

基隆市政府地政處 105 年度 10 月份第 1 次主管會議紀錄

壹、時間：105 年 10 月 3 日上午 09 時 00 分

貳、地點：地政處會議室

參、主席：蘇處長昱彰

記錄：陳照哲

肆、出席人員：

副處長 梁美秀

地籍科 張景傳

地價科 張欣怡

重劃科 王麗滿

地用科 黃美栗

伍、各科工作報告：

一、地籍科

(一) 各項業務作業統計

1. 實價登錄作業統計

(1) 本月租賃案件申報登錄數量，安樂所 2 件、信義所 6 件，共 8 件；7 月租賃案件 9 件全揭露。

(2) 本月無預售屋案件申報登錄數量，無須揭露案件。

(3) 105 年 4 月公園京站(安樂所範圍)申報 33 件，疑涉申報不實，俟新北市政府地政局查處後，再決定揭露與否。

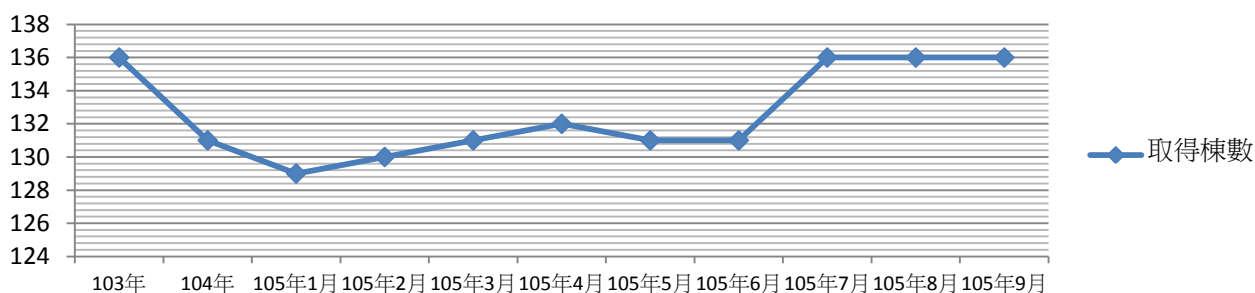
2. 外人地權作業統計

(1) 105 年 9 月止大陸地區人民取得基隆市土地、建物；共列管 6 件，土地 9 筆，建物 8 棟。

(2) 105 年 9 月止基隆市外國人取得移轉土地、建物筆數及面積統計

105 年 9 月止基隆市外國人取得移轉土地、建物筆數及面積統計表								
	本市	七堵區	暖暖區	中山區	安樂區	中正區	仁愛區	信義區
土地筆數	889	19	79	30	323	212	59	167
土地面積	49813.49	589.07	1960.51	211.05	1523.67	2199.33	195.47	43134.39
建物棟數	136	10	20	1	23	45	26	11
建物面積	5503.12	520.04	1241.13	87.6	1017.04	1384.67	652.1	600.54

外國人取得本市建築物棟數



3. 不動產經紀業、地政士備查統計

(1)目前本市已備查執業中之不動產經紀業共計 74 家，本月申請備查共 11 件，較上月少 6 件。

(2)目前本市已備查執業中之地政士共計 135 位，本月申請變更共 4 件，與上月送件量持平。

(二) 地政事務所申請案件辦理情形：

1. 本市地政事務所登記人員案件辦理情形分析

地政事務所登記人員案件辦理情形表										
所別	櫃台名稱	人員	件數	筆數	跨所件數	跨所筆數	工作天	預估時間	工作量/天	每日工時
信義地所	服務台	1	721	627			19	0.45	37.95	17.08
	收件、計費櫃台	2	1004	2322	177	373	19	0.35	31.08	10.88
	發狀櫃台	2	1004	2322			19	0.3	26.42	7.93
	謄本櫃台	2	1158	6291			19	0.26	30.47	7.92
	簡易案件單一櫃台	1	501	1016			19	0.4	26.37	10.55
	審查(初審)	3	1687	1706			19	0.4	29.60	11.84
	登簿、校對	4	1152	2604			19	0.5	15.16	7.58
安樂地所	服務台	2	701	1680			19	0.45	18.45	8.30
	收件、計費櫃台	3	1294	2857	95	240	19	0.35	24.37	8.53
	發狀櫃台	2	1294	2857			19	0.3	34.05	10.22
	謄本櫃台	2	1187	9301			19	0.26	31.24	8.12
	簡易案件單一櫃台	2	604	1693			19	0.4	15.89	6.36
	審查(初審)	5	1401	3106			19	0.4	14.75	5.90
	登簿、校對	6	2005	4799			19	0.5	17.59	8.79

※由表可見地所目前登記人力配置與結案情形，每日最高超時工作項目計有服務檯、收件、計費櫃台、簡易案件單一櫃台等人員，另初審又兼辦公文處理，是僅就配件數量進行分析。

2. 本市地政事務所測繪人員案件辦理情形分析

地政事務所測量案件辦理情形表									
	土地複丈			建物複丈			測量 人力 (組)	土地 月平均 (件)	建物 月平均 (棟)
	件數	筆數	結案 天數	件數	棟	結案 天數			
信義所	12	69	9.5	12	12	10	3	4	4
安樂所	48	105	5	27	40	1.8	5	9.6	5.4

※測量人力部分，每組每月承辦土地複丈件數約 4~10 件，如以 9 月份工作天數 19 天計，平均 2 天辦理 1 件。

(三)業務宣導(含網站)：網站宣導 3 則，含 FB 粉絲專頁 5 則。(填載於業務宣導統計表)

(四)列管事項：無。

(五)業務報告：

1. 全國第 34 屆地政盃活動相關採購業已完成，另已於 10 月 5 日進行參賽人員訓練。
2. 本處資訊安全建置已於 10 月 6 日邀集所屬安樂、信義地政事務所確認相關需求，本案擬採共同供應契約下單，本科預計 10 月 20 日前完成採購簽陳作業。

二、地價科

(一)實價登錄作業統計

1. 買賣案件申報登錄數量統計

	本月	上月	本月與 上月 增減率	去年同月	本月與 去年同月 增減率	105 年 1-9 月 累計申報件數
	105 年 9 月 申報	105 年 8 月 申報		104 年 9 月 申報		
安樂所	413	416	-0.73%	189	+118.52%	3,327
信義所	126	206	-38.83%	228	-44.74%	1,711
全市	539	622	-13.34%	417	+29.26%	5,038

2. 買賣案件揭露率統計

	本月	上月	本月與 上月 揭露件數 增減率	去年同期	本月與 去年同期 揭露件數 增減率	105 年 1-9 月 累計揭露率 (累積揭露件數)
	105 年 9 月 揭露率 (揭露件數) 105 年 7 月登記	105 年 8 月 揭露率 (揭露件數) 105 年 6 月登記		104 年 9 月 揭露率 (揭露件數) 104 年 7 月登記		
安樂所	97% (351 件)	97% (464 件)	-24.35%	98% (248 件)	+41.53%	97% (2,891 件)
信義所	97% (179 件)	96% (171 件)	4.68%	100% (202 件)	-11.39%	96% (1,483 件)
全市	97% (530 件)	97% (635 件)	-16.54%	98% (450 件)	+17.78%	96% (4,374 件)
備註 (全市總件數)	546 件	657 件		457 件		4,541 件

(二) 業務宣導 (含網站)：網站宣導 2 則，含 FB 粉絲專頁 3 則。(填載於業務宣導統計表)

(三) 列管事項：無。

(四) 業務報告

- 有關內政部檢討土地徵收免徵土地增值稅事宜，因土地增值稅課徵與都市計畫公共設施保留地解編政策事涉財政、都市計畫業管權責，業已函請財政處、稅務局、都發處等相關單位提供意見，俾利後續彙整本府意見。

三、重劃科

- 大慶大城聯外道路工程，目前尚在辦理水保變更。
- 有關本市第五期市地重劃區內教忠街 168 巷 70 至 84 號後方擋土牆崩塌案，業於 9 月 7 日申報竣工，惟因新增工項（混凝土塊）及工期認定尚待釐清，致無法依約辦理驗收作業，將俟廠商提出說明後簽辦延期。
- 有關民眾合法建物回復原狀一案，業於 9 月 19 日簽奉核准，並俟召開說明會後辦理採購作業。
- 另營建廢棄物之處理，俟簽奉核准後逕邀廠商辦理議價作業。

四、地用科

(一) 金山案進度報告：

- 有關金山教育休閒專區範圍周邊私有土地價購案，業已 8 月 9 日辦竣所有權移轉登記。

2. 國有土地撥用，需於撥用不動產撥用計畫圖補繪建築位置、樓層及面積等，經財政部國有財產署補正後，再次申請遭否准，訂於 105 年 10 月 3 日邀集本府有關單位研商相關處理事宜。

(二) 業務宣導(含網站)：網站宣導 1 則(填載於業務宣導統計表)

(三) 列管事項：

1. 本府工務處(土木工程科)辦理本市七堵區堵南街(1-2)十五公尺道路工程原核准徵收之土地，未使用部分，申請廢止徵收，已分為撤銷徵收及廢止徵收二案辦理，業於 105 年 9 月 1 日報送內政部審議尚未收到核准通知。

(四) 業務報告：

1. 本市仁愛區成功段 277 地號，即成功國民小學學生活動中心用地，於 61 年間協議價購未完成所有權移轉登記，復因土地所有權人及其配偶出境後皆於大陸死亡，本處業已協助該校聯繫其繼承人後並辦竣繼承登記，並將該筆土地於 9 月 26 日完成贈與登記為本市所有。

2. 信義國小申辦「老舊校舍整建暨地下停車場新建工程」無償撥用本市仁愛區延平段 988 號地號乙案，於 105 年 9 月 26 日辦竣管理機關辦更登記完竣。

3. 土地徵收補償費保管款專戶保管逾 15 年清理及解繳國庫作業一案，89 年之保管款，臺灣土地銀行基隆分行於 105 年 9 月 12 日將保管款匯入國庫，並於 9 月 21 日將查填利息清單函送本府，本府於 10 月底前將該保管專戶資料造冊報送內政部備查

陸、工作報告決議事項

一、各科業務洽悉。

二、本年度資安升級計畫執行已邁入最後一季，請地籍科加速辦理。

三、請地籍科整理各地所土地登記、測量申請之收件量，並就其登記及測量案件量與人力分配等資料，參考他縣市辦理情形，於處務會議中陳報，以利掌控各地所人力資源配置。

四、有關明年度基隆市全方位地理資訊系統計畫，請納入地價區段差異分析功能，以真實反應地價差別等資訊。

五、請地用科加速製作非都市土地審查小組會議記錄，並注意內容精確度，俾後續業務推行。

六、田寮河畔公園闢建工程案，請地用科積極協助工務處辦理徵收業務，以加速該

案辦理進度。

柒、主席指示與結論：

- 一、各科長應熟知各項業務及辦理進度，依精確的資料統計加強事件研判能力，以提升本處各項事務之推展。
- 二、同仁辦理業務時，倘有重要或突破性資訊(如案件核定時間)應即依分層負責程序依序陳報。
- 四、各科排定各項會議或行程，如需由處長主持時，應避免過度集中與密集；另議會開會期間，必要時得請副處長代為主持會議。
- 五、對於市務會議決議或三長之指示，應予列管或列為急需辦理事項應積極處理；另須陳報市務會議或議會之業務內容，請同仁於核稿時加強留意，以避免衍生問題。
- 六、重申同仁應以業務為優先，分列輕重緩急並極力辦理，以提升行政效率；另各科科長核定同仁差假時，應考量工作調配與推展核給差假。

捌、散會：上午 10 時 55 分

各次主管會議決議列管事項				105.08
列管業務性質	編號	列管內容	列管時間	列管狀態
綜合性業務	1	有關本府財政改善小組104年4月20日會議列管事項，其中請本處協助都發處及財政處就港務公司土地透過溝通平台促其聯合開發一案，請瞭解本處應協助辦理事項後，配合辦理。	104年5月 第1次主管會議	繼續列管
地籍科業務	無列管事項			
地價科業務	無列管事項			
重劃科業務	無列管事項			
地用科業務	1	為本府工務處辦理本市七堵區堵南街1-2(3-58)15公尺道路工程原核准徵收之土地，因部份未使用，擬申請廢止徵收一案，請持續追蹤辦理。	104年01月 第3次主管會議	繼續列管

105 年 9 月份各科業務宣導統計表

科別	編號	宣導日期	宣導事項（標題）	宣導方式	承辦人	瀏覽率(次)	
						本處	FB
地籍科	1	105.09.07	停用公告-為因應中秋節連續假期，本市「全國地政電子謄本系統」及「電傳資訊系統」部分時段將暫停服務，造成不便，敬請見諒	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	吳英佳	10	38
	2	105.09.14	測量儀器健康檢查	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	羅錦誦	7	93
	3	105.09.14	105 年度國家防災日試放海嘯警報，請民眾不必驚慌！	FB 粉絲專頁	羅錦誦		101
	4	105.09.21	105 年度地政人員為民服務專業研習會（105.09.21～105.09.22）	FB 粉絲專頁	吳英佳		72
	5	105.09.26	內政部 105 年第 2 季房地產消費糾紛原因統計相關資料 1 份供各界參考，歡迎下載使用	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	陳照哲	5	151
地價科	1	105.09.05	基隆市 105 年 8 月土地建物買賣移轉登記成交量	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	蔡嘉玲	21	222
	2	105.09.20	基隆市不動產實價登錄 105 年 9 月份揭露案件（105 年 7 月份登記完竣）房地均價及最高、最低成交價格及各類建物型態交易件數比例、房地均價	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	蔡嘉玲	47	33
地用科	1	105.09.09	105 年特種考試地方政府公務人員考試，自 9 月 13 日至 22 日受理網路報名，有意報考之民眾請至考選部全球資訊網查詢	FB 粉絲專頁	葉淑卿		64

	按讚總數		專頁瀏覽數	貼文總觸及人數
105 年 8 月	186		69	1292
105 年 9 月	190		145	1195
當月與前月比較	成長	102.15%		

	發布日期	貼文內容概要
當月觸及人數最多貼文	105.09.05	基隆市 105 年 8 月土地建物買賣移轉登記成交量
當月互動最多貼文	105.09.21	105 年度地政人員為民服務專業研習會（105.09.21～105.09.22）

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
土地登記	一	切實督導考核地所土地登記業務(3、9月完成督導6月完成考核)。	105.03 105.06 105.09 完成	105年第3季-未完成 1.3月30日完成督導地所土地登記業務。 2.5月20.21日考核地所土地登記業務。 3.9月督導訂於9月26日、27日(因颱風假順延至10月4日)
	二	擴大辦理本市跨所登記項目及相關要點修正。	105.03 完成	105年第3季-未完成 1.3月28日修正草案簽奉市長核可，另配合本府法規審查小組審核後函頒。 2.3月31日先行擴大辦理跨所登記項目。 3.105年度第14次(9月1日)法規審查小組委員會議審決。
	三	完成土地登記法令研習。	105.09 完成	105年第3季-已完成績效目標
	四	設攤宣導便民措施(植樹節、鎖管季、稅務局中元祭宣導及其他活動)。	持續辦理	105年第3季-已完成 105.02.20 七堵鐵道節 設攤已完成 105.03.12 植樹紀念活動 設攤已完成 105.04.09 親子劇饗宴租稅宣導活動 105.07.30 參與鎖管季宣導活動。 105.08.11 中元祭明華園之夜宣導活動。
地籍	一	落實督導考核地所地籍業務(3、9月完成督導6月完成考核)。	105.03 105.06 105.09 完成	105年第3季-未完成 1.3月30日完成督導地所地籍業務。 2.5月20.21日完成考核地所地籍業務。 3.9月督導訂於9月26日、27日(因颱風假順延至10月4日)
	二	完成105年地籍清理土地未能完成標售，囑託登記國有土地發給價金公告等作業。	105.04 完成	105年第3季-已完成績效目標
	三	落實辦理宣導地籍清理業務(網站、跑馬燈及植樹節、鎖管季、稅務局中元祭宣導及其他活動設攤)。	持續辦理	105年第3季-已完成 105.02.20 七堵鐵道節 設攤已完成 105.03.12 植樹紀念活動 設攤已完成 105.04.09 親子劇饗宴租稅宣導活動 105.07.30 參與鎖管季宣導活動。 105.08.11 中元祭明華園之夜宣導活動。

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
外人地權	一	落實督導考核地所外人地權業務(3、9月完成督導6月完成考核)	105.03 105.06 105.09 完成	105年第1季-3月督導已完成 105年第2季-6月考核已完成 105年第3季-9月督導已完成信義所
	二	落實辦理外國人申請取得移轉或設定不動產物權	105.12 完成	105年第1季-共6件 105年第2季-共5件 105年第3季-共1件
	三	落實辦理大陸地區人民、法人申請取得移轉或設定不動產物權及報部	105.12 完成	105年第1季-共1件 105年第2季-共2件 105年第3季-共1件 截至目前 共列管 <u>6</u> 件； 土地 <u>9</u> 筆；建物 <u>8</u> 棟
	四	完成於服務中心櫃臺放置相關流程圖及答客問資料	105.12 完成	105年第1季-已完成 105年第2季-已完成 105年第3季-已完成
	五	落實辦理宣導外人地權業務(網站、跑馬燈及植樹節、鎖管季、稅務局中元祭宣導及其他活動設攤)	105.12 完成	105年第3季-已完成 105.02.20 七堵鐵道節 設攤已完成 105.03.12 植樹紀念活動 設攤已完成 105.04.09 親子劇饗宴租稅宣導活動 105.07.30 參與鎖管季宣導活動。 105.08.11 雞籠中元祭明華園之夜宣導活動。
測量	一	落實督導考核地所地籍業務(3、9月完成督導6月完成考核)。	105.03 105.06 105.09 完成	已依規定於105.3.24前及105.6.26前至地所完成督導及考核
	二	完成105年度全市加密控制測量公告作業。	105.3 完成	105.12.31 委由內政部國土測繪中心辦理完成並於105年4月12日基府地籍貳字第1050215274號函報鈞部備查。
	三	完成本市永久測量標清查作業。	105.05 完成	105.5.301 基府地籍貳字第1050223307號函報鈞部本市105年度永久測量標點清查結果,並利用測量標通報管理系統完成本市永久測量標點位更新作業。

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
測量	四	落實辦理 105 年度地政志工聯繫會報(半年會報)。	105.06 105.12 完成	105.6.24 假本市安樂地政事務所辦理上半年度志工座談會
	五	辦理 105 年度地政人員為民服務專業研習。	105.09 完成	已於 105.9.21-22 於本府四樓禮堂辦理。
地政 資訊	一	更換地政資訊網際網路服務主機。	105.07 完成	已完成績效目標 1. 以本府 105.3.25 基府地籍貳字第 1050212544 號函請撥款項。 2. 105.5.23 已上架,105.6.6 辦理驗收通過,105.6.17 付款完成。 3. 8 月分配合中央規劃時程移轉。
	二	「本處與本市信義、安樂地政事務所 105 年度地政資訊系統新增設備採購案」完成招標及設備交付作業。	105.09 完成	105 年第 3 季-已完成 1. 4 月份與兩所確認採購項目優先順序。 2. 經第二次公告招標,於 105.7.21 決標於旭德公司,刻正辦理簽約等作業。 3. 105.9.21 處所採購項目皆已交付完成,預計 105.10.6 辦理驗收作業。
	三	辦理資通安全計畫擬定及相關採購作業。	105.12 完成	105 年第 3 季-未完成 1. 需求已確認,預計 10 月初與兩所召開相關會議確認後以共同供應契約下訂。
	四	地政資訊網際網路服務稽核備查率達 100%、抽樣複核率達 40%。	105.12 完成	105 年第 3 季-未完成 1. 預計 10 月初發函提醒各單位自行辦理稽核作業。 2. 105 年完成抽查 7 機關(單位),抽查率達 10%(現使用機關單位共 67 個)
	五	「本處與本市信義、安樂地政事務所 105 年度地政資訊系統軟硬體設備維護採購案」完成履約、驗收及付款作業。	105.12 完成	1. 第一季於 105.4.25 完成驗收,並於 105.5.4 付款完成,該季廠商逾期違約金扣款 4 萬 516 元。 2. 第二季於 105.7.15 完成驗收,並於 105.7.28 付款完成。 3. 第三季履約期限為 105.9.30,預計於 10 月辦理驗收付款作業。

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
不動產交易	一	完成 105 年度預售屋、成屋買賣定型化契約全面查核複查	105.12 完成	105 年第 3 季-目前共查核 9 件
	二	落實辦理不動產交易安全說明會並加強宣導消費者不動產交易相關知識	105.09 完成	105 年第 3 季-未完成 預計於 10 月 27 日左右辦理
	三	推動本市優良地政士選拔(每一年一次)	105.10 完成	105 年第 3 季-已完成徵選，目前初審進行中。
	四	加強宣導並輔導本市經紀業者及地政士完成許可、備查線上申請比率達 20%	105.12 完成	105 年第 1 季-線上申報件數為 24 件，全部申報總數為 69 件，申請比率為 34.78% 105 年第 2 季-線上申報件數為 41 件，全部申報總數為 59 件，申請比率為 69.49% 105 年第 3 季-線上申報件數為 18 件，全部申報總數為 41 件，申請比率為 43.9% 105 年第 4 季-將持續輔導
	五	推動本市優良不動產經紀人員選拔(每一年一次)	105.10 完成	105 年第 3 季-已完成徵選，目前待本市不動產經紀人員獎懲委員會續聘後，進行審查。
	六	落實辦理不動產經紀業座談會	105.10 完成	105 年第 3 季
	七	落實辦理地政人員專業法令研習會	105.10 完成	105 年第 3 季
	八	落實辦理地政士座談會	105.10 完成	105 年第 3 季
	九	105 年實價登錄查核件數(含書面及實地查核) 7%，績效目標 8%	105.12 完成	105 年第 1 季-查核件數為 10 件，總共申報數為 56 件，比率為 17.86%。 105 年第 2 季-查核件數為 15 件，總共申報數為 50 件，比率為 30%。 105 年第 3 季-查核件數為 9 件，總共申報數為 21 件，比率為 42.86% 105 年第 4 季-將持續查核
	十	105 年地政士、不動產經紀業業務查核比例各至 35%	105.12 完成	<u>105 年第 1 季</u> -地政士累積查核件數為 12 件，開業數總共 139 人，比率為 8.63%。 <u>105 年第 2 季</u> -地政士累積查核件數為 24 件，開業數總共 138 人，比率為 17.39%。

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
不動產交易	十	105 年地政士、不動產經紀業業務查核比例各至 35%	105.12 完成	<p>105 年第 3 季-地政士累積查核件數為 32 件，開業數總共 135 人，比率為 23.7%。</p> <p>105 年第 4 季-將持續查核</p> <p>105 年第 1 季-經紀業累積查核件數為 12 件，開業數總共 77 家，比率為 15.58%。</p> <p>105 年第 2 季-經紀業累積查核件數為 26 件，開業數總共 75 家，比率為 34.67%。</p> <p>105 年第 3 季-經紀業累積查核件數為 34 件，開業數總共 74 家，比率為 45.95%。</p> <p>105 年第 4 季-將持續查核</p>
地價	一	辦理全市走透透-地價區段勘查計畫	105.9 完成	<p>105 年第 1 季</p> <p>於 105 年 3 月 28 日召開會議訂定「105 年基隆市各行政區地價區段勘查計畫」，以了解本市各行政區目前地價區段劃分及地價分布情形。</p>
				<p>105 年第 2 季</p> <p>105 年 4 月 21 日下午-安樂區地價區段勘查作業。</p> <p>105 年 4 月 29 日下午-暖暖區地價區段勘查作業。</p> <p>105 年 5 月 2 日下午-中山區地價區段勘查作業。</p>
				<p>105 年第 3 季-已完成</p> <p>105 年 7 月 4 日下午-七堵區地價區段勘查作業。</p> <p>105 年 7 月 6 日上午-中正、仁愛、信義區地價區段勘查作業。</p> <p>105 年 7 月 7 日上午-中正、信義區地價區段勘查作業。</p>
	二	依地形地勢差異情形，辦理住宅區、商業區、工業區地價層次檢視計畫	105.9 完成	<p>105 年第 2 季</p> <p>本府於 5 月 10 日函請兩所依地形地勢差異情形檢視本市住宅區、商業區、工業區地價區段劃分合理性，於 7 月 15 日前報府。</p>

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
地價	二	依地形地勢差異情形，辦理住宅區、商業區、工業區地價層次檢視計畫	105.9 完成	<p><u>105年第3季-已完成</u></p> <p>1. 安樂所、信義所分別於7月14日、7月15日函報檢討結果，惟安樂所填列之內容與檢視重點不符，信義所提列之調整原因說明與本案檢討重點無涉，已於7月21日函請兩所重新檢視，於文到1個月內將重新檢討成果報府。</p> <p>2. 安樂所、信義所分別於8月17、19日將重新檢討成果報府，本府准予備查，並持續督導後續辦理情形。</p>
	三	105年本市地價基準地47點全數委託不動產估價師辦理，並新增地價基準地點數	105.12 完成	<p><u>105年第1季</u></p> <p>於105年3月28日召開106年公告土地現值作業進度及105年地價基準地作業相關事宜會議，修訂105年本市地價基準地作業各項標準及討論105年地價基準地選定及查估作業事宜，並決議本(105)年新增基準點數1點</p>
				<p><u>105年第2季</u></p> <p>1. 105年新增1點基準地(中山區)選定作業於6月23日完成書面審議。</p> <p>2. 完成105年基準地委外查估勞務採購作業，得標廠商為歐亞不動產估價師聯合事務所，維護點數47點，依所訂期程辦理查估作業。</p> <p>1. <u>105年第3季-持續辦理中</u></p> <p>1. 105年新增1點基準地(中山區)查估成果於8月4日報府。</p> <p>2. 105年基準地委外查估維護點數47點，地所已於7月中、下旬完成初複審作業，歐亞不動產估價師聯合事務所將修正後成果於8月4日送地所。</p> <p>3. 105年8月11日召開105年地價基準地查估作業審議會前簡報。</p> <p>4. 105年9月1日召開105年地價基準地查估作業審議會。</p> <p>5. 105年9月26日將本市105年查估成果函報內政部。</p>

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
地 價	四	105 年實價登錄查核件數（含書面及實地查核）比例由 6.5%提高至 7%	105.12 完成	<u>105 年第 1 季</u> 1. 安樂所 104 年 11 月至 105 年 1 月登記案件(105 年 1-3 月查核)查核件數共計 66 件，查核比例 7.8%。 2. 信義所 104 年 11 月至 105 年 1 月登記案件(105 年 7-9 月查核)查核件數共計 54 件，查核比例 8.1%。 3. 揭露案件之查核件數兩所均達目標比例 7% 以上。
				<u>105 年第 2 季</u> 1. 安樂所 105 年 2 月至 4 月登記案件(105 年 4-6 月查核)查核件數共計 51 件，查核比例 7.9%。 2. 信義所 105 年 2 月至 4 月登記案件(105 年 4-6 月查核)查核件數共計 30 件，查核比例 8.4%。 3. 揭露案件之查核件數兩所均達目標比例 7% 以上。
				<u>105 年第 3 季-持續辦理中</u> 1.安樂所 105 年 5 月至 7 月登記案件(105 年 7-9 月查核)查核件數共計 109 件，查核比例 7.4%。 2.信義所 105 年 5 月至 7 月登記案件(105 年 7-9 月查核)查核件數共計 43 件，查核比例 7.9%。 3.揭露案件之查核件數兩所均達目標比例 7% 以上。
	五	106 年本市公告土地現值占市價比例持續維持 90% 之政策目標	105.12 完成	<u>105 年第 1 季</u> 業於 105 年 3 月 28 日召開會議研商本市 106 年公告土地現值調整原則，以各區 106 年公告土地現值占市價比例持續維持 90% 為目標。 <u>105 年第 2、3 季-持續辦理中</u> 依地價作業進度表持續辦理 106 年公告土地現值作業。

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
重劃	一	教忠街 168 巷底擋土牆復建工程	105.08 完成	1. 本工程業於 105 年 9 月 7 日竣工。 2. 刻正辦理後續變更設計及工期展延。
	二	辦理五期重劃區擋土牆全面檢測	105.12 完成	106 年度預算尚在審查中。
	三	委託辦理八斗子牛稠嶺重劃區都市計畫檢討變更	105.12 完成期中報告	刻正簽辦採購作業中。
	四	督促大慶大城聯外道路工程儘速完工	105.12 完成	二期道路工程辦理水保計畫變更中。
	五	輔導並協助代天府第一、二期自辦重劃區重劃會推動重劃業務	持續辦理	1. 一期重劃區污水處理廠及市場用地興建與否陳核中，另涉聯外排水部分辦理水保變更中。2. 二期重劃區辦理水保變更中。
	六	輔導並協助武林自辦重劃區籌備會完成自擬細部計畫作業	持續辦理	1. 尚在擬定細部計畫階段。2. 因都市計畫規定之開發期限已到，有關後續辦理方向，將俟都委會第 393 次會議決議辦理。
	七	續辦五期重劃區擋土牆安全監測	105.12 完成	截至 105 年 8 月已完成 6 次監測。
	八	依實際需要辦理五期重劃區環境維護工程	105.12 完成	截至第 3 季尚無支出。
耕地三七五減租	一	依限編報實施耕地三七五減租成果統計。	105.02 完成	105 年第 1 季-已完成 爾後如有異動情形，將於成果表及本處網站隨時更新。
	二	輔導公所確實辦理耕地租約登記異動管理。	持續辦理	105 年第 3 季 1. 本市信義區公所逕為辦理出租人杜吉田死亡繼承案件 1 件 2. 依本府 105.9.20 基府地用貳字第 1050055544 號函准予備查。
	三	對本市區公所辦理耕地三七五租約業務考評 2 次。	105.06 105.12 完成	105 年第 2 季-已完成 6 月 24 日辦理本市公所耕地三七五租約業務考評。
	四	對本市地政事務所辦理耕地三七五租約業務督導 2 次考評 1 次。	105.03 105.06 105.09 完成	105 年第 1 季-已完成 3 月 30 日對本市安樂、信義地政事務所辦理督導

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
	四	對本市地政事務所辦理耕地三七五租約業務督導 2 次考評 1 次。	105.0.3 105.06 105.09 完成	105 年第 2 季-已完成 105 年第 3 季-辦理中 9 月 26 日對本市信義地政事務所辦理督導。
	五	辦理租佃業務座談會。	105.06 完成	105 年第 2 季-已完成 6 月 22 日辦理本市公所耕地三七五租約業務研習暨座談會。
非都市土地編定管制	一	定期召開本市非都市土地聯合取締及審議小組會議	105.06 105.12 完成	105 年第 3 季-已完成
	二	定期對區公所進行督導考核	105.06 105.12 完成	105 年第 3 季-已完成
	三	落實辦理變更編定、更正編定、補辦編定、註銷編定之審查	持續辦理	105 年第 3 季-已完成 1.業於 105 年 9 月 13 日辦理七堵區長安段 449 等 3 筆地號土地補辦編定登記完竣。 2.業於 105 年 9 月 20 日辦理七堵區六堵段等 10 筆地號土地註銷編定登記完竣。
	四	持續配合內政部各項非都市土地策進業務	105.12 完成	105 年第 3 季-已完成
	五	持續查處非都市土地違規案件	持續辦理	105 年第 3 季-已完成 1.業於 105 年 8 月 23 日辦理本市七堵區友蚋段樟空湖小段 84-1 地號等 11 筆土地，非都市土地違規案件行政處分 10 萬元整，並管制違規行為人於 9 月 26 日繳交完竣。
公地行政	一	辦理完成「教育休閒專用區」案之毗鄰私有土地價購、專區範圍內國有土地有償撥用作業。	105.05 完成	105 年第 3 季-持續辦理中 1. 私有土地價購： 業於 105 年 8 月 9 日完成產權登記本市所有。 2. 國有土地撥用： 國有土地撥用，需於撥用不動產 撥用計畫圖補繪建築位置、樓層及面積等，經財政部國有財產署補正後，再次申請遭否准，訂於 105 年 10 月 3 日邀集本府有關單位研商相關處理事宜。

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
公地行政	二	運用本處網站宣導公地撥用業務，使各需地機關辦理撥用實務作業時，注意相關細節，減少錯誤。	105.12 完成	105 年第 3 季-持續辦理中
	三	撥用不動產計畫書繕造完整，並依規定程序報核。	105.12 完成	105 年第 3 季-持續辦理中
未辦繼承	一	針對未辦繼承登記，於 4 月 1 日起開始公告至 6 月 30 日止。	105.06 完成	105 年第 3 季-已完成
	二	針對未辦繼承登記，於 4 月公告前，辦理第 1 次通知，於公告後再次辦理通知及再以公示送達，以維護民眾權益。	105.06 完成	105 年第 3 季-已完成
	三	對地政事務所督導、考核。	105.09 完成	105 年第 3 季-持續辦理中 本(105)年 6 月 20 日及 6 月 21 日至 2 地所辦理業務考核。
徵收業務	一	每月召開公共設施用地取得小組會議，協助本府各需地單位儘速完成徵收用地取得。	視進度 辦理	105 年第 3 季持續辦理中 1. 105 年 9 月底止無最新進度，故未召開公共設施用地取得小組會議。
	二	完成提存滿 15 年徵收案之造冊作業。	持續辦理	105 年第 3 季持續辦理中 1.業於 105 年 7 月 21 日基府地用貳字第 1050232279 號函，移請臺灣土地銀行基隆分行查填利息。 2.臺灣土地銀行基隆分行於 105 年 9 月 12 日將保管款匯入國庫，並於 9 月 21 日將查填利息清單函送本府，本府於 10 月底前將 89 年保管專戶造冊報送內政部備查。
	三	接到核准徵收後，於 10 日內完成公告通知作業。	持續辦理	105 年第 3 季持續辦理中 1. 105 年 9 月底止無核准徵收案。
	四	小額補償費以電匯方式提供受領人領取。	持續辦理	105 年第 3 季持續辦理中 1.105 年 9 月底止無被徵收土地所有權人提出申請。

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
徵收業務	五	設置土地徵收專區，提供民眾查詢工程進度。	持續辦理	105 年第 3 季持續辦理中 1.於本處網站設置土地徵收專區，提供民眾查詢工程進度。
	六	推動跨域合作代收申領土地徵收補償費保管款案件，提供代收代寄申領保管款案件便民服務。	持續辦理	105 年第 3 季持續辦理中 1. 105 年 9 月底止無民眾提出跨域合作代收申領土地徵收補償費保管款案件，及代收代寄申領保管款案件。
	七	被徵收人在通知發放補償費當日無法到場領取，提供本人金融機構存款帳戶帳號，直接將徵收補償款匯入。	持續辦理	105 年第 3 季 1. 105 年 9 月底止無核准徵收案。