



SOCOTEC BELGIUM ASBL



0471/580.708

PEB - Contrôle Electrique

www.certigreen.be

Nr 2925



### Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante

N° de rapport : 25/11/2015 29104  
Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique  
Type d'habitation : ☐ maison ☐ appartement ☐ autres : APPART ANNEXE au CAFÉ  
Demandeur : CERTIGREEN - Sclayn  
Personne sur place : ..... code EAN de l'installation : .....  
Adresse de la visite : Rue aux communes 37B - Yvoir d'HAUTE  
Date de visite : 29/10/15 Date d'émission : 29/10/15 Références client : .....  
Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278  
Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11  
Description de l'installation visitée :

Tension d'utilisation : ☒ 230V ☐ 3N400V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☐ 1N400V  
Protection générale du branchement : 20 A  
Nombre de tableaux : 1 nombre de circuits terminaux : 13

#### Contrôles par examen visuel, tests et mesures :

| Description  | En ordre | Pas en ordre | n.a. ou dérog. |
|--|----------|--------------|----------------|
| Correspondances des schémas à l'installation   |          | X            |                |
| Etat du matériel électrique installé   | X        |              |                |
| Mesures de protection contre les contacts directs  | X        |              |                |
| Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test<br>Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé | X        |              |                |
| Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels   | X        |              |                |
| Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils  | X        |              |                |
| Matériel électrique fixe ou à poste fixe   |          | X            |                |
| Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle   |          |              | X              |
| Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations  | X        |              |                |
| Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : ..... 649 MΩ  | X        |              |                |
| Résistance de dispersion de la prise de terre : ..... 50,5 Ω   |          | X            |                |

Identification des appareils de mesure : reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.

#### Manquements / Notes :

VOIR ANNEXE

#### Conclusion :

- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.
- ☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.
- ☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :  
Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL,

Nom et visa du demandeur pour réception :

CUFFARO  
Domenico

RAP/SOCOTEC-E273(f)/0215 - V8

**ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION**

**Rapport N : 0061** *23/11/10 29/04*

- ☒ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☐ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☐ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants :
- ☐ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants :
- ☐ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants :
- ☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :
- ☐ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☐ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☐ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.
- ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants :
- ☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants :
- ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : *prises de boîtes*
- ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants :
- ☐ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants :

*\* Absence de plan électrique de l'installation. \* Reconditionnement et re fixation du matériel à poste fixe.*  
*\* Vu l'absence de plan électr. que nous ne pouvons déterminer les terminaux et aboutissements de certains circuits.*