

为世界上服务、盈利和创新最佳的轨道交通运营公司”。

2) 把重点放在 9 个战略重点上

港铁推行“FAST 2030+ 愿景”的战略，旨在彻底转变其资产管理方式。为达到理想，港铁将把重点放在 9 个战略重点上：

(1) 前瞻性驱动的主动需求管理：通过对需求信息的统一观察来驱动资产管理战略和决策。

(2) 全面集成实时的资产信息：集成式资产信息系统将是战略其余部分的关键推动者，这包括优化和预测维护、远程状态监视和数据分析。

(3) 一种新技术和创新管理方法：积极管理新技术和创新，更好地发挥其潜力。

(4) 与合作伙伴和供应商合作的新方法：通过与供应商合作的新伙伴关系和协作方法，更好地利用他们的能力。

(5) 减少破坏性影响的新方法：提供解决方案，以尽量减少其发生和影响，并提高恢复力。

(6) 全生命周期 / 系统效率和优化：新的优化、价值工程和成本管理方法。

(7) 以客户为中心的资产管理：使资产管理更好地与客户保持一致。

(8) 战略能力管理：积极管理能力，以满足短期和长期的需要。

(9) 尖端新技术：采用创新技术来满足目标。

MTR 还将推出一种新的资产管理模式，确保其符合 PAS55 和 ISO 55000 标准。新模式建立在港铁现有模式的基础上，其核心资产生命周期保持不变，但仍有一些反映了 9 项战略重点的重大改进。

(3) 关于影响时间和地域工作负载分配的维护的期望。

(4) 由基础设施操作员定义的插槽可用性。

(5) 在异质车队情况下，各类轨道车辆均具有不同的承载能力、不同的轧制速度和安全设备以及不同的舒适性水平。

因此，设计过程不可避免地会复制过去，并将建立一个具有与之前内容相似的优化弱点和不足因素的运输计划。

今天，来自其他运输方式的竞争加剧，以及未来管制自由化的前景，均意味着运营商需要重新设计其业务模式，以便更好地控制其成本结构，同时不断投资，实现车队现代化。

运营商可通过善用其主要资产，即对车队的显著改善，从而使车辆在商业上