



C I B

N° 37376

# Contrôle Industriel Belge a.s.b.l.

Organisme de contrôle agréé  
Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travail



200-INSP

Vilvoorde : 277 Mechelsesteenweg - 1800 Vilvoorde  
Hainaut : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières  
Liège : 61/63 - Rue Grand-Vinâve - 4101 Jemeppe-Sur-Meuse  
T.V.A. BE 0406.671.312 cibic@skynet.be

Tél : 02 245 46 95 Fax : 02 215 12 78  
Tél : 065 34 76 50 Fax : 065 36 15 88  
Tél : 04 234 17 00 Fax : 04 234 17 80

CONFIDENTIEL

## Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante

N° de rapport : 23/15012/02  
Concerne : ☐ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique  
Type d'habitation : ☐ maison ☐ appartement ☐ autres :  
Demandeur : CERTIGREEN, Rue de la Verrière, 170 - SCHAING  
Personne sur place : ..... code EAN de l'installation : .....  
Adresse de la visite : Rue des champs, 60 - GELDEREN, Belgique  
Date de visite : 24/10/15 Date d'émission : 24/10/15 Références client : NC  
Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278  
Référentiel procédure CIB-asbl : PRO-INS-E-11

### Description de l'installation visitée :

Tension d'utilisation : ☒ 230V ☐ 3N400V ☐ 3x230V ☒ 1N400V  
Protection générale du branchement : 30 A  
Nombre de tableaux : 1 nombre de circuits terminaux : 16

### Contrôles par examen visuel, tests et mesures :

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Etat du matériel électrique installé	<input checked="" type="checkbox"/>		
Mesures de protection contre les contacts directs			
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test		<input checked="" type="checkbox"/>	
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé		<input checked="" type="checkbox"/>	
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels		<input checked="" type="checkbox"/>	
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils	<input checked="" type="checkbox"/>		
Matériel électrique fixe ou à poste fixe			<input checked="" type="checkbox"/>
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle	<input checked="" type="checkbox"/>		
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations	<input checked="" type="checkbox"/>		
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : ..... <u>296</u> MΩ	<input checked="" type="checkbox"/>		
Résistance de dispersion de la prise de terre : ..... <u>154</u> Ω	<input checked="" type="checkbox"/>		

**Identification des appareils de mesure :** reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent CIB

### Manquements / Notes :

Voire ANNEXE

### Conclusion :

- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.
- ☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente
- ☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :  
Pour CIB, CUFFARO Domenico

Nom et visa du demandeur pour réception :





**C I B**

## Contrôle Industriel Belge a.s.b.l.

Organisme de contrôle agréé - Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travail

Liège : 61/63 - Rue Grand-Vinâve - 4101 Jemeppe-Sur-Meuse  
Hainaut : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières

Tél : 04 234 17 00 Fax : 04 234 17 80  
Tél : 065 34 76 50 Fax : 065 36 15 88

T.V.A. BE 0406.671.312

cibic@skynet.be

### ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION

Rapport N : *23/150121/2*

- ☐ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☐ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre, aux endroits suivants:
- ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants: *coffret*
- ☐ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants:
- ☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☐ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.
- ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants:
- ☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants:
- ☐ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants:
- ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants:
- ☐ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants :

*\* Absence de plan électrique de l'installation*  
*\* Absence de bagues de tolérance aux fusibles*  
*du coffret. \* Repérage du matériel à poste*  
*fixe. \* Vu l'absence de plan électrique nous*  
*ne pouvons déterminer les Tenants et*  
*obstacles de certains circuits.*