

Nr 0004

**Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante**

N° de rapport : 23/1504/13/09  
 Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique  
 Type d'habitation : ☒ maison ☐ appartement ☐ autres : Rez de chaussée + cave  
 Demandeur : CUFFARO, Luc de la Verrière, 170 SERAINO  
 Personne sur place : code EAN de l'installation : N.C.  
 Adresse de la visite : Rue des 14 Verres 57-4430 AINS  
 Date de visite : 13/04/15 Date d'émission : 13/04/15 Références client : N.C.  
 Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278  
 Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

**Description de l'installation visitée :**

Tension d'utilisation : ☒ ...  
☐ 3N400 V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☒ 1N400V  
 Protection générale du branchement : 30 A à 60 A  
 Nombre de tableaux : 1 nombre de circuits terminaux : 13

**Contrôles par examen visuel, tests et mesures :**

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation		<input checked="" type="checkbox"/>	
Etat du matériel électrique installé	<input checked="" type="checkbox"/>		
Mesures de protection contre les contacts directs	<input checked="" type="checkbox"/>		
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test			
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé	<input checked="" type="checkbox"/>		
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels	<input checked="" type="checkbox"/>		
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils		<input checked="" type="checkbox"/>	
Matériel électrique fixe ou à poste fixe	<input checked="" type="checkbox"/>		
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle			<input checked="" type="checkbox"/>
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations	<input checked="" type="checkbox"/>		
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : 8.20 MΩ	<input checked="" type="checkbox"/>		
Résistance de dispersion de la prise de terre : 16.90 Ω	<input checked="" type="checkbox"/>		

**Identification des appareils de mesure :** reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.

**Manquements / Notes :**

- \* Absence de Plan électrique de l'installation.
- \* Réclamer les équipotentielles de manière visible et accessible.
- \* Absence de sectionneur de Terre.

**Conclusion :**

- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.
- ☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.
- ☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :

Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL,

Nom et visa du demandeur pour réception :

CUFFARO  
Domenico



RAP/SOCOTEC-E273(f)/0215 - V8





**Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante**

N° de rapport : 23/150913/05  
 Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique  
 Type d'habitation : ☐ maison ☐ appartement ☐ autres : 19 ETAGE  
 Demandeur : Le T. Jean, Rue de la Vierge 170 SERRING  
 Personne sur place : ..... code EAN de l'installation : .....  
 Adresse de la visite : Rue des 14 Verces 57 - 4430 Aulis  
 Date de visite : 13/04/15 Date d'émission : 13/04/2015 Références client : .....  
 Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278  
 Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

**Description de l'installation visitée :**

Tension d'utilisation : ☒ .....  
☐ 3N400 V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☒ 1N400V  
 Protection générale du branchement : 30 A à 60 A  
 Nombre de tableaux : 1 nombre de circuits terminaux : 6

**Contrôles par examen visuel, tests et mesures :**

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation		<input checked="" type="checkbox"/>	
Etat du matériel électrique installé	<input checked="" type="checkbox"/>		
Mesures de protection contre les contacts directs	<input checked="" type="checkbox"/>		
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test			
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé	<input checked="" type="checkbox"/>		
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels	<input checked="" type="checkbox"/>		
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils		<input checked="" type="checkbox"/>	
Matériel électrique fixe ou à poste fixe	<input checked="" type="checkbox"/>		
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle			<input checked="" type="checkbox"/>
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations	<input checked="" type="checkbox"/>		
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : ..... <u>550</u> MΩ	<input checked="" type="checkbox"/>		
Résistance de dispersion de la prise de terre : ..... <u>16,90</u> Ω	<input checked="" type="checkbox"/>		

**Identification des appareils de mesure :** reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.

**Manquements / Notes :**

\* Absence de plan électrique de l'installation.  
 \* Absence de sectionneur de Terre \* Réaliser les équipements de manière visible et accessible. \* Réfection d'une partie du matériel à poste fixe.

**Conclusion :**

- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.  
☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.  
☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :  
 Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL,

Nom et visa du demandeur pour réception :

 CUFFARO  
 Domenico

RAP/SOCOTEC-E273(f)/0215 - V8