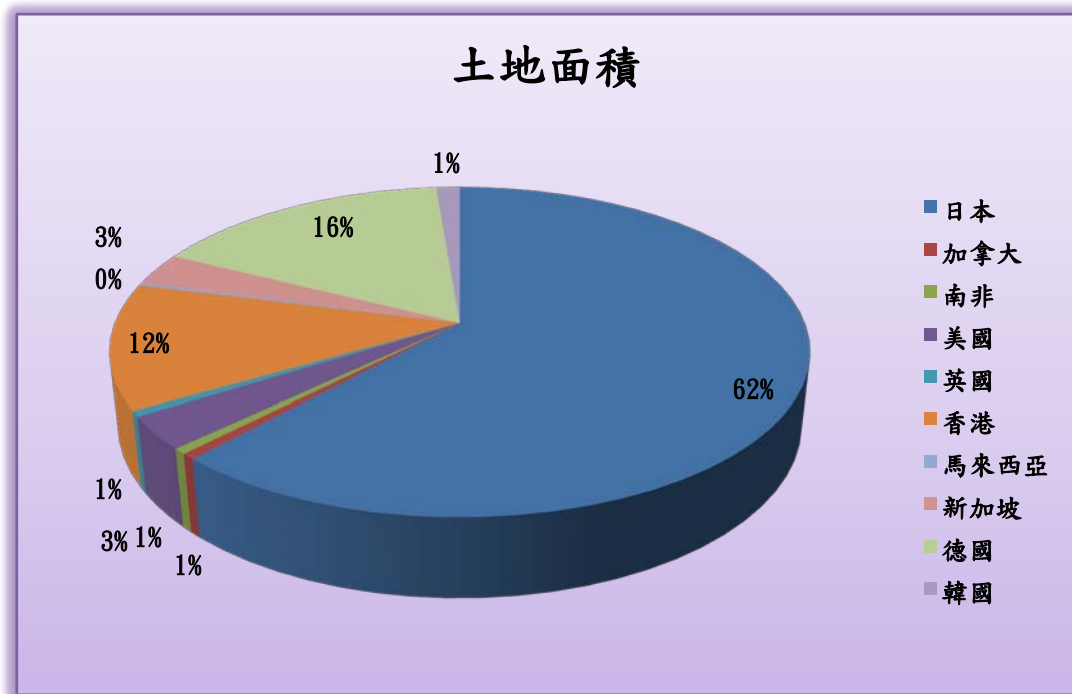


所轄已登記外國人取得之不動產情形分析

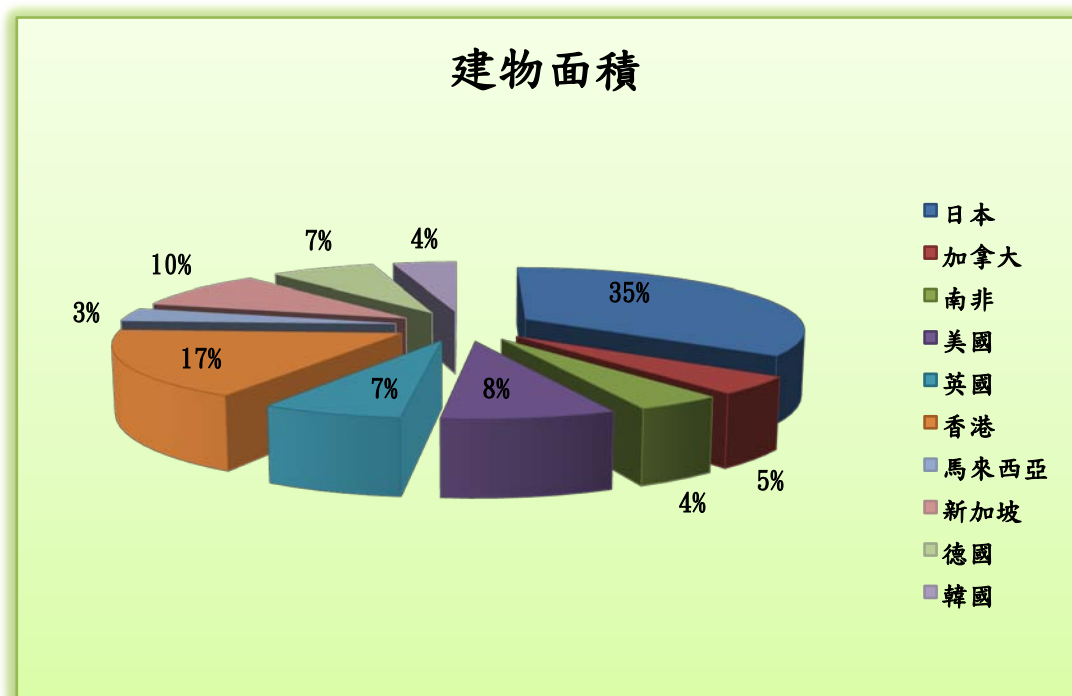
截至目前為止，本所轄內各國外國人取得之不動產面積如下：

國別	土地面積/平方公尺	建物面積/平方公尺
日本	5406.43	850.03
加拿大	48.44	109.55
南非	47.34	101.68
美國	280.21	201.81
英國	47.05	164.5
香港	1079.45	424.13
馬來西亞	24.83	79.98
新加坡	277.82	231.35
德國	1424.54	174.05
韓國	112.87	105.43

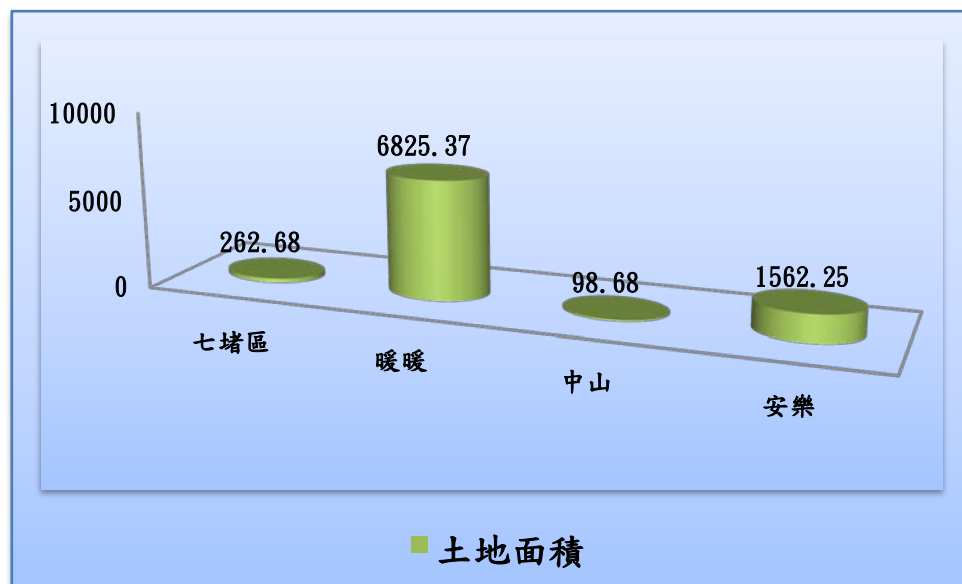
各國外國人取得土地面積之比例如下所示：



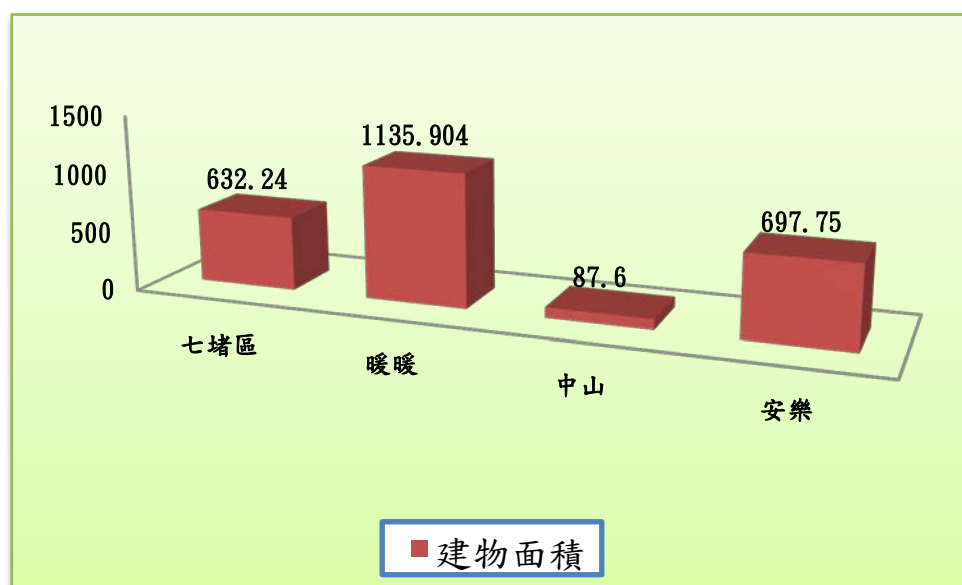
各國外國人取得建物面積之比例如下所示：



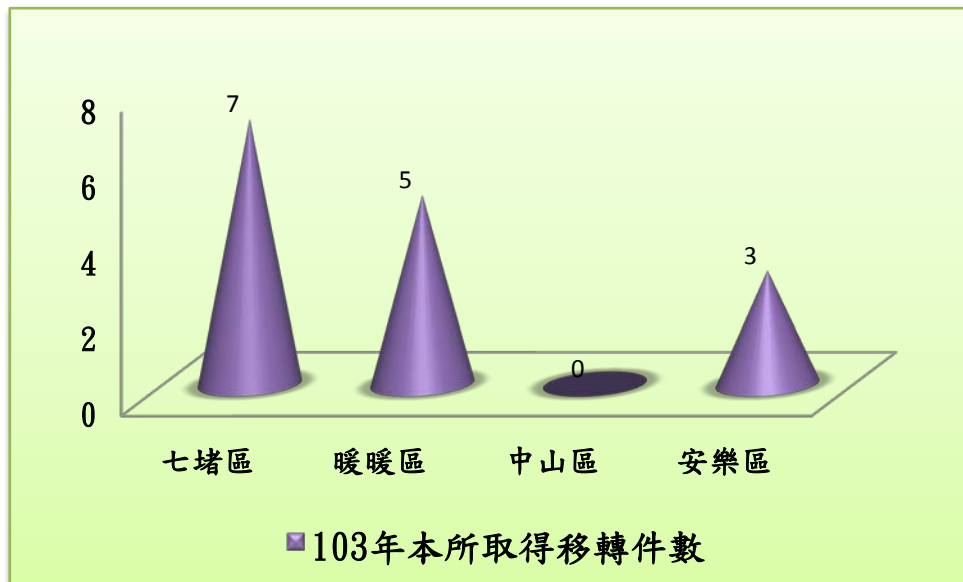
外國人於本轄區取得土地面積之情形分析



外國人於本轄區取得建物面積之情形分析



近五年外國人偏好取得之轄區不動產



由以上分析可知，在本所轄區置產之外國人以日本人為最多數，推究應與過去台灣與日本之間的關係有關，上一輩之人或許有跟日本人聯姻而致後代子孫雖取得日本籍但亦會回台灣置產定居，其次則是香港居民，文化上與習慣上之差異性較低，促使香港居民亦會以台灣做為置產之考量。

另外，外國人偏好在本所轄區置產的地區為暖暖區，其次則為七堵區，再其次為安樂區，最後是中山區，可能與暖暖區環境較為優美與七堵區未來發展潛力較大有著密切關係，而中山區本身老舊房屋居多環境已多屬早年開發，故外國人較無機會與意願在該區置產