

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ ALTERACIÓN☐ REPARACIÓN☐ SI ☐ NO☐ SI ☐ NO☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Peñalolén

REGIÓN: Metropolitana

☒ URBANO☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO

216-121

FECHA

16-11-2011

ROL SII

9701-037

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.E 5.2.5 / 5.2.6 N° 2012/130 Dig.
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 / 5.1.6 N° 559/07 Y OTROS
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ☐ PARCIAL ☐ TOTAL O PARCIAL de la obra destinada a ☐ VIVIENDA

ubicada en calle/avenida/camino ☐ ANTUPIREN N° ☐ 9098

Lote N° ☐ Manzana ☐ Localidad o Loteo ☐ CONDOMINIO LOS OLIVOS DE ANTUPIREN

Sector ☐ URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del (Urbano o Rural)

presente certificado.

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL N°2 DE 1959 - LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDOMINIO TIPO B)

especificar (DFL2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

INVERSIONES RIO CAMPO SOCIEDAD ANÓNIMA

RUT

76.167.415-3

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

JORGE LEONEL VIDAL QUEZADA

RUT

6.878.737-8

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)

RUT

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

KURT REDENZ RONDIZZONI

RUT

15.385.267-7

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE

RUT

REGISTRO

CATEGORÍA

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA

ERNESTO CORVALAN CARRASCO

RUT

4.694.333-4

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR

JORGE LEONEL VIDAL QUEZADA

RUT

6.878.737-8

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)

RUT

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6. ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE

NUMERO

FECHA

SUBTOTAL (m2)

EDIFICACION

369/07-496/08-22/09

28-12-2007

8005,79

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° (cuando corresponda)

267/11

FECHA

26-07-2011

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)



RECEPCIÓN PARCIAL	SI NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a recepcionar		932,40	VIVIENDA

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS	
<input checked="" type="checkbox"/> Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.	<input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las mediadas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra	<input type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.	<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud	<input type="checkbox"/> Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/> Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.	<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Otros	

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	SEGÚN PTO. 8			
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGU de Instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	SEGÚN PTO. 8			
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra cuando proceda.	SEGÚN PTO. 8			
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

PLANOS

☐ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	FRANCISCO LOAIZA Z.	A. ANDINAS	19039	31-08-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	FRANCISCO LOAIZA Z.	A. ANDINAS	19039	31-08-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	FELIPE DONOSO A.	SEC	716774	27-06-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	EUGENIO RODRIGUEZ M.	SEC	746622	04-09-2012
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda	DANIEL SALAZAR	DICTUC	VARIOS	14-07-2011

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C)

LISTADO DE PLANOS QUE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Art. 5.2.8)

PLANONº	CONTENIDO
LAM.1/9	PLANTA GENERAL DE CONJUNTO - CROQUIS DE UBICACIÓN - PERFILES Y CUADROS
LAM.2/9	PLANTAS Y CUADRO DE SUPERFICIE CASA MAQUI
LAM.8/9	CORTE TRANSVERSAL DESNIVEL - DETALLE MURO DE CONTENCIÓN

(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

VIENE DE R.F. N° 216/12 DE FECHA 16 NOV 2012

SE ADJUNTAN ADEMÁS LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES:

- CERTIFICADO DE URBANIZACIÓN N° 09 DE FECHA 12/04/2012- DOM PEÑALOLEN.
- CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS- SEC- SELLO VERDE N° 330718 DEL 29/08/2012. INSTALADOR SR. EUGENIO RODRIGUEZ MONDACA-

SE RECIBEN:

1° PISO 447,60 M²

2° PISO 484,80 M²

TOTAL 932,40 M²

MEDIANTE LA PRESENTE RECEPCIÓN SE RECIBEN 12 VIVIENDAS CORRESPONDIENTES A LA ETAPA 2.

TIPOLOGÍAS	1° PISO	2° PISO	TOTAL
12 CASAS TIPO MAQUI C/U DE	37,30 M ²	40,40 M ²	77,70 M ²

UBICACIÓN OFICIAL DE LAS VIVIENDAS QUE SE RECIBEN:

CASA TIPO **MAQUI** DE 77,70 M², SON 12 UNIDADES:

- AV. LAS PERDICES N° 2217
- AV. LAS PERDICES N° 2221
- AV. LAS PERDICES N° 2229
- AV. LAS PERDICES N° 2233
- AV. LAS PERDICES N° 2243
- AV. LAS PERDICES N° 2249
- AV. LAS PERDICES N° 2259
- AV. LAS PERDICES N° 2265
- AV. LAS PERDICES N° 2275
- AV. LAS PERDICES N° 2281
- AV. LAS PERDICES N° 2291
- AV. LAS PERDICES N° 2295

VBM/PBE

Revisor

RICARDO LAGUNAS GUTIERREZ

ARQUITECTO

DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

Distribución:

-DOM

-SII

-DIRECCIÓN DE OPERACIONES

1. Introduction
 2. Background
 3. Methodology
 4. Results
 5. Conclusion

6. References
 7. Appendix
 8. Index
 9. Table of Contents
 10. Summary

11. Abstract
 12. Keywords
 13. Subject
 14. Author
 15. Editor

16. Reviewer
 17. Editorial Board
 18. Editorial Office
 19. Editorial Board
 20. Editorial Office

21. Editorial Board
 22. Editorial Office
 23. Editorial Board
 24. Editorial Office
 25. Editorial Board