

基隆市政府地政處 107 年度 4 月份第 2 次主管會議紀錄

壹、時間：107 年 04 月 30 日上午 11 時 00 分

貳、地點：地政處會議室

參、主席：副處長 梁美秀

記錄：戴榮鋒

肆、出席人員：

地籍科 張景傳

地價科 張欣怡

重劃科 張乃文

地用科 黃美栗

伍、各科工作報告：

一、地籍科

- (一) 108 年度內政部測繪中心補助辦理地籍圖重測，預計委外辦理重測筆數為 3,125 筆(2.5 組人力)，經費計需新臺幣 906 萬 3,000 元(補助比率 79%，中心：715 萬 9,000 元，配合款：190 萬 3,000 元)，業已函轉安樂所辦理重測範圍勘選，至於辦理筆數及經費得視行政院核定重測計畫後再配合辦理修正。
- (二) 有關本府全方位地理資訊系統「外業版」已完成開發建置，外業版可安裝於平板或手機設備，於外業會勘之現況照片可以上傳至公務版，作為後續管理及應用，請同仁多加利用，發揮系統大效益。

二、地價科

- (一) 107 年地價指數查估成果本科業已完成審核，審核結果尚有部分資料須修正，俟兩所重新報送修正成果後，依限於 5 月 5 日前報送內政部。
- (二) 有關安樂區中和路拓寬案之徵收補償市價適用期間為 107 年 1 月至 6 月底止，若未能於 6 月底前完成徵收程序，依規須另行辦理市價變動幅度據以計算 7 月至 12 月之徵收補償市價，將提醒工務處須於 5 月 1 日前函知本處是否須辦理市價變動幅度。

三、重劃科

- (一) 有關「信義區教忠街 168 巷 70 至 84 號後方二側既有未崩塌擋土牆補強工程」便道恢復原狀施工事宜，業已簽准使用本案標餘款辦理，本月 23 日已施工，並通知私人土地所有權人到場協調。。
- (二) 為評估辦理第五期重劃區內第八工區擋土牆補強事宜，本月 20 日

已先書面徵求土地所有權人同意，另近日也將簽辦委託律師出具法律意見書，俾憑續辦。

- (三) 有關代天府第一、二期自辦市地重劃，重劃會分別於本月 13、19 日檢送修正後重劃工程書圖說等資料，皆已分送各業管單位審核。

四、地用科

- (一) 有關本府辦理「田寮河畔公園闢建工程(第二工區)」，訴願人柯秀瑞等 7 人(含違建戶周清波)不服內政部 106 年 11 月 7 日台內地字第 1061307240 號函(核准徵收案)提起訴願案，業依行政院訴願委員會審議決定「訴願駁回」。
- (二) 業已依 107 年度第 5 次環境景觀設計諮詢平臺會議決議，檢送「希望之丘周邊地區整體發展規劃設計-B 案海門天險及周邊地區」地籍資料至都發處，並告知有償無償撥用原則之規定俾憑參辦，俟其備妥資料後再協助辦理。
- (三) 配合辦理「大基隆歷史場景再現整合計畫」之中濱營區遷建計畫，提供地籍資料，並告知該區倘屬撥用要點所稱經公告之文化資產，並經管理機關同意，得依文資法第 21 條辦理無償撥用，後續俟其備妥資料後再配合辦理。

陸、工作報告決議事項

- 一、各科業務洽悉。
- 二、108 年度重測業務請地籍科注意時程，俾利 6 月編列預算。
- 三、對於兩地所業務督導部分成果尚未陳核，請地籍科科長督促並加強要求，原則上於督導、考核完畢後一周內完成；另地用科召開之編定審議小組會議紀錄，請儘速處理。
- 四、為配合 6 月召開地價評議委員會評議徵收市價變動幅度，有關地價評議委員改聘作業請地價科儘速辦理，惟簽辦前先向處長面報。
- 五、有關七期重劃區之都市計畫、工程規劃、分配及標售等相關資料，請重劃科蒐集並提報告案，以供長官了解。
- 六、近期重大政策頗多，用地取得需倚賴徵收及撥用，請地用科補強相關法規之熟悉程度。金山撥用案補正事項相當多，除請地用科儘快依補正事項辦理外，往後事先溝通相當重要，請重視。

柒、主席指示與結論：

- 一、關於公文承辦進度，請各科長掌握，勿讓公文延宕。
- 二、議會總質詢期間，請各主管盡量留守辦公室，俾利隨時準備資料提供答詢，並請注意同仁之差勤狀況。
- 三、5月7日議會至金山教育休閒專區考察，請地用科先行聯繫行政處確認應配合事項。
- 四、內政部預計7月底來府考核，請各科檢視尚未完成之計畫，儘快處理。
- 五、5月1日記者會將宣傳全方位地理資訊系統，請地籍科加強相關資料之準備。
- 六、中山一、二路建物徵收未移轉疑義請儘快釐清與處理。
- 七、請地用科承辦人員了解全國及本市國土計畫進度，以利後續需配合處理之事項。
- 八、各科請注意工作調配狀況，倘因季節性或臨時性之工作量驟增情形，應調配由科內其他人員協助。

捌、散會：下午 11 時 55 分