

內政部 函

機關地址：南投市中興新村虎山路3號3樓
聯絡人：林秀美
聯絡電話：049-2391771
傳 真：049-2391763
電子信箱：m11@mail.jung.nat.gov.tw

受文者：基隆市政府

發文日期：中華民國97年10月30日

發文字號：內授中民字第0970732921號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

主旨：有關嘉義縣政府函請釋示為辦理祭祀公業土地清查作業，關於清查之土地及建物是否須於登記簿註記疑義一案，業經本部97年10月21日內授中民字第0970732906號函復如說明，請 查照。

說明：

- 一、依據嘉義縣政府97年9月22日府地籍字第0970136334號函辦理。
- 二、查為有效列管地籍清理條例之各類土地及建物，依限完成地籍清理工作，並便利登記機關日後辨識是否為公告清理之土地及建物，本部於97年7月2日台內地字第0970105540號函規定各直轄市、縣（市）政府依上開條例第3條第1項第2款規定辦理公告時，除同條例第27條及第34條至第39條之土地及建物外，應同時通知登記機關按公告清理之土地或建物類別，於登記簿所有權部或他項權利部之其他登記事項欄註記「依○○市、縣（市）政府○年○月○日○○字第○○號公告屬地籍清理清查辦法第3條第○款之土地（建物）」（代碼「00」，一般註記事項）。上開公告清理之土地及建物，如經權利人或得標人申辦登記，登記機關審查無誤辦理更正、更名、塗銷及移轉登記；或登記機關依同條例第31條第2項規定逕為更正登記；或直轄市、縣（市）政府依同條

例第15條第1項、第24條第2項及第25條後段囑託登記機關辦理登記時，登記機關應同時辦理塗銷上開註記。至依祭祀公業條例第7條規定地政機關所清查並造冊送公所公告之祭祀公業土地，是否須於登記簿註記乙節，為與上開地籍清理條例作業一致，及臻公示作用，在公告清理祭祀公業土地（建物）之同時，於登記簿之其他登記事項註記相關文字，似有必要。

正本：臺北市政府民政局、高雄市政府民政局、臺北縣政府民政局、宜蘭縣政府、桃園縣政府、新竹縣政府、苗栗縣政府、臺中縣政府、彰化縣政府、南投縣政府、雲林縣政府、臺南縣政府、高雄縣政府、屏東縣政府、花蓮縣政府、臺東縣政府、澎湖縣政府、連江縣政府、金門縣政府、基隆市政府、新竹市政府、臺中市政府、嘉義市政府、臺南市政府、

副本：嘉義縣政府、本部地政司、民政司（中）

部長 廖 了 以
依權責劃分規定授權業務主管決行