

### 基隆市安樂地政事務所 96 年度重要施政計畫

機關施政目標	重要施政計畫項目	實 施 內 容	預算來源及金額 (單位：千元)	備 註
一、貫徹執行土地登記革新業務加強便民服務目標	(一)改進土地登記辦理程序、加強土地登記革新及案件流程查詢程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 服務台指派由資深且具服務熱忱同仁擔任，儘速解決民眾疑難問題。</li> <li>2. 為縮短處理期限，迅速處理人民申請案件，設置多媒體觸控查詢系統、補正駁回自動傳真回覆系統、受理跨縣市地籍資料申請，簡政便民措施。</li> <li>3. 設置單一窗口受理各項謄本及簡易登記案件之服務，達成一處收件、全程服務目標。</li> <li>4. 擴大加強便民服務，推行「午休諮詢不打烊」服務，由資深且具服務熱忱同仁擔任輪值，接受民眾諮詢地政業務。</li> <li>5. 「代客郵寄登記案件」，遠道申請者可逕行填寫申請書，由本所辦竣登記後，於當日或次日代為郵寄，減少民眾送件、領件往返之不便。</li> <li>6. 電腦列印謄本申請規費收據。</li> <li>7. 加裝監視器設備。</li> </ol>	市預算：9,881	
	(二)擴大授權分層負責確實處理人民申請案件	督促同仁謹慎並迅速處理人民申請案件。		
	(三)加強審核外國人取得或移轉土地案件及核對加註三七五租約土地	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 督促同仁謹慎並迅速處理外國人取得或移轉土地案件。</li> <li>2. 督促同仁謹慎核對加註</li> </ol>		

### 基隆市安樂地政事務所 96 年度重要施政計畫

機關施政目標	重要施政計畫項目	實 施 內 容	預算來源及金額 (單位：千元)	備 註
二、加強地籍資料管理維護，確保資料安全	(一)建立地籍資料庫，指定專人管理維護，確保民眾權益	三七五租約土地。 1.有效管制圖冊之使用放置，非業務人員嚴禁擅入地籍資料倉庫，以維護資料庫安全。 2.徹底執行辦理調卷手續規定，並逐日清理檔案。	併第一點	
	(二)辦理地籍異動並按期編造統計表	1.逐日檢查空白所有權狀。 2.逐月整理及統計各項資料成果，以求地籍資料之完整。		
	(三)購置機房環境監控系統	為維護本所機房環境安全。		
三、革新測量業務，提高服務效率	(一)推動簡政便民措施	1.界標宅配服務。 2.網站上刊載相關申請書表範例，供民眾下載運用。 3.專人服務民眾基地號查詢。	市預算：920	
	(二)改進土地複丈、建物測量作業流程	1.簡化土地合併案件作業程序。 2.辦理建物分割、合併案件，並簡化作業流程。 3.地目變更案件，即時審慎辦理。 4.縮短建物滅失案件辦理期限。 5.簡化法院囑託土地指界勘查流程。 6.簡化測量案件之撤銷流程。 7.縮短地籍圖人工描繪辦理時程。		
四、加強地籍管理及外業自動化處	(一)應用圖解地籍圖數值化成果辦理	1.有效編組管理責任區域。 2.定期補建圖根點。	併第三點	

### 基隆市安樂地政事務所 96 年度重要施政計畫

機關施政目標	重要施政計畫項目	實 施 內 容	預算來源及金額 (單位：千元)	備 註
理	土地複丈作業	3. 推廣圖解地籍圖數化成果應用。 4. 配合協助各項公共建設用地取得之測量作業。	市預算：258	
五、實施平均地權 促進土地有效利用	(二)有效應用衛星測量儀器作業	1. 加強經緯儀測量外業工作。 2. 非都市土地控制點佈設。 3. 全球衛星定位測量。		
	(一)辦理地價調查及估價作業，追求地價公平合理	1. 蒐集地價資料、製作買賣實例及估價報告表等。 2. 運用電腦繪製地價區段圖，提升作業效率。 3. 編製 96 年公告土地現值表，作為課征移轉增值稅之依據。 4. 辦理都市地區地價指數查編作業，提供都市土地價格變動趨勢及地價資訊。 5. 建立地價查估基準，作為查估個別宗地價格、編製地價指數、計算路線價參考。		
六、維護服務設備，提升行政效率	(二)辦理非都市土地使用管制，確保土地有效利用	1. 利用電腦建立管理非都市土地資料。 2. 辦理非都市土地異動編定之資料更新。 3. 定期呈報非都市土地異動編定資料。	市預算：48,854	
	(一)統籌全所行政業務之順利推行	維持辦公廳舍水電之正常供應、辦公機具養護、統籌各項業務之順利執行。		
七、加強服務設施，提升為民服務效率	(一)有效縮短作業時程，提升為民服務效率	購置自動蓋印機，提升服務效率。	市預算：2,063	

### 基隆市安樂地政事務所 96 年度重要施政計畫

機關施政目標	重要施政計畫項目	實 施 內 容	預算來源及金額 (單位：千元)	備 註
	(二)更新檔案室設備，建置移動式鐵櫃	更新檔案室老舊鐵櫃，有效管理檔案資料安全，保障民眾權益。		
	(三)更新所內既有老舊之鋁窗	更新老舊之鋁窗，有效防範雨季時，雨水滲入影響所內資料財產之安全與保護		