



內政部 函

地址：408臺中市南屯區黎明路2段503號
承辦人：陳希婉
電話：(04)22502126
電子郵件：csw@land.moi.gov.tw
傳真：(04)22502371

受文者：基隆市政府

發文日期：中華民國101年12月06日
發文字號：內授中辦地字第10166521453號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文(10166521453-Attach1.doc、10166521453-Attach2.doc、10166521453-Attach3.pdf、10166521453-Attach4.doc)

主旨：停止適用本部96年4月9日內授中辦地字第0960723610號及97年11月14日內授中辦地字第0970724685號函，自即日生效，請查照轉知。

說明：配合本部業以101年 月 日內授中辦地字第1016652145號令修正申請土地登記應附文件法令補充規定第19點規定，刪除該點第2項但書原參照旨揭函關於非財團法人寺廟處分財產申請登記時，如所檢附由寺廟登記主管機關發給之寺廟登記表（或寺廟變動登記證明表）之內容，已涵蓋寺廟之圖記及其負責人之印鑑資料者，登記機關應得據以受理其申辦相關處分登記之規定。又旨揭96年4月9日函前段內容已納入上開補充規定第19點第2項後段規定，其後段內容於土地登記規則第42條第3項亦有規範，為免法令重複及實務執行有所混淆，爰停止適用本部旨揭2函。另如需上開令之修正發布規定及其修正規定對照表，請至本部地政司全球資訊網/下載專區/公文附件下載。

正本：各直轄市、縣市政府





副本：全國政府機關電子公布欄（電子公文附令掃描檔）、本部電子公布欄（電子公文附令掃描檔）、中華民國地政士公會全國聯合會、本部民政司（兼復貴司101年9月7日內民司字第1010294752號書函）、地政司（地籍科、【中】（土地登記科））【均含附件】

2012-12-06
交11:15章

裝

訂

線



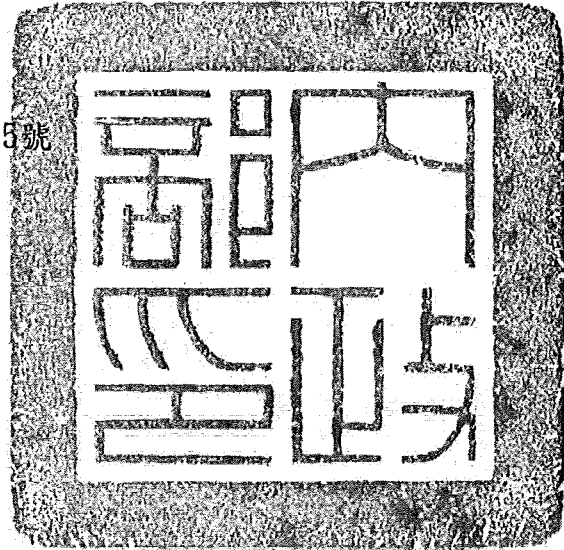
檔 號：

保存年限：

內政部 令

發文日期：中華民國101年12月6日

發文字號：內授中辦地字第1016652145號



修正「申請土地登記應附文件法令補充規定」第十九點規定，自即日起生效。

附修正「申請土地登記應附文件法令補充規定」第十九點規定

部長李鴻源

裝

訂

線

【公布日期文號】內政部 96 年 4 月 9 日內授中辦地字第 0960723610 號函

【要 旨】非財團法人制寺廟處分不動產或設定負擔申請登記時，得依土地登記規則第 42 條規定簽註確依有關法令規定完成處分程序並蓋章；已成立財團法人之寺廟，除應依上開規定簽註外，應另提出主管機關核准或同意備查之證明文件。

內政部 函

機關地址：408 台中市黎明路 2 段 503 號

傳 真：

受文者：

速別：普通件

密等及解密條件：

發文日期：中華民國 97 年 11 月 14 日

發文字號：內授中辦地字第 0970724685 號

附件：

主旨：有關非財團法人寺廟處分財產申請登記時，須否檢附宗教主管機關核發之寺廟及負責人印鑑證明乙案，請依說明二辦理，請查照轉行。

說明：

- 一、依據本部 97 年 10 月 24 日召開「宗教行政業務檢討會」會議紀錄柒、討論事項第六案決議一：「有關非財團法人寺廟處分財產，是否須檢附宗教主管機關發給之印鑑證明，請地政司按既有規定，通函各地政機關統一作業。」辦理。
- 二、按申請登記，應由申請人檢附土地登記規則第 34 條規定之文件，登記義務人並應親自到場，或依第 41 條規定辦理。非財團法人寺廟，申請登記時，依本部訂頒「申請土地登記應附文件法令補充規定」第 19 點規定，應檢附下列文件：（一）寺廟登記表（寺廟登記內容變動者，應檢附寺廟變動登記證明表）。（二）代表人身分證明文件。（三）寺廟登記證及扣繳單位統一編號編配通知書。其處分財產申請登記時，如所檢附由寺廟登記主管機關發給之寺廟登記表（或寺廟變動登記證明表）、之內容，已涵蓋寺廟之圖記及其負責人之

印鑑資料者，登記機關應得據以受理其申辦相關處分登記。

正本：各直轄市、縣（市）政府

副本：本部民政司、本部地政司(中)(土地登記科)

申請土地登記應附文件法令補充規定第十九點修正規定

十九、已為寺廟登記之募建寺廟，得為登記權利主體。申請登記時，應檢附下列文件：

（一）寺廟登記表（寺廟登記內容變動者，應檢附寺廟變動登記證明表）。

（二）代表人身分證明文件。

（三）寺廟登記證及扣繳單位統一編號編配通知書。

募建寺廟處分不動產申請登記時，應另檢附主管機關核發之寺廟印鑑證明書，並於登記申請書適當欄記明確依有關法令規定完成處分程序。

申請土地登記應附文件法令補充規定第十九點修正規定對照表

修 正 規 定	現 行 規 定	說 明
<p>十九、已為寺廟登記之<u>募建</u>寺廟，得為登記權利主體。申請登記時，應檢附下列文件：</p> <p>(一)寺廟登記表(寺廟登記內容變動者，應檢附寺廟變動登記證明表)。</p> <p>(二)代表人身分證明文件。</p> <p>(三)寺廟登記證及扣繳單位統一編號編配通知書。</p> <p><u>募建寺廟處分不動產申請登記時，應另檢附主管機關核發之寺廟印鑑證明書，並於登記申請書適當欄記明確依有關法令規定完成處分程序。</u></p>	<p>十九、已為寺廟登記之寺廟，得為登記權利主體。申請登記時，應檢附下列文件：</p> <p>(一)寺廟登記表(寺廟登記內容變動者，應檢附寺廟變動登記證明表)。</p> <p>(二)代表人身分證明文件。</p> <p>(三)寺廟登記證及扣繳單位統一編號編配通知書。</p> <p>寺廟處分不動產申請登記時，應另檢附該管主管機關核發之寺廟圖記及其負責人之印鑑證明文件。<u>但該管主管機關發給之寺廟登記表(或寺廟變動登記證明表)之內容，已有寺廟圖記及其負責人之印鑑資料者，得據以受理登記。</u></p>	<p>一、依監督寺廟條例第三條及第六條規定，寺廟財產及法物為寺廟所有，並由住持管理之。但由私人建立並管理之寺廟，不適用該條例規定。另內政部訂頒之辦理寺廟登記須知第六點亦規定，私建寺廟不得以該寺廟名義為土地權利之登記主體；已為寺廟登記之募建寺廟，應登記為寺廟所有。是第一項規定得為登記權利主體之寺廟，應指募建性質之寺廟，為免實務執行有所混淆，爰於第一項序文增加「募建」等文字，俾資明確。</p> <p>二、次查寺廟主管機關受理寺廟申請核發印鑑證明書時，須一併審認其用途及是否依章程規定辦理，核發之證明書內並應敘明其用途，以為限制，其格式、功用均與其發給之寺廟登記證(或寺廟變動登記證明表)有所不同。又現行第二項規定寺廟處分不動產申請登記時，應另檢附該管主管機關核發之寺廟圖記及其負責人之印鑑證明文</p>

		<p>件，實務上常誤認應檢附「寺廟圖記」及「其負責人之印鑑證明」等二項文件。另本部九十六年四月九日內授中辦地字第0九六0七二三六一0號函釋規定，非財團法人制寺廟處分不動產或設定負擔申請登記時，得依土地登記規則第四十二條規定簽註確依有關法令規定完成處分程序並簽章，爰刪除現行第二項但書規定，並明定募建寺廟處分其不動產申請登記時，應另檢附主管機關核發之寺廟印鑑證明書，及於登記申請書適當欄簽註上開文字，以資周延。</p>
--	--	--