

**C I B**

**N° 36866**

**Contrôle Industriel Belge a.s.b.l.**

Organisme de contrôle agréé  
Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travail



Vilvoorde : 277 Mechelsesteenweg - 1800 Vilvoorde  
Hainaut : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières  
Liège : 61/63 - Rue Grand-Vinâve - 4101 Jemeppe-Sur-Me.  
T.V.A. BE 0406.671.312 cibic@skynet.be

 : 04 388 12 94  : 0475/23 87 30

CONFIDENTIEL

**Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante**

N° de rapport : 23/14404/05

N° de rapport : .....

Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique  
☐ appartement ☐ autres : .....

Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente  
Type d'habitation : ☒ maison ☐ appartement ☐ autres :

Type d'habitation : ☒ maison ☐ appartement

Demandeur : CERTI GAZ, rue de la Vierge, 40

code EAN de l'installation : PC

Demandeur : Leclerc code EAN de l'installation : 123456789  
 Personne sur place : J. L. LEBLANC 24-05-2017

Personne sur place : \_\_\_\_\_  
Adresse de la visite : Entrée chks de HEBBAYE, 21 - WAREMBOIS

Adresse de la visite : .....  
Date de visite : 04/11/14 Date d'émission : 04/11/2014 Références client : .....  
271 bis 278

Référentiel réglementaire : RGIE art. ☒ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☒ 278

Référentiel procédure CIB-asbl : PRO-INS-E-11

**Description de l'installation visitée :**

Tension d'utilisation : ☒ 3N400 V ☐ 3x230V ☒ 2x230V ☐ 1N400V

Protection générale du branchement : 600 A  
Nombre de tableaux : 1 nombre de circuits terminaux : 4

**Contrôles par examen visuel, tests et mesures :**

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou déroq.
Correspondances des schémas à l'installation	X	X	
Etat du matériel électrique installé		X	
Mesures de protection contre les contacts directs			
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test		X	
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé		X	
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels			
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils		X	
Matériel électrique fixe ou à poste fixe	X		
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle			X
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations	X		
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : ..... MΩ	X		
Résistance de dispersion de la prise de terre : ..... MΩ		X	

**Identification des appareils de mesure :** reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent CIB

**Manquements / Notes :**

Voie du no 6

### Conclusion :

☒ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.

☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente

☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :  
Pour CIB,

Nom et visa du demandeur pour réception :

**CUFFARO**  
Domenico





C I B

## Contrôle Industriel Belge a.s.b.l.

Organisme de contrôle agréé - Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travail

Vilvoorde : 277 Mechelsesteenweg - 1800 Vilvoorde

Hainaut : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières

Liège : 61/63 - Rue Grand-Vinâve - 4101 Jemeppe-Sur-Meuse

Tél : 02 245 46 95 Fax : 02 215 12 78

Tél : 065 34 76 50 Fax : 065 36 15 88

Tél : 04 234 17 00 Fax : 04 234 17 80

T.V.A. BE 0406.671.312

cibic@skynet.be

### ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION

Rapport N : *23/141104/05*

- ☒ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☒ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants: *living*.
- ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants: *coffret*.
- ☐ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants:
- ☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☒ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☐ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.
- ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants:
- ☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants:
- ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants: *coffret*.
- ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants:
- ☐ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants :

*\* Absence de plan électrique de l'installation  
\* Absence de sectionneur de Terre \* Absence  
de bagues de Tolérance aux fusibles du coffret  
\* Recommandation de coffret électrique  
et du matériel à poste fixe. \* Sur des prises  
de courant non munies de broches de Terre,  
il est interdit de brancher des appareils de  
classe I.*





C.I.B. - B.I.C.

# Contrôle Industriel Belge a.s.b.l. - Belgische Industriële Controle v.z.w.

Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travail - Externe diensten voor technische controles op de werkplaats

Vilvoorde : 277 Mechelsesteenweg - 1800 Vilvoorde  
Liège : 61/63 - Rue Grand-Vinave - 4101 Jemeppe-Sur-Meuse  
Hainaut : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières

Tel : 04 234 17 00 Fax : 04 234 17 80  
Tel : 04 234 17 00 Fax : 04 234 17 80  
Tél : 065 34 76 50 Fax : 065 36 15 88

[info@cib-bic.net](mailto:info@cib-bic.net)

T.V.A. / B.T.W. BE 0406.671.312

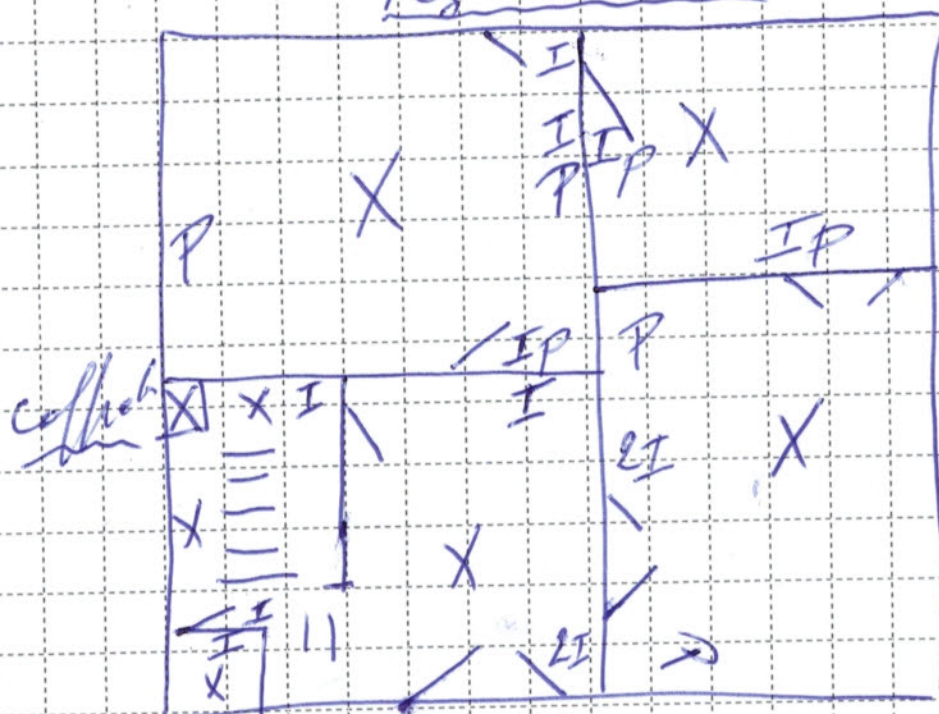
IBAN ING : BE37 3400 2981 6828 - BIC ING : BBRUBEBB

IBAN BNP : BE25 2400 3255 1382 - BIC BNP : GEBABEBB

BIJLAGE(N) AAN VERSLAG Nr / ANNEXE(S) AU RAPPORT N°: 23/141104/or

clés de Mes B Age 21 - WAREHTE

Rez de chaussée



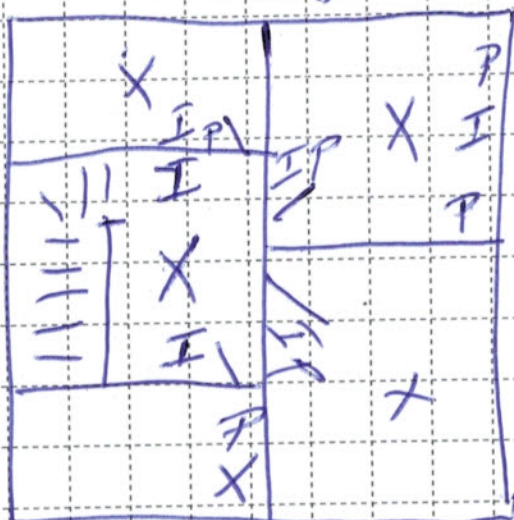
collectif

2 Fu Auto 25A  
6 Fu - 15A - 10A

compteur

2x230V/60A

1<sup>er</sup> étage



clavier

