

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

C OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA CSI GNO

CAMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA CSI GNO

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Peñalolén

REGIÓN: Metropolitana

URBANO RURAL

NÚMERO
RESOLUCIÓN

306/12

FECHA

07 DIC 2012

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E 5.1. 17 N° 2012/355 DIG.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 625 de fecha 26-09-2012
E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

RESUELVO:

1. Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION VIVIENDA (ESPECIFICAR)
ubicado en calle / avenida / camino CAMINO LA PRADERA N° 4921
Lote N° 5, Manzana 5 Localidad o Loteo Las Pirchas Oriente sector 12
Sector URBANO, en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por la D.O.M.,
(URBANO RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17 N° 2012-355 DIG.
2. Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E - 5.1.17 2012-355 DIG., según listado adjunto.
3. Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
(DFL2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTRAS)
4. La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

| | | | |
|---|-------------|----------|-----------|
| 5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | RUT | | |
| PATRICIO CARDEMIL SEPULVEDA | 7.742.928-K | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | RUT | | |
| ----- | ----- | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | RUT | | |
| ----- | ----- | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | RUT | | |
| GLORIA VALENZUELA ARANGUIZ | 7.188.847-9 | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT | | |
| ----- | ----- | | |
| E-MAIL | RUT | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ----- | ----- | ----- | ----- |

6. PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|--------|-------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA |
|----------------------|--------|-------|

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1 DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| | | | |
|---|-------------------------|-----------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC | DESTINO ESPECÍFICO | Vivienda | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC | CLASES Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) | | | |

7.2 SUPERFICIE EDIFICADA

| | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | 0 | 0 | 0 |
| SOBRE TERRENO | 41,84 | 0 | 41,84 |
| EDIFICADA TOTAL | 41,84 | 0 | 41,84 |
| TOTAL | | | |

7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------|----------------------|------------|-----------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,8 | 0,44 | COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO | 60,00 | 32,54 |
| COEF. DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -- | -- | DENSIDAD | 23 | 4 |
| ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS | art. 2.6.2. - 2.6.3. | 3,50 | ADOSAMIENTO | 40% | 39,35 |
| RASANTE | art. 2.6.2. - 2.6.3. | 45° | ANTEJARDÍN | 5 | 5 |
| DISTANCIAMIENTO | art. 2.6.2. - 2.6.3. | 10,82 | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|--|--|--|--|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | 1 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | | 1 | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> D.F.L- N°2 de 1959 | | | | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | | | |
| <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 | | | | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 | | | |
| <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | | | | <input type="checkbox"/> Conj. Vv. Econ. Art. 6.1.8 | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | | <input type="checkbox"/> Art. 122 | | <input type="checkbox"/> Art. 123 | | <input type="checkbox"/> Art. 124 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) | | ART. 3° TRANSITORIO PRMS | | | | | |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> TODO | | | | <input type="checkbox"/> PARTE | | <input checked="" type="checkbox"/> NO | |
| 7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO | | | | | | | |
| VIVIENDAS | | 1 | | OFICINAS | | 0 | |
| LOCALES COMERCIALES | | 0 | | ESTACIONAMIENTOS | | 1 | |
| OTROS (especificar) | | -- | | | | | |
| 8. PAGO DE DERECHOS: | | | | | | | |
| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | | | | | | | |
| | | | | Clasificación | | m2 | |
| | | | | C-4 | | 41,84 | |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. O.G.U.C) | | | | \$4.603.869 | | | |
| TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) \$ | | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) \$ | | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | G.I.M.N° | | FECHA | | \$9.413 | |
| | | 5820 | | 26-10-2012 | | (-) | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$56.495 | | | |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL | | N° S/N | | Fecha 26-11-2012 | | | |
| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | | | | | | | |
| PLANO N° | | | | CONTENIDO | | | |
| A01 | | | | planta, elevaciones, superficies | | | |
| A02 | | | | emplazamiento, cubierta, corte, ubicacion | | | |
| NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO). | | | | | | | |
| SUP. C/P. Y C/R.F. | | 161,24 M² | | SE APRUEBA: | | | |
| SUP. C/P. Y S/R.F. | | 21,14 M² | | 1° PISO 41,84 M² | | | |
| SUP. AMPLIACION | | 41,84 M² | | TOTAL 41,84 M² | | | |
| TOTAL | | 224,22 M² | | | | | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>RLG/MSVM.-</p> <p>Revisor</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div> <p>MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS</p> <p>ARQUITECTO</p> <p>DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES</p> <p>FIRMA Y TIMBRE</p> </div> </div> | | | | | | | |