

檔 號：

保存年限：

內政部 函

機關地址：408台中市黎明路2段503號

聯絡人及電話：邱美玲(04)22502131

電子信箱：cml@land.moi.gov.tw

傳真電話：(04)22502371

受文者：基隆市政府

發文日期：中華民國98年4月10日

發文字號：內授中辦地字第0980043252號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如說明一（DOC090410.pdf）

主旨：有關王志全先生等申辦分割繼承登記協議由部分繼承人公司共有取得土地涉及民法規定遺產分割乙案，復請查照。

說明：

- 一、依據法務部98年3月31日法律字第0980001121號函(如附件)辦理，兼復貴府97年11月21日府地籍字第0970325565號函。
- 二、案經函准上開法務部函略以：「一、按民法第1164條所定之遺產分割，係以整個遺產為一體為分割，並非以遺產中個別之財產分割為對象，亦即遺產分割之目的在廢止遺產全部之公司共有關係，而非旨在消滅個別財產之公司共有關係(最高法院97年台上字第103號及95年台上字第1637號判決意旨參照)。故除經全體繼承人同意將遺產公司共有關係終止，變更為分別共有關係外，應分割為單獨所有(最高法院96年台上字第108號及97年台上字第2590號判決參照)。二、次按公司共有關係之成立，依民法第827條第1項之規定，即限於『法律規定』或『契約』。所謂『契約』係指依合夥契約而生之合夥公司關係(民法第668條)及依夫妻約定



採取共同財產制契約所生之夫妻共同關係(民法第1031條)，非謂當事人可隨意訂立創設共同關係之契約，其有依契約而成立之共同關係，乃係因法律規定而生(謝在全著，民法物權論(中) 96年6月修訂4版，第14頁)

。98年1月23日修正公布自98年7月23日施行之民法第827條第1項，將『契約』修正為『法律行為』，並為避免誤解，增訂同條第2項規定：『前項依法律行為成立之共同關係，以有法律規定或習慣者為限。』參照修正理由：「依法律行為而成立之共同關係，其範圍不宜過廣，為避免誤解為依法律行為得任意成立共同關係，爰增訂第2項，...。」繼承人自不得以遺產分割協議，將遺產分割為共同共有或另行成立一共同共有關係。」。

三、本部同意上開法務部意見，繼承人不得以遺產分割協議方式，將遺產分割為共同共有或協議消滅因繼承取得之共同關係而另創設一共同共有關係。

正本：臺中縣政府

副本：各直轄市、縣(市)政府(臺中縣政府除外)、本部地政司(中)(地籍科、土地登記科)

04/10/09
14:32:38

調整速別	普通件
核准人員	視察陳希婉

檔 號：

保存期限：

法務部 函

機關地址：10048台北市重慶南路1段130號

承辦人：李世德

電話：23752089

電子信箱：leel9978@mail.moj.gov.tw

受文者：內政部

發文日期：中華民國98年03月31日

發文字號：法律字第0980001121號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：無

主旨：有關王志全先生等申辦分割繼承登記協議由部分繼承人公司共有取得土地涉及民法規定遺產分割事宜乙案，本部意見如說明二、三，請 查照。

說明：

- 一、復 貴部98年1月6日內授中辦地字第0980723531號函。
- 二、按民法第1164條所定之遺產分割，係以整個遺產為一體為分割，並非以遺產中個別之財產分割為對象，亦即遺產分割之目的在廢止遺產全部之公司共有關係，而非旨在消滅個別財產之公司共有關係（最高法院97年台上字第103號及95年台上字第1637號判決意旨參照）。故除經全體繼承人同意將遺產公司共有關係終止，變更為分別共有關係外，應分割為單獨所有（最高法院96年台上字第108號及97年台上字第2590號判決參照），合先敘明。
- 三、次按公司共有關係之成立，依民法第827條第1項之規定，即限於「法律規定」或「契約」。所謂「契約」係指依合夥契約而生之合夥公司關係（民法第668條）及依夫妻約定採取共同財產制契約所生之夫妻公司關係（民法第1031條），非謂當事人可隨意訂立創設公司關係之契約，其有依契約而成立之公司關係，仍係因法律規定而生（謝在全著，民法物權論（中），96年6月修訂4版，第14頁）。98年1月23日修正公布自98年7月23日施行之民法第827條第1項，將「契約」修正為「法律行為」，並為避免誤解，增訂同條第2項規定：「前項依法律行為

第 1 頁 共 2 頁

98.4.-2

電子公文



#總收文：台內中地字 61A9843252



內政部

總收文



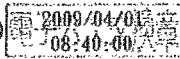
0980065010

一般案件

成立之公司關係，以有法律規定或習慣者為限。」參照修正理由：「依法律行為而成立之公司關係，其範圍不宜過廣，為避免誤解為依法律行為得任意成立公司關係，爰增訂第2項，明定此種公司關係以有法律規定（例如第668條）或習慣者為限。」繼承人自不得以遺產分割協議，將遺產分割為共同共有或另行成立一共同共有關係。

正本：內政部

副本：本部法律事務司(4份)



裝

訂



線