

基隆市政府地政處 105 年度 6 月份第 2 次主管會議紀錄

壹、時間：105 年 6 月 27 日上午 11 時 00 分

貳、地點：地政處會議室

參、主席：蘇處長昱彰

記錄：陳照哲

肆、出席人員：

副處長 梁美秀

地籍科 張景傳

地價科 張欣怡

重劃科 王麗滿

地用科 黃美栗

伍、各科工作報告：

一、地籍科

- (一) 地籍清理第 2 期計畫 106 年內政部補助本府新臺幣 29 萬 8 仟元，其分配數及納入 106 年度預算事宜業已簽陳市長核定，本案俟接獲內政部核定函後，即辦理預算編列事宜。
- (二) 「房屋租賃契約書範本」內政部於 105 年 6 月 23 日以前授中辦地字第 1051305386 號公告修正發布，本科配合於網站宣導。
- (三) 本市「測量基線場」經 5 月 25 日會勘結果確定設置於七堵鐵道公園處，已於 6 月 21 日完成實地埋樁，並於同月 23 日函報內政部及國土測繪中心。
- (四) 本市地政志工 105 年第 1 次志願服務聯繫會報於 6 月 24 日在安樂地政事務所舉開。本次新進志工 2 位(信義地所)，另邀志工踴躍參加 105 年鎖管季活動。

二、地價科

- (一) 本科將於 6 月 29 日星期三下午 2 點於本府產業發展處會議室舉辦 105 年第 2 次地價研習會，邀請內政部洪視察郁惠講授「土地徵收補償市價查估之行政救濟與案例探討」課程。
- (二) 有關本市 105 年地價基準地新增點中山區仙洞段 40 地號，業經基準地小組成員書面審議通過，於 6 月 24 日函請地所辦理後續查估作業。

三、重劃科

(一) 教忠街 168 巷 70 至 84 號後方擋土牆崩塌案處理情形：

1. 6 月 18 日第一排繫樑混凝土澆置完成，刻正進行養護中，預計 6 月 27 日進行地錨鑽掘及安裝。
2. 本府營繕工程抽查驗小組訂 6 月 29 日上午九點抽查驗本工程執行情形。

(二) 訂 7 月 4 日上午 9:30 召開代天府第一期自辦市地重劃區之市場用地及污水處理廠用地興闢事宜協商會議。

四、地用科

(一) 有關內政部為落實土地徵收審議機制透明化，自本(105)年 7 月起，於本部地政司「土地徵收審議案件查詢系統」審查會議預告時，公開已排入議程之徵收土地計畫書主文一案，業函請本府各機關(單位)於依土地徵收條例第 13 條規定擬具詳細徵收土地計畫書，申請徵收土地或土地改良物時，請將徵收土地計畫書主文電子檔檢附至本府地政處後，再一併陳報內政部。

(二) 有關繼承人王楊鋒先生就本市信義地政事務所開立未辦繼承登記裁罰書，於 105 年 6 月 22 日向本府陳情其不服該裁罰金額一案，業將該陳情書影本及其相關資料影本函請信義地政事務所依權責委查明逕復該陳情人並副知本府。

(三) 內政部為辦理行政院交下監察院為國內稻米受重金屬污染情事調查之審核意見一案，函請各縣市政府將「各目的事業主管機關檢查非都市土地是否依其核定計畫使用辦理情形表」、「對於具危害公共安全、環境保護等違規情節重大案件依區域計畫法加重裁罰辦理情形表」、「申請替代役協助辦理非都市土地違規查處工作辦理情形表」及「104 年 7 月 23 日至 105 年特定農業區丁種建築用地依區域計畫法裁處情形表」等 4 張報表填妥辦理情形報送內政部，本府皆無規範期限之違規情形。

陸、工作報告決議事項：

- 一、各科業務洽悉。
- 二、有關徵收市價查估及市價變動幅度之計算式等，請地價科將地價評議委員會、徵收補償說明會等簡報資料增加實際案例後，作為教育研習會之授課教材。
- 三、代天府第一期自辦市地重劃區之市場用地及污水處理廠用地興闢案，請重劃科依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法於會議中與其他相關單位討論確認是否有違失情形，俾利該案順利推行。
- 四、關於代辦土地徵收案，應就支付郵資等相關費用，簽請需地單位支付。
- 五、有關非都市土地違規處理，為何僅適用區域計畫法裁罰，而未以水保法或山坡地保育利用條例等裁處，請地用科加強其相關法規之蒐集與研析。
- 六、麥金轉運站撥用土地案，請地用科就規劃情形及擬定細部計畫情形簽會交旅處。

柒、散會：上午 12 時 00 分。