



# Contrôle Industriel Belge a.s.b.l.

Organisme de contrôle agréé  
Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travail



C I B

N° 35485

Vilvoorde : 277 Mechelsesteenweg - 1800 Vilvoorde

Hainaut : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières

Liège : 61/63 - Rue Grand-Vinâve - 4101 Jemeppe-Sur-

T.V.A. BE 0406.671.312

cibic@skynet.be

☎ : 04 388 12 94 ☎ : 0475/23 87 30

CONFIDENTIEL

## Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante

N° de rapport : 23/14-808/16

Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique

Type d'habitation : ☒ maison ☐ appartement ☐ autres :

Demandeur : CERTIFICAT, Rue de la Volonté, 17-400 SELINGE

Personne sur place : code EAN de l'installation : NC

Adresse de la visite : Rue de la Volonté, 5 - ESNEUX

Date de visite : 08/04/14 Date d'émission : 08/04/14 Références client : NC

Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☒ 278

Référentiel procédure CIB-asbl : PRO-INS-E-11

### Description de l'installation visitée :

Tension d'utilisation : ☒ 230V ☐ 3N400 V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☐ 1N400V Protection générale du branchement : 30 A à 20 A  
Nombre de tableaux : 1 nombre de circuits terminaux : 19

### Contrôles par examen visuel, tests et mesures :

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation		<input checked="" type="checkbox"/>	
Etat du matériel électrique installé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Mesures de protection contre les contacts directs		<input checked="" type="checkbox"/>	
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test		<input checked="" type="checkbox"/>	
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé		<input checked="" type="checkbox"/>	
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels		<input checked="" type="checkbox"/>	
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils		<input checked="" type="checkbox"/>	
Matériel électrique fixe ou à poste fixe	<input checked="" type="checkbox"/>		
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle			<input checked="" type="checkbox"/>
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations	<input checked="" type="checkbox"/>		
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : 0.84 MΩ	<input checked="" type="checkbox"/>		
Résistance de dispersion de la prise de terre : ? Ω		<input checked="" type="checkbox"/>	

Identification des appareils de mesure : reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent CIB

### Manquements / Notes :

Voix Annexes

### Conclusion :

☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.

☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente

☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :  
Pour CIB,

CUFFARO  
Domenico

Nom et visa du demandeur pour réception :





**C I B**

## Contrôle Industriel Belge a.s.b.l.

Organisme de contrôle agréé - Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travail

Vilvoorde : 277 Mechelsesteenweg - 1800 Vilvoorde

Hainaut : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières

Liège : 61/63 - Rue Grand-Vinâve - 4101 Jemeppe-Sur-Meuse

Tél : 02 245 46 95 Fax : 02 215 12 78

Tél : 065 34 76 50 Fax : 065 36 15 88

Tél : 04 234 17 00 Fax : 04 234 17 80

T.V.A. BE 0406.671.312

cibic@skynet.be

### ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION

Rapport N : *23/140808/06*

- ☒ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☒ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☒ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants: *PARTOUT*
- ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants: *coffret*
- ☐ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants:
- ☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :
- ☐ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☐ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.
- ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants:
- ☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants:
- ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants: *coffret*.
- ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants:
- ☐ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants :

*\* Absence de plan schématisé de l'installation.  
\* Absence de sectionnement de terre. \* Un  
l'absence de plan électrique nous ne pouvons  
de terminer les terminaux et les contacts de  
certains circuits. \* Recommandation générale  
du coffret électrique. \* Sur des prises de courant  
non munies de broches de terre, il est interdit  
de brancher des appareils de classe I.*

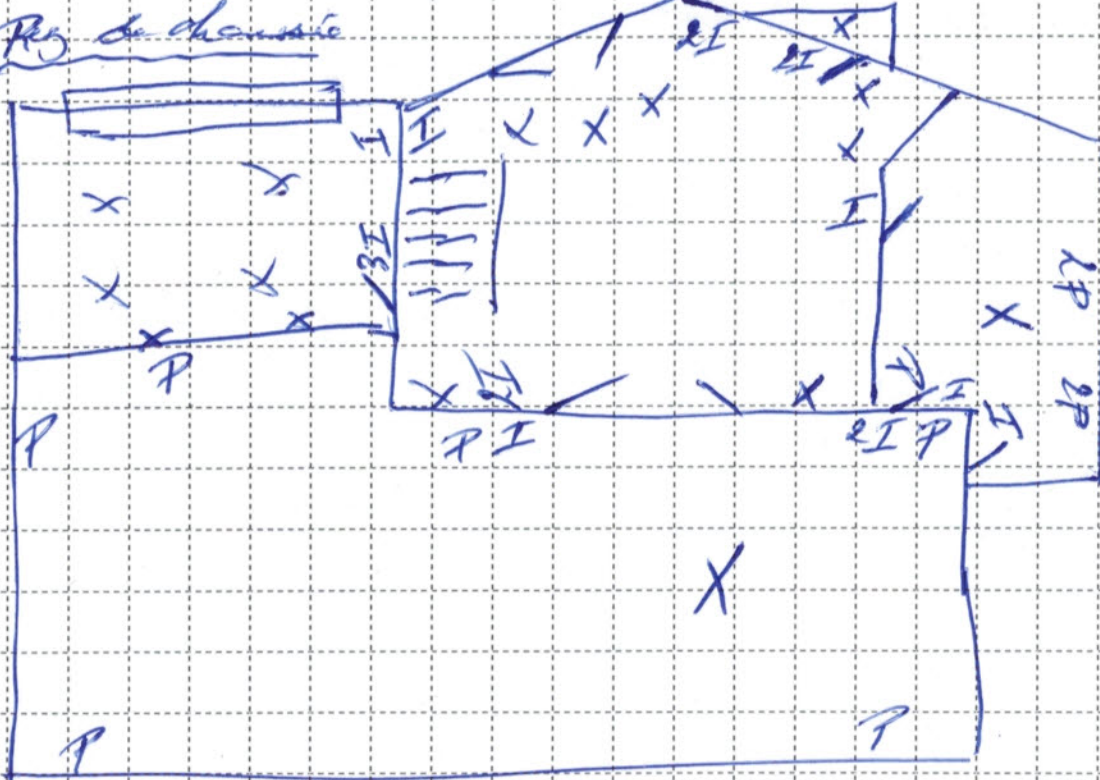




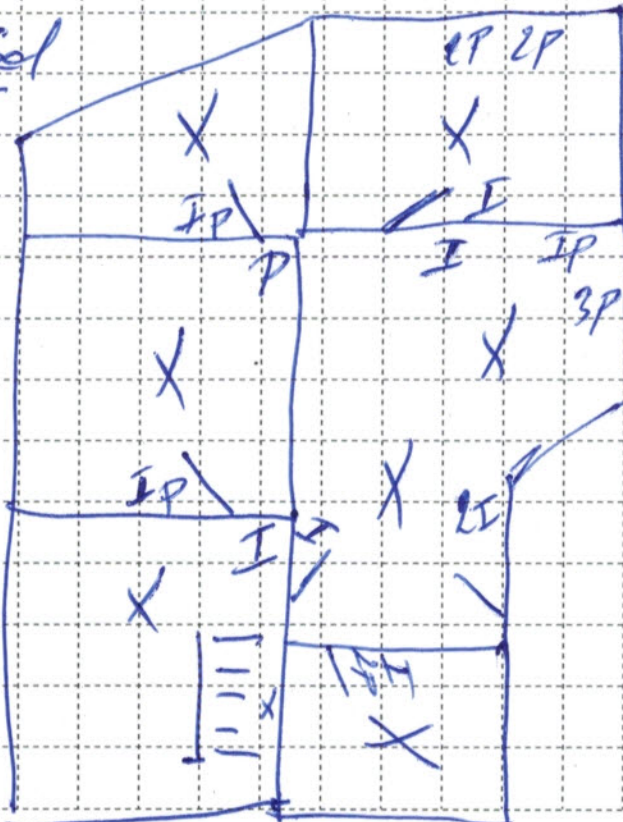
BIJLAGE(N) AAN VERSLAG Nr / ANNEXE(S) AU RAPPORT N°: 23/140808/06

Rue des Volontaires, 5 - ESNeux.

Rd de chaussée



Eau-Sol



Coffret garage

- 3 Disj III 16-25A
- 2 F-2A
- 4 Disj II 6A
- 2 Disj II 6A
- 4 Disj II 16A
- 5 Disj II 16A
- 1 ID II VI 40A-30mA
- 1 Disj II 6A





C.I.B. - B.I.C.

# Contrôle Industriel Belge a.s.b.l. - Belgische Industriële Controle v.z.w.

Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travail - Externe diensten voor technische controles op de werkplaats

Vilvoorde : 277 Mechelsesteenweg - 1800 Vilvoorde  
Liège : 61/63 - Rue Grand-Vinâve - 4101 Jemeppe-Sur-Meuse  
Hainaut : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières

Tel : 04 234 17 00 Fax : 04 234 17 80  
Tel : 04 234 17 00 Fax : 04 234 17 80  
Tél : 065 34 76 50 Fax : 065 36 15 88

T.V.A./B.T.W. BE 0406.671.312

[info@cib-bic.net](mailto:info@cib-bic.net)

IBAN ING : BE37 3400 2981 6828 - BIC ING : BBRUBEBB

IBAN BNP : BE25 2400 3255 1382 - BIC BNP : GEBABEBB

BIJLAGE(N) AAN VERSLAG Nr / ANNEXE(S) AU RAPPORT N°: 23/140808/06

*Rue des Volontaires, 5 - Esplanade*

*1<sup>er</sup> étage*

