

## 基隆市政府處理違反地政士法事件統一裁罰基準

101 年 8 月 17 日基府地籍貳字第 1010172718 號函頒

一、基隆市政府(以下簡稱本府)為處理違反地政士法(以下簡稱本法)事

件，特訂定本基準。

二、本府處理違反本法事件，統一裁罰基準如附表。

三、符合前點個別情況之案件，有得予減輕或加重之情形者，應敘明理

由按裁罰基準酌量減輕或加重處罰；但不得逾越法定裁罰規定。

四、本府處理違反本法之程序如下：

(一) 有本法第四十九條、第五十條、第五十一條或第五十一條之一

事件之情事者，由本府作成處分，並將該處分書依行政程序法

規定送達受處分人，受處分人有於限期內繳納罰鍰或履行一定

行為之義務。

(二) 受處分人逾期不繳納罰鍰者，由本府進行催繳作業，若經催繳

仍不繳納罰鍰者，依行政執行法規定辦理。

五、本基準經市務會議討論通過後函頒實施。

附表

基隆市政府處理違反地政士法事件統一裁罰基準表

項次	違規事件	法條依據 (地政士法)		法定罰鍰額度 (新臺幣：元) 或其他處罰	統一裁罰基準 (新臺幣：元)
		違反法條	裁罰法條		
壹	未取得地政士證書或地政士證書經撤銷或廢止，而擅自以地政士為業者。	第四十九條	第四十九條	處五萬元以上二十五萬元以下罰鍰。	第一、二、三、四、五(含以上)次違規，分別處五、十、十五、二十、二十五萬元罰鍰。
貳	有下列情形之一，而擅自以地政士為業者： 一、未依法取得開業執照。 二、領有開業執照未加入公會。 三、領有開業執照，其有效期限屆滿未依本法規定辦理換發。 四、開業執照經撤銷或廢止者。 五、受停止執行業務處分。	第五十條	第五十條	一、處三萬元以上十五萬元以下罰鍰。 二、依前項處罰並限期改正或停止其行為，而屆期未改正或停止其行為者，應按次連續處罰。	一、查有違規時，處三萬元罰鍰並限期十五日內改正或停止其行為。 二、經處罰並限期改正或停止其行為，屆期仍未改正或停止其行為者，按次處罰金額依第一次裁處金額逐次遞增至上限金額，並按次處罰至其改正為止。
參	地政士公會拒絕領有本府核發開業執照且未經註銷、撤銷或廢止之地政士加入公會者。	第三十三條第二項	第五十一條	處三萬元以上十五萬元以下罰鍰。	第一、二、三、四、五(含以上)次違規，分別處三、六、九、十二、十五萬元罰鍰。
肆	地政士未於買賣受託案件辦竣所有權移轉登記三十日內，向主管機關申報登錄土地及建物成交案件實際資訊者。	第二十六條之一第一項	第五十一條之一	一、處三萬元以上十五萬元以下罰鍰。 二、依前項處罰並限期改正，屆期未改正者，應按次處罰。	一、查有違規時，處三萬元罰鍰並限期十五日內改正。 二、經處罰並限期改正，屆期仍未改正者，按

					次處罰金額依 第一次裁處金 額逐次遞增至 上限金額，並 按次處罰至其 改正為止。
--	--	--	--	--	---

