

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA
☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
Peñalolen
REGIÓN: Metropolitana

☐ SI ☐ NO
☐ SI ☐ NO
☐ RECONSTRUCCIÓN

Nº DE CERTIFICADO

69/12

FECHA

6 JUN 2009

ROL SII

9095-30

☐ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.E 5.2.5 / 5.2.6 Nº 41/12 Dig.
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 / 5.1.6 Nº 04/09
G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6. de al Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a VIVIENDA
(TOTAL O PARCIAL)

ubicada en calle/avenida/camino AV QUILÍN SUR Nº 11.100

Lote Nº 8 Manzana --- Localidad o Loteo LAS PIRCAS (COND. LOTE 8)

Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

LEY Nº 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDOMINIO TIPO A)

especificar (DFL2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 3º TRANSITORIO P.R.M.S.

(Art.121 Art.122, Art.123, Art.124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RUT
INMOBILIARIA MACUL S.A.	96.599.270-7
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RUT
JUAN DE DIOS VIAL ECHEVERRÍA	6.264.520-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	RUT
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	RUT
FABIO CRUZ VIAL	6.149.308-5
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	RUT
	REGISTRO
	CATEGORÍA

5.INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	RUT
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
RODRIGO MUJICA	5.894.512-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	RUT
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA EL CERRO LTDA.	7.9751.930-8
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
NELSON CESPEDES SOLIS	15.730.816.-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	RUT
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUBTOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	234/09	26-06-2009	13.696,94
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN Nº (cuando corresponda)	-----	FECHA	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) (Especificar)



RECEPCIÓN PARCIAL	PSI Nº	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a recepcionar		4,418,93 M2	VIVIENDA

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS

- ☒ Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- ☒ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- ☐ Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- ☒ Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- ☐ Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.
- ☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- ☐ Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.
- ☐ Otros
- ☐ Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- ☐ Informe del Revisor Independiente
- ☒ Libro de Obras
- ☐ Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
- ☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- ☐ Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
- ☒ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	SEGÚN PUNTO 8			
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	SEGÚN PUNTO 8			
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	SEGÚN PUNTO 8			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra cuando proceda.	SEGÚN PUNTO 8			
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

PLANOS

☐ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	E. OSPINO - N. CESPEDES	A. ANDINAS	18143	17-05-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	E. OSPINO - N. CESPEDES	A. ANDINAS	18143	17-05-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	PATRICIO FERNANDEZ U.	SEC	677494	29-03-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	MILTON MELLA	SEC	678245	30-03-2012
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda		EBSA. LTDA	5/Nº	22-02-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda		IDIEM/DECON	VARIOS	29-04-2011

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C)

LISTADO DE PLANOS QUE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Art. 5.2.8)

PLANONº	CONTENIDO

(SÓLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

VIENE DE R.D.P. N° 69/12 DE FECHA 6 JUN 2012

CERTIFICADOS ANEXOS:

CERTIFICADO CERCO ELECTRICO N° 0628 DE FECHA 11/05/12 (SEC)
CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN N° 10/12 DE FECHA 16/04/12 (DOM PEÑALOEN).
SELLO VERDE N° 297508 DEL 20/03/12 (SEC)

POR LA PRESENTE RECEPCIÓN SE RECTIFICA EL PERMISO N° 234/09, EN EL SENTIDO DE ACOGER EL PROYECTO A LA LEY N° 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDOMINIO TIPO A) Y DE CORREGIR LA SUPERFICIE EN EL CUADRO 7.2. A 13.656,94 M2.

SE RECIBE LA URBANIZACIÓN COMPLEMENTARIA INTERIOR

SE RECIBE: ETAPA III

	1° PISO	2° PISO	TOTAL
13 VIVIENDAS 5L2	130,03 M2	67,96 M2	197,99 M2
5 VIVIENDAS 6L3	152,10 M2	67,52 M2	219,62 M2
4 VIVIENDAS 3A	186,74 M2	-----	186,74 M2

- SUPERFICIE TOTAL A RECIBIR EN ETAPA III:

1° PISO 3.197,85 M2
2° PISO 1.221,08 M2
TOTAL 4.418,93 M2

UBICACIÓN OFICIAL DE LAS VIVIENDAS QUE SE RECIBEN (22 VIV.):

VIVIENDA TIPO 5L2 DE 197,99 M2 SON 13:
AV. QUILIN SUR N° 11.100, CASAS N° 14, 15, 40, 41, 44, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54.

VIVIENDA TIPO 6L3 DE 219,62 M2 SON 5:
AV. QUILIN SUR N° 11.100, CASAS N° 12, 13, 38, 45, 67.

VIVIENDA TIPO 3A DE 186,74 M2 SON 4:
AV. QUILIN SUR N° 11.100, CASAS N° 11, 39, 43, 50.

- QUEDAN PENDIENTES POR RECIBIR:
ETAPA IV: LOCALES, SON 3
SUPERFICIE TOTAL: 207,54 M2

MUH/VBM

Revisor



MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

Distribución:

-DOM
-SII
-DIRECCIÓN DE OPERACIONES

