

基隆市安樂地政事務所職員公差情形報告單

事由	高雄市政府地政處舉辦「多目標地籍圖立體圖資建置與網路應用研討會」		
時間	97 年 4 月 2 日	地點	高雄市
課程內容	<ol style="list-style-type: none"> 1. 國家地理資訊系統之規劃與展望 2. 多目標地籍圖資立體化建置及查詢系統 3. OGC OWS 之發展及三度空間標準規範與應用 4. 多元遙測整合於建物立體模型之應用 		
心得報告	<p>一、由於 Google Earth 提供使用者免費查詢 3D 立體地圖，引起全球矚目，因此，高雄市政府地政處積極推動多目標地籍圖資立體化建置作業，結合都市發展局之地形圖、正射影像圖、地政處之地籍圖、建物測量成果圖、土地建物標示資料、民政局之建物門牌地理資料、實體拍攝之建物外觀，以 3D 數位圖資模擬真實世界之樣貌，使用者能輕易辨識及使用。</p> <p>二、此計畫進行乃結合產官學界充分合作，由中央補助經費，高雄市政府地政處積極推展，財團法人台灣地理資訊中心、台北大學、中央大學等技術合作。</p> <p>三、有鑒於高雄市地籍圖資條件良好，結合航測圖時，實際街廓與地籍圖街廓套合情況良好，因此，此計畫推行較無套疊圖資之問題。</p>		

基隆市安樂地政事務所職員公差情形報告單

事 由	內政部舉辦「多目標地籍圖立體圖資系統」先期講習		
時 間	97 年 6 月 3 日	地 點	台中市
課程內容	1. 多目標地籍圖立體圖資建置計畫簡介 2. 多目標地籍圖立體圖資建置與應用		
心得報告	<p>一、由高雄市政府地政處示範推動多目標地籍圖資立體化建置作業(結合都市發展局之地形圖、正射影像圖、地政處之地籍圖、建物測量成果圖、土地建物標示資料、民政局之建物門牌地理資料、實體拍攝之建物外觀，以 3D 數位圖資模擬真實世界之樣貌，使用者能輕易辨識及使用)，因此內政部將以 14 億元經費自今年年底或明年年初於都會區(直轄市、省轄市)擴大試辦該計畫。</p> <p>二、內政部有鑑於民眾需求，已開始著手將該機關網頁連結 Google Earth，並結合航測圖+地籍圖(未顯示地號)，供民眾免費自行查詢利用，因未顯示地號，故無法提供為法定用途使用，純粹僅供參考。</p> <p>三、關於該計畫需配合之「新版建物測量繪製系統(JAVA 版)」已由職與余測量員宗進完成該繪製系統操作訓練，將於計畫施行前進本所同仁之教育訓練，而該系統正式實施時將由廠商來所進行安裝。</p>		

基隆市安樂地政事務所職員公差情形報告單

事由	多目標地籍圖立體圖資系統先期講習課程		
時間	97.06.03	地點	內政部中部辦公室(廉明樓)
課程內容	<ol style="list-style-type: none"> 1. 多目標地籍圖立體圖資建置計畫簡介 2. 多目標地籍圖立體圖資建置與應用 		
心得報告	<ol style="list-style-type: none"> 1. 內政部成立國土資訊系統推動小組之初，將土地基本資料庫主要資料分為登記資料、地價資料、測量資料，惟疏漏了建物平面圖部分，及至現階段3D應用時，方顯重要，乃積極研擬加值應用方案，並不斷改進程式，以期透過繪製建物平面圖時，能共用資料庫，減少其他經費支出，讓建物平面圖登記完竣後即成為立體圖資，並利用該成果推展至消防救災、危安處理等應用。 2. 現今已開發國家中多相繼展示3D應用成果，如德國、法國、日本、美國...等，其資訊的進步亦正展現其實力象徵，相對於資源利用及決策的能力自不在話下，即使是中國大陸亦已將上海建立成為E都市風貌，透過網路即可一覽3D實境，猶如身歷電玩虛擬實境當中，其資料庫的建立要早我們許多，令我們不得不加把勁努力。 3. 3D圖資的建立可從立體繪圖、光達掃描(即點雲)、資料庫建立三種方式完成，但立體繪圖僅供參考非終極目標，光達掃描耗費不貲，且資料量龐大，非籍高速電腦難以執行，大規模施行上尚不適宜，只有在地政事務所繪製建物平面圖時順便將相關數據輸入，即可建立資料庫為佳，只是以前建立的建物平面圖紙張資料如何轉換數據資料成為另一課題，在如何顧及節省經費下，勢必需謀求因應之道。如以掃描數化方式(如地籍圖數化)為之，則其每一區塊之主建物、附屬建物均算1筆，每筆以50元計，經費仍相當可觀。但依個人淺見，縱該成果經掃描數化，其尺寸並無法準確，且無座標可對應，位置套疊上又是另一個問題，似仍應將該工作委請相關廠商或與學術單位合作再製建立以符要求，也許廠商經驗充足下能有省錢之道，或學術單位可以透過學生打工計酬方式互惠。 4. 綜觀地籍資料之起步均在草創嘗試下形成不同階段產物，致後續整合困難，工作人員背負歷史包袱硬撐無一是衷，尚非長久之計，此對國家發展已產生衝擊，中央應更加正視此基礎建設，以更遠宏觀規畫，以免重蹈覆轍是禱。 		