



C I B

# Contrôle Industriel Belge a.s.b.l.

Organisme de contrôle agréé  
Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travail



Vilvoorde : 277 Mechelsesteenweg - 1800 Vilvoorde  
Hainaut : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières  
Liège : 61/63 - Rue Grand-Vinâve - 4101 Jemeppe-Sur-Meuse  
T.V.A. BE 0406.671.312 cibic@skynet.be

☎ : 04 388 12 94

☎ : 0475/23 87 30

CONFIDENTIEL

N° 34973

## Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante

N° de rapport : 20140515105  
Concerne : ☒ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique  
Type d'habitation : ☒ maison ☐ appartement ☐ autres :  
Demandeur : M. Deruyssche *7100 Seraing*  
Personne sur place : M. Chevreux code EAN de l'installation :  
Adresse de la visite : *route de Waville 29 6900 Ronche*  
Date de visite : 15/05/14 Date d'émission : 15/05/14 Références client :  
Référentiel réglementaire : RGIE art. ☒ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278  
Référentiel procédure CIB-asbl : PRO-INS-E-11

### Description de l'installation visitée :

Tension d'utilisation : ☐ 3N400 V ☒ 3x230V ☐ 2x230V ☐ 1N400V  
Protection générale du branchement : 15 A  
Nombre de tableaux : 1 nombre de circuits terminaux : 13

### Contrôles par examen visuel, tests et mesures :

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation		<input checked="" type="checkbox"/>	
Etat du matériel électrique installé		<input checked="" type="checkbox"/>	
Mesures de protection contre les contacts directs		<input checked="" type="checkbox"/>	
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test	<input checked="" type="checkbox"/>		
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé	<input checked="" type="checkbox"/>		
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels		<input checked="" type="checkbox"/>	
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils		<input checked="" type="checkbox"/>	
Matériel électrique fixe ou à poste fixe			<input checked="" type="checkbox"/>
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle	<input checked="" type="checkbox"/>		
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations	<input checked="" type="checkbox"/>		
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : 1.2 MΩ	<input checked="" type="checkbox"/>		
Résistance de dispersion de la prise de terre : 19.6 Ω	<input checked="" type="checkbox"/>		

**Identification des appareils de mesure :** reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent CIB

### Manquements / Notes :

*Infractions Voir annexe*

*Note : En l'absence de schéma mis à jour, il est impossible de déterminer les tensions et courants des circuits.*

### Conclusion :

- ☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.
- ☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité ☒ au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.
- ☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :  
Pour CIB,

Nom et visa du demandeur pour réception :





# Contrôle Industriel Belge a.s.b.l.

Organisme de contrôle agréé - Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travail

Vilvoorde : 277 Mechelsesteenweg - 1800 Vilvoorde

Hainaut : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières

Liège : 61/63 - Rue Grand-Vinave - 4101 Jemeppe-s.

C I B

T.V.A. BE 0406.671.312

cibic@skynet.be

*route de waillat 29*

*6900 Namche-*

## ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION

Rapport N : *2d140515105*

- ☐ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☐ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☒ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants: *selon*.
- ☐ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants:  
*Replacer la cache (Prise et inten) [ex: hall REZ]*
- ☐ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants:
- ☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants:  
*Absence de circuit séparés pour R-O-L, SL etc -*
- ☐ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.
- ☐ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).
- ☐ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.
- ☒ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants: *selon, caves,*
- ☒ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants:  
*cave-*
- ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants: *prise caves @ (cuisinette chambre), TGBT,*
- ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants:  
*Percevoir le mode de pose: câbles caves*
- ☐ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants :

*- Absence de schéma unifilaire et de position mise à jour -*

*- connexion hors boîte de dérivation interdite (ex: solle de bain, dalle, faux plafond)*

*- Eclairage cage isolée monté en série*

*- Réfixer le matériel électrique: chambre, cave, etc -*

*- connexion bain à bulle non localisée.*

*F B O*  
*DEBES 15/05/2014*