

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☒ AMPLIACION MENOR A 100 M<sup>2</sup>

☐ MODIFICACION  
sin alterar estructura

☐ OTRO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PEÑALOEN

REGIÓN :

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
85/12
FECHA
11 JUL 2012
ROL S.IJ
7219-8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 42/12
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha de (cuando corresponda),
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 581/11
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a OBRA MENOR ( AMPL. VIVIENDA )

ubicada en calle/avenida/camino AV. EL ARRAYAN NORTE N° 6851

Lote N° 6 manzana localid o loteo RESIDENCIAS ELOLMO sector URBANO  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otras.

Plazos de la autorización especial

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.		
MARCELO ALFREDO LEON MOLLER		7.817.486-2		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.		
*****		*****		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)		R.U.T.		
TRAZAS LTDA. ARQUITECTURA Y CONTRUCCION		76.085.272-4		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.		
JAIME OLIVARES ARRIAGADA		8.409.900-7		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)		R.U.T.		
TRAZAS LTDA. ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION		76.085.272-4		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)		R.U.T.		
JAIME OLIVARES ARRIAGADA		8.409.900-7		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) ( si corresponde )		R.U.T.		
*****		*****		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.		
*****		-----		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)		R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
*****		-----	-----	-----

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN  
ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
143/12	09/04/12	50,04	VIVIENDA
RESOLUCIÓN Nº		FECHA:	

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

CERTIFICADO DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR Y PLANO Nº 688883 DE FECHA 26/04/12 (S&C)  
CERTIFICADO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO Y PLANO Nº 17717 DE FECHA 16/05/12 (AGUAS ANDINAS)

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CON LA PRESENTE RECEPCION LA VIVIENDA PIERDE DEFINITIVAMENTE LOS BENEFICIOS DEL DFL-2 DE 1959 YA QUE SUPERA CON LA AMPLIACION 140 ² DE SUPERFICIE.
SE RECEPCIONA :  1º PISO 32,05 M2. 2º PISO 17,99 M² TOTAL 50,04 M²

RLG/  
DISTRIBUCION.-  
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICAS  
SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS  
DIRECCION DE OPERACIONES

  
MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE  
