

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

OST ☐ NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

OSI ☐ NO

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I, MUNICIPALIDAD DE:

Peñalolén

REGION: Metropolitana

☐ URBANO☐ RURAL

NÚMERO DE PERMISO

FECHA

11 OCT 2012

ROL SI

9060-18

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E 5.1.4/5.1.6 N°

2011/249

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 543/11 de fecha 29-04-2011

E) El Anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)

F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de la fecha (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)

H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.

I) Otros(especificar):

RESUELVO:

1. Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 EDIFICIO

(especificar) N° de edificios, casas, galpones
con una superficie edificada total de 50.60 m2 y de 1 pisos de altura destinado a

COMERCIO (VENTA GAS LICUADO) ubicado en calle / avenida / camino

QUEBRADA DE TALTAL N° 1675 Lote N° 18 Manzana

G Localidad o Loteo POBL. EL PROGRESO Sector URBANO (URBANO RURAL)

Zona R-2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planes y demás

(COMUNAL O INTERCOMUNAL)

antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L N° 2 de 1959, y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO BENEFICIO DE

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art.121 Art.122 Art.123 Art. 124 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial:

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado proyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

RUT

JOSE R. SARAVIA ACETUNO

6.374.602-9

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

RUT

ERIC RAMIREZ CALABRANO

10.449.218-5

6. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

RUT

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

RUT

GLORIA VALENZUELA ARANGUIZ

7.188.847-9

NOMBRE DEL CALCULISTA

RUT

RODOLFO HIRANE GALDAMES

6.555.695-2

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR*

RUT

A DEFINIR

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

* Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25

DESTINO ESPECÍFICO

COMERCIO

OGUC

☒ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33

CLASES Art. 2.1.33 OGUC

ACTIVIDAD

ESCALA Art. 2.1.36 OGUC

OGUC	COMERCIO	VENTA GAS LICUADO	BASICO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)			

7.2 SUPERFICIES	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	50,60		50,60
S. EDIFICADA TOTAL	50,60		50,60
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	513,70		

7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,2	0,9	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	9,85 %
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	////	////	DENSIDAD	////	////
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	2.6.2/2.6.3	3,67	ADOSAMIENTO	40%	-----
RASANTE	2.6.2/2.6.3	70%	ANTEJARDIN	NO SE EXIGE	3,50
DISTANCIAMIENTO	2.6.2/2.6.3	3,00 -3,60			

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L- N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art.6.1.8	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro(especificar)

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	CSÍ O NO	RES. N°	FECHA	

7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO		
VIVIENDAS		OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS
OTROS (especificar)		1

7.5. PAGO DE DERECHOS:		
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	A - 4	50,60
PRESUPUESTO	\$ 5.313.810	
SUBTOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	% \$ 79.707	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-) \$	
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	% \$ 79.707	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M.N° FECHA:	(-) \$
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M.N° FECHA	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.N° FECHA	(-) \$
	2902 15-06-2011	\$ 5.400
TOTAL A PAGAR	\$ 74.307	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 5309	FECHA 05-10-2012
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTA:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.)

CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE LA DIRECCION DE TRANSITO (MEMO N° 108 DEL 20/07/11)

SE APRUEBA :

1° PISO	50,60 M2.
TOTAL	50,60 M2.

RLG/AVC.	Revisor	MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS ARQUITECTO DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (SUPLENTE) FIRMA Y TIMBRE
----------	---------	---