

Nr 09404

**Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante**

N° de rapport : 23/170220/03

Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique

Type d'habitation : ☒ maison ☐ appartement ☐ autres : .....

Demandeur : CERTIGREEN - SCARINE

Personne sur place : M. ANTOINE code EAN de l'installation : NC

Adresse de la visite : CHOS du MANOIR 17-6840 DORBUY

Date de visite : 26/02/17 Date d'émission : 26/02/17 Références client : NC

Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278

Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

**Description de l'installation visitée :**

Tension d'utilisation : ☒ 230V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☐ 1N400V

Protection générale du branchement : 35 A

☒ 3N400 V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☐ 1N400V

Nombre de tableaux : 2 nombre de circuits terminaux : 38+8

**Contrôles par examen visuel, tests et mesures :**

| Description  | En ordre                            | Pas en ordre                        | n.a. ou dérog.                      |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Correspondances des schémas à l'installation   |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Etat du matériel électrique installé   | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |
| Mesures de protection contre les contacts directs  |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test |                                     |                                     |                                     |
| Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé                 | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |
| Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels   |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils              | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |
| Matériel électrique fixe ou à poste fixe   | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |
| Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle   |                                     |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations  | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |
| Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : 4.2 MΩ  | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |
| Résistance de dispersion de la prise de terre : 28.7 Ω   | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |

**Identification des appareils de mesure :** reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.

**Manquements / Notes :**

VOIR ANNEXE

**Conclusion :**

- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.
- ☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.
- ☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :  
Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL

CUFFARO  
Domenico

Nom et visa du demandeur pour réception :

Bubriay

www.certigreen.be  
Tél. 0471/580.708

RAP/SOCOTEC-E273(f)/0215 - V8

**ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION**

Rapport N° : **4976 23/17022/03**

- ☐ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☐ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☐ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants :

☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants : **aux celliers**

☐ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants :

☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :

- ☐ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☐ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☐ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.
- ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants :

☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants :

☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : **cellier**

☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants :

☐ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants :

*\* Absence de + terre. pas de l'installation*  
*\* Absence de sectionneur de terre / PHS Thout*  
*\* Les machines d'eau ne sont pas raccordées*  
*Avec l'I. Diff de 3014H. \* Re fixation de*  
*certain matériel à poste fixe. \* Un l'absence*  
*de plan technique, nous ne pouvons déterminer*  
*les Tenants et aboutissants de certains circuits.*  
*Un la multitude de Mobilier nous n'avons*  
*l'accès aux 4 pans de murs de certaines pièces.*

RAP SOCOTEC-annexe ST01(1)/0009-M

**CUFFARO**  
**Domenico**