



SOCOTEC BELGIUM ASBL



0471/580.708
PEB - Contrôle Electrique
www.certigreen.be



Nr 4587

Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante

N° de rapport : 23/1603/14/01
Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique
Type d'habitation : ☒ maison ☐ appartement ☐ autres :
Demandeur : CERTIGREEN - SERHINE
Personne sur place : code EAN de l'installation : NC
Adresse de la visite : Rue T. RIXHAY 48 - 4020 WANDRE
Date de visite : 14/03/16 Date d'émission : 14/03/16 Références client : NC
Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☐ 271 bis ☐ 278
Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

Description de l'installation visitée :

Tension d'utilisation : ☒ 230V
☐ 3N400 V ☐ 3x230V ☒ 2x230V ☐ 1N400V
Protection générale du branchement : 20 A à 200 A
Nombre de tableaux : 2 nombre de circuits terminaux : 2+3

Contrôles par examen visuel, tests et mesures :

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation		X	
Etat du matériel électrique installé		X	
Mesures de protection contre les contacts directs		X	
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé		X	
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels		X	
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils		X	
Matériel électrique fixe ou à poste fixe		X	
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle			X
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations		X	
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : ... 0.01 ... MΩ		X	
Résistance de dispersion de la prise de terre : ... 0.01 ... Ω		X	

Identification des appareils de mesure : reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.
Manquements / Notes :

voir annexe

Conclusion :

- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.
- ☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.
- ☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :
Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL,

Nom et visa du demandeur pour réception :

CUFFARO
Domenico

Demandeur

RAP/SOCOTEC-E273(fr)/0215 - V8

1/2

ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION

Rapport N : **0300 23/16 03 14/01**

- ☒ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☒ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants : **PARTOUT**
- ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants : **aux coffrets**
- ☒ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants : **circuits à déterm. min.**
- ☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☒ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.
- ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants :
- ☒ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants :
- ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : **coffrets**.
- ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants :
- ☒ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants : **Salon, living**
- ~~* Absence de plan électrique de l'installation~~
- ~~* Absence de sectionnement de Terre~~
- ~~* Absence de supports adaptés à certains matériaux à poste fixe.~~
- ~~* Installation électrique obsolète à reconstruire dans sa totalité ainsi que le coffret et le matériel à poste fixe dans le respect de l'art suivant le R.G.I.E~~