

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA

☒ AMPLIACION MENOR A 100 M2

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ ALTERACION

☐ SI

☒ NO

☐ SI

☒ NO

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PEÑALOEN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO RESOLUCION
263/12
FECHA
16 OCT 2012
ROL S.I.I.
5473 - 23

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 153 / 12
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° DL2 - 1914/10 de fecha 28-12-2010
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA (MODIF. AL PERMISO N° 46/11 C/AMPLIACION) ESPECIFICAR
- ubicado en calle/avenida/camino AVDA. EGAÑA N° 976
- Lote N° --- manzana ---, localidad o loteo ZONA MIXTA 1
- sector URBANO en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., (URBANO O RURAL)
- que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 153 / 12
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 153 / 12, según listado adjunto,
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: ESPECIFICAR (D.F.C.; CONJUNTO ARMÓNICO; BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROTECCIÓN DE SOMBRAS; OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
INMOBILIARIA BAGO LTDA			78.188.170-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
JESUS GREGORIO BARRANCO SUAZO			5.053.449-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
CARLOS TEJADA DELGADO			7.365.784-9
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			R.U.T.
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	46 / 11	28-11-2011

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (\$) CONTEMPLADO (\$)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	LOCALES COMERCIALES	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	COMERCIO	COMERCIAL	BASICO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	1,31	-----	1,31
EDIFICADA TOTAL	1,31	-----	1,31
TOTAL			

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.50	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	49,23%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	Art. 2.6.3	3.50	ADOSAMIENTO	40%	-----
RASANTES	Art. 2.6.3	70°	ANTEJARDIN	NO SE EXIGE	3.50 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	Art. 2.6.3	7.95			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	7	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	7
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	--	--------------------------------	-----------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	5	ESTACIONAMIENTOS	7
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)				CLASIFICACIÓN	m2
				C - 4	1,31 M2.
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)				\$	137.571
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	2.064
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-----
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)				(-) \$	-----
MONTÓ CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	295	
TOTAL A PAGAR				\$	1.769
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	5461	FECHA	11 - 10 - 2012
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

SE APRUEBA :

Sup. c/recep.. 561,90 m².
Modificación 1,31 m².
Total 563,21 m².

1° PISO 1,31 M².
TOTAL 1,31 M².

RLG/AVC.-



