

基隆市安樂地政事務所 98 年度施政目標與重點

基隆市安樂地政事務所依據本府『港都新風貌』市政建設發展計畫施政方針，並配合中程施政計畫及年度業務發展需要，訂定 98 年度施政目標與重點，據以編訂年度施政計畫及預算，其施政目標與重點如下：

一、貫徹執行土地登記革新業務加強便民服務目標

- (一) 改進土地登記辦理程序、加強土地登記革新及案件流程查詢程序。
- (二) 擴大授權分層負責確實處理人民申請案件。
- (三) 加強審核外國人取得或移轉土地案件及核對加註三七五租約土地。

二、加強地籍資料管理維護，確保資料安全

- (一) 建立地籍資料庫，指定專人管理維護，確保民眾權益。
- (二) 辦理地籍異動並按期編造統計表。
- (三) 舊登記簿數位化掃描建檔。
- (四) 地政服務即時通計畫。

三、革新測量業務，提高服務效率

- (一) 推動簡政便民措施。
- (二) 改進土地複丈、建物測量作業流程。

四、加強地籍管理及外業自動化處理

- (一) 應用圖解地籍圖數值化成果辦理土地複丈作業。
- (二) 有效應用衛星測量儀器作業。

五、實施平均地權促進土地有效利用

- (一) 辦理地價調查及估價作業，追求地價公平合理。
- (二) 辦理非都市土地使用管制，確保土地有效利用。

六、維護服務設備，提升行政效率

- (一) 統籌全所行政業務之順利推行。

七、加強服務設施，提升為民服務效率

- (一) 提高資料設備安全，整修改善辦公室漏水部份。
- (二) 汰換老舊機車，提升行政效率。

基隆市安樂地政事務所 98 年度施政計畫與預算配合對照表

類	項	預算來源及金額 (單位：千元)	重要施政計畫項目	備 註
拾肆、地政部門—安樂地政事務所	一、土地建物登記	市預算：7,893	(一) 改進土地登記辦理程序、加強土地登記革新及案件流程查詢程序。 (二) 擴大授權分層負責確實處理人民申請案件。 (三) 加強審核外國人取得或移轉土地案件及核對加註三七五租約土地。 (四) 建立地籍資料庫，指定專人管理維護，確保民眾權益。 (五) 辦理地籍異動並按期編造統計表。 (六) 舊登記簿數位化掃描委外建檔。	內政部，97 年 8 月 27 日內授中辦地字第 0970724093 號函補助 363 千元
	二、土地建物測量及複丈	市預算：920	(一) 推動簡政便民措施。 (二) 改進土地複丈、建物測量作業流程。 (三) 應用圖解地籍圖數值化成果辦理土地複丈作業。 (四) 有效應用衛星測量儀器作業。	
	三、平均地權	市預算：258	(一) 編製 99 年公告土	

基隆市安樂地政事務所 98 年度施政計畫與預算配合對照表

類	項	預算來源及金額 (單位：千元)	重要施政計畫項目	備 註
			<p>地現值及公告地價表；辦理地價異動作業。</p> <p>(二) 地價系統繪製地價區段圖。</p> <p>(三) 辦理都市地區地價指數查編作業，提供都市土地價格變動趨勢及地價資訊。</p> <p>(四) 建立地價查估基準，作為查估個別宗地價格、編製地價指數，計算路線價參考。</p> <p>(五) 辦理非都市土地使用編定及管制，期促進土地利用達成地盡其利目標。</p>	
	四、一般行政	市預算：48,819	(一) 統籌全所行政業務之順利推行。	
	五、建築及設備	市預算：130	<p>(一) 為提升辦公廳舍電腦設備及資料儲存安全，進行辦公廳舍漏水修繕。</p> <p>(二) 保障外業人員執行職務之安全，加強服務效率之提升，汰換老舊機車。</p> <p>(三) 舊登記簿數位化掃描建檔。</p>	<p>新增 90 千元</p> <p>新增 40 千元</p> <p>內政部，97 年 8 月 27 日內授中辦地字第</p>

基隆市安樂地政事務所 98 年度施政計畫與預算配合對照表

類	項	預算來源及金額 (單位：千元)	重要施政計畫項目	備 註
			(四) 地政服務即時通計畫	0970724093 號函補助新 台幣 285 千 元 內政部，97 年 8 月 27 日 內授中辦字 第 0970724093 號函補助 200 千元

基隆市安樂地政事務所 98 年度重要施政計畫

機關施政目標	重要施政計畫項目	實 施 內 容	預算來源及金額 (單位：千元)	備 註
一、貫徹執行土地登記革新業務加強便民服務目標	(一)改進土地登記辦理程序、加強土地登記革新及案件流程查詢程序	<ol style="list-style-type: none"> 1.服務台指派由資深且具服務熱忱同仁擔任，儘速解決民眾疑難問題。 2.為縮短處理期限，迅速處理人民申請案件，設置補正駁回自動傳真回覆系統、受理跨縣市地籍資料申請，簡政便民措施。 3.設置單一窗口受理各項謄本及簡易登記案件之服務，達成一處收件、全程服務目標。 4.擴大加強便民服務，推行「午休諮詢不打烊」服務，由資深且具服務熱忱同仁擔任輪值，接受民眾諮詢地政業務。 5.「代客郵寄登記案件」，遠道申請者可逕行填寫申請書，由本所辦竣登記後，於當日或次日代為郵寄，減少民眾送件、領件往返之不便。 6.「到府服務」落實便民服務理念，照顧弱勢族群；特別針對年邁65歲以上、行動不便或身體殘障者，到府核對身分。 7.舊登記簿位化掃描委外建檔 	市預算：7,853	內政部，97年8月27日

基隆市安樂地政事務所 98 年度重要施政計畫

機關施政目標	重要施政計畫項目	實 施 內 容	預算來源及金額 (單位：千元)	備 註
二、加強地籍資料管理維護，確保資料安全	(二)擴大授權分層負責確實處理人民申請案件	1.督促同仁謹慎並迅速處理人民申請案件。	併第一點	內授中辦地字第 0970724093 號函補助 363 千元
	(三)加強審核外國人取得或移轉土地案件及核對加註三七五租約土地	1.督促同仁謹慎並迅速處理外國人取得或移轉土地案件。 2.督促同仁謹慎核對加註三七五租約土地。		
	(一)建立地籍資料庫，指定專人管理維護，確保民眾權益	1.有效管制圖冊之使用放置，非業務人員嚴禁擅入地籍資料倉庫，以維護資料庫安全。 2.徹底執行辦理調卷手續規定，並逐日清理檔案。		
	(二)辦理地籍異動並按期編造統計表	1.逐日檢查空白所有權狀。 2.逐月整理及統計各項資料成果，以求地籍資料之完整。		
	(三)舊登記簿位化掃描建檔	1. .因舊有土地、建物登記簿冊，查詢需至地籍倉庫翻閱影印，處理時效慢亦不便利。又因年		內政部， 97 年 8 月 27 日內授 中辦地字第

基隆市安樂地政事務所 98 年度重要施政計畫

機關施政目標	重要施政計畫項目	實 施 內 容	預算來源及金額 (單位：千元)	備 註
三、革新測量業務，提高服務效率		代久遠紙張破損不易保存，進而影響地政業務之進行；因此規劃各項地政資料掃描數位化建檔，以利保存、又能提升為民服務及效率。	市預算：920	0970724093 號函補助 285 千元
	(四)地政服務即時通計畫	1.行政機關使用地籍謄本服務 e 點通便民服務。		同前函補助 新台幣 200 千元
	(一)推動簡政便民措施	1.界標宅配服務。 2.網站上刊載相關申請書表範例，供民眾下載運用。 3.專人服務民眾基地號查詢。		
	(二)改進土地複丈、建物測量作業流程	1.簡化土地合併案件作業程序。 2.辦理建物分割、合併案件，並簡化作業流程。 3.電腦化作業處里基地號勘查案件。 4.地目變更案件，即時審慎辦理。 5.縮短建物滅失案件辦理期限。 6.簡化法院囑託土地指界勘查流程。 7.簡化測量案件之撤銷流程。 8.縮短地籍圖人工描繪		

基隆市安樂地政事務所 98 年度重要施政計畫

機關施政目標	重要施政計畫項目	實 施 內 容	預算來源及金額 (單位：千元)	備 註
四、加強地籍管理及外業自動化處理	(一)應用圖解地籍圖數值化成果辦理土地複丈作業	辦理時程。 1.有效編組管理責任區域。 2.定期補建圖根點。 3.推廣圖解地籍圖數化成果應用。 4.配合協助各項工程之土地取得前置作業。	併第三點	
	(二)有效應用衛星測量儀器作業	1.加強經緯儀測量外業工作。 2.非都市土地控制點布設。 3.全球衛星定位測量。		
五、實施平均地權促進土地有效利用	(一)辦理地價調查及估價作業，追求地價公平合理	1.蒐集地價資料、製作買賣實例及估價報告表等。 2.運用電腦繪製地價區段圖，提升作業效率。 3.編製 99 年公告土地現值表，作為課征土地增值稅之依據。 4.辦理都市地區地價指數查編作業，提供都市土地價格變動趨勢及地價資訊。 5.建立地價查估基準，作為查估個別宗地價格、編製地價指數、計算路線價參考	市預算：258	
	(二)辦理非都市土地使用管制，確	1.利用電腦建立管理非		

基隆市安樂地政事務所 98 年度重要施政計畫

機關施政目標	重要施政計畫項目	實 施 內 容	預算來源及金額 (單位：千元)	備 註
六、維護服務設備，提升行政效率	保土地有效利用	都市土地資料。 2.辦理非都市土地異動編定之資料更新。 3.定期呈報非都市土地異動編定資料。		
	(一)統籌全所行政業務之順利推行。	維持辦公廳舍水電之正常供應、辦公機具養護、統籌各項業務之順利執行。	市 預 算：48,819	
七、加強服務設施，提升為民服務效率	(一)辦公廳舍漏水修繕。	為提升辦廳舍電腦設備及資料儲存安全，進行辦公廳舍漏水修繕。	市預算：90	新增90千元
	(二)汰換老舊機車。	保障外業人員執行職務之安全，加強服務效率之提升，汰換老舊機車。	市預算：40	新增40千元