

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
ALTERACIÓN REPARACIÓN

SI NO
SI NO
RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:
Peñalolén
REGION: Metropolitana

URBANO RURAL

NÚMERO DE PERMISO
293/12
FECHA
30 NOV 2012
ROL SII
7057-23

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E 5.1.4/5.1.6 N°

2011/564 DIG.

- D) El Certificado de Informaciones Previas N° DL2-0765/11 de fecha 15-06-2011
E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de la fecha (cuando corresponda)
G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros(especificar):

RESUELVO:

1. Otorgar permiso para CONSTRUIR 1 CASA
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
con una superficie edificada total de 48.94 m2 y de 2 pisos de altura destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino
PASAJE PLANICIE N° 2114 Lote N° 20 Manzana 53
Localidad o Loteo LO HERMIDA SECTOR 3 Sector URBANO (URBANO RURAL)
Zona R2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planes y demás (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L N° 2 de 1959. y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Art.121 Art.122 Art.123 Art. 124 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.
Plazos de la autorización especial:
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado proyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO DALINDA MACHUCA VERGARA RUT 4.767.681-4
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO RUT

6. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) EGIS SERVIMER RUT 76.059.872-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA EVELYN GALLARDO ZUÑIGA RUT 15.822.709-6
NOMBRE DEL CALCULISTA JORGE ROJAS ALCAINO RUT 17.946.629-5
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR* A LICITAR RUT

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) REGISTRO CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) REGISTRO CATEGORÍA

* Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)
RESIDENCIAL Art. 2.1.25 DESTINO ESPECÍFICO VIVIENDA
OGUC
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 CLASES Art. 2.1.33 OGUC ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36 OGUC

OGUC			
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)			

7.2 SUPERFICIES

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-----		
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	48,94		48,94
S. EDIFICADA TOTAL	48,94		48,94
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		144,5	

7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.4	0.34	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	18,43%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----		DENSIDAD	6.5	4
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	2.6.2 Y 2.6.3	5.74m	ADOSAMIENTO	40%	43.18%
RASANTE	2.6.2 Y 2.6.3	70 Y 45	ANTEJARDIN	2m	2,50 m
DISTANCIAMIENTO	2.6.2 Y 2.6.3	4.25 Y 7.66			

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L- N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Vlv. Econ. Art.6.1.8	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro(especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	RES. N°	FECHA

7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (especificar)	-----		

7.5. PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO	C-5	48,94
SUBTOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 2.775.485
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ EXENTO LEY 19.418
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M.N°	FECHA:
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M.N°	FECHA
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		\$ EXENTO LEY 19.418
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.)

CUENTA CON AUTORIZACION NOTARIAL POR MAYOR % DE ADOSAMIENTO DEL PROPIETARIO VECINO UBICADO EN PLANICIE N° 2124.

ESCRITURAR EL PRESENTE PERMISO EN NOTARIA (ART. 18 DEL DFL-2 DE 1959).

SE APRUEBA:

1° PISO	26,63 m²
1° PISO	22,31 m²
TOTAL	48,94 m²

Revisor

MARÍA JOSÉ CHOLAKY CABEZAS
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE PENÁPOLEN
DIRECTOR