

安樂地政事務所土地建物登記管理

中華民國107年 1月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工 作 項 目		項目	件 數	土地		建物		工 作 項 目	項目	件 數	土地		建物			
				筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積		
標示變更登記	分 割	1	5	16	12,536.95	—	—	他項權利登記	不動產權	變 更	35	—	—	—		
	合 併	2	—	—	—	—	—		典 權	塗 銷	36	—	—	—		
	重 測	3	4	628	749,628.70	407	211,163.32		典 權	設 定	37	—	—	—		
	重 劃	4	—	—	—	—	—		典 權	移 轉	38	—	—	—		
	區 段 徵 收	5	—	—	—	—	—		典 權	變 更	39	—	—	—		
	地 目 變 更	6	—	—	—	—	—		典 權	塗 銷	40	—	—	—		
	使 用 編 定	7	—	—	—	—	—		農 育 權	設 定	41	—	—	—		
	門 牌 整 編	8	2	—	—	2	172.50		農 育 權	移 轉	42	—	—	—		
	建 物 增 建 改 建	9	—	—	—	—	—		農 育 權	變 更	43	—	—	—		
	滅 失	10	1	—	—	1	191.07		農 育 權	塗 銷	44	—	—	—		
	法院判決、調解、和解	11	—	—	—	—	—		農 育 權	塗 銷	45	—	—	—		
	其 他	12	19	—	—	55	4,402.50		農 育 權	移 轉	46	—	—	—		
所有權登記	總 登 記	13	8	1	60.00	7	3,929.32	其他登記	耕作權	變 更	47	—	—	—		
	買 賣	14	262	563	40,682.54	287	26,852.25		耕作權	塗 銷	48	—	—	—		
	拍 賣	15	3	4	315.53	3	480.32		永佃權	移 轉	49	—	—	—		
	繼 承	16	58	176	55,780.78	52	4,286.35		永佃權	變 更	50	—	—	—		
	贈 與	17	48	116	28,386.24	34	2,752.29		永佃權	塗 銷	51	—	—	—		
	夫 妻 贈 與	18	14	90	4,123.34	14	1,154.18		法院判決、調解、和解、其他	52	—	—	—	—		
	交 換	19	1	—	—	2	365.85		撤 銷	53	—	—	—	—		
	共 有 物 分 割	20	—	—	—	—	—		訴 願 決 定 撤 銷	54	—	—	—	—		
	徵 收	21	—	—	—	—	—		更 名	55	16	51	8,123.08	19	895.22	
	信 託	22	7	15	1,373.48	8	2,414.56		管 理 人 登 記	56	2	5	4,718.19	1	67.08	
	法 院 判 決 、 調 解 、 和 解	23	33	129	86,084.49	1	65.24		更 正	57	23	40	12,560.06	18	785.80	
	其 他	24	4	13	173.22	2	195.79		住 址 變 更	58	295	1,297	102,250.92	387	27,514.62	
他項權利登記	抵 押 權	設 定	25	443	1,008	20,982.02	539	40,136.23	其他登記	預 告 登 記	59	17	47	1,075.75	17	1,352.78
	移 轉	26	18	247	6,479.16	156	8,648.28	其 他 限 制 登 記		60	37	68	5,480.63	34	2,285.84	
	變 更	27	29	63	6,917.46	26	2,293.33	塗 銷 預 告 登 記		61	9	14	874.15	8	771.81	
	塗 銷	28	378	817	27,750.52	454	29,240.21	其 他 塗 銷 限 制 登 記		62	63	96	16,290.02	43	2,920.64	
	地 上 權	設 定	29	1	171.00	—	—	書 狀 換 給		63	40	120	4,122.76	21	1,377.28	
	移 轉	30	—	—	—	—	—	書 狀 補 給		64	48	107	2,090.30	38	2,650.59	
	變 更	31	—	—	—	—	—	註 記		65	185	421	172,949.42	194	64,215.04	
	塗 銷	32	—	—	—	—	—	土 地 建 物 登 記 合 計		66	2,073	6,153	1,371,980.71	2,830	443,580.29	
	不 動 產 權	設 定	33	—	—	—	—	登 記 簿 騰 本		67	1,172	—	—	—	7,292(張數)	
	移 轉	34	—	—	—	—	—									

截至本月底已登記土地總筆數： 80,453 筆，總面積： 104,408,674.35 平方公尺；建物總棟數： 98,113 棟，總面積： 12,170,076.15 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 361,192,619.74 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 9,208,460.08 元

備 註

中山區土地建物登記管理(續1)

中華民國107年 1月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工 作 項 目	項 目	件 數	土 地		建 物		工 作 項 目	項 目	件 數	土 地		建 物	
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積
標 示 變 更 登 記	分 割	1	3	8	12,345.88	—	他 項 權 利 登 記	不 動 產 權 變 更	35	—	—	—	—
	合 併	2	—	—	—	—		塗 銷	36	—	—	—	—
	重 測	3	—	—	—	—		典 權 設 定	37	—	—	—	—
	重 劃	4	—	—	—	—		移 轉	38	—	—	—	—
	區 段 徵 收	5	—	—	—	—		變 更	39	—	—	—	—
	地 目 變 更	6	—	—	—	—		塗 銷	40	—	—	—	—
	使 用 編 定	7	—	—	—	—		設 定	41	—	—	—	—
	門 牌 整 編	8	—	—	—	—		農 育 權 移 轉	42	—	—	—	—
	建 物 增 建 改 建	9	—	—	—	—		變 更	43	—	—	—	—
	滅 失	10	1	—	—	191.07		塗 銷	44	—	—	—	—
	法院判決、調解、和解	11	—	—	—	—		設 定	45	—	—	—	—
	其 他	12	—	—	—	—		耕 作 權 移 轉	46	—	—	—	—
	總 登 記	13	3	—	3	3,598.71		變 更	47	—	—	—	—
所 有 權 變 更 登 記	買 賣	14	18	44	4,332.00	17	其 他 登 記	塗 銷	48	—	—	—	—
	拍 賣	15	1	2	55.50	1		永 佃 權 移 轉	49	—	—	—	—
	繼 承	16	12	27	770.98	12		變 更	50	—	—	—	—
	贈 與	17	4	3	102.30	5		塗 銷	51	—	—	—	—
	夫 妻 贈 與	18	—	—	—	—		法 院 判 決 、 調 解 、 和 解 、 其 他	52	—	—	—	—
	交 換	19	—	—	—	—		撤 銷	53	—	—	—	—
	共 有 物 分 割	20	—	—	—	—		訴 願 決 定 撤 銷	54	—	—	—	—
	徵 收	21	—	—	—	—		更 名	55	3	11	104.03	4
	信 託	22	1	—	—	1,976.04		管 理 人 登 記	56	—	—	—	—
	法 院 判 決 、 調 解 、 和 解	23	—	—	—	—		更 正	57	7	7	12,028.26	5
	其 他	24	—	—	—	—		住 址 變 更	58	14	38	2,474.34	15
他 項 權 利 登 記	設 定	25	31	100	1,189.65	32	登 記 簿 騰 本	預 告 登 記	59	2	3	113.30	2
	移 轉	26	2	35	497.49	10		其 他 限 制 登 記	60	7	7	200.95	6
	變 更	27	1	1	7.50	—		塗 銷 預 告 登 記	61	1	2	87.00	1
	塗 銷	28	22	80	1,384.18	25		其 他 塗 銷 限 制 登 記	62	13	14	265.88	12
	設 定	29	—	—	—	—		書 狀 換 給	63	—	—	—	—
	移 轉	30	—	—	—	—		書 狀 補 給	64	9	15	654.12	4
	變 更	31	—	—	—	—		註 記	65	25	58	23,364.27	15
	塗 銷	32	—	—	—	—		土 地 建 物 登 記 合 計	66	180	455	59,977.63	174
	不 動 產 權 變 更	33	—	—	—	—		登 記 簿 騰 本	67	—	—	—	—
	移 轉	34	—	—	—	—							

— (張數)

截至本月底已登記土地總筆數： — 筆，總面積： — 平方公尺；建物總棟數： — 棟，總面積： — 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： — 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： — 元

備 註

七堵區土地建物登記管理(續2)

中華民國107年 1月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

單位：件，筆，棟，張，平方公尺，元

工 作 項 目		項 目	件 數	土 地		建 物		工 作 項 目	項 目	件 數	土 地		建 物				
				筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分 割	1	—	—	—	—	—	他項權利登記	不動產權	變 更	35	—	—	—			
	合 併	2	—	—	—	—	—		典 權	塗 銷	36	—	—	—			
	重 測	3	—	—	—	—	—		移 轉	37	—	—	—				
	重 劃	4	—	—	—	—	—		變 更	38	—	—	—				
	區 段 徵 收	5	—	—	—	—	—		塗 銷	39	—	—	—				
	地 目 變 更	6	—	—	—	—	—		設 定	40	—	—	—				
	使 用 編 定	7	—	—	—	—	—		移 轉	41	—	—	—				
	門 牌 整 編	8	1	—	—	1	56.42		變 更	42	—	—	—				
	建 物 增 建 改 建	9	—	—	—	—	—		塗 銷	43	—	—	—				
	滅 失	10	—	—	—	—	—		設 定	44	—	—	—				
	法院判決、調解、和解	11	—	—	—	—	—		移 轉	45	—	—	—				
	其 他	12	5	—	—	9	708.79		永佃權	移 轉	46	—	—	—			
所有權登記	總 登 記	13	3	—	3	246.31	其他登記	永佃權	變 更	47	—	—	—				
	所有權變更登記	買 賣	14	60	105	54		11,328.42	塗 銷	48	—	—	—	—			
		拍 賣	15	1	1	1		321.17	移 轉	49	—	—	—	—			
		繼 承	16	19	70	12		1,067.49	變 更	50	—	—	—	—			
		贈 與	17	18	58	6		441.45	塗 銷	51	—	—	—	—			
		夫 妻 贈 與	18	7	72	5		535.14	法院判決、調解、和解、其他	52	—	—	—	—			
		交 換	19	—	—	—		—	撤 銷	53	—	—	—	—			
		共 有 物 分 割	20	—	—	—		—	訴 願 決 定 撤 銷	54	—	—	—	—			
		徵 收	21	—	—	—		—	更 名	55	2	19	7,830.78	1	15.45		
		信 託	22	2	2	2		156.88	管 理 人 登 記	56	1	1	4,703.00	—	—		
		法 院 判 決 、 解 調 解 、 和 解	23	33	129	1		65.24	更 正	57	3	7	54.86	—	—		
		其 他	24	1	2	—		—	住 址 變 更	58	118	683	77,617.90	133	12,113.08		
		他項權利登記	抵 押 權	設 定	25	109		149	6,069.79	預 告 登 記	59	7	9	366.40	7	668.69	
			移 轉	26	4	34		32	2,720.15	其 他 限 制 登 記	60	9	22	4,640.09	5	279.43	
			變 更	27	5	8		4	446.92	塗 銷 預 告 登 記	61	3	3	177.09	3	276.50	
			塗 銷	28	82	110		93	4,862.69	其 他 塗 銷 限 制 登 記	62	22	34	13,195.11	9	745.50	
			地 上 權	設 定	29	1		1	171.00	—	書 狀 換 給	63	7	20	3,134.90	—	—
				移 轉	30	—		—	—	—	書 狀 補 給	64	12	27	480.73	8	662.46
變 更	31			—	—	—	—	註 記	65	80	127	55,838.53	74	16,654.40			
塗 銷	32			—	—	—	—	土 地 建 物 登 記 合 計	66	615	1,693	359,057.64	587	65,540.23			
不 動 產 權	設 定			33	—	—	—	登 記 簿 謄 本	67	—	—	—	—	—			
移 轉	34			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			

—（張數）

截至本月底已登記土地總筆數： — 筆，總面積： — 平方公尺；建物總棟數： — 棟，總面積： — 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： — 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： — 元

備註

暖暖區土地建物登記管理(續3)

中華民國107年 1月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物	
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積
標示變更登記	分割	1	—	—	—	—	他項權利登記	不動產推	變更	35	—	—	—
	合併	2	—	—	—	—		塗銷	36	—	—	—	—
	重測	3	—	—	—	—		設定	37	—	—	—	—
	重劃	4	—	—	—	—		移轉	38	—	—	—	—
	區段徵收	5	—	—	—	—		變更	39	—	—	—	—
	地目變更	6	—	—	—	—		塗銷	40	—	—	—	—
	使用編定	7	—	—	—	—		設定	41	—	—	—	—
	門牌整編	8	—	—	—	—		移轉	42	—	—	—	—
	建物增建改建	9	—	—	—	—		變更	43	—	—	—	—
	滅失	10	—	—	—	—		塗銷	44	—	—	—	—
	法院判決、調解、和解	11	—	—	—	—		設定	45	—	—	—	—
	其他	12	2	—	4	308.03		移轉	46	—	—	—	—
所有權變更登記	總登記	13	1	60.00	—	—	耕作權	變更	47	—	—	—	—
	買賣	14	61	90	62	4,364.47		塗銷	48	—	—	—	—
	拍賣	15	—	—	—	—		移轉	49	—	—	—	—
	繼承	16	9	17	6	463.48		變更	50	—	—	—	—
	贈與	17	12	11	12	974.21		塗銷	51	—	—	—	—
	夫妻贈與	18	1	1	1	84.50		法院判決、調解、和解、其他	52	—	—	—	—
	交換	19	—	—	—	—		撤銷	53	—	—	—	—
	共有物分割	20	—	—	—	—		訴願決定撤銷	54	—	—	—	—
	徵收	21	—	—	—	—		更名	55	3	3	19.52	56.09
	信託	22	2	8	—	—		管理人登記	56	—	—	—	—
	法院判決、調解、和解	23	—	—	—	—		更正	57	5	13	258.28	6
	其他	24	—	—	—	—		住址變更	58	49	88	13,591.37	57
他項權利登記	設定	25	89	124	97	6,817.66	其他登記	預告登記	59	2	2	22.83	2
	移轉	26	2	31	43	2,949.58		其他限制登記	60	6	6	186.64	6
	變更	27	7	12	8	523.55		塗銷預告登記	61	2	2	39.78	2
	塗銷	28	91	144	92	5,586.98		其他塗銷限制登記	62	13	19	752.29	11
	設定	29	—	—	—	—		書狀換給	63	3	10	84.50	2
	移轉	30	—	—	—	—		書狀補給	64	6	8	258.13	5
	變更	31	—	—	—	—		註記	65	13	14	483.69	10
	塗銷	32	—	—	—	—		土地建物登記合計	66	379	604	54,903.98	430
	設定	33	—	—	—	—		登記簿謄本	67	—	—	—	—
	移轉	34	—	—	—	—							
	不動產推												

—(張數)

截至本月底已登記土地總筆數： — 筆，總面積： — 平方公尺；建物總棟數： — 棟，總面積： — 平方公尺
本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： — 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： — 元
備註

安樂區土地建物登記管理(續4完)

中華民國107年 1月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工 作 項 目		項目	件 數	土地		建物		工 作 項 目		項目	件 數	土地		建物				
				筆數	面積	棟數	面積					筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分	割	1	2	8	191.07	—	—	他項權利登記	不動產權	變	更	35	—	—	—	—	
	合	併	2	—	—	—	—	—		典	塗	銷	36	—	—	—	—	
	重	測	3	4	628	749,628.70	407	211,163.32		農育權	設	定	37	—	—	—	—	
	重	劃	4	—	—	—	—	—			移	轉	38	—	—	—	—	
	區 段	徵 收	5	—	—	—	—	—			變	更	39	—	—	—	—	
	地 目	變 更	6	—	—	—	—	—			塗	銷	40	—	—	—	—	
	使 用	編 定	7	—	—	—	—	—			設	定	41	—	—	—	—	
	門 牌	整 編	8	1	—	—	1	116.08		移	轉	42	—	—	—	—		
	建 物 增 建 改 建	9	—	—	—	—	—	—		變	更	43	—	—	—	—		
	減 失	10	—	—	—	—	—	—		塗	銷	44	—	—	—	—		
	法院判決、調解、和解	11	—	—	—	—	—	—		設	定	45	—	—	—	—		
其 他	12	12	—	—	42	3,385.68	耕作權	移	轉	46	—	—	—	—				
總 登 記	13	1	—	—	1	84.30		變	更	47	—	—	—	—				
所有權變更登記	所有權變更登記	買	賣	14	123	324		9,786.37	154	9,967.09	永佃權	塗	銷	48	—	—	—	—
		拍	賣	15	1	1		34.03	1	82.15		移	轉	49	—	—	—	—
		繼	承	16	18	62		3,655.76	22	1,524.53		變	更	50	—	—	—	—
		贈	與	17	14	44		1,151.64	11	1,071.20		塗	銷	51	—	—	—	—
		夫 妻 贈 與	18	6	17	231.82		8	534.54	法院判決、調解、和解、其他		52	—	—	—	—	—	
		交 換	19	1	—	—		2	365.85	撤	銷	53	—	—	—	—		
		共 有 物 分 割	20	—	—	—		—	—	訴 願 決 定 撤 銷	54	—	—	—	—	—		
		徵 收	21	—	—	—		—	—	更	名	55	8	18	168.75	10	464.21	
		信 託	22	2	5	104.06		2	281.64	管 理 人 登 記	56	1	4	15.19	1	67.08		
		法 院 判 決 、 調 解 、 和 解	23	—	—	—	—	—	更	正	57	8	13	218.66	7	365.39		
		其 他	24	3	11	99.51	2	195.79	其他登記	住 址 變 更	58	114	488	8,567.31	182	10,960.59		
設	定	25	214	635	8,517.45	286	19,575.75	預 告 登 記		59	6	33	573.22	6	429.88			
移	轉	26	10	147	2,537.27	71	2,529.13	其 他 限 制 登 記		60	15	33	452.95	17	1,191.07			
變	更	27	16	42	6,201.52	14	1,322.86	塗 銷 預 告 登 記		61	3	7	570.28	2	297.00			
塗	銷	28	183	483	8,395.55	244	17,568.97	其 他 塗 銷 限 制 登 記		62	15	29	2,076.74	11	732.07			
設	定	29	—	—	—	—	—	書 狀 換 給		63	30	90	903.36	19	1,278.89			
移	轉	30	—	—	—	—	—	書 狀 補 給		64	21	57	697.32	21	1,434.92			
變	更	31	—	—	—	—	—	註 記		65	67	222	93,262.93	95	45,518.25			
塗	銷	32	—	—	—	—	—	土 地 建 物 登 記 合 計		66	899	3,401	898,041.46	1,639	332,508.23			
不 動 產 權	設	定	33	—	—	—	—	登 記 簿 謄 本		67	—	—	— (張數)					
移	轉	34	—	—	—	—	—											

截至本月底已登記土地總筆數：

— 筆，總面積：

— 平方公尺；建物總棟數：

— 棟，總面積：

— 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)：

— 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)：

— 元