

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2☐ ALTERACIÓN☐ REPARACIÓN☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PEÑALOEN

REGIÓN :METROPOLITANA

☐ URBANO☒ RURAL

N° DE CERTIFICADO

231/12

FECHA

22 NOV 2012

ROL SUBSCRIBIDO

9003-18

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 - N° 235/10
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 932/08-337/09
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

TOTAL

de la obra destinada a

SISTEMA DE RESPALDO
DE GAS

ubicada en calle/avenida/camino

LAS PALMAS

N°

385

Lote N° _____ manzana _____

localidad o loteo

CLUB DE CAMPO

sector URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que

(urbano o rural)

forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

(SPLC, CONJUNTO ARMÓNICO, SENTIDO DE POSICIÓN DE TENENOS, PROTECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 18.337 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	COMANDO DE APOYO ADMINISTRATIVO DEL EJERCITO	61.101.045-1
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	JORGE FUENZALIDA PEZZI	6.523.607-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	HORACIO JUMENEZ ESPINOSA	7.983.503-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RAUL ARRATE BARROS	8.363.691-2
		011-13
		1°



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
HERNAN URRUTIA SAN MARTIN	7.057.434-9
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
HECTOR SILVA QUINTANILLA	10.634.708-5
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
HECTOR SILVA QUINTANILLA	10.634.708-5
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO), si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	
PERMISO DE EDIFICACION	188/09	09-06-09	1.003,22	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCION N°	154/10	04-05-10	-952,32	
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8.1 O 5.2.9.1) (Especificar)				
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepciones				

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM DOCUMENTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. (Planos anexos en 2 copias)
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda,
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otras (especificar)



VIENE DE LA RDP. Nº 231/12

22 NOV 2012

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7 Y 5.2.8 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	IRH CONSULTORES LTDA.	SEREMI SALUD	32784	29-06-12
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	IRH CONSULTORES LTDA.	SEREMI SALUD	32784	29-06-10
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo TE 1)	VICTOR OLATE V.	SEC	310776	10-08-09
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo TC6)				
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Permiso reducido a escritura pública (Art. 18 DFL N° 2 de 1959)				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.		SERVIU	420	06-07-09
<input type="checkbox"/>	Otro				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art 5.2.8, O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE AGREGAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- CUENTA CON RECEPCION DE VIAS INTERVENIDAS DEL DPTO. DE ORNATO MUNICIPAL (CERT. Nº 14 DEL 03-06-09)
- CUENTA CON RECEPCION DE LA DIRECCION DE TRANSITO MUNIPAL (CERT. Nº 47 DEL 29-05-09)
- LA PRESENTE RECEPCION SE OTORGA TENIENDO CONSIDERACION EL DICTAMEN Nº 065848 DEL 23-10-12 DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

		SE RECIBE :	
Permiso Nº 188/09	1,003,22 m²	1º PISO	50,90 m2.
Permiso Nº 154/10	-852,32 m²	TOTAL	50,90 m2.
Sup. Total	50,90 m²		



DIRECTOR RICARDO LAGUNAS GUTIERREZ
ARQUITECTO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE

RUG
DISTRIBUCION
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICAS
DIRECCION DE OPERACIONES
SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS