

編製機關	基隆市安樂地政事務所
表 號	1112-04-01-3

中華民國107年 8月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工 作 項 目			項目	件 數	土地		建物		工 作 項 目			項目	件 數	土地		建物			
					筆數	面積	棟數	面積						筆數	面積	棟數	面積		
標示變更登記	分	割	1	12	37	188,851.43	21	10,523.25	他項權利登記	不動產權	變更	35	—	—	—	—			
	合	併	2	3	2	3,328.00	1	384.97		典	塗銷	36	—	—	—	—			
	重	測	3	—	—	—	—	—		權	設定	37	—	—	—	—			
	重	劃	4	—	—	—	—	—		權	移轉	38	—	—	—	—			
	區段徵收	5	—	—	—	—	—	—		權	變更	39	—	—	—	—			
	地目變更	6	—	—	—	—	—	—		權	塗銷	40	—	—	—	—			
	使用編定	7	1	2	288.00	—	—	—		權	設定	41	—	—	—	—			
	門牌整編	8	1	—	—	1	64.96	權		移轉	42	—	—	—	—	—			
	建物增建改建	9	—	—	—	—	—	—		權	變更	43	—	—	—	—	—		
	滅失	10	4	—	—	4	3,688.61	權		塗銷	44	—	—	—	—	—			
	法院判決、調解、和解	11	1	5	2,175.25	—	—	權		設定	45	—	—	—	—	—	—		
所有權登記	其他	12	32	—	—	60	6,127.14	其他登記	耕作權	移轉	46	—	—	—	—	—			
	總登	記	13	12	2	95.00	12		1,616.90	權	變更	47	—	—	—	—	—		
	所有權變更登記	買賣	14	225	491	67,378.42	233		18,252.59	永佃權	塗銷	48	—	—	—	—	—		
		拍賣	賣	15	3	14	1,644.92		1		60.92	權	移轉	49	—	—	—	—	—
		繼承	16	68	368	144,657.72	50		4,211.38		權	變更	50	—	—	—	—	—	
		贈與	17	29	102	1,801.39	20		1,486.90		權	塗銷	51	—	—	—	—	—	
		夫妻贈與	18	10	17	317.93	11		786.30		法院判決、調解、和解、其他	撤銷	52	1	30.48	—	—	—	
		交換	19	1	—	—	2		191.70			權	撤銷	53	—	—	—	—	—
		共有物分割	20	1	15	9,997.00	—		—			權	訴願決定撤銷	54	—	—	—	—	—
		徵收	21	—	—	—	—		—			權	更名	55	9	54	11,738.74	7	438.48
		信託	22	9	17	6,449.17	10		763.40			權	管理人登記	56	2	5	1,238.36	1	104.87
法院判決、調解、和解		23	4	16	4,982.34	1	101.53	權	更正			57	21	108	86,813.54	13	694.38		
其他	24	7	17	1,056.22	2	158.58	權	住址變更	58	247		1,186	173,558.93	330	21,376.11				
設定	25	372	926	44,621.46	467	34,773.03	權	預告登記	59	8		15	404.35	9	938.09				
移轉	26	1	9	39.74	1	76.61	權	其他限制登記	60	52		94	24,653.98	49	3,057.20				
變更	27	22	50	8,859.62	38	7,426.57	權	塗銷預告登記	61	4		9	224.97	4	431.19				
他項權利登記	塗銷	28	333	890	152,294.23	388	26,406.80	其他登記	權	其他塗銷限制登記	62	46	102	14,069.09	42	2,586.03			
	設定	29	—	—	—	—	—		權	書狀換給	63	41	113	77,033.58	35	5,785.83			
	移轉	30	—	—	—	—	—		權	書狀補給	64	40	189	11,955.47	40	3,668.56			
	變更	31	—	—	—	—	—		權	註記	65	154	357	1,424,769.81	125	12,018.68			
	塗銷	32	—	—	—	—	—		土地建物登記合計	66	1,776	5,213	2,465,329.14	1,978	168,201.56				
	不動產權	設定	33	—	—	—	—		登記簿謄本	67	1,074	6,325(張數)							
	移轉	34	—	—	—	—													
	截至本月底已登記土地總筆數： 80,594 筆，總面積： 104,428,478.86 平方公尺;建物總棟數： 98,103 棟，總面積： 12,158,110.61 平方公尺																		
	本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 393,242,958.48 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 54,492,681.92 元																		
	備 註																		

中華民國107年 8月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工 作 項 目			項目	件 數	土地		建物		工 作 項 目			項目	件 數	土地		建物		
					筆數	面積	棟數	面積						筆數	面積	棟數	面積	
標示變更登記	分	割	1	3	22	121,784.71	—	—	他項權利登記	不動產權	變更	35	—	—	—	—	—	
	合	併	2	—	—	—	—	—		典	塗銷	36	—	—	—	—	—	
	重	測	3	—	—	—	—	—		權	設定	37	—	—	—	—	—	
	重	劃	4	—	—	—	—	—		移	轉	38	—	—	—	—	—	
	區	段	徵收	5	—	—	—	—		變	更	39	—	—	—	—	—	
	地	目	變更	6	—	—	—	—		塗	銷	40	—	—	—	—	—	
	使	用	編定	7	—	—	—	—		設	定	41	—	—	—	—	—	
	門	牌	整編	8	—	—	—	—		移	轉	42	—	—	—	—	—	
	建	物	增建改建	9	—	—	—	—		變	更	43	—	—	—	—	—	
	滅	失	10	1	—	—	1	63.91		塗	銷	44	—	—	—	—	—	
	法院判決、調解、和解	11	—	—	—	—	—	—		設	定	45	—	—	—	—	—	
所有權登記	其	他	12	—	—	—	—	—	耕作權	移	轉	46	—	—	—	—	—	
	總	登	13	—	—	—	—	—		變	更	47	—	—	—	—	—	
	所有權變更登記	買	賣	14	24	50	906.94	20		1,594.96	塗	銷	48	—	—	—	—	—
		拍	賣	15	—	—	—	—		—	移	轉	49	—	—	—	—	—
		繼	承	16	15	30	1,082.11	11		897.65	變	更	50	—	—	—	—	—
		贈	與	17	3	3	225.86	1		71.81	塗	銷	51	—	—	—	—	—
		夫妻贈與	18	—	—	—	—	—		—	法院判決、調解、和解、其他	52	—	—	—	—	—	—
		交換	19	1	—	—	—	2		191.70	撤	銷	53	—	—	—	—	—
		共有物分割	20	—	—	—	—	—		—	訴願決定撤銷	54	—	—	—	—	—	—
		徵收	21	—	—	—	—	—		—	更	名	55	1	1	53.00	—	—
		信託	22	2	7	56.35	2	180.40		—	管 理 人 登 記	56	1	2	238.36	—	—	
法院判決、調解、和解		23	—	—	—	—	—	—	更	正	57	3	14	1,379.00	1	18.74		
其	他	24	—	—	—	—	—	住 址 變 更	58	27	99	1,443.20	26	2,060.75				
他項權利登記	設	定	25	35	139	30,539.08	41	3,405.99	其他登記	預 告 登 記	59	—	—	—	—	—		
	移	轉	26	—	—	—	—	—		其 他 限 制 登 記	60	5	5	31.20	5	320.36		
	變	更	27	—	—	—	—	—		塗 銷 預 告 登 記	61	—	—	—	—	—		
	塗	銷	28	29	71	1,956.97	37	2,515.40		—	其 他 塗 銷 限 制 登 記	62	2	1	36.39	1	111.95	
	設	定	29	—	—	—	—	—		書 狀 換 給	63	12	42	73,614.87	8	3,203.22		
	移	轉	30	—	—	—	—	—		書 狀 補 給	64	4	7	97.84	4	216.69		
	變	更	31	—	—	—	—	—		註	65	6	17	1,014.29	5	701.36		
	塗	銷	32	—	—	—	—	—		土 地 建 物 登 記 合 計	66	174	510	234,460.17	165	15,554.89		
	設	定	33	—	—	—	—	—		登 記 簿 謄 本	67	—	—(張數)					
	移	轉	34	—	—	—	—											
	截至本月底已登記土地總筆數：			—	筆，總面積：	—	平方公尺；建物總棟數：			—	棟，總面積：			—	平方公尺			
本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)：			—	元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)：			—	元										
備 註																		

七堵區土地建物登記管理(續2)

中華民國107年 8月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工 作 項 目			項 目	件 數	土 地		建 物		工 作 項 目	項 目	件 數	土 地		建 物												
					筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積											
標示變更登記	分	割	1	4	9	1,946.74	—	—	他項權利登記	不動產權	變	更	35	—	—	—										
	合	併	2	1	1	223.00	—	—		典	塗	銷	36	—	—	—										
	重	測	3	—	—	—	—	—		權	設	定	37	—	—	—										
	重	劃	4	—	—	—	—	—			移	轉	38	—	—	—										
	區	段	徵	收	5	—	—	—			變	更	39	—	—	—										
	地	目	變	更	6	—	—	—			塗	銷	40	—	—	—										
	使	用	編	定	7	1	2	288.00		—	—	設	定	41	—	—	—									
	門	牌	整	編	8	—	—	—		—	農	移	轉	42	—	—	—									
	建	物	增	建	改	建	9	—		—	變	更	43	—	—	—	—									
	滅	失	10	2	—	—	2	1,995.26		—	—	塗	銷	44	—	—	—									
法院判決、調解、和解	11	1	5	2,175.25	—	—	—	—	耕作權	設	定	45	—	—	—											
其	他	12	2	—	—	4	364.16	—		—	移	轉	46	—	—	—										
總	登	記	13	5	2	95.00	3	221.53		—	—	變	更	47	—	—	—									
所有權登記	所有權變更登記	買	賣	14	54	81	37,098.47	34		3,385.70	—	—	塗	銷	48	—	—	—								
		拍	賣	15	3	14	1,644.92	1	60.92	—	—	移	轉	49	—	—	—									
		繼	承	16	21	88	17,300.28	13	1,499.16	—	—	變	更	50	—	—	—									
		贈	與	17	14	72	1,038.27	8	731.97	—	—	塗	銷	51	—	—	—									
		夫	妻	贈	與	18	5	8	186.25	4	368.72	—	—	法院判決、調解、和解、其他	52	—	—	—								
		交	換	19	—	—	—	—	—	—	撤	銷	53	—	—	—	—									
		共	有	物	分	割	20	1	15	9,997.00	—	—	訴	願	決	定	撤	銷	54	—	—	—				
		徵	收	21	—	—	—	—	—	—	更	名	55	4	30	11,504.24	2	168.01	—	—						
		信	託	22	3	2	6,212.77	2	117.26	—	—	管	理	人	登	記	56	—	—	—	—					
		法	院	判	決	、 解	和	23	2	8	4,780.58	—	—	更	正	57	7	64	85,028.27	2	110.80	—	—			
		其	他	24	—	—	—	—	—	—	住	址	變	更	58	89	407	45,445.67	106	7,231.22	—	—				
		他項權利登記	抵押權	設	定	25	76	128	3,630.67	91	7,710.94	—	—	預	告	登	記	59	2	237.07	2	371.06	—	—		
				移	轉	26	—	—	—	—	—	其	他	限	制	登	記	60	13	22	3,295.50	8	913.99	—	—	
				變	更	27	5	8	166.77	4	302.47	—	—	塗	銷	預	告	登	記	61	—	—	—	—		
塗	銷			28	84	211	141,112.19	90	7,320.82	—	—	其	他	塗	銷	限	制	登	記	62	12	24	3,877.18	12	869.61	—
地上權	設		定	29	—	—	—	—	—	—	書	狀	換	給	63	5	13	503.80	2	182.24	—	—				
	移		轉	30	—	—	—	—	—	—	書	狀	補	給	64	14	19	898.46	14	1,892.89	—	—				
	變		更	31	—	—	—	—	—	—	註	記	65	42	56	18,637.05	31	4,023.13	—	—						
	塗		銷	32	—	—	—	—	—	土	地	建	物	登	記	合	計	66	472	1,291	397,323.40	435	39,841.86	—	—	
不動產權	設		定	33	—	—	—	—	—	登	記	簿	謄	本	67	—	—	—(張數)								
	移		轉	34	—	—	—	—	—																	

截至本月底已登記土地總筆數： — 筆，總面積： — 平方公尺；建物總棟數： — 棟，總面積： — 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： — 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： — 元

備 註

暖暖區土地建物登記管理(續3)

中華民國107年 8月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工 作 項 目		項目	件 數	土地		建物		工 作 項 目	項目	件 數	土地		建物			
				筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積		
標示變更登記	分 割	1	1	2	64,840.00	—	—	他項權利登記	不動產權變	變 更	35	—	—	—	—	
	合 併	2	1	1	3,105.00	—	—			塗 銷	36	—	—	—	—	
	重 測	3	—	—	—	—	—			典 權	設 定	37	—	—	—	—
	重 劃	4	—	—	—	—	—			移 轉	38	—	—	—	—	
	區 段 徵 收	5	—	—	—	—	—		塗 銷	39	—	—	—	—		
	地 目 變 更	6	—	—	—	—	—		農育權	設 定	41	—	—	—	—	
	使 用 編 定	7	—	—	—	—	—		移 轉	42	—	—	—	—		
	門 牌 整 編	8	1	—	—	1	64.96		變 更	43	—	—	—	—		
	建 物 增 建 改 建	9	—	—	—	—	—		塗 銷	44	—	—	—	—		
	滅 失	10	—	—	—	—	—		設 定	45	—	—	—	—		
	法院判決、調解、和解	11	—	—	—	—	—		耕作權	移 轉	46	—	—	—	—	
其 他	12	6	—	—	12	929.47	變 更	47		—	—	—	—			
總 登 記	13	4	—	—	6	1,152.15	塗 銷	48		—	—	—	—			
所有權變更登記	所有權變更登記	買 賣	14	44	49	7,224.09	45	3,314.23		永佃權	移 轉	49	—	—	—	—
		拍 賣	15	—	—	—	—	變 更	50		—	—	—	—		
		繼 承	16	12	31	11,307.87	10	768.88	塗 銷		51	—	—	—	—	
		贈 與	17	5	10	342.02	3	141.29	法院判決、調解、和解、其他		52	1	30.48	—	—	
		夫 妻 贈 與	18	2	4	64.56	4	167.11	其他登記	撤 銷	53	—	—	—	—	
		交 換	19	—	—	—	—	—		訴 願 決 定 撤 銷	54	—	—	—	—	
		共 有 物 分 割	20	—	—	—	—	—		更 名	55	1	9	137.96	1	77.30
		徵 收	21	—	—	—	—	—		管 理 人 登 記	56	—	—	—	—	
		信 託	22	1	1	34.19	2	104.68		更 正	57	4	13	141.35	4	217.43
		法 院 判 決 、 調 解 、 和 解	23	2	8	201.76	1	101.53		住 址 變 更	58	43	264	5,632.83	50	3,223.66
其 他	24	3	3	984.15	1	84.67	預 告 登 記	59	3	3	39.70	3	161.08			
他項權利登記	抵押權	設 定	25	78	99	2,577.76	93	6,656.95	其 他 限 制 登 記	60	12	21	14,092.78	8	452.10	
		移 轉	26	—	—	—	—	—	塗 銷 預 告 登 記	61	2	2	56.19	2	143.30	
		變 更	27	3	3	57.60	3	202.42	其 他 塗 銷 限 制 登 記	62	8	19	522.79	5	287.62	
		塗 銷	28	66	87	2,917.48	70	4,214.97	書 狀 換 給	63	3	1	0.57	5	385.14	
	地上權	設 定	29	—	—	—	—	—	書 狀 補 給	64	8	8	237.67	5	354.48	
		移 轉	30	—	—	—	—	—	註 記	65	27	25	13,958.28	25	1,914.49	
		變 更	31	—	—	—	—	—	土 地 建 物 登 記 合 計	66	341	664	128,507.08	359	25,119.91	
		塗 銷	32	—	—	—	—	—	登 記 簿 謄 本	67	—	—(張數)				
	設 定	33	—	—	—	—										
	不 動 產 權 變	移 轉	34	—	—	—	—									

截至本月底已登記土地總筆數：	— 筆，總面積：	— 平方公尺；建物總棟數：	— 棟，總面積：	— 平方公尺
本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)：	— 元；	本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)：	— 元	
備 註				

安樂區土地建物登記管理(續4完)

中華民國107年 8月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工 作 項 目		項目	件 數	土地		建物		工 作 項 目	項目	件 數	土地		建物	
				筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積
標示變更登記	分割	1	4	4	279.98	21	10,523.25	他項權利登記	不動產 塗 更	35	—	—	—	—
	合併	2	1	—	—	1	384.97		塗 銷	36	—	—	—	—
	重測	3	—	—	—	—	—		典 設	37	—	—	—	—
	重劃	4	—	—	—	—	—		移 轉	38	—	—	—	—
	區段徵收	5	—	—	—	—	—		變 更	39	—	—	—	—
	地目變更	6	—	—	—	—	—		塗 銷	40	—	—	—	—
	使用編定	7	—	—	—	—	—		設 定	41	—	—	—	—
	門牌整編	8	—	—	—	—	—		移 轉	42	—	—	—	—
	建物增建改建	9	—	—	—	—	—		變 更	43	—	—	—	—
	滅失	10	1	—	—	1	1,629.44		塗 銷	44	—	—	—	—
	法院判決、調解、和解	11	—	—	—	—	—		設 定	45	—	—	—	—
	其他	12	24	—	—	44	4,833.51		耕 移	46	—	—	—	—
所有權登記	總登記	13	3	—	—	3	243.22	其他登記	塗 變	47	—	—	—	—
	買賣	14	103	311	22,148.92	134	9,957.70		塗 銷	48	—	—	—	—
	拍賣	15	—	—	—	—	—		永 移	49	—	—	—	—
	繼承	16	20	219	114,967.46	16	1,045.69		佃 變	50	—	—	—	—
	贈與	17	7	17	195.24	8	541.83		塗 銷	51	—	—	—	—
	夫妻贈與	18	3	5	67.12	3	250.47		法院判決、調解、和解、其他	52	—	—	—	—
	交換	19	—	—	—	—	—		撤 銷	53	—	—	—	—
	共有物分割	20	—	—	—	—	—		訴 願 決 定 撤 銷	54	—	—	—	—
	徵收	21	—	—	—	—	—		更 名	55	3	14	43.54	193.17
	信託	22	3	7	145.86	4	361.06		管 理 人 登 記	56	1	3	1,000.00	104.87
	法院判決、和解	23	—	—	—	—	—		更 正	57	7	17	264.92	347.41
	其他	24	4	14	72.07	1	73.91		住 址 變 更	58	88	416	121,037.23	8,860.48
他項權利登記	抵押權	25	183	560	7,873.95	242	16,999.15	其他登記	預 告 登 記	59	3	10	127.58	405.95
	移轉	26	1	9	39.74	1	76.61		其 他 限 制 登 記	60	22	46	7,234.50	1,370.75
	變更	27	14	39	8,635.25	31	6,921.68		塗 銷 預 告 登 記	61	2	7	168.78	287.89
	塗銷	28	154	521	6,307.59	191	12,355.61		其 他 塗 銷 限 制 登 記	62	24	58	9,632.73	1,316.85
	設定	29	—	—	—	—	—		書 狀 換 給	63	21	57	2,914.34	2,015.23
	移轉	30	—	—	—	—	—		書 狀 補 給	64	14	155	10,721.50	1,204.50
	變更	31	—	—	—	—	—		註 記	65	79	259	1,391,160.19	5,379.70
	塗銷	32	—	—	—	—	—		土 地 建 物 登 記 合 計	66	789	2,748	1,705,038.49	1,019
	不動產 設 定	33	—	—	—	—	—		登 記 簿 謄 本	67	—	—	—	—
	移轉	34	—	—	—	—	—							—(張數)