

## 基隆市政府地政處 106 年度 10 月份第 1 次主管會議紀錄

**壹、時間：**106 年 10 月 3 日上午 10 時 00 分

**貳、地點：**地政處會議室

**參、主席：**蘇處長昱彰

記錄：張景傳

**肆、出席人員：**

地籍科 張景傳

地價科 張欣怡

重劃科 王麗滿

地用科 黃美栗

**伍、各科工作報告：**

### 一、地籍科

為將建築物擅自建造夾層違建之相關資訊登錄於土地參考資訊檔，內政部增訂土地參考事項類別「違章建築相關資訊」之代碼「D5 違章建築相關資訊」意義：「與違章建築相關之資訊」。

### 二、地價科

- (一) 本市 106 年基準地 49 點查估成果，業已依限（9 月底前）報送內政部。
- (二) 本處與本市各地所將派員參加新北市政府 10 月 13 日召開之毗鄰縣市地價均衡協調會議，討論本市各行政區（除了中山區無毗鄰以外）與該市交界土地 107 年擬訂現值的情形，俾使毗鄰地區地價更臻均衡合理。
- (三) 因本市各行政區公告地價占公告土地現值之比例尚不均衡，故為達成最終之目標調整幅度，須先行擬訂階層性之調整原則；刻正試算各行政區公告地價於不同調整方案所產生之調幅比例，以作為擬訂本市 107 年公告地價調整作業原則之參考依據。

### 三、重劃科

- (一) 本市信義區教忠街 168 巷 70 至 84 號後方二側既有未崩塌擋土牆補強工程設計書圖，業於 9 月 21 日召開審查會議，並請青山公司於 10 月 4 日前依與會單位審查意見修正後報府。
- (二) 本市第五期（深澳坑）市地重劃區地錨檢測作業成果報告書（修正版），青山公司業於 9 月 13 日提送，惟尚有部分需修正或補充說明，故函請該公司於 10 月 5 日前提送修正後成果報告書及電子光碟報府續辦。
- (三) 「變更基隆市中山、安樂及八斗子地區（八斗子段牛稠嶺小段一一〇等地號）細部計畫第二次通盤檢討案」，業於 8 月 18 日召開第 2 次工作會議，並請興利公司依各與會單位審查意見修正後，於 9 月 30 日前提送修正後資料，續向市長面報後，再行召開期中報告審查會議。

### 四、地用科

- (一) 有關「田寮河畔公園闢建工程（第二工區）」工程，土地徵收計畫書陳報內政部後，並積極與該部聯繫，至目前無補正情事，該部簽核中將進行公告，預計排入 10 月 25 日徵收審議會議。
- (二) 土地坐落於本市，權屬為「望安鄉公所」之公共設施用地，經函請本府各業管單位儘速辦理撥用事宜，本府工務處、交通旅遊處、產業發展處均表示不辦理撥用。
- (三) 辦理 106 年上半年土地徵收補償費保管款逾 15 年解繳國庫，土地銀行業於 106 年 9 月 26 日辦理繳庫完竣，檢還歸屬國庫清冊等資料，將依限於 10 月底前填報繳庫總表報送內政部備查。

### 陸、工作報告決議事項

- 一、各科業務洽悉。
- 二、「2017 基隆產業博覽會」自 10 月 21 日起至 10 月 29 日止在基隆港西二、西三碼頭倉庫展出，請同仁積極參與博覽會活動，必要時安排人員支援相關解說。

三、田寮河畔公園第二工區徵收案件內政部已排入 10 月 25 日徵收審議階段，地用科應密切掌握後續作業，提早準備資料因應。

四、處所地價人員應密切注意地方發展，核實劃設地價區段，適時反應地價。

五、有關訴願、法院判決等行政訴訟案之決定書或確定書，請各科製作簡要概述簽陳市長核閱。

**柒、散會：**上午 12 時 00 分