

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

☐ LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ ALTERACIÓN

☐ REPARACIÓN

☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
Peñalolen
REGIÓN: Metropolitana

☐ URBANO ☐ RURAL

NÚMERO RESOLUCIÓN
201/12
FECHA
08-08-2012

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E 5.1. 17 N° 2011/534 DIG.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 297 de fecha 14-06-2011
E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

RESUELVO:
1. Aprobar la modificación de proyecto de EDIFICACION (MODIF. AL PERMISO N° 402/95 SIN AUMENTO DE SUPERFICIE)
(ESPECIFICAR)
ubicado en calle / avenida / camino LOS MARES N° 5779
Lote N° 9, Manzana B Localidad o Loteo COOPERATIVA TEXTIL
Sector URBANO, en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por la D.O.M,
(URBANO RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17 N° 2011/534.
2. Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E - 5.1.17 2011/534, según listado adjunto.
3. Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
(DFL2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTRAS)
4. La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RUT		
PATRICIA ALVIAL GARCIA	6.257.937-4		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RUT		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	RUT		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	RUT		
CARLA VILLANUEVA DACUÑA	12.646.807-5		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT		
E-MAIL	RUT	REGISTRO	CATEGORÍA

6. PROYECTO QUE SE MODIFICA		
RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
	402/95	20-11-1995

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO			
7.1 DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)			
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO	VIVIENDA- COMERCIO	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASES Art.2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)			

7.2 SUPERFICIE EDIFICADA			
	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	0.00	0.00	0.00
EDIFICADA TOTAL	0.00	0.00	0.00
TOTAL			

7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS					
	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.4	0.47	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	70	46.99
COEF. DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	14	4
ALTURA MAXIMA DE METROS O PISOS	Art.2.6.2- 2.6.3	1	ADOSAMIENTO	40%	56,29%
RASANTE	Art.2.6.2 - 2.6.3	45° - 70 °	ANTEJARDÍN	2	5
DISTANCIAMIENTO	Art.2.6.2- 2.6.3	5.51 - 7.22			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L- N°2 de 1959		<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	
<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4		<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4	
<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		<input type="checkbox"/> Conj. Vv. Econ. Art. 6.1.8	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121		<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123
<input type="checkbox"/> Otro (especificar)		<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO			
		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO
7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO			
VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (especificar)			
8. PAGO DE DERECHOS:			
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)			
		Clasificación	m2
		----	----
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14, O.G.U.C)			\$2.500.000
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES		%	\$25.000
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.N° 5430	FECHA 09-11-2011	\$2.800
TOTAL A PAGAR			\$22.200
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N° 3924		Fecha 27-07-2012
LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN			
PLANO N°		CONTENIDO	
1		plantas, cortes y elevaciones	
NOTA:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO).			
. EL PRESENTE PERMISO MODIFICA EL OTORGADO BAJO EL N° 402/95 EN EL SENTIDO DE EFECTUAR MODIFICACIONES INTERIORES EN LOCAL COMERCIAL, SIN EXISTIR AUMENTO DE SUPERFICIE .			
Vivienda	93.63 m2.		
Comercio	53.05 m2.		
Total	149,68 m2.		
RLG/AVC		Revisor	



RICARDO LAGUNAS GUTIERREZ
ARQUITECTO
DIRECTOR(S) DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE