

Nr 8091

**Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante**

N° de rapport : 23/1644/02

Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique

Type d'habitation : ☒ maison ☐ appartement ☐ autres :

Demandeur : CERTIGREEN - SERAINÉ

Personne sur place : code EAN de l'installation : NC

Adresse de la visite : Rue Eric Vandekleef, 15 - Vaux-s/le

Date de visite : 10/04/16 Date d'émission : 10/04/16 Références client : NC

Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278

Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

**Description de l'installation visitée :**

Tension d'utilisation : ☒ 3N400 V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☐ 1N400V

Protection générale du branchement : 60 A

Nombre de tableaux : 1 nombre de circuits terminaux : 10

**Contrôles par examen visuel, tests et mesures :**

| Description                                                                                                                                          | En ordre                            | Pas en ordre                        | n.a. ou dérog.                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Correspondances des schémas à l'installation                                                                                                         |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Etat du matériel électrique installé                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Mesures de protection contre les contacts directs                                                                                                    |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé                 |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |
| Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils              |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Matériel électrique fixe ou à poste fixe                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |
| Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle                                                                                             |                                     |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |
| Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : 0,35 MΩ                                                                                     |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Résistance de dispersion de la prise de terre : PAS mesurable                                                                                        |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |

**Identification des appareils de mesure :** reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.

**Manquements / Notes :**

Voix Annexe.

**Conclusion :**

☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.

☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.

☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :

Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL

CUFFARO  
Domenico

Nom et visa du demandeur pour réception :

www.certigreen.be  
Tél. 0471/580.708

RAP/SOCOTEC-E273(f)/0215 - V8

**ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION**

Rapport N° : **0671** *23/10/10*

- ☒ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☒ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants : *à la chaudière (débaras)*
- ☐ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants :
- ☒ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants : *circuit à délester*
- ☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :
- ☐ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☐ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☐ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.
- ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants :
- ☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants :
- ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : *coffret*
- ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants :
- ☐ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants :

*\* Absence de plan électrique de l'installation*  
*\* Absence de sectionneur de Terre*  
*\* Le fil de Terre n'est pas raccordé dans le coffret*  
*\* Disjonctionnement des I. Différentielles*  
*\* Absence de support adéquat sur certains poteaux fixes*

 **CUFFARO**  
**Domenico**

www.certigreen.be  
Tél. 0471/580.708

RAP/SOCOTEC-annexe BT01 (fr)/0609-V1

1/1