

PERMISO DE OBRA MENOR

- ☒ AMPLIACION MENOR A 100 M2
- ☐ MODIFICACION sin alterar estructura
- ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.
- ☐ OTROS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
PEÑALOEN

REGIÓN :METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NÚMERO DE PERMISO
154/12
FECHA
04 JUL 2012
ROL S.I
9423-18 /9423-19

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 16/12
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1171 / 11 de fecha 30-08-2011
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda).

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR ( AMPL. VIVIENDA CON CAMBIO DE DESTINO) para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVDA. TOBALABA N° 13.727 Lote N° 21-22 manzana 10 localidad o loteo EL PORTAL DE LA VIÑA I URBANO sector R - 1 (URBANO O RURAL) que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ART 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.		
LEONARDO BOLTON MONTALVA		8.113.940-7		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.		
PABLO TONDREAU HEUSSER		15.638.500-K		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.		
PABLO TONDREAU HEUSSER		15.638.500-K		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE		R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

5.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCION				C-3
PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$ 6.442.113
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 167.070
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ -----
MONTÓ CONSIGNADO AL INGRESO			(-)	\$ 7.600
TOTAL A PAGAR				\$ 159.574
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	3282	FECHA 25-06-2012
CONVENIO DE PAGO		Nº		FECHA

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

. EL PRESENTE PERMISO CONSIDERA OBRA MENOR POR MODIFICACIONES EFECTUADAS EN LA CONSTRUCCION CON RECEPCION. DERECHOS \$ 15.292.-

. EL PRESENTE PERMISO CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO DE HABITACIONAL A COMERCIAL PARA EL LOTE 21 ( N° 13.721 ) EL QUE FUE FUSIONADO CON LOTE 22 ( N° 13.727 ) MEDIANTE RESOLUCION N° 1384 DE FECHA 06-06-2012.

SE APRUEBA :

Sup.c/per.y recep. 183,74 m².

Sup. Ampliación 32,92 m².

Total 216,66 m².

1° PISO 32,92 m².

TOTAL 32,92 m².

AVC.-  
**DISTRIBUCION :**  
- I.N.E.  
- S.I.I  
- Dir.de Operaciones.



  
MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE