



# Contrôle Industriel Belge a.s.b.l.

Organisme de contrôle agréé  
Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travail



Vilvoorde : 277 Mechelsesteenweg - 1800 Vilvoorde  
Hainaut : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières  
Liège : 61/63 - Rue Grand-Vinâve - 4101 Jemeppe-Sur-M.

Téléphone : 04 388 12 94    Fax : 0475/23 87 30

T.V.A. BE 0406.671.312

cibic@skynet.be

CONFIDENTIEL

## Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante

N° de rapport : 17/140828/02

Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente    ☐ contrôle périodique

Type d'habitation : ☒ maison    ☐ appartement    ☐ autres : .....

Demandeur : Cestigrem

Personne sur place : ..... code EAN de l'installation : .....

Adresse de la visite : Bel Gustave Keyser, 34 4000 Liège

Date de visite : 18/08/2017 Date d'émission : 28/08/2017 Références client : .....

Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278

Référentiel procédure CIB-asbl : PRO-INS-E-11

### Description de l'installation visitée :

Tension d'utilisation : ☒ 230V  
☒ 3N400 V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☐ 1N400V

Protection générale du branchement : 30 A  
Nombre de tableaux : 1 nombre de circuits terminaux : 13

### Contrôles par examen visuel, tests et mesures :

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation		X	
Etat du matériel électrique installé		X	
Mesures de protection contre les contacts directs		X	
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test		X	
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé			
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels	X		
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils		X	
Matériel électrique fixe ou à poste fixe		X	
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle			X
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations		X	
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : 39,4 MΩ	X		
Résistance de dispersion de la prise de terre : 40,3 Ω non déconnectée		X	

Identification des appareils de mesure : reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent CIB

### Manquements / Notes :

infraction : non annexée

### Conclusion :

☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.

☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente

☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :

Pour CIB,

MEREU  
Giovanni

Nom et visa du demandeur pour réception :





## Contrôle Industriel Belge a.s.b.l.

Organisme de contrôle agréé - Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travail

Vilvoorde : 277 Mechelsesteenweg - 1800 Vilvoorde

Tél : 02 245 46 95 Fax : 02 215 12 78

Hainaut : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières

Tél : 065 34 76 50 Fax : 065 36 15 88

Liège : 61/63 - Rue Grand-Vinâve - 4101 Jemeppe-Sur-Meuse

Tél : 04 234 17 00 Fax : 04 234 17 80

**C I B**

T.V.A. BE 0406.671.312

cibic@skynet.be

### ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION

Rapport N : *177/140828/02*

- ☒ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☐ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants:
- ☐ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants:
- ☐ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants:
- ☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☐ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☒ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.
- ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants:
- ☒ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants:
- ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants: *coffret*
- ☒ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants: *coffret*
- ☒ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants : *cable d'alimentation en tous départ coffret.*
  - \* Absence de schémas électrique de l'installation
  - \* Absence de schémas de terre
  - \* Présence en tête de ligne d'un différentiel de 30 mA/40 A
  - \* Matériel fissuré électrique à revoir \* Présence de multiprise à demeure (interdit) rez de chaussée pièce arrière.
  - \* Reconditionnement général de coffret de protection à prévoir \* Garage en annexe à reconditionner entièrement.

*Pour CIB le 28/08/2014*