

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☐ ALTERACIÓN☐ REPARACIÓN☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

Pañalden

REGION: Metropolitana

☒ URBANO☐ RURAL

NÚMERO DE PERMISO

320/12

FECHA

21 JUL 2012

ROL SII

7880-30

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E 5.1.4/5.1.6 N°

2012/274 DIG

- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 54 de fecha 30-01-2012
E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha ----- (cuando corresponda)
F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de la fecha ----- (cuando corresponda)
G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. Otorgar permiso para CONSTRUIR 1 CASA
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
con una superficie edificada total de 52,74 m2 y de 1 pisos de altura destinado a

VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino

SANTA MARÍA N° 2471 Lote N° 16 Manzana

5 Localidad o Loteo YUNGAY-LO HERMIDA 4 Sector URBANO

(URBANO RURAL)

Zona R-2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planes y demás

(COMUNAL O INTERCOMUNAL)

antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L N° 2 de 1959, y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

----- BENEFICIO DE

FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: -----

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado proyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

ODILIA FERNÁNDEZ ACUM

RUT

6.291.894-2

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

RUT

6. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

RUT

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

MAXIMO ESPINOZA AVILAN

RUT

14.160.361-2

NOMBRE DEL CALCULISTA

JESSICA SILVA BUSTAMANTE

RUT

13.275.481-0

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR*

A LICITAR

RUT

A LICITAR

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

* Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25

DESTINO ESPECÍFICO

VIVIENDA

OGUC

☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33

CLASES Art. 2.1.33 OGUC

ACTIVIDAD

ESCALA Art. 2.1.36 OGUC

OGUC					
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:			
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:			
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)					
7.2 SUPERFICIES					
	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)		
S. EDIFICADA BAJO TERRENO					
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	52,74		52,74		
S. EDIFICADA TOTAL	52,74		52,74		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		162			
7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS					
	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,40	0,33	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	32,56%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	7,29	4
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	ART.2.6.2/2.6.	3,7	ADOSAMIENTO	40%	39,17%
RASANTE	ART.2.6.2/2.6.	45°	ANTEJARDIN	2	4,5
DISTANCIAMIENTO	ART.2.6.2/2.6.	2,88-3,27-2,72			
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L- N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art.6.1.8	<input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) 19.418, LEY DE ORG CO		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro(especificar)
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO					
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	RES. N°	FECHA	<input checked="" type="checkbox"/> NO
7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO					
VIVIENDAS	1	OFICINAS			
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS			
OTROS (especificar)					
7.5. PAGO DE DERECHOS:					
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2		
		C-5	52,74		
PRESUPUESTO		\$2.990.991			
SUBTOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES		%	\$		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$		
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ EXENTO LEY 19.418		
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$		
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M.N°	FECHA:	(-)	\$	
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M.N°	FECHA	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.N°	FECHA	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR		\$ EXENTO LEY 19.418			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA		
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		
NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.)					
ESCRITURAR EL PRESENTE PERMISO EN NOTARIA (ART. 18 DEL D.L-2 DE 1959).					
EL PRESENTE PERMISO CONTEMPLA LA DEMOLICION DE LA CASETA SANITARIA POR 7,16 m² (PERM. N° 24/85 DEL 01-08-85 Y RECFP. N° 19/86 DEL 14-05-86)					
SE APRUEBA:					
1° PISO		52,74 m²			
TOTAL		52,74 m²			
RLG/JCCA					
Revisor					
		MARIÁ JOSÉ CHOLAKY CABEZAS ARQUITECTO DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES FIRMA Y TIMBRE			