

Nr 3093

**Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante**

N° de rapport : *23/10/08 01703*  
 Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique  
 Type d'habitation : ☒ maison ☐ appartement ☐ autres : .....  
 Demandeur : *CERTI GREEN - SRAIVE*  
 Personne sur place : ..... code EAN de l'installation : *NE*  
 Adresse de la visite : *Rue de Louveigné 31 - 4920 Ralteuchamps*  
 Date de visite : *05/09/16* Date d'émission : *05/09/16* Références client : *NE*  
 Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☐ 271 bis ☐ 278  
 Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

**Description de l'installation visitée :**

Tension d'utilisation : ☒ 230V ☐ 3N400 V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☐ 1N400V  
 Protection générale du branchement : *25* A  
 Nombre de tableaux : *1* nombre de circuits terminaux : *21*

**Contrôles par examen visuel, tests et mesures :**

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation		<i>X</i>	
Etat du matériel électrique installé	<i>X</i>		
Mesures de protection contre les contacts directs		<i>X</i>	
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test			
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé	<i>X</i>		
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels	<i>X</i>		
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils	<i>X</i>		
Matériel électrique fixe ou à poste fixe	<i>X</i>		
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle			<i>X</i>
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations	<i>X</i>		
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : <i>3.3</i> MΩ	<i>X</i>		
Résistance de dispersion de la prise de terre : <i>&gt; 100</i> Ω		<i>X</i>	

**Identification des appareils de mesure :** reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.

**Manquements / Notes :**

*\* Absence de plan électrique de l'installation.*  
*\* Absence de consigne au coffret électrique.*  
*\* La résistance de dispersion de la terre est beaucoup trop élevée vis à vis de la sensibilité du différentiel utilisé (pour les plus petits de terre).*

**Conclusion :**

- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.
- ☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.
- ☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :

Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL,

Nom et visa du demandeur pour réception :

*[Signature]*  
 CUFFARO  
 Domenico

*[Signature]*  
 Wouters  
 Lucie.

RAP/SOCOTEC-E273(f)/0215 - V8