

## 基隆市政府地政處 106 年度 8 月份第 2 次主管會議紀錄

**壹、時間：**106 年 8 月 14 日上午 09 時 50 分

**貳、地點：**地政處會議室

**參、主席：**蘇處長昱彰

記錄：陳照哲

**肆、出席人員：**

梁副處長美秀

地籍科 張景傳

地價科 張欣怡

重劃科 王麗滿

地用科 黃美栗

**伍、各科工作報告：**

### 一、地籍科

- (一) 106 年 8 月 10 日辦理地政資訊安全管理系統第三方外部稽核，進行第一階段文件審查，經由第三方客觀檢視其資訊安全系統之可行性。
- (二) 基隆港西岸櫃場地籍圖重測(中山區仙洞段)與都市計畫樁位清理補建事宜，於 8 月 4 日與都市發展處及安樂地政事務所研商後，擬將地籍圖重測及中心樁偏差分析研討委外辦理，中心樁清理補建由都市發展處自行辦理並於 106 年前完成，上開會議紀錄陳首長核定中。

### 二、地價科

- (一) 有關「中和路拓寬工程用地取得作業」協議價購市價查估案，業於 106 年 8 月 4 日將審查修正後之估價報告書簽送工務處。
- (二) 台灣肥料股份有限公司因田寮河畔公園闢建工程(第一工區)徵收補償事件之行政訴訟案件，本處依相關規定辦理該案之土地徵收補償市價查估、提請地評會評議等行政程序並無違誤，本案歷經內政部訴願委員會 104 年駁回台肥公司訴願、臺北高等行政法院 105 年判決本府勝訴，最後經最高行政法院於 106 年 7 月 27 日判決本府勝訴。
- (三) 本市 106 年地價基準地 49 點查估成果，業於 106 年 8 月 10 日完成第 2 階段複審修正之報送作業，預計訂於 106 年 8 月 18 日召開「基隆市 106 年地價基準地查估作業審議會前簡報」會議逐點審查 49 點查估成果。

### 三、重劃科

- (一) 本市信義區教忠街 168 巷 70 至 84 號後方二側既有未崩塌擋土牆地錨檢測紀實報告業經審查核可，並由青山公司依契約規定於 8 月 9 日提送實施簽證之執行計畫。
- (二) 本市第五期（深澳坑）市地重劃區地錨檢測作業已完成，青山公司業依契約規定於 8 月 7 日提送檢測成果報告，爰訂 8 月 24 日召開審查會議。
- (三) 「變更基隆市中山、安樂及八斗子地區（八斗子段牛稠嶺小段一一 0 等地號）細部計畫第二次通盤檢討案」，廠商業依契約規定提交期中成果報告書，並訂 8 月 18 日召開第 2 次工作小組會議。

### 四、地用科

- (一) 本市七堵區工建段 893-7、892-10、572-1 地號等 3 筆國有土地，原為六堵工業區用地，因非屬原依獎勵投資條例相關規定核定開發之工業區，且經本府 77 年間納入都市計畫範圍，該工業區服務站已撤銷搬離，並於 82 年 10 月 1 日將區內公共設施由經濟部移交本府接管及維護，惟撥用程序尚未完備，業於本（8）月 8、10 分別函請財政部國有財產署層轉行政院核准辦理無償撥用。
- (二) 8 月 9 日上午於本處研商「第 35 屆全國地政盃活動競賽」組隊參賽事宜後，業已函請二地所將參賽人員名單於 8 月 14 日前報送本處彙整。
- (三) 新北市政府城鄉發展局因都市計畫樁位測釘錯誤，致使重測成果錯誤（86 年重測），於 105 年底第 3 次通盤檢討道路計畫樁座標，爰於本（8）月 10 日召開座落該市金山區中興段 697 地號等 5 筆土地面積更正說明會，是日職前往參加，本市所有中興段 702 地號面積減少 0.030 平方公尺（ $796.02\text{ m}^2 - 0.030\text{ m}^2 = 795.99\text{ m}^2$ ）。

## **陸、工作報告決議事項**

- 一、各科業務洽悉。
- 二、關於基隆港西岸櫃場重測案，請地籍科督導地所完成重測業務，並依規運用代收代辦經費，以協助業務推展。
- 三、因應本市第五期（深澳坑）市地重劃區擋土牆施作及中山、安樂及八斗子地區（八斗子段牛稠嶺小段一一〇等地號）細部計畫第二次通盤檢討，請地價科上述情形對該區域地價變動之影響，以俾正確反應本市地價資訊。
- 四、關於工務處簽會之本市中和路拓寬工程公聽會會議資料，請地用科實質審查，確實給予具體建議及修改意見。

## **柒、主席指示與結論：**

- 一、有關處所地政資訊安全管理系統(ISMS)聯合驗證作業，請地籍科督促地所備妥相關資料，務必通過驗證程序。
- 二、除實價登錄資訊，地價同仁應瞭解實際交易價格，新推案務必實地訪查，確實掌握市價變動情形。
- 三、地用科於7月底辦理數件非都市土地違規複查現勘，感謝同仁辛勞，然勘查記錄至今未陳核，請各科於辦理會勘或召開會議，其紀錄應確實依本府暨所屬機關召開會議與會勘作業注意事項，依限辦理；若因工作量過多而延宕，科長應檢視其工作分派，適時調整。
- 四、有關組隊參加106年全國地政盃活動，請地用科儘速辦理相關採購事宜。
- 五、同仁倘發現媒宣可能對市府政策有誤解之報導時，應適時進行澄清及回應，以維本府政策推行。
- 六、請各位同仁執行公務時切實遵守業管法令，陳述意見應清楚明白，口氣應理直氣婉，避免造成「言者無心、聽者有意」之誤解。
- 七、各科於發布新聞稿時，應謹慎用詞及注意資料之呈現是否與社會期望有所不同，並適時進行補充陳述，以避免被他人誤導利用。
- 八、處所同仁於參加會勘時，應穿著處所背心並攜戴員工識別證，提高地政機關形象。

## **捌、散會：上午11時00分**