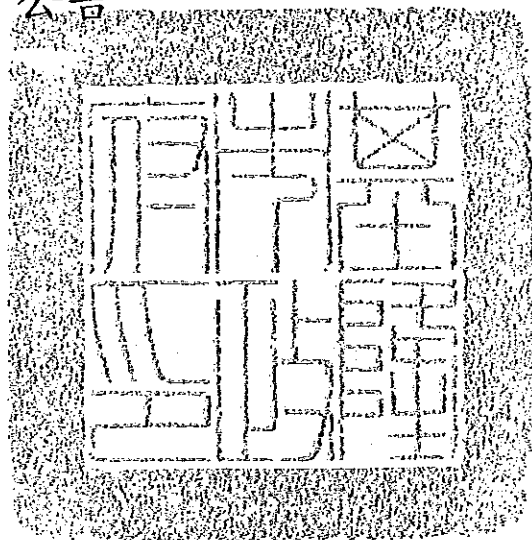


# 基隆市政府 公告

發文日期：中華民國101年8月21日

發文字號：基府地籍貳字第1010173115B號

附件：如文



主旨：公告本府代為標售101年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地。  
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理  
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4  
條第6款。

## 公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利  
設定、訂定耕地三七五租約、都市計畫使用分區或編定使用  
地情形、標售底價及保證金金額詳后清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國101年8月27日起至101年11月27日止  
共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國101年10月28日起至101年11月28日上  
午9時30分開啟信箱時止。
- 四、開標時間及地點：於民國101年11月28日上午10時整準時假  
本府二樓地政處會議室開標，惟當天如因颱風或其他突發事  
故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上  
午10時整同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：  
(一)依法得在中華民國領土內取得土地及建物之公、私法人及  
自然人，均得參加投標。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

(三)標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

- 六、有意投標者，請至本府地政處網站（網址：<http://www.klcg.gov.tw/land/>）地籍清理專區下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前一日辦公時間，向本府地政處地籍科（地址：基隆市中正區義一路1號）免費領取，或檢附收件人詳細地址且貼足郵票之回郵信封函索（請自行考量郵寄作業時間，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責）；並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。
- 七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市計畫、建築管理、地政等相關機關查詢。
- 八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。
- 九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（佈）欄及地政處網站10日，符合規定之優先購買權人未於決標後10日內檢附相關證明文件，以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第19條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並

於民國101年11月6日前送達本府地政處，逾期不予受理。

十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其土地（地上、地下）  
及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何責任。

十二、其他事項詳見投標須知。

十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（佈）欄公告者為準。

十四、本標售案相關資料請至本府地政處網站（網址：<http://www.klccg.gov.tw/land/>）地籍清理專區查詢。

市長 張通榮 公假  
副市長 柯水源 代行





# 基隆市政府代為標售 101 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：基府地籍貳字第 1010173115B 號

第 1 頁共 3 頁

標號	土地標示				權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/ 小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別		他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
101-02-01	中正	長潭	451	142.00	住宅區	郭 番	無		254,700	254,700	25,000	1. 有建築改良物(八斗街 184 號、186-6 號、186-7 號)。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-02-02	仁愛	海濱段 一小段	28	71.00	商業區	林大照	無		3,461,300	6,922,600	692,000	1. 有建築改良物(忠一路 3 巷 7 號)。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林朱氏勤	無		3,461,300			
101-02-03	仁愛	中興段 三小段	18	20.00	商業區	鄭成傳	無		1,083,300	5,958,400	596,000	1. 有建築改良物(愛四路 12 號)。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						鄭流民	無		541,700			
						鄭天送	無		1,083,300			
						鄭火木	無		541,700			
						鄭 日	無		2,166,700			
						鄭乾元	無		541,700			
101-02-04	信義	深澳	173	1982.02	保護區	何禎祥	無		901,800	1,803,600	180,000	1. 雜草林。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						何友土	無		901,800			

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/ 小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
101-02-05	信義	深澳	197	752.00	保護區	1/4	何氏玉麗	無		342,200	342,200	34,000	1. 山林地。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實 際使用情形由投標 人自行前往查勘。
101-02-06	信義	深澳	198	97.00	保護區	1/4	何氏玉麗	無		44,100	44,100	4,000	1. 山林地。 2. 有耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實 際使用情形由投標 人自行前往查勘。
101-02-07	信義	深澳	506	607.59	住宅區 (住二)	1/4	何禎祥	無		1,619,200	3,238,400	324,000	1. 有建築改良物(深 澳坑路125巷1號、 4號、4-1號、5號 ) 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實 際使用情形由投標 人自行前往查勘。
						1/4	何友土	無		1,619,200			
101-02-08	信義	深澳	507	129.64	住宅區 (住二)	1/4	何禎祥	無		345,500	691,000	69,000	1. 有建築改良物(深 澳坑路125巷2號) 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實 際使用情形由投標 人自行前往查勘。
						1/4	何友土	無		345,500			
101-02-09	信義	深澳	679	2911.04	保護區	6/30	張鑄農	無		983,900	983,900	98,000	1. 山林地。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實 際使用情形由投標 人自行前往查勘。

標號	土地標示					原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/ 小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別		他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
101-02-10	信義	深澳	679-1	1230.96	住宅區 (住二)	張筠農	無		2,848,400	2,848,400	285,000	1. 有建築改良物(深澳坑路 65 號)。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售, 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-02-11	信義	基瑞	251	1266.35	保護區	何阿九	無		535,000	535,000	54,000	1. 山林地。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售, 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-02-12	信義	培德	718-1	67.64	住宅區 (住二)	何再添	無		386,900	386,900	39,000	1. 有建築改良物(深澳坑路 124 號)。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售, 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

