

## 基隆市政府地政處 104 年度 10 月份第 1 次主管會議紀錄

壹、時間：104 年 10 月 21 日上午 9 時 40 分

貳、地點：地政處會議室

參、主席：蘇處長昱彰

記錄：林欣磊

肆、出席人員：

副處長 梁美秀  
地籍科 吳英佳  
地價科 張欣怡  
重劃科 王麗滿  
地用科 黃美栗

伍、各科工作報告：

### 一、地籍科

#### (一) 實價登錄作業統計

##### 1. 租賃、預售屋案件申報登錄數量統計

申報登錄（統計期間：104 年 9 月）			
所別	租賃	預售屋	合計
安樂所	2	0	2
信義所	0	0	0
總計	2	0	2

##### 2. 租賃、預售屋案件揭露率統計

租賃案件揭露率統計（申報日期）				
所別	統計期間：104 年 7 月下旬 （104/9/1 揭露）		統計期間：104 年 8 月上旬 （104/9/16 揭露）	
安樂所	無	揭露 0 件	100%	揭露 1 件
信義所	100%	揭露 1 件	100%	揭露 2 件
總計	100%	1 件	100%	3 件
預售屋案件揭露率統計（申報日期）				

所別	統計期間：104 年 7 月下旬 (104/9/1 揭露)	統計期間：104 年 8 月上旬 (104/9/16 揭露)
安樂所	期間內無申報案件	期間內無申報案件
信義所	期間內無申報案件	期間內無申報案件
總計		

3. 業務宣導（含網站）：網站宣導 3 則。（填載於業務宣導統計表）

（二）列管事項：列管事項：無。

（三）業務報告

1. 為有效撙節支出節省機房電費，10 月 8 日奉市長簽准，爾後遇有 3 日以上連續假期，本市各地所機房將進行關機暫停線上申請電子謄本服務，並於網站宣導民眾改以電傳資訊系統查詢地籍資料作為替代服務方案。
2. 本科預訂於 10 月 29 日召開 104 年地政士座談會，並恭請副市長於會中頒發 104 年績優地政士獎座。

（四）上一季（104 年第 3 季）績效目標執行情形：（填載於績效目標表）

（五）本季（104 年第 4 季）重點工作項目

#### 10 月

1. 受理申請發給地籍清理未能釐清權屬土地代為標售土地價金。（登記）
2. 地政士座談會。（登記）
3. 出席本市 104 年度第 2 次志願服務聯繫座談會。（測量）
4. 辦理「基隆市政府地政處暨基隆市信義、安樂地政事務所地政資訊系統軟硬體設備維護採購案」第三期驗收付款作業。（資訊）
5. 辦理 105 年度資訊相關採購案先期作業。（資訊）
6. 配合北北基桃宜首都生活圈合作各項事宜。（資訊）
7. 完成「地政資訊網際網路服務」(GLIR)104 年第三季各單位稽核作業備查，104 年第四季部分單位複核作業。（資訊）
8. 9 月份地政士開業異動清冊及不動產經紀人異動清冊報部。（10 月 5 日前報部）。（不動產交易）

9. 填報 9 月份不動產經紀營業員專訓查核報表。(10 月 5 日前報部)。(不動產交易)
10. 填報「應收未收行政罰鍰月、季報表」及「填用各項收入憑證月報表」。(10 月 5 日前報財政處) (不動產交易)
11. 網際網路填報不動產糾紛原因案件季報。(10 月 1 日前報部) (不動產交易)
12. 不動產經紀業業務暨租賃實價登錄案件查核。(10 月查核 2 家) (不動產交易)
13. 辦理 104 年第 3 季前之糾紛、檢舉案之結案。(預計 9 月 30 日前) (不動產交易)

## 11 月

1. 辦理地政業務服務品質民意調查。(登記)
2. 辦理績優地政人員選拔。(登記)
3. 受理申請發給地籍清理未能釐清權屬土地代為標售土地價金。(登記)
4. 辦理 105 年度資訊相關採購案招標前置作業。(資訊)
5. 配合北北基桃宜首都生活圈合作各項事宜。(資訊)
6. 完成「地政資訊網際網路服務」(GLIR) 104 年第四季部分單位複核作業。(資訊)
7. 10 月份地政士開業異動清冊及不動產經紀人異動清冊報部。(11 月 5 日前報部) (不動產交易)
8. 填報 10 月份不動產經紀營業員專訓查核報表。(11 月 5 日前報部) (不動產交易)
9. 填報「應收未收行政罰鍰月報表」及「填用各項收入憑證月報表」。(11 月 5 日前) (不動產交易)
10. 地政士、經紀業業務檢查暨租賃實價登錄案件查核。(不動產交易)

## 12 月

1. 104 年第 2 次地籍清理未能釐清權屬土地開標。(登記)
2. 受理申請發給地籍清理未能釐清權屬土地代為標售土地價金。(登記)
3. 辦理 104 年度下半年度地政志工聯繫座談會(預定 104 年 12 月 30

- 日假本市信義地政事務所辦理) (測量)
4. 本市 104 年度加密控制測量委由內政部國土測繪中心辦理成果接收。(預定 104 年 12 月 31 日前) (測量)
  5. 辦理「基隆市政府地政處暨基隆市信義、安樂地政事務所地政資訊系統新增設備採購案」第二期驗收付款作業。(資訊)
  6. 配合北北基桃宜首都生活圈合作各項事宜。(資訊)
  7. 辦理 105 年度資訊相關採購案招標前置作業。(資訊)
  8. 完成「地政資訊網際網路服務」(GLIR) 104 年第四季部分單位複核作業。(資訊)
  9. 11 月份地政士開業異動清冊及不動產經紀人異動清冊報部。(12 月 5 日前報部) (不動產交易)
  10. 填報 11 月份不動產經紀營業員專訓查核報表。(12 月 5 日前報部) (不動產交易)
  11. 填報「應收未收行政罰鍰月報表」及「填用各項收入憑證月報表」。(12 月 5 日前) (不動產交易)
  12. 地政士、不動產經紀業業務檢查暨租賃實價登錄案件查核。(不動產交易)
  13. 辦理基隆市地政士懲戒委員會委員續聘案。(不動產交易)

## 二、地價科

### (一) 實價登錄作業統計

#### 1. 買賣案件申報登錄數量統計

申報登錄 (統計期間：104 年 9 月)	
所別	買賣
安樂所	189
信義所	228
<b>總計</b>	<b>417</b>

#### 2. 買賣案件揭露率統計

買賣案件揭露率統計 (登記完畢日期)
--------------------

所別	統計期間：104 年 7 月下旬 (104/9/16 揭露)		統計期間：104 年 8 月上旬 (104/10/1 揭露)	
安樂所	97%	揭露 153 件	97%	揭露 119 件
信義所	100%	揭露 112 件	99%	揭露 75 件
<b>總計</b>	99%	265 件	97%	194 件

(二) 業務宣導(含網站)：網站宣導 2 則，含 FB 粉絲專頁 2 則。(填載於業務宣導統計表)

(三) 列管事項：無。

(四) 業務報告

1. 土地徵收市價查估案「田寮河公園闢建工程(第二工區)用地取得」地所已將查估成果報送本科，本科刻正進行初審作業，並俟初審完成後送交預審小組進行複審作業。
2. 有關 105 年公告土地現值及重新規定地價作業，地所於 10 月 23 日前將地價分析初步成果報送本科，預計將於 11 月初召開會前簡報會議由地所向本處進行地價作業報告。

(五) 上一季(104 年第 3 季)績效目標執行情形：(填載於績效目標表)

(六) 本季(104 年第 4 季)重點工作項目

#### 10 月

1. 辦理土地建物買賣移轉月成交量分析。(10 月 5 日前)
2. 辦理不動產實價登錄月均價分析。(10 月 20 日前)
3. 地價指數作業成果及動態分析檢核。(10 月)
4. 參加安樂及信義所地公告土地現值作業說明會。(10 月)
5. 土地徵收市價查估案「田寮河公園闢建工程(第二工區)用地取得」地所查估成果初審。(地所 10 月 5 日前函報)

#### 11 月

1. 彙整公告土地現值暨重新規定地價作業資料。
2. 地價指數作業成果及動態分析陳報內政部。(11 月 5 日前)
3. 辦理土地建物買賣移轉月成交量分析。(11 月 5 日前)

4. 辦理不動產實價登錄月均價分析。(11月5日前)
5. 召開 105 年公告土地現值暨重新規定地價作業調整情形會前簡報。
6. 辦理不動產實價登錄季均價分析。(11月20日前)
7. 104 年第 3 季不動產實價登錄動態分析。(11月20日前報部)
8. 召開 105 年公告土地現值暨重新規定地價作業簡報。
9. 整理本府地政處提升政府服務品質績效報告。(11月)

## 12 月

1. 彙整公告土地現值暨重新規定地價作業資料。
2. 辦理土地建物買賣移轉月成交量分析。(12月5日前)
3. 辦理不動產實價登錄月均價分析。(12月20日前)
4. 召開 104 年第 2 次地價及標準地價評議委員會議。
5. 105 年網際網路統計報表。(12月25日前)
6. 105 年地價區段圖、地價區段略圖、公告土地現值表、公告地價表、評議表用印。
7. 彙整成冊並驗收地價基準地委外估價服務案-104 年地價基準地查估成果。(12月)

## 三、重劃科

(一) 業務宣導(含網站)：網站宣導 1 則。(填載於業務宣導統計表)

(二) 列管事項

1. 大慶大城聯外道路工程，一期道路工程部分，俟天候穩定即可進行 AC 鋪面施作；二期道路工程部分，暫時停工；區外道路部分刻正進行測量及整地工程。

(三) 業務報告

1. 訂於 11 月 3 日上午 9 時辦理代天府第一期自辦重劃公共設施工程施工查核。

(四) 上一季(104 年第 3 季)績效目標執行情形：(填載於績效目標表)

(五) 本季(104 年第 4 季)重點工作項目

## 10 月

1. 修訂本府受理土地所有權人申請自辦市地重劃作業要點。

2. 審核暖暖區金華段八中社區土地所有權人擬成立自辦市地重劃籌備會案，並俟簽會相關單位後予以准駁。
3. 輔導武林自辦重劃區籌備會儘速完成自擬細部計畫作業。
4. 督促大慶大城聯外道路工程儘速完工。
5. 續辦五期重劃區擋土牆安全監測。
6. 續辦第五期市地重劃區環境之管理維護。

#### 11 月

1. 輔導武林等自辦重劃區籌備會儘速完成自擬細部計畫作業。
2. 督促大慶大城聯外道路工程儘速完工。
3. 續辦五期重劃區擋土牆安全監測。
4. 續辦第五期市地重劃區環境之管理維護。

#### 12 月

1. 成立八斗子牛稠嶺地區都市計畫變更之採購簽案。
2. 輔導武林自辦重劃區籌備會儘速完成自擬細部計畫作業。
3. 督促大慶大城聯外道路工程儘速完工。
4. 續辦五期重劃區擋土牆安全監測。
5. 續辦第五期市地重劃區環境之管理維護。

### 四、地用科

- (一) 金山案進度報告：有關本市所有座落新北市金山區五福段 35 地號等 10 筆土地農業區變更為「教育休閒專用區」之相關都市計畫樁位目前新北市政府城鄉發展局刻正辦理測定中，預計本（104）年 10 月 22、23 埋樁。
- (二) 業務宣導（含網站）：網站宣導 3 則（填載於業務宣導統計表）
- (三) 列管事項：詳參「各次主管會議決議列管事項」表。
- (四) 業務報告
  1. 內政部訂於 104 年 11 月 5 日(星期四)召開研商土地徵收未受領補償費保管逾 15 年歸屬國庫事宜會議，屆時將由職與會。
  2. 本市七堵區公所函轉財政部國有財產署基隆辦事處承租國有耕地之 12 名承租戶之減免租金申請書，因蘇迪勒颱風造成災害致農作



物歉收，本科將比照耕地三七五減租條例第 11 條暨本府耕地租佃委員會勘查災歉及議定減租須知，辦理後續會勘及擬訂災歉減免租金成數事宜。

(五) 上一季(104 年第 3 季)績效目標執行情形：(填載於績效目標表)

(六) 本季(104 年第 4 季)重點工作項目

#### 10 月

1. 函請公所依限辦理耕地三七五租約清查工作。
2. 巡查經管 20 筆市有耕地。
3. 配合公地撥用作業手冊規定程序辦理撥用，並於本處網站宣導公地撥用業務。
4. 未辦繼承系統登錄完備，且積極宣導未辦繼承登記業務。
5. 配合內政部啟動之「主動通知繼承人申辦繼承登記服務」案。
6. 召開基隆市公共設施用地取得工作小組會議。
7. 列席需地單位辦理協議價購。
8. 辦理提存 15 年徵收案之造冊作業。
9. 小額補償費以電匯方式提供受領人領取。
10. 受理領回提存保管專戶之徵收補償費。
11. 協助工務處土木科辦理堵南街(1-2)15 公尺道路工程廢止徵收作業。
12. 持續清查本市非都市土地編定圖與土地登記簿記載之使用地類別有無不符或漏未辦理使用地編定。
13. 本市非都市土地申請變更編定規費收費標準提送本府法規會審查。

#### 11 月

1. 輔導公所確實辦理耕地租約登記異動管理。
2. 巡查經管 20 筆市有耕地。
3. 配合公地撥用作業手冊規定程序辦理撥用，並於本處網站宣導公地撥用業務。
4. 未辦繼承系統登錄完備，且積極宣導未辦繼承登記業務。
5. 配合內政部啟動之「主動通知繼承人申辦繼承登記服務」案。
6. 召開基隆市公共設施用地取得工作小組會議。
7. 列席需地單位辦理協議價購。



8. 辦理提存 15 年徵收案之造冊作業。
9. 小額補償費以電匯方式提供受領人領取。
10. 受理領回提存保管專戶之徵收補償費。
11. 11 月辦理地用講習會。
12. 發布施行本市非都市土地申請變更編定規費收費標準。

## 12 月

1. 對公所辦理耕地三七五租約業務考評。
2. 巡查經管 20 筆市有耕地。
3. 配合公地撥用作業手冊規定程序辦理撥用，並於本處網站宣導公地撥用業務。
4. 未辦繼承系統登錄完備，且積極宣導未辦繼承登記業務。
5. 配合內政部啟動之「主動通知繼承人申辦繼承登記服務」案。
6. 召開基隆市公共設施用地取得工作小組會議。
7. 列席需地單位辦理協議價購。
8. 辦理提存 15 年徵收案之造冊作業。
9. 小額補償費以電匯方式提供受領人領取。
10. 受理領回提存保管專戶之徵收補償費。
11. 協助工務處公用事業科辦理田寮河第二工區徵收作業。
12. 預計於 12 月中旬召開第 2 次聯合取締小組會議。

## 五、副處長

- (一) 有關地籍科科長職缺一案，本府甄審會訂於本（104）年 11 月 2 日召開，科長未補缺前，仍請王科長麗滿多辛勞。

## 陸、工作報告決議事項：

- 一、有關 104 年度全市加密控制點測量作業案，請地籍科與地所配合清點，俾利本市測量作業之執行。
- 二、有關不動產經紀業線上申報作業系統，請地籍科廣為宣導並請經紀業者善加利用。
- 三、有關督導或考核地政事務所地政業務，對於多次列入缺失卻未為改善者，應有懲處機制，並建議於下次督導考核時，就該缺失業務之承辦人員進行

抽核，以達確實改進之效。

- 四、倘績優地政人員選拔流於形式，未有實質效果，請地籍科考量繼續辦理是項業務之必要性。
- 五、再次提醒實價登錄買賣案件交易價格異於正常市場行情（過高或過低）者，如備註欄無註記特殊情形，應不予揭露，並優先列入查核對象。
- 六、有關地政機關移請國產署辦理標售逾期未辦繼承登記之不動產清冊與國產署資料不符乙案，請地用科於勾稽資料後，以公文正式函復國產署。
- 七、有關金山案萬里區加投段公館崙小段 18-11 地號土地辦理假分割及案址內墳墓遷移一案，請地用科確實掌握辦理時程。
- 八、有關蘇迪勒颱風造成本市七堵區承租國有耕地之 12 名承租戶農損致申請租金減免一案，請地用科先行釐清係屬通案或個案後辦理之。

#### **柒、主席指示與結論：**

- 一、為防治登革熱疫情，請本處及地所同仁落實盆栽、花瓶等易積水容器之清潔工作，避免孳生蚊蟲造成疫情擴大。
- 二、請同仁多加利用流感及肺炎鏈球菌疫苗，以維自身及家人健康。
- 三、再次重申「喝酒不開車，開車不喝酒」，請同仁確實遵守，避免遺憾終身。
- 四、有關徵收用地取得作業分工一事，請地用科及早準備相關資料，俾向市長報告。
- 五、倘接獲非屬職掌業務之電話，請同仁轉介至業務科答覆，避免提供錯誤資訊，造成雙方之困擾。
- 六、呈上級之簽或稿，請業務單位善加利用粗體字或底線，以強化所表達之訊息，同時附件資料應精準，避免長官不易理解或判讀錯誤。
- 七、參與會議時，倘主席不黯業管法令，同仁應適時提醒，避免決議違反規定，影響業務之執行。
- 八、處長重視之案件，請各科積極辦理並隨時陳報，以利掌握案件進度。
- 九、請各科切實掌握年度預算執行率，消耗性物品可先預購買，避免預算遭凍結。

**捌、散會：**上午 12 時 20 分。

各次主管會議決議列管事項				104.10.21
列管業務性質	編號	列管內容	列管時間	列管狀態
綜合性業務	1	有關本府財政改善小組104年4月20日會議列管事項，其中請本處協助都發處及財政處就港務公司土地透過溝通平台促其聯合開發一案，請瞭解本處應協助辦理事項後，配合辦理	104年5月 第1次主管會議	繼續列管
地籍科業務	無列管事項			
地價科業務	無列管事項			
重劃科業務	1	有關大慶大城聯外道路工程，請重劃科督促重劃會於104年2月底前完成一期道路工程之道路級配。	103年12月 第4次主管會議	繼續列管
地用科業務	1	為本府工務處辦理本市七堵區堵南街1-2（3-58）15公尺道路工程原核准徵收之土地，因部份未使用，擬申請廢止徵收一案，請持續追蹤辦理。	104年01月 第3次主管會議	繼續列管
	2	有關金山教育休閒專用區之用地取得一案，案址內墳墓遷移部分，請於釐清遷移補償作業相關程序，後續並自訂本案完成時限，以追蹤辦理進度。	104年08月 第1次主管會議	繼續列管

104年9月份各科業務宣導統計表					
科別	編號	宣導日期	宣導事項（標題）	宣導方式	承辦人
地籍科	1	104.09.07	基隆市政府代為標售104年度（第2次）地籍清理未能釐清權屬土地標售資訊	1.基隆市政府網站 2.地政處網站	石季玉
	2	104.09.22	提供內政部104年上半年房地產消費糾紛原因統計相關資料1份供各界參考，歡迎下載使用。	1.基隆市政府網站 2.地政處網站	吳英佳
	3	104.09.25	全國地政電子謄本系統自104年9月26日至9月28日暫停服務。	1.基隆市政府網站 2.地政處網站	吳英佳
地價科	1	104.09.03	基隆市104年8月土地建物買賣移轉登記成交量	1.基隆市政府網站 2.地政處網站 3.FB粉絲專頁	蔡嘉玲
	2	104.09.18	基隆市不動產實價登錄104年9月份揭露案件（104年7月份登記完竣）均價及最高、最低成交價格及各類建物型態交易件數比例、均價	1.基隆市政府網站 2.地政處網站 3.FB粉絲專頁	蔡嘉玲
重劃科	1	104.09.11	內政部函釋有關農地重劃區由土地所有權人推選之協進會委員，應親自出席會議，不得委由他人代理	1.基隆市政府網站 2.地政處網站	康雪芬
地用科	1	104.09.03	維護自然保留區，未經申請主管機關許可，不得進入其區域範圍	1.基隆市政府網站 2.地政處網站	葉淑卿
	2	104.09.09	農業用地興建農舍辦法第二條、第三條之一修正條文	1.基隆市政府網站 2.地政處網站	林欣磊
	3	104.09.24	非都市土地開發影響費徵收辦法第三條修正草案	1.基隆市政府網站 2.地政處網站	林欣磊

## 104年績效目標—地籍科

104.10版

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
地籍	一	落實督導考核地所地籍業務（3、9月完成督導6月完成考核）	104.03 104.06 104.09 完成	<a href="#"><u>104年第3季-已完成</u></a>  9月22、23日完成督導地所地籍業務。
	二	完成104年代為標售預計15筆棟數、流水編1136筆之清理及製作地籍清理代為標售標單填寫範例提供投標人參考	104.12 完成	<a href="#"><u>104年第3季-已完成</u></a>  1.完成104年第2次代為標售土地公告。 2.截至 104年9月底完成1802筆棟達成率為158.63%。 3.於第1季完成範例製作，並於104年代為標售公告時提供民眾參考使用。
	三	落實辦理宣導地籍清理業務（網站、跑馬燈及植樹節、鎖管季、稅務局中元祭宣導及其他活動設攤）	104.12 完成	<a href="#"><u>104年第3季-已完成</u></a>  1.於104年7月25日市府產發處舉辦之鎖管季活動設攤宣導地籍清理業務。 2.於104年8月20日稅務局舉辦之稅務宣導—民俗戲劇之夜活動設攤宣導地籍清理業務。

# 104年績效目標—地籍科

104.10版

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
外人地權	一	落實督導考核地所外人地權業務 (3、9月完成督導6月完成考核)	104.03 104.06 104.09 完成	<a href="#">104年第3季-已完成</a>  7月22、23日完成督導地所外人地權業務。
	二	落實辦理外國人申請取得移轉或設定不動產物權	104.12 完成	<a href="#">104年第3季-已完成</a>  104年1月至9月受理6件外國人申請取得移轉或設定不動產物權。
	三	落實辦理大陸地區人民、法人申請取得移轉或設定不動產物權及報部	104.12 完成	<a href="#">104年第3季-已完成</a>  受理1件大陸地區人民申請取得移轉或設定不動產物權並經內政部許可。
	四	落實辦理宣導外人地權業務(網站、跑馬燈及植樹節、鎖管季、稅務局中元祭宣導及其他活動設攤)	104.12 完成	<a href="#">104年第3季-已完成</a>  1.於104年7月25日市府產發處舉辦之鎖管季活動設攤宣導外人及大陸人民業務。 2.於104年8月20日稅務局舉辦之稅務宣導—民俗戲劇之夜活動設攤宣導外人及大陸人民業務。

# 104年績效目標—地籍科

104.10版

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
測量	一	完成104年度全市加密控制測量作業。	104.10完成	<a href="#">104年第3季</a> 104.3.12簽奉核准委由內政部國土測繪中心辦理。 104.3.24基府地籍貳字1042029722號函請國土測繪中心辦理。 104.6.11基府地籍貳字第1040223595號函送協議書。 104.6.25代辦費120萬匯入內政部國土測繪中心帳戶。 104.7.14內政部國土測繪中心完成委外測量作業，目前正辦理中，預定104.12.31前完成。
	二	落實辦理104年度地政志工聯繫會報	104.12完成下半年度會報	<a href="#">104年第3季-已完成</a> 已於104.7.8假本市安樂地政事務所辦理上半年度志工座談聯繫會
	三	辦理104年度地政人員為民服務專業研習	104.09完成	<a href="#">104年第3季-已完成</a> 已於104.9.16及17日於本府禮堂辦理。
	四	加強督導地所提升土地界標實際埋設比率	104年每月辦理	<a href="#">104年第3季-已完成</a> 104.9.23-24至地所業務督導



# 104年績效目標—地籍科

104.10版

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
地政資訊	一	「本處與本市信義、安樂地政事務所104年度地政資訊系統新增設備採購案」完成招標及設備交付作業	104.04 完成， 已完成	<u>104年第3季-已完成</u>  1.2/26第一次公開招標流標，於4/10重新簽准調整文件，4/13移採購中心代辦重新第一次公告招標，5/8經第二次公告招標決標予「資拓宏宇國際股份有限公司」。  2.硬體設備於5月底前完成交付，軟體於7月建置完成。  3.本案第一期依契約所訂期限內執行完畢，並於8/17驗收完成、9/4撥付第一期款項(契約價金80%，新臺幣152萬元整)，全案業已完成，因預算控留第二期款項(契約價金20%)預計於12月撥付。
	二	地政便民行動智慧查詢系統(含Android、iOS兩版本)建置完成並上架	104.06 完成， 已完成	<u>104年第3季-已完成</u>  1.廠商於1/28交付規格書。  2.7/15上線提供服務。
	三	完成本處網站建置並修改現有便民查詢網頁作業	104.06 完成， 已完成	<u>104年第3季-已完成</u>  1.網站於6月中旬移轉至本處機房主機。  2.7/15正式上線。
	四	完成虛擬化第一階段系統移轉建置作業	104.08 完成， 已完成	<u>104年第3季-已完成</u>  1.廠商於3/30交付硬體設備。  2.處所皆於8月底前完成虛擬化第一階段建置。
	五	辦理機房防火防災演練(第一季與第三季各一次)	104.09 完成， 已完成	<u>104年第3季-已完成</u>  1.3/16已辦理第一季機房防火防災演練。  2.9/30已辦理第三季機房防火防災演練。
	六	地政資訊網際網路服務稽核備查率達100%、抽樣複核率達40%	104.12 完成	<u>104年第3季-持續辦理中</u>  1.104年1至9月已完成抽查25機關(單位)，抽查率達43.1%(計算：25/58*100%)。  2.103年第三、四季及104年第一、二季稽核備查率100%。
	七	「本處與本市信義、安樂地政事務所104年度地政資訊系統軟硬體設備維護採購案」完成履約、驗收及付款作業	104.12 完成	<u>104年第3季-持續辦理中</u>  1.於4/21辦理第一季驗收作業，4/30付款完成。  2.於7/27辦理第二季驗收作業，8/13付款完成。  3.預計10月辦理第三季驗收付款作業。

# 104年績效目標—地籍科

104.10版

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
不動產交易	一	加強宣導並輔導本市經紀業者完成不動產經紀業許可、備查線上申請比率達20%	104.06 完成	<a href="#">104年第3季-持續辦理中</a> 1.目前已輔導13家業者完成線上申報作業，比率達18.05%。
	二	落實辦理績優地政士選拔	104.06 完成	<a href="#">104年第3季-已完成</a> 1.業於104年9月14日召開評審會議通過18位績優地政士，並將於地政士座談會公開表揚。
	三	落實辦理不動產經紀業座談會	104.06 完成， 已完成	<a href="#">104年第3季-已完成</a> 1.業於104年9月23日辦理本年度不動產經紀業座談會。
	四	落實辦理地政人員專業法令研習會	104.09 完成	<a href="#">104年第3季-已完成</a> 1.業於104年9月16、17日辦理完成。
	五	落實辦理地政士座談會	104.12 完成	<a href="#">104年第3季-持續辦理中</a> 1.將於104年10月29日召開地政士座談會。
	六	104年實價登錄查核件數（含書面及實地查核）6.5%，績效目標8%	104.12 完成	<a href="#">104年第3季-持續辦理中</a> 1.104年7至9月租賃案件揭露率100%，查核比例為28.5%。 2.104年7至9月無預售屋案件。 3.104年持續維持案件揭露率100%，已達查核目標比例為8%以上。
	七	104年地政士、不動產經紀業業務查核比例由30%提高至35%	104.12 完成	<a href="#">104年第3季-持續辦理中</a> 1.104年1月至9月地政士查核比例為28.26%。 2.104年1月至9月不動產經紀業查核比例為17.5%。

# 104年績效目標—地籍科

104.10版

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
土地登記	一	切實督導考核地所土地登記業務（3、9月完成督導6月完成考核）	104.03 104.06 104.09 完成	<a href="#">104年第3季-已完成</a>  9月22、23日完成督導地所土地登記業務。
	二	完成與金門縣、連江縣、澎湖縣跨域合作，受理民眾申請登記及測量案件代收服務。	104.01 完成	<a href="#">104年第3季-已完成</a>  業於104年8月1日與全省各地政事務所合作代收登記及測量案件等8項服務。
	三	完成與稅務局研商於民眾辦畢繼承或自益信託後，協助通報稅捐機關逕行辦理自用住宅稅率課徵地價稅。	104.09 完成	<a href="#">104年第3季-已完成</a>  依104年8月5日召開研商申請人為多人之登記案件騎縫章鈐印方式會議臨時提案決議，稅捐機關已於民眾辦理繼承案件查欠時，已徵詢辦理自用住宅用地稅率課徵地價稅意願，為免造成民眾困擾，解除此項規劃。
	四	完成土地登記法令研習	104.09 完成	<a href="#">104年第3季-已完成</a>  業於104年9月16日完成。
	五	設攤宣導便民措施（植樹節、鎖管季、稅務局中元祭宣導及其他活動）	104.12 完成	<a href="#">104年第3季-已完成</a>  1.於104年7月25日市府產發處舉辦之鎖管季活動設攤宣導便民措施。 2.於104年8月20日稅務局舉辦之稅務宣導—民俗戲劇之夜活動設攤宣導便民措施。

# 104年績效目標—地價科

104.10版

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
地價	一	104年本市地價基準地44點全數委託不動產估價師辦理，並新增地價基準地點數	104.09 完成	<u>104年第3季-已完成</u> 1.業於8月6日召開會前簡報會議，8月26日召開正式審議會。 2.本市住宅及商業代表基準地查估成果依限於9月底前報部。
	二	訂定土地徵收補償價格異議案件標準作業程序	104.12 完成	<u>104年第3季</u> 1.業已擬具土地徵收補償價格異議案件標準作業程序草案，部分內容尚在辦理修改作業中。
	三	104年實價登錄查核件數（含書面及實地查核）比例由6%提高至6.5%	104.12 完成	<u>104年第3季</u> 1. <u>安樂所</u> 104年7月至9月查核件數共計55件，查核比例 <u>7.3%</u> 。 2. <u>信義所</u> 104年7月至9月查核件數共計41件，查核比例 <u>7.3%</u> 。 3.揭露案件之查核件數兩所均超過目標比例6.5%。
	四	105年本市公告土地現值占市價比例持續維持90%之政策目標	104.12 完成	<u>104年第3季</u> 1.105年公告土地現值調整原則，持續維持現值占市價比例為90%之目標。 2.105年公告地價調整原則，以調幅不超過15%為原則。
	五	協助本府需地單位辦理協議價購及土地徵收市價查估案件委託不動產估價師查估作業	104.12 完成	<u>104年第3季-已完成</u> 1.104年3月底完成協助工務處辦理信義區田寮河公園第二工區 <u>協議價購</u> 委託不動產估價師查估作業。 2.104年5月協助工務處辦理信義區田寮河公園第二工區 <u>土地徵收市價</u> 委託不動產估價師查估作業，於6月18日召開地評會評定徵收市價，並將評定後之宗地市價清冊函送工務處。
	六	積極參與本府需地單位辦理之協議價購會議，協助說明市價查估相關事宜	104.12 完成	<u>104年第3季-已完成</u> 1.104年9月11日本處與委託查估之不動產估價師協同加工務處召開之田寮河畔公園協議價購會議。

# 104年績效目標－重劃科

104.10版

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
重劃	一	完成第一期市地重劃區五堵北小段321-1、322-1、323-1地號等3筆土地地價補償作業	104.01 完成	已依預定期限辦理完竣。
	二	召開本市第二期市地重劃區暖暖小段412、252-22、218地號等3筆土地地籍圖重疊案地價補償事宜會議	104.01 完成	<u>104年第3季</u>  1.因土地所有權人之一周啟亮君，未能依會議決議於6月前出具同意書，除已多次電話聯繫外，並於7月15日再次正式發文提醒。  2.因105年度預算送審時間將至，且經聯繫係因周君對於補償價格基準仍有疑義，故業於8月13日發文土地所有權人將暫緩編列105年度預算辦理更正與補償事宜。
	三	完成修訂： 1、市地重劃委員會設置要點。 2、基隆市政府辦理土地重劃區段徵收各項補償費或差額地價收繳發放作業注意事項。 3、受理土地所有權人申請自辦市地重劃作業要點。	104.01 完成  104.01 完成  104.12 完成	<u>104年第3季</u>  已依預定期限辦理完竣。  已依預定期限辦理完竣。  修正草案業於104年9月14日主管會議中提案討論，惟尚未審議完竣。
	四	辦理五期重劃基金專戶裁撤作業	104.03 完成	已依預定期限辦理完竣。
	五	研擬完成「基隆市自辦市地重劃區管理維護自治條例」	暫緩 辦理	<u>104年第3季</u>  1.目前已收集台中市、新竹市、桃園縣訂定之自辦重劃區管理維護自治條例。  2.因內政部刻正研議修訂平均地權條例，並明定重劃會應提撥重劃工程費用5%為該重劃區管理、維護、建設經費，故自治條例之訂定將暫緩辦理。
	六	完成內部評鑑作業	104.03 完成	已依預定期限辦理完竣。
	七	督促大慶大城聯外道路工程如期完工	1.第1期道路工程部分，預計104年10月完工。	<u>104年第3季</u>  1.代天府自辦市地重劃區（第一期） (1)重劃區內水保設施皆已建置，惟區外排水部分因涉有私人土地使用問題，尚由重劃會協調中。公園及路樹等植栽已栽種完成，路燈及號誌設施已設置完成。 (2)關於道路路面AC鋪設作業，因區內全段道路皆於施工期間供工程車輛進出使用，尚無法分段辦理，故於9月辦理路基整理及路面AC鋪設作業，惟路基整理作業受氣候影響甚巨，9月間除風災造成級配沖刷流失外，餘曝曬天數亦不足消散水氣，續將視天氣狀況加緊督促施工。

# 104年績效目標－重劃科

104.10版

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
重劃			2.第2期道路工程部分，預計105年6月完工。	2.代天府自辦市地重劃區（第二期） 目前因配合中和路連接至德安路間大慶大城聯外道路工程施作，優先執行重劃區內道路工程，惟規劃設計單位發現近文教用地處轉彎半徑15公尺過小，且考量氣候變遷強降雨發生情形驟增，及避免開挖邊坡開建道路時造成該區域崩塌風險，刻正辦理都市計畫變更，修正道路線形以提高行車安全，另併同後續水土保持計畫、重劃工程變更設計與施工等作業時間，預計完工工期將至105年6月30日。
	八	訂定市地重劃區抵費地管理維護計畫、建置抵費地管理清冊	暫緩辦理	<a href="#">104年第3季</a> 因本市目前並無未標售之抵費地，考量訂定本計畫之效益有效，將暫緩辦理。
	九	輔導並協助代天府第一、二期自辦重劃區重劃會推動重劃業務及武林、武聖、三福等自辦重劃區籌備會，儘速完成自擬細部計畫作業，俾利重劃業務之推動	104.12完成	<a href="#">104年第3季</a> 1.因武林自辦重劃籌備會展延實施市地劃之期限至6月30日，故於7月3日發文請其說明目前之辦理情形，經籌備會7月16日函復，並於8月20日向市長作專案報告、8月29日簽奉核准後，業於9月3日函文同意展延至105年6月26日。 2.武聖、三福自辦重劃籌備會已分別核准成立籌備會滿一年，惟未依規申請核准實施市地重劃，且相關計畫未送審，經7月1日簽准後，業於7月2日發文解散。
	十	續辦五期重劃區擋土牆安全監測	104.10完成	<a href="#">104年第3季</a> 1.現監測作業係由佳瑞工程顧問股份有限公司辦理，履約期限自101年9月至本（104）年9月為期3年。本案至104年9月30日止已依約完成18次例行性監測及3次颱風豪雨加測作業。 2.接續辦理之監測作業業於104年6月17日決標由長拓工程顧問有限公司承攬。
	十一	辦理本市第五期市地重劃區內原有擋土牆委託安全監測採購作業	104.09完成	已依預定期限辦理完竣。
	十二	依實際需要辦理五期重劃區環境維護工程	104.12完成	<a href="#">104年第3季</a> 因受蘇迪勒颱風侵襲影響，委由本市信義區公所辦理本重劃區內深美街201巷及教忠街121巷等2處公園樹木傾倒疏枝清理暨廢棄物清運工程，並於104年9月9日辦
	十三	定期辦理市地重劃法令研討	104.07 104.12完成	<a href="#">104年第3季</a> 業於7月15日辦理內政部訂定獎勵辦法第18條執行要點(草案)之研討會。
	十四	製作歷期市地重劃區重劃前後地號對照清冊電子檔	104.12完成	<a href="#">104年第3季</a> 1.業完成建置歷期重劃區之前後地號對照清冊，並掃描分配清冊、分配計算表、負擔費用證明書。 2.刻正檢核建置之歷期重劃區前後地號對照清冊中。

# 104年績效目標—地用科

104.10版

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
徵收	一	每月召開公共設施用地取得小組會議，協助本府各需地單位儘速完成徵收用地取得。	每月定期	<a href="#">104年第3季</a> 1.本季於104年7月30日及9月25日分別召開104年度第6至第7次協調會議,會中協助各需地單位取得用地相關事宜。
	二	積極參與列席需地單位辦理協議價購會議。	持續辦理	<a href="#">104年第3季</a> 104年7月24日參加本府工務處公用事業科召開「田寮河畔公園闢建工程用地取得(第二工區)104年度第二次公聽會。 104年9月11日參加本府工務處公用事業科召開「田寮河畔公園闢建工程用地取得(第二工區)104年度第一次協議價購會議。
	三	完成提存滿15年徵收案之造冊作業。	104.06 104.12 完成	<a href="#">104年第3季</a> 辦理88年以前未領清冊名單中
	四	接到核准徵收後，均於10日內完成公告通知作業。	持續辦理	<a href="#">104年第3季</a> 本季無
	五	小額補償費以電匯方式提供受領人領取。	持續辦理	<a href="#">104年第3季</a> 1.本案自104年6月26日起受理通信申請領取徵收補償費，並刊登本處網站及發送新聞稿公告周知。
	六	設置土地徵收專區，提供民眾查詢工程進度。	104.06 完成	<a href="#">104年第3季</a> 1.定期洽詢需地單位工程進度辦理情形，並更新訊息提供周知。



# 104年績效目標—地用科

104.10版

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
公地行政	一	辦理完成「教育休閒專用區」案，三七五租約地價補償金發放作業。	104.02 完成	<u>104年第1季—已完成</u>  1.新北市金山區五福段269、270、271、272、273-1地號等5筆市有耕地，其地價補償金共計新台幣290萬3,553元整，業於104年2月9日發放予承租戶林吳瓊惠女士完竣。  2.新北市金山區五福段51、244地號等2筆市有耕地，其地價補償金共計新台幣243萬3,874元整，業於104年3月12日發放予承租戶柳潮先生完竣。
	二	辦理完成「教育休閒專用區」案之毗鄰私有土地價購、專區範圍內國有土地有償撥用作業。	104.07 完成	<u>104年第4季—持續辦理中</u>  1.本都市計畫變更案業於104年2月13日發佈實施；待新北市政府釘樁及公告作業後再辦理私有土地價購及國有土地有償撥用。
	三	公有耕地租約管理情形良好，均按地租徵收底冊通知承租人繳納租金。	104.02 完成	<u>104年第1季—已完成</u>  1.業以103年12月2日基府地用貳字第1030246708號函通知承租戶於104年2月9日前向臺灣銀行基隆分行繳納租金。
	四	定期或不定期派員逐筆查對公有耕地使用情形並積極清查被民眾占用之土地，及造冊列管。	104.12 完成	<u>104年第4季—持續辦理中</u>  1. 2.
	五	分別就有償或無償撥用辦理管理機關變更登記或所有權移轉登記。	104.12 完成	<u>104年第4季—持續辦理中</u>
	六	運用本處網站宣導公地撥用業務，使各需地機關辦理撥用實務作業時，注意相關細節，減少錯誤。	104.12 完成	<u>104年第4季—持續辦理中</u>
	七	撥用不動產計畫書繕造完整，並依規定程序報核。	104.12 完成	<u>104年第4季—持續辦理中</u>

# 104年績效目標—地用科

104.10版

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
未辦繼承	一	針對本府列冊管理期滿15年未辦繼承登記案，移請財政部國有財產署北區分署基隆辦事處辦理標售。	104.03 完成	<a href="#">104年第1季－已完成</a> 1.業以104年3月2日基府地用貳字第1040207404號函，移請財政部國有財產署北區分署基隆辦事處辦理標售事宜。
	二	針對未辦繼承登記，於4月1日起開始公告至6月30日止。	104.06 完成	<a href="#">104年第2季－已完成</a>
	三	針對未辦繼承登記，於4月公告前，辦理第1次通知，於公告後再次辦理通知及再以公示送達，以維護民眾權益。	104.06 完成	<a href="#">104年第2季－已完成</a>
	四	編造列冊管理清冊並指定管理日期函復地政事務所。	104.08 完成	<a href="#">104年第3季－已完成</a>
	五	對地政事務所督導、考核。	104.09 完成	<a href="#">104年第3季－已完成</a> 1.本年3月25日及3月26日至2地所辦理業務督導。 2.本年6月26日及6月29日至2地所辦理業務考核。
				3.本年9月22日及9月23日至2地所辦理業務考核。
	六	運用多重管道積極宣導未辦繼承登記業務。	104.12 完成	<a href="#">104年第4季－持續辦理中</a>
	七	未辦繼承系統登錄完備，人員熟稔系統操作。	104.12 完成	<a href="#">104年第4季－持續辦理中</a> 1. 2.
	八	配合內政部103年6月3日啓動之「主動通知繼承人申辦繼承登記服務」案	104.12 完成	<a href="#">104年第4季－持續辦理中</a> 1. 2.

# 104年績效目標—地用科

104.10版

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
耕地三七五減租	一	輔導公所確實辦理耕地租約登記異動管理。	持續辦理	<a href="#">104年第3季</a> 輔導轄區公所辦理耕地租約登記異動管理。
	二	完成本市第十七屆耕地租佃委員會委員改聘或續聘。	104.05 完成	<a href="#">104年第2季</a> 本市第十七屆耕地租佃委員會委員完成遞聘。（任期自民國104年7月1日起至108年6月30日止）
	三	對本市區公所辦理耕地三七五租約業務考評2次	104.06 104.12 完成	<a href="#">104年第2季</a> 6月24日辦理104年對各區公所上半年耕地三七五租約業務考評。
	四	對本市地政事務所辦理耕地三七五租約業務督導2次考評1次。	104.03 104.06 104.09 完成	<a href="#">104年第2季</a> 6月25、29日辦理本市地政事務所耕地三七五租約業務考評。
	五	積極辦理租佃業務座談會或研習會。	104.06 104.12 完成	<a href="#">104年第2季</a> 6月18日召開租佃業務座談會，邀集租佃委員及公所、地所承辦人員共計15人參加。
	六	積極協助租佃雙方溝通，使租約能順利終止。	104.06 完成	<a href="#">104年第2季</a> 6月18日召開租佃業務座談會，邀集租佃雙方研討可協議補償終止租約，或依農業發展條例第16條第1項第5款規定辦理。

## 104年績效目標—地用科

104.10版

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
非都市土地編定管制	一	定期召開本市非都市土地聯合取締及審議小組會議	104.06 104.12 完成	<a href="#">104年第3季</a> 1.業於104年6月16日辦竣第1次小組會議。 2.預計於12月中旬召開第2次小組會議。
	二	定期對區公所進行督導考核	104.06 104.12 完成	<a href="#">104年第3季</a> 1.業於104年6月24日辦竣。 2.預計於12月辦理第2次業務督導。
	三	分區清查本市非都市土地編定圖與土地登記簿記載之使用地類別有無不符或漏未辦理使用地編定	104.12 完成	<a href="#">104年第3季</a> 1.持續辦理中。 2.
	四	104年落實辦理變更編定、更正編定、補辦編定、註銷編定之審查	104.12 完成	<a href="#">104年第3季</a> 1.變更編定案件3件、更正編定案件2件、補辦編定案件1件，註銷編定1件。 2.其他民眾陳情案件3件。
	五	104年持續配合參加相關會勘、會議	104.12 完成	<a href="#">104年第3季</a> 1.持續配合參加相關會勘、會議。
	六	104年持續配合內政部各項非都市土地策進業務	104.12 完成	<a href="#">104年第3季</a> 1.本市非都市土地申請變更編定規費收費標準已提送本府法規會審議。 2.