

b. Ingatlanok**11 pont**

A feladat megoldása során használt táblázatban néhány, az adott környéken található ingatlan adatai szerepelnek (a környék irányítószáma, szobák területe, lakás teljes területe és az eladási irányára). Az adatok felhasználásával az ingatlanokra néhány jellemző mutatót, értéket kell meghatározni, illetve ki kell választani az egy adott feltételnek megfelelő ingatlanokat.

A megoldás során vegye figyelembe a következőket:

- *A megoldás során képletet, függvényt, hivatkozást használjon, hogy az alapadatok módosítása esetén is a kívánt eredményeket kapja!*
- *Segédszámításokat a munkalap **P** oszlopától végezhet.*
- *Ha egy részfeladatban fel akarja használni egy korábbi részfeladat eredményét, de azt nem sikerült teljesen megoldania, használja a megoldását úgy, ahogy van, vagy írjon be valószínűnek tartott adatokat! Így ugyanis pontokat kaphat erre a részfeladatra is.*

1. Töltse be a `hazadatok.txt` tabulátorokkal tagolt, UTF-8 kódolású adatfájlt úgy, hogy az adatok elhelyezése az **A** oszlopban és az első sorban kezdődjön! Mentse a táblázatot *Ingatlanok* néven a táblázatkezelő alapértelmezett formátumában!
2. Az **A:M** oszlopok szélességét egységesen 100 pontra, az **1:2** sorok magasságát 35 pontosra állítsa!
3. Végezze el a minta szerinti szükséges cellaösszevonásokat!
4. Az **A1:M2** cellák tartalmát félkövér betűstílusúra formázza!
5. Az **A1:M21** cellák tartalmát vízszintesen és függőlegesen is a cellák közepére igazítsa! A cellák tartalmának tördelését a minta szerint végezze el!
6. Az ingatlanok árának egyik gyakori mutatója az egy négyzetméterre jutó ár. Ez egy olyan tájékoztató adat, amelyből következtetni lehet arra, hogy a környék ingatlanjainak árához viszonyítva mennyire reális a hirdetésben szereplő ár. Az **I3:I21** cellákban képlet segítségével határozza meg az ingatlanok négyzetméterenkénti árát!
7. A **J3:J21** cellákban képlet segítségével határozza meg, hogy az egyes ingatlanok szobáinak összes területe az ingatlan teljes alapterületének mekkora hányada! Az eredményt egy tizedesjegy pontosan, százalék formátumban jelenítse meg!
8. A **K3:K21** és az **L3:L21** cellákban másolható függvények segítségével határozza meg, hogy az adott ingatlanban mennyi teljes értékű (egész) szoba, illetve mennyi úgynevezett félszoba található! Egy szoba a területe alapján teljes értékű, ha mérete legalább az **N1** cellába írt nagyságot eléri. A feladat megoldása során alkalmazzon az **N1** cellára hivatkozást!
9. Az **M3:M21** cellákban megfelelő függvény segítségével jelenítsen meg egy „+” jelet, ha az adott ingatlannak pontosan 2 egész és 2 félszobája van! Ellenkező esetben a cella maradjon üresen!
10. Végezze el a táblázat szegélyezését! Az **A1:M2** és az **A3:M21** területet körben dupla folytonos vonallal, belül szimpla folytonos vonallal szegélyezze! A cellák tartalmának formátumát a minta szerint állítsa be! Ügyeljen a mértékegységek minta szerinti megjelenítésére!

MINTA A FELADATHOZ:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	irányítószám	szobák mérete (m ²)					teljes terület (m ²)	irányár (MFt)	fajlagos ár (Ft/m ²)	szobák területének aránya	egész szobák száma	félszobák száma	2 + 2 félszoba	12
2		1. szoba	2. szoba	3. szoba	4. szoba	5. szoba								
3	4225	24	16	11	9,3		90	20,8	231111	67,6%	2	2	+	
4	4028	32	12	10,5	10	9,7	110	25,5	231818	67,5%	2	3		
5	4032	16	10,5	10,5	10,5		68	14,9	219118	69,9%	1	3		
6	4025	25	9	10,2			66	15,9	240909	67,0%	1	2		
7	4025	19,5	9,4	10	9,4	9,5	70	17,2	245714	82,6%	1	4		
8	4225	24,5	11	12	11,3	10	92	21,2	230435	74,8%	2	3		
9	4030	40	13	12,5	12,5	9,8	120	27,9	232500	73,2%	4	1		
10	4031	20	10	9,8	10		69	16,5	239130	72,2%	1	3		
11	4031	23,5	10,4	10,4			65	15,9	244615	68,2%	1	2		
12	4024	21	9,6	9,8			66	15,9	240909	61,2%	1	2		
13	4025	33	14	11,8	10,2		95	22	231579	72,6%	2	2	+	
14	4028	32,5	16	12,2	10,8	10,9	120	28,9	240833	68,7%	3	2		
15	4032	18	10	10,8	11		76	16,7	219737	65,5%	1	3		
16	4225	19,5	11,3	10,6	11,6		86	18,8	218605	61,6%	1	3		
17	4026	18,5	8,9	9,8	9,3		72	17,1	237500	65,3%	1	3		
18	4026	29	11	11			75	17,7	236000	68,0%	1	2		
19	4028	31	15	12			76	16,3	214474	76,3%	3	0		
20	4029	30	14	13,2	10,6		103	22,5	218447	65,8%	3	1		
21	4029	25,5	13,6	11,6	11,5	9,4	113	23,5	207965	63,4%	2	3		