

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☒ SI ☐ NO☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☐ ALTERACIÓN☐ REPARACIÓN☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

Peñalolen

REGION: Metropolitana

☒ URBANO☐ RURAL

NÚMERO DE PERMISO

282/12

FECHA

13 NOV 2012

ROL SIT

9106-43

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E 5.1.4/5.1.6 N°

2012/146

- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 221/12 de fecha 14-02-2012
- E) El Anteproyecto de Edificación N° [ ] vigente, de fecha [ ] (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° [ ] de la fecha [ ] (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° [ ] de fecha [ ] (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° [ ] de fecha [ ] de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros(especificar): [ ]

## RESUELVO:

1. Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 VIVIENDA  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
con una superficie edificada total de 243.62 m2 y de 2 pisos de altura destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino  
QUEBRADA VITOR N° 1126 Lote N° 9 Manzana  
Localidad o Loteo POBLACION 18 DE SEPTIEMBRE Sector URBANO (URBANO RURAL)  
Zona R - 2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planes y demás  
(COMUNAL O INTERCOMUNAL)  
antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE (MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L N° 2 de 1959, y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art.121 Art.122 Art.123 Art. 124 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: [ ]

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado proyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

## 5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

CAROLINA PEREIRA VERGARA

RUT

13.930.041-6

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

RUT

## 6. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

RUT

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

GLORIA VALENZUELA ARANGUIZ

RUT

7.188.847-9

NOMBRE DEL CALCULISTA

RODOLFO HIRANE GALDAMES

RUT

6.555.695-2

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR\*

EN LICITACION

RUT

////////

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

\* Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25

DESTINO ESPECÍFICO

VIVIENDA

OGUC

☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33

CLASES Art.2.1.33 OGUC

ACTIVIDAD

ESCALA Art. 2.1.36 OGUC

OGUC							
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS		DESTINO ESPECÍFICO:					
Art. 2.1.28 OGUC							
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:					
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)							

**7.2 SUPERFICIES**

	ÚTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	243.62		243.62
S. EDIFICADA TOTAL	243.62		243.62
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.052,48		

**7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.4	0.23	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	12.66%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	////	////	DENSIDAD	47 hab.	4 hab.
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	Art.2.6.2- 2.6.	9.00 m.	ADOSAMIENTO	40%	46,22%
RASANTE	Art.2.6.2- 2.6.	45° y 70°	ANTEJARDIN	2.00 m	3.40 m.
DISTANCIAMIENTO	Art.2.6.2- 2.6.	1.34 - 3.81			

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L- N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art.6.1.8	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro(especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------------

**EDIFICIOS DE USO PÚBLICO**

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	RES. N°		FECHA	
----------------------------------	--------------------------------------------------------------------	---------	--	-------	--

**7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (especificar)			

**7.5. PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO	C-4	243,62
SUBTOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 25.606.898
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ 384.103
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 330.503
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M.N° FECHA	(-) \$
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M.N° FECHA	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.N° FECHA	(-) \$
TOTAL A PAGAR		\$ 53.600
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 6053 FECHA 07-11-2012	\$ 53.600
CONVENIO DE PAGO	N° FECHA	


  

**NOTA: ( SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.)**

**SE APRUEBA :**

1° PISO	133,34 M2.
2° PISO	110,28 M2.
<b>TOTAL</b>	<b>243,62 M2.</b>

AVC. (2012/146) Revisor	 RICARDO LAGUNAS GUTIERREZ ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S) FIRMA Y TIMBRE
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------