





0471/580.708
PEB - Contrôle Electrique

, www.certigreen.be

SOCOTEC BELGIUM ASBL

Nr 4710

141 41 170			
Rapport d'inspection - Installation électrique domesti	que BT / TE	3T existan	te
N° de rapport : 2.3. Contrôle dans le cadre d'une vente □ contrôle périodique Type d'habitation : ☑ maison □ appartement □ autres :			
Type d'habitation : ☐ maison ☐ appartement ☐ autres :			
Paragraph our place:	110		
Adresse de la visite : Kure de la Bove Kie, 42	6-4	600 G	RAIN
Date de visite: 14/e4//C Date d'émission : 14/e4//C Références	client :	CT .	
Adresse de la visite : Date de visite : Référentiel réglementaire : RGIE art. 271 276 bis et dérogations 277 278 bis et dérogations 278 bis et dérogations 279 bis et dérogations 270 bis et dérogations 270 bis et dérogations 271 bis et dérogations 272 bis et dérogations 273 bis et dérogations 274 bis et dérogations 275 bis et dérogations 276 bis et dérogations 277 bis et dérogations 277 bis et dérogations 278 bis	bis 🛭 278		
Description de l'installation visitée :	9		
Tension d'utilisation : Protection générale du branch	ement : 🚄	> A	911
□3N400 V □3x230V □2x230V ▼1N400V Nombre de tableaux : 🤾 r	nombre de circ	cuits terminau	x: 577
Contrôles par examen visuel, tests et mesures :		_	
Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation		ordre	uerog.
Etat du matériel électrique installé	1/		
Mesures de protection contre les contacts directs	X		
Mesures de protection contre les contacts unects Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des			
dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test			
Note : différentiel □ plombé □ non plombable □ à nouveau plombé		Y	
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels			
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la		7	
continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils		X	
Matériel électrique fixe ou à poste fixe	×		
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle			X
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations		X	
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre :5.6	Y		
Résistance de dispersion de la prise de terre :		1	
Identification des appareils de mesure : reprise dans le dossier équipement indiv	iduel de l'agen	t SOCOTEC E	ELGIUM asbl.
Manquements / Notes :			

Voir ANNEXE	**********		*******
voice min-x			****
x		* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	*****
	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *		F F F S S S S S S

,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			******
2 20 0000000000000000000000000000000000	******		
Conclusion:	-		
L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.			3
L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une	visite complén	nentaire est à	Į Š

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité quau terme de 18 mois après signature de l'acte de vente

Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le meme organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :

Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL

Nom et visa du demandeur pour réception :

RAP/SOCOTEC-E273(fr)/0215 - V8

Domenico





· www.certigreen.be

SOCOTEC BELGIUM ASBL

ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION Rapport N : 049523/16 $\alpha/14/61$

La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé. □ Absence de réseau général de terre. La Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz. □ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre. ☑ Certains d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants :		
□ II y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre. □ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants :		
teire. Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants : CALE. Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants : CALE. La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants : Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants : Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max. Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981). Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain. Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants : Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants : La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants : Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants : Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max. Absence d'interrupteur différents aux endroits suiva		
Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants : Collaboration de la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants : Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants : Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max. Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981). Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain. Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants : Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants : La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants : Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants : Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants : A Cartaine de la		
Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants : La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants : Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants : Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max. Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981). Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain. Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants : Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants : La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : Le callibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants : Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants : Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants : Absence d'interrupteur différentie général de 300 mA nation de sonducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants : Absence d'interrupteur différentie général de 300 mA nation de sonducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants : Absence d'interrupteur différentie général de 300 mA nation de sonducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants : Absence d'interrupteur différentie de sonducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants : Absence d'interrupteur différentie des fusibles ou disjoncteurs qu'ils protègent aux endroits suivants : Absence d'interrupteur différentie de sond protes aux endroits suivants : Absence d'interrupteur différentiel de sond protes aux endroits suivants : Absence d'interrupteur de sécurité (so con ne sont pas securité es sont pas aux endroits suivants : Absence d'interrupteur de		
La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants : Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants : Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max. Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981). Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain. Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants : Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants : La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants : Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants : Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants : Adaption de la	suivants: CACE.	
Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants : Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981). Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain. Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants : Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants : La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants : Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants : Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants : Adama de Adama	Certains départs sont dépourvus de répérage aux endroits suivants :	
Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants : Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max. Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981). Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain. Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants : Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants : La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants : Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants : Absence d'interrupteur différentiel de 300 mA max. Absence d'interrupteur différentiel à haute de 300 mA max. Absence d'interrupteur différentiel à haute de 300 mA max. Absence d'interrupteur différentiel à haute de 300 mA max. Absence d'interrupteur différentiel à haute de 300 mA max. Absence d'interrupteur différentiel à haute de 300 mA max. Absence d'interrupteur différentiel à haute de 300 mA max. Absence d'interrupteur différentiel à haute de 300 mA max. Absence d'interrupteur de sécurité ne sont pas suivants : Absence d'interrupteur des écurité ne sont pas suivants et aux endroits suivants : Absence d'interrupteur des écurité ne sont pas suivants et aux endroits suivants : Absence d'interrupteur de sécurité ne sont pas suivants et aux endroits suivants : Absence d'interrupteur de sécurité ne sont pas suivants et aux endroits suivants : Absence d'interrupteur de sécurité ne sont pas suivants et aux endroits suivants : Absence d'interrupteur de sécurité ne sont pas suivants et aux endroits suivants : Absence d'interrupteur de sécurité ne so		
Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981). Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain. Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants : Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants : La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants : Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants : Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants : Absence de private de la	☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :	
suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981). Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain. Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants : Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants : La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants : Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants : A Contract de la	Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.	
Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain. Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants : Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants : La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants : Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants : Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants : Adapte de la		
efficace aux endroits suivants: Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants: La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants: Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants: Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants: He type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants: He de	STREET SET SET STORY OF STORY	
La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants : Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants : He have de happe de Toline de l'alimentation de la prince de la p		
endroits suivants: Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants: Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants: He serve de fact de la fact d	☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants :	
Endroits suivants: Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants: Albrens de plan de la finance de l'anglade de l'angl		
Albert de sertion nom de Terre. He seuce de sertion nom de Terre. He seuce de baque de Toline con aux socioles de baque de toline des prise non materiales de broades de Terre, il est intendit de serve de brandes de appearle, de dans I at Palandes de maner period de l'infellation du coffee de chief que of d'une porte du maté n'esse		
finisher de coffee to & Sen de prise pour ma l'éle de brodes de Terre, il est intendé de l'angle de l'installation du caffe de l'installation du caffe de l'électrique of d'une partie du matérie 80	Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants : A Absence de plan de la figure de l'installabie	_
finisher de affect & Sen de prise pour ma se de brodes de Terre, il ast intendit de branches de affectes de dans I at Palandes de manuel de l'impedabien des caffers de l'entre pue of d'une parier du matériale	& Absence de section nom de Terre.	
finisher de affect & Sen de prise pour ma se de brodes de Terre, il ast intendit de branches de affectes de dans I at Palandes de manuel de l'impedabien des caffers de l'entre pue of d'une parier du matériale	* Alosence de badue de Tolisence and	
olectrique of d'une forte du moté n'es		50
olectrique of d'une porte du matérie	do to de to de to de total	
olectrique of d'une porte du matérie	has be de classed of days T & Page de	11
à parte fixe.	man en et common de l'intellation des contra	•
à parte fixe.	electrone of d'une lorbe du matérie	
111	a back fix	
	1/1	