



SOCOTEC BELGIUM ASBL



0471/580.708

PEB - Contrôle Electrique

www.certigreen.be

Nr 3011



### Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante

N° de rapport : 23/151130109  
Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique  
Type d'habitation : ☐ maison ☐ appartement ☐ autres : .....  
Demandeur : CERTIGREEN - SERAINÉ  
Personne sur place : ..... code EAN de l'installation : ND  
Adresse de la visite : Rue LA NÔ, 4 - 4860 Pipinistels  
Date de visite : 30/11/15 Date d'émission : 30/11/15 Références client : ND  
Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278  
Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

#### Description de l'installation visitée :

Tension d'utilisation : ☒ 230V ☐ 3N400 V ☐ 3x230V ☒ 2x230V ☐ 1N400V  
Protection générale du branchement : 20 A 5-100A  
Nombre de tableaux : 2 nombre de circuits terminaux : 5+1

#### Contrôles par examen visuel, tests et mesures :

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation		<input checked="" type="checkbox"/>	
Etat du matériel électrique installé		<input checked="" type="checkbox"/>	
Mesures de protection contre les contacts directs		<input checked="" type="checkbox"/>	
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test		<input checked="" type="checkbox"/>	
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé		<input checked="" type="checkbox"/>	
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels		<input checked="" type="checkbox"/>	
Continuité des connexions équipotentielle principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils		<input checked="" type="checkbox"/>	
Matériel électrique fixe ou à poste fixe		<input checked="" type="checkbox"/>	
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations		<input checked="" type="checkbox"/>	
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : <u>0.01</u> MΩ		<input checked="" type="checkbox"/>	
Résistance de dispersion de la prise de terre : <u>7.83</u> Ω <u>ND</u>		<input checked="" type="checkbox"/>	

Identification des appareils de mesure : reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.

#### Manquements / Notes :

VOIR ANNEXE.

#### Conclusion :

- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.
- ☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.
- ☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :  
Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL,

Nom et visa du demandeur pour réception :

CUFFARO  
Domenico  
SOCOTEC

RAP/SOCOTEC-E273(14)/0215 - V8



SOCOTEC BELGIUM ASBL



## ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION

Rapport N°: 0111 23/15 M 30/04

- ☒ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☒ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants : *portant*.

- ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants : *aux collob*

- ☒ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants : *PAS mesurable*

- ☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :

- ☒ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☐ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.
- ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants :

- ☒ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants :

- ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : *collob + prise et interrupteurs de boîtes*

- ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants :

- ☒ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants :

*\* Absence de plan électrique de l'installation  
\* Absence de sectionneur de terre. \* Installation  
électrique obsolète à reconditionner  
dans sa TOTALITÉ dans les règles de  
l'art suivant le R.C.I.E.*

RAP/SOCOTEC-annexe BT01(4)/0609-V1

1/1