

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
PEÑALOLEN

REGIÓN :METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
111/12
FECHA
09 AGO 2012
ROL S.I.I
9066 - 68

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 49/12
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva 

PARCIAL

 de la obra destinada a 

VIVIENDA

TOTAL O PARCIAL

  
ubicada en calle/avenida/camino 

AVDA. LAS PERDICES

 N° 

2970

  
Lote N° 

12 - B

 manzana 

---

 localidad o loteo 

---

  
sector 

URBANO

 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  

DFL N°2 DE 1959 - LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA ( CONDOMINIO TIPO A )

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

  
Plazos de la autorización 

-----
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INVERSIONES ANTUPIREN S.A.		96.939.850-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
RICARDO BACHELET A. / JORGE HONORATO A.		7.944.566-5 / 6.877.879-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
FERNANDEZ WOOD ARQUITECTOS		87.509.500-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ALBERTO FERNANDEZ RECARTE		9.498.720-2	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
MAURICIO FUENTES PENROZ	10.134.769-9	584	1°



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
CARLOS BASCUÑAN VERGARA	7.100.44-9
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA APF S.A.	78.475.880-K
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE HONORATO ALAMOS	6.877.879-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
JORGE HONORATO ALAMOS	6.877.879-4
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda )	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	235/09	26-06-2009	7.165
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	54/10 - 127/12	16-03-2012	5,1
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		1.120 M2.	VIVIENDA

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente N° 168/12 de fecha 13.06.12
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras pág. 1 a 6
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. ( Planos anexos en 2 copias )
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)



8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	JORGE HONORATO A.	AGUAS ANDINAS	18412	13-06-2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JORGE HONORATO A.	AGUAS ANDINAS	18412	13-06-2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo TE 1)	MARCOS MONTOYA L.	SEC	652863 692004	06-02-2012 02-05-2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo TC6)	LUIS ASTUDILLO B.	SEC	698819 303980 670561 296812	16-05-2012 10-05-2012 13-03-2012 09-03-2012
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/>	Permiso reducido a escritura pública ( Art. 18 DFL N° 2 de 1959 )	RAUL IVAN PERRY PEFAUR	21°NOTARIA	13.566-12	26-03-2012
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	FCFM	IDIEM	882.519-1 664.572-1	07-09-2011 30-09-2011
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				
<input type="checkbox"/>	Otro				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE AGREGAN	
PLANO N°	CONTENIDO
21	PLANTAS 1° Y 2° CASA 46 ( TIPO O ).

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

. LAS OBRAS DE URBANIZACION EXTERIOR SE ENCUENTRAN GARANTIZADAS SEGÚN CERTIFICADO DE URBANIZACION N° 19/12 DE FECHA 07.08.12.

SE RECIBEN :

	1° PISO	2° PISO	TOTAL
AV. LAS PERDICES N° 2970 CASA 42 Bsi	98,46 M2.	41,54 M2.	140,00 M2.
AV. LAS PERDICES N° 2970 CASA 43 D	98,46 M2	41,54 M2	140,00 M2.
AV. LAS PERDICES N° 2970 CASA 40 Di	98,46 M2.	41,54 M2.	140,00 M2.
AV. LAS PERDICES N° 2970 CASA 44 Di	98,46 M2.	41,54 M2.	140,00 M2.
AV. LAS PERDICES N° 2970 CASA 45 Ds	98,46 M2.	41,54 M2.	140,00 M2.
AV. LAS PERDICES N° 2970 CASA 39 O	90,85 M2.	49,15 M2.	140,00 M2.
AV. LAS PERDICES N° 2970 CASA 41 O	90,85 M2.	49,15 M2.	140,00 M2.
AV. LAS PERDICES N° 2970 CASA 46 O	90,85 M2.	49,15 M2.	140,00 M2.
	764,85 M2.	355,15 M2.	1.120,00 M2.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

RICARDO LAGUNAS GUTIERREZ

ARQUITECTO

DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

AVC.-  
DISTRIBUCION  
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICAS  
DIRECCION DE OPERACIONES  
SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

