

檔 號：

保存年限：

內政部 函

機關地址：408台中市黎明路2段503號

聯 絡 人：葉秋容

聯絡電話：(04)22502127

傳真電話：(04)22502371

電子信箱：lily@land.moi.gov.tw

受文者：基隆市政府

發文日期：中華民國98年12月15日

發文字號：內授中辦地字第0980726175號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

主旨：有關抵押權設定契約書第19欄填寫方式乙案，復請查照。

說明：

一、依據臺北市政府地政處98年9月9日北市地一字第09832492700號函辦理。

二、按「抵押權所擔保者為原債權、利息、遲延利息、違約金及實行抵押權之費用。但契約另有約定者，不在此限。

」、「最高限額抵押權人就已確定之原債權，僅得於其約定之最高限額範圍內，行使其權利。前項債權之利息、遲延利息、違約金，與前項債權合計不逾最高限額範圍者，亦同。

」分為民法第861條第1項及第881條之2所明定，故不論普通抵押權抑或最高限額抵押權自原債權所生之利息、遲延利息、違約金及實行抵押權之費用，皆屬其所擔保之債權範圍，爰如立約人將利息、遲延利息、違約金、抵押權人所墊付之費用及實行抵押權之費用等填入抵押權設定契約書第19欄，實體上並無違反法律規定及影響抵押權擔保範圍之效力，基於契約自由及便民考量，登記機關尚無須以格式不符為由通知補正。

正本：高雄市政府地政處、臺北縣政府地政局、各縣(市)政府

副本：臺北市政府地政處、本部地政司(中)(土地登記科)

2009/12/16
09:03:34