

https://upload.balangankab.go.id/files/juknis-inovasi/JUKNIS%20KULA%20RAKAT.pdf

DINAS KESERAHAN	- HOME CARE	Link
DINAS KOMUNIKASI, INFORMATIKA STATISTIK DAN PERSANDIAN	- DAKUKEREN	Link
DINAS PEKERJAAN UMUM PENATA RUANG	- KULA RAKAT	Link
	- PEPES PAPARI	Link
	- TAKSI WARNA	Link
DINAS PERHUBUNGAN	- PANJARBAASA	Link
DINAS PENDIDIKAN	- GETARIWISA	Link
DINAS PERDAGANGAN	- SIDUMBA	Link
	- BAPAMU KUAT	Link
DINAS PERPUSTAKAAN	- BU RT	Link

PANDUAAAN PENGUNAAN

BerAKHLAK
Berorientasi Pelayanan Akuntabel Kompeten
Harmonis Loyal Adaptif Kolaboratif



KULARAKAT

Media digital:
Kolaborasi Usulan, Laporan, Aduan Perumahan
Rakyat dan Kawasan Permukiman Terpadu

← LOGIN

Username

Password

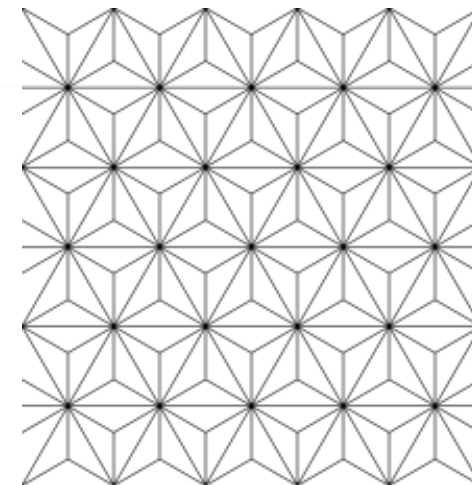
MASUK

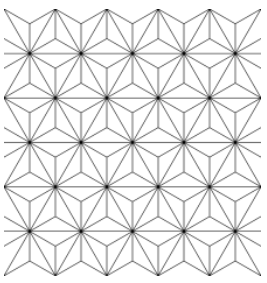
LOGIN

Edisi maret 2023

PEMERINTAH KAB. BALANGAN

DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN

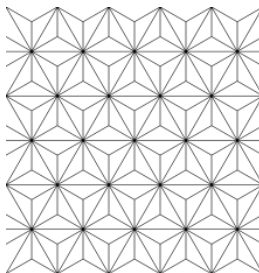




Rumah merupakan salah satu kebutuhan dasar manusia yang memiliki fungsi strategis sebagai tempat tinggal yang layak huni, sarana pembinaan keluarga, cerminan harkat dan martabat penghuninya, serta aset bagi pemiliknya.

Negara bertanggung jawab melindungi segenap bangsa Indonesia melalui penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman agar masyarakat mampu bertempat tinggal serta menghuni rumah yang layak dan terjangkau di dalam lingkungan yang sehat, aman, harmonis, dan berkelanjutan di seluruh wilayah Indonesia.

UU no. 1 tahun 2011





FOKUS PENANGANAN PERUMAHAN



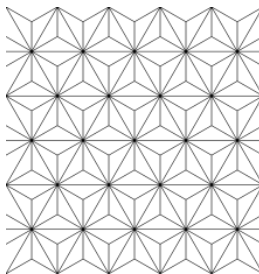
Penanganan stunting dan penderita TBC



Percepatan penurunan kemiskinan ekstrem melalui peningkatan kualitas RTLH



Penanganan kawasan perumahan dan permukiman kumuh terintegrasi



APA ITU RUMAH LAYAK HUNI?



KETAHANAN BANGUNAN

Komponen struktur

kerangka atap

balok ring

pondasi

kolom

sloof

Bahan penutup

dinding

lantai

atap

Rumah sehat juga harus dilengkapi dengan



PENCAHAYAAN

10% dari luas lantai



PENGHAWAAN

5% dari luas lantai



INDIKATOR KEBERHASILAN

KESWADAYAAN MASYARAKAT

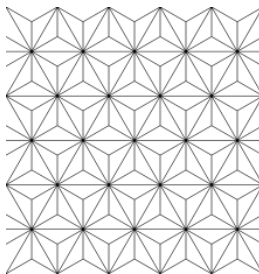
1. Kesadaran terhadap pentingnya rumah layak huni
2. Keaktifan dalam proses kegiatan
3. Nilai/besaran swadaya

KUALITAS RUMAH LAYAK HUNI sesuai SDGs

1. Ketahanan bangunan
2. Akses sanitasi
3. Akses air minum
4. Kecukupan ruang

INDIKATOR (TAMBAHAN) KESEHATAN

1. Kecukupan pencahayaan
2. Kecukupan penghawaan



PENDEKATAN KEGIATAN

Penyelenggaraan BSPS dilaksanakan dengan memperhatikan:

1. Bertujuan meningkatkan keswadayaan masyarakat untuk mewujudkan rumah layak huni, berdasarkan kemampuan masyarakat.
2. Pengukuran terhadap:
 - a. tingkat keswadayaan masyarakat;
 - b. kualitas rumah berupa pemenuhan kriteria RLH
1. Keterlibatan berbagai pihak dalam pelaksanaan yaitu KPB, pendamping masyarakat, pemerintah desa/ kelurahan, pemerintah kecamatan, pemkab/pemkot, konsultan provinsi, bank/pos penyalur, satker, BP2P, dan direktorat jenderal sesuai kapasitas dan kewenangan
2. Target dan capaian pengurangan RTLH yang ditetapkan dalam RPJMN atau Renstra melalui pemberian akses perumahan dan permukiman layak, aman, dan terjangkau.
3. Pelaksanaan kegiatan yang mengacu pada RPJMN yang dilaksanakan per tahun untuk mencapai kualitas hunian yang layak sebesar 70% pada tahun 2024.



masyarakat sebagai
pelaku utama



Pendampingan oleh
fasilitator



gotong-royong &
berkelanjutan



output rumah
layak huni



bantuan sebagai
pengungkit
keswadayaan



tepat sasaran, prosedur,
waktu, penggunaan

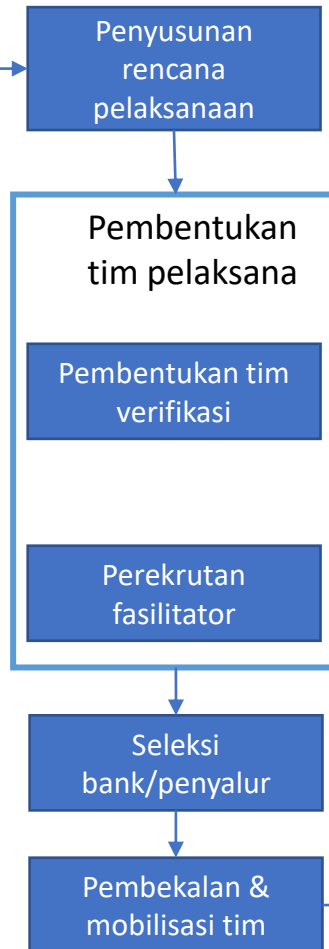
TAHAPAN PENYELENGGARAAN BANTUAN RUMAH SWADAYA

PERSIAPAN KEGIATAN

PENGUSULAN & PENETAPAN LOKASI



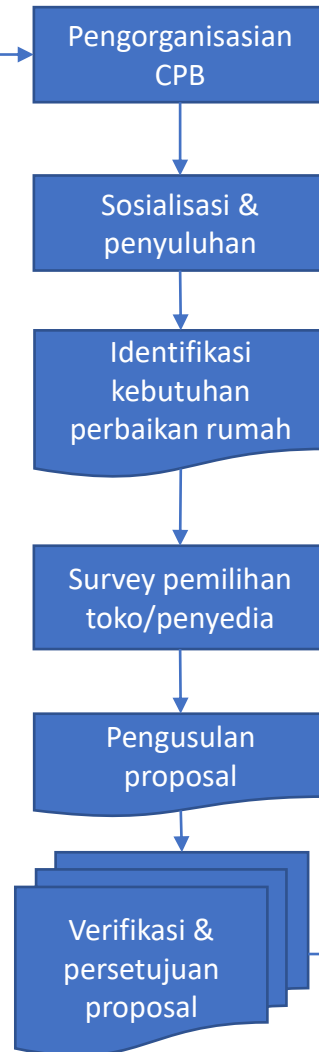
PENYIAPAN KEGIATAN



SELEKSI CPB

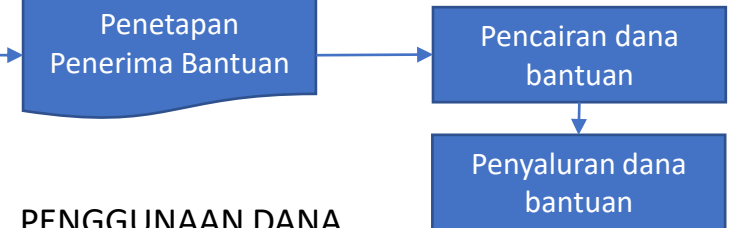


PENYIAPAN MASYARAKAT

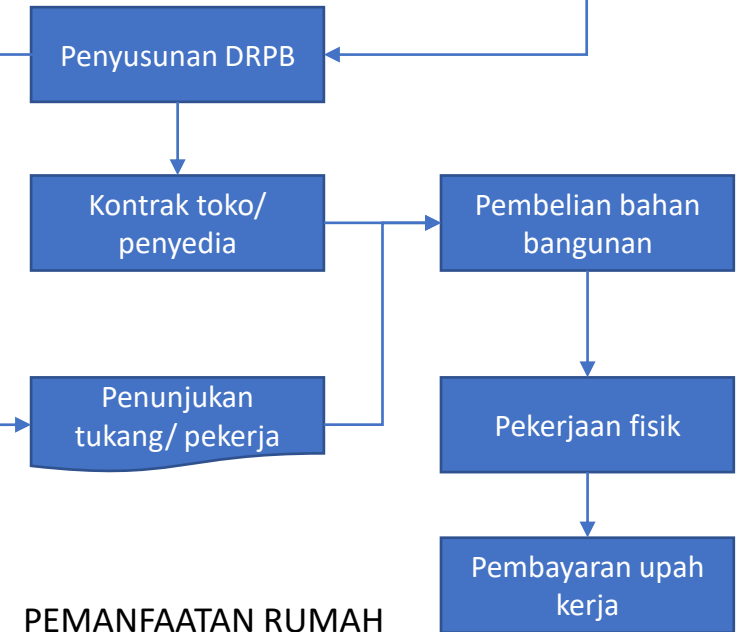


PELAKSANAAN KEGIATAN

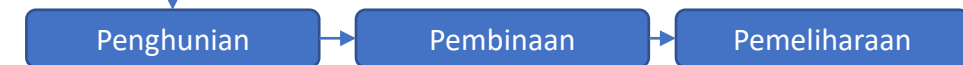
PRA PELAKSANAAN



PENGUNAAN DANA



PEMANFAATAN RUMAH

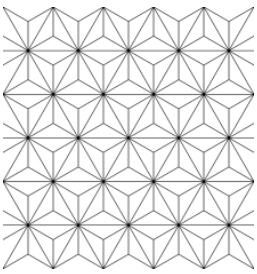


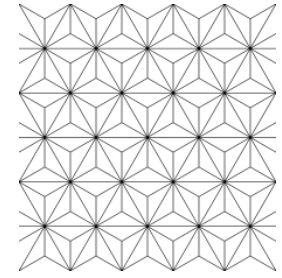


PERSYARATAN PENERIMA

1. WNI yang sudah berkeluarga (penghuni rumah yang terdaftar dalam satu KK) atau keluarga yang hanya beranggotakan 1 orang penyandang disabilitas atau minimal berusia 58 tahun
2. Memiliki/menguasai tanah dengan alas hak yang sah seperti sertipikat, akta hibah, akta jual beli, NIB, izin kepala adat, atau bukti lainnya yang sah
3. Berpenghasilan maksimal sebesar UMP atau UMK
4. Memiliki & menempati satu-satunya rumah dengan kondisi tidak layak huni, dan telah dimiliki dan dihuni minimal selama 3 tahun
5. Belum pernah memperoleh BSPS/bantuan pemerintah untuk program perumahan dalam 10 tahun terakhir, kecuali terdampak bencana atau berdasarkan ketentuan UU;
6. Bersedia berswadaya dan membentuk KPB dengan pernyataan tanggung renteng

Tujuan penggunaan bantuan adalah mendorong & meningkatkan keswadayaan masyarakat agar memiliki akses dalam memenuhi kebutuhan rumah layak huni secara swadaya





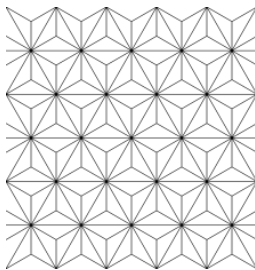
PERSYARATAN KPB

Bentuk keswadayaan dapat berupa tanah yang dimiliki/dikuasai; tenaga kerja; modal sosial; tabungan bahan bangunan.

Bagi masyarakat pra sejahtera, keswadayaan berupa tanah dan dapat ditambahkan bahan bangunan bekas layak pakai yang dapat diperoleh dari anggota KPB atau sumber lainnya.

Persyaratan KPB

1. Dibentuk dan disepakati melalui rembug warga;
2. terdiri atas unsur ketua, sekretaris, bendahara (ketiganya merangkap anggota), dan anggota;
3. anggota KPB maksimal 20 orang atau mempertimbangkan kondisi lapangan
4. anggota KPB bertempat tinggal di desa/kelurahan yang sama;
5. Gotong royong untuk menanggung segala resiko bersama-sama (tanggung renteng) dalam menuntaskan kegiatan perumahan swadaya.





Pindai QR Code dibawah ini



Barcode penggunaan
Appsheet

Atau



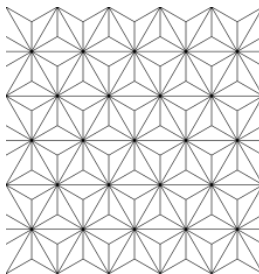
Barcode penggunaan
browser

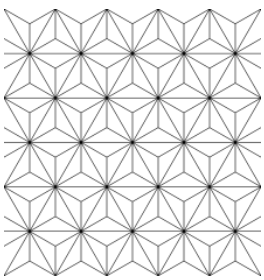
Atau Ketik link pada browser Anda berikut:



kularakat.com


INGAT !

Sebelum Mengunduh Aplikasi Kularakat,
Pastikan GPS/Lokasi pada handphone anda
Sudah dalam posisi **“AKTIF”**






  LOG IN



Username:

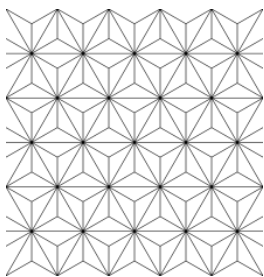
Password:

TEKAN  LOG

LOG IN

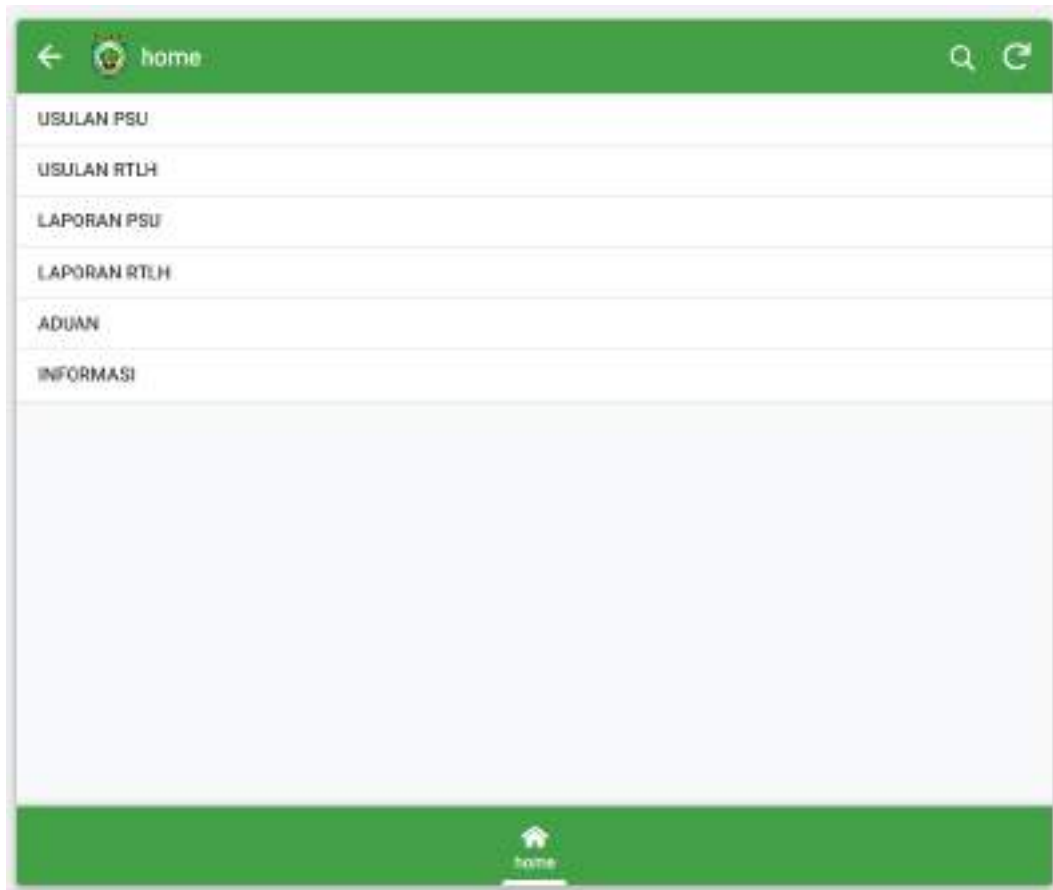
Langkah pertama **DAFTARKAN** diri anda kepada admin untuk mendapatkan id hak akses aplikasi Setelah anda berhasil akses aplikasi selanjutnya pada halaman depan klik **HOME**

Masuk (*login*) dengan *username* dan *password* yang telah didaftarkan sebelumnya dengan Admin Perkim Klik tombol '**LOGIN**'.





Selanjutnya silahkan Klik pada bagian MENU sesuai dengan keperluan anda!



USULAN PSU

Urusan untuk pembangunan/ peningkatan JALAN LINGKUNGAN dan DRAINASE

USULAN RTLH

Urusan untuk pengajuan/identivikasi/verifikasi Bantuan Rumah Swadaya (BRS)

LAPORAN PSU

Media penyimpanan Dokumen laporan kegiatan PSU oleh rekanan/penyedia

LAPORAN RTLH

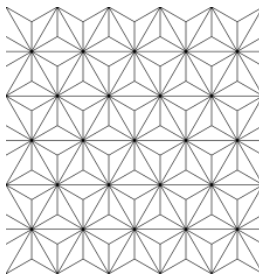
Media penyimpanan Dokumen laporan kegiatan BRS oleh rekanan/penyedia

ADUAN

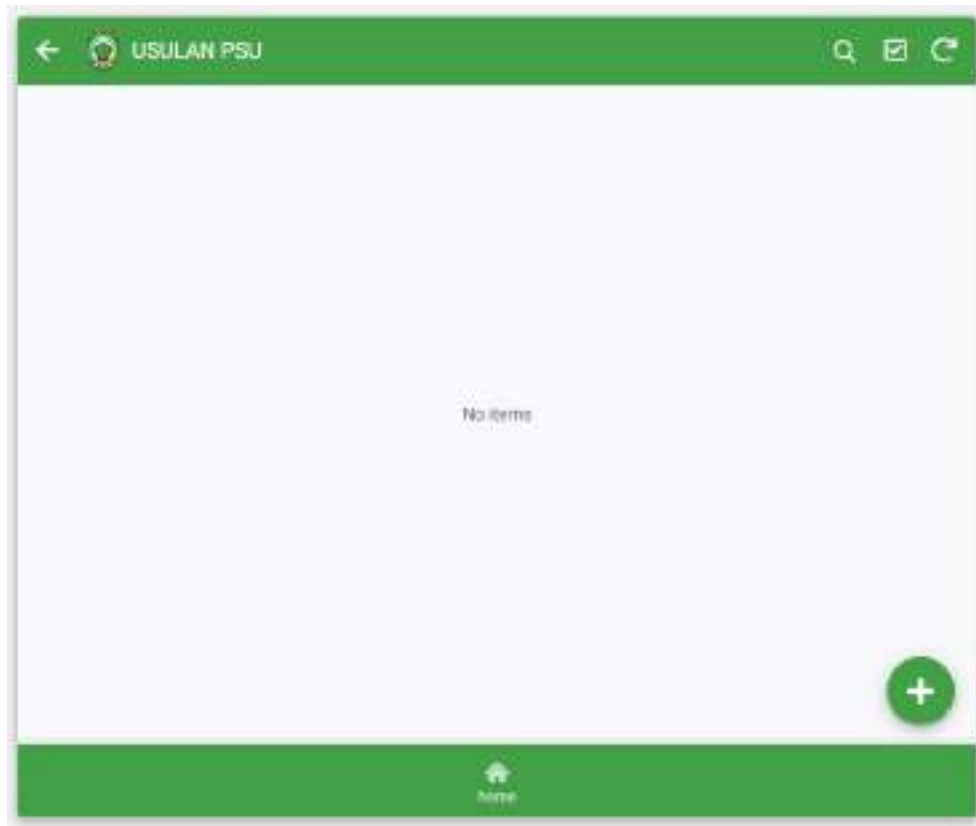
Kumpulan Aspirasi atau Pertanyaan terkait Bidang Perkim

INFORMASI

Kumpulan Berita atau informasi Perkim



USULAN



Data usulan yang sudah diinput akan ditampilkan pada halaman berikut, anda dapat melihat, edit atau hapus

Untuk tambah data silahkan klik tanda 

Silahkan lakukan pengisian data sesuai dengan pertanyaan yang ditampilkan

USULAN

← Aduan Form

Kecamatan

Desa

Jalan

Foto Aduan*

Koordinat

cancel SAVE

≡ Usulan PSU Form

Koordinat*

-2.365193, 115.471002

Map Satellite

Kantor DPD di Nasilam

Ruang An-rasufah

Sopet expers balangan

Rumah Jelit

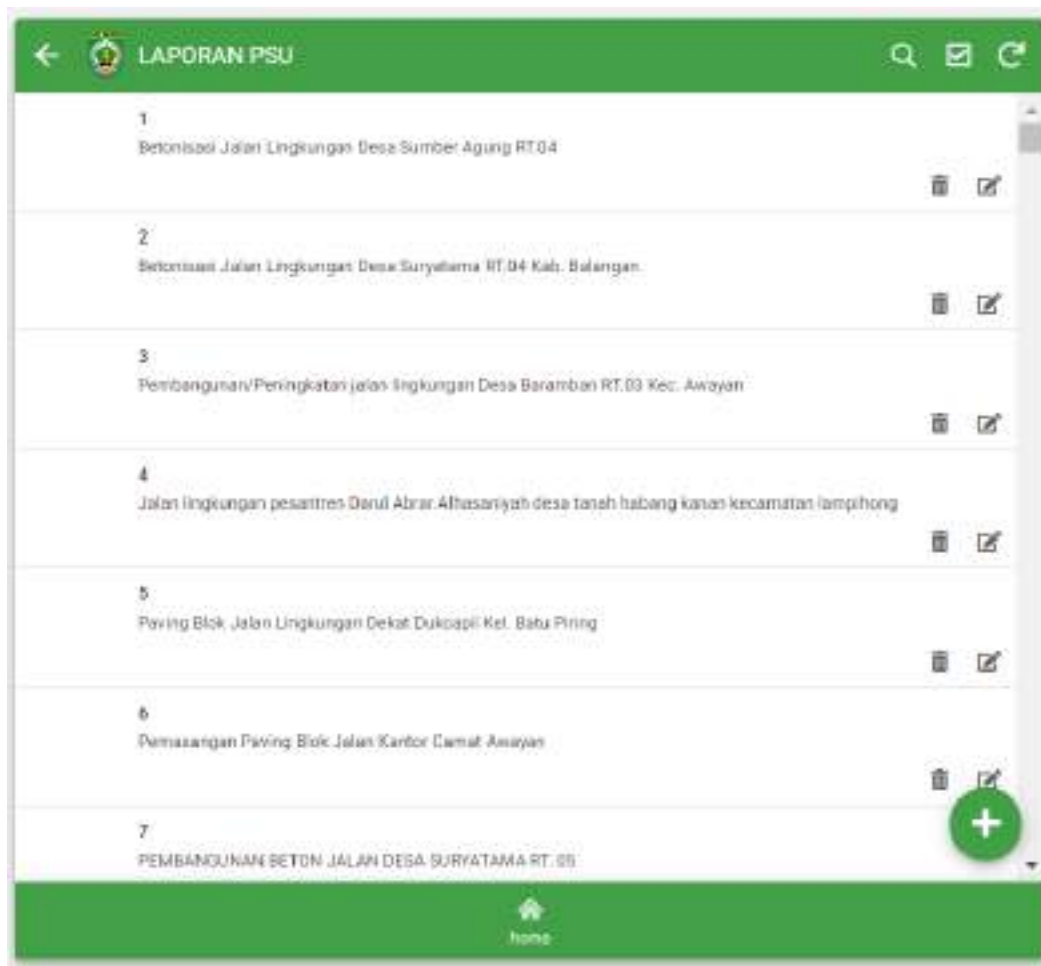
Foto*

cancel SAVE

PERHATIKAN!

Jawaban masih bisa diedit nantinya silahkan **"SAVE"** terlebih dahulu jika ada terdapat data yang belum lengkap)

LAPORAN



← LAPORAN PSU		🔍	✉	↻
1	Betonisasi Jalan Lingkungan Desa Sumber Agung RT.04	🗑	✎	
2	Betonisasi Jalan Lingkungan Desa Suryatama RT.04 Kab. Bulangan	🗑	✎	
3	Pembangunan/Peningkatan jalan lingkungan Desa Baramban RT.03 Kec. Awayan	🗑	✎	
4	Jalan lingkungan pesantren Darul Abrar Alhasaniyah desa tanah habang kanas kecamatan lampihong	🗑	✎	
5	Paving Blok Jalan Lingkungan Dekat Dukopli Kel. Batu Piring	🗑	✎	
6	Pemasangan Paving Blok Jalan Kantor Camat Awayan	🗑	✎	
7	PEMBANGUNAN BETON JALAN DESA SURYATAMA RT. 05	🗑	✎	+

home

Data Paket pekerjaan Tahun 2023 sudah tersedia ditampilkan pada halaman berikut, anda dapat melihat, edit atau hapus

Untuk tambah data silahkan klik tanda



LAPORAN

Silahkan lakukan pengisian data sesuai dengan pertanyaan yang ditampilkan

The screenshot shows the 'Laporan PSU Form' interface. The form fields are as follows:

- Nomor:** A text input field containing the number '1'.
- Nama Paket:** A text input field containing the text 'Betonisasi Jalan Lingkungan Desa Sumber Agung RT.04'.
- Konsultan Pelencana:** An empty text input field.
- Konsultan Pengawas:** An empty text input field.
- Kontraktor:** An empty text input field.
- Koordinat:** An empty text input field with a location pin icon on the right.

At the bottom of the form, there are two buttons: 'cancel' and 'SAVE'.

The screenshot shows the second section of the 'Laporan PSU Form' interface. The form fields are as follows:

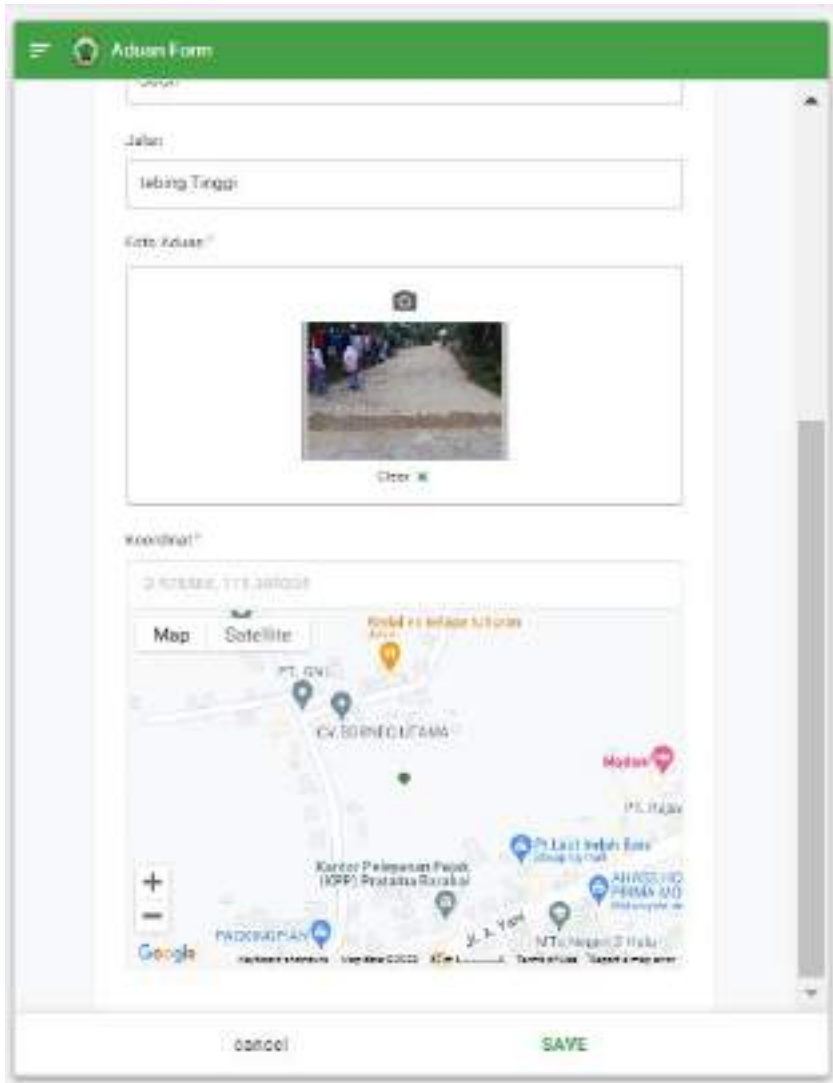
- Gambar2:** A text input field with a camera icon on the right.
- Kontrak:** A text input field with a document icon on the right and a tooltip that says 'No file chosen'.
- Laporan Fisik:** A text input field with a document icon on the right.
- B.A.S.T:** A text input field with a document icon on the right.
- Jaminan:** A text input field with a document icon on the right.

At the bottom of the form, there are two buttons: 'cancel' and 'SAVE'.

PERHATIKAN!

Jawaban masih bisa diedit nantinya silahkan **"SAVE"** terlebih dahulu jika ada terdapat data yang belum lengkap)

ADUAN

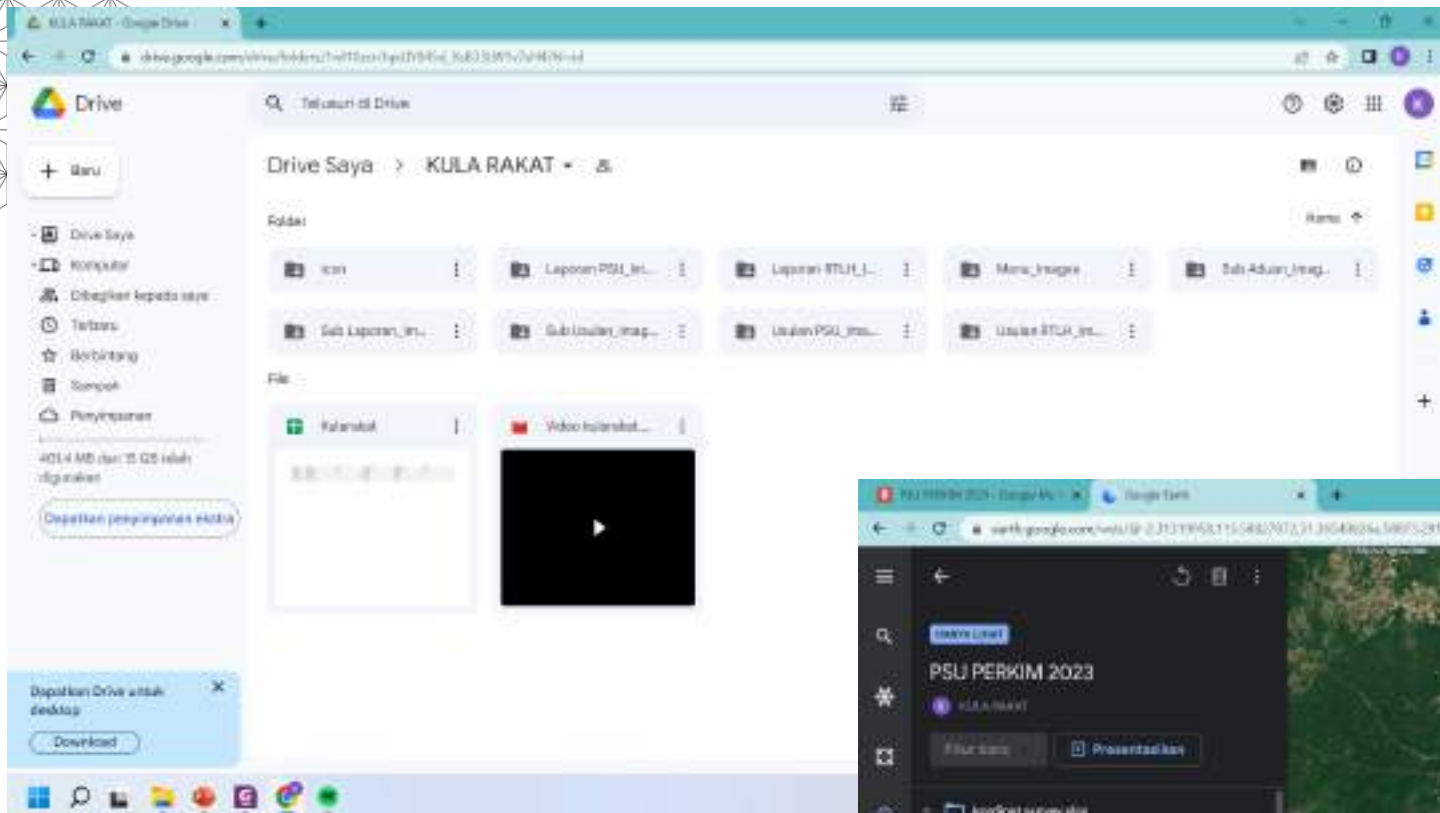


The screenshot shows a mobile application interface for reporting a complaint (Aduan). The form is titled 'Aduan Form' and has a green header. It contains several input fields: 'Jalan' (Road) with the value 'Jebang Tinggi', 'Foto Aduan' (Complaint Photo) with a photo of a road, and 'Koordinat' (Coordinates) with a map view showing a location in Indonesia. At the bottom, there are 'cancel' and 'SAVE' buttons.

Silahkan lakukan pengisian data sesuai dengan pertanyaan yang ditampilkan

Selalu pastikan titik kordinat lokasi anda sudah benar

(untuk foto akan lebih baik menggunakan Geotag/ timestamp)



Hasil arsip penyimpanan sudah otomatis berdasarkan Folder Keperluan dan nama dokumen file/gambar sesuai nama kegiatan

Hasil eksport titik koordinat Kularakat :

