

Nr 09434

**Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante**

N° de rapport : 22/170302/04

Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique

Type d'habitation : ☒ maison ☐ appartement ☐ autres : .....

Demandeur : CERTIGREEN - SARA NG

Personne sur place : ..... code EAN de l'installation : NC

Adresse de la visite : rue CLÉREVE 52-6980 LA Roche en Ardenne

Date de visite : 02/03/17 Date d'émission : 02/03/17 Références client : NC

Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278

Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

**Description de l'installation visitée :**

Tension d'utilisation : ☒ 230V ☐ 3N400 V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☐ 1N400V

Protection générale du branchement : 25 A

Nombre de tableaux : 1 nombre de circuits terminaux : 5

**Contrôles par examen visuel, tests et mesures :**

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation		<input checked="" type="checkbox"/>	
Etat du matériel électrique installé		<input checked="" type="checkbox"/>	
Mesures de protection contre les contacts directs		<input checked="" type="checkbox"/>	
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test		<input checked="" type="checkbox"/>	
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé		<input checked="" type="checkbox"/>	
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels		<input checked="" type="checkbox"/>	
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils		<input checked="" type="checkbox"/>	
Matériel électrique fixe ou à poste fixe		<input checked="" type="checkbox"/>	
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations	<input checked="" type="checkbox"/>		
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : 2,25 MΩ	<input checked="" type="checkbox"/>		
Résistance de dispersion de la prise de terre : PAS MEASURABLE		<input checked="" type="checkbox"/>	

**Identification des appareils de mesure :** reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.

Manquements / Notes :

VOIR ANNEXE

**Conclusion :**

- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.
- ☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.
- ☒ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :

Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL

Nom et visa du demandeur pour réception :

 **CUFFARO Domenico**

www.certigreen.be  
Tél. 0471/580.708

RAP/SOCOTEC-E273(f)/0215 - V8

**ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION**

Rapport N° : **4993 23/11/03-02/04**

- ☒ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☒ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants : *un peu partout.*

- ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants : *collet.*

☐ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants :

- ☒ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants : *collet.*

- ☒ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.

- ☒ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).

- ☒ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain. *Plaf sans Ten.*

- ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants :

☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants :

- ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : *collet.*

☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants :

☐ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants :

- \* Absence de plan technique de l'installation*
- \* Absence de sectionneur de terre*
- \* Absence de bagues de tension aux fusibles du coffret*
- \* Sur des prises de courant non munies de broches de terre, il est interdit de brancher des appareils de classe I.*
- \* Recomposition du réseau général de l'installation, du coffret et de certains matériel à poste fixe.*
- \* Révision fixation de certains câbles dans la cave.*

RAP SOCOTEC-annexe BT01(fr)/0609-V1