

Nr 09392

**Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante**

N° de rapport : 23/170216/01

Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique

Type d'habitation : ☒ maison ☐ appartement ☐ autres :

Demandeur : CERTIGREEN - SCRAPING

Personne sur place : H. BABIC code EAN de l'installation : NC

Adresse de la visite : rue TRIXHON, 4-44606246 - Hallegue

Date de visite : 16/02/17 Date d'émission : 16/02/17 Références client : NC

Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278

Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

**Description de l'installation visitée :**

Tension d'utilisation : ☒ 3N400 V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☒ 1N400V

Protection générale du branchement : 100-80 A

Nombre de tableaux : 1 nombre de circuits terminaux : 3

**Contrôles par examen visuel, tests et mesures :**

| Description  | En ordre | Pas en ordre                        | n.a. ou dérog.                      |
|--|----------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Correspondances des schémas à l'installation   |          | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Etat du matériel électrique installé   |          | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Mesures de protection contre les contacts directs  |          | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test |          | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé                 |          | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels   |          | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils              |          | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Matériel électrique fixe ou à poste fixe   |          | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle   |          |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations  |          | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : 0,01 MΩ   |          | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Résistance de dispersion de la prise de terre : 18,1 Ω ND  |          | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |

**Identification des appareils de mesure :** reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.

**Manquements / Notes :**

VOIR ANNEXE

**Conclusion :**

- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.
- ☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.
- ☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :

Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL

Nom et visa du demandeur pour réception :

 **CLUFFARO Domenico**  
www.certigreen.be  
Tél. 0471/580.708



RAP/SOCOTEC-E273(f)/0215 - V8

**ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION**

Rapport N° : **4968** *23/170246/01*

- ☒ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
  - ☐ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
  - ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
  - ☒ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants : *un peu partout.*
  - ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants : *collet*
  - ☒ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants : *circuit de distribution.*
  - ☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :
  - ☒ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
  - ☐ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
  - ☒ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain. *Plaque sans Terre.*
  - ☒ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants :
  - ☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants :
  - ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : *boîte de dérivation sans couvercle.*
  - ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants :
  - ☒ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants : *un peu partout.*
- \* Absence de plan électrique de l'installation.*
- \* Absence de sectionneur de Terre.*
- \* installation électrique obsolète à reconstruire dans sa totalité, ainsi que le coffret électrique et le matériel à portée fixe dans les règles de l'ART Suivant.*
- le R.G.E.E.*

  
CUFFARO  
Domenico