

Nr 7975

**Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante**

N° de rapport : 23/16.10.20/02

Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique

Type d'habitation : ☐ maison ☒ appartement ☐ autres : Rez de ch. côté Thune - B

Demandeur : CERTIGREEN - SERAINO

Personne sur place : ..... code EAN de l'installation : NE

Adresse de la visite : AV. René Lange, 77 4920 Jemeppe-sur-Meuse

Date de visite : 20/10/16 Date d'émission : 20/10/16 Références client : NE

Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278

Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

**Description de l'installation visitée :**

Tension d'utilisation : ☒ 3N400 V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☒ 1N400V

Protection générale du branchement : 50 A

Nombre de tableaux : 1 nombre de circuits terminaux : 10

**Contrôles par examen visuel, tests et mesures :**

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation		<input checked="" type="checkbox"/>	
Etat du matériel électrique installé	<input checked="" type="checkbox"/>		
Mesures de protection contre les contacts directs		<input checked="" type="checkbox"/>	
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test			
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé	<input checked="" type="checkbox"/>		
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels	<input checked="" type="checkbox"/>		
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils	<input checked="" type="checkbox"/>		
Matériel électrique fixe ou à poste fixe		<input checked="" type="checkbox"/>	
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle			<input checked="" type="checkbox"/>
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations	<input checked="" type="checkbox"/>		
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : 0,22 MΩ		<input checked="" type="checkbox"/>	
Résistance de dispersion de la prise de terre : 30 Ω	<input checked="" type="checkbox"/>		

**Identification des appareils de mesure :** reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.

**Manquements / Notes :**

Voir ANNEXE

**Conclusion :**

☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.

☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.

☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :  
Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL

Nom et visa du demandeur pour réception :

 CUFFARO  
Domenico

www.certigreen.be  
Tél. 0471/580.708

RAP/SOCOTEC-E273(f)/0215 - V8

**ANNEXE(S) AU PV DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION**

Rapport N° : **0644 23/16 10 20/02**

- ☐ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☐ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☐ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants :

☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants : **collet**

☒ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants :

**circuit à déterminer.**

☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :

☐ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.

☐ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).

☒ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain. **POINT lumineux**

☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants :

☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants :

☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : **LIVING (prise de boîte).**

☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants :

☐ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants :

**\* Absence de plan électrique de l'installation. \* Le point lumineux de la S.D.B. est dans le gabarit de sécurité. \* Absence de support adapté à une prise de la cuisine. \* prise du living de boîte, à réviser.**



**SUFFARO**  
Domenico

RAP/SOCOTEC-annexe BT01(fr)/0609-V1