CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

	Ø OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIM	75-2011/65-36-20-4		
[AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUC	CION
	DIRECCION	DE OBRAS - I. MUNICIPALIDA	AD DE :	N° DE CE	RTIFICADO
	yaranya na manana na	PEÑALOLEN		FE	CHA
	R	EGIÓN :METROPOLITANA	4	The state of the s	T 2012
VIS	✓ URBAN	NO RURAL		702	9-16
			2 Q 2 V/V 102		
A) B) C)	Las disposiciones emanadas del Art. 24 de la Las disposiciones de la Ley General de General, y el Instrumento de Planificación T La solicitud de Recepción Definitiva de Edif	de Urbanismo y Construcciones rerritorial.	en especial el		
D)	expediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 Nº				
E)	El informe favorable del Revisor Independie aprobado. (Cuando corresponda)				
F) G)	Los antecedentes que comprenden el expe Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5	4/47/70/11 () (2/4/4/11)	602 / 07 Urbanismo y Cons	strucciones.	
RE	SUELVO:				
1	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	PARCIAL TOTAL O PARCIAL	de la obra desti	nada a VIVI	ENDA
	ubicada en calle/avenida/camino	PENÍNSULA		Nº 1	966
	sector URBANO (urbano o rural) forman parte del presente certificado.	de conformidad a los planos		HERMIDA SECTOR Inbrados por esta D.C	
2	Dejar constancia que el proyecto que se re	DFL N°2 DE 1959 DE FUSION DE TERRENOS, PROVECCIÓN DE SC	MBRAS, LEY 19 537 SOBF		RIA, OTROS.)
3	Que la presente recepción se otorga ampa	rado en las siguientes autorizacione	s especiales:		
	Plazos de la autorización (ART. 121, ART.	122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urba			
4	Individualización del Propietario				
	MBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.	5 T F 1
١	MARÍA INÉS MUÑOZ SOBARZO			6.928.168-0	
REP	RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.	
NON	MBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECT	O (ouando corresponda)		R.U.T.	
F	LANIFICACION E INGENIERIA S.A.			78.475.080-9	
	MBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.	
	MANUEL JOSE MARTIN RODRIGUEZ		77400	8.102.610-6	CATEGORIA
	MBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (quando correspond	ta\	RUT	REGISTRO	CTA LIFE CONTIA



- INDI	VIDUALIZACIÓN DE PROFESIO	NALES			1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA				R.U.T.		
GABRIEL GUTIERREZ VALENZUELA				5.614.634-2		
ROFESION	NAL COMPETENTE					RU.T.
OMBRE O	RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR					R.U.T.
Charles to the contract of the	ABLO CALDERON WERTH				13.053.2	51-9
ROFESIO	NAL COMPETENTE				R.U.T.	
OMBRE O	PAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETE	NTE QUE INFORMÓ	MEDIDAS DE GESTION Y C	ONTROL DE		
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde					RUT.	
UAN P	ABLO CALDERÓN WERTH				13.053.251-9	
ROFESIO	NAL COMPETENTE				R.U.T.	
			ASTRO-INVALS - AND INVALS - AND			
OMBRE O	D RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO	D DE OBRAS (ITO)	(cuando corresponda)			R.U.T,
ROFESIO	NAL COMPETENTE					R.U.T.
	TERISTICAS PRINCIPALES DE	LA RECEPCI	ON			
	ECEDENTES DEL PERMISO QUE SE RECIBE		NUMERO	FEC		SUP, TOTAL (m2)
EKMISO	PERMISO DE EDIFICACIO	N	331/07	28-11		63,90
PERMISO DE EDIFICACION			331/01	20-11	2001	30,00
AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº					
IODIFICA	CIONES MENORES (Art. 5,2.8, O.G.U.C.) (
MODIFICAC	CIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (++4590114		
MODIFICA	CIONES MENORES (Art. 5,2.8, O.G.U.C.) (SUPER	FICIE		DESTINO (S)
MODIFICA MOD	CIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (FICIE		DESTINO (S) VIVIENDA
ECEPCIÓ arte a Rec	CIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (DN PARCIAL RESPONDENTS NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, CUMENTOS	SI ✓ NO 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA	SUPER 48,	S IRBANISMO Y CC		VIVIENDA
ODIFICACION DE COMPTO DE COMPT	CIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (DN PARCIAL. RESPECTORS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las of the company	SI ✓ NO 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA	SUPER 48, ORDENANZA GENERAL DE L do conforme al permiso aproba	FICIE 3 URBANISMO Y CC	nodificaciones	VIVIENDA ES)
ECEPCIÓ arte a Rec	CIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (DN PARCIAL: INTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las o	\$1 NO 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA obras se han ejecutacorresponde, que señ:	ORDENANZA GENERAL DE L do conforme al permiso aproba- alle que las obras se ejecutaron	JRBANISMO Y CO	nodificaciones rmas de constru	VIVIENDA ES) acción aplicables al permiso
ECEPCIÓ arte a Rec OCUMEN OM DOG	CIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (DN PARCIAL: RESPECTORES: NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las caprobado.	\$1 NO 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA obras se han ejecutacorresponde, que señ:	ORDENANZA GENERAL DE L do conforme al permiso aproba- alle que las obras se ejecutaron	JRBANISMO Y CO	nodificaciones rmas de constru	VIVIENDA ES) acción aplicables al permiso
ECEPCIÓ arte a Recommenda por	CIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (DN PARCIAL. Repcionar: NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las o aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro	\$1 Z NO 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA obras se han ejecutadorresponde, que señ-	ORDENANZA GENERAL DE L do conforme al permiso aproba ale que las obras se ejecutaron rresponda, en que se detalle la	JRBANISMO Y CO	nodificaciones rmas de constru	VIVIENDA ES) acción aplicables al permiso
ECEPCIÓ DOCUMEN OM DOG	CIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (DN PARCIAL. RESPICIONAT: NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las di aprobado. Informe del Inspector Técnico de Obras, si ci aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro Informe del Revisor Independiente Nº	\$1 Z NO 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA obras se han ejecutadorresponde, que señ-	ORDENANZA GENERAL DE L do conforme al permiso aproba ale que las obras se ejecutaron rresponda, en que se detalle la	JRBANISMO Y CO	nodificaciones rmas de constru	VIVIENDA ES) acción aplicables al permiso
ECEPCIÓ Brite a Rei OCUMEN OM DOC V	CIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (DN PARCIAL REPCIONARY) NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las of aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro informe del Revisor Independiente Nº Resolución de calificación ambiental del proy Libro de Obras pág. 1 a 39	SI V NO 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA obras se han ejecutac orresponde, que seña profesional según co	ORDENANZA GENERAL DE L do conforme al permiso aproba- ale que las obras se ejecutaron rresponda, en que se detalle la:	JRBANISMO Y CO do, incluidas sus m conforme a las no s medidas de gesti	nodificaciones rmas de constru	VIVIENDA ES) acción aplicables al permiso
ECEPCIÓ arte a Reconoción DOCUMEN DOCU	CIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (DN PARCIAL. RESPONDENTES NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, CUMENTOS Informe del Inspector Técnico de Obras, si o aprobado. Informe del la empresa, el constructor u otro Informe del Revisor Independiente Nº Resolución de calificación ambiental del proy Libro de Obras pág. 1 a 39 Fotocopia de la patente municipal al día del a	\$1 NO 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA obras se han ejecutac orresponde, que señ: profesional según co- vecto, cuando procedi-	ORDENANZA GENERAL DE L do conforme al permiso aproba- nile que las obras se ejecutaron rresponda, en que se detalle la: a. Ley 19.300	JRBANISMO Y CO do, incluidas sus m conforme a las no s medidas de gesti	nodificaciones rmas de constru	VIVIENDA ES) acción aplicables al permiso
ECEPCIÓ Brite a Rei OCUMEN OM DOC V	CIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (DN PARCIAL. RESPICIONATE: NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, SUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las o aprobado. Informe del Inspector Técnico de Obras, si o aprobado. Informe del Revisor Independiente Nº Resolución de calificación ambiental del proy Libro de Obras pág. 1 a 39 Fotocopia de la patente municipal al día del a Certificado vigente de inscripción del Reviso	\$1 NO 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA obras se han ejecutadorresponde, que seño profesional según con recto, cuando procedo arquitecto y demás por independiente, cuar	ORDENANZA GENERAL DE L do conforme al permiso aproba- alle que las obras se ejecutaron rresponda, en que se detalle la: a. Ley 19.300 rofesionales que concurren en l ado proceda	JRBANISMO Y CO do, incluidas sus m conforme a las no s medidas de gesti	nodificaciones rmas de constru	VIVIENDA ES) acción aplicables al permiso
ECEPCIÓ BITE A REI	CIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (DN PARCIAL: REPCIONAT: NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las o aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro Informe del Revisor Independiente Nº Resolución de calificación ambiental del proy Libro de Obras pág. 1 a 39 Fotocopia de la patente municipal al día del a Certificado vigente de inscripción del Reviso Comprobante Total de Pago de Derechos M	\$1 NO 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA obras se han ejecutadorresponde, que seño profesional según con vecto, cuando procedo arquitecto y demás profesional según con unicipales en caso de	ORDENANZA GENERAL DE L do conforme al permiso aproba- ale que las obras se ejecutaron rresponda, en que se detalle la: a. Ley 19.300 rofesionales que concurren en l do proceda e haber convenio de pago	JRBANISMO Y CO	nodificaciones rmas de constru	VIVIENDA ES) acción aplicables al permiso
ECEPCIÓ arte a Red	CIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (DN PARCIAL REPCIONARY) NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las o aprobado. Informe del Inspector Técnico de Obras, si o aprobado. Informe del Revisor Independiente Nº Resolución de calificación ambiental del proy Libro de Obras pág. 1 a 39 Fotocopia de la patente municipal al día del a Certificado vigente de inscripción del Reviso Comprobante Total de Pago de Derechos M Documentos actualizados en los que incidan	SI V NO 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA obras se han ejecutac orresponde, que seña profesional según co vecto, cuando proceda arquitecto y demás pr r independiente, cuar unicipales en caso de los cambios, cuando	SUPER: 48, ORDENANZA GENERAL DE L do conforme al permiso aproba- ale que las obras se ejecutaron rresponda, en que se detalle la: a. Ley 19.300 rofesionales que concurren en l ndo proceda a haber convenio de pago o corresponda. (Planos anexos	JRBANISMO Y CO	nodificaciones rmas de constru	VIVIENDA ES) acción aplicables al permiso
ECEPCIÓ arte a Red	CIONES MENORES (Art. 5,2.8, O.G.U.C.) (DN PARCIAL. RESPICIONAT: NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5,2.5, 5,2.6, CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las di aprobado. Informe del Inspector Técnico de Obras, si o aprobado. Informe del Revisor Independiente Nº Resolución de calificación ambiental del proy Libro de Obras pág. 1 a 39 Fotocopia de la patente municipal al dia del a Certificado vigente de inscripción del Reviso Comprobante Total de Pago de Derechos M Documentos actualizados en los que incidan Memoria de calculo y planos estructurales de	\$1	SUPER: 48, ORDENANZA GENERAL DE L do conforme al permiso aproba- ale que las obras se ejecutaron rresponda, en que se detalle la: a. Ley 19.300 rofesionales que concurren en l ndo proceda a haber convenio de pago o corresponda. (Planos anexos	JRBANISMO Y CO	nodificaciones rmas de constru	VIVIENDA ES) acción aplicables al permiso
ECEPCIÓ arte a Reci	CIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (DN PARCIAL: RESPICIONATE: NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, SUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que tas o aprobado. Informe del Inspector Técnico de Obras, si o aprobado. Informe del Revisor Independiente Nº Resolución de calificación ambiental del proy Libro de Obras pág. 1 a 39 Fotocopia de la patente municipal al dia del a certificado vigente de inscripción del Reviso Comprobante Total de Pago de Derechos M Documentos actualizados en los que incidan Memoria de calculo y planos estructurales de Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Certificado Certificado de Calculo Certificado C	\$1 NO 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA obras se han ejecutacion esponde, que seño recto, cuando procedo recto, cuando procedo arquitecto y demás pir independiente, cuan unicipales en caso de los cambios, cuando e las modificaciones, ilo Estructural.	CRDENANZA GENERAL DE L do conforme al permiso aproba- alle que las obras se ejecutaron rresponda, en que se detalle la: a. Ley 19.300 rofesionales que concurren en l ado proceda a haber convenio de pago o corresponda. (Planos anexos cuando proceda.	JRBANISMO Y CC do, incluidas sus m conforme a las no s medidas de gesti a solicitud s en 2 copias)	nodificaciones rmas de constru ión y control de d	VIVIENDA ES) acción aplicables al permiso calidad adoptadas en la obra.
ECEPCIÓ arte a Red	CIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (DN PARCIAL: REPCIONAT: NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las o aprobado. Informe del Inspector Técnico de Obras, si o aprobado. Informe del Revisor Independiente Nº Resolución de calificación ambiental del proy Libro de Obras pág. 1 a 39 Fotocopia de la patente municipal al día del a certificado vigente de inscripción del Revisor Comprobante Total de Pago de Derechos M Documentos actualizados en los que incidan Memoria de calculo y planos estructurales de Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Certificado que declare la reposición de pavi	SI V NO 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA obras se han ejecutac orresponde, que señ profesional según co recto, cuando procedi arquitecto y demás pir r independiente, cuar unicipales en caso de los cambios, cuando e las modificaciones, lo Estructural. imentos y obras de or	SUPER: 48, ORDENANZA GENERAL DE L do conforme al permiso aproba- ale que las obras se ejecutaron rresponda, en que se detalle la: a. Ley 19.300 rofesionales que concurren en l ido proceda a haber convenio de pago o corresponda. (Planos anexos cuando proceda.	JRBANISMO Y CO do, incluidas sus m conforme a las no s medidas de gesti a solicitud s en 2 copias)	nodificaciones rmas de constru ión y control de d	VIVIENDA ES) acción aplicables al permiso calidad adoptadas en la obra.
RECEPCIÓ Parte a Rec DOCUMEN DOM DOC V V V V V V V V V V V V V	CIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (DN PARCIAL: RESPICIONATE: NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, SUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que tas o aprobado. Informe del Inspector Técnico de Obras, si o aprobado. Informe del Revisor Independiente Nº Resolución de calificación ambiental del proy Libro de Obras pág. 1 a 39 Fotocopia de la patente municipal al dia del a certificado vigente de inscripción del Reviso Comprobante Total de Pago de Derechos M Documentos actualizados en los que incidan Memoria de calculo y planos estructurales de Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Certificado Certificado de Calculo Certificado C	SI V NO 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA obras se han ejecutac orresponde, que señ profesional según co recto, cuando procedi arquitecto y demás pir r independiente, cuar unicipales en caso de los cambios, cuando e las modificaciones, lo Estructural. imentos y obras de or	SUPER: 48, ORDENANZA GENERAL DE L do conforme al permiso aproba- ale que las obras se ejecutaron rresponda, en que se detalle la: a. Ley 19.300 rofesionales que concurren en l ido proceda a haber convenio de pago o corresponda. (Planos anexos cuando proceda.	JRBANISMO Y CO do, incluidas sus m conforme a las no s medidas de gesti a solicitud s en 2 copias)	nodificaciones rmas de constru ión y control de d	VIVIENDA ES) acción aplicables al permiso calidad adoptadas en la obra.

VIENE DE LA RDP. NA 43/12 0 2 007 2012

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N" CERT.	FECHA
Y	Certificado de Dotación de Agua Potable.	JUAN BRAVO BRAVO	AGUAS ANDINAS	14326	03-06-2011
V	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JUAN BRAVO BRAVO	AGUAS ANDINAS	14326	03-06-2011
V	Declaración de instalación Eléctrica Interior (Anexo TE 1)	ALEJANDRO VALENZUELA	SEC	568454	14-07-2011
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo TC6)				
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
4	Permiso reducido a escritura pública (Art. 18 DFL N° 2 de 1959)	PEDRO PARRA AHUMADA	1° NOTARÍA	442-11	26-07-2011
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua callente y aire acondicionado, cuando proceda.				=9- 201 200 90
	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				
	Otro				

MODIFICACIONES	MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)			
LISTADO DE PLANOS QUE SE AGREGAN				
PLANO Nº	CONTENIDO			

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

QUEDA PENDIENTE POR RECIBIR LA 2º ETAPA POR 21,60 m²

SE RECIBE :

1° PISO (1°ETAPA) 42,30 m2. 42,30 m2

CION DE

MARÍA JOSÉ CHOLAKY CABEZAS

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCION

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICAS DIRECCION DE OPERACIONES

SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

