

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☐ ALTERACIÓN☐ REPARACIÓN☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Peñalolén

REGIÓN Metropolitana

Nº DE CERTIFICADO

115/12

FECHA

29 AGO 2007

RDL SII

9066-103

☒ URBANO☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.E 5.2.5 / 5.2.6 N° 2012/63 DIG.
- D) El Informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El Informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 / 5.1.6 N° --
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6. de al Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a PISCINA TEMPERADA (TOTAL O PARCIAL)
- ubicada en calle/avenida/camino RICARDO GRELLET DE LOS REYES N° 2101
- Lote N° 2 Manzana -- Localidad o Loteo CENTRO CIVICO
- Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- especificar (DFL2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19637 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
3. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- (Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización

4. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

I. MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLÉN

RUT

69.254.000-K

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

CLAUDIO BENJAMIN ORREGO LARRAIN

RUT

9.404.352-2

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)

CREA ESPACIO E.I.R.L.

RUT

76.405.280-3

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

ISABEL ALEJANDRA MARTINEZ RODRIGUEZ

RUT

12.862.713-8

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE

MILAN RODOLFO FRANULIC TARBUSKOVIC

RUT

2.604.378-6

REGISTRO

MINVU

CATEGORÍA

PRIMERA

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA

RUT

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR

RUT

CONSTRUCTORA GHG S.A.

76.570.630-7

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

JOSE GOMEZ LLANTEN

6.312.511-3

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)

RUT

GERMAN MARIN PERIN

7.066.682-0

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6. ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE

NÚMERO

FECHA

SUBTOTAL (m2)

--

224/92

23-11-1992

261,55 M²

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° (cuando corresponda)

302/09 - 1.876,75 m²

FECHA

06-11-2009

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)



RECEPCIÓN PARCIAL	SI / NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a recepcionar:	--	--	

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN
DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.8.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS

<input checked="" type="checkbox"/> Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.	<input checked="" type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las mediadas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.	<input checked="" type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.	<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/> Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Otros	

CERTIFICADOS

	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	EUGENIO ESPINOZA P.	Aguas Andinas	16990	16-01-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de Instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	GUSTAVO LAGOS A.	SEC	655739	10-02-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.		Heavenward	S/N	03-02-2012
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	CRISTIAN MANSILLA	Grupo America	S/N	20-12-2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra cuando proceda.		IDIEM	647.994-1 y o	29-03-2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	OSCAR MUÑOZ M.	SERVITU	102	19-03-2012

PLANOS

☐ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda.

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN
(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS

	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	EUGENIO ESPINOZA P.	Aguas Andina	16990	16-01-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	EUGENIO ESPINOZA P.	Aguas Andina	16990	16-01-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	GUSTAVO LAGOS A.	SEC	655739	10-02-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	FERNANDO LABBE F.	SEC	661183	22-02-2012
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	JUAN HENRIQUEZ I.	Heavenward	S/N	03-02-2012
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CRISTIAN MANSILLA	Grupo America	S/N	20-12-2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando corresponda.		IDIEM	647.994-1 y o	29-03-2011

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C)
LISTADO DE PLANOS QUE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Art. 5.2.8)

PLANONº	CONTENIDO
AR-06	PLANTA NIVEL + 2.52 BAJO GRADERIAS
AR-07	PLANTA NIVEL + 7.25 NIVEL GRADERIAS

(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERT. DE RECEP. N° 115/12-29 AGO 2012

- CERTIFICADO DE ACCESIBILIDAD VEHICULAR N° 23/12 DE FECHA 17/08/2012, OTORGADO POR LA DIRECCION DE TRANSITO MUNICIPAL
- CERTIFICADO DE DECLARACION DE CENTRALES TERMICAS N° 645324 DE FECHA 19/01/2012 (TC5) (SEC)
- CERTIFICADO DE INSTALACION INTERIOR DE GAS N° 267515 DE FECHA 30/12/2011 (SELLO VERDE) (SEC)
- CERTIFICADO DE INSTALACION INTERIOR DE GAS N° 267518 DE FECHA 30/12/2011 (SELLO VERDE CON CENTRAL TERMICA) (SEC)
- CERTIFICADO ELECTROMECHANICO S/N DE FECHA 03/02/2012 POR INSTALACION DE ASCENSOR (HEAVENWARD)
- INFORME DE HORMIGONES N° 647.994-1 Y OTROS DE FECHA 29/03/2011 (IDIEM)

SE RECIBE:

1° PISO	524,69 M²
ENTREPISO	114,27 M²
2° PISO	1237,79 M²
TOTAL	1876,75 M²

RUG/MVM.-

(EXP. R.F. 2012/63 DIG.)

Revisor

MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS

ARQUITECTO

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

Distribución:

