CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

	☑ OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRU	JCCION SIMULTÁNEA	□si ☑n	0
	□ OBRA NOEVA	LOTEO CON CONSTRUCCION	N SIMULTÀNEA	□sı ☑ _N	o
	☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2		# 1 - 127 to 127 Experiment (142 Feb. 192 Feb. 207 Feb. 20		
	AMPLIACION MATOR A 100 M2	ALTERACION	REPARA	CION REC	ONSTRUCCION
	DIRECCIO	N DE OBRAS - I. MUNIC	IPALIDAD DE :		Nº DE CERTIFICADO
		PEÑALOLEN			193/12
	R	EGIÓN :METROPO	LITANA		0 2 0 C I 2012
	☑ URBA	NO RURAL		-	ROL S.I.I
VIS	STOS:			L	5482-32
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de l	a Lou Orgánico Canalituala		arrai a sociali	
B)					
Q)	Las disposiciones de la Ley General		ucciones en esp	ecial el Art.144, s	u Ordenanza
-	General, y el Instrumento de Planificación				
C)	La solicitud de Recepción Definitiva de Edit	ficación debidamente suscr	ita por el propietari	o y arquitecto corres	pondiente al
D)	expediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 N° El informe del arquitecto que señala que la	25/12 s obras se han ejecutado c	onforme al permisc	aprobado, incluidas	s sus modificaciones
E)	El informe favorable del Revisor Independie aprobado. (Cuando corresponda)	ente que certifica que las ob	oras de edificación	se ejecutaron confo	orme al permiso
F)	Los antecedentes que comprenden el expe	diente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N	624/07-50	6/10	
G)	Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5		*************************	Charles and the control of the contr	
15)	지수가 보고 보고 하는 기계			y construcciones.	
RE	SUELVO:				
1	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	PARCIAL	de la ob	ora destinada a	VIVIENDA
	ubicada en calle/avenida/camino		RCIAL GE 140		
	Lote N° 32 manzan			LA FAENA SE	958 ECTOP 4
	sector URBANO (urbano o rural)	***************************************	***********	dentes timbrados por	***************************************
	forman parte del presente certificado.				
2	Dejar constancia que el proyecto que se rec	cenciona se acone a las eio	ulenter disconicio	ann annadalar.	
773.1	and a second design the second design			ies especiales.	
	especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO	DFL N°2 DE DE FUSION DE TERRENOS. PROYECT	CIÓN DE SOMBRAS LEVI	9 537 SORRE COPROPIEDA	NMOBILIADIA OTPOS
3					JIMMOBILIANIA, OTHOS.)
	A PORT AT THE CASE OF THE PROPERTY OF THE CASE AND A PORT AND A PORT AND A PORT OF THE CASE		manana aspectati	55.	
		122, ART. 123, ART. 124, de la Ley Gene	aral de Urbanismo y Constru	ucciónes)	
	Plazos de la autorización				
				AGG	
4	Individualización del Propietario				
-	IBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO				R.U.T.
I BALLY	NEDINA ARAYA YEVENES			4.	.412.593-5
********	RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO				R.U.T.
	BRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO LANIFICACIÓN E INGENIERÍA S.A.) (cuando corresponda)			R.U.T.
The state of the				78	3.475.080-9
-	BRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE IANUEL JOSÉ MARTIN RODRÍGUEZ				R.U.T.
CHANNE			15,000		102.610-6
and the same	BRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda		RUT	REGISTR	RO CATEGORIA
***				***************************************	- management -



(C.R.D.E. - 5.2.5./5.2.6)

INDIVIDUALIZACION DE PROFESIONALES				
OMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA			R.U.T.	
GABRIEL GUTIÉRREZ VALENZUELA	5.614.63	4-2		
ROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
OMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR			R.U.T.	
CECILIA GUILLERMINA YÁÑEZ DÍAZ	12.863.977-2			
ROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
OMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORM	Ó MEDIDAS DE GESTION	LY CONTROL DE		
ALIDAD, si corresponde CECILIA GUILLERMINA YÁÑEZ DÍAZ	12.863.97	77.2		
ROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.			
ROFESIONAL COMPETENTE			R.O.1.	-
OMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	No. of the last of	R.U.T.	
Nones and a supplementary of the supplementary of t				
ROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
ARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPO ANTECEDENTES DEL PERMISO	ION			
	NUMERO	FECHA	SUP. 1	TOTAL (m2)
ERMISO QUE SE RECIBE	The state of the s		008	6,75
PERMISO DE EDIFICACION	27-08	19-01-20	700	
	27-08 43-12	19-01-20		
PERMISO DE EDIFICACION	43-12	13-02-20		
PERMISO DE EDIFICACION ODIFICACION DE PROYECTO: RESOLUCION N° ODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar)	43-12	13-02-20	012 -	===
PERMISO DE EDIFICACION ODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° ODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar) ECEPCIÓN PARCIAL SI ✓ NO	43-12	13-02-20	D12	(5)
PERMISO DE EDIFICACION ODIFICACION DE PROYECTO: RESOLUCION N° ODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar)	43-12	13-02-20	012 -	(5)
PERMISO DE EDIFICACION ODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° ODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar) ECEPCIÓN PARCIAL SI ✓ NO	43-12 D	13-02-20	DESTINO HABITACIO	(5)
PERMISO DE EDIFICACION ODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° ODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar) ECEPCIÓN PARCIAL SI ✓ NO arte a Recepcionar;	43-12 D	13-02-20	DESTINO HABITACIO	(5)
PERMISO DE EDIFICACION ODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° ODIFICACIÓNES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar) ECEPCIÓN PARCIAL SI V. NC arte a Recepcionar: OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA	43-12 SU A ORDENANZA GENERAL	PERFICIE 5,00 m2 DE URBANISMO Y CONS	DESTINO HABITACIO	(5)
PERMISO DE EDIFICACION ODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° ODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar) ECEPCIÓN PARCIAL SI NO	43-12 SU A ORDENANZA GENERAL ado conforme al permiso ap	PERFICIE 5,00 m2 DE URBANISMO Y CONS	DESTINO HABITACIO TRUCCIONES)	(S)
PERMISO DE EDIFICACION ODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° ODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar) ECEPCIÓN PARCIAL SI V. No arte a Recepcionar: OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LO DOM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecuto	A ORDENANZA GENERAL ado conforme al permiso ap ñale que las obras se ejecu	PERFICIE 5,00 m2 DE URBANISMO Y CONS probado, incluidas sus modil taron conforme a las norms	DESTINO HABITACIO TRUCCIONES) Il caciones as de construcción aplicable	(S) DNAL es al permiso
PERMISO DE EDIFICACION ODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° ODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar) ECEPCIÓN PARCIAL SI V. No arte a Recepcionar; OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LO DOM DOCUMENTOS V. Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecuta Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que se aprobado.	A ORDENANZA GENERAL ado conforme al permiso ap ñale que las obras se ejecu	PERFICIE 5,00 m2 DE URBANISMO Y CONS probado, incluidas sus modil taron conforme a las norms	DESTINO HABITACIO TRUCCIONES) Il caciones as de construcción aplicable	(S) DNAL es al permiso
PERMISO DE EDIFICACION ODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° ODIFICACIONES MENORES: (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar) ECEPCIÓN PARCIAL SI V NO arte a Recepcionar: OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LO OM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecuti Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que se aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según o	A ORDENANZA GENERAL ado conforme al permiso ap fale que las obras se ejecu	PERFICIE 5,00 m2 DE URBANISMO Y CONS probado, incluidas sus modil taron conforme a las norms	DESTINO HABITACIO TRUCCIONES) Il caciones as de construcción aplicable	(S) DNAL es al permiso
PERMISO DE EDIFICACION ODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° ODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar) ECEPCIÓN PARCIAL SI NO	A ORDENANZA GENERAL ado conforme al permiso ap fale que las obras se ejecu	PERFICIE 5,00 m2 DE URBANISMO Y CONS probado, incluidas sus modil taron conforme a las norms	DESTINO HABITACIO TRUCCIONES) Il caciones as de construcción aplicable	(S) DNAL es al permiso
PERMISO DE EDIFICACION ODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° ODIFICACIÓNES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar) ECEPCIÓN PARCIAL BIT NO BOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LO OM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecuta Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que se aprobado. Informe del Revisor Independiente N° Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proces	A ORDENANZA GENERAL ado conforme al permiso ap fale que las obras se ejecu- orresponda, en que se deta	PERFICIE 5,00 m2 DE URBANISMO Y CONS probado, incluidas sus modil taron conforme a las norms	DESTINO HABITACIO TRUCCIONES) Il caciones as de construcción aplicable	(S) DNAL es al permiso
PERMISO DE EDIFICACION ODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° ODIFICACIONES MENORES: (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar) ECEPCIÓN PARCIAL arte a Recepcionar: OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA OM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecuta informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que se aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según o Informe del Revisor Independiente Nº Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proce	A ORDENANZA GENERAL A ORDENANZA GENERAL ado conforme al permiso al fiale que las obras se ejecu- orresponda, en que se deta da, Ley 19.300 profesionales que concurre	PERFICIE 5,00 m2 DE URBANISMO Y CONS probado, incluidas sus modil taron conforme a las norms	DESTINO HABITACIO TRUCCIONES) Il caciones as de construcción aplicable	(S) DNAL es al permiso
PERMISO DE EDIFICACION ODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° ODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar) ECEPCIÓN PARCIAL arte a Recepcionar: OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LO OM DOCUMENTOS Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que se aprobado. Informe del Revisor Independiente N° Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proced Libro de Obras pág. 1 a 34 Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás p	43-12 SU A ORDENANZA GENERAL Ado conforme al permiso ap ñale que las obras se ejecu- orresponda, en que se deta da, Ley 19.300 orrofesionales que concurrer indo proceda	PERFICIE 5,00 m2 DE URBANISMO Y CONS probado, incluidas sus modil taron conforme a las norms	DESTINO HABITACIO TRUCCIONES) Il caciones as de construcción aplicable	(S) DNAL es al permiso
PERMISO DE EDIFICACION ODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° ODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar) ECEPCIÓN PARCIAL SI V No arte a Recepcionar: OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LO DOM DOCUMENTOS V Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecuta Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que se aprobado. V Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según o Informe del Revisor Independiente Nº Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proces Libro de Obras pág. 1 a 34 V Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás por contribución y gente de inscripción del Revisor Independiente, cua	A ORDENANZA GENERAL A ORDENANZA GENERAL ado conforme al permiso ap fale que las obras se ejecu- corresponda, en que se deta da. Ley 19.300 corofesionales que concurre indo proceda le haber convenio de pago	PERFICIE 5,00 m2 DE URBANISMO Y CONS probado, incluidas sus modil taron conforme a las norms tille las medidas de gestión y	DESTINO HABITACIO TRUCCIONES) Il caciones as de construcción aplicable	(S) DNAL es al permiso
PERMISO DE EDIFICACION ODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° ODIFICACIÓNES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar) ECEPCIÓN PARCIAL Arte a Recepcionar: OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA DOM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecuta probado. Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que se aprobado. Informe del Revisor Independiente N° Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceco la Libro de Obras pág. 1 a 34 Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás por comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de Comprobante Total de Pago de Derechos Municipa	A ORDENANZA GENERAL A ORDENANZA GENERAL ado conforme al permiso ap fale que las obras se ejecu- corresponda, en que se deta da. Ley 19.300 corresponda que concurrer indo proceda le haber convenio de pago o corresponda. (Planos a	PERFICIE 5,00 m2 DE URBANISMO Y CONS probado, incluidas sus modil taron conforme a las norms tille las medidas de gestión y	DESTINO HABITACIO TRUCCIONES) Il caciones as de construcción aplicable	(S) DNAL es al permiso
PERMISO DE EDIFICACION ODIFICACION DE PROYECTO: RESOLUCION N° ODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar) ECEPCIÓN PARCIAL SI V NO arte a Recepcionar: OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA OOM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecuto Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que ser aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según o Informe del Revisor Independiente Nº Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proce Informe del Revisor Independiente Nº Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proce Libro de Obras pág. 1 a 34 Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás por control de Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de Documentos actualizados en los que Incidan los cambios, cuando pocumentos actualizados en los que Incidan los cambios, cuando pocumentos actualizados en los que Incidan los cambios, cuando	A ORDENANZA GENERAL A ORDENANZA GENERAL ado conforme al permiso ap fale que las obras se ejecu- corresponda, en que se deta da. Ley 19.300 corresponda que concurrer indo proceda le haber convenio de pago o corresponda. (Planos a	PERFICIE 5,00 m2 DE URBANISMO Y CONS probado, incluidas sus modil taron conforme a las norms tille las medidas de gestión y	DESTINO HABITACIO TRUCCIONES) Il caciones as de construcción aplicable	(S) DNAL es al permiso
PERMISO DE EDIFICACION ODIFICACION DE PROYECTO: RESOLUCION N° ODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar) ECEPCIÓN PARCIAL SI NO arte a Recepcionar: OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LO OOM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecuto Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que se aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según o Informe del Revisor Independiente N° Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proce Informe de la patente municipal al día del arquitecto y demás por como de la patente municipal al día del arquitecto y demás por como de la patente municipal al día del arquitecto y demás por como de la patente municipal al día del arquitecto y demás por como del comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de la Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones	A ORDENANZA GENERAL A ORDENANZA GENERAL ado conforme al permiso ap fale que las obras se ejecu- corresponda, en que se deta da. Ley 19.300 corresponda que concurrer indo proceda le haber convenio de pago o corresponda. (Planos a , cuando proceda.	PERFICIE 5,00 m2 DE URBANISMO Y CONS probado, incluidas sus modil taron conforme a las norms tille las medidas de gestión y n en la solicitud nexos en 2 copias)	DESTINO HABITACIO TRUCCIONES) Il caciones as de construcción aplicable y control de calidad adoptar	(S) DNAL es al permiso
PERMISO DE EDIFICACION ODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° ODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar) ECEPCIÓN PARCIAL SI	A ORDENANZA GENERAL A ORDENANZA GENERAL ado conforme al permiso ap fale que las obras se ejecu- corresponda, en que se dete da. Ley 19.300 profesionales que concurrer indo proceda de haber convenio de pago to corresponda. (Planos a to, cuando proceda. prinato en el espacio público	PERFICIE 5,00 m2 DE URBANISMO Y CONS probado, incluidas sus modil taron conforme a las norms tille las medidas de gestión y m en la solicitud mexos en 2 copias)	DESTINO HABITACIO TRUCCIONES) Il caciones as de construcción aplicable y control de calidad adoptar	(S) DNAL es al permiso

VIENE DE LA ROP. N. 133/12 U 2 001 2012

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
3	Certificado de Dotación de Agua Potable.	JUAN BRAVO BRAVO	AGUAS ANDINAS	18702	23-06-2012
3	Confficado de Dotación de Alcantarillado,	JUAN BRAVO BRAVO	AGUAS ANDINAS	18702	23-06-2012
2	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo TE 1)	ALEXIS SANTANDER G.	SEC	174392	08-01-2010
	Declaración de Instalación Intenor de Gas (Anexo TCS)				
	Aviso de Instálación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
7	Prirmiso reducido a escritura pública (Art. 18 DFL N° 2 de 1959.)	RICARDO SAN MARTÍN U.	43° NOTARIA	5087	08-03-2010
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
П	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio				
	Otro				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE AGREGAN				
PLANO Nº	NO Nº CONTENIDO			
	(Allegar Hard India)			

NOTA I (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

QUEDA PENDIENTE POR RECIBIR LA 2º ETAPA POR 11,75 m²

SE RECIBE :

1° PISO (1° ETAPA) 45,00 m2. TOTAL 45,00 m2.

(10AD DE

MARÍA JOSÉ CHOLAKY CABEZAS

ARQUITECTO

DIRECTOR DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCION

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICAS DIRECCION DE OPERACIONES

SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

