

副本

E 110202/308

發文方式：電子交換（第一類，不加密）

檔 號：
保存年限：

10年

行政院農業委員會 書函

10017
台北市徐州路5號7樓

地址：540南投市中興新村光華路6號
承辦人：黃健男
電話：049-2394211
傳真：049-2394321
電子信箱：hjn@mail.swcb.gov.tw

受文者：內政部地政司

發文日期：中華民國98年3月3日
發文字號：農授水保字第0980111166號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：

主旨：台端函詢有關農舍興建未滿5年，因繼承或法院拍賣而移轉者，如再次辦理移轉是否仍需受5年之限制案，復請查照。

說明：

- 一、復 台端98年2月25日申請書。
- 二、農業發展條例第18條第1項規定：「本條例中華民國89年1月4日修正施行後取得農業用地之農民，無自用農舍而需興建者，經直轄市或縣(市)主管機關核定，於不影響農業生產環境及農村發展，得申請以集村方式或在自有農業用地興建農舍」，又同條第2項規定：「前項農業用地應確供農業使用；其在自有農業用地興建農舍滿5年始得移轉。但因繼承或法院拍賣而移轉者，不在此限。」；對於5年之起算點以農舍使用執照之核發日起算；另農舍興建完成後，因繼承或法院拍賣而移轉者，其5年起算日以原取得農舍使用執照之核發日起算（參照本會96年10月18日農水保字第0961849064號函）。

正本：張雅婷君

副本：內政部營建署、內政部地政司、本會企劃處、本會法規會、本會水土保持局

行政院農業委員會

本案授權水土保持局決行

98. 3. -9



#總收文：台內中地字 61B9800770

一般案件