



N° de rapport : 23/15AO.06/02
 Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique
 Type d'habitation : ☒ maison ☐ appartement ☐ autres :
 Demandeur : Cartier Green - Sch. Aigne
 Personne sur place : code EAN de l'installation : NC
 Adresse de la visite : Rue des Tilles 27 - 4000 Liège
 Date de visite : 06/10/14 Date d'émission : 06/10/14 Références client : NC
 Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278
 Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

| | |
|---|--|
| Tension d'utilisation : <input checked="" type="checkbox"/> 230V <input type="checkbox"/> 3N400 V <input type="checkbox"/> 3x230V <input type="checkbox"/> 2x230V <input checked="" type="checkbox"/> 1N400V | Protection générale du branchement : <u>30</u> A Nombre de tableaux : <u>2</u> nombre de circuits terminaux : <u>43</u> |
|---|--|

| Description | En ordre | Pas en ordre | n.a. ou dérog. |
|--|----------|--------------|----------------|
| Correspondances des schémas à l'installation | | X | |
| Etat du matériel électrique installé | X | | |
| Mesures de protection contre les contacts directs | X | | |
| Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé | | X | |
| Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels | | X | |
| Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils | | X | |
| Matériel électrique fixe ou à poste fixe | X | | |
| Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle | | | X |
| Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations | X | | |
| Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : 0.80 MΩ | X | | |
| Résistance de dispersion de la prise de terre : 105 Ω | X | | |

Manquements / Notes :

Voir Annexe

- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.
- ☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.
- ☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa du demandeur pour réception :

 CUFFARO
Domenico

RAP/SOCOTEC-E273(fr)/0215 - V8

ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION

Rapport N : 1324 *23/15 10 06/02*

- ☐ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☒ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants : *CAVE + cuisine*
- ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants : *aux coffrets*
- ☐ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants :
- ☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :
- ☐ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☐ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☐ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.
- ☒ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants : *CAVE.*
- ☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants :
- ☐ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants :
- ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants :
- ☐ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants :

** Absence de plan électrique de l'installation
* Absence de bagues de sécurisation aux
fusibles des coffrets * Disfonctionnement
des interrupteurs différentiels * Un
l'absence de plan électrique mais ne
pouvant déterminer les terminet et
aboutissants de certains.*