

基隆市政府地政處 106 年度 6 月份第 2 次主管會議紀錄

壹、時間：106 年 6 月 20 日上午 10 時 50 分

貳、地點：地政處會議室

參、主席：蘇處長昱彰

記錄：陳照哲

肆、出席人員：

梁副處長美秀

地籍科 張景傳

地價科 張欣怡

重劃科 王麗滿

地用科 黃美栗

伍、各科工作報告：

一、地籍科

- (一) 內政部 106 年度對本市地政業務督導考核訂於 8 月 3 日上午進行。
- (二) 地籍清理第 2 期實施計畫 107 年度本府獲內政部補助 23 萬 9 仟元，業已配合納入 107 年度預算辦理。
- (三) 全方位地理資訊系統建置案回饋之航拍機操作教育訓練原訂於 6 月 16 日，因雨改期至 6 月 29 日上午在海洋廣場進行。
- (四) 6 月 21 日上午在安樂地政事務所辦理地政士志工聯繫座談會。

二、地價科

- (一) 本科將於 6 月 20 日（星期二）下午 2 時於本府簡報室舉辦 106 年第二次地價研習會，本次課程名稱為「區分所有建物分離房地權利價值估價—都市更新權利變換估價」，邀請黃國義估價師擔任講師。
- (二) 本科將於 6 月 21 日（星期三）下午 2 時於本府簡報室召開本市 106 年第一次地價評議委員會，本次評議提案為 106 年土地徵收補償市價變動幅度，作為信義區田寮河公園第二工區徵收案計算 106 年 7 月至 12 月徵收補償市價之依據。

三、重劃科

- (一) 本市信義區教忠街 168 巷 70 至 84 號後方二側既有未崩塌擋土牆地錨檢測已完成，刻正進行檢測結果及邊坡穩定分析。
- (二) 為本市第五期（深澳坑）市地重劃區（第 4 工區）地錨檢測作業需要，再訂 6 月 21 日下午 7 時與住戶進行用地協調；另第 2 工區已完成檢測，目前進行第 8 工區地錨檢測中。
- (三) 「變更基隆市中山、安樂及八斗子地區（八斗子段牛稠嶺小段一一 0 等地號）細部計畫第二次通盤檢討案」，興利公司業依契約規定提交期中成果報告書，後續將另擇期召開審查會議。

四、地用科

- (一) 本科辦事員缺，經簽奉鈞長同意提列 106 年特種考試地方政府公務人員考試職缺，業移請人事處辦理後續事宜。
- (二) 本市環境保護局申請廢止撥用本市信義區東明段 618-3、618-4 地號等 2 筆國有土地，原核准撥作公廁用地，既無公用需要，原定用途廢止案，准予辦理廢止撥用。

陸、工作報告決議事項

- 一、各科業務洽悉。
- 二、有關本府每年對各地政事務所業務督導、考核，為免流於形式，請地籍科修訂相關作業要點，研議兩所互相實地評量機制，俾利兩所相互學習與交流，以促進業務精進。
- 三、今年檔存文件 A0 大圖掃描張數，實際張數與預估數有落差，如換算成 A4 規格尚需約 4 萬頁左右，請以地價科、重劃科、地籍科及地用科依序補足；另請各科詳估明年掃描數量，利於業務推展。
- 四、本處對地所地政業務考核綜合檢討訂於 7 月 4 日辦理，請各科參與考核人員儘快整理具體優缺點案例，留供兩所參考。
- 五、內政部訂於 8 月 3 日對本府辦理地政業務督導考核，為利於各科資料整理，請地籍科於下週擇期邀集地所召開相關事宜會議。

柒、散會：上午 12 時 05 分