



SOCOTEC BELGIUM ASBL



0471/580.708

PEB - Contrôle Electrique

www.certigreen.be

Nr 2959



### Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante

N° de rapport : 23/05/2012  
Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique  
Type d'habitation : ☒ maison ☐ appartement ☐ autres : .....  
Demandeur : CERTIF. GREEN - S.A. N.C.  
Personne sur place : ..... code EAN de l'installation : .....  
Adresse de la visite : Rue de l'Esch, 66, 6900 - OH  
Date de visite : 20/05/12 Date d'émission : ..... Références client : .....  
Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☐ 271 bis ☐ 278  
Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

#### Description de l'installation visitée :

Tension d'utilisation : ☒ 230V ☐ 3N400V ☐ 3x230V ☐ 1N400V  
Protection générale du branchement : 25 A  
Nombre de tableaux : 2 nombre de circuits terminaux : 15/12

#### Contrôles par examen visuel, tests et mesures :

| Description  | En ordre                            | Pas en ordre                        | n.a. ou dérog.                      |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Correspondances des schémas à l'installation   |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Etat du matériel électrique installé   | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |
| Mesures de protection contre les contacts directs  |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test<br>Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |
| Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels   | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |
| Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils  |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Matériel électrique fixe ou à poste fixe   | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |
| Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle   |                                     |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations  | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |
| Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : ..... <u>225</u> MΩ   | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |
| Résistance de dispersion de la prise de terre : ..... <u>non mesurable</u>   |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |

Identification des appareils de mesure : reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.

#### Manquements / Notes :

voir Annexe

#### Conclusion :

- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.
- ☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.
- ☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :

Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL,

Nom et visa du demandeur pour réception :

CUFFARO  
Domenico



RAP/SOCOTEC-E273(f)/0215 - V8

**ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION**

**Rapport N : 0082** *23/15/16/02*

- ☒ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☐ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants :
- ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants : *aux coffers.*
- ☐ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants :
- ☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :
- ☐ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☐ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☐ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.
- ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants :
- ☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants :
- ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : *coffret étage + prise d'interrupteur d'étage*
- ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants :
- ☐ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants :
  - \* Absence de plan électrique de l'installation.*
  - \* Absence de sectionneur de Terre.*
  - \* Prise sous Terre dans le S.D.B.*
  - \* Recours à un montage du matériel à poste fixe.*
  - \* Sur des prises de courant non munies de broches de Terre il est interdit de brancher des appareils de classe I.*
  - \* Un l'absence de plan clair nous pouvons déterminer les terminaux et aboutissants de certains circuits.*