

Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante

N° de rapport : **23/160425/07**

Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique

Type d'habitation : ☒ maison ☐ appartement ☐ autres

Demandeur : **CERTIGREEN - SCHAINA**

Personne sur place : **MR LEVAUX** code EAN de l'installation : **NC**

Adresse de la visite : **Quai BAZILIS 33-4670 Blégny**

Date de visite : **25/04/16** Date d'émission : **25/04/16** Références client : **NC**

Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278

Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

Description de l'installation visitée :

Tension d'utilisation : ☒ 230V

☒ 3N400 V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☐ 1N400V

Protection générale du branchement : **2x24 A (2compteur)**

Nombre de tableaux : nombre de circuits terminaux :

Contrôles par examen visuel, tests et mesures :

| Description | En ordre | Pas en ordre | n.a. ou dérog. |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Correspondances des schémas à l'installation | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Etat du matériel électrique installé | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Mesures de protection contre les contacts directs | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Matériel électrique fixe ou à poste fixe | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : 0.07 MΩ | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Résistance de dispersion de la prise de terre : 13.6 Ω ND | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

Identification des appareils de mesure : reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.

Manquements / Notes :

VOIR ANNEXE

Conclusion :

☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.

☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.

☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :

Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL,



CUFFARO
Domenico

Nom et visa du demandeur pour réception :

Visa

RAP/SOCOTEC-E273(h)/0215-V8

ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION

Rapport N : **0361** *23/16 04 25/07*

- ☐ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☐ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants :

☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants : *aux coffrets.*

☒ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants : *Circuit 2° de terminer.*

☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :

- ☒ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max. *(Pour une des deux installe)*
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☐ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.
- ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants :

☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants :

☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : *aux coffrets.*

☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants :

☐ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants :

** Absence de plan électrique de l'installation
* Absence de sectionneur de Terre. * Recommandation des coffrets électriques dans les règles de l'ART suivant le R.G.T.E. *
* Fonctionnement du I diff de 300mA.
* Vu l'absence de plan nous ne pouvons déterminer les tenons et abouts sont de certains circuits.*

RAP/SOCOTEC-annexe BT01(f)/0609-V1