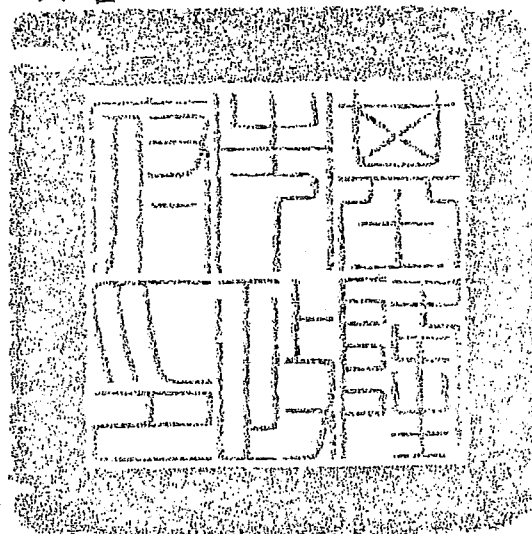


檔 號：

保存年限：

基隆市政府 公告

發文日期：中華民國101年12月18日
發文字號：基府地籍貳字第1010190579B號
附件：如文



主旨：公告本府代為標售101年度第1批（第2次）地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、都市計畫使用分區或編定使用地情形、標售底價及保證金金額詳后清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國101年12月24日起至102年3月25日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國102年2月25日起至102年3月25日上午9時30分開啟信箱時止。
- 四、開標時間及地點：於民國102年3月25日上午10時整準時假本府二樓地政處會議室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時整同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：
 - （一）依法得在中華民國領土內取得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。
 - （二）外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
 - （三）標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，

得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

- 六、有意投標者，請至本府地政處網站（網址：<http://www.klccg.gov.tw/land/>）地籍清理專區下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前一日辦公時間，向本府地政處地籍科（地址：基隆市中正區義一路1號）免費領取，或繕附收件人信封書明詳細地址且貼足回郵郵票函索（請自行考量郵寄作業時間，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責）；並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。
- 七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市計畫、建築管理、地政等相關機關查詢。
- 八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得其主張之。
- 九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（佈）欄及地政處網站10日，符合規定之優先購買權人未於決標後10日內檢附相關證明文件，以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第19條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於民國102年3月1日前送達本府地政處，逾期不予受理。
- 十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其土地（地上、地下）及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何責任。
- 十二、其他事項詳見投標須知。
- 十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（佈）欄公告者為準。
- 十四、本標售案相關資料請至本府地政處網站（網址：<http://www.klccg.gov.tw/land/>）地籍清理專區查詢。

市長 張通榮

基隆市政府代為標售 101 年度第 1 批 (第 2 次) 地籍清理未能釐清權屬土地清冊
公告標售文號：基府地籍貳字第 1010190579B 號

第 1 頁共 3 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/ 小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
101-01-01	中正	長潭	577	131	住宅區	1/1	游 才	無		1,916,000	1,916,000	192,000	1. 有建築改良物 (北寧路 396 巷 51-1 號)。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售, 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-01-02	信義	深美	17	2636.83	保護區	1/3	林清花	無		1,440,000	1,440,000	144,000	1. 雜草林。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售, 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-01-03	信義	深美	693	1026.83	住宅區 (住二)	2/8	林 尚	無		5,857,000	5,857,000	586,000	1. 部分土地為社區巷道使用, 部分搭有停車鐵棚。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售, 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-01-04	信義	深美	693-1	26.10	保護區	2/8	林 尚	無		15,300	15,000	2,000	1. 雜草林。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售, 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-01-05	信義	深美	696	380.40	保護區	2/8	林 尚	無		223,000	223,000	22,000	1. 雜草林。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售, 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/ 小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
101-01-06	信義	深美	765	402.80	住宅區 (住一)	1/3	林 牛	無		1,320,000	3,960,000	396,000	1. 雜草林並堆有雜物。 2. 有耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						1/3	林清花	無		1,320,000			
						1/3	林天后	無		1,320,000			
101-01-07	信義	深澳	190	1285	保護區	1/3	何連枝	無		702,000	702,000	70,000	1. 山林地。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-01-08	信義	深澳	191	2226	保護區	1/3	何連枝	無		1,216,000	1,216,000	122,000	1. 山林地。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-01-09	信義	深澳	192	936	保護區	1/3	何連枝	無		512,000	512,000	51,000	1. 山林地。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-01-10	安樂	保定	7	66	乙種工業區	1/3	張大鼻	無		356,000	356,000	36,000	1. 有建築改良物(中和路 2-1 號)。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-01-11	七堵	台五線	778	72.35	住宅區	6/12	林 老	無		771,000	771,000	77,000	1. 空地。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實際使用情形由投標人自行前往查勘。

標號	土地標示					原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/ 小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別		他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
101-01-12	七堵	台五線	779	572.46	住宅區	林 老	無		5,091,000	5,091,000	509,000	1. 部分為菜園。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實 際使用情形由投標 人自行前往查勘。
101-01-13	七堵	台五線	816	244.09	住宅區	林 老	無		2,599,000	2,599,000	260,000	1. 部分為菜園。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實 際使用情形由投標 人自行前往查勘。

