

C I B

N° 37498

Contrôle Industriel Belge a.s.b.l.

Organisme de contrôle agréé
Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travail



200-INSF

Vilvoorde : 277 Mechelsesteenweg – 1800 Vilvoorde
Hainaut : 18B Rue des Pierres – 7020 Maisières
Liège : 61/63 – Rue Grand-Vinâve – 4101 Jemeppe-Sur-Meuse
T.V.A. BE 0406.671.312 cibic@skynet.be

Tél : 02 245 46 95 Fax : 02 215 12 78
Tél : 065 34 76 50 Fax : 065 36 15 88
Tél : 04 234 17 00 Fax : 04 234 17 80

Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante

Rapport d'inspection

N° de rapport : 23/150218/05

Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique

Type d'habitation : ☒ maison ☐ appartement ☐ autres : Rez de chaussée + 674 m²

Demandeur : CERTIFICAT de la Ville de la Vallée, 170 section 6

Personne sur place : HROCANEN code EAN de l'installation : NA

Adresse de la visite : Rue des FRANCES - Algiers butiers, 31-4600 Visé

Date de visite : 16/02/2018 Date d'émission : 16/02/2018 Références client : NA

Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278

Référentiel procédure CIB-asbl : PRO-INS-E-11

Description de l'installation visitée :

Tension d'utilisation : ☒ 1N400V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☐ 1N400V

Protection générale du branchement : 25 A
Nombre de tableaux : 2 nombre de circuits terminaux : 7

Contrôles par examen visuel, tests et mesures :

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou déroq.
Correspondances des schémas à l'installation		X	
Etat du matériel électrique installé		X	
Mesures de protection contre les contacts directs		X	
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test		X	
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé		X	
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels		X	
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils		X	
Matériel électrique fixe ou à poste fixe		X	
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle		X	X
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations		X	
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : MΩ	X		
Résistance de dispersion de la prise de terre : Ω	X		

Identification des appareils de mesure : reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent CIB

Manquements / Notes :

Voix Au Wex

Conclusion :

☒ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.

☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente

☒ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur: **CUFFARO**
Pour CIB, **Domenico**

Nom et visa du demandeur pour réception :



C I B

Contrôle Industriel Belge a.s.b.l.

Organisme de contrôle agréé - Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travail

Liège : 61/63 - Rue Grand-Vinâve - 4101 Jemeppe-Sur-Meuse
Hainaut : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières

Tél : 04 234 17 00 Fax : 04 234 17 80
Tél : 065 34 76 50 Fax : 065 36 15 88

cibic@skynet.be

T.V.A. BE 0406.671.312

ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION

Rapport N : *23/150216/05*

- ☐ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☒ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre, aux endroits suivants: *SDB*
- ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants: *coffret.*
- ☐ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants:
- ☒ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants: *coffret.*
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☐ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☐ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.
- ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants:
- ☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants:
- ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants: *coffret.*
- ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants:

- ☒ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants: *me par partent.*
 - + Allonges en abondance.*
 - * Absence de plan électrique de l'installation.*
 - * Absence de papures de tolérances aux fusibles du coffret.*
 - * prise raccortées sur pleints et sans supports adaptés sur matériel à port fixe.*
 - * Vu l'absence de plan elect. nous ne pouvons déterminer les tensions et courants de certains circuits.*
 - * Sur des prises de courant nous munies de broches de Terre, il est interdit de brancher des appareils de classe I.*
 - * Vu la multitude de matériel nous n'avons pu accéder aux 4 plans de nous de certains pièces.*
 - * Pas de schéma général de l'installation elect.*



Contrôle Industriel Belge a.s.b.l.

Organisme de contrôle agréé
Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travail



Vilvoorde : 277 Mechelsesteenweg - 1800 Vilvoorde
Hainaut : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières
Liège : 61/63 - Rue Grand-Vinâve - 4101 Jemeppe-Sur-Meuse
T.V.A. BE 0406.671.312 cibic@skynet.be

Tél : 02 245 46 95 Fax : 02 215 12 78
Tél : 065 34 76 50 Fax : 065 36 15 88
Tél : 04 234 17 00 Fax : 04 234 17 80
CONFIDENTIEL

Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante

N° de rapport : 23/10/16/06

Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique

Type d'habitation : ☐ maison ☒ appartement ☐ autres : 16 ETAGE

Demandeur : CERTIFICAT de la Ville de Liège

Personne sur place : M. ROENEN code EAN de l'installation : 16

Adresse de la visite : 16 rue de la Ville de Liège, 31-4600 Vise

Date de visite : 16/10/16 Date d'émission : 16/10/16 Références client : NC

Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278

Référentiel procédure CIB-asbl : PRO-INS-E-11

Description de l'installation visitée :

Tension d'utilisation : ☒ 3N400 V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☐ 1N400V

Protection générale du branchement : 25 A

Nombre de tableaux : 3 nombre de circuits terminaux : 16

Contrôles par examen visuel, tests et mesures :

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation	x	x	
Etat du matériel électrique installé		x	
Mesures de protection contre les contacts directs		x	
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test		x	
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé		x	
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels		x	
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils		x	
Matériel électrique fixe ou à poste fixe		x	
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle			x
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations	x		
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : 9.4 MΩ	x		
Résistance de dispersion de la prise de terre : 154 Ω	x		

Identification des appareils de mesure : reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent CIB

Manquements / Notes :

Voix Annexe

Conclusion :

☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.

☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente

☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :
Pour CIB,

CUFFARO
Domenico

Nom et visa du demandeur pour réception :

Roenen



C I B

Contrôle Industriel Belge a.s.b.l.

Organisme de contrôle agréé - Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travail

Liège : 61/63 - Rue Grand-Vinâve - 4101 Jemeppe-Sur-Meuse
Hainaut : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières

Tél : 04 234 17 00 Fax : 04 234 17 80
Tél : 065 34 76 50 Fax : 065 36 15 88

cibic@skynet.be

T.V.A. BE 0406.671.312

ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION

Rapport N : 23/15 0216/06

- ☐ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☒ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants:
- ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants: *aux coffers.*
- ☐ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants:
- ☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☐ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.
- ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants:
- ☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants:
- ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants: *coffers.*
- ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants:
- ☒ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants: *Alonges portantes*

** Absence de plan schématisé de l'installation.*

** Absence de bagues de tolérances aux fusibles des coffers.*

** Sur des prises de courant non munies de broche de terre il est interdit de brancher des appareils de classe I.*

** prise raccordable sur plein*

** Absence de supports adaptés aux matériels à porte fixe.*

** Recommandation générale de l'installation et du matériel à porte fixe.*

** Vu la multitude de matériels nous n'avons en l'occurrence qu'un petit nombre de certaines pièces.*

** Une plaque de plan schématisé nous ne pouvons déterminer les terminaux et conducteurs.*



Contrôle Industriel Belge a.s.b.l.

Organisme de contrôle agréé
Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travail



Vilvoorde : 277 Mechelsesteenweg - 1800 Vilvoorde
Hainaut : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières
Liège : 61/63 - Rue Grand-Vinâve - 4101 Jemeppe-Sur-Meuse
T.V.A. BE 0406.671.312 cibc@skynet.be

Tél : 02 245 46 95 Fax : 02 215 12 78
Tél : 065 34 76 50 Fax : 065 36 15 88
Tél : 04 234 17 00 Fax : 04 234 17 80
CONFIDENTIEL

C I B
N° 37500

Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante

N° de rapport : 23/1502/16/04
Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique
Type d'habitation : ☐ maison ☒ appartement ☐ autres : 2 ETAGE
Demandeur : CERTIFICAT DE LA VILLE DE LA JEMEPPE-SUR-MEUSE
Personne sur place : M. ROEVEN code EAN de l'installation : 101
Adresse de la visite : Rue des Fables, 31-4600 Visé
Date de visite : 16/02/2015 Date d'émission : 16/02/2015 Références client : 101
Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278
Référentiel procédure CIB-asbl : PRO-INS-E-11

Description de l'installation visitée :

Tension d'utilisation : ☒ 230V ☐ 3N400V ☐ 3x230V ☐ 1N400V
Protection générale du branchement : 25 A
Nombre de tableaux : 2 nombre de circuits terminaux : 9

Contrôles par examen visuel, tests et mesures :

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation	X	X	
Etat du matériel électrique installé		X	
Mesures de protection contre les contacts directs			
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test		X	
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé		X	
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels		X	
Continuité des connexions équipotentielle principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils	X	X	
Matériel électrique fixe ou à poste fixe			X
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle		X	
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations	X		
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : 18 MΩ	X		
Résistance de dispersion de la prise de terre : 154 Ω	X		

Identification des appareils de mesure : reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent CIB
Manquements / Notes :

Voir Annexe

Conclusion :

- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.
- ☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente
- ☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :
Pour CIB,

CUFFARO
Domenico

Nom et visa du demandeur pour réception :

Roeven



C I B

Contrôle Industriel Belge a.s.b.l.

Organisme de contrôle agréé - Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travail

Liège : 61/63 - Rue Grand-Vinâve - 4101 Jemeppe-Sur-Meuse
Hainaut : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières

Tél : 04 234 17 00 Fax : 04 234 17 80
Tél : 065 34 76 50 Fax : 065 36 15 88

cibic@skynet.be

T.V.A. BE 0406.671.312

ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION

Rapport N : *23/150216/07*

- ☐ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☒ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre, aux endroits suivants: *App.*
- ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants: *aux coffers.*
- ☐ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants:
- ☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants:
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☐ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.
- ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants:
- ☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants:
- ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants: *coffers.*
- ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants:
- ☒ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants: *allonges portables*

** Absence de plan électrique de l'installation*

** Absence de boquer de Tolérance aux fusibles des coffers. * Reconditionnement général de l'installation et du matériel à poste fixe.*

** Sur les prises de courant non munies de broche de terre, il est interdit de brancher des appareils de classe I.*

** Vu la multitude de matériels non ne pouvant avoir accès aux 4 pas de mesure de certaines pièces. * Sur les prises de courant branchées de support adhésives. * Vu l'absence de plan élect. sans ne pouvant de tester les Taux.*