

Protokoll fört vid årstämma Eken 2 2010-03-09
Org.nr 716412-4054

- § 1. Johan Andersson förklarar årsstämman öppnad.
- § 2. Närvaroförteckning upprättas. 18 hushåll deltog på årsstämman.
- § 3. Stämman förklaras utlyst i behörig tid.
- § 4. Dagordningen godkännes.
- § 5. Till årsstämmans ordförande valdes Johan Andersson (21) och till sekreterare Lisa Dunbäck (65).
- § 6. Till justerare av protokollet valdes Jonas Ekman (81) och Anders Poikela (39).
- § 7. Genomgång av styrelsens förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning för 2009. Styrelsens förvaltningsberättelse godkännes enhälligt. Årets redovisade resultat är –38 000 kr, som bla beror på kostnad för reparation och underhåll av fastigheten. Föreningens egna kapital uppgår till ca 75 000 kr. Föreningen har lån på 335 000 kr och amorterar ca 65 000 kr/år.
- § 8. Revisorernas berättelse godkännes av stämman.
- § 9. Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.
- § 10. Styrelsens och revisorernas arvoden godkännes och fastställs enligt samma princip som föregående år.
- § 11. Styrelsens förslag till utgiftsinkomststat för 2010 fastställs enhälligt av stämman. Månadsavgiften höjs med 150 kr/mån, dvs till 1375 kr/mån (då är 300 kr/år som har betalats för service av kabel-TV inräknad och kommer numera att betalas per månad). Motiveringen till höjningen är att vi behöver sätta av pengar för underhåll (40 000 kr), ökad kostnad för snöröjning samt ökad elkostnad. Till reparationsfonden avsätts 30 000 kr. Kan ev bli aktuellt med en sänkning av månadsavgiften nästa år om det som är budgeterat för snöröjning ej går åt.
- § 12. Inga förslag till stadgeändringar.
- § 13. Val av tre styrelseledamöter för två år:
Johan Karlsson (59)
Johan Andersson (21)
Johan Wallén (51) (omval)
- § 14. Val av två styrelsesuppleanter för ett år:
Hans Rosdahl (57)
Tarja Rosso (37) (omval)

- § 15. Val av två revisorer för ett år:
Jan-Ove Johansson (93) (omval)
Olof Bergold (43) (omval)
- § 16. Val av två revisorsuppleanter för ett år:
Tord Wennerborg (61)
Daryoush Faramarzi (9)
- § 17. Till valberedning omvaldes Peter Andersson (23) och Mikael Dunbäck (65).
- § 18. Till webbredaktör valdes Johan Karlsson (59).
- § 19. Styrelsen har under året börjat arbeta fram en underhållsplan för samfälligheten. I underhållsplanen ingår avlopp, pump & undercentral, tak inkl hängrännor, markarbete, bredband, kabel-TV, gavlar, sophus och oförutsedda utgifter. Offert har tagits in för reparation av taken (förstärka vid takluckor samt byta skruvar) och kommer att kosta ca 100 000 kr.

Styrelsen har varit i kontakt med Brandförsvaret angående brandsäkerhet. Vi är ej ålagda att göra en brandöversyn. Det som är viktigt är att det går att komma fram på vinden mellan hushållen och det är var och ens ansvar. För de som bor bredvid en brandvägg kan inspektera om brandväggen är tät. Det är viktigt att ha brandvarnare hemma.

Städdag genomfördes i våras och det var god uppslutning. Ny städdag kommer i vår.

Önskemål har kommit in angående ytterdörrar. Det är flera som har problem med sina dörrar. Vi kommer överens på årsmötet att styrelsen gör en kartläggning om hur många som har problem med sina ytterdörrar, om de är intresserade av att byta dörr. Styrelsen kommer sedan att ta fram ett kostnadsförslag. En diskussion fördes om ytterdörrens färg.

- § 20 Det har inte inkommit några motioner från medlemmarna.

- § 21. En medlem tog upp om garagen. Garagen ägs av respektive boende och de som har samma garagelänga måste gemensamt komma överens om underhåll mm. Det är ej en styrelsefråga. En medlem tog upp om garagen kan köpas in av samfälligheten men det är ej aktuellt.

En medlem tog upp om målning av fasad. Det är ej en styrelsefråga utan det ansvarar respektive boende för.

En medlem tog upp att en TV-antenn mellan lägenhet 65 och 67 har tagits bort och undrar om taket är tätt där. Takarbeten kommer att ske detta år och då får firman titta på det.

En medlem efterfrågade en uppdaterad boendelista. En uppdaterad boendelista kommer under våren.

Det fungerar ej optimalt med städbrickorna då städning vid sopskåpen ej alltid gjorts. Länga D saknar städbricka så där behövs en ny. Johan Andersson (21) tar på sig ansvaret att uppdatera städbrickorna om någon vill ha hjälp med det.

En medlem tog upp om nyckel till stegen. Den nyckeln som passar till låset till stegen och undercentral är våra gamla nycklar. Det är var och ens ansvar att om man saknar nyckel låna nyckel eller göra en ny nyckel. Helena Lindholm (41) erbjuder att låna ut sin nyckel som kan kopieras.

§ 22. Stämman avslutas.

Vid protokollet

Justeras

Lisa Dunbäck (65)

Anders Poikela (39)

Justeras

Jonas Ekman (81)