



TRABALHO FINAL - ANÁLISE DE DADOS

Em um estudo deseja-se analisar aspectos relacionados com o preço de venda de casas em uma cidade americana. O objetivo é prever o preço de venda de residências em função de características da casa e sua vizinhança.

O conjunto de dados no arquivo **dados_trabalho.xlsx**, em anexo, apresenta as seguintes informações sobre 11 características de 522 casas vendidas durante o último ano nesta cidade.

Código	Nome	Descrição
ID	Número de Identificação	1-522
x1	Preço de venda	Preço de venda da casa (em dólares)
x2	Tamanho da casa	Área da casa (em pés quadrados)
x3	Número de quartos	Número de quartos na casa
x4	Número de banheiros	Número de banheiros na casa
x5	Ar condicionado	Presença de ar condicionado na casa (1 - sim 0 - não)
x6	Tamanho da garagem	Número de carros que podem ser guardados na garagem
x7	Piscina	Presença ou ausência de piscina (1 - sim 0 - não)
x8	Ano de construção	Ano em que a casa foi originalmente construída
x9	Qualidade da construção	Índice de qualidade da construção: 1. Alta qualidade 2. Média qualidade 3. Baixa qualidade
x10	Tamanho do terreno	Tamanho do terreno (em pés quadrados)
x11	Proximidade da "highway"	Proximidade de "highway" (1 - sim 0 - não)

Analise os dados de modo a alcançar os objetivos do estudo utilizando modelos de regressão. O pesquisador deseja correr no máximo um risco de 5% de estar errado em suas conclusões.

Elaborem um **RELATÓRIO** apresentando o problema e resultados obtidos.

Observações :

Na análise dos resultados da pesquisa não esqueçam !!!!

- ***Descrever as variáveis e classificá-las.***
- ***Fazer a análise descritiva completa das variáveis pesquisadas (tabelas, gráficos – incluindo boxplot quando for o caso, medidas descritivas) e interpretar os resultados.***

⇒ O RELATÓRIO deve incluir os seguintes tópicos: ***Introdução, Objetivos, Metodologia, Resultados e Conclusão***, além das listagens com o programa utilizado na análise e as respectivas saídas do programa.

BOM TRABALHO !!!!