

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA  
AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  
ALTERACIÓN REPARACIÓN

SI NO  
SI NO  
RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
Peñalolen  
REGIÓN: Metropolitana

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO  
120/12  
FECHA  
07 SEP 2012  
ROL SI  
9066-68

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial del Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.E 5.2.5 / 5.2.6 N° 2012/112 dig.  
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.  
E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 / 5.1.6 N° 2011/378 dig.  
G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6, de al Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a VIVIENDA (TOTAL O PARCIAL) ubicada en calle/avenida/camino AVENIDA LAS PERDICES N° 2970 Lote N° 12-B Manzana Localidad o Loteo COND. ALTO CASAGRANDE /COMUNIDAD ECOLOGICA Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.  
2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
DFL N° 2 DE 1959 - LEY N° 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDOMINIO TIPO A) especificar (DFL2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 1903/ SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)  
3. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
Plazos de la autorización

4.INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		RUT	
INVERSIONES ANTUPIREN S.A.		96.939.850-8	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		RUT	
RICARDO BACHELET A. / JORGE HONORATO A.		7.944.566-5 / 6.877.879-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)		RUT	
FERNANDEZ WOOD ARQUITECTOS		87.509.500-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		RUT	
ALBERTO FERNANDEZ RECART		9.498.720-2	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	RUT	REGISTRO	CATEGORÍA
MAURICIO FUENTES PENROZ	10.134.769-9	584	1a

5.INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	RUT
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
CARLOS BASCUÑAN VERGARA	7.100.444-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	RUT
CONSTRUCTORA APF S.A.	78.475.880-K
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
JORGE HONORATO ALAMOS	6.877.879-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	RUT
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUBTOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	235/09	26-06-2009	7.165
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° (cuando corresponda)	54/10 Y 127/12	FECHA	16-03-2012

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) (Especificar)





RECEPCIÓN PARCIAL	FSI CNO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a recepcionar		1.120 M2	VIVIENDA

## 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (VL 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

### DOCUMENTOS

<input checked="" type="checkbox"/> Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.	<input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra	<input checked="" type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.	<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/> Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Otros	

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG.EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	JORGE HONORATO A.	A. ANDINAS	18412	13-06-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	MARCOS MONTOYA	SEC	721808	12-07-2012
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra cuando proceda.	FCFM	IDIEM	693.099-1	26-10-2011
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

### PLANOS

☒ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

## 8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG.EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	JORGE HONORATO A.	A. ANDINAS	18412	13-06-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	JORGE HONORATO A.	A. ANDINAS	18412	13-06-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MARCOS MONTOYA L.	SEC	721808	12-07-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	EUGENIA A. HENRIQUEZ G	SEC	725564	24-07-2012
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda	EMPRESA CONST. APF S.A.	IDIEM	693.099-1	26-10-2011

## 9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C)

LISTADO DE PLANOS QUE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Art. 5.2.8)

PLANONº	CONTENIDO
01	PLANTA 1º PISO - CUADRO SUPERFICIES - TIPOLOGIAS CASAS - PERFILES CALLES
01	PLANTA 1º Y 2º PISO SUPERFICIE CASA Bsi
01	PLANTA 1º Y 2º PISO SUPERFICIE CASA Bi
01	PLANTA 1º Y 2º PISO SUPERFICIE CASA Fi
01	PLANTA 1º Y 2º PISO SUPERFICIE CASA Di
08	PLANTA 1º Y 2º PISO SUPERFICIE CASA C
14	PLANTA 1º Y 2º PISO SUPERFICIE CASA Ds

(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN N°  
DE FECHA

07 SEP 2012

SE RECIBEN:

	1° PISO (M2)	2° PISO (M2)	TOTAL (M2)
AV. LAS PERDICES N° 2970 CASA 11 FI	79,22	60,78	140,00
AV. LAS PERDICES N° 2970 CASA 32 FI	79,22	60,78	140,00
AV. LAS PERDICES N° 2970 CASA 33 Ds	98,46	41,54	140,00
AV. LAS PERDICES N° 2970 CASA 34 Bsl	98,46	41,54	140,00
AV. LAS PERDICES N° 2970 CASA 35 Di	98,46	41,54	140,00
AV. LAS PERDICES N° 2970 CASA 36 Di	98,46	41,54	140,00
AV. LAS PERDICES N° 2970 CASA 37 C	98,46	41,54	140,00
AV. LAS PERDICES N° 2970 CASA 38 Bi	98,46	41,54	140,00
	749,20	370,80	1.120,00

RECEPCIONES ANTERIORES:

54/12 DE FECHA 11.05.2012

55/12 DE FECHA 11.05.2012

111/12 DE FECHA 09.09.2012

SE ADJUNTAN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS SEGÚN CERTIFICADO N° 19/12 DE FECHA 7 DE AGOSTO DEL 2012
- SELLO VERDE CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE INSTALACIÓN INTERIOR DE GAS (SEC) N° 310123 DE FECHA 12.07.2012
- PERMISO DFL-2 DE 1979, REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA EN LA 25 NOTARIA DE SANTIAGO CON FECHA 26/03/12

VBM/GGF

Revisor



MARIA JOSE CHOLAKY CABEZAS  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

Distribución:

- DOM
- SII

