

Nr 1656

Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante

N° de rapport : 23/150706/06
 Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique
 Type d'habitation : ☒ maison ☐ appartement ☐ autres :
 Demandeur : CERTI GREEN, Rue de la Vicogne, 170 SRAILLE
 Personne sur place : code EAN de l'installation : NE
 Adresse de la visite : Rue GRAND'VILLE, 82 - EUSI, VIAL
 Date de visite : 06/07/15 Date d'émission : 06/07/15 Références client : NE
 Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278
 Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

Description de l'installation visitée :
 Tension d'utilisation : ☒ 230V ☐ 3N400V ☐ 3x230V ☒ 1N400V
 Protection générale du branchement : 30 A
 Nombre de tableaux : 1 nombre de circuits terminaux : 4

Contrôles par examen visuel, tests et mesures :	Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
	Correspondances des schémas à l'installation		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Etat du matériel électrique installé		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Mesures de protection contre les contacts directs		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input checked="" type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Matériel électrique fixe ou à poste fixe		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle			<input checked="" type="checkbox"/>
	Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : <u>RAS, mesurable</u>		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Résistance de dispersion de la prise de terre : <u>RAS, mesurable</u>		<input checked="" type="checkbox"/>	

Identification des appareils de mesure : reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.
Manquements / Notes :

voir ANNEXE

- Conclusion :**
- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.
 - ☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.
 - ☒ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :

Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL

Nom et visa du demandeur pour réception :

 **CUFFARO**
Domenico

RAP/SOCOTEC-E273(f)/0215 - V8

1/2

ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION

Rapport N° : **1589** *23/10/06/06*

- ☒ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☒ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☒ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants :
- ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants : *collect*
- ☐ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants :
- ☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☐ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.
- ☒ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants : *CAVE*
- ☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants :
- ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : *collect + boîte de dérivation sans couvercle*
- ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants :
- ☐ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants :
** Absence de plan électrique de l'installation*
** Installation électrique à deux conducteurs dans sa totalité, ainsi que le collect et son matériel à poste fixe.*