

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI  
☐ SI

☒ NO  
☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PEÑALOEN

REGION : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
197/12
Fecha de Aprobación
27 JUL 2012
ROL S.I.I
9004 - 7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 209 / 11
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 195 de fecha 13-07-10
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 25 vigente, de fecha 19-04-11 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **CONSTRUIR** **1 VIVIENDA** con una superficie edificada total de **314,30** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO NIDO DE AGUILA** N° **601** Lote N° --- manzana --- localidad o loteo **PARQUE PEÑALOEN** sector **URBANO** Zona **11-B** del Plan Regulador **INTERCOMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO SE ACOGE** (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO O ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART 3° TRANSITORIO DEL PRMS**
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial ---
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA SOLEDAD SALFATE DOREN	9.250.996-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
PHILIPPE BOISIER ECHENIQUE	12.798.220-1	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
-----		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
PHILIPPE BOISIER ECHENIQUE	12.798.220-1	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
PHILIPPE BOISIER ECHENIQUE	12.798.220-1	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----		

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	34,40	-----	34,40
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	279,90	-----	279,90
S. EDIFICADA TOTAL	314,30	-----	314,30
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			1.224,20

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.8	0.25	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	13.3%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	55	4
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	Art 2.6.2 - 2.6.3	5.94	ADOSAMIENTO	40%	11%
RASANTES	Art 2.6.2 - 2.6.3	45° - 70°	ANTEJARDIN	5	7,05-9,62
DISTANCIAMIENTOS	Art 2.6.2 - 2.6.3	4,04 - 4,41			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11, OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> OTROS ( especificar)ART 3° TRANSITORIO PRMS		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° 25
			Fecha 19-04-2011

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):			



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

VIENE DEL PERMISO N° /12

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				H - 3	314,30
PRESUPUESTO				\$	29.731.523
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	445.973
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	445.973
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$	-----
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-----	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-----	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 5540	FECHA: 15-11-2011	(-) \$	47.737	
TOTAL A PAGAR				\$	398.236
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	15	FECHA	20-07-2012	
CONVENIO DE PAGO	N°	3 /12	FECHA	18-07-2012	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SE APRUEBA :

SUBTERRANEO	34,40 m².
1° PISO	126,30 m².
2° PISO	153,6 m².
TOTAL	314,30 m².

RLG/AVC.  
DISTRIBUCION :  
- I.N.E.  
- S.I.I.  
- Dir.Operaciones.  
- D.O.M. (2)

Exp. : 209 - 11



MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR<sup>A</sup> DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

