



C I B

N° 35655

Contrôle Industriel Belge a.s.b.l.

Organisme de contrôle agréé
Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travail



Vilvoorde : 277 Mechelsesteenweg - 1800 Vilvoorde
Hainaut : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières
Liège : 61/63 - Rue Grand-Vinave - 4101 Jemeppe-Sur-Meuse
T.V.A. BE 0406.671.312 cibic@skynet.be

Tél : 02 245 46 95 Fax : 02 215 12 78
Tél : 065 34 76 50 Fax : 065 36 15 88
Tél : 04 234 17 00 Fax : 04 234 17 80
CONFIDENTIEL

Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante

N° de rapport : 20/140825/03

Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique

Type d'habitation : ☒ maison ☐ appartement ☐ autres :

Demandeur : CIBI green

Personne sur place : Chris Siegenin - code EAN de l'installation : NC-

Adresse de la visite : rue Florent Berlinville 36 4041 Voltem.

Date de visite : 25/08/14 Date d'émission : 25/08/14

Références client :

Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☒ 278

Référentiel procédure CIB-asbl : PRO-INS-E-11

Description de l'installation visitée :

Tension d'utilisation : ☐ ...
☒ 230V ☒ 230V ☒ 230V ☒ 1N400V
Protection générale du branchement : 50 A
Nombre de tableaux : 1 nombre de circuits terminaux : 6-

Contrôles par examen visuel, tests et mesures :

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation		<input checked="" type="checkbox"/>	
Etat du matériel électrique installé		<input checked="" type="checkbox"/>	
Mesures de protection contre les contacts directs		<input checked="" type="checkbox"/>	
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test		<input checked="" type="checkbox"/>	
Note : différentiel plombé <input checked="" type="checkbox"/> non plombé <input type="checkbox"/> à nouveau plombé PR de diff-		<input checked="" type="checkbox"/>	
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels		<input checked="" type="checkbox"/>	
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils		<input checked="" type="checkbox"/>	
Matériel électrique fixe ou à poste fixe		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle		<input checked="" type="checkbox"/>	
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations		<input checked="" type="checkbox"/>	
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : 205 MΩ		<input checked="" type="checkbox"/>	
Résistance de dispersion de la prise de terre : 6,2 Ω NON Déconnecter		<input checked="" type="checkbox"/>	

Identification des appareils de mesure : reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent CIB

Manquements / Notes :

Notes : - Infraction : Voir annexe (1)2
- En l'absence de schémas, il est impossible de déterminer la
tenue et aboutissants des circuits.
- Une prise sans bouchon de terre ne peut pas alimenter d'appareil de
classe 1

Conclusion :

☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.

☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente

☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :
Pour CIB, 25/08/2014

Nom et visa du demandeur pour réception :



Contrôle Industriel Belge a.s.b.l.

Organisme de contrôle agréé - Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travail

Vilvoorde : 277 Mechelsesteenweg - 1800 Vilvoorde

Hainaut : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières

Liège : 61/63 - Rue Grand-Vinâve - 4101 Jemeppe-Sur-Meuse

Tél : 02 245 46 95 Fax : 02 215 12 78

Tél : 065 34 76 50 Fax : 065 36 15 88

Tél : 04 234 17 00 Fax : 04 234 17 80

cibic@skynet.be

C I B

T.V.A. BE 0406.671.312

rue Florent Baelinville 36

4047 Nivelles

ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION

Rapport N° :

20140825/103

(112)

- ☐ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☐ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☒ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants: *Salon, salle à manger.*
- ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants:
TGBT
- ☒ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants: *Non repéré.*
- ☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981). *tranche*
- ☒ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.
- ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants:
- ☒ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants:
boîte dérivation (cave = cuisine).
- ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants: *TGBT, éclairages,*
- ☒ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants: *D32A sur 4mm² (circuit repère cuisine).*
- ☒ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants : *cote à cote (chambre etc)*

- Absence de schéma unifilaire et de position.

- Le TGBT n'offre plus les sécurités suffisantes (contacts directs etc).

- Matériel électrique à réviser (chambre etc).

- Réseau de terre non localisé: mesure réalisée non de connectée.

⇒ Installation à reconditionner selon les règles de l'art.

L. B. DEDEE.S

25/08/14



- : 277 Mechelsesteenweg - 1800 Vilvoorde
- : 61/63 – Rue Grand-Vinâve - 4101 Jemeppe-Sur-Meuse
- : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières

Tel : 04 234 17 00 Fax : 04 234 17 80
Tel : 04 234 17 00 Fax : 04 234 17 80
Tél : 065 34 76 50 Fax : 065 36 15 88

info@cib-bic.net

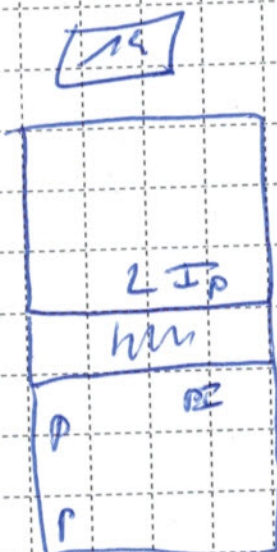
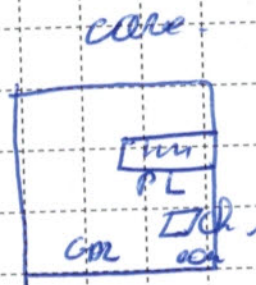
T.V.A./B.T.W. BE 0406.671.312

IBAN ING : BE37 3400 2981 6828 - BIC ING : BBRUBEBB

IBAN BNP : BE25 2400 3255 1382 - BIC BNP : GEBABEBB

4041 Voltem

BIJLAGE(N) AAN VERSLAG Nr / ANNEXE(S) AU RAPPORT N°: 20140825103



<u>TGBT:</u>	7x	D 32A	II
	7x	D 20A	II
	7x	D 16A	II
	2x	F 10A	I
	2x	F 16A	I
	2x	F 32A	I

GPD : 50A
1N400V
n° 35 284 489

13

DEDEER

25/08/2014.