

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

C OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

C SI C NO

C AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

C SI C NO

C ALTERACIÓN

C REPARACIÓN

C RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

Peñalolen

REGION: Metropolitana

C URBANO

C RURAL

NÚMERO DE PERMISO

296/12

FECHA

30 NOV 2012

ROL SII

7014-24

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E 5.1.4/5.1.6 N°

2011/574 DIG.

- D) El Certificado de Informaciones Previas N° DL2-0783/11 de fecha 15-06-2011  
E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha ----- (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de la fecha ----- (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda)  
H) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
I) Otros(especificar): -----

## RESUELVO:

1. Otorgar permiso para CONSTRUIR 1 CASA  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
con una superficie edificada total de 45,41 m2 y de 1 pisos de altura destinado a  
VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino  
PASAJE EL PASO N° 6458 Lote N° 9 Manzana  
13 Localidad o Loteo LO HERMIDA SECTOR 3 Sector URBANO  
(URBANO RURAL)

Zona R2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planes y demás  
(COMUNAL O INTERCOMUNAL)

antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L N° 2 de 1959, y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

----- BENEFICIO DE  
FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
Art.121 Art.122 Art.123 Art. 124 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: -----

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado proyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

## 5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

MARIA GARCIA LATORRE

RUT

4.135.958-7

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

-----

RUT

## 6. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

EGIS SERVIMER

RUT

76.059.872-0

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

EVELYN GALLARDO ZUÑIGA

RUT

15.822.709-6

NOMBRE DEL CALCULISTA

JORGE ROJAS ALCAINO

RUT

17.946.629-5

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR\*

A LICITAR

RUT

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

-----

REGISTRO

CATEGORÍA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

-----

REGISTRO

CATEGORÍA

\* Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25

DESTINO ESPECIFICO

VIVIENDA

☐ OGUC

CLASES Art.2.1.33 OGUC

ACTIVIDAD

ESCALA Art. 2.1.36 OGUC

☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33



OGUC	-----		
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)			

## 7.2 SUPERFICIES

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-----		
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	45,41		45,41
S. EDIFICADA TOTAL	45,41		45,41

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)

162

## 7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.4	0.28	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	28.03%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----		DENSIDAD	7.29	4
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	2.6.2 y 2.6.3 C	3.77m	ADOSAMIENTO	40%	53.89%
RASANTE	2.6.2 y 2.6.3 C	70 Y 45	ANTEJARDIN	2m	2,50 m
DISTANCIAMIENTO	2.6.2 y 2.6.3 C	6.3 y 3.45			

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L- N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art.6.1.8	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro(especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

## EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO

CSI CNO

RES. N°

☐ TODO

☐ PARTE

☐ NO

FECHA

## 7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (especificar)	-----		

## 7.5. PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2		
	C-5	45,41		
PRESUPUESTO	\$ 2,575.292			
SUBTOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	%	\$		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$		
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ EXENTO LEY 19.418		
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$		
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M.N°	FECHA:		
		(-)	\$	
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M.N°	FECHA	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.N°	FECHA	(-)	\$
TOTAL A PAGAR	\$ EXENTO LEY 19.418			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA		
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA		

NOTA: ( SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.)

CUENTA CON AUTORIZACION NOTARIAL POR MAYOR % DE ADOSAMIENTO DEL PROPIETARIO VECINO UBICADO EN PASAJE EL PASO N° 6450.

ESCRITURAR EL PRESENTE PERMISO EN NOTARIA (ART. 18 DEL DFL-2 DE 1959).

SE APRUEBA:

1° PISO 45,41 m²

TOTAL 45,41 m²

RLG/JCCA

Revisor

MARIA JOSÉ CHOLAKY CABEZAS  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE