

Nr 2748

Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante

N° de rapport : 23/11/001/05
 Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique
 Type d'habitation : ☐ maison ☒ appartement ☐ autres : 2^{ETAGE} - A
 Demandeur : C. C. T. L. C. A. N. - S. E. R. A. I. N. G.
 Personne sur place : M. H. A. L. L. E. Y. code EAN de l'installation : N.C.
 Adresse de la visite : Rue de la Condamine 75 - 4560 CLAVIER
 Date de visite : 04/10/05 Date d'émission : 04/10/05 Références client : N.C.
 Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278
 Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

Description de l'installation visitée :

Tension d'utilisation : 230 V
☒ 3N400 V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☐ 1N400V
 Protection générale du branchement : II A
 Nombre de tableaux : 1 nombre de circuits terminaux : 12

Contrôles par examen visuel, tests et mesures :

| Description | En ordre | Pas en ordre | n.a. ou dérog. |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Correspondances des schémas à l'installation | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Etat du matériel électrique installé | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Mesures de protection contre les contacts directs | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test | | | |
| Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Matériel électrique fixe ou à poste fixe | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : <u>3,04</u> MΩ | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Résistance de dispersion de la prise de terre : <u>2,30</u> Ω | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

Identification des appareils de mesure : reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.

Manquements / Notes :

VOIR ANNEXE

Conclusion :

- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.
- ☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.
- ☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :
 Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL,

Nom et visa du demandeur pour réception :


CUFFARO
 Domenico



ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION

Rapport N° : **1317 23/11/10 01/05**

- ☐ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☐ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☐ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants :
- ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants : *collet.*
- ☐ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants :
- ☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :
- ☐ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☐ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☒ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain. *Point lumineux.*
- ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants :
- ☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants :
- ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : *Cable à nu.*
- ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants :
- ☐ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants :

** Absence de plan électrique de l'installation.
* Recommandation est de noter il s'agit
fixe * même que point lumineux adéquat
à la S.D.B. * la l'absence de plan est
nous ne pouvons déterminer les Tenants et
aboutissants de certaines circuits.*