



C I B

N° 32548

# Contrôle Industriel Belge a.s.b.l.

Organisme de contrôle agréé  
Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travail



Vilvoorde : 277 Mechelsesteenweg - 1800 Vilvoorde  
Hainaut : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières  
Liège : 61/63 - Rue Grand-Vinave - 4101 Jemeppe-Sur-Meuse  
T.V.A. BE 0406.671.312 cibic@skynet.be

☎ : 04 388 12 94

☎ : 0475/23 87 30

CONFIDENTIEL

## Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante

N° de rapport : 16/14-02-04/03

Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique

Type d'habitation : ☒ maison ☐ appartement ☐ autres : .....

Demandeur : Certigreen - M. Devillers

Personne sur place : non accompagné code EAN de l'installation : N. e

Adresse de la visite : Rue du Batty, 25, 6990 Hollogne

Date de visite : 04-02-2014 date d'émission : 04-02-2014 Références client : .....

Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☐ 271 bis ☐ 278  
Référentiel procédure CIB-asbl : PRO-INS-E-11

### Description de l'installation visitée :

Tension d'utilisation : ☒ 230V ☐ 3N400V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☐ 1N400V  
Protection générale du branchement : D 33 A + d. 16/40 A/10, 3A  
Nombre de tableaux : 1 nombre de circuits terminaux : 19 dont 1 en réserve

### Contrôles par examen visuel, tests et mesures :

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation		X	
Etat du matériel électrique installé		X	
Mesures de protection contre les contacts directs		X	
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test		X	
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé		X	
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels		X	
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils		X	
Matériel électrique fixe ou à poste fixe		X	
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle		X	X
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations		X	
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : 0,05 MΩ		X	
Résistance de dispersion de la prise de terre : non mesurable		X	

**Identification des appareils de mesure :** reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent CIB

### Manquements / Notes :

Infractions et Remarques : voir annexe

### Conclusion :

☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.

☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.

☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :  
Pour CIB,

Nom et visa du demandeur pour réception :

F. Landries





# Contrôle Industriel Belge a.s.b.l.

Organisme de contrôle agréé - Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travail

Vilvoorde : 277 Mechelsesteenweg - 1800 Vilvoorde

Hainaut : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières

Liège : 61/63 - Rue Grand-Vinave - 4101 Jemeppe

☎ : 04 388 12 94

☎ : 0475/23 87 30

**C I B**

T.V.A. BE 0406.671.312

cibic@skynet.be

## ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION

Rapport N : 16/14-02-04/03

- ☐ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé. *non visible*
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☒ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants: *Mez, hall entrée, cuisine, salon, 1er étage SDB, 2eme hall, Chambres exemples non limitatifs*
- ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants:  
*Coffret électrique*
- ☒ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants: *Coffret électrique départ ne pèse 5 (0,05 MΩ)*
- ☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :
- ☐ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☐ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☐ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.
- ☒ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants: *buanderie 1er étage non limitatifs & obturer tout les passages de câbles dans le coffret*
- ☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants:
- ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants: *obturer les espaces non utilisés dans le coffret & boîte de dérivation ouverte buanderie & Absence de cache de protection sur p.c. chambres 2eme étage non limitatifs*
- ☒ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants: *Pontages du diff 40 A/0,03 A vers D25A réalisés en 2,5 mm<sup>2</sup>*
- ☐ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants :

Infractions: Absence de schémas, en l'absence de plans les tenants et aboutissants de l'installation tant comme la portée de notre contrôle n'ont pû être déterminés avec exactitude & Mesure de RE inévidable rendre le sectionneur de terre plus proche de la terre naturel pour effectuer une mesure & Amener le réseau général de terre dans le coffret de la même section que la colonne d'alimentation & Le différentiel général ne réagit pas au test de boucle de défaut et son bouton test est inopérant & L'installation visitée est à revoir dans son entièreté tant en suivant et respectant le RGIE Remarques: Points lumineux, récepteurs non placés & veuillez vous assurer que les circuits "can" se trouvent bien sur circuit distinct et protégés par le différentiel à haute sensibilité (récepteurs non placés & Rafixer le matériel qui ne tient plus et placer des protections mécanique sur les conducteurs

par CIB