



CIB

Contrôle Industriel Belge a.s.b.l.Organisme de contrôle agréé
Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travailVilvoorde : 277 Mechelsesteenweg - 1800 Vilvoorde
Hainaut : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières
Liège : 61/63 - Rue Grand-Vinave - 4101 Jemeppe-Sur-Me.
T.V.A. BE 0406.671.312 cibic@skynet.be

☎ : 04 388 12 94 📠 : 0475/23 87 30

CONFIDENTIEL

N° 34391

Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante

N° de rapport : 23/140516/01

Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodiqueType d'habitation : ☐ maison ☒ appartement ☐ autres : Rez de chaussée + 3^e ETAGE

Demandeur : CERTIFICHEEV, Rue de la Vieillesse, 170-400 SENECE

Personne sur place : code EAN de l'installation : NC

Adresse de la visite : Rue Pisseloul, 112 - Dison

Date de visite : 16/05/14 Date d'émission : 16/05/2014 Références client : NC

Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278

Référentiel procédure CIB-asbl : PRO-INS-E-11

Description de l'installation visitée :Tension d'utilisation : 230 V
☒ 230V ☐ 230V ☐ 230V ☐ 1N400V
Protection générale du branchement : 30 A
Nombre de tableaux : 2 + 1 nombre de circuits terminaux : 6 + ?
Scabret NON vu.**Contrôles par examen visuel, tests et mesures :**

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation	X	X	
Etat du matériel électrique installé	X	X	
Mesures de protection contre les contacts directs		X	
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test		X	
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé		X	
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels		X	
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils	X		
Matériel électrique fixe ou à poste fixe	X		X
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle		X	
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations	X		
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : 1 MΩ	X		
Résistance de dispersion de la prise de terre : 95 Ω	X		

Identification des appareils de mesure : reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent CIB**Manquements / Notes :**

INFORMATION VOIR ANNEXE

Conclusion :☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.Nom et visa de l'inspecteur :
Pour CIBCUFFARO
Domenico

Nom et visa du demandeur pour réception :



C I B

Contrôle Industriel Belge a.s.b.l.

Organisme de contrôle agréé - Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travail

Vilvoorde : 277 Mechelsesteenweg - 1800 Vilvoorde

Hainaut : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières

Liège : 61/63 - Rue Grand-Vinâve - 4101 Jemeppe-S

T.V.A. BE 0406.671.312

cibic@skynet.be

ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION

Rapport N :

23/140516/01

- ☐ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☐ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants:
- ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants: *colloq.*
- ☐ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants:
- ☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :
- ☐ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☐ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☒ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.
- ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants:
- ☒ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants: *colloq.*
- ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants: *colloq. + interrupteurs - prises défect.*
- ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants:
- ☒ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants: *un peu partout*

** Absence de plan électrique de l'installation
* Reconditionnement générale de l'installation
et du colloq. * Réfection et reconditionnement
du matériel à poste fixe * Seul les allonges
à tout les machines de classe II. * Absence
de pictogramme de sécurité et tension de service
* Absence de couvercle à un colloq. du cabinet
Reg. de chaudières. * Revoir le mode de pose
de certains câbles.*



C I B

N° 34392

Contrôle Industriel Belge a.s.b.l.Organisme de contrôle agréé
Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travailVilvoorde : 277 Mechelsesteenweg - 1800 Vilvoorde
Hainaut : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières
Liège : 61/63 - Rue Grand-Vinâve - 4101 Jemeppe-Sur-
T.V.A. BE 0406.671.312 cibic@skynet.be

☎ : 04 388 12 94 ☎ : 0475/23 87 30

CONFIDENTIEL

Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante

N° de rapport : 23/140516/02

Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique

Type d'habitation : ☐ maison ☒ appartement ☐ autres : 19 ETHER

Demandeur : CARTIEREN, Rue de la Vieillesse 14 - 4100 Seraing

Personne sur place : code EAN de l'installation : NE

Adresse de la visite : Rue Piskerckx 12 - Dison

Date de visite : 16/05/14 Date d'émission : 16/05/2014 Références client : NO

Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278

Référentiel procédure CIB-asbl : PRO-INS-E-11

Description de l'installation visitée :

Tension d'utilisation : ☒ 230V ☐ 3N400V ☐ 3x230V ☒ 1N400V

Protection générale du branchement : NOA

Nombre de tableaux : 1 nombre de circuits terminaux : 5

Contrôles par examen visuel, tests et mesures :

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation	X	X	
Etat du matériel électrique installé		X	
Mesures de protection contre les contacts directs		X	
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test		X	
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé		X	
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels		X	
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils	X		
Matériel électrique fixe ou à poste fixe	X		
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle		X	1
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations		X	
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : 16,5 MΩ	X		
Résistance de dispersion de la prise de terre : 9,5 Ω	X		

Identification des appareils de mesure : reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent CIB

Manquements / Notes :

INFRACTION Voir Annexe

Conclusion :

- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.
- ☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.
- ☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :
Pour CIB,

CUFFARO
Domenico

Nom et visa du demandeur pour réception :



Contrôle Industriel Belge a.s.b.l.

Organisme de contrôle agréé - Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travail

Vilvoorde : 277 Mechelsesteenweg - 1800 Vilvoorde

Hainaut : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières

Liège : 61/63 - Rue Grand-Vinâve - 4101 Jemeppe

C I B

T.V.A. BE 0406.671.312

cibic@skynet.be

ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION

Rapport N : *23/140516/02*

- ☐ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☐ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☐ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants:
- ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants: *coffret*
- ☐ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants:
- ☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☐ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☐ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.
- ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants:
- ☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants:
- ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants: *coffret*.
- ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants:
- ☒ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants : *sur peu porteur*

** Absence de plan électrique de l'installation.
* Recadrage et réparation du matériel à poste fixe. * Absence de pictogramme de sécurité et de la Tension de service. * Une multitude de modifications nous n'avons eu l'accès aux 4 pans de mur de certaines pièces.*



C I B

N° 34393

Contrôle Industriel Belge a.s.b.l.Organisme de contrôle agréé
Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travailVilvoorde : 277 Mechelsesteenweg - 1800 Vilvoorde
Hainaut : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières
Liège : 61/63 - Rue Grand-Vinave - 4101 Jemeppe-Sur-M.
T.V.A. BE 0406.671.312 cibic@skynet.be

☎ : 04 388 12 94 📠 : 0475/23 87 30

CONFIDENTIEL

Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante

N° de rapport : 23/1405/16/03

Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodiqueType d'habitation : ☐ maison ☒ appartement ☐ autres : L'ETAGE

Demandeur : CANTICLÉON, rue de la Vieillesse, 170-4000 SCHAING

Personne sur place : code EAN de l'installation : NE

Adresse de la visite : rue Pissepoul, 112 - DISON

Date de visite : 16/05/14 Date d'émission : 16/05/2014 Références client : NC

Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278

Référentiel procédure CIB-asbl : PRO-INS-E-11

Description de l'installation visitée :Tension d'utilisation : ☒ 230V ☐ 3N400 V ☐ 3x230V ☒ 2x230V ☐ 1N400V
Protection générale du branchement : 40 A
Nombre de tableaux : 1 nombre de circuits terminaux : 4**Contrôles par examen visuel, tests et mesures :**

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Etat du matériel électrique installé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Mesures de protection contre les contacts directs			
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test	<input checked="" type="checkbox"/>		
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé	<input checked="" type="checkbox"/>		
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels	<input checked="" type="checkbox"/>		
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils	<input checked="" type="checkbox"/>		
Matériel électrique fixe ou à poste fixe	<input checked="" type="checkbox"/>		
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle			<input checked="" type="checkbox"/>
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations		<input checked="" type="checkbox"/>	
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : 108 MΩ	<input checked="" type="checkbox"/>		
Résistance de dispersion de la prise de terre : 7,5 Ω	<input checked="" type="checkbox"/>		

Identification des appareils de mesure : reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent CIB**Manquements / Notes :**

INFRACTION doit suivre

Conclusion :☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.Nom et visa de l'inspecteur :
Pour CIB,
CUFFARO
Domenico

Nom et visa du demandeur pour réception :



C I B

Contrôle Industriel Belge a.s.b.l.

Organisme de contrôle agréé - Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travail

Vilvoorde : 277 Mechelsesteenweg - 1800 Vilvoorde

Hainaut : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières

Liège : 61/63 - Rue Grand-Vinâve - 4101 Jemeppe

T.V.A. BE 0406.671.312

cibic@skynet.be

ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION

Rapport N : *23/140516/03*

- ☐ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☐ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☐ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants:
- ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants: *coffret*
- ☐ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants:
- ☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :
- ☐ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☐ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☐ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.
- ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants:
- ☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants:
- ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants: *coffret*.
- ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants:
- ☒ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants : *Salle de Bain*.

** Absence de plan électrique de l'installation.
* Reconditionnement et refixation du matériel à poste fixe. * De la multitude de matériel sous tension en accès aux 4 pans de mur de certaines pièces. * Absence de pictogramme de sécurité et de la tension de service.*