

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ ALTERACIÓN☐ REPARACIÓN☐ SI ☒ NO☐ SI ☒ NO☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Peñalolén

REGIÓN: Metropolitana

☒ URBANO☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO

160/12

FECHA

18 OCT 2012

ROL SII

9095-30

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.E 5.2.5 / 5.2.6 N° 2012/116 dig.

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 / 5.1.6 N° 328/11

G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6. de al Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA (TOTAL O PARCIAL)

ubicada en calle/avenida/camino AV. QUILIN SUR N° 10640

Lote N° LOTE 3C Manzana --- Localidad o Loteo COND. CUMBRES DE LAS PIRCAS - PIRCAS NORORIENTE

Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del (Urbano o Rural)

presente certificado.

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19637 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

INMOBILIARIA MACUL S.A.

RUT

96.599.270-7

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

JUAN DE DIOS VIAL ECHEVERRÍA

RUT

6.264.520-2

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)

RUT

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

FABIO CRUZ VIAL

RUT

6.149.308-5

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE

RUT

REGISTRO

CATEGORÍA

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA

RUT

PROFESIONAL COMPETENTE

RODRIGO MUJICA

RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR

RUT

PROFESIONAL COMPETENTE

NELSON CESPEDES SOLIS

RUT

15.730.816-5

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)

RUT

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6. ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE

EDIFICACIÓN

NÚMERO

222/09

FECHA

25-06-2009

SUBTOTAL (m2)

3.233,71

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° (cuando corresponda)

328/11

FECHA

30-09-2011

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI / NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a recepcionar		3.233,71 M2	VIVIENDA

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS

<input checked="" type="checkbox"/> Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.	<input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidias de gestión y control de calidad adoptadas en la obra	<input type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.	<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud	<input type="checkbox"/> Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/> Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.	<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Otros	

CERTIFICADOS

	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	SEGÚN PUNTO 8.			
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	SEGÚN PUNTO 8.			
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	SEGÚN PUNTO 8.			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra cuando proceda.	SEGÚN PUNTO 8.			
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

PLANOS

☐ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	E. OSPINO - N. CESPEDES	A. ANDINAS	19701	07-09-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	E. OSPINO - N. CESPEDES	A. ANDINAS	19701	07-09-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	P. FERNANDEZ ULLOA	SEC	724927	23-07-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	M. MELLA LOBOS	SEC	729018	01-08-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	DECLARACIÓN ARQTO.			
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda		EBSA	S/N	06-07-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda		IDIEM-DECOM	VARIOS	

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C)

LISTADO DE PLANOS QUE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Art. 5.2.8)

PLANOS	CONTENIDO

(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



VIENE DE CERTIFICADO DE RECEPCIÓN N° 160/12 DE FECHA 1.8 OCT 2012

CERTIFICADOS ANEXOS:

- CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR (TE1) N° 724939 DE FECHA 23/07/12 PARA SERVICIO COMUN Y (TE1) N° 725304 DE FECHA 23/07/12 PARA ALUMBRADO INTERIOR.
- CERT. DE URBANIZACIÓN RECIBIDA N° 182/01 y N° 180/94 DE FECHA 12/09/01 Y 21/07/94 (DOM PEÑALOEN).
- SELLO VERDE N° 309623 DE FECHA 28/02/12 (SEC).
- DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO SOBRE CORRIENTES DÉBILES.
- ACTA CAMBIO DE PROFESIONAL RESPONSABLE DE OBRA, CON FECHA 01/03/11.
- CERTIFICADO DE PUESTA EN SERVICIO DE CERCO ELÉCTRICO (SEC) N° 1160 DE FECHA 23/08/12.

SE RECIBEN: 16 VIVIENDAS Y 1 SERVICIO COMUN.

SUPERFICIE TOTAL A RECIBIR:

1° PISO 2419,95 M2
2° PISO 813,76 M2
TOTAL 3233,71 M2

	1° PISO	2° PISO	TOTAL
04 VIVIENDAS TIPO 6L3	152,10 M²	67,52 M²	219,62 M²
08 VIVIENDAS TIPO 5L2	130,03 M²	67,96 M²	197,99 M²
04 VIVIENDAS TIPO 3A	186,74 M²	—	186,74 M²
01 PORTERIA Y SERVICIOS	24,35 M²	—	24,35 M²

VIVIENDAS QUE SE RECIBEN (16 VIV.):

VIVIENDAS TIPO 6L3, SON 4 DE 219,62 M2 C/U:
AV. QUILIN SUR N° 10.640-CASA 1, 3, 9, 13.

VIVIENDAS TIPO 5L2, SON 8 DE 197,99 M2 C/U:
AV. QUILIN SUR N° 10.640-CASA 2, 5, 6, 8, 11, 12, 14, 16.

VIVIENDAS TIPO 3A, SON 4 DE 186,74 M2 C/U:
AV. QUILIN SUR N° 10.640-CASA 4, 7, 10, 15.

PORTERIA, ES 1 DE 24,35 M2:
AV. QUILIN SUR N° 10.640-PORTERIA.



VBM/PBE

Mul B

Revisor

MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

Distribución:

- DOM
- SII
- DIRECCIÓN DE OPERACIONES

