

檔 號：

保存年限：

## 內政部 函

機關地址：408台中市黎明路2段503號

聯絡人：謝婷琳

聯絡電話：04-22502125

電子郵件：htl@land.moi.gov.tw

傳真：04-22502371

受文者：基隆市政府

發文日期：中華民國98年7月23日

發文字號：內授中辦地字第0980724993號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

主旨：有關土地登記規則修正條文第155條之1辦理註記登記事宜，請依說明二辦理，請查照轉知。

說明：

- 一、查土地登記規則部分條文業經本部於98年7月6日以內授中辦地字第0980724788號令修正發布，並於同日以內授中辦地字第09807247885號函知各縣市政府，除第39條自98年11月23日施行外，其餘自98年7月23日施行，合先敘明。
- 二、復查為配合民法增訂第826條之1規定，辦理不動產共有人間關於共有物使用、管理、分割或禁止分割之約定及多數決決定或法院裁定之相關登記，此次土地登記規則修正，增訂第十二章第四節共有物使用管理登記，該節第155條之1第1項明定：「共有人依民法第八百二十六條之一第一項規定申請登記者，登記機關應於登記簿標示部其他登記事項欄記明收件年月日字號及共有物使用、管理、分割內容詳共有物使用管理專簿。」，茲為利登記機關登記作業之執行，登記機關受理前開共有物使用管理登記時，應於土地或建物登



檔 號：

保存年限：

記簿標示部其他登記事項欄以代碼「H1」登載，資料內容為：「共有物使用、管理、分割內容詳共有物使用管理專簿」。

正本：臺北市政府地政處、高雄市政府地政處、臺北縣政府地政局、各縣市政府

副本：本部地政司(中)(地政資訊作業科、土地登記科)

07/23/09  
10:16:22



裝

訂

線