

檔 號：

保存年限：

## 內政部 函

機關地址：408台中市黎明路2段503號(廉明樓)

聯 絡 人：葉秋容

聯絡電話：(04)22502127

傳真電話：(04)22502371

電子信箱：lily@land.moi.gov.tw

受文者：基隆市政府

發文日期：中華民國99年3月12日

發文字號：內授中辦地字第0990042359號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

主旨：有關登記機關受理本部80年9月18日台內營字第8071337號函釋前請領建造執照建築完成之區分所有建物地下層申請登記為專有部分，經依法審核無誤辦理公告時之公告處所乙案，復請查照。

說明：

- 一、復貴處99年3月2日北市地籍字第09930377200號函。
- 二、按「前條公告，應於主管登記機關之公告處所為之，其內容應載明下列事項：一、申請登記為所有權人或他項權利人之姓名、住址。二、土地標示及權利範圍。…」為土地登記規則第73條所明定，貴處認為旨揭案件權屬易生爭議，有除依上開規定於登記機關之公告處所公告外，再於增加申請登記建物所在地之明顯處(如地下室出入口、大樓管理委員會公佈欄)或村里辦公處所一併揭示公告之必要，尚與上開規則規定無違，惟增加公告之處所，非屬強制性之公告處所，公告效力之發生，仍以上開規則規定之公告處所所揭示之公告為準，併予說明。

正本：臺北市政府地政處

副本：高雄市政府地政處、臺北縣政府地政局、各縣(市)政府、本部地政司(中)(

土地登記科) 2010/03/15  
09:37:14

裝

訂

線

