CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

CONTINUES CONTROL SECTION SECTION SECTION SECTIONS	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCC	ION SIMULTÁNEA S	e V No
✓ OBRA NUE		LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUCCION
AMPLIACION MATOR A 100 M2	_ ALTERACION	KEFAKACION	_ RECONSTRUCCION
DIREC	CION DE OBRAS - I. MUNICIP	ALIDAD DE :	Nº DE CERTIFICADO
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	PEÑALOLEN		/ 05/1 Z
	REGIÓN :METROPOLI	TANA	0 2 0CT 2012
☑ UI	RBANO RURAL		6782-22
ISTOS:			
Las atribuciones emanadas del Art. 24 Las disposiciones de la Ley General, y el Instrumento de Planifica La solicitud de Recepción Definitiva de expediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 N El informe del arquitecto que señala	eral de Urbanismo y Construc ción Territorial. e Edificación debidamente suscrita (° 29/12 ue las obras se han ejecutado con	ciones en especial el por el propietario y arqui forme al permiso aprobac	itecto correspondiente al do, incluidas sus modificaciones.
El informe favorable del Revisor Indep aprobado. (Cuando corresponda)	endiente que certifica que las obra	is de edificación se eject	maron conforme al permiso
) Los antecedentes que comprenden e	expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°	629/07-501/10	
 Los documentos exigidos en los Arts 	5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza Gene	eral de Urbanismo y Con:	strucciones.
- Otorgar Certificado de Recepción Def	TOTAL O PARC		
ubicada en calle/avenida/camino	CALLE		Nº 1621
Lote Nº 8 m sector URBANO (urbano o rural) forman parte del presente certific	de conformidad a los	planos y antecedentes tir	AENA SECTOR 1 Y 2 mbrados por esta D.O.M. que
- Dejar constancia que el proyecto que	se recepciona se acoge a las sigui DFL N°2 DE 19 NEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIO	959	
- Que la presente recepción se otorga			LE GOTTOFIEDRO INWOSIEDRAN, OTTOGO,
Plazos de la autorización	1, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley Genera	al de Urbanismo y Construcciónes)	
- Individualización del Propietario	×		
OMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
GUILLERMO SEGUNDO CARVAJA	L VALDIVIA		3.042.725-4
EPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		**************************************	R.U.T.
OMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQU	ITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
PLANIFICACIÓN E INGENIERÍA S.	78.475.080-9		
OMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
MANUEL JOSÉ MARTIN RODRÍGU	JEZ		8.102.610-6
OMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando cor		RUT	REGISTRO CATEGORIA
AND THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS			



5 IN		for the restrict of the state o						
		RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA				R,U.T.		
GABRIEL GUTIÉRREZ VALENZUELA						5.614.634-2		
ROFE	310	NAL COMPETENTE				R.U.T.		
OMBR	ΕC	RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR	Name of the last			R.U.T.		
CECILIA GUILLERMINA YANEZ DIAZ						12.863.977-2		
PROFESIONAL COMPETENTE						R.U.T.		
OMBR	ΕO	RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFO	RMÓ MEDIDAS D	E GESTION Y CON	TROL DE			
		si corresponde LIA GUILLERMINA YAÑEZ DÍAZ				12.863.977-2		
		NAL COMPETENTE						
						R.U.T.		
MBR	E O	RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (IT	O Verando com	senenda \		R.U.T.		
			Tomario cone	- Parison /		R.O.1.		
OFE	SIOI	NAL COMPETENTE		1.25 (1) 5		R.U.T.		
						5.W2311		
		TERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEF ECEDENTES DEL PERMISO	CION					
	-	QUE SE RECIBE	NL	JMERO I	FECHA	SUP. TOTAL (m2)		
		PERMISO DE EDIFICACION	1	3-08	17-01-2008	56,75		
-7.0	CAC	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº		0.40				
ODIFIC								
		CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)		8-12	14-02-2012			
		CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			14-02-2012			
ODIFIC	CAC	CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)						
ODIFIC	CIÓI	CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			E			
GEPC CUM	CAC	CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) N PARCIAL SI	NO 🔲	SUPERFICE 45,00 m	E 2	DESTINO (S) HABITACIÓN		
CEPC	CAC	N PARCIAL SI V TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE	NO	SUPERFICI 45,00 m	E 2 ANISMO Y CONSTRUCCIO	DESTINO (S) HABITACIÓN DNES)		
CEPC	CAC	N PARCIAL SI V POS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE UMENTOS	NO LA ORDENANZA	SUPERFICI 45,00 m. GENERAL DE URB.	ANISMO Y CONSTRUCCIO	DESTINO (S) HABITACIÓN DNES)		
CCUM DO	CAC	N PARCIAL SI V TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE UMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejeci Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que a aprobado.	LA ORDENANZA utado conforme al	SUPERFICI 45,00 m. GENERAL DE URB. permiso aprobado, il	ANISMO Y CONSTRUCCIO	DESTINO (S) HABITACIÓN DNES) strucción aplicables al permiso		
GGEPC irte a i	CAC	N PARCIAL SI V TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE UMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejector de l'inspector Técnico de Obras, si corresponde, que se l'informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que se l'informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que se l'informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que se l'informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que se l'informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que se l'informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que se l'informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que se l'informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que se l'informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que se l'informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que se l'informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que se l'informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que se l'informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que se l'informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que se l'informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que se l'informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde del Inspector Técnico del Inspector Técnico del Inspector Tecnico del Inspector Tecnico del Inspector Tec	LA ORDENANZA utado conforme al	SUPERFICI 45,00 m. GENERAL DE URB. permiso aprobado, il	ANISMO Y CONSTRUCCIO	DESTINO (S) HABITACIÓN ONES) strucción aplicables al permiso		
COM DO	CAC	N PARCIAL SI DIMENTOS Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que saprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según	NO LA ORDENANZA utado conforme al ieñale que las obr	SUPERFICI 45,00 m. GENERAL DE URB. permiso aprobado, il	ANISMO Y CONSTRUCCIO	DESTINO (S) HABITACIÓN ONES) strucción aplicables al permiso		
CCEPC COM DO C C C C C C C C C C C C C C C C C C	CAC	N PARCIAL SI Percionar: TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE JMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han eject Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que saprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según Informe del Revisor Independiente Nº	NO LA ORDENANZA utado conforme al ieñale que las obr	SUPERFICI 45,00 m. GENERAL DE URB. permiso aprobado, il	ANISMO Y CONSTRUCCIO	DESTINO (S) HABITACIÓN DNES) strucción aplicables al permiso		
GGEPCOUM DOCUM DOC	CAC	N PARCIAL SI PECIONARIO DE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE UMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han eject Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que a aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según Informe del Revisor Independiente Nº Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceso.	LA ORDENANZA utado conforme al ieñale que las obr corresponda, en	SUPERFICI 45,00 m. GENERAL DE URB. permiso aprobado, il as se ejecutaron con que se detalle las me	ANISMO Y CONSTRUCCIO ncluidas sus modificaciones forme a las normas de cons	DESTINO (S) HABITACIÓN ONES) strucción aplicables al permiso		
GGEPCOUM DOCUM DOC	CIÓI Rec ENT	N PARCIAL SI FOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE UMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han eject Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que saprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según Informe del Revisor Independiente N° Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proc Libro de Obras pág. 1 a 34	LA ORDENANZA utado conforme al ieñale que las obr corresponda, en eda. Ley 19,300	SUPERFICI 45,00 m. GENERAL DE URB. permiso aprobado, il as se ejecutaron con que se detalle las me	ANISMO Y CONSTRUCCIO ncluidas sus modificaciones forme a las normas de cons	DESTINO (S) HABITACIÓN ONES) strucción aplicables al permiso		
EGEPCOMM DOCUMM	CIÓI Rec ENT	N PARCIAL SI PECIONARY SI PECION	LA ORDENANZA utado conforme al ieñale que las obr corresponda, en seda. Ley 19,300 s profesionales qu uando proceda	SUPERFICI 45,00 m. GENERAL DE URB. permiso aprobado, in as se ejecutaron con que se detalle las me	ANISMO Y CONSTRUCCIO ncluidas sus modificaciones forme a las normas de cons	DESTINO (S) HABITACIÓN DNES) strucción aplicables al permiso		
EGEPCOOUM DO COMMENT OF THE COMMENT	CIÓI Rec ENT	N PARCIAL SI PECIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) N PARCIAL SI PECIONAT: TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE UMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han eject Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que a aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según Informe del Revisor Independiente N° Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proc Libro de Obras pág. 1 a 34 Fotocopia de la patente municipal al dia del arquitecto y demát Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, o Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso	LA ORDENANZA utado conforme al eñale que las obr corresponda, en seda. Ley 19,300 s profésionales qu uando proceda de haber conven	SUPERFICI 45,00 m. GENERAL DE URB. permiso aprobado, in as se ejecutaron con que se defalle las me	ANISMO Y CONSTRUCCIO ncluidas sus modificaciones forme a las normas de cons didas de gestión y control o	DESTINO (S) HABITACIÓN DNES) strucción aplicables al permiso		
EGEPCOOUM POOL COMMENT OF THE COMMEN	CIÓI Rec ENT	N PARCIAL SI FOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE JUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han eject Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que s aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según Informe del Revisor Independiente N° Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proc Libro de Obras pág. 1 a 34 Fotocopía de la patente municipal al dia del arquitecto y demás Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, co Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuan	LA ORDENANZA utado conforme al ieñale que las obr corresponda, en seda. Ley 19,300 s profesionales qu uando proceda de haber conven ndo corresponda.	SUPERFICI 45,00 m. GENERAL DE URB. permiso aprobado, in as se ejecutaron con que se detalle las me e concurren en la sol io de pago (Planos anexos en a	ANISMO Y CONSTRUCCIO ncluidas sus modificaciones forme a las normas de cons didas de gestión y control o	DESTINO (S) HABITACIÓN DNES) strucción aplicables al permiso		
EGEPCOCUM OOM DO [[[[[[[[[[[[[[[[[[CIÓI Rec ENT	N PARCIAL SI Percionar: TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE JMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han eject Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que a sprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según Informe del Revisor Independiente Nº Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proc Libro de Obras pág. 1 a 34 Fotocopia de la patente municipal al dia del arquitecto y demás Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, co Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuan Memoria de calculo y planos estructurales de las modificacions	LA ORDENANZA utado conforme al ieñale que las obr corresponda, en seda. Ley 19,300 s profesionales qu uando proceda de haber conven ndo corresponda.	SUPERFICI 45,00 m. GENERAL DE URB. permiso aprobado, in as se ejecutaron con que se detalle las me e concurren en la sol io de pago (Planos anexos en a	ANISMO Y CONSTRUCCIO ncluidas sus modificaciones forme a las normas de cons didas de gestión y control o	DESTINO (S) HABITACIÓN DNES) strucción aplicables al permiso		
EGEPCOCUM OM DO [[[[[[[[[[[[[[[[[[CIÓI Rec ENT	N PARCIAL SI FOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE JUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han eject Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que s aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según Informe del Revisor Independiente N° Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proc Libro de Obras pág. 1 a 34 Fotocopía de la patente municipal al dia del arquitecto y demás Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, co Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuan	LA ORDENANZA utado conforme al señale que las obr corresponda, en seda. Ley 19,300 s profesionales qui uando proceda de haber convenido corresponda. es, cuando proced	SUPERFICE 45,00 m. GENERAL DE URB. permiso aprobado, in as se ejecutaron con que se detalle las me e concurren en la sol io de pago (Planos anexos en 2 la .	ANISMO Y CONSTRUCCIO ncluidas sus modificaciones forme a las normas de cons didas de gestión y control o icitud	DESTINO (S) HABITACIÓN DNES) strucción aplicables al permiso le calidad adoptadas en la obra.		

Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.

Otros (especificar)

0 2 OCT 2012

VIENE DE LA RDP. N/135/12

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

	CALL SESS SESS LESS DE DA GASCALISMO SERVICIONE DE GASCALISMO I CONTR	Troductive)			
	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
7	Certificado de Dotación de Agua Potable.	JUAN BRAVO BRAVO	AGUAS ANDINAS	18692	23-07-2012
4	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JUAN BRAVO BRAVO	AGUAS ANDINAS	18692	23-07-2012
4	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo TE 1)	ENRIQUE APPELGREN R.	SEC	305454	24-07-2009
	Declaración de instalación Interior de Gas (Anexo TC6)				
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
~	Permiso reducido a escritura pública (Art. 18 DFL N° 2 de 1959)	RICARDO SAN MARTÍN U.	43° NOTARÍA	4197/09	19-02-2009
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua callente y aire acondicionado, cuando proceda.				
	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de omato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				
	Otro				

 MODIFICACIONES MENORES 				
LISTADO DE PLANOS QUE SE AGREGAN				
PLANO Nº	CONTENIDO			

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

QUEDA PENDIENTE POR RECIBIR KLA 2° ETAPA POR 11,75 m²

SE RECIBE :

45,00 m2. 1° PISO (1° ETAPA)

TOTAL

45,00 m2

MARÍA JOSÉ CHOLAKY CABEZAS

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DISTR BUCION

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICAS

DIRECCION DE OPERACIONES

SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS