

**FICHE D’ETAT DES LIEUX**

**DATE D’ENTREE :……./……./……**

**Entrée Prise en main Sortie DATE DE SORTIE : ……/….…/…….**

**L’état des lieux d’entrée ou de sortie doit être établi entre les deux parties (le locataire et le bailleur) lors de la remise des clés au locataire et lors de la restitution en fin de bail. L’état des lieux d’entrée est annexé au contrat de bail.**

**LOGEMENT**

**Appartement Maison Autre \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Maison  : ……………………………………………………………………..……..…………   
Type :F2 F3**

**Porte N° : ………………………………………………………………………………….…….**

**Nombre de pièces  : ………………………………………………………………………………………..**

**Observation (s) : ………………………………………………………………………………………….**

**LE LOCATAIRE**

**CIVILITE  :** M. Mme Mlle

**PRENOM  :**

**NOM  :**

**ADRESSE  :**

**LE BAILLEUR (OU SON MANDATAIRE)**

**CIVILITE  :** M. Mme Mlle

**PRENOM  :**

**NOM  :**

**ADRESSE  :  
FONCTION  :**

**COMPTEURS**

**ELECTRICITE**: INDIVIDUEL COLLECTIF

A CARTE CONVENTIONNEL

**N° COMPTEUR SBEE**  : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**N° COMPTEUR SONEB**  : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ENTREE**

Mauvais état

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ELEMENT** | **Bon état** | **Etat moyen** |  | **REVÊTEMENT** | **OBSERVATIONS** |
| Serrures, portes |  |  |  |  |  |
| Fenêtres, |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Prises, interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Lampes |  |  |  |  |  |

**AUTRES :**

**SALON**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ELEMENT** | **Bon état** | **Etat moyen** | Mauvais état | **REVÊTEMENT** | **OBSERVATIONS** |
| Serrures, portes |  |  |  |  |  |
| Fenêtres, |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Prises, interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Lampes |  |  |  |  |  |

**AUTRES :**

**CUISINE**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ELEMENT** | **Bon état** | **Etat moyen** | Mauvais état | **REVÊTEMENT** | **OBSERVATIONS** |
| Serrures, portes |  |  |  |  |  |
| Fenêtres |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Prises, interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Lampes |  |  |  |  |  |
| Robinet |  |  |  |  |  |
| Evacuation d’eau |  |  |  |  |  |
| Eviers |  |  |  |  |  |
| Paillasse |  |  |  |  |  |

**AUTRES :**

**CHAMBRE 1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ELEMENT** | **Bon état** | **Etat moyen** | Mauvais état | **REVÊTEMENT** | **OBSERVATIONS** |
| Serrures, portes |  |  |  |  |  |
| Fenêtres, volets |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Prises, interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Lampes |  |  |  |  |  |

**AUTRES :**

**CHAMBRE 2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ELEMENT** | **Bon état** | **Etat moyen** | Mauvais état | **REVÊTEMENT** | **OBSERVATIONS** |
| Serrures, portes |  |  |  |  |  |
| Fenêtres, volets |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Prises, interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Lampes |  |  |  |  |  |

**AUTRES :**

**SALLE D’EAU**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ELEMENT** | **Bon état** | **Etat moyen** | **Mauvais état** | **REVÊTEMENT** | **OBSERVATIONS** |
| Serrures |  |  |  |  |  |
| Portes |  |  |  |  |  |
| Fenêtres |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Lampes |  |  |  |  |  |
| Lavabo |  |  |  |  |  |
| Robinetterie |  |  |  |  |  |
| Evacuation d’eau |  |  |  |  |  |
| WC |  |  |  |  |  |

**AUTRES :**

**SIGNATURE DES PARTIES**

Etat des lieux réalisé ce \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

LE BAILLEUR

Signature précédée de nom et prénom, et de la mention « certifié exact »

LE LOCATAIRE

Signature précédée de nom et prénom, et de la mention « certifié exact »

**P.O Persilier TOUMI**  
 CHARGE DE GESTION LOCATIVE

**Ainey DREID MOUSSOUKOULA**  
DIRECTEUR D’EXPLOITATION ET COMMERCIAL