

Nr 8090

Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante

N° de rapport : *23/16/10/10/10/10*
 Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique
 Type d'habitation : ☐ maison ☐ appartement ☐ autres : *4-2-7-10-10-10-10*
 Demandeur : *CERTIGREEN - SERINGE*
 Personne sur place : *Ne* code EAN de l'installation : *Ne*
 Adresse de la visite : *Rue Charles MAGNETTE, 60/43 - Loug*
 Date de visite : *20/10/16* Date d'émission : *20/10/16* Références client : *Ne*
 Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278
 Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

Description de l'installation visitée :

Tension d'utilisation : ☒ 230V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☐ 1N400V
 Protection générale du branchement : *25* A
 Nombre de tableaux : *2* nombre de circuits terminaux : *8*

Contrôles par examen visuel, tests et mesures :

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation		<i>x</i>	
Etat du matériel électrique installé	<i>x</i>		
Mesures de protection contre les contacts directs		<i>x</i>	
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test			
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé		<i>x</i>	
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels		<i>x</i>	
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils	<i>x</i>	<i>x</i>	
Matériel électrique fixe ou à poste fixe	<i>x</i>		
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle			<i>x</i>
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations	<i>x</i>		
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : <i>0,6</i> MΩ	<i>x</i>		
Résistance de dispersion de la prise de terre : <i>770</i> Ω	<i>x</i>		

Identification des appareils de mesure : reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.

Manquements / Notes :

Voire Annexe.

Conclusion :

- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.
- ☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.
- ☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :

Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL :

CUFFARO
Domenico

Nom et visa du demandeur pour réception :

www.certigreen.be
Tél. 0471/580.708

RAP/SOCOTEC-E273(f)/0215 - V8

ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION

Rapport N° : **0670** *23/16 M.10/01*

- ☐ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☒ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants : *S.D.B*
- ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants : *collet*
- ☐ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants :
- ☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :
- ☐ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☒ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain. *prise sans terre*
- ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants :
- ☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants :
- ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : *collet*
- ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants :
- ☐ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants :

** Absence de plan technique de l'installation*
** Absence de boîtes de dérivation avec fusibles du collet. * le collet n'offre plus la sécurité nécessaire (à remplacer).*
** Sur des prises de courant non munies de broches de terre, il est interdit de brancher des appareils de classe I*