

DECRETO N° 1300/ 4562

PEÑALOLÉN, 08.07.09

HOY SE HA DECRETADO LO SIGUIENTE:

VISTOS: La necesidad de cumplir con los parámetros exigidos por SERNAM y SENAME en relación a los espacios de ejecución y funcionamiento de los programas PRF, PIF, OPD y Centro de Atención de la Familia; El memorándum N° 34 de fecha 26.06.09 emanado de la Gerencia de Comunidad y Familia; El acta de C.T.A. N° 73 de fecha 01.07.09; lo dispuesto por esta Alcaldía y,

TENIENDO PRESENTE: Las facultades que me confiere la Ley 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades y el Decreto Alcaldicio N°1300/230 del 05/01/04 que delega funciones en el Administrador Municipal.

DECRETO:

1.- SUSCRIBASE contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en calle 17-A N° 931, Peñalolén, de propiedad de la Corporación Municipal de Peñalolén para el Desarrollo Social.

El inmueble será destinado a la instalación de las oficinas del Centro de Atención de la Familia.

2.- El contrato de arrendamiento comenzará a regir el día de su firma, y tendrá una duración de un año, prorrogables por periodos iguales y sucesivos, salvo que alguna de las partes comunique por escrito a la otra, su intención de no perseverar en él, con a lo menos 30 días de anticipación, a la fecha de término original o una de sus prórrogas.

3.- LA renta de arrendamiento será la suma mensual de \$600.000 (seiscientos mil pesos), mensuales. Dicho canon deberá pagarse por mensualidades anticipadas dentro de los primeros cinco días de cada mes y previo certificado de conformidad extendido por la Gerencia de Comunidad y Familia.

La renta de arrendamiento se reajustará según la variación anual que experimente el Índice de Precios al Consumidor, tomando como base el mes anterior al de iniciación del presente contrato y el mes anterior al del vencimiento del año respectivo.

4.- SERAN de cargo del arrendatario los gastos por concepto de servicios básicos tales como luz, agua, gas.

MUNICIPALIDAD
PEÑALOLÉN

Reunión de hermanos
Dirección Jurídica

5.- **REDACTESE** por la Dirección Jurídica Municipal, el respectivo contrato, debiendo incluir en él todas las cláusulas que resguarden los intereses municipales.

6.- **IMPUTESE** el gasto a la cuenta N° 114.05.09.001 del presupuesto municipal vigente.

ANOTESE, COMUNIQUESE a quien corresponda, **CUMPLASE, HECHO ARCHIVESE.**

(Fdo.) **ROGELIO ZUÑIGA ESCUDERO**
LUZ MARINA ROMAN DUK

ADMINISTRADOR MUNICIPAL
SECRETARIA MUNICIPAL

Lo que comunico a Ud., para su conocimiento y fines pertinentes.



- Comup
- Gerencia de Comunidad y Familia (CAF)
- Dirección Jurídica
- Servicios Internos
- Contraloría Municipal
- Administración y Finanzas
- Oficina de Partes.

