

Nr 1680

**Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante**

N° de rapport : 23/10/15  
 Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique  
 Type d'habitation : ☒ maison ☐ appartement ☐ autres :  
 Demandeur : C. T. Clever, Rue de la Vierge, 170, 5070 Seignin  
 Personne sur place : code EAN de l'installation :  
 Adresse de la visite : Rue d'Alphonse, 39, 6900 Hamele  
 Date de visite : 13/10/15 Date d'émission : 13/10/15 Références client :  
 Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☐ 271 bis ☐ 278  
 Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

**Description de l'installation visitée :**

Tension d'utilisation : ☒ 230V ☐ 3N400V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☐ 1N400V  
 Protection générale du branchement : A  
 Nombre de tableaux : 1 nombre de circuits terminaux : 5

**Contrôles par examen visuel, tests et mesures :**

| Description                                                                                                                                          | En ordre | Pas en ordre | n.a. ou dérog. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------------|
| Correspondances des schémas à l'installation                                                                                                         |          | X            |                |
| Etat du matériel électrique installé                                                                                                                 | X        |              |                |
| Mesures de protection contre les contacts directs                                                                                                    |          | X            |                |
| Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test |          | X            |                |
| Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé                 |          | X            |                |
| Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels                                                                                           |          | X            |                |
| Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils              |          | X            |                |
| Matériel électrique fixe ou à poste fixe                                                                                                             | X        |              |                |
| Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle                                                                                             |          |              | X              |
| Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations                                                                              | X        |              |                |
| Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : 425 MΩ                                                                                      | X        |              |                |
| Résistance de dispersion de la prise de terre : 24 Ω                                                                                                 | X        |              |                |

**Identification des appareils de mesure :** reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.

**Manquements / Notes :**

Voir ANNEXE

**Conclusion :**

- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.
- ☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.
- ☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :

Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL,

Nom et visa du demandeur pour réception :

  
 CUFFARO  
 Domenico

RAP/SOCOTEC-E273(f)/0215 - V8



# ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION

Rapport N° : 1600 23/10/07 13/04

- ☐ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☐ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants :
- ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants : coffret
- ☐ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants :
- ☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☐ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.
- ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants :
- ☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants :
- ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : coffret.
- ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants :
- ☐ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants :
  - \* Absence de plan identifiant de l'installation
  - \* Absence de sectionneur de Terre
  - \* Absence de bagues de Torsion aux fusibles du coffret.
  - \* Repérage du matériel à percer.
  - \* Recadrage ou recadrage du coffret électrique.
  - \* Sur des prises de courant non munies de broches de Terre, il est interdit de brancher des appareils de classe I.