

# 安樂地政事務所土地建物登記管理

中華民國107年 3月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工 作 項 目	項 目	件 數	土 地		建 物		工 作 項 目	項 目	件 數	土 地		建 物	
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積
標示變更登記	分 割	1	5	17	18,103.77	—	不動產權	變 更	35	—	—	—	—
	合 併	2	—	—	—	—		塗 銷	36	—	—	—	—
	重 測	3	—	—	—	—		設 定	37	—	—	—	—
	重 劃	4	—	—	—	—		移 轉	38	—	—	—	—
	區 段 徵 收	5	—	—	—	—		變 更	39	—	—	—	—
	地 目 變 更	6	—	—	—	—		塗 銷	40	—	—	—	—
	使 用 編 定	7	—	—	—	—		設 定	41	—	—	—	—
	門 牌 整 編	8	2	—	—	2		移 轉	42	—	—	—	—
	建 物 增 建 改 建	9	—	—	—	—		變 更	43	—	—	—	—
	滅 失	10	5	—	5	1,655.70		塗 銷	44	—	—	—	—
	法院判決、調解、和解	11	—	—	—	—		設 定	45	—	—	—	—
	其 他	12	34	—	—	54		移 轉	46	—	—	—	—
所有權登記	總 登 記	13	1	—	1	46.20	農育權	變 更	47	—	—	—	—
	買 賣	14	289	855	93,247.69	319		塗 銷	48	—	—	—	—
	拍 賣	15	7	8	1,818.83	3		移 轉	49	—	—	—	—
	繼 承	16	69	207	8,615.30	62		變 更	50	—	—	—	—
	贈 與	17	34	49	1,505.29	36		塗 銷	51	—	—	—	—
	夫 妻 贈 與	18	12	33	852.18	15		法院判決、調解、和解、其他	52	1	1	178.30	—
	交 換	19	—	—	—	—		撤 銷	53	—	—	—	—
	共 有 物 分 割	20	1	6	3,894.48	—		訴 願 決 定 撤 銷	54	—	—	—	—
	徵 收	21	—	—	—	—		更 名	55	23	122	15,792.96	35
	信 託	22	14	136	1,522.52	8		管 理 人 登 記	56	1	3	23.29	1
	法 院 判 決 、 調 解 、 和 解	23	7	24	13,846.26	2		更 正	57	20	25	592.29	18
	其 他	24	2	11	76.82	—		住 址 變 更	58	289	2,080	132,622.99	1,094
他項權利登記	抵 押 權	25	404	1,018	36,090.09	498	其他登記	預 告 登 記	59	8	17	178.07	8
	移 轉	26	—	—	—	—		其 他 限 制 登 記	60	65	221	60,676.45	48
	變 更	27	41	111	16,113.59	41		塗 銷 預 告 登 記	61	4	7	428.58	3
	塗 銷	28	392	1,098	22,919.63	458		其 他 塗 銷 限 制 登 記	62	46	83	13,642.14	32
	設 定	29	—	—	—	—		書 狀 換 給	63	93	274	167,125.98	85
	移 轉	30	—	—	—	—		書 狀 補 給	64	19	29	7,882.18	15
	變 更	31	—	—	—	—		註 記	65	153	133	17,681.16	156
	塗 銷	32	—	—	—	—		土 地 建 物 登 記 合 計	66	2,041	6,568	635,430.84	2,999
	設 定	33	—	—	—	—		登 記 簿 謄 本	67	1,142	—	—	7,987(張數)
	移 轉	34	—	—	—	—							
	不 動 產 權												

截至本月底已登記土地總筆數： 80,484 筆，總面積： 104,411,745.16 平方公尺；建物總棟數： 98,107 棟，總面積： 12,168,295.60 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 687,001,581.23 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 10,335,664.67 元

備 註

中華民國107年 3月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工 作 項 目		項目	件 數	土地		建物		工 作 項 目		項目	件 數	土地		建物		
				筆數	面積	棟數	面積					筆數	面積	棟數	面積	
標示變更登記	分割	1	3	8	11,046.51	—	—	他項權利登記	不動產權變遷	變更	35	—	—	—	—	
	合併	2	—	—	—	—	—		典權	塗銷	36	—	—	—	—	
	重測	3	—	—	—	—	—		移轉	設定	37	—	—	—	—	
	重劃	4	—	—	—	—	—		移轉	變更	38	—	—	—	—	
	區段徵收	5	—	—	—	—	—		塗銷	塗銷	39	—	—	—	—	
	地目變更	6	—	—	—	—	—		移轉	設定	40	—	—	—	—	
	使用編定	7	—	—	—	—	—		農育權	移轉	41	—	—	—	—	
	門牌整編	8	—	—	—	—	—		移轉	變更	42	—	—	—	—	
	建物增建改建	9	—	—	—	—	—		塗銷	塗銷	43	—	—	—	—	
	滅失	10	—	—	—	—	—		耕作權	移轉	44	—	—	—	—	
	法院判決、調解、和解	11	—	—	—	—	—		移轉	變更	45	—	—	—	—	
	其他	12	1	—	—	2	140.76		永佃權	塗銷	46	—	—	—	—	
所有權登記	總登記	13	—	—	—	—	—	其他登記	移轉	變更	47	—	—	—	—	
	所有權變更登記	買賣	14	26	50	1,093.78	29		1,737.05	塗銷	塗銷	48	—	—	—	—
		拍賣	15	—	—	—	—		—	移轉	變更	49	—	—	—	—
		繼承	16	9	25	355.66	7		460.03	塗銷	塗銷	50	—	—	—	—
		贈與	17	7	4	217.50	5		242.43	法院判決、調解、和解、其他	51	—	—	—	—	
		夫妻贈與	18	2	2	73.31	1		44.84	撤銷	撤銷	52	—	—	—	—
		交換	19	—	—	—	—		—	訴願決定撤銷	53	—	—	—	—	
		共有物分割	20	—	—	—	—		—	更名	54	—	—	—	—	
		徵收	21	—	—	—	—		—	管理人登記	55	2	9	206.43	5	504.08
		信託	22	1	5	68.46	1		84.70	更正	56	—	—	—	—	
		法院判決、調解、和解	23	—	—	—	—		—	住址變更	57	3	4	98.26	2	153.40
		其他	24	—	—	—	—		—	預告登記	58	37	140	3,667.42	77	4,632.65
他項權利登記	設定	25	29	73	1,289.30	34	2,146.89	其他限制登記	59	2	6	25.42	2	77.72		
	移轉	26	—	—	—	—	—	塗銷預告登記	60	12	53	471.44	8	516.87		
	變更	27	3	16	325.79	4	345.74	其他塗銷限制登記	61	1	—	—	1	71.14		
	塗銷	28	32	82	1,771.76	36	2,228.92	書狀換給	62	8	27	410.95	3	220.08		
	設定	29	—	—	—	—	—	書狀補給	63	1	3	27.90	1	87.60		
	移轉	30	—	—	—	—	—	註記	64	4	2	172.20	3	96.53		
	變更	31	—	—	—	—	—	土地建物登記合計	65	13	18	4,272.30	11	618.10		
	塗銷	32	—	—	—	—	—	登記簿謄本	66	196	527	25,594.39	232	14,409.53		
	不動產權變遷	設定	33	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	移轉	34	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	截至本月底已登記土地總筆數： — 筆，總面積： — 平方公尺；建物總棟數： — 棟，總面積： — 平方公尺															
	本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： — 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： — 元															
備註																

公開類

月報每月終了後15日內編報

編製機關 基隆市安樂地政事務所  
表 號 1112-04-01-3

## 七堵區土地建物登記管理(續2)

中華民國107年 3月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工 作 項 目		項目	件 數	土地		建物		工 作 項 目	項目	件 數	土地		建物		
				筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積	
標示變更登記	分割	1	—	—	—	—	—	他項權利登記	不動產權	變更	35	—	—	—	—
	合併	2	—	—	—	—	—		典 權	塗 銷	36	—	—	—	—
	重測	3	—	—	—	—	—		設 定	37	—	—	—	—	
	重劃	4	—	—	—	—	—		移 轉	38	—	—	—	—	
	區段徵收	5	—	—	—	—	—		變 更	39	—	—	—	—	
	地目變更	6	—	—	—	—	—		塗 銷	40	—	—	—	—	
	使用編定	7	—	—	—	—	—		設 定	41	—	—	—	—	
	門牌整編	8	1	—	—	1	100.28		移 轉	42	—	—	—	—	
	建物增建改建	9	—	—	—	—	—		變 更	43	—	—	—	—	
	滅失	10	—	—	—	—	—		塗 銷	44	—	—	—	—	
	法院判決、調解、和解	11	—	—	—	—	—		設 定	45	—	—	—	—	
	其他	12	5	—	—	10	726.64		移 轉	46	—	—	—	—	
所有權登記	總登記	13	—	—	—	—	其他登記	農育權	變 更	47	—	—	—	—	
	所有權變更登記	買賣	14	84	215	83		6,278.66	塗 銷	48	—	—	—	—	
		拍賣	15	3	3	1		75.98	移 轉	49	—	—	—	—	
		繼承	16	18	43	13		1,194.83	變 更	50	—	—	—	—	
		贈與	17	11	12	9		806.65	塗 銷	51	—	—	—	—	
		夫妻贈與	18	1	1	—		—	法院判決、調解、和解、其他	52	1	1	178.30	—	
		交換	19	—	—	—		—	撤 銷	53	—	—	—	—	
		共有物分割	20	—	—	—		—	訴願決定撤銷	54	—	—	—	—	
		徵收	21	—	—	—		—	更 名	55	7	78	15,223.42	12	8,606.60
		信託	22	9	121	2		181.70	管 理 人 登 記	56	—	—	—	—	
		法院判決、調解、和解	23	6	22	—		—	更 正	57	7	6	180.57	6	281.74
		其他	24	—	—	—		—	住 址 變 更	58	93	962	90,137.55	259	24,434.66
他項權利登記	抵押權	設定	25	93	118	103	10,131.87	預告登記	59	1	1	28.87	1	64.76	
		移轉	26	—	—	—	—	其他限制登記	60	17	30	34,809.18	7	375.76	
		變更	27	11	26	15	1,182.20	塗銷預告登記	61	1	1	394.00	—	—	
		塗銷	28	78	125	82	7,881.52	其他塗銷限制登記	62	7	11	11,121.61	1	75.98	
	地上權	設定	29	—	—	—	—	書 狀 換 給	63	15	22	293.66	7	2,621.91	
		移轉	30	—	—	—	—	書 狀 補 給	64	5	6	5,933.08	2	84.06	
		變更	31	—	—	—	—	註 記	65	52	32	10,224.13	48	6,259.98	
		塗銷	32	—	—	—	—	土地建物登記合計	66	526	1,836	288,092.63	662	71,365.78	
	不動產權	設定	33	—	—	—	—	登 記 簿 謄 本	67	—	—	—	—	—	
		移轉	34	—	—	—	—								

—(張數)

截至本月底已登記土地總筆數： — 筆，總面積： — 平方公尺；建物總棟數： — 棟，總面積： — 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： — 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： — 元

備 註

## 暖暖區土地建物登記管理(續3)

中華民國107年 3月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

單位：件，筆，棟，張，平方公尺，元

工 作 項 目		項 目	件 數	土 地		建 物		工 作 項 目	項 目	件 數	土 地		建 物		
				筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積	
標示變更登記	分 割	1	—	—	—	—	—	他項權利登記	不動產 登記	變 更	35	—	—	—	—
	合 併	2	—	—	—	—	塗 銷			36	—	—	—	—	
	重 測	3	—	—	—	—	典 權			設 定	37	—	—	—	
	重 劃	4	—	—	—	—	移 轉			38	—	—	—		
	區 段 徵 收	5	—	—	—	—	變 更		39	—	—	—			
	地 目 變 更	6	—	—	—	—	塗 銷		40	—	—	—			
	使 用 編 定	7	—	—	—	—	設 定		41	—	—	—			
	門 牌 整 編	8	—	—	—	—	移 轉		42	—	—	—			
	建 物 增 建 改 建	9	—	—	—	—	變 更		43	—	—	—			
	滅 失	10	—	—	—	—	塗 銷		44	—	—	—			
	法院判決、調解、和解	11	—	—	—	—	設 定		45	—	—	—			
	其 他	12	6	—	—	11	1,016.05	耕作權	移 轉	46	—	—	—	—	
所有權變更登記	總 登 記	13	1	—	1	46.20	變 更		47	—	—	—	—		
	所有權變更登記	買 賣	14	54	65	62	4,457.61		塗 銷	48	—	—	—	—	
		拍 賣	15	3	3	2	150.22		移 轉	49	—	—	—	—	
		繼 承	16	14	26	13	1,248.85		變 更	50	—	—	—	—	
		贈 與	17	6	9	5	333.36		塗 銷	51	—	—	—	—	
		夫 妻 贈 與	18	3	3	7	701.59		法院判決、調解、和解、其他	52	—	—	—	—	
		交 換	19	—	—	—	—	撤 銷	53	—	—	—	—		
		共 有 物 分 割	20	—	—	—	—	訴 願 決 定 撤 銷	54	—	—	—	—		
		徵 收	21	—	—	—	—	更 正 名	55	6	8	155.53	6	369.51	
		信 託	22	1	1	1	84.50	管 理 人 登 記	56	—	—	—	—	—	
		法 院 判 決 、 調 解 、 和 解	23	1	2	2	129.22	更 正	57	1	1	58.00	1	77.76	
	其 他	24	—	—	—	—	住 址 變 更	58	37	152	7,158.95	249	7,224.01		
他項權利登記	設 定	25	79	97	107	7,898.88	預 告 登 記	59	1	1	40.67	1	87.60		
	移 轉	26	—	—	—	—	其 他 限 制 登 記	60	8	6	233.23	8	492.60		
	變 更	27	6	7	5	212.98	塗 銷 預 告 登 記	61	—	—	—	—	—		
	塗 銷	28	91	127	105	6,720.65	其 他 塗 銷 限 制 登 記	62	9	13	313.71	8	683.50		
	設 定	29	—	—	—	—	書 狀 換 給	63	1	2	20.37	—	—		
	移 轉	30	—	—	—	—	書 狀 補 給	64	1	1	44.90	1	87.32		
	變 更	31	—	—	—	—	註 記	65	30	22	637.95	30	2,256.50		
	塗 銷	32	—	—	—	—	土 地 建 物 登 記 合 計	66	359	546	29,587.40	625	34,278.91		
	設 定	33	—	—	—	—	登 記 簿 謄 本		—						
	移 轉	34	—	—	—										

—（張數）

— (張數)

截至本月底已登記土地總筆數： — 筆，總面積： — 平方公尺；建物總棟數： — 棟，總面積： — 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： — 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： — 元

備 註

安樂區土地建物登記管理(續4完)

中華民國107年 3月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工 作 項 目			項目	件 數	土 地		建 物		工 作 項 目	項目	件 數	土 地		建 物									
					筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積								
標示變更登記	分	割	1	2	9	7,057.26	—	—	他項權利登記	不動產權	變	更	35	—	—	—	—						
	合	併	2	—	—	—	—	典			塗	銷	36	—	—	—	—	—					
	重	測	3	—	—	—	—	權			設	定	37	—	—	—	—	—					
	重	劃	4	—	—	—	—				移	轉	38	—	—	—	—	—					
	區	段	徵	收	5	—	—			變	更	39	—	—	—	—	—						
	地	目	變	更	6	—	—	—		塗	銷	40	—	—	—	—	—						
	使	用	編	定	7	—	—	—		農育權	設	定	41	—	—	—	—	—					
	門	牌	整	編	8	1	—	—			移	轉	42	—	—	—	—	—					
	建	物	增	建	改	建	9	—			變	更	43	—	—	—	—	—					
	減	失	10	5	—	—	5	1,655.70		塗	銷	44	—	—	—	—	—						
	法院判決、調解、和解	11	—	—	—	—	—	—		耕作權	設	定	45	—	—	—	—	—					
	其	他	12	22	—	—	31	2,928.21	移		轉	46	—	—	—	—	—						
總	登	記	13	—	—	—	—	變	更		47	—	—	—	—	—							
所有權登記	所有權變更登記	買	賣	14	125	525	17,479.89	145	10,910.34	永佃權	塗	銷	48	—	—	—	—						
		拍	賣	15	1	2	74.00	—	—		移	轉	49	—	—	—	—						
		繼	承	16	28	113	1,479.55	29	2,997.39		變	更	50	—	—	—	—						
		贈	與	17	10	24	250.83	17	898.00	塗	銷	51	—	—	—	—							
		夫	妻	贈	與	18	6	27	244.26	7	486.48	法院判決、調解、和解、其他	52	—	—	—	—						
		交	換	19	—	—	—	—	—	撤	銷	53	—	—	—	—							
		共	有	物	分	割	20	1	6	3,894.48	—	—	—	—	—	—							
		徵	收	21	—	—	—	—	—	訴	願	決	定	撤	銷	54	—	—					
		信	託	22	3	9	80.33	4	192.47	更	名	55	8	27	207.58	12	649.87						
		法	院	判	決、和	解、其	他	23	—	—	管	理	人	登	記	56	1	3	23.29				
		其	他	24	2	11	76.82	—	—	更	正	57	9	14	255.46	9	383.19						
	他項權利登記	抵押權	設	定	25	203	730	15,210.92	254	24,562.47	住	址	變	更	58	122	826	31,659.07	509	21,655.44			
移			轉	26	—	—	—	—	預	告	登	記	59	4	9	83.11	4	246.05					
變			更	27	21	62	7,086.53	17	1,572.29	其	他	限	制	登	記	60	28	132	25,162.60	25	1,689.22		
塗			銷	28	191	764	8,937.16	235	11,389.99	塗	銷	預	告	登	記	61	2	6	34.58	2	119.68		
地上權		設	定	29	—	—	—	—	—	其	他	塗	銷	限	制	登	記	62	22	32	1,795.87	20	1,747.10
		移	轉	30	—	—	—	—	—	書	狀	換	給	63	76	247	166,784.05	77	37,880.29				
		變	更	31	—	—	—	—	—	書	狀	補	給	64	9	20	1,732.00	9	665.38				
		塗	銷	32	—	—	—	—	—	註	記	65	58	61	2,546.78	67	7,243.96						
不動產權		設	定	33	—	—	—	—	—	土 地 建 物 登 記 合 計	66	960	3,659	292,156.42	1,480	130,041.47							
		移	轉	34	—	—	—	—	—	登 記 簿 冊 本	67	—	—(張數)										