

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

❑ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

❑ SI #NO

❑ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

❑ SI #NO

❑ ALTERACIÓN

❑ REPARACIÓN

❑ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Peñalolen

REGIÓN: Metropolitana

Nº DE CERTIFICADO

207/12

FECHA

08 NOV 2012

ROL SII

9066-68

❑ URBANO

❑ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.E 5.2.5 / 5.2.6 N° 2012/132 dig.
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El Informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 / 5.1.6 N° 235/09 dig. y otros
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6. de al Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **VIVIENDA**
(TOTAL O PARCIAL)
- ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA LAS PERDICES** N° **2970**
- Lote N° **12--B** Manzana **-----** Localidad o Loteo **COMUNIDAD ECOLÓGICA - COND. ALTO CASAGRANDE**
- Sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL-2 DE 1959 - LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDOMINIO TIPO A)

especificar (DFL2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RUT
INVERSIONES ANTUPIREN S.A.	96.939.850-8
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RUT
RICARDO BACHELET A. / JORGE HONORATO A.	7.944.566-5 / 6.877.879-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	RUT
FERNANDEZ WOOD ARQUITECTOS	87.509.500-5
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	RUT
ALBERTO FERNANDEZ RECARTE	9.498.720-2
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	RUT
MAURICIO FUENTES PENROZ	10.134.769-9
	REGISTRO 584 CATEGORÍA 1a

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	RUT
CARLOS BASCUÑAN VERGARA	7.100.444-9
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	RUT
CONSTRUCTORA APF S.A.	78.475.880-K
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
JORGE HONORATO ALAMOS	6.877.879-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	RUT
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**6. ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUBTOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	235/09	26-06-2009	7.165
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° (cuando corresponda)	54/10 - 127/12	FECHA	16-03-2012
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			



RECEPCIÓN PARCIAL		SI NO	SUPERFICIE		DESTINO(S)	
Parte a recepcionar			1.120,00		VIVIENDA	
7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN						
DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)						
DOCUMENTOS						
<input checked="" type="checkbox"/> Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.			<input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.			
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las mediadas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra			<input checked="" type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente			
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda, Ley 19.300.			<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras			
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud			<input checked="" type="checkbox"/> Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda			
<input type="checkbox"/> Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.			<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.			
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.			<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.			
<input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.			<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que Informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.			
<input type="checkbox"/> Otros						
CERTIFICADOS						
			INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda			SEGUN PUNTO 8			13-09-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda			SEGUN PUNTO 8			
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas						
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante Instalador de ascensores						
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.			SEGUN PUNTO 8			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra cuando proceda.			SEGUN PUNTO 8			
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.						
PLANOS						
<input checked="" type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda						
8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN						
(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)						
CERTIFICADOS			INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable			JORGE HONORATO A.	A. ANDINAS	19717	13-09-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado			JORGE HONORATO A.	A. ANDINAS	19717	13-09-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)			MARCOS MONTOYA L.	SEC	743770	29-08-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)			EUGENIA HENRIQUEZ G.	SEC	744650	30-08-2012
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda						
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda						
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda						
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda			ENTERMICA INGENIERIA L	ENTERMICA	S/N	12-09-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda			EMPRESA CONSTRUCTORA	IDIEM	700.483-1	
9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C)						
LISTADO DE PLANOS QUE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Art. 5.2.8)						
PLANONº	CONTENIDO					
	Lamina Nº 01 - Planta 1º y 2º piso, superficies casa Bi					
	Lamina Nº 01 - Planta 1º y 2º piso, superficies casa Di					
	Lámina Nº 02 - Elevaciones y Cortes casa Bi					
	Lámina Nº 02 - Elevaciones y Cortes casa Di					
(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)						

VIENE DE R.F. N° 204/12 DE FECHA 08 NOV 2012

SE ADJUNTAN ADEMÁS LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES:

- CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN N° 25/12 DE FECHA 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2012.
- REDUCCIÓN A ESCRITURA PUBLICA DE LA RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 127/12 EN LA 21° NOTARIA DE SANTIAGO DE FECHA 26/03/2012 (DFL N° 2 DE 1959).
- CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE INSTALACIÓN INTERIOR DE GAS (SELLO VERDE) N° 329766 DEL 22/08/2012 - RESPONSABLE: SRA. EUGENIA HENRIQUEZ GOMEZ.
- COMUNICACIÓN DE PUESTA EN SERVICIO DE CERCO ELECTRICO N° 1303 DEL 15/09/2012 - SEC.

SE RECIBEN:

1° PISO 752,24 M2
2° PISO 362,76 M2

TOTAL 1.120,00 M2

MEDIANTE LA PRESENTE RECEPCIÓN SE RECIBEN 8 VIVIENDAS DEL CONDOMINIO.

TIPOLOGIAS	1° PISO	2° PISO	TOTAL
1 CASA TIPO Bi	98,46 M2	41,54 M2	140,00 M2
1 CASA TIPO C	98,46 M2	41,54 M2	140,00 M2
1 CASA TIPO Di	98,46 M2	41,54 M2	140,00 M2
1 CASA TIPO Ds	98,46 M2	41,54 M2	140,00 M2
4 CASA TIPO Oi	90,85 M2	49,15 M2	140,00 M2

UBICACIÓN OFICIAL DE LAS VIVIENDAS QUE SE RECIBEN:

CASA TIPO Bi DE 140,00 M2, SON 01 UNIDAD:

- Las Perdices N° 2970, Casa 25

CASA TIPO C DE 140,00 M2, SON 01 UNIDAD:

- Las Perdices N° 2970, Casa 26

CASA TIPO Di DE 140,00 M2, SON 01 UNIDAD:

- Las Perdices N° 2970, Casa 27

CASA TIPO Ds DE 140,00 M2, SON 01 UNIDAD:

- Las Perdices N° 2970, Casa 29

CASA TIPO Oi DE 140,00 M2, SON 04 UNIDADES:

- Las Perdices N° 2970, Casa 24
- Las Perdices N° 2970, Casa 28
- Las Perdices N° 2970, Casa 30
- Las Perdices N° 2970, Casa 31

VBM/GGF

Revisor

Distribución:

- DOM
- SII
- DIRECCION DE OPERACIONES


MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE