



第二課業務督導缺失 錯誤態樣案例



基隆市安樂地政事務所

中華民國 98 年 11 月

基隆市安樂地政事務所第二課業務督導缺失－錯誤態樣案例

案例一：97 土丈 009 號複丈案 97.01.03 收件，排定 97.01.11 測量，經過雨延期四次於 97.02.27 測量，97.02.29 結案，逾期辦理。

法源：

※地籍測量實施規則第 211 條：「登記機關受理複丈申請案件，應予收件，經審查准予複丈者，隨即排定複丈日期、時間及會同地點，填發土地複丈定期通知書，交付申請人或代理人並通知關係人。原定複丈日期，因風雨或其他事故，致不能實施複丈時，登記機關應分別通知申請人及關係人改期複丈。...」

※地籍測量實施規則第 216 條：「受理土地複丈案件應於收件日起十五日內辦竣，其情形特殊經登記機關首長核定延長者，依其核定。...」

改進作法：

土地鑑界案遇雨延期時仍需依規寄發定期複丈通知書予申請人及鄰地關係人，並需考量郵寄之合理通知時間，故辦理時間稍長，惟天氣好轉時應積極趕辦測量複丈案件，因雨延期逾二次者，以另派專人專辦為原則，不宜他辦時則請承辦人員必須於第三次速辦完成，如特殊案件則另簽展延，以免影響申請人權益；至案件整理時間，須於測量外業後 3 日內核發成果，如特殊案件則另簽展延。

案例二：97 土丈 361 號複丈案大華段 2105 地號分割複丈圖 261901，地籍圖及磁性檔已訂正但膠片圖漏訂正。

法源：

※地籍測量實施規則第 235 條：「複丈成果需訂正地籍圖者，應於完成登記後隨即辦理之。」

改進作法：

- 1.應由承辦人員落實分割、合併複丈案之膠片圖訂正事宜是否確實，並由測量助理兩人分別做第一次檢查確認工作。
- 2.落實每季業務督導抽檢，必要時再予擴大檢查數量，發現未確實訂正者，並予缺失記點以做為平時考核參考。

案例三：97 土丈 371 號複丈案，申請人未於補正通知書認章及簽註日期。

法源：

※地籍測量實施規則第 212 條：「登記機關受理複丈申請案件，經審查有

下列各款情形之一者，應通知申請人於接到通知書之日起十五日內補

正：一、申請人之資格不符或其代理人之代理權有欠缺。二、申請書

或應提出之文件與規定不符。三、申請書記載之申請原因與登記簿冊

或其證明文件不符，而未能證明不符原因。四、未依規定繳納土地複

丈費。依排定時間到場，發現有障礙物無法實施測量，需申請人排除

者，登記機關應依前項規定通知補正。」

改進作法：

應由承辦人員將補正通知書交收件人員處，受理補進手續並由申請

人或代理人簽章並加註日期，以避免承辦人員不在而遺漏認章情形發

生；若以通信或匯款方式補進者，應由承辦人員加蓋職章及簽註理由、

日期。

案例四：97 土丈 938 號仙洞 148-23 地號分割複丈案，97.10.29 申請及測量，97.11.07 補正，97.11.12 補進，97.11.14 結案。

法源：

※地籍測量實施規則第 211 條：「登記機關受理複丈申請案件，應予收件，經審查准予複丈者，隨即排定複丈日期、時間及會同地點，填發土地複丈定期通知書，交付申請人或代理人並通知關係人。原定複丈日期，因風雨或其他事故，致不能實施複丈時，登記機關應分別通知申請人及關係人改期複丈。...」

※地籍測量實施規則第 216 條：「受理土地複丈案件應於收件日起十五日內辦竣，其情形特殊經登記機關首長核定延長者，依其核定。...」

案情說明：

該分割案排定 97.10.29 赴現場測量後，發現數化圖與地籍正圖誤差過大，必須再次赴現地擴大檢測，始能掌握數化圖資誤謬情形及確認分割界址點位，為求謹慎及測量成果正確性，需較長內、外業時間，故於 97.11.07 補正，雖屬特殊案例，但仍提醒各區承辦人員往後需注意測量至補正之合理時間。

改進作法：

如屬特殊情形有展期必要時，仍以簽請主任核准為原則，並儘速完成。

案例五：97 建丈 1448 號德安段 174-4 地號建物第一次測量，97.09.15

補正，97.10.20 補竣，97.10.29 結案。

法源：

※地籍測量實施規則第 265 條：「登記機關受理建物測量申請案件，經審

查有下列各款情形之一者，應通知申請人於接到通知書之日起十五日

內補正：一、申請人之資格不符或其代理人之代理權有欠缺。二、申

請書或應提出之文件與規定不符。三、申請書記載之申請原因或建物

標示與登記簿冊或其證明文件不符，而未能證明不符之原因。四、未

依規定繳納建物測量費。依排定時間到場，發現有障礙物無法實施測

量，需申請人排除者，登記機關應依前項規定通知補正。」

案情說明：

該案所檢附學校竣工圖面積計算式有遺漏及錯誤，因該代理人為學校承辦人員無相關專業能力與建築師溝通，經其要求寬延，茲為便民考量（公務），故補竣時間較長，爾後此類情形由本所承辦人員主動催促聯繫，避免補正到補竣至結案日期均過長情形。

改進作法：

依據地籍測量實施規則第 265 條規定辦理。

案例六：98 建丈 098 號武嶺段 1498 建號法院囑託案，98.02.17 測量及補正，98.02.25 補竣，98.03.04 結案。

法源：

※地籍測量實施規則第 216 條：「受理土地複丈案件應於收件日起十五日內辦竣，其情形特殊經登記機關首長核定延長者，依其核定。各級法院或檢察機關囑託並明定期限辦理者，應依囑託期限辦竣。」

案情說明：

自 3 月起推動啟用新式建物繪製系統，因該建物圖形過於複雜，面積計算式與圖形尺寸標註程式無法對應，為使成果圖合於法院指定人員辨識，故耗費時日加以修改，致補竣到結案日期過長，爾後此類情形擬依照建物繪製系統原始設定值呈現，不另修改，以爭取結案時效。

改進作法：

爾後此類情形以依照建物繪製系統原始設定值呈現，不另修改，以爭取結案時效。

案例七：98 土丈 197 號新會段 365-1 地號鑑界案，98.03.13 申請，98.03.24

測量，經多次延期改為 98.05.05 測量，98.05.07 結案。

法源：

※地籍測量實施規則第 216 條：「受理土地複丈案件應於收件日起十五日

內辦竣，其情形特殊經登記機關首長核定延長者，依其核定。...」

案情說明：

本案原排定 98.03.24 鑑界，因雨展延至 98.04.01 辦理，但該日因申請人有事無法配合，主動於申請書簽註要求延至 98.04.16，赴現場後發現有阻礙物無法實施複丈，依據地籍測量實施規則第 212 條規定通知補正，申請人於 98.04.27 完成補進，故另排定 98.05.06 測量，98.05.07 結案；基於便民立場，配合申請人要求之測量時間，而赴現場後發現有阻礙物無法實施測量乃難以避免之情形，故本案逾辦理期限屬較特殊案例，但仍提醒各區承辦人員往後需注意複丈案件辦理時間。

改進作法：

情形特殊者以簽請機關首長核定延長為原則。

案例八：98 土丈 489 號複丈案金華段 539、541、541-6、542 地號分割出 539-3、541-8、-9、-10、542-1、542-2 地號，分割複丈圖 770518

訂正地籍圖經辦人員與校對人員同一人。

法源：

※地籍測量實施規則第 235 條：「複丈成果需訂正地籍圖者，應於完成登記後隨即辦理之。」

改進作法：

請承辦人員落實檢查制度，禁止訂正地籍圖時經辦人員與校對人員為同一人，由檔案管理員檢查確認後再歸檔，並由檢查員定期督導及不定期查察。

案例九：98 土丈 565 號複丈案武崙段 20 地號分割出 20-1 地號，分割複丈圖 252941 背面指界人指界日期及身分證字號漏填。

改進作法：

請承辦人員落實檢查制度，另審核成果時由檢查員加強落實檢查，歸檔時亦由檔管人員作最後檢查確認再歸檔。