

基隆市空地空屋管理自治條例

96 年 4 月 4 日基隆市議會第十六屆第七次臨時會審議通過

96 年 6 月 13 日基府環貳字第 0960050453B 號令

第一條 基隆市政府（以下簡稱本府）為有效管理空地、空屋，以改善轄區環境衛生，維護市容景觀、提升市民生活品質，特依地方制度法第十九條第六款及第九款之規定，制定本自治條例。本自治條例未規定者，依其他法令之規定。

第二條 本自治條例所稱之空地、空屋如下：

一、空地：指全部或部份閒置、荒廢之土地，及建物四周或全部或部份未利用之土地。

二、空屋：指荒廢、無人居住或已被徵收或部份拆除後棄置之建築物。

第三條 本市空地、空屋，其所有權人、管理人、使用人應負責下列維護管理之義務：

一、應割除逾三十公分之雜草。

二、應清除廢土石方及廢棄物。

三、不得堆置妨礙公共安全或其他有礙觀瞻之物品，不得影響環境品質之行為。

四、空地清除後得設置一、五公尺以下透空之圍牆；但不得有妨礙都市計畫、交通、市容觀瞻或違反其他有關法令規定之情事。

五、經本府認定非屬古蹟或歷史建築物之危險房屋者，房屋所有權人應自行拆除或妥為維護。

傳染病發生或有發生之虞時，病媒孳生源之空地、空屋其所有權人、管理人、使用人應依衛生主管機關通知或公告時間內主動清除之。

第四條 為辦理空地空屋之查處作業，應設置空地空屋市查處小組及空地空屋區查處小組（以下簡稱市查處小組及區查處小組）。

其設置及執行辦法另定之。

第五條 違反第三條第一項規定者，由各主管機關（單位）依法裁處，仍未改善者，移由市查處小組協調決定之。

第六條 本市區公所應就轄區負責查報空地、空屋，並造冊列管，每季彙報市查處小組，對違反第三條之規定，應通知清理改善。未改善者，應予記錄、拍照、存證後，分別依違反事實，送市查處小組移各主管機關（單位）依法裁處。