



Organisme de contrôle agréé
Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travail



Vilvoorde : 277 Mechelsesteenweg - 1800 Vilvoorde
Hainaut : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières
Liège : 61/63 - Rue Grand-Vinâve - 4101 Jemeppe-Sur-M.
T.V.A. BE 0406.671.312 cibic@skynet.be

 : 04 388 12 94 : 0475/23 87 30

CONFIDENTIEL

N° 34315

N° de rapport : 23/140317/07

Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique
 Type d'habitation : ☒ maison ☐ appartement ☐ autres : *Rez de chaussée*
 Demandeur : *CERTIFICAT, Rue de la Vierge, 17-400 Seraing*
 Personne sur place : *_____* code EAN de l'installation : *N/A*
 Adresse de la visite : *Rue des FRANCHIZOIS, 127 - 4821 ANDRIENT*
 Date de visite : *17/03/14* Date d'émission : *17/03/14* Références client : *N/A*
 Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278
 Référentiel procédure CIB-asbl : PRO-INS-E-11

Description de l'installation visitée :

Tension d'utilisation : ☒ 1...
☐ 3N400 V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☒ 1N400V

Protection générale du branchement : ☒ A
 Nombre de tableaux : ☒ nombre de circuits terminaux : ☒ 4

Contrôles par examen visuel, tests et mesures :

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou déroq.
Correspondances des schémas à l'installation		X	
Etat du matériel électrique installé		X	
Mesures de protection contre les contacts directs			
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test		X	
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé		X	
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels			
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils		X	
Matériel électrique fixe ou à poste fixe		X	
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle			X
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations		X	
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : <i>FAS... mesurable</i>		X	
Résistance de dispersion de la prise de terre : <i>FAS... mesurable</i>		X	

Identification des appareils de mesure : reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent CIB

Manquements / Notes :

Interpretation - voir Annexe

Conclusion :

- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.
- ☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.
- ☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :
Pour CIB.

Nom et visa du demandeur pour réception :

~~Pour CIB.~~

CUFFARO
Domenico

Serif



C I B

Contrôle Industriel Belge a.s.b.l.

Organisme de contrôle agréé - Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travail

Vilvoorde : 277 Mechelsesteenweg - 1800 Vilvoorde

Hainaut : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières

Liège : 61/63 - Rue Grand-Vinave - 4101 Jemeppe



04 388 12 94



0475/23 87 30

cibic@skynet.be

T.V.A. BE 0406.671.312

ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION

Rapport N : 23/140317/07

- ☒ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☒ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☒ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants: *PARTOUT*
- ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants: *coll. d.*
- ☒ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants: *PAS mesurable.*
- ☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☐ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.
- ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants:
- ☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants:
- ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants: *coll. d.*
- ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants:
- ☒ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants : *entree cable.*

* Absence de plan électrique de l'installation

* Installation en recanalisation dans la

Totalité dans les règles de l'ART Sans oublier

le R.G.I.E



N° 34316

Organisme de contrôle agréé
Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travail



Vilvoorde : 277 Mechelsesteenweg – 1800 Vilvoorde
Hainaut : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières
Liège : 61/63 – Rue Grand-Vinâve – 4101 Jemeppe-Sur-M.
T.V.A. BE 0406.671.312 cibic@skynet.be

 : 04 388 12 94 : 0475/23 87 30

CONFIDENTIEL

N° de rapport : 23/1403 17/08

Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique
 Type d'habitation : ☒ maison ☐ appartement ☐ autres : 1^{er} ETAGE + 2^{es} ETAGES
 Demandeur : CERTICAR, Rue de la Vierge, 14000 ELAN
 Personne sur place : ✓ code EAN de l'installation : NC
 Adresse de la visite : Rue des FRANCHIMONTOIS, 149-181 ANDRIMONT
 Date de visite : 17/03/14 Date d'émission : 17/03/2014 Références client : NC
 Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278
 Référentiel procédure CIB-asbl : PRO-INS-E-11

Tension d'utilisation : ☒ 230V... Protection générale du branchement : 50 A
☐ 3N400 V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☒ 1N400V
 Nombre de tableaux : 1 nombre de circuits terminaux : 6

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation		X	
Etat du matériel électrique installé		X	
Mesures de protection contre les contacts directs		X	
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test		X	
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé		X	
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels		X	
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils		X	
Matériel électrique fixe ou à poste fixe		X	
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle			X
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations	X		
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : 96,1 MΩ	X		
Résistance de dispersion de la prise de terre : 48,3 Ω		X	

INTERACTION VOIX ANNEXE.

☒ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.

☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.

☒ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :
Pour CIB, _____

Nom et visa du demandeur pour réception :

Page 1/1

Ce rapport comporte un verso etannexe(s)

RAP/CIB-E273/0311-Rev.07



C I B

Contrôle Industriel Belge a.s.b.l.

Organisme de contrôle agréé - Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travail

Vilvoorde : 277 Mechelsesteenweg - 1800 Vilvoorde

Hainaut : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières

Liège : 61/63 - Rue Grand-Vinâve - 4101 Jemeppe

☎ : 04 388 12 94

☎ : 0475/23 87 30

cibic@skynet.be

T.V.A. BE 0406.671.312

ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION

Rapport N : 23/140317/08

- ☒ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☒ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants: 1^{er} ETAGE + 2^e ETAGE.
- ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants: coffret.
- ☐ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants:
- ☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants:
- ☐ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☐ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.
- ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants:
- ☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants:
- ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants: coffret.
- ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants:
- ☐ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants:

* Absence de plan électrique de l'installation.
* Absence de bagues de tension aux fusibles.
du coffret. * Remplacement de matériel à poste fixe et maintien de la fixation. *
Vu l'absence de plan électrique pour se faire
d'identifier les tenants et aboutissants de
certains circuits. * Sur des prises de courant non
munies de broches de terre, il est interdit de
brancher des appareils de classe I.