

正本

基隆市政府總收文	
日期	97.10.13

檔 號：

保存年限：

日期	
處	

## 內政部 函

機關地址：408台中市黎明路2段503號

聯絡人：陳希婉

聯絡電話：04-22502126

電子郵件：csw@land.moi.gov.tw

傳真：04-22502371

受文者：基隆市政府

發文日期：中華民國97年10月9日

發文字號：內授中辦地字第0970051457號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如主旨

主旨：有關行政院農業委員會97年8月4日農授水保字第0971843810號函釋，於農業發展條例修法後（前）取得土地辦理合併分割，土地所有權人得提出自用農舍興建之申請時點計算疑義乙案，檢附該會同年10月2日農授水保字第0970154424號函影本乙份，請查參。

說明：依據行政院農業委員會97年10月2日農授水保字第0970154424號函副本辦理。

正本：各直轄市、縣（市）政府（花蓮縣政府除外）

副本：花蓮縣政府、本部地政司地權科、（中）（土地登記科）（除花蓮縣政府外均含附件）

部長 廖了以

依分層負責明細表授權中部辦公室業務主管決行



0970094436

行政院農業委員會 函

10017

台北市中正區徐州路5號7樓

地址：540南投市中興新村光華路6號

承辦人：黃健男

電話：049-2394211

電子信箱：hjn@mail.swcb.gov.tw

受文者：內政部

發文日期：中華民國97年10月2日

發文字號：農授水保字第0970154424號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

主旨：有關本會97年8月4日農授水保字第0971843810號函，於農業發展條例修正施行後(前)取得土地辦理合併分割，土地所有權人得提出自用農舍興建之申請時點計算疑義案，復請查照。

說明：

- 一、依據內政部97年9月24日內授中地字第0970050723號函辦理，兼復 貴府97年9月15日府地籍字第0970142373號函。
- 二、89年1月26日修正公布「農業發展條例」，主要在落實「放寬農地農有落實農地農用」之政策目標，該條例第18條第1項、第3項規定「本條例中華民國89年1月4日修正施行後(前)取得農業用地之農民，無自用農舍而需興建者，經直轄市或縣(市)主管機關核定，得申請以集村方式或在自有農業用地興建農舍。」、同條第5項規定授權內政部與本會，就農舍之農民資格……許可條件、申請程序、興建方式、及其他應遵行事項訂定之「農業用地興建農舍辦法」第3條第1項第2款規定：「申請人戶籍所在地及其農業用地，須在同一直轄市、縣(市)內，且其土地取得及戶籍登記均應滿2年」，合先說明。

- 三、農業發展條例修正後已放寬農地移轉及分割限制，如同意農地所有權人任意辦理合併分割零亂興建農舍，將使農業生產

97.10.-6



#總收文:台內中地字61A9751457

第1頁 共2頁



0970163926 097/10/03

一紙案件

環境遭受嚴重破壞，故本會97年7月29日邀集內政部及縣（市）政府等相關單位召開研商「土地合併分割交換調整後其取得時點計算基準、……」會議，經審慎討論之決議「土地經辦理合併分割，如權屬或面積有變動者，依土地法第43條規定『依本法所為之登記，有絕對效力』，其土地取得時點之計算，應以土地登記機關最後完成合併分割登記之時點為基準；農業發展條例修正施行前取得之共有耕地，於修正施行後分割為單獨所有者，得依該條例第18條第3項規定辦理」，係基於農地管理需要及立法精神，所作之行政解釋。

四、法律解釋之方法主要有文理解釋與論理解釋兩大類，解釋時應先依文理解釋，再以論理解釋為補充。文理解釋乃依據法律規定之文字，按照一般文義及通常使用方式而為解釋；論理解釋則不依照法律規定文字，而依法律的精神、目的、立法背景以及其他情況以闡明法律規定的含義，其方式有擴張解釋、限縮解釋、反對解釋、當然解釋等。上開決議，係在上開條例第18條第5項授權許可條件範圍內，屬論理解釋之擴張解釋，尚與農業發展條例第18條第1項、第3項及第5項規定授權訂定農業用地興建農舍辦法意旨無違。

正本：花蓮縣政府

副本：內政部、本會企劃處、本會法規會、本會水土保持局

主任委員 陳武雄

本案授權水土保持局執行

副本

發文方式：電子交換（第一類，不加密）

檔 號：

保存年限：

## 行政院農業委員會 函

10017

台北市徐州路5號7樓

地址：540南投市中興新村光華路6號

承辦人：黃健男

電話：049-2394211

傳真：049-2394321

電子信箱：hjn@mail.swcb.gov.tw

受文者：內政部地政司

發文日期：中華民國97年8月4日

發文字號：農授水保字第0971843810號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

主旨：土地經辦理合併分割，如權屬或面積有變動者，依土地法第43條規定：「依本法所為之登記，有絕對效力」，其土地取得時點之計算，應以土地登記機關最後完成合併分割登記之時點為基準；農業發展條例修正施行前取得之共有耕地，於修正施行後分割為單獨所有者，得依該條例第18條第3項規定辦理，請查照。

說明：

- 一、依據本會97年7月29日邀集本會相關單位及內政部(含地政司、營建署)、縣(市)政府等，召開研商「土地合併分割交換調整後其取得時點計算基準、審查『維護農業生產』『不影響農村發展』及拍定取得2棟以上農舍移轉疑義」會議決議辦理。
- 二、本會93年6月21日農授水保字第0931811448號函等相關函釋停止適用。

正本：宜蘭縣政府、花蓮縣政府、南投縣政府、屏東縣政府、苗栗縣政府、桃園縣政府、高雄市政府、高雄縣政府、雲林縣政府、新竹市政府、新竹縣政府、嘉義市政府、嘉義縣政府、彰化縣政府、金門縣政府、福建省連江縣政府、臺中市政府、臺中縣政府、臺北市政府、臺北縣政府、臺東縣政府、臺南市政府、臺南縣政府、澎湖縣政府、基隆市政府

副本：內政部、內政部地政司、內政部營建署、本會企劃處、本會法規會、本會水土保持局

主任委員 陳武雄

本案授權水土保持局代辦

97.8.11



#總收文：台內中地字61B9702323