

Nr 09639

**Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante**

N° de rapport : 23/170316/02

Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique

Type d'habitation : ☒ maison ☐ appartement ☐ autres : .....

Demandeur : CERTIGREEN - S.A.R.L.

Personne sur place : H. Delkée code EAN de l'installation : 594456700002643746

Adresse de la visite : Rue Rouppe 13-4400 Ixelles 1162 11707

Date de visite : 14/03/17 Date d'émission : 14/03/17 Références client : 591-6662928-03

Référentiel réglementaire : RGIE art. ☒ 271 ☐ 276 bis et dérogations ☐ 271 bis ☒ 278

Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

**Description de l'installation visitée :**

Tension d'utilisation : ☒ 230V ☐ 380V ☐ 230V ☒ 1N400V

Protection générale du branchement : 50 A

☐ 3N400 V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☒ 1N400V

Nombre de tableaux : 1 nombre de circuits terminaux : 13

**Contrôles par examen visuel, tests et mesures :**

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation		<input checked="" type="checkbox"/>	
Etat du matériel électrique installé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Mesures de protection contre les contacts directs		<input checked="" type="checkbox"/>	
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test		<input checked="" type="checkbox"/>	
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé		<input checked="" type="checkbox"/>	
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels		<input checked="" type="checkbox"/>	
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils	<input checked="" type="checkbox"/>		
Matériel électrique fixe ou à poste fixe	<input checked="" type="checkbox"/>		
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle			<input checked="" type="checkbox"/>
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations			<input checked="" type="checkbox"/>
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : ... <u>9.05</u> MΩ		<input checked="" type="checkbox"/>	
Résistance de dispersion de la prise de terre : ... <u>16</u> Ω	<input checked="" type="checkbox"/>		

**Identification des appareils de mesure :** repris dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.

**Manquements / Notes :**

Voix Annexe.

**Conclusion :**

☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.

☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.

☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :

Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL



**CUFFARO**  
Domenico

Nom et visa du demandeur pour réception :

[Signature]

www.certigreen.be  
Tél. 0471/580.708

**ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION**

Rapport N° : **0816** *23/170316/02*

- ☐ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☐ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☐ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants :

- ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants : *colloot*
- ☒ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants : *à l'intérieur de la maison.*

- ☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :

- ☐ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☐ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.
- ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants :

- ☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants :

- ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : *colloot.*

- ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants :

- ☒ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants : *en l'air allongé de couloir dans la chambre fixé sur la plinthe. \* Absence de plan électrique de l'installation. \* Absence de bagues de protection aux fusibles du colloot. \* L'intensité de l'interrupteur différentiel de 30mA est inférieure à l'IN du disjoncteur qui est de 50A. \* Nous vous conseillons de remplacer le colloot électrique.*

RAP/SOCOTEC-annexe BT01(fr)/0609-V1



**CUFFARO  
Domenico**

1/1