

SOCOTEC BELGIUM ASBL

Nr 5481

**Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante**

N° de rapport : 23/160508/04

Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique

Type d'habitation : ☒ maison ☐ appartement ☐ autres : .....

Demandeur : CERTIGREEN - SELAINE

Personne sur place : ..... code EAN de l'installation : NC

Adresse de la visite : Rue LONG THIER 2 - 4500 Huy

Date de visite : 08/05/16 Date d'émission : 08/05/16 Références client : NC

Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278

Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

**Description de l'installation visitée :**

Tension d'utilisation : ☒ .....  
☐ 3N400 V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☒ 1N400V

Protection générale du branchement : 40 A

Nombre de tableaux : 2 nombre de circuits terminaux : 443

**Contrôles par examen visuel, tests et mesures :**

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation		X	
Etat du matériel électrique installé		X	
Mesures de protection contre les contacts directs		X	
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test		X	
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé		X	
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels		X	
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils		X	
Matériel électrique fixe ou à poste fixe		X	
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle		X	X
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations		X	
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : 0,04 MΩ		X	
Résistance de dispersion de la prise de terre : 260 Ω ND		X	

**Identification des appareils de mesure :** reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.

**Manquements / Notes :**

VOIR ANNEXE

**Conclusion :**

☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.

☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.

☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :  
Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL,

Nom et visa du demandeur pour réception :

 **CUFFARO**  
Domenico

www.certigreen.be  
Tél. 0471/580.708

RAP/SOCOTEC-E273(r)/0215 - V8

**ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION**

Rapport N° : **0378 23/160509/04**

- ☒ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
  - ☐ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
  - ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
  - ☒ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants : *un peu partout (à tous les étages).*
  - ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants : *aux coffrets*
  - ☒ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants : *circuits à détermination.*
  - ☒ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants : *coffrets.*
  - ☒ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
  - ☒ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
  - ☐ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain. *prise avec broche sans terre.*
  - ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants :
  - ☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants :
  - ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : *aux coffrets.*
  - ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants :
  - ☒ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants : *du côté à côté un peu partout.*
- \* Absence de plan électrique de l'installation.  
 \* Absence de sectionneur de terre. \* Absence de boîtes de tolérance aux fusibles du coffret. \* Recombinaisonnement pénalisé de l'installation, du coffret et d'une partie de matériel à poste fixe sans le respect de l'art suivant le R.C.T.E. \* Vu l'absence de plan nous ne pouvons déterminer les terminaux et échantillons de certains circuits.*

RAP/SOCOTEC-annexe B704(1)/0009-V1