

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
☐ SI ☒ NO

☒ AMPLIACION MENOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
☐ SI ☒ NO

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PEÑALOEN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO RESOLUCION
311/12

FECHA
19 DIC 2012

ROL S.I.L
9483 - 18

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 39/12
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 46/2005 de fecha 10/01/2005
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION (MODIF. AL PERMISO N° 87/06)
ubicado en calle/avenida/camino EL ABANICO N° 2095
Lote N° 18 manzana A, localidad o loteo LA ESPERANZA
sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 39/12
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 39/12, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
PREDIC ANDRES JORQUERA MEDINA			9.768.851-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
GABRIELA GALLEGOS QUILODRAN			12.928.083-2
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			R.U.T.

E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	87/06	06/03/2006

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	COMERCIO	COMERCIAL	BASICO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	12,21	-----	12,21
EDIFICADA TOTAL	12,21	-----	12,21
TOTAL			

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.4	1.24	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	65,00%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALURA MAXIMA EN METROS O PISOS	Art. 2.6.2 - 2.6.3	9.50	ADOSAMIENTO	40%	56,80%
RASANTES	Art. 2.6.2 - 2.6.3	45° - 70°	ANTEJARDIN	----	-----
DISTANCIAMIENTOS	Art. 2.6.2 - 2.6.3	4.40			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)			CLASIFICACIÓN	m2
			G - 4	12,21
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			\$	922.551
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$	13.838
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-) \$	-----
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)			(-) \$	-----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1769	FECHA: 05/04/2012	(-) \$	1.000
TOTAL A PAGAR			\$	12.838
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6833	FECHA	12-12-12
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

SUP. C/PERMISO Y C/R.F.	59,19 M²
SUP. C/PERMISO Y S/R.F.	153,79 M²
SUP. NO CONSTRUIDA	-18,00 M²
SUP. AMPLIACION	12,21 M²
TOTAL	207,19 M²

SE APRUEBA :

1° PISO	12,21 M²
TOTAL	12,21 M²


MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

RLG/MSVM.-

LISTADO DE PLANOS QUE SE AGREGAN	
PLANO N°	CONTENIDO
1/1	PLANO DE UBICACIÓN, EMPLAZAMIENTO, SUPERFICIES, PLANTAS CORTES, ELEVACIONES, CUBIERTAS.

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

EL PRESENTE PERMISO MODIFICA EL OTORGADO BAJO EL N° 87/06 EN EL SENTIDO DE AUMENTAR LA SUPERFICIE EN 12,21 M2. Y DISMINUR LA SUPERFICIE EN 18,00 M²CON RESPECTO AL PERMISO PRIMITIVO, QUEDANDO EN DEFINITIVA EN 207,19 M².

CUENTA CON AUTORIZACION NOTARIAL POR MAYOR ADOSAMIENTO DE PROPIETARIO VECINO DE CALLE LOS ARAUCANOS N° 2096.

Exp : 39-12

RLG/MSVM.-

DISTRIBUCION :

I.N.E.

S.I.I.

DIREC.DE OPERACIONES



