

Nr 2650

Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante

N° de rapport : 23.11.09.14/12
 Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique
 Type d'habitation : ☒ maison ☐ appartement ☐ autres :
 Demandeur : CELTIC BEEN - SERAING
 Personne sur place : code EAN de l'installation : N.D.
 Adresse de la visite : Rue J. Hoste 57 - 4940 L. Reid
 Date de visite : 14/09/09 Date d'émission : 14/09/09 Références client : N.D.
 Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278
 Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11
Description de l'installation visitée :

Tension d'utilisation : ☒ 230V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☐ 1N400V
 Protection générale du branchement : 25 A
 Nombre de tableaux : 1 nombre de circuits terminaux : 5

Contrôles par examen visuel, tests et mesures :

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation		<input checked="" type="checkbox"/>	
Etat du matériel électrique installé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Mesures de protection contre les contacts directs		<input checked="" type="checkbox"/>	
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test		<input checked="" type="checkbox"/>	
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé		<input checked="" type="checkbox"/>	
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels		<input checked="" type="checkbox"/>	
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils		<input checked="" type="checkbox"/>	
Matériel électrique fixe ou à poste fixe		<input checked="" type="checkbox"/>	
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle			<input checked="" type="checkbox"/>
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations	<input checked="" type="checkbox"/>		
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : ... <u>0,66</u> MΩ		<input checked="" type="checkbox"/>	
Résistance de dispersion de la prise de terre : ... <u>160 Ω</u> <u>N.D.</u>		<input checked="" type="checkbox"/>	

Identification des appareils de mesure : reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.

Manquements / Notes :

Voir Annexe

Conclusion :

- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.
- ☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité au au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.
- ☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :
 Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL,

Nom et visa du demandeur pour réception :

 **CUFFARO**
 Domenico

RAP/SOCOTEC-E273(h)/0215 - V8

1/2

ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION

Rapport N° : **1283 23/11/09 14/10/12**

- ☒ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☒ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants : *en peu partout.*
- ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants : *coffret.*
- ☒ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants : *circuit à déterminer.*
- ☒ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants : *coffret*
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☒ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain. *R.D. ch.*
- ☒ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants : *DAVE*
- ☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants :
- ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : *coffret + boîte de dérivation sans couvercle*
- ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants :
- ☐ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants :
 - * Absence de plan électrique de l'installation.*
 - * Absence de sectionneur de Terre.*
 - * Absence de Bagues de Tension aux fusibles du coffret.*
 - * Sur des prises de courant non munies de broches de terre, il est interdit de brancher des appareils de classe I.*
 - * Recommandation générale de l'installation électrique du coffret et d'une porte de matériel à porte fixe.*

RAP/SOCOTEC-annexe BT 11/0609-V1

1/1