

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

CSI SÍ NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

CSI SÍ NO

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

Peñalolén

REGION: Metropolitana

URBANO

RURAL

NÚMERO DE PERMISO

323/12

FECHA

21 DIC 2012

ROL SII

6279-12

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E 5.1.4/5.1.6 N°

2012/289 DIG

- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 55 de fecha 30-01-2012  
E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de la fecha (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  
H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
I) Otros(especificar):

## RESUELVO:

1. Otorgar permiso para CONSTRUIR 1 CASA  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
con una superficie edificada total de 51,86 m2 y de 1 pisos de altura destinado a  
VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino  
CEPA CARDENAL (EX CALLE 5) N° 6446 Lote N° 14 Manzana  
24 Localidad o Loteo LA FAENA SECTOR 1 Y 2 Sector URBANO  
(URBANO RURAL)

Zona R-2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planes y demás  
(COMUNAL O INTERCOMUNAL)  
antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L N° 2 de 1959. y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE  
FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art.121 Art.122 Art.123 Art. 124 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial:

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado proyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

## 5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

CLARA RETAMALES MUÑOZ

RUT

11.648.592-3

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

RUT

## 6. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

RUT

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

MAXIMO ESPINOZA AVILAN

RUT

14.160.361-2

NOMBRE DEL CALCULISTA

JÉSSICA SILVA BUSTAMANTE

RUT

13.275.481-0

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR\*

A LICITAR

RUT

A LICITAR

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

\* Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25

DESTINO ESPECÍFICO

VIVIENDA

☐ OGUC

CLASES Art.2.1.33 OGUC

ACTIVIDAD

ESCALA Art. 2.1.36 OGUC

☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33



|   |                     |  |  |
|---|---------------------|--|--|
| OGUC  |                     |  |  |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC | DESTINO ESPECÍFICO: |  |  |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC         | DESTINO ESPECÍFICO: |  |  |
| <input type="checkbox"/> OTROS (especificar)                      |                     |  |  |

7.2 SUPERFICIES

|                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | -----     |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 51,86     |            | 51,86      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 51,86     |            | 51,86      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 162       |            |            |

7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO      | PROYECTADO    |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|----------------|---------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 1,40           | 0,32          | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 70%       | 32,01%     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----           | ----          | DENSIDAD                          | 7,29      | 4          |
| ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS           | ART.2.6.2/2.6. | 3,50          | ADOSAMIENTO                       | 40%       | 41,89%     |
| RASANTE                                   | ART.2.6.2/2.6. | 45°           | ANTEJARDIN                        | 2         | 3          |
| DISTANCIAMIENTO                           | ART.2.6.2/2.6. | 3,0-1,55-5,03 |                                   |           |            |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4                         |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4  | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC         | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art.6.1.8          | <input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) 19418, LEY DE ORGANIZ |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                   |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro(especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

|                                  |  |         |  |       |  |
|----------------------------------|--|---------|--|-------|--|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | RES. N° |  | FECHA |  |
|----------------------------------|--|---------|--|-------|--|

7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                     |   |                  |  |
|---------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS           | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (especificar) |   |                  |  |

7.5. PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                        | CLASIFICACIÓN          | m2    |
|--|------------------------|-------|
| PRESUPUESTO  | C-5                    | 51,86 |
| SUBTOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES                             | \$ 2.941.084           |       |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             | %                      |       |
| TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES                                | (-) \$                 |       |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | % \$ EXENTO LEY 19.418 |       |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO                           | G.I.M.N° FECHA: (-) \$ |       |
| CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                                  | G.I.M.N° FECHA (-) \$  |       |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  | G.I.M.N° FECHA (-) \$  |       |
| TOTAL A PAGAR  | \$ EXENTO LEY 19.418   |       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | N° FECHA               |       |
| CONVENIO DE PAGO   | N° FECHA               |       |

NOTA: ( SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN )

CUENTA CON AUTORIZACION NOTARIAL POR MAYOR % DE ADOSAMIENTO DEL PROPIETARIO VECINO UBICADO EN CALLE 5 N° 6448.

ESCRITURAR EL PRESENTE PERMISO EN NOTARIA (ART. 18 DEL DFL-2 DE 1959)

SE APRUEBA:

|         |          |
|---------|----------|
| 1° PISO | 51,86 m² |
| TOTAL   | 51,86 m² |

Revisor

MARÍA JOSÉ CHOLAKY CABEZAS  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE