

## 內政部 函

地址：408台中市黎明路2段503號  
聯絡人：江志宏  
聯絡電話：04-22502173  
電子郵件：G0037@land.moi.gov.tw  
傳真：04-22502371

受文者：基隆市政府

發文日期：中華民國100年7月26日  
發文字號：內授中辦地字第1000725092號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：無

主旨：有關依祭祀公業條例第50條第3項登記為派下員分別共有之耕地，得否適用農業發展條例（以下簡稱農發條例）第16條第1項第3、4款規定申請分割登記乙案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復台端100年4月18日申請書函。
- 二、按祭祀公業之派下權發生繼承時，應依祭祀公業條例第4條或第5條規定，視其情形採宗祧繼承習慣、規約約定或該條例規定為繼承；又依同條例第17條及第18條規定，派下全員證明書有漏列、誤列或變動時，應向公所申請更正或備查，故祭祀公業解散前，其派下員異動時，均應依祭祀公業條例規定完成異動，合先敘明。
- 三、有關祀產得否辦理耕地分割疑義，經行政院農業委員會以100年6月7日農企字第1000127619號函復表示，祭祀公業於農發條例89年修正前取得之公同共有土地，應視其依祭祀公業條例第50條規定辦理變更登記為派下員分別共有，係屬共有型態變更而未涉及權屬變動，抑或屬新成立之共



裝

訂



線

有關係，以為判斷有無農發條例第16條第1項第4款之適用。又參照97年7月1日廢止前之祭祀公業土地清理要點第23點規定，新設立之祭祀公業，應以財團法人為之，故土地登記簿現存非法人性質之祭祀公業，應屬農業發展條例89年修正前已存在之共同共有關係，倘祭祀公業經清理並獲核發派下全員證明書，其未依祭祀公業條例第50條第1項方式之一處理，而由直轄市、縣（市）主管機關依同條第3項規定，依派下全員證明書之派下現員名冊，囑託登記機關登記為派下員分別共有者，依本部99年10月13日內授中辦地字第0990725639號令示，該囑託之登記係屬共有型態變更登記，未涉及權屬變動，則嗣後土地共有人得適用農發條例第16條第1項第4款情形申請耕地分割。

四、另祭祀公業之土地經主管機關囑託登記為派下員分別共有後，如有發生繼承情形，應依民法有關繼承之規定辦理繼承登記，倘因而成立共有關係，自得適用農發條例第16條第1項第3款規定申請耕地分割。

正本：廖榆名 先生[台中市南區合作街340號]

副本：行政院農業委員會、直轄市政府地政局（處）、各縣市政府、中華民國地政士公會全國聯合會、本部民政司（中）、本部地政司（地權科、（中）土地登記科）

2011-02-26  
11:36 章