



**Nr 1672**

N° de rapport : 23/150108/04  
 Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique  
 Type d'habitation : ☐ maison ☐ appartement ☐ autres : .....  
 Demandeur : Ce 17/6 Chem. Ru. de la Vierge, 170 Sen  
 Personne sur place : ..... code EAN de l'installation : NC  
 Adresse de la visite : en de Louvres 29-4000 Liege  
 Date de visite : 08/07/11 Date d'émission : 08/07/11 Références client : NC  
 Référentiel réglementaire RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☐ 271 bis ☐ 278  
 Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

Tension d'utilisation : <input checked="" type="checkbox"/> 230V... <input type="checkbox"/> 3N400 V <input type="checkbox"/> 3x230V <input type="checkbox"/> 2x230V <input checked="" type="checkbox"/> 1N400V	Protection générale du branchement : 40 A Nombre de tableaux : 1 nombre de circuits terminaux : 15
--	---

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou déroq.
Correspondances des schémas à l'installation		X	
Etat du matériel électrique installé	X		
Mesures de protection contre les contacts directs	X		
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test	X		
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé			
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels		X	
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils		X	
Matériel électrique fixe ou à poste fixe		X	
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle			X
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations	X		
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : ..... 1.35 MΩ	X		
Résistance de dispersion de la prise de terre : ..... 20 Ω	X		

Voix 4VNeXe.

**Conclusion :**

- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.
- ☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.
- ☒ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa du demandeur pour réception :

CUFFARO  
Domenico



# ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION

Rapport N : 1596 23/10/09/09/04

- ☐ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☐ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants :

☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants : *collet*

☐ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants :

☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :

☐ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.

☐ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).

☐ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.

☒ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants : *Cave*

☒ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants : *Cave*

☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : *bain sans couvrir + prise de bain*

☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants :

☐ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants :

*\* Absence de plan électrique de l'installation.  
\* Relier main de pose de certains câbles dans la cave. \* Une absence de plan de  
nous ne pouvons déterminer les Tenants  
obstacles de certains circuits. \* Recou-  
tiennent et refixation d'une  
parties du matériel à poste fixe.*

RAP/SOCOTEC-annexe BT01(f)/0609-V1