

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

RECONSTRUCCIÓN

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

RECONSTRUCCIÓN

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Peñalolén

REGIÓN: Metropolitana

URBANO

RURAL

Nº DE CERTIFICADO

FECHA

13 SEP 2012

ROL SII

9095-30

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.E 5.2.5 / 5.2.6 N° 2012/98 Dig.
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 / 5.1.6 N° 218/06
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a VIVIENDA
(TOTAL O PARCIAL)

ubicada en calle/avenida/camino ALVARO CASANOVA N° 4933 Y OTROS

Lote N° 10-D Manzana ---- Localidad o Loteo LAS PIRCAS ORIENTE

Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.Q.M. que forman parte del presente certificado.

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L. N° 2 DE 1959

especificar (DFL2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 18537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización -----

4. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

INMOBILIARIA MACUL S.A.

RUT

96.599.270-7

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

JUAN DE DIOS VIAL ECHEVERRÍA

RUT

6.264.520-2

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)

RUT

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

FABIO CRUZ VIAL

RUT

6.149.308-5

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE

RUT

REGISTRO

CATEGORÍA

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA

RODRIGO MUJICA VIZCAYA

RUT

5.894.512-9

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA EL CERRO

RUT

79.551.930-8

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

NELSON CÉSPEDES SOLÍS

15.730.816-5

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)

RUT

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6. ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE

NÚMERO

FECHA

SUBTOTAL (m2)

EDIFICACIÓN

188/04

29-07-2004

12.399,22

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° (cuando corresponda)

308/06

FECHA

11-09-2006

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a recepcionar		2.798,80	VIVIENDA

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS

<input checked="" type="checkbox"/> Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.	<input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra	<input type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.	<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud	<input type="checkbox"/> Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/> Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.	<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Otros	

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG.EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	SEGÚN PUNTO 8.			
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	SEGÚN PUNTO 8.			
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	SEGÚN PUNTO 8.			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra cuando proceda.	SEGÚN PUNTO 8.			
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

PLANOS

☐ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG.EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	R. EGUIGURREN/N. CESPEI	A. ANDINAS	19034	22-08-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	R. EGUIGURREN/N. CESPEI	A. ANDINAS	19034	22-08-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	PATRICIO FERNANDEZ	SEC	701046	22-05-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas(Anexo C)	MILTON MELLA	SEC	714373	21-06-2012
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	RAFAEL EGUIGURREN F	EBSA	39935	23-12-2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda		IDIEM-DECOM	633.310-1 Y O	25-02-2011

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C)

LISTADO DE PLANOS QUE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Art. 5.2.8)

PLANOS	CONTENIDO

(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

VIENE DE LA RF N° 122/12

DE FECHA 13.09.2012

CERTIFICADOS ANEXOS:

- CERT. DE URBANIZACIÓN GARANTIZADA N° 24/12 DE FECHA 12.09.2012 (DOM PEÑALOLÉN)
- DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO SOBRE CORRIENTES DÉBILES.

QUEDA PENDIENTE POR RECIBIR: ETAPA 10-D (1 VIVIENDA TIPO 10L Y 1 EQUIPAMIENTO) Y 54 AMPLIACIONES

SE RECIBE: ETAPA 10-D (20 VIVIENDAS)

	SUPERFICIE RECIBIDA		TOTAL
	1° PISO	2° PISO	
7 VIVIENDAS TIPO 8L	100,39 M2	39,55 M2	139,94 M2
12 VIVIENDAS TIPO 9L	97,21 M2	42,73 M2	139,94 M2
1 VIVIENDA TIPO 10L	72,17 M2	67,77 M2	139,94 M2
	1° PISO	1941,42 M2	
	2° PISO	857,38 M2	
	TOTAL	2798,80 M2	

VIVIENDAS QUE SE RECIBEN:

VIVIENDAS TIPO 8L DE 139,94 M2. SON 7:

ALVARO CASANOVA N° 4939, 4945, 4975
CAMINO EL VALLE N° 4964, 4951
PASAJE EL VALLE N° 4976
AV. DEPARTAMENTAL N° 10700

VIVIENDAS TIPO 9L DE 139,94 M2. SON 12:

ALVARO CASANOVA N° 4933
CAMINO EL VALLE N° 4952, 4958, 4939, 4945, 10685.
PASAJE EL VALLE N° 4957, 4963, 4969.
AV. DEPARTAMENTAL N° 10694, 10688, 10682

VIVIENDAS TIPO 10L DE 139,94 M2. ES 1:

ALVARO CASANOVA N° 4969

VBM

Revisor

MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS

ARQUITECTO

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

Distribución:

- INE
- SII
- DIRECCIÓN DE OPERACIONES

