



SOCOTEC BELGIUM ASBL



0471/580.708

PEB - Contrôle Electrique

www.certigreen.be

Nr 4157



### Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante

N° de rapport : 23/11/2013  
Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique  
Type d'habitation : ☐ maison ☒ appartement ☐ autres : R de ch + ente-sol  
Demandeur : CERTIGREEN - Sclaike  
Personne sur place : ..... code EAN de l'installation : .....  
Adresse de la visite : Rue SAINT LEONARD, 423 - Yverleze  
Date de visite : 11/11/13 Date d'émission : 11/11/13 Références client : .....  
Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☐ 271 bis ☐ 278  
Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

#### Description de l'installation visitée :

Tension d'utilisation : 230 V  
☐ 3N400 V ☐ 3x230V ☒ 2x230V ☐ 1N400V  
Protection générale du branchement : 30 A  
Nombre de tableaux : 4 nombre de circuits terminaux : 4+2+3+2

#### Contrôles par examen visuel, tests et mesures :

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation		<input checked="" type="checkbox"/>	
Etat du matériel électrique installé		<input checked="" type="checkbox"/>	
Mesures de protection contre les contacts directs		<input checked="" type="checkbox"/>	
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test		<input checked="" type="checkbox"/>	
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé		<input checked="" type="checkbox"/>	
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels		<input checked="" type="checkbox"/>	
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils		<input checked="" type="checkbox"/>	
Matériel électrique fixe ou à poste fixe		<input checked="" type="checkbox"/>	
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle		<input checked="" type="checkbox"/>	
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : 0,01 MΩ		<input checked="" type="checkbox"/>	
Résistance de dispersion de la prise de terre : 85,0 Ω	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Identification des appareils de mesure : reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.

#### Manquements / Notes :

Voix Annexe.

#### Conclusion :

- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.
- ☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.
- ☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :  
Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL,

Nom et visa du demandeur pour réception :

CUFFARO  
Domenico

RAP/SOCOTEC-E273(f)/0215 - V8



**ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION**

Rapport N : 0138 23/10/12 17/03

- ☐ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☒ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants : *Portant.*

☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants : *aux coffets.*

☒ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants :

*vaient être déterminés.*

☒ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :

☒ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.

☒ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).

☒ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.

☒ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants :

☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants :

☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : *coffret + boîte sans couvercle.*

☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants :

☒ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants : *une per portant.*  
~~\* Absence de plan électrique de l'installation~~  
~~\* Absence de bagues de Tolérance aux fusibles~~  
~~des coffets.~~ ~~\* Absence de support adapté.~~  
~~\* installation électrique obsolète, à recon-~~  
~~di-tionner dans sa totalité dans les règles~~  
~~de l'A.R.T. suivant le R.G.T.E.~~



**Nr 4158**

**Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante**

N° de rapport : 23/02/17/101  
 Concerne ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique  
 Type d'habitation : ☐ maison ☒ appartement ☐ autres : 1<sup>er</sup> ETAGE  
 Demandeur : CERTIGREEN - S.R.L.  
 Personne sur place : Luc code EAN de l'installation : ND  
 Adresse de la visite : Rue SAINT LEONARD, 41 - 4000 Leopold  
 Date de visite : 17/02/17 Date d'émission : 17/02/17 Références client : ND  
 Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☐ 271 bis ☐ 278  
 Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

**Description de l'installation visitée :**

Tension d'utilisation : ☒ 230V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☐ 1N400V  
 Protection générale du branchement : 25 A  
 Nombre de tableaux : 2 nombre de circuits terminaux : 1+3

**Contrôles par examen visuel, tests et mesures :**

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation		<input checked="" type="checkbox"/>	
Etat du matériel électrique installé		<input checked="" type="checkbox"/>	
Mesures de protection contre les contacts directs		<input checked="" type="checkbox"/>	
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test		<input checked="" type="checkbox"/>	
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé		<input checked="" type="checkbox"/>	
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels		<input checked="" type="checkbox"/>	
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils		<input checked="" type="checkbox"/>	
Matériel électrique fixe ou à poste fixe		<input checked="" type="checkbox"/>	
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations		<input checked="" type="checkbox"/>	
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : ..... <u>0,38</u> MΩ		<input checked="" type="checkbox"/>	
Résistance de dispersion de la prise de terre : ..... <u>85</u> Ω	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**Identification des appareils de mesure :** reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.

**Manquements / Notes :**

Voir Annexe

**Conclusion :**

- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.
- ☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.
- ☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :  
 Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL,

Nom et visa du demandeur pour réception :

  
**CUFFARO**  
**Domenico**

RAP/SOCOTEC-E273(fr)/0215 - V8



**ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION**

Rapport N° : **0139** *23/11/217/04*

- ☐ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☒ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants : *sur peu portant.*
- ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants : *coffrets.*
- ☒ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants :
- ☒ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants : *coffret.*
- ☐ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☐ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.
- ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants :
- ☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants :
- ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : *coffret.*
- ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants :
- ☒ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants :
  - \* Absence de plan électrique de l'installation.*
  - \* Absence de bagues de Tolémas aux fusibles des coffrets.*
  - \* Absence de support adaptés à certains matériel à poste fixe.*
  - \* Installation obsolète, à reconditionner dans sa totalité dans les règles de l'AST suivant le R.C.T.E.*





SOCOTEC BELGIUM ASBL



0471/580.708

PEB - Contrôle Electrique

www.certigreen.be

Nr 4159



# Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante

N° de rapport : 23/11/2015  
 Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique  
 Type d'habitation : ☐ maison ☒ appartement ☐ autres : 2 ETAGE  
 Demandeur : CERTIGREEN - SELANGE  
 Personne sur place : code EAN de l'installation : NC  
 Adresse de la visite : Rue SAINT LEONARD 421 - Yverdon  
 Date de visite : 17/11/15 Date d'émission : 17/11/15 Références client : NC  
 Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278  
 Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

## Description de l'installation visitée :

Tension d'utilisation : 230V  
☒ 3N400V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☐ 1N400V  
 Protection générale du branchement : 15 A  
 Nombre de tableaux : 2 nombre de circuits terminaux : 1+7

## Contrôles par examen visuel, tests et mesures :

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation		X	
Etat du matériel électrique installé	X		
Mesures de protection contre les contacts directs	X		
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test	X		
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé	X		
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels	X		
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils	X		
Matériel électrique fixe ou à poste fixe	X		
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle	X		
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations	X		
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : 456 MΩ	X		
Résistance de dispersion de la prise de terre : 85 Ω	X		

Identification des appareils de mesure : reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.

## Manquements / Notes :

\* Absence de plan technique de l'installation.  
 \* Réfection de certains parts fixe.  
 \* Obtenir les espaces vides au coffret.  
 \* Raccordement au coffret CAV et Revue colonne d'alimentation.

## Conclusion :

- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.
- ☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.
- ☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :  
 Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL

Nom et visa du demandeur pour réception :

CUFFARO  
 Domenico

RAP/SOCOTEC-E273(f)/0215 - V8