

## 基隆市政府地政處 106 年度 12 月份第 2 次主管會議紀錄

**壹、時間：**106 年 12 月 18 日上午 09 時 55 分

**貳、地點：**地政處會議室

**參、主席：**蘇處長昱彰

記錄：陳照哲

**肆、出席人員：**

梁副處長美秀

地籍科 張景傳

地價科 張欣怡

重劃科 張欣怡 代

地用科 黃美栗

**伍、各科工作報告：**

### 一、地籍科

- (一) 為確保地政資訊業務持續維運不中斷，處所規劃 107 年度地政資訊設備維護案，奉准自 11 月 30 日至 12 月 12 日(09:00)止辦理招標公告，並於同日(10:30)開標結果，因廠商(精誠科技整合股份有限公司)提供基本資料未符招標規範肇致廢標，業以第 1 次原招標文件辦理第 2 次公告(自 12.13 起至 12.19(9:00)止)，並於同的 9:30 分辦理開標，後續準用最有利標方式辦理廠商評選，擇最優勝廠商辦理議價以確保維護之品質。
- (二) 安樂區地籍圖重測定於 106 年 12 月 20 日起至 107 年 1 月 19 日止在安樂地政事務所辦理成果公告，另區內計有地籍重疊誤謬大武崙段武崙小段 9 地號、同段內寮小段 310-11 地號等 39 筆土地及土界址爭議待調處，同段武崙小段 89 地號等 18 筆，因尚未有重測結果，正依法處理中，不列入公告。

### 二、地價科

- (一) 本市 107 年公告土地現值及公告地價業於 12 月 13 日經本市地價評議委員會 106 年第 2 次會議評定通過，107 年公告土地現值平均調幅為+1.27%、107 年公告地價平均調幅為+4.66%，將於 107 年 1 月 1 日公告實施。

- (二)本次地價評議委員會同時評定通過 107 年徵收土地農林作物/水產物/畜禽類補償遷移費查估基準、以及「中和路拓寬工程用地取得」土地徵收補償市價查估等案；本次所評定之 107 年土地徵收補償價格，依法令規定其適用期間僅為 6 個月（亦即 107 年 1 月至 6 月底），業於會議中提醒需用土地人工務處妥適規劃後續用地取得作業期程。
- (三)本市 106 年代表基準地（住宅區及商業區各 1 點）業經內政部 12 月 12 日召開之 106 年各直轄市及縣市政府地價基準地審議會議通過，本科刻正辦理基準地委外查估採購案後續驗收事宜。

### 三、重劃科

- (一)本市信義區教忠街 168 巷 70 至 84 號後方二側既有未崩塌擋土牆補強工程，經 12 月 14 日第 3 次開標結果，業決標於禾旺營造工程有限公司，決標金額 600 萬元整，預計於 12 月 21 日辦理簽約事宜
- (二)「變更基隆市中山、安樂及八斗子地區（八斗子段牛稠嶺小段 110 等地號）細部計畫第二次通盤檢討案」，業經市長室排定於 12 月 22 日下午 2 時向市長面報，相關列席單位已聯繫完畢。

### 四、地用科

- (一)有關「田寮河畔公園闢建工程（第二工區）」用地取得案，於 12 月 12 日辦理發放土地及土地改良物等補償費，分別土地 4 戶、土地改良物 5 戶辦理領取事宜，於指定領取日期後 7 日內尚未領取者，將依規辦理存入保管專戶保管。
- (二)本市所有坐落新北市金山區「教育休閒專區」周邊國有土地有償撥用案，應附文件之一無妨礙都市計畫證明書適用期限為 6 個月，因已逾期限將重新向新北市政府提出申請。

### 陸、工作報告決議事項

- 一、各科業務洽悉。
- 二、有關 107 年度地政資訊設備維護招標案，請地籍科邀請有意願廠商前來投標，俾利招標案件順利推行。

- 三、請重劃科、地籍科就「本市牛稠嶺重劃區」、「臺灣菸酒股份有限公司北五堵地區土地案」及「大武崙重測區」等案地籍疑義問題，先行備妥資料後，排定時間向市長進行彙報。
- 四、本市中和路拓寬工程徵收案，請地用科協助工務處儘速完成，並注意時效及程序。

#### **柒、主席指示與結論：**

- 一、以大武崙工業區案為例，分派於各科之工作傳達後，即應列管並定期追蹤，彙整資料後成果報告，確實掌握工作進度。
- 二、為配合政策推動，地所主任對於同仁之工作，應適時調配，對於工作積極之同仁及主管應加以獎勵，不適任者應予以紀錄列管，並作為年終考核成績之依據，且各級主管非保障列甲等，考列績效不可鄉愿。
- 三、人民陳情案件若逕寄本處，應立即交由總收文掛文號後列管，並確實依相關規定暨行政程序辦理，以維護民眾權利。
- 四、請地用科儘速將堆置於後方資料分類整理歸檔，以落實檔案管理及維持辦公室清潔。
- 五、張科長景傳工作認真、態度積極，惟決斷力不足，肇致延遲、績效不彰；黃科長美栗工作分配、掌握法規利用及判斷力應予加強，另報告用詞要精準且詞簡意賅，請自行檢討。
- 六、提醒各位主管，務必於今年底前完成財產申報程序。

**捌、散會：**上午 12 時 05 分