

基隆市政府地政處 104 年度 9 月份第 2 次主管會議紀錄

壹、時間：104 年 09 月 30 日上午 10 時

貳、地點：地政處會議室

參、主席：蘇處長昱彰

記錄：林欣磊

肆、出席人員：

副處長 梁美秀
地籍科 陳基芳
地價科 張欣怡
重劃科 王麗滿
地用科 黃美栗

伍、各科工作報告：

一、地籍科

- (一) 本科所辦理 104 年度地政人員為民服務及專業法令研習會，已於 9 月 16、17 日圓滿達成。另於 9 月 18 日擴大辦理 104 年度不動產經紀業座談會亦順利完成。
- (二) 原訂於 9 月 29、30 日地方研習中心辦理數位素材進階班研習因風災順延。
- (三) 本次颱風經電話聯繫安樂所無災情，信義所有漏水現象，機房無狀況。

二、地價科

- (一) 本市 104 年商業區、住宅區代表基準地查估成果業已裝訂成冊，將於今日函報內政部。
- (二) 本市 105 年地價作業調整原則經 9 月 22 日向市長簡報後，公告土地現值調整占市價 90% 為原則，公告地價調幅不超過 15% 為原則，本科業已通知兩所依據上述原則辦理後續相關地價作業，各區地價分析檔初步資料將於 10 月 23 日前報府。

三、重劃科

- (一) 大慶大城聯外道路工程，因受杜鵑颱風影響，1 期公園及行道樹大多傾倒，刻正進行復原中，預計今天可完成；另級配部分流失造成路面排水不良，已於昨天中午完成清理。

四、地用科

- (一) 有關本市市立醫院於 54 年間撥用本市信義區福祿段 462 及 462-1 地號國有土地，經現勘結果，因部分已作為道路用地使用及本府市有建物供做首長宿舍，致原定用途已廢止一案，財政部國有財產署函請本府本於主管督導權責請該院依來函說明辦理，並要本府文到 1 個月內將後續辦理情形函復該署，業將該函轉請市立醫院。
- (二) 原本市公車處於 103 年辦理廢止撥用本市中正區祥豐段 971-2 地號國有土地，面積 29 平方公尺，因已作為道路使用，業由本府工務處接續辦理撥用，已完成撥用登記完竣。

五、副處長

- (一) 請地價科督促地政事務所確實依進度辦理 105 年度公告現值推估工作，避免影響年度地價作業。

陸、工作報告決議事項：

- 一、各科業務洽悉；副處長提醒事項請遵照辦理。
- 二、有關副市長宿舍撥用一案，請地用科釐清本案是否適用簡易撥用方式逕為作管理機關變更，並提供本市市立醫院相關協助。

柒、主席指示與結論：

- 一、感謝陳科長基芳近 40 年為地政界之付出，地政處暨兩地政事務所全體同仁祝基芳科長身體健康、退休快樂。
- 二、感謝於蘇迪勒及杜鵑颱風侵台期間留守之同仁，即時將防災資訊傳入群

組，俾利本處得於第一時間向市長報告，供災害應變小組掌握災情。

- 三、為表正式及尊重與會機關（單位），爾後非屬處長主持之會議，請避免使用處長會議室。另請視會議形式，選擇適合之會議場地（如座談會應選擇可面對面之會議場地）。
- 四、有關前往宜蘭縣政府觀摩地價、徵收、非都業務，請地用科再行確認行程及觀摩重點，裨益有效學習。
- 五、同仁向民眾或外單位說明業務時，應注意話術，對話應謹慎，避免造成對方誤會，衍生不必要之流言。
- 六、外人電訪處長，請何小姐協助過濾其姓名及單位，倘對方不願配合，請其留下聯絡方式，避免直接轉入處長室。

捌、散會：上午 12 時。