

基隆市政府地政處 105 年度 2 月份第 2 次主管會議紀錄

壹、時間：105 年 2 月 26 日上午 8 時 30 分

貳、地點：地政處會議室

參、主席：蘇處長昱彰

記錄：林欣磊

肆、出席人員：

副處長 梁美秀

地籍科 張景傳

地價科 張欣怡、蔡嘉玲、陳宏賓

重劃科 王麗滿、郭儒霖、康雪芬、黃弟忠

地用科 黃美栗

伍、各科工作報告：

一、地籍科

- (一) 本市教忠街 168 巷後方擋土牆崩塌現況，信義地政事務所已於 2 月 18 日完成現況測量。
- (二) 本處於 2 月 25 日邀集所屬信義、安樂地政事務所研商修正「本府所屬各地政事務所辦理跨所登記案件作業要點」以符合內政部實施同一縣市跨所收辦登記案件階段性之目標。
- (三) 2 月 23 日本府 104 年度甄審委員會第 13 次會議通過本處地政職系科員職缺遞補案。

二、地價科

- (一) 「基隆市實施平均地權重新規定地價申報地價情形」統計報表業已依限於 2 月 15 日報送內政部。
- (二) 104 年第 4 季實價登錄動態分析業已依限於 2 月 19 日報送內政部。
- (三) 有關內政部為檢討公共設施保留地徵收補償價格計算方式，請各縣市政府提供「公共設施保留地原管制條件認定及其追溯」實務執行之可行性，業於 2 月 25 日彙整本府都發處意見後函報內政部。

三、重劃科

(一) 教忠街 168 巷 70 至 84 號後方擋土牆崩塌案處理情形：

1. 2 月 26 日持續辦理第 4 孔地質鑽探作業，並查驗已完成 3 孔，深度皆逾 20 公尺。
2. 為排樁施作需要廠商持續加工組立鋼筋籠；另刻正加強施工便道整理，俾利施工車輛進出。

(二) 大慶大城聯外道路工程：一期道路工程部分，為施作中和路 200 巷排水溝新作工程，刻正向工務處申請路證中；二期因涉變更目前停工，另區外部分，因受天候影響尚在施作滯洪池。

四、地用科

- (一) 有關本府工務處為辦理「中正區八斗子山莊連接新豐街 303 巷道路工程」用地之取得案，該範圍內土地地籍資料部分所有權人及住址因係難字以空格顯示；為確認土地所有權人及日後相關資料之寄送，已函請信義地所辦理造字事宜。
- (二) 依土地法第 73 條之 1 規定，本市列冊管理滿 15 年未辦繼承登記案件計 10 戶 24 筆土地、4 棟建物，將移交財政部國有財產署辦理標售。

陸、工作報告決議事項：

- 一、各科業務洽悉。
- 二、有關市長指示 1999 市民熱線轉進之案件，應由各局處妥為處理，若非該處業管案件，應先進行橫向聯繫代為轉知權責單位辦理，不應逕將問題轉回 1999，請同仁確實遵辦。除代為轉知權責單位外，亦可採取辦理會勘以釐清權責等技巧性處理方式，各科宜設電話紀錄簿登載，以便後續追蹤管理。
- 三、教忠街擋土牆崩塌案指示事項：
 - (一) 有關商請環保局以空拍機拍攝現況，因高度不足致無全景畫面，請重劃科再行聯繫辦理。
 - (二) 有關搶災復建過程中，請同仁將情境鋪陳於大紀事一覽表中，以利後續決策。

(三)各科協助釐清之事項，請持續加強辦理。

柒、散會：上午 10 時。