



CIB

38166

Contrôle Industriel Belge a.s.b.l.Organisme de contrôle agréé
Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travailVilvoorde : 277 Mechelsesteenweg - 1800 Vilvoorde
Hainaut : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières
Liège : 61/63 - Rue Grand-Vinave - 4101 Jemeppe-Sur-
T.V.A. BE 0406.671.312 cibic@skynet.be

☎ : 04 388 12 94

☎ : 0475/23 87 30

CONFIDENTIEL

Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante

N° de rapport : 23/0022403

Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodiqueType d'habitation : ☒ maison ☐ appartement ☐ autres :

Demandeur : CERTIFICAT, Rue de la Vierge, 110 Schiphol

Personne sur place : M. VAN DER MEER Code EAN de l'installation : 110

Adresse de la visite : Rue des Vergers, 62-4040 HERS TAIL

Date de visite : 10/01/15 Date d'émission : 10/01/15 Références client : NC

Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278

Référentiel procédure CIB-asbl : PRO-INS-E-11

Description de l'installation visitée :Tension d'utilisation : ☒ 230V ☐ 400V
☒ 3N400 ☒ 3x230V ☐ 2x230V ☐ 1N400V

Protection générale du branchement : 30 A

Nombre de tableaux : 2 nombre de circuits terminaux : 14

Contrôles par examen visuel, tests et mesures :

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation	X	X	
Etat du matériel électrique installé		X	
Mesures de protection contre les contacts directs			
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test	X		
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé	X		
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels			
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils	X	X	
Matériel électrique fixe ou à poste fixe			X
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle	X		
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations		X	
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : 0.09 MΩ	X		
Résistance de dispersion de la prise de terre : 18.4 Ω	X		

Identification des appareils de mesure : reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent CIB**Manquements / Notes :**

Voir Annexe

Conclusion :

- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.
- ☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente
- ☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur
Pour CIBCIB
CUFFARO
Domenico

Nom et visa du demandeur pour réception :

Van der Meer

ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION

Rapport N : *23/100220/03*

- ☐ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☐ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants:
- ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants: *aux coffrets.*
- ☒ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants: *circuit à déterminer.*
- ☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :
- ☐ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☐ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☐ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.
- ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants:
- ☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants:
- ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants: *aux coffrets.*
- ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants:
- ☐ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants :

** Absence de plan schématisé de l'installation.
* Absence de bagues de Toli-ras aux fusibles des coffrets. * Recouditionnement des coffrets électriques. * Vu l'absence de plan elect. nous ne pouvons de terminer le Tenant et l'abaissement de certains circuits. * Vu la multitude de mobiliers nous n'avons eu accès aux 4 points de mesure de certaines pièces.*