

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN☒ OBRA NUEVA☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Peñalolén

REGIÓN: Metropolitana

☒ URBANO☐ RURAL☐ CSI CNO☐ CSI CNO☐ RECONSTRUCCIÓN

N° DE CERTIFICADO

237/12

FECHA

13 DIC 2012

ROL SII

8078-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.E 5.2.5 / 5.2.6 N° 2012/145 Dig.
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 / 5.1.6 N° 2010/246 Dig.
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ☐ PARCIAL ☐ TOTAL O PARCIAL de la obra destinada a ☐ VIVIENDA

ubicada en calle/avenida/camino ALTOS DEL PARQUE SUR N° 5590

Lote N° 2- ETAPA 2 Manzana Localidad o Loteo PARQUE COUSIÑO MACUL- CONDOMINIO ALIWEN

Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del (Urbano o Rural)

presente certificado.

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL N°2 DE 1959 - LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDOMINIO TIPO A) especificar (DFL2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

--- (Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización ---

4. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

INMOBILIARIA DESARROLLO SPA

RUT

76.125.692-0

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

PABLO GROSSBERG - ALEJANDRO GRILLO

RUT

16.081.020-3 / 6.693.283-4

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)

CORREA GELFENSTEIN ARQUITECTOS LTDA.

RUT

76.435.460-5

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

GONZALO CORREA GELFENSTEIN

RUT

7.106.218-K

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE

MARIA SOLEDAD SANCHEZ GONZALEZ

RUT

6.053.401-2

REGISTRO

008-13

CATEGORÍA

1ª CATEGORÍA

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA

RUT

PROFESIONAL COMPETENTE

HANS BECKS OHACO

RUT

4.707.751-6

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR

RUT

PROFESIONAL COMPETENTE

MURIEL CLAVERIE ALLEGRO

RUT

12.949.978-8

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)

RUT

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**6. ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE

PERMISO DE EDIFICACIÓN

NÚMERO

342/2010

FECHA

19-11-2010

SUBTOTAL (m2)

8.594,37

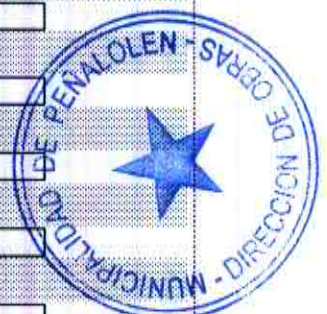
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° (cuando corresponde)

358(29-11-11)y226/12

FECHA

03-09-2012

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)



RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a recepcionar		3.261,96	VIVIENDA

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS

<input checked="" type="checkbox"/> Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.	<input checked="" type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las mediadas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra	<input checked="" type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda . Ley 19.300.	<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/> Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.	<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que inclidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Otros	

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	SEGÚN PTO. 8			
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	SEGÚN PTO. 8			
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra cuando proceda.	SEGÚN PTO. 8			
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

PLANOS

☒ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	WERNER HAEUSSLER	A. ANDINAS	0020466	06-12-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	WERNER HAEUSSLER	A. ANDINAS	0020466	06-12-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	HECTOR MERY PAREDES	SEC	727019	26-07-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JUAN NUÑEZ BUSTOS	SEC	743365	28-08-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	FABIOLA RÍOS R.	GTD MANQUEH	GO-025/2012	01-09-2011
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda	DENIS MARQUEZ C.	IDIEM	VARIOS	

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C)

LISTADO DE PLANOS QUE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Art. 5.2.8)

PLANOS	CONTENIDO

(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

VIENE DE R.F. N°

237/12

DE FECHA

13.DIC.2012

SE ADJUNTAN ADEMÁS LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES:

-REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA DE LA RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PERMISO N° 226/12, EN LA 29° NOTARIA DE SANTIAGO DE FECHA 06/09/12 (D.F.L. N° 2 DE 1959).-
-CERTIFICADO DE URBANIZACIÓN GARANTIZADA N° 07 DE FECHA 29/03/2012 - DOM PEÑALOÉN.
-CERTIFICADO DE PUESTA EN SERVICIO RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS DE RED TC1, N° 727467 DEL 27/07/12. INSTALADOR LEONARDO SILVA MEDINA-
-CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS (SELLO VERDE), N° 328873 DEL 16/08/12. INSTALADOR JUAN NUÑEZ BUSTOS.-
-CERTIFICADO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR TE1, N° 618352 DEL 22/11/2011. ALUMBRADO INTERIOR. INSTALADOR SERGIO MUÑOZ CARVAJAL.-
POR EL PRESENTE CERTIFICADO SE RECIBEN TAMBIÉN LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS INTERIORES.

SE RECIBEN:1° PISO 1.817,64 M²2° PISO 1.444,32 M²TOTAL 3.261,96 M²

MEDIANTE LA PRESENTE RECEPCIÓN SE RECIBEN 28 VIVIENDAS DE LA ETAPA 2. QUEDA PENDIENTE POR RECIBIR LA VIVIENDA UBICADA EN ALTOS DEL PARQUE SUR N° 5590, CASA 72 DE UNA SUPERFICIE DE 108,11m²

TIPOLOGÍAS	1° PISO	2° PISO	TOTAL
20 CASAS 2P-110A-HH	60,79 M ²	47,32 M ²	108.11 M ²
8 CASAS 2P-137A-HH	75,23 M ²	62,24 M ²	137.47 M ²

UBICACIÓN OFICIAL DE LAS VIVIENDAS QUE SE RECIBEN:**CASA TIPO 2P-110A-HH DE 108.11 M², SON 20 UNIDADES:**

-ALTOS DEL PARQUE SUR N° 5590, CASA 31
-ALTOS DEL PARQUE SUR N° 5590, CASA 33
-ALTOS DEL PARQUE SUR N° 5590, CASA 36
-ALTOS DEL PARQUE SUR N° 5590, CASA 37
-ALTOS DEL PARQUE SUR N° 5590, CASA 38
-ALTOS DEL PARQUE SUR N° 5590, CASA 39
-ALTOS DEL PARQUE SUR N° 5590, CASA 41
-ALTOS DEL PARQUE SUR N° 5590, CASA 42
-ALTOS DEL PARQUE SUR N° 5590, CASA 43
-ALTOS DEL PARQUE SUR N° 5590, CASA 44
-ALTOS DEL PARQUE SUR N° 5590, CASA 45
-ALTOS DEL PARQUE SUR N° 5590, CASA 47
-ALTOS DEL PARQUE SUR N° 5590, CASA 48
-ALTOS DEL PARQUE SUR N° 5590, CASA 49
-ALTOS DEL PARQUE SUR N° 5590, CASA 52
-ALTOS DEL PARQUE SUR N° 5590, CASA 53
-ALTOS DEL PARQUE SUR N° 5590, CASA 54
-ALTOS DEL PARQUE SUR N° 5590, CASA 55
-ALTOS DEL PARQUE SUR N° 5590, CASA 56
-ALTOS DEL PARQUE SUR N° 5590, CASA 57

VIENE DE R.F. N° 237/12 DE FECHA 13 DIC 2012

CASA TIPO 2P-137A-HH DE 137.47 M², SON 08 UNIDADES:

- ALTOS DEL PARQUE SUR N° 5590, CASA 30
- ALTOS DEL PARQUE SUR N° 5590, CASA 32
- ALTOS DEL PARQUE SUR N° 5590, CASA 34
- ALTOS DEL PARQUE SUR N° 5590, CASA 35
- ALTOS DEL PARQUE SUR N° 5590, CASA 40
- ALTOS DEL PARQUE SUR N° 5590, CASA 46
- ALTOS DEL PARQUE SUR N° 5590, CASA 50
- ALTOS DEL PARQUE SUR N° 5590, CASA 51

mm

VBM/PBE

Revisor



MARIA JOSÉ CHOLART CABEZAS

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

Distribución:

- DOM
- SII
- DIRECCIÓN DE OPERACIONES