

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN**☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI #NO☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI #NO☐ ALTERACIÓN☐ REPARACIÓN☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Peñalolen

REGIÓN: Metropolitana

Nº DE CERTIFICADO

236/12

FECHA

07 DIC 2012

ROL SII

9066-215

☒ URBANO☐ RURAL**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.E 5.2.5 / 5.2.6 N° 2012/176 Dig.
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 / 5.1.6 N° 2012/142 Dig y otr
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6. de al Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**RESUELVO:**

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **VIVIENDA**  
(TOTAL O PARCIAL)

ubicada en calle/avenida/camino **AV. LOS PRESIDENTES** N° **8000**Lote N° **TE- 10B** Manzana **EDIFICIO B** Localidad o Loteo **CONJUNTO ARQ VIVA SUR - CONDOMINIO EL LINGUE**Sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del  
(Urbano o Rural)

presente certificado.

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**DFL N°2 DE 1959 - LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDOMINIO TIPO A)**

especificar (DFL2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19837 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

---

(Art.121,Art.122, Art.123, Art.124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización ---

**4.INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

**INMOBILIARIA MONTE ACONCAGUA S.A.**

RUT

**96.584.230-6**

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

**ALFREDO CRUZ M. / ENRIQUE SCHLOTFELDT L.**

RUT

**5.209.298-1 / 7.022.687-9**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)

**CORREA GELFENSTEIN ARQUITECTOS LTDA.**

RUT

**76.435.460-5**

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

**GONZALO CORREA GELFENSTEIN**

RUT

**7.106.218-K**

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE

**MARIA SOLEDAD SANCHEZ GONZALEZ**

RUT

**6.053.401-2**

REGISTRO

**008-13**

CATEGORÍA

**1º****5.INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA

RUT

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

**HANS BECKS OHACO****4.707.751-6**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR

RUT

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

**JORGE LUIS CASTILLO VALENZUELA****13.627.490-2**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)

RUT

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****6.ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE

NÚMERO

FECHA

SUBTOTAL (m2)

**PERMISO DE EDIFICACION****360/07****24-12-2007****9.081,41**

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° (cuando corresponda)

**494-26/08/08 Y 222/12**

FECHA

**29-08-2012**

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) (Especificar)





RECEPCIÓN PARCIAL		SI / NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a recepcionar			3.220,58 M2	VIVIENDA

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**  
DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

**DOCUMENTOS**

<input checked="" type="checkbox"/> Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.	<input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra	<input checked="" type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.	<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input checked="" type="checkbox"/> Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.	<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Otros	

**CERTIFICADOS**

	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	SEGÚN PTO. 8			
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	SEGÚN PTO. 8			
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	SEGÚN PTO. 8			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado del fabricante Instalador de ascensores	SEGÚN PTO. 8			
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	SEGÚN PTO. 8			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra cuando proceda.	SEGÚN PTO. 8			
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

**PLANOS**

☒ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**  
(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	ALEJANDRO CHOLAKIS F.	A. ANDINAS	0020451	20-11-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	ALEJANDRO CHOLAKIS F.	A. ANDINAS	0020451	20-11-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ISABEL MULET VELIS	SEC	779208	16-11-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CHRISTIAN ROJAS V.	SEC	777141	13-11-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	FABIOLA RÍOS R.	GTD MANQUEH	GO-019/2012	01-08-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	CRISTIAN ORELLANA	SCHINDLER	S/Nº	01-11-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda	ALEJANDRO CHOLAKIS F.	INST. C Y M S.	S/Nº	27-08-2012
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda	DENIS MARQUEZ C.	IDIEM	VARIOS	

**9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C)**  
LISTADO DE PLANOS QUE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Art. 5.2.8)

PLANOS	CONTENIDO
LAM. 9	PLANTA PISO ZOCCALO

(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



VIENE DE R.F. N° 236/12 DE FECHA

07 DIC 2012

**UBICACIÓN OFICIAL DE LAS UNIDADES QUE SE RECIBEN:**

**EDIFICIO B (son 32 Departamentos)**

DEPTOS tipo A c/u de 90,11 m <sup>2</sup>	son 4
AV. LOS PRESIDENTES N° 8000: DEPTOS. N° B-103 / B-203 / B-303 / B-403	
DEPTOS tipo A1 c/u de 89,80 m <sup>2</sup>	son 4
AV. LOS PRESIDENTES N° 8000: DEPTOS. N° B-102 / B-202 / B-302 / B-402	
DEPTOS tipo B c/u de 83,93 m <sup>2</sup>	son 4
AV. LOS PRESIDENTES N° 8000: DEPTOS. N° B-106 / B-206 / B-306 / B-406	
DEPTOS tipo B1 c/u de 83,62 m <sup>2</sup>	son 4
AV. LOS PRESIDENTES N° 8000: DEPTOS. N° B-107 / B-207 / B-307 / B-407	
DEPTOS tipo C c/u de 70,92 m <sup>2</sup>	son 8
AV. LOS PRESIDENTES N° 8000: DEPTOS. N° B-104 / B-204 / B-304 / B-404	
DEPTOS. N° B-105 / B-205 / B-305 / B-405	
DEPTOS tipo C1 c/u de 70,32 m <sup>2</sup>	son 4
AV. LOS PRESIDENTES N° 8000: DEPTOS. N° B-101 / B-201 / B-301 / B-401	
DEPTOS tipo C2 c/u de 70,20 m <sup>2</sup>	son 3
AV. LOS PRESIDENTES N° 8000: DEPTOS. N° B-208 / B-308 / B-408	
DEPTOS tipo C3 de 70,08 m <sup>2</sup>	es 1
AV. LOS PRESIDENTES N° 8000: DEPTO. N° B-108	

**EDIFICIO B**

BODEGAS	son 49
---------	--------

AV. LOS PRESIDENTES N° 8000:

BODEGA N° B-B.1 / B-B.2 / B-B.3 / B-B.4 / B-B.5 / B-B.6 / B-B.7 / B-B.8 / B-B.9 / B-B.10

BODEGA N° B-B.11 / B-B.12 / B-B.13 / B-B.14 / B-B.15 / B-B.16 / B-B.17 / B-B.18 / B-B.19 / B-B.20

BODEGA N° B-B.21 / B-B.22 / B-B.23 / B-B.24 / B-B.25 / B-B.26 / B-B.27 / B-B.28 / B-B.29 / B-B.30

BODEGA N° B-B.31 / B-B.32 / B-B.33 / B-B.34 / B-B.35 / B-B.36 / B-B.37 / B-B.38 / B-B.39 / B-B.40

BODEGA N° B-B.41 / B-B.42 / B-B.43 / B-B.44 / B-B.45 / B-B.46 / B-B.47 / B-B.48 / B-B.49.-

**EDIFICIO B**

ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS	son 17
-------------------------------	--------

AV. LOS PRESIDENTES N° 8000:

ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO N° B-E.16 / B-E.17 / B-E.18 / B-E.19 / B-E.20 / B-E.21 / B-E.22 / B-E.23 / B-E.24 /

ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO N° B-E.25 / B-E.26 / B-E.27 / B-E.28 / B-E.29 / B-E.30 / B-E.31 / B-E.32

**DISTRIBUCIÓN DE UNIDADES DE DEPARTAMENTOS QUE SE APRUEBAN:**

TIPOLOGÍA	M2 UNIDAD	EDIFICIO B				TOTAL
		1° PISO	2° PISO	3° PISO	4° PISO	
4 DEPTOS tipo A c/u de	90,11	1	1	1	1	4
4 DEPTOS tipo A1 c/u de	89,80	1	1	1	1	4
4 DEPTOS tipo B c/u de	83,93	1	1	1	1	4
4 DEPTOS tipo B1 c/u de	83,62	1	1	1	1	4
8 DEPTOS tipo C c/u de	70,92	2	2	2	2	8
4 DEPTOS tipo C1 c/u de	70,32	1	1	1	1	4
3 DEPTO tipo C2 c/u de	70,20		1	1	1	3
1 DEPTO tipo C3 c/u de	70,08	1				1
TOTAL						

**NOTA:**

A) LA PORTERÍA DE LOS EDIFICIOS Y EL EDIFICIO A, SE ENCUENTRAN RECIBIDOS MEDIANTE EL CERTIFICADO N° 166/12 DE FECHA 25/10/2012.-

B) LA ETAPA TE-10A SE ENCUENTRA RECIBIDA MEDIANTE EL CERTIFICADO N° 186/08 DE FECHA 15/09/2008 Y SU RESOLUCIÓN COMPLEMENTARIA N° 52/12 DE FECHA 26/10/12, EN LA CUAL SE RECIBIERON 28 VIVIENDAS Y LA PORTERÍA DE LAS CASAS CON UN TOTAL DE 3.144,03 M<sup>2</sup>.-

VBM/PBE

Revisor

MARÍA JOSE CHOLAKY CABEZAS

ARQUITECTO

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

Distribución:

-DOM

-SII

-DIRECCIÓN DE OPERACIONES



VIENE DE R.F. N° 236/12 DE FECHA 07 DIC 2012

**SE ADJUNTAN ADEMÁS LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES:**

-CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN  
N°29/2008, N°36/2008, N°12/2009 Y N°20/2010.-

- REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA DE LA MODIFICACIÓN DE PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 222/12,  
EN LA 29° NOTARÍA DE SANTIAGO DE FECHA 31/08/12 (D.F.L. N° 2 DE 1959).

-CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE ÁREAS VERDES  
N° 0006446 DEL 09/12/08 DE AGUAS ANDINAS.-

-DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR, SEC - TE 1 N° 785671  
DEL 28/11/12 (ASCENSOR)

-CERTIFICADO DE DECLARACIÓN PUESTA EN SERVICIO DE RED  
DE DISTRIBUCIÓN DE GAS, SEC TC-1 N° 202380 DEL 04/10/08.-

-CERTIFICADO SEC DE APROBACIÓN DE INSTALACIONES INTERIORES  
DE GAS SELLO VERDE N° 336307 DEL 30/10/12.-

-DECLARACIÓN DEL INSTALADOR DE CALEFACCIÓN SR. SERGIO JIMENEZ A.,  
DEL 23/08/12.-

-CERTIFICADO DEL CALCULISTA SR. HANS BECKS O., POR SOBRECARGAS  
(PANELES SOLARES) SOBRE LA CUBIERTA.-

-AUTORIZACIÓN SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE BASURAS  
N° 071644 DEL 28/11/12 SEREMI DE SALUD REGIÓN METROPOLITANA.-

-CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA,  
EMPRESA PROMINTEL.-

-CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE DETECCIÓN  
Y ALARMA SIMULTÁNEA DE INCENDIOS DE FULLCONTROL DEL 07/11/12.-

-DOCUMENTACIÓN REFERENTE A PANELES SOLARES.-

-CERTIFICADO POR EL CUMPLIMIENTO DEL TÍTULO 4°, CAP. 3° DE LA OGUC, EMITIDO POR LA CORPORACIÓN  
CUERPO DE BOMBEROS DE ÑUÑO A.-

**SE RECIBEN:**

MEDIANTE LA PRESENTE RECEPCIÓN SE RECIBEN 32 VIVIENDAS Y EL SECTOR DE LA PISCINA,  
ESTACIONAMIENTOS Y BODEGAS DE LA TORRE B, ETAPA 2. TOTALIZANDO 3.220,58 M2.  
CON LA PRESENTE RECEPCIÓN SE COMPLETA LA TOTALIDAD  
DE LAS SUPERFICIES APROBADAS EN EL PREDIO.-

**SE RECIBEN:**

TIPOLOGÍA	NIVEL	UTIL	COMUN	BODEGA	ESTAC.	TOTAL PISO
EDIFICIO B	SUBT.		156,41	246,24	106,99	509,64 m2
	1° PISO	629,7	54,34			684,04 m2
	2° PISO	629,82	43,57			673,39 m2
	3° PISO	629,82	43,57			673,39 m2
	4° PISO	629,82	43,57			673,39 m2
	S. MAQ.		6,73			6,73 m2
	SUBTOTAL	2519,16	348,19	246,24	106,99	3220,58 m2
TOTAL EDIFICADO		2519,16	348,19	246,24	106,99	3.220,58 m2

**LISTADO DE UNIDADES QUE SE RECIBEN:**

TIPOLOGÍA	CANTIDAD	SUP. ÚTIL. DEPTO.	SUBTOTAL
DEPARTAMENTO TIPO A	4 Uni	90,11 m2	360,44 m2
DEPARTAMENTO TIPO A1	4 Uni	89,80 m2	359,20 m2
DEPARTAMENTO TIPO B	4 Uni	83,93 m2	335,72 m2
DEPARTAMENTO TIPO B1	4 Uni	83,62 m2	334,48 m2
DEPARTAMENTO TIPO C	8 Uni	70,92 m2	567,36 m2
DEPARTAMENTO TIPO C1	4 Uni	70,32 m2	281,28 m2
DEPARTAMENTO TIPO C2	3 Uni	70,20 m2	210,60 m2
DEPARTAMENTO TIPO C3	1 Uni	70,08 m2	70,08 m2
TOTAL	32 Uni		2.519,16 m2