



N° de rapport : 23/15/009/02

Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique

Type d'habitation : ☒ maison ☐ appartement ☐ autres :

Demandeur : CERTI Green - SERRAINO

Personne sur place : ..... code EAN de l'installation : .....

Adresse de la visite : Min. de la coopération 206-4100 SERRAVALLE

Date de visite : ..... Date d'émission : ..... Références client : .....

Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278

Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

**Description de l'installation visitée :**

Tension d'utilisation : ☒

☐ 3N400 V ☐ 3x230V ☒ 2x230V ☐ 1N400V

Protection générale du branchement :  A

Nombre de tableaux : 4 nombre de circuits terminaux :

**Contrôles par examen visuel, tests et mesures :**

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation		x	
Etat du matériel électrique installé	x		
Mesures de protection contre les contacts directs		x	
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test			
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé		x	
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels		x	
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils		x	
Matériel électrique fixe ou à poste fixe		x	
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle			x
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations		x	
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : ..... 0.80 MΩ	x		
Résistance de dispersion de la prise de terre : ..... PAS mesurable Ω		x	

**Identification des appareils de mesure :** reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.

**Manquements / Notes :**

Voir Annexe

### Conclusion :

- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.
- ☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.
- ☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur:  
Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL.

Nom et visa du demandeur pour réception :



CUFFARO  
Domenico

RAP/SOCOTEC-E273(tr)/0215 - V8

**ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION**

Rapport N : **1326** *23/10/07/02*

- ☒ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☒ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants : *un peu partout.*
- ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants : *coffret*
- ☐ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants :
- ☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☐ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.
- ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants :
- ☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants :
- ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : *coffret*
- ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants :
- ☒ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants :

*\* Absence de plan électrique de l'installation  
 \* Absence de sectionneur de terre. \* Absence de boques de Tolérance aux fusibles du coffret. \* Recatégorisation générale de l'installation électrique, du coffret et du matériel à poste fixe dans les règles de l'art suivant le R.C.T.E. \* Absence de support adapté à certain matériel à poste fixe.*