

民間不動產業者提供不動產交易資訊獎勵要點

一、為鼓勵民間不動產業者提供不動產交易資訊，作為民間房地產租售、抵押、投資及政府機關查估公告土地現值等之重要參考，特訂定本要點。

二、本要點所稱民間不動產業者，個人指執業之不動產估價師、地政士及不動產經紀人員；團體指經營不動產相關產業之公司、商業或事務所等業者。

三、民間不動產業者得以個人或團體名義向土地所在直轄市、縣(市)政府或地政事務所以書面、電話或其他方式提供不動產交易資訊(格式如附表)。

四、獎勵方式如下：

(一)當季提供不動產交易實例件數，團體達四十件或個人達十二件，且資料詳實者，直轄市、縣(市)政府得提報內政部免費贈閱內政部編印之中華民國房地產交易價格簡訊乙冊，並得於該簡訊內刊登業者提供地價資訊排行表。

(二)全年累計件數，團體達一百六十件或個人達四十五件，且資料詳實者，由直轄市、縣(市)政府發給獎狀乙張。直轄市、縣(市)政府得視件數提供及經費編列情形，自行調整件數及獎勵方式。

(三)團體或個人經直轄市、縣(市)政府依前款規定獎勵達三次者，得由內政部發給獎狀乙張。

受獎勵之團體或個人，得由直轄市、縣(市)政府於網站公告，並報請內政部刊登於當期中華民國房地產交易價格簡訊。

五、直轄市、縣(市)政府得就民間不動產業者提供之不動產交易資訊之詳實性及交易實例件數多寡，每三個月辦理審查或評選事宜，實例件數屬同棟大樓或同社區之同質性案例者，視為同一實例件數。

六、不動產交易資訊件數以每年一月一日至十二月三十一日為統計期

間，由直轄市、縣(市)政府辦理獎勵；符合第四點第一項第三款規定累積三次獎勵者，由直轄市、縣(市)政府於每年三月三

十一日前將審查或初評通過者之推薦名單，敘明事蹟，提報內政

部獎勵。

市、縣（市）不動產交易資訊調查表（民間不動產業者用）

提供團體或人員：_____ 聯絡電話：_____ 填寫日期：_____ 年 _____ 月
 登記收件案號：_____ 房地成交日期：_____ 年 _____ 月

| 房 地 標 示 | | | | | | | 實 總 際 價 交 易 | 房 地 (土地及房屋) | 元 |
|--|---|-----|----|----|------------------------|-----|------------------------|--|---|
| 鄉鎮市區 | 段 | 小 段 | 地號 | 建號 | 移轉面積 (m ²) | | | 土 地 | 元 |
| | | | | | 土 地 | 建 物 | | | |
| | | | | | | | 特 殊 交 易 或 附 件 | <input type="checkbox"/> 不含 <input type="checkbox"/> 含 停車位價格 _____ 元 <input type="checkbox"/> 不含 <input type="checkbox"/> 含 稅捐(土地增值稅、契稅) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 正常交易 原因： _____ | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 資 訊 來 源 | <input type="checkbox"/> 書面 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 其他 | |
| 建物門牌： _____ 鄉鎮市區 _____ 路（街） _____ 段 _____ 巷 _____ 弄 _____ 號 _____ 樓之 _____ | | | | | | | | | |

填寫說明：1. 提供團體或人員：請填姓名或公司名稱 2. 聯絡電話：提供人之聯絡電話 3. 登記收件案號：請填登記收件案號 4. 填寫日期：以提供當時之年月填載。5. 房地產成交日期：以實例成交之年月填載。6. 房地標示欄：按房地所座落之鄉鎮市區、段、小段、地建號填寫，移轉面積如屬持分者，請就實際移轉之土地、建物面積分別填寫，二筆以上土地同時移轉時，請一併填寫。7. 實際交易總價欄：以買賣實例之土地或房地總價格填載；無建築物者，則僅填載土地買賣總價格。8. 特殊或附帶交易條件欄：請用勾選方式表示有無含停車位、稅捐及是否為正常交易，如屬特殊交易並請註明原因；如急買急賣、親友間交易、地上物處理有糾紛之交易、包含公共設施用地等。9. 資訊來源欄位，由電話或其他方式提供時，得由受理人員填寫調查表。

※本調查表之房地標示及房地交易，僅供查價及製作房地產交易價格簡訊參考，不顯示房地詳細標示資料，無洩漏個人隱私疑慮，請踴躍協助填寫。