

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☒ SI ☒ NO☒ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☒ SI ☒ NO☒ ALTERACIÓN☒ REPARACIÓN☒ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Peñalolén

REGIÓN: Metropolitana

Nº DE CERTIFICADO

FECHA

ROL SII

9095-30

☒ URBANO☒ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.E 5.2.5 / 5.2.6 N° 2012/113 Dig.
- D) El Informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 / 5.1.6 N° 662/08 y 151/11
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6. de al Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva de la obra destinada a (TOTAL O PARCIAL)

ubicada en calle/avenida/camino N°

Lote N° Manzana Localidad o Loteo

Sector de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L. N° 2 DE 1959 Y LEY N° 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDominio TIPO A)

especificar (DFL2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19637 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

RUT

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)

RUT

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

RUT

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE

RUT

REGISTRO

CATEGORÍA

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA

RUT

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR

RUT

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)

RUT

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6. ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE

NÚMERO

FECHA

SUBTOTAL (m2)

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° (cuando corresponda)

FECHA

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a recepcionar		4.527,71 M2	VIVIENDA

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN
(DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (AL 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES))

DOCUMENTOS

<input checked="" type="checkbox"/> Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.	<input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medladas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra	<input type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.	<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud	<input type="checkbox"/> Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/> Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.	<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Otros	

CERTIFICADOS

	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	SEGÚN PUNTO 8.			
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	SEGÚN PUNTO 8.			
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	SEGÚN PUNTO 8.			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra cuando proceda.	SEGÚN PUNTO 8.			
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

PLANOS

☐ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN
(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	E. OSPINO - F. SCHALPER	A. ANDINAS	19050	05-09-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	E. OSPINO - F. SCHALPER	A. ANDINAS	19050	05-09-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	P. FERNANDEZ ULLOA	SEC	724036	19-07-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	M. MELLA LOBOS	SEC	720789	10-07-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	DECLARACIÓN ARQTO.			
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda		EBSA	S/N	25-05-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda		IDIEM-DECOM	VARIOS	

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C)
LISTADO DE PLANOS QUE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Art. 5.2.8)

PLANONº	CONTENIDO
2/7	CASA 1
2b/7	CASA 1 INVERTIDA
3/7	CASA 2
3b/7	CASA 2 INVERTIDA
4/7	CASA A
4b/7	CASA A INVERTIDA
5/7	CASA B: Nº 31
5c/7	CASA B: Nº 108
5b/7	CASA B INVERTIDA
6/7	CASA C

(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

VIENE DEL CERTIFICADO DE RECEPCIÓN N° 146/12 DE FECHA 09 OCT 2012**CERTIFICADOS ANEXOS:**

- REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA EN LA 29ª NOTARIA DE SANTIAGO CON FECHA DE 03/08/11 (DFL N° 2 DE 1959).
- CERT. DE URBANIZACIÓN N° 12 DE FECHA 03/07/12 (DOM PEÑALOEN).
- SELLO VERDE N° 309623 DE FECHA 28/02/12 (SEC).
- DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO SOBRE CORRIENTES DÉBILES.
- CERTIFICADO GEOFUN DE FECHA 27/12/11.

QUEDAN POR RECIBIR LAS VIVIENDAS 41, 44, 45 Y 46 DE LA ETAPA A, Y TODAS LAS VIVIENDAS DE LA ETAPA D.

SE RECIBEN: 34 VIVIENDAS ETAPA C

SUPERFICIE TOTAL A RECIBIR:

1° PISO 2788,05 M2

2° PISO 1739,66 M2

TOTAL 4527,71 M2

	1° PISO	2° PISO	TOTAL	AMPL.	TOTAL
02 VIVIENDAS TIPO 1	79,90 M²	43,65 M²	123,55 M²	4,64 M²	128,19 M²
01 VIVIENDAS TIPO 1	79,90 M²	43,65 M²	123,55 M²	16,22 M²	139,77 M²
05 VIVIENDAS TIPO 1i	79,90 M²	43,65 M²	123,55 M²	4,64 M²	128,19 M²
01 VIVIENDAS TIPO 1i	79,90 M²	43,65 M²	123,55 M²	16,22 M²	139,77 M²
02 VIVIENDAS TIPO 2	64,34 M²	57,05 M²	121,39 M²	5,02 M²	126,41 M²
08 VIVIENDAS TIPO 2i	64,34 M²	57,05 M²	121,39 M²	5,02 M²	126,41 M²
02 VIVIENDAS TIPO A	95,45 M²	43,15 M²	138,60 M²	—	138,60 M²
02 VIVIENDAS TIPO Ai	95,45 M²	43,15 M²	138,60 M²	—	138,60 M²
02 VIVIENDAS TIPO B	95,45 M²	43,15 M²	138,60 M²	—	138,60 M²
03 VIVIENDAS TIPO Bi	95,45 M²	43,15 M²	138,60 M²	—	138,60 M²
03 VIVIENDAS TIPO C	75,23 M²	64,66 M²	139,89 M²	—	139,89 M²
03 VIVIENDAS TIPO Ci	75,23 M²	64,66 M²	139,89 M²	—	139,89 M²

VIVIENDAS QUE SE RECIBEN (34 VIV.):VIVIENDAS TIPO 1, SON 2 DE 128,19 M2 C/U:
AV. LAS PERDICES N° 4160 CASA 26 Y 101.VIVIENDAS TIPO 1, ES 1 DE 139,77 M2 C/U:
AV. LAS PERDICES N° 4160 CASA 109.VIVIENDAS TIPO 1i, SON 5 DE 128,19 M2 C/U
AV. LAS PERDICES N° 4160 CASA 34, 90, 92, 94 Y 107.VIVIENDAS TIPO 1i, ES 1 DE 139,77 M2 C/U
AV. LAS PERDICES N° 4160 CASA 36.VIVIENDAS TIPO 2, SON 2 DE 126,41 M2 C/U:
AV. LAS PERDICES N° 4160 CASA 103 y 110.VIVIENDAS TIPO 2i, SON 8 DE 126,41 C/U:
AV. LAS PERDICES N° 4160 CASA 32, 33, 37, 89, 91, 96, 99, 106.VIVIENDAS TIPO A, SON 2 DE 138,60 M2 C/U:
AV. LAS PERDICES N° 4160 CASA 30 Y 102.VIVIENDAS TIPO Ai, SON 2 DE 138,60 M2 C/U:
AV. LAS PERDICES N° 4160 CASA 28 Y 97.VIVIENDAS TIPO B, SON 2 DE 138,60 M2 C/U:
AV. LAS PERDICES N° 4160 CASA 31 Y 108.VIVIENDAS TIPO Bi, SON 3 DE 138,60 M2 C/U:
AV. LAS PERDICES N° 4160 CASA 29, 95 Y 98.VIVIENDAS TIPO C, SON 3 DE 139,89 M2 C/U:
AV. LAS PERDICES N° 4160 CASA 35, 100 Y 104.VIVIENDAS TIPO Ci, SON 3 DE 139,89 M2 C/U:
AV. LAS PERDICES N° 4160 CASA 27, 93 Y 105.

VBM

Revisor

MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE**Distribución:**

- DOM
- SII
- DIRECCIÓN DE OPERACIONES

