



BALANCETE DE RECEITAS E DESPESAS

RELATÓRIO DE CONTAS

PERÍODO: 01 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Receitas Apuradas		Despesas Pagas	
1. Do Exercício		1. Neste Exercício	
1.1 Orçamento Exercício	10 503,33 €	1.1 Conservação e Reparação	239,85€
1.2 Fundo Comum de Reserva	1 105,40 €	1.2 Correspondência	2,80€
1.3 Quota Extra 2025 - Elevadores (Ata 41)	5 609,74 €	1.3 Despesas Administrativas	1,00€
Sub Total	17 218,47 €	1.4 Despesas Bancárias	9,36€
2. Exercícios Anteriores		1.5 Electricidade (Escada)	1 752,19€
2.1 Orçamento	897,30 €	1.6 Electricidade (Cave)	254,15€
2.2 Fundo Comum de Reserva	128,70 €	1.7 Electricidade (Sub-Cave)	281,10€
Sub Total	1 026,00 €	1.8 Elevadores Extras	10 000,00€
Total dos Recibos Emitidos	18 244,47 €	1.9 Extintores	60,89€
3. Créditos / Adiantamentos		1.10 Gestão e Administração	1 808,10€
3.1 Créditos / Adiantamentos (N.º 37 a 40)	106,40 €	1.11 Limpeza	1 894,20€
Total	106,40 €	1.12 Portas, portões e vedações	156,50€
Total das Receitas Apuradas		Total das Despesas	16 460,14 €

1. Saldo do Exercício (Receitas - Despesas)	1 890,73 €
2. Saldo Transitado de 2024	12 500,22 €
3. Juros Da Conta a Prazo	0,11 €
Saldo a transitar para 2026	14 391,06 €

1. Caixa	-118,87 €
2. Depósitos à Ordem em 31-12-2025	12 537,23 €
3. Depósito a Prazo	1 065,20 €
4. Depósito em 22.01.2026 (Recibos N.º 1922 e 1938)	907,50 €
Total	14 391,06 €

Despesas por Liquidar a 31-12-2024	19 488,79 €
---	--------------------

Fundo de Maneio Existente	9 003,48 €
Fundo Comum de Reserva Acumulado	5 387,58 €
Total	14 391,06 €

Quotas por Liquidar a 31-12-2024

Exercício de anteriores	883,00 €
Quota Extra 2025 - Elevadores (Ata 41)	1 203,26 €
Do Exercício	978,00 €
Total:	3 064,26 €

CONDOMÍNIO RUA D. ISABEL DE ARAGÃO, 15

Valores em débito

Período: 01-01-2025 a 31-12-2025



2

Fração	Entidade	Saldo inicial	Previsto	Recebido	Saldo
B - Garagem 1	(P) Rui Manuel Guerreiro Valente	0,00	54,00	54,00	0,00
C - Garagem 2	(P) Carla Maria Prata Saraiva de Carvalho	0,00	54,00	24,00	30,00
D - Garagem 3	(P) Susana Paulino	0,00	246,00	246,00	0,00
E - Garagem 4	(P) Paulo Pereira	-0,63	74,00	73,37	0,00
F - Garagem 5	(P) Pedro Nuno Brinço Fernandes	0,00	148,00	148,00	0,00
G - Garagem 6	(P) Simões & Gomes, Lda	42,00	74,00	116,00	0,00
H - Loja	(P) Simões & Gomes, Lda	485,81	1.260,00	1.745,81	0,00
I - 1.º A	(P) Tomaz Nunes Campos	0,00	1.084,00	1.084,00	0,00
J - 1.º B	(P) Joaquim Sapina Castelhana	31,00	661,50	514,45	178,05
L - 1.º C	(P) Humberto Brito	0,00	661,50	712,20	-50,70
M - 2.º A	(P) Olímpia da Silva Bicho	0,00	1.084,00	1.166,40	-82,40
N - 2.º B	(P) Florival Malato (Paula Cristina)	0,00	661,50	655,50	6,00
O - 2.º C	(P) Diana Alexandra Gonçalves Sanches	-23,00	661,50	408,00	230,50
P - 3.º A	(P) Vítor Manuel Ferreira Mendes	50,00	1.084,00	745,20	388,80
Q - 3.º B	(P) José Manuel Cardoso Carvalhido	217,00	661,50	613,75	264,75
R - 3.º C	(P) Francisco José Santos Pina	0,00	661,50	688,20	-26,70
S - 4.º A	(P) Pedro Nuno Brinço Fernandes	0,00	1.084,00	1.084,00	0,00
T - 4.º B	(P) Gonçalo Noy Bordalo da Costa	186,00	661,50	847,50	0,00
U - 4.º C	(P) Cláudia Marina Silva Vinagre	0,00	661,50	712,00	-50,50
	(P) Nuno Figueiredo	512,00	-	-	512,00
V - 5.º A	(P) Jorge Manuel Nazaré Gomes	0,00	1.084,00	1.084,00	0,00
X - 5.º B	(P) Jenivaldo Gaspar Cosme	371,00	661,50	-	1.032,50
Z - 5.º C	(P) Fábio Filipe Guerreiro Franco	0,00	661,50	655,50	6,00
A1 - Parque 1	(P) Joaquim Sapina Castelhana	2,00	58,00	44,70	15,30
A2 - Parque 2	(P) Jorge Filipe Rei Monteiro Marcelino	0,00	58,00	58,00	0,00
A3 - Parque 3	(P) Olímpia da Silva Bicho	0,00	58,00	61,20	-3,20
A4 - Parque 4	(P) Humberto Brito	0,00	58,00	61,20	-3,20
A5 - Parque 5	(P) Tomaz Nunes Campos	0,00	58,00	58,00	0,00
A6 - Parque 6	(P) Tomaz Nunes Campos	0,00	58,00	58,00	0,00
A7 - Parque 7	(P) Olímpia da Silva Bicho	0,00	58,00	61,20	-3,20
A8 - Parque 8	(P) Cecília Cabundo Fonseca Fragoso	0,00	58,00	42,00	16,00
A9 - Parque 9	(P) Paulo Jorge Rodrigues Paiva	0,00	58,00	52,90	5,10
AA - 6.º A	(P) Paulo Jorge Rodrigues Paiva	-283,54	1.084,00	662,10	138,36
AB - 6.º B	(P) Cecília Cabundo Fonseca Fragoso	-24,00	661,50	408,00	229,50
AC - 6.º C	(P) Susana Paulino	0,00	661,50	661,50	0,00
AD - 7.º A	(P) Paulo Ricardo Santos Soares	0,00	1.084,00	1.166,40	-82,40
AE - 7.º B	(P) Jorge Filipe Rei Monteiro Marcelino	-40,00	833,00	781,60	11,40
AF - 7.º C	(P) Paulo Pereira	0,00	702,00	725,50	-23,50
A10 - Parque 10	(P) Simões & Gomes, Lda	12,19	58,00	70,19	0,00
Sem fração	Humberto Brito	0,00	-	0,50	-0,50
Total		1.537,83	19.551,00	18.350,87	2.737,96

(P) - Proprietário (I) - Inquilino (U) - Usufrutuário (L) - Locatário (A) - Antigo condómino

Nº	Data	Fração	Entidade	Descrição	Valor	Liquidado	Saldo
A 40	10-12-2025	AD	Paulo Ricardo Santos Soares	Pagamento Quotas	-82,40	-	-82,40
A 39	02-12-2025	AF	Paulo Pereira	Pagamento Quotas	-23,50	-	-23,50
A 37	20-10-2025		Humberto Brito	VALOR EM CREDITO	-0,50	-	-0,50
Total					-106,40	0,00	-106,40

CONDOMÍNIO RUA D. ISABEL DE ARAGÃO, 15**Documentos de fornecedores liquidados**

De 01-01-2025 a 31-12-2025

Conservação e Reparação

Nº Lanc.	N.º Doc.	Emissão	Pag.	Fornecedor	Descrição	Em dívida	Pago
1505	0075	13-02-2025	07-03-2025	Bruno Manuel Damas Brisco	Fixação Chapa de Alumínio na Chaminé no Telhado + Montagem Tomada e Dijuntor 16 A no Quadro	239,85	239,85

Correspondência

Nº Lanc.	N.º Doc.	Emissão	Pag.	Fornecedor	Descrição	Em dívida	Pago
1500	504	12-02-2025	30-12-2025	CTT - Correios de Portugal,	2 correio Normal	2,80	2,80

Despesas Administrativas

Nº Lanc.	N.º Doc.	Emissão	Pag.	Fornecedor	Descrição	Em dívida	Pago
1550		22-09-2025	22-09-2025	IRN Instituto dos Registos e	1 Certidão Predial Fração (Garagem 6)	1,00	1,00

Despesas Bancárias

Nº Lanc.	N.º Doc.	Emissão	Pag.	Fornecedor	Descrição	Em dívida	Pago
1537		14-07-2025	14-07-2025	Millennium BCP	Comissão Gestão Conta	9,36	9,36

Eletricidade Escada

Nº Lanc.	N.º Doc.	Emissão	Pag.	Fornecedor	Descrição	Em dívida	Pago
1490	003415689	09-12-2024	28-01-2025	ENDESA Energia SA	02-12-2024 a 03-01-2025	209,88	209,88
1501	FAC 0220762025	10-02-2025	03-03-2025	Repsol	2025-01-04 a 2025-02-04	200,03	200,03
1513	FAC 0220762025	10-03-2025	31-03-2025	Repsol	05-02-2025 a 04-03-2025	152,14	152,14
1514	FAC 0220762025	09-04-2025	30-04-2025	Repsol	05-03-2025 a 04-04-2025	188,38	188,38
1519	FAC 0220762025	09-05-2025	30-05-2025	Repsol	05-04-2025 a 04-05-2025	45,94	45,94
1528	FAC 0220762025	09-06-2025	30-06-2025	Repsol	05-05-2025 a 04-06-2025	120,51	120,51
1535	FAC 0220762025	07-07-2025	28-07-2025	Repsol	05-06-2025 a 04-07-2025	144,23	144,23
1543	FAC 0220762025	07-08-2025	28-08-2025	Repsol	2025-07-05 ~ 2025-08-04	137,98	137,98
1549	FAC 0220762025	08-09-2025	29-09-2025	Repsol	2025-08-05 ~ 2025-09-04	132,04	132,04
1554	FAC 0220762025	07-10-2025	28-10-2025	Repsol	2025-09-05 ~ 2025-10-04	124,55	124,55
1569		05-11-2025	28-11-2025	Repsol	2025-10-05 a 2025-11-04	157,48	157,48
1572		05-12-2025	29-12-2025	Repsol	2025-11-05 a 2025-12-04	139,03	139,03

Total - Eletricidade Escada [12 documentos]

1.752,19 1.752,19

Eletricidade Piso -1

Nº Lanc.	N.º Doc.	Emissão	Pag.	Fornecedor	Descrição	Em dívida	Pago
1491	0009331421	28-12-2024	15-01-2025	ENDESA Energia SA	22-11-2024 a 21-12-2024	14,05	14,05
1494	0003005419	07-01-2025	24-01-2025	ENDESA Energia SA	22-12-2024 a 03-01-2025	5,91	5,91
1502	FAC 0220762025	10-02-2025	03-03-2025	Repsol	Janeiro 2025	25,38	25,38
1512	FAC 0220762025	10-03-2025	31-03-2025	Repsol	05-02-2025 a 04-03-2025	21,67	21,67
1516	FAC 0220762025	09-04-2025	30-04-2025	Repsol	05-03-2025 a 04-04-2025	20,22	20,22
1521	FAC 0220762025	09-05-2025	30-05-2025	Repsol	05-04-2025 a 04-05-2025	17,42	17,42
1529	FAC 0220762025	09-06-2025	30-06-2025	Repsol	05-05-2025 a 04-06-2025	20,43	20,43
1533	FAC 0220762025	07-07-2025	28-07-2025	Repsol	05-06-2025 a 04-07-2025	21,86	21,86
1541	FAC 0220762025	07-08-2025	28-08-2025	Repsol	2025-07-05 ~ 2025-08-04	21,71	21,71
1547	FAC 0200762025	09-09-2025	30-09-2025	Repsol	2025-08-05 a 2025-09-04	21,65	21,65
1556	FAC 0220762025	07-10-2025	28-10-2025	Repsol	2025-09-05 ~ 2025-10-04	20,63	20,63
1571		05-11-2025	28-11-2025	Repsol	2025-10-05 a 2025-11-04	22,10	22,10
1574		05-12-2025	29-12-2025	Repsol	2025-11-05 a 2025-12-04	21,12	21,12

Total - Eletricidade Piso -1 [13 documentos]

254,15 254,15

Eletricidade Piso -2

5

Nº Lanc.	N.º Doc.	Emissão	Pag.	Fornecedor	Descrição	Em dívida	Pago
1495	0003006247	08-01-2025	28-01-2025	ENDESA Energia SA	02-12-2024 a 03-01-2024	16,80	16,80
1503	FAC 0220762025	10-02-2025	03-03-2025	Repsol	2025-01-04 a 2025-02-04	27,26	27,26
1508	FAC 0220762025	10-03-2025	31-03-2025	Repsol	05-02-2025 a 04-03-2025	21,41	21,41
1515	FAC 0220762025	09-04-2025	30-04-2025	Repsol	05-03-2025 a 04-04-2025	23,41	23,41
1520	FAC 0220762025	09-05-2025	30-05-2025	Repsol	05-04-2025 a 04-05-2025	20,16	20,16
1527	FAC 0220762025	09-06-2025	30-06-2025	Repsol	05-05-2025 a 04-06-2025	24,48	24,48
1534	FAC 0220762025	07-07-2025	28-07-2025	Repsol	05-06-2025 a 04-07-2025	23,07	23,07
1542	FAC 0220762025	07-08-2025	28-08-2025	Repsol	2025-07-05 ~ 2025-08-04	25,33	25,33
1548	FAC 0220762025	08-09-2025	29-09-2025	Repsol	2025-08-05 ~ 2025-09-04	24,82	24,82
1555	FAC 0220762025	07-10-2025	28-10-2025	Repsol	2025-09-05 ~ 2025-10-04	22,81	22,81
1570		05-11-2025	28-11-2025	Repsol	2025-10-05 a 2025-11-04	27,87	27,87
1573		05-12-2025	29-12-2025	Repsol	2025-11-05 a 2025-12-04	23,68	23,68
Total - Eletricidade Piso -2 [12 documentos]						281,10	281,10

Elevadores - Extras

Nº Lanc.	N.º Doc.	Emissão	Pag.	Fornecedor	Descrição	Em dívida	Pago
1504	FT 2025A1/132	20-03-2025	24-03-2025	Happylift Manutenção e Assi	Adjudicação Orç. 570 de 08/03/2024	26.326,92	10.000,00

Extintores

Nº Lanc.	N.º Doc.	Emissão	Pag.	Fornecedor	Descrição	Em dívida	Pago
1538	2025/4205	15-07-2025	13-08-2025	CMC Extintores -Unipessoal	Carregamento 3 Extintores+Manutenção de 1 Extintor	60,89	60,89

Gestão e Administração

Nº Lanc.	N.º Doc.	Emissão	Pag.	Fornecedor	Descrição	Em dívida	Pago
1496		31-01-2025	04-02-2025	MassamaGest, Lda.	Janeiro 2025	180,81	180,81
1506	FT 2025/230	26-02-2025	07-03-2025	MassamaGest, Lda.	Fevereiro 2025	180,81	180,81
1510	FT 2025/341	20-03-2025	24-03-2025	MassamaGest, Lda.	Março 2025	180,81	180,81
1517	FT 2025/363	26-04-2025	26-05-2025	MassamaGest, Lda.	Abril 2025	180,81	180,81
1522	FT 2025/457	24-05-2025	26-05-2025	MassamaGest, Lda.	Maio 2025	180,81	180,81
1530	FT 2025/671	27-06-2025	04-07-2025	MassamaGest, Lda.	Junho 2025	180,81	180,81
1540	FT 2025/762	22-07-2025	13-08-2025	MassamaGest, Lda.	Julho 2025	180,81	180,81
1544	FT 2025/885	28-08-2025	28-10-2025	MassamaGest, Lda.	Agosto 2025	180,81	180,81
1551	FT 2025/907	25-09-2025	28-10-2025	MassamaGest, Lda.	Setembro 2025	180,81	180,81
1559	FT 2025/1110	24-10-2025	07-11-2025	MassamaGest, Lda.	Outubro 2025	180,81	180,81
Total - Gestão e Administração [10 documentos]						1.808,10	1.808,10

Limpeza

Nº Lanc.	N.º Doc.	Emissão	Pag.	Fornecedor	Descrição	Em dívida	Pago
1497		31-01-2025	04-02-2025	MassamaGest, Lda.	Janeiro 2025	189,42	189,42
1507		28-02-2025	07-03-2025	MassamaGest, Lda.	Fevereiro 2025	189,42	189,42
1511		24-03-2025	24-03-2025	MassamaGest, Lda.	Março 2025	189,42	189,42
1518		30-04-2025	26-05-2025	MassamaGest, Lda.	Abril 2025	189,42	189,42
1523		26-05-2025	26-05-2025	MassamaGest, Lda.	Maio 2025	189,42	189,42
1531		25-06-2025	04-07-2025	MassamaGest, Lda.	Junho 2025	189,42	189,42
1536		25-07-2025	13-08-2025	MassamaGest, Lda.	Julho 2025	189,42	189,42
1545		25-08-2025	28-10-2025	MassamaGest, Lda.	Agosto 2025	189,42	189,42
1553		25-09-2025	28-10-2025	MassamaGest, Lda.	Setembro 2025	189,42	189,42
1558		25-10-2025	07-11-2025	MassamaGest, Lda.	Outubro 2025	189,42	189,42
Total - Limpeza [10 documentos]						1.894,20	1.894,20

Portas, portões e vedações

Nº Lanc.	N.º Doc.	Emissão	Pag.	Fornecedor	Descrição	Em dívida	Pago
----------	----------	---------	------	------------	-----------	-----------	------

1443	FT 2024/164	07-07-2024	25-02-2025	Igor Gonzalez, Portões e Au	2 Comandos 2 Canais V2	95,00	95,00
1539	B/ 106	23-07-2025	13-08-2025	Bruno Manuel Damas Brissc	Reparação da Porta Corta Fogo Piso 1	61,50	61,50
Total - Portas, portões e vedações [2 documentos]						156,50	156,50
Total						32.787,06	16.460,14

CONDOMÍNIO RUA D. ISABEL DE ARAGÃO, 15

Documentos de fornecedores por liquidar

Até 31-12-2025



Conservação e Reparação

Nº Lanc.	N.º Doc.	Emissão	Venc.	Pag.	Fornecedor	Descrição	Valor	Pago	Saldo
1564		01-08-2025	01-08-2025		Athos Ferreira de Souza	Reparação da Coluna de Água c/ Abraçadeira no Piso 3	120,00	0,00	120,00

Despesas Administrativas

Nº Lanc.	N.º Doc.	Emissão	Venc.	Pag.	Fornecedor	Descrição	Valor	Pago	Saldo
1493		03-02-2025	03-02-2025		MassamaGest, Lda.	8 Cópias do Relatório de Contas 2024	11,20	0,00	11,20
1498		05-02-2025	05-02-2025		MassamaGest, Lda.	8 Copias da Ata 41	12,00	0,00	12,00
Total - Despesas Administrativas [2 documentos]							23,20	0,00	23,20

Despesas Diversas

Nº Lanc.	N.º Doc.	Emissão	Venc.	Pag.	Fornecedor	Descrição	Valor	Pago	Saldo
1509	0430	01-01-2025	01-01-2025		MassamaGest, Lda.	Obra Pesquisa Infiltração na Arrecadação 6º.B	80,00	0,00	80,00
1526		04-06-2025	04-06-2025		MassamaGest, Lda.	Reparação Cesto de publicidade.	10,00	0,00	10,00
Total - Despesas Diversas [2 documentos]							90,00	0,00	90,00

Elevadores - Extras

Nº Lanc.	N.º Doc.	Emissão	Venc.	Pag.	Fornecedor	Descrição	Valor	Pago	Saldo
1488	FT 2024A1/512	17-12-2024	16-01-2025		Happylift Manutenção e Assi	Reparação de Automato dos elevadores 1 E 2	651,90	0,00	651,90
1504	FT 2025A1/132	20-03-2025	20-03-2025	24-03-2025	Happylift Manutenção e Assi	Adjudicação Orç. 570 de 08/03/2024	26.326,92	10.000,00	16.326,92
Total - Elevadores - Extras [2 documentos]							26.978,82	10.000,00	16.978,82

Elevadores – manutenção

Nº Lanc.	N.º Doc.	Emissão	Venc.	Pag.	Fornecedor	Descrição	Valor	Pago	Saldo
1568	FT 2025A1/67	09-01-2025	09-01-2025		Happylift Manutenção e Assi	Manutenção 1.ºTrimestre 2025	295,20	0,00	295,20
1524	FT 2025A1/199	07-04-2025	07-04-2025		Happylift Manutenção e Assi	Manutenção 2º. Trimestre 2025	295,20	0,00	295,20
1532	FT 2025A1/352	08-07-2025	07-08-2025		Happylift Manutenção e Assi	Manutenção 3º Trimestre 2025	295,20	0,00	295,20
1557	FT 2025A1/503	06-10-2025	05-11-2025		Happylift Manutenção e Assi	Manutenção 4º. Trimestre 2025	295,20	0,00	295,20
Total - Elevadores – manutenção [4 documentos]							1.180,80	0,00	1.180,80

Gestão e Administração

Nº Lanc.	N.º Doc.	Emissão	Venc.	Pag.	Fornecedor	Descrição	Valor	Pago	Saldo
1562	FT 2025/1217	22-11-2025	30-11-2025		MassamaGest, Lda.	Novembro 2025	180,81	0,00	180,81
1566	FT 2025/1328	22-12-2025	30-12-2025		MassamaGest, Lda.	Dezembro 2025	180,81	0,00	180,81
Total - Gestão e Administração [2 documentos]							361,62	0,00	361,62

Iluminação

Nº Lanc.	N.º Doc.	Emissão	Venc.	Pag.	Fornecedor	Descrição	Valor	Pago	Saldo
----------	----------	---------	-------	------	------------	-----------	-------	------	-------

1492	0464	22-01-2025	22-01-2025		MassamaGest, Lda.	1 Lâmpada LED Hall Entrada Zona dos Elevadores	3,50	0,00	3,50
1499	0475	11-02-2025	11-02-2025		MassamaGest, Lda.	4 Lâmpadas Tubo LED Garagem Piso-2	34,00	0,00	34,00
1546	0201	01-09-2025	01-09-2025		MassamaGest, Lda.	1 Lâmpada LED Piso 1 + 1 Lâmpada Led Piso -2	7,00	0,00	7,00
1552	0210	30-09-2025	30-09-2025		MassamaGest, Lda.	1 Sensor Movimento 360° Piso-2	25,00	0,00	25,00
Total - Iluminação [4 documentos]							69,50	0,00	69,50

Limpeza

Nº Lanc.	N.º Doc.	Emissão	Venc.	Pag.	Fornecedor	Descrição	Valor	Pago	Saldo
1563		25-11-2025	25-11-2025		MassamaGest, Lda.	Novembro 2025	189,42	0,00	189,42
1567		24-12-2025	24-12-2025		MassamaGest, Lda.	Dezembro 2025	189,42	0,00	189,42
Total - Limpeza [2 documentos]							378,84	0,00	378,84

Portas, portões e vedações

Nº Lanc.	N.º Doc.	Emissão	Venc.	Pag.	Fornecedor	Descrição	Valor	Pago	Saldo
1525		28-05-2025	28-05-2025		MassamaGest, Lda.	Reparação e Fixação da mola entrada.	15,00	0,00	15,00

Portões e Automatismos

Nº Lanc.	N.º Doc.	Emissão	Venc.	Pag.	Fornecedor	Descrição	Valor	Pago	Saldo
1565	FT 25/219	30-10-2025	30-10-2025		AUTOGATE - Comércio de F	Reparação do Portão -2	238,01	0,00	238,01

Total							29.455,79	10.000,00	19.455,79
-------	--	--	--	--	--	--	-----------	-----------	-----------

Valores por liquidar por fração
064 - CONDOMÍNIO RUA D. ISABEL DE ARAGÃO, 15
Até: 31-12-2025

C - Garagem 2 Carla Maria Prata Saraiva de Carvalho		
Descrição		Débito
Quotas de Junho a Dezembro de 2025		30,00
Total da fração C		30,00
J - 1.º B Joaquim Sapina Castelhana		
Descrição		Débito
Quotas de Outubro a Dezembro de 2025		102,00
Quota Extra 2025 - Elevadores (Ata 41)		76,05
Total da fração J		178,05
N - 2.º B Florival Malato (Paula Cristina)		
Descrição		Débito
Quota Extra 2025 - Elevadores (Ata 41)		6,00
Total da fração N		6,00
O - 2.º C Diana Alexandra Gonçalves Sanches		
Descrição		Débito
Quota Extra 2025 - Elevadores (Ata 41)		230,50
Total da fração O		230,50
P - 3.º A Vítor Manuel Ferreira Mendes		
Descrição		Débito
Quotas de Setembro a Dezembro de 2025		224,00
Quota Extra 2025 - Elevadores (Ata 41)		164,80
Total da fração P		388,80
Q - 3.º B José Manuel Cardoso Carvalhido		
Descrição		Débito
Quotas de Agosto a Dezembro de 2025		138,00
Quota Extra 2025 - Elevadores (Ata 41)		126,75
Total da fração Q		264,75
U - 4.º C Nuno Figueiredo		
Descrição		Débito
3.ª Quota Extra Obras (Ata N.º 29)		192,00
Reforço da Quota Extra Obras		320,00
Total da fração U		512,00
X - 5.º B Jenivaldo Gaspar Cosme		
Descrição		Débito
Quotas de Janeiro a Dezembro de 2024		371,00
Quotas de Janeiro a Dezembro de 2025		408,00
Quota Extra 2025 - Elevadores (Ata 41)		253,50
Total da fração X		1 032,50
Z - 5.º C Fábio Filipe Guerreiro Franco		
Descrição		Débito
Quota de Dezembro de 2025		6,00
Total da fração Z		6,00
A1 - Parque 1 Joaquim Sapina Castelhana		
Descrição		Débito
Quotas de Outubro a Dezembro de 2025		10,50
Quota Extra 2025 - Elevadores (Ata 41)		4,80
Total da fração A1		15,30
A8 - Parque 8 Cecília Cabundo Fonseca Fragoso		
Descrição		Débito
Quota Extra 2025 - Elevadores (Ata 41)		16,00
Total da fração A8		16,00
A9 - Parque 9 Paulo Jorge Rodrigues Paiva		
Descrição		Débito
Quota de Dezembro de 2025		3,50
Quota Extra 2025 - Elevadores (Ata 41)		1,60
Total da fração A9		5,10

AA - 6.º A | Paulo Jorge Rodrigues Paiva

Descrição	Débito
Quota de Dezembro de 2025	56,00
Quota Extra 2025 - Elevadores (Ata 41)	82,36
Total da fração AA	138,36

AB - 6.º B | Cecília Cabundo Fonseca Fragoso

Descrição	Débito
Quota Extra 2025 - Elevadores (Ata 41)	229,50
Total da fração AB	229,50

AE - 7.º B | Jorge Filipe Rei Monteiro Marcelino

Descrição	Débito
Quota Extra 2025 - Elevadores (Ata 41)	11,40
Total da fração AE	11,40

Total	3 064,26
--------------	-----------------

Orçamento de Despesas para 2026

Rubricas	Garagens Piso -1	Habitações	Lojas	Parqueamentos Piso -2	Total
Bombas de Água	0,00 €	129,52 €	20,48 €	0,00 €	150,00 €
Correspondência	0,28 €	8,22 €	1,30 €	0,20 €	10,00 €
Despesas Administrativas	1,12 €	32,88 €	5,20 €	0,80 €	40,00 €
Despesas Bancárias	2,24 €	65,76 €	10,40 €	1,60 €	80,00 €
Despesas Diversas	6,44 €	188,96 €	0,00 €	4,60 €	200,00 €
Elettricidade Escada	56,00 €	1 644,00 €	260,00 €	40,00 €	2 000,00 €
Elettricidade Piso -1	240,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	240,00 €
Elettricidade Piso -2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	280,00 €	280,00 €
Elevadores - Extras	128,74 €	3 779,31 €	0,00 €	91,95 €	4 000,00 €
Elevadores – manutenção	38,00 €	1 115,66 €	0,00 €	27,14 €	1 180,80 €
Esgotos	0,00 €	43,17 €	6,83 €	0,00 €	50,00 €
Extintores	1,93 €	56,69 €	0,00 €	1,38 €	60,00 €
Gestão e Administração	64,06 €	1 880,57 €	297,41 €	45,76 €	2 287,80 €
Iluminação	3,86 €	113,38 €	0,00 €	2,76 €	120,00 €
Limpeza	63,65 €	1 868,43 €	295,50 €	45,46 €	2 273,04 €
Portas, portões e vedações	4,83 €	141,72 €		3,45 €	150,00 €
Sub Total	611,15 €	11 068,27 €	897,12 €	545,10 €	13 121,64 €
Fundo Comum de Reserva	42,00 €	1 233,00 €	195,00 €	30,00 €	1 500,00 €
Total	653,15 €	12 301,27 €	1 092,12 €	575,10 €	14 621,64 €

-24%

41%

60%

400%

5,40%

25%

13%

Quotas para 2026

Fracção	Perm.	Anual		Mensal				Variação
		Orc.	FR.	12 x Orc.	12 x FR.	Quota Mensal 2025	Quota Mensal 2026	
A1 - Parque 1	2,00	54,60 €	3,00 €	4,55 €	0,25 €	3,50 €	4,80 €	37,14%
A2 - Parque 2	2,00	54,60 €	3,00 €	4,55 €	0,25 €	3,50 €	4,80 €	37,14%
A3 - Parque 3	2,00	54,60 €	3,00 €	4,55 €	0,25 €	3,50 €	4,80 €	37,14%
A4 - Parque 4	2,00	54,60 €	3,00 €	4,55 €	0,25 €	3,50 €	4,80 €	37,14%
A5 - Parque 5	2,00	54,60 €	3,00 €	4,55 €	0,25 €	3,50 €	4,80 €	37,14%
A6 - Parque 6	2,00	54,60 €	3,00 €	4,55 €	0,25 €	3,50 €	4,80 €	37,14%
A7 - Parque 7	2,00	54,60 €	3,00 €	4,55 €	0,25 €	3,50 €	4,80 €	37,14%
A8 - Parque 8	2,00	54,60 €	3,00 €	4,55 €	0,25 €	3,50 €	4,80 €	37,14%
A9 - Parque 9	2,00	54,60 €	3,00 €	4,55 €	0,25 €	3,50 €	4,80 €	37,14%
A10 - Parque 10	2,00	54,60 €	3,00 €	4,55 €	0,25 €	3,50 €	4,80 €	37,14%
B - Garagem 1	3,00	65,10 €	4,50 €	5,43 €	0,38 €	4,50 €	5,80 €	28,89%
C - Garagem 2	3,00	65,10 €	4,50 €	5,43 €	0,38 €	4,50 €	5,80 €	28,89%
D - Garagem 3	10,00	213,00 €	15,00 €	17,75 €	1,25 €	15,50 €	19,00 €	22,58%
E - Garagem 4	3,00	65,10 €	4,50 €	5,43 €	0,38 €	4,50 €	5,80 €	28,89%
F - Garagem 5	6,00	130,20 €	9,00 €	10,85 €	0,75 €	9,00 €	11,60 €	28,89%
G - Garagem 6	3,00	65,10 €	4,50 €	5,43 €	0,38 €	4,50 €	5,80 €	28,89%
I - 1.º A	52,00	690,00 €	78,00 €	57,50 €	6,50 €	56,00 €	64,00 €	14,29%
J - 1.º B	32,00	432,00 €	48,00 €	36,00 €	4,00 €	34,00 €	40,00 €	17,65%
L - 1.º C	32,00	420,00 €	48,00 €	35,00 €	4,00 €	34,00 €	39,00 €	14,71%
M - 2.º A	52,00	690,00 €	78,00 €	57,50 €	6,50 €	56,00 €	64,00 €	14,29%
N - 2.º B	32,00	420,00 €	48,00 €	35,00 €	4,00 €	34,00 €	39,00 €	14,71%
O - 2.º C	32,00	420,00 €	48,00 €	35,00 €	4,00 €	34,00 €	39,00 €	14,71%
P - 3.º A	52,00	690,00 €	78,00 €	57,50 €	6,50 €	56,00 €	64,00 €	14,29%
Q - 3.º B	32,00	420,00 €	48,00 €	35,00 €	4,00 €	34,00 €	39,00 €	14,71%
R - 3.º C	32,00	420,00 €	48,00 €	35,00 €	4,00 €	34,00 €	39,00 €	14,71%
S - 4.º A	52,00	690,00 €	78,00 €	57,50 €	6,50 €	56,00 €	64,00 €	14,29%
T - 4.º B	32,00	420,00 €	48,00 €	35,00 €	4,00 €	34,00 €	39,00 €	14,71%
U - 4.º C	32,00	420,00 €	48,00 €	35,00 €	4,00 €	34,00 €	39,00 €	14,71%
V - 5.º A	52,00	690,00 €	78,00 €	57,50 €	6,50 €	56,00 €	64,00 €	14,29%
X - 5.º B	32,00	420,00 €	48,00 €	35,00 €	4,00 €	34,00 €	39,00 €	14,71%
Z - 5.º C	32,00	420,00 €	48,00 €	35,00 €	4,00 €	34,00 €	39,00 €	14,71%
AA - 6.º A	52,00	690,00 €	78,00 €	57,50 €	6,50 €	56,00 €	64,00 €	14,29%
AB - 6.º B	32,00	420,00 €	48,00 €	35,00 €	4,00 €	34,00 €	39,00 €	14,71%
AC - 6.º C	32,00	420,00 €	48,00 €	35,00 €	4,00 €	34,00 €	39,00 €	14,71%
AD - 7.º A	52,00	690,00 €	78,00 €	57,50 €	6,50 €	56,00 €	64,00 €	14,29%
AE - 7.º B	40,00	528,00 €	60,00 €	44,00 €	5,00 €	43,00 €	49,00 €	13,95%
AF - 7.º C	34,00	453,00 €	51,00 €	37,75 €	4,25 €	36,00 €	42,00 €	16,67%
H - Loja	130,00	885,00 €	195,00 €	73,75 €	16,25 €	105,00 €	90,00 €	-14,29%
Totais	1 000,00	12 897,60 €	1 500,00 €	1 074,80 €	125,00 €	1 061,50 €	1 199,80 €	13,03%