

副本

基隆市政府總收文
日期 99.2.8-

檔號：

保存年限：

內政部 函

機關地址：408台中市黎明路2段503號
聯絡人：林靜宜
聯絡電話：04-22502128
電子郵件：jing@land.moi.gov.tw
傳真：04-22502371

受文者：基隆市政府

發文日期：中華民國99年2月6日

發文字號：內授中辦地字第0990723783號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：無

主旨：有關登記機關應否逕依金融機構函送變更後法人登記證明文件辦理住址變更登記乙案，請查照。

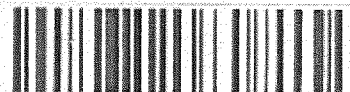
說明：

- 一、依據本部地政司案陳貴公司99年1月28日(99)台消企字第0135號函辦理。
- 二、按土地登記規則第153條規定：「登記名義人住址變更，未申請登記者，登記機關得查明其現在住址，逕為住址變更登記。」，旨因住址變更登記不影響登記名義人之權益，為配合地籍管理之需要所設之規定。又該登記現已無需換發權利書狀，故倘金融機構檢附住所變更後之法人登記證明文件函請登記機關備查並表示辦理住址變更登記時，登記機關宜依上開規定逕為辦理，以維地籍之正確性。

正本：花旗商業銀行股份有限公司(台北市德惠街9號9樓)

副本：各直轄市、縣(市)政府、本部地政司(中)(土地登記科)

部長 江宜樺



0990014074

第1頁 共1頁

依本局負責明細表授發中部辦公室業務主管執行