

檔 號：

保存年限：

內政部 函

機關地址：408台中市黎明路2段503號

聯絡人：陳希婉

聯絡電話：04-22502126

電子郵件：CSW@land.moi.gov.tw

傳真：04-22502371

受文者：基隆市政府

發文日期：中華民國98年5月20日

發文字號：內授中辦地字第0980724546號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

主旨：有關登記機關依民事訴訟法第254條第5項規定辦理訴訟繫屬事實之註記登記，應否將登記結果通知訴訟標的之不動產登記名義人乙案，復請查照。

說明：

- 一、復貴處98年3月18日北市地一字第09830671200號函。
- 二、按民事訴訟法第254條增訂第5項規定，當事人得持法院核發之已起訴證明，請求登記機關將訴訟繫屬之事實予以登記。揆其修法目的，係為使受讓訴訟標的權利之第三人知悉該訴訟繫屬之機會，避免其遭受不利益，及減少受讓人於知悉有訴訟繫屬之情形而仍為受讓時，因主張善意取得而生之紛爭，以保障訴訟繫屬相對人及受讓人之權益，防止紛爭擴大。是旨揭註記登記應僅就當事人間已為訴訟之事實為公示，尚無限制訴訟標的之不動產登記名義人處分其不動產權利之效果，此觀本部為配合上開規定，於89年5月15日以台內中地字第8978892號函釋辦理訴訟事實之註記登記事宜時，即併已表示經註記之訴訟標的辦理移轉時，登記機關應將該註記內容轉載自明。
- 三、次按行政程序法第92條及第100條所稱之行政處分，係



檔 號：

保存年限：

指行政機關就公法上具體事件所為之決定或其他公權力措施而對外直接發生法律效果之單方行政行為。如前述，旨揭註記登記本質上尚屬就訴訟事實為公示，未限制登記名義人處分其不動產權利，對外並未直接發生法律效果，非屬行政處分。故登記機關於辦理該註記登記完畢後，毋庸將登記結果通知該訴訟標的之不動產登記名義人。

正本：臺北市政府地政處

副本：高雄市政府地政處、臺北縣政府地政局、各縣（市）政府、本部法規委員
、地政司(中)(土地登記科)

05/21/09
09:38:09