

**DECRETO N° 1300/5564**

**PEÑALOLÉN, 20 de agosto de 2012**

**HOY SE HA DECRETADO LO SIGUIENTE:**

**VISTOS:** La presentación del Centro de Desarrollo "Villa Sol Naciente", de fecha 01 de agosto de 2012, mediante la cual solicita al municipio el permiso de uso del área verde que indica; el informe de pertinencia de la Gerencia de Comunidad y Familia, Secretaría de Planificación Comunal, Dirección de Obras Municipales y Dirección Jurídica; lo dispuesto por esta Alcaldía y,

**TENIENDO PRESENTE:** Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades;

**DECRETO:**

**1.- OTORGUESE** permiso de uso al Centro de Desarrollo Villa "Sol Naciente", Personalidad Jurídica Vigente N° 925, otorgada por la Municipalidad de Peñalolén en conformidad a lo dispuesto por la Ley N° 19.418, representada por su Presidenta doña **ROSA HERMINIA MIRANDA RODRIGUEZ**, cédula de identidad ~~SE EXCLUYE~~ I, ambos domiciliados para estos efectos en Bombero Eduardo Rivas Melo N° 8.511, Peñalolén, para el uso de un porcentaje del 5% del área verde ubicada en Camino Peñalolén N° 795, Villa Sol Naciente, comuna de Peñalolén, de una superficie de 57,37 m<sup>2</sup>. El permiso tendrá como objeto la construcción de una sede social para el desarrollo de las actividades del beneficiario del permiso.

**2.- El** permiso es de carácter precario, y se otorga por el plazo de 5 años, contados desde la fecha del presente decreto, sin perjuicio de las facultades que el artículo 36 de la Ley 18.695 confiere a la Municipalidad de Peñalolén.

**3.- Todas** las obras que se ejecuten en el terreno, quedarán automáticamente a beneficio municipal, una vez que concluya la vigencia del comodato, sin derecho a compensación o indemnización de ninguna especie. Tales obras deberán contar con la autorización previa de la Dirección de Obras Municipales.

**4.- La** beneficiaria del permiso deberá adoptar todas las medidas que sean necesarias, a fin de conservar su destino de sede social, garantizando el acceso a todos los habitantes de la comuna.

**5.- Los** gastos de administración, conservación, mantenimiento, cuidado y reparación del bien objeto del permiso, serán de cargo exclusivo del beneficiario del mismo.

n



**6.- La** entidad encargada no podrá ceder, arrendar, subarrendar o traspasar a cualquier título el bien objeto del permiso sin autorización expresa de la Municipalidad de Peñalolén. Sin perjuicio de lo anterior, la beneficiaria deberá facilitar el inmueble municipal a otras organizaciones que lo requieran, previa autorización del Municipio.

**7.- El** bien objeto del permiso deberá ser mantenido por la beneficiaria en buen estado de conservación, habida consideración del desgaste natural derivado del uso.

**8.- En** caso que la Municipalidad constatare el incumplimiento por parte de la beneficiaria del permiso de cualquiera de las obligaciones establecidas en el contrato respectivo, se podrá poner término inmediato a éste, haciéndose exigible la restitución del inmueble.

**9.- Suscríbese** acta de entrega del inmueble entre el beneficiario y un representante de la Gerencia de Comunidad y Familia.

**10.- Redáctese** por la Dirección Jurídica la convención respectiva debiendo incluir en ella todas las cláusulas que resguarden los intereses municipales.

**ANOTESE, COMUNIQUESE** a quien corresponda, **CUMPLASE, HECHO, ARCHIVESE.**



**JAIME PILOWSKY GREENE**  
**ALCALDE (S)**



**LUZ MARINA ROMAN DUK**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**