

**Nr 2914**

**Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante**

N° de rapport : 23/1510-26/04  
 Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique  
 Type d'habitation : ☒ maison ☐ appartement ☐ autres : .....  
 Demandeur : CERTIGREEN - SERAING  
 Personne sur place : H. Vaelle code EAN de l'installation : NE  
 Adresse de la visite : Rue du Hock, 42 - 4121 Neupré  
 Date de visite : 26/04/10 Date d'émission : ..... Références client : NA  
 Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☐ 271 bis ☐ 278  
 Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

**Description de l'installation visitée :**

Tension d'utilisation : ☒ .....  
☒ 3N400 V ☒ 3x230V ☐ 2x230V ☐ 1N400V  
 Protection générale du branchement : 20 A  
 Nombre de tableaux : 11 nombre de circuits terminaux : 12+2

**Contrôles par examen visuel, tests et mesures :**

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation		<input checked="" type="checkbox"/>	
Etat du matériel électrique installé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Mesures de protection contre les contacts directs		<input checked="" type="checkbox"/>	
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test			
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé	<input checked="" type="checkbox"/>		
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels	<input checked="" type="checkbox"/>		
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils		<input checked="" type="checkbox"/>	
Matériel électrique fixe ou à poste fixe		<input checked="" type="checkbox"/>	
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations		<input checked="" type="checkbox"/>	
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : ..... <u>1,53</u> MΩ	<input checked="" type="checkbox"/>		
Résistance de dispersion de la prise de terre : ..... <u>36</u> Ω		<input checked="" type="checkbox"/>	

**Identification des appareils de mesure :** reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.

**Manquements / Notes :**

Voir Annexe.

**Conclusion :**

- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.
- ☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.
- ☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :  
 Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL,

Nom et visa du demandeur pour réception :

  
**CUFFARO**  
 Domenico



RAP/SOCOTEC-E273(f)/0215 - V8



**ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION**

Rapport N : 0054 *23/11/2026/09*

- ☒ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
  - ☐ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
  - ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
  - ☒ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants : *R.D.ch.*
  - ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants : *collect.*
  - ☐ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants :
  - ☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :
  - ☐ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
  - ☐ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
  - ☒ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain. *Prise sans couvercle.*
  - ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants :
  - ☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants :
  - ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : *prise sans couvercle. 1<sup>er</sup> ETAGE S.D.B*
  - ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants :
  - ☒ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants : *Facade extérieure.*
- \* Absence de plan électrique de l'installation*  
*\* Recommandationnement du matériel électrique*  
*\* problème de Terre et de*  
*\* perte de la Terre aux prises cuisinier*  
*\* Vu l'absence de plan élec nous ne*  
*\* pouvons déterminer des Termes et*  
*\* obligations de certains circuits. \* Relance*  
*le mode de pose de certains câbles à la*  
*facade Avant.*