

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☒ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☒ ALTERACIÓN☐ REPARACIÓN☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

Peñalolen

REGION: Metropolitana

☒ URBANO☐ RURAL

NÚMERO DE PERMISO

FECHA

16 SEP 2012

ROL SII

5779-9

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E 5.1.4/5.1.6 N°

2012/88 DIG.

- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 399 de fecha 07-03-2008  
E) El Anteproyecto de Edificación N° [ ] vigente, de fecha [ ] (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° [ ] de la fecha [ ] (cuando corresponda)  
G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° [ ] de fecha [ ] (cuando corresponda)  
H) La solicitud N° [ ] de fecha [ ] de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
I) Otros (especificar): [ ]

## RESUELVO:

1. Otorgar permiso para ☒ AMPLIAR ☐ UN EDIFICIO  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
con una superficie edificada total de 261,95 m² m² y de 1 pisos de altura destinado a  
GALPON Y OFICINAS ubicado en calle / avenida / camino  
CAUPOLICAN N° 1256 Lote N° S/N Manzana  
S/N Localidad o Loteo Peñalolen Sector URBANO (URBANO RURAL)  
Zona I.E. [ ] del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planes y demás  
(COMUNAL O INTERCOMUNAL)  
antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba [ ]

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L N° 2 de 1959, y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO BENEFICIO DE

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art.121 Art.122 Art.123 Art. 124 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: [ ]

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado proyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

## 5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

Aluminio Acevedo y Ocampo Ltda

RUT

77.265.950-4

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

Luis Acevedo / José Miguel Ocampo

RUT

7.077.523-9 / 7.314.481-7

## 6. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

RUT

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

Santiago Ignacio Soto Saez

RUT

15.384.317-1

NOMBRE DEL CALCULISTA

Raúl Castellanos Mora

RUT

14.703.741-4

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR\*

Santiago Ignacio Soto Saez

RUT

15.384.317-1

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

\* Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25

DESTINO ESPECÍFICO

OGUC

☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33

CLASES Art. 2.1.33 OGUC

ACTIVIDAD

ESCALA Art. 2.1.36 OGUC



OGUC			
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ART. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	GALPON Y OFICINAS (AMPLIACION)	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA ART. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)			
7.2 SUPERFICIES			
	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
5. EDIFICADA BAJO TERRENO			
5. EDIFICADA SOBRE TERRENO	261,95 m²		261,95 m²
5. EDIFICADA TOTAL	261,95 m²		261,95 m²
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.121,02 m2		
7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS			
	PERMITIDO	PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,5	0,68	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	2.6.2. - 2.6.3	3.02 Y OTROS	
RASANTE	2.6.2. - 2.6.3	45° Y 70°	
DISTANCIAMIENTO	2.6.2. - 2.6.3	2,94 Y OTROS	
		COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	PERMITIDO PROYECTADO
			70% 68.53%
		DENSIDAD	
		ADOSAMIENTO	40 % 51,95 %
		ANTEJARDIN	5 MTS 5 MTS
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L- N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art.6.1.8	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art.124 <input type="checkbox"/> Art. 55 <input type="checkbox"/> Otro(especificar)
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO			
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	RES. N° <input type="text"/> <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO
FECHA <input type="text"/>			
7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO			
VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	4
OTROS (especificar)	GALPON Y OFICINAS (AMPLIACION)		
7.5. PAGO DE DERECHOS:			
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		AAa	177,70
		G-3	84,25
PRESUPUESTO		\$	22.889.198
SUBTOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	343.338
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	343.338
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M.N° FECHA:	(-)	\$
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M.N° FECHA	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.N° FECHA	(-)	\$
	2061 20-04-2012		41.200
TOTAL A PAGAR			302.138
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 3991	FECHA	01-08-2012
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	
NOTA: ( SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.)			
- CUENTA CON AUTORIZACION NOTARIAL DEL VECINO PROPIETARIO DE ALONSO DE BERRIOS N°6342 A, POR ADOSAMIENTO MAYOR A 40%			
SUPERFICIE C/P. Y R.F. 506,30 M²		SE APRUEBA:	
AMPLIACION 261,95 M²		1º PISO 261,95 M²	
TOTAL 768,25 M²		TOTAL 261,95 M²	
RUG/MSVM.-		Revisor	
		MARIA JOSÉ CHOLAKY CABEZAS ARQUITECTO DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES FIRMA Y TIMBRE	