

內政部 函

機關地址：100臺北市徐州路5號

聯絡人：林玲女

電話：(02)23565251

傳真：(02)23566230

電子信箱：moi0504@moi.gov.tw

受文者：基隆市政府

發文日期：中華民國98年8月26日

發文字號：台內地字第0980160075號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

主旨：為執行「大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法」第6條之1規定之管制，有關土地登記簿註記事宜，請查照並轉知所屬。

說明：

一、按依本部98年6月30日以台內地字第0980125283號令修正之「大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法」第6條之1規定：「大陸地區人民取得供住宅用不動產所有權，於登記完畢後滿三年，始得移轉。但因繼承、強制執行、徵收或法院之判決而移轉者，不在此限。」。

二、為辦理上開移轉管制事宜，請依下列方式辦理：

(一)應於土地及建物登記簿所有權部其他登記事項欄註記：「本筆土地(建物)於取得登記完畢後，滿三年始得移轉，但因繼承、強制執行、徵收或法院之判決而移轉者，不在此限。」，代碼為「H2」。

(二)有關住宅用不動產之認定範圍，以逐案就建物用途或土地使用分區及相關資料認定之。

正本：各直轄市、縣（市）政府



檔 號：

保存年限：

副本：本部營建署、地政司【土地登記科、土地使用編定管制科、地政資訊作業
科、地權科】

08/26/09
10:12:32

裝

訂



線