

基隆市政府地政處 106 年度 4 月份第 1 次主管會議紀錄

壹、時間：106 年 4 月 10 日下午 14 時 00 分

貳、地點：地政處會議室

參、主席：蘇處長昱彰

記錄：陳照哲

肆、出席人員：

副處長 梁美秀

地籍科 吳品樺 代

地價科 張欣怡

重劃科 王麗滿

地用科 黃美栗

伍、各科工作報告：

一、地籍科

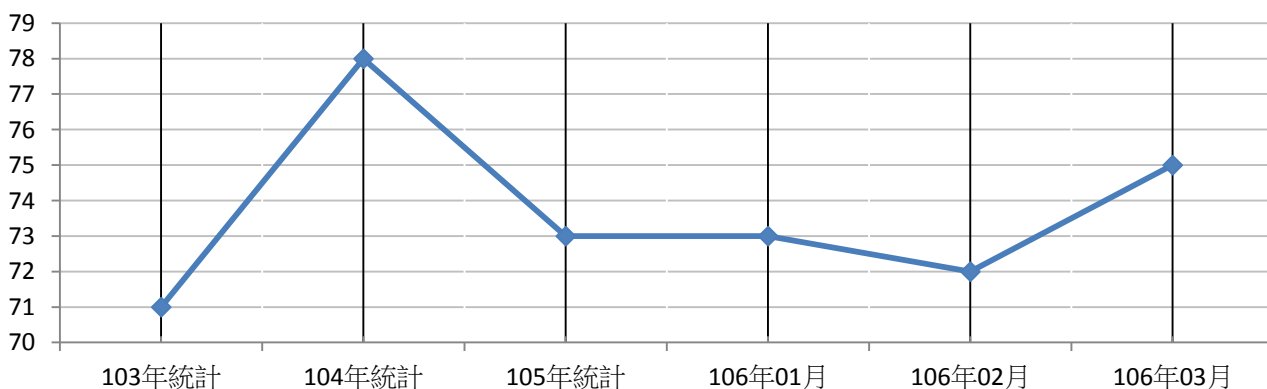
(一) 實價登錄作業統計

1. 3 月租賃案件申報登錄數量，安樂所 10 件、信義所 1 件，共 11 件；1 月租賃案件 8 件全揭露。
2. 3 月無預售屋案件申報登錄數量，0 件揭露案件。

(二) 不動產經紀業、地政士備查統計

1. 目前本市已備查執業中之不動產經紀業共計 75 家，本月申請許可 1 件、申請備查 3 件、變更備查 13 件，共 17 件，與上月增加 1 件。
2. 目前本市已備查執業中之地政士共計 138 位，本月申請變更共 1 件，與上月減少 1 件。

基隆市不動產經紀業許可備查統計



(三)業務宣導(含網站)：網站宣導 10 則，含 FB 粉絲專頁 10 則。(填載於業務
宣導統計表)

(四)列管事項：無。

(五)業務報告：

1. 安樂地政事務所地籍圖重測區外業測量委外招標，於 3 月 22 日辦理議價，嗣於同月 22 日與得標廠商(鴻富測量工程服務有限公司)完成簽約。
2. 為因應「全方位地理資訊系統」行動外業版需要，已配發每科 1 台 ipad 行動裝置供系統開發完成後安裝，此裝置用於外業導勘及資料查詢，屆時請各科集中於一處便利同仁外業時取用，達資源共享之目標。
3. 安樂地政事務所地籍圖重測工作會報已於本(4)月 5 日上午舉開，會中指示地籍調查應依規定協助土地所有權人就使用現況進行指界，且區內地籍誤謬部分應事先收集資料並研議解決方式，測區毗鄰情人湖段間之地籍考量納入重測範圍，另如有需相關重測實務見習時，本府會協助安排。
4. 安樂地政事務所地籍圖重測工作說明會定於本(4)月 13 日上午在大武崙工業區服務中心進行，業已指示地所應預估參與人數並進行會場環境布置，以期說明會順利推展。

二、地價科

(一)實價登錄作業統計

1. 買賣案件申報登錄數量統計

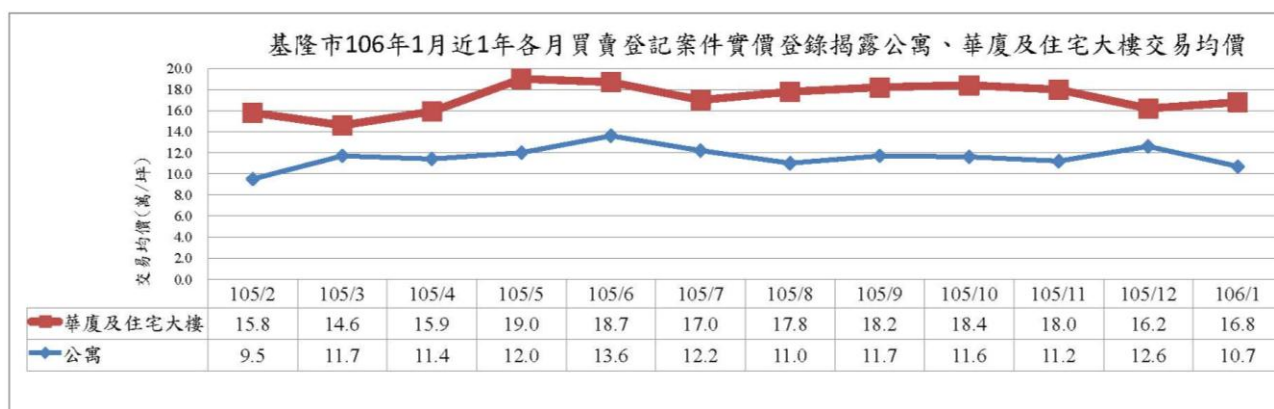
	本月	上月	本月與 上月 增減率	去年同月	本月與 去年同月 增減率	106 年 1-3 月 累計申報件數
	106 年 3 月 申報	106 年 2 月 申報		105 年 3 月 申報		
安樂所	250	166	+50.60%	294	-14.97%	704
信義所	172	112	+53.57%	147	+17.01%	479
全市	<u>422</u>	<u>278</u>	<u>+51.80%</u>	<u>441</u>	<u>-4.31%</u>	<u>1183</u>

2. 買賣案件揭露率統計

	本月	上月	本月與 上月 揭露件數 增減率	去年同月	本月與 去年同月 揭露件數 增減率	106 年 1-3 月 累計揭露率 (累積揭露件數)
	106 年 3 月 揭露率 (揭露件數) 106 年 1 月登記	106 年 2 月 揭露率 (揭露件數) 105 年 12 月登記		105 年 3 月 揭露率 (揭露件數) 105 年 1 月登記		
安樂所	93% (208 件)	94% (268 件)	-22.39%	94% (177 件)	+17.51%	95% (844 件)
信義所	96% (154 件)	97% (190 件)	-18.95%	97% (160 件)	-3.75%	96% (508 件)
全市	95% (362 件)	95% (458 件)	-20.96%	95% (337 件)	+7.42%	96% (1352 件)
備註 (全市總件數)	383 件	480 件		353 件		1418 件

3. 買賣案件價、量分析

前 7 個月揭露案件（105 年 5-11 月份登記完竣）因受安樂區域上城新建案(約 1500 戶，住宅大樓)辦理移轉登記影響，故建物型態為華廈及住宅大樓的交易量、房地均價，皆呈現較高情形，本(105 年 12)月整體均價排除前受大批新建案移轉影響，回歸平穩略漲情形。

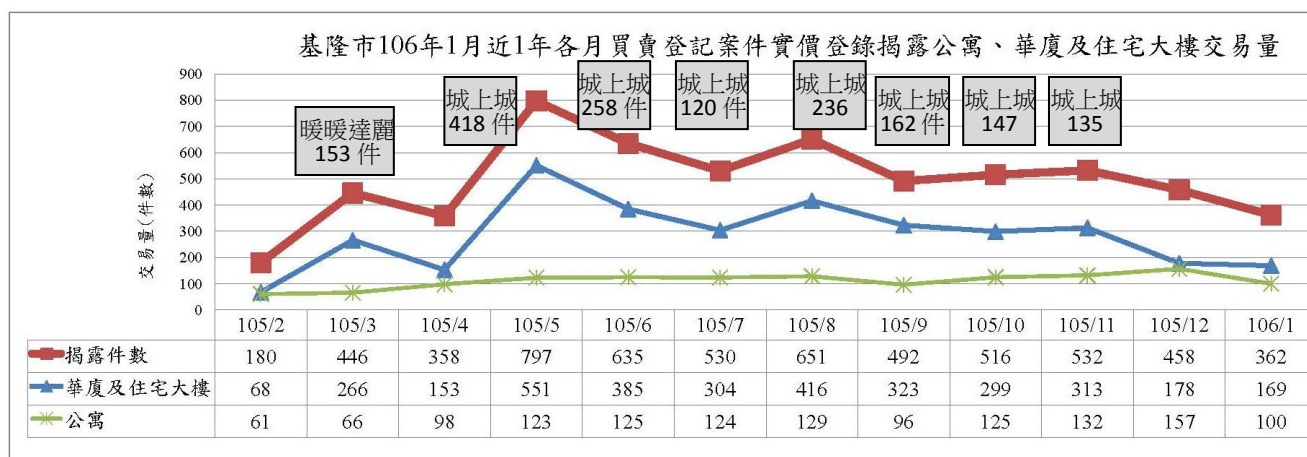


資料來源：統計自本市實價登錄揭露資訊。

統計說明：

註1：統計日期為買賣案件登記完成日期。

註2：本表係就每季揭露案件中房地(土地+建物)、房地(土地+建物+車位)之案件分類統計(不區別都市內外及不同使用分區之房地，且未排除有特殊交易情形案件，含車位案件部分未拆分)。



資料來源：統計自本市實價登錄揭露資訊。

統計說明：統計日期為買賣案件登記完成日期。

(二) 業務宣導 (含網站)：網站宣導 2 則，含 FB 粉絲專頁 2 則。(填載於業務宣導統計表)

(三) 列管事項：無。

(四) 業務報告：

106 年地價基準地委外估價採購案，將於 4 月 11 日召開評審會議決定廠商優先順序，以供後續依序與廠商辦理議價。

三、重劃科

(一) 教忠街 168 巷 70 至 84 號後方擋土牆崩塌案處理情形：

1. 有關民眾合法建物回復原狀一案，業於 3 月 10 日完工，並 4 月 5 日驗收合格；另已函請欣隆瓦斯公司儘速進場裝置瓦斯管線。
2. 教忠街 168 巷 70 至 84 號後方擋土牆崩塌搶救災暨復建工程，業於 3 月 23 日驗收合格，廠商並已出具保固切結書，俟廠商提送請款資料，即可辦理尾款給付。

(二) 本市信義區教忠街 168 巷 70 至 84 號後方二側既有未崩塌擋土牆補強工程設計監造及地錨功能檢測委託技術服務案，業於 3 月 27 日召開評選委員會，評選結果並已簽報核定，另訂 4 月 11 日上午 10 時辦理議價。

(三) 本市第五期 (深澳坑) 市地重劃區地錨檢測及評估委託技術服務案，業於 3 月 30 日召開評選委員會，評選結果並已簽報核定，另訂 4 月 11 日上午 10 時 30 分辦理議價。

四、地用科

(一) 列管事項：

本府工務處（土木工程科）辦理本市七堵區堵南街（1-2）十五公尺道路工程原核准徵收之土地，未使用部分，申請廢止徵收，依內政部補正事項完成補正並分為撤銷徵收及廢止徵收二案辦理，於105年9月1日報送內政部審議，惟內政部於10月6日退還本府，已簽請工務處依該部意見辦理，惟尚未補齊。

(二) 業務宣導（含網站）：網站宣導3則。（填載於業務宣導統計表）。

(三) 業務報告：

1. 土地徵收補償費保管款逾15年解繳國庫一案，臺灣土地銀行基隆分行業於106年3月24日辦理完竣，本府將於4月底前將歸繳國庫清冊、明細表及匯款收據陳報內政部備查。
2. 有關田寮河畔公園闢建工程（第二工區）土地徵收用地取得案，因尚有部分需修正，業於4月5日前往內政部請益，將儘速完成修正。

陸、工作報告決議事項

- 一、各科業務洽悉。
- 二、有關地籍圖重測及測量業務，請地籍科積極督導並主動協助，另應提出相關精進方案增進同仁地籍觀念及測量專業職能。
- 三、有關田寮河畔公園闢建工程（第二工區）徵收案，又遭內政部補正一節，請地用科積極協助工務處儘速完成補正事項，以利公共工程推動。

柒、主席指示與結論：

- 一、為維護本市不動產交易市場健全，請地籍科加強輔導經紀業者執行業務，另對於違規業者應本勿枉勿縱原則，應確實依規查處；另有關不動產說明書應記載及不得記載事項中資訊取得部分，請儘速邀集相關單位召開會議協商。
- 二、經營本處網站及FB粉絲頁時，請各科應適時刊登與業務相關之專題資訊(如地價分析、裁罰案例、便民服務等)，增加本處網站及FB粉絲頁之多元性。標題及內文儘量以白話敘述，並通知同仁點閱及分享，以提高資訊曝光率。
- 三、大武崙工業區地籍圖重測案，應考量、評估將毗鄰土地一併納入重測範圍檢討，以增加圖籍之調整空間，配合訪問測量及現況測量，先研析問題解決方案，以利後續業務推動。

- 四、除內政部發交供同仁使用之查詢系統，請地籍科整理本處現有資訊資源，彙整相關教材後，辦理教育訓練提升對系統操作能力，以利各科業務推展。
- 五、同仁發配之裝置器材(如 ipad、相機)，配合辦公室空間規劃，應集中於一處統一保管，資源共享，便利同仁使用，另安排戶外實地教學，提升同仁對系統操作職能。
- 六、資安升級部分，請地籍科彙整資料，定期回報地所電腦汰換情形及重點工作進度，俾利掌握業務辦理情形。
- 七、有關田寮河畔公園闢建工程（第二工區）徵收案，依目前進度恐無法於 106 年 6 月底前完成徵收程序，請地價科預為準備市價變動幅度提評事宜。

捌、散會：下午 15 時 55 分

各次主管會議決議列管事項				106.04
列管業務性質	編號	列管內容	列管時間	列管狀態
綜合性業務	1	有關本府財政改善小組104年4月20日會議列管事項，其中請本處協助都發處及財政處就港務公司土地透過溝通平台促其聯合開發一案，請瞭解本處應協助辦理事項後，配合辦理。	104年5月 第1次主管會議	繼續列管
地籍科業務	無列管事項			
地價科業務	無列管事項			
重劃科業務	無列管事項			
地用科業務	1	為本府工務處辦理本市七堵區堵南街1-2(3-58)15公尺道路工程原核准徵收之土地，因部份未使用，擬申請廢止徵收一案，請持續追蹤辦理。	104年01月 第3次主管會議	繼續列管

106 年 03 月份各科業務宣導統計表

科別	編號	宣導日期	宣導事項（標題）	宣導方式	承辦人	瀏覽率（次）	
						本處	FB
地籍科	1	106.03.01	暫緩標售基隆市政府代為標售 105 年度地籍清理未能釐清權屬土地第 105-01-10、105-01-11、105-01-12 等 3 標號公告	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	吳品樺	8	2
	2	106.03.01	暫緩標售基隆市政府代為標售 105 年度地籍清理未能釐清權屬土地第 105-01-01、105-01-01 等 2 標號公告	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	吳品樺	8	9
	3	106.03.07	106 年 3 月 11 日早上 9 時 30 分於國立海洋科技博物館(區域探索館)舉行基隆市 106 年植樹活動，歡迎市民踴躍前往參與	1. 地政處網站 2. FB 粉絲專頁	吳英佳	3	201
	4	106.03.10	內政部修正「登記原因標準用語」減資退還股款規定，自即日生效(修正令及登記原因標準用語減資退還股款增訂規定如附件檔)。	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	吳品樺	9	51
	5	106.03.16	【徵才資訊】徵約僱人員(技士職務代理人)一名	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	吳英佳	15	174
	6	106.03.22	辦理 106 年度地籍圖重測業務及地籍整理觀念研習會，加強本市測量人員專業知能並與宜蘭縣羅東地政事務所人員交流學習	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	吳英佳	6	168
	7	106.03.23	基隆市政府代為標售 105 年度地籍清理未能釐清權屬土地標售開標結果公告	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	吳品樺	11	0
	8	106.03.24	停用公告-為因應清明節連續假期本市「全國地政電子謄本系統」及「電傳資訊系統」部分時段將暫停服務，造成不便，敬請見諒。	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	林志禮	4	144

科別	編號	宣導日期	宣導事項（標題）	宣導方式	承辦人	瀏覽率 （次）	
						本處	FB
地籍科	9	106.03.29	找估價師、地政士、經紀業者協助請注意，應確認是否為合法業者	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	陳照哲	14	329
	10	106.03.30	經紀業者刊登廣告時應注意，請確保廣告內容之真實，並提供消費者充分與正確之消費資訊，以避免消費爭議	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	陳照哲	72	125
地價科	1	106.03.03	基隆市 106 年 2 月土地建物買賣移轉登記成交量	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	蔡嘉玲	16	2
	2	106.03.24	新竹縣政地政處 106 年 3 月 24 日由該處地價科王科長率隊到本處進行地價業務參訪交流，透過互相交流學習，藉以提升本市辦理地價業務績效。	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	蔡嘉玲	8	166
地用科	1	106.03.07	考選部訊息： 106 年警察人員特考、一般警察人員特考、鐵路人員特考及退除役特考，自 106 年 3 月 10 日至 106 年 3 月 20 日受理網路報名，有意報考之民眾請至考選部全球資訊網查詢。	1. FB 粉絲專頁	葉淑卿		76
	2	106.03.20	考選部訊息： 106 年公務人員高等考試三級暨普通考試，自 106 年 3 月 27 日至 106 年 4 月 6 日受理網路報名，有意報考之民眾請至考選部全球資訊網查詢。	1. FB 粉絲專頁	葉淑卿		201
	3	106.03.28	106 年 4 月 1 日至 4 日於本市海洋廣場及陽明海洋藝術館辦理「2017 基隆童話藝術節」系列活動，歡迎大小朋友暢遊兒童藝術城，陪伴孩子度過歡樂有趣的兒童節。	2. FB 粉絲專頁	葉淑卿		47

	按讚總數		專頁瀏覽數	貼文總觸及人數
106 年 02 月	200		31	204
106 年 03 月	220		95	959
當月與前月比較	成長	110.00%		

	發布日期	貼文內容概要
當月觸及人數最多貼文	106.03.29	找估價師、地政士、經紀業者協助請注意，應確認是否為合法業者
當月互動最多貼文	106.03.22	辦理 106 年度地籍圖重測業務及地籍整理觀念研習會，加強本市測量人員專業知能並與宜蘭縣羅東地政事務所人員交流學習

106 年績效報告

105.03 版

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
地籍及土地登記	一	切實督導考核地所土地登記業務（3、9 月完成督導 6 月完成考核）	106.03 106.06 106.09 完成	106 年第 1 季-持續辦理中 1. 3 月 24、27 日完成督導地所地籍及土地登記業務
	二	完成土地登記法令研習	106.09 完成	
	三	督導地所完成公有土地地籍資料異常清理計 8893 筆	106.12 完成	106 年第 1 季-持續辦理中 1. 第 1 季已完成清理筆數為 3219 筆，完成率為 36%。
	四	督導地所完成清理地籍清理第 18 類「土地總登記時登記名義人登記之所有權權利範圍空白且現仍空白者」	106.06 完成	106 年第 1 季-持續辦理中 1. 安樂所業依地籍清理條例第 31 條之 1 第 3 項規定計算新權利範圍，並公告 3 個月（公告期間自 106 年 3 月 3 日至 106 年 6 月 6 日止），期滿無人異議，逕為辦理更正登記。
	五	接續完成 105 年度 14 筆標售相關作業及 106 年代為標售預計 15 筆棟數及流水編 700 筆之清理	106.12 完成	106 年第 1 季-持續辦理中 1. 已完成 105 年度第 1 次標售作業（4 筆已標脫、1 筆流標、9 筆暫緩標售）及流水編 935 筆。
	六	積極清查並協助權利人或繼承人辦理地籍清理各清理類別之更正或繼承登記並達成總公告數 15%之績效。	106.12 完成	106 年第 1 季-持續辦理中
	七	落實辦理宣導便民措施及地籍清理業務（網站、跑馬燈及鐵道節、植樹節、鎖管季、稅務局中元祭宣導及其他活動設攤）	持續辦理	106 年第 1 季-持續辦理中 1. 例行性網站宣導持續辦理。 2. 3 月 12 日已辦理植樹節紀念宣導活動。

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
外人地權	一	落實督導考核地所外人地權業務 (3、9月完成督導6月完成考核)	106.03 106.06 106.09 完成	106年第1季-3月督導已完成
	二	落實辦理外國人申請取得移轉或設定不動產物權	106.12 完成	106年第1季-共1件
	三	落實辦理大陸地區人民、法人申請取得移轉或設定不動產物權及報部	106.12 完成	106年第1季-無案件
	四	完成對地所外人地權法令教育訓練	106.12 完成	
	五	完成於服務中心櫃臺放置相關流程圖及答客問資料	106.12 完成	106年第1季-持續辦理中
	六	落實辦理宣導外人地權業務(網站、跑馬燈及植樹節、鎖管季、稅務局中元祭宣導及其他活動設攤)	106.12 完成	106年第1季-持續辦理中 1. 例行性網站宣導持續辦理。 2. 3月12日已辦理植樹節紀念宣導活動。
地籍測量	一	完成本市永久測量標清查作業。	106.06 完成	106年第1季 1. 以本府106年2月3日基府地籍貳字第1060204499號函，請兩所於5月22日前將清查結果報府。
	二	落實辦理106年度地政志工聯繫會報。	106.06 106.12 完成	
	三	辦理106年度地政人員為民服務專業研習。	106.09 完成	
	四	督導本市安樂地政事務所完成106年度安樂區地籍圖重測作業。	106.12 完成	106年第1季 1. 安樂所委外測量業務於106年3月22日完成簽約作業。 2. 訂於106年4月5日召開委外測量第一次工作會報，邀集廠商、本府都發處研商作業配合事項。

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
地政資訊	一	完成 ISO27001：2013 主導稽核員專班課程開設。	106.02 完成	<u>106 年第 1 季-已完成</u> 1. 於 106 年 2 月 20 日至 24 日辦理，共計 40 小時。 2. 參訓單位：本處、本市各地所及警察局、稅務局等共 9 人。
	二	更換本市各地所部份個人電腦設備。	106.05 完成	<u>106 年第 1 季</u> 1. 於 106 年 3 月 16 日邀集兩所召開採購前置會議。 2. 刻正辦理需求項目規格確認。
	三	完成建置線上製作繼承系統表及住址/姓名/統一編號(更正)變更通知書等便民程式。	106.07 完成	<u>106 年第 1 季</u> 1. 廠商業於 106 年 3 月 31 日提規格書供處所確認。
	四	完成地政便民行動智慧查詢系統新增功能及舊有程式功能整併。	106.07 完成	<u>106 年第 1 季</u> 1. 廠商業於 106 年 3 月 31 日提規格書供處所確認。
	五	汰換全國土地基本資料庫傳輸伺服器及地政資訊網際網路作業產製伺服器設備。	106.08 完成 (配合中央補助款作業期程辦理)	<u>106 年第 1 季</u> 1. 於 106 年 3 月 16 日邀集兩所召開採購前置會議。 2. 刻正辦理需求項目規格確認。
	六	基隆市政府 106 年度研究發展報告【政府服務主動化-以基隆市地政業務為例】。	106.08 完成	
	七	導入 ISMS 系統作業，辦理內部稽核並通過第三方驗證。	106.09 完成	<u>106 年第 1 季</u> 1. 召開多次會議研商俟接文件訂定。 2. 預計於 106 年 5 月發布文件、6 月辦理內部稽核、8 月辦理外部稽核及 9 月通過第三方驗證。
	八	完成本市全方位地理資訊系統第一期建置作業並辦理教育訓練。	106.10 完成	<u>106 年第 1 季</u> 1. 本案於 106 年 3 月 29 日開標，計 1 家合格廠商。 2. 於 106 年 3 月 31 日召開工作小組會議擬具初審意見，並訂於 106 年 4 月 20 日召開評選委員會評定優勝廠商。

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
不動產交易	一	完成 106 年度預售屋、成屋買賣定型化契約全面查核複查	106.12 完成	106 年第 1 季-共 0 件
	二	落實辦理不動產交易安全說明會並加強宣導消費者不動產交易相關知識	106.09 完成	
	三	推動本市優良地政士選拔(每一年一次)	106.09 完成	
	四	加強宣導並輔導本市經紀業者及地政士完成許可、備查線上申請比率達 20%	106.12 完成	
	五	推動本市優良不動產經紀人員選拔(每一年一次)	106.09 完成	
	六	落實辦理不動產經紀業座談會	106.10 完成	106 年第 1 季- 1.106 年 2 月 2 日進行經紀業公會訪談 2.106 年 3 月 15 日進行不動產經紀業座談會。
	七	落實辦理地政人員專業法令研習會	106.10 完成	
	八	落實辦理地政士座談會	106.10 完成	106 年第 1 季- 106 年 2 月 2 日進行地政士公會訪談
	九	106 年實價登錄查核件數(含書面及實地查核) 7%，績效目標 8%	106.12 完成	106 年第 1 季- 查核件數為 13 件，總共申報數為 25 件，比率為 52%
	十	106 年地政士、不動產經紀業業務查核比例各至 35%	106.12 完成	1.106 年第 1 季- 地政士累積查核件數為 12 件，開業數總共 138 人，比率為 8.69% 2.106 年第 1 季- 經紀業累積查核件數為 7 件，開業數總共 75 家，比率為 9.33%

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
地價	一	辦理公共設施保留地區段劃分正確性清查計畫	106.6 完成	<u>106 年第 1 季</u> 擬訂檢核目前公共設施保留地區段劃分正確性之作業標準中，預計 4 月底前函請本市地政事務所據以辦理清查作業。
	二	毗鄰區段間地價層次合理性檢討計畫	106.8 完成	<u>106 年第 1 季</u> 本府於 2 月 21 日函請兩所全面重新檢視轄區內各地價區段之相鄰地價高低層次、區段劃分是否合理，於 8 月 31 日前報府。
	三	106 年本市地價基準地 48 點全數委託不動產估價師辦理，並新增地價基準地點數	106.12 完成	<u>106 年第 1 季</u> 1. 106 年地價基準地委託估價採購案，業於 3 月 30 日下午辦理資格標開標，共計 3 家廠商投標，經審均符合投標資格，預計於 4 月 11 日召開評審會議評審廠商之優先順位，以供後續辦理議價。 2. 業於 106 年 4 月 6 日召開 107 年公告土地現值作業進度及 106 年地價基準地作業相關事宜會議，討論修訂 106 年本市地價基準地作業各項標準及相關作業事宜。
	四	106 年實價登錄查核件數（含書面及實地查核）比例由 7%提高至 7.5%	106.12 完成	<u>106 年第 1 季</u> 1. 於 106 年 1 月 4 日以電子郵件通知兩所自 106 年 1 月起辦理。 2. 安樂所 105 年 11 月至 106 年 1 月登記案件(106 年 1-3 月查核)查核件數共計 72 件，查核比例 8.1%。 3. 信義所 105 年 11 月至 106 年 1 月登記案件(106 年 1-3 月查核)查核件數共計 45 件，查核比例 8.5%。 4. 揭露案件之查核件數兩所均達目標比例 7.5%以上。

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
地價	五	107 年本市公告土地現值占市價比例持續維持 90% 之政策目標	106.12 完成	<u>106 年第 1 季</u> 已訂於 106 年 4 月 6 日召開 107 年公告土地現值作業進度及 106 年地價基準地作業相關事宜會，討論本市 107 年公告土地現值調整原則，目前擬以各區 107 年公告土地現值占市價比例持續維持 90% 為目標。
重劃	一	教忠街 168 巷 70 至 82 號後方圍牆及排水溝修復工程	106.04 完成	1. 本工程業於 4 月 5 日辦理驗收。
	二	五期重劃區擋土牆地錨檢測作業	106.09 完成	1. 業於 3 月 30 日召開評選委員會，評選結果已簽報核定，另訂 4 月 11 日上午 10 時 30 分辦理議價。
	三	教忠街 168 巷 70 至 84 號後方二側既有未崩塌擋土牆補強工程	106.12 完成	1. 業於 3 月 27 日召開評選委員會，評選結果已簽報核定，另訂 4 月 11 日上午 10 時辦理議價。
	四	辦理八斗子段牛稠嶺小段地區細部計畫通檢案	依契約進度辦理	1. 廠商業依契約規定於 106 年 1 月 11 日提交工作計畫書，經 2 月 6 日、3 月 17 日修正後，已於 3 月 23 日同意備查。
	五	輔導並協助代天府第一、二期自辦重劃區重劃會推動重劃業務	持續辦理	1. 代天府第一期重劃區重劃前後地價，業經重劃會 106 年 2 月 24 日送請本府提交本市地價評議委員會評定，有關不動產估價報告書刻正由地價科協助審查中。 2. 代天府第二期重劃區重劃工程水保計畫（第一次變更設計），刻正由本府產發處委託台灣省土木技師公會審查中；另本重劃區內學校用地調整一事，將俟教育處評估後再行研議。
	六	續辦五期重劃區擋土牆安全監測	107.10 完成	1. 本案履約期限自 104 年 10 月至 107 年 10 月為期 3 年。 2. 本年 1 月至 3 月依契約規定（每 2 個月監測 1 次），辦理 1 次例行性監測。

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
耕地三七五減租	一	輔導公所確實辦理耕地租約登記異動管理正確性。	持續辦理	<u>106年第1季</u> 1. 本市七堵區公所核准租約基七地字第03號承租人蘇許香死亡辦理繼承案件1件。 2. 依本府106.3.28基府地用貳字第1060016862號函准予備查。
	二	對本市區公所辦理耕地三七五租約業務考評2次。	106.06 106.12 完成	<u>106年第1季</u> 於106年第2季-辦理
	三	對本市地政事務所辦理耕地三七五租約業務督導2次考評1次。	106.03 106.06 106.12 完成	<u>106年第1季</u> 3月24、27日對本市安樂、信義地政事務所辦理督導
非都市土地編定管制	一	定期召開本市非都市土地聯合取締及審議小組會議	106.06 106.12 完成	<u>106年第1季</u> 1. 106.3.23召開105年下半年會議。 2. 持續辦理。
	二	落實定期對區公所進行督導考核	106.06 106.12 完成	<u>106年第1季</u> 持續辦理。
	三	落實辦理變更編定、更正編定、補辦編定、註銷編定之審查	持續辦理	<u>106年第1季</u> 1. 業於106年1月18日辦理七堵區瑪陵坑段東勢上股小段522地號土地補註用地別登記完竣。 2. 業於105年11月2日辦理暖暖區暖暖段東勢坑小段1080、1081及1082等3筆地號土地補辦編定登記完竣。
	四	持續查處非都市土地違規案件	持續辦理	<u>106年第1季</u> 1. 本市七堵區瑪陵坑段西勢內寮小段84地號違規案，業於106年1月25日裁罰新臺幣10萬元整，並就新增國有土地違規部分於同年2月3日裁罰6萬元整。

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
非都市土地編定管制	四	持續查處非都市土地違規案件	持續辦理	<p>2. 本市七堵區友蚋段港口小段 214-10、214-21、214-22 地號違規案，業於 106 年 2 月 6 日裁罰新臺幣 15 萬元整。</p> <p>3. 本市七堵區瑪陵坑段東勢中股小段 48、49 地號違規案，業於 106 年 2 月 3 日裁罰新臺幣 15 萬元整。</p> <p>4. 本市七堵區瑪陵坑段東勢中股小段 205 地號違規案，業於 106 年 2 月 3 日裁罰新臺幣 15 萬元整。</p> <p>5. 本市七堵區瑪陵坑段東勢上股小段 132-6 地號違規案，業於 106 年 2 月 3 日裁罰新臺幣 10 萬元整。</p> <p>6. 本市七堵區瑪陵坑段西勢內寮小段 75-7 地號違規案，業於 106 年 2 月 3 日裁罰新臺幣 10 萬元整。</p>
公地行政	一	協助本府各機關（單位）辦理有償、無償撥用及管理機關變更登記或所有權移轉登記。	持續辦理	<p><u>106 年第 1 季—持續辦理中</u></p> <p>1. 交通部航港局為辦理「基隆港區倉儲用地活化專案-東 10 碼頭後線土地整併規劃案東岸空櫃場用地需要」，有償撥用中正區港灣段四小段 9-6 地號國有土地，已完成撥用登記。</p> <p>2. 交通部觀光局北海岸及觀音山國家風景區管理處為「景觀綠美化用地需要」，無償撥用安樂區代天府段 26-9 地號等 2 筆國有土地，已完成撥用登記。</p> <p>3. 本市文化局為基隆市市定古蹟「基隆要塞司令部」管理維護需要，無償撥用中正區祥豐段 896-3 地號等 8 筆國有土地，已完成撥用登記。</p> <p>4. 交通部航港局為「球子山燈塔用地需要」，無償撥用中山區仙洞段 95-124 地號國有土地，已完成撥用登記。</p>

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
公地行政	二	運用本處網站宣導公地撥用法令增修，俾利各需地機關（單位）辦理撥用實務作業時參考辦理。	持續辦理	106年第1季-持續辦理中
未辦繼承	一	落實對地政事務所未辦繼承業務之督導及考核。	106.9完成	106年第1季-持續辦理中 1. 本(106)年3月24日及27日至2地所辦理業務督導。
	二	落實配合內政部103年6月3日啟動之「主動通知繼承人申辦繼承登記服務」勾稽業務。	持續辦理	106年第1季-持續辦理中
徵收業務	一	土地徵收未受領償費保管逾15年歸屬國庫之清理及造冊作業。	持續辦理	106年第1季-持續辦理中 1、105年下半年清理22件工程，業由土地銀行於106年3月21日繳交國庫新台幣11,043,252元，將於4月底前陳報內政部。
	二	土地徵收小額補償費以電匯方式提供被徵收土地（建物）所有權人領取。	持續辦理	106年第1季-持續辦理中
	三	推動跨域合作代收申領土地徵收補償費保管款案件，提供代收代寄申領保管款案件便民服務。	持續辦理	106年第1季-持續辦理中 1. 新增新竹市政府、苗栗縣政府跨域合作。
	四	被徵收人在通知發放補償費當日無法到場領取，提供本人金融機構存款帳戶帳號，直接將徵收補償款匯入。	持續辦理	106年第1季-持續辦理中