

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2☒ ALTERACIÓN☐ REPARACIÓN☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Peñalolén

REGIÓN: Metropolitana

☐ URBANO ☒ RURALNUMERO
RESOLUCIÓN

FECHA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E 5.1. 17 N° 2012/159 DIG.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 780 de fecha 29-07-2005
E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

RESUELVO:

1. Aprobar la modificación de proyecto de EDIFICACIÓN (MODIFICACION AL PERMISO N° 287/05 CON AMPLIACION)
(ESPECIFICAR)

ubicado en calle / avenida / camino Plazoleta 3 N° 8768

Lote N° 34, Manzana E Localidad o Loteo Los Viñedos de Tobalaba

Sector URBANO en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por la D.O.M,

(URBANO RURAL) que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E - 5.1.17

N° 2012/159 DIG.

2. Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E - 5.1.17 según listado adjunto.

3. Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

(DFL2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTRAS)

4. La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

MONICA MARIA JOSE MARTINEZ MENESES

RUT

9172555-K

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)

RUT

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

JEANNETTE ROLDAN ROJAS

RUT

9394100-4

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

RUT

E-MAIL

RUT

REGISTRO

CATEGORÍA

6. PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO

NUMERO

FECHA

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1 DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC

DESTINO ESPECÍFICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR

☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC

CLASES Art.2.1.33 OGUC

ACTIVIDAD

ESCALA Art. 2.1.36 OGUC

☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC

DESTINO ESPECÍFICO:

☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC

DESTINO ESPECÍFICO:

☐ OTROS (especificar):

7.2 SUPERFICIE EDIFICADA

ÚTIL (m2)

COMÚN (m2)

TOTAL (m2)

BAJO TERRENO

SORBRE TERRENO

20,57

20,57

EDIFICADA TOTAL

20,57

20,57

TOTAL

1998,90

7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,20	0,198	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	20%	13,44%
COEF. DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	PRMS	6,36%	DENSIDAD	120 HAB	8HAB.
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	Art. 2.6.3	6,65 M. (2PISO ADOSAMIENTO)		40%	0
RASANTE	Art.2.6.3	70º	ANTEJARDÍN	5,00M	8,60M
DISTANCIAMIENTO	Art. 2.6.3	3,00M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959		<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	
<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4		<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4	
<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		<input type="checkbox"/> Conj. Vv Econ. Art. 6.1.8	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121		<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123
<input type="checkbox"/> Otro (especificar)		<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO
7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO			
VIVIENDAS	2	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (especificar)			
8. PAGO DE DERECHOS:			
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)			
		Clasificación	m2
		C-3	20,57 M2.
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14, O.G.U.C)			
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES		%	\$33.428.312.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$273.418
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M.N°	FECHA
		2347	09-05-2012
TOTAL A PAGAR			\$4.500
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL		N°4283	Fecha 17-08-2012
LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN			
PLANO N°		CONTENIDO	
LAM A1 HASTA A5		SE REEMPLAZAN PLANOS DE ARQUITECTURA	
LAM E1 HASTA E5		SE REEMPLAZAN PLANOS DE ESTRUCTURA	
LAM O1 HASTA O5		SE ELIMINAN PLANOS DE ARQUITECTURA ANTERIORES P.I	
LAM E1 HASTA E3		SE ELIMINAN PLANOS DE ESTRUCTURA ANTERIORES P.E.	
NOTA:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)			
EL PRESENTE PERMISO MODIFICA EL OTORGADO BAJO EL N° 287/05 EN EL SENTIDO DE EFECTUAR EN ESA VIVIENDA MODIFICACIONES INTERIORES EN 1° Y 2° NIVEL Y ADEMAS EFECTUAR AMPLIACIONES A LA VIVIENDA POR 20,57 M2.			
EL PRESENTE PERMISO CONSIDERA EL CAMBIO DE PROFESIONAL CONSTRUCTOR Y CALCULISTA DE LA OBRA.			
SE APRUEBA :			
Permiso N° 287/05	206,56 m2.	1° PISO	16,95 M2
Modificación	20,57 m2.	2° PISO	3,62 M2
Total	227,13 m2.	TOTAL	20,57 M2.
RLG/AVC		Revisor	
		MARÍA JOSÉ CHOLARY CABEZAS	
		ARQUITECTO	
		DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES	
		FIRMA Y TIMBRE	