



C I B

N° 32392

Contrôle Industriel Belge a.s.b.l.Organisme de contrôle agréé
Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travailVilvoorde : 277 Mechelsesteenweg - 1800 Vilvoorde
Hainaut : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières
Liège : 61/63 - Rue Grand-Vinâve - 4101 Jemeppe-Sur-M
T.V.A. BE 0406.671.312 cibic@skynet.be

☎ : 04 388 12 94 ☎ : 0475/23 87 30

CONFIDENTIEL

Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante

N° de rapport : 16/13-10-89/02

Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique
Type d'habitation : ☐ maison ☐ appartement ☒ autres : château, garage + annexesDemandeur : Centriquea "H. Devillers"Personne sur place : non accompagnée code EAN de l'installation : N.C.Adresse de la visite : Rue Trou, Bossen, 15, 4980 AywailleDate de visite : 29-10-13 Date d'émission : 29-10-2013 Références client : deRéférentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278

Référentiel procédure CIB-asbl : PRO-INS-E-11

Description de l'installation visitée :Tension d'utilisation : ☒ ...
☐ 3N400 V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☒ 1N400V Protection générale du branchement : N. ✓ A + d.i. 40A/0,3A
Nombre de tableaux : 1 nombre de circuits terminaux : 8**Contrôles par examen visuel, tests et mesures :**

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation		<input checked="" type="checkbox"/>	
Etat du matériel électrique installé		<input checked="" type="checkbox"/>	
Mesures de protection contre les contacts directs	<input checked="" type="checkbox"/>		
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test	<input checked="" type="checkbox"/>		
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé			
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels		<input checked="" type="checkbox"/>	
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils		<input checked="" type="checkbox"/>	
Matériel électrique fixe ou à poste fixe		<input checked="" type="checkbox"/>	
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle	<input checked="" type="checkbox"/>		
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations	<input checked="" type="checkbox"/>		
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : <u>0,53</u> MΩ	<input checked="" type="checkbox"/>		
Résistance de dispersion de la prise de terre : <u>66,3</u> Ω		<input checked="" type="checkbox"/>	

Identification des appareils de mesure : reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent CIB**Manquements / Notes :**

Infractions et Remarques: Voir annexe

Conclusion :☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.Nom et visa de l'inspecteur :
Pour CIB,

Nom et visa du demandeur pour réception :



C I B

Contrôle Industriel Belge a.s.b.l.

Organisme de contrôle agréé - Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travail

Liège : 61/63 - Rue Grand-Vinave - 4101 Jemeppe-Sur-Meuse

Vilvoorde : 277 Mechelsesteenweg - 1800 Vilvoorde

Hainaut : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières

☎ : 04 388 12 94 ☎ : 0475/23 87 30

T.V.A. BE 0406.671.312

cibic@skynet.be

ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION

Rapport N : 16/13-10-29/02

- ☒ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☐ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants:
- ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants:
Coffret à améliorer
- ☐ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants:
- ☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :
- ☐ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☐ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☒ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain. *Pr luminaire SDB armé*
- ☒ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants: *garage*
- ☒ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants:
Raccordement artisanal à supprimer près du coffret alongé vers destination inconnue
- ☐ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants:
- ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants:
- ☐ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants :

Infractions: Absence de schémas ou l'absence de plans les venants et aboutissants n'ont pas été déterminés avec exactitude tout comme la portée de notre contrôle. Amener le réseau général de terre de la même section que la colonne d'alimentation dans le coffret. Absence de différentiel à haute sensibilité pour la salle de douche chalet et placer sur ce différentiel à haute sensibilité et sur circuit distinct les circuits "eau". Améliorer l'introduction des câbles dans le coffret, interrupteurs, prise de courant, boîtes de dérivation à obturer.

Remarques: L'IN du compteur compagnie n'est pas lisible et/ou non accessible veillez à ce que l'IN des différentiels soit bien adapté à l'IN de la protection CPT comme toutes les pièces sont entièrement masquée par d'accès visuel aux 4 murs des pièces. Vérande chalet en cours de travaux (câbles en attente) à terminer selon les règles de l'art.

Pour CIB

R. Landres