

基隆市政府地政處 107 年度 7 月份第 1 次主管會議紀錄

壹、時間：107 年 07 月 09 日上午 9 時 40 分

貳、地點：地政處會議室

參、主席：蘇處長昱彰

記錄：黃美栗

肆、出席人員：

梁副處長美秀

地籍科 張景傳

地價科 張欣怡

重劃科 張乃文

地用科 黃美栗

伍、各科工作報告：

一、地籍科

(一) 實價登錄作業統計

1. 6 月租賃案件申報登錄數量，安樂所 2 件、信義所 6 件，共 8 件；4 月租賃案件 9 件全揭露。
2. 6 月預售屋案件申報登錄數量，信義所 0 件，3 月 0 件揭露案件。

(二) 不動產經紀業、地政士備查統計

1. 目前本市已備查執業中之不動產經紀業共計 75 家；6 月申請許可 0 件、申請備查 1 件、變更備查 25 件，共 26 件，較上月增加 4 件。
2. 目前本市已備查執業中之地政士共計 129 位，較上月增加 1 名地政士。

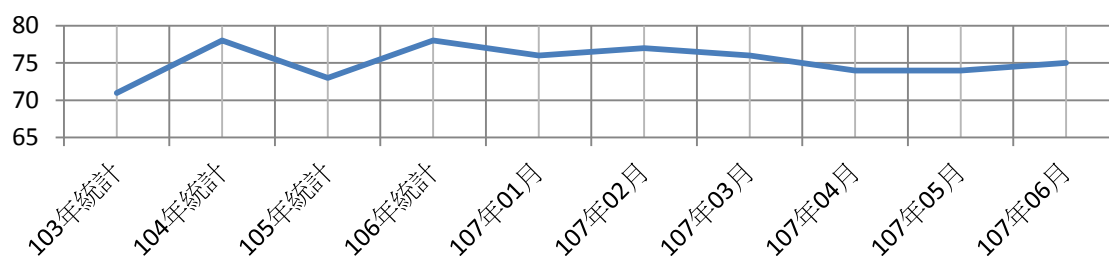
(三) 業務宣導(含網站)：網站宣導 9 則，含 FB 粉絲專頁 9 則。(填載於業務宣導統計表)

(四) 列管事項：無。

(五) 業務報告：

1. 本府地政中文自造字對照表重整委外建置案，於本月 4 日下午 2 時辦理議價，經議價後「財團法人中文數位化技術推廣基金會」以新臺幣 19 萬元整決標，本計畫定於 11 月底前完成。
2. 中山區仙洞段地籍圖重測套圖疑義研討案，業於本月 4 日下午完成第 1 期公告範圍之研討案(6 案)，測量公司接續於同月 30 日前完成第 1 期公告區之協助指界及相關公告圖冊；並自同月 30 日辦理重測成果公告(30 日)。

基隆市不動產經紀業許可備查統計



二、地價科

(一) 實價登錄作業統計

1. 買賣案件申報登錄數量統計

	本月 107年6月 申報	上月 107年5月 申報	本月與 上月 增減率	去年同期 106年6月 申報	本月與 去年同期 增減率	107年1-6月 累計申報件數
安樂所	196	204	-0.04%	250	-0.22%	1260
信義所	164	181	-0.09%	278	-41.01%	1845
全市	360	385	-0.06%	528	-31.82%	3105

2. 買賣案件揭露率統計

	本月 107年6月 揭露率 (揭露件數) 107年4月登記	上月 107年5月 揭露率 (揭露件數) 107年3月登記	本月與 上月 揭露件數 增減率	去年同期 106年6月 揭露率 (揭露件數) 106年3月登記	本月與 去年同期 揭露件數 增減率	107年1-6月 累計揭露率 (累積揭露件數)
安樂所	95% (168件)	95% (254件)	-33.86%	94% (178件)	-0.06%	96% (1322件)
信義所	99% (132件)	99% (285件)	-53.68%	96% (135件)	-0.02%	99% (1592件)
全市	96% (300件)	97% (539件)	-44.34%	95% (313件)	-0.04%	97% (2914件)
備註 (全市總件數)	311件	557件		331件		2994件

3. 大型社區買賣案件價量分析

(二) 業務宣導(含網站)：網站宣導 4 則，含 FB 粉絲專頁 3 則。(填載於業務宣導統計表)

(三) 列管事項：無。

(四) 業務報告：

1. 本市 107 年地價基準地委外估價服務採購案評審小組會議評審結果與議價事宜業已簽奉核准，刻正辦理函文通知依評審結果取得第 1 順位議價資格廠商歐亞不動產估價師聯合事務所於本月 9 日上午至本府辦理議價。
2. 內政部「107 年不動產估價資料庫建置案」挑選北中南各 1 個直轄市、1 個縣市優先建置資料庫，本市被選為北部測試縣市之一，內政部業於 6 月 12 日完成第 1 次需求訪談、6 月 29 日完成第 2 次需求訪談及第 1 次工作會議，並預定本月 20 日請測試縣市派員至五方科技股份有限公司進行第 1 次測試(地價地理資訊系統之測試)。

三、重劃科

(一) 業務宣導(含網站)：網站宣導 0 則，含 FB 粉絲專頁 0 則。(填載於業務宣導統計表)

(二) 業務報告

1. 業於本月 4 日召開代天府第一期自辦市地重劃區重劃會所送地籍測量實施計畫審查會議，因尚有許多須修正之處，將函請該重劃會儘速修正後再行報府。。

四、地用科

(一) 業務宣導(含網站)：網站宣導 5 則，含 FB 粉絲專頁 5 則。(填載於業務宣導統計表)

(二) 列管事項：

本府工務處(土木工程科)辦理本市七堵區堵南街(1-2)十五公尺道路工程原核准徵收之土地，未使用部分，分為撤銷徵收及廢止徵收二案辦理，經內政部於 105 年 10 月 6 日補正退還本府，工務處尚未補齊。於 107 年 1 月 22 日函請該處查明該二案之處理進度為何，工務處於 1 月 31 日函請松府建設公司依內政部補正內容修正。

(三) 業務報告：

1. 本府為辦理「整體開發教育訓練、會議、休閒遊憩活動及其相關設施」使用需要，申請有償撥用新北市金山區五福段 225-3、234-4 等 2 筆地號國有土地，面積合計 207.83 平方公尺一案，業奉行政院於本月 2 日以院授財產公字第 10700182250 號函核准。
2. 本府為辦理「基隆山海城聯再造計畫」作為開闢道路使用需要，申請無償撥用本市中正區忠義段三小段 9、26-22 地號等 2 筆國有土地，面積共計 110 平方公尺 1 案，業於本月 6 日檢送撥用不動產計畫書，函請財政部國有財產署核轉層報行政院核定中。
3. 本市七堵區台五線段 299-3 地號土地，原申請變更編定為「特定目的事業用地」做為廢棄物回收業設施使用，因未依興辦事業計畫核准一年內完成使用，依非都市土地使用管制規則第 37 條第 2 項第 3 款規定（尚未依核定計畫開始開發者，應依編定前土地使用性質或變更編定前原使用地類別辦理變更編定），業於 107 年 6 月 19 日登記完竣，並已通知土地所權人及相關機關。

陸、工作報告決議事項

- 一、各科業務洽悉。
- 二、地價評議委員會原訂本月 11 日召開，瑪莉亞颱風來勢洶洶，請地價科思考改期之可能及相關方案。

柒、主席指示與結論：

- 一、因應瑪莉亞颱風來襲，本日下午災害應變中心將二級開設，預定明日上午 8 時一級開設，請重劃科確認進駐之值班人員。
- 二、目前代天府二期重劃辦理水保工程中，請通知重劃會務必做好防颱措施，重劃科應於本日下午前往巡查確認，尤其是土方，不能出任何問題；又適逢大潮，容易造成淹水，請本處及兩地所同仁都應注意門窗及排水問題。
- 三、提醒同仁公文部分應注意邏輯，重要決策性問題及長官交辦之案件應掛文簽陳一層，說明應概述完整案情，實際做法應於主旨中闡明或另於擬辦中敘明，將最後研析後的決定寫進公文中，讓長官瞭解承辦單位想如何執行。
- 四、本月底內政部將來府考核，各科請積極準備，盡力爭取佳績。

捌、散會：下午 10 時 20 分

各次主管會議決議列管事項				107.07
列管業務性質	編號	列管內容	列管時間	列管狀態
綜合性業務		無列管事項		
地籍科業務		無列管事項		
地價科業務		無列管事項		
重劃科業務		無列管事項		
地用科業務	1	為本府工務處辦理本市七堵區堵南街1-2(3-58)15公尺道路工程原核准徵收之土地，因部份未使用，擬申請廢止徵收一案，請持續追蹤辦理。	104年01月 第3次主管會議	繼續列管

107 年 6 月份各科業務宣導統計表

科別	編號	宣導日期	宣導事項（標題）	宣導方式	承辦人	瀏覽率（次）	
						本處	FB
地籍科	1	107.06.01	自益信託之委託人於信託關係存續中死亡，得由部分繼承人會同受託人辦理受益人變更為全體繼承人共同共有	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	吳品樺	1	72
	2	107.06.08	為因應端午節連續假期，本市「全國地政電子謄本系統」於自 107 年 6 月 15 日(星期五)下午 17 時 30 分起，至 107 年 6 月 19 日(星期二)上午 8 時整止將暫停服務。各縣市提供服務情形請另參考網站公告(網站： http://www.land.nat.gov.tw/)。	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	林志禮	1	157
	3	107.06.11	行政院修正發布「臺灣地區與大陸地區人民關係條例施行細則」部分條文，供各界參考使用。	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	陳照哲	2	83
	4	107.06.13	本府 106 年度地籍清理未能釐清權屬代為標售之土地價金，業已存入地籍清理土地權利價金保管款專戶，土地權利人應自存入之日起 10 年內，依規定填具申請書向本府提出申請發給土地價金，公告週知。	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	吳品樺	9	72
	5	107.06.13	有關權利人為法人申辦抵押權設定登記，檢附登記申請書及契約書權利人之印章以統一彩色印刷方式產製，與本人親自簽章，在法律上具有相同之效力	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	吳品樺	1	56

科別	編號	宣導日期	宣導事項(標題)	宣導方式	承辦人	瀏覽率(次)	
						本處	FB
地籍科	6	107.06.20	《107 年度地政業務考核》107 年 6 月 20 日由地政處梁副處長率隊赴本市安樂地政事務所進行業務考核，並邀請本市信義地政事務所會同進行，進行業務交流互相學習，加強服務品質。	FB 粉絲專頁	吳英佳		124
	7	107.06.21	《107 年度地政業務考核》107 年 6 月 21 日由地政處梁副處長率隊赴本市信義地政事務所進行業務，並邀請本市安樂地政事務所會同進行，進行業務交流互相學習，加強服務品質。	FB 粉絲專頁	吳英佳		114
	8	107.06.21	內政部訂定發布「租賃住宅服務業營業保證基金管理委員會組織及基金管理辦法」，供各界參考使用。	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	陳照哲	3	69
	9	107.06.26	為詹宏仁先生（應繼分各 2 分之 1）依地籍清理條例第 14 條第 3 項及第 15 條第 2 項規定申請發給代為標售土地價金及經二次標售而未完成標售囑託登記國有之第二次標售底價價金案件，經審查無誤，公告週知並徵詢異議。	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	吳品樺	3	74
地價科	1	107.06.01	基隆市 107 年地價基準地委外估價服務採購案，於本(107)年 6 月 1 日(星期五)上網招標，歡迎不動產估價師踴躍投標。	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	陳宏賓	1	64
	2	107.06.12	提供基隆市不動產買賣實價登錄 Open Data(107 年 4 月買賣登記案件)	1. 地政處網站	陳佩婷	4	
	3	107.06.14	基隆市 107 年 4 月土地建物買賣移轉登記成交量	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	陳宏賓	6	66

科別	編號	宣導日期	宣導事項(標題)	宣導方式	承辦人	瀏覽率(次)	
						本處	FB
地價科	4	107.06.22	基隆市不動產實價登錄 107 年 6 月份揭露案件(107 年 4 月份登記完竣)房地均價及最高、最低成交價格及各類建物型態交易件數比例、房地均價	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	陳佩婷	8	124
重劃科							
地用科	1	107.06.15	「107 年青年社區參與行動 2.0 Changemaker 計畫」青年社區行動培訓營活動	FB 粉絲專頁	葉淑卿		76
	2	107.06.15	內政部移民署推動「保障新住民寬頻上網計畫」	FB 粉絲專頁	葉淑卿		85
	3	107.06.21	交通部公路總局舉辦「107 年繳納汽車燃料費暨申辦電子繳款單」抽獎活動	FB 粉絲專頁	葉淑卿		82
	4	107.06.22	「107 年度推展家庭教育—倫理教育計畫—代間教育・祖孫夏令營」活動，訂於 107 年 8 月 16 日(週四)上午 9 時至下午 16 時，假基隆市文化中心第二會議室(基隆市中正區信一路 181 號)辦理，招生對象為幼兒園至國中之祖孫，限額 20 對祖孫。簡章請至本市家庭教育中心網頁瀏覽與下載 http://kl.familyedu.moe.gov.tw	FB 粉絲專頁	葉淑卿		83

科別	編號	宣導日期	宣導事項（標題）	宣導方式	承辦人	瀏覽率（次）	
						本處	FB
地用科	5	107.06.25	「107 年度推展家庭教育—親職教育計畫—家事好好玩—親子烘焙樂」活動，訂於 107 年 8 月 4 日(週六)上午 9 時至 12 時，假基隆培德高級工業家事職業學校-餐飲教學中心(201 基隆市信義區培德路 73 號)辦理兩場次活動，招生對象為幼兒園大班至高中親子，每場各 12 戶家庭。簡章請至本市家庭教育中心網頁瀏覽與下載 http://kl.familyedu.moe.gov.tw	FB 粉絲專頁	葉淑卿		58

	按讚總數		專頁瀏覽數	貼文總觸及人數
107 年 05 月	333		168	497
107 年 05 月	335		192	331
當月與前月比較	成長	100.60%		

	發布日期	貼文內容概要
當月觸及人數最多貼文	107.06.08	為因應端午節連續假期，本市「全國地政電子謄本系統」於自 107 年 6 月 15 日(星期五)下午 17 時 30 分起，至 107 年 6 月 19 日(星期二)上午 8 時整止將暫停服務。各縣市提供服務情形請另參考網站公告(網站： http://www.land.nat.gov.tw/)。
當月互動最多貼文	107.06.02	參加 107 年基隆市運動會

107 年績效報告

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
地籍及土地登記	一	切實督導考核地所地籍及土地登記業務(3、9月完成督導6月完成考核)	107.03 107.06 107.09 完成	<u>107年第2季-未完成</u> 1.3月30、31日完成督導地所地籍及土地登記業務。 2.6月20、21日完成考核地所地籍及土地登記業務。
	二	完成土地登記法令研習	107.09 完成	<u>107年第2季-未完成</u>
	三	接續完成地籍清理106年度7筆標售相關作業及107年流水編600筆之清理。	107.12 完成	<u>107年第2季-未完成</u> 1.持續辦理。 2.第1季完成106年度7筆地籍清理土地標售作業(4筆脫標,3筆流標),流標部分續辦第2次標售事宜;流水編清理筆數計177筆,清理率為29.5%。 3.第2季完成流水編清理筆數,累計300筆,清理率為50%。
	四	積極清查並協助權利人或繼承人辦理地籍清理各清理類別之更正或繼承登記。	107.12 完成	<u>107年第2季-未完成</u> 1.持續辦理。 2.已協助本府工務處及財政處辦理06類地上權勘查事宜,並由地所協助其續辦地上權塗銷登記事宜。 3.已函文地所再詳查地籍清理標的(08類),以確認其是否確屬地籍清理權屬不明之土地,以維其土地權益。 4.督導地所加強清理06類地上權土地。
	五	落實辦理宣導便民措施及地籍清理業務(網站、跑馬燈及鐵道節、植樹節、鎖管季、稅務局中元祭宣導及其他活動設攤)。	持續辦理	<u>107年第2季-未完成</u> 1.例行性網站宣導持續辦理。 2.3月11日已辦理植樹節紀念設攤宣導活動。

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
外人地權	一	落實督導考核地所外人地權業務（3、9 月完成督導 6 月完成考核）。	106.03 106.06 106.09 完成	107 年第 1 季 -3 月督導已完成 107 年第 2 季 -6 月督導已完成
	二	落實辦理外國人申請取得移轉或設定不動產物權。	106.12 完成	107 年第 1 季 -共 6 件(安樂區 1 件、中正區 4 件、信義區 1 件) 107 年第 2 季 -共 4 件(安樂區 1 件、暖暖區 1 件、中正區 1 件、信義區 1 件)
	三	落實辦理大陸地區人民、法人申請取得移轉或設定不動產物權及報部。	106.12 完成	107 年第 1 季 -無案件 107 年第 2 季 -段敏丹案(暖暖區)審理中
	四	完成對地所外人地權法令教育訓練。	106.12 完成	107 年第 2 季 -持續辦理中
	五	完成於服務中心櫃臺放置相關流程圖及答客問資料。	持續辦理	107 年第 2 季 -持續辦理中
	六	落實辦理宣導外人地權業務（網站、跑馬燈及植樹節、鎖管季、稅務局中元祭宣導及其他活動設攤）。	持續辦理	107 年第 2 季 -持續辦理中 1. 例行性網站宣導持續辦理。 2. 3 月 11 日已辦理植樹節紀念設攤宣導活動。
地籍測量	一	完成本市永久測量標清查作業。	107.06 完成	107 年第 2 季 -已完成 1. 以本府 107 年 1 月 23 日基府地籍貳字第 1070203826 號函，請兩所於 5 月 21 日前將清查結果報府。 2. 兩所於期限前完成結果報府及系統建置，本府並以 107 年 5 月 15 日基府地籍貳字第 1070118657 號陳報內政部。
地籍測量	二	落實辦理 107 年度地政志工聯繫會報。	107.06 107.12 完成	107 年第 1 季 -未完成

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
地籍測量	三	辦理 107 年度地政人員為民服務專業研習。	107.09 完成	107 年第 2 季-未完成
	四	督導本市安樂地政事務所完成 107 年度中山區中山段地籍圖重測作業。	107.12 完成	107 年第 2 季-未完成 1. 重測計畫於 107 年 3 月 7 日經內政部同意辦理，本府 4 月 9 日公告重測範圍。 2. 安樂所委外(測量及調查)業務，107 年 6 月 25 日完成第二階段規劃成果資料審查，並併同仙洞段定期召開工作會報列管相關進度。 3. 定於 107 年 7 月 4 日召開新段命名會議。
地政資訊	一	對外服務網站完成使用 HTTPS 傳輸協定。	107.03 完成	107 年第 2 季-已完成 1. 按國家發展委員會規定政府機關重要對外服務網站至遲於 107 年 12 月底完成使用 HTTPS 傳輸協定規定於 107 年 1 月辦理採購。 2. 107 年 2 月完成本處全球資訊網、便民查詢服務及全方位地理資訊系統等 3 個對外網站傳輸協定憑證安裝。
	二	完成本市全方位地理資訊系統教育訓練	107.03 完成	107 年第 2 季-已完成 於 107 年 4 月 20 日至 26 日間辦理 11 場次教育訓練約 150 人次參訓。
	三	開放地政跨域服務整合計畫-汰換各地政事務所跨域作業伺服器	107.06 完成 (配合中央補助款作業期程辦理)	107 年第 2 季-已完成 1. 伺服器採購已於 107 年 6 月 11 日完成驗收付款。

地政資訊	四	完成 ISO27001:2013 版第二年追查稽核。	107.09 完成	107 年第 2 季-未完成 1. 「基隆市 107 年度資訊安全管理系統(ISMS)第三方驗證服務案」，於 107 年 4 月 18 日奉准以限制性招標(經公開評選)方式辦理，並於 107 年 4 月 27 日進行資格標審查開標作業，於 107 年 5 月 14 日決標並於 107 年 5 月 15 日完成簽約作業。目前完成執行資產清查作業，刻正辦理文件修訂作業。
	五	完成前瞻基礎建設計畫-補助基層地政機關辦理老舊電腦汰換、強化資安相關防護設備及機房場域整併作業	107.12 完成 (配合中央補助款作業 期程辦理)	107 年第 2 季-未完成 1. 於 107 年 5 月 31 日決標，內政部並於 6 月 22 日撥付第一期款項。 2. 預計 8 月底完成設備交付，10 月底移轉建置完畢。 3. 為配合行政院凍結前瞻基礎建設預算 10%(本市無法動支約 25 萬元)，另將於不影響整體架構前提下，洽廠商變更契約以為因應。
	六	完成前瞻基礎建設計畫-資安防護及區域聯防計畫(SOC 監控、弱點掃描、資安健診及滲透測試等)	107.12 完成 (配合中央補助款作業 期程辦理)	107 年第 2 季-未完成 1. 本項作業補助納入區域聯防計畫辦理，由本府研考處統籌辦理(承商：中華電信公司)，已配合該處需求調查填報，並於本處機房建置相關設備。 2. 相關作業預計於 7 月至 11 月間執行。
	七	完成本市全方位地理資訊系統 107 年系統功能擴充計畫招標及第一期付款作業。	107.12 完成	107 年第 2 季-未完成 1. 第一期建置計畫尚未完成，已加強督促廠商修正，修正更新機制與積極會同廠商辦理現場測試，。 2. 第一期系統建置，預計於 7 月完成系統測試，完成後即驗收付款。 3. 107 年度擴充計畫已彙整各單位意見，刻正訪價中，以升級為 3D 圖台為主，另將視各項功能擴充之成本與急迫性關係擇定優先順序，納入本案辦理。

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
地政資訊	八	開放地政跨域服務整合計畫-跨域作業-各類代碼整合(含罕用字清查)	107.12 完成 (配合中央補助款作業期程辦理)	<u>107 年第 2 季-未完成</u> 1. 罕用字清查作業於 107 年 6 月 7 日上網公告，預計於 7 月初決標。
不動產交易	一	完成 107 年度預售屋、成屋買賣定型化契約全面查核複查	107.12 完成	<u>107 年第 1 季</u> -共 3 件 <u>107 年第 1 季</u> -共 0 件
	二	推動本市優良地政士選拔(每一年一次)	108.04 完成	<u>107 年第 2 季</u> -持續辦理中
	三	加強宣導並輔導本市經紀業者及地政士完成許可、備查線上申請比率達 20%	107.12 完成	<u>107 年第 1 季</u> -線上申報件數為 39 件，全部申報總數為 50 件，申請比率為 78% 107 年第 2 季-線上申報件數為 57，全部申報總數為 68 件，申請比率為 83.82%。
	四	落實辦理不動產經紀業座談會	107.12 完成	<u>107 年第 2 季</u> -持續辦理中
	五	落實辦理地政人員專業法令研習會	107.09 完成	<u>107 年第 2 季</u> -持續辦理中
	六	落實辦理地政士座談會	107.12 完成	<u>107 年第 1 季</u> - 1. 107 年 2 月 23 日進行地政士公會訪談
	七	107 年實價登錄查核件數(含書面及實地查核) 7%，績效目標 8%	107.12 完成	<u>107 年第 1 季</u> - 1. 租賃查核件數為 5 件，總共申報數為 10 件，比率為 50%。 2. 預售屋查核件數為 44 件，總共申報數為 473 件，比率為 9.3%。 107 年第 2 季- 租賃查核件數為 10 件，總共申報數為 29 件，比率為 50%。

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
不動產交易	八	107 年地政士、不動產經紀業業務查核比例各至 35%	107.12 完成	<p><u>107 年第 1 季-</u></p> <p>1. 地政士累積查核件數為 17 件，開業數總共 136 人，比率為 12.5%。</p> <p>2. 經紀業累積查核件數為 18 件，開業數總共 76 家，比率為 23.68%。</p> <p><u>107 年第 2 季-</u></p> <p>1. 地政士累積查核件數為 36 件，開業數總共 129 人，比率為 27.9%。</p> <p>2. 經紀業累積查核件數為 24 件，開業數總共 75 家，比率為 32%。</p>
地價	一	新建案地價訂定合理性檢討計畫	107.09 完成	<p><u>107 年第 1 季</u></p> <p>1. 本次檢討對象包含 5 年內新建案、具指標性建案以及開發興建中之建案。</p> <p>2. 業已發函兩所辦理檢討計畫。</p> <p><u>107 年第 2 季</u></p> <p>兩所刻正辦理建案檢討作業中。</p>
	二	辦理全市走透透-地價區段實地勘查計畫	107.09 完成	<p><u>107 年第 1 季</u></p> <p>1. 實地勘查期限至 8 月底止。</p> <p>2. 業已發函兩所於 4 月 16 日前提報實地勘查計畫。</p> <p><u>107 年第 2 季-已完成</u></p> <p>1. 5 月 24 日會同安樂所至安樂、暖暖區進行轄區地價區段實地勘查。</p> <p>2. 6 月 6 日會同安樂所至中山、七堵區進行轄區地價區段實地勘查。</p> <p>3. 6 月 14 日會同信義所至信義、中正及仁愛區進行轄區地價區段實地勘查。</p>

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
地價	三	107 年本市地價基準地 49 點全數委託不動產估價師辦理，並新增地價基準地點數	107.12 完成	<p><u>107 年第 1 季</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 於 3 月 9 日召開會議邀集兩所討論 107 年基準地新增佈設地點應配合市政重點發展區域。 2. 內政部於 3 月 21 日於會議中臨時提案宣布 107 年補助各縣市政府每個行政區 2 點基準地委託不動產估價師查估費用，本市共計獲得 14 點補助費用 15 萬 8,900 元。 3. 俟收到內政部會議紀錄後，積極辦理委託不動產估價師查估招標作業。 <p><u>107 年第 2 季</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本市 107 年地價基準地共計 63 點，6 月 13 日開標，3 家投標廠商(仟暉、歐亞及巨秉)皆符合投標規定。 2. 6 月 25 日召開評審會議決議由歐亞取得第 1 順位議價資格(其他廠商依第 2、3 順位為巨秉、仟暉)。 3. 本案將於 7 月 9 日邀請第 1 順位廠商歐亞進行議價作業。
	四	107 年實價登錄查核件數(含書面及實地查核)比例由 7.5%提高至 8%	107.12 完成	<p><u>107 年第 1 季</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 自 107 年 1 月起提高比例為 8%。 2. 安樂所 106 年 11 月至 107 年 1 月登記案件(107 年 1-3 月查核)查核件數共計 82 件，查核比例 8.5%。 3. 信義所 106 年 11 月至 107 年 1 月登記案件(107 年 1-3 月查核)查核件數共計 68 件，查核比例 8.7%。 4. 揭露案件之查核件數兩所均達目標比例 8%以上。 <p><u>107 年第 2 季</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 安樂所 107 年 2 月至 107 年 4 月登記案件(107 年 4-6 月查核)查核件數共計 53 件，查核比例 8.8%。 2. 信義所 107 年 2 月至 107 年 4 月登記案件(107 年 4-6 月查核)查核件數共計 55 件，查核比例 8.5%。 3. 查核件數兩所均達目標比例 8%以上。

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
地價	五	108 年本市公告土地現值占市價比例持續維持 90%之政策目標	107.12 完成	<p><u>107 年第 1 季</u></p> <p>訂於 107 年 4 月份召開地價作業進度會議，討論本市 108 年公告土地現值調整原則，目前擬以各區 108 年公告土地現值占市價比例持續維持 90%為目標。</p> <p><u>107 年第 2 季</u></p> <p>業已發函兩所 108 年度公告土地現值占市價比例持續維持 90%為目標作業。</p>
重劃	一	教忠街 168 巷 70 至 84 號後方二側既有未崩塌擋土牆補強工程	107.04 完成	<p><u>107 年第 2 季-已完成</u></p> <p>本工程於 107 年 1 月 10 日開工，工期為 90 日曆天，原預定 107 年 4 月 9 日竣工，然依據現場施工情形須調整部分工程項目與數量，造成實際工程總支出費用低於契約總價，107 年 3 月 30 日邀集廠商辦理變更契約內容變更與議價工日期，於 107 年 4 月 5 日竣工，工程及勞務分別於 107 年 5 月 16 日及 107 年 6 月 12 日驗收合格，故本案已結案。</p>
	二	辦理八斗子段牛稠嶺小段地區細部計畫通檢案	依契約進度辦理	<p><u>107 年第 2 季-持續辦理中</u></p> <p>1. 本案工作會議修正資料(重新彙整歷次工作會議與研商會議中各單位所提意見與建議)，規劃單位已於 107 年 4 月 30 日提送，經 107 年 5 月 15 日簽會各相關單位(都發處、產發處、交旅處、社會處、工務處)就業管部分表示意見，都發處迄今尚未回復。</p> <p>2. 另規劃單位已於 107 年 6 月 26 日就本案之各項議題與後續辦理建議向本處進行簡報，俟規劃單位依會中建議修正簡報資料後再行續辦。</p>

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
重劃	三	輔導並協助代天府第一、二期自辦重劃區重劃會推動重劃業務	持續辦理	<u>107年第2季-持續辦理中</u> 1. 代天府第一期自辦重劃區重劃區部分：重劃會分別於107年3月9日、4月13及5月10日函報第2次變更設計工程設計書圖及預算書，107年5月5月25日函報定稿本，目前正簽會本府各業管單位。另訂107年7月4日邀集本市安樂地政事務所，本府都市發展處及本處地籍科等召開地籍測量實施計畫審查會。 2. 代天府第二期自辦重劃區重劃區部分：重劃會分別於107年4月19日、5月23日函報修正後工程設計書圖及預算書，惟該重劃會表示須內部再行研議建置共同管溝之可行性，故於107年6月25日來函申請展延至7月20日再行報送修正後之成果。另有關涉及都市計畫主要計畫變更一案(即學校用地與停車場用地位置調整)，大升開發股份有限公司於107年4月12日前提送都市計畫變更規劃案，經本處107年4月23日函送本府教育處、交通旅遊處及都市發展處審查後，於107年7月2日函請重劃會再行檢討規
	四	辦理五期重劃區擋土牆安全監測及續辦後續委外招標作業	107.10 完成	<u>107年第2季-持續辦理中</u> 1. 依契約規定每2個月辦理1次例行性監測。 2. 本案履約期限3年至107年10月，預計於本年7月中辦理委外招標作業。
	五	依實際需要辦理五期重劃區環境維護工程	107.12 完成	<u>107年第2季-持續辦理中</u> 107年5月14日原欲依技師建議砍除深美街86巷後方擋土牆牆面樹木以維護擋土牆結構，惟因擋土牆維護管理原則尚未簽准，俟奉核後再行續辦。

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
耕地三七五減租	一	依限編報實施耕地三七五減租成果統計。	107.2 完成	<u>107年第1季</u> 1. 彙整轄區公所107年度成果統計資料，於107年1月31日送審主計處。 2. 主計處於107年2月1日完成審核，2月6日以公務統計報表網際網路報送系統傳送內政部備查。
	二	積極協助租佃雙方溝通，使租約能順利終止。	持續辦理	<u>107年第1季</u> 將藉由6月召開座談會時，邀集租佃雙方溝通，期使租約能順利終止。 <u>107年第2季</u> 於107年6月27日召開租佃業務座談會，計有佃農委員5人參加，將持續協助租佃雙方溝通。
	三	輔導公所確實辦理耕地租約登記異動管理正確性。	持續辦理	<u>107年第1季</u> 1. 本市七堵區公所核准租約基七地字第04號出租人詹正彥死亡辦理繼承案件1件。 2. 依本府107年2月6日基府地用貳字第1070007279號函准予備查。
	四	辦理租佃業務座談會及研習會。	107.6 完成	<u>107年第2季</u> 於107年6月27日召開租佃業務座談會，邀集租佃委員及轄區公所、地政事務所承辦人員共計16人參加。
	五	對本市區公所辦理耕地三七五租約業務考評2次。	107.06 107.12 完成	<u>107年第2季</u> 於107年6月13日完成本市七堵、中山、信義、暖暖區公所上半年度耕地三七五租約業務考評。
	六	對本市地政事務所辦理耕地三七五租約業務督導2次考評1次。	107.03 107.06 107.09 完成	<u>107年第1季</u> 於107年3月30、31日辦理本市地政事務所耕地三七五租約業務督導。 <u>107年第2季</u> 於107年6月20、21日對本市安樂、信義地政事務所辦理督導。

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
非都市土地編定管制	一	定期召開本市非都市土地聯合取締及審議小組會議	107.8 107.12 完成	屆時排定期程召開。
	二	落實定期對區公所進行督導考核	107.06 107.12 完成	<u>107年第2季-</u> 業於107年6月12日、14日、15日完成對信義、安樂、暖暖、七堵區公所業務考核。
	三	落實辦理變更編定、更正編定、補辦編定、註銷編定、補註使用地類別之審查	持續辦理	<u>107年第2季-</u> 1. 七堵區瑪陵坑段東勢下股小段 130 地號於 107 年 6 月 7 日核准變更編定，辦理分割及登記中。 2. 七堵區台五線段 299-3 地號核准變更編定恢復原編定，並於 107 年 6 月 19 日登記完竣。 3. 七堵區瑪陵坑段東勢中股小段 433、433-1 地號補辦編定案，經本府 107 年 5 月 30 日發文並辦理公告(公告起訖:107 年 6 月 4 日起至 107 年 7 月 4 日)中。 4. 七堵區七堵段連柑仔小段 111-13 地號等 114 筆土地，本府於 107 年 6 月 21 日核准辦理補註使用地類別為「林業用地及農牧用地」，本市安樂地政事務所正辦理登記事宜。
	四	持續查處非都市土地違規案件	持續辦理	<u>107年第2季</u> 七堵區瑪陵坑段西勢內寮小段 22-1 地號農牧用地違規使用，簽辦違規裁罰中。

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
公地行政	一	協助本府各機關（單位）辦理有償、無償撥用及管理機關變更登記或所有權移轉登記。	持續辦理	<u>107年第2季-持續辦理中</u> 1. 本市中興國民小學為新建校舍用地取得需要，無償撥用信義區東信段三小段18-47地號等3筆國有土地，已完成撥用登記。 2. 本處為辦理「整體開發教育訓練、會議、休閒遊憩活動及相關設施」使用需要，有償撥用新北市金山區五福段225-3地號等1筆國有土地，已核准撥用，刻正辦理後續事宜。 3. 本府工務處（土木工程科）為開闢道路需要，無償撥用中山區德安段1073-1地號等8筆國有土地，已完成撥用登記。
	二	運用本處網站宣導公地撥用法令增修，俾利各需地機關（單位）辦理撥用實務作業時參考辦理。	持續辦理	<u>107年第2季-持續辦理中</u>
未辦繼承	一	落實對地政事務所未辦繼承業務之督導及考核。	107.6完成	<u>107年第2季</u> 於本年6月20日及21日至本市安樂及信義地所辦理業務考核。
	二	落實配合內政部103年6月3日啟動之「主動通知繼承人申辦繼承登記服務」勾稽業務。	持續辦理	<u>107年第2季-持續辦理中</u>
徵收業務	一	土地徵收未受領償費保管逾15年歸屬國庫之清理及造冊作業。	持續辦理	<u>107年第2季-持續辦理中</u> 刻正清理中，將於107年7月中旬造冊送臺灣土地銀行基隆分行計課利息。
	二	土地徵收小額補償費以電匯方式提供被徵收土地（建物）所有權人領取。	持續辦理	<u>107年第2季-持續辦理中</u>
	三	推動跨域合作代收申領土地徵收補償費保管款案件，提供代收代寄申領保管款案件便民服務。	持續辦理	<u>107年第1季</u> -計辦理1件。 <u>107年第2季</u> -無民眾申辦案件 107年5月8日新增與臺東縣政府跨縣市代收領土地徵收補償費保管款案件便民服務措施。

	四	被徵收人在通知發放補償費當日無法到場領取，提供本人金融機構存款帳戶帳號，直接將徵收補償款匯入。	持續辦理	107 年第 2 季-持續辦理中
--	---	---	------	----------------------------------