

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN☐ SI ☒ NO☐ RECONSTRUCCIÓNDIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
Pañalolen
REGIÓN Metropolitana

N° DE CERTIFICADO

68/12

FECHA

01 JUN 2012

ROL SII

9095-98

☒ URBANO☐ RURAL**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.E 5.2.5 / 5.2.6 N° 2012/43 Dig.
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 / 5.1.6 N° 2011/197 Dig.
G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ☐ PARCIAL ☐ TOTAL ☒ PARCIAL de la obra destinada a ☐ VIVIENDA

ubicada en calle/avenida/camino ☐ AVENIDA QUEBRADA DE MACUL N° ☐ 8600Lote N° ☐ A-2-A Manzana ☐ --- Localidad o Loteo ☐ CONDOMINIO LAS FLORESSector ☐ URBANO ☐ RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL N°2 Y LEY 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDOMINIO TIPO A)

especificar (DFL2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENO, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19637 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(Art. 121 Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización ☐**4. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

INMOBILIARIA MEGARON LTDA.

RUT

77.897.980-2

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

SERGIO PIZARRO VALENZUELA

RUT

6.598.937-9

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)

JORGE RAMIREZ ARQUITECTURA LTDA.

RUT

96.693.680-0

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

JORGE RAMIREZ MORALES

RUT

5.360.362-9

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE

HOLMES & AMARAL - MARÍA AMARAL PINEDA

RUT

6.225.592-7

REGISTRO

70-13

CATEGORÍA

1°

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA

RUT

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

GONZALO SANTOLAYA DE PABLO

6.981.624-K

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR

RUT

SOCIEDAD CONSTRUCTORA SEPICO LTDA.

79.867.660-1

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

SERGIO PIZARRO VALENZUELA

6.598.937-9

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)

RUT

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**6. ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE

NÚMERO

FECHA

SUBTOTAL (m2)

DE EDIFICACIÓN

316/11

01-09-2011

9.040,21

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° (cuando

corresponda)

FECHA

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL		PSI	NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a recepcionar		1229,31		VIVIENDA	

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN
DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS

<input checked="" type="checkbox"/> Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.	<input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medladas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra	<input checked="" type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda, Ley 19.300.	<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input checked="" type="checkbox"/> Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Otros	

CERTIFICADOS

	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	SEGÚN PUNTO 8			
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de Instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	SEGÚN PUNTO 8			
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	SEGÚN PUNTO 8			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra cuando proceda.	SEGÚN PUNTO 8			
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

PLANOS

☐ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN
(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	S. PIZARRO V.- P.BURGOS	AGUAS ANDIN	0018121	25-04-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	S. PIZARRO V.- P.BURGOS	AGUAS ANDIN	0018121	25-04-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MARIO ARAYA R.	SEC	405832	29-02-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	RICARDO ZUÑIGA CONTRE	SEC	686854	19-04-2012
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	GUSTAVO BOETSCH B.	KALTEMP	S/Nº	20-03-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando corresponda		DECON UC	VARIOS	17-10-2011

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C)
LISTADO DE PLANOS QUE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Art. 5.2.8)

PLANOS	CONTENIDO
Lo 01	PLANO GENERAL DE CONDOMINIO
Mt 97-01	PLANTAS, ELEVACIONES, CORTES Y PLANTA DE TECHUMBRE CASA Mt 97
Mt 117-01	PLANTAS DE ARQUITECTURA Y DETALLES DE TECHUMBRE CASA Mt 117
Mt 117-02	ELEVACIONES Y CORTES CASA Mt 117

(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

VIENE DE R.F. N° 68/12 DE FECHA 01 JUN 2012

SE ADJUNTAN ADEMÁS LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES:

- CERTIFICADO DE URBANIZACIÓN N° 14/12 DE FECHA 18/05/2012- DOM PEÑALOÉN.-
- REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 316/11, EN LA 43° NOTARIA DE SANTIAGO DE FECHA 29/09/11 (D.F.L. N° 2 DE 1959)
- INFORME DEL REVISOR INDEPENDIENTE SRA. VERÓNICA AMARAL PINEDA. INFORME FAVORABLE N° 2132-RFE-1 DEL 18/05/2012.-
- SE MODIFICAN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
- DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR -ANEXO 1. CERTIFICADO N° 638524 DEL 05/01/12 (SEC).-
- CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE CORRIENTES DÉBILES. CERT. S/N° EMPRESA VTR DEL 13/04/12.-
- CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS-SELLO VERDE. CERTIFICADO N° 300127 DEL 10/04/12 (SEC).-

SE RECIBEN:

1° PISO 813,38 M²
2° PISO 415,93 M²

TOTAL 1.229,31 M²

MEDIANTE LA PRESENTE RECEPCIÓN SE RECIBEN 13 VIVIENDAS DE LA ETAPA 1, QUEDANDO PENDIENTE POR RECIBIR LA PORTERÍA, LA SALA MULTIUSO, EL RESTO DE LAS VIVIENDAS DE LA ETAPA Y LAS ETAPAS 2, 3, 4 Y 5 DEL CONDOMINIO.-.

TIPOLOGÍAS	1° PISO	2° PISO	TOTAL
9 CASAS MT 97	59,58 M ²	30,09 M ²	89,67 M ²
4 CASAS MT 117	69,29 M ²	36,28 M ²	105,57 M ²

UBICACIÓN OFICIAL DE LAS VIVIENDAS QUE SE RECIBEN:

CASA TIPO MT 97 DE 89.67 M², SON 9 UNIDADES:

- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 01
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 02
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 03
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 04
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 05
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 06
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 07
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 12
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 13

CASA TIPO MT 117 DE 105.57 M², SON 4 UNIDADES:

- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 08
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 09
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 10
- AV. QUEBRADA DE MACUL N° 8600, CASA 11

MUH/PBE

Revisor

RICARDO LAGUNAS GUTIERREZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

Distribución:

-DOM

-SII

-DIRECCIÓN DE OPERACIONES

