

安樂地政事務所土地建物登記管理

中華民國107年 4月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工 作 項 目		項目	件 數	土地		建物		工 作 項 目	項目	件 數	土地		建物		
				筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積	
標示變更登記	分 割	1	12	33	258,240.14	—	—	他項權利登記	不動產權	變 更	35	—	—	—	
	合 併	2	2	1	111.28	1	101.57			塗 銷	36	—	—	—	
	重 測	3	—	—	—	—	—			典 權	設 定	37	—	—	—
	重 劃	4	—	—	—	—	—			移 轉	38	—	—	—	
	區 段 徵 收	5	—	—	—	—	—		變 更	39	—	—	—		
	地 目 變 更	6	—	—	—	—	—		塗 銷	40	—	—	—		
	使 用 編 定	7	—	—	—	—	—		設 定	41	—	—	—		
	門 牌 整 編	8	2	—	—	2	213.61		移 轉	42	—	—	—		
	建 物 增 建 改 建	9	—	—	—	—	—		變 更	43	—	—	—		
	滅 失	10	11	—	—	11	7,707.04		塗 銷	44	—	—	—		
	法院判決、調解、和解	11	—	—	—	—	—		設 定	45	—	—	—		
	其 他	12	30	—	—	61	6,666.18		耕作權	移 轉	46	—	—	—	
總 登 記	13	3	—	—	3	205.50	變 更	47		—	—	—			
所有權變更登記	所有權變更登記	買 賣	14	197	494	41,597.52	202	15,060.63		塗 銷	48	—	—	—	
		拍 賣	15	1	4	20.52	1	77.48		永佃權	移 轉	49	—	—	—
		繼 承	16	67	283	134,660.87	58	5,528.59	變 更		50	—	—	—	
		贈 與	17	32	50	11,796.13	23	1,510.38	塗 銷		51	—	—	—	
		夫 妻 贈 與	18	10	17	587.21	11	825.92	法院判決、調解、和解、其他		52	—	—	—	
		交 換	19	—	—	—	—	—	撤 銷	53	—	—	—		
		共 有 物 分 割	20	—	—	—	—	—	訴 願 決 定 撤 銷	54	—	—	—		
		徵 收	21	—	—	—	—	—	更 名	55	7	28	229.18	12	776.60
		信 託	22	4	6	318.98	3	407.41	管 理 人 登 記	56	—	—	—	—	
		法 院 判 決 、 解 和	23	4	9	2,755.38	4	370.63	更 正	57	30	63	1,215.28	21	1,092.99
		其 他	24	4	56	78,714.40	1	49.32	住 址 變 更	58	219	903	83,207.41	295	20,873.51
		他項權利登記	抵押權	設 定	25	337	822	15,833.18	404	30,936.48	預 告 登 記	59	11	19	321.32
移 轉	26			—	—	—	—	—	其 他 限 制 登 記	60	45	167	98,143.40	29	3,406.92
變 更	27			28	55	3,043.70	29	1,189.56	塗 銷 預 告 登 記	61	4	6	131.69	4	345.68
塗 銷	28			320	839	16,051.69	368	22,436.15	其 他 塗 銷 限 制 登 記	62	42	169	16,115.65	28	2,478.28
地上權	設 定		29	—	—	—	—	—	書 狀 換 給	63	44	294	24,946.02	29	3,368.23
	移 轉		30	—	—	—	—	—	書 狀 補 給	64	41	63	7,523.77	39	2,543.39
	變 更		31	—	—	—	—	—	註 記	65	128	456	318,038.56	122	11,598.61
	塗 銷		32	—	—	—	—	—	土 地 建 物 登 記 合 計	66	1,635	4,837	1,113,603.28	1,769	140,456.85
不動產權	設 定		33	—	—	—	—	—	登 記 簿 騰 本	67	968	7,210(張數)			
	移 轉		34	—	—	—	—	—							

截至本月底已登記土地總筆數： 80,502 筆，總面積： 104,411,745.16 平方公尺；建物總棟數： 98,095 棟，總面積： 12,160,164.87 平方公尺
 本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 606,282,288.26 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 1,177,502.40 元

備 註

中山區土地建物登記管理(續1)

中華民國107年 4月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工 作 項 目		項 目	件 數	土 地		建 物		工 作 項 目		項 目	件 數	土 地		建 物	
				筆數	面積	棟數	面積					筆數	面積	棟數	面積
標示變更登記	分割	1	1	2	327.22	—	—	他項權利登記	不動產權	變更	35	—	—	—	—
	合併	2	—	—	—	—	—		典權	塗銷	36	—	—	—	—
	重測	3	—	—	—	—	—		典權	設定	37	—	—	—	—
	重劃	4	—	—	—	—	—		典權	移轉	38	—	—	—	—
	區段徵收	5	—	—	—	—	—		典權	變更	39	—	—	—	—
	地目變更	6	—	—	—	—	—		典權	塗銷	40	—	—	—	—
	使用編定	7	—	—	—	—	—		農育權	設定	41	—	—	—	—
	門牌整編	8	1	—	—	1	128.28		農育權	移轉	42	—	—	—	—
	建物增改建	9	—	—	—	—	—		農育權	變更	43	—	—	—	—
	滅失	10	5	—	—	5	6,006.66		農育權	塗銷	44	—	—	—	—
	法院判決、調解、和解	11	—	—	—	—	—		耕作權	設定	45	—	—	—	—
	其他	12	—	—	—	—	—		耕作權	移轉	46	—	—	—	—
	總登記	13	—	—	—	—	—		耕作權	變更	47	—	—	—	—
所有權變更登記	買賣	14	14	38	644.87	12	856.69	其他登記	永佃權	塗銷	48	—	—	—	—
	拍賣	15	1	4	20.52	1	77.48		永佃權	移轉	49	—	—	—	—
	繼承	16	9	21	269.06	9	543.58		永佃權	變更	50	—	—	—	—
	贈與	17	7	6	59.90	5	268.38		永佃權	塗銷	51	—	—	—	—
	夫妻贈與	18	—	—	—	—	—		法院判決、調解、和解、其他		52	—	—	—	—
	交換	19	—	—	—	—	—		撤銷	53	—	—	—	—	—
	共有物分割	20	—	—	—	—	—		訴願決定撤銷	54	—	—	—	—	—
	徵收	21	—	—	—	—	—		更名	55	—	—	—	—	—
	信託	22	—	—	—	—	—		管理人登記	56	—	—	—	—	—
	法院判決、調解、和解	23	—	—	—	—	—		更正	57	4	3	32.20	6	240.89
	其他	24	2	11	898.31	1	49.32		住址變更	58	18	54	860.52	25	1,868.94
	設定	25	23	56	1,107.81	27	2,113.11		預告登記	59	—	—	—	—	—
	他項權利登記	移轉	26	—	—	—	—		—	其他限制登記	60	6	8	387.54	5
變更		27	2	4	96.00	2	103.97	塗銷預告登記	61	—	—	—	—	—	
塗銷		28	36	101	2,168.48	42	2,614.85	其他塗銷限制登記	62	7	19	473.37	7	437.70	
設定		29	—	—	—	—	—	書狀換給	63	6	87	2,811.74	3	238.51	
移轉		30	—	—	—	—	—	書狀補給	64	8	14	239.19	7	420.17	
變更		31	—	—	—	—	—	註記	65	9	32	1,193.98	5	308.34	
塗銷		32	—	—	—	—	—	土地建物登記合計	66	159	460	11,590.71	163	16,516.50	
設定		33	—	—	—	—	—	登記簿謄本	67	—	—	—	—	—	
移轉		34	—	—	—	—	—							—(張數)	

截至本月底已登記土地總筆數： — 筆，總面積： — 平方公尺；建物總棟數： — 棟，總面積： — 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： — 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： — 元

備 註 建物面積減少，大多為台灣鐵路管理局及台灣港務（股）公司之建物滅失案件

七堵區土地建物登記管理(續2)

中華民國107年 4月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工 作 項 目			項 目	件 數	土地		建物		工 作 項 目	項 目	件 數	土地		建物									
					筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積								
標示變更登記	分	割	1	3	8	22,464.00	—	—	他項權利登記	不動產移轉	變	更	35	—	—	—	—						
	合	併	2	—	—	—	—	—			塗	銷	36	—	—	—	—	—					
	重	測	3	—	—	—	—	—			典	設	37	—	—	—	—	—					
	重	劃	4	—	—	—	—	—			移	轉	38	—	—	—	—	—					
	區	段	徵	收	5	—	—	—			變	更	39	—	—	—	—	—					
	地	目	變	更	6	—	—	—			塗	銷	40	—	—	—	—	—					
	使	用	編	定	7	—	—	—			農	設	41	—	—	—	—	—					
	門	牌	整	編	8	—	—	—			移	轉	42	—	—	—	—	—					
	建	物	增	建	改	建	9	—			—	變	更	43	—	—	—	—	—				
	滅	失	10	—	—	—	—	—			塗	銷	44	—	—	—	—	—					
	法院判決、調解、和解	11	—	—	—	—	—	—			設	定	45	—	—	—	—	—					
	其	他	12	4	—	—	8	633.12			耕作權	永佃權	移	轉	46	—	—	—	—				
總	登	記	13	1	—	1	65.52	變	更	47			—	—	—	—	—						
所有權變更登記	所有權變更登記	買	賣	14	51	79	14,293.57	50	3,816.91	塗			銷	48	—	—	—	—					
		拍	賣	15	—	—	—	—	—	移			轉	49	—	—	—	—					
		繼	承	16	27	157	47,864.29	12	1,058.37	變			更	50	—	—	—	—					
		贈	與	17	8	14	11,131.61	3	198.58	塗			銷	51	—	—	—	—					
		夫	妻	贈	與	18	3	5	229.42	3			168.59	法院判決、調解、和解、其他	52	—	—	—	—				
		交	換	19	—	—	—	—	—	撤			銷	53	—	—	—	—					
		共	有	物	分	割	20	—	—	—			—	訴	願	決	定	撤	銷	54	—	—	
		徵	收	21	—	—	—	—	—	—			更	名	55	3	12	85.99	3	264.43			
		信	託	22	2	4	72.25	1	89.46	管			理	人	登	記	56	—	—	—	—		
		法	院	判	決	、 調	解	、 和	解	23			2	6	2,677.08	2	227.80	更	正	57	12	16	452.04
		其	他	24	1	40	639.93	—	—	住	址	變	更	58	75	355	58,202.04	85	6,308.75				
		他項權利登記	他項權利登記	設	定	25	82	127	5,638.81	89	7,095.88	預	告	登	記	59	3	3	195.76	4	360.05		
移	轉			26	—	—	—	—	—	其	他	限	制	登	記	60	10	29	5,910.97	3	171.57		
變	更			27	12	17	429.74	15	467.67	塗	銷	預	告	登	記	61	1	1	30.24	1	95.08		
塗	銷			28	55	85	4,680.11	55	4,065.64	其	他	塗	銷	限	制	登	記	62	14	22	762.38	5	873.43
設	定			29	—	—	—	—	—	書	狀	換	給	63	5	39	2,212.86	2	190.40				
移	轉			30	—	—	—	—	—	書	狀	補	給	64	11	16	5,751.66	9	477.73				
變	更			31	—	—	—	—	—	註	記	65	44	206	192,369.14	27	2,524.94						
塗	銷			32	—	—	—	—	—	土	地	建	物	登	記	合	計	66	429	1,241	376,093.89	385	29,261.40
設	定			33	—	—	—	—	—	登	記	簿	騰	本	67	—	—	—	—	—	—	—	
移	轉			34	—	—	—	—	—														

— (張數)

截至本月底已登記土地總筆數： — 筆，總面積： — 平方公尺；建物總棟數： — 棟，總面積： — 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： — 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： — 元

備 註

暖暖區土地建物登記管理(續3)

中華民國107年 4月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工 作 項 目		項 目	件 數	土地		建物		工 作 項 目	項 目	件 數	土地		建物			
				筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積		
標示變更登記	分 割	1	3	10	68,866.45	—	—	他項權利登記	不動產權	變 更	35	—	—	—		
	合 併	2	1	1	111.28	—	—			塗 銷	36	—	—	—		
	重 測	3	—	—	—	—	—			設 定	37	—	—	—		
	重 劃	4	—	—	—	—	—			移 轉	38	—	—	—		
	區 段 徵 收	5	—	—	—	—	—		典 權	變 更	39	—	—	—		
	地 目 變 更	6	—	—	—	—	—			塗 銷	40	—	—	—		
	使 用 編 定	7	—	—	—	—	—			設 定	41	—	—	—		
	門 牌 整 編	8	—	—	—	—	—			移 轉	42	—	—	—		
	建 物 增 建 改 建	9	—	—	—	—	—		農 育 權	變 更	43	—	—	—		
	滅 失	10	—	—	—	—	—			塗 銷	44	—	—	—		
	法院判決、調解、和解	11	—	—	—	—	—			設 定	45	—	—	—		
	其 他	12	4	—	—	7	638.94			耕 作 權	移 轉	46	—	—	—	
總 登 記	13	1	—	—	1	78.57	變 更	47	—		—	—				
所有權登記	所有權變更登記	買 賣	14	35	43	3,556.93	38	2,675.88	永 佃 權		塗 銷	48	—	—	—	
		拍 賣	15	—	—	—	—	—			移 轉	49	—	—	—	
		繼 承	16	13	30	83,299.80	16	2,256.31		變 更	50	—	—	—		
		贈 與	17	5	6	220.75	4	270.30		塗 銷	51	—	—	—		
		夫 妻 贈 與	18	2	2	189.34	2	162.92	其他登記	法院判決、調解、和解、其他	52	—	—	—		
		交 換	19	—	—	—	—	—		撤 銷	53	—	—	—		
		共 有 物 分 割	20	—	—	—	—	—		訴 願 決 定 撤 銷	54	—	—	—		
		徵 收	21	—	—	—	—	—		更 名	55	—	—	—		
		信 託	22	—	—	—	—	—		管 理 人 登 記	56	—	—	—		
		法 院 判 決 、 和 解	23	—	—	—	—	—		更 正	57	4	19	525.05	2	153.73
		其 他	24	1	5	77,176.16	—	—		住 址 變 更	58	33	52	1,402.87	36	4,266.82
		他項權利登記	抵押權	設 定	25	71	94	2,965.30		81	5,599.42	預 告 登 記	59	1	1	23.99
移 轉	26			—	—	—	—	—		其 他 限 制 登 記	60	10	22	75,384.95	6	442.85
變 更	27			4	5	168.36	4	209.40		塗 銷 預 告 登 記	61	2	2	78.16	2	169.30
塗 銷	28			71	99	3,810.49	78	4,509.36		其 他 塗 銷 限 制 登 記	62	8	11	527.08	7	551.88
地上權	設 定		29	—	—	—	—	—		書 狀 換 給	63	3	4	407.12	—	—
	移 轉		30	—	—	—	—	—	書 狀 補 給	64	12	16	449.57	12	873.08	
	變 更		31	—	—	—	—	—	註 記	65	23	51	112,329.31	18	2,323.31	
	塗 銷		32	—	—	—	—	—	土 地 建 物 登 記 合 計	66	307	473	431,492.96	315	25,262.53	
不動產權	設 定		33	—	—	—	—	—	登 記 簿 騰 本	67	—	— (張數)				
	移 轉		34	—	—	—	—	—								

截至本月底已登記土地總筆數： — 筆，總面積： — 平方公尺；建物總棟數： — 棟，總面積： — 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： — 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： — 元

備 註

安樂區土地建物登記管理(續4完)

中華民國107年 4月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工 作 項 目			項目	件 數	土地		建物		工 作 項 目			項目	件 數	土地		建物	
					筆數	面積	棟數	面積						筆數	面積	棟數	面積
標示變更登記	分割	1	5	13	166,582.47	—	—	他項權利登記	不動產權變遷	變更	35	—	—	—	—	—	
	合併	2	1	—	—	1	101.57		塗銷	36	—	—	—	—	—		
	重測	3	—	—	—	—	—		典權	設定	37	—	—	—	—		
	重劃	4	—	—	—	—	—		移轉	38	—	—	—	—			
	區段徵收	5	—	—	—	—	—		變更	39	—	—	—	—			
	地目變更	6	—	—	—	—	—		塗銷	40	—	—	—	—			
	使用編定	7	—	—	—	—	—		設定	41	—	—	—	—			
	門牌整編	8	1	—	—	1	85.33		移轉	42	—	—	—	—			
	建物增建改建	9	—	—	—	—	—		變更	43	—	—	—	—			
	滅失	10	6	—	—	6	1,700.38		塗銷	44	—	—	—	—			
	法院判決、調解、和解	11	—	—	—	—	—		設定	45	—	—	—	—			
	其他	12	22	—	—	46	5,394.12		耕作權	移轉	46	—	—	—	—		
所有權登記	登記	13	1	—	—	1	61.41	其他登記	變更	47	—	—	—	—			
	所有權變更登記	買賣	14	97	334	23,102.15	102		7,711.15	塗銷	48	—	—	—	—		
		拍賣	15	—	—	—	—		—	永佃權	移轉	49	—	—	—	—	
		繼承	16	18	75	3,227.72	21		1,670.33	變更	50	—	—	—	—		
		贈與	17	12	24	383.87	11		773.12	塗銷	51	—	—	—	—		
		夫妻贈與	18	5	10	168.45	6		494.41	法院判決、調解、和解、其他	52	—	—	—	—		
		交換	19	—	—	—	—		—	撤銷	53	—	—	—	—		
		共有物分割	20	—	—	—	—		—	訴願決定撤銷	54	—	—	—	—		
		徵收	21	—	—	—	—		—	更名	55	4	16	143.19	9	512.17	
		信託	22	2	2	246.73	2		317.95	管理人登記	56	—	—	—	—	—	
		法院判決、調解、和解	23	2	3	78.30	2		142.83	更正	57	10	25	205.99	6	590.89	
		其他	24	—	—	—	—		—	住址變更	58	93	442	22,741.98	149	8,429.00	
他項權利登記	抵押權	設定	25	161	545	6,121.26	207	16,128.07	預告登記	59	7	15	101.57	3	245.68		
		移轉	26	—	—	—	—	—	其他限制登記	60	19	108	16,459.94	15	2,552.87		
		變更	27	10	29	2,349.60	8	408.52	塗銷預告登記	61	1	3	23.29	1	81.30		
		塗銷	28	158	554	5,392.61	193	11,246.30	其他塗銷限制登記	62	13	117	14,352.82	9	615.27		
	地上權	設定	29	—	—	—	—	—	書狀換給	63	30	164	19,514.30	24	2,939.32		
		移轉	30	—	—	—	—	—	書狀補給	64	10	17	1,083.35	11	772.41		
		變更	31	—	—	—	—	—	註記	65	52	167	12,146.13	72	6,442.02		
		塗銷	32	—	—	—	—	—	土地建物登記合計	66	740	2,663	294,425.72	906	69,416.42		
	不動產權	設定	33	—	—	—	—	—	登記簿謄本	67	—	—	—	—	—	—	
		移轉	34	—	—	—	—	—								—(張數)	

截至本月底已登記土地總筆數： — 筆，總面積： — 平方公尺；建物總棟數： — 棟，總面積： — 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： — 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： — 元