

Nr 4248

Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante

N° de rapport : 23/16028103
 Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique
 Type d'habitation : ☒ maison ☐ appartement ☐ autres :
 Demandeur : CERTIFICATEUR - SEKTIV
 Personne sur place : code EAN de l'installation : NC
 Adresse de la visite : Avenue Flament Beckers 92 - 4800 Verrebroek
 Date de visite : 08/02/16 Date d'émission : 08/02/16 Références client : NC
 Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278
 Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11
 Description de l'installation visitée :

Tension d'utilisation : ☒ 3N400 V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☐ 1N400V
 Protection générale du branchement : 30 A à 906
 Nombre de tableaux : 1 nombre de circuits terminaux : 6

Contrôles par examen visuel, tests et mesures :

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation		<input checked="" type="checkbox"/>	
Etat du matériel électrique installé		<input checked="" type="checkbox"/>	
Mesures de protection contre les contacts directs		<input checked="" type="checkbox"/>	
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test		<input checked="" type="checkbox"/>	
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé		<input checked="" type="checkbox"/>	
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels		<input checked="" type="checkbox"/>	
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils		<input checked="" type="checkbox"/>	
Matériel électrique fixe ou à poste fixe	<input checked="" type="checkbox"/>		
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle			<input checked="" type="checkbox"/>
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations	<input checked="" type="checkbox"/>		
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : <u>28.1 MΩ</u>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Résistance de dispersion de la prise de terre : <u>PAS mesuré</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Identification des appareils de mesure : reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.

Manquements / Notes :

VOIR ANNEXE

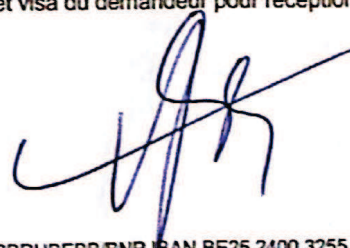
Conclusion :

- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.
- ☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.
- ☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :
 Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL

Nom et visa du demandeur pour réception :

 **CUFFARO**
 Domenico



RAP/SOCOTEC-E273(f)/0215 - V8

ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION

Rapport N° : 0238 *23/160204/03*

- ☒ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
 - ☐ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
 - ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
 - ☒ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants : *sur peu portants.*
 - ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants : *aux coffers.*
 - ☒ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants : *circuits à dérivation.*
 - ☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :
 - ☒ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
 - ☐ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
 - ☒ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.
 - ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants :
 - ☒ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants :
 - ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : *des câbles et du matériel à poste fixe, à nu et sans couvercles.*
 - ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants :
 - ☒ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants : *des câbles fendus dans tous les sens et déconnectés.*
- * Absence de plan électrique de l'installation*
** Absence de sectionnement de Terre*
** Absence de couvercle aux coffers*
** installations électriques obsolètes, recommandation générale de l'installation des câbles elect. et d'une grosse partie du matériel à poste fixe. dans les règles de l'ART suivant le R.G.I.E.*

RAP/SOCOTEC-annexe BT04/1/0603-V1