

Nr 8041

# Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante

N° de rapport : 23/12/11 28/01

Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique

Type d'habitation : ☒ maison ☐ appartement ☐ autres :

Demandeur : C. L. T. Coteau - se H. v. 6

Personne sur place : code EAN de l'installation : NC

Adresse de la visite : Avenue Jean TASTÉ 63 - 4802 Hensy

Date de visite : 28/11/16 Date d'émission : 28/11/16 Références client : NC

Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278

Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

## Description de l'installation visitée :

Tension d'utilisation : ☒ 230V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☐ 1N400V

Protection générale du branchement : 10 A

Nombre de tableaux : 1 nombre de circuits terminaux : 9

## Contrôles par examen visuel, tests et mesures :

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation		<input checked="" type="checkbox"/>	
Etat du matériel électrique installé	<input checked="" type="checkbox"/>		
Mesures de protection contre les contacts directs	<input checked="" type="checkbox"/>		
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test		<input checked="" type="checkbox"/>	
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé		<input checked="" type="checkbox"/>	
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels		<input checked="" type="checkbox"/>	
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils		<input checked="" type="checkbox"/>	
Matériel électrique fixe ou à poste fixe	<input checked="" type="checkbox"/>		
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle			<input checked="" type="checkbox"/>
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations	<input checked="" type="checkbox"/>		
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : 160 MΩ	<input checked="" type="checkbox"/>		
Résistance de dispersion de la prise de terre : PAS MESURABLE		<input checked="" type="checkbox"/>	

Identification des appareils de mesure : reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.

## Manquements / Notes :

Voir ANNEXE.

## Conclusion :

☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.

☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.

☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :  
Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL

Nom et visa du demandeur pour réception :




RAP/SOCOTEC-E273(f)/0215 - V8

1/2



**ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION**

Rapport N° : 0698 *23/16-11-28/01*

- ☒ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
  - ☐ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
  - ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
  - ☒ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants : *à tous les étages.*
  - ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants *collet*
  - ☐ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants :
  - ☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :
  - ☒ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
  - ☒ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
  - ☒ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain. *Pluie sans Terre*
  - ☐ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants :
  - ☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants :
  - ☐ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants :
  - ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants :
  - ☐ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants :
- \* Absence de plan électrique de l'installation. \* Absence de sectionneur de Terre*
- \* Vu l'absence de plan nous ne pouvons terminer les terminaux et aboutissements de certains circuits.*

 **CUFFARO**  
Domenico

RAP/SOCOTEC-annexe BT01(fr)/0609-V1

1/1