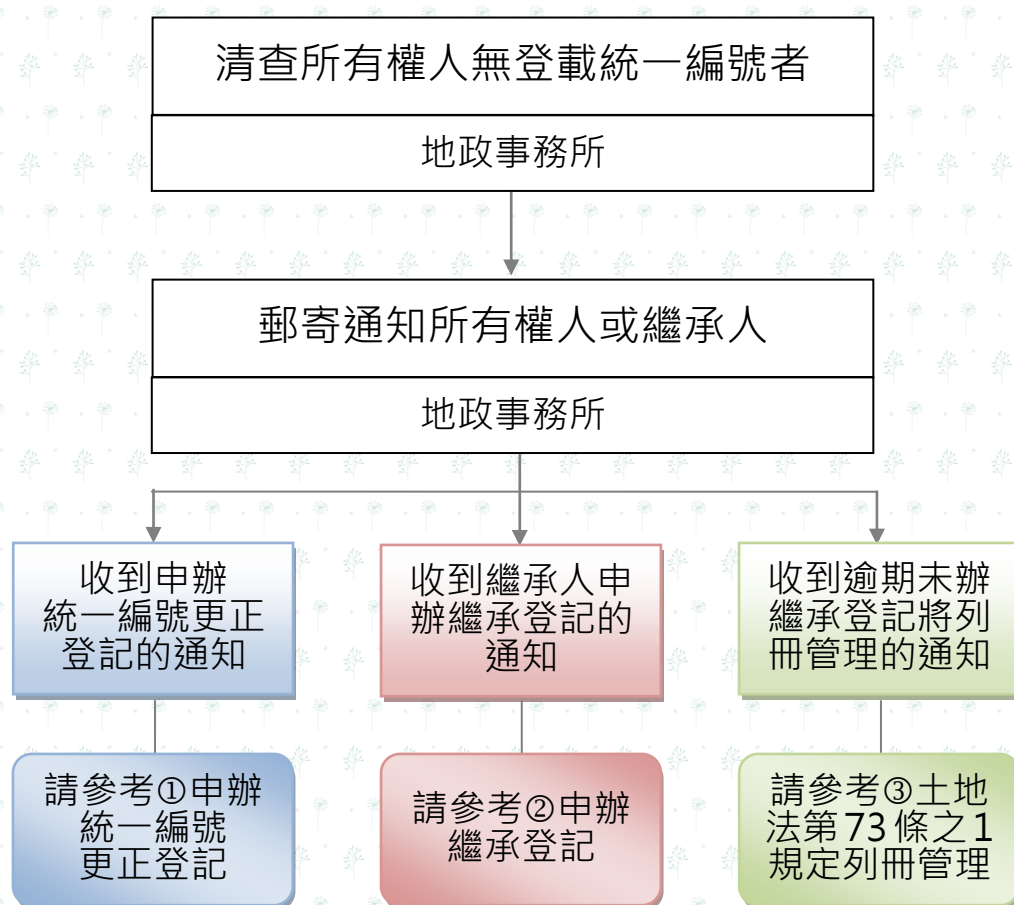


所有權人無登載統一編號之土地及建物

為釐正地籍資料，保障所有權人財產權益，地政事務所清查地籍資料庫中無記載統一編號的所有權人後，將以所有權人現戶籍地址，通知其來辦理統一編號更正登記；但如所有權人已死亡，將查明其部分繼承人現戶籍地址後，通知其申辦繼承登記。如有繼承人自繼承之日起逾 1 年未辦理繼承登記，將通知依土地法第 73 條之 1 規定列冊管理。



①申辦統一編號更正登記

一、受理機關

土地或建物所在地的地政事務所

二、申請人

土地或建物所有權人

三、應備文件

1. 土地登記申請書
2. 登記清冊
3. 申請人身分證明
4. 更正原因證明文件(如原登記住址之戶籍資料)
5. 權利書狀
6. 其他依法令規定應提出之證明文件

②申辦繼承登記

一、受理機關

土地或建物所在地的地政事務所

二、申請人

土地或建物所有權人的法定繼承人

三、應備文件

1. 土地登記申請書
2. 登記清冊
3. 戶籍謄本
4. 繼承系統表
5. 遺產稅繳(免)納證明書正、影本(應經查註無欠繳地價稅/房屋稅)
6. 所有權狀(如無法檢附，應由繼承人出具切結書，並於登記完畢後，由地政事務所公告註銷)
7. 其他依法令規定應提出之證明文件

如果您是協議繼承(分割繼承登記)，另需檢附：

1. 遺產分割協議書正、副本(正本需按協議成立時不動產權利價值總額千分之一貼印花稅票)
2. 全體繼承人印鑑證明(被繼承人死亡日前 1 年後核發，但分割協議書經公證、認證或地政士簽證者，或全體繼承人持身分證正本及印章親臨地政事務所，由該所指定人員核對身分者，得免附)

③依土地法第 73 條之 1 規定列冊管理

一、列冊管理要件

繼承人自繼承開始之日(即被繼承人死亡)起逾 1 年未辦理繼承登記，經直轄市、縣(市)政府查明後，於每年 4 月 1 日公告繼承人於 3 個月內申請辦理繼承登記；如逾期仍未申辦，將由直轄市、縣(市)政府予以列冊管理 15 年。

二、列冊期滿結果

逾 15 年列冊管理期間，繼承人仍未向土地或建物所在地的地政事務所申辦繼承登記，直轄市、縣(市)政府會將該土地或建物清冊移請國有財產署辦理公開標售。

