



C I B

N° 36855

**Contrôle Industriel Belge a.s.b.l.**Organisme de contrôle agréé  
Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travail

200-INSP

Vilvoorde : 277 Mechelsesteenweg - 1800 Vilvoorde  
Hainaut : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières  
Liège : 61/63 - Rue Grand-Vinave - 4101 Jemeppe-Sur-I  
T.V.A. BE 0406.671.312 cibic@skynet.be

☎ : 04 388 12 94 📠 : 0475/23 87 30

CONFIDENTIEL

**Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante**

N° de rapport : 23/14/14/03

Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique  
Type d'habitation : ☐ maison ☒ appartement ☐ autres : 1<sup>er</sup> ETAGE - APPART

Demandeur : CERTIFICAT, Rue de la Vierge, 121 - SERTING

Personne sur place : ..... code EAN de l'installation : ..... Na

Adresse de la visite : Rue de Liège 4 - COITBLAIN du POIT

Date de visite : 14/04/03 Date d'émission : 14/04/03 Références client : ..... Na

Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278  
Référentiel procédure CIB-asbl : PRO-INS-E-11**Description de l'installation visitée :**Tension d'utilisation : 230 V  
☒ 3N400 V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☐ 1N400V  
Protection générale du branchement : 20 A  
Nombre de tableaux : 2 nombre de circuits terminaux : 6**Contrôles par examen visuel, tests et mesures :**

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation	X	X	
Etat du matériel électrique installé		X	
Mesures de protection contre les contacts directs			
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test	X		
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé	X		
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels			
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils		X	
Matériel électrique fixe ou à poste fixe		X	
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle	X		
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations			
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : ..... 500 MΩ			
Résistance de dispersion de la prise de terre : ..... 37 Ω		X	

**Identification des appareils de mesure :** reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent CIB**Manquements / Notes :**

Voir Annexe

**Conclusion :**☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.Nom et visa de l'inspecteur : CUFFARO  
Pour CIB, Domenico

Nom et visa du demandeur pour réception :





C I B

## Contrôle Industriel Belge a.s.b.l.

Organisme de contrôle agréé - Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travail

Vilvoorde : 277 Mechelsesteenweg - 1800 Vilvoorde

Hainaut : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières

Liège : 61/63 - Rue Grand-Vinâve - 4101 Jemeppe-Sur-Meuse

Tél : 02 245 46 95 Fax : 02 215 12 78

Tél : 065 34 76 50 Fax : 065 36 15 88

Tél : 04 234 17 00 Fax : 04 234 17 80

cibic@skynet.be

T.V.A. BE 0406.671.312

### ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION

Rapport N : 23/142014/03

- ☒ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☒ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants: *chambre + living.*
- ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants: *collect.*
- ☐ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants:
- ☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :
- ☐ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☐ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☒ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain. */PAS de Terre SD.*
- ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants:
- ☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants:
- ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants: *collect garage.*
- ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants:
- ☐ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants :

\* Absence de plan électrique de l'installation  
\* Absence de pictogramme de sécurité et de la Tension de service. \* Refixation du matériel à poste fixe. \* Ne l'absence de plan électrique nous ne pouvons déterminer les Terminals et effectuer les circuits. \* Sur des prises de courants non munies de broches de Terre il est interdit de brancher des appareils de classe I.