**沈阳市环境保护局关于印发沈阳市创建低碳社区实施方案的通知**

沈阳市环境保护局关于印发沈阳市创建低碳社区实施方案的通知  
（环保〔2010〕41号）

各环保分局：  
　　现将《沈阳市创建低碳社区实施方案》印发给你们，请认真遵照执行。

　　二〇一〇年四月七日

　　沈阳市创建低碳社区实施方案

　　为进一步巩固我市生态市创建成果，推动全国环境建设样板城创建工作，持续改善人居生活环境质量，引导居民可持续消费为目标，促进沈阳市低碳型社会的构建，特制定本实施方案。  
**一、**指导思想  
　　以党的十七大精神和“三个代表”重要思想为指导，以创建全国环境建设样板城为目标，以构建资源节约、环境友好型和低碳型社会为宗旨，以社区和家庭为基础，突出资源的可持续利用，注重公众环境意识的提高，加强公众低碳消费理念的培养，形成良好的低碳生活氛围，进而充分调动基层组织和公众的力量，引领全社会共同参与到低碳减排的行动中来。

**二、**创建低碳社区的原则  
　　（一）共同参与原则  
　　在沈阳市低碳社区创建工作中，要充分调动社区自治委员会、小区物业委员会、居民代表委员会、驻街单位、社区居民等创建热情，形成人人有责、共同参与的社会氛围。  
　　（二）重点建设原则  
　　针对环境基础条件较好和居民环境意识较高的地区进行重点建设、重点投入，打造低碳社区创建的精品工程，在全市范围内示范推广。  
　　（三）长效管理原则  
　　低碳社区创建贵在持久，建立长期有效的管理机制和体制，逐步引导居民形成低碳消费、低碳生活的习惯和理念。

**三、**创建范围  
　　在原有的326个市级绿色社区（环境达标社区）中开展创建。

**四、**创建标准（暂定）  
　　低碳社区是指能够紧密结合本地区生态特征，以管理低碳化、配套基础设施低碳化和社区生产生活低碳化为目标，积极应用绿色技术、使用绿色能源、建设绿色住宅、倡导绿色生活的具有典型示范意义的社区。  
　　（一）组织建设  
　　1. 领导重视，有专人负责，建立创建低碳社区领导小组和工作小组，有专职工作人员负责，形成管理网络。  
　　2. 有切实可行的创建低碳社区的工作计划、规章制度和考核办法。  
　　3. 社区环境管理规范、环境问题投诉电话等环境管理制度公示上墙，群众环保问题意见、投诉记录及处理结果、环保活动记录，环境建设档案、节能减排家庭档案、能耗统计等各类环保档案齐全。  
　　4. 社区管辖内的小区物业管理有序，加强源头控制确保无信访案件发生，对群众投诉上访的遗留问题全部解决，群众满意率达到100%。  
　　（二）环境管理  
　　1.社区委员会内部管理率先树立节能减排、低消耗、低排放的循环使用理念，提高工作效率，减少复印机、打印机、空调等高排放设备的使用次数，制定低碳减排工作实施方案。  
　　2.社区内新建住宅小区全部实施物业化管理，物业公司制定详细的低碳社区创建工作实施方案，配合社区开展各项低碳、环保型宣传教育活动，投入一定的环保资金用于绿化、节水、节能等。  
　　3.社区内建设100户以上的节能减排家庭，要求对本家的能源消耗进行定量统计、降耗减排，建立完整的节能减排档案。  
　　（三）节能示范  
　　1.建立室外雨水收集设施10处以上，完善现有中水回收利用系统，保证全部使用。  
　　2.小区住户内节能灯具使用率达到90%，楼道内公共区域的照明系统全部采用声光控节能灯具；景观灯采用LED节能灯具，公共场所照明灯具太阳灯使用率达到30%以上。  
　　3.在新建小区中要求对进入居住区的能源，如电、煤气、太阳能等从系统上用优化方案，避免多条管道入户，做到同步设计、同步施工、一管多线。民用建筑节能达到65%，公用建筑节能达到50%，其他节能措施节能达到5%。  
　　4.在社区内进行绿色节能建筑示范工程建设，建设如墙体保温等1个以上绿色节能示范工程。  
　　5.在社区内新建或改建住宅小区时，应在供热系统设计上选择1-2个地源热泵、太阳能等低碳型供暖设施进行推广示范。  
　　6.小区内分类回收垃圾箱普及率达到50%，使用率达到100%，社区内建设1个分类回收垃圾暂存点进行垃圾分类选捡。  
　　7.在社区内推广生活垃圾、落叶等再生资源的利用，选建1-2个资源化利用示范项目。  
　　8.小区内绿化要满足生态环境功能、休闲活动功能、景观文化功能。社区内建设2处以上200平米以上的碳汇林，开展碳汇林认养工程，要求尽量选用乡土木本植物，比例达到80%以上，树种在5种以上。  
　　（四）宣传教育  
　　1.倡导社  
　　2.倡导居民在出行时尽量步行，社区内设立2处以上车主自行车换骑点。  
　　3.设有固定环保宣传栏，选建太阳能环保宣传栏1处，并及时更新、发布节能减排、环保类信区居民进行购物时自带器具进行采购，少买一次性用品，鼓励采购环保节能产品。社区内设立1处以上环保购物袋、节能灯发放点。息，每年发放相关信息不少于100条。  
　　4.社区内建立1个长期性低碳教育基地，对外开放并定期组织居民环境教育培训、开展节能减排评比及培训活动。  
　　5.社区设有居民环保监督员，组织环保志愿团体，制定活动方案，开展5次以上环保主题宣传活动，组织居民开展2次以上环保公益活动。

**五、**时间安排  
　　1、创建阶段（4月5日-9月15日）  
　　由各环保分局组织有关单位，开展动员宣传，各社区单位对照创建标准自愿提出申请，建立相应组织机构、制定创建方案，筹集创建资金，社区改建工程要求在8月底全部完工，绿化等工作在4月底全部完成，在创建过程中各环保分局要进行现场指导、检查。  
　　2、自查阶段（9月16日-9月30日）  
　　各社区单位对照创建工作自查表进行自查，完成创建工作总结及相关验收档案等，将工作总结、自查报告及创建档案一并上报到各环保分局，由环保分局进行初审。  
　　3、验收阶段（10月1日-10月20日）  
　　由市环保局组织有关专家对初审合格的社区单位进行考评。根据各单位申请，参照考核标准，通过现场检查、查阅档案、公众调查等方式进行考核评审。依据评审标准对低碳社区创建工作进行定性和定量化考核，各项基本条件均达到且定量考核结果达到85分以上的社区为沈阳市低碳社区，并在报纸或网上公示。  
　　4、命名阶段（10月21日-10月30日）  
　　对验收合格的单位由市环保局统一命名，下发文件和牌匾。验收不合格的单位可进行整改，第二年继续申报创建。  
　　附件：1.沈阳市低碳社区创建申报表  
　　2.沈阳市低碳社区考评细则（暂行）  
　　附件1  
　　沈阳市低碳社区创建申报表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 |  | 单位负责人 | |  |
| 地 址 |  | | | |
| 联 系 人 |  | 电 话 |  | |
| 申报单位情况介绍 |  | | | |
| 创建工作重点工程总结 |  | | | |
| 考评总分 |  | | | |
| 考评组意见 | 考评组组长： （签章）年 月 日 | | | |
| 评审意见 | 市环保局（盖章）年 月 日 | | | |
| 备注 |  | | | |

　　附件2  
　　沈阳市低碳社区考评细则（暂行）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 考评内容 | 标准分 | 考评办法 | 评价 |
| A基本条件 | 荣获市级绿色社区（环境达标社区）称号 | 否决项 | 查看以往命名文件 |  |
| 无发生重大环境事件 | 否决项 | 检查资料 |  |
| 无发生环境违法违纪事件 | 否决项 | 检查资料 |  |
| Ｂ组织建设12 | 建立创建低碳社区领导小组和工作小组，有专职工作人员负责，形成管理网络 | 3 | 检查档案资料，以文件为考核依据，发现1处存在问题减1分，扣完为止 |  |
| 有切实可行的创建低碳型社区的工作计划、规章制度和考核办法 | 3 | 检查档案材料，有工作计划和考核办法则得满分，缺少1项扣1分，如创新性提出相关规章制度1项可加0.5分 |  |
| 社区环境管理规范、环境问题投诉电话等环境管理制度公示上墙，群众环保问题意见、投诉记录及处理结果、环保活动记录，环境建设档案、节能减排家庭档案、能耗统计等各类环保档案齐全 | 4 | 现场检查，以现场检查的相关资料为准，档案工作要求公开、完整，根据检查情况酌情记分 |  |
| 社区管辖内的小区物业管理有序，群众投诉上访问题全部解决，群众满意率达到100% | 2 | 查看信访处理档案 ，并对处理结果进行抽查，抽查1处不合格则不得分 |  |
| C环境管理12分 | 社区委员会全面提高工作效率，减少复印机、打印机、空调等高排放设备的使用次数，制定低碳减排工作实施方案 | 3 | 检查档案材料，有工作实施方案，主要工作总结则得满分，缺少1项扣1.5分 |  |
| 社区内新建住宅小区实现物业化管理，物业公司制定详细的低碳社区创建工作实施方案，配合社区开展各项低碳、环保型宣传教育活动，投入一定的环保资金进行绿化、节水、节能等工作的实施 | 3 | 如发现1处小区无物业管理的，则该项不得分。其他资金使用有物业公司提供资金使用说明，如没有则扣1.5分，物业公司没有制定实施方案的扣1.5分，3分扣完为止 |  |
| 社区内建设100户以上的节能减排家庭，要求每户家庭对自家的能源消耗进行定量统计、降耗减排，建立完整的节能减排档案 | 6 | 如单个家庭档案材料不完备的不作为完成创建的任务数，该项按完成比例得分 |  |
| D节能示范56分 | 建立室外雨水收集设施10处以上，完善现有中水回收利用系统，保证全部使用 | 6 | 雨水收集按完成比例得分，超过10处，每增加1处加0.5分，对已建有中水系统而没有运行的，发现1处，扣1分 |  |
| 小区住户内节能灯具使用率达到90%，楼道内公共区域的照明系统全部采用声光控节能灯具；景观灯采用LED节能灯具，公共场所照明灯具太阳灯使用率达到30%以上 | 9 | 检查节能灯具的使用说明以及相关证明材料，节能灯具使用率在90%以下的按完成比例得分，该项总分为3分，楼道内的声控节能灯和景观灯以抽查为准，发现1处不采用节能灯具扣1分，该项共计3分扣完为止；太阳能灯使用率30%以下的按完成比例得分，该项共计3分 |  |
| 在新建小区中要求对进入居住区的能源，如电、煤气、太阳能等从系统上用优化方案，避免多条管道入户，做到同步设计、同步施工、一管多线。民用建筑节能达到65%，公用建筑节能达到50%，其他节能措施节能达到5% | 6 | 该项只对新建住宅小区进行考核，对照相应标准通由建委相关业务部门确定该项完成情况，1处不合格扣2分，扣完为止 |  |
| 在社区内进行绿色节能建筑示范工程建设，建设如墙体保温等1个以上绿色节能示范工程 | 6 | 现场及档案材料检查相结合，工程竣工档案材料齐全得满分，依工程进展情况及档案完成情况给分 |  |
| 在社区内新建或改建住宅小区时，应在在供热系统设计上选择1-2个地源热泵、太阳能等低碳型供暖设施进行推广示范 | 6 | 现场及档案材料检查相结合，工程竣工档案材料齐全得满分，依工程进展情况及档案完成情况给分 |  |
| 小区内分类回收垃圾箱普及率达到50%，使用率达到100%，社区内建设1个分类回收垃圾暂存点进行垃圾分类选捡 | 8 | 对分类回收垃圾箱进行分类回收按完成比例得分，该项3分；对使用情况进行抽查，发现1处扣1分，扣完为止，该项2分；垃圾分类暂存点有则的满分，没有则不得分，该项3分 |  |
| 在社区内推广生活垃圾、落叶等在再生资源的利用，选建1-2个资源化利用示范项目 | 6 | 现场及档案材料检查相结合，工程竣工档案材料齐全得满分，依工程进展情况及档案完成情况给分 |  |
| 小区内绿化要满足生态环境功能、休闲活动功能、景观文化功能。社区内建设2处以上200平米以上的碳汇林，开展碳汇林居民认养工程，要求尽量选用乡土木本植物，比例达到80%以上，树种在5种以上 | 9 | 对碳汇林进行现场检查，超过2处以上增加1处加2分，如面积没达到要求适当扣1-2分，树种没有达到标准的适当扣1-2分 |  |
| G宣传教育20分 | 倡导社区居民进行购物时自带器具进行采购，少买一次性用品，鼓励采购环保节能产品。社区内设立1处以上环保购物袋、节能灯发放点 | 4 | 现场检查，设立1个发放点得3分，进行相应的宣传得1分 |  |
| 倡导居民在出行时尽量步行，社区内设立2处以上车主自行车换骑点 | 4 | 现场检查，设立2个换骑点得3分，进行有序管理得1分 |  |
| 设有固定环保宣传栏，选建太阳能环保宣传栏1处，并及时更新、发布节能减排、环保类信息，每年发放相关信息不少于100条 | 5 | 现场检查，设立1个普通宣传栏得1分，太阳能得3分，发布足够信息得2分 |  |
| 社区内建立1个长期性低碳教育基地，对外开放并定期组织居民环境教育培训、开展节能减排评比、培训活动 | 4 | 现场检查，设立1个教育基地得3分，开展相应的活动和培训得1分 |  |
| 社区设有居民环保监督员，组织环保志愿团体，制定活动方案，开展5次以上环保主题宣传活动，组织居民开展2次以上环保公益活动 | 3 | 检查档案文件设有居民环保监督员得1分，查活动记录，档案材料，活动类型多样，档案完备得2分 |  |
| 加分项 | 凡各社区在开展创建工作中能够创新性提出关于低碳、减排的想法及工程的进行加分 |  | 开展1项特色创建活动的加2分，1项特色工程的加2分 |  |

　　注：总分85分（不含85分）以上为命名单位

©北大法宝：（[www.pkulaw.com](https://www.pkulaw.com)）专业提供法律信息、法学知识和法律软件领域各类解决方案。北大法宝为您提供丰富的参考资料，正式引用法规条文时请与标准文本核对。 欢迎查看所有[产品和服务](http://www.pkulaw.net/" \t "_blank)。  
[法宝快讯： 如何快速找到您需要的检索结果？ 法宝 V6 有何新特色？](http://www.pkulaw.com/helps/69.html" \t "_blank)



扫描二维码阅读原文

原文链接：[https://www.pkulaw.com/lar/dfaab7b2861785569a18026dc49298e9bdfb.html](https://www.pkulaw.com/lar/dfaab7b2861785569a18026dc49298e9bdfb.html" \t "_blank)