

## 基隆市政府地政處 106 年度 5 月份第 1 次主管會議紀錄

**壹、時間：**106 年 5 月 1 日上午 9 時 20 分

**貳、地點：**地政處會議室

**參、主席：**蘇處長昱彰

記錄：陳照哲

**肆、出席人員：**

副處長 梁美秀

地籍科 張景傳

地價科 張欣怡

重劃科 王麗滿

地用科 黃美栗

**伍、各科工作報告：**

### 一、地籍科

- (一) 華南商業銀行股份有限公司與本府公告限期總登記無主代管事件之行政訴訟案(105 年度訴字 00278 號)，因系爭土地業經法院判決由該銀行取回，故該銀行撤回上開訴訟案件。
- (二) 本處網頁新增「地籍圖重測專區」規劃將重測過程及相關宣導資料張貼於該專區，以利民眾查閱。
- (三) 內政部為協助民眾防範不法詐騙案件並能及早因應，以維護其已登記之不動產權益，故於「地籍異動即時通」服務功能擴增「查封」、「假扣押」案件通知(原功能有買賣、拍賣、贈與、夫妻贈與、信託、抵押權設定及書狀補給等情形)，在登記案件「收件」與「異動完成」的狀態下，主動通知民眾。
- (四) 本府「全方位地理資訊系統」於 4 月 27 日與廠商完成議價，接續辦理簽約及需求訪談事宜。
- (五) 安樂地政事務所於 4 月 27 日辦理重測區新地段命名，新地段名稱「武訓段」。

### 二、地價科

- (一) 本市 106 年地價基準地委託估價採購案，業於 4 月 24 日與歐亞不動產估價師聯合事務所辦理議價並決標，將於 5 月 2 日辦理簽約事宜，俟簽約後，正式啟動 106 年基準地查估作業。

(二) 106 年基隆市運動會將於 6 月 10 日(星期六)在基隆市立田徑場舉辦，5 月 2 日召開第一次籌備會議，今年由地價科主辦參賽事宜，擬依往例報名參加 3 項趣味競賽【穿梭運球】、【步步為營】、【耕耘收穫】。

### 三、重劃科

為辦理「變更基隆市中山、安樂及八斗子地區(八斗子段牛稠嶺小段 一一〇等地號)細部計畫第二次通盤檢討案」，業於 4 月 26 日下午 2 時 30 分邀集本府都發處、產發處、交旅處及社會處等相關單位召開第 1 次工作小組會議，並請廠商就與會單位意見重新思考本區之發展定位及構想，俾利後續工作之推動。

### 四、地用科

#### (一) 列管事項：

本府工務處(土木工程科)辦理本市七堵區堵南街(1-2)十五公尺道路工程原核准徵收之土地，未使用部分，申請廢止徵收，依內政部補正事項完成補正並分為撤銷徵收及廢止徵收二案辦理，於 105 年 9 月 1 日報送內政部審議，惟內政部於 10 月 6 日退還本府，已簽請工務處依該部意見辦理，惟尚未補齊。

#### (二) 業務報告

1. 有關田寮河畔公園闢建工程(第二工區)土地徵收用地取得案，相關應補正部分，工務處(公用事業科)陸續改正後，由本科以電子信箱寄送至內政部與承辦人溝通確認，已完成內政部所指示應補正事項。
2. 為辦理有償撥用新北市金山區五福段 2 筆國有土地案，因涉及促進民間參與公共建設法施行細則第 11 條第 1 項第 7 款所稱需經目的事業主管機關認定並出具證明文件之疑義案，爰於 4 月 7 日函請財政部釋示，惟該部尚未函復，乃於 4 月 26 日以電話詢問承辦人後表示，是案尚在討論中。

## 陸、工作報告決議事項

- 一、各科業務洽悉。
- 二、華南商銀限期總登無主代管土地之行政訴訟案，請地籍科提案「假設行政訴訟敗訴」邀集地所研討後續因應措施，提升專業智能。
- 三、「地籍異動即時通」擴增服務功能，請地籍科邀集地所研擬併登記案件辦理之可能性，由被動化主動，以保障人民財產權益，並檢討尚有哪些登記情形尚未納入服務，另建議內政部參酌。
- 四、有關 106 年基隆市運動會，請地價科儘速辦理服裝採購等應配合事項，妥善運用經費，挑選適合活動服裝。
- 五、請同仁於公文、案件陳核時，應求內容明確、完整，另相關之圖籍資料等附卷應完整，以供核判之參考。
- 六、本市議會期間將於本(5)月 3 日至 6 月 6 日，請科長及同仁蒐集相關資料進行彙整統合，以供備詢；另科長排定公差假或休假時，亦應一併注意。
- 七、內政部考核訂於 7 月 12 日，請同仁注意本年度應完成事項，並提早準備相關考核資料，以爭取佳績。
- 八、請同仁處理業務引用法律需謹慎，法學需不斷學習，除民法物權外，債編亦需多瞭解，各科應加強案例之蒐集，於主管會議中提供分享與研討，以精進專業知能。

柒、散會：上午 11 時 05 分