

**ACTA SESION ORDINARIA No128/2012**

**CONCEJO MUNICIPAL DE PEÑALOLEN**

**(05.076.2012)**

**PRESIDE: SR. ALCALDE      SECRETARIO: SR. SECRETARIO MUNICIPAL**  
**DON CLAUDIO ORREGO LARRAÍN      DON LUZ MARINA ROMÁN DUK**

**HORA INICIO:**      horas      **HORA DE TERMINO:**      horas

<b>ASISTENCIA</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>
1. MARCELO MORÁN ESPINOZA	X	-
2. JULIO MADRID FUENTES	X	-
3. LAUTARO GUANCA VALLEJOS	X	-
4. SERGIO GUERRA SOTO	X	-
5. JULIO ABELLEIRA FIGUEROA	X	-
6. SYLVIA TERRAZAS SOTO	X	-
7. CRISTIAN JOFRÉ DELGADO	X	-
8. ESTRELLA GERSHANI FRENK	-	X

**SR. ALCALDE** : "En el nombre de Dios, de la Patria y de la Comunidad de Peñalolén, se abre la sesión."

1. Presentación de tema: Propiedad del terreno donde está emplazada sede social Junta de Vecinos "Luis Arenas Calderón".

Expone: Directiva Junta de Vecinos "Luis Arenas Calderón", representada por su Presidente don Juan Cerda Troncoso.

2. Pronunciamiento acerca de modificación de estatutos Asociación Chilena de Municipalidades.

Expone: Sr. Jaime Pilowsky Greene.  
Administrador Municipal.

3. Otros.

**NOTA:** Sesión a desarrollarse en la Sala de Sesiones del Edificio Consistorial a las 08:30 horas.

Secretaría Municipal

**TEMA Nº 1** : **PRESENTACIÓN DE TEMA: PROPIEDAD DEL TERRENO DONDE ESTÁ EMPLAZADA SEDE SOCIAL JUNTA DE VECINOS “LUIS ARENAS CALDERÓN”.**

**EXPONE** : Directiva Junta de Vecinos “Luis Atenas Calderón”, representada por su Presidente don Juan Cerda Troncoso.

**ACUERDO**  
**Nº765.04.2011** : “El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto Nº 1 de la sesión ordinaria Nº128 celebrada con fecha 05.07.2012, denominado: **“Presentación de tema: Propiedad del terreno donde está emplazada sede social Junta de Vecinos “Luis Atenas Calderón”**”, acuerda lo siguiente:

1. Tomar conocimiento de la presentación efectuada por don Juan Cerda Troncoso, Presidente y doña Flor Gutiérrez, Directora de la Junta de Vecinos “Luis Arenas Calderón” y de las intervenciones efectuadas por el vecino don Juan López y por doña María Gatica en representación del Comité para la Vivienda “Organización de Allegados Lucha y Vivienda”, según consta en el sistema Concejo en Línea.

2) Tomar conocimiento de las observaciones, comentarios, consultas y apreciaciones presentadas por el Señor Alcalde y señores Concejales durante la presentación del punto, las que también constan en el sistema Concejo en Línea.

3) Aprobar la propuesta presentada por el señor Alcalde, en el sentido de analizar nuevamente la situación legal y social del terreno objeto de este acuerdo (Llanura frente Pasaje La Cuesta, terreno donde está emplazada la actual sede social) y efectuar una propuesta de solución armónica que favorezca a los vecinos en conflicto. Para estos efectos, la coordinación se efectuará a través de la Gerencia de Comunidad y Familia, quienes tomarán contacto con SERVIU Metropolitano, unidades municipales pertinentes y los vecinos, sosteniendo reunión de avance en la materia en el más breve plazo. Una vez finiquitado lo anterior, se deberán presentar los resultados en sesión del Concejo Municipal a la cual también serán invitados los vecinos antes citados.

Dicho acuerdo ha sido adoptado con el voto a favor de los concejales presentes señores: Marcelo Morán Espinoza, Julio Madrid Fuentes, Lautaro Guanica Vallejos, Sergio Guerra Soto, Julio Abelleira Figueroa, Sylvia Terrazas Soto y con la aprobación del Alcalde y Presidente del Concejo Municipal, don Claudio Orrego Larraín”.

**TEMA Nº 2** : **PRONUNCIAMIENTO ACERCA DE MODIFICACIÓN DE ESTATUTOS ASOCIACION CHILENA DE MUNICIPALIDADES.**

**EXPONE** : Sr. Jaime Pilowsky Greene.  
Administrador Municipal.

**ACUERDO**  
**Nº766.04.2011** : “El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto Nº 1 de la sesión ordinaria Nº128 celebrada con fecha 05.07.2012, denominado: **“Pronunciamiento acerca de modificación de estatutos Asociación Chilena de Municipalidades”**, acuerda lo siguiente:

1. Tomar conocimiento de la presentación efectuada por el señor Administrador Municipal, don Jaime Pilowsky Greene, según consta en el sistema Concejo en Línea.

2) Tomar conocimiento de las observaciones, comentarios, consultas y apreciaciones presentadas por el Señor Alcalde y señores Concejales durante la presentación del punto, las que también constan en el sistema Concejo en Línea.

3) Aprobar la modificación de los estatutos antes señalados y la cancelación de cuota que se fijará entre el rango mínimo y máximo, de acuerdo a lo indicado por el señor Administrador Municipal durante el transcurso de la sesión.

Dicho acuerdo ha sido adoptado con el voto a favor de los concejales presentes señores: Julio Madrid Fuentes, Sergio Guerra Soto, Julio Abelleira Figueroa, Sylvia Terrazas Soto y con la aprobación del Alcalde y Presidente del Concejo Municipal, don Claudio Orrego Larraín”.

**TEMA N ° 3 : OTROS.**

**3.1. OTROS – PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE LICITACIÓN QUE INDICA.**

**ACUERDO**

**Nº767.04.2012**

: El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto N°3 de la tabla de la sesión ordinaria N°128, celebrada con fecha 05.07.2012 denominado: **“3.OTROS” Propuesta de Adjudicación de Licitación Pública que indica**”, acuerda lo siguiente:

1. Tomar conocimiento de la presentación efectuada por el señor Director de SECPLA, don Patricio Escobar Carrera, según consta en el sistema Concejo en Línea.

2) Tomar conocimiento de las observaciones, comentarios, consultas y apreciaciones presentadas por el Señor Alcalde y señores Concejales durante la presentación del punto, las que también constan en el sistema Concejo en Línea.

3) Aprobar la propuesta de adjudicación de la licitación pública denominada: “Construcción Skatepark Parque Peñalolén” a la empresa constructora “Cerco Ltda”, por un monto total de \$214.669.046, IVA incluido, de los cuales, \$190.000.000.- son financiados por el Instituto Nacional de Deportes de Chile y el monto restante de \$24.669.046.- con fondos municipales, con un plazo de ejecución de la obra de 80 días corridos, según solicitud y antecedentes expuestos por el señor Director del área y presentados en la sesión. Lo anterior, de conformidad a lo señalado y a lo detallado en el memorándum N°15 – C, de fecha 03.07.2012, enviado por SECPLA.

Secretaría Municipal

Dicho acuerdo ha sido adoptado con el voto a favor de los concejales presentes señores: Julio Madrid Fuentes, Sergio Guerra Soto, Julio Abelleira Figueroa, Sylvia Terrazas Soto y con la aprobación del Alcalde y Presidente del Concejo Municipal, don Claudio Orrego Larraín”.

Se levanta la sesión a las 10:05 horas.

**CLAUDIO ORREGO LARRAÍN**  
**ALCALDE**  
**PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL**

**LUZ MARINA ROMÁN DUK**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**SECRETARIO CONCEJO MUNICIPAL**

COL./LMRD./nds.-