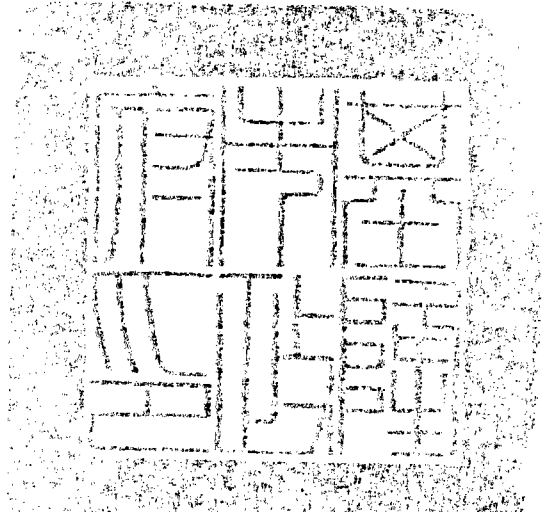


基隆市政府 公告

發文日期：中華民國100年8月15日

發文字號：基府地籍貳字第1000173093B號

附件：如文



主旨：公告本府代為標售100年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地。
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4
條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地及建物之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、都市計畫使用分區或編定使用地情形、標售底價及保證金金額詳后清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國100年08月22日起至100年11月22日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國100年10月23日起至100年11月23日上午9時30分開啟信箱時止。
- 四、開標時間及地點：於民國100年11月23日上午10時30分準時假本府二樓地政處會議室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時30分同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：
 - （一）依法得在中華民國領土內取得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。
 - （二）外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
 - （三）標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、

農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

- 六、有意投標者，請至本府地政處網站（網址：<http://www.klcg.gov.tw/land/>）地籍清理專區下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前一日辦公時間，向本府地政處地籍科（地址：基隆市中正區義一路1號）免費領取，或繕附收件人信封書明詳細地址且貼足回郵郵票函索（請自行斟酌郵寄時間，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責）；並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。
- 七、有關標售土地及建物之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展處（都市計畫科）、各地政事務所查詢。
- 八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。
- 九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（佈）欄及地政處網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內檢附相關證明文件，以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第19條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於民國100年11月7日前送達本府地政處，逾期不予受理。
- 十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上物及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何責任。
- 十二、其他事項詳見投標須知。
- 十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（佈）欄公告者為準。
- 十四、本標售案相關資料請至本府地政處網站（網址：<http://www.klcg.gov.tw/land/>）地籍清理專區查詢。

市長 張通榮

基隆市政府代為標售100年度第01批地籍清理土地清冊

公告標售文號：基府地籍貳字第1000173093B號

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/ 小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名 稱	權利 種類				
100-01-01	仁愛	南新	19	26	商業區	1/1	有應公廟	無		4,526,300	4,526,300	453,000	1.有建築改良物(萬善祠、金環娘廟使用)。 2.無耕地375租約。 3.一律按現狀標售，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100-01-02	仁愛	南新	23	14	住宅區	1/1	福德廟	無		522,200	671,400	67,000	1.有建築改良物。 2.無耕地375租約。 3.一律按現狀標售，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	仁愛	南新	23-1	4	商業區	1/1	福德廟	無		149,200			
100-01-03	安樂	代天府	839	21.76	保護區	1/1	福德神	無		42800	42800	4000	1.雜草林。 2.無耕地375租約。 3.一律按現狀標售，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100-01-04	安樂	代天府	971	41.6	保護區	1/1	有應神	無		78000	78000	8000	1.部分建築改良物(福慶宮)占用，部分雜木林。 2.無耕地375租約。 3.一律按現狀標售，實際使用情形由投標人自行前往查勘。