CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA	LOTEO DEL 2 CON CONSTR		□si ⊡no		
		LOTEO CON CONSTRUCCIO	ON SIMULTÁNEA	□sı ☑no	
	☑ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONS	TRUCCION
	DIRECCIO	N DE OBRAS - I. MUNI	CIPALIDAD DE :	No	DE CERTIFICADO
		PEÑALOLEN		/	12 12 FECHA
	F	REGIÓN :METROPO	LITANA		Z 6 SEP ZUTZ
	☑ URBA	NO RURAI		5679	-02 / 5679-03
VIS	STOS:				
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de	la Ley Orgánica Constituci	onal de Municipalidades,		
B)	Las disposiciones de la Ley General	de Urbanismo y Cons	trucciones en especial	el Art.144, su C	rdenanza
	General, y el Instrumento de Planificación	Territorial.			
C)	La solicitud de Recepción Definitiva de Edi	ificación debidamente susc	crita por el propietario y a	rquitecto correspor	diente al
	expediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 Nº	37 / 12			
D)	El informe del arquitecto que señala que la	is obras se han ejecutado	conforme al permiso apro	obado, incluidas su	s modificaciones.
E)	El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)				
F)	Los antecedentes que comprenden el expe	ediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6	N° 201/08 - 955/0	18	
G)	Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5			Construcciones.	
1	Otorgar Certificado de Recepción Definitivo	TOTALO	PARCIAL	estinada a EQUII	PAMIENTO(OFICINAS)
	ubicada en calle/avenida/camino	LOS M	OLINEROS	Nº	1157
	sector URBANO (urbano o rural)	de conformidad a	d o loteo los planos y antecedente	s timbrados por es	ta D.O.M. que
	forman parte del presente certificado.		V - AL MOD AVEN 638485		
2,-	Dejar constancia que el proyecto que se re	cepciona se acoge a las s	iguientes disposiciones e	speciales.	
	especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO	D DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYI	ECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 :	SOBRE COPROPIEDAD INN	OBILIARIA, OTROS)
3	Que la presente recepción se otorga ampa				AMERICA PERSONAL COM COM
		Sen Monar			
	Plazos de la autorización (ART 121, ART	122, ART, 123, ART, 124, de la Ley G	eneral de Urbanismo y Construccióne	9)	
4	Individualización del Propietario				
NON	ABRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO				U.T.
MA	NUEL OLGUIN OLGUIN			4.48	5.481-3
REP	RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO				LU.T.
-		DESCRIPTION (STATEMENT)			(1) -
	ABRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITEC NJAMIN RABANALES C.	(O (cuando corresponda)			3.961-5
CATHERAN SEA	MBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	THE PARTY OF THE P			U.T.
NATION.	MBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE				
NON	ABRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspon	da)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
			1 1000000000000000000000000000000000000	170000000000000000000000000000000000000	



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

OMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCUL	ISTA			R.U.T.	
				4	
ROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.	
OMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTR	UCTOR			R.U.T.	
BENJAMIN RABANALES C.		1.553.961-5			
ROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.	
IOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESION	IAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEI	DIDAS DE GESTION Y COM	ITROL DE		
ALIDAD, si corresponde				R.U.T.	
BENJAMIN RABANALES C.		1,553,961-5			
ROFESIONAL COMPETENTE		Seld He Hall		R.U.T.	
CONTRACTOR OF THE WAY DESCRIPTION OF THE PARTY OF THE PAR	AND RESIDENCE MEDICAL DESIGNATION OF THE SECOND STATE OF THE SECON	COLUMN THE PROPERTY.		THE STATE OF THE S	
IOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPEC	TOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (quan	do corresponda)		R.U.T.	
PROPERTY OF STANDARD					
ROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.	
CARACTERISTICAS PRINCII	BALES DE LA RECERCION				
3 ANTECEDENTES DEL PE					
PERMISO QUE SE RECIBE	Killiso	NUMERO	FECHA	SUP, TOTAL (m2)	
PERMISO DE ED	IFICACION	351/08	18/06/08	77,35	
	hard de personale a ba			3.00	
ODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOL	UCION N°	15/10	29/01/10	310,00	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI NO V	SUPERFIC	IE	DESTINO (S)	
arte a Recepcionar:					
OCCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (AR	T. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDI				
DOM DOCUMENTOS	The state of the s	ENANZA GENERAL DE URI	BANISMO Y CONSTRUCC	IONES)	
Informe de arquitecto que cert		ENANZA GENERAL DE UR	BANISMO Y CONSTRUCC	CIONES)	
Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permis					
Informe del Inspector Técnico	tifique que las obras se han ejecutado con	nforme al permiso aprobado,	incluidas sus modificacion	es	
aprobado.	tifique que las obras se han ejecutado con de Obras, si corresponde, que señale que	nforme al permiso aprobado, le las obras se ejecutaron co	incluidas sus modificacion nforme a las normas de co	es instrucción aplicables al permiso	
aprobado.	tifique que las obras se han ejecutado con	nforme al permiso aprobado, le las obras se ejecutaron co	incluidas sus modificacion nforme a las normas de co	es instrucción aplicables al permiso	
aprobado.	tifique que las obras se han ejecutado con de Obras, si corresponde, que señale que structor u otro profesional según correspo	nforme al permiso aprobado, le las obras se ejecutaron co	incluidas sus modificacion nforme a las normas de co	es instrucción aplicables al permiso	
aprobado. Informe de la empresa, el con Informe del Revisor Independi	tifique que las obras se han ejecutado con de Obras, si corresponde, que señale que structor u otro profesional según correspo	nforme al permiso aprobado, le las obras se ejecutaron co onda, en que se detalle las m	incluidas sus modificacion nforme a las normas de co	es instrucción aplicables al permiso	
aprobado. Informe de la empresa, el con Informe del Revisor Independi	tifique que las obras se han ejecutado con de Obras, si corresponde, que señale qu estructor u otro profesional según correspo lente Nº .	nforme al permiso aprobado, le las obras se ejecutaron co onda, en que se detalle las m	incluidas sus modificacion nforme a las normas de co	es instrucción aplicables al permiso	
aprobado. Informe de la empresa, el con Informe del Revisor Independi Resolución de calificación ami Libro de Obras pág. 2 al 4	tifique que las obras se han ejecutado con de Obras, si corresponde, que señale qu estructor u otro profesional según correspo lente Nº .	nforme al permiso aprobado, e las obras se ejecutaron co onda, en que se detalle las m 19.300	incluidas sus modificacion nforme a las normas de co ledidas de gestión y contro	es instrucción aplicables al permiso	
aprobado. Informe de la empresa, el con Informe del Revisor Independi Resolución de calificación ami Ulbro de Obras pág. 2 al 4 Fotocopia de la patente munici	tifique que las obras se han ejecutado con de Obras, al corresponde, que señale que structor u otro profesional según correspo lente Nº. biental del proyecto, cuando proceda. Ley	nforme al permiso aprobado, le las obras se ejecutaron co onda, en que se detalle las m 19.300	incluidas sus modificacion nforme a las normas de co ledidas de gestión y contro	es instrucción aplicables al permiso	
aprobado. Informe de la empresa, el con Informe del Revisor Independi Resolución de calificación ami Libro de Obras pág. 2 al 4 Fotocopia de la patente munic Certificado vigente de inscripci	tifique que las obras se han ejecutado con de Obras, si corresponde, que señale que structor u otro profesional según correspo lente Nº. biental del proyecto, cuando proceda. Ley cipal al dia del arquitecto y demás profesio ción del Revisor Independiente, cuando pro	nforme al permiso aprobado, le las obras se ejecutaron co onda, en que se detalle las m 19.300 onales que concurren en la s oceda	incluidas sus modificacion nforme a las normas de co ledidas de gestión y contro	es instrucción aplicables al permiso	
aprobado. Informe de la empresa, el con Informe del Revisor Independi Resolución de calificación ami Libro de Obras pág. 2 al 4 Fotocopia de la patente munic Certificado vigente de inscripci Comprobante Total de Pago de	tifique que las obras se han ejecutado con de Obras, si corresponde, que señale que estructor u otro profesional según correspo lente Nº. biental del proyecto, cuando proceda. Ley sipal al dia del arquitecto y demás profesio	nforme al permiso aprobado, le las obras se ejecutaron co onda, en que se detalle las m 19.300 onales que concurren en la s oceda er convenio de pago	incluidas sus modificacion nforme a las normas de co ledidas de gestión y contro bilicitud	es instrucción aplicables al permiso	
aprobado. Informe de la empresa, el con Informe del Revisor Independi Resolución de calificación ami Ibro de Obras pág. 2 al 4 Fotocopia de la patente munic Certificado vigente de inscripci Comprobante Total de Pago d	tifique que las obras se han ejecutado con de Obras, si corresponde, que señale que estructor u otro profesional según correspo- lente Nº. biental del proyecto, cuando proceda. Ley cipal al dia del arquitecto y demás profesio ción del Revisor Independiente, cuando pro- de Derechos Municipales en caso de habe los que incidan los cambios, cuando corre	nforme al permiso aprobado, le las obras se ejecutaron co onda, en que se detalle las m 19.300 onales que concurren en la s oceda er convenio de pago esponda. (Planos anexos er	incluidas sus modificacion nforme a las normas de co ledidas de gestión y contro bilicitud	es instrucción aplicables al permiso	
aprobado. Informe de la empresa, el con Informe del Revisor Independi Resolución de calificación ami Ulbro de Obras pág. 2 al 4 U Fotocopia de la patente munici Certificado vigente de inscripci Comprobante Total de Pago d Documentos actualizados en l Memoria de calculo y planos e	tifique que las obras se han ejecutado con de Obras, si corresponde, que señale que estructor u otro profesional según correspo- lente Nº. biental del proyecto, cuando proceda. Ley cipal al dia del arquitecto y demás profesio ción del Revisor Independiente, cuando pro- de Derechos Municipales en caso de habe los que incidan los cambios, cuando corre- estructurales de las modificaciones, cuando	nforme al permiso aprobado, le las obras se ejecutaron co onda, en que se detalle las m 19.300 onales que concurren en la s oceda er convenio de pago esponda. (Planos anexos er	incluidas sus modificacion nforme a las normas de co ledidas de gestión y contro bilicitud	es instrucción aplicables al permiso	
aprobado. Informe de la empresa, el con Informe del Revisor Independi Resolución de calificación ami Ulibro de Obras pág. 2 al 4 U Fotocopia de la patente munici Certificado vigente de inscripci Comprobante Total de Pago d Documentos actualizados en I Memoria de calculo y planos e	tifique que las obras se han ejecutado con de Obras, si corresponde, que señale que estructor u otro profesional según correspo lente Nº. biental del proyecto, cuando proceda. Ley cipal al dia del arquitecto y demás profesio ción del Revisor Independiente, cuando pro de Derechos Municipales en caso de habe los que incidan los cambios, cuando corre estructurales de las modificaciones, cuando yecto de Calculo Estructural.	nforme al permiso aprobado, ne las obras se ejecutaron co onda, en que se detalle las m 19.300 onales que concurren en la se oceda priconvenio de pago esponda. (Planos anexos en do proceda.	incluidas sus modificacion nforme a las normas de co sedidas de gestión y contro bilicitud	es instrucción aplicables al permiso I de calidad adoptadas en la obra	
aprobado. Informe de la empresa, el con Informe del Revisor Independi Resolución de calificación ami Informe del Revisor Independi Resolución de calificación ami Informe del Revisor Independi Certificado vigente de inscripci Comprobante Total de Pago de Documentos actualizados en I Memoria de calculo y planos es Certificado de Revisor de Programa Certificado que declare la repo	tifique que las obras se han ejecutado con de Obras, si corresponde, que señale que estructor u otro profesional según correspo- lente Nº. biental del proyecto, cuando proceda. Ley cipal al dia del arquitecto y demás profesio ción del Revisor Independiente, cuando pro- de Derechos Municipales en caso de habe los que incidan los cambios, cuando corre estructurales de las modificaciones, cuando yecto de Calculo Estructural.	nforme al permiso aprobado, e las obras se ejecutaron co onda, en que se detalle las montes que concurren en la se oceda en convenio de pago esponda. (Planos anexos en el espacio público que ente el espacio público que entere el espacio el espacio público que entere el espacio el e	incluidas sus modificacion nforme a las normas de co ledidas de gestión y contro bilicitud 1 2 copias)	es instrucción aplicables al permiso I de calidad adoptadas en la obra	
aprobado. Informe de la empresa, el con Informe del Revisor Independi Resolución de calificación ami Vibro de Obras pág. 2 al 4 Vi Fotocopia de la patente munici Certificado vigente de inscripci Comprobante Total de Pago di Documentos actualizados en I Memoria de calculo y planos e Certificado que declare la repo Comunicación del propietario	tifique que las obras se han ejecutado con de Obras, si corresponde, que señale que estructor u otro profesional según correspo lente Nº. biental del proyecto, cuando proceda. Ley cipal al dia del arquitecto y demás profesio ción del Revisor Independiente, cuando pro de Derechos Municipales en caso de habe los que incidan los cambios, cuando corre estructurales de las modificaciones, cuando yecto de Calculo Estructural.	nforme al permiso aprobado, se las obras se ejecutaron co onda, en que se detalle las montes que concurren en la se oceda en convenio de pago esponda. (Planos anexos en do proceda.	incluidas sus modificacion nforme a las normas de co ledidas de gestión y contro bilicitud 1 2 copias)	es instrucción aplicables al permiso I de calidad adoptadas en la obra	

VIENE DE LA ROP. NO ZE 112 76 SEP 2017

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART: 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
1	Certificado de Dotación de Agua Pótable.	ARTURO ASTUDILLO F.	AGUAS ANDINAS	18612	19/06/2012
7	Gertificado de Dotación de Alcantarillado.	ARTURO ASTUDILLO F.	AGUAS ANDINAS	18612	19/06/2012
[J]	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo TE 1)	LUIS ASTUDILLO G.	SEC	167976	23/06/2008
7	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo TC6)	BESSIE SALAZAR Z.	SEC	545676	19/05/2011
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.		133-13-1		TOMOROWAN STRUCTURE
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Permiso reducido a escritura pública (Art. 18 DFL N* 2 de 1959)				
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				-
	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
1	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de omato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.		Arqto.	S/N	S/F
	Otro.				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE AGREGAN				
PLANO Nº	CONTENIDO			
	1.00 (II.A.C.144)			

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECIBE :

1° PISO

347,35 m².

PERMISO N°351/08 = 77,35 M2

2° PISO

40,00 m².

PERMISO N°15/10 = 310,00 M2

TOTAL

387,35 m².

RLG/MSVM .-DISTRIBUCION

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICAS DIRECCION DE OPERACIONES SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS

ARQUITECTO

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES