

檔 號：
保存年限：

內政部 函

機關地址：408台中市黎明路2段503號
聯 絡 人：巫惠玲
聯絡電話：(04)22502306
傳 真：(04)22502371
電子信箱：hlwu@land.moi.gov.tw

受文者：基隆市政府

發文日期：中華民國99年8月9日
發文字號：內授中辦地字第0990047580號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：

主旨：有關已依國軍老舊眷村改建條例(以下簡稱眷改條例)第24條規定為禁止處分登記之土地及建物，地政機關於法院拍賣囑託辦理塗銷查封登記時，得否併同塗銷該禁止處分登記疑義乙案，復請查照。

說明：

- 一、依據國防部99年8月2日國政眷服字第0990010180號函辦理，並復貴府99年6月4日府地籍字第0990132474號函。
- 二、案經據國防部上開函復略以：按眷改條例第24條之立法意旨，係考量眷村改建之作法為政府對於原眷戶住宅輔助之照顧措施，並以解決原眷戶居住問題為主，爰明定主管機關配售之住宅，除依法繼承外，承購人自產權登記之日起未滿5年，不得自行將住宅與基地出售、出典、贈與或交換。惟該接受政府輔助購宅之承購人，於完成眷宅所有權移轉登記後，因私權爭執致債權人向法院訴請強制執行者，法令並無限制其拍賣等執程序，其買受人之資格，亦僅需符合民事法院應買資格為已足，故拍定人既非為上開條例所為禁止處分之對象，原就輔助購宅之承購人為限制之登記已失其效力，地政機關自得逕行塗銷該禁止處分登記，並通知原囑託機關。準此，倘有旨揭情事，而法院未

併同囑託塗銷依旨揭條例規定所為之禁止處分登記時，地政機關應依限制登記作業補充規定第21點規定，併同塗銷該禁止處分登記，並於登記完畢後通知原囑託機關。

正本：台南縣政府

副本：台北市政府地政處、高雄市政府地政處、台北縣政府地政局、各縣(市)政府(台南縣政府除外)、本部地政司(中)(土地登記科)

2010/08/09
15:30:39

裝

訂

線

王
大
地
政
司

王
大
地
政
司