

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

O OBRA NUEVA

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

ALTERACIÓN REPARACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Peñalolen

REGIÓN: Metropolitana

CSI NO

CSI NO

RECONSTRUCCIÓN

Nº DE CERTIFICADO

221/12

FECHA

19 NOV 2012

ROL SII

9066-68

URBANO

CRURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.E 5.2.5 / 5.2.6 N° 2012/162 dig.
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 / 5.1.6 N° 235/09 dig. y otros
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6. de al Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **VIVIENDA**
(TOTAL O PARCIAL)

ubicada en calle/avenida/camino **AV. LAS PERDICES** N° **2970**Lote N° **12-B** Manzana **---** Localidad o Loteo **COMUNIDAD ECOLOGICA - COND. ALTO CASAGRANDE**Sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL-2 DE 1959 - LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDOMINIO TIPO A)
especificar (DFL2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(Art.121,Art.122, Art.123, Art.124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

INVERSIONES ANTUPIREN S.A.

RUT

96.939.850-8

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

RICARDO BACHELET A. / JORGE HONORATO A.

RUT

7.944.566-5 / 6.877.879-4

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)

FERNANDEZ WOOD ARQUITECTOS

RUT

87.509.500-5

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

ALBERTO FERNANDEZ RECARTE

RUT

9.498.720-2

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE

MAURICIO FUENTES PENROZ

RUT

10.134.769-9

REGISTRO

584

CATEGORÍA

1a

5.INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA

CARLOS BASCUÑAN VERGARA

RUT

7.100.444-9

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR

CONSTRUCTORA APF S.A.

RUT

78.475.880-K

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

JORGE HONORATO ALAMOS

6.877.879-4

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)

RUT

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**6.ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE

NÚMERO

FECHA

SUBTOTAL (m2)

EDIFICACION

235/09

26-06-2009

7.165

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° (cuando corresponda)

54/10 y 127/12

FECHA

16-03-2012

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) (Especificar)



RECEPCIÓN PARCIAL	CSI CNO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a recepcionar		1.540,00 m2	VIVIENDA

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS

<input checked="" type="checkbox"/> Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.	<input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las mediadas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra	<input checked="" type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.	<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/> Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.	<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Otros	

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG.EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	SEGUN PUNTO 8.			
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	SEGUN PUNTO 8.			
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	SEGUN PUNTO 8.			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra cuando proceda.	SEGUN PUNTO 8.			
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

PLANOS

☒ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG.EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	JORGE HONORATO A.	A. ANDINAS	19717	13-09-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	JORGE HONORATO A.	A. ANDINAS	19717	13-09-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MARCOS MONTOYA L.	SEC	754008	27-09-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	EUGENIA HENRIQUEZ G.	SEC	758389	05-10-2012
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	ENTERMICA INGENIERIA L	ENTERMICA	S/N	09-10-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda	EMP. CONST. APF S.A.	IDIM	701.162-1	27-01-2012

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C)

LISTADO DE PLANOS QUE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Art. 5.2.8)

PLANONº	CONTENIDO
Planos Nº 01	Planta Pisos 1 y 2, cuadro de superficies Casas Bsi - Dsi - Ci - Di - Oi (son 5 planos)
Planos Nº 02	Elevaciones y cortes Casa Bsi - - Dsi - Ci - Di - Oi (son 5 planos)

(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Las Perdices N° 2970, Casa 15
- Las Perdices N° 2970, Casa 17

VBM/GG

Revisor

Distribución:

- DOM
- SII
- DIRECCION DE OPERACIONES



RICARDO LAGUNAS GUTIERREZ
ARQUITECTO
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

VIENE DE R.F. N° 221/12 DE FECHA 19 NOV 2012

SE ADJUNTAN ADEMÁS LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES:

- CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN N° 25/12 DE FECHA 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2012.
- REDUCCIÓN A ESCRITURA PUBLICA DE LA RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 127/12 EN LA 21° NOTARIA DE SANTIAGO DE FECHA 28/03/2012 (DFL N° 2 DE 1959).
- CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE INSTALACIÓN INTERIOR DE GAS (SEC - SELLO VERDE) N° 332731 DEL 12/09/2012 INSTALADOR: SRA. EUGENIA HENRIQUEZ GOMEZ.
- COMUNICACIÓN DE PUESTA EN SERVICIO DE CERCO ELECTRICO (SEC) N° 1303 DEL 15/09/2012 INSTALADOR: SR. RENE FONTAINE PEPPER.

SE RECIBEN:

1° PISO 1.040,99 M2
2° PISO 499,01 M2

TOTAL 1.540,00 M2

MEDIANTE LA PRESENTE RECEPCIÓN SE RECIBEN 11 VIVIENDAS.

TIPOLOGIAS	1° PISO	2° PISO	TOTAL
1 CASA TIPO B	98,46 M2	41,54 M2	140,00 M2
2 CASAS TIPO Bsi	98,46 M2	41,54 M2	140,00 M2
1 CASA TIPO Ci	98,46 M2	41,54 M2	140,00 M2
1 CASA TIPO D	98,46 M2	41,54 M2	140,00 M2
1 CASA TIPO Di	98,46 M2	41,54 M2	140,00 M2
1 CASA TIPO Dsi	98,46 M2	41,54 M2	140,00 M2
1 CASA TIPO F	79,22 M2	60,78 M2	140,00 M2
1 CASA TIPO O	90,85 M2	49,15 M2	140,00 M2
2 CASAS TIPO Oi	90,85 M2	49,15 M2	140,00 M2

UBICACIÓN OFICIAL DE LAS VIVIENDAS QUE SE RECIBEN:

CASA TIPO B DE 140,00 M2, ES 01 UNIDAD:

- Las Perdices N° 2970, Casa 20

CASA TIPO Bsi DE 140,00 M2, SON 02 UNIDADES:

- Las Perdices N° 2970, Casa 16
- Las Perdices N° 2970, Casa 19

CASA TIPO Ci DE 140,00 M2, ES 01 UNIDAD:

- Las Perdices N° 2970, Casa 13

CASA TIPO D DE 140,00 M2, ES 01 UNIDAD:

- Las Perdices N° 2970, Casa 18

CASA TIPO Di DE 140,00 M2, ES 01 UNIDAD:

- Las Perdices N° 2970, Casa 21

CASA TIPO Dsi DE 140,00 M2, ES 01 UNIDAD:

- Las Perdices N° 2970, Casa 23

CASA TIPO F DE 140,00 M2, ES 01 UNIDAD:

- Las Perdices N° 2970, Casa 22

CASA TIPO O DE 140,00 M2, ES 01 UNIDAD:

- Las Perdices N° 2970, Casa 14

CASA TIPO Oi DE 140,00 M2, SON 02 UNIDADES: