

基隆市政府地政處 107 年度 01 月份第 1 次主管會議紀錄

壹、時間：107 年 1 月 2 日上午 11 時 10 分

貳、地點：地政處會議室

參、主席：蘇處長昱彰

記錄：陳照哲

肆、出席人員：

梁副處長美秀

地籍科 張景傳

地價科 張欣怡

重劃科 張欣怡 代理

地用科 黃美栗

伍、各科工作報告：

一、地籍科

- (一) 106 年度地籍清理未能釐清權屬土地代為標售標的(7 筆)，定於 1 月 4 日至實地張貼標示牌週知。
- (二) 本處 107 年 1 月 4 日下午(4 時)法令研討由地用科戴科員榮鋒探討「國土計畫法」立法意旨，屆時請同仁踴躍參與。

二、地價科

- (一) 本市 106 年地價基準地查估成果，業經內政部審議通過，委外查估案業已辦理驗收完竣，並通知歐亞不動產估價師事務所提供相關文件辦理後續核銷作業。
- (二) 本市七堵區五堵段下坡小段 139-1 地號等 58 筆土地地價更正案，業已完成公告作業，並由安樂地所辦理後續更正作業及通知稅務機關。

三、重劃科

- (一) 本市信義區教忠街 168 巷 70 至 84 號後方二側既有未崩塌擋土牆補強工程，業於 12 月 26 日邀集監造單位與承包廠商召開施工前協調會議，俟 12 月 31 日(星期日)辦理現況鑑定後通知承商於 7 日內申報開工，工期為 90 日曆天。

(二)「本市代天府第二期自辦市地重劃區」重劃工程設計書圖及預算書第 2 次聯合審查會議，訂於 107 年 1 月 4 日(星期四)上午 9 時 30 分邀集工務處、交旅處、產發處、教育處、中山區公所等各公共設施主管機關聯合審查。

(三)原訂 106 年 12 月 22 日下午 3 時向市長面報「變更基隆市中山、安樂及八斗子地區(八斗子段牛稠嶺小段 110 等地號)細部計畫第二次通盤檢討案」，經市長室通知改為 107 年 1 月 4 日下午 4 時，相關列席單位已聯繫完畢。

四、地用科

本府辦理「田寮河畔公園闢建工程(第二工區)」用地徵收案，應受領補償費經依法通知土地及土地改良物所有權人等於指定日期及該日後 7 日內領取，惟因受領遲延、拒絕受領或不受領者之補償費，業依土地徵收條例第 26 條規定於 12 月 27 日函請臺灣土地銀行基隆分行存入本府「土地徵收補償費保管專戶」保管。

陸、工作報告決議事項

一、各科業務洽悉。

二、爾後關於地籍清理未能釐清權屬土地代為標售案，地籍科應注意辦理標售細節及期程規劃，並依相關規定確實執行。

三、重劃科同仁除應掌握本科法規外，亦應瞭解本市相關都市計畫書圖資料，俾順利推展重劃業務。

四、以大武崙重測案為例，倘案情需陳報鈞長者，其陳報速度應掌握、資料應備齊，並加強地所及各科間之橫向溝通及合作；陳報時，除應備妥相關法規及資料外，並應先行研析課題，擬好複數方案，以供決策。

柒、主席指示與結論：

- 一、107 年度工作規劃，應注意辦理期程、提早規劃，避免影響預定進度。
- 二、請各科檢視各類型公文之陳核層級，檢討分層負責明細表，以提升業務執行效率。
- 三、陳核之公文，如張數太多(如會議資料、法令修訂等)，應轉為紙本陳核；陳核時，應求內容明確、完整，另相關之圖籍資料等附卷應完整，以供核判之參考。
- 四、如有法令修正(訂)或頒布時，請以影本分會各科科長轉知同仁傳閱，另紙本陳處長、副處長參閱；另有關法令研討辦理方式，科長應先行審閱並瞭解教材內容，整理補充相關資料，於研討中適時進行補充說明，俾同仁加深瞭解法規內容。
- 五、近期新進同仁陸續報到，科長應適時從旁指導，職務訓練及工作指派應一次到位；另人員訓練期間之業務，應先行安排調派，避免延宕。
- 六、本年度市議會期程均提前，預計 2 月下旬至 3 月初召開臨時會，請同仁注意議員關切或重大案件之處理情形，隨時彙報以掌握案情。
- 七、為期採購案得順利推行，如公共工程採購評選委員名單太少或有未能勝任之情事，請簽陳一層敘明理由，自行遴聘合適專家學者。

捌、散會：上午 12 時 25 分

106 年績效報告

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
地籍及土地登記	一	切實督導考核地所地籍及土地登記業務(3、9月完成督導6月完成考核)	106.03 106.06 106.09 完成	<u>106年第4季-已完成</u> 1. 3月24、27日完成督導地所地籍及土地登記業務。 2. 6月14、15日完成考核地所地籍及土地登記業務。 3. 9月27日完成督導地所地籍及土地登記業務。
	二	完成土地登記法令研習	106.09 完成	<u>106年第4季-已完成</u> 1. 9月20、21日完成土地登記法令研習。
	三	督導地所完成公有土地地籍資料異常清理計8,893筆	106.12 完成	<u>106年第4季-已完成</u> 1. 第1季已完成清理筆數為3,219筆，完成率為36%。 2. 第2季累計已完成清理筆數為5,713筆，完成率64%。 3. 第3季累計已完成清理筆數為7,454筆，完成率84%。 4. 第4季累計已完成清理筆數為8,893筆，完成率100%。
	四	督導地所完成清理地籍清理第18類「土地總登記時登記名義人登記之所有權權利範圍空白且現仍空白者」	106.06 完成	<u>106年第4季-已完成</u> 安樂所依地籍清理條例第31條之1第3項規定計算新權利範圍，並公告3個月(公告期間自106年3月3日至106年6月6日止)，期滿無人異議並於106年6月10日辦竣更正登記，完成率100%。
	五	接續完成105年度14筆標售相關作業及106年代為標售預計15筆棟數及流水編700筆之清理	106.12 完成	<u>106年第4季-已完成</u> 1. 已完成105年度第1次標售作業(4筆已標脫、1筆流標、9筆暫緩標售)。 2. 105年度第2次標售作業公告自106年9月19日起至106年12月19日並訂於12月20日開標。 3. 106年度標售刻正辦理前置作業中。 4. 流水編已完成961筆，完成率137%。

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
地籍及土地登記	六	積極清查並協助權利人或繼承人辦理地籍清理各清理類別之更正或繼承登記並達成總公告數 15%之績效。	106.12 完成	106 年第 4 季-已完成 已達成總公告數 15%之績效。
	七	落實辦理宣導便民措施及地籍清理業務（網站、跑馬燈及鐵道節、植樹節、鎖管季、稅務局中元祭宣導及其他活動設攤）	持續辦理	106 年第 4 季-已完成 1. 例行性網站宣導持續辦理。 2. 3 月 12 日已辦理植樹節紀念設攤宣導活動。 3. 於 9 月 20、21 日辦理土地登記法令研習中宣導便民措施及地籍清理業務。 4. 11 月 11 日已辦理 2017 漁你同樂設攤宣導活動。 5. 11 月 27 日辦理不動產租賃講座中宣導便民措施及地籍清理業務。
外人地權	一	落實督導考核地所外人地權業務 （3、9 月完成督導 6 月完成考核）	106.03 106.06 106.09 完成	106 年第 1 季-3 月督導已完成 106 年第 2 季-6 月考核已完成 106 年第 3 季-9 月督導已完成
	二	落實辦理外國人申請取得移轉或設定不動產物權	106.12 完成	106 年第 1 季-共 1 件(信義區 1 件) 106 年第 2 季-共 2 件(安樂、中正區各 1 件) 106 年第 3 季-共 2 件(安樂區 2 件) 106 年第 4 季-共 2 件(暖暖區 1 件、中正區 1 件、信義區 2 件、安樂區 3 件)
	三	落實辦理大陸地區人民、法人申請取得移轉或設定不動產物權及報部	106.12 完成	106 年第 1 季-無案件 106 年第 2 季-無案件 106 年第 3 季-無案件 106 年第 4 季-無案件
	四	完成對地所外人地權法令教育訓練	106.12 完成	106 年第 4 季-已完成
	五	完成於服務中心櫃臺放置相關流程圖及答客問資料	106.12 完成	106 年第 4 季-已完成
	六	落實辦理宣導外人地權業務（網站、跑馬燈及植樹節、鎖管季、稅務局中元祭宣導及其他活動設攤）	106.12 完成	106 年第 4 季-已完成 1. 例行性網站宣導持續辦理。 2. 3 月 12 日已辦理植樹節紀念設攤宣導活動。 3. 於 9 月 20、21 日辦理土地登記法令研習中宣導便民措施及地籍清理業務。

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
外人地權	六	落實辦理宣導外人地權業務（網站、跑馬燈及植樹節、鎖管季、稅務局中元祭宣導及其他活動設攤）	106.12 完成	4. 11 月 11 日已辦理 2017 漁你同樂設攤宣導活動。 5. 11 月 27 日辦理不動產租賃講座中宣導便民措施及地籍清理業務。
地籍測量	一	完成本市永久測量標清查作業。	106.06 完成	<u>106 年第 3 季-已完成</u> 1. 以本府 106 年 2 月 3 日基府地籍貳字第 1060204499 號函，請兩所於 5 月 22 日前將清查結果報府。 2. 信義所已完成清查，安樂所部分點位資訊重複，已於 7 月 31 日報送複查結。 3. 以本府 106 年 8 月 2 日基府地籍貳字第 1060234075 號函呈報內政部，並於系統完成填報。
	二	落實辦理 106 年度地政志工聯繫會報。	106.06 106.12 完成	<u>106 年第 4 季-已完成</u> 1. 106 年 6 月 21 日召開 106 年度第 1 次志願服務聯繫會報。 2. 106 年 12 月 5 日召開 106 年度第 2 次志願服務聯繫會報
	三	辦理 106 年度地政人員為民服務專業研習。	106.09 完成	<u>106 年第 3 季-已完成</u> 於 106 年 9 月 20 日邀請新竹市地政事務所蕭秘書介峰講授「地籍測量的未來_先看 2020 年」。
	四	督導本市安樂地政事務所完成 106 年度安樂區地籍圖重測作業。	106.12 完成	<u>106 年第 4 季-未完成</u> 1. 安樂所委外測量業務於 106 年 3 月 22 日完成簽約作業，定期每月召開工作會報。 2. 106 年 5 月 31 日委外廠商圖根測量成果業已送交地所，地所刻正辦理一、二級成果檢查。 3. 106 年 5 月 25 日已完成都市計畫樁位點交作業。 4. 內政部以 106 年 9 月 4 日內地字第 1060432703 號函核定本市擴大重測區計畫修正，並於 9 月 28 日報送修正後之範圍圖予測繪中心。

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
地籍測量	四	督導本市安樂地政事務所完成 106 年度安樂區地籍圖重測作業。	106.12 完成	5. 重測結果以本府 106 年 12 月 14 日基府地籍貳字第 106055540 號函公告(公告期間自 106 年 12 月 20 日至 107 年 1 月 19 日止),部分土地因地籍謬誤及界址爭議戴調處等原因,無重測結果,刻正依相關規定處理中。
地政資訊	一	完成 ISO27001:2013 主導稽核員專班課程開設。	106.02 完成	<u>106 年第 1 季-已完成</u> 1. 於 106 年 2 月 20 日至 24 日辦理,共計 40 小時。 2. 參訓單位:本處、本市各地所及警察局、稅務局等共 9 人。
	二	更換本市各地所部份個人電腦設備。	106.05 完成	<u>106 年第 2 季-已完成</u> 1. 於 106 年 3 月 16 日邀集兩所召開採購前置會議。 2. 106 年 5 月 24 日完成驗收,並於 5 月底完成付款作業。
	三	完成建置線上製作繼承系統表及住址/姓名/統一編號(更正)變更通知書等便民程式。	106.07 完成	<u>106 年第 4 季-已完成</u> 1. 廠商於 106 年 3 月 31 日提規格書供處所確認。 2. 廠商於 106 年 6 月 29 日完成建置。 3. 廠商於 106 年 12 月 13 修正完畢。
	四	完成地政便民行動智慧查詢系統新增功能及舊有程式功能整併。	106.07 完成	<u>106 年第 4 季-未完成</u> 1. 廠商於 106 年 3 月 31 日提規格書供處所確認。 2. 廠商於 106 年 12 月 13 提供測試環境。
	五	汰換全國土地基本資料庫傳輸伺服器及地政資訊網際網路作業產製伺服器設備。	106.08 完成 (配合中央補助款作業期程辦理)	<u>106 年第 2 季-已完成</u> 1. 於 106 年 3 月 16 日邀集兩所召開採購前置會議。 2. 106 年 5 月 24 日完成驗收,並於 5 月底完成付款作業。
	六	基隆市政府 106 年度研究發展報告【政府服務主動化-以基隆市地政業務為例】。	106.08 完成	<u>106 年第 3 季-已完成</u> 1. 於 106 年 8 月 30 日完成。
	七	導入 ISMS 系統作業,辦理內部稽核並通過第三方驗證。	106.09 完成	<u>106 年第 3 季-已完成</u> 1. 召開多次會議研商俟接文件訂定。 2. 於 106 年 5 月 15 日發布文件。

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
地政資訊	七	導入 ISMS 系統作業，辦理內部稽核並通過第三方驗證。	106.09 完成	3. 於 7 月 24、25 日辦理內部稽核、8 月 10 日召開管理審查委員會、8 月 16、30 及 31 日辦理外部稽核及 9 月通過第三方驗證。 4. 於 9 月 13 日收到 SGS 驗證通過推薦函。
	八	完成本市全方位地理資訊系統第一期建置作業並辦理教育訓練。	106.10 完成	<u>106 年第 4 季-未完成</u> 1. 本案於 106 年 3 月 29 日開標，計 1 家合格廠商。 2. 於 106 年 3 月 31 日召開工作小組會議擬具初審意見，106 年 4 月 20 日召開評選委員會評定優勝廠商，同月 27 日決標。 3. 106 年 5 月 25 日已核定工作計畫書，並於 6 月初完成需求訪談，據以製作整體規劃報告書。 4. 系統於 9 月 20 日提交審查，未能達到測試基準，逾期履約部分業依契約規定計罰，並由廠商每週報告進度加強督導。
不動產交易	一	完成 106 年度預售屋、成屋買賣定型化契約全面查核複查	106.12 完成	<u>106 年第 1 季</u> -共 0 件 <u>106 年第 2 季</u> -共 11 件 <u>106 年第 3 季</u> -共 3 件 <u>106 年第 4 季</u> -共 3 件
	三	推動本市優良地政士選拔(每一年一次)	106.09 完成	<u>106 年第 4 季-已完成</u> 1. 於 106 年 12 月 7 日進行會前會，進行初審 2. 於 106 年 12 月 26 日完成評選。
	四	加強宣導並輔導本市經紀業者及地政士完成許可、備查線上申請比率達 20%	106.12 完成	<u>106 年第 1 季</u> -線上申報件數為 39 件，全部申報總數為 57 件，申請比率為 68.42% <u>106 年第 2 季</u> -線上申報件數為 29 件，全部申報總數為 60 件，申請比率為 48.33% <u>106 年第 3 季</u> -線上申報件數為 50 件，全部申報總數為 64 件，申請比率為 78.12% <u>106 年第 4 季</u> -線上申報件數為 42 件，全部申報總數為 58 件，申請比率為 72.41%

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
不動產交易	五	落實辦理不動產經紀業座談會	106.10 完成	<u>106 年第 4 季-已完成</u> 1. 106 年 2 月 2 日進行經紀業公會訪談 2. 106 年 3 月 15 日進行不動產經紀業座談會。 3. 106 年 12 月 27 日進行不動產經紀業座談會。
	六	落實辦理地政人員專業法令研習會	106.10 完成	<u>106 年第 3 季-已完成</u> 於 106 年 9 月 20 日邀請新竹市地政事務所蕭秘書介峰講授「地籍測量的未來_先看 2020 年」。
	七	落實辦理地政士座談會	106.10 完成	<u>106 年第 4 季-已完成</u> 1. 106 年 2 月 2 日進行地政士公會訪談。 2. 106 年 10 月 12 日進行地政士公會訪談。
	八	106 年實價登錄查核件數(含書面及實地查核) 7%，績效目標 8%	106.12 完成	<u>106 年第 1 季</u> -查核件數為 13 件，總共申報數為 25 件，比率為 52%。 <u>106 年第 2 季</u> -查核件數累積為 24 件，總共申報數為 48 件，比率為 50%。 <u>106 年第 3 季</u> -查核件數累積為 29 件，總共申報數為 62 件，比率為 46.77%。 <u>106 年第 4 季</u> -查核件數累積為 34 件，總共申報數為 75 件，比率為 45.33%。
	九	106 年地政士、不動產經紀業業務查核比例各至 35%	106.12 完成	<u>1. 106 年第 1 季</u> -地政士累積查核件數為 12 件，開業數總共 138 人，比率為 8.69%。 <u>106 年第 2 季</u> -地政士累積查核件數為 42 件，開業數總共 138 人，比率為 30.43%。 <u>106 年第 3 季</u> -地政士累積查核件數為 47 件，開業數總共 138 人，比率為 34.05%。 <u>106 年第 4 季</u> -地政士累積查核件數為 59 件，開業數總共 136 人，比率為 43.38%。 <u>2. 106 年第 1 季</u> -經紀業累積查核件數為 7 件，開業數總共 75 家，比率為 9.33%。

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
不動產交易	九	106 年地政士、不動產經紀業業務查核比例各至 35%	106.12 完成	<p><u>106 年第 2 季</u>-經紀業累積查核件數為 24 件，開業數總共 73 家，比率為 32.88%。</p> <p><u>106 年第 3 季</u>-經紀業累積查核件數為 29 件，開業數總共 75 家，比率為 38.67%</p> <p><u>106 年第 4 季</u>-經紀業累積查核件數為 56 件，開業數總共 78 家，比率為 71.79%</p>
地價	一	辦理公共設施保留地區段劃分正確性清查計畫	106.6 完成	<p><u>106 年第 2 季-已完成</u></p> <p>1. 本府於 5 月 11 日函請兩所重新檢核轄區內公共設施保留地區段是否確屬公共設施保留地性質，並填寫「基隆市現有公共設施保留地地價區段檢核表」於 6 月 30 日前報府。</p> <p>2. 安樂所、信義所分別於 6 月 26 日、6 月 29 日函報檢核表。</p>
	二	毗鄰區段間地價層次合理性檢討計畫	106.8 完成	<p><u>106 年第 1 季</u>-本府於 2 月 21 日函請兩所全面重新檢視轄區內各地價區段之相鄰地價高低層次、區段劃分是否合理，於 8 月 31 日前報府。</p> <p><u>106 年第 2 季</u>-本市地政事務所辦理檢視轄區內各地價區段之相鄰地價高低層次、區段劃分是否合理作業中。</p> <p><u>106 年第 3 季-已完成</u></p> <p>1. 安樂所、信義所分別於 8 月 22 日、8 月 30 日函報檢討結果。</p> <p>2. 本府將持續督導後續檢討成果辦理情形。</p>
	三	106 年本市地價基準地 48 點全數委託不動產估價師辦理，並新增地價基準地點數	106.12 完成	<p><u>106 年第 1 季</u></p> <p>1. 106 年地價基準地委託估價採購案，業於 3 月 30 日下午辦理資格標開標，共計 3 家廠商投標，經審均符合投標資格，預計於 4 月 11 日召開評審會議評審廠商之優先順位，以供後續辦理議價。</p> <p>2. 業於 106 年 4 月 6 日召開 107 年公告土地現值作業進度及 106 年地價基準地作業相關事宜會議，討論修訂 106 年本市地價基準地作業各項標準及相關作業事宜。</p>

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
地價	三	106 年本市地價基準地 48 點全數委託不動產估價師辦理，並新增地價基準地點數	106.12 完成	<p><u>106 年第 2 季</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 完成 106 年基準地委外查估勞務採購作業，得標廠商為歐亞不動產估價師聯合事務所，維護點數 48 點，依所訂期程辦理查估作業，另因發現安樂區其中 1 點住宅區基準地，其使用分區情形已不適合為該所屬近價區段之基準地，故另重新選定。 2. 106 年新增 1 點基準地(仁愛區)、重新選定 1 點基準地(安樂區)選定作業於 6 月 21 日完成書面審議照案通過。 <p><u>106 年第 3 季</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 106 年新增 1 點基準地(仁愛區)查估成果於 8 月 10 日報府。 2. 106 年基準地委外查估維護點數 48 點(含安樂區重新選定 1 點)，地所已於 7 月中、下旬完成初複審作業，歐亞不動產估價師聯合事務所將修正後成果於 8 月 10 日送地所。 3. 106 年 8 月 18 日召開 106 年地價基準地查估作業審議會前簡報。 4. 106 年 9 月 6 日召開 106 年地價基準地查估作業審議會。 5. 106 年 9 月 26 日將本市 106 年查估成果函報內政部。 <p><u>106 年第 4 季-已完成</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 內政部承辦人於 106 年 12 月 5 日以電子郵件傳送本市地價基準地初審意見，本府依限回覆說明。 2. 內政部於 106 年 12 月 12 日召開「106 年各直轄市及縣(市)政府地價基準地審議會議」，委員就本市代表基準地無修正意見。 3. 106 年本市地價基準地計維護 48 點(其中 1 點重新選定)，並新增 1 點地價基準地。
	四	106 年實價登錄查核件數(含書面及實地查核)比例由 7%提高至 7.5%	106.12 完成	<p><u>106 年第 1 季</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 於 106 年 1 月 4 日以電子郵件通知兩所自 106 年 1 月起辦理。 2. 安樂所 105 年 11 月至 106 年 1 月登記案件(106 年 1-3 月查核)查核件數共計 72 件，查核比例 8.1%。

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
地價	四	106 年實價登錄查核件數(含書面及實地查核)比例由 7%提高至 7.5%	106.12 完成	<p>3. 信義所 105 年 11 月至 106 年 1 月登記案件(106 年 1-3 月查核)查核件數共計 45 件，查核比例 8.5%。</p> <p>4. 揭露案件之查核件數兩所均達目標比例 7.5%以上。</p> <p><u>106 年第 2 季</u></p> <p>1. 安樂所 106 年 2 月至 106 年 4 月登記案件(106 年 4-6 月查核)查核件數共計 49 件，查核比例 8.6%。</p> <p>2. 信義所 106 年 2 月至 106 年 4 月登記案件(106 年 4-6 月查核)查核件數共計 34 件，查核比例 9.0%。</p> <p>3. 查核件數兩所均達目標比例 7.5%以上。</p> <p><u>106 年第 3 季</u></p> <p>1. 安樂所 106 年 5 月至 106 年 7 月登記案件(106 年 7-9 月查核)查核件數共計 69 件，查核比例 8.6%。</p> <p>2. 信義所 106 年 5 月至 106 年 7 月登記案件(106 年 7-9 月查核)查核件數共計 41 件，查核比例 8.4%。</p> <p>3. 查核件數兩所均達目標比例 7.5%以上。</p> <p><u>106 年第 4 季-已完成</u></p> <p>1. 安樂所 106 年 8 月至 106 年 10 月登記案件(106 年 10-12 月查核)查核件數共計 66 件，查核比例 8.3%。</p> <p>2. 信義所 106 年 8 月至 106 年 10 月登記案件(106 年 10-12 月查核)查核件數共計 37 件，查核比例 8.7%。</p> <p>3. 查核件數兩所均達目標比例 7.5%以上。</p>
	五	107 年本市公告土地現值占市價比例持續維持 90%之政策目標	106.12 完成	<p><u>106 年第 2 季</u></p> <p>1. 於 106 年 4 月 6 日召開 107 年公告土地現值作業進度及 106 年地價基準地作業相關事宜會議決議通過本市 107 年公告土地現值調整原則，以各區 107 年公告土地現值占市價比例持續維持 90%為目標。</p> <p>2. 依地價作業進度表持續辦理 107 年公告土地現值作業中。</p> <p><u>106 年第 3 季</u></p> <p>依地價作業進度表持續辦理 107 年公告土地現值作業中。</p>

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
地價	五	107 年本市公告土地現值占市價比例持續維持 90%之政策目標	106.12 完成	<u>106 年第 4 季-已完成</u> 1. 107 年公告土地現值於 106 年 12 月 13 日召開地評會評議通過，107 年 1 月 1 日正式公告實施。 2. 107 年公告土地現值調幅 1.27%，占市價比例 90.47%。
重劃	一	教忠街 168 巷 70 至 82 號後方圍牆及排水溝修復工程	106.04 完成	<u>106 年第 2 季-已完成</u> 本工程業於 106 年 4 月 5 日驗收合格，並於 4 月 18 日辦理請款，已完工結案。
	二	五期重劃區擋土牆地錨檢測作業	106.09 完成	<u>106 年第 4 季-已完成</u> 1. 廠商於 106 年 10 月 3 日提送修正後之地錨檢測成果報告書，經審查會技師確認無修正意見後，已於 10 月 12 日同意備查。 2. 本案經 10 月 20 日驗收合格後，已於 11 月初完成付款並結案。
	三	教忠街 168 巷 70 至 84 號後方二側既有未崩塌擋土牆補強工程	106.12 完成	<u>106 年第 4 季-未完成</u> 1. 廠商於 106 年 9 月 14 日提送補強工程之設計預算書圖，經委託中華民國大地工程技師公會及台灣省土木技師公會等派員協助審查，並請廠商依與會單位審查意見修正 2 次後，已於 10 月 19 日核定，11 月 3 日成立預算。 2. 經 11 月 21 日、11 月 30 日及 12 月 14 日辦理 3 次公開招標後，已於 12 月 20 日與廠商簽訂契約。 3. 經廠商於 106 年 12 月 31 日及 107 年 1 月 3 日辦理施工前現況鑑定，預計 107 年 1 月 10 日開工，107 年 4 月完工。
	四	辦理八斗子段牛稠嶺小段地區細部計畫通檢案	依契約進度辦理	<u>106 年第 4 季-持續辦理中</u> 本案經 10 月 12 日、11 月 28 日、12 月 6 日三次登記市長行程，業經市長室排定於 107 年 1 月 4 日下午邀集各相關單位進行面報，俟會中確認該區之發展定位後再行續辦。
	五	輔導並協助代天府第一、二期自辦重劃區重劃會推動重劃業務	持續辦理	<u>106 年第 4 季-持續辦理中</u> 1. 代天府第一期自辦市地重劃區： (1)有關本重劃區內市場及污水處理廠用地興闢，擬改以繳納保證金或代金方式一案，已於 10 月 5

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
重劃	五	輔導並協助代天府第一、二期自辦重劃區重劃會推動重劃業務	持續辦理	<p>日下午邀集相關單位於市長室討論，並決議本重劃區市場及污水處理廠之建設費用由大升開發股份有限公司以繳納代金方式予本府。</p> <p>(2)業於 106 年 12 月 20 日函請重劃會限期於 107 年 1 月 31 日前繳納代金 2,168 萬元整。</p> <p>2. 代天府第二期自辦市地重劃區：</p> <p>(1)工程設計書圖及預算書分別於 106 年 5 月 18 日及 107 年 1 月 4 日召開 2 次聯合審查會議，並請重劃會依各與會單位審查意見修正後，於文到 30 日內報府續辦。</p> <p>(2)本重劃區內學校用地位置調整一事，業經教育處評估確有需求，業請重劃會於 107 年 3 月 31 日前提規劃案報府辦理都市計畫變更。</p> <p>(3)另重劃區外德安路通往情人湖道路因豪大雨崩塌，後續將配合上開道路修復變更重劃工程水土保持計畫(第一次變更設計)。</p>
	六	續辦五期重劃區擋土牆安全監測	107.10 完成	<p><u>106 年第 4 季-持續辦理中</u></p> <p>1. 本案履約期限自 104 年 10 月至 107 年 10 月為期 3 年。</p> <p>2. 本年 1 月至 12 月依契約規定(每 2 個月監測 1 次)，辦理 6 次例行性監測及 1 次因豪大雨加測，計 7 次。</p> <p>3. 本案另依契約規定於 106 年 10 月 29 日提送第 2 年度階段報告，並完成第 2 年度服務費用付款。</p>
耕地三七五減租	一	輔導公所確實辦理耕地租約登記異動管理正確性。	持續辦理	<p><u>106 年第 1 季</u></p> <p>1. 本市七堵區公所核准租約基七地字第 03 號承租人蘇許香死亡辦理繼承案件 1 件。</p> <p>2. 依本府 106.3.28 基府地用貳字第 1060016862 號函准予備查。</p> <p><u>106 年第 2 季-持續辦理中</u></p> <p><u>106 年第 3 季-持續辦理中</u></p> <p><u>106 年第 4 季-持續辦理中</u></p>

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
耕地三七五減租	二	對本市區公所辦理耕地三七五租約業務考評 2 次。	106.06 106.12 完成	<u>106 年第 2 季</u> -於 106 年 6 月 19 日完成本市七堵、中山、信義、暖暖區公所上半年度耕地三七五租約業務考評。 <u>106 年第 4 季</u> -於 106 年 12 月 21 日完成本市七堵、中山、信義、暖暖區公所下半年度耕地三七五租約業務考評。
	三	對本市地政事務所辦理耕地三七五租約業務督導 2 次考評 1 次。	106.03 106.06 106.09 完成	<u>106 年第 1 季</u> -3 月 24、27 日對本市安樂、信義地政事務所辦理督導 <u>106 年第 2 季</u> -於 106 年 6 月 14、15 日對本市安樂、信義地政事務所辦理督導。 <u>106 年第 3 季</u> -於 106 年 9 月 27 日對本市安樂、信義地政事務所辦理督導。
非都市土地編定管制	一	定期召開本市非都市土地聯合取締及審議小組會議	106.06 106.12 完成	<u>106 年第 4 季-持續辦理中</u>
	二	落實定期對區公所進行督導考核	106.06 106.12 完成	<u>106 年第 4 季-持續辦理中</u>
	三	落實辦理變更編定、更正編定、補辦編定、註銷編定之審查	持續辦理	<u>106 年第 4 季-持續辦理中</u>
	四	持續查處非都市土地違規案件	持續辦理	<u>106 年第 4 季</u> 1. 本市七堵區友蚋段樟空湖小段 34-1 等 11 筆地號土地違規案，業於 106 年 9 月 15 日續罰新臺幣 15 萬元整。(申請分期繳納，自 107 年月至 107 年 3 月為止) 2. 本市七堵區友蚋段港口小段 214-10、214-21、214-22 地號違規案，業於 106 年 9 月 20 日裁罰新臺幣 20 萬元整。(106 年 10 月 24 日繳清) 3. 本市七堵區瑪陵坑段東勢中股小段 48、49 地號違規案，業於 106 年 10 月 5 日裁罰新臺幣 25 萬元整。(106 年 11 月 10 日繳清)

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
公地行政	一	協助本府各機關（單位）辦理有償、無償撥用及管理機關變更登記或所有權移轉登記。	持續辦理	<u>106 年第 4 季－持續辦理中</u> 1. 本季已辦竣撥用登記案件如下： 本府工務處為綠地及抽水站使用，無償撥用本市七堵區工建段 891-2、900 地號國有土地，已完成撥用登記。
	二	運用本處網站宣導公地撥用法令增修，俾利各需地機關（單位）辦理撥用實務作業時參考辦理。	持續辦理	<u>106 年第 4 季－持續辦理中</u> 1. 轉國有財產署 106.12.4 函告本府所屬各機關單位，本年度申請有償撥用者，因案件量大且勘查、審辦需時，致部分案件無法於年底前通過，因跨年度公告現值調漲致影響撥用價款支付。 2. 本府於 106.12.7、8 兩日舉行本市用地取得研習會，除本府自行遴選講師外，另邀請財政部國有財產署廖視察志偉主講「國有不動產撥用法規與實務」。
未辦繼承	一	落實對地政事務所未辦繼承業務之督導及考核。	106.9 完成	<u>106 年第 4 季－持續辦理中</u>
	二	落實配合內政部 103 年 6 月 3 日啟動之「主動通知繼承人申辦繼承登記服務」勾稽業務。	持續辦理	<u>106 年第 4 季－持續辦理中</u>
徵收業務	一	土地徵收未受領償費保管逾 15 年歸屬國庫之清理及造冊作業。	持續辦理	<u>106 年第 4 季－持續辦理中</u> 1、106 年上半年清理 2 件工程，業由土地銀行於 106 年 9 月 26 日繳交國庫新台幣 779,102 元 2、本府於 106 年 10 月 16 日，依規將 106 年 6 月保管款逾 15 年繳庫總表及歸屬國庫清冊陳報內政部備查。 3、內政部於 106 年 10 月 24 日函同意備查在案。
	二	土地徵收小額補償費以電匯方式提供被徵收土地（建物）所有權人領取。	持續辦理	<u>106 年第 4 季－持續辦理中</u>

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
徵收業務	三	推動跨域合作代收申領土地徵收補償費保管款案件，提供代收代寄申領保管款案件便民服務。	持續辦理	<u>106 年第 4 季-持續辦理中</u> 1、新增新竹市政府、苗栗縣政府跨域合作領取徵收補償費。 2、106.6.27 新增與桃園市政府跨縣市代收申領土地徵收補償費保管款案件便民服務措施。 3.106.9.29 新增新北市政府函-擴大辦理，增加該市各地政事務所亦得代收本府轄區徵收補償費保管款申領案件。
	四	被徵收人在通知發放補償費當日無法到場領取，提供本人金融機構存款帳戶帳號，直接將徵收補償款匯入。	持續辦理	<u>106 年第 4 季-持續辦理中</u>