

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PEÑALOEN

REGIÓN :METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
104/12
FECHA
06 AGO 2012
ROL S.I.I
9001-26

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5, y 5.2.6 N° 211/10
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 433/07 - 179/09
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

TOTAL

de la obra destinada a

VIVIENDA

ubicada en calle/avenida/camino

TOTAL O PARCIAL

EL EMBALSE

Nº

8750

Lote N°

30

manzana

E

localidad o loteo

LOS VIÑEDOS DE TOBALABA

sector

URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que

(urbano o rural)

forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 3° TRANSITORIO DEL P.R.M.S. - LEY 19537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDominio TIPO A)

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SALVADOR ZURITA LILLO		8.850.854-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
MARCO ROJAS AROS		13.065.723-0	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
MAURO POBLETE FREIRE	13.726.461-7
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
GARY ROBLES ARAYA	9.011.164-7
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
GARY ROBLES ARAYA	9.011.164-7
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	37/08	01/02/08	455,67
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	260/10	23/07/10	25,56
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.): (Especificar)			

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de obras (pág 1 a 21)
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que Informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

VIENE DE LA RDP. N° 107/12
06 AGO 2012

8.-

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	HERNAN MORALES G.	AGUAS ANDINAS	16825	14/02/2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	HERNAN MORALES G.	SEREMI SALUD	8758 12733	09/02/2012 06/03/2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	JOAQUIN SANCHEZ S.	SEC	556162 562069	13/06/2011 28/06/2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo TC 6)	MARCELO MELLA C.	SEC	601722 601724	06/10/2011
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Permiso reducido a escritura pública (Art. 18 DFL N° 2 de 1959)				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	_____	DECON UC	357912 361332	26/10/2007 19/12/2007
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	MARCO ROJAS A.	_____	DECL. S/N	SIN FECHA

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETROLEO Y RED DISTRIBUCION GLP DE MEDIA PRESIÓN TC2 N° 601671 DE FECHA 06/10/2011 (SEC) CASA 1											
- CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETROLEO Y RED DISTRIBUCION GLP DE MEDIA PRESIÓN TC2 N° 601734 DE FECHA 06/10/2011 (SEC) CASA 2											
- CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACION INTERIOR DE GAS SELLO VERDE N° 236456 DE FECHA 31/05/2011 CASA 1.											
- CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACION INTERIOR DE GAS SELLO VERDE N° 236457 DE FECHA 31/05/2011 CASA 2.											
<p>SUPERFICIE QUE SE RECIBE;</p> <table> <tr> <td>1° PISO</td><td>334,95 M²</td></tr> <tr> <td>2° PISO</td><td>146,28 M²</td></tr> <tr> <td>TOTAL</td><td>481,23 M²</td></tr> </table> <table> <tr> <td>VIVIENDA 1</td><td>286,36 M²</td></tr> <tr> <td>VIVIENDA 2</td><td>194,87 M²</td></tr> </table>		1° PISO	334,95 M²	2° PISO	146,28 M²	TOTAL	481,23 M²	VIVIENDA 1	286,36 M²	VIVIENDA 2	194,87 M²
1° PISO	334,95 M²										
2° PISO	146,28 M²										
TOTAL	481,23 M²										
VIVIENDA 1	286,36 M²										
VIVIENDA 2	194,87 M²										

AVC/MSVM.-
DISTRIBUCION

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICAS
DIRECCION DE OPERACIONES
SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



RICARDO LAGUNAS GUTIERREZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE

