

LOD table

Model Element	MEA	Project Phase						Notes
		Conceptual Design	Schematic Design	Design Development	Construction Documentation	Construction	Facility Management	
		CO	SD	DD	CD	CN	FM	
SPATIAL								
Site boundaries, setbacks	•	•	•	•	•	•	•	
Grids	•	•	•	•	•	•	•	
Levels	•	•	•	•	•	•	•	
Zones	•	•	•	•	•	•	•	
Spaces, rooms	•	•	•	•	•	•	•	
SITE								
Topography	•	•	•	•	•	•	•	
Excavation	•	•	•	•	•	•	•	
Stormwater	•	•	•	•	•	•	•	
Services	•	•	•	•	•	•	•	
Roads	•	•	•	•	•	•	•	
Parking	•	•	•	•	•	•	•	
Paths, paving	•	•	•	•	•	•	•	
Walls, fencing	•	•	•	•	•	•	•	
Soft landscaping	•	•	•	•	•	•	•	
SUBSTRUCTURE								
Footings	•	•	•	•	•	•	•	
Retaining walls	•	•	•	•	•	•	•	
Subsoil drainage	•	•	•	•	•	•	•	
STRUCTURE								
Floor structures	A	100	100	100	100	•	•	
Beams	•	•	•	•	•	•	•	
Shaft openings	•	•	•	•	•	•	•	
Stair & ramp structures	•	•	•	•	•	•	•	
Walls – load bearing	A	100	200	300	300	•	•	
Columns	A	100	200	300	300	•	•	
Roof structures	A	100	200	300	300	•	•	
ENCLOSURE								
Roofing	•	•	•	•	•	•	•	
Cladding	•	•	•	•	•	•	•	
Column claddings	•	•	•	•	•	•	•	
Curtain walls	•	•	•	•	•	•	•	
Windows	•	•	•	•	•	•	•	
External doors, openings	A	100	100	200	200	•	•	
INTERIOR								
Partitions	P	100	100	200	300	•	•	
Internal doors, openings	P	100	100	200	300	•	•	
Ceilings	P	100	100	100	300	•	•	
Flooring	P	100	100	100	100	•	•	
Balustrading	•	•	•	•	•	•	•	
F, F & E								
Casework, joinery	A	100	200	300	300	•	•	
Fixtures	E	100	200	200	300	•	•	
Fittings	E	100	200	200	300	•	•	
Equipment (non-service)	•	•	•	•	•	•	•	
Furniture	E	100	100	100	200	•	•	
Signage	•	•	•	•	•	•	•	
MECHANICAL								
Plant & equipment	•	•	•	•	•	•	•	
Ductwork	•	•	•	•	•	•	•	
Pipework	•	•	•	•	•	•	•	
Air terminals	•	•	•	•	•	•	•	
Services in risers	•	•	•	•	•	•	•	
HYDRAULIC								
Plant & equipment	•	•	•	•	•	•	•	
Sanitary fixtures	•	•	•	•	•	•	•	
Pipework	•	•	•	•	•	•	•	
Fire services	•	•	•	•	•	•	•	
Services in risers	•	•	•	•	•	•	•	
ELECTRICAL								
Electrical fixtures	E	100	100	100	200	•	•	
Power outlets	E	100	100	100	200	•	•	
Switch & distribution boards	•	•	•	•	•	•	•	
Cable trays, ducts	•	•	•	•	•	•	•	
Lighting	E	100	100	100	200	•	•	
Communications	•	•	•	•	•	•	•	
Security	•	•	•	•	•	•	•	
Services in risers	•	•	•	•	•	•	•	
CONVEYING								
Lifts, escalators	•	•	•	•	•	•	•	

Legend

Project Phase

- CO
- Conceptual Design
- SD
- Schematic Design
- DD
- Design Development
- CD
- Contract Documentation
- CN
- Construction

Model Element Author (MEA)

- A
- Technology Lead
- P
- Project Lead/ Designer
- E
- BIM Manager

LOD Level of Development

- 100
- Conceptual
- 200
- Approximate geometry
- 300
- Precise geometry
- 400
- Fabrication
- 500
- As-built