



Nr 2590

N° de rapport : 24/150824/03

Type d'habitation : ☒ maison, ☐ appartement ☐ autres :

Demandeur: C. K. T. Chan, Rue de Pierrefeu, 10 - Hong Kong

Personne sur place : ..... code EAN de l'installation : .....

Adresse de la visite : Rue P. Pireux, 20 - 1000 Liège

Date de visite : 24/01/15 Date d'émission : 24/01/15 Références client : 15010101

Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☐ 271 bis ☐ 278

Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

**Description de l'installation visitée :**

Tension d'utilisation : ☒ 3N400 V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☐ 1N400V

Protection générale du branchement :  A

Nombre de tableaux : 1 nombre de circuits terminaux : 1

Contrôles par examen visuel, tests et mesures :

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation		X	
Etat du matériel électrique installé		X	
Mesures de protection contre les contacts directs		X	
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test		X	
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé		X	
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels		X	
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils		X	
Matériel électrique fixe ou à poste fixe		X	
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle		X	X
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations	X		
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : $R_{A0} \dots m\Omega$	X	X	
Résistance de dispersion de la prise de terre : $R_{PE} \dots m\Omega$	X	X	

**Identification des appareils de mesure** : reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.

**Manquements / Notes :**

voir Annexe

### Conclusion :

- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.
- ☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.
- ☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :  
Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL

Nom et visa du demandeur pour réception :

**CUFFARO**  
Domenico

Меню

RAP/SOCOTEC-E273(tr)/0215 - V8

1/2



**ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION**

Rapport N° : **1387 23/11/08 24/03**

- ☒ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☒ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☒ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants : **PARTOUT**
- ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants : **Collet**
- ☒ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants : **PAS MESURABLE**
- ☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☐ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.
- ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants :
- ☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants :
- ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants :
- ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants :
- ☒ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants :

*\* Absence de plan électrique de l'installation*

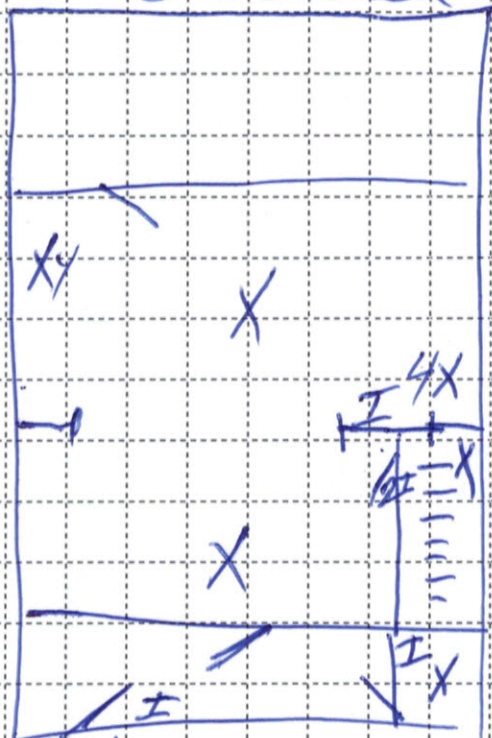
*\* Installation électrique à recommander dans sa totalité ainsi que coffret élect. et une grande partie du matériel à poste fixe.*

BIJLAGE(N) AAN VERSLAG Nr / ANNEXE(S) AU RAPPORT N°:

23/150824/03

*une pierreuse, le long.*

*Rég de Chaux*



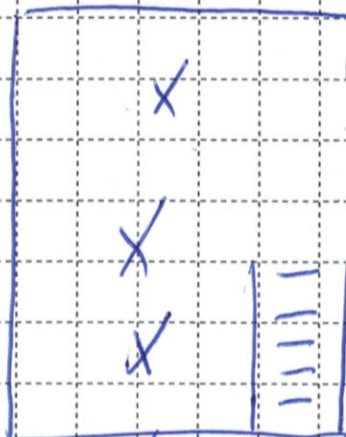
*café.*

*2 Fr. Aut 201-2,5*

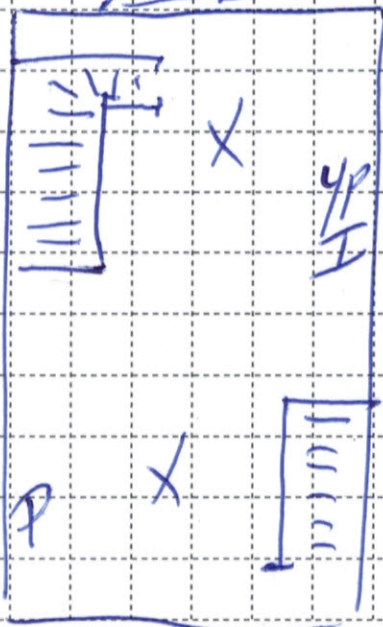
*Compteur.*

*2x130V/30A.*

*CAVE*



*Arrière*



*Arrière*

