

## 基隆市政府 函

地址：20201基隆市義一路1號  
承辦人：施巧雯  
電話：02-24201122#1310  
傳真：02-24201844  
電子信箱：shihcw@mail.klcc.gov.tw

受文者：基隆市安樂地政事務所

發文日期：中華民國103年12月10日  
發文字號：基府人給貳字第1030149992號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如說明六(0149992A00\_ATTCH1.doc)

主旨：104年至105年「築巢優利貸」－全國公教員工房屋貸款，  
經公開徵選由中國信託商業銀行股份有限公司（以下簡稱  
中信銀）獲選承作，請查照轉知同仁參考運用。

說明：

- 一、依據行政院人事行政總處103年12月9日總處給字第10300558612號函辦理。
- 二、為協助各機關、學校及公營事業機構員工有適當貸款管道，以解決購置房屋資金之需求，自95年起規劃辦理「築巢優利貸」－全國公教員工房屋貸款（以下簡稱本貸款），原由國泰人壽保險股份有限公司依約承作至103年12月31日止，經重行辦理公開徵選金融機構承作後，由中信銀獲選接續為公教同仁提供服務，辦理期間自104年1月1日起至105年12月31日止，為期2年。
- 三、本貸款相關規定如下：
  - （一）貸款對象：全國各機關、公立學校及公營事業機構所屬編制內員工（不含試用人員及約聘僱人員）。
  - （二）貸款利率：按中華郵政2年期定期儲金機動利率固定加

碼0.465%機動計息（目前為年息1.840%）。

（三）貸款期限：最長為30年。

（四）貸款額度：依中信銀綜合評估借款人收入、還款能力、信用情形、擔保品座落、擔保品價值、借款用途等核予。

（五）擔保品：借款人應提供本人或其配偶之不動產設定第一順位抵押權予中信銀（共購不動產者僅限定本人與其配偶）。擔保品範圍包含合宜住宅、捷運共構宅（不含無建物所有權之使用權標的）及該公司認定確實供住宅使用之農舍。

（六）償還方式：本金寬緩期限最長為5年，由中信銀依個案情形核定。

（七）提前清償：借款人得隨時提前清償全部或部分借款，中信銀不得收取違約金或其他費用。借款人提前清償全部借款，中信銀接獲借款人申辦清償證明文件應立即辦理。

（八）遲延利息及違約金：自遲延時起，中信銀就借款人遲延還本部分，按應繳款日之借款利率計收遲延利息，不另計收違約金。

（九）費用：

1、收取借款人及保證人之信用查詢費，每人新臺幣100元整。

2、房屋抵押權設定之代書費、規費、設定費、火險及地震險等非中信銀收取之費用由借款人自行負擔。

（十）核貸權：中信銀保有最後審核權。依中央銀行或金融監

子公換章

督管理委員會（以下合稱主管機關）規定應受信用管制之對象或擔保品不適用本貸款；另依主管機關相關最新法令規定辦理，包含但不限於「中央銀行對金融機構辦理購置住宅貸款及土地抵押貸款業務規定」。個案准駁及授信條件悉依相關法令及中信銀授信規定辦理。

裝

（十一）中信銀不得要求借款人購買其他各類金融商品作為核貸條件。

四、辦理方式：請洽中信銀各分行辦理，查詢網址：<http://mortghe.chinatrustloan.com/gov>；洽詢電話：0809-066-666按3。

五、其他：

訂

（一）本貸款係徵選最優惠貸款條件之金融機構，轉介予公教員工，貸款資金由承作金融機構自行籌措，利息則由借款人全額負擔，該總處不負貼補之責。

20

（二）如因本貸款發生任何糾紛，應依借款約定書及相關法令規定解決，該總處不涉入處理。

（三）本貸款係由中信銀負授信風險，依借款人各項條件評估其貸款額度及還款期限，爰該公司就本貸款具有最終准駁核貸權。

線

六、檢附「104年至105年築巢優利貸—全國公教員工房屋貸款」業務Q&A一份。

正本：本府各處、本府所屬機關、學校

副本：本府人事處

2014-12-10  
15:54:52  
文  
章