

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN**☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI NO☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI NO☐ ALTERACIÓN☐ REPARACIÓN☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Pañalolen

REGIÓN Metropolitana

☒ URBANO☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO

151/12

FECHA

17 OCT 2012

ROL SII

9113-290

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.E 5.2.5 / 5.2.6 N° 2012/60 DIG

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 / 5.1.6 N° 2011/89 DIG

G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**RESUELVO:**

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL (TOTAL O PARCIAL)

ubicada en calle/avenida/camino ALVARO CASANOVA N° 613

Lote N° 5 B Manzana --- Localidad o Loteo ---

Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del (Urbano o Rural)

presente certificado.

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19637 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

**4. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

SOCIEDAD EDUCACIONAL MARIA ROSA BECKER S.P.A.

RUT

77.564.060-K

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

MARIA ROSA BECKER CELIS

RUT

7.208.082-3

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)

CONRADO VALDERRAMA VALDERRAMA

RUT

8.396.012-4

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

RUT

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE

GUILLERMO A. CONDEMARIN B.

RUT

5.591.234-3

REGISTRO

80-13

CATEGORÍA

PRIMERA

**5. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA

LOPEZ ING. CIVILES LTDA.

RUT

PROFESIONAL COMPETENTE

JUAN LOPEZ ORTIZ

RUT

7.000.947-1

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR

LEONARDO G. FREZ CONLEY

RUT

3.577.348-7

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)

CONRADO VALDERRAMA VALDERRAMA

RUT

8.396.012-4

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****6. ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE

PERMISO DE EDIFICACIÓN

NÚMERO

246/11

FECHA

14-07-2011

SUBTOTAL (m2)

1.148,50

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° (cuando

corresponda)

FECHA

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)



RECEPCIÓN PARCIAL	SI NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)		
Parte a recepcionar					
<b>7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN</b> DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)					
<b>DOCUMENTOS</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.		<input checked="" type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.			
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.		<input checked="" type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente			
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.		<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras			
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud		<input checked="" type="checkbox"/> Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda			
<input type="checkbox"/> Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.		<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.			
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.		<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.			
<input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.		<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.			
<input checked="" type="checkbox"/> Otros					
<b>CERTIFICADOS</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
		LEONARDO FREZ C.	AGUAS ANDINA	17649	18-04-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda		JUAN PUENTES L.	SEC	675119	22-03-2012
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas					
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores					
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.					
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra cuando proceda.			IDIEM-GEOCON	VARIOS	
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.					
<b>PLANOS</b>					
<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda					
<b>8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN</b> (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)					
<b>CERTIFICADOS</b>		<b>INSTALADOR O RESPONSABLE</b>	<b>ORG. EMISOR</b>	<b>Nº CERT.</b>	<b>FECHA</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	LEONARDO FREZ C.	AGUAS ANDIN	17649	18-04-2012	
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	LEONARDO FREZ C.	AGUAS ANDIN	17649	18-04-2012	
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JUAN PUENTES L.	SEC	675119	22-03-2012	
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JUAN MATUS M.	SEC	699522	17-05-2012	
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda					
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda					
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda					
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda					
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando corresponda		IDIEM-GEOCO	VARIOS		
<b>9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C)</b> LISTADO DE PLANOS QUE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Art. 5.2.8)					
PLANOS		CONTENIDO			
(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)					

(VIENE DE CERTIFICADO DE RECEPCION N° 151/12 DE FECHA 17 OCT 2012)

- CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETROLEO Y RED DE DISTRIBUCION DE GPL EN MEDIA PRESION N° 697341 DEL 14-05-12 (SEC).
- CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS N° 302337 DEL 04-05-12 (SEC SELLO VERDE).
- CUENTA CON RECEPCION DE LAS OBRAS DE MITIGACION VIAL DE LA DIRECCION DE TRANSITO MUNICIPAL SEGUN MEMORANDUM N° 138 DEL 23-07-12.
- LAS OBRAS DE URBANIZACION SE ENCUENTRAN GARANTIZADAS SEGUN CERTIFICADO N° 21/12 DEL 17-08-12 DE LA DOM PEÑALOEN.

Se aprueba:

Zócalo	7,29 m2.
1° Piso	1.133,92 m2.
2° Piso	7,29 m2.
Total	1.148,50 m2.

RLG/MSV

Revisor

MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS

ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

Distribución:



