



Secretaría Municipal

ACTA SESION ORDINARIA No127/2012

CONCEJO MUNICIPAL DE PEÑALOLEN

(28.06.2012)

PRESIDE: SR. ALCALDE SECRETARIO: SR. SECRETARIO MUNICIPAL
DON CLAUDIO ORREGO LARRAÍN DON LUZ MARINA ROMÁN DUK

HORA INICIO: 08:35 horas

HORA DE TERMINO: 10:05 horas

ASISTENCIA	SI	NO
1. MARCELO MORÁN ESPINOZA	X	-
2. JULIO MADRID FUENTES	X	-
3. LAUTARO GUANCA VALLEJOS	X	-
4. SERGIO GUERRA SOTO	X	-
5. JULIO ABELLEIRA FIGUEROA	X	-
6. SYLVIA TERRAZAS SOTO	X	-
7. CRISTIAN JOFRÉ DELGADO	X	-
8. ESTRELLA GERSHANIK FRENK	X	-

SR. ALCALDE : "En el nombre de Dios, de la Patria y de la Comunidad de Peñalolén, se abre la sesión."

1. Presentación de tema: Plan de Inversiones sector San Luis.

Expone: Sr. Patricio Escobar Carrera.
Director de SECPLA.

Invitados: Dirigentes sector San Luis.

2. Pronunciamiento sobre otorgamiento de patente de Bodega Elaboradora de Vinos y Licores en el local ubicado en Avda. Las Parcelas N°7950, módulo 4 a nombre de Asesoría y Distribución Irisoni y Calderón Ltda. Memorándum N°595 de fecha 14.06.2012, enviado por la Dirección de Administración y Finanzas.

Expone: Sr. Pedro Farías Bañados.
Director de Administración y Finanzas.

3. Pronunciamiento sobre otorgamiento de cambio de ubicación de las patentes ubicadas en Avda. Las Parcelas N°8682, Local 1 y en El Desierto N°1993, ambas, a nombre de don Luis Báez Donoso. Memorándum N°597 de fecha 14.06.2012, enviado por la Dirección de Administración y Finanzas.

Expone: Sr. Pedro Farías Bañados.
Director de Administración y Finanzas.

4. Otros.

NOTA: Sesión a desarrollarse en la Sala de Sesiones del Edificio Consistorial a las 08:30 horas.

TEMA N° 1	:	PRESENTACIÓN DE TEMA: PLAN DE INVERSIONES SECTOR SAN LUIS.
EXPONE	:	Sr. Patricio Escobar Carrera. Director de SECPLA.
INVITADOS	:	Dirigentes sector San Luis.
ACUERDO N°765.04.2011	:	<p>“El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto N° 1 de la sesión ordinaria N°127 celebrada con fecha 28.06.2012, denominado: “Presentación de tema: Plan de Inversiones sector San Luis”, acuerda lo siguiente:</p> <p>1. Tomar conocimiento de la presentación efectuada por el señor Director de SECPLA don Patricio Escobar Carrera y de las intervenciones efectuadas por los dirigentes don Moisés Alborno, don Víctor Díaz, don Eduardo Chacana y doña Verónica Corales, en representación de las organizaciones del sector de San Luis, según consta en el sistema Concejo en Línea.</p> <p>2) Tomar conocimiento de las observaciones, comentarios, consultas y apreciaciones presentadas por el Señor Alcalde y señores Concejales durante la presentación del punto, las que también constan en el sistema Concejo en Línea.</p>

3) Aprobar la excelente y detallada presentación realizada por el Director de SECPLA, respecto a las obras que se llevarán a cabo en el corto tiempo en el sector de San Luis, como son el Complejo Deportivo Cordillera con una inversión de \$ 700.000.000.- y que considera cancha sintética, gradería y camarines, entre otros, como también, el Centro Cívico Cultural de San Luis, con una inversión municipal de \$ 1.200.000.000.-, acogiendo así las sugerencias de la comunidad, por lo cual este Centro Cívico representa un hito social emblemático, símbolo para la comunidad, constituyendo un espacio de participación ciudadana y un centro administrativo y de servicios, además de un espacio para la difusión y gestión cultural, de modo que la comunidad tendrá acceso a las diversas fuentes de información y comunicación existentes. Se destaca, que el Centro Cívico contempla, Delegación; 5 módulos en el mesón de atención y oficinas privadas de atención profesional y técnica, más caja de tesorería, sala de reuniones y oficina del dirigente; así como una biblioteca la que contará con salas de capacitación, sector multimedia, salas de estudio y capacidad para 10.000 volúmenes; así como un auditorio (salón multiuso) que cuenta con una capacidad para 500 personas. A su vez, también contempla camarines, escenario, sala técnica, casino y zona de servicios. Además, este Centro Cívico contará con espacio para dos locales comerciales, donde se prevé la instalación de un centro de pagos de cuentas y cafetería.

4) Asimismo, producto del Corredor Transantiago, se considera una inversión de \$390.000.000.- en obras compensatorias, las cuales se contempla llevar a cabo en: **Villa Letelier** (Mejoramiento canchas Villa Letelier, cierre perimetral; recambio carpeta asfáltica multicancha; mejoramiento superficies canchas de tierra; 2 canchas de baby fútbol (Gabriela/Departamental); **Villa Galvarino** (Instalación de carpeta de pasto sintético y cierre perimetral); **Cuarta Comunidad** (Renovación parque e incorporación de mobiliario urbano y juegos infantiles y renovación de la iluminación, mejoramiento plataforma feria y persa y una cancha de baby fútbol en Los Talladores), **U.V. 27** (Remodelación Parque Calle Potrerillos, paisajismo/ áreas verdes); **Gimnasio en tu plaza**, considera 50 nuevas máquinas de ejercicios.

Secretaría Municipal

5) Asimismo, el Concejo Municipal acuerda felicitar al Director de SECPLA don Patricio Escobar Carrera y por su intermedio a todos los profesionales que han trabajado arduamente para sacar adelante estos proyectos.

6) De igual modo, el Concejo Municipal, acuerda felicitar a todos los dirigentes del sector de San Luis, quienes han trabajado con el Municipio y confiado en el trabajo que se está realizando, el que sin duda culminará con la concreción total de los proyectos dados a conocer en el transcurso de la sesión.

Dicho acuerdo ha sido adoptado con el voto a favor de los concejales presentes señores: Marcelo Morán Espinoza, Julio Madrid Fuentes, Lautaro Guanica Vallejos, Sergio Guerra Soto, Julio Abelleira Figueroa, Sylvia Terrazas Soto, Cristián Jofré Delgado y con la aprobación del Alcalde y Presidente del Concejo Municipal, don Claudio Orrego Larraín”.

TEMA N° 2 : **PRONUNCIAMIENTO SOBRE OTORGAMIENTO DE PATENTE DE BODEGA ELABORADORA DE VINOS Y LICORES E EL LOCAL UBICADO EN AVDA. LAS PARCELAS N°7950, MODULO 4 A NOMBRE DE ASESORÍA Y DISTRIBUCIÓN IRISONI Y CALDERÓN LTDA.**

EXPONE : Sr. Pedro Farías Bañados.
Directora de Administración y Finanzas.

ANTECEDENTE : Memorándum N°595, de fecha 14.06.2012, Dirección de Administración y Finanzas.

“En atención a los documentos indicados en el antecedente y de acuerdo al artículo 13° de la Ordenanza N°01 de fecha 06.01.2006 sobre Expendio y Consumo de Bebidas Alcohólicas, me permito solicitar a Ud. someter a la aprobación del H. Concejo Municipal el otorgamiento de la patente de Bodega elaboradora de Vinos y Licores en el local ubicado en avda. las parcelas N°7950, Modulo 4, a nombre de ASESORÍA Y DISTRIBUCIÓN IRISONI Y CALDERÓN LTDA., en virtud a que se ha dado cumplimiento a toda la normativa que rige sobre la materia.

Secretaría Municipal

En relación al punto anterior los requisitos presentados por los contribuyentes son los siguientes: Resolución Sanitaria Favorable otorgada por el SEREMI de Salud, acredita la propiedad a través de contrato de arrendamiento; presenta Inscripción en el Servicio Agrícola y Ganadero (SAG), fotocopia simple de la Iniciación de Actividades ante el Servicio de Impuestos Internos; Certificado del Cuerpo de Bomberos que acredita que el local posee elementos de prevención de incendio y salidas de emergencia; Fotocopia de la Escritura de la Constitución de la Sociedad, el Extracto en el Conservador de Bienes Raíces y publicación en el Diario Oficial.

Cabe agregar que en Sesión de Concejo Municipal N°102 de fecha 31.05.2012, fue aprobado el Informe de factibilidad pertinente”:

ACUERDO

N°766.04.2011

: “El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto N°2 de la sesión ordinaria N°127 celebrada con fecha 28.06.2012, denominado: **“Pronunciamiento sobre otorgamiento de patente de Bodega Elaboradora de Vinos y Licores en el local ubicado en Avda. Las Parcelas N°7950, módulo 4 a nombre de Asesoría y Distribución Irisoni y Calderón Ltda”**, acuerda lo siguiente:

1. Tomar conocimiento de la presentación efectuada por el Jefe del Departamento de Rentas, dependiente de la Dirección de Administración y Finanzas, don Felipe Tobar Rojas, según consta en el sistema Concejo en Línea.

2) Tomar conocimiento de las observaciones, comentarios, consultas y apreciaciones presentadas por el Señor Alcalde y señores Concejales durante la presentación del punto, las que también constan en el sistema Concejo en Línea.

3) Aprobar el otorgamiento de la patente antes citada, de conformidad al requerimiento y antecedentes expuestos por el Jefe del área, presentados en la sesión. Lo anterior, de acuerdo a lo señalado y a lo detallado en Memorándum N°595, de fecha 14.06.2012., enviado por la Dirección de Administración y Finanzas.

Dicho acuerdo ha sido adoptado con el voto a favor de los concejales presentes señores: Julio Madrid Fuentes, Sergio Guerra Soto, Julio Abelleira Figueroa, Sylvia Terrazas Soto, Cristián Jofré Delgado y con la aprobación del Alcalde y Presidente del Concejo Municipal, don Claudio Orrego Larraín”.

- TEMA N°3** : **PRONUNCIAMIENTO SOBRE OTORGAMIENTO DE CAMBIO DE UBICACIÓN DE LAS PATENTES UBICADAS EN AVDA. LAS PARCELAS N°8682, LOCAL N°1 Y EN EL DESIERTO N°1993, AMBAS, A NOMBRE DE DON LUIS BÁEZ DONOSO.**
- EXPONE** : Sr. Pedro Farías Bañados.
Directora de Administración y Finanzas.
- ANTECEDENTE** : Memorándum N°596 Y 597, ambos, de fecha 14.06.2012, Dirección de Administración y Finanzas.

Memo 596

“En atención a los documentos indicados en el antecedente y de acuerdo al artículo 13° de la Ordenanza N°01 de fecha 06.01.2006 sobre Expendio y Consumo de Bebidas Alcohólicas, me permito solicitar a Ud. someter a la aprobación del H. Concejo Municipal el otorgamiento de cambio de ubicación de la patente rol 400108 de Depósito de Bebidas Alcohólicas en el local ubicado en Avda. Las Parcelas N°8682, Local 1 de Luis Báez Donoso, en virtud a que se ha dado cumplimiento a toda la normativa legal vigente que rige sobre la materia.

En relación al punto anterior los requisitos presentados por el contribuyente son los siguientes: Certificado de Antecedentes Penales sin registro, Declaración Jurada ante Notario que acredita no estar afecto a las inhabilidades establecidas en el Artículo 4° de la Ley 19.925/2004, Incripción en el Servicio Agrícola y Ganadero (SAG), fotocopia simple de la Iniciación de Actividades ante el Servicio de Impuestos Internos.

Cabe agregar que en Sesión de Concejo Municipal N°122 de fecha 17.05.2012, fue aprobado el Informe de factibilidad pertinente”:

Memo 597

“En atención a los documentos indicados en el antecedente y de acuerdo al artículo 13° de la Ordenanza N°01 de fecha 06.01.2006 sobre Expendio y Consumo de Bebidas Alcohólicas, me permito solicitar a Ud. someter a la aprobación del H. Concejo Municipal el otorgamiento de cambio de ubicación de la patente rol 400147 de Depósito de Bebidas Alcohólicas en el local ubicado en El Desierto N°1993, de Luis Báez Donoso, en virtud a que se ha dado cumplimiento a toda la normativa legal vigente que rige sobre la materia.

En relación al punto anterior los requisitos presentados por el contribuyente son los siguientes: Certificado de Antecedentes Penales sin registro, Declaración Jurada ante Notario que acredita no estar afecto a las inhabilidades establecidas en el Artículo 4° de la Ley 19.925/2004, Incripción en el Servicio Agrícola y Ganadero (SAG), fotocopia simple de la Iniciación de Actividades ante el Servicio de Impuestos Internos.

Secretaría Municipal

Cabe agregar que, en Sesión de Concejo Municipal N°122 de fecha 17.05.2012, fue aprobado el Informe de factibilidad pertinente”:

ACUERDO

N°767.04.2011

: “El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto N°2 de la sesión ordinaria N°127 celebrada con fecha 28.06.2012, denominado: **“Pronunciamiento sobre otorgamiento de cambio de ubicación de las patentes ubicadas en Avenida Las Parcelas N°8682, Local 1 y en El Desierto N°1993, ambas, a nombre de don Luis Báez Donoso.”**, acuerda lo siguiente:

1. Tomar conocimiento de la presentación efectuada por el Jefe del Departamento de Rentas, dependiente de la Dirección de Administración y Finanzas, don Felipe Tobar Rojas, según consta en el sistema Concejo en Línea.

2) Tomar conocimiento de las observaciones, comentarios, consultas y apreciaciones presentadas por el Señor Alcalde y señores Concejales durante la presentación del punto, las que también constan en el sistema Concejo en Línea.

3) Aprobar el cambio de ubicación de las patentes antes citadas, de conformidad al requerimiento y antecedentes expuestos por el Jefe del área, presentados en la sesión. Lo anterior, de acuerdo a lo señalado y a lo detallado en Memorandas N°596 y 597, de fecha 14.06.2012, enviados por la Dirección de Administración y Finanzas..

Dicho acuerdo ha sido adoptado con el voto a favor de los concejales presentes señores: Julio Madrid Fuentes, Sergio Guerra Soto, Julio Abelleira Figueroa, Sylvia Terrazas Soto, Cristián Jofré Delgado y con la aprobación del Alcalde y Presidente del Concejo Municipal, don Claudio Orrego Larraín”.

TEMA N° 4 : OTROS.

4.1. OTROS – PETICIÓN CONCEJAL DON LAUTARO GUANCA VALLEJOS.

**ACUERDO
N°768.04.2012**

: El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto N°4 de la tabla de la sesión ordinaria N°127, celebrada con fecha 28.06.2012. denominado: **“4.1.OTROS”**, a petición del concejal don Lautaro Guanca Vallejos, acuerda remitir a la **Gerencia de Vivienda**, listado de vecinos del sector de San Luis. Lo anterior, complementando la Instrucción N° 110, de fecha 14.06.2012. Se adjuntan antecedentes.

Dicho acuerdo ha sido adoptado con el voto a favor de los concejales presentes señores: Marcelo Morán Espinoza, Julio Madrid Fuentes, Lautaro Guanca Vallejos, Sergio Guerra Soto, Julio Abelleira Figueroa, Soto, Sylvia Terrazas Soto, Cristian Jofré Delgado, Estrella Gershanik Frenk y con la aprobación del Alcalde y Presidente del Concejo Municipal, don Claudio Orrego Larraín”.

Se levanta la sesión a las 10:05 horas.

**CLAUDIO ORREGO LARRAÍN
ALCALDE
PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL**

**LUZ MARINA ROMÁN DUK
SECRETARIO MUNICIPAL
SECRETARIO CONCEJO MUNICIPAL**
COL./LMRD./nds.-