

基隆市政府地政處 106 年度 8 月份第 3 次主管會議紀錄

壹、時間：106 年 8 月 29 日上午 08 時 55 分

貳、地點：地政處會議室

參、主席：蘇處長昱彰

記錄：陳照哲

肆、出席人員：

梁副處長美秀

地籍科 張景傳

地價科 張欣怡

重劃科 王麗滿

地用科 黃美栗

伍、各科工作報告：

一、地籍科

- (一) 本府處所地政資訊安全管理系統定於 8 月 30 日、31 日辦理第三方外部稽核(第 2 階段實地審查)，預計 9 月份通過第三方驗證。
- (二) 安樂區地籍圖重測定於 8 月 29 日進行都市計畫樁位偏差研討，俟研討後即可辦理協助指界作業。
- (三) 基隆港務分公司委託辦理基隆港西岸貨櫃場地籍圖重測乙案，業已於 8 月 23 日向該分公司請領相關作業費，並接續規劃辦理重測事宜。

二、地價科

本市 49 點基準地查估成果業已依 8 月 18 日會前簡報會議修正完畢，將於 9 月 6 日正式召開「基隆市 106 年地價基準地查估作業審議會議」，審議本市 49 點地價基準地查估成果。

三、重劃科

- (一) 本市信義區教忠街 168 巷 70 至 84 號後方二側既有未崩塌擋土牆補強工程之實施簽證執行計畫業已同意備查，有關後續補強工程設計預算書圖，青山公司依契約規定應於 9 月 14 日前提送。
- (二) 本市第五期(深澳坑)市地重劃區地錨檢測成果報告審查會業於 8 月 24 日召開，並請青山公司依與會單位審查意見修正後再行提報。

- (三)「變更基隆市中山、安樂及八斗子地區(八斗子段牛稠嶺小段一一〇等地號)細部計畫第二次通盤檢討案」，廠商業依契約規定提交期中成果報告書，爰於8月18日召開第2次工作小組會議，並請各與會單位將報告內容帶回研商並提供具體意見，俾利續處。

四、地用科

- (一)財政部國有財產署來函表示，擬於本(106)年度申請有償撥用國有不動產而尚未送件申請者，建請提前作業，以免奉准撥用日跨106年度，衍生公告土地現值調漲影響撥用價款之支付，業已函轉請本府各單位及機關學校，倘需有償撥用國有土地，應儘速辦理。
- (二)財政部國有財產署來函表示，為利各機關申撥國有不動產，避免因計畫書及相關附件不符規定或缺漏，致需費時補正，影響撥用時程，爰彙整繕製撥用不動產計畫書相關注意事項供各直轄市等參辦，業將該函轉請本府各單位及機關學校參考使用。

陸、工作報告決議事項

- 一、各科業務洽悉。
- 二、有關資安驗證及107年區域聯防，應注意相關經費之延續性。
- 三、有關本市地籍圖重測業務，請地籍科積極督導安樂地政事務所依重測作業進度辦理，並適時尋求有經驗之縣市政府或國土測繪中心予以協助，以俾業務推展。
- 四、為配合本市政策推動，請處所確實做好人員管控及工作分配，另地所人員倘有異動時，應切實簽會業務主管課長表達意見，掌握人力流向。
- 五、為配合107年重新規定地價作業，請地價科以系統先行預估，並整理有關地價稅賦減稅、免稅等相關資料，以供決策參考。
- 六、田寮河畔公園闢建工程(第二工區)土地徵收用地取得案，請地用科持續追蹤辦理，必要時應先與內政部進行溝通，務必完成該案。
- 七、有關變更本市中山、安樂及八斗子地區(八斗子段牛稠嶺小段110等地號)細部計畫第二次通盤檢討案，請重劃科彙整通檢案資料，排定時間向市長進行彙報。

八、本市 2017 城市產業博覽會，請同仁先行瞭解展覽內容，並積極參與相關工作。

九、本市民眾對市府團隊滿意度上升，請同仁持續努力，加強為民服務品質。

柒、散會：上午 09 時 35 分