

Nr 7544

**Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante**

N° de rapport : 23/16.08.26/08  
 Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique  
 Type d'habitation : ☒ maison ☐ appartement ☐ autres : .....  
 Demandeur : CERTIGREEN - SERAING  
 Personne sur place : ..... code EAN de l'installation : NC  
 Adresse de la visite : Rue D'ANDRIEUX 65-67-486 D'son  
 Date de visite : 26/08/16 Date d'émission : 26/08/16 Références client : NC  
 Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278  
 Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

**Description de l'installation visitée :**

Tension d'utilisation : 230  
☐ 3N400 V ☐ 3x230V ☒ 2x230V ☐ 1N400V  
 Protection générale du branchement : 10kA 60A  
 Nombre de tableaux : 3 nombre de circuits terminaux : 8

**Contrôles par examen visuel, tests et mesures :**

| Description  | En ordre                            | Pas en ordre                        | n.a. ou dérog.                      |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Correspondances des schémas à l'installation   |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Etat du matériel électrique installé   | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |
| Mesures de protection contre les contacts directs  | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |
| Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé                 |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels   |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils              | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |
| Matériel électrique fixe ou à poste fixe   | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |
| Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle   |                                     |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations  | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |
| Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : <u>12.7</u> MΩ  | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |
| Résistance de dispersion de la prise de terre : <u>PAS MESURABLE</u>   |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |

**Identification des appareils de mesure :** reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.

**Manquements / Notes :**

Voir Annexe.

**Conclusion :**

- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.
- ☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.
- ☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :

Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL,

Nom et visa du demandeur pour réception :

CUFFARO  
Domenico  
 www.certigreen.be  
 Tél. 0471/580.708

RAP/SOCOTEC-E273(f)/0215 - V8

**ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION**

Rapport N : **0049** *23/160926/08*

- ☒ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre.
- ☐ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☐ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants :
- ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants : *collect.*
- ☐ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants :
- ☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :
- ☐ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☒ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain. *Ph. de Sans Terre.*
- ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants :
- ☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants :
- ☐ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants :
- ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants :
- ☐ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants :

*\* Absence de plan technique de l'installation  
 \* Absence de support adapté aux matériels  
 à port fixe. \* Sur les prises de courant  
 non munies de broches de terre, il  
 est interdit de brancher des appareils de  
 classe I. \* en l'absence de prises dans  
 la cuisine, il n'est pas possible d'installer  
 de classe I.*



**SUFFARO**  
Domenico

www.certigreen.be  
Tél. 0471/580.708

RAP/SOCOTEC-annexe BT01(07)/0609-V1