

基隆市政府地政處 107 年度 2 月份第 2 次主管會議紀錄

壹、時間：107 年 2 月 27 日上午 09 時 35 分

貳、地點：地政處會議室

參、主席：蘇處長昱彰

記錄：陳照哲

肆、出席人員：

副處長 梁美秀

地籍科 張景傳、吳英佳

地價科 蔡嘉玲 代、陳宏賓

重劃科 康雪芬

地用科 戴榮鋒 代

伍、各科工作報告：

一、地籍科

- (一) 107 年度中山區中山段自辦地籍圖重測計畫，已於本(2)月 13 日層報內政部核定，另為爭取辦理時效，已請安樂地所事先規劃委外測量招標作業。
- (二) 本市中山區仙洞段地籍圖重測範圍業經內政部國土測繪中心 107 年 2 月 12 日核定，另於同月 21 日公告重測範圍及土地所有權人應行注意事項。
- (三) 本府 107 年植樹月植樹紀念活動「再現台灣原生綠」，訂於本(107)年 3 月 11 日(日)於田寮河畔(信義區六合停車場對面)辦理植樹月活動，本處將配合與會設置政令宣導位，發放相關宣導資料。
- (四) 經濟部工業局大武崙(兼瑞莊)工業區服務中心以經濟部管有之大武崙段武崙小段 86 地號等 43 筆土地經重測後其面積減少計 454.33 m²，認侵害其權利，於本(107)年 2 月 13 日向內政部提起訴願，訴願補充答辯內容已函請安樂地所妥為準備。

二、地價科

有關田寮河公園第二工區土地徵收補償價額異議案，經查估單位信義地所重新檢視相關查估書表後均無違誤，本科業以書面通知異議人本府查處情形；異議人如不服查處結果，本科將就本案土地徵收補償價額提請本市地評會復議，異議人如不服復議結果，另得依法提起行政救濟(訴願及行政訴訟)。

三、重劃科

因逢農曆春節，「本市信義區教忠街 168 巷 70 至 84 號後方二側既有未崩塌擋土牆補強工程」於 2 月 13 日停工，並於 2 月 21 日開工，另春節停工前之預定進度 22.36%，實際進度已達 42.49%。

四、地用科

- (一) 本市市立院所經管本市信義區福祿段 462、462-1 地號國有土地，因其原定用途廢止，擬申請廢止撥用一案，經檢視廢止撥用不動產申請該院參辦修正後再行辦理。
- (二) 有關田寮河畔公園闢建工程（第二工區）用地之地上改良物拆除小組第 5 次會議決議，請本處就未領取之徵收補償費部分保管戶其領取相關書表先行填妥備用，以配合工務處通知應受領人領取自動拆除獎勵金時並同領取，俾進行拆除作業。

陸、工作報告決議事項

- 一、各科業務洽悉。
- 二、為掌握本市中山區仙洞段地籍圖重測情形，必要時請地籍科邀地所測量課長列席本處主管會議進行陳報。
- 三、經濟部工業局以經管大武崙段大武崙小段土地經重測後面積減少為由提起訴願案，請地籍科就重測前後面積增減情形製作面積差額分析表，並依行政程序予以答辯。
- 四、安樂地所自辦地籍圖重測案，請地籍科進行列管，督導地所彙整資料，每週進行進度彙報。
- 五、有關本市田寮河畔公園闢建工程之補償費發放，請地用科瞭解毗鄰縣市之發放情形後，思考程序簡化的可能，俾利業務推展。
- 六、市議會臨時會報告事項，有關本市七堵區舊站段國有土地 1 號地及 8 號地之整體發展，請重劃科洽國有財產署其後續處分情形，儘速提報。
- 七、本市教育休閒專區土地撥用案，請地用科洽財政處取得納入預算證明書及教育處核發之證明文件，儘速辦理。

八、全方位地理資訊系統進度落後之部分，請地籍科除依契約條款辦理外，應適時督導廠商加速辦理，並洽談系統定期更新方案時，考慮增加手動臨時更新方式，加快本系統之建置。

柒、主席指示與結論：

- 一、法令研討之科目選定，應以實務面之相關法規優先進行研析，請地籍科預先規劃。
- 二、為瞭解基隆市不動產經紀業加盟情形，請地籍科分析本市各大經紀業品牌之加盟情形及加盟費用等資訊，俾掌握不動產交易市場變化。
- 三、重申地價科應確實掌握真實市價。並能即時提供相關市價資訊，亦應加強對地政事務所地價業務之指導能力；倘仍無法精進，將考慮併科。
- 四、對於公共工程或相關會勘業務攝影拍照紀錄時，請同仁注意前後拍攝之角度、地點是否一致，範圍是否全面，並考量縮時攝影設備，以俾日後檢視對照歷史資料；另製作監測工程報告書時，應適時加入圖文說明，以利鈎長瞭解案情。
- 五、請地價科重新檢討本市地價基準地之布點，新選定之基準地應配合市政發展，維護之基準地應重新檢視是否有其必要性，倘無必要應重新選定，再請估價師協助評估；基準地委外查估簽案，應補充說明各基準地對反應本市實際發展，掌握地價之助益，以展現預算執行之績效。

捌、散會：上午 11 時 54 分

附件-

鄰近縣市備查營業員消長情形統計

縣市別	102 年	103 年	104 年	105 年	106 年	成長率
新北市	8672	8575	7433	6756	6619	76%
臺北市	8403	8245	7595	7084	7188	86%
桃園市	4872	5261	4816	4448	4488	92%
宜蘭縣	1092	1285	1250	1081	1060	97%
基隆市	287	400	421	464	506	176%

