

Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante

N° de rapport : 23/15/12/19/103
 Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique
 Type d'habitation : ☒ maison ☐ appartement ☐ autres :
 Demandeur : CERTIGREEN - SERRAVALLO
 Personne sur place : code EAN de l'installation : NC
 Adresse de la visite : Rue E.M.C. VAN DER VELDE, 7 - 4000 GELAN
 Date de visite : 14/12/19 Date d'émission : 14/12/19 Références client : NC
 Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278
 Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

Description de l'installation visitée :

Tension d'utilisation : ☒ 230V ☐ 3N400V ☐ 3x230V ☐ 1N400V
 Protection générale du branchement : 40 A
 Nombre de tableaux : 1 nombre de circuits terminaux : 5

Contrôles par examen visuel, tests et mesures :

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation		<input checked="" type="checkbox"/>	
Etat du matériel électrique installé		<input checked="" type="checkbox"/>	
Mesures de protection contre les contacts directs		<input checked="" type="checkbox"/>	
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test		<input checked="" type="checkbox"/>	
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé		<input checked="" type="checkbox"/>	
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels		<input checked="" type="checkbox"/>	
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils		<input checked="" type="checkbox"/>	
Matériel électrique fixe ou à poste fixe		<input checked="" type="checkbox"/>	
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations		<input checked="" type="checkbox"/>	
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : <u>100 MΩ</u>		<input checked="" type="checkbox"/>	
Résistance de dispersion de la prise de terre : <u>0,1 Ω</u>		<input checked="" type="checkbox"/>	

Identification des appareils de mesure : reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.

Manquements / Notes :

Voir Annexe

Conclusion :

- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.
- ☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.
- ☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :
 Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL,

Nom et visa du demandeur pour réception :


 CUFFARO

RAP/SOCOTEC-E273(f)/0215 - V8

ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION

Rapport N : **0132 23/11/14/03**

- ☒ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
 - ☒ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
 - ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
 - ☒ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants : *partout.*
 - ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants : *coffret.*
 - ☒ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants : *pas mesurable.*
 - ☒ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants : *coffret.*
 - ☒ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
 - ☒ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
 - ☐ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.
 - ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants :
 - ☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants :
 - ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : *coffret.*
 - ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants :
 - ☒ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants : *un peu partout.*
- * Absence de plan électrique de l'installation.*
** Installation électrique obsolète*
à reconditionner dans sa totalité
et que le coffret électrique et une
grande partie du matériel à poser
fixe dans les règles de l'ART
*suivant le R.C.T.E. * En cas de*
de courants non munies de broche de
Terre, il est interdit de brancher des
appareils de classe I.