

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ ALTERACIÓN☐ REPARACIÓN☐ OSI☐ OSI☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Peñalolen

REGIÓN: Metropolitana

☐ URBANO ☐ RURALNÚMERO
RESOLUCIÓN

FECHA

27 SEP 2012

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E 5.1. 17 N° 2012/214 Dig.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 378 de fecha 22-07-2011
E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

RESUELVO:

1. Aprobar la modificación de proyecto de Edificación (Obra Nueva)
(ESPECIFICAR)
ubicado en calle / avenida / camino Av. Quillín Norte N° 8061
Lote N° VC7, Manzana Localidad o Loteo PARQUE COUSIÑO MACUL - VC7
Sector Urbano, en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por la D.O.M,
(URBANO RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17
N° 2012/214 Dig.
2. Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E - 5.1.17
2012/214 Dig., según listado adjunto.
3. Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N° 2 de 1959 / Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Condominio Tipo A)
(DFL2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTRAS)
4. La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RUT		
CRILLÓN S.A.	99.592.200-2		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RUT		
RICARDO VALDERRAMA QUINTEROS	10.386.793-2		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	RUT		
URBE Arquitectos	78.462.500-1		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	RUT		
Miguel Contreras C	6.916.302-5		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT		
E-MAIL	RUT	REGISTRO	CATEGORÍA

6. PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
	286/11	18-08-2011

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1 DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASES Art.2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)			

7.2 SUPERFICIE EDIFICADA

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0	0	0
SOBRE TERRENO	3.785,73	9,41	3.795,14
EDIFICADA TOTAL	3.785,73	9,41	3.795,14
TOTAL DEL TERRENO			10.483,82

7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.6	0.36	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	40	23.69
COEF. DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	----	----	DENSIDAD	50-100 HAB/HA	65.17 HAB/HA
ALTURA MÁXIMA DE METROS O PISOS	2 PISOS + MANS	2 PISOS	ADOSAMIENTO	40%	0
RASANTE	70	70	ANTEJARDÍN	5 M	5 M
DISTANCIAMIENTO	2.6.2./2.6.3.	6.2.5/4.1.15			



ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		44	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		58
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L- N°2 de 1959		<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC			
<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4		<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4			
<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		<input type="checkbox"/> Conj. Vv. Econ. Art. 6.1.8			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121		<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55
<input type="checkbox"/> Otro(especificar)					
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO			<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO					
VIVIENDAS		29	OFICINAS		
LOCALES COMERCIALES			ESTACIONAMIENTOS		58
OTROS (especificar)		1 CASETA CONTROL			
8. PAGO DE DERECHOS:					
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)					
		Clasificación	m2		
		G3	1.311,29		
		G3	9,41		
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14, O.G.U.C)		\$ 138.818.777			
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 1.041.196		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 178.181		
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M.N°	FECHA	\$ 40.662	
		3146	19-06-2012	(-)	
TOTAL A PAGAR		\$ 822.353			
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL		N° 4914	Fecha 13-09-2012		
LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN					
PLANO N°		CONTENIDO			
CVC7-MP-PLA-001		CONDominio, PERFILES, CUADRO SUP., CORTES Y UBICA			
CVC7-MP-PLA-002		ELEVACIONES DE CIERROS PERIMETRALES			
VC7-A-50-MP-003		CASA TIPO A - PLANTA 1° PISO Y 2° PISO, CUBIERTA, ELE			
VC7-A1-50-MP-004		CASA TIPO A1 - PLANTA 1° PISO Y 2° PISO, CUBIERTA, EL			
VC7-B-50-MP-005		CASA TIPO B - PLANTA 1° PISO Y 2° PISO, CUBIERTA, ELE			
VC7-CASETA-006		CASETA DE SEGURIDAD - PLANTA, CORTES Y ELEVACIONE			
INCE-P-1088-REV-3 L1 / INCE-P-1089-REV-3 L1		CASA A Y CASA B - PLANTA DE PANELES 2° PISO, PLANTA			
INCE-P-1088-REV-3 L2 / INCE-P-1089-REV-3 L2		CASA A Y CASA B - PLANTA DE CUBIERTA 2° PISO, ELEVAC			
INCE-P-1088-REV-3 L3 / INCE-P-1089-REV-3 L3		CASA A Y CASA B - DETALLES			
INCE-P-1088-REV-3 L4 / INCE-P-1089-REV-3 L4		CASA A Y CASA B - DETALLES			
PE-P2		PORTERIA - PLANO GENERAL ESTRUCTURAS			
NOTA:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO).					

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN N° 247/12 DE FECHA

27 SEP 2012

EL PRESENTE PERMISO MODIFICA EL ANTERIOR EN EL SENTIDO DE REEMPLAZAR 1 CASA TIPO A POR 1 CASA TIPO A1 CON IGUAL SUPERFICIE (LOTE 4 ? ALTOS DEL PARQUE N° 3964), AUMENTAR SUPERFICIE DE CASETA DE GUARDIA DE 9,34 M2 A 9,41 M2 Y MODIFICAR CUBIERTA EN TODAS LAS TIPOLOGIAS.

SE APRUEBA: 1° PISO 0,07 M2
2° PISO — M2
TOTAL 0,07 M2

PERMISO ANTERIOR 3.795,07 M2
PERMISO ACTUAL 0,07 M2
TOTAL 3.795,14 M2

TIPOLOGIA	1° PISO	2° PISO	TOTAL
14 VIV. TIPO A	94,30 M2	45,55 M2	139,85 M2
14 VIV. TIPO B	75,71 M2	44,86 M2	120,57 M2
1 VIV. TIPO A1	94,30 M2	45,55 M2	139,85 M2
1 CASETA DE GUARDIA	9,41 M2	—	9,41 M2

LISTADO DEFINITIVO DE VIVIENDAS QUE SE APRUEBAN:

VIVIENDAS TIPO A DE 139,85 M2. SON 14

AV. QUILIN NORTE N° 8061 CASA 1, 3, 6, 8.
ALTOS DEL PARQUE N° 3968, 3972, 3974, 3978, 3980.
MATIAS COUSIÑO N° 3971, 3977, 3981, 3983, 3987.

VIVIENDAS TIPO B DE 120,57 M2. SON 14

AV. QUILIN NORTE N° 8061 CASA 2, 4, 5, 7.
ALTOS DEL PARQUE N° 3962, 3966, 3970, 3976.
MATIAS COUSIÑO N° 3973, 3975, 3979, 3985, 3989, 3991.

VIVIENDAS TIPO A1 DE 139,85 M2. ES 1

ALTOS DEL PARQUE N° 3964.

CASETA DE GUARDIA DE 9,41 M2. ES 1

AV. QUILIN NORTE N° 8061

PARA LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ ADJUNTAR EL INFORME FINAL DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN VIAL POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO MUNICIPAL. EL LOTE DE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL SE ENTREGA EN PARCELA 2 ANTUPIRÉN.

VBM/GGF

Revisor

MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE



