



N° de rapport : 23/160421/a
 Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique
 Type d'habitation : ☐ maison ☒ appartement ☐ autres : KETAGG - App 12
 Demandeur : CPT Green - GORME
 Personne sur place : M. Gorme code EAN de l'installation :
 Adresse de la visite : 41 Georges Thutvast, 32/12 - 1020 b.g.
 Date de visite : 24/01/16 Date d'émission : 24/01/16 Références client :
 Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☐ 271 bis ☐ 278
 Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

Tension d'utilisation : ☒ 230V ☐ 400V
☒ 3N400 V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☐ 1N400V

Protection générale du branchement : ☒ A
 Nombre de tableaux : ☒ 1 nombre de circuits terminaux : ☒ 13

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation		X	
Etat du matériel électrique installé	X		
Mesures de protection contre les contacts directs		X	
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test			
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé		X	
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels		X	
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils	X		
Matériel électrique fixe ou à poste fixe		X	
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle			X
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations	X		
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : 2,5 MΩ	X		
Résistance de dispersion de la prise de terre : 5 Ω	X		

Manquements / Notes :

VOIR ANNEXE

- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.
- ☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.
- ☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa du demandeur pour réception :

RAP/SOCOTEC-E273(tr)/0215 - V8

ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION

Rapport N : **0353 23/16 04 24/01**

- ☐ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☐ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☐ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants :

☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants : *ans effect.*

☐ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants :

☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :

☐ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.

☒ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).

☒ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain. *I Diff. min 1/10 de 30mA*

☒ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants : *HALL de nuit*

☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants :

☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : *boite sans couvercle effect. Voccants effect. cave.*

☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants :

☐ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants :

** Absence de plan électrique de l'installation.
* frein changement effect. avec
protection I Diff. général en tête de ligne.
avec Disjoncteur de ligne. * I Diff. de la
Salle de Bain n'est pas de 30mA. * Recatib.
pneumat. de certains matériel à port.
Sur des prises non munies de broche de terre
il est interdit de brancher des appareils de classe
I.*

RAP/SOCOTEC-annexe BT(16)/0069-V1