

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

- ☒ AMPLIACION MENOR A 100 M2
- ☐ MODIFICACION
sin alterar estructura
- ☒ OTRO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PEÑALOLEN

REGIÓN :

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
208/12
FECHA
12 NOV 2012
ROL S.I.I
8988-61

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 35/12
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha de (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 486/10
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a HABILITACION INTERIOR Y CAMBIO DESTINO DE VIVIENDA A COMERCIO

ubicada en calle/avenida/camino AV. QUILIN N° 5375

Lote N° 29 manzana C localidad o loteo CONJ. RESIDENCIAL PLAZA QUILIN sector URBANO
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CRISTIAN OVIEDO FERNANDEZ		8.869.550-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE(si corresponde)		R.U.T.	
TANIA FIGUEROA LAVADO		13.466.267-0	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)		R.U.T.	
TANIA FIGUEROA LAVADO		13.466.267-0	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
*****	---	---	---

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN
ANTECEDENTES DEL PERMISO

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
168/11	12/05/11	*****	COMERCIO
RESOLUCIÓN N°	*****	FECHA:	*****

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:


CERTIFICADO DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR Y PLANO N° 00598075 DE FECHA 27/09/11 (SEC)
CERTIFICADO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO Y PLANO N° 0017597 DE FECHA 26/03/12 (AGUAS ANDINAS)
CERTIFICADO N° 33/12 DE 03/10/12 DE DIRECCION DE TRANSITO MUNICIPAL POR LA RECEPCION DE LA ACCESIBILIDAD VEHICULAR

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- SE RECIBE LA HABILITACION INTERIOR Y CAMBIO DE DESTINO DE VIVIENDA A COMERCIO.
- CON LA PRESENTE RECEPCION, LA VIVIENDA SE DESAFECTA DEFINITIVAMENTE DE LOS BENEFICIOS DEL DFL-2 DE 1959 YA QUE SUPERA CON LA AMPLIACION 140,00 M² DE SUPERFICIE

SUP. C/ P. Y R.F.	117,00 M²
SE RECIBE	28,95 M²
TOTAL	145,95 M²

SE RECIBE :	
1° PISO	28,95 M²
TOTAL	28,95 M²


AVC/MSVM.-
DISTRIBUCION.-
- SII
- D. OPERACIONES
- INE



RICARDO LAGUNAS GUTIERREZ
ARQUITECTO
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES