

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO☐ ALTERACIÓN☐ REPARACIÓN☐ RECONSTRUCCIÓNDIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
Peñalolén

REGIÓN: Metropolitana

☐ URBANO ☐ RURALNÚMERO
RESOLUCIÓN

FECHA

20 JUN 2012

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E 5.1. 17 N° 2011/172 Dig. ROL 6195-1
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 673 de fecha 09-06-2006
E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 779 de fecha 06-05-2011 (cuando corresponda)

RESUELVO:

1. Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION OBRA NUEVA (MODIF. AL PERMISO N° 346/10)

(ESPECIFICAR)

ubicado en calle / avenida / camino AV. TOBALABA N° 11.201

Lote N° , Manzana Localidad o Loteo LA FAENA

Sector URBANO en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por la D.O.M,

(URBANO RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. - 5.1.17

N° 2011/172 Dig.

2. Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E - 5.1.17 2011/172 Dig., según listado adjunto.

3. Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

(DFL2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTRAS)

4. La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.

RUT

99.556.170-0

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

RICARDO HEPP DE LOS RIOS

RUT

7.617.431-8

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)

URIARTE & ASOCIADOS ARQUITECTOS

RUT

78.780.380-6

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

LUIS MIGUEL URIARTE IBARRA

RUT

7.040.604-7

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

GERARDO A. SEPULVEDA PINO

RUT

6.972.087-0

E-MAIL

GSEPULVEDA@SYCREVISORES.CL

RUT

6.972.087-0

REGISTRO

013-13

CATEGORÍA

1°

6. PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO

NÚMERO
346/10FECHA
26-11-2010

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1 DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC

DESTINO ESPECÍFICO

☒ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC

CLASES Art. 2.1.33 OGUC

ACTIVIDAD

ESCALA Art. 2.1.36 OGUC

☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art.

COMERCIO

CENTRO COMERCIAL

MEDIANA

2.1.28 OGUC

DESTINO ESPECÍFICO:

☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC

DESTINO ESPECÍFICO:

☐ OTROS (especificar)

7.2 SUPERFICIE EDIFICADA

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	720,74		720,74
EDIFICADA TOTAL	720,74		720,74
TOTAL	720,74		720,74

7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,2	0,42	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	42,%
COEF. DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAXIMA DE METROS O PISOS	---	---	ADOSAMIENTO	OGUC	NO HAY
RASANTE	ART. 2.6.2	70°	ANTEJARDÍN	5 M.	5 M.
DISTANCIAMIENTO	ART. 2.6.2-2.6.3	---			



ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS 98

ESTACIONAMIENTOS PROYECTO 214

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L. N°2 de 1959 ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC
☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4 ☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4
☐ Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC ☐ Conj. Vv. Econ. Art. 6.1.8

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☐ Art. 123 ☐ Art. 124 ☐ Art. 55
☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

☒ TODO ☐ PARTE ☐ NO

7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS

LOCALES COMERCIALES 10

OTROS (especificar)

OFICINAS

ESTACIONAMIENTOS 214

8. PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)

Clasificación	m2
A-3	720,74M² -21,95M²

PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14, O.G.U.C)

TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES

% \$109.047.688.-
\$1.611.544 + \$460.191 (HABILITACION)

DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS

(-) \$

DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE

(-) \$621.521.-

MONTO CONSIGNADO AL

G.I.M.N°

FECHA

\$126.758.-

INGRESO

2456

24-05-2012

(-)

TOTAL A PAGAR

\$1.323.456.-

GIRO DE INGRESO

N° 3170

Fecha 19-06-2012

MUNICIPAL

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
A M 001	EMPLAZAMIENTO Y SUPERFICIES
A M 002	PLANTA GENERAL
A M 002A	DETALLE PLANTA GENERAL
A M 003	PLANTA SUBTERRANEO
A M 003A	DETALLE PLANTA SUBTERRANEO
A M 004	PLANTA GENERAL CUBIERTA
A M 004A	PLANTA CUBIERTA
A M 005	ELEVACIONES GENERALES
A M 005A	DETALLE ELEVACIONES (A)
A M 005B	DETALLE ELEVACIONES (B)
A M 006	CORTES GENERALES
A M 006A	DETALLE CORTES GENERALES (A)
A M 006B	DETALLE CORTES GENERALES (A)
A M 008B	AMPLIACION ABCDIN-DERCO DETALLE ESCALERA
PLANOS ESTRUCTURA	
LAM 000	ABC DIN NOTAS GENERALES
A001	ABC DIN PLANTA DE FUNDACIONES
A002	PLANTA DE ESTRUCTURA DE TECHUMBRE
A003	DETALLE VANO ESCALERA
A004	ELEVACION EJES A,A', A'',B,C,D,E',4a,5''
A005	ELEVACION EJES E,3c,5'',4B,
A006	ABC DIN PLANTA DE PLACAS BASE

NOTA:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO).

Nº 174/12

20 JUN 2012

EL PRESENTE PERMISO MODIFICA EL OTORGADO BAJO EL N° 673/08, 265/10 Y 346/10, EN EL SENTIDO DE AUMENTAR LA SUPERFICIE EN 720,74 M² (AUMENTA 742,69 M² Y DIMINUYE 21,95 M²).

SE MANTINE VALIDEZ DEL EISTU APROBADO SEGUN ORD. SM/AGD/N° 835 DEL 30.01.2008.

LOS PROFESIONALES QUE AVALAN LOS PROYECTOS SON LOS SIGUIENTES:

ARQUITECTO OBRA GENERAL: URIARTE & ASOCIADOS ARQUITECTOS.
AQTO. SR. LUIS MIGUEL URIARTE IBARRA.

ARQUITECTO HABILITACIONES:

HABILITACION AUTOPLANET: ARQTO. SR. FRANCISCO VARAS PALMA.

HABILITACION LOCAL ABC DIM: ARQTO. SR. FELIPE BAEZA GONZALEZ.

CALCULO ESTRUCTURAL: ING. CIVIL SR. RAUL SEPULVEDA A.

CONSTRUCTOR OBRA GENERAL: SALFA CONSTRUCCION S.A.

PROF. OBRA. ING. CIVIL SR. HAROLD R. ALVAREZ MORENO.

CONSTRUCTOR OBRA GRUESA LOCALES

OBRA GRUESA LOCAL AUTOPLANET: CONSTRUCTORA LENNOX LTDA.

ARQTO. SRA. HILDA VARON CAICEDO

OBRA GRUESA LOCAL ABC DIN:

MONTAJES Y MAQUINARIAS SAN JAVIER LTDA.

ING. CIVIL SR. FRANCISCO GARCIA TRIAT

CONSTRUCTOR HABILITACIONES:

LOCAL AUTOPLANET Y ABC DIN:

CONSTRUCTORA FONTAINE, GUTIERREZ Y CIA LTDA.

ING. CONSTRUCTOR SR. GONZALO QUIROZ PALOMO

INSPECTOR TECNICO :

INMOB. E INV. INTEXA S.A.

C. CIVIL SR. PATRICIO A. VIVANCO PEREZ DE ARCE

REVISOR CALCULO ESTRUCTURAL:

ING. CIVIL SR. PEDRO BARTOLOME BACHELETT

SE APRUEBA:

PERMISO EDIF. N° 673/08	21,454,33 M²
MODIFICACION N° 265/10	-9,758,17 M²
MODIFICACION N° 346/10	261,17 M²
MODIF. ACTUAL	720,74 M²
TOTAL	12,678,07 M²

1° PISO 720,74 M²

TOTAL 720,74 M²

MUH

Revisor



MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS

ARQUITECTO

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

