

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☐ ALTERACIÓN☐ REPARACIÓN☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

Peñalolén

REGION: Metropolitana

☒ URBANO☐ RURAL

NÚMERO DE PERMISO

FECHA

03 AÑO 2012

ROL SII

9003-0002

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E 5.1.4/5.1.6 N°

2012/103 DIG.

- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 117 de fecha 06-03-2012
E) El Anteproyecto de Edificación N° [] vigente, de fecha [] (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° [] de la fecha [] (cuando corresponda)
G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° [] de fecha [] (cuando corresponda)
H) La solicitud N° [] de fecha [] de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): []

RESUELVO:

1. Otorgar permiso para CONSTRUIR 1 VIVIENDA
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
con una superficie edificada total de 36m2 m2 y de 1 pisos de altura destinado a
Habitacional ubicado en calle / avenida / camino
Av. José Arrieta N° 9960 Lote N° - Manzana
- Localidad o Loteo - Sector URBANO (URBANO RURAL)

Zona 11-B del Plan Regulador INTERCOMUNAL aprobando los planes y demás
(COMUNAL O INTERCOMUNAL)

antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L N° 2 de 1959, y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO BENEFICIO DE

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial:

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado proyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

María de Lourdes Arana Urloste

RUT

12.043.653-8

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

RUT

6. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO-PROYECTISTA (cuando corresponda)

RUT

NOMBRE DEL ARQUITECTO-PROYECTISTA

Viviana Isotta Bucarey

RUT

7.254.149-9

NOMBRE DEL CALCULISTA

Viviana Isotta Bucarey

RUT

7.254.149-9

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR*

Viviana Isotta Bucarey

RUT

7.254.149-9

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

* Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25

DESTINO ESPECÍFICO

Habitacional

OGUC

☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33

CLASES Art. 2.1.33 OGUC

ACTIVIDAD

ESCALA Art. 2.1.36 OGUC

OGUC			
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)			

7.2 SUPERFICIES	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
5. EDIFICADA BAJO TERRENO			
5. EDIFICADA SOBRE TERRENO	36m2		36m2
5. EDIFICADA TOTAL	36m2		36m2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		11.572m2	

7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.15	0.003	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	15%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	520 hab.
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	Art.2.6.3	2.84 m	ADOSAMIENTO	40%
RASANTE	Art.2.6.3	70º	ANTEJARDIN	3.00m
DISTANCIAMIENTO	262/263	42m		

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art.6.1.8	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art.124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)		

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	TODO	PARTE	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI NO	RES. N°	FECHA

7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO		
VIVIENDAS	1	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS
OTROS (especificar)		

7.5. PAGO DE DERECHOS:	CLASIFICACIÓN	m2
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	E - 4	36,00 m2.
PRESUPUESTO	\$ 2.722.500	
SUBTOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 40.838
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 40.838
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M.N°	FECHA:
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M.N°	FECHA
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		\$ 39.968.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.)
ESCRITURAR ESTE PERMISO EN NOTARIA (ART. 18 DEL N° 2 DE 1959).

SE APRUEBA :

1º PISO	36,00 M2
TOTAL	36,00 M2.

AVC.	Revisor	RICARDO LAGUNAS GUTIERREZ ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S) FIRMA Y TIMBRE
------	---------	--