



N° de rapport : 23/150903/02

Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique

Type d'habitation : ☒ maison ☐ appartement ☐ autres : Rue d. ch. + cave

Demandeur: CAROLINE KIM DALE REAGAN 170 SOKKANG

Personne sur place : code EAN de l'installation :

Adresse de la visite: M. G. Dison, 67 = 484 NE Walden Rd

Date de visite : 03/08/11 Date d'émission : 03/08/11 Références client : Na

Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 371 ☒ 376 bis et dérogations ☒ 371 bis ☐ 378

Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

Description de l'installation visitée :

Tension d'utilisation : 230 V	Protection générale du branchement : 40 A
-------------------------------	---

Nombre de tableaux : 1 nombre de circuits terminaux : 3

Contrôles par examen visuel, tests et mesures :

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou déroq.
Correspondances des schémas à l'installation		X	
Etat du matériel électrique installé	X		
Mesures de protection contre les contacts directs		X	
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé		X	
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels		X	
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils		X	
Matériel électrique fixe ou à poste fixe		X	
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle			X
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations		X	
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : ... 7,33... MΩ	X		
Résistance de dispersion de la prise de terre : ... 0,15 Ω		X	

Identification des appareils de mesure : reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.

Manquements / Notes :

manquements / Notes :

Veix Annexe.

Conclusion :

- Conclusion :**
- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.
 - ☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.
 - ☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :
Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL

Nom et visa du demandeur pour réception :

Norm et visa de l'inspecteur :
Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL.

 **SUFFARO**
Domenico

RAP/SOCOTEC-E273(tr)/0215 - V8

ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION

Rapport N° : **1251 23/10/09 03/02**

- ☒ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☒ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants : *un peu partout*.
- ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants : *coffret*.
- ☐ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants :
- ☒ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☐ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.
- ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants :
- ☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants :
- ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : *coffret sans couvercle*.
- ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants :

- ☒ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants : *en S de*.
- * Absence de plan électrique de l'installation*
- * Absence de sectionneur de Terre. * Absence de sectionneur de Terre. * Sur les prises de courant non munies de broches de Terre, il est interdit de brancher des appareils de classe I.*
- * Recommandation générale de l'installation du coffret et d'une partie du matériel à poste fixe*
- * Absence de support adapté sur certain matériel à poste fixe.*

RAP/SOCOTEC-annexe BT01/0006/09-V1

1/1