

Nr 7982

Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante

N° de rapport : 23/16.10.20/09

Concerne ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique

Type d'habitation : ☒ maison ☐ appartement ☐ autres :

Demandeur : CORTIGIAN - SOLANGE

Personne sur place : code EAN de l'installation : NC

Adresse de la visite : Allée du Choix Rouge, 272 - Liège - DROITE

Date de visite : 24/10/16 Date d'émission : 24/10/16 Références client : NC

Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☐ 271 bis ☐ 278

Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

Description de l'installation visitée :

Tension d'utilisation : ☒ 3N400 V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☐ 1N400V

Protection générale du branchement : 20 A

Nombre de tableaux : 1 nombre de circuits terminaux : 5

Contrôles par examen visuel, tests et mesures :

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation		<input checked="" type="checkbox"/>	
Etat du matériel électrique installé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Mesures de protection contre les contacts directs	<input checked="" type="checkbox"/>		
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test			
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé	<input checked="" type="checkbox"/>		
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels	<input checked="" type="checkbox"/>		
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils		<input checked="" type="checkbox"/>	
Matériel électrique fixe ou à poste fixe		<input checked="" type="checkbox"/>	
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle			<input checked="" type="checkbox"/>
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations	<input checked="" type="checkbox"/>		
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : 2,75 MΩ	<input checked="" type="checkbox"/>		
Résistance de dispersion de la prise de terre : 1,30 Ω	<input checked="" type="checkbox"/>		

Identification des appareils de mesure : reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.

Manquements / Notes :
 * Absence de plan électrique de l'installation.
 * Absence de terre aux deux phases de la Cour.
 * Raccordement et Refixation de certains matériel à poste fixe.
 * Absence d'équipotentiel aux Tugan Dean et de GAR.

Conclusion : aux Tugan Dean et de GAR.

☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.

☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.

☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :
Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL,

Nom et visa du demandeur pour réception :


CUFFARO
Domenico

RAP/SOCOTEC-E273(f)/0215 - V8