

**PERMISO DE OBRA MENOR**\* AMPLIACIÓN MENOR A 100 M<sup>2</sup>

\* MODIFICACIÓN sin alterar estructura \* ART. 6.2.9. O.G.U.C

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Peñalolén

REGIÓN: Metropolitana

\* URBANO \* RURAL

NÚMERO DE PERMISO

310/12

FECHA  
14 DIC 2012

9776-12

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116 y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.O.M 5.1.4 y 6.2.9 2012/354 DIG  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1543 de fecha 25-11-2011  
 E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1. Otorgar permiso de OBRA MENOR (AMPLIACION VIVIENDA) para el predio ubicado en la calle/avenida/camino AVENIDA EL ACUEDUCTO N° 2655 Lote N° 70 manzana P9 localidad o loteo ECOBARRIO CASA GRANDE Sector (URBANO O RURAL) que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2. Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L N° 2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART 3° TRANSITORIO DEL PRMS

Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial:

**4. Individualización de Interesados**

|  |  |               |          |           |
|--|--|---------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO  |  | RUT           |          |           |
| JAIME GUZMAN OCAYO   |  | 7.747.236-3   |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO  |  | RUT           |          |           |
|  |  |               |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) |  | RUT           |          |           |
|  |  |               |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)                              |  | RUT           |          |           |
| ALEJANDRA AVILÉS GÁLVEZ  |  | 13.681.587 -3 |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                     |  | RUT           |          |           |
|  |  |               |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)  |  | RUT           |          |           |
| ALEJANDRA AVILÉS GÁLVEZ  |  | 13.681.587 -3 |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE   |  | RUT           | REGISTRO | CATEGORÍA |
|  |  |               |          |           |

**5. PAGO DE DERECHOS:**

|  |         |                  |
|--|---------|------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |         | \$ 6.265.496     |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   | %       | \$ 90.982        |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-)     | \$               |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  | (-)     | \$ 8.300         |
| TOTAL A PAGAR  |         | \$ 82.682        |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | N° 6277 | FECHA 10-12-2012 |
| CONVENIO DE PAGO   | N°      | FECHA            |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

CON LA PRESENTE AMPLIACION LA VIVIENDA PIERDE LOS BENEFICIOS DEL DFL-2 DE 1959 YA QUE SUPERA LOS 140 M<sup>2</sup> DE SUPERFICIE.

CLASIF. MINVU B-4 SUP. 47,33 M<sup>2</sup>

|                   |                       |             |         |                      |
|-------------------|-----------------------|-------------|---------|----------------------|
| SUP. C/P. Y C/RE. | 140,00 M <sup>2</sup> | SE APRUEBA: | 1° PISO | 8,33 M <sup>2</sup>  |
| SE APRUEBA AMPL.  | 47,33 M <sup>2</sup>  |             | 2° PISO | 39,00 M <sup>2</sup> |
| TOTAL             | 187,33 M <sup>2</sup> |             | TOTAL   | 47,33 M <sup>2</sup> |

RLG/MSVM.-

Revisor

