

Nr 1682

Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante

Contrôle périodique

Rapport d'inspection

N° de rapport : 23/10/2015

Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique

Type d'habitation : ☒ maison ☒ appartement ☐ autres : 25 bis rue de la Vierge, 136/22

Demandeur : C.E.T. Green, Rue de la Croix Rouge, 136/22

Personne sur place : Adresse de la visite : Avenue de la Croix Rouge

Date de visite : 13/07/15 Date d'émission : 13/07/15 Références client : 136/22

Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☐ 271 bis ☐ 278

Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

Description de l'installation visitée :

Protection générale du branchement : 25 A

Nombre de tableaux : 1 nombre de circuits terminaux : 7

Tension d'utilisation : ☒ 3N400 V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☐ 1N400V

Contrôles par examen visuel, tests et mesures :

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation	X		
Etat du matériel électrique installé		X	
Mesures de protection contre les contacts directs			
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test		X	
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input checked="" type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé		X	
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels	X		
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils	X		X
Matériel électrique fixe ou à poste fixe	X		
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle	X		
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations	X		
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : 3..... MΩ	X		
Résistance de dispersion de la prise de terre : 1.4..... Ω	X		

Contrôles par examen visuel, tests et mesures :

Reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl

Identification des appareils
Manquements / Notes :

Conclusion :

- Conclusion :**
☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.
☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.
☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.
- Nom et visa du demandeur pour réception :

Nom et visa de l'inspecteur :
Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL,

Nom et visa du demandeur pour réception :

 CUFFARO
Domenico

SOCOTEC BELGIUM ASBL - TVA n° BE 0406.671.312 - ING IBAN BE37 3400 2981 6828 - BIC BBRUBEBB/BNP IBAN BE25 2400 3255 1382 - BIC GEBABE
Rue Grand Vinâve 61/63 - B-4101 Jemeppe-Sur-Meuse (Liège)
Tél. : + 32(0) 4 234 17 00 - Fax : +32(0) 4 234 17 80 - inspection.belgium@socotec.com - www.socotec.be

ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION

Rapport N° : 1352 23/10/06

- ☐ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☐ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☐ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants :

☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants : coffret

☐ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants :

☒ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants : coffret

☒ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.

☒ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).

☐ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.

☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants :

☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants :

☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : coffret.

☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants :

☐ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants :

* Absence de plan électrique de l'installation.
 * Absence de bagues de Tension aux
 fusibles du coffret. * Recommandation
 du coffret électrique sans les règles de l'HA
 suivant le R. G. I. E. * Sur des prises de
 courant non munies de broches de Terre,
 il est interdit de brancher des appareils
 de classe I.