

APÊNDICE 1

Tabela A: População total, urbana, rural e densidade demográfica.

Região Imediata	Município	Pop. Total 2010	Pop. Urbana	Pop. Urbana (sede)	Pop. Rural	Área total Km2	Densidade demográfica Hab./Km2
Novo Hamburgo	Araricá	4.864	3.996	3.996	868	35,3	137,83
	Bom Princípio	11.789	9.198	9.198	2.591	88,5	133,2
	Campo Bom	60.074	57.338	57.338	2.736	60,5	992,79
	Capela de Santana	11.612	6.915	6.915	4.697	183,8	63,19
	Dois Irmãos	27.572	27.276	27.276	296	65,2	423,17
	Estância Velha	42.574	41.484	41.484	1.090	52,1	816,42
	Harmonia	4.254	2.456	2.456	1.798	44,8	95,04
	Ivoti	19.874	18.062	18.062	1.812	63,2	314,71
	Lindolfo Collor	5.227	4.287	4.287	940	33	158,44
	Linha Nova	1.624	416	416	1.208	63,7	25,48
	Morro Reuter	5.676	4.841	4.841	835	87,6	64,76
	Nova Hartz	18.346	15.269	15.269	3.077	62,6	293,26
	Novo Hamburgo	238.940	234.798	234.798	4.142	223,8	1067,54
	Portão	30.920	25.276	25.276	5.644	159,9	193,38
	Presidente Lucena	2.484	1.511	1.206	973	49,4	50,26
	Santa Maria do Herval	6.053	4.362	4.362	1.691	139,6	43,36
	São José do Hortêncio	4.094	2.645	2.645	1.449	64,1	63,86
	São Leopoldo	214.087	213.238	213.238	849	102,7	2083,79
	São Sebastião do Caí	21.932	17.608	14.136	4.324	111,4	196,81
	São Vendelino	1.944	1.353	1.353	591	32,1	60,59
Porto Alegre	Sapiranga	74.985	72.286	69.644	2.699	138,3	542,13
	Tupandi	3.924	2.721	2.498	1.203	59,5	65,9
	Alvorada	195.673	195.673	175.490	-	71,3	2743,94
	Arroio dos Ratos	13.606	12.956	12.956	650	425,9	31,94
	Barão do Triunfo	7.018	697	697	6.321	436,4	16,08
	Barra do Ribeiro	12.572	9.291	9.095	3.281	729	17,25
	Cachoeirinha	118.278	118.278	118.278	-	44	2687,04
	Canoas	323.827	323.827	323.827	-	131,1	2470,13
	Capivari do Sul	3.890	3.230	2.760	660	412,8	9,42
	Caraá	7.312	1.058	1.058	6.254	294,3	24,84
	Eldorado do Sul	34.343	30.800	26.287	3.543	509,7	67,38
	Esteio	80.755	80.643	80.643	112	27,7	2917,87
	Glorinha	6.891	2.067	2.065	4.824	323,6	21,29
	Gravataí	255.660	243.497	229.301	12.163	463,5	551,58
	Guaíba	95.204	93.064	89.202	2.140	376,9	252,57
	Mariana Pimentel	3.768	638	638	3.130	337,8	11,15

Mostardas	12.124	8.143	7.427	3.981	1983	6,11
Nova Santa Rita	22.716	19.475	19.228	3.241	217,9	104,26
Palmares do Sul	10.969	9.803	3.945	1.166	949,2	11,56
Porto Alegre	1.409.351	1.409.351	1.409.351	-	496,7	2837,52
Santo Antônio da Patrulha	39.685	28.114	24.166	11.571	1049,8	37,8
Sapucaia do Sul	130.957	130.469	130.469	488	58,3	2245,91
Sertão Santana	5.850	1.278	1.278	4.572	251,8	23,23
Tavares	5.351	3.299	3.178	2.052	604,3	8,86
Viamão	239.384	224.943	87.929	14.441	1497	159,91

Fonte: Censo Demográfico (IBGE, 2010).

APÊNDICE 2

QUESTIONÁRIO PRELIMINAR – PREFEITURAS POLO POA

(Enviado por email)

1. Identificação do problema

Qual sua compreensão acerca de existência de “núcleos urbanos informais” em seu município?

A Prefeitura menciona e reconhece a existência de “núcleos urbanos informais” em seu município como alvo de sua ação pública?

Essa nomeação é conhecida e consta do Plano Diretor do município? Há a incorporação da lei 13.465/2017.

Evidencia outras nomeações que poderiam referir-se ao objeto da Pesquisa: comunidades dos morros, áreas de risco ambiental, terrenos irregulares, áreas ocupadas por traficantes, áreas ocupadas com moradores de outros municípios.

Existem assentamentos com características de núcleos urbanos informais no município? Onde eles estão?

O município classificou-os e/ou mapeou-os?

Como se dá o registro de sua presença?

De que forma e em que base de informações isto está registrado (apenas informação verbal, mapas “físicos”, sistemas de informações geográficas/mapas georreferenciados, etc.)?

Qual a disponibilidade ou acessibilidade que a Pesquisa pode ter a essas bases de informação?

2. Uma vez identificados/classificados/mapeados os núcleos urbanos informais, qual tratamento vem sendo dado pela política pública?

O município realiza alguma ação que possa, grosso modo, ser chamada de “regularização fundiária”? Quais ações integram a “regularização fundiária”?

Se o faz, conta com alguma parceria técnica ou suporte financeiro? De quem?

3. Informações sistematizadas

Seria possível disponibilizar dados levantados e sistematizados sobre os assentamentos informais?

4. Atuação de outras esferas de governo para regularização fundiária

Existem iniciativas de órgãos governo do estado ou da União para efetivação de ações de regularização fundiária?

5. Base legal municipal

Existe legislação local de Plano Diretor?

Existe legislação municipal que trate do reconhecimento e identificação dos assentamentos informais e da efetivação de ações de regularização fundiária?

Existe legislação específica de regularização fundiária? Considerando regras gerais de procedimentos administrativos, zoneamento especiais de interesse social (ZEIS ou instrumentos análogos), inserção sistêmica da regularização fundiária na legislação urbanística local (ou seja, inserção da legislação de regularização na instrumentalização da política, além de meras diretrizes e objetivos de planos diretores locais)?

Existem ZEIS (ou outro zoneamento especial para habitação) demarcadas? Neste tópico foram registradas as situações que, além da previsão legal do instrumento de zoneamento especial, os municípios efetivamente reservaram áreas em seus territórios para o atendimento à população mais carente.

6. Estrutura administrativa

Qual a estrutura administrativa de regularização? Existe órgão ou entidade da estrutura administrativa municipal responsável pela política de regularização fundiária?

Qual a estrutura administrativa de aprovação de novos empreendimentos. Identificar, quando existente, o órgão municipal responsável pela análise e aprovação de novos empreendimentos no Município.

A prefeitura tem cadastro de parcelamentos aprovados?

7. Proteção do meio ambiente

Existe estrutura, a nível municipal, para tratar de temas relacionados à proteção do meio ambiente (Conselho, Secretaria, etc.)?

Existe legislação específica de meio ambiente?

APÊNDICE 3

Requerimento de Solicitação de Dados

Às Sec. de Projetos Estratégicos e de Desenvolvimento Urbano e Habitação de Canoas,

Eu, Heleniza Ávila Campos, solteira, brasileira, arquiteta, professora universitária, portadora do CPF número 432649134-53 e de RG número 1840938 SSP/PE, residente à Rua Luiz de Camões, nº 903, ap. 402, Bairro Santo Antônio, CEP 90.620-150, no município de Porto Alegre – RS, compareço respeitosamente à vossa presença para solicitar as seguintes informações:

Mapeamento – se disponível, em base georreferenciada - do município evidenciando os Núcleos Urbanos Informais (NUIs), compreendidos como áreas irregulares, podendo abranger loteamentos, parcelamentos e/ou ocupações irregulares ou em processo de regularização. Também solicito, se possível for e caso o município já tenha realizado, levantamentos cadastrais e socioeconômicos dos NUIs.

Essas informações serão utilizadas na Pesquisa Estudo sobre Núcleos Urbanos Informais para fins de regularização fundiária. A referida Pesquisa está sob coordenação geral do Dr. Cleandro Krause, do Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada (IPEA) por meio de Termo de Execução Descentralizada (TED) firmado com a Secretaria Nacional de Habitação do Ministério do Desenvolvimento Regional (SNH/MDR) e tem o objetivo de estimar e caracterizar os núcleos urbanos informais em uma amostra de casos no Brasil.

Nos colocamos à disposição para possíveis esclarecimentos que se fizerem necessários pelos contatos (51) 996076355 ou (51) 98239197.

Desde já agradecemos à atenção.

Respeitosamente,

Heleniza Ávila Campos
Coordenadora da pesquisa no Polo Porto Alegre

APÊNDICE 4

Quadro A: Síntese de contatos, documentos e procedimentos de mapeamentos dos NUIs por município

Município	Contato	Secretaria ou setor da prefeitura ao qual está ligado o contato principal	Meio de Contato	Tipo de arquivo de mapeamento recebido	Procedimentos adotados delimitação das poligonais dos NUIs
ALVORADA	Arquiteto e Urbanista	Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, Diretoria de Planejamento	Reunião presencial + envio de informações	Recebidos os mapas do PD, prefeitura disse em reunião para fazer cruzamento dos mesmos com os AGSN	Cruzamento do zoneamento do Plano Diretor de áreas verdes e de preservação, bem como das Áreas de Proteção Contra Cheias, com os AGSN 2019 e CEM/CEBRAP. A prefeitura orientou que o que estivesse dentro das áreas com restrição estava irregular.
ARARICÁ	Secretária, arquiteta e Planejamento	Secretaria Municipal de Habitação	Reunião presencial	Realizado mapeamento conjunto	Realizado mapeamento conjunto em base física e posteriormente digitalizado em escritório.
ARROIO DOS RATOS	Secretário	Secretaria Municipal de Administração	Informações recebidas por email - não tem NUI	-	-
BARÃO DO TRIUNFO	Técnico	Técnico em agropecuária da Secretaria da Agricultura	Reunião presencial	Não recebido	-
BARRA DO RIBEIRO	Secretário, Arquiteta	Secretaria de Planejamento	Reunião presencial	Realizado mapeamento conjunto	Realizadas visitas em campo com mapeamento conjunto e posterior delimitação das poligonais em escritório > tentativa de validação, sem sucesso.
BOM PRINCÍPIO	Engenheiro	Secretaria Municipal de Obras	Reunião presencial	Realizado mapeamento conjunto	Realizado mapeamento conjunto em base física e posteriormente digitalizado em escritório.
CACHOEIRINHA	Secretário, Arquiteto	Secretaria Assistência Social e Habitação	Reunião presencial	Recebido mapa de AEIS (contabilizadas para o estudo os tipos II e III) e realizado mapeamento conjunto parcial em reunião presencial	Georreferenciamento da base de AEIS do município com algumas alterações como a exclusão de polígonos de fora do escopo do projeto, redesenho/divisão da poligonal no caso de grandes áreas sem ocupação ou com perfis muito diferentes entre si, adição de polígonos mapeados em conjunto com a prefeitura > tentativa de validação, sem sucesso > manutenção das alterações.

CAMPO BOM	Técnica	Secretaria de Planejamento	Formulário preenchido e informações recebidas	Recebido mapa de irregularidade fundiária no município	Georreferenciamento do mapeamento recebido, indicação de exclusão de polígonos fora do escopo do projeto > tentativa de validação com responsável, sem sucesso > manteve-se a exclusão
CANOAS	Diretor, Arquiteta	Diretoria de Regularização Fundiária Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação	Formulário preenchido e informações recebidas	Recebido mapeamento georreferenciado e tabela com informações da irregularidade fundiária no município	Verificação se as irregularidades estavam inclusas no escopo do projeto (baixa renda) e exclusão das que não estavam (mediante caracterização por street view) > Tentativa de validação com responsável, sem sucesso > Manteve-se a exclusão.
CAPELA DE SANTANA	Engenheiro	Secretaria Municipal de Planejamento	Reunião presencial + envio de informações	Realizado mapeamento conjunto + mapa com poligonais de irregularidade	Compatibilização do mapeamento em base física com os dados de poligonais irregulares recebidos e descarte de poligonais que não correspondiam ao escopo do projeto.
CAPIVARI DO SUL	Arquiteta e Urbanista	Secretaria Municipal de Infraestrutura e Ordenamento Urbano, Departamento de Planejamento Urbanístico	Informações recebidas - não tem NUI	-	-
CARAAÁ	Secretário	Secretaria de Planejamento	Formulário preenchido - não tem NUI	-	-
DOIS IRMÃOS	Secretário	Secretaria Municipal de Planejamento	Formulário preenchido - não tem NUI	-	-
ELDORADO DO SUL	Arquiteta e Urbanista	Diretoria de Regularização Fundiária Secretaria de Habitação	Formulário preenchido e informações recebidas	Recebido mapeamento georreferenciado da irregularidade fundiária no município	Mantido mapeamento recebido, excluídas poligonais indicadas como regularizadas pelo município.
ESTÂNCIA VELHA	Arquiteta e Urbanista	Departamento de Habitação	Formulário preenchido e informações recebidas	Recebido KML com delimitação de irregularidades fundiárias do município	Verificação se as irregularidades todas estavam inclusas no escopo do projeto (baixa renda) e descartadas as que não pareciam estar (street view).

ESTEIO	Arquiteta e Urbanista	Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação	Reunião presencial	Recebido DWG com demarcação das áreas irregulares e sua situação, realizado mapeamento em conjunto em mapa físico em campo	Georreferenciamento de material recebido e compatibilização com mapeamento realizado em conjunto presencialmente > verificação quanto à inclusão no escopo do projeto (baixa renda) e exclusão das que não se enquadravam no escopo (Street View) > validação dos dados por corpo técnico da prefeitura.
GLORINHA	Técnica	Diretoria de Meio Ambiente	Reunião presencial + envio de informações	Recebido mapeamento georreferenciado em pontos dos lotamentos irregulares	A partir dos pontos foram traçados os polígonos e enviados para validação da prefeitura (a validação não foi recebida pois a funcionária saiu da prefeitura no meio tempo).
GRAVATAÍ	Arquiteta e Urbanista	-	Informações recebidas por email	Recebido KML com áreas irregulares do município	Verificação se as irregularidades todas estavam inclusas no escopo do projeto (baixa renda) e descartadas as que não pareciam estar (street view)
GUAÍBA	Arquiteta e Urbanista	Diretoria de Habitação Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano	Formulário preenchido e informações recebidas	Recebido KML da irregularidade fundiária no município.	Mantido mapeamento recebido com agrupamento de polígonos considerados com um mesmo núcleo pela prefeitura > Validação dos dados com corpo técnico da prefeitura.
HARMONIA	-	Secretaria Municipal da Fazenda	Formulário preenchido - não tem NUI	-	-
IVOTI	Arquiteta e Urbanista	Secretaria Municipal de Planejamento e Habitação	Formulário preenchido e informações recebidas	Recebido mapa de zoneamento com as AEIS do município e observações informadas no questionário sobre as áreas indicadas.	Georreferenciamento de base de AEIS > validação das informações com corpo técnico da Prefeitura.
LINDOLFO COLLOR	Arquiteto	-	Formulário preenchido e informações recebidas	Recebido mapa da irregularidade fundiária no município	Verificação se as irregularidades todas estavam inclusas no escopo do projeto (baixa renda) e descartadas as que não estavam (mediante contato com a prefeitura e com street view)
LINHA NOVA	Secretário	Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente	Informações recebidas - não tem NUI	-	-
MARIANA PIMENTEL	Técnico	Secretaria de Agricultura	Informações recebidas - não tem NUI	-	-

MORRO REUTER	Secretária	Secretaria Municipal de Administração e Planejamento	Informações recebidas - não tem NUI	-	-
MOSTARDAS	Arquiteto	Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento	Reunião presencial	Realizado mapeamento conjunto	Realizado mapeamento conjunto em base física e posteriormente digitalizado em escritório
NOVA HARTZ	-	-	Formulário preenchido	Não recebido	-
NOVA SANTA RITA	Secretário, Geógrafo	Secretaria de Desenvolvimento Urbano	Reunião online + envio de informações	Recebido mapa da irregularidade fundiária em DWG	Georreferenciamento de mapeamento recebido da prefeitura, posterior verificação se as irregularidades estavam inclusas no escopo do projeto (baixa renda) e indicação de exclusão das que não estavam (mediante caracterização por Street View) > tentativa de validação, sem sucesso > exclusão das poligonais consideradas fora do escopo. No município, não foram informados os nomes dos NUIs.
NOVO HAMBURGO	Arquiteto, Diretor	Diretoria de Projetos Técnicos, Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação	Formulário preenchido e informações recebidas	Recebido shapefile das áreas especiais de interesse social e áreas de ocupação irregular com relatório da situação de cada área	Mapeamento exatamente conforme foi enviado pela prefeitura, visto que o material estava muito completo.
PALMARES DO SUL	-	-	-	-	-
PORTÃO	Fiscal, Assistente Social	Secretaria Municipal da Assistência Social e Habitação	Reunião presencial	Realizado mapeamento conjunto	Realizado mapeamento conjunto em base física e posteriormente digitalizado em escritório. Todas as irregularidades foram mapeadas em campo, de forma que, após, foi feita uma verificação se as irregularidades todas estavam inclusas no escopo do projeto (baixa renda) e descartadas as que não estavam (mediante informações da prefeitura durante o mapeamento e com street view).
PORTO ALEGRE	Engenheiro, Procuradora	Departamento Municipal de Habitação, Secretaria de Planejamento e Procuradoria de Regularização Fundiária	Reunião online + envio de informações	Recebido mapeamento georreferenciado de vilas do DEMHAB e de loteamentos irregulares no município	União das bases de informação enviadas, operações com as poligonais sobrepostas > validação com corpo técnico e exclusão das poligonais que não estavam no escopo do projeto mediante caracterização por Street View.
PRESIDENTE LUCENA	Engenheiro	-	Informações recebidas - não tem	-	-

			NUI		
SANTA MARIA DO HERVAL	Arquiteta	-	-	-	-
SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA	Arquiteta, Assistente Social	Secretaria de Planejamento	Reunião online + envio de informações	Recebido mapa da irregularidade fundiária no município com informações da Assistência Social	Georreferenciamento e delimitação das poligonais conforme material recebido > Indicação de exclusão de poligonais fora do escopo do projeto > Validação com equipe da prefeitura.
SÃO JOSÉ DO HORTÊNCIO	Engenheiro	-	Informações recebidas - não tem NUI	-	-
SÃO LEOPOLDO	Técnico	Diretoria de Regularização Fundiária	Reunião presencial + envio de informações	Recebido mapa das áreas ocupadas de forma irregular no município	Georreferenciamento de material recebido e indicação de exclusão de poligonais fora do escopo do projeto > Tentativa de validação com equipe da prefeitura, sem sucesso > Manteve-se a exclusão dos poligonais e divisão de poligonais com perfis muito diferentes entre si (loteamento/favela; áreas sem ocupação).
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ	Arquiteto	Secretaria Municipal de Planejamento	Reunião presencial	Recebido mapa em má resolução da irregularidade fundiária no município	Georreferenciamento de imagem e tentativa de delimitação de poligonais com base nas informações obtidas em reunião no município.
SÃO VENDELINO	-	Secretaria Municipal de Obras	Informações recebidas - não tem NUI	-	-
SAPIRANGA	Arquiteto	Departamento de Regularização Fundiária e Licenciamento Secretaria Municipal de Planejamento, Habitação, Segurança e Mobilidade	Formulário preenchido e informações recebidas	Recebido mapeamento georreferenciado da irregularidade fundiária no município	Verificação se as irregularidades todas estavam inclusas no escopo do projeto (baixa renda) e descartadas as que não estavam (mediante contato com a prefeitura e com street view)
SAPUCAIA DO SUL	Secretário	Secretaria Municipal de Habitação	Informações recebidas	Recebemos word com prints dos polígonos em google earth, que foram passados a limpo. Verificamos se deveríamos incluir outras áreas	Inclusão de todas as áreas visto que todas se tratavam de baixa renda e as informações que nos foram passadas foram muito detalhadas quanto à situação e o histórico de cada NUI.

				identificadas no google earth e pelos AGSN 2019.	
SERTÃO SANTANA	-	Assessoria de Planejamento	Formulário preenchido presencialmente - não tem NUI	-	-
TAVARES	Assistente Social, Secretária	Gabinete do Prefeito	Reunião presencial	Realizado mapeamento conjunto	Realizado mapeamento conjunto em base física e posteriormente digitalizado em escritório
TUPANDI	-	Secretaria da Fazenda e Planejamento	Formulário preenchido - não tem NUI	-	-
VIAMÃO	Assistente Social, Geógrafo	Secretaria Municipal de Gestão	Reunião presencial + envio de informações	Recebido mapeamento georreferenciado da irregularidade fundiária no município	Verificação se as irregularidades estavam inclusas no escopo do projeto (baixa renda) e indicação de exclusão de poligonais fora do escopo do projeto > Tentativa de validação com equipe da prefeitura, sem sucesso > Manteve-se a exclusão dos poligonais e divisão de poligonais com perfis muito diferentes entre si (loteamento/favela; áreas sem ocupação)> Retorno da prefeitura quanto à exclusão de poligonais e validação das informações foi recebido após o término da pesquisa de campo, por isso a informações não constam atualizadas neste Relatório.