

基隆市政府地政處 105 年度 1 月份第 2 次主管會議紀錄

壹、時間：105 年 1 月 28 日上午 8 時 30 分

貳、地點：地政處會議室

參、主席：蘇處長昱彰

記錄：林欣磊

肆、出席人員：

副處長 梁美秀

地籍科 張景傳

地價科 張欣怡、蔡嘉玲、陳宏賓

重劃科 王麗滿、郭儒霖、康雪芬、黃弟忠

地用科 黃美栗

伍、各科工作報告：

一、地籍科

- (一) 本府地政電傳資訊系統與電子謄本系統服務，為配合農曆春節假期自 105/2/5(五)下午 5 時 30 分至 105/2/15(一)上午 8 時，暫停服務。
- (二) 本處自 105 年 1 月 27 日至 105 年 4 月 25 日辦理所有權人權利範圍登記為空白之土地清查公告，該土地得經權利人過半數之同意，由權利人之一，於 105 年 1 月 27 日至 106 年 1 月 26 日間向所轄地政事務所申請更正登記；屆時仍未申請更正者，將依規定辦理公告逕為依人數均分辦理更正登記。

二、地價科

- (一) 有關大武崙工業區是否開徵空地稅之可行性評估，本科將於本日下午召開會議邀集稅務局共同研商討論，鑒於該工業區空地僅有 2 筆，土地面積 2,446m²，考量開徵條件與稅收效益不彰，將建議暫緩實施開徵空地稅。

三、重劃科

- (一) 教忠街 168 巷 70 至 84 號後方擋土牆崩塌案處理情形：
 - 1. 施工便道占用私人土地部分，業於 1 月 27 日下午 3 時 30 分召開協調會

議，土地所有權人已同意使用，惟要求於完工後應回復原狀，並通知其現勘確認。

2. 工程部分，廠商業已進場施工，刻正打除崩塌擋土牆及鋪設透水石材於邊坡上，俾利大型挖土機進場施作；另為因為連日降雨，將先行施作臨時排水設施。

四、地用科

- (一) 有關本府教育處為「基隆市設置童軍營地整修計畫」內容變更一案，業已囑託安樂地所於地籍資料庫辦理註記「依據基隆市政府 105 年 1 月 25 字基府教終參字第 1050203562 號函，事業計畫內容變更，限依其計畫作為具童軍功能之遊學、環境、生態、文化、旅遊服務中心使用」。
- (二) 內政部為瞭解需用土地人以協議價購或其他方式取得用地之情形，函請各縣市政府彙整轄內及所屬機關 101 年至 104 年以協議價購或其他方式取得私有土地面積等相關資料一案，業已依限報送至內政部。
- (三) 自 105 年 2 月 1 日起，需用土地人及直轄市、縣（市）政府申辦各類型徵收案件送部前，應先至「土地徵收管理系統」進行案件登錄及取得案件編號，備文時並應載明該案件編號，內政部始予受理一案，業已函轉本府各需用土地人依函示設置帳號及密碼。
- (四) 有關本府填報已徵收土地尚未依計畫完成使用列管表一案，即教育處填報內政部列管編號 77 案件之辦理進度，內政部函復本府認為已徵收取得之公共設施用地如尚未依徵收計畫完成使用前，即經都市計畫變更為性質不同之其他公共設施用地，恐生原土地所有權人得依規定申請收回土地或廢止徵收之虞，業將該函轉教育處請審慎處理後續都市計畫變更事宜。
- (五) 有關本市安樂區新崙段 220 建號（本市安樂區基金一路 208 巷 18 之 1 號）建物坐落似有不符需釐清案，訂於 2 月 2 日前往會勘，俾辦理後續廢止徵收事宜。

陸、工作報告決議事項：

- 一、各科業務洽悉。

二、教忠街擋土牆崩塌案指示事項：

- (一) 本案非僅屬重劃科業務，各科應主動協助並藉機學習。
- (二) 定每日上午 8 時 30 分召開晨間會報，報告前一日工作進展及當日預定工作項目，俾憑完全瞭解及掌控工作進度。
- (三) 有關搶災工作之最新辦理進度與照片，請承辦同仁每日 2 點前以 LINE 方式傳送給科長，並經科長、副處長檢視後，由處長再確認傳送市長及研考處處長，供長官及時掌握最新訊息。
- (四) 重劃科應每日將本案之辦理情形製作大紀事一覽表，並彙集相關資料及照片，以利後續使用；另後續應訂定搶災之 SOP 流程，俾供遵循。
- (五) 請重劃科於春節前安排副處長與科長至現場向受災戶溝通說明，俾利其瞭解施工進度及相關訊息。
- (六) 有關本案法律關係之研究，請地籍科與地價科科長協助蒐集相關資料。

柒、散會：上午 10 時。