

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2☐ ALTERACIÓN☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Pañalolen

REGIÓN Metropolitana

☐ URBANO☐ RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN

04 SEP 2012

ROL SU

9095-65

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116 y su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P 5.1.5 Nº 2012/190 DIG.
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 506 de fecha 07-10-2011
E) La solicitud Nº de aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha

RESUELVO:

1. Aprobar el Anteproyecto de AMPLIACION
OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
con destino(s) SUPERMERCADO
ubicado en calle / avenida / camino AV. QUILIN Nº 5400
Lote Nº - Manzana - Localidad o Loteo - Sector
URBANO Zona Z-E del Plan Regulador PRMS de conformidad a los
planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que conforman parte de la presente autorización y que se encuentra
archivados en el expediente S.A.P 5.1.5 Nº 2012/190 DIG.
2. Dejar constancia que su vigencia será de a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11 de
la O.G.U.C (180 días - 1 año) 3. Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la
tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones
4. Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge las siguientes disposiciones especiales:
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otros.

5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO RUT
INMOBILIARIA PASEO QUILIN 99.531.620-K
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO RUT
CHARLES BASCH HARPER 6.697.552-5

6. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) RUT
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE RUT
ALVARO SCHMITT GALECIO 9.382.266-8

7. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1 DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC DESTINO ESPECÍFICO
☒ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC CLASES Art. 2.1.33 OGUC ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
COMERCIO COMERCIAL MEDIANO
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC DESTINO ESPECÍFICO
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC DESTINO ESPECÍFICO
☐ OTROS (especificar)

7.2 SUPERFICIE EDIFICADA

| | ÚTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 3.264,57 | | 3.264,57 |
| TOTAL | 3.264,57 | | 3.264,57 |

7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3.0 | 0.37 | COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.5 | 0.35 |
| COEF. DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | - | - | DENSIDAD | - | - |
| ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS | 2.6.2. 2.6.3 7,0 | | ADOSAMIENTO | 40% | 16,42% |
| RASANTE | 2.6.2. 2.6.3 70° | | ANTEJARDIN | 10 | 10 |
| DISTANCIAMIENTO | 2.6.2. 2.6.3 VARIOS | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 218 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 550 | | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

☐ D.F.L. - Nº2 de 1959 ☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria
☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC

| | | | | |
|---|--|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | | | |
| <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art.6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) _____ | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 |
| <input type="checkbox"/> Otro (especificar) _____ | | | | |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO | | | | |
| 7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO | | | | |
| VIVIENDAS | | OFICINAS | | |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | | _____ |
| OTROS (especificar) _____ | | | | |
| PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIOS TIPO B | | | | |
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | | |
| _____ | | _____ | | |
| 8. CONSIGNACIÓN DE DERECHOS: (ART.126 L.G.U.C ÚLTIMO INCISO) | | | | |
| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | | m2 |
| | | 15 UTM | | |
| PRESUPUESTO | | \$ 595.335 | | |
| SUBTOTAL 1 DE DERECHOS MUNICIPALES | % \$ | | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) \$ | | | |
| SUBTOTAL 2 DE DERECHOS MUNICIPALES | (%) \$ | | | |
| TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES | (%) \$ | | | |
| MONTO CONSIGNADO | GLMN° | FECHA | | |
| AL INGRESO | 2682 | 24-05-2012 | (-) \$ | 593.595 |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | _____ | |
| NOTA:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN) | | | | |
| - SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE SUPERMERCADO. | | | | |
| - PARA EL PERMISO DEFINITIVO DEBERA PRESENTAR ANALISIS DE ESTACIONAMIENTOS EXISTENTES Y PROYECTADOS CON EL INFORME FAVORABLE DE LA DIRECCION DE TRANSITO. | | | | |
| 1° PISO 2.904,07 M² | | | | |
| 2° PISO 360,00 M² | | | | |
| TOTAL 3.264,57 M² | | | | |
| _____ | | | | |
| RLG/MSVM.- | | | | |
| Revisor | | | | |
| MUNICIPALIDAD DE PEÑASCO | | | | |
| DIRECCION DE OBRAS | | | | |
| DIRECTOR | | | | |
| MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS | | | | |
| ARQUITECTO | | | | |
| DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES | | | | |
| FIRMA Y TIMBRE | | | | |