

## 登記案件常見補正事項

登 記 原 因	常 見 補 正 事 項
(抵押權) 設定	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建物（土地）未依公寓大廈管理條例第 4 條規定併同基地（地上建物）設定抵押權。</li> <li>2. 第【27】欄義務人(債務人)與第【30】欄債務額比例所填內容不一致。</li> <li>3. 擔保債權確定期日超過 30 年(自抵押權設定時起算)</li> <li>4. 第【19】欄擔保債權種類及範圍未依民法規定填寫</li> <li>5. 義務人未親自到場核對身分或未檢附最新之印鑑證明(有變更印鑑或已逾有效期限)</li> </ol>
買賣 贈與	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 義務人未親自到場核對身分或未檢附最新之印鑑證明(有變更印鑑或已逾有效期限)</li> <li>2. 申請書表所蓋印鑑章模糊不清或與印鑑證明不符</li> <li>3. 印鑑證明所載之申請目的與本案不符</li> <li>4. 土地增值稅或契稅繳納收據標有「另有贈與稅」標記，未檢附贈與稅相關證明文件</li> <li>5. 土地增值稅、契稅繳納收據或贈與稅證明文件所載事項與地籍資料(契約書)不符</li> <li>6. 土地共有人取得他共有人之應有部分時，未檢附原權利書狀</li> <li>7. 取得同一區分所有建物之專有部分時，未敘明</li> </ol>

	<p>是否依其分擔之基地權利應有部分申請分別發狀</p> <p>8. 共有人優先購買權是否已放棄未於申請書註明並認章</p> <p>9. 未檢附國宅移轉證明書</p>
繼承 (分割繼承)	<p>1. 遺產稅完稅證明書上所載事項與地籍資料不符</p> <p>2. 遺產稅完稅證明書未加蓋查欠地價稅、房屋稅及主辦人職章</p> <p>3. 遺產分割協議書未貼印花稅或不足(以協議成立時價值千分之一計算)</p> <p>4. 遺產分割協議書未由全體繼承人加蓋印鑑章</p> <p>5. 遺產分割協議書所載資料有誤</p> <p>6. 繼承系統表所載內容不符、缺漏或欠詳</p> <p>7. 繼承人為大陸人士時未於繼承系統表敘明並切結相關事項</p>