

Nr 3094

Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante

N° de rapport : 22116-205124
 Concerne : ☐ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique
 Type d'habitation : ☐ maison ☐ appartement ☐ autres :
 Demandeur : Cedric G. - 68 avenue de la République - 4000 Liège
 Personne sur place : code EAN de l'installation : NE
 Adresse de la visite : 3000 Melle - Louise NAVEAUX 8-42a J. P. Cl.
 Date de visite : 05/08/16 Date d'émission : 05/08/16 Références client : NA
 Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☐ 276 bis et dérogations ☐ 271 bis ☐ 278
 Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

Description de l'installation visitée :

Tension d'utilisation : ☐ ... Protection générale du branchement : 50 A
☐ 3N400 V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☐ 1N400V Nombre de tableaux : 11 nombre de circuits terminaux : 9+1

Contrôles par examen visuel, tests et mesures :

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation		<input checked="" type="checkbox"/>	
Etat du matériel électrique installé		<input checked="" type="checkbox"/>	
Mesures de protection contre les contacts directs	<input checked="" type="checkbox"/>		
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test		<input checked="" type="checkbox"/>	
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé		<input checked="" type="checkbox"/>	
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels		<input checked="" type="checkbox"/>	
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils		<input checked="" type="checkbox"/>	
Matériel électrique fixe ou à poste fixe		<input checked="" type="checkbox"/>	
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle			<input checked="" type="checkbox"/>
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations	<input checked="" type="checkbox"/>		
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : MΩ	<input checked="" type="checkbox"/>		
Résistance de dispersion de la prise de terre : Ω	<input checked="" type="checkbox"/>		

Identification des appareils de mesure : reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.

Manquements / Notes :

voir Annexe.

Conclusion :

- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.
- ☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☐ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.
- ☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :
 Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL,

Nom et visa du demandeur pour réception :



CUFFARO
Domenico

RAP/SOCOTEC-E273(fr)/0215 - V8

ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION

Rapport N° : 054223/16 0905/04

- ☒ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre, ☐ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☒ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants : *1^{er} ETAGE CHAÎTRE*
- ☐ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants : *collect*
- ☐ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants :
- ☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☐ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.
- ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants :
- ☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants :
- ☐ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants :
- ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants :
- ☐ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants :

** Absence de plan technique de l'installation.*
** Absence de schéma de Terre. Voir schéma de la Terre (fil trop fin).*
** Voir le mode de pose de certains câbles + en le tenant les blocs d'allonge (prises blocs).*
** Voir l'absence de plan électrique pour la pose de ces mines les Tenants et abaissements de certains circuits.*

RAP/SOCOTEC-annexe BT01(f)/0609-V1