

檔 號：

保存年限：

## 內政部 函

機關地址：10055臺北市中正區徐州路  
5號

聯絡人：李佩芬

電話：(02)23565239

傳真：(02)23566315

電子信箱：moi5392@moi.gov.tw

受文者：基隆市政府

發文日期：中華民國97年10月1日

發文字號：台內地字第0970156452號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如說明三(09720D0058941-1.doc)

主旨：有關以數宗土地共同擔保設定抵押權，僅其中一宗或數宗土地之所有權人依地籍清理條例第28條規定，就其所有土地申請塗銷抵押權登記，登記機關是否受理疑義乙案，復請 查照。

說明：

- 一、復貴府97年9月18日南市地籍字第09714035120號函辦理。
- 二、按地籍清理條例(以下簡稱本條例)第28條規定：「中華民國38年12月31日以前登記之抵押權，土地所有權人得申請塗銷登記，由登記機關公告3個月，期滿無人異議，塗銷之。．．．。因第1項塗銷登記致抵押權人受有損害者，由土地所有權人負損害賠償責任。」揆諸本條立法意旨：「於臺灣光復初期辦理土地權利憑證繳驗之申報期限(中華民國38年12月31日)以前登記之抵押權迄今尚未塗銷者，債之請求權大多逾15年未行使，而其權利價值按現今幣值換算實微乎其微，惟該抵押權登記之存在，妨礙土地之融資及處分，為兼