÓN: Metropolitana

Nº DE CERTIFICADO

210/32

FECHA

13 NOV 2012

RÖL SII

9003-31

URBANO

RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.E 5.2.5 / 5.2.6 N° 2012/123 Dig.  
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, Incluidas sus modificaciones.  
E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 / 5.1.6 N° 2010/262  
G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6. de al Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**RESUELVO:**

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a VIVIENDA  
(TOTAL O PARCIAL)

ubicada en calle/avenida/camino AV. ALVARO CASANOVA N° 355

Lote N° 1 - A Manzana ----- Localidad o Loteo CONDOMINIO CUMBRES DE PEÑALOLÉN

Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL N°2 DE 1959 - LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDOMINIO TIPO A)

especificar (DFL2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

---

(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización ---

**4. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

INMOBILIARIA POCURO LTDA.

RUT

96.602.000 - B

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

CRISTIAN SIRONVALLE CORDERO

RUT

9.857.050 - 0

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)

RUT

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

ERNESTO VILCHES SEPULVEDA

RUT

7.253.624 - K

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE

MARIA SOLEDAD SANCHEZ GONZALEZ

RUT

6.053.401 - 2

REGISTRO

008 - 13

CATEGORÍA

1ª

**5. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA

RUT

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

JUAN ANTONIO LOPEZ ORTIZ

7.000.947-1

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR

RUT

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

GUILLERMO GAJARDO TRONCOSO

10.338.861 - 9

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)

RUT

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****6. ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE

NÚMERO

FECHA

SUBTOTAL (m2)

PERMISO DE EDIFICACION

83/11

25-02-2011

12.709,92

MODIFICACIÓN DE PROYECTO; RESOLUCIÓN N° (cuando corresponda)

83/12

FECHA

28-02-2012

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)



DOCUMENTO DE MEMORIA DE MODIFICACIONES			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI/NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a recepcionar:		6.338,85	VIVIENDA

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**  
DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

**DOCUMENTOS**

<input checked="" type="checkbox"/> Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.	<input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra	<input checked="" type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.	<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input checked="" type="checkbox"/> Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Otros	

**CERTIFICADOS**

	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	SEGÚN PTO. 8			
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de Instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	SEGÚN PTO. 8			
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	SEGÚN PTO. 8			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra cuando proceda.	SEGÚN PTO. 8			
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

**PLANOS**

☒ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**  
(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	RAUL DE LA MAZA M.	A. ANDINAS	19042	30-08-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	RAUL DE LA MAZA M.	A. ANDINAS	19042	30-08-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JOSE HERMOSILLA H.	SEC	735985	16-08-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CECILIA GOMEZ A.	SEC	744663	30-08-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	FABIOLA RÍOS R.	GTD MANQUE	GO-026/2012	01-10-2012
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	JORGE CIFUENTES D.	CREAPOR S.A.	2366/2012	26-09-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda	AGNES LEGER A.	DECON/DICTU	VIARIOS	12-01-2012

**9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C)**  
LISTADO DE PLANOS QUE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Art. 5.2.8)

PLANOS	CONTENIDO
P -01	PLANTA GENERAL CONDOMINIO (AS BUILT)
A-01	PLANTAS CASA "A" (ORIENTE)
A-02	FACHADAS - CORTE, CASA "A" (ORIENTE)
A-03	PLANTAS CASA "A" (PONIENTE)
A-04	FACHADAS - CORTE, CASA "A" (PONIENTE)

(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)





VIENE DE R.F. N° 210/12 DE FECHA 13 NOV 2012

SE ADJUNTAN ADEMÁS LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES:

- CERTIFICADO DE OBRAS URBANIZACIÓN GARANTIZADAS N° 28/12 DE FECHA 08/11/2012 (DOM PEÑALOEN).
- REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA DE LA MODIFICACIÓN DE PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 83/12, EN LA 42° NOTARÍA DE SANTIAGO DE FECHA 20/04/12 (D.F.L. N° 2 DE 1959).
- DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR, TE 1-SEC, N° 731888 DEL 08/08/12.- RESPONSABLE SR. ALBERTO GONZALEZ AHUMADA.
- DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR, TE 1-SEC, N° 743908 DEL 29/08/12.- RESPONSABLE SR. JUAN MANUEL DURAN PINTO (ALUMBRADO INTERIOR DEL CONDOMINIO).
- DECLARACIÓN DE PUESTA EN SERVICIO DE OBRAS DE ALUMBRADO PÚBLICO, TE 2-SEC, N° 404720 DEL 19/05/12.- RESPONSABLE SR. ROBERTO UGARTE UNDURRAGA.
- CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS- SELLO VERDE, SEC, N° 329754 DEL 21/08/12.- RESPONSABLE SRA. CECILIA GOMEZ ANDUEZA.
- CERTIFICADO DE DECLARACIÓN DE PUESTA EN SERVICIO RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS EN RED, TC1-SEC, N° 732483 DEL 09/08/12.- RESPONSABLE SR. DINO CASANOVA NAGEL.-
- INFORME DE ENSAYO OFICIAL N° 578.508 DEL IDIEM: ENSAYO DE COEFICIENTE DE CONDUCTIVIDAD TÉRMICA DEL AISLANTE EMPLEADO EN OBRA.-
- INFORME DE ENSAYO OFICIAL N° 644.148 DEL IDIEM: ENSAYO DE RESISTENCIA AL FUEGO DEL COMPLEJO DE TECHUMBRE.-

SE RECIBEN:

1° PISO 3.419,88 M<sup>2</sup>

2° PISO 2.918,97 M<sup>2</sup>

**TOTAL 6.338,85 M<sup>2</sup>**

MEDIANTE LA PRESENTE RECEPCIÓN SE RECIBEN 47 VIVIENDAS DEL CONDOMINIO. ADEMÁS, SE RECIBEN LA PORTERÍA, LA SALA DE GUARDIAS Y LA SALA DE BASURAS.

QUEDA PENDIENTE POR RECIBIR LA TOTALIDAD DE VIVIENDAS Y SERVICIOS DE LA ETAPA 2.-

TIPOLOGÍAS	1° PISO	2° PISO	TOTAL
08 CASAS TIPO A ORIENTE	88,62 M <sup>2</sup>	51,37 M <sup>2</sup>	139,99 M <sup>2</sup>
06 CASAS TIPO A PONIENTE	88,62 M <sup>2</sup>	51,37 M <sup>2</sup>	139,99 M <sup>2</sup>
11 CASAS TIPO B ORIENTE	71,58 M <sup>2</sup>	68,35 M <sup>2</sup>	139,93 M <sup>2</sup>
05 CASAS TIPO B PONIENTE	71,58 M <sup>2</sup>	68,35 M <sup>2</sup>	139,93 M <sup>2</sup>
08 CASAS TIPO C ORIENTE	58,12 M <sup>2</sup>	65,07 M <sup>2</sup>	123,19 M <sup>2</sup>
09 CASAS TIPO C PONIENTE	58,12 M <sup>2</sup>	65,07 M <sup>2</sup>	123,19 M <sup>2</sup>

UBICACIÓN OFICIAL DE LAS VIVIENDAS QUE SE RECIBEN:

CASA TIPO A (ORIENTE) DE 139,99 M<sup>2</sup>, SON 08 UNIDADES:

- Álvaro Casanova N° 355-A-12
- Álvaro Casanova N° 355-A-13
- Álvaro Casanova N° 355-A-14
- Álvaro Casanova N° 355-A-15
- Álvaro Casanova N° 355-A-16
- Álvaro Casanova N° 355-A-17
- Álvaro Casanova N° 355-A-18
- Álvaro Casanova N° 355-A-29

CASA TIPO A (PONIENTE) DE 139,99 M<sup>2</sup>, SON 06 UNIDADES:

- Álvaro Casanova N° 355-A-2
- Álvaro Casanova N° 355-A-3
- Álvaro Casanova N° 355-A-5
- Álvaro Casanova N° 355-A-7
- Álvaro Casanova N° 355-A-9
- Álvaro Casanova N° 355-A-11



VIENE DE R.F. N° 210/12 DE FECHA 13 NOV 2012

**CASA TIPO B (ORIENTE) DE 139,93 M<sup>2</sup>, SON 11 UNIDADES:**

- Alvaro Casanova N° 355-A-19
- Alvaro Casanova N° 355-A-20
- Alvaro Casanova N° 355-A-24
- Alvaro Casanova N° 355-A-25
- Alvaro Casanova N° 355-A-26
- Alvaro Casanova N° 355-A-28
- Alvaro Casanova N° 355-A-39
- Alvaro Casanova N° 355-A-40
- Alvaro Casanova N° 355-A-45
- Alvaro Casanova N° 355-A-46
- Alvaro Casanova N° 355-A-47

**CASA TIPO B (PONIENTE) DE 139,93 M<sup>2</sup>, SON 05 UNIDADES:**

- Alvaro Casanova N° 355-A-1
- Alvaro Casanova N° 355-A-4
- Alvaro Casanova N° 355-A-6
- Alvaro Casanova N° 355-A-8
- Alvaro Casanova N° 355-A-10

**CASA TIPO C (ORIENTE) DE 123,19 M<sup>2</sup>, SON 08 UNIDADES:**

- Alvaro Casanova N° 355-A-21
- Alvaro Casanova N° 355-A-22
- Alvaro Casanova N° 355-A-23
- Alvaro Casanova N° 355-A-27
- Alvaro Casanova N° 355-A-41
- Alvaro Casanova N° 355-A-42
- Alvaro Casanova N° 355-A-43
- Alvaro Casanova N° 355-A-44

**CASA TIPO C (PONIENTE) DE 123,19 M<sup>2</sup>, SON 09 UNIDADES:**

- Alvaro Casanova N° 355-A-30
- Alvaro Casanova N° 355-A-31
- Alvaro Casanova N° 355-A-32
- Alvaro Casanova N° 355-A-33
- Alvaro Casanova N° 355-A-34
- Alvaro Casanova N° 355-A-35
- Alvaro Casanova N° 355-A-36
- Alvaro Casanova N° 355-A-37
- Alvaro Casanova N° 355-A-38



VIENE DE R.F. N° 210/12 DE FECHA 13 NOV 2012

SALA DE GUARDIA DE 14,17 M<sup>2</sup>, ES 01 UNIDAD:

-Álvaro Casanova N° 355-SALA DE GUARDIA

SALA DE BASURA DE 18,67 M<sup>2</sup>, ES 01 UNIDAD:

-Álvaro Casanova N° 355-SALA DE BASURA

PORTERÍA DE 13,04 M<sup>2</sup>, ES 01 UNIDAD:

-Álvaro Casanova N° 355-PORTERÍA



  
VBM/PBE

Revisor

RICARDO LAGUNAS GUTIERREZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
FIRMA Y TIMBRE

Distribución:

CONDominio CUMBRES DE PEÑALOEN.-

Distribución:

-DOM

-SII

-DIRECCIÓN DE OPERACIONES

