

## 近 5 年所轄外資買賣不動產情形調查

### 一、所轄外資買賣不動產核准情形

(統計期間：98 年~102 年)

類型	身分	土地筆數	土地面積(㎡)	建物棟數	建物面積(㎡)
取得 (A)	自然人	40	1552.44	28	1806.79
	法人	1	36.25	1	116.93
	合計	41	1588.69	29	1923.72
移轉 (B)	自然人	14	682.59	10	1577.57
	法人	4	88.76	5	329.6
	合計	18	748.75	15	1907.17
買賣 (A+B)	自然人	54	2235.03	38	3384.36
	法人	5	125.01	6	446.53
	合計	59	2360.04	44	3830.89

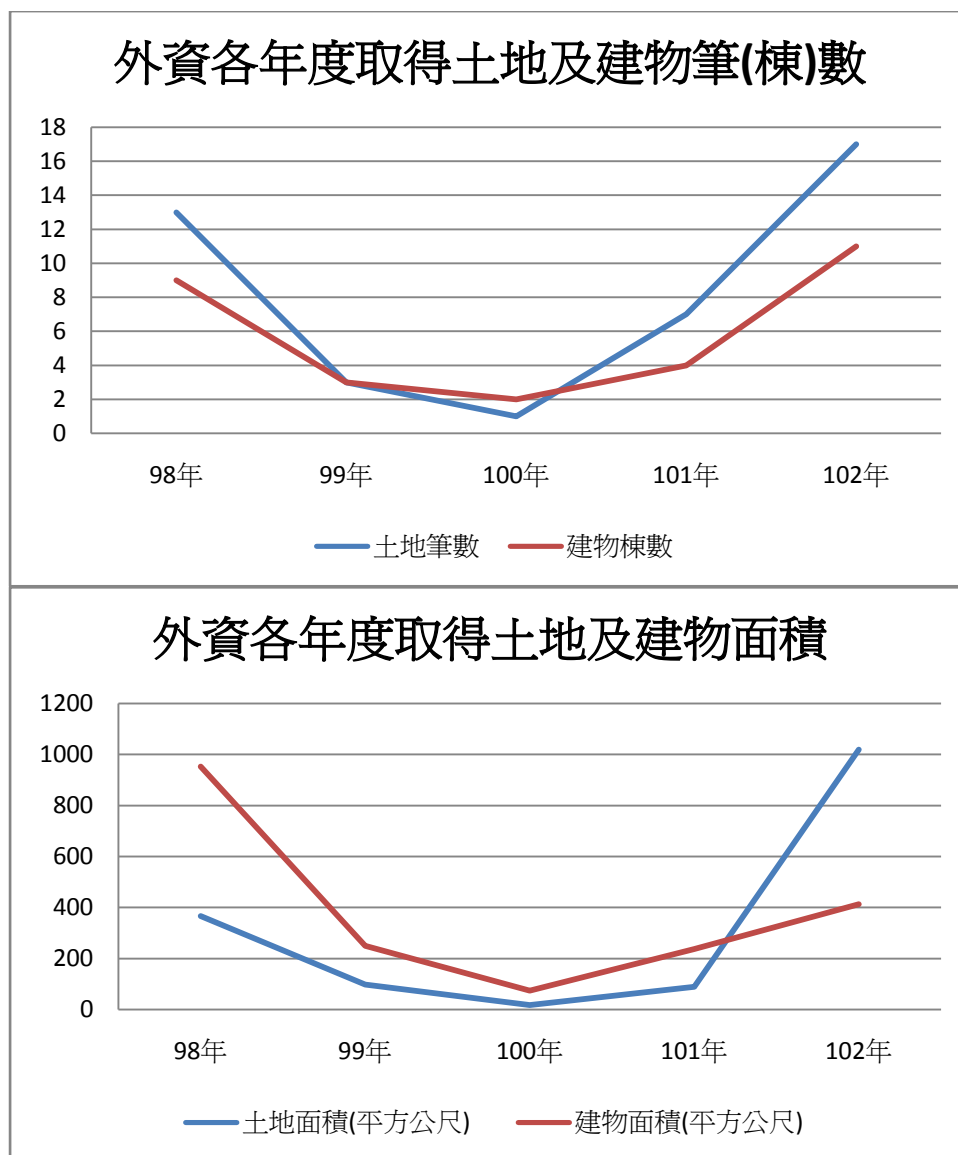
(註：統計資料不含因繼承取得之情形)

### 二、所轄外資各年度取得不動產情形

(統計期間：98 年~102 年)

年份	土地筆數	土地面積(㎡)	建物棟數	建物面積(㎡)
98	13	366.61	9	952.27
99	3	96.89	3	248.98
100	1	16.95	2	73.37
101	7	88.85	4	236.14
102	17	1019.39	11	412.96
合計	41	1588.69	29	1923.72

(註：統計資料不含因繼承取得之情形)



推測 2008 年所產生的全球金融危機，造成各國資金流動停滯，銀行方面無法提供資金，民眾失業等情況，導致購買力下降。

爾後，因各國紛紛以降息等政策，整體經濟力恢復，外資取得數量提升。

### 三、所轄外資取得不動產前三國家(地區)

(統計期間：98 年~102 年)

類別 \ 排序	1	2	3
土地筆數	香港 14 (987.59m <sup>2</sup> )	英國 8 (47.04 m <sup>2</sup> )	美國 4 (265.46 m <sup>2</sup> ) 日本 4 (97.31 m <sup>2</sup> ) 德國 4 (52.61 m <sup>2</sup> )
土地面積(m <sup>2</sup> )	香港 987.59 m <sup>2</sup>	美國 265.46 m <sup>2</sup>	日本 97.31 m <sup>2</sup>
建物棟數	香港 7 (352.15 m <sup>2</sup> )	日本 4 (280.38)	加拿大 3 (51.44 m <sup>2</sup> ) 馬來西亞 3(145.18 m <sup>2</sup> ) 美國 3(506.66 m <sup>2</sup> ) 德國 3(219.57 m <sup>2</sup> )
建物面積(m <sup>2</sup> )	美國 506.66 m <sup>2</sup>	香港 352.15m <sup>2</sup>	日本 280.38 m <sup>2</sup>

(註：統計資料不含因繼承取得之情形)

#### 四、所轄外資取得不動產分布區域情形

(統計期間：98 年~102 年)

鄉(鎮、市、區) \ 類別	中山區	安樂區	七堵區	暖暖區
土地筆數	3	7	11	20
土地面積	27.9	898.73	377.92	284.14
建物棟數	1	1	11	16
建物面積	97.76	18.56	798.12	1009.28

(註：上開統計資料不含因繼承取得之情形)