

於基隆市政府地政處 105 年度 4 月份第 2 次主管會議紀錄

壹、時間：105 年 4 月 29 日上午 8 時 30 分

貳、地點：地政處會議室

參、主席：蘇處長昱彰

記錄：林欣磊

肆、出席人員：

副處長 梁美秀
地籍科 張景傳
地價科 張欣怡
重劃科 王麗滿
地用科 黃美栗

伍、各科工作報告：

一、地籍科

- (一) 本府所屬信義、安樂地政事務所清查地價冊掃描建檔情形，經安樂地所回報其建檔成果 100% 正確；信義所部分段別「狀態錯誤」，顯示「建檔中」原應為「可核發」需手動調整外，仍有部分段別「地號錯誤」，需重新掃描建置。

二、地價科

- (一) 本市 105 年地價基準地作業委外查估採購案，得標廠商為歐亞不動產估價師聯合事務所，本府業於 4 月 28 日辦理簽約，另訂於 5 月 3 日邀集廠商與各地所共同討論後續業務執行事宜。
- (二) 本市中正區八斗子山莊連接新豐街 303 巷道路工程協議價購土地市價查估案，於 4 月 29 日起公告招標至 5 月 9 日上午 9 時截止，將於 5 月 9 日上午 10 時辦理開標（資格標）。
- (三) 訂於 4 月 29 日下午辦理本科年度績效目標地價區段勘查計畫-暖暖區地價區段勘查作業。

三、重劃科

(一) 教忠街 168 巷 70 至 84 號後方擋土牆崩塌案處理情形：

1. 排樁樁頭劣質混凝土已打除，後續將進行帽梁施作及修坡。
2. 有關設計書圖及預算業於 4 月 26 日簽准，並於 4 月 28 日上午 10 時完成議價作業。

(二) 大慶大城聯外道路工程：一期道路工程部分，刻正施作中和路 200 巷排水溝新作工程（已完成入口處 150 公尺，尚餘 100 公尺），另為配合水保變更，已完成地質鑽探，俟報告出來即可提送變更案；二期因道路邊坡開挖後發現無法以掛網植生方式處理，故先以臨時噴漿方式穩定，後續再配合水保變更，另區外部分，仍在施作滯洪池及修坡，惟因坡面未載明處理方式，故後續亦須辦理水保變更。

四、地用科

- (一) 本府工務處（土木工程科）辦理本市七堵區堵南街 1-2（3-58）15 公尺道路工程原核准徵收之土地，因部分未使用，擬申請廢止徵收一案，業已補正完竣移送本處，本科已簽請安樂地所查核地籍資料後報部審議。
- (二) 新北市政府辦理「新北市金山地區（三處市地重劃區）市地重劃案」範圍內 2 筆市有土地，即座落新北市金山區中興段 810、889 地號土地地籍分割一案，業奉鈞長核可，擬下星期向新北市汐止地政事務所申辦分割事宜。
- (三) 本市消防局為興建暖暖消防分隊廳舍及消防車輛停車用地需要，奉准無償撥用本市暖暖區暖暖段東勢坑小段 63-101、63-102 地號等 2 筆國有土地，已囑託信義地政事務所辦理管理機關變更登記。

陸、工作報告決議事項：

- 一、各科業務洽悉。
- 二、有關教忠街擋土牆崩塌案完成議價後，請依行政程序簽訂合約。
- 三、有關各科列管案件，請科長督促同仁儘速辦理。
- 四、有關非都市土地違規案件複查，請地用科確實依區域計畫法第 21 條規定辦理。

柒、散會：上午 9 時 30 分。