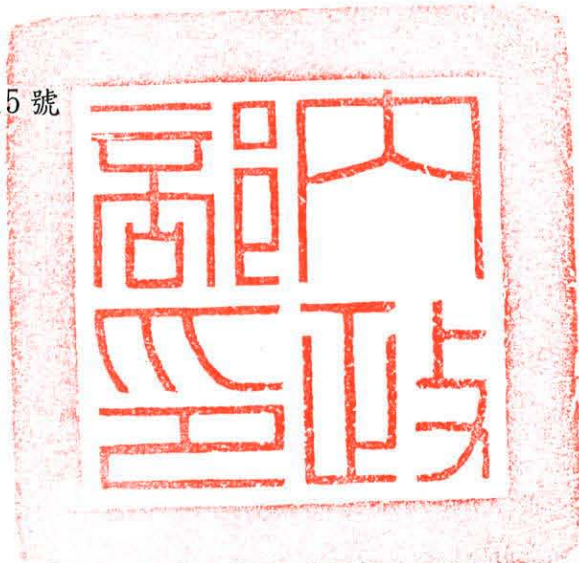


## 內政部 令

發文日期：中華民國 100 年 8 月 10 日

發文字號：內授中辦地字第 1000725215 號



- 一、依財政部一〇〇年五月二十四日台財稅字第一〇〇〇〇〇〇六八四八〇號函說明二表示，以第三人土地抵繳遺產稅後發生應退還稅款時，參照改制前行政法院五十六年判字第二三一號及五十八年判字第五一七號判例，該土地應退還納稅義務人（即繼承人）。又是類土地退還之移轉非同一般土地移轉，參照平均地權條例第三十五條規定意旨，免徵土地增值稅；嗣土地再移轉時，其前次移轉現值應以納稅義務人原以該土地抵繳稅款之日當期土地公告現值為準。
- 二、申請退還原以第三人所有抵繳稅款之土地權利予納稅義務人所為之移轉登記相關事宜規定如下：
- （一）登記之申請：由納稅義務人會同土地管理機關提出申請。
  - （二）登記原因：以「退稅」為登記原因。
  - （三）登記原因發生日期：主管稽徵機關核准退還證明文件之日期。
  - （四）應附文件：土地登記規則第三十四條第一項第一款、第三款及第四款之文件，及主管稽徵機關核准退還之證明文件、土地增值稅免納證明文件。
  - （五）登記規費：依土地法規定計收。
- 三、本解釋令自即日生效。

部長 江宜樺

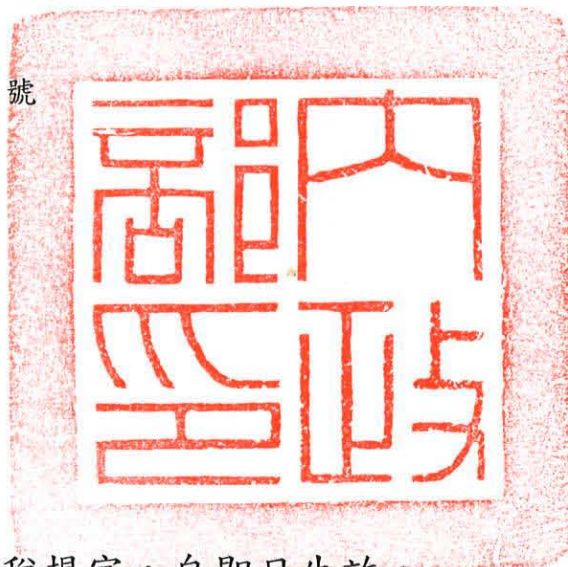
檔 號：

保存年限：

## 內政部 令

發文日期：中華民國 100 年 8 月 10 日

發文字號：內授中辦地字第 1000725216 號



修正「登記原因標準用語」退稅規定，自即日生效。

附修正「登記原因標準用語」退稅規定

部長 江宜樺

### 登記原因標準用語退稅修正規定

登 記 原 因	意  義	土 地 標 示 部	建 物 標 示 部	土 地 建 物 所 有 權 部	土 地 建 物 他 項 權 利 部	備  註
退稅	因主管稽徵機關核准退還原以第三人土地抵繳應納稅款所為之土地權利移轉登記			√	√	代碼：「EZ」 代 碼 註 記： 「0600011--**Y60」