

**Nr 4747**

**Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante**

N° de rapport : 23/10/04/25/06  
 Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique  
 Type d'habitation : ☐ maison ☐ appartement ☒ autres : BUNGALOW  
 Demandeur : CERTIGREEN - SERAINA  
 Personne sur place : Mme ORBAN code EAN de l'installation : NC  
 Adresse de la visite : chemin des Rodes 3 - 6940 BAKVAUX  
 Date de visite : 25/04/16 Date d'émission : 25/04/16 Références client : NC  
 Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278  
 Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

**Description de l'installation visitée :**

Tension d'utilisation : ☒ ...  
☒ 3N400 V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☐ 1N400V  
 Protection générale du branchement : 30 A  
 Nombre de tableaux : 2 nombre de circuits terminaux : 14+3

**Contrôles par examen visuel, tests et mesures :**

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation		<input checked="" type="checkbox"/>	
Etat du matériel électrique installé	<input checked="" type="checkbox"/>		
Mesures de protection contre les contacts directs		<input checked="" type="checkbox"/>	
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test			
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé	<input checked="" type="checkbox"/>		
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels	<input checked="" type="checkbox"/>		
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils	<input checked="" type="checkbox"/>		
Matériel électrique fixe ou à poste fixe	<input checked="" type="checkbox"/>		
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations	<input checked="" type="checkbox"/>		
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : ..... <u>500</u> MΩ	<input checked="" type="checkbox"/>		
Résistance de dispersion de la prise de terre : ..... <u>18,95</u> Ω	<input checked="" type="checkbox"/>		

**Identification des appareils de mesure** : reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.

**Manquements / Notes :**

\* Absence de plan électrique de l'installation  
 \* perte de terre courant entre N et la Terre  
 \* Raccorder les câbles d'accrochage dans le coffret  
 \* Vu l'absence du plan nous ne pouvons évaluer la tenue et l'absence de certains circuits.

**Conclusion :**

- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.  
☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.  
☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :  
 Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL

Nom et visa du demandeur pour réception :

 **CUFFARO**  
Domenico

ORBAN Ann.



RAP/SOCOTEC-E273(f)/0215 - V8