

Nr 6402

Rapport d'inspection - Installation électrique domestique BT / TBT existante

N° de rapport : 23/1007/401

Concerne : ☐ contrôle dans le cadre d'une vente ☐ contrôle périodique

Type d'habitation : ☐ maison ☐ appartement ☐ autres :

Demandeur : CERTIGREEN - S.A.R.L.

Personne sur place : code EAN de l'installation : NC

Adresse de la visite : Rue du cabaret privé, 172-4624 Theux

Date de visite : 14/07/16 Date d'émission : 14/07/16 Références client : NC

Référentiel réglementaire : RGIE art. ☐ 271 ☒ 276 bis et dérogations ☒ 271 bis ☐ 278

Référentiel procédure SOCOTEC BELGIUM asbl : CHECK-LIST-INS-E-11

Description de l'installation visitée :

Tension d'utilisation : ☒ 230V ☐ 3N400V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☒ 1N400V

Protection générale du branchement : 50 A

☐ 3N400V ☐ 3x230V ☐ 2x230V ☒ 1N400V

Nombre de tableaux : 1 nombre de circuits terminaux : 12

Contrôles par examen visuel, tests et mesures :

Description	En ordre	Pas en ordre	n.a. ou dérog.
Correspondances des schémas à l'installation		X	
Etat du matériel électrique installé		X	
Mesures de protection contre les contacts directs		X	
Mesures de protection contre les contacts indirects et fonctionnement des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test			
Note : différentiel <input type="checkbox"/> plombé <input type="checkbox"/> non plombable <input type="checkbox"/> à nouveau plombé			
Boucles de défaut & raccordement adéquat des différentiels	X		
Continuité des connexions équipotentielles principales, secondaires et de la continuité du conducteur de protection jusqu'aux appareils	X		
Matériel électrique fixe ou à poste fixe		X	
Matériel électrique mobile branché au moment du contrôle			X
Les sections des circuits répondent à l'A.M. du 27/7/1981 & dérogations	Y		
Résistance d'isolement générale par rapport à la terre : 0,50 MΩ	X		
Résistance de dispersion de la prise de terre : 1,2 Ω	X		

Identification des appareils de mesure : reprise dans le dossier équipement individuel de l'agent SOCOTEC BELGIUM asbl.

Manquements / Notes :

Voix Annexes.

Conclusion :

☐ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur.

☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme après mise en conformité, au terme de 18 mois après signature de l'acte de vente.

☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à exécuter par le même organisme en vue de compléter le dossier.

Nom et visa de l'inspecteur :
Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL

Nom et visa du demandeur pour réception :

CUFFARO
Domenico

www.certigreen.be
Tél. 0471/580.708

RAP/SOCOTEC-E273(f)/0215 - V8

ANNEXE(S) AU PV DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE À BASSE TENSION

Rapport N° : **0586** *23/06 07/14/01*

- ☐ La résistance de terre est trop élevée vis-à-vis de la sensibilité du différentiel utilisé.
- ☐ Absence de réseau général de terre. ☒ Absence d'équipotentielle aux tuyaux d'eau/gaz.
- ☐ Il y a plusieurs prises de terre séparées. Réaliser l'interconnexion de celles-ci en amont du sectionneur de terre.
- ☒ Des prises munies d'une broche de terre ne sont pas reliées au réseau général de terre aux endroits suivants : *2^e ETAGE*

- ☒ Certains départs sont dépourvus de repérage aux endroits suivants : *collet.*

- ☐ La valeur d'isolement par rapport à la terre est inférieure au minimum légal aux endroits suivants :

- ☐ Un départ est alimenté par des fusibles ou disjoncteurs de calibres différents aux endroits suivants :

- ☐ Absence d'interrupteur différentiel général de 300 mA max.

- ☐ Absence d'interrupteur différentiel à haute sensibilité (30 mA) alors que les gabarits de sécurité ne sont pas suffisants dans la salle de bain (installation avant 1981).

- ☐ Le gabarit de sécurité (60 cm) n'est pas respecté dans la salle de bain.

- ☒ Certaines boîtes de dérivation sont dépourvues de leur couvercle ou ne sont pas fermées de manière efficace aux endroits suivants : *collet 1^{er} ETAGE*

- ☐ Il ne peut être fait usage de sucres/raccords lustre pour les connexions aux endroits suivants :

- ☒ La protection contre les contacts directs n'est pas assurée (présence de pièces nues sous tension) aux endroits suivants : *collet + matériel à porte fixe de boîtes*

- ☐ Le calibre des fusibles ou disjoncteur(s) n'est pas adapté à la section des conducteurs qu'ils protègent aux endroits suivants :

- ☐ Le type de câble d'alimentation n'est pas autorisé aux endroits suivants :

** Absence de plan schématisé de l'installation*
** Reconstitutionnement général de l'installation, du matériel à porte fixe.*
** L'IN de l'IDiff général de 40A-300mA est inférieur à l'IN du compteur. à changer par un IDiff de 63A-300mA en monophasé.*



CUFFARO
Domenico

www.certigreen.be
Tél. 0471/580.708

RAP/SOCOTEC-annexe BT01(f)/0609-V1