



SOCOTEC BELGIUM ASBL

Nr 2603

# Rapport d'inspection, Installation électrique domestique BT / TBT existante

N° de rapport : 23/1508/02

Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique

Type d'habitation : ☒ maison ☐ appartement ☐ autres :

Demandeur : *Caroline de la Vergerie, 170 Serravallo*

Personne sur place : *Caroline de la Vergerie*

Adresse de la visite : *31/08/11, 434-4002 Liège*

Date de visite : *31/08/11*

Référentiel réglementaire : RGIE art. ☒ 271 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278

Référentiel procédure Socotec Belgium asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

## Description de l'installation visitée :

Tension d'utilisation : ☒ 3N400 V ☒ 2x230V ☐ 1N400V

Contrôles par examen visuel, tests et mesures :

Protection générale du branchement : *30 A* Nombre de tableaux : *3* nombre de circuits terminaux : *23*

| Description | En ordre | Pas en ordre | n.a. ou dérog. |
|-------------|----------|--------------|----------------|
|-------------|----------|--------------|----------------|

Correspondances des schémas à l'installation

Etat du matériel électrique installé

Mesures de protection contre les contacts directs

Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test

Note : différentiel ☐ plombé ☐ non plombable ☐ à nouveau plombé

Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels

Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils

Matériel électrique fixe ou à poste fixe

Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle

Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations

Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : *19400 MΩ*

Résistance de dispersion de la prise de terre :

Identification des appareils de mesure : reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent Socotec Belgium asbl.

## Manquements / Notes :

*voir annexe*

## Conclusion :

☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.

☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité *et* au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.

☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa du demandeur pour réception :

*CUFFARO*  
Pour Socotec Belgium ASBL  
Domenico

**ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION**

Rapport N° : **1398 23/11/08 31/02**

- ☐ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☒ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants : *un peu partout.*
- ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants : *aux coffrets.*
- ☒ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants : *certains si de la salle de bain.*
- ☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☐ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.
- ☒ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants :
- ☒ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants :
- ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : *coffret + prises de courant sans couvercle.*
- ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants :
- ☐ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants :  
*\* Absence de plan électrique de l'installation.  
 \* Absence de sectionnement de terre. \* Recadrage non muni de l'installation électrique, des coffrets et du matériel de poste fixe qui est sans marque Véo.  
 \* Une absence de plan élect. nous ne pouvons déterminer les tenants et aboutissants de certains circuits.*

RAP/SOCOTEC-annexe B101(1)/0609-V1