CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ✓ OBRA NUEVA V NO SI LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : Nº DE CERTIFICADO REGIÓN: ROL S.I.I ✓ URBANO RURAL 9095-30 VISTOS: Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. - 5.2.5. y 5.2.6 Nº 45/2012 El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. D) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso E) aprobado. (Cuando corresponda) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 662/08 y 151/11 G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. RESUELVO: Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a VIVIENDA TOTAL O PARCIAL **AV. LAS PERDICES** 4160 - CASA 67 ubicada en calle/avenida/camino LAS PIRCAS - COND. VALLE DE LAS PIRCAS localidad o loteo Lote Nº LOTE 29 manzana URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que sector (urbano o rural) forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L. Nº 2 DE 1959 Y LEY Nº 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDOMINIO TIPO A) especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA. OTR

4.- Individualización del Propietario

Plazos de la autorización

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.		
INMOBILIARIA MACUL S.A.		96.599.270-7			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.		
JUAN DE DIOS VIAL ECHEVERRIA			6.264.520-2		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.			
FABIO CRUZ VIAL		M	6.149.3	108-5	
NOMBRE dei REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RUT	REGISTRO	CATEGORIA	

(ART, 121, ART, 122, ART, 123, ART, 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciónes)

Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:



VIVIENDA

5 INDIVIDUALIZACIÓN	DE PROFES	IONALES
---------------------	-----------	---------

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EDUARDO SPOERER GREZ	6,062,086-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FELIPE SCHALPER ETCHEBARNE	15.854,733-6
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FELIPE SCHALPER ETCHEBARNE	15.654.733-6
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION	

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE		NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO EDIFICACIÓN		221/09	25-06-2009	19.969,95 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº		196/11-076 (19.12.11)	FECHA	13-06-2011
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.	(Especificar)	CONTRACTOR OF STREET		
<u> </u>				
RECEPCIÓN PARCIAL	SI V	NO SUPERFIC	CIE	DESTINO (S)

126,41

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

Parte a Recepcionar:

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM DO	oci	UMENTOS						
	7	informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones						
	1	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.						
1		Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.						
		Informe del Revisor Independiente						
		Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300						
	7	Libro de Obras						
	J	Fotocopia de la patente municipal al dia del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud						
		Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda						
	Ţ	Comprobante Total de Pago de Derechor Municipales en caso de haber convenio de pago						
		Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.						
		Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.						
		Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.						
]	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de omato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda						
		Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.						
		Otros (especificar)						

=	5.	2.	5	./	5.	2.	6)
						3	3/4

MCEF	RTIFICADOS	INSTALADOR O RESPO ISABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
V	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	SEGÚN PUNTO B		13 341511	120111
V	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de	SEGÚN PUNTO 8			
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
V	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	SEGÚN PUNTO 8			
V	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SEGÚN PUNTO 8			
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				
M PLA	NOS		DILICIOS E		
500	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones	cuando proceda			

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

1	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
4	Certificado de Dotación de Agua Potable.	E. OSPINO - F. SCHALPER	A. ANDINAS	17340	27-03-2012
V	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	E. OSPINO - F. SCH \LPER	A. ANDINAS	17340	27-03-2012
V	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	P. FERNANDEZ ULLOA	SEC	657710	14-02-2012
7	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	M. MELLA LOBOS	SEC	668419	08-03-2012
7	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	DECLARACIÓN ARQTO.			
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
1	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.		EBSA	S/N	22-02-2012
V	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.		IDIEM-DECOM	VARIOS	

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN					
PLANO Nº	CONTENIDO				
1/1	CASA 2 INVERTIDA				
_					

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADOS ANEXOS:

- REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA EN LA 29° NOTARIA DE SANTIAGO CON FECHA DE 03/08/11 (DFL N° 2 DE 1959).
- CERT. DE URBANIZACIÓN Nº 12 DE FECHA 11 /05 /12 (DOM PEÑALOLEN).
- SELLO VERDE N° 294074 DE FECHA 28/02/12 (SEC).
- DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO SOBRE CORRIENTES DÉBILES.
- CERTIFICADO GEOFUN DE FECHA 27/12/11.
- CERTIFICADO SOBRE TALUDES Y CIERROS DIVISORIOS.
- ADENDUM CERTIFICADO SEC 18293 DE FECHA 23/05/12 (TE1)
- CERTIFICADO DE PANDERETAS LIVISORIAS INTERIORES DE MAYO/2012.
- CERTIFICADO TE1 Nº 667343 DEL 06/03/12, SR. P. FERNANDEZ.(ALUMBRADO INTERIOR)

QUEDAN POR RECIBIR LAS VIVIENDAS 41, 44, 45 Y 46 DE LA ETAPA A, Y TODAS LAS VIVIENDAS DE LA ETAPA C Y D.

SE RECIBE: CASA 67 ETAPA B

SUPERFICIE TOTAL A RECIBIR:

1° PISO 69,36 M2

2° PISO 57,05 M2

TOTAL 126,41 M2

VIVIENDA QUE SE RECIBE (1 VIV.):

VIVIENDA TIPO 2i, ES 1 DE 126,41 M2. AV. LAS PERDICES Nº 4160 CASA 67.

WW VBM

- Distribución:

DOM

SII

DIRECCIÓN DE OPERACIONES

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPAL (S)

CION DA