

直轄市縣(市)不動產糾紛調處委員會受理案件類型彙整表

序號	糾紛案件類型		調處費用(新臺幣)	備註
1	土地法第34條之1第6項	共有物分割爭議	15,000	
2	土地法第46條之2	地籍圖重測界址爭議	免收	由區域性不動產糾紛調處委員會辦理
3	土地法第59條第2項	土地權利爭議	免收	由區域性不動產糾紛調處委員會辦理
4	土地法第101條	房屋租用爭議	(1)年租金18萬以下者：3,000元 (2)年租金超過18萬至36萬元以下者：7,000元 (3)年租金超過36萬元至48萬元以下者：11,000元 (4)年租金超過48萬元者：15,000元	
5	土地法第105條	建築基地租用爭議		
6	土地法第122條	耕地租用爭議		
7	土地法施行法第30條	永佃權土地租用爭議		
8	租賃住宅市場發展及管理條例第16條	住宅租賃爭議	免收	
9	地籍清理條例第14條第3項及第15條第2項	土地權利價金發給爭議	免收	
10	地籍清理條例第17條	日據時期會社或組合名義更正爭議	免收	由區域性不動產糾紛調處委員會辦理
11	地籍清理條例第20條	神明會申報涉及土地權利爭議	免收	
12	地籍清理條例第23條規定	更正神明會現會員、信徒名冊或土地清冊涉及土地權利爭議	免收	
13	地籍清理條例第27條	土地權利塗銷登記爭議	免收	區域性不動產糾紛調處委員會辦理
14	地籍清理條例第28條	抵押權塗銷登記爭議	免收	由區域性不動產糾紛調處委員會辦理

直轄市縣(市)不動產糾紛調處委員會受理案件類型彙整表

序號	糾紛案件類型		調處費用(新臺幣)	備註
15	地籍清理條例第29條	地上權塗銷登記爭議	免收	由區域性不動產糾紛調處委員會辦理
16	地籍清理條例第30條	查封、假扣押、假處分塗銷登記爭議	免收	由區域性不動產糾紛調處委員會辦理
17	地籍清理條例第31條第1項	共有土地各共有人之權利範圍合計不等於一之更正登記爭議	免收	由區域性不動產糾紛調處委員會辦理
18	地籍清理條例第31條之1第1項及第2項、第3項	所有權權利範圍空白之更正登記、所有權權利空白之逕為更正登記爭議	免收	區域性不動產糾紛調處委員會辦理
19	地籍清理條例第32條	登記名義人姓名、名稱或住址記載不全或不符更正登記爭議	免收	由區域性不動產糾紛調處委員會辦理
20	地籍清理條例第33條	非以自然人、法人或依法登記之募建寺廟名義更正登記爭議	免收	由區域性不動產糾紛調處委員會辦理
21	地籍清理條例第36條	寺廟或宗教團體申報發給更名證明爭議	免收	
22	地籍清理條例第38條	寺廟或宗教性質之法人申購土地權利爭議	免收	
23	土地登記規則第75條	土地總登記爭議	免收	區域性不動產糾紛調處委員會辦理
24	土地登記規則第84條	建物所有權第一次登記爭議	免收	由區域性不動產糾紛調處委員會辦理
25	土地登記規則第118條第4項、第5項	時效取得地上權、不動產役權或農育權登記爭議	免收	由區域性不動產糾紛調處委員會辦理

※調處需勘測者，其費用由當事人實支付