**无锡市人民政府办公室印发关于更大力度加快太湖新城暨中瑞低碳生态城建设三年行动计划的通知**

无锡市人民政府办公室印发关于更大力度加快太湖新城暨中瑞低碳生态城建设三年行动计划的通知  
（锡政办发〔2010〕231号）

各市（县）和各区人民政府，市各委、办、局，市各直属单位：  
　　《关于更大力度加快太湖新城暨中瑞低碳生态城建设三年行动计划》已经市政府同意，现印发给你们，请结合实际，认真贯彻执行，全力推进太湖新城及中瑞低碳生态城建设。

　　二○一○年八月十二日

关于更大力度加快太湖新城暨  
中瑞低碳生态城建设三年行动计划  
（2010年8月）

　　为进一步加快产业转型，积极争创全市创新发展、科学发展、和谐发展先导区和示范区，切实发挥太湖新城作为我市产业升级、生态和谐、城市文明建设和发展的主阵地作用，使我市在新一轮城市竞争中继续保持领先地位和领跑优势，特制定太湖新城暨中瑞低碳生态城建设三年（2010-2012年）行动计划。  
**一、**指导思想  
　　坚持以科学发展观为指导，积极贯彻温总理关于“四城”建设的指示和市委、市政府加快转型发展战略部署，围绕无锡建设创新型经济领军城市总体目标，以及将太湖新城打造成为“国内一流、国际上有影响的低碳生态城”和建设“城市新中心、产业新高地、人居新天堂、休闲新天地、生态新标杆”的总体要求，精心规划设计，超前拆迁安置，创新投融资机制，加快建设发展，全面推动城市形象、产业形态、服务功能的跨越式转变。

**二、**总体目标  
　　以合作共建中瑞低碳生态城为契机，加快推进太湖新城生态城市建设；以东、西区“两翼”高新产业为支撑，以中心区“一体”物联网产业发展为导向，加快推进太湖新城高新产业集聚；以“点、轴、线”环境工程及中央商务区（含金融商务第一街区）为载体，加快推进太湖新城旅游和现代服务业发展；以生态指标系统法规化为准则，配套完善功能性服务设施，加快推进太湖新城宜居示范新城建设。强攻招商引企引智，加快功能性项目开发和建设；力促管理创新创优，提供优质高效服务保障，提前两年实现“五年成框架、十年出形态”建设目标，把太湖新城真正打造成为无锡转型发展的示范区、“四城”建设的新标杆。

**三、**实施原则  
　　（一）坚持高水平规划设计。加快深化生态等专项规划和重点片区城市设计，进一步优化提升太湖新城总体规划设计水平。制订完善生态建设指标体系和实施意见，严格规划管理执行，确保所有项目按规划实施建设。加强城市设计、项目设计的跟踪落实监督，确保规划设计理念贯穿始终，切实打造成为示范性、标志性新城。  
　　（二）坚持高速度开发建设。按照“拆平、公平、太平”的要求，统筹考虑、超前落实拆迁安置工作，保障工程建设计划。超前做好规划设计、立项审批等前期各项准备工作，坚持能早则早、能快则快，有序推动各项工程迅速启动和加快建设。加强跟踪管理，优化服务机制，确保各项工程建设安排有序、快速推进。  
　　（三）坚持高层次招商引企。坚持政府主导、企业主体、市场化运作，整合太湖新城资源优势，加强专业招商队伍建设，创新招商引资体制和机制，着力吸引大企业、大集团设立企业总部、地区总部，吸引跨国公司、国内金融机构和专业服务机构设立分支机构和窗口，尽快形成以金融商务、总部经济为主体的高端服务产业形态，以及以物联网产业为主导的新兴产业高地。  
　　（四）坚持高效能管理推进。坚持统一领导、集中管理、分区建设、有序实施、合力联动，充分发挥各方优势和积极性，增强共同推进太湖新城建设和发展的工作合力。按照市政府“审批委托下放，办事不出新城”的既定要求，明确职责范围，落实工作责任，强化项目审批和建设的服务工作，为项目加快建设和及早竣工提供有效保障。  
　　（五）坚持高质量配套服务。在完善道路、环境等基础设施建设的同时，加快金融、教育、文化、医疗、会展、城市综合体等功能性项目的招引建工作，不断增强新城服务功能。结合地块开发和项目建设，建设完善餐饮、购物、休闲、娱乐等功能性服务业，满足新城市民和企业的生产生活服务需求。高标准抓好城市管理和社会事业管理，确保新城形象、文明程度、市民生活实现同步提升。

**四、**建设内容和实施计划  
　　（一）突出规划龙头地位，强化各类规划贯彻实施。  
　　目前，太湖新城已全面完成总体规划、控制性详规及城市设计的全覆盖；完成150平方公里生态规划咨询报告、色彩规划、建筑色彩控制技术导则；完成了2.4平方公里生态城示范区规划和生态城示范区控规修编、城市设计。制定了太湖新城150平方公里的生态城控规通则和生态城指标体系。2010-2012年，要突出规划龙头地位，重点抓好各项规划的贯彻实施。  
　　2010年：完成太湖新城总体规划和控制性详细规划更新，在完成控规图则更新的基础上，三季度按规定程序完成报批。  
　　2011-2012年：进一步深化和完善重点片区的城市设计，强化规划执行，贯彻实施好太湖新城总体规划、各专项规划、控制性详规和城市设计要求，确保规划设计理念得以贯彻落实。  
　　（二）全面加快拆迁安置，确保各类工程顺利推进。  
　　太湖新城东区太科园和西区山水城按太湖新城规划建设要求，各自统筹负责区域内拆迁安置。太湖新城中区--太湖城范围内应拆各类房屋1007万平方米，目前已完成各类拆迁599万平方米，尚需拆迁各类房屋408万平方米（不含华庄、太湖街道老镇区）。切实加大拆迁安置力度，三年内全面完成住宅拆迁和绝大部分非住宅拆迁。  
　　2010年：拆除各类房屋200万平方米。年内基本完成尚贤河环境、贡湖湾环境、城市主次干道路以及生态城启动区、出让地块项目的拆迁工作。  
　　2011年：拆除各类房屋200万平方米。基本完成除华庄街道、太湖街道老镇区之外的所有应拆住宅房屋拆迁，按照工程实施的时序要求，统筹实施各类非住宅房屋拆迁工作。  
　　2012年：全面完成除华庄街道、太湖街道老镇区之外的所有应拆房屋拆迁。启动华庄街道、太湖街道老镇区改造工作，当年基本拆除老镇区集土住宅房屋以及部分国土住宅房屋和非住宅房屋，老镇区改造剩余的应拆房屋计划2013年基本拆除。  
　　（三）围绕重点基础设施，全面完成路桥环境工程。  
　　经过2007-2009年三年建设，太湖新城已建设道路100多公里。8条南北向道路（山水东路、缘溪道、蠡湖大道、五湖大道、立信大道、立德大道、清舒道、贡湖大道）和7条东西向道路（大通路、高浪路、观山路、和畅路、吴都路、震泽路、具区路）已连通成网。今后三年，在按计划推进实施区域内地铁和轨道交通工程的同时，全面完成区域内的重点道桥工程。  
　　2010年：道路工程方面，完成或启动实施共21个道路项目计42.22公里道路建设（表一、表二）。具体为：干城路（蠡湖大道-华谊路），清晏路（蠡湖大道-瑞景道），观顺路（高浪路-具区路），菱湖大道（高浪路-运河西路），大通路（南湖大道-运河西路），五湖大道（具区路-干城路），立信大道（具区路-干城路），丰润道（具区路-干城路），清舒道（具区路-干城路），贡湖大道（具区路-干城路），观山路（华清路-华谊路），和畅路（华清路-华谊路），周新路[旺庄路]（贡湖大道-运河西路），大剧院、市民接待中心、垃圾中转站周边道路，周锡路（高浪路-和畅路），外国语学校东侧道路（观山路-和畅路），塘铁桥路（周锡路-南湖大道），华运路（华清大道-华谊路），浪新路（大通路-高浪路），蠡河路（观山路-吴都路），以及金融第一街区内4个地块间2条支路。  
　　生态环境项目方面（表五），完成金匮公园、尚贤河湿地二期工程建设，启动实施尚贤河三、四、五期和贡湖湾生态保护区建设项目一至五期，完成防洪工程四个排涝闸站建设，启动金融街区西侧绿化交通换乘广场建设，并随道路实施污水管网和中水管建设。完成中央商务区内所有河道及周边环境设计工作，启动供电杆线入地各项准备。  
　　2011年：道路方面，完成或启动实施11条道路共42.361公里道路建设（表三），具体为：金桥小学、公办小学、公办初中周边道路，高浪路高架（运河大桥-蠡湖大道），蠡湖大道快速通道（蠡湖大桥-高速入口），信成道（清源路-干城路），高运路延伸（华清大道-运河西路），万顺路（吴都路-规划道路），立信大道（五湖大道-周新路），瑞景道（清源路-干城路），周新路[旺庄路]（贡湖大道-金石路），华谊路（大通路-震泽路），CBD支路。  
　　生态环境方面（表六），全面完成尚贤河三、四、五期和贡湖湾生态保护区工程建设，完成部分供电杆线入地和迁入共同管沟，完成防洪排涝二期工程，实施河道整治及生态修复工程，完成文化宫、大剧院周边环境工程，实施蠡河生态环境整治项目（梁塘河-和风路），完成周锡路、观山路西北侧环境工程，随路建设污水管网和中水管。  
　　2012年：道路方面，完成或启动实施6条主次干道共9.852公里道路建设（表四）。具体为：华清大道（和风路-干城路），华谊路（震泽路-干城路），北霞路（南湖大道-蠡河路），蠡河路（吴都路-干城路），清晏路（瑞景道-华谊路），立德道（具区路-干城路）。  
　　生态环境方面（表六），实施蠡河生态环境整治项目（和风路-干城路），实施河道整治及生态修复工程，启动梁塘河生态整治项目新城区域部分建设，随路建设污水管网和中水管，基本完成各类供电高压杆线的入地和迁入共同管沟，完成太湖城所有防洪闸站建设及河道疏浚。  
　　（四）突出生态标杆目标，加快实施生态城示范项目。  
　　在完成太湖新城150平方公里生态规划编制的基础上，按照把建设国内一流、国际上有影响的低碳生态城的目标，加快推进生态示范工程建设。特别要加快启动，结合低碳展示馆建设和生态示范小区建设等工程，用三年时间基本建成中瑞低碳生态城示范合作项目（中瑞低碳生态城三年建设实施计划另附后，项目建设实施计划见表八）。2010年全面完成生态规划指标体系的编制，并形成规划控制图则报批后加以贯彻实施。到2012年，全面完成太湖新城范围内绿化和生态湿地建设，全面完成沿湖生态修复工程、截污减排管网全覆盖工程、实施水系优化和防洪工程等。  
　　（五）突出现代高端服务业定位，加快推进中央商务区建设。  
　　太湖新城作为无锡新城建设和产业转型的主战场，承担着吸引、集聚、发展现代高端服务业的重任，而中央商务区是太湖新城重点中的重点、核心区的核心。以金融商务、总部经济为重点，通过加快楼宇载体建设、加大招商引资力度等举措，努力使太湖新城中央商务区真正成为无锡高端服务业和高层次人才集聚的高地。目前，中央商务区一期工程（金融商务第一街区）共14幢楼宇正全面加快建设，二期工程也已全面完成拆迁，产业地块招商正积极洽谈之中。今后三年太湖新城中央商务区建设和招商的实施计划是：  
　　2010年：全面加快太湖新城中央商务区（金融街）开发建设（表九）。太湖新城中央商务区一期工程（金融商务第一街区）完成B1地块A楼建设主体并部分装修，完成B1地块B楼国联集团总部大楼的建设，完成B2地块北京国投、香港昌兴、无锡报业大厦及中堂置业，B3地块农业银行、锡州农商行、北京汇宸、三房巷，B4地块浙江嘉业等10家单位的地下室及部分主体建设；二期工程加快与境内外跨国公司的入驻谈判，争取明年初开工建设；三期完成规划、设计的准备工作和招商项目的启动工作。  
　　2011年：太湖新城中央商务区一期工程（金融商务第一街区）11月完成B2地块建设并投入使用，12月底完成B3、B4地块建设并投入使用，确保一期工程全面建成；二期工程全面开工建设并完成地下室和部分结构主体；启动建设三期，切实做好市级金融机构入驻的落实工作。计划引进跨国企业区域性总部、国内大企业大集团总部20-30家参与建设或意向入驻二期、三期工程。完成部分供电杆线入地和迁入共同管沟。  
　　2012年：基本完成太湖新城中央商务区二期工程项目结构主体和装修，部分楼宇投入运行；加快力度推进三期和四期建设启动和招商工作；做好五期工程规划和土地生地变熟地的各项准备工作，并适时启动建设。完成一期工程所有14幢楼招商入驻工作，确保每幢楼不少于1家银行分支机构或金融保险企业入驻营业，引入50家以上的金融、保险、会计师事务所、咨询公司等企业入驻办公，建成面积企业入驻率80%以上。基本完成各类高压线入地和迁入共同管沟。  
　　（六）突出转型发展重点，加快培育壮大新兴产业。  
　　无锡建设高科技产业城，太湖新城肩负重任，今后三年是重点关键时期。要结合国家传感网创新示范区建设，通过加强招商引智、加快载体建设、优化服务环境等多措并举，全面加快新兴产业发展步伐，使太湖新城成为无锡转型发展的示范区和增长极。东区太科园要重点打造以软件及信息服务外包、生命科技和生物医药、微纳技术为核心的高端产业体系；西区山水城要借助大学城优势，形成以软件研发、服务外包、数码动漫、教育培训等为特色的政产学研一体化示范区。中区太湖城在大力发展以金融商务和总部经济为主的现代高端服务业的同时，要国家传感网创新示范区建设，大力引进发展以物联网产业为主导的新兴产业，并积极引导推动传统产业加快转型提升。实施计划：  
　　2010年：上半年全面完成启航大厦18层研发楼的装修，年底企业入驻率达到100%；三季度全面完成物联网信息大厦（华发大厦）配套服务设施和展厅装修；年内启动区开工建设“三创”载体30万平方米以上，启动实施高浪路传感信息中心段研发楼宇“高层走廊”建设，新引进传感类研发或产业型企业20家以上。  
　　2011-2012年：太湖新城中区国家传感网创新示范区600亩150万平方米研发及配套载体建设全面启动开工；引进一批重点领域的物联网产业化发展项目和企业；完成公共服务平台建设以及争取两块以上国家级授牌；初步形成以物联网产业为主导的现代化高科技产业园。  
　　（七）突出以人为本理念，加快完善宜居配套服务。  
　　按照做优规划设计、体现生态理念和国际水准的要求，加快功能性项目建设和高品质住宅建设开发，完善区域社会事业配套服务功能，努力营造和谐宜人的环境，把太湖新城打造成为宜居城的样板和标杆。目前，深圳海岸城市综合体项目正加快建设，城市轨道交通1号线已启动，新城区域“东西贯通、南北畅通”的路网体系已经形成，市民中心、会展中心一期、大剧院、学校和文化宫等一批功能性项目建设正在加快推进，华润国际社区、万科魅力之城、融科玖玖城、尚锦城、观山名筑、绿城等多家楼盘已开工建设并部分入住，并完成市巡警支队、车管所及交通指挥中心、军分区、武警支队等建设。要全面加强新城建设管理，并按照考虑平衡、封闭运作的原则，适时启动华庄、太湖街道等老镇区改造提升。  
　　2010年：加快实施文化教育设施和其他功能性项目建设（表七、表十）。完成市民中心、会展中心一期、大剧院主体结构，启动建设文化宫，博览中心二期及博览中心酒店年内完成地下室和部分主体结构，启动金桥小学、外国语学校和2所公办学校、国际学校和垃圾中转站建设；启动市国地税综合大楼、公安技术业务用房及各市属机构的开工准备；进一步加快华润国际社区、万科魅力之城、融创天鹅湖、融科玖玖城、尚锦城、观山名筑、绿城等楼盘的住宅建设；启动生态城示范区生态住宅建设；结合住宅小区开发，启动实施睦邻服务中心（社区服务中心）建设；启动实施周新等老街改造；适时推出经营性住宅地块1000亩。  
　　2011年：进一步加快功能性项目建设步伐（表七、表十一）。完成大剧院结构主体建设和部分装修，完成文化宫主体和部分装修，海岸城综合体、博览中心二期主体和博览中心酒店建成投用，金桥小学、1所公办小学建成投用，完成国际医院的引进，垃圾中转站投入使用，启动中央商务区二期工程配套服务设施建设。基本完成华润国际社区、万科魅力之城、融创天鹅湖、融科玖玖城等楼盘建设，启动60号、67号盛高-新都房产地块的开发建设，完成生态城住宅启动区的主体结构；适时推出经营性住宅地块1000亩。  
　　2012年：完成大剧院、文化宫的建设并投入运行；完成市国地税综合大楼、公安技术业务用房及各市属机构的建设。基本完成尚锦城、观山名筑、绿城等住宅建设，完成部分60号、67号盛高-新都房产地块的开发建设的住宅和商业设施，生态城启动区楼盘交付入住；启动实施华庄和太湖街道老镇区改造提升；结合住宅开发和商务楼宇建设，进一步完善太湖新城范围内餐饮、购物、休闲、娱乐等配套服务设施；适时推出经营性住宅地块1000亩。

**五、**保障措施  
　　（一）加强组织领导。按照既定目标计划，在市委、市政府正确领导下，太湖新城建设指挥部办公室和东、中、西三区管委会联手共推，充分发挥指挥部、管委会、街道的积极性和主动性，各司其职又全力配合，各有侧重又增强合力，确保太湖新城各片区拆迁、建设、招商工作统一有序快速推进。  
　　（二）加强融资力度。充分发挥政府、市场“两只手”作用，采取BT、合资合作等多种筹资方式，实行公司化、企业化运作，多渠道筹措建设资金，多元化吸引资金投入，加快构建融银行、金融机构、社会资金等于一体的投融资平台，整合各方力量加快推动太湖新城开发建设。  
　　（三）加强建设保障。进一步强化拆迁安置推进机制，确保全面拆平、不留尾巴、尽快交地，为保障项目建设奠定基础条件。超前完成拆迁安置的优化项目审批服务，确保项目前期手续顺利推进，统筹考虑项目建设用地指标争取落实等各项保障。  
　　（四）加强政策扶持。结合传感网创新示范区建设、发展传感信息产业，以及围绕金融商务、总部经济、文化创意、中介服务等各类现代服务业企业的引进，研究完善和认真贯彻落实相关扶持政策，吸引各类企业，特别是国内外大企业、大集团和区域性总部、分支机构入驻发展。  
　　（五）加强队伍建设。通过招聘、引进等多种方式，按照太湖新城建设要求，打造一支高素质高水准的规划、建设、招商专业队伍。认真学习借鉴和不断吸取国内外先发城市同类项目的有益经验，注重借智借力，聘请国内外知名团队参与设计建设和招商，全面提升太湖新城建设水平。  
　　附件：1.中瑞低碳生态城2010-2012年建设实施计划。  
　　2．太湖新城项目建设计划表  
　　附件1：

　　中瑞低碳生态城2010-2012年建设实施计划

　　太湖新城是无锡“四城”建设和转型发展的主阵地，其中生态城建设是首要目标。为突出生态标杆目标，加快推进生态示范项目建设，特制订本实施计划。

**一、**指导思想  
　　深入贯彻党的十七大关于建设“生态文明”的战略部署和要求，全面落实科学发展观，抢抓无锡城市转型发展契机，实施“生态优先”可持续发展战略，创新生态技术，加快生态建设，改善生态环境，培育生态文明，努力把中瑞低碳生态城建成生态城市的样板和标杆。

**二、**总体目标  
　　采用当前世界最新的城市规划设计理念、最优的生态城市建设标准、最先进的生态建设技术、最科学的生态城市管理模式，通过3至5年努力，将中瑞低碳生态城打造成中国一流、世界有影响力的低碳生态精品工程和示范工程。

**三、**实施原则  
　　（一）坚持以人为本。以满足最广大人民群众的根本利益为出发点，注重经济和社会的协调发展，注重城市的可持续发展，建设良好的人居环境，满足人们对生活、工作、休闲的需求。  
　　（二）坚持生态优先。确定以生态建设为重点的区域发展战略，优化区域发展布局，构建协调发展的生态综合指标体系，从规划、设计、建设到管理，从技术方案选择到材料使用，始终坚持生态优先，大力倡导节约能源、提高资源利用效率。  
　　（三）坚持协调发展。低碳生态城建设是一项系统工程，必须从实际出发，注重长远发展，结合无锡实际，根据不同阶段，采取切实可行措施，节约发展、安全发展、生态发展，努力实现人口、资源、环境协调，经济、社会、生态共赢。  
　　（四）坚持一流标准。通过与国内、国际的合作，在规划设计、技术应用、生态建设、城市管理等方面，借鉴国内外先进生态城市建设理念和成功经验，按照“七个可持续”标准，高标准建设一流领先的中瑞低碳生态城。  
　　（五）坚持体现特色。在全面达到生态建设指标的基础上，结合无锡特点，在生态产业、生态环境、生态人居、生态文化等四大重点领域体现活力无锡、富裕无锡、绿色无锡和文化无锡的特色。

**四、**建设内容  
　　（一）实施低碳生态规划。吸纳国内外生态建设先进理念，邀请国内外有生态建设经验的知名公司，结合无锡实际，进行中瑞低碳生态城规划设计，组织国内外专家论证，高标准完成中瑞低碳生态城规划设计方案。  
　　（二）引领低碳生态标准。按照“中国一流、国际有影响”的目标要求，参照国内外生态城生态建设指标体系，在可持续城市功能、可持续绿色交通、可持续水资源利用、可持续废弃物处理、可持续能源利用、可持续生态环境、可持续绿色建筑等方面，建立具有示范性和引导性的无锡中瑞低碳生态城指标体系。  
　　（三）创新低碳生态技术。参照国内外先进生态建设经验，结合无锡地域特点，优选国内外领先生态技术，重点在新能源利用、建筑节能、水资源环境利用、固体废弃物处理、绿色交通等方面，展现无锡亮点和特色。  
　　（四）彰显低碳生态功能。高标准建设供水、排水、供电、通信和垃圾真空收集管网及道路。按照均衡布局、分级配置、平等共享的原则，构建全方位、多层次、功能完善的公共服务体系。按照人口规模配建文化教育、医疗保健以及其他生活配套设施，保证居民在500米范围内获得各类日常服务。  
　　（五）构建低碳生态模式。采取政府主导、市场化运作方式，高标准进行地块开发。优化住房资源配置，混合安排多种不同类别住宅形式，形成多层次、多元化的住房供应体系，全部采用无障碍设计，构成包括生态细胞、生态社区、生态片区3级的“生态社区模式”。  
　　（六）实现低碳生态管理。参照国外先进生态城市管理模式，完善中瑞低碳生态城生态管理细则和制度体系，把生态建设纳入规范化轨道，提高广大市民生态意识，确保市民生态知识普及率达到98%，公众对环境满意率力争达到96%以上。

**五、**建设步骤  
　　第一阶段（2010年）：启动建设中瑞低碳生态城。  
　　（一）规划设计：6月份前完成中瑞低碳生态城总体规划设计和启动区城市设计方案，确立生态城指标体系和预将应用的生态技术。年内完成生态城二期和低碳生态体验区设计方案。  
　　（二）拆迁工作：8月份启动生态城拆迁工作，年内完成启动区内拆迁，启动区7月份部分开工建设。  
　　（三）基础设施：开工建设清源路、清晏路和尚贤东路，年内建成清源路和清晏路；全面启动供水、供电、供气、通信等管线工程；开工铺设“两类生态管网”：中水回用和垃圾真空收集管网。  
　　（四）功能项目：11月份开工建设生态技术展示中心--无锡低碳生态展示馆，年内启动建设国际学校和世博会“瑞典馆”的留（移）馆建设。  
　　（五）地块开发：组织部分地块招商开发，挂牌出让启动区内生态示范小区。  
　　（六）生态环境：启动中瑞低碳生态城西侧尚贤河湿地工程建设。  
　　第二阶段（2011年）：全面开工建设中瑞低碳生态城。  
　　（一）规划设计：年内完成三期设计方案。  
　　（二）拆迁工作：年内完成贡湖大道以东区域拆迁。  
　　（三）地块开发：大面积进行生态住宅小区开发。  
　　（四）基础设施：建设完成尚贤东路，铺设完成供水、供电、供气、通信、中水回用和垃圾真空收集等各类生态管线，建成垃圾收集房。  
　　（五）公共建筑：建成低碳建筑展示中心、瑞典世博馆，基本完成国际学校，开工建设社区医院、公办学校和社区服务中心。  
　　（六）配套设施：全面开工建设低碳生态体验区，开工建设餐饮、娱乐、文化、商业等相关配套设施。  
　　（七）生态环境：启动区域生态环境建设，全面进行区域水系、湿地、绿地、景观建设。  
　　第三阶段（2012年）：基本建成中瑞低碳生态城。  
　　（一）地块开发：全面进行低碳生态城地块开发，基本完成生态小区建设。  
　　（二）公共建筑：建设完成社区医院、公办学校和社区服务中心等公共建筑。  
　　（三）配套设施：全面建成低碳生态体验区，完善餐饮、娱乐、文化、商业等相关配套设施建设。  
　　（四）生态环境：实施三期生态环境建设。  
　　（五）三期开发：全面启动低碳生态城三期建设，部分建筑年内封顶。  
　　（六）城市管理：加大生态宣传力度，完善生态管理体系，加强生态城市管理，构建低碳生态社区。

**六、**保障措施  
　　（一）加强组织领导。建立由太湖城管委会主要领导负责的中瑞低碳生态城建设领导小组，小组成员由太湖新城建设指挥部相关部门负责人及太湖城管委会相关人员组成，统一研究部署、指导协调、检查督促、审核评议无锡中瑞低碳生态城建设的各项工作。  
　　（二）加大资金投入。按照“政府引导、社会参与、市场运作”的原则，建立国家投资、地方配套、民间投入、招商引资等多渠道、多层次的中瑞低碳生态城建设投入体系。更加优惠地鼓励不同经济成份和各类投资主体，积极争取各类资金支持，广泛吸引外资、民资和其他社会资本，多渠道投入低碳生态城建设。  
　　（三）严格建设标准。根据中瑞低碳生态城规划方案、指标体系、建设标准，研究确定相关实施导则，制定在中瑞低碳生态建设施工及后续管理中强制实施。组织对施工单位设计图纸进行技术会审，鼓励各参建单位对设计进行优化，确保中瑞低碳生态城各项建设符合低碳生态要求。  
　　（四）严密组织实施。中瑞低碳生态城建设领导小组，根据中瑞低碳生态城建设总体规划，逐年将建设任务分解落实到各相关部门，定期召开工作例会，检查、落实、协调低碳生态城建设的各项工作。定期组织专家对各建设施工项目的时间进度和建设标准进行跟踪检查，及时发现问题、解决问题，确保中瑞低碳生态城各个建设项目按时保质完成。  
　　（五）加大宣传力度。广泛发动群众，协调各方力量，激发社会参与中瑞低碳生态城建设和管理。广泛深入宣传、普及生态科普知识，教育居民自觉践行低碳生态行为，提高居民对低碳生态城建设的知晓率、参与率，努力形成生态建设的良好氛围。  
　　附件2：太湖新城项目建设计划表  
　　太湖新城项目建设计划表（表一：2010年度道路建设计划）（略）  
　　太湖新城项目建设计划表（表二：2010年度道路建设计划）（略）  
　　太湖新城项目建设计划表（表三：2011年道路建设计划）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 建设规模 | | 拆迁完成时间 | 工程进度要求 | | 责任单位 | 备注 |
| 道路长度（米） | 道路宽度（米） | 计划开工时间 | 计划竣工时间 |
| 1 | 金桥小学、公办小学、公办初中周边道路 | 1500 | 15 | 2010年12月 | 2011年1月 | 2011年7月 | 指挥部办公室 |  |
| 2 | 高浪路高架（运河大桥-蠡湖大道） | 9600 | 24.5-60 | 已完成 | 按市政府要求时间适时启动建设 | | 指挥部办公室 |  |
| 3 | 蠡湖大道快速通道（蠡湖大桥-高速入口） | 8700 |  | 按市政府要求时间适时启动建设 | | | 指挥部办公室 |  |
| 4 | 信成道（清源路-干城路） | 2047 | 30 | 2011年8月 | 2011年9月 | 2012年5月 | 指挥部办公室 |  |
| 5 | 高运路延伸（华清大道-运河西路） | 2200 | 30 | 2011年5月 | 2011年6月 | 2011年12月 | 指挥部办公室 |  |
| 6 | 万顺路（吴都路-规划道路） | 2854 | 30 | 2011年8月 | 2011年9月 | 2012年5月 | 指挥部办公室 |  |
| 7 | 立信大道（五湖大道-周新路） | 1892 | 45 | 按市政府要求时间适时启动建设 | | | 指挥部办公室 |  |
| 8 | 瑞景道（清源路-干城路） | 1024 | 30 | 2011年8月 | 2011年9月 | 2012年5月 | 指挥部办公室 |  |
| 9 | 周新路（贡湖大道-金石路） | 3200 | 40 | 2011年6月 | 2011年9月 | 2012年9月 | 指挥部办公室 | 锡政会纪[2010]129号 |
| 10 | 华谊路（大通路-震泽路） | 3850 | 40 | 2011年8月 | 2011年9月 | 2012年5月 | 指挥部办公室 | 与太科园各半分摊 |
| 11 | CBD支路 | 5494 | 20 | 2011年8月 | 2011年9月 | 2012年5月 | 指挥部办公室 | 配合CBD建设 |
| 2011年道路项目合计 | | 42361 |  |  |  |  |  |  |

　　太湖新城项目建设计划表（表四：2012年道路建设计划）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 建设规模 | | 拆迁完成时间 | 工程进度要求 | | 责任单位 | 备注 |
| 道路长度（米） | 道路宽度（米） | 计划开工时间 | 计划竣工时间 |
| 1 | 华清大道（和风路-干城路） | 1792 | 40 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2013年5月 | 指挥部办公室 |  |
| 2 | 华谊路（震泽路-干城路） | 1800 | 40 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2013年5月 | 指挥部办公室 | 与太科园各半分摊 |
| 3 | 北霞路（南湖大道-蠡河路） | 960 | 14 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年12月 | 指挥部办公室 | 高浪路北侧地块 |
| 4 | 蠡河路（吴都路-干城路） | 2800 | 15 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年12月 | 指挥部办公室 | 配合蠡河整治工程 |
| 5 | 清晏路（瑞景道-华谊路） | 1700 | 34 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2013年5月 | 指挥部办公室 |  |
| 6 | 立德道（具区路-干城路） | 800 | 30 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2013年5月 | 指挥部办公室 |  |
| 2012年道路项目合计 | | 9852 |  |  |  |  |  |  |

　　太湖新城项目建设计划表（表五：太湖新城中心区2010年生态环境项目建设计划）  
　　单位：万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 建设规模 | 拆迁完成　　　时间 | 建设工程 | | 责任单位 | 备注 |
| 计划开工日期 | 计划竣工日期 |
| 1 | 尚贤河湿地二期 | 5万平方米 | 已完成 | 2009年10月 | 2010年8月　（老街修复12月完成） | 指挥部办公室 |  |
| 2 | 尚贤河湿地三期 | 41万平方米 | 已完成 | 2010年8月 | 2011年4月 | 指挥部办公室 |  |
| 3 | 尚贤河湿地四期 | 38万平方米 | 2010年8月 | 2010年8月（拆迁完成后即开工） | 2011年4月 | 指挥部办公室 |  |
| 4 | 尚贤河湿地五期 | 61万平方米 | 2010年10月 | 2010年10月（拆迁完成后即开工） | 2011年5月 | 指挥部办公室 |  |
| 5 | 贡湖湾湿地保护区建设项目一期 | 60万平方米 | 2010年7月 | 2010年3月 | 2010年11月 | 指挥部办公室 |  |
| 6 | 贡湖湾湿地保护区建设项目二期 | 125万平方米 | 2010年9月 | 2010年10月（拆迁完成后即开工） | 2011年9月 | 指挥部办公室 |  |
| 7 | 贡湖湾湿地保护区建设项目三期 | 65万平方米 | 2010年9月 | 2010年10月（拆迁完成后即开工） | 2011年9月 | 指挥部办公室 |  |
| 8 | 贡湖湾湿地保护区建设项目四期 | 215万平方米 | 2010年7月 | 2010年1月 | 2011年5月 | 指挥部办公室 |  |
| 9 | 贡湖湾湿地保护区建设项目五期 | 125万平方米 | 2010年9月 | 2010年10月（拆迁完成后即开工） | 2011年9月 | 指挥部办公室 |  |
| 10 | 防洪调水工程一期 | 庙桥港、孟巷河、大溪港、新开港4个闸站 | 庙桥港拆迁未完成 | 2010年5月 | 2010年 10月 （庙桥港闸站2010年12月） | 指挥部办公室 |  |
| 11 | 金融街区西侧绿化交通换乘广场 | 3.4万平方米 | 2010年10月 | 2010年10月 | 2011年9月 | 指挥部办公室 | 与海岸综合体同步建设 |
| 12 | 污水管网 | 50公里 | 随道路 | 2010年10月 | 2011年12月 | 指挥部办公室 |  |
| 13 | 中水管 | 40公里 | 随道路 | 2010年10月 | 2011年12月 | 指挥部办公室 |  |
| 合　 计 | | 738 |  | | | | |

　　太湖新城项目建设计划表（表六：太湖新城中心区2011年、2012年生态环境项目建设计划）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 建设内容 | 拆迁完成时间 | | 建设工程 | | | 责任单位 | 备注 |
| 计划开工时间 | | 计划竣工时间 |
| 一、2011年计划项目 | | 200万平方米 |  | |  | |  |  |  |
| 1 | 周锡路、观山路西北侧环境项目 | 2万平方米 | 2010年12月 | | 2011年1月 | | 2011年9月 | 指挥部办公室 |  |
| 2 | 防洪排涝工程二期 | 14个闸站 | 2011年3月 | | 2011年1月 | | 2011年12月 | 指挥部办公室 |  |
| 3 | 河道整治及生态修复工程 | 100万平方米 | 2011年3月 | | 2011年1月 | | 2011年12月 | 指挥部办公室 | 20公里 |
| 4 | 文化宫周边环境 | 1万平方米 | 已完成 | | 2011年1月 | | 2011年10月 | 指挥部办公室 | 与文化宫同步建设 |
| 5 | 大剧院周边环境工程 | 19.8万平方米 | 2011年3月 | | 2011年4月 | | 2011年10月 | 指挥部办公室 | 与大剧院同步建设 |
| 6 | 蠡河生态环境整治项目（梁塘河-和风路） | 83万平方米 | 2011年6月 | | 2011年6月 | | 2011年12月 | 指挥部办公室 |  |
| 7 | 污水管网 | 42公里 | 随路 | | 2011年9月 | | 2012年9月 | 指挥部办公室 |  |
| 8 | 中水管 | 40公里 | 随路 | | 2011年9月 | | 2012年9月 | 指挥部办公室 |  |
| 二、2012年计划项目 | | 130万平方米 |  | |  | |  |  |  |
| 1 | 蠡河生态环境整治项目（和风路-干城路） | 27万平方米 | 2012年8月 | | 2012年6月 | | 2012年12月 | 指挥部办公室 |  |
| 2 | 河道整治及生态修复工程 | 100万平方米 | 2012年3月 | | 2012年1月 | | 2012年12月 | 指挥部办公室 | 20公里 |
| 3 | 梁塘河生态整治项目 | 2012年启动梁塘河生态整治项目新城区域部分建设 | | | | | | 指挥部办公室 |  |
| 4 | 污水管网 | 15公里 | 随道路 | 2012年10月 | | 2013年5月 | | 指挥部办公室 |  |
| 5 | 中水管 | 20公里 | 随道路 | 2012年10月 | | 2013年5月 | | 指挥部办公室 |  |
| 合　 计 | |  | | | | | | | |

　　太湖新城项目建设计划表（表七：太湖新城中心区文化教育设施项目建设计划）  
　　单位：万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 建设内容 | 拆迁完成时间 | 建设工程 | | 责任单位 | 备注 |
| 计划开工　　　日期 | 计划竣工　 日期 |
| 一、2010年计划项目 | | 37.4 |  |  |  |  |  |
| 1 | 无锡大剧院 | 6.5万㎡ | 已完成 | 2009年4月 | 2011年底 | 指挥部办公室 | 市文管局、公建中心建管 |
| 2 | 文化宫 | 9.1万㎡ | 已完成 | 2010年8月 | 2012年3月 | 市总工会 | 由新城先期垫资建设 |
| 3 | 太湖生态博览馆 | 3.2万㎡ | 已完成 | 按市政府要求时间适时启动建设 | | 指挥部办公室 | 市园管中心、公建中心建管 |
| 4 | 金桥小学（民办） | 3.6万㎡ | 已完成 | 2010年7月 | 2011年8月 | 新城公司 | 54班 |
| 5 | 外国语学校（民办） | 6万㎡ | 已完成 | 2010年10月 | 2011年12月 | 新城公司、　 尚德教育公司 | 42班初中、30班国际班 |
| 6 | 太湖新城小学（公办） | 3.2万㎡ | 2010年8月 | 2010年9月 | 2011年8月 | 太湖城管委会 | 48班 |
| 7 | 太湖新城初中（公办） | 3.3万㎡ | 2010年12月 | 2010年12月 | 2012年8月 | 太湖城管委会 | 48班 |
| 8 | 国际学校 | 2.5万㎡ | 2010年8月 | 2010年10 | 2012年8月 | 新都房产公司 | 从幼儿园到高中 |
| 二、2011、2012年计划项目 | | 50 |  |  |  |  |  |
| 1 | 机关幼儿园 | 0.7万㎡ | 已完成 | 2011年1月 | 2011年12月 | 新都房产公司 | 24班 |
| 2 | 金桥幼儿园 | 0.8万㎡ | 已完成 | 2011年6月 | 2012年5月 | 绿城房产公司 | 28班 |
| 3 | 公办小学 | 3.2万㎡ | 2012年6月 | 2012年6月 | 2013年8月 | 太湖城管委会 | 48班 |
| 4 | 公办中学 | 3.3万㎡ | 2012年6月 | 2012年6月 | 2013年8月 | 太湖城管委会 | 48班 |
| 5 | 高中（湖滨中学） | 5万㎡ | 2011年6月 | 2011年7月 | 2012年8月 | 太湖城管委会 | 48-60班，其他投资1亿元为老校舍置换 |
| 6 | 尚贤河东侧文化艺术设施 | 37万㎡ | 2011年6月 | 2011年7月 | 2013年6月 | 指挥部办公室、保利置业公司 |  |

　　太湖新城项目建设计划表（表八：中瑞低碳生态城项目建设计划）  
　　单位：万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 建设规模 | 拆迁完成时间 | 建设工程 | | 责任单位 | 备注 |
| 计划开工日期 | 计划竣工日期 |
| 一期项目 | |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 中水回用系统 | 500mm管2.7公里，300mm管6.7公里，其他300mm以下管10公里 | -- | 2010年10月 | 2011年6月 | 太湖城管委会 |  |
| 2 | 雨水收集处理系统 | 雨水收集管10公里，蓄水系统、雨水处理装置及雨水回用管道等 | -- | 2010年10月 | 2011年12月 | 太湖城管委会 |  |
| 3 | 净水直饮系统 | 管道铺设、集中净水处理站、收费系统等 | -- | 2011年1月 | 2012年12月 | 业主单位 |  |
| 4 | 垃圾真空收集系统 | 收集管道2.5公里，垃圾收集房一座 | -- | 2010年10月 | 2011年12月 | 太湖城管委会 |  |
| 5 | 生态化环境建设 | 公共环境的生态化建设 | 2011年6月 | 2011年1月 | 2011年12月 | 太湖城管委会 |  |
| 二期项目 | |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 低碳展示馆 | 5000平方米 | 2010年10月 | 2010年11月 | 2011年10月 | 太湖城管委会 |  |
| 2 | 生态住宅（一块） | 25平方米 | 2010年12月 | 2011年3月 | 2012年12月 | 业主单位 |  |
| 3 | 新能源站 |  |  |  |  | 太湖城管委会 |  |
| 三期项目 | |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 生态住宅（二块） | 2011年下半年启动生态住宅建设，2014年建成 | | | | 业主单位 |  |
| 2 | 尚贤河东侧配套设施 | 2011年下半年启动建设，2013年建成 | | | | 指挥部办公室 |  |

　　太湖新城项目建设计划表（表九：太湖新城中央商务区建设计划）  
　　单位：万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 建设规模 | | 拆迁完成时间 | 建设工程 | | 责任单位责任人 | 备注 |
| 计划开工日期 | 计划竣工日期 |
| 1 | 金融商务第一街区 | B-1 | 16万平方米 | 已完成 | 2008年10月 | 2011年5月（B楼2011年2月完成） | 国联集团 |  |
| 2 | B-2 | 19.5万平方米 | 已完成 | 2009年11月 | 2011年11月 | 北国投、昌兴公司、报业集团、中堂置业 |  |
| 3 | B-3 | 19万平方米 | 已完成 | 2010年3月 | 2011年12月 | 锡州银行、农业银行、北京汇宸、三房巷 |  |
| 4 | B-4 | 26万平米 | 已完成 | 2010年3月 | 2011年12月 | 浙江嘉业 |  |
| 5 | 中央商务区二期 | 75万平方米 | | 已完成 | 2011年二季度 | 2013年12月 | 业主单位 |  |
| 6 | 三期 | 启动区 | 30万平方米 |  | 2011年二季度 | 2013年12月 | 业主单位、新城公司 |  |
| 合　计 | | 185.5 | |  | | | | |

　　太湖新城项目建设计划表（表十：太湖新城中心区2010年其他功能性项目建设计划）  
　　单位：万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 建设内容 | 拆迁完成时间 | 建设工程 | | 责任单位 | 备注 |
| 计划开工　　日期 | 计划竣工　日期 |
| 1 | 博览中心二期 | 12万㎡ | 已完成 | 2010年7月 | 2012年5月 | 新城公司 |  |
| 2 | 博览中心大酒店 | 10万㎡ | 已完成 | 2010年7月 | 2011年9月 | 新城公司 | 君来集团建管 |
| 3 | 海岸城综合体 | 10万㎡ | 已完成 | 2010年2月 | 2011年下半年 | 海岸集团 | 8月底完成供电杆线迁移 |
| 4 | 尚贤河商业街 | 4.5万㎡ | 已完成 | 2010年10月 | 2012年4月 | 新城公司 |  |
| 5 | 慢行系统 | 30公里 | -- | 2010年8月 | 2012年12月 | 指挥部办公室 |  |
| 6 | 垃圾中转站 | 0.5万㎡ | 已完成 | 2010年8月 | 2010年12月 | 指挥部办公室 |  |
| 7 | 供电杆线入地 | 8条3.5万伏以上 | -- | 2010年6月 | 2010年12月 | 指挥部办公室 |  |
| 8 | 无锡滨湖国家传感信息中心一期 | 年内开工32万平方米，其中2月、6月各开工16万平方米 | | | | 太湖城管委会 | 8幢楼 |
| 9 | 水乡苑睦邻中心 | 计划2010年9月开工，建筑面积6.5万平方米 | | | | 华庄街道 |  |
| 10 | 农民安置房 | 计划建设100万平方米 | | | | 华庄、太湖街道 |  |
| 11 | 商品房 | 建设100万平方米商品住宅 | | | | 业主单位 |  |

　　太湖新城项目建设计划表（表十一：太湖新城中心区2011年、2012年其他功能性项目建设计划）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 建设内容 | 拆迁完成时间 | 建设工程 | | 责任单位 | 备注 |
| 计划开工　　 日期 | 计划竣工　 日期 |
| 1 | 国际医院建设 | 7万㎡ | 2011年6月 | 2011年下半年 | 2013年底 | 业主单位 |  |
| 2 | 公安综合业务用房 | 2011年度适时启动建设 | | | | 业主单位 |  |
| 3 | 国税、地税综合大楼 | 2011年度适时启动建设 | | | | 业主单位 |  |
| 4 | 观山路南侧商业设施 | 10万㎡ | 2011年5月 | 2011年二季度 | 2012年6月 | 新城公司 |  |
| 5 | 供电杆线入地 | 道路、地块及功能性项目供电杆线 | -- | 2011年1月 | 2012年12月 | 指挥部办公室 |  |
| 6 | 金匮公园东侧商业街区　　　　　　　　（新都地块商业15万㎡） | 配合新城城市功能的需要，2011年初启动建设 | | | | 新都房产公司 |  |
| 7 | 贡湖湾生态农庄度假村 | 配合新城城市功能的需要，2011年度启动建设 | | | | 业主单位 |  |
| 8 | 大剧院南侧商住地块 | 2012年适时启动建设，主要用于项目贷款 | | | | 新城公司 |  |
| 9 | 市民中心东侧城市综合体 | 配合新城城市功能的需要，2012年度启动建设 | | | | 业主单位 |  |
| 10 | 传感中心 | 2011年、2012年度政府投资完成30万平方米，社会投资完成50万平方米 | | | | 太湖城管委会 |  |
| 11 | 太湖街道睦邻中心 | 2011年适时启动建设，占地面积约100亩 | | | | 太湖街道 |  |
| 12 | 周新老街项目 | 2011年适时启动改造 | | | | 太湖街道 |  |
| 13 | 双新园区改造提升 | 2011年适时启动建设 | | | | 太湖街道 |  |
| 14 | 农民安置房 | 太湖新城中心区2011、2012年计划建设120万平方米的农民安置房 | | | |  |  |
| 15 | 2011年、2012年商品房 | 太湖新城中心区2011、2012年计划建设200万平方米的商品住宅 | | | | 业主单位 |  |

©北大法宝：（[www.pkulaw.com](https://www.pkulaw.com)）专业提供法律信息、法学知识和法律软件领域各类解决方案。北大法宝为您提供丰富的参考资料，正式引用法规条文时请与标准文本核对。 欢迎查看所有[产品和服务](http://www.pkulaw.net/" \t "_blank)。  
[法宝快讯： 如何快速找到您需要的检索结果？ 法宝 V6 有何新特色？](http://www.pkulaw.com/helps/69.html" \t "_blank)



扫描二维码阅读原文

原文链接：[https://www.pkulaw.com/lar/03c185179ebf93c443157082051937bebdfb.html](https://www.pkulaw.com/lar/03c185179ebf93c443157082051937bebdfb.html" \t "_blank)