

編製機關	基隆市安樂地政事務所
表 號	1112-04-01-3

中華民國107年 5月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工 作 項 目			項 目	件 數	土 地		建 物		工 作 項 目			項 目	件 數	土 地		建 物												
					筆數	面積	棟數	面積						筆數	面積	棟數	面積											
標示變更登記	分	割	1	12	58	103,184.15	—	—	他項權利登記	不動產權	變更	35	—	—	—	—	—											
	合	併	2	4	4	7,962.89	—	—		典	塗	銷	36	—	—	—	—	—										
	重	測	3	—	—	—	—	—		權	設	定	37	—	—	—	—	—										
	重	劃	4	—	—	—	—	—		移	轉	38	—	—	—	—	—	—										
	區	段	徵	收	5	—	—	—		變	更	39	—	—	—	—	—	—										
	地	目	變	更	6	—	—	—		塗	銷	40	—	—	—	—	—	—										
	使	用	編	定	7	—	—	—		農	設	定	41	—	—	—	—	—										
	門	牌	整	編	8	1	—	1		100.28	育	移	轉	42	—	—	—	—	—									
	建	物	增	建	改	建	9	—		—	權	變	更	43	—	—	—	—	—									
	減	失	10	5	—	—	5	4,677.44		塗	塗	銷	44	—	—	—	—	—	—									
法院判決、調解、和解	11	—	—	—	—	—	—	耕	設	定	45	—	—	—	—	—	—											
其	他	12	37	—	—	72	10,296.10	其他權利登記	移	轉	46	—	—	—	—	—	—											
總	登	記	13	9	—	20	3,587.77		權	變	更	47	—	—	—	—	—	—										
所有權變更登記	所有權變更登記	買	賣	14	287	753	31,205.85		325	22,820.84	永	塗	銷	48	—	—	—	—	—									
		拍	賣	15	5	9	356.81		1	73.31	佃	移	轉	49	—	—	—	—	—									
		繼	承	16	65	260	43,487.80		56	6,765.75	權	變	更	50	—	—	—	—	—									
		贈	與	17	38	89	15,831.14		35	1,986.38	塗	塗	銷	51	—	—	—	—	—									
		夫	妻	贈	與	18	14		37	1,017.71	11	1,242.36	法	院	判	決	、	調	解	、	其	他	52	1	2	127.00	—	—
		交	換	19	1	—	—		2	56.15	撤	銷	53	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
		共	有	物	分	割	20		—	—	—	—	訴	願	決	定	撤	銷	54	—	—	—	—	—	—	—	—	
		徵	收	21	—	—	—		—	—	—	更	名	55	20	54	2,057.79	19	1,403.81									
		信	託	22	12	35	38,834.36	6	654.51	管	理	人	登	記	56	2	2	7,199.92	2	2,088.78								
		法	院	判	決	、	調	解	、	和	解	更	正	57	38	93	7,657.73	22	1,213.63									
其	他	24	3	51	17,895.85	—	—	住	址	變	更	58	284	1,114	111,140.09	390	29,049.14											
他項權利登記	抵押權	設	定	25	436	1,097	36,829.31	545	45,161.91	預	告	登	記	59	12	15	331.16	9	687.86									
		移	轉	26	—	—	—	—	—	其	他	限	制	登	記	60	49	66	78,353.28	41	2,309.04							
		變	更	27	34	117	76,647.51	38	2,684.07	塗	銷	預	告	登	記	61	8	26	405.05	8	777.89							
		塗	銷	28	362	938	66,122.50	418	26,205.87	其	他	塗	銷	限	制	登	記	62	69	167	110,867.86	53	5,737.09					
		設	定	29	—	—	—	—	—	書	狀	換	給	63	42	273	13,138.81	19	3,719.49									
		移	轉	30	—	—	—	—	—	書	狀	補	給	64	37	127	1,391.72	39	2,038.32									
		變	更	31	—	—	—	—	—	註	記	65	150	337	82,119.41	151	18,317.64											
		塗	銷	32	—	—	—	—	—	土	地	建	物	登	記	合	計	66	2,038	5,728	854,182.90	2,288	193,655.43					
		不	動	產	權	設	定	33	—	—	—	登	記	簿	騰	本	67	1,137	6,664(張數)									
		移	轉	34	—	—	—	—	—	—																		
截至本月底已登記土地總筆數：				80,538	筆，總面積：		104,411,745.18	平方公尺；建物總棟數：		98,101	棟，總面積：		12,158,021.98	平方公尺														
本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)：				246,713,628.54	元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)：		6,421,340.38	元																				
備 註																												

中山區土地建物登記管理(續1)

中華民國107年 5月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工 作 項 目		項 目	件 數	土 地		建 物		工 作 項 目	項 目	件 數	土 地		建 物				
				筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分 割	1	5	11	41,849.21	—	—	他項權利登記	典 權	變 更	35	—	—	—	—		
	合 併	2	—	—	—	—	—			塗 銷	36	—	—	—	—		
	重 測	3	—	—	—	—	—			設 定	37	—	—	—	—		
	重 劃	4	—	—	—	—	—			移 轉	38	—	—	—	—		
	區 段 徵 收	5	—	—	—	—	—		變 更	39	—	—	—	—			
	地 目 變 更	6	—	—	—	—	—		塗 銷	40	—	—	—	—			
	使 用 編 定	7	—	—	—	—	—		設 定	41	—	—	—	—			
	門 牌 整 編	8	—	—	—	—	—		移 轉	42	—	—	—	—			
	建 物 增 建 改 建	9	—	—	—	—	—		變 更	43	—	—	—	—			
	滅 失	10	3	—	—	3	4,464.55		塗 銷	44	—	—	—	—			
	法院判決、調解、和解	11	—	—	—	—	—		設 定	45	—	—	—	—			
	其 他	12	3	—	—	8	3,289.17		耕 作 權	移 轉	46	—	—	—	—		
	總 登 記	13	2	—	—	13	3,047.50			變 更	47	—	—	—	—		
所有權變更登記	所有權變更登記	買 賣	14	32	98	1,424.06	30	2,184.92		永 佃 權	塗 銷	48	—	—	—	—	
		拍 賣	15	3	7	230.92	—	—			移 轉	49	—	—	—	—	
		繼 承	16	7	14	4,039.40	8	1,173.03	變 更		50	—	—	—	—		
		贈 與	17	5	16	225.86	6	204.48	塗 銷		51	—	—	—	—		
		夫 妻 贈 與	18	1	2	34.50	1	38.33	法 院 判 決 、 調 解 、 和 解 、 其 他	52	1	2	127.00	—	—		
		交 換	19	—	—	—	—	—	撤 銷	53	—	—	—	—			
		共 有 物 分 割	20	—	—	—	—	—	訴 願 決 定 撤 銷	54	—	—	—	—			
		徵 收	21	—	—	—	—	—	更 名	55	2	6	66.21	3	238.04		
		信 託	22	1	1	15.89	1	85.97	管 理 人 登 記	56	—	—	—	—	—		
		法 院 判 決 、 調 解 、 和 解	23	—	—	—	—	—	更 正	57	6	12	547.23	3	155.54		
		其 他	24	—	—	—	—	—	住 址 變 更	58	34	129	2,262.60	45	3,020.77		
		他項權利登記	抵 押 權	設 定	25	38	104	1,685.27	38	3,244.78	預 告 登 記	59	1	1	17.00	1	67.42
				移 轉	26	—	—	—	—	—	其 他 限 制 登 記	60	12	8	171.38	11	507.60
變 更	27			4	28	34,875.36	3	167.36	塗 銷 預 告 登 記	61	—	—	—	—			
塗 銷	28			30	96	2,404.28	36	2,190.30	其 他 塗 銷 限 制 登 記	62	17	31	517.70	12	977.51		
地 上 權	設 定		29	—	—	—	—	—	書 狀 換 給	63	4	118	5,209.96	2	131.65		
	移 轉		30	—	—	—	—	—	書 狀 補 給	64	5	20	288.34	3	192.78		
	變 更		31	—	—	—	—	—	註 記	65	14	97	10,066.62	13	1,670.52		
	塗 銷		32	—	—	—	—	—	土 地 建 物 登 記 合 計	66	230	801	106,058.79	240	27,052.22		
	設 定		33	—	—	—	—	—	登 記 簿 謄 本	67	—	—	—	—	—		
	移 轉		34	—	—	—	—	—									

截至本月底已登記土地總筆數： — 筆，總面積： — 平方公尺；建物總棟數： — 棟，總面積： — 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： — 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： — 元

備 註

七堵區土地建物登記管理(續2)

中華民國107年 5月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工 作 項 目		項目	件 數	土地		建物		工 作 項 目	項目	件 數	土地		建物	
				筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積
標示變更登記	分 割	1	5	19	52,477.55	—	—	他項權利登記	不動產權變遷	變 更	35	—	—	—
	合 併	2	1	1	1,866.63	—	—		塗 銷	36	—	—	—	
	重 測	3	—	—	—	—	—		設 定	37	—	—	—	
	重 劃	4	—	—	—	—	—		移 轉	38	—	—	—	
	區 段 徵 收	5	—	—	—	—	—		變 更	39	—	—	—	
	地 目 變 更	6	—	—	—	—	—		塗 銷	40	—	—	—	
	使 用 編 定	7	—	—	—	—	—		設 定	41	—	—	—	
	門 牌 整 編	8	1	—	—	1	100.28		移 轉	42	—	—	—	
	建 物 增 建 改 建	9	—	—	—	—	—		變 更	43	—	—	—	
	滅 失	10	—	—	—	—	—		塗 銷	44	—	—	—	
	法院判決、調解、和解	11	—	—	—	—	—		設 定	45	—	—	—	
	其 他	12	6	—	—	10	1,221.14	移 轉	46	—	—	—		
所有權登記	總 登 記	13	2	—	—	2	177.33	耕作權	變 更	47	—	—	—	
	所有權變更登記	買 賣	14	59	75	8,832.50	58		4,308.03	塗 銷	48	—	—	—
		拍 賣	15	1	1	94.75	—		—	移 轉	49	—	—	—
		繼 承	16	24	131	12,374.95	15		2,222.28	變 更	50	—	—	—
		贈 與	17	14	35	9,741.77	9	634.11	塗 銷	51	—	—	—	
		夫 妻 贈 與	18	6	18	313.08	3	299.53	法院判決、調解、和解、其他	52	—	—	—	
		交 換	19	—	—	—	—	—	撤 銷	53	—	—	—	
		共 有 物 分 割	20	—	—	—	—	—	訴 願 決 定 撤 銷	54	—	—	—	
		徵 收	21	—	—	—	—	—	更 名	55	4	5	1,592.92	3
	信 託	22	8	25	36,703.70	3	398.74	管 理 人 登 記	56	2	2	7,199.92	2	2,088.78
	法 院 判 決 、 調 解 、 和 解	23	—	—	—	—	—	更 正	57	12	13	639.31	5	84.77
	其 他	24	—	—	—	—	—	住 址 變 更	58	98	321	82,759.11	115	8,811.93
他項權利登記	設 定	25	94	132	12,105.73	110	14,178.13	預 告 登 記	59	3	3	65.60	3	199.56
	移 轉	26	—	—	—	—	—	其 他 限 制 登 記	60	11	17	829.99	10	531.58
	變 更	27	12	31	39,214.79	11	1,364.46	塗 銷 預 告 登 記	61	3	10	201.74	3	393.68
	塗 銷	28	81	111	5,025.69	87	6,546.49	其 他 塗 銷 限 制 登 記	62	15	55	24,931.81	5	440.54
	設 定	29	—	—	—	—	—	書 狀 換 給	63	9	64	1,077.53	1	25.71
	移 轉	30	—	—	—	—	—	書 狀 補 給	64	12	70	630.90	11	596.56
	變 更	31	—	—	—	—	—	註 記	65	44	71	16,687.93	31	6,124.26
	塗 銷	32	—	—	—	—	—	土 地 建 物 登 記 合 計	66	527	1,210	315,367.90	498	50,955.24
	不動產權變遷	設 定	33	—	—	—	—	登 記 簿 謄 本	67	—	—	—	—	—
	移 轉	34	—	—	—	—	—							—(張數)

截至本月底已登記土地總筆數： — 筆，總面積： — 平方公尺；建物總棟數： — 棟，總面積： — 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： — 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： — 元

備 註

暖暖區土地建物登記管理(續3)

中華民國107年 5月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工 作 項 目		項目	件 數	土地		建物		工 作 項 目	項目	件 數	土地		建物		
				筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積	
標示變更登記	分割	1	—	—	—	—	—	他項權利登記	不動產權變遷	變 更	35	—	—	—	—
	合併	2	1	1	761.00	—	—		典 權	塗 銷	36	—	—	—	—
	重測	3	—	—	—	—	—		典 權	設 定	37	—	—	—	—
	重劃	4	—	—	—	—	—		典 權	移 轉	38	—	—	—	—
	區段徵收	5	—	—	—	—	—		典 權	變 更	39	—	—	—	—
	地目變更	6	—	—	—	—	—		典 權	塗 銷	40	—	—	—	—
	使用編定	7	—	—	—	—	—		典 權	設 定	41	—	—	—	—
	門牌整編	8	—	—	—	—	—		農育權	移 轉	42	—	—	—	—
	建物增建改建	9	—	—	—	—	—		農育權	變 更	43	—	—	—	—
	滅失	10	1	—	—	1	114.05		農育權	塗 銷	44	—	—	—	—
	法院判決、調解、和解	11	—	—	—	—	—		農育權	設 定	45	—	—	—	—
	其他	12	10	—	—	19	1,779.76		耕作權	移 轉	46	—	—	—	—
	總登 記	13	—	—	—	—	—		耕作權	變 更	47	—	—	—	—
所有權變更登記	買賣	14	74	96	16,903.14	83	5,636.50	其他登記	永佃權	塗 銷	48	—	—	—	—
	拍賣	15	—	—	—	—	—		永佃權	移 轉	49	—	—	—	—
	繼承	16	10	20	491.12	10	758.98		永佃權	變 更	50	—	—	—	—
	贈與	17	5	6	115.36	6	298.85		永佃權	塗 銷	51	—	—	—	—
	夫妻贈與	18	2	2	51.95	2	175.52		法院判決、調解、和解、其他	撤 銷	52	—	—	—	—
	交換	19	1	—	—	2	56.15		撤 銷	53	—	—	—	—	—
	共有物分割	20	—	—	—	—	—		訴願決定撤銷	54	—	—	—	—	—
	徵收	21	—	—	—	—	—		更 名	55	3	3	49.13	3	173.78
	信託	22	1	1	2,010.00	—	—		管 理 人 登 記	56	—	—	—	—	—
	法院判決、調解、和解	23	1	4	17.20	—	—		更 正	57	5	6	136.32	3	97.70
	其他	24	3	51	17,895.85	—	—		住 址 變 更	58	43	168	6,399.43	64	4,200.70
	設 定	25	95	121	5,058.78	108	7,757.50		預告登記	59	3	5	96.59	3	156.92
	移 轉	26	—	—	—	—	—		其他限制登記	60	8	9	178.51	6	411.36
他項權利登記	變更	27	4	5	118.71	4	161.92	塗銷預告登記	61	—	—	—	—	—	
	塗 銷	28	82	125	40,230.67	90	5,067.52	其他塗銷限制登記	62	15	37	1,733.86	14	1,028.22	
	設 定	29	—	—	—	—	—	書 狀 換 給	63	1	3	72.44	—	—	
	移 轉	30	—	—	—	—	—	書 狀 補 給	64	6	10	90.09	6	209.98	
	變 更	31	—	—	—	—	—	註 記	65	30	67	26,725.12	25	2,468.66	
	塗 銷	32	—	—	—	—	—	土 地 建 物 登 記 合 計	66	404	740	119,135.27	449	30,554.07	
	不動產權	設 定	33	—	—	—	—	登 記 簿 謄 本	67	—	— (張數)				
	不動產權	移 轉	34	—	—	—	—								

安樂區土地建物登記管理(續4完)

中華民國107年 5月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工 作 項 目		項目	件 數	土地		建物		工 作 項 目	項目	件 數	土地		建物					
				筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積				
標示變更登記	分	割	1	2	28	8,857.39	—	—	他項權利登記	不動產權	變	更	35	—	—	—	—	
	合	併	2	2	2	5,335.26	—	—			塗	銷	36	—	—	—	—	
	重	測	3	—	—	—	—	—			典 權	設	定	37	—	—	—	—
	重	劃	4	—	—	—	—	—				移	轉	38	—	—	—	—
	區 段	徵 收	5	—	—	—	—	—		變		更	39	—	—	—	—	
	地 目	變 更	6	—	—	—	—	—		塗		銷	40	—	—	—	—	
	使 用	編 定	7	—	—	—	—	—		農育權	設	定	41	—	—	—	—	
	門 牌	整 編	8	—	—	—	—	—			移	轉	42	—	—	—	—	
	建 物 增 建 改 建	9	—	—	—	—	—	—			變	更	43	—	—	—	—	
	滅 失	10	1	—	—	1	98.84	塗			銷	44	—	—	—	—	—	
	法院判決、調解、和解	11	—	—	—	—	—	—		耕作權	設	定	45	—	—	—	—	
	其 他	12	18	—	—	35	4,006.03	移			轉	46	—	—	—	—	—	
總 登 記	13	5	—	—	5	362.94	變	更	47		—	—	—	—	—			
所有權變更登記	所有權變更登記	買	賣	14	122	484	4,046.15	154	10,691.39		永佃權	塗	銷	48	—	—	—	—
		拍	賣	15	1	1	31.14	1	73.31	移		轉	49	—	—	—	—	
		繼	承	16	24	95	26,582.33	23	2,611.46	變		更	50	—	—	—	—	
		贈	與	17	14	32	5,748.15	14	848.94	塗		銷	51	—	—	—	—	
		夫 妻 贈 與	18	5	15	618.18	5	728.98	其他登記	法院判決、調解、和解、其他	52	—	—	—	—	—		
		交 換	19	—	—	—	—	—		撤	銷	53	—	—	—	—	—	
		共 有 物 分 割	20	—	—	—	—	—		訴 願 決 定 撤 銷	54	—	—	—	—	—	—	
		徵 收	21	—	—	—	—	—		更 名	55	11	40	349.53	10	784.64		
		信 託	22	2	8	104.77	2	169.80		管 理 人 登 記	56	—	—	—	—	—	—	
		法 院 判 決 、 調 解 、 和 解	23	—	—	—	—	—		更 正	57	15	62	6,334.87	11	875.62		
		其 他	24	—	—	—	—	—		住 址 變 更	58	109	496	19,718.95	166	13,015.74		
		設 定	25	209	740	17,979.53	289	19,981.50		預 告 登 記	59	5	6	151.97	2	263.96		
移 轉	26	—	—	—	—	—	其 他 限 制 登 記	60	18	32	77,173.40	14	858.50					
變 更	27	14	53	2,438.65	20	990.33	塗 銷 預 告 登 記	61	5	16	203.31	5	384.21					
塗 銷	28	169	606	18,461.86	205	12,401.56	其 他 塗 銷 限 制 登 記	62	22	44	83,684.49	22	3,290.82					
他項權利登記	地上權	設 定	29	—	—	—	—	書 狀 換 給	63	28	88	6,778.88	16	3,562.13				
		移 轉	30	—	—	—	—	書 狀 補 給	64	14	27	382.39	19	1,039.00				
		變 更	31	—	—	—	—	註 記	65	62	102	28,639.74	82	8,054.20				
		塗 銷	32	—	—	—	—	土 地 建 物 登 記 合 計	66	877	2,977	313,620.94	1,101	85,093.90				
		設 定	33	—	—	—	—	登 記 簿 謄 本	67	—	—	— (張數)						
		移 轉	34	—	—	—	—											

截至本月底已登記土地總筆數： — 筆，總面積： — 平方公尺；建物總棟數： — 棟，總面積： — 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： — 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： — 元