

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☒ SI ☐ NO☒ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☒ SI ☐ NO☒ ALTERACIÓN☐ REPARACIÓN☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

Peñalolén

REGIÓN: Metropolitana

☒ URBANO ☐ RURALNÚMERO  
RESOLUCIÓN226/12  
FECHA  
03 SEP 2012

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E 5.1. 17 N° 2012/235 Dig.  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 530 de fecha 03-07-2012  
E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 69/2012/E de fecha 12-07-2012 (cuando corresponda)

## RESUELVO:

1. Aprobar la modificación de proyecto de VIVIENDA (MOD. AL P.E. N° 342/10 del 19/11/10 y RES. N° 358/11 del 29/11/11) (ESPECIFICAR)  
ubicado en calle / avenida / camino ALTOS DEL PARQUE SUR N° 5590 Y OTROS  
Lote N° 2, Manzana ETAPA 2 Localidad o Loteo PARQUE COUSIÑO MACUL (COND.ALIWEN)  
Sector URBANO, en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por la D.O.M.,  
(URBANO RURAL)  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17 N° 2012/235 Dig.  
2. Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E - 5.1.17 2012/235 Dig., según listado adjunto.  
3. Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
DFL N° 2 DE 1959 - LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDominio TIPO A)  
(DFL2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTRAS)  
4. La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

## 5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		RUT	
INMOBILIARIA DESARROLLO SPA		76.125.692-0	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		RUT	
PABLO GROSSBERG C. / ALEJANDRO GRILLO		16.081.020-3/6.693.283-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		RUT	
CORREA GELFENSTEIN ARQUITECTOS LTDA.		76.435.460-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		RUT	
GONZALO CORREA GELFENSTEIN		7.106.218-K	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RUT	
MARIA SOLEDAD SANCHEZ G.		6.053.401-2	
E-MAIL	RUT	REGISTRO	CATEGORÍA
msanchez@ec-consultores.cl	6.053.401-2	008-13	1ª CATEGORIA

## 6. PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
	342/2010y358/2011	29-11-2011

## 7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1 DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO	HABITACIONAL
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASES Art.2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)		

## 7.2 SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	8.547,28	8.40	8.555,68
EDIFICADA TOTAL	8.547,28	8.40	8.555,68
TOTAL			25.563,48

## 7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.6	0.33	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	18.62%
COEF. DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	125 Hab/Há	97,81 hab/há
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	Art. 2.6.3	8.25	ADOSAMIENTO	40%	20,56%-18,92'
RASANTE	2.6.2 - 2.6.3	2.6.2 - 2.6.3	ANTEJARDÍN	5 mts.	5 mts
DISTANCIAMIENTO	2.6.2 - 2.6.3	2.6.2 - 2.6.3			



ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		108+17=125 unid.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		144+17=161 unid.
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959			<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC		
<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4			<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4		
<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC			<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121		<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55
<input type="checkbox"/> Otro (especificar)					
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO			<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO					
VIVIENDAS		72	OFICINAS		
LOCALES COMERCIALES			ESTACIONAMIENTOS		161
OTROS (especificar)		1 PORTERIA			
8. PAGO DE DERECHOS:					
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)					
		Clasificación	m2		
		Viviendas B-3	3095,13		
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. O.G.U.C)		\$520.591.581			
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES		%	\$3.904.437		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$727.686		
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$953.025		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M.N°	FECHA	\$601.066 (Exp. 19/2012 Dlg.)	
		499	30-01-2012	( - )	
TOTAL A PAGAR		\$1.622.660			
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL		N°4493	Fecha 27-08-2012		
LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN					
PLANO N°		CONTENIDO			
ARQ. 1		PLANO DE CONJUNTO			
NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO).					

VIENE DE LA RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 226/12 DE FECHA 03 SEP 2012

LA PRESENTE MODIFICACIÓN DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 342/10 Y RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 358/11, CONSULTA EN LA 2ª ETAPA LA INCORPORACIÓN DE UNA NUEVA VIVIENDA Y ADEMÁS, SE MODIFICA EL TIPO DE VIVIENDAS.

EL PROYECTO ORIGINAL EN LA 2ª ETAPA, CONSULTABA 28 UNIDADES: 15 UNIDADES TIPO 2P-110 A -HH Y 13 UNIDADES TIPO 2P-137 A -HH.

EN LA PRESENTE MODIFICACIÓN SE MANTIENEN 02 VIVIENDAS Y SE MODIFICAN 21 UNIDADES TIPO 2P-110 A -HH Y 6 VIVIENDAS TIPO 2P - 137 A -HH, RESULTANDO UN TOTAL DE 29 VIVIENDAS EN LA SEGUNDA ETAPA.

ESTA MODIFICACIÓN IMPLICA UNA DISMINUCIÓN DE 38,69 M<sup>2</sup> CON RESPECTO AL PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 342/2010.

**SE ADJUNTAN ADEMÁS LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES:**

-CUENTA CON VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN DE TRANSITO, MEMO N° 128 DEL 09/07/2012

**SE APRUEBA:**

1º PISO 1727,97 M<sup>2</sup>

2º PISO 1367,16 M<sup>2</sup>

TOTAL 3095,13 M<sup>2</sup> (SUPERFICIE MODIFICADA)

LA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA DEL PROYECTO DESCIENDE DE 8.594,37 M<sup>2</sup> A 8.555,68 M<sup>2</sup>

**TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS:**

TIPOLOGÍAS	1º PISO	2º PISO	TOTAL
21 CASAS 2P-110A-HH	60,79 M <sup>2</sup>	47,32 M <sup>2</sup>	108,11 M <sup>2</sup>
06 CASAS 2P-137A-HH	75,23 M <sup>2</sup>	62,24 M <sup>2</sup>	137,47 M <sup>2</sup>

**UBICACIÓN OFICIAL DE LAS VIVIENDAS:**

CASA TIPO 2P-110A-HH DE 108,11 M<sup>2</sup>, SON 21 UNIDADES:

-ALTOS DEL PARQUE N° 5590, CASA 31  
-ALTOS DEL PARQUE N° 5590, CASA 33  
-ALTOS DEL PARQUE N° 5590, CASA 36  
-ALTOS DEL PARQUE N° 5590, CASA 37  
-ALTOS DEL PARQUE N° 5590, CASA 38  
-ALTOS DEL PARQUE N° 5590, CASA 39  
-ALTOS DEL PARQUE N° 5590, CASA 41  
-ALTOS DEL PARQUE N° 5590, CASA 42  
-ALTOS DEL PARQUE N° 5590, CASA 43  
-ALTOS DEL PARQUE N° 5590, CASA 44  
-ALTOS DEL PARQUE N° 5590, CASA 45  
-ALTOS DEL PARQUE N° 5590, CASA 47  
-ALTOS DEL PARQUE N° 5590, CASA 48  
-ALTOS DEL PARQUE N° 5590, CASA 49  
-ALTOS DEL PARQUE N° 5590, CASA 52  
-ALTOS DEL PARQUE N° 5590, CASA 53  
-ALTOS DEL PARQUE N° 5590, CASA 54  
-ALTOS DEL PARQUE N° 5590, CASA 55  
-ALTOS DEL PARQUE N° 5590, CASA 56  
-ALTOS DEL PARQUE N° 5590, CASA 56  
-ALTOS DEL PARQUE N° 5590, CASA 72

CASA TIPO 2P-137A-HH DE 137,47 M<sup>2</sup>, SON 06 UNIDADES:

-ALTOS DEL PARQUE N° 5590, CASA 30  
-ALTOS DEL PARQUE N° 5590, CASA 32  
-ALTOS DEL PARQUE N° 5590, CASA 40

- ALTOS DEL PARQUE N° 5590, CASA 46
- ALTOS DEL PARQUE N° 5590, CASA 50
- ALTOS DEL PARQUE N° 5590, CASA 51

*mat*

VBM/PBE

Revisor



*Maria José Cholaký Cabezas*

MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS

ARQUITECTO

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE