

檔 號：
保存年限：

基隆市政府 函

地址：20201基隆市義一路1號
承辦人：石季玉
電話：02-24201122#2404
傳真：02-24227791
電子信箱：kl894@mail.klcg.gov.tw

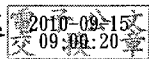
受文者：基隆市安樂地政事務所

發文日期：中華民國99年9月14日
發文字號：基府地籍貳字第0990093466號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：0990093466.wd1、法務部99年8月30日函.doc(0093466A00_ATTCH1.wd10093466A00_ATTCH2.doc)

主旨：有關委託人申辦信託登記並附自書遺囑，約定死亡時信託關係消滅之財產歸屬為遺囑指定之繼承人，涉及該信託登記之性質及遺囑應否併予審認等疑義乙案，請依內政部函釋辦理，請查照。

說明：依據內政部99年9月9日內授中辦地字第0990048410號函（如附件）辦理。

正本：基隆市安樂地政事務所、基隆市信義地政事務所
副本：本府地政處



黃瑛樺

0990008397

9.15

內政部 函

機關地址：408台中市黎明路2段503號
聯絡人：江宛瑛
聯絡電話：04-22502135
電子郵件：cwy@land.moi.gov.tw
傳真：04-22502371

受文者：基隆市政府

發文日期：中華民國99年9月9日
發文字號：內授中辦地字第0990048410號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：如說明一（法務部99年8月30日函.doc）

主旨：有關委託人蔡其山申辦信託登記並附自書遺囑，約定死亡時信託關係消滅之財產歸屬為遺囑指定之繼承人，涉及該信託登記之性質及遺囑應否併予審認等疑義乙案，請查照。

說明：

- 一、依據法務部99年8月30日法律決字第0999031459號函辦理（如附件），並復貴府99年6月23日府地籍字第0990134947號函。
- 二、本案經函准法務部前開號函略以：「本部89年8月29日法律字第023878號函以…『信託登記制度』之設，除為保護信託財產外，旨在使信託主要條款公示周知，俾與之交易之第三人或利害關係人於閱覽時，即知信託當事人、信託目的、受託人權限及信託消滅事由等，而免遭受不測損害（此並無礙於契約自由之原則）…地政機關在受理土地信託登記時，似應審查其信託條款欄所載內容是否明確及是否符合信託登記要件，俾免有藉信託而為脫法之行為者…。準此，設立信託登記制度目的在於公示信託主要內容，以保護交易安全，地政機關對信託案件之處理，仍宜審查信託主要條款欄所載內容是否明確及是否符合信託要件，以

達設立信託登記制度之目的。次按信託法第3條本文規定之反面解釋，自益信託之委託人於信託成立後，自得變更受益人，本件申請信託登記之信託契約，約定信託關係消滅時，信託財產歸屬委託人，委託人死亡時，按自書遺囑指定之繼承人取得，其所附之自書遺囑，依民法第1199條規定雖尚未發生效力，如經登記機關認為信託契約條款內容並無不明確或不符合信託要件，且該遺囑是否生效並無礙於信託登記公示意旨，日後若因委託人死亡而辦理信託歸屬受益人變更登記時，再由地政機關依權責審查遺囑是否符合民法相關規定而據以辦理登記；倘經審認該遺囑未符合民法規定之要件，仍依…本法第65條規定以全體繼承人為財產歸屬人者，似與本法有關規定尚無不合」。

三、本部同意法務部上開意見。本案所附遺囑是否生效並無礙於信託登記公示之意旨，倘貴府審認信託契約條款內容並無不明確或不符合信託要件，自得准予受理登記。又本件信託財產之歸屬人，已約明為委託人本人或其自書遺囑指定之繼承人，當屬自益信託性質，併予敘明。

正本：臺南縣政府

副本：各直轄市政府地政處、各市(縣)政府、本部地政司(中)(土地登記科)

2010/09/09
11:05:13

檔 號：

保存期限：

法務部 函

機關地址：10048台北市重慶南路1段130號

承辦人：張玉真

電話：23146871

受文者：內政部

發文日期：中華民國99年08月30日

發文字號：法律決字第0999031459號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：無

主旨：有關委託人蔡○山以契約申辦自益信託登記，於契約書約定信託關係消滅時信託財產歸屬人欄為委託人，委託人死亡時按自書遺囑指定之繼承人取得，涉及信託法規定適用疑義乙案，本部意見如說明二，請查照參考。

說明：

一、復 貴部99年7月8日內授中辦地字第0990724804號函。

二、按「信託，除法律另有規定外，應以契約或遺囑為之。」

、「以應登記或註冊之財產權為信託者，非經信託登記，不得對抗第三人。」、「信託關係消滅時，信託財產之歸屬，除信託行為另有訂定外，依左列順序定之：一、享有全部信託利益之受益人。二、委託人或其繼承人。」分別為信託法（下稱本法）第2條、第4條第1項及第65條所明定。又本部89年8月29日法律字第023878號函以「……『信託登記制度』之設，除為保護信託財產外，旨在使信託主要條款公示周知，俾與之交易之第三人或利害關係人於閱覽時，即知信託當事人、信託目的、受託人權限及信託消滅事由等，而免遭受不測損害（此並無礙於契約自由之原則）……地政機關在受理土地信託登記時，似應審查其信託條款欄所載內容是否明確及是否符合信託登記要件，俾免有藉信託而為脫法之行為者……。」準此，設立信託登記制度目的在於公示信託主要內容，以保護交易安全，地政機關對信託案件之處理，仍宜審查信託主要條款欄所載內容是否明確及是否符合信託要件，以達設立信託登記

99.1 頁 共 1 頁

總收文

電子公文



政部



0990180318

並請收文：台內由地字 6140049410

制度之目的。

- 三、次按信託法第3條本文規定之反面解釋，自益信託之委託人於信託成立後，自得變更受益人，本件申請信託登記之信託契約，約定信託關係消滅時，信託財產歸屬委託人，委託人死亡時，按自書遺囑指定之繼承人取得，其所附之自書遺囑，依民法第1199條規定雖尚未發生效力，如經登記機關認為信託契約條款內容並無不明確或不符合信託要件，且該遺囑是否生效並無礙於信託登記公示意旨，日後若因委託人死亡而辦理信託歸屬受益人變更登記時，再由地政機關依權責審查遺囑是否符合民法相關規定而據以辦理登記；倘經審認該遺囑未符合民法規定之要件，仍依前開本法第65條規定以全體繼承人為財產歸屬人者，似與本法有關規定尚無不合。至相關信託登記事宜，仍請登記機關本諸職權卓處。

正本：內政部

副本：本部資訊處（第1類）、本部法律事務司（4份）

