



Contrôle Industriel Belge a.s.b.l.

Organisme de contrôle agréé
Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travail



C I B

N° 31802

Vilvoorde : 277 Mechelsesteenweg - 1800 Vilvoorde
Hainaut : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières
Liège : 61/63 - Rue Grand-Vinâve - 4101 Jemeppe-Sur-Me.
T.V.A. BE 0406.671.312 cibic@skynet.be

☎ : 04 388 12 94 📞 : 0475/23 87 30

CONFIDENTIEL

Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante

N° de rapport : 18/11/14, 05-30102

Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique

Type d'habitation : ☐ maison ☐ appartement ☐ autres :

Demandeur : Chapuis

Personne sur place : code EAN de l'installation : NC

Adresse de la visite : Route d'Enselee 47, 6360 Grand-Marché

Date de visite : 30/11/14 Date d'émission : 30/11/14 Références client : BE 0451912304

Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☒ 278

Référentiel procédure CIB-asbl : PRO-INS-E-11

Description de l'installation visitée :

Tension d'utilisation : 230V
☐ 3N400 V ☒ 3x230V ☐ 2x230V ☐ 1N400V

Protection générale du branchement : 25 A x3
Nombre de tableaux : 2 nombre de circuits terminaux : 19

Contrôles par examen visuel, tests et mesures :

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation		<input checked="" type="checkbox"/>	
Etat du matériel électrique installé		<input checked="" type="checkbox"/>	
Mesures de protection contre les contacts directs		<input checked="" type="checkbox"/>	
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test		<input checked="" type="checkbox"/>	
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé		<input checked="" type="checkbox"/>	
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels		<input checked="" type="checkbox"/>	
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils		<input checked="" type="checkbox"/>	
Matériel électrique fixe ou à poste fixe			<input checked="" type="checkbox"/>
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle			<input checked="" type="checkbox"/>
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations		<input checked="" type="checkbox"/>	
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : <u>1,03 MΩ</u>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Résistance de dispersion de la prise de terre : <u>3,8 Ω</u>		<input checked="" type="checkbox"/>	

Identification des appareils de mesure : reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent CIB

Manquements / Notes :

Installation : Voir Annexe :
Installation d'équipement selon le R67E

Conclusion :

☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.

☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.

☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :
Pour CIB,

LANGE
Eric

Nom et visa du demandeur pour réception :

ERL 30 -05- 2014



C I B

Contrôle Industriel Belge a.s.b.l.

Organisme de contrôle agréé - Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travail

Liège : 61/63 - Rue Grand-Vinave - 4101 Jemeppe-Sur-Meuse

Vilvoorde : 277 Mechelsesteenweg - 1800 Vilvoorde

Hainaut : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières

T.V.A. BE 0406.671.312

cibic@skynet.be

ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION

Rapport N : 1811/14.05.30/02

- ☒ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☒ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☒ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants: *Toute la maison sauf 2 cave.*
- ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants: *T01 et T02 (T6BT) (T0 CAVE)*
- ☐ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants:
- ☒ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants: *T6BT*
- ☐ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☐ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☐ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.
- ☒ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants: *Cave.*
- ☒ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants: *T6BT*
- ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants: *T6BT*
- ☒ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants: *T6BT.*
- ☒ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants :
 - Départ IV 25A Cave.*
 - Hauteur TQ (Coffret) Max 1M50 du sol*
 - Hauteur de base Minimum 15 cm du sol. (SEJOUR).*
 - Absence de schéma unifilaire et Implantation*
 - T6BT Devant Absence de Coffre et de porte.*
 - Absence de sectionnement de Terre.*

LANGE
Eric

30-05-2014

RAP/CIB-E annexe BT01/0609-Rév.01