

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

CUMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN sin alterar estructura CART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

Peñalolen

REGIÓN: Metropolitana

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO

Fecha de Aprobación

ROL SII

9724-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial del Art. 144, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M - 5.2.5 y 5.2.6 N° 2012/99 Dig.
D) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
E) Los Antecedentes que comprenden el expediente S.O.M 5.1.4 y 6.2.9 N° 3442/02
F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6 de la Ordenanza General un Urbanismo y Construcciones
G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL)

de la obra menor destinada a VIVIENDA
ubicada en la calle/avenida/camino ALVARO CASANOVA N° 4114
Lote N° 4 manzana 1 localidad o loteo LAS PIRCAS 4
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO RURAL)
que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2. Que la presente Recepción Definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

3. Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		RUT	
DANIA ULLOA DAVET		8.406.682-6	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		RUT	
---		---	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)		RUT	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE		RUT	
FABIO CRUZ VIAL		6.149.308-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)		RUT	
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA EL CERRO LTDA.		79.751.930-8	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)		RUT	
MANUEL FAUNDEZ DEL HOYO		8.320.437-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)		RUT	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE (si concurre)		RUT	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (si concurre)	RUT	REGISTRO	CATEGORÍA

4. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN:**ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
215/02	04-11-2002	55.05	VIVIENDA
RESOLUCIÓN N°	FECHA		

(En caso de modificación de proyecto)

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTÍCULO 5.2.6. INCISO FINAL)

- ☒ Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes
☐ Informe del Revisor Independiente (cuando concurre)
☐ Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago
- ☒ Informe del arquitecto Art. 5.2.6 O.G.U.C inciso final
☐ Informe del Inspector Técnico (ITO) (cuando corresponda)

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- DECLARACIÓN DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS Y PLANO N° 06538 DEL 07/10/02- (SEC).
-DECLARACIÓN DE LA INSTALACIÓN INTERIOR ELÉCTRICA Y PLANO N° 12736 DEL 14/08/02- (SEC).
-CERTIFICADO DE SERVICIO DOMICILIARIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO Y PLANO N° 0054-2002 DEL 03/07/02- (QUEBRADA DE MACUL S.A.).
-CERTIFICADO DE INSTALACIONES TERMICAS S/N° DE JULIO DEL 2002, -

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECIBE:	
1° PISO 3.25 M2	
2° PISO 51.80 M2	

TOTAL 55.05 M2	
SUPERFICIE C/PERMISO Y RECEPCIÓN	139.90 M2
AMPLIACIÓN A RECIBIR	55.05 M2

TOTAL 194.95 M2	
MEDIANTE LA PRESENTE RECEPCIÓN FINAL LA VIVIENDA PIERDE LOS BENEFICIOS DEL DEL-2 DE 1959, YA QUE SUPERA LOS 140 M2 DE SUPERFICIE CONSTRUIDA.-	
RLG/VBM/PBE	RICARDO LAGUNAS GUTIERREZ
	ARQUITECTO
Revisor	DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES
	FIRMA Y TIMBRE
Distribución:	
-DOM	
-SII	

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE PEÑALCÉN
DIRECTOR