

基隆市政府地政處 104 年度 7 月份第 2 次主管會議紀錄

壹、時間：104 年 07 月 07 日上午 10 時 20 分

貳、地點：地政處會議室

參、主席：蘇處長昱彰

記錄：林欣磊

肆、出席人員：

副處長 梁美秀

地籍科 陳基芳

地價科 張欣怡

重劃科 王麗滿

地用科 黃美栗

伍、各科工作報告：

一、地籍科

(一) 實價登錄作業統計

1. 租賃、預售屋案件申報登錄數量統計

申報登錄（統計期間：104 年 6 月）			
所別	租賃	預售屋	合計
安樂所	2	0	2
信義所	4	0	4
總計	6	0	6

2. 租賃、預售屋案件揭露率統計

租賃案件揭露率統計（申報日期）				
所別	統計期間：104 年 4 月下旬 （104/6/1 揭露）		統計期間：104 年 5 月上旬 （104/6/16 揭露）	
安樂所	100%	揭露 2 件	100%	揭露 2 件
信義所	100%	揭露 1 件	100%	揭露 3 件
總計	100%	3 件	100%	5 件
預售屋案件揭露率統計（申報日期）				
所別	統計期間：104 年 4 月下旬		統計期間：104 年 5 月上旬	

	(104/6/1 揭露)	(104/6/16 揭露)
安樂所	期間內無申報案件	期間內無申報案件
信義所	期間內無申報案件	期間內無申報案件
總計		

3. 業務宣導（含網站）：網站宣導 6 則。（填載於業務宣導統計表）

（二）列管事項：無

（三）業務報告

1. 衛生福利部已於 7 月 6 日對本府作志願服務績效評鑑實地考評本處除準備書面資料受檢外並全程參與。
2. 本科訂於 7 月 8 日假安樂地政事務所辦理 104 年度上半年志工聯繫會報，屆時請副處長主持。
3. 本市地政士公會訂於 7 月 10 日召開第九屆第五次理、監事會議，屆時由本人出席。
4. 訂於 7 月 13 召開地政業務創新服務計畫 104 年第一次工作檢討會議恭請處長主持，參加人員除本處各科科長另安樂、信義所主任及各課課長。

（四）上一季（104 年第 2 季）績效目標執行情形：（填載於績效目標表）

（五）本季（104 年第 3 季）重點工作項目

7 月

1. 持續正確辦理地政士、不動產經紀業開業、變更及經紀人證書核發及電腦建檔作業，並於執照有效期限屆滿前主動通知換照。（持續辦理）
2. 持續推動租賃、預售屋實價登錄作業並每月案件 100% 揭露。
3. 基隆市住宅及資訊服務網 4 月 8 日起提供本市實價登錄資訊查詢功能，租賃、預售屋之實價登錄案件將配合內政部發布周期更新。
4. 6 月份地政士開業異動清冊及不動產經紀人異動清冊報部。（7 月 5 日前報部）。
5. 填報 6 月份不動產經紀營業員專訓查核報表。（7 月 5 日前報部）。
6. 填報”應收未收行政罰鍰月、季報表”及”填用各項收入憑證月報表”。（7 月 5 日前報財政處）
7. 網際網路填報不動產糾紛原因案件季報。（7 月 1 日前報部）

8. 不動產經紀業業務暨租賃實價登錄案件查核。(7月查核2家)
9. 辦理104年第2季前之糾紛、檢舉案之結案。(預計7月30日前)
10. 104年7月20日進行消保考核。
11. 辦理「基隆市政府地政處暨基隆市信義、安樂地政事務所地政資訊系統新增設備採購案」第一期驗收付款作業
12. 辦理「基隆市政府地政處暨基隆市信義、安樂地政事務所地政資訊系統軟硬體設備維護採購案」第二期驗收付款作業
13. 辦理105年度資訊相關採購案先期作業。
14. 本處新建置網站及「基隆市地政e快查」上線服務。
15. 完成104年度上半年戶役政系統稽核作業。
16. 配合北北基桃宜首都生活圈合作各項事宜。
17. 完成「地政資訊網際網路服務」(GLIR)104年第二季各單位稽核作業備查，104年第三季部分單位複核作業。
18. 104.7.8上午假本市安樂地政事務所辦理104年上半年地政志工聯繫座談會。
19. 104年地籍清理未能釐清權屬土地代為標售開標。(登記)

8月

1. 持續正確辦理地政士、不動產經紀業開業、變更及經紀人證書核發及電腦建檔作業，並於執照有效期限屆滿前主動通知換照。(持續辦理)
2. 持續推動租賃、預售屋實價登錄作業並每月案件100%揭露。
3. 7月份地政士開業異動清冊及不動產經紀人異動清冊報部。(8月5日前報部)
4. 填報7月份不動產經紀營業員專訓查核報表。(8月5日前報部)
5. 填報”應收未收行政罰鍰月報表”及”填用各項收入憑證月報表”。(8月5日前)
6. 地政士、經紀業業務檢查暨租賃實價登錄案件查核。
7. 預計召開地政士獎勵評審委員會評選103年度績優地政士。
8. 第一階段機房主機虛擬化建置完成。
9. 辦理105年度資訊相關採購案招標前置作業。
10. 配合北北基桃宜首都生活圈合作各項事宜。
11. 完成「地政資訊網際網路服務」(GLIR)104年第三季部分單位複

核作業。

12. 104 年地籍清理未能釐清權屬土地第 2 次代為標售公告。(登記)

9 月

1. 持續正確辦理地政士、不動產經紀業開業、變更及經紀人證書核發及電腦建檔作業，並於執照有效期限屆滿前主動通知換照。(持續辦理)
2. 持續推動租賃、預售屋實價登錄作業並每月案件 100% 揭露。
3. 8 月份地政士開業異動清冊及不動產經紀人異動清冊報部。(9 月 5 日前報部)
4. 填報 8 月份不動產經紀營業員專訓查核報表。(9 月 5 日前報部)
5. 填報”應收未收行政罰鍰月報表”及”填用各項收入憑證月報表”。(9 月 5 日前)
6. 預計舉辦不動產經紀業座談會。
7. 地政士、不動產經紀業業務檢查暨租賃實價登錄案件查核。
8. 預計表揚 103 年度績優地政士。
9. 辦理地政機房防火防災演練。
10. 配合北北基桃宜首都生活圈合作各項事宜。
11. 辦理 105 年度資訊相關採購案招標前置作業。
12. 完成「地政資訊網際網路服務」(GLIR) 104 年第三季部分單位複核作業。
13. 9 月 16 日、17 日假本府四樓禮堂辦理 104 年度為民服務專業研習會。
14. 對地所辦理地政業務督導。(登記)
15. 土地登記法令與實務研習。

二、地價科

(一) 實價登錄作業統計

1. 買賣案件申報登錄數量統計

申報登錄 (統計期間：104 年 6 月)	
所別	買賣
安樂所	287

信義所	205
總計	492

2. 買賣案件揭露率統計

買賣案件揭露率統計（登記完畢日期）				
所別	統計期間：104 年 4 月下旬 （104/6/16 揭露）		統計期間：104 年 5 月上旬 （104/7/1 揭露）	
安樂所	98%	揭露 117 件	97%	揭露 105 件
信義所	100%	揭露 55 件	99%	揭露 80 件
總計	98%	172 件	98%	185 件

(二) 業務宣導（含網站）：網站宣導 6 則，含 FB 粉絲專頁 5 則。（填載於業務宣導統計表）

(三) 列管事項：無

(四) 業務報告

1. 有關內政部研擬修正公共設施保留地徵收補償價格之計算方式 1

案，業於 6 月 29 日召開會議討論，惟仍有部分實務執行疑義尚未獲得共識，故會後將由各縣市政府於兩週內再行試算並研提意見，本科與兩所刻正進行試算作業中，俟內政部會議紀錄送達後，將依會議決議期限內提報本市建議方案。

(五) 上一季（104 年第 2 季）績效目標執行情形：（填載於績效目標表）

(六) 本季（104 年第 3 季）重點工作項目

7 月

1. 準備內政部業務考核資料。（7 月）
2. 辦理土地建物買賣移轉月成交量分析。（7 月 5 日前）
3. 辦理不動產實價登錄月均價分析。（7 月 20 日前）
4. 本年度新選定基準地查估資料審查作業。（7 月）
5. 訂定本市土地徵收補償價格異議案件標準作業程序。（7 月）

8 月

1. 辦理土地建物買賣移轉月成交量分析。（8 月 5 日前）
2. 辦理不動產實價登錄月、季均價分析。（8 月 20 日前）

3. 辦理 104 年第 2 季不動產實價登錄動態分析報部。(8 月 20 日前)
4. 辦理地價業務觀摩。(8 月或 9 月)
5. 辦理區段地價估價作業系統教育訓練(104 年資訊維護案)(6 小時)。
6. 辦理 104 年地價基準地查估成果複審作業。(8 月)
7. 召開 104 年地價基準地查估成果會前簡報。(預計 8 月 6 日)
8. 召開 104 年地價基準地審議會。(預計 8 月 26 日)

9 月

1. 辦理土地建物買賣移轉月成交量分析。(9 月 5 日前)
2. 辦理不動產實價登錄月均價分析。(9 月 20 日前)
3. 104 年本市代表之兩點地價基準地查估成果報部。(9 月)
4. 對地所業務督導。(9 月)

三、重劃科

(一) 業務宣導(含網站)：網站宣導 1 則。(填載於業務宣導統計表)

(二) 列管事項

1. 大慶大城聯外道路工程，一期道路工程部分，刻正施作景觀公園及號誌、路燈等穿線，另通知管線單位進場提升人孔蓋，以利後續 AC 鋪設；二期道路工程部分，目前施作 A4 滯洪池及擋土牆工程，另道路工程擬配合都市計畫變更，修正原工程設計書圖並辦理水保變更。

(三) 業務報告

1. 有關本市第五期市地重劃區內台電變電廠擋土牆上方土體傾斜管新設工程，業於 6 月 26 日提報完工資料，並訂於 7 月 7 日辦理完工確認。另擋土牆上方廟宇前庭裂縫原因評估及補強建議委託案，已配合上開工程協助到場選點及判讀鑽掘樣本資訊，並納入評估及補強報告書，報告書業於 104 年 7 月 1 日備查。

(四) 上一季(104 年第 2 季)績效目標執行情形：**(填載於績效目標表)**

(五) 本季(104 年第 3 季)重點工作項目

7 月

1. 編列 105 年度預算。
2. 輔導武林自辦重劃區籌備會儘速完成自擬細部計畫作業。

3. 督促大慶大城聯外道路工程如期完工。
4. 續辦五期重劃區擋土牆安全監測。

8 月

1. 輔導武林自辦重劃區籌備會儘速完成自擬細部計畫作業。
2. 督促大慶大城聯外道路工程如期完工。
3. 續辦五期重劃區擋土牆安全監測。

9 月

1. 訂定市地重劃區抵費地管理維護計畫、建置抵費地管理清冊。
2. 修訂本府受理土地所有權人申請自辦市地重劃作業要點。
3. 輔導武林自辦重劃區籌備會儘速完成自擬細部計畫作業。
4. 督促大慶大城聯外道路工程如期完工。
5. 續辦五期重劃區擋土牆安全監測。

四、地用科

- (一) 金山案進度報告：本市所有座落於本市金山區五福段 35 地號等 8 筆土地(另國有土地 2 筆、私有土地部分 2 筆)，於本年初發布實施「變更金山都市計畫(第三次通盤檢討暨都市計畫圖重製)(第一階段)案」，經再與新北市成鄉發展局聯繫結果，該範圍涉都市計畫疑義尚未釐清，故樁位測釘尚未完成法定程序。
- (二) 業務宣導(含網站)：網站宣導 3 則，含 FB 粉絲專頁 2 則(填載於業務宣導統計表)
- (三) 列管事項：詳參「各次主管會議決議列管事項」表。
- (四) 業務報告
 1. 自本(104)年 6 月 1 日起陸續與臺北市、新北市、桃園市及臺中市政府地政局跨縣市合作提供民眾多元管道申領土地徵收補償費保管款，如民眾需申領本(基隆)市或上揭其他轄區之土地徵收補償費保管款，但不便親自或委託他人到土地所轄市政府地政局(處)辦理者，可透過本項服務至就近市政府地政局(處)遞送申請書表及相關證明文件，解決民眾交通往返之時間與金錢。
 2. 自本(7)月 1 日起受理被徵收土地所有權人通信申請電匯方式領取

徵收補償費。

(五) 上一季(104年第2季)績效目標執行情形：(填載於績效目標表)

(六) 本季(104年第3季)重點工作項目

7月

1. 為辦理轄區耕地三七五租約資料正確及狀態，加強宣導公所透過e化方式，進入「地政資訊網際網路服務系統」查詢土地資料及地籍圖，有無異動情形。
2. 巡查經管20筆市有耕地。
3. 配合公地撥用作業手冊規定程序辦理撥用，並於本處網站宣導公地撥用業務。
4. 未辦繼承系統登錄完備，且積極宣導未辦繼承登記業務。
5. 配合內政部啟動之「主動通知繼承人申辦繼承登記服務」案。
6. 召開基隆市公共設施用地取得工作小組會議。
7. 參與本府公用事業科舉辦田寮河畔公園闢建工程(第二工區)公聽會。
8. 列席需地單位辦理協議價購。
9. 辦理提存15年徵收案之造冊作業。
10. 小額補償費以電匯方式提供受領人領取。
11. 訂定基隆市非都市土地變更編定規費收費標準。

8月

1. 輔導公所確實辦理耕地租約登記異動管理。
2. 巡查經管20筆市有耕地。
3. 配合公地公地撥用作業手冊規定程序辦理撥用，並於本處網站宣導公地撥用業務。
4. 未辦繼承系統登錄完備，且積極宣導未辦繼承登記業務。
5. 配合內政部啟動之「主動通知繼承人申辦繼承登記服務」案。
6. 編造未辦繼承列冊管理清冊並指定管理日期函復地政事務所。
7. 召開基隆市公共設施用地取得工作小組會議。
8. 列席需地單位辦理協議價購。
9. 辦理提存15年徵收案之造冊作業。
10. 小額補償費以電匯方式提供受領人領取。

9月

1. 對本市地政事務所辦理耕地三七五租約業務督導。
2. 巡查經管 20 筆市有耕地。
3. 配合公地公地撥用作業手冊規定程序辦理撥用，並於本處網站宣導公地撥用業務。
4. 未辦繼承系統登錄完備，且積極宣導未辦繼承登記業務。
5. 配合內政部啟動之「主動通知繼承人申辦繼承登記服務」案。
6. 辦理地所未辦繼承登記業務督導作業。
7. 召開基隆市公共設施用地取得工作小組會議。
8. 列席需地單位辦理協議價購。
9. 辦理提存 15 年徵收案之造冊作業。
10. 小額補償費以電匯方式提供受領人領取。

五、副處長

- (一) 有關各科重點工作項目請按當月工作重點填寫並標註預定辦理時程，例行性業務勿納入，避免報告過於冗長。
- (二) 爾後以公文通知民眾領取徵收補償費時，請將本府提供領取補償費之各項便民服務措施資料一併附上，供民眾利用。

陸、工作報告決議事項：

- 一、有關地籍科績效目標「地籍」業務編號二、三、四，建議可合併為一項說明。又第三項流水編清理統計基數似有錯誤，請於查明後修正。
- 二、外人地權業務，請地籍科將歷年相關統計報表、資料彙整分析，並納入本年度考核資料。
- 三、地政便民行動智慧查詢系統 APP，事涉民眾使用之便利性，請地籍科詳加測試，避免系統出現錯誤或操作不便。
- 四、有關 104 年地政士、不動產經紀業務查核，應統計至本年 6 月止，請地籍科修正統計期及相關查核數據。
- 五、本市不動產經紀業者違法張貼廣告，影響市容甚鉅，近期將與環保局研商合作模式，落實取締是類非法行為。
- 六、本年度不動產經紀業座談會請地籍科擴大辦理。
- 七、請地價科注意整體開發區之地價訂定情形，避免整體開發區內未開發土地

過度反應區外已開發土地之地價。

- 八、有關金山「教育休閒專用區」開發案，因本案有 5 年內需開發完成之附帶條件，故請地用科行文新北市政府請其儘速釐清都市計畫之疑義，俾利公有土地之撥用及私有土地之價購，及後續整體開發及 BOT 作業。
- 九、為縮短案件查詢相關戶籍資料之時間，請各科視業務需求向地籍科申請戶役政系統使用帳號，俾能有效利用政府公務資源共通平台，節省案件處理時效。
- 十、金山「教育休閒專用區」三七五租約地價補償金發放完竣，請地用科定期派員巡查土地是否有被占用之情形；墳墓遷移部分，請儘速依規辦理。
- 十一、為辦理業務之嚴謹，爾後與其他機關或單位接洽業務時，請以正式公文或便簽等書面資料方式簽辦，切勿僅以口頭方式詢問。
- 十二、未辦繼承相關統計數據請地用科按月陳報處長知悉。
- 十三、本市耕地租佃委員會委員，除當然委員外，其他佃農委員、自耕農委員、地主委員多為年長者，參與會議多有不便，請地用科適時向內政部反應委員組成身分及比例可否適度調整，以建全本委員會之運作。
- 十四、礦業用地欲變更為農業用地或其他用地時是否涉及其他法規之規定，請地用科於辦理事項業務時務必謹慎妥處。
- 十五、有關妙法蓮華寺一案，請地用科再行向民政處釐清興辦事業計畫許可之適法性，俾憑辦理後續變更編定作業。
- 十六、本市因業務經費不足，領取土地徵收補償費案件跨縣市代收代寄服務比照土地登記案件跨縣市代收代寄服務模式收取郵資，由民眾自行負擔郵寄費用。

柒、主席指示與結論：

- 一、爾後各科舉辦活動，請務必讓所有貴賓事先了解應配合事項，倘行程有所變更，亦應全數通知所有參與長官及貴賓。
- 二、再次重申，各科辦理公文或接受民眾陳情案件務必合乎程序並謹慎處理。
- 三、市務會議書面資料請各科踴躍提供，積極呈現本處業務績效。

捌、散會：下午 16 時 10 分。

各次主管會議決議列管事項				104.07.07
列管業務性質	編號	列管內容	列管時間	列管狀態
綜合性業務	1	為配合內政部考核，重點工作應於6月底前呈現績效。	104年1月 第1次主管會議	繼續列管
	2	有關明年度考核資料之呈現方式，請各科構思以年度之辦理情形對照呈現；另有關考核之績效報告內容，請各科務必統一格式。	103年11月 第1次主管會議	繼續列管
	3	有關本府財政改善小組104年4月20日會議列管事項，其中請本處協助都發處及財政處就港務公司土地透過溝通平台促其聯合開發一案，請瞭解本處應協助辦理事項後，配合辦理	104年5月 第1次主管會議	繼續列管
地籍科業務	無列管事項			
地價科業務	無列管事項			
重劃科業務	1	有關大慶大城聯外道路工程，請重劃科督促重劃會於104年2月底前完成一期道路工程之道路級配。	103年12月 第4次主管會議	繼續列管
地用科業務	2	為本府工務處辦理本市七堵區堵南街1-2（3-58）15公尺道路工程原核准徵收之土地，因部份未使用，擬申請廢止徵收一案，請持續追蹤辦理。	104年01月 第3次主管會議	繼續列管

104年6月份各科業務宣導統計表					
科別	編號	宣導日期	宣導事項（標題）	宣導方式	承辦人
地籍科	1	104.06.04	預售屋買賣定型化契約-預售屋買賣時請注意買賣契約是否符合「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」	1.基隆市政府網站 2.地政處網站	吳英佳
	2	104.06.08	本市與全省及離島各地政事務所共同跨域代收土地登記及建物測量等8種案件，歡迎民眾多加利用！	1.基隆市政府網站 2.地政處網站	石季玉
	3	104.06.08	暫緩標售基隆市政府代為標售104年度地籍清理未能釐清權屬土地104-01-06至104-01-09等4標號公告	1.基隆市政府網站 2.地政處網站	石季玉
	4	104.06.18	業界交流-104年6月15日本市不動產仲介經紀商業同業公會理事長率隊來訪，增進業務交	1.基隆市政府網站 2.地政處網站	吳英佳
	5	104.06.26	消費者保護法部分條文修正案，業奉總統104年6月17日華總一義字第10400070691號令公布	1.基隆市政府網站 2.地政處網站	吳英佳
	6	104.06.30	地政便民再升級-104年6月30日起，讓您案件辦理情形一手查、實價登錄簡訊提醒不漏報、地籍產權異動即時知！	1.基隆市政府網站 2.地政處網站	吳英佳
地價科	1	104.06.03	5月土地建物買賣成交量-基隆市104年5月土地建物買賣移轉登記成交量	1.基隆市政府網站 2.地政處網站 3.FB粉絲專頁	蔡嘉玲
	2	104.06.16	104年第1次地評會-基隆市政府將於本（104）年6月18日召開本市地價及標準地價評議委員會104年第1次會議	地政處網站	蔡嘉玲
	3	104.06.22	實價登錄6月揭露案件資訊-基隆市不動產實價登錄104年6月份揭露案件（104年4月份登記完竣）均價及最高、最低成交價格及各類建物型態交易件數比例、均價	1.基隆市政府網站 2.地政處網站 3.媒體新聞稿 4.FB粉絲專頁	蔡嘉玲
	4	104.06.26	實價查詢網資料免費下載-104年7月1日起內政部不動產交易實價查詢服務網open data資料將提供無限期免費下載服務，歡迎多加利用	1.基隆市政府網站 2.地政處網站 3.FB粉絲專頁	蔡嘉玲
	5	104.06.30	訂定本市土地徵收市價查估協審及代辦作業收費基準	1.基隆市政府網站 2.地政處網站 3.FB粉絲專頁	陳宏賓
	6	104.06.30	實價登錄申報期限查詢-即日起本府地政處網站提供實價登錄申報期限查詢功能，歡迎多加利用	1.基隆市政府網站 2.地政處網站 3.媒體新聞稿 4.FB粉絲專頁 5.本府大門電子看	蔡嘉玲
重劃科	1	104.06.25	修正平均地權條例施行細則第82條、第84條	1.基隆市政府網站 2.地政處網站	康雪芬
地用科	1	104.06.16	未辦繼承說明會	1.基隆市政府網站 2.地政處網站	黃淑卿
	2	104.06.16	舉辦104年私有耕地租佃業務座談會	1.基隆市政府網站 2.地政處網站	葉淑卿
	3	104.06.26	受理通信申請領取徵收補償費	1.基隆市政府網站 2.地政處網站	林秉正

104年績效目標—地籍科

104.07版

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
地籍	一	落實督導考核地所地籍業務（3、9月完成督導6月完成考核）	104.03 104.06 104.09 完成	104年第2季 6月26、29日完成考核地所地籍業務。
	二	完成104年代為標售預計15筆棟數	104.12 完成	104年第2季 完成104年代為標售土地公告及通知利害關係人、共有人及地上建物納稅人。
	三	完成104年流水編1136筆之清理	104.12 完成	104年第2季 103年底完成2136筆棟，104年截至6月底完成1561筆棟達成率為137.41%。
	四	完成製作地籍清理代為標售標單填寫範例提供投標人參考。	104.02 完成	104年第2季 於第1季完成範例製作，於104年代為標售公告時提供民眾參考使用。
	五	完成對地所地籍清理法令教育訓練	104.12 完成	104年第2季 於6月10、12日至信義及安樂所辦理教育訓練。
	六	落實辦理宣導地籍清理業務（網站、跑馬燈及植樹節、鎖管季、稅務局中元祭宣導及其他活動設攤）	104.12 完成	104年第2季 於網站建置地籍清理專區宣導。

104年績效目標—地籍科

104.07版

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
外人地權	一	落實督導考核地所外人地權業務 (3、9月完成督導6月完成考核)	104.03 104.06 104.09 完成	6月26、29日完成考核地所外人地權業務。
	二	落實辦理外國人申請取得移轉或設定不動產物權	104.12 完成	受理2件外國人申請取得移轉或設定不動產物權。
	三	落實辦理大陸地區人民、法人申請取得移轉或設定不動產物權及報部	104.12 完成	受理1件大陸地區人民申請取得移轉或設定不動產物權。
	四	完成對地所外人地權法令教育訓練	104.12 完成	於6月10、12日至信義及安樂所辦理教育訓練。
	五	完成於服務中心櫃臺放置相關流程圖及答客問資料	104.02 完成	於第1季完成。
	六	落實辦理宣導外人地權業務(網站、跑馬燈及植樹節、鎖管季、稅務局中元祭宣導及其他活動設攤)	104.12 完成	於網站建置外人及大陸人民專區宣導。

104年績效目標—地籍科

104.07版

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
測量	一	修正基隆市各地政事務所受理申請退還地政規費簡化作業注意事項	104.03 完成	104年第1季 104.2.17基府地籍貳字第1040206450號函頒實施 2.
	二	完成104年度全市加密控制測量作業。	104.10 完成	104年第2季 104.3.12簽奉核准委由內政部國土測繪中心辦理。 104.3.24基府地籍貳字1042029722號函請國土測繪中心辦理。 104.6.11基府地籍貳字第1040223595號函送協議書。 104.6.25代辦費120萬匯入內政部國土測繪中心帳戶
	三	完成本市永久測量標清查作業	104.05 完成	104年第2季 104.3.17 基府地籍貳字第1040208689號函請二所於 104.5.20前清查完竣報府 104.5.21前二所完成永久測量標清查， 104.6.1基府地籍貳字第1040221159號函報內政部。
	四	落實辦理104年度地政志工聯繫會報	104.6完成上半年度會報 104.12完成下半年度會報	104年第2季 預定於104.7.8假本市安樂地政事務所辦理上半年度志工座談聯繫會 2.
	五	辦理104年度地政人員為民服務專業研習	104.09 完成	104年第2季 已定於104.9.16及17日於本府禮堂辦理。 2.
	六	加強督導地所提升土地界標實際埋設比率	104年每月辦理	104年第2季 104.3.26至地所業務督導 2.

104年績效目標—地籍科

104.07版

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
地政資訊	一	「本處與本市信義、安樂地政事務所104年度地政資訊系統新增設備採購案」完成招標及設備交付作業	104.04 完成	<u>104年第2季-持續辦理中</u> 1. 2/26第一次公開招標流標，於4/10重新簽准調整文件，4/13移採購中心代辦重新第一次公告招標，5/8經第二次公告招標決標予「資拓宏宇國際股份有限公司」 2. 硬體設備於5月底前完成交付，軟體預計於7月初建置完成
	二	實價登錄簡訊通知、地籍產權異動簡訊通知及案件辦理情形歸戶管理系統建置完成	104.05 完成， 已完成	<u>104年第2季-已完成</u> 1. 於3/17發函確認規格書 2. 5/13完成系統交付，並於6/30正式上線
	三	地政便民行動智慧查詢系統(含Android、iOS兩版本)建置完成並上架	104.06 完成	<u>104年第2季-持續辦理中</u> 1. 廠商於1/28交付規格書 2. 系統測試中，俟7/15與網站同步上線提供服務
	四	完成本處網站建置並修改現有便民查詢網頁作業	104.06 完成	<u>104年第2季-持續辦理中</u> 1. 網站於6月中旬移轉至本處機房主機 2. 各科刻正移轉舊站資料，預計於7/15正式上線
	五	完成虛擬化第一階段系統移轉建置作業	104.08 完成	<u>104年第2季-持續辦理中</u> 1. 廠商於3/30交付硬體設備 2. 已移轉部分便民服務程式至虛擬主機
	六	辦理機房防火防災演練(第一季與第三季各一次)	104.09 完成	<u>104年第2季-持續辦理中</u> 1. 3/16已辦理第一季機房防火防災演練
	七	地政資訊網際網路服務稽核備查率達100%、抽樣複核率達40%	104.12 完成	<u>104年第2季-持續辦理中</u> 1. 104年1至6月已完成抽查25機關(單位)，抽查率達43.1%(計算：25/58*100%) 2. 103年第三、四季及104年第一季稽核備查率100%

104年績效目標－地籍科

104.07版

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
	八	「本處與本市信義、安樂地政事務所104年度地政資訊系統軟硬體設備維護採購案」完成履約、驗收及付款作業	104.12 完成	<u>104年第2季-持續辦理中</u> 1. 於4/21辦理第一季驗收作業，4/30付款完成 2. 預計7月辦理第二季驗收付款作業
	九	辦理新制三類謄本各項作業系統更新作業及辦理跨縣市代收案件簽收系統建置作業	配合中央發交系統時程完成 完成	<u>104年第2季-已完成</u> 1. 3/2配合謄本更版上線 2. 1/8配合跨縣市代收簽收系統上線 3. 完成與全台20縣市政府代收代寄服務(除南投縣「實價登錄表單代收」未納入)

104年績效目標—地籍科

104.07版

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
不動產交易	一	完成103年度預售屋、成屋買賣定型化契約全面查核複查	104.03 完成	<u>104年第1季-已完成</u> 1. 103年第4季已完成本市預售屋、成屋買賣定型化契約全面查核。 2. 104年第1季已完成本市預售屋、成屋買賣定型化契約全面複查。
	二	落實辦理不動產交易安全說明會並加強宣導消費者不動產交易相關知識	104.03 完成	<u>104年第1季-已完成</u> 1. 104年3月12日業已完成104年度不動產交易安全宣導說明會。 2. 104年3月11日藉植樹節活動宣導不動產交易相關知識。 3. 104年第1季市府前跑馬燈宣導不動產交易安全2則。
	三	推動本市優良不動產經紀人員選拔	104.03 完成	<u>104年第1季-已完成</u> 1. 103年11月19日函請基隆市不動產仲介經紀商業同業公會推薦不動產經紀人員。 2. 基隆市不動產仲介經紀商業同業公會復未有合核人員報名。
	四	加強宣導並輔導本市經紀業者完成不動產經紀業許可、備查線上申請比率達20%	104.06 完成	<u>104年第2季-持續辦理中</u> 1. 目前已輔導13家業者完成線上申報作業，比率達18.05%。
	五	落實辦理績優地政士選拔	104.06 完成	<u>104年第1季-持續辦理中</u> 1. 104年3月24日函地政士公會及兩所推薦績優地政士。 2.
	六	落實辦理不動產經紀業座談會	104.06 完成	<u>104年第2季-已完成</u> 1. 104年6月15日辦理本年度不動產經紀業座談會 2.
				<u>104年第1季</u>

104年績效目標－地籍科

104.07版

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
	七	落實辦理地政人員專業法令研習會	104.09 完成	1. 2.
	八	落實辦理地政士座談會	104.12 完成	<u>104年第1季</u> 1. 2.
	九	104年實價登錄查核件數（含書面及實地查核）6.5%，績效目標8%	104.12 完成	<u>104年第2季-持續辦理中</u> 1. 103年租賃登記案件揭露率100%；查核比例6.5%以上。 2. 104年預售屋登記案件揭露率100%；查核比例6.5%以上。 104年持續維持案件揭露率100%；查核件數目標比例高於8%。
	十	104年地政士、不動產經紀業業務查核比例由30%提高至35%	104.12 完成	<u>104年第2季-持續辦理中</u> 1. 103年7月至104年6月地政士查核家數計49人，比率達34.75%。 2. 103年7月至104年6月經紀業查核家數計21家，比率達29.16%。

104年績效目標—地籍科

104.07版

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
土地登記	一	切實督導考核地所土地登記業務（3、9月完成督導6月完成考核）	104.03 104.06 104.09 完成	6月26、29日完成考核地所土地登記業務。
	二	新增跨所登記項目	104.06 完成	104年4月1日新增拍賣、贈與、夫妻贈與及交換（依土地法第34條之1辦理者除外）登記案件跨所服務，已完成內政部「同一縣、市跨所收辦登記案件各階段目標」規劃104年度須完成新增登記案件。
	三	完成與金門縣、連江縣、澎湖縣跨域合作，受理民眾申請登記及測量案件代收服務。	104.01 完成	104年5月15日與全省各地政事務所合作代收登記及測量案件，另於6月8日與全省各地政事務所代收新增7項服務（南投縣實價登錄除外）。
	四	完成與稅務局研商於民眾辦畢繼承或自益信託後，協助通報稅捐機關逕行辦理自用住宅稅率課徵地價稅。	104.09 完成	預計104年9月完成。
	五	完成土地登記法令研習	104.09 完成	預計104年9月完成。
	六	設攤宣導便民措施（植樹節、鎖管季、稅務局中元祭宣導及其他活動）	104.12 完成	於市府及本處網站最新消息刊載新增或擴大便民服務措施。

104年績效目標—地價科

104.07版

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
地價	一	訂定本處協助本府需地單位審查不動產估價報告書之作業規範	104.06 完成	104年第2季-已完成 1.「基隆市土地徵收市價查估協審及代辦作業收費基準」業於104年6月25日基府地價貳字第1040225507號函頒施行。
	二	訂定土地徵收補償價格異議案件標準作業程序	104.09 完成	104年第2季 1.業已擬具土地徵收補償價格異議案件標準作業程序草案，部分內容尚在辦理修改作業中。 2.預計完成日期修改為104年9月底前完成。
	三	新增實價登錄跨所紙本收件便民服務措施	104.03 完成	104年第1季-已完成 1.自104年2月1日起正式本市實施實價登錄跨所收件服務。 2.自104年4月10日起實施北北基桃宜實價登錄跨縣市收件服務。
	四	新增製作實價登錄價格分布圖於網站公布	104.06 完成	104年第2季-已完成 1.本科業已先以人工方式製作實價登錄分布圖及圖例，於104年1月放置本處網站提供外界下載。 2.因本程式尚有圖例細部功能請廠商修改中，俟廠商修改完成後，更新網站實價登錄分布圖。
	五	建置「重大開發區」、「新建案地區」地價調整情形表，及時合理反應地價動態	104.06 完成	104年第2季-已完成 1.本處於104年3月11日函請地所全面檢視本市重要開發案、新建案、重要道路、住商工倉保各使用分區之地價層次合理性，於6月30日前報府。 2.安樂所及信義所分別於6月26、30日函報地價檢核表，作為年底地價作業調整參考。
	六	建置各區主要道路地價區段之地價分布統計表，以檢視地價層次合理性		
	七	持續追蹤建置住、商、工、倉、保等5種使用分區地價區段之地價分布統計表，以檢視地價層次合理性		
				104年第2季

104年績效目標—地價科

104.07版

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
	八	104年本市地價基準地44點全數委託不動產估價師辦理，並新增地價基準地點數	104.09 完成	<p>1.104年本市地價基準地44點全數委託卓群不動產估價聯合事務所辦理查估作業。</p> <p>2.新增3點基準地：安樂區工業區1點、安樂區住宅區1點、中正區住宅區1點。</p> <p>3.將依訂定之作業期程辦理後續查估及審議作業，預計於8月6日召開會前簡報會議，8月26日召開正式審議會。</p>
	九	104年實價登錄查核件數（含書面及實地查核）比例由6%提高至6.5%	104.12 完成	<p><u>104年第2季</u></p> <p>1. <u>安樂所</u>104年4月至6月查核件數共計50件，查核比例<u>8.1%</u>。</p> <p>2. <u>信義所</u>104年4月至6月查核件數共計37件，查核比例<u>7.7%</u>。</p> <p>3.揭露案件之查核件數兩所均超過目標比例6.5%。</p>
	十	105年本市公告土地現值占市價比例持續維持90%之政策目標	104.12 完成	<p><u>104年第2季</u></p> <p>1.104年3月31日召開地價作業進度會議，訂定105年公告土地現值調整原則，持續維持現值占市價比例為90%之目標。</p>
	十一	協助本府需地單位辦理協議價購及土地徵收市價查估案件委託不動產估價師查估作業	104.12 完成	<p><u>104年第2季</u></p> <p>1.104年3月底完成協助工務處辦理信義區田寮河公園第二工區<u>協議價購</u>委託不動產估價師查估作業。</p> <p>2.104年5月協助工務處辦理信義區田寮河公園第二工區<u>土地徵收市價</u>委託不動產估價師查估作業，於6月18日召開地評會評定徵收市價，並將評定後之宗地市價清冊函送工務處。</p>
	十二	積極參與本府需地單位辦理之協議價購會議，協助說明市價查估相關事宜	104.12 完成	<p><u>104年第2季</u></p> <p>1.104年5月7日本處與委託查估之不動產估價師協同加工務處召開之田寮河畔公園第二工區公聽會。</p>

104年績效目標－重劃科

104.07版

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
	一	完成第一期市地重劃區五堵北小段321-1、322-1、323-1地號等3筆土地地價補償作業	104.01 完成	已依預定期限辦理完竣。
	二	召開本市第二期市地重劃區暖暖小段412、252-22、218地號等3筆土地地籍圖重疊案地價補償事宜會議	104.01 完成	<u>104年第2季</u> 1.中國端子電業股份有限公司已依會議決議將同意書與相關證明文件函送本府，將俟取得周啟亮之同意書後，編列105年度預算辦理。 2.經再次聯繫周君，惟未同意依決議出具同意書辦理。如未能於105年度預算編列前取得同意書，將發文請二家土地所有權人循司法程序救濟，以解決本案爭議。
	三	完成修訂： 1、市地重劃委員會設置要點。 2、基隆市政府辦理土地重劃區段徵收各項補償費或差額地價收繳發放作業注意事項。 3、受理土地所有權人申請自辦市地重劃作業要點。	104.01 完成 104.01 完成 104.09 完成	<u>104年第2季</u> 已依預定期限辦理完竣。 已依預定期限辦理完竣。 3.(1)於103年12月12日將修正草案簽會本府各相關單位表示意見。 (2)經處長2月13日指示發文瞭解各縣市督導自辦重劃工程之實務分工情形，並於4月10日指示彙整各縣市之自辦市地重劃作業要點後逐條審酌，並將行政契約之訂定納入其中，故刻正依上開指示研議修訂中。
	四	辦理五期重劃基金專戶裁撤作業	104.03 完成	已依預定期限辦理完竣。
	五	研擬完成「基隆市自辦市地重劃區管理維護自治條例」	暫緩 辦理	<u>104年第2季</u> 1.目前已收集台中市、新竹市、桃園縣訂定之自辦重劃區管理維護自治條例。 2.惟因處長指示研議訂定自辦市地重劃行政契約之可行性，並將管理維護費用之收取納入其中，且內政部刻正研議修訂平均地權條例，並明定重劃會應提撥重劃工程費用5%為該重劃區管理、維護、建設經費，故自治條例之訂定將暫緩辦理。
	六	完成內部評鑑作業	104.03 完成	已依預定期限辦理完竣。
		督促大慶大城聯外道路工	1.第1期 道路工程部分，預計 104年9月完工。	<u>104年第2季</u> 1.(1)截至6月30日重劃會提供目前進度為重劃工程63%，水保工程為78%。 (2)目前道路部分未完成工項計有人行道路樹（需辦理變更設計）、洗石子鋪面、瀝青混凝土、路燈、號誌，其中路燈及號誌經廠商表示將於7月施作，餘項將視設計變更結果（尚未提送）及配合周邊工程進度施工，期於9月完成。

104年績效目標－重劃科

104.07版

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
重劃	七	程如期完工	2.第2期道路工程部分，預計104年12月完工。	2.(1)截至6月30日重劃會提供目前進度為重劃工程12%，水保工程為12%。 (2)本工程設計經重劃會表示仍有諸多問題需待解決，本科遂於5月25日邀集相關單位與會討論，並請重劃會俟6月8日都市計畫變更結果辦理水保及道路工程設計變更作業。 (3)目前已施作及施作中項目計有A1+A2、A3臨時滯洪沉砂池（需辦理變更設計）、A2滯洪沉砂池、W57至W59段擋土牆。
	八	訂定市地重劃區抵費地管理維護計畫、建置抵費地管理清冊	104.09完成	104年第2季 刻正收集各縣市訂定之重劃區抵費地管理維護計畫。
	九	輔導並協助代天府第一、二期自辦重劃區重劃會推動重劃業務及武林、武聖、三福等自辦重劃區籌備會，儘速完成自擬細部計畫作業，俾利重劃業務之推動	104.12完成	104年第2季 1.因武林自辦重劃籌備會展延實施市地劃之期限至6月30日，故於7月3日發文請其說明目前之辦理情形。 2.武聖、三福自辦重劃籌備會已分別核准成立籌備會滿一年，惟未依規申請核准實施市地重劃，業於5月29日分別函請陳述意見，並於7月1日簽准依法解散。
	十	續辦五期重劃區擋土牆安全監測	104.09完成	104年第2季 1.104年5月7日辦理第18次觀測作業，所提報告已備查。該次報告TI-14（1-3向）傾度盤累積變化量400秒已逾管理警戒值6.6分（396秒），故於6月4日邀集土地管理者國有財產署及相關單位現勘，並結論為建請國有財產署儘速委請專業人員妥處，俾維重劃區內居民生命財產安全並避免災害發生。 2.承上，續經財政部國有財產署北區分署基隆辦事處104年6月22日台財產北基二字第10405038770號函表示擋土牆設施應由施作單位負管理維護責任，請本府查明擋土牆權屬後卓處，及另有其他原因造成水土保持疑慮，建請邀集本府產業發展處、登記機關、行政院農業委員會水土保持局台北分局等相關單位會勘協處等2事，將俟本府工務處、產業發展處、本市信義區公所確認該擋土牆是否為其施作後再行續辦。
	十一	辦理本市第五期市地重劃區內原有擋土牆委託安全監測採購作業	104.09完成	104年第2季 案採公開取得報價單或企劃書及以最低標決標方式辦理採購作業，已於6月17日決標由長拓工程顧問有限公司承攬，並於6月30日完成契約簽訂，續將配合現執行監測作業結束時程（約8月底），預計於10月底辦理第1次監測作業。
	十二	依實際需要辦理五期重劃區環境維護工程	104.12完成	104年第2季 本季尚無辦理需求。
	十三	定期辦理市地重劃法令研討	104.07 104.12完成	104年第2季 訂於7月7日辦理新修訂之法令研習會。
	十四	製作歷期市地重劃區重劃前後地號對照清冊電子檔	104.12完成	104年第2季 1.業完成建置歷期重劃區之前後地號對照清冊，並掃 2.刻正檢核建置之歷期重劃區前後地號對照清冊中。

104年績效目標－地用科

104.07版

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
徵收	一	每月召開公共設施用地取得小組會議，協助本府各需地單位儘速完成徵收用地取得。	每月定期	<u>104年第2季</u> 1. 本季於104年4月27日及5月28日分別召開104年度第4至第5次協調會議，會中協助各需地單位取得用地相關事宜。
	二	積極參與列席需地單位辦理協議價購會議。	持續辦理	<u>104年第2季</u> 104年5月7日參加本府工務處公用事業科召開「田寮河畔公園闢建工程用地取得(第二工區)104年度第一次公聽會」。
	三	完成提存滿15年徵收案之造冊作業。	104.06 104.12 完成	<u>104年第2季</u> 辦理88年以前未領清冊名單中
	四	接到核准徵收後，均於10日內完成公告通知作業。		<u>104年第2季</u> 1. 本季無核准徵收案。
	五	小額補償費以電匯方式提供受領人領取。	持續辦理	<u>104年第2季</u> 1. 本案自104年6月26日起受理通信申請領取徵收補償費，並刊登本處網站及發送新聞稿公告周知。 2. 持續宣導辦理。
	六	設置土地徵收專區，提供民眾查詢工程進度。	104.06 完成	<u>104年第2季</u> 1. 不定期洽詢需地單位工程進度辦理情形，並更新訊息提供周知。

104年績效目標－地用科

104.07版

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
公地行政	一	辦理完成「教育休閒專用區」案，三七五租約地價補償金發放作業。	104.02 完成	<u>104年第1季－已完成</u> 1. 新北市金山區五福段269、270、271、272、273-1 地號等5筆市有耕地，其地價補償金共計新台幣290萬3,553元整，業於104年2月9日發放予承租戶林吳瓊惠女士完竣。 2. 新北市金山區五福段51、244 地號等2筆市有耕地，其地價補償金共計新台幣243萬3,874元整，業於104年 3月12日發放予承租戶柳潮先生完竣。
	二	辦理完成「教育休閒專用區」案之毗鄰私有土地價購、專區範圍內國有土地有償撥用作業。	104.07 完成	<u>104年第2季－持續辦理中</u> 1. 本都市計畫變更案業於104年2月13日發佈實施；惟新北市政府尚未完成都市計畫樁位成果法定程序，故於104年5月12日以基地地用貳字第1040217769號函，請其儘速完成都市計畫樁位之測定暨成果之公告。 2. 新北市政府以104年5月13日新北城測字第1040865765號函復本案涉及都市計畫疑義，俟釐清後再行辦理後續事宜。
	三	公有耕地租約管理情形良好，均按地租徵收底冊通知承租人繳納租金。	104.02 完成	<u>104年第1季－已完成</u> 1. 業以103年12月2日基地地用貳字第1030246708號函通知承租戶於104年2月9日前向臺灣銀行基隆分行繳納租金。
	四	定期或不定期派員逐筆查對公有耕地使用情形並積極清查被民眾占用之土地，及造冊列管。	104.12 完成	<u>104年第2季－持續辦理中</u> 1. 2.
	五	分別就有償或無償撥用辦理管理機關變更登記或所有權移轉登記。	104.12 完成	<u>104年第2季－持續辦理中</u> 1. 本府工務處(土木工程科)無償撥用本市信義區深澳段793地號等9筆國有土地，已完成撥用登記。 2. 本府工務處(土木工程科)無償撥用本市信義區田寮段1-23地號等5筆國有土地，已完成撥用登記。 3. 本府交通旅遊處(交通管理科)無償撥用新北市瑞芳區龍潭堵段443-3地號土地，已完成撥用登記。 4. 基隆市環境保護局無償撥用本市仁愛區南新段1162地號等3筆國有土地，已完成撥用登記。 5. 交通部航港局無償撥用本市中正區基隆嶼段2地號國有土地，已完成撥用登記。 6. 本府交通旅遊處(交通管理科)無償撥用本市暖暖區暖暖段東勢坑小段780-121地號等2筆國有土地，已完成撥用登記。 7. 基隆市立八斗高級中學無償撥用本市中正區長潭段978-34地號國有土地，已完成撥用登記。
	六	運用本處網站宣導公地撥用業務，使各需地機關辦理撥用實務作業時，注意相關細節，減少錯誤。	104.12 完成	<u>104年第2季－持續辦理中</u> 1. 2.
	七	撥用不動產計畫書繕造完整，並依規定程序報核。	104.12 完成	<u>104年第2季－持續辦理中</u> 1. 2.

104年績效目標—地用科

104.07版

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
未辦繼承	一	針對本府列冊管理期滿15年未辦繼承登記案，移請財政部國有財產署北區分署基隆辦事處辦理標售。	104.03 完成	<u>104年第1季—已完成</u> 1. 業以104年3月2日基府地用貳字第1040207404號函，移請財政部國有財產署北區分署基隆辦事處辦理標售事宜。
	二	針對未辦繼承登記，於4月1日起開始公告至6月30日止。	104.06 完成	<u>104年第2季—已完成</u> 1. 2.
	三	針對未辦繼承登記，於4月公告前，辦理第1次通知，於公告後再次辦理通知及再以公示送達，以維護民眾權益。	104.06 完成	<u>104年第2季—已完成</u> 1. 2. 3.
	四	編造列冊管理清冊並指定管理日期函復地政事務所。	104.08 完成	<u>104年第3季</u> 1. 2.
	五	對地政事務所督導、考核。	104.09 完成	<u>104年第2季—持續辦理中</u> 1. 本(104)年6月26日及6月29日至2地所辦理業務考核。 2.
	六	運用多重管道積極宣導未辦繼承登記業務。	104.12 完成	<u>104年第2季—持續辦理中</u> 1. 於本(104)年6月15日舉辦未辦繼承登記說明會，宣導未辦繼承登記業務。 2.
	七	未辦繼承系統登錄完備，人員熟稔系統操作。	104.12 完成	<u>104年第2季—持續辦理中</u> 1. 2.
	八	配合內政部103年6月3日啓動之「主動通知繼承人申辦繼承登記服務」案	104.12 完成	<u>104年第2季—持續辦理中</u> 1. 2.

104年績效目標—地用科

104.07版

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
耕地三七五減租業務	一	輔導公所確實辦理耕地租約登記異動管理。	持續辦理	104年第2季 輔導轄區公所辦理耕地租約登記異動管理。
	二	完成本市第十七屆耕地租佃委員會委員改聘或續聘。	104.05 完成	104年第2季 本市第十七屆耕地租佃委員會委員完成遴聘。（任期自民國104年7月1日起至108年6月30日止）
	三	對本市區公所辦理耕地三七五租約業務考評2次	104.06 104.12 完成	104年第2季 6月24日辦理104年對各區公所上半年耕地三七五租約業務考評。
	四	對本市地政事務所辦理耕地三七五租約業務督導2次考評1次。	104.03 104.06 104.09 完成	104年第2季 6月25、29日辦理本市地政事務所耕地三七五租約業務考評。
	五	積極辦理租佃業務座談會或研習會。	104.06 104.12 完成	104年第2季 6月18日召開租佃業務座談會，邀集租佃委員及公所、地所承辦人員共計15人參加。
	八	積極協助租佃雙方溝通，使租約能順利終止。	104.06 完成	104年第2季 6月18日召開租佃業務座談會，邀集租佃雙方研討可協議補償終止租約，或依農業發展條例第16條第1項第5款規定辦理。

104年績效目標—地用科

104.07版

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
非都市土地編定管制	一	召開本市區域計畫委員會審議本市區域計畫	104.12 完成	104年第2季-已完成 1. 於104年4月15日簽請移由都市發展處主政。 2. 業於104年5月9日簽奉市長核准移由都市發展處主政。
	二	積極辦理非都市土地編定管制研習會	104.03 完成	104年第2季-已完成 1. 業於104年3月5日辦竣。 2.
	三	定期召開本市非都市土地聯合取締及審議小組會議	104.06 104.12 完成	104年第2季 1. 業於104年6月16日辦竣。 2. 3.
	四	邀集所轄非都市土地各里里長參加編定管制相關說明會，落實鄰里宣導	104.06 完成	104年第2季-已完成 1. 業於104年5月29日辦竣。 2.
	五	完成本市海域區公告	104.06 完成	104年第2季-已完成 1. 內政部於104年2月12日准予核備 2. 本府於104年3月5日起公告30日，業已公告完竣。
	六	定期對區公所進行督導考核	104.06 104.12 完成	104年第2季 1. 業於104年6月24日辦竣。 2.
	七	分區清查本市非都市土地編定圖與土地登記簿記載之使用地類別有無不符或漏未辦理使用地編定	104.12 完成	104年第2季 1. 持續辦理中。 2.

104年績效目標－地用科

104.07版

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
	八	104年落實辦理變更編定、更正編定、補辦編定、註銷編定之審查	104.12 完成	<u>104年第2季</u> 1. 變更編定案件2件、更正編定案件1件、補辦編定案件1件，註銷編定0件。 2. 其他民眾陳情案件3件。
	九	104年持續配合參加相關會勘、會議	104.12 完成	<u>104年第2季</u> 1. 持續配合參加相關會勘、會議。
	十	104年持續配合內政部各項非都市土地策進業務	104.12 完成	<u>104年第2季</u> 1. 草擬本市非都市土地申請變更編定規費收費標準。 2.