

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

CSI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

CSI NO

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

Peñalolen

REGION: Metropolitana

URBANO

RURAL

NÚMERO DE PERMISO

285/12

FECHA

16 NOV 2012

ROL SII

09012-00009

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E 5.1.4/5.1.6 N°

2012/226 DIG

- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 759 de fecha 20-05-2009  
E) El Anteproyecto de Edificación N° 045/09 vigente, de fecha 12-06-2009 (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 2101 de la fecha 25-10-2012 (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 311-F-R-20 de fecha 16-05-2012 (cuando corresponda)  
H) La solicitud N° 2012/226 DIG de fecha 16-08-2012 de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
I) Otros(especificar):

## RESUELVO:

1. Otorgar permiso para CONSTRUIR 14 CASAS  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
con una superficie edificada total de 808,6 m2 y de 3 pisos de altura destinado a vivienda  
ubicado en calle / avenida / camino  
Quebrada de Vitor N° 856 Lote N° 96 Manzana  
- Localidad o Loteo Comunidad San Roque Sector URBANO (URBANO RURAL)

Zona R-2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planes y demás  
(COMUNAL O INTERCOMUNAL)

antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L N° 2 de 1959, y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO BENEFICIO DE

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art.121 Art.122 Art.123 Art. 124 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial:

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado proyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

## 5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

María Inez Martínez Aranguiz

RUT

6.334.524-5

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

María Inez Martínez Aranguiz

RUT

6.334.524-5

## 6. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

RUT

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

Marcela Paz Ortiz Schulthess

RUT

15.530.941-5

NOMBRE DEL CALCULISTA

Ana Alicia Aguayo

RUT

5.499.871-6

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR\*

A contratar

RUT

-

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

Carlos Cepeda Canales

REGISTRO

016-13

CATEGORÍA

1era categoría

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

ByB Ingeniería Ltda.

REGISTRO

98

CATEGORÍA

1era categoría

\* Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25

DESTINO ESPECÍFICO

VIVIENDA

OGUC

☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33

CLASES Art.2.1.33 OGUC

ACTIVIDAD

ESCALA Art. 2.1.36 OGUC

OGUC			
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)			

## 7.2 SUPERFICIES

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	808,6		808,6
S. EDIFICADA TOTAL	808,6		808,6
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		1095	

## 7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,4	0,7	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	31%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	0,42	DENSIDAD	481,25 ha/has	467,75 ha/has
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	OGUC	OGUC	ADOSAMIENTO	40%	28,26%
RASANTE	70°	70°	ANTEJARDIN	2,0	2,0
DISTANCIAMIENTO	3,0	3,0			

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L- N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Vlv. Econ. Art.6.1.8	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

## EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO

RES. N°

☐ TODO

☐ PARTE

☒ NO

FECHA

12-06-2009

## 7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	14	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	7
OTROS (especificar)			

## 7.5. PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO	C-5	808,6
SUBTOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	\$	45.857.323
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%	
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	%	EXENTO LEY 19.418
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M.N°	FECHA:
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M.N°	FECHA
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		EXENTO LEY 19.418
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTA: ( SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.)



VIENE DE PERMISO DE EDIF. N° 285/12

16 NOV 2012

ESCRITURAR EL PRESENTE PERMISO EN NOTARIA (ART. 18 DEL DFL-2 DE 1959).

SUPERFICIES POR VIVIENDA TIPO:

	SUP. VIVIENDA	N° UNIDADES	TOTALES
CASA TIPO B	58,10 m <sup>2</sup>	4	232,40 m <sup>2</sup>
CASA TIPO A	57,30 m <sup>2</sup>	3	171,90 m <sup>2</sup>
CASA TIPO B'	57,30 m <sup>2</sup>	3	171,90 m <sup>2</sup>
CASA TIPO A'	58,10 m <sup>2</sup>	4	232,40 m <sup>2</sup>
TOTAL:			806,60 m <sup>2</sup>

SE APRUEBA:

1° PISO	339,20 m <sup>2</sup>
2° PISO	270,40 m <sup>2</sup>
3° PISO	199,00 m <sup>2</sup>
TOTAL	808,60 m <sup>2</sup>

AVC/JCA

Revisor



RICARDO LAGUNAS GUTIERREZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE