

檔 號：

保存年限：

內政部 函

機關地址：408台中市黎明路2段503號

聯絡人：黃得祐

聯絡電話：04-22502133

電子郵件：hdy@land.moi.gov.tw

傳真：04-22502371

受文者：基隆市政府

發文日期：中華民國98年11月23日

發文字號：內授中辦地字第0980051805號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：無

主旨：有關辦竣預為抵押權登記之建物，經法院囑託辦理未登記建物查封登記之相關登載事宜，復如說明二，請查照。

說明：

一、復貴府98年3月27日府地籍字第0980072225號及同年11月10日府地籍字第0980278119號函。

二、本案請依下列方式處理：

（一）已辦竣預為抵押權登記之建物，經法院或行政執行處囑託辦理未登記建物查封登記時，登記機關應以「註記」為登記原因（非主登），將查封事項（含層次、面積、總面積）以代碼「99」登載於原暫編建號標示部之其他登記事項欄。

（二）法院或行政執行處囑託塗銷查封登記時，僅塗銷該代碼「99」所註記之查封內容，保留原暫編建號及預為抵押權登記內容；法院因拍賣而囑託塗銷查封及抵押權登記時，併同刪除該未登記建物之標示部及建號，已使用之建號應納入管理，不得重複使用。

（三）法院或行政執行處未囑託塗銷查封登記前，辦理預為抵押權塗銷登記時，僅塗銷預為抵押權登記所註記之內容，保留該建物標示部及建號，並另收一內部收件

，以「更正」為登記原因及變更更正程式類別，將原登載之登記原因「預為抵押權」更正為「未登記建物查封」，並配合修正原登載之登記日期、收件年字號（web版適用）及層次、面積等資料；登記完畢，應將辦理情形函知原執行法院或行政執行處。

- （四）該未登記建物辦理所有權第一次登記時，應另編建號並將預為抵押權及未辦保存登記查封內容轉載，塗銷原暫編建物標示部及建號後通知法院及預為抵押權人。

三、另若未辦保存登記建物先辦竣查封登記後，承攬人再申辦預為抵押權登記時，亦應類推適用上開處理方式辦理。

正本：高雄縣政府

副本：臺北市政府地政處、高雄市政府地政處、臺北縣政府地政局、各縣（市）政府（高雄縣政府除外）

2009/11/23
12:26:09