

Nr 4645

Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante

N° de rapport : 2812
 Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique
 Type d'habitation : ☒ maison ☐ appartement ☐ autres :
 Demandeur : Certigreen
 Personne sur place : André Paquay code EAN de l'installation : 116
 Adresse de la visite : ave. St. Moniesse 118 4800 Versiers
 Date de visite : 28.6.16 Date d'émission : 28.6.16 Références client : 1151 9.12.904
 Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☒ 278
 Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

Description de l'installation visitée :

Tension d'utilisation : ☒ 230V ☐ 3N400V ☐ 3x230V ☐ 1N400V Protection générale du branchement : 15/30A 40
 Nombre de tableaux : 2 nombre de circuits terminaux : 7

Contrôles par examen visuel, tests et mesures :

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation		<u>0</u>	
Etat du matériel électrique installé		<u>0</u>	
Mesures de protection contre les contacts directs		<u>0</u>	
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test		<u>0</u>	
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé			
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels		<u>1</u>	
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils		<u>0</u>	
Matériel électrique fixe ou à poste fixe		<u>0</u>	
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle		<u>0</u>	
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations			<u>1</u>
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : <u>0.001</u> MΩ		<u>0</u>	
Résistance de dispersion de la prise de terre : <u>0.001</u> Ω		<u>0</u>	

Identification des appareils de mesure : reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.

Manquements / Notes :

Voir feuille annexée

Conclusion :

- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.
- ☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.
- ☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :
 Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL,

Nom et visa du demandeur pour réception :

www.certigreen.be
 Tél. 0471/580.708

RAP/SOCOTEC-E273(f)/0215 - V8



ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION
Rapport N : 1429

- ☐ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☒ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☒ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants :
- ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants :
- ☒ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants :
- ☒ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☐ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.
- ☒ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants :
- ☒ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants :
- ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants :
- ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants :
- ☒ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants :

Il y a lieu de recommander les aspects, de placer un différentiel personnel, de placer un différentiel automatique pour éviter les incendies à l'usage, Secours, le rôle de réaliser les schémas unifilaire + position, d'améliorer la mesure d'isolement, de réaliser le un pose de terre 230V, de réaliser les travaux équilibrés de suppression des câbles, vides

NOTE: Insufflation technique is used during the procedure.

www.certigreen.be
Tél. 0471/580.708

RAP/SOCOTEC-annexe BT01(fr)/0609-V1

1/1

[illegible]