

**Nr 4525**

**Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante**

N° de rapport : 23/16.02.16/03  
 Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique  
 Type d'habitation : ☐ maison ☐ appartement ☐ autres : CHATEL  
 Demandeur : CERTIGREEN - SARAH  
 Personne sur place : DAIMIERE AVAL de M. Courtois 63/9 - ESNEUX code EAN de l'installation : NA  
 Adresse de la visite : DAIMIERE AVAL de M. Courtois 63/9 - ESNEUX  
 Date de visite : 16/02/16 Date d'émission : 16/02/16 Références client : NA  
 Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☐ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278  
 Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

**Description de l'installation visitée :**

Tension d'utilisation : ☒ 3N400 V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☐ 1N400V  
 Protection générale du branchement : 10 A  
 Nombre de tableaux : 1 nombre de circuits terminaux : 1

**Contrôles par examen visuel, tests et mesures :**

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation		<u>X</u>	
Etat du matériel électrique installé		<u>X</u>	
Mesures de protection contre les contacts directs		<u>X</u>	
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test		<u>X</u>	
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé		<u>X</u>	
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels		<u>X</u>	
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils		<u>X</u>	
Matériel électrique fixe ou à poste fixe		<u>X</u>	
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle			<u>X</u>
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations		<u>X</u>	
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : <u>PAS MESURABLE</u>		<u>X</u>	
Résistance de dispersion de la prise de terre : <u>PAS MESURABLE</u>		<u>X</u>	

**Identification des appareils de mesure :** reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.

**Manquements / Notes :**

voir Annex.

**Conclusion :**

- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.
- ☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.
- ☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :  
 Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL,

Nom et visa du demandeur pour réception :

  
**CUFFARO**  
 Domenico

RAP/SOCOTEC-E273(fr)/0215 - V8

**ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION**

Rapport N° : 0256 23/16 0216/03

- ☒ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☒ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☒ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants : *TOUT*
- ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants : *Coffret*
- ☒ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants : *PAS mesurable*
- ☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :
- ☐ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☐ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.
- ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants :
- ☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants :
- ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : *Coffret*
- ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants :
- ☒ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants : *sur un per portant*  
*\* Absence de plan technique de l'installation*  
*\* Absence de réseau de terre et de sectionneur*  
*\* installation obsolete à recadrer l'ensemble*  
*dans sa totalité ainsi que le coffret et le matériel à poste fixe*