

## 安樂地政事務所土地建物登記管理

中華民國107年 2月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工 作 項 目		項目	件 數	土地		建物		工 作 項 目		項目	件 數	土地		建物	
				筆數	面積	棟數	面積					筆數	面積	棟數	面積
標示變更登記	分 割	1	2	8	4,706.48	—	—	他項權利登記	不動產權	變 更	35	—	—	—	—
	合 併	2	—	—	—	—	—		典 權	塗 銷	36	—	—	—	—
	重 測	3	—	—	—	—	—			設 定	37	—	—	—	—
	重 劃	4	—	—	—	—	—			移 轉	38	—	—	—	—
	區 段 徵 收	5	—	—	—	—	—			變 更	39	—	—	—	—
	地 目 變 更	6	—	—	—	—	—		塗 銷	40	—	—	—	—	
	使 用 編 定	7	—	—	—	—	—		設 定	41	—	—	—	—	
	門 牌 整 編	8	3	—	—	—	3		254.10	移 轉	42	—	—	—	—
	建 物 增 建 改 建	9	—	—	—	—	—		變 更	43	—	—	—	—	
	滅 失	10	—	—	—	—	—		塗 銷	44	—	—	—	—	
	法院判決、調解、和解	11	1	2	1,070.00	—	—		設 定	45	—	—	—	—	
	其 他	12	11	—	—	68	5,852.94		耕作權	移 轉	46	—	—	—	—
總 登 記	13	8	16	3,070.81	6	370.25	變 更	47		—	—	—	—		
所有權變更登記	所有權變更登記	買 賣	14	167	510	41,178.30	188	15,851.18		塗 銷	48	—	—	—	—
		拍 賣	15	2	5	6,594.19	1	67.08		永佃權	移 轉	49	—	—	—
		繼 承	16	38	272	75,549.91	30	3,212.37	變 更		50	—	—	—	—
		贈 與	17	35	61	7,325.59	29	1,752.08	塗 銷		51	—	—	—	—
		夫 妻 贈 與	18	5	18	322.49	6	632.39	法院判決、調解、和解、其他		52	—	—	—	—
		交 換	19	1	—	—	2	212.40	撤 銷	53	—	—	—	—	
		共 有 物 分 割	20	—	—	—	—	—	訴 願 決 定 撤 銷	54	—	—	—	—	
		徵 收	21	—	—	—	—	—	更 名	55	7	7	229.88	7	651.16
		信 託	22	23	270	4,966.53	5	571.26	管 理 人 登 記	56	2	5	190.29	—	—
		法 院 判 決 、 和 解	23	3	12	7,888.99	—	—	更 正	57	17	147	55,066.77	13	916.42
		其 他	24	3	4	76.51	3	292.41	住 址 變 更	58	154	864	57,526.99	219	12,710.18
		他項權利登記	抵押權	設 定	25	253	694	20,190.43	297	26,086.07	預 告 登 記	59	—	—	—
移 轉	26			—	—	—	—	—	其 他 限 制 登 記	60	25	27	1,945.77	18	1,145.66
變 更	27			16	40	1,804.84	21	1,343.93	塗 銷 預 告 登 記	61	5	10	231.81	6	474.63
塗 銷	28			232	609	47,069.18	271	18,779.09	其 他 塗 銷 限 制 登 記	62	32	83	24,500.01	27	1,838.32
地上權	設 定		29	—	—	—	—	—	書 狀 換 給	63	37	129	64,771.84	15	10,997.00
	移 轉		30	—	—	—	—	—	書 狀 補 給	64	48	193	19,977.95	50	2,762.66
	變 更		31	—	—	—	—	—	註 記	65	87	165	249,808.48	87	10,874.34
	塗 銷		32	—	—	—	—	—	土 地 建 物 登 記 合 計	66	1,217	4,151	696,064.04	1,372	117,647.92
不動產權	設 定		33	—	—	—	—	—	登 記 簿 騰 本	67	593				4,052(張數)
	移 轉		34	—	—	—	—	—							

截至本月底已登記土地總筆數： 80,475 筆，總面積： 104,411,745.16 平方公尺；建物總棟數： 98,109 棟，總面積： 12,169,873.79 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 335,044,306.57 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 6,778,749.12 元

備 註

## 中山區土地建物登記管理(續1)

中華民國107年 2月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工 作 項 目		項 目	件 數	土地		建物		工 作 項 目		項 目	件 數	土地		建物	
				筆數	面積	棟數	面積					筆數	面積	棟數	面積
標示變更登記	分割	1	—	—	—	—	—	他項權利登記	不動產權	變更	35	—	—	—	—
	合併	2	—	—	—	—	—		典 權	塗 銷	36	—	—	—	—
	重測	3	—	—	—	—	—		典 權	設 定	37	—	—	—	—
	重劃	4	—	—	—	—	—		典 權	移 轉	38	—	—	—	—
	區段徵收	5	—	—	—	—	—		典 權	變更	39	—	—	—	—
	地目變更	6	—	—	—	—	—		典 權	塗 銷	40	—	—	—	—
	使用編定	7	—	—	—	—	—		農育權	設 定	41	—	—	—	—
	門牌整編	8	1	—	—	1	80.99		農育權	移 轉	42	—	—	—	—
	建物增改建	9	—	—	—	—	—		農育權	變更	43	—	—	—	—
	滅失	10	—	—	—	—	—		農育權	塗 銷	44	—	—	—	—
	法院判決、調解、和解	11	—	—	—	—	—		農育權	設 定	45	—	—	—	—
	其他	12	—	—	—	—	—		耕作權	移 轉	46	—	—	—	—
	總 登 記	13	—	—	—	—	—		耕作權	變 更	47	—	—	—	—
所有權變更登記	買賣	14	20	51	19	1,383.11	其他登記	永佃權	塗 銷	48	—	—	—	—	
	拍賣	15	—	—	—	—		永佃權	移 轉	49	—	—	—	—	
	繼承	16	3	7	3	207.35		永佃權	變 更	50	—	—	—	—	
	贈與	17	9	16	7	392.61		永佃權	塗 銷	51	—	—	—	—	
	夫妻贈與	18	—	—	—	—		法院判決、調解、和解、其他	撤 銷	52	—	—	—	—	
	交換	19	—	—	—	—		撤 銷	撤 銷	53	—	—	—	—	
	共有物分割	20	—	—	—	—		訴願決定撤銷	撤 銷	54	—	—	—	—	
	徵收	21	—	—	—	—		更 名	更 名	55	—	—	—	—	
	信託	22	—	—	—	—		管 理 人 登 記	登 記	56	2	5	190.29	—	
	法院判決、調解、和解	23	—	—	—	—		更 正	更 正	57	2	4	65.20	2	
	其他	24	1	1	23.00	—		住 址 變 更	變 更	58	19	50	781.83	23	
	設 定	25	22	80	25	2,412.81		預 告 登 記	登 記	59	—	—	—	—	
	移 轉	26	—	—	—	—		其 他 限 制 登 記	登 記	60	4	3	115.79	3	
變 更	27	3	7	3	26.08	塗 銷 預 告 登 記	登 記	61	2	3	25.53	2			
塗 銷	28	18	49	18	865.51	其 他 塗 銷 限 制 登 記	登 記	62	2	1	23.50	2			
他項權利登記	設 定	29	—	—	—	—	書 狀 換 給	給 發	63	4	8	251.06	—		
	移 轉	30	—	—	—	—	書 狀 補 給	補 給	64	11	33	6,830.33	6		
	變 更	31	—	—	—	—	註 記	註 記	65	7	19	327.08	2		
	塗 銷	32	—	—	—	—	土 地 建 物 登 記 合 計	合 計	66	130	337	13,955.68	116		
	設 定	33	—	—	—	—	登 記 簿 謄 本	謄 本	67	—	—	—	—		
	移 轉	34	—	—	—	—	— (張數)								

截至本月底已登記土地總筆數： — 筆，總面積： — 平方公尺；建物總棟數： — 棟，總面積： — 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： — 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： — 元

備 註

# 七堵區土地建物登記管理(續2)

中華民國107年 2月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

單位：件，筆，棟，張，平方公尺，元																
工 作 項 目		項目	件 數	土地		建物		工 作 項 目	項目	件 數	土地		建物			
				筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積		
標示變更登記	分 割	1	1	2	812.00	—	—	他項權利登記	不役 產權	變 更	35	—	—	—	—	
	合 併	2	—	—	—	—	—		典 權	塗 銷	36	—	—	—	—	
	重 測	3	—	—	—	—	—		設 定	37	—	—	—	—	—	
	重 劃	4	—	—	—	—	—		移 轉	38	—	—	—	—	—	
	區 段 徵 收	5	—	—	—	—	—		變 更	39	—	—	—	—	—	
	地 目 變 更	6	—	—	—	—	—		塗 銷	40	—	—	—	—	—	
	使 用 編 定	7	—	—	—	—	—		設 定	41	—	—	—	—	—	
	門 牌 整 編	8	2	—	—	2	173.11		移 轉	42	—	—	—	—	—	
	建 物 增 建 改 建	9	—	—	—	—	—		變 更	43	—	—	—	—	—	
	滅 失	10	—	—	—	—	—		塗 銷	44	—	—	—	—	—	
	法院判決、調解、和解	11	1	2	1,070.00	—	—		設 定	45	—	—	—	—	—	
	其 他	12	4	—	—	8	543.89		移 轉	46	—	—	—	—	—	
所有權登記	總 登 記	13	2	1	8.74	1	66.50	耕 作 權	變 更	47	—	—	—	—	—	
	所有權變更登記	買 賣	38	108	17,015.72	38	2,385.69		塗 銷	48	—	—	—	—	—	—
		拍 賣	15	1	1	6,579.00	—		—	移 轉	49	—	—	—	—	—
		繼 承	16	10	195	61,641.31	1		151.62	變 更	50	—	—	—	—	—
		贈 與	17	7	9	3,552.45	3		246.00	塗 銷	51	—	—	—	—	—
		夫 妻 贈 與	18	2	2	204.72	3		352.36	法院判決、調解、和解、其他	52	—	—	—	—	—
		交 換	19	—	—	—	—	—	撤 銷	53	—	—	—	—	—	
		共 有 物 分 割	20	—	—	—	—	—	訴 願 決 定 撤 銷	54	—	—	—	—	—	
		徵 收	21	—	—	—	—	—	更 名	55	2	2	52.10	2	171.43	
		信 託	22	22	268	4,917.79	4	472.95	管 理 人 登 記	56	—	—	—	—	—	
		法 院 判 決 、 調 解 、 和 解	23	3	12	7,888.99	—	—	更 正	57	4	131	54,949.63	—	—	
		其 他	24	2	3	53.51	3	292.41	住 址 變 更	58	54	537	52,603.36	68	4,478.52	
	抵押權	設 定	25	58	72	10,606.65	67	5,108.70	預 告 登 記	59	—	—	—	—	—	
		移 轉	26	—	—	—	—	—	其 他 限 制 登 記	60	9	8	640.11	6	494.76	
		變 更	27	7	17	358.37	8	767.51	塗 銷 預 告 登 記	61	1	1	107.20	1	167.93	
		塗 銷	28	44	72	31,924.75	43	3,089.01	其 他 塗 銷 限 制 登 記	62	12	51	2,683.75	7	637.06	
		設 定	29	—	—	—	—	—	書 狀 換 給	63	12	31	11,502.89	1	107.36	
		移 轉	30	—	—	—	—	—	書 狀 補 給	64	13	38	10,816.21	19	872.12	
		變 更	31	—	—	—	—	—	註 記	65	39	113	245,232.09	28	2,659.29	
		塗 銷	32	—	—	—	—	—	土 地 建 物 登 記 合 計	66	350	1,676	525,221.34	313	23,238.22	
他項權利登記		不役 產權	設 定	33	—	—	—	—	登 記 簿 騰 本	67	—	—	—	—	—	
			移 轉	34	—	—	—	—	—	— (張數)						

截至本月底已登記土地總筆數： — 筆，總面積： — 平方公尺；建物總棟數： — 棟，總面積： — 平方公尺  
 本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： — 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： — 元  
 備 註

# 暖暖區土地建物登記管理(續3)

中華民國107年 2月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工 作 項 目	項 目	件 數	土 地		建 物		工 作 項 目	項 目	件 數	土 地		建 物	
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積
標示變更登記	分 割	1	-	-	-	-	他項權利登記	不動產權	變 更	35	-	-	-
	合 併	2	-	-	-	-		塗 銷	36	-	-	-	-
	重 測	3	-	-	-	-		設 定	37	-	-	-	-
	重 劃	4	-	-	-	-		典 移	38	-	-	-	-
	區 段 徵 收	5	-	-	-	-		權 變 更	39	-	-	-	-
	地 目 變 更	6	-	-	-	-		塗 銷	40	-	-	-	-
	使 用 編 定	7	-	-	-	-		設 定	41	-	-	-	-
	門 牌 整 編	8	-	-	-	-		農 移	42	-	-	-	-
	建 物 增 建 改 建	9	-	-	-	-		權 變 更	43	-	-	-	-
	滅 失	10	-	-	-	-		塗 銷	44	-	-	-	-
	法院判決、調解、和解	11	-	-	-	-		耕 設	45	-	-	-	-
	其 他	12	2	-	4	290.26		作 移	46	-	-	-	-
所有權登記	總 登 記	13	1	-	1	78.59	其他登記	權 變 更	47	-	-	-	-
	所有權變更登記	買 賣	35	37	41	2,592.01		塗 銷	48	-	-	-	-
		拍 賣	-	-	-	-		永 移	49	-	-	-	-
		繼 承	7	9	9	886.79		佃 變 更	50	-	-	-	-
		贈 與	11	11	7	520.54		塗 銷	51	-	-	-	-
		夫 妻 贈 與	1	2	1	79.00		法 院 判 決 、 調 解 、 和 解 、 其 他	52	-	-	-	-
		交 換	-	-	-	-		撤 銷	53	-	-	-	-
		共 有 物 分 割	-	-	-	-		訴 願 決 定 撤 銷	54	-	-	-	-
		徵 收	-	-	-	-		更 名	55	1	1	33.50	70.88
		信 託	-	-	-	-		管 理 人 登 記	56	-	-	-	-
		法 院 判 決 、 調 解 、 和 解	-	-	-	-		更 正	57	1	1	24.30	92.85
		其 他	-	-	-	-		住 址 變 更	58	22	28	684.81	1,460.53
他項權利登記	抵押權	設 定	40	48	46	3,397.42	土地建物登記合計	預 告 登 記	59	-	-	-	-
		移 轉	-	-	-	-		其 他 限 制 登 記	60	5	5	140.66	315.09
		變 更	2	3	3	292.47		塗 銷 預 告 登 記	61	-	-	-	-
		塗 銷	54	67	57	3,131.04		其 他 塗 銷 限 制 登 記	62	6	7	21,617.90	285.83
	地上權	設 定	-	-	-	-		書 狀 換 給	63	1	5	394.58	177.14
		移 轉	-	-	-	-		書 狀 補 給	64	8	10	330.51	411.31
		變 更	-	-	-	-		註 記	65	18	6	235.42	1,626.24
		塗 銷	-	-	-	-		登 記 簿 謄 本	66	215	240	44,481.88	15,707.99
	不動產權	設 定	-	-	-	-							
		移 轉	-	-	-	-							
			-	-	-	-							
			-	-	-	-							
			-	-	-	-							
			-	-	-	-							
			-	-	-	-							

截至本月底已登記土地總筆數： - 筆，總面積： - 平方公尺；建物總棟數： - 棟，總面積： - 平方公尺  
本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： - 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： - 元  
備 註

# 安樂區土地建物登記管理(續4完)

中華民國107年 2月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工 作 項 目				項 目	件 數	土地		建物		工 作 項 目				項 目	件 數	土地		建物						
						筆數	面積	棟數	面積							筆數	面積	棟數	面積					
標示變更登記	分	割	1	1	6	3,894.48	—	—	他項權利登記	不動產權	變	更	35	—	—	—	—							
	合	併	2	—	—	—	—	典			塗	銷	36	—	—	—	—							
	重	測	3	—	—	—	—	農育權			設	定	37	—	—	—	—							
	重	劃	4	—	—	—	—				移	轉	38	—	—	—	—							
	區	段	徵	5	—	—	—			變	更	39	—	—	—	—								
	地	目	變	6	—	—	—			塗	銷	40	—	—	—	—								
	使	用	編	7	—	—	—	—		設	定	41	—	—	—	—								
	門	牌	整	8	—	—	—	—		移	轉	42	—	—	—	—								
	建	物	增	9	—	—	—	—		變	更	43	—	—	—	—								
	減	失	10	—	—	—	—	—		塗	銷	44	—	—	—	—								
	法院判決、調解、和解	11	—	—	—	—	—	—		設	定	45	—	—	—	—								
	其	他	12	5	—	—	56	5,018.79		耕作權	移	轉	46	—	—	—	—							
總	登	記	13	5	15	3,062.07	4	225.16	永佃權		變	更	47	—	—	—	—							
所有權登記	所有權變更登記	買	賣	14	74	314	15,183.01	90			9,490.37	塗	銷	48	—	—	—	—						
		拍	賣	15	1	4	15.19	1			67.08	移	轉	49	—	—	—	—						
		繼	承	16	18	61	13,528.09	17		1,966.61	變	更	50	—	—	—	—							
		贈	與	17	8	25	493.04	12	592.93	塗	銷	51	—	—	—	—								
		夫	妻	贈	與	18	2	14	95.75	2	201.03	法院判決、調解、和解、其他	52	—	—	—	—							
		交	換	19	1	—	—	—	2	212.40	撤	銷	53	—	—	—	—							
		共	有	物	分	割	20	—	—	—	—	訴	願	決	定	撤	銷	54	—	—	—			
		徵	收	21	—	—	—	—	—	—	更	名	55	4	4	144.28	4	408.85						
		信	託	22	1	2	48.74	1	98.31	管	理	人	登	記	56	—	—	—	—					
		法	院	判	決	、 調	解	、 和	解	23	—	—	更	正	57	10	11	27.64	10	740.44				
		其	他	24	—	—	—	—	—	住	址	變	更	58	59	249	3,456.99	99	5,302.92					
		他項權利登記	抵押權	設	定	25	133	494	6,392.84	159	15,167.14	預	告	登	記	59	—	—	—	—				
移	轉			26	—	—	—	—	其	他	限	制	登	記	60	7	11	1,049.21	5	290.37				
變	更			27	4	13	1,312.07	7	257.87	塗	銷	預	告	登	記	61	2	6	99.08	3	186.02			
塗	銷			28	116	421	4,789.70	153	11,693.53	其	他	塗	銷	限	制	登	記	62	12	24	174.86	14	787.72	
地上權	設		定	29	—	—	—	—	—	書	狀	換	給	63	20	85	52,623.31	13	10,712.50					
	移		轉	30	—	—	—	—	—	書	狀	補	給	64	16	112	2,000.90	18	1,217.84					
	變		更	31	—	—	—	—	—	註	記	65	23	27	4,013.89	36	6,486.24							
	塗		銷	32	—	—	—	—	—	土	地	建	物	登	記	合	計	66	522	1,898	112,405.14	706	71,124.12	
不動產權	設		定	33	—	—	—	—	—	登	記	簿	冊	本	67	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	移		轉	34	—	—	—	—	—	— (張數)														

截至本月底已登記土地總筆數： — 筆，總面積： — 平方公尺；建物總棟數： — 棟，總面積： — 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： — 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： — 元