

Nr 1061

**Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante**

N° de rapport : 45/160527/02  
 Concerne : ☐ contrôle dans le cadre d'une vente ☒ contrôle périodique  
 Type d'habitation : ☒ maison ☐ appartement ☐ autres : .....  
 Demandeur : Certigreen - Seraing  
 Personne sur place : ..... code EAN de l'installation : .....  
 Adresse de la visite : AV du Bas Imperial Hornac 1651A - Namur  
 Date de visite : 27.05.16 Date d'émission : 27.05.16 Références client : .....  
 Référentiel réglementaire : RGIE art. ☒ 271 ☐ 276 bis et dérogations ☐ 271 bis ☒ 278  
 Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

**Description de l'installation visitée :**

Tension d'utilisation : 230 V  
☐ 3N400 V ☐ 3x230V ☒ 2x230V ☐ 1N400V  
 Protection générale du branchement : 40 A  
 Nombre de tableaux : 1 nombre de circuits terminaux : 8

**Contrôles par examen visuel, tests et mesures :**

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation		<input checked="" type="checkbox"/>	
Etat du matériel électrique installé	<input checked="" type="checkbox"/>		
Mesures de protection contre les contacts directs	<input checked="" type="checkbox"/>		
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test	<input checked="" type="checkbox"/>		
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input checked="" type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé	<input checked="" type="checkbox"/>		
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels	<input checked="" type="checkbox"/>		
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils		<input checked="" type="checkbox"/>	
Matériel électrique fixe ou à poste fixe			
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle			
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations		<input checked="" type="checkbox"/>	
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : ..... MΩ			
Résistance de dispersion de la prise de terre : ..... Ω			

**Identification des appareils de mesure :** reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.

**Manquements / Notes :**

Situations : absence de plans et repérages des armoires, sections protégées trop faibles, plan de salle de bain non respecté, absence de liaison de terre aux prises Rcd et TdL, câble couleur non respecté pour la terre, absence d'équipotentielle principales eau chauffage

Notes : les prises non munies de boîtes de terre ne peuvent accueillir les appareils de classe I

**Conclusion :**

- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.
- ☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.
- ☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :  
 Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL,

Nom et visa du demandeur pour réception :

www.certigreen.be  
 Tél. 0471/580.708

RAP/SOCOTEC-E273(f)/0215 - V8



Nr 1060

# Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante

N° de rapport : 45/160527/01  
 Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique  
 Type d'habitation : ☒ maison ☐ appartement ☐ autres :  
 Demandeur : Vertigreen - Sonacif  
 Personne sur place : code EAN de l'installation :  
 Adresse de la visite : Av. du Bois Immeuble Regnec 105B - Namur  
 Date de visite : 27.05.16 Date d'émission : 27.05.16 Références client :  
 Référentiel réglementaire : RGIE art. ☒ 271 ☐ 276 bis et dérogations ☐ 271 bis ☒ 278  
 Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

## Description de l'installation visitée :

Tension d'utilisation : ☒ 230V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☐ 1N400V  
 Protection générale du branchement : 25 A  
 Nombre de tableaux : 32 nombre de circuits terminaux : 22

## Contrôles par examen visuel, tests et mesures :

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation		<input checked="" type="checkbox"/>	
Etat du matériel électrique installé	<input checked="" type="checkbox"/>		
Mesures de protection contre les contacts directs		<input checked="" type="checkbox"/>	
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test		<input checked="" type="checkbox"/>	
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input checked="" type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé			
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels	<input checked="" type="checkbox"/>		
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils			
Matériel électrique fixe ou à poste fixe	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle	<input checked="" type="checkbox"/>		
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations	<input checked="" type="checkbox"/>		
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : ..... MΩ	<input checked="" type="checkbox"/>		
Résistance de dispersion de la prise de terre : ..... 28.5 Ω	<input checked="" type="checkbox"/>		

Identification des appareils de mesure : reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.

## Manquements / Notes :

Infractions : absence de repérages des circuits et plan électrique, absence d'équipotentialités principales et secondaires, eau chaude, prise de terre au prise non raccordée au 1<sup>er</sup> étage, oblitération des espaces, non utilisées au T.D.  
 Quand même : 1) 1 plume de salle de bain non respectée - diff. perimétrique non 300 mV  
 Notes : les prises non munies d'une prise de terre ne peuvent alimenter les appareils de classe 1

## Conclusion :

- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.
- ☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.
- ☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :  
 Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL,

Nom et visa du demandeur pour réception :

www.certigreen.be  
 Tél. 0471/580.708

RAP/SOCOTEC-E273(f)/0215 - V8