

Nr 6381

# Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante

N° de rapport : 23/160709/01

Concerne ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique

Type d'habitation : ☐ maison ☒ appartement ☐ autres : Appart 1<sup>er</sup> ETAGE

Demandeur : C. T. Green - S. C. A. S.

Personne sur place : M. P. A. N. A. code EAN de l'installation : N.C.

Adresse de la visite : Rue MA BRET 29/A - 4530 Villers lez Bouillon

Date de visite : 07/07/16 Date d'émission : 07/07/16 Références client : N.C.

Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278

Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

## Description de l'installation visitée :

Tension d'utilisation : ☒ 3N400 V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☐ 1N400V

Protection générale du branchement : 30 A

Nombre de tableaux : 1 nombre de circuits terminaux : 6

## Contrôles par examen visuel, tests et mesures :

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation			
Etat du matériel électrique installé	X	X	
Mesures de protection contre les contacts directs		X	
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test		X	
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé		X	
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels		X	
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils	X		
Matériel électrique fixe ou à poste fixe	X		
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle			X
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations	X		
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : 2,35 MΩ	X		
Résistance de dispersion de la prise de terre : 185 Ω	X		

Identification des appareils de mesure : reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.

## Manquements / Notes :

Voir ANNEXE.

## Conclusion :

☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.

☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☐ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.

☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur : Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL,

Nom et visa du demandeur pour réception :

UFFARO Domenico

www.certigreen.be  
Tél. 0471/580.708

RAP/SOCOTEC-E273(f)/0215 - V8

**ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION**

Rapport N° : 0573 *23/11/07 off*

- ☐ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☐ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☐ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants :

☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants : *effect.*

☐ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants :

☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :

- ☒ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☐ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.
- ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants :

☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants :

☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : *effect.*

☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants :

☒ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants : *Tiré d'une colonne d'alimentation pour se passer de l'effet du 1<sup>er</sup> étage et faire une demande de compléments.*  
*\* Absence de plan électrique de l'installation*  
*\* Recours à un montage du matériel à post fixe.*



CUFFARO  
Domenico

www.certigreen.be  
Tél. 0471/580.708

RAR/SOCOTEC-annexe BT01(f)/0609-V1