

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

ALTERACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
Peñalolén
REGIÓN: Metropolitana
URBANO CRURAL

Nº DE RESOLUCIÓN

Fecha

ROL SII

9066-148

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116 y su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P 5.1.5 Nº 2012/96 Dig.
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 449 de fecha 15-06-2012
E) La solicitud Nº ---- de aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha

RESUELVO:

1. Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA
OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
con destino(s) VIVIENDA (LEY Nº 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA - COND. TIPO A)
ubicado en calle / avenida / camino ALVARO CASANOVA Nº S/N
Lote Nº 4h2 Manzana ---- Localidad o Loteo ---- Sector
URBANO Zona R-7 del Plan Regulador PRUC de conformidad a los
planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que conforman parte de la presente autorización y que se encuentra
archivados en el expediente S.A.P 5.1.5 Nº 2012/96 Dig.
2. Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11 de
la O.G.U.C (180 días - 1 año) 3. Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la
tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones

FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR ÁREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUUC) (especificar)

4. Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge las siguientes disposiciones especiales.

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otros.

5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

RUT

INMOBILIARIA MACUL S.A.

96.599.270-7

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

RUT

JUAN DE DIOS VIAL ECHEVERRÍA

6.264.520-2

6. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)

RUT

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

RUT

FABIO CRUZ VIAL

6.149.308-5

7. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1 DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC

DESTINO ESPECÍFICO VIVIENDA

☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC

CLASES Art. 2.1.33 OGUC ACTIVIDAD

ESCALA Art. 2.1.36 OGUC

☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28
OGUC

DESTINO ESPECÍFICO:

☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC

DESTINO ESPECÍFICO:

☐ OTROS

(especificar)

7.2 SUPERFICIE EDIFICADA

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----		
SOBRE TERRENO	10.552,43	51,00	10.603,43
TOTAL	10.552,43	51,00	10.603,43

7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,5	0,2148	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	30%	15,16%
COEF. DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	70 Hab./Ha	42,13 Hab./Há
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	2P+MZ o 9M	1P+MZ	ADOSAMIENTO	20%	-----
RASANTE	ART2.6.2.	ART. 2.6.2.	ANTEJARDÍN	5,0	5,0
DISTANCIMIENTO	2.6.2./2.6.3.	2.6.2./2.6.3.			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	52	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	63		

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

- ☐ D.F.L- Nº2 de 1959 ☒ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria
☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC

<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC			
<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art.6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Otro (especificar) _____			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55
<input type="checkbox"/> Otro (especificar) _____				
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO				
VIVIENDAS	52	OFICINAS		
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	63	
OTROS (especificar)	PORTERÍA Y SERVICIOS			
PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIOS TIPO B				
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO		CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES		
_____		_____		
B. CONSIGNACIÓN DE DERECHOS: (ART.126 L.G.U.C ÚLTIMO INCISO)				
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2	
PRESUPUESTO				
SUBTOTAL 1 DE DERECHOS MUNICIPALES	%	\$		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$		
SUBTOTAL 2 DE DERECHOS MUNICIPALES	(%)	\$		
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	(%)	\$		
MONTO CONSIGNADO	G.I.MNº	FECHA		
AL INGRESO	1569	28-03-2012	(-)	\$ 593.550
TOTAL A PAGAR			\$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA	_____	
NOTA:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)				
- DEBERÁ OBTENER EL Vº Bº DE LA DIRECCIÓN DE TRANSITO POR ACCESIBILIDAD VEHICULAR.				
SE APRUEBAN:				
1º PISO 7.483,87 M2				
2º PISO 3.119,56 M2				
TOTAL 10.603,43 M2				
SE APRUEBA UN TOTAL DE 52 VIVIENDAS.				
07 VIV. TIPO 6L3, DE 219,62 M2 C/U.				
08 VIV. TIPO 6L3i, DE 219,62 M2 C/U.				
20 VIV. TIPO 5L2, DE 197,99 M2 C/U.				
11 VIV. TIPO 5L2i, DE 197,99 M2 C/U.				
03 VIV. TIPO 3A, DE 186,74 M2 C/U.				
03 VIV. TIPO 3Ai, DE 186,74 M2 C/U.				
VBM		Revisor		
		MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS ARQUITECTO DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES FIRMA Y TIMBRE		