

基隆市安樂地政事務所 97 年度施政目標與重點

本所依據本府『港都新風貌』市政建設發展計畫施政方針，並配合中程施政計畫及年度業務發展需要，訂定 97 年度施政目標與重點，據以編訂年度施政計畫及預算，其施政目標與重點如下：

一、貫徹執行土地登記革新業務加強便民服務目標

- (一) 改進土地登記辦理程序、加強土地登記革新及案件流程查詢程序。
- (二) 擴大授權分層負責確實處理人民申請案件。
- (三) 加強審核外國人取得或移轉土地案件及核對加註三七五租約土地。

二、加強地籍資料管理維護，確保資料安全

- (一) 建立地籍資料庫，指定專人管理維護，確保民眾權益。
- (二) 辦理地籍異動並按期編造統計表。

三、革新測量業務，提高服務效率

- (一) 推動簡政便民措施。
- (二) 改進土地複丈、建物測量作業流程。

四、加強地籍管理及外業自動化處理

- (一) 應用圖解地籍圖數值化成果辦理土地複丈作業。
- (二) 有效應用衛星測量儀器作業。

五、實施平均地權促進土地有效利用

- (一) 辦理地價調查及估價作業，追求地價公平合理。
- (二) 辦理非都市土地使用管制，確保土地有效利用。

六、維護服務設備，提升行政效率

- (一) 統籌全所行政業務之順利推行。

七、加強服務設施，提升為民服務效率

- (一) 配合節約能源政策，更新空調設備。
- (二) 購置測量儀器設備。
- (三) 改善本所檔案裝訂作業，購置全自動膠管裝訂機。
- (四) 汰換老舊機車，提升行政效率。
- (五) 採購電腦及掃描器設備。

基隆市安樂地政事務所 97 年度施政計畫與預算配合對照表

類	項	預算來源及金額 (單位：千元)	重要施政計畫項目	備 註
拾、地政部門 一安樂地政事務所	一、土地建物登記	市預算：7,895	(一)改進土地登記辦理程序，加強土地登記革新及案件流程查詢程序。 (二)擴大授權分層負責，確實處理人民申請案件。 (三)建立地籍資料庫，指定專人管理維護，確保民眾權益。 (四)辦理地籍異動並按期編造統計表。	
	二、土地建物測量及複丈	市預算：2,320	(一)推動簡政便民措施。 (二)改進土地複丈、建物測量作業流程。 (三)應用圖解地籍圖數值化成果辦理土地複丈作業。 (四)有效應用衛星測量儀器作業。	
	三、平均地權	市預算：258	(一)辦理地價調查及估價作業，追求地價公平合理。 (二)辦理非都市土地使管制，確保土地有效利用。	
	四、一般行政	市預算：48,819	(一)統籌全所行政業務之順利推行。	
	五、建築及設備	市預算：868	(一)配合節約能源政策，更新空調設備。 (二)購置測量儀器。 (三)改善檔案裝訂作業，	

基隆市安樂地政事務所 97 年度施政計畫與預算配合對照表

類	項	預算來源及金額 (單位：千元)	重要施政計畫項目	備 註
			<p>購置全自動膠管裝訂機。</p> <p>(四)汰換老舊機車，提升行政效能。</p> <p>(五)採購地政歷史資料 e 化所需之電腦及掃描器設備。</p>	

基隆市安樂地政事務所 97 年度重要施政計畫

機關施政目標	重要施政計畫項目	實 施 內 容	預算來源及金額 (單位：千元)	備 註
一、貫徹執行土地登記革新業務加強便民服務目標	<p>(一) 改進土地登記辦理程序，加強土地登記革新及案件流程查詢程序。</p> <p>(二) 擴大授權分層負責，確實處理人民申請案件。</p> <p>(三) 加強審核外國人取得或移轉土地案件及核對加註三七五租約土地。</p>	<p>1. 服務台指派由資深且具服務熱忱同仁擔任，儘速解決民眾疑難問題。</p> <p>2. 為縮短處理期限，迅速處理人民申請案件，設置多媒體觸控查詢系統、補正駁回自動簡訊及傳真回覆系統、受理跨縣市地籍資料申請，簡政便民措施。</p> <p>3. 設置單一窗口受理各項謄本及簡易登記案件之服務，達成一處收件、全程服務目標。</p> <p>4. 擴大加強便民服務，推行「午休諮詢不打烊」服務，由資深且具服務熱忱同仁擔任輪值，接受民眾諮詢地政業務。</p> <p>5. 「代客郵寄登記案件」，遠道申請者可逕行填寫申請書，由本所辦竣登記後，於當日或次日代為郵寄，減少民眾送件、領件往返之不便。</p> <p>1. 督促同仁謹慎並迅速處理人民申請案件。</p> <p>1. 督促同仁謹慎並迅速處理外國人取得或移轉土地案件。</p> <p>2. 督促同仁謹慎核對加註三七五租約土地。</p>	市預算：7,895	

基隆市安樂地政事務所 97 年度重要施政計畫

機關施政目標	重要施政計畫項目	實 施 內 容	預算來源及金額 (單位：千元)	備 註
二、加強地籍資料管理維護，確保資料安全	<p>(一) 建立地籍資料庫，指定專人管理維護，確保民眾權益。</p> <p>(二) 辦理地籍異動並按期編造統計表。</p>	<p>1. 有效管制圖冊之使用放置，非業務人員嚴禁擅入地籍資料倉庫，以維護資料庫安全。</p> <p>2. 徹底執行辦理調卷手續規定，並逐日清理檔案。</p> <p>1. 逐日檢查空白所有權狀。</p> <p>2. 逐月整理及統計各項資料成果，以求地籍資料之完整。</p>	併第一點	
三、革新測量業務，提高服務效率	<p>(一) 推動簡政便民措施。</p> <p>(二) 改進土地複丈、建物測量作業流程。</p>	<p>1. 土地界標宅配服務。</p> <p>2. 網站上刊載相關申請書表範例，供民眾下載運用。</p> <p>3. 專人服務民眾基地號查詢。</p> <p>1. 簡化土地合併案件作業程序。</p> <p>2. 辦理建物分割、合併案件，並簡化作業流程。</p> <p>3. 電腦化作業處理基地號勘查案件。</p> <p>4. 地目變更案件，即時審慎辦理。</p> <p>5. 縮短建物減失案件辦理期限。</p> <p>6. 簡化法院囑託土地指界勘查流程。</p> <p>7. 簡化測量案件之撤銷流程。</p> <p>8. 縮短地籍圖人工描繪</p>	市預算：2,320	

基隆市安樂地政事務所 97 年度重要施政計畫

機關施政目標	重要施政計畫項目	實 施 內 容	預算來源及金額 (單位：千元)	備 註
四、加強地籍管理及外業自動化處理	(一) 應用圖解地籍圖數值化成果辦理土地複丈作業。	辦理時程。 1. 有效編組管理責任區域。 2. 定期補建圖根點。 3. 推廣圖解地籍圖數化成果應用。 4. 配合協助各項工程之土地取得前置作業。	併第三點	
五、實施平均地權促進土地有效利用	(二) 有效應用衛星測量儀器作業。	1. 加強經緯儀測量外業工作。 2. 非都市土地控制點布設。 3. 全球衛星定位測量。		
	(一) 辦理地價調查及估價作業，追求地價公平合理。	1. 蒐集地價資料、製作買賣實例及估價報告表等。 2. 運用電腦繪製地價區段圖，提升作業效率。 3. 編製 98 年公告土地現值表，作為課徵土地增值稅之依據。 4. 辦理都市地區地價指數查編作業，提供都市土地價格變動趨勢及地價資訊。 5. 建立地價查估基準，作為查估個別宗地價格、編製地價指數、計算路線價參考。	市預算：258	
	(二) 辦理非都市土地使用管制，確保土地有效利用。	1. 利用電腦建立管理非都市土地資料。 2. 辦理非都市土地異動編		

基隆市安樂地政事務所 97 年度重要施政計畫

機關施政目標	重要施政計畫項目	實 施 內 容	預算來源及金額 (單位：千元)	備 註
六、維護服務設備，提升行政效率	(一)統籌全所行政業務之順利推行。	定之資料更新。 3.定期呈報非都市土地異動編定資料 維持辦公廳舍水電之正常供應、辦公機具養護、統籌各項業務之順利執行。	市預算：48,819	
七、加強服務設施，提升為民服務效率	(一)配合節約能源政策，更新空調設備。	更新老舊且耗電量大之空調機，更新為省電之氣冷式空調機，以配合節約能源政策。	市預算：868	
	(二)購置測量儀器設備。	為提升為民服務品質，避免影響重大業務推展，購置測量儀器，以持續便民服務之推動。		
	(三)改善本所檔案裝訂作業，購置全自動膠管裝訂機。	有效提升檔案裝訂作業效率，並保障檔案保存之完整性與安全性。		
	(四)汰換老舊機車，提升行政效能。	保障外業人員執行職務之安全，加強服務效率之提升。		
	(五)採購電腦及掃描器設備。	配合中央地政歷史資料 e 化服務計畫，採購掃描建檔所需設備。		

