

## 基隆市政府地政處 105 年度 8 月份第 2 次主管會議紀錄

**壹、時間：**105 年 8 月 8 日上午 10 時 00 分

**貳、地點：**地政處會議室

**參、主席：**蘇處長昱彰

記錄：陳照哲

**肆、出席人員：**

副處長 梁美秀

地籍科 張景傳

地價科 張欣怡

重劃科 王麗滿

地用科 黃美栗

**伍、各科工作報告：**

### 一、地籍科

(一) 內政部補助汰換地政資訊網際網路服務系統設備，該部定於 8 月 30 日辦理系統安裝作業。

(二) 全國地政電傳資訊系統(光特版本)自 105 年 8 月 5 日起增加 TGOS 電子地圖套疊服務，有助於使用者辨識土地所在位置。

### 二、地價科

(一) 105 年地價基準地 48 點查估成果業已完成初審及複審，將於 8 月 11 日召開 105 年基準地會前審議會進行預審作業。

### 三、重劃科

(一) 教忠街 168 巷 70 至 84 號後方擋土牆崩塌案處理情形：

1. 8 月 5 日已完成第二排繫梁灌漿，8 月 6 日完成面板灌漿，刻正進行排水溝鋼筋綁紮。
2. 為釐清本工程及二側未崩塌擋土牆改善補強工程之實施水土保持及經費負擔，業訂 8 月 11 日邀集國產署、水保局、本府產發處等相關單位現勘。

#### 四、地用科

- (一) 有關工務處（公用事業科）辦理「田寮河畔公園闢建工程（第二工區）」用地取得徵收土地計畫書業已送至本處，先行檢視其內容是符合規定。
- (二) 內政部召開「土地徵收與居住權保障公聽會」，因業務繁忙，簽請工務處派員參加。
- (三) 本府（工務處土木工程科）為立德路拓寬工程使用需要，辦理無償撥用本市中正區祥豐段 390-2 地號國有土地，面積計 319 平方公尺，奉行政院核准撥用，業函囑託本市信義地政事務所辦理管理機關變更登記。

#### 陸、工作報告決議事項

- 一、各科業務洽悉。
- 二、有關「研商如何便利原住民申請租屋補助相關事宜」會議，倘補助案件須申請人檢附土地相關謄本時，請與會者提出依內政部台內地字第 1051304647 號函得免收申請人之地籍謄本，其土地資訊之查閱，逕上地政資訊網際網路系統查驗，以加速案件審核。
- 三、八斗子牛稠嶺地區土地重劃案，請重劃科排定市長行程向市長進行說明。
- 四、有關向教忠街受災戶解說災損部分一事，請重劃科於辦理家訪時一併進行說明，並請信義地所協助都發處使管科進行測繪指界業務，以俾確認合法建築物之相關位置。
- 五、金山中興段重劃案，為釐清重劃區內水溝興闢、管理機關為何，請地用科聯絡土地承租人進行會勘該案排水溝之權屬。
- 六、金山教育休閒專區範圍周邊農業區之私有土地價購案，請地用科向土地所有權人說明應繳納之土地增值稅相關事宜，以俾該案推行。
- 七、106 年度預算審查會議改於 8 月 22 日召開，請地籍科備妥新編列項目資料與會說明，倘審查委員對新編列項目有疑義，建議就該項目提報預算審查大會審議。

#### 柒、散會：上午 10 時 35 分