

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN**☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

Peñalolén

REGIÓN Metropolitana

☒ URBANO☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO

249/12

FECHA

17-01-2012

ROL SII

6172-14

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.E 5.2.5 / 5.2.6 N° 2012/168 DIG.

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 / 5.1.6 N° 2011/371 DIG.

G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6. de al Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**RESUELVO:**

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a OFICINA Y ALMACENAMIENTO INOF. (TOTAL O PARCIAL)

ubicada en calle/avenida/camino ALONSO DE BERRIOS N° 5979

Lote N° Manzana Localidad o Loteo

Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del (Urbano o Rural)

presente certificado.

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DPL2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

**4. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

EGC S.A.

RUT

76.574.380-K

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

JUAN MARIN PARODI

RUT

8.546.022-6

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)

RUT

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

LILIANA MARIN PARODI

RUT

13.458.575-7

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE

RUT

REGISTRO

CATEGORÍA

**5. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA

MAURICIO ABELLA

RUT

7.697.322-9

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR

HECTOR REYES SANTANDER

RUT

13.832.907-0

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)

RUT

PROFESIONAL COMPETENTE

RUT

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****6. ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE

NÚMERO

FECHA

SUBTOTAL (m2)

PERMISO DE EDIF. O. NUEVA

22/12

16-01-2012

276,58

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° (cuando corresponda)

FECHA

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)



RECEPCIÓN PARCIAL	SI NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a recepcionar:			

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**  
DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

**DOCUMENTOS**

<input checked="" type="checkbox"/> Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.	<input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las mediadas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.	<input type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.	<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.	<input type="checkbox"/> Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/> Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.	<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Otros	

**CERTIFICADOS**

	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	JUAN SANTANA S.	A. ANDINAS	15194	30-08-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGU de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ABRAHAM ULLOA O.	SEC	666794	05-03-2012
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.		SERVIU	287	01-08-2012

**PLANOS**

☐ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda.

**8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**  
(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	JUAN SANTANA S.	A. ANDINAS	15194	30-08-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	JUAN SANTANA S.	A. ANDINAS	15194	30-08-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ABRAHAM ULLOA O.	SEC	666794	05-03-2012
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.		Climaseguro	S/N	13-02-2012
<input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando corresponda.				

**9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C)**  
LISTADO DE PLANOS QUE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Art. 5.2.8)

PLANONº	CONTENIDO
1	Emplazamiento y cuadro superficies
2	planta arquitectura 1er nivel
3	planta arquitectura 2do nivel y cortes
4	planta de elevaciones y cierros perimetrales

(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Recepción N° 249/1

SE RECIBE:

1° PISO 201,46 M²  
2° PISO 75,12 M²  
TOTAL 276,58 M²



RUG/MSVM.-

EXP. 2012/168 DIG.

Revisor

MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS

ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

Distribución:

