

基隆市政府地政處 105 年度 8 月份第 1 次主管會議紀錄

壹、時間：105 年 8 月 3 日上午 09 時 10 分

貳、地點：地政處會議室

參、主席：蘇處長昱彰

記錄：陳照哲

肆、出席人員：

副處長 梁美秀

地籍科 張景傳

地價科 張欣怡

重劃科 王麗滿

地用科 黃美栗

伍、各科工作報告：

一、地籍科

(一) 實價登錄作業統計

1、租賃案件申報登錄數量統計

	前期比較		本月	去年同月
	105 年 5 月申報 (累計數)	105 年 6 月申報 (累計數)	105 年 7 月申報 (累計數)	104 年 7 月申報 (累計數)
安樂 所	4 (7)	2 (9)	3 (12)	1 (11)
信義 所	10(19)	1 (20)	5 (25)	5(24)
<u>總計</u>	<u>14 (26)</u>	<u>3 (29)</u>	<u>8 (37)</u>	<u>6 (35)</u>

註.統計期間 105 年 1 月起

2、租賃案件揭露率統計

	105 年 6 月揭露(累計數)	105 年 7 月揭露(累計數)	104 年 7 月揭露(累計數)
	105 年 4 月申報	105 年 5 月申報	104 年 5 月申報
	揭露 件數	揭露 件數	揭露 件數
安樂所	2 (3)	4 (7)	1 (8)
信義所	3 (9)	10 (19)	5 (15)
總計	<u>6 (12)</u>	<u>14 (26)</u>	<u>6 (23)</u>

註.統計期間 105 年 1 月起

3、預售屋案件申報登錄數量統計

	前期比較		本月	去年同月
	105 年 5 月申報 (累計數)	105 年 6 月申報 (累計數)	105 年 7 月申報 (累計數)	104 年 7 月申報 (累計數)
安樂所	0 (48)	0 (48)	0 (48)	0 (7)
信義所	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
總計	<u>0 (0)</u>	<u>0 (0)</u>	<u>0 (48)</u>	<u>0 (7)</u>

註.統計期間 105 年 1 月起

4、預售屋案件揭露率統計

	105 年 6 月揭露(累計數)	105 年 7 月揭露(累計數)	104 年 7 月揭露(累計數)
	105 年 4 月申報	105 年 5 月申報	104 年 5 月申報
	揭露 件數	揭露 件數	揭露 件數
安樂所	0 (15)	0 (15)	0 (0)
信義所	0 (0)	0 (0)	0 (0)
總計	<u>0 (15)</u>	<u>0 (15)</u>	<u>0 (0)</u>

※1.統計期間 105 年 1 月起

2.105 年 4 月公園京站(安樂所範圍)申報 33 件，疑涉申報不實，俟新北市政府地政局查處後，再決定揭露與否。

(二) 業務宣導(含網站)：網站宣導 6 則，含 FB 粉絲專頁 6 則。(填載於業務宣導統計表)

(三) 列管事項：無。

(四) 業務報告：無。

二、地價科

(一) 實價登錄作業統計

1. 買賣案件申報登錄數量統計

	本月	上月	本月與 上月 增減率	去年同月	本月與 去年同月 增減率	105 年 1-7 月 累計申報件數
	105 年 7 月 申報	105 年 6 月 申報		104 年 7 月 申報		
安樂所	526	718	-26.74%	290	+81.38%	2,512
信義所	208	214	-2.80%	350	-40.57%	1,387
全市	<u>734</u>	<u>932</u>	<u>-21.24%</u>	<u>640</u>	<u>+14.69%</u>	<u>3,899</u>

2. 買賣案件揭露率統計

	本月	上月	本月與 上月 揭露件數 增減率	去年同月	本月與 去年同月 揭露件數 增減率	105 年 1-7 月 累計揭露率 (累積揭露件數)
	105 年 7 月 揭露率 (揭露件數) 105 年 5 月登記	105 年 6 月 揭露率 (揭露件數) 105 年 4 月登記		104 年 7 月 揭露率 (揭露件數) 104 年 5 月登記		
安樂所	98% (624 件)	96% (243 件)	+156.79%	96% (242 件)	+157.85%	96% (2,076 件)
信義所	95% (173 件)	97% (115 件)	+50.43%	98% (169 件)	+2.37%	96% (1,133 件)
全市	<u>98%</u> <u>(797 件)</u>	<u>96%</u> <u>(358 件)</u>	<u>+122.63%</u>	<u>97%</u> <u>(411 件)</u>	<u>+88.42%</u>	<u>96%</u> <u>(3,209 件)</u>
備註 (全市總件數)	816 件	371 件		423 件		3,338 件

(二) 業務宣導 (含網站): 網站宣導 2 則, 含 FB 粉絲專頁 2 則。(填載於業務宣導統計表)

(三) 列管事項: 無。

(四) 業務報告

1. 有關台肥公司對田寮河公園土地徵收案提出行政訴訟案, 將於 8 月 2 日於高等行政法院開準備程序庭, 由張科長欣怡、蔡科員嘉玲及信義所鄭課員淳方共同出席。
2. 為加強本市地價人員操作區段地價估價作業系統之作業能力, 訂於 105 年 8 月 5 日於本處電腦教育訓練教室舉辦「105 年地價區段劃分及區段地價估價作業系統教育訓練」。

三、重劃科

- (一) 大慶大城聯外道路工程, 一期道路工程部分, 刻正辦理水土保持計畫 (第三次變更設計); 二期道路工程部分, 因施工工項涉及水土保持計畫變更, 依地質法規定, 需做地質調查及安全評估, 目前鑽探報告尚在審查中; 至於區外部分亦因邊坡開挖後有坍方問題, 後續擬一併辦理水保變更。
- (二) 有關本市第五期市地重劃區內教忠街 168 巷 70 至 84 號後方擋土牆崩塌案, 於 7 月 27 日已完成民宅後方土方清理, 7 月 29 日開始搭架, 8 月 1 日起施作第二排繫梁鋼筋綁紮及混凝土澆置。

四、地用科

(一) 金山案進度報告:

1. 教育休閒專區範圍周邊農業區之私有土地價購案, 新北市政府稅捐稽徵處淡水分處業已核計增值稅, 業已掛號送達, 通知土地所有權人繳納, 土地所有權人質疑為何要繳如此多之增值稅, 尚未來領取稅單。
2. 國有土地之撥用, 需於撥用不動產撥用計畫圖補繪建築位置、樓層及面積等, 經財政部國有財產署補正後, 再次申請遭否准一案, 擬暫不予撥用, 刻正辦理簽案中。

(二) 業務宣導 (含網站): 網站宣導 3 則 (填載於業務宣導統計表)

(三) 列管事項:

1. 本府工務處 (土木工程科) 辦理本市七堵區堵南街 (1-2) 十五公尺道

路工程原核准徵收之土地，未使用部分，申請廢止徵收，經內政補正應分為撤銷徵收及廢止徵收二案辦理，尚在修正資料中。

(四) 業務報告：

1. 有關土地所有權人黃金河先生主張其座落本市暖暖區暖暖段東勢坑小段 65-2 地號，現況部分做基福公路道路使用，申請一併徵收一案，屢次提出陳情，工務處訂於本(8)月10日邀集交通部公路總局第一區養護工程處等再次檢討，是否應辦理一併徵收事宜，是日會議由職與會。
2. 基隆童軍活動暨暖東生態遊學中心未登錄土地一案，業請安樂地所儘速配合辦理複丈及登記事宜。

陸、工作報告決議事項

一、各科業務洽悉。

二、爾後地政資訊維護辦理各項系統業務持續營運演練，請地籍科規劃將使用者端納入腳本參與演練，驗證演練程序是否周全。

三、基隆市政府地政士獎勵要點修訂一事，請地籍科簽會各科擬定具體方案，嗣後由副處長擇期邀請兩地所主任及地政士公會代表召開會議討論。

四、因地價攸關開發規劃、人民權利甚重，請地價科持續辦理全市走透透-地價區段勘查計畫。

五、請地價科辦理本市地價基準地相關作業時，應注意基準地與公告土地現值之比例關係及連動性；明年度新增基準地選點時，應於需掌握地價變動地區擇適合之土地辦理。

六、有關代天府第一、二期自辦市地重劃區後續工程，倘大升公司有廢弛重劃業務之情形，應先行召開會議以釐清並要求限期改善，如仍未能積極辦理，即依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第18條規定辦理。

七、金山教育休閒專區範圍周邊農業區之私有土地價購案，為簡化作業流程，請地用科通知土地所有權人就應繳納之土地增值稅將於支付土地價款時代為扣繳。

八、有關土地所有權人黃金河先生主張其座落本市暖暖區暖暖段東勢坑小段 65-2 地號申請補辦徵收一案，請地用科依土地徵收條例及相關規定辦理。

九、有關七堵區妙法蓮華寺之非都市土地編定案，倘有無法補正之情事，請地用科依相關規定予以駁回。

柒、主席指示與結論：

- 一、請各科加強相關業務之法律素養，並於處務會報時適時補充新修訂法規或函釋，以提升業務專業知能，俾利業務推進。
- 二、各科經營業務創新或便民服務時，應積極向民眾推廣宣導，以達為民所用之效。
- 三、有關地籍科承辦之租賃及預售屋實價登錄業務，因實價登錄申報資訊與地價科之業務關聯性較大，將擇期討論業務調整事宜。
- 四、同仁參加各項業務會議時，如有無法前往，應確實完成請假程序；倘遇會辦業務與本身業務無關，亦應於會辦意見上確實反應，若知悉其業務承辦局(處室)者，應於會辦意見時建議洽詢。
- 五、對於議會、民眾或他單位之相關業務發文或回覆，應小心、審慎辦理並於核稿時，注意回覆內容及檢附文件之關聯性，以避免衍生其他問題或聯想。
- 六、請科長辦理相關業務時，應時常保持自信，並注意對外公文之對象層級及遣詞用字。
- 七、下周二將討論「基隆市全方位地理資訊系統」，請各科長攜一名同仁參與討論；另請地籍科持續蒐集資料圖資，擇期與相關單位召開會議討論。

捌、散會：上午 11 時 20 分

各次主管會議決議列管事項				105.08
列管業務性質	編號	列管內容	列管時間	列管狀態
綜合性業務	1	有關本府財政改善小組104年4月20日會議列管事項，其中請本處協助都發處及財政處就港務公司土地透過溝通平台促其聯合開發一案，請瞭解本處應協助辦理事項後，配合辦理。	104年5月 第1次主管會議	繼續列管
地籍科業務	無列管事項			
地價科業務	無列管事項			
重劃科業務	無列管事項			
地用科業務	1	為本府工務處辦理本市七堵區堵南街1-2(3-58)15公尺道路工程原核准徵收之土地，因部份未使用，擬申請廢止徵收一案，請持續追蹤辦理。	104年01月 第3次主管會議	繼續列管

105 年 7 月份各科業務宣導統計表							
科別	編號	宣導日期	宣導事項(標題)	宣導方式	承辦人	瀏覽率(次)	
						本處	FB
地籍科	1	105.07.13	基隆市簡易距離基線場(59M)開放各界使用	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	羅錦誦	1	26
	2	105.07.13	感謝安樂地政測量員及測量助理協助設置觀測	1. FB 粉絲專頁	羅錦誦		46
	3	105.07.15	內政部訂頒「戶籍資料異動跨機關通報服務作業要點」自即日起生效，歡民眾多加利用相關服務	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	吳英佳	8	39

科別	編號	宣導日期	宣導事項（標題）	宣導方式	承辦人	瀏覽率(次)	
						本處	FB
地籍科	4	105.07.26	關於「企業經營者以個別磋商方式修改定型化契約應記載及不得記載事項內容之適法性」疑義 1 案	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	陳照哲	5	27
	5	105.07.30	鎖管季地政宣導活動	1. FB 粉絲專頁	吳英佳		76
地價科	1	105.07.06	基隆市 105 年 6 月土地建物買賣移轉登記成交量	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	蔡嘉玲	63	83
	2	105.07.20	基隆市不動產實價登錄 105 年 7 月份揭露案件（105 年 5 月份登記完竣）房地均價及最高、最低成交價格及各類建物型態交易件數比例、房地均價	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	蔡嘉玲	14	58
地用科	1	105.07.11	考選部訊息：105 年公務人員高考一級暨二級考試，自 7 月 15 日至 25 日受理網路報名，有意報考之民眾請至考選部全球資訊網查詢	1. FB 粉絲專頁	葉淑卿		49
	2	105.07.27	考選部訊息： 105 年警察人員升官等、郵政人員升資考試，自 7 月 26 日至 8 月 4 日受理網路報名，有意報考之現職人員請至考選部全球資訊網查詢	1. FB 粉絲專頁	葉淑卿		27
	3	105.07.28	考選部訊息： 105 年建築師、技師、不動產經紀人、記帳士考試報名訊息。	1. FB 粉絲專頁	葉淑卿		40

	按讚總數		專頁瀏覽數	貼文總觸及人數
105 年 6 月	122		121	1444
105 年 6 月	160		117	723
當月與前月比較	成長	131.15%		

	發布日期	貼文內容概要
當月觸及人數最多貼文	105.7.13	感謝安樂地政測量員及測量助理協助設置觀測
當月互動最多貼文	105.7.13	感謝安樂地政測量員及測量助理協助設置觀測

105 年績效目標—地籍科

105.02 版

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
土地登記	一	切實督導考核地所土地登記業務(3、9月完成督導6月完成考核)。	105.03 105.06 105.09 完成	105 年第 2 季-已完成 1.3月30日完成督導地所土地登記業務。 2.5月20.21日完成考核地所土地登記業務。
	二	擴大辦理本市跨所登記項目及相關要點修正。	105.03 完成 105.03 完成	105 年第 2 季-已完成 1.3月28日修正草案簽奉市長核可，另配合本府法規審查小組審核後函頒。 2.3月31日先行擴大辦理跨所登記項目。
	三	完成土地登記法令研習。	105.09 完成	105 年第 2 季
	四	設攤宣導便民措施(植樹節、鎖管季、稅務局中元祭宣導及其他活動)。	持續辦理	1.2月20日參與七堵鐵道煙火節活動。 2.3月12日參與植樹節紀念宣導活動。 3.4月9日親子劇饗宴租稅宣導活動 4.7月30日參與鎖管季宣導活動。
地籍	一	落實督導考核地所地籍業務(3、9月完成督導6月完成考核)	105.03 105.06 105.09 完成	105 年第 2 季-已完成 1.3月30日完成督導地所地籍業務。 2.5月20.21日完成考核地所地籍業務。
	二	完成104年地籍清理土地未能完成標售，囑託登記國有土地發給價金公告等作業。	105.04 完成	105 年第 2 季-已完成
	三	落實辦理宣導地籍清理業務(網站、跑馬燈及植樹節、鎖管季、稅務局中元祭宣導及其他活動設攤)。	持續辦理	1.2月20日參與七堵鐵道煙火節活動。 2.3月12日參與植樹節紀念宣導活動。 3.4月9日親子劇饗宴租稅宣導活動 4.7月30日參與鎖管季宣導活動。
外人	一	落實督導考核地所外人地權業務(3、9月完成督導6月完成考核)	105.03	105 年第 1 季-3月督導已完成
			105.06 105.09	105 年第 2 季-6月考核已完成

地權			完成	
業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
外人地權	二	落實辦理外國人申請取得移轉或設定不動產物權	105.12 完成，已 完成	105 年第 1 季-共 6 件
				105 年第 2 季-共 5 件
	三	落實辦理大陸地區人民、法人申請取得移轉或設定不動產物權及報部	105.12 完成	105 年第 1 季-共 1 件
				105 年第 2 季-共 2 件
	四	完成對地所外人地權法令教育訓練	105.08 完成	105 年第 2 季-
	五	完成於服務中心櫃臺放置相關流程圖及答客問資料	105.12 完成	105 年第 1 季-已完成
				105 年第 2 季-已完成
	六	落實辦理宣導外人地權業務（網站、跑馬燈及植樹節、鎖管季、稅務局中元祭宣導及其他活動設攤）	105.12 完成，已 完成	105.02.20 七堵鐵道節 設攤已完成
				105.03.12 植樹紀念活動 設攤已完成
				105.04.09 親子劇饗宴租稅宣導活動 設攤已完成
				105.07.30 參與鎖管季宣導活動 設攤已完成
測量	一	落實督導考核地所地籍業務（3、9 月完成督導 6 月完成考核）。	105.03 105.06 105.09 完成	105 年第 2 季-已完成 已依規定於 105.3.24 前及 105.6.26 前至地所完成督導及考核
	二	完成 104 年度全市加密控制測量公告作業。	105.3 完成	105.12.31 委由內政部國土測繪中心辦理完成並於 105 年 4 月 12 日基府地籍貳字第 1050215274 號函報鈞部備查。
	三	完成本市永久測量標清查作業。	105.05 完成	105.5.30 基府地籍貳字第 1050223307 號函報鈞部本市 105 年度永久測量標點清查結果，並利用測量標通報管理系統完成本市永久測量標點位更新作業。

	四	落實辦理 105 年度地政志工聯繫會報(半年會報)。	105.06 105.12 完成	105.6.24 假本市安樂地政事務所辦理上半年度志工座談會
測量	五	辦理 105 年度地政人員為民服務專業研習。	105.09 完成	預定於 105.9.21-22 於本府四樓禮堂辦理。
地政 資訊	一	更換地政資訊網際網路服務主機。	105.07 完成	105 年第 2 季-已完成 1. 以本府 105.3.25 基府地籍貳字第 1050212544 號函請撥款項。 2. 105.5.23 已上架,105.6.6 辦理驗收通過,105.6.17 付款完成。 3. 8 月分配合中央規劃時程移轉。
	二	「本處與本市信義、安樂地政事務所 105 年度地政資訊系統新增設備採購案」完成招標及設備交付作業。	105.09 完成	105 年第 2 季-持續辦理中 1. 4 月份與兩所確認採購項目優先順序。 2. 經第二次公告招標,於 105.7.21 決標於旭德公司,刻正辦理簽約等作業。
	三	辦理資通安全計畫擬定及相關採購作業。	105.12 完成	105 年第 2 季-持續辦理中 1. 刻正擬定需求。
	四	地政資訊網際網路服務稽核備查率達 100%、抽樣複核率達 40%。	105.12 完成	105 年第 2 季-持續辦理中 1. 以本府 105.7.4 基府地籍貳字第 1050229225 號提醒使用機關單位辦理第二季自行稽核作業。 2. 105 年完成抽查 0 機關(單位),抽查率達 0%(預計第三季進行實地稽核作業)
	五	「本處與本市信義、安樂地政事務所 105 年度地政資訊系統軟硬體設備維護採購案」完成履約、驗收及付款作業。	105.12 完成	105 年第 2 季-持續辦理中 1. 第一季於 105.4.25 完成驗收,並於 105.5.4 付款完成,該季廠商逾期違約金扣款 4 萬 516 元。 2. 第一季於 105.7.15 完成驗收,並於 105.7.28 付款完成。

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
不動產交易	一	完成 105 年度預售屋、成屋買賣定型化契約全面查核複查	105.12 完成	105 年第 1 季-共 9 件
				105 年第 2 季-共 0 件
	二	落實辦理不動產交易安全說明會並加強宣導消費者不動產交易相關知識	105.09 完成	105 年第 2 季
	三	推動本市優良地政士選拔(每一年一次)		
	四	加強宣導並輔導本市經紀業者及地政士完成許可、備查線上申請比率達 20%	105.12 完成	105 年第 1 季-線上申報件數為 24 件，全部申報總數為 69 件，申請比率為 34.78%
				105 年第 2 季-線上申報件數為 41 件，全部申報總數為 59 件，申請比率為 69.49%
	五	推動本市優良不動產經紀人員選拔(每一年一次)		
	六	落實辦理不動產經紀業座談會	105.09 完成	105 年第 2 季
	七	落實辦理地政人員專業法令研習會	105.09 完成	105 年第 2 季
	八	落實辦理地政士座談會	105.10 完成	105 年第 2 季
	九	104 年實價登錄查核件數(含書面及實地查核) 7%，績效目標 8%	105.12 完成	105 年第 1 季-查核件數為 10 件，總共申報數為 56 件，比率為 17.86%
				105 年第 2 季-查核件數為 15 件，總共申報數為 50 件，比率為 30%
	十	105 年地政士、不動產經紀業業務查核比例各至 35%	105.12 完成	105 年第 1 季-地政士累積查核件數為 12 件，開業數總共 139 人，比率為 8.63%
				105 年第 2 季-地政士累積查核件數為 24 件，開業數總共 138 人，比率為 17.39%
				105 年第 1 季-經紀業累積查核件數為 12 件，開業數總共 77 家，比率為 15.58%
				105 年第 2 季-經紀業累積查核件數為 26 件，開業數總共 75 家，比率為 34.67%

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
地價	一	辦理全市走透透-地價區段勘查計畫	105.09 完成	<ul style="list-style-type: none"> ● 105 年第 1 季 於 105 年 3 月 28 日召開 106 年公告土地現值作業進度及 105 年地價基準地作業相關事宜會議決議訂定「105 年基隆市各行政區地價區段勘查計畫」，以了解本市各行政區目前地價區段劃分及地價分布情形，並增進各地價人員對轄內地價的掌握。 ● 105 年第 2 季 105 年 4 月 21 日下午-安樂區地價區段勘查作業 105 年 4 月 29 日下午-暖暖區地價區段勘查作業 105 年 5 月 2 日下午-中山區地價區段勘查作業 ● 105 年第 3 季-已完成 105 年 7 月 4 日下午-七堵區地價區段勘查作業 105 年 7 月 6 日上午-中正、仁愛、信義區地價區段勘查作業 105 年 7 月 7 日上午-中正、信義區地價區段勘查作業
	二	依地形地勢差異情形，辦理住宅區、商業區、工業區地價層次檢視計畫	105.09 完成	<ul style="list-style-type: none"> ● 105 年第 2 季 本府於 5 月 10 日函請兩所依地形地勢差異情形檢視本市住宅區、商業區、工業區地價區段劃分合理性，並填寫「105 年基隆市住商工地價區段劃分合理性檢討表(依地形地勢差異)」於 7 月 15 日前報府。 ● 105 年第 3 季 安樂所、信義所分別於 7 月 14 日、7 月 15 日函報檢討結果，惟安樂所填列之內容與檢視重點不符，信義所提列之部分擬調整地價區段，其調整原因說明與本案檢討重點無涉，已於 7 月 21 日函請兩所重新檢視，於文到 1 個月內將重新檢討成果報府。

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
地價	三	105 年本市地價基準地 47 點全數委託不動產估價師辦理，並新增地價基準地點數	105.12 完成	<ul style="list-style-type: none"> ● 105 年第 1 季 於 105 年 3 月 28 日召開 106 年公告土地現值作業進度及 105 年地價基準地作業相關事宜會議，修訂 105 年本市地價基準地作業各項標準及討論 105 年地價基準地選定及查估作業事宜，並決議本(105)年新增基準點數 1 點
				<ul style="list-style-type: none"> ● 105 年第 2 季 <ol style="list-style-type: none"> 1. 105 年新增 1 點基準地(中山區)選定作業於 6 月 23 日完成書面審議。 2. 完成 105 年基準地委外查估勞務採購作業，得標廠商為歐亞不動產估價師聯合事務所，維護點數 47 點，依所訂期程辦理查估作業。
				<ul style="list-style-type: none"> ● 105 年第 3 季 <ol style="list-style-type: none"> 1. 105 年新增 1 點基準地(中山區) 查估成果於 7 月 5 日報府審查，本府並已於 7 月 19、29 日完成初複審作業，修正後成果訂於 8 月 4 日前報府。 2. 105 年基準地委外查估得標廠商為歐亞不動產估價師聯合事務所，維護點數 47 點，地所並已於 7 月中、下旬完成初複審作業，修正後成果訂於 8 月 4 日前送地所。 3. 將於 105 年 8 月 11 日召開 105 年地價基準地查估作業審議會前簡報。
	四	105 年實價登錄查核件數（含書面及實地查核）比例由 6.5%提高至 7%	105.12 完成	<ul style="list-style-type: none"> ● 104 年第 4 季 業於 104.12.28 基府地價貳字第 1040256967 號函知兩所自 105 年 1 月起辦理。 ● 105 年第 1 季 <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>安樂所</u> 104 年 11 月至 105 年 1 月登記案件查核件數共計 66 件，查核比例 <u>7.8%</u>。 2. <u>信義所</u> 104 年 11 月至 105 年 1 月登記案件查核件數共計 54 件，查核比例 <u>8.1%</u>。 3. 揭露案件之查核件數兩所均達目標比例 7% 以上。

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
地價	四	105 年實價登錄查核件數（含書面及實地查核）比例由 6.5%提高至 7%	105.12 完成	<ul style="list-style-type: none"> ● 105 年第 2 季 <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>安樂所</u> 105 年 2 月至 4 月登記案件查核件數共計 51 件，查核比例 7.9%。 2. <u>信義所</u> 105 年 2 月至 4 月登記案件查核件數共計 30 件，查核比例 8.4%。 3. 揭露案件之查核件數兩所均達目標比例 7% 以上。
	五	106 年本市公告土地現值占市價比例持續維持 90% 之政策目標	105.12 完成	<ul style="list-style-type: none"> ● 105 年第 1 季 業於 105 年 3 月 28 日召開 106 年公告土地現值作業進度及 105 年地價基準地作業相關事宜會議決議通過本市 106 年公告土地現值調整原則，以各區 106 年公告土地現值占市價比例持續維持 90% 為目標。 ● 105 年第 2 季 依地價作業進度表持續辦理 106 年公告土地現值作業。
重劃	一	教忠街 168 巷擋土牆復建工程	105.08 完成	105 年第 2 季 <ol style="list-style-type: none"> 1. 已完成 27 支排樁、17 支地錨、民宅後方土方清理。 2. 刻正辦理第二排繫梁施作。
	二	辦理五期重劃區擋土牆全面檢測	105.12 完成	105 年第 2 季 <ol style="list-style-type: none"> 1. 擬編列 106 年度預算辦理。
	三	委託辦理八斗子牛稠嶺重劃區都市計畫檢討變更	105.12 完成期中報告	105 年第 2 季 <ol style="list-style-type: none"> 1. 已請都發處提供本案周邊刻正辦理都市計畫變更案之圖資，並請地籍科協助整合，俾利向市長報告。
	四	督促大慶大城聯外道路工程儘速完工	105.12 完成	105 年第 2 季 <ol style="list-style-type: none"> 1. 第二期道路範圍刻正辦理水土保持計畫變更。 2. 重劃會提報預計完工期限 106 年 12 月。
	五	輔導並協助代天府第一、二期自辦重劃區重劃會推動重劃業務	持續辦理	105 年第 2 季 <ol style="list-style-type: none"> 1. 一期重劃區市場及污水處理廠現階段興闢與否一案，刻正簽會各業管單位。 2. 二期重劃區因申請水保變更，目前停工。

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
重劃	六	輔導並協助武林自辦重劃區籌備會完成自擬細部計畫作業	持續辦理	105 年第 2 季 1. 尚在擬定細部計畫階段。
	七	續辦五期重劃區擋土牆安全監測	105.12 完成	105 年第 2 季 1. 截至 105 年 6 月已完成 5 次監測。
	八	依實際需要辦理五期重劃區環境維護工程	105.12 完成	105 年第 2 季 1. 尚未辦理。
耕地三七五減租	一	依限編報實施耕地三七五減租成果統計。	105.02 完成	年報表於 2 月底完成網路報送，爾後如有異動情形，將於成果表及本處網站隨時更新。
	二	輔導公所確實辦理耕地租約登記異動管理。	持續辦理	1. 承租人申請續訂租約 2 件，分別依 105.2.19 基府地用貳字第 105000918 號函及 105.3.24 基府地用貳字第 1050017006 號函准予備查。 2. 出租人死亡辦理繼承案件 1 件，依 105.3.9 基府地用貳字第 1050013138 號函准予備查。 以上公所確實辦理耕地租約登記異動管理。
	三	對本市區公所辦理耕地三七五租約業務考評 2 次。	105.06 105.12 完成	6 月 24 日辦理本市公所耕地三七五租約業務考評。
	四	對本市地政事務所辦理耕地三七五租約業務督導 2 次考評 1 次。	105.03 105.06 105.09 完成	1. 3 月 30 日對本市安樂、信義地政事務所辦理督導 2. 6 月 20、21 日本市安樂、信義地政事務所辦理督導考核。
	五	辦理租佃業務座談會。	105.06 完成	6 月 22 日辦理本市公所耕地三七五租約業務研習暨座談會。
非都市土地編定管制	一	定期召開本市非都市土地聯合取締及審議小組會議	105.06 105.12 完成	105 年第 2 季-已完成
	二	定期對區公所進行督導考核	105.06 105.12 完成	105 年第 2 季-已完成

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
非都市土地編定管制	三	落實辦理變更編定、更正編定、補辦編定、註銷編定之審查	持續辦理	105 年第 2 季-已完成
	四	持續配合內政部各項非都市土地策進業務	105.12 完成	105 年第 2 季-已完成
	五	持續查處非都市土地違規案件	持續辦理	105 年第 2 季-已完成
公地行政	一	辦理完成「教育休閒專用區」案之毗鄰私有土地價購、專區範圍內國有土地有償撥用作業。	105.05 完成	105 年第 2 季-持續辦理中 1. 私有土地價購： 已與私人訂立契約，相關作業陳核後，業於 5 月 4 日向新北市政府稅捐稽徵處淡水分處申報土地現值，俟核計土地增值稅，請出賣人繳納後，即可向新北市汐止地政事務所申請買賣移轉登記 2. 國有土地撥用： 本案相關有償撥用過程，擬簽陳一層核准，俟有使用計畫時再行由直接規劃使用單位辦理撥用，並註銷有償撥用預算；又本案土地已非屬農業用地，亦將一併於簽呈中敘明，擬將土地移交財政處管理並解除列管。
	二	運用本處網站宣導公地撥用業務，使各需地機關辦理撥用實務作業時，注意相關細節，減少錯誤。	105.12 完成	105 年第 2 季-持續辦理中
	三	撥用不動產計畫書繕造完整，並依規定程序報核。	105.12 完成	105 年第 2 季-持續辦理中
未辦繼承	一	針對未辦繼承登記，於 4 月 1 日起開始公告至 6 月 30 日止。	105.06 完成	104 年第 2 季-已完成
	二	針對未辦繼承登記，於 4 月公告前，辦理第 1 次通知，於公告後再次辦理通知及再以公示送達，以維護民眾權益。	105.06 完成	104 年第 2 季-已完成

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
未辦繼承	三	對地政事務所督導、考核。	105.09完成	105年第2季-持續辦理中 本(105)年6月20日及6月21日至2地所辦理業務考核。
徵收業務	一	每月召開公共設施用地取得小組會議，協助本府各需地單位儘速完成徵收用地取得。	視進度辦理	105年第2季持續辦理中 1.105年6月底止無最新進度，故未召開公共設施用地取得小組會議。
	二	完成提存滿15年徵收案之造冊作業。	持續辦理	105年第2季持續辦理中 1.業於105年7月21日基府地用貳字第1050232279號函，移請臺灣土地銀行基隆分行查填利息。
	三	接到核准徵收後，於10日內完成公告通知作業。	持續辦理	105年第2季持續辦理中 1.105年6月底止無核准徵收案。
	四	小額補償費以電匯方式提供受領人領取。	持續辦理	105年第2季持續辦理中 1.105年6月底止無被徵收土地所有權人提出申請。
	五	設置土地徵收專區，提供民眾查詢工程進度。	持續辦理	105年第2季持續辦理中 1.於本處網站設置土地徵收專區，提供民眾查詢工程進度。
	六	推動跨域合作代收申領土地徵收補償費保管款案件，提供代收代寄申領保管款案件便民服務。	持續辦理	105年第2季持續辦理中 1.105年6月底止無民眾提出跨域合作代收申領土地徵收補償費保管款案件，及代收代寄申領保管款案件。
	七	被徵收人在通知發放補償費當日無法到場領取，提供本人金融機構存款帳戶帳號，直接將徵收補償款匯入。	持續辦理	105年第1季