

基隆市政府地政處 106 年度 7 月份第 1 次主管會議紀錄

壹、時間：106 年 7 月 4 日上午 10 時 10 分

貳、地點：地政處會議室

參、主席：蘇處長昱彰

記錄：陳照哲

肆、出席人員：

副處長 梁美秀

地籍科 張景傳

地價科 張欣怡

重劃科 王麗滿

地用科 黃美栗

伍、各科工作報告：

一、地籍科

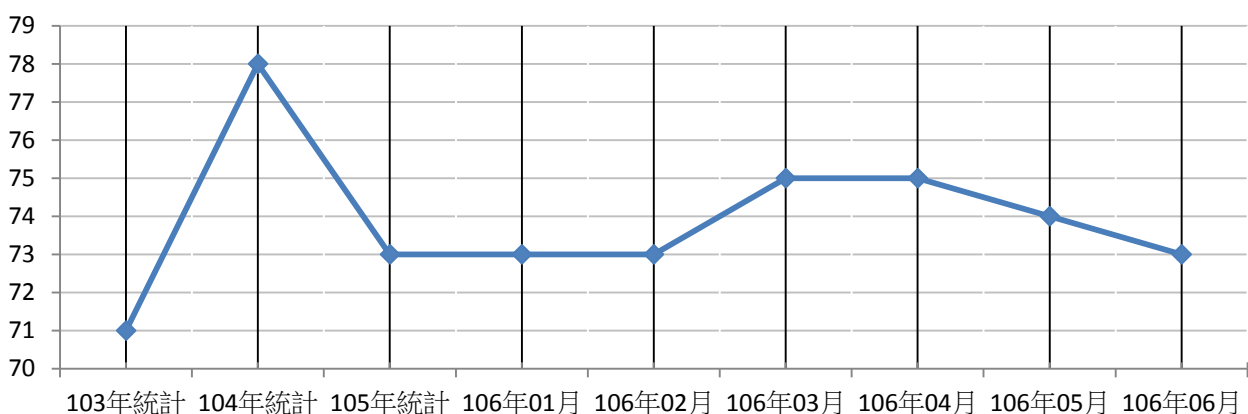
(一) 實價登錄作業統計

1. 5 月租賃案件申報登錄數量，安樂所 2 件、信義所 6 件，共 8 件；3 月租賃案件 12 件全揭露。
2. 5 月無預售屋案件申報登錄數量，0 件揭露案件。

(二) 不動產經紀業、地政士備查統計

1. 目前本市已備查執業中之不動產經紀業共計 73 家(1 家取消仲介營業項目暖暖區自有品牌)；6 月申請許可 2 件、申請備查 0 件、變更備查 22 件，共 24 件，與上月增加 14 件。
2. 目前本市已備查執業中之地政士共計 140 位，較上月新增 2 名；本月申請變更共 4 件，與上月增加 3 件。

基隆市不動產經紀業許可備查統計



(三) 業務宣導(含網站)：網站宣導 8 則，含 FB 粉絲專頁 8 則。(填載於業務宣導統計表)

(四) 列管事項：無。

(五) 業務報告：

1. 安樂區大武崙重測區範圍調整案，經地所檢討後毋須調整。
2. 6 月 29 日已完成空拍機操作教育訓練，人員參與操作情形良好。

二、地價科

(一) 實價登錄作業統計

1. 買賣案件申報登錄數量統計

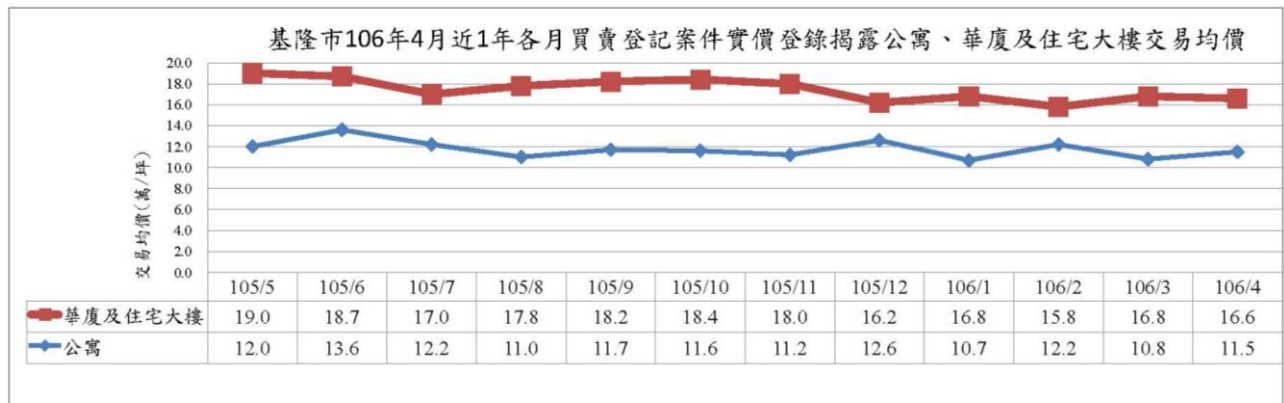
	本月	上月	本月與 上月 增減率	去年同期	本月與 去年同期 增減率	106 年 1-6 月 累計申報件數
	106 年 6 月 申報	106 年 5 月 申報		105 年 6 月 申報		
安樂所	250	298	-16.11%	718	-65.18%	1407
信義所	278	179	+55.31%	214	-29.91%	1102
全市	528	477	+10.69%	932	-43.35%	2509

2. 買賣案件揭露率統計

	本月	上月	本月與 上月 揭露件數 增減率	去年同期	本月與 去年同期 揭露件數 增減率	106 年 1-6 月 累計揭露率 (累積揭露件數)
	106 年 6 月 揭露率 (揭露件數) 106 年 4 月登記	106 年 5 月 揭露率 (揭露件數) 106 年 3 月登記		105 年 6 月 揭露率 (揭露件數) 105 年 4 月登記		
安樂所	94% (178 件)	92% (212 件)	-16.04%	96% (243 件)	-26.75%	94% (1376 件)
信義所	96% (135 件)	97% (146 件)	-7.53%	97% (116 件)	+16.38%	96% (872 件)
全市	95% (313 件)	94% (358 件)	-12.57%	96% (359 件)	-12.81%	95% (2248 件)
備註 (全市總件數)	331 件	382 件		371 件		2368 件

3. 買賣案件價、量分析

105 年 5-11 月買賣登記案件實價登錄揭露，因受安樂區城上城新建案(約移轉 1500 戶，住宅大樓)辦理登記影響，故建物型態為華廈及住宅大樓的交易量、房地均價，皆呈現較高情形，受到新建案移轉登記案件數較少，及 4 月初連續假期影響，故 6 月揭露案件數減少，成交價則呈平穩情形。

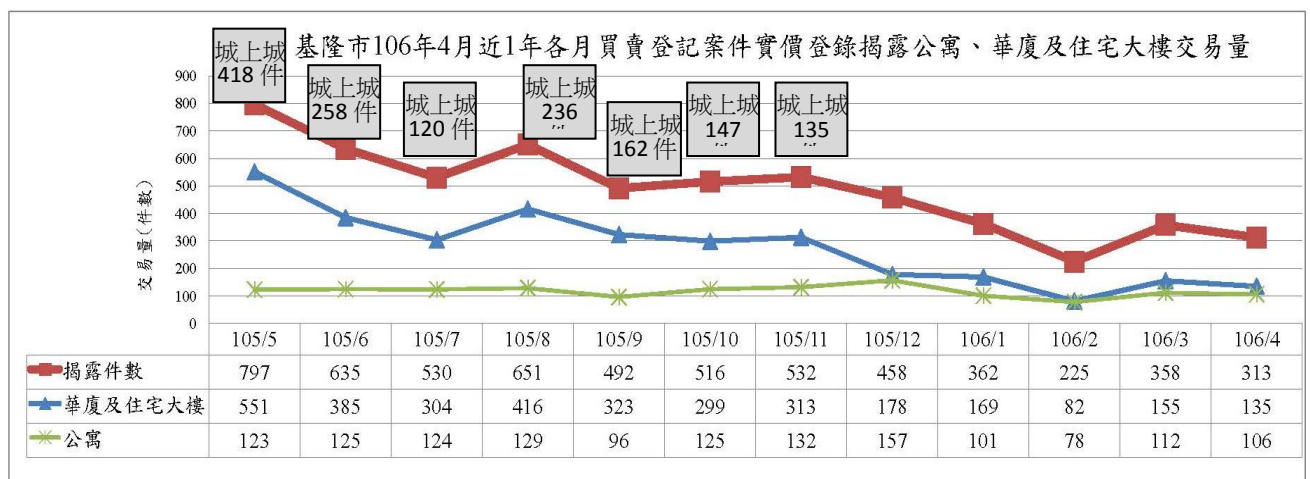


資料來源：統計自本市實價登錄揭露資訊。

統計說明：

註1：統計日期為買賣案件登記完成日期。

註2：本表係就每季揭露案件中房地(土地+建物)、房地(土地+建物+車位)之案件分類統計(不區別都市內外及不同使用分區之房地，且未排除有特殊交易情形案件，含車位案件部分未拆分)。



資料來源：統計自本市實價登錄揭露資訊。

統計說明：統計日期為買賣案件登記完成日期。

(二) 業務宣導(含網站): 網站宣導 9 則, 含 FB 粉絲專頁 5 則。(填載於業務宣導統計表)

(三) 列管事項: 無。

(四) 業務報告

1. 本市地價評議委員會 106 年第 1 次會議紀錄業已批核, 後續已檢送會議紀錄予各委員, 並另函送市價變動幅度表(+103.4%) 予本府工務處, 重新計算本年 7 月至 12 月之徵收補償地價(135,454 元/m²)。
2. 本年新增基準地仁愛區德厚段 496 地號(住宅區), 安樂區西定段 513 地號(住宅區)業經基準地小組成員於 6 月 21 日書面審核通過, 將函知地所辦理後續查估事宜。

三、重劃科

- (一) 本市信義區教忠街 168 巷 70 至 84 號後方二側既有未崩塌擋土牆地錨檢測作業已完成, 刻正進行檢測結果及邊坡穩定分析, 報告書依契約規定應於 7 月 7 日前提送。
- (二) 本市第五期(深澳坑)市地重劃區地錨檢測作業, 第 2、8 工區已完成檢測, 另第 4 工區除與住戶圍牆緊鄰部分尚未檢測外, 餘已完成。
- (三) 「變更基隆市中山、安樂及八斗子地區(八斗子段牛稠嶺小段一一 0 等地號)細部計畫第二次通盤檢討案」, 興利公司業依契約規定提交期中成果報告書, 擬先召開工作小組會議後, 再擇期召開期中報告審查會議。

四、地用科

(一) 列管事項:

本府工務處(土木工程科)辦理本市七堵區堵南街(1-2)十五公尺道路工程原核准徵收之土地, 未使用部分, 申請廢止徵收, 依內政部補正事項完成補正並分為撤銷徵收及廢止徵收二案辦理, 於 105 年 9 月 1 日報送內政部審議, 惟內政部於 10 月 6 日退還本府, 已簽請工務處依該部意見辦理, 惟尚未補齊。

(二) 業務宣導(含網站): 網站宣導 2 則(填載於業務宣導統計表)

(三) 業務報告：

1. 有關本市中正區「立德路拓寬工程」被徵收土地所有權人李振玲等 5 人，向內政部主張撤銷或廢止徵收原所有祥豐段 572-1、568-1 地號等 2 筆土地案，業已協助工務處答復內政部不受理之理由。
2. 有關中華民國航空測量及遙感探測學會函查中山區仙洞段 148-32 地號等 156 筆土地（面積：48.960 公頃）有無位於相關環境敏感地區-本市海域區一案，業於內政部營建署建置之環境敏感地區單一窗口查詢平台回復本案非屬海域區。

陸、工作報告決議事項

- 一、各科業務洽悉。
- 二、大武崙地區地籍圖重測區，請地籍科與安樂地所研討評估將毗鄰零散土地一併納入重測範圍，以增加圖籍管理之便利性與完整性。
- 三、107 年重新規定地價及公告土地現值作業，請地價科就其經費預算進行分析，俾利向主計、財政單位爭取本次新增作業所需之經費。
- 四、有關情人湖段 28 地號廢止徵收案，請地用科就交旅處簽會之解決方案，研析相關法律關係，以俾提供正確之簽會意見。
- 五、有關國土功能分區圖繪製之主政窗口撥交本處辦理乙節，請地用科先行瞭解該項業務內容、研析本處職掌項目，供鈞長參詳人力配置方向。

柒、主席指示與結論：

- 一、市長自本(106)年 7 月 5 日起至 7 月 15 日止，請公假 11 日，差假期間職務由林副市長代理，同仁辦理業務時，應予注意。
- 二、近期勒索軟體 Petrwrap 活動頻繁，請同仁立即更新作業系統、Office 應用程式與防毒軟體，以避免電腦中毒。
- 三、106 年內政部對本市地政業務辦理督導考核乙節，請同仁依 106 年 06 月 30 日會議決議，儘快將受檢資料依序整理放入考核卷夾，以爭取佳績；另有關本處網頁資料，除同仁應先確認資料正確性外，請地籍科再行檢視連線狀況，勿再發生無法連線之情形。

- 四、於業務上倘科長發現問題時，應先研擬因應策略及其可能衍生之情形，一併提出解決方案供鈞長參詳，以俾業務順利推展。
- 五、倘需鈞長出席之活動，除應提供簡易講稿，請業務科應事先瞭解活動規格、流程及其他細節，提供鈞長出席活動前之參考。
- 六、近來本處業務繁忙，且需準備內政部督導考評資料，同仁出差參與會議時，倘會議僅須半天，會議結束後，仍請同仁返回辦公室處理業務，以維持工作績效。
- 七、請各科研析代收代辦業務相關規定及相關經費採購核銷情形，以配合業務推展。
- 八、檢附本府暨所屬機關召開會議與會勘作業注意事項乙份(如後附件)，請同仁參加各項會議、會勘時，確實辦理。

捌、散會：上午 11 時 15 分

各次主管會議決議列管事項				106.07
列管業務性質	編號	列管內容	列管時間	列管狀態
綜合性業務	1	有關本府財政改善小組104年4月20日會議列管事項，其中請本處協助都發處及財政處就港務公司土地透過溝通平台促其聯合開發一案，請瞭解本處應協助辦理事項後，配合辦理。	104年5月 第1次主管會議	繼續列管
地籍科業務	無列管事項			
地價科業務	無列管事項			
重劃科業務	無列管事項			
地用科業務	1	為本府工務處辦理本市七堵區堵南街1-2(3-58)15公尺道路工程原核准徵收之土地，因部份未使用，擬申請廢止徵收一案，請持續追蹤辦理。	104年01月 第3次主管會議	繼續列管

106 年 06 月份各科業務宣導統計表

科別	編號	宣導日期	宣導事項（標題）	宣導方式	承辦人	瀏覽率（次）	
						本處	FB
地籍科	1	106.06.06	土地買賣移轉應注意，法定空地依法不得建築！！為保障自己的權利，得洽建管機關查詢土地，確保是否屬已核准建築執照，以避免消費爭議。	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	陳照哲	19	87
	2	106.06.07	本府 105 年度地籍清理未能釐清權屬代為標售之土地價金，業已存入地籍清理土地權利價金保管款專戶，土地權利人應自存入之日起 10 年內，依規定填具申請書向本府提出申請發給土地價金，公告週知。	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站	吳品樺	7	58
	3	106.06.21	內政部為配合地目等則制度自 106 年 1 月 1 日廢除，茲停止適用涉及地目等則之 26 則函釋如附件，自即日生效。	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	吳品樺	3	75
	4	106.06.22	內政部公告修正發布「大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法」，並自 106 年 6 月 9 日生效。	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	陳照哲	4	111
	5	106.06.27	本處網站「外籍及大陸人士專區」刊載大陸地區人民申請作業流程相關資料供各界參考，歡迎下載使用。	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	陳照哲	10	111
	6	106.06.27	臺灣通用電子地圖是政府首度自行生產製作的全國性電子地圖，透過航空影像、GIS 技術及資源整合方式建置而成，內容以最基礎且經常使用的地理資訊為主。除每 2 年定期更新，另針對全國重要道路、重要地標、重大工程以及使用者反映局部變動區域，導入動態更新機制，提升地圖時效，更貼近真實世	1. FB 粉絲專頁	林志禮		256

			界。				
科別	編號	宣導日期	宣導事項（標題）	宣導方式	承辦人	瀏覽率 （次）	
						本處	FB
地籍科	7	106.06.29	本處網站新增「不動產交易安全專區」供各界參考，歡迎下載使用。	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	陳照哲	3	122
	8	106.06.29	2017 Hi 海基隆漁樂季 ~https://goo.gl/yi6geU 新風貌休閒漁業體驗 精彩的海洋及漁業體驗 陪你們渡過今年暑假準備和我們 Hi 一夏了嗎 精彩漁樂季 千萬別錯過	1. FB 粉絲專頁	林志禮		169
地價科	1	106.06.05	基隆市 106 年 5 月土地建物買賣移轉登記成交量	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	蔡嘉玲	16	13
	2	106.06.20	基隆市政府將於本（106）年 6 月 21 日召開本市地價及標準地價評議委員會 106 年第 1 次會議	1. 地政處網站	蔡嘉玲	6	
	3	106.06.21	本處業於本(106)年 6 月 20 日舉辦本市 106 年地價業務研習會，課程主題有關「都市更新權利變換估價」之理論與實務研析	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	陳宏賓	19	154
	4	106.06.26	基隆市不動產實價登錄 106 年 6 月份揭露案件（106 年 4 月份登記完竣）房地均價及最高、最低成交價格及各類建物型態交易件數比例、房地均價	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	蔡嘉玲	10	119
	5	106.06.28	基隆市 106 年第 1 季不動產成交（買賣）案件實際資訊動態分析	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站	蔡嘉玲	6	

	6	106.06.28	基隆市不動產實價登錄 106 年第 1 季案件(106 年 1 至 3 月登記完竣，3 月至 5 月揭露)統計資訊	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	蔡嘉玲	7	119
科別	編號	宣導日期	宣導事項(標題)	宣導方式	承辦人	瀏覽率(次)	
						本處	FB
地價科	7	106.06.30	基隆市地價評議委員會評議通過本市 106 年被徵收土地市價變動幅度案	1. 地政處網站	蔡嘉玲	1	
	8	106.06.30	本府地政處網站更新提供本市地價及標準地價評議委員會 106 年第 1 次會議紀錄(政府資訊公開版)	1. 地政處網站	蔡嘉玲	1	
	9	106.06.30	本府地政處網站便民查詢系統「申報地價」、「前次移轉現值(含增值稅)」即日起恢復查詢功能	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	蔡嘉玲	2	7
地用科	1	106.06.05	考選部訊息： 106 年公務人員特種考試外交領事人員及外交行政人員、民航人員、稅務人員、原住民族考試，自 106 年 6 月 6 日至 106 年 6 月 15 日受理網路報名，有意報考之民眾請至考選部全球資訊網查詢。	1. FB 粉絲專頁	葉淑卿		133
	2	106.06.21	內政部 106 年「遇見初 LOVE」單身聯誼活動第 9、10、11、12 梯次，訂於 106 年 7 月 5 日開始受理報名，內政部補助活動費用 2 成，詳情及報名請參閱內政部戶政司全球資訊網。	1. FB 粉絲專頁	葉淑卿		54

	按讚總數		專頁瀏覽數	貼文總觸及人數
106 年 05 月	223		48	597
106 年 06 月	225		78	539
當月與前月比較	成長	100.90%		

	發布日期	貼文內容概要
當月觸及人數最多貼文	106.06.27	臺灣通用電子地圖是政府首度自行生產製作的全國性電子地圖，透過航空影像、GIS 技術及資源整合方式建置而成，內容以最基礎且經常使用的地理資訊為主。除每 2 年定期更新，另針對全國重要道路、重要地標、重大工程以及使用者反映局部變動區域，導入動態更新機制，提升地圖時效，更貼近真實世界。
當月互動最多貼文	106.06.21	本處業於本(106)年 6 月 20 日舉辦本市 106 年地價業務研習會，課程主題有關「都市更新權利變換估價」之理論與實務研析

106 年績效報告

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
地籍及土地登記	一	切實督導考核地所地籍及土地登記業務(3、9月完成督導6月完成考核)	106.03 106.06 106.09 完成	106 年第 2 季-持續辦理中 1. 3 月 24、27 日完成督導地所地籍及土地登記業務。 2. 6 月 14、15 日完成考核地所地籍及土地登記業務。
	二	完成土地登記法令研習	106.09 完成	106 年第 2 季-持續辦理中
	三	督導地所完成公有土地地籍資料異常清理計 8,893 筆	106.12 完成	106 年第 2 季-持續辦理中 1. 第 1 季已完成清理筆數為 3,219 筆，完成率為 36%。 2. 第 2 季累計已完成清理筆數為 5,713 筆，完成率 64%。
	四	督導地所完成清理地籍清理第 18 類「土地總登記時登記名義人登記之所有權權利範圍空白且現仍空白者」	106.06 完成	106 年第 2 季-已完成 1. 安樂所業依地籍清理條例第 31 條之 1 第 3 項規定計算新權利範圍，並公告 3 個月(公告期間自 106 年 3 月 3 日至 106 年 6 月 6 日止)，期滿無人異議，逕為辦理更正登記。 2. 安樂所業於 106 年 6 月日辦竣更正登記，完成率 100%。
	五	接續完成 105 年度 14 筆標售相關作業及 106 年代為標售預計 15 筆棟數及流水編 700 筆之清理	106.12 完成	106 年第 2 季-持續辦理中 1. 已完成 105 年度第 1 次標售作業(4 筆已標脫、1 筆流標、9 筆暫緩標售)，完成率 100%。 2. 流水編已完成 958 筆，完成率 136.86%。

	六	積極清查並協助權利人或繼承人辦理地籍清理各清理類別之更正或繼承登記並達成總公告數 15%之績效。	106.12 完成	106 年第 2 季-持續辦理中 1. 第 2 季已達成總公告數 14.53%之績效。
業務 項目	編號	目標績效	預計完 成日期	辦理情形
地籍 及土 地登 記	七	落實辦理宣導便民措施及地籍清理業務（網站、跑馬燈及鐵道節、植樹節、鎖管季、稅務局中元祭宣導及其他活動設攤）	持續辦 理	106 年第 2 季-持續辦理中 1. 例行性網站宣導持續辦理。 2. 3 月 12 日已辦理植樹節紀念宣導活動。
外人 地權	一	落實督導考核地所外人地權業務 （3、9 月完成督導 6 月完成考核）	106.03 106.06 106.09 完成	106 年第 1 季-3 月督導已完成 106 年第 2 季-6 月考核已完成
	二	落實辦理外國人申請取得移轉或設定不動產物權	106.12 完成	106 年第 1 季-共 1 件(信義區 1 件) 106 年第 2 季-共 2 件(安樂、中正區各 1 件)
	三	落實辦理大陸地區人民、法人申請取得移轉或設定不動產物權及報部	106.12 完成	106 年第 1 季-無案件 106 年第 2 季-無案件
	四	完成對地所外人地權法令教育訓練	106.12 完成	106 年第 2 季-持續辦理中
	五	完成於服務中心櫃臺放置相關流程圖及答客問資料	106.12 完成	106 年第 2 季-持續辦理中
	六	落實辦理宣導外人地權業務（網站、跑馬燈及植樹節、鎖管季、稅務局中元祭宣導及其他活動設攤）	106.12 完成	106 年第 2 季-持續辦理中 1. 例行性網站宣導持續辦理。 2. 3 月 12 日已辦理植樹節紀念宣導活動。

地籍 測量	一	完成本市永久測量標清查作業。	106.06 完成	<u>106 年第 2 季-持續辦理中</u> 1. 以本府 106 年 2 月 3 日基府地籍貳字第 1060204499 號函，請兩所於 5 月 22 日前將清查結果報府。 2. 信義所已完成清查，安樂所部分點位資訊重複，刻正查明中。
業務 項目	編號	目標績效	預計完 成日期	辦理情形
地籍 測量	二	落實辦理 106 年度地政志工聯繫會報。	106.06 106.12 完成	<u>106 年第 2 季-持續辦理中</u>
	三	辦理 106 年度地政人員為民服務專業研習。	106.09 完成	<u>106 年第 2 季-持續辦理中</u>
	四	督導本市安樂地政事務所完成 106 年度安樂區地籍圖重測作業。	106.12 完成	<u>106 年第 2 季-持續辦理中</u> 1. 安樂所委外測量業務於 106 年 3 月 22 日完成簽約作業，定期每月召開工作會報。 2. 106 年 5 月 31 日委外廠商圖根測量成果業已送交地所，地所刻正辦理一、二級成果檢查。 3. 106 年 5 月 25 日已完成都市計畫樁位點交作業。 4. 有關測區內地籍重疊一案，預計 7 月份進行套圖研討。 5. 地所按排程辦理地籍調查作業，已寄發通知約 309 筆。
地政 資訊	一	完成 ISO27001：2013 主導稽核員專班課程開設。	106.02 完成	<u>106 年第 1 季-已完成</u> 1. 於 106 年 2 月 20 日至 24 日辦理，共計 40 小時。 2. 參訓單位：本處、本市各地所及警察局、稅務局等共 9 人。

	二	更換本市各地所部份個人電腦設備。	106.05 完成	<u>106 年第 2 季-已完成</u> 1. 於 106 年 3 月 16 日邀集兩所召開採購前置會議。 2. 106 年 5 月 24 日完成驗收，並於 5 月底完成付款作業。
	三	完成建置線上製作繼承系統表及住址/姓名/統一編號(更正)變更通知書等便民程式。	106.07 完成	<u>106 年第 2 季-未完成</u> 1. 廠商業於 106 年 3 月 31 日提規格書供處所確認。 2. 廠商已於 106 年 6 月 29 日完成建置。
業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
地政 資訊	四	完成地政便民行動智慧查詢系統新增功能及舊有程式功能整併。	106.07 完成	<u>106 年第 2 季-廠商業於 106 年 3 月 31 日提規格書供處所確認。</u>
	五	汰換全國土地基本資料庫傳輸伺服器及地政資訊網際網路作業產製伺服器設備。	106.08 完成 (配合中央補助款作業期程辦理)	<u>106 年第 2 季-已完成</u> 1. 於 106 年 3 月 16 日邀集兩所召開採購前置會議。 2. 106 年 5 月 24 日完成驗收，並於 5 月底完成付款作業。
	六	基隆市政府 106 年度研究發展報告【政府服務主動化-以基隆市地政業務為例】。	106.08 完成	<u>106 年第 2 季-持續辦理中</u>
	七	導入 ISMS 系統作業，辦理內部稽核並通過第三方驗證。	106.09 完成	<u>106 年第 2 季-持續辦理中</u>
	八	完成本市全方位地理資訊系統第一期建置作業並辦理教育訓練。	106.10 完成	<u>106 年第 2 季-持續辦理中</u> 1. 本案於 106 年 3 月 29 日開標，計 1 家合格廠商。 2. 於 106 年 3 月 31 日召開工作小組會議擬具初審意見，106 年 4 月 20 日召開評選委員會評定優勝廠商，同月 27 日決標。 3. 106 年 5 月 25 日已核定工作計畫書，並於 6 月初完成需求訪談，刻正審查整

				體規劃報告書。 4. 預計於 8 月 20 日辦理系統雛形展示。
不動 產交 易	一	完成 106 年度預售屋、成屋 買賣定型化契約全面查核 複查	106.12 完成	106 年第 1 季 -共 0 件 106 年第 2 季 -共 11 件
業務 項目	編 號	目標績效	預計完 成日期	辦理情形
不動 產交 易	二	落實辦理不動產交易安全 說明會並加強宣導消費者 不動產交易相關知識	106.09 完成	106 年第 2 季-持續辦理中
	三	推動本市優良地政士選拔 (每一年一次)	106.09 完成	106 年第 2 季-持續辦理中
	四	加強宣導並輔導本市經紀 業者及地政士完成許可、 備查線上申請比率達 20%	106.12 完成	106 年第 1 季 -線上申報件數為 39 件， 全部申報總數為 57 件，申請比率為 68.42% 106 年第 2 季 -線上申報件數為 29 件， 全部申報總數為 60 件，申請比率為 48.33%
	五	推動本市優良不動產經紀 人員選拔(每一年一次)	106.09 完成	106 年第 2 季-持續辦理中
	六	落實辦理不動產經紀業座 談會	106.10 完成	106 年第 2 季-持續辦理中 1. 106 年 2 月 2 日進行經紀業公會訪談 2. 106 年 3 月 15 日進行不動產經紀業座 談會。
	七	落實辦理地政人員專業法 令研習會	106.10 完成	106 年第 2 季-持續辦理中
	八	落實辦理地政士座談會	106.10 完成	106 年第 2 季- 106 年 2 月 2 日進行地政士公會訪談

	九	106 年實價登錄查核件數 (含書面及實地查核) 7%，績效目標 8%	106.12 完成	<u>106 年第 1 季</u> -查核件數為 13 件，總共 申報數為 25 件，比率為 52% <u>106 年第 2 季</u> -查核件數累積為 24 件， 總共申報數為 48 件，比率為 50%
	十	106 年地政士、不動產經紀 業業務查核比例各至 35%	106.12 完成	<u>1. 106 年第 1 季</u> -地政士累積查核件數 為 12 件，開業數總共 138 人，比率 為 8.69% <u>106 年第 2 季</u> -地政士累積查核件數 為 42 件，開業數總共 138 人，比率 為 30.43%
業務 項目	編 號	目標績效	預計完 成日期	辦理情形
不動 產交 易	十	106 年地政士、不動產經紀 業業務查核比例各至 35%	106.12 完成	<u>2. 106 年第 1 季</u> -經紀業累積查核件數 為 7 件，開業數總共 75 家，比率為 9.33% <u>106 年第 2 季</u> -經紀業累積查核件數 為 24 件，開業數總共 73 家，比率為 32.88%
地價	一	辦理公共設施保留地區段 劃分正確性清查計畫	106.6 完成	<u>106 年第 2 季-已完成</u> 1. 本府於 5 月 11 日函請兩所重新檢核 轄區內公共設施保留地區段是否確 屬公共設施保留地性質，並填寫「基 隆市現有公共設施保留地地價區段 檢核表」於 6 月 30 日前報府。 2. 安樂所、信義所分別於 6 月 26 日、6 月 29 日函報檢核表。
	二	毗鄰區段間地價層次合理 性檢討計畫	106.8 完成	<u>106 年第 1 季</u> -本府於 2 月 21 日函請兩 所全面重新檢視轄區內各地價區段之 相鄰地價高低層次、區段劃分是否合 理，於 8 月 31 日前報府。 <u>106 年第 2 季</u> -本市地政事務所辦理檢 視轄區內各地價區段之相鄰地價高低 層次、區段劃分是否合理作業中。

	三	106 年本市地價基準地 48 點全數委託不動產估價師辦理，並新增地價基準地點數	106.12 完成	<p><u>106 年第 1 季</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 106 年地價基準地委託估價採購案，業於 3 月 30 日下午辦理資格標開標，共計 3 家廠商投標，經審均符合投標資格，預計於 4 月 11 日召開評審會議評審廠商之優先順位，以供後續辦理議價。 2. 業於 106 年 4 月 6 日召開 107 年公告土地現值作業進度及 106 年地價基準地作業相關事宜會議，討論修訂 106 年本市地價基準地作業各項標準及相關作業事宜。 <p><u>106 年第 2 季</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 完成 106 年基準地委外查估勞務採購作業，得標廠商為歐亞不動產估價師聯合事務所，維護點數 48 點，依所訂期程辦理查估作業，另因發現安樂區其中 1 點住宅區基準地，其使用分區情形已不適合為該所屬近價區段之基準地，故另重新選定。 2. 106 年新增 1 點基準地(仁愛區)、重新選定 1 點基準地(安樂區)選定作業於 6 月 21 日完成書面審議照案通過。
業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
地價	四	106 年實價登錄查核件數(含書面及實地查核)比例由 7%提高至 7.5%	106.12 完成	<p><u>106 年第 1 季</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 於 106 年 1 月 4 日以電子郵件通知兩所自 106 年 1 月起辦理。 2. 安樂所 105 年 11 月至 106 年 1 月登記案件(106 年 1-3 月查核)查核件數共計 72 件，查核比例 8.1%。 3. 信義所 105 年 11 月至 106 年 1 月登記案件(106 年 1-3 月查核)查核件數共計 45 件，查核比例 8.5%。 4. 揭露案件之查核件數兩所均達目標比例 7.5%以上。 <p><u>106 年第 2 季</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 安樂所 106 年 2 月至 106 年 4 月登記案件(106 年 4-6 月查核)查核件數共計 49 件，查核比例 8.6%。 2. 信義所 106 年 2 月至 106 年 4 月登記案件(106 年 4-6 月查核)查核件數共計 34 件，查核比例 9.0%。 3. 查核件數兩所均達目標比例 7.5%以上。

	五	107 年本市公告土地現值占市價比例持續維持 90% 之政策目標	106.12 完成	<u>106 年第 2 季</u> 1. 於 106 年 4 月 6 日召開 107 年公告土地現值作業進度及 106 年地價基準地作業相關事宜會議決議通過本市 107 年公告土地現值調整原則，以各區 107 年公告土地現值占市價比例持續維持 90% 為目標。 2. 依地價作業進度表持續辦理 107 年公告土地現值作業中。
重劃	一	教忠街 168 巷 70 至 82 號後方圍牆及排水溝修復工程	106.04 完成	1. 本工程業於 106 年 4 月 5 日驗收合格，並於 4 月 18 日辦理請款，已完工結案。
	二	五期重劃區擋土牆地錨檢測作業	106.09 完成	1. 本案業於 106 年 4 月 11 日完成議價，並於 4 月 18 日簽訂契約。
業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
重劃	二	五期重劃區擋土牆地錨檢測作業	106.09 完成	2. 廠商依約於 5 月 2 日提交工作執行計畫，經 5 月 9 日召開審查會議，並於 5 月 24 日現勘後，已於 6 月 8 日備查修正後之工作執行計畫。 3. 目前廠商已完成第 2、8 工區之地錨檢測作業，惟 4 工區部分擋土牆緊臨民宅無檢測動線，故於 6 月 21 日晚上再次辦理會勘，目前已取得部分住戶同意提供民宅作為檢測動線，廠商預計於 7 月上旬配合住戶時間於假日施作。
	三	教忠街 168 巷 70 至 84 號後方二側既有未崩塌擋土牆補強工程	106.12 完成	1. 本委託技術服務案，業於 106 年 4 月 11 日上午 10 時辦理議價，並經廠商同意以底價承攬後決標（金額 102 萬元），於 4 月 18 日簽訂契約，廠商依契約規定於 5 月 2 日提交服務實施計畫，5 月 8 日召開審查會議，於 5 月 19 日核定服務實施計畫書。 2. 依契約第 7 條規定服務實施計畫書經甲方審查核可後，自甲方發文日起 50 日內（7 月 7 日前）完成地錨檢測工

				作，並提送檢測紀實報告（含後續改善之建議方案研擬）及電子檔光碟一式 3 份。
	四	辦理八斗子段牛稠嶺小段地區細部計畫通檢案	依契約進度辦理	1. 業於 106 年 4 月 26 日邀集本府相關單位召開本案第 1 次工作會議。 2. 廠商於 106 年 5 月 24 日提送期中成果報告，經 106 年 6 月 26 日召開本處內部審視會議後，刻正函請廠商依審查意見修正或補充說明。
	五	輔導並協助代天府第一、二期自辦重劃區重劃會推動重劃業務	持續辦理	1. 代天府第一期重劃區重劃前後地價，經重劃會分別於 106 年 2 月 24 日及 4 月 26 日提送不動產估價報告書，惟經審核有應補正事項，故重劃會（誠立不動產估價師聯合事務所）於 106 年 6 月 23 日再次提送，有關修正後不動產估價報告書刻正由地
業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
重劃	五	輔導並協助代天府第一、二期自辦重劃區重劃會推動重劃業務	持續辦理	價科協助審查中；另市場用地及污水處理廠用地興闢一案，於 6 月 12 日市長邀集大升公司陳董事長兩傳、林協理鴻儀及本府相關單位召開協商會議並裁示請都市發展處函詢營建署，倘以繳納代金方式予本府，與都市計畫規定是否有違。 2. 有關「代天府第二期自辦市地重劃區」工程設計書圖及預算書於 106 年 5 月 18 日召開聯合審查會議，並請重劃會應依各與會單位審查意見修正後，於文到 30 日內報府續辦。重劃會於 6 月 23 日來函因重劃工程水土保持計畫（第一次變更設計）業依據台灣省土木技師公會第二次審查意見，於 106 年 6 月 22 日提報修正送審中，且因工程設計書圖及預算書須待水土保持計畫核定後，方能納入彙整，故有關工程設計書圖及預算書之修正期限，申請展延至水保計畫核定

				後一個月內提報；另本重劃區內學校用地調整一事，將依 6 月 12 日市長裁示俟教育處評估並向教育部確認相關規定後再行研議。
	六	續辦五期重劃區擋土牆安全監測	107.10 完成	1. 本案履約期限自 104 年 10 月至 107 年 10 月為期 3 年。 2. 本年 1 月至 6 月依契約規定(每 2 個月監測 1 次)，已辦理 3 次例行性監測及 1 次因豪大雨加測計 4 次。
耕地三七五減租	一	輔導公所確實辦理耕地租約登記異動管理正確性。	持續辦理	106 年第 2 季-持續辦理中
業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
耕地三七五減租	二	對本市區公所辦理耕地三七五租約業務考評 2 次。	106.06 106.12 完成	106 年第 2 季 於 106 年 6 月 19 日完成本市七堵、中山、信義、暖暖區公所上半年度耕地三七五租約業務考評。
	三	對本市地政事務所辦理耕地三七五租約業務督導 2 次考評 1 次。	106.03 106.06 106.12 完成	106 年第 2 季 於 106 年 6 月 14、15 日對本市安樂、義地政事務所辦理業務督導考核。
非都市土地編定管制	一	定期召開本市非都市土地聯合取締及審議小組會議	106.06 106.12 完成	106 年第 2 季-持續辦理中
	二	落實定期對區公所進行督導考核	106.06 106.12 完成	106 年第 2 季 -業於 106 年 6 月 19 日完成對信義、安樂、暖暖、七堵區公所業務考核。
	三	落實辦理變更編定、更正編定、補辦編定、註銷編定之審查	持續辦理	106 年第 2 季-持續辦理中
	四	持續查處非都市土地違規案件	持續辦理	106 年第 2 季-持續辦理中

公地行政	一	協助本府各機關（單位）辦理有償、無償撥用及管理機關變更登記或所有權移轉登記。	持續辦理	106年第2季-持續辦理中 1. 本市中正區公所為辦理綠美化及里民集會、休閒等用地需要，無償撥用中正區正隆段5地號國有土地，已完成撥用登記。 2. 本府(教育處終身教育科)為本市童軍露營、野外活動使用，無償撥用暖暖區暖暖段東勢坑小段1080地號等3筆國有土地，已完成撥用登記。 3. 本市中山區中山國民小學為校舍用地取得需要，無償撥用中山區仁德段675-4地號國有土地，已完成撥用登記。
業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
公地行政	二	運用本處網站宣導公地撥用法令增修，俾利各需地機關（單位）辦理撥用實務作業時參考辦理。	持續辦理	106年第2季-持續辦理中
未辦繼承	一	落實對地政事務所未辦繼承業務之督導及考核。	106.9完成	106年第2季一 於本(106)年6月14日及15日至本市安樂及信義地所辦理業務考核。
	二	落實配合內政部103年6月3日啟動之「主動通知繼承人申辦繼承登記服務」勾稽業務。	持續辦理	106年第2季-持續辦理中
徵收業務	一	土地徵收未受領償費保管逾15年歸屬國庫之清理及造冊作業。	持續辦理	106年第2季-持續辦理中 1、105年下半年清理22件工程，業由土地銀行於106年3月21日繳交國庫新台幣11,043,252元，將於4月21日陳報內政部。 2、內政部於106年5月5日檢送解繳國庫收據稟本府收執。
	二	土地徵收小額補償費以電匯方式提供被徵收土地（建物）所有權人領取。	持續辦理	106年第2季-持續辦理中
	三	推動跨域合作代收申領土地徵收補償費保管款案	持續辦理	106年第2季 -新增新竹市政府、苗栗縣政府跨域合作領取徵收補償費。

		件，提供代收代寄申領保管款案件便民服務。		
	四	被徵收人在通知發放補償費當日無法到場領取，提供本人金融機構存款帳戶帳號，直接將徵收補償款匯入。	持續辦理	106 年第 2 季-持續辦理中

基隆市政府暨所屬機關召開會議與會勘作業注意事項

中華民國 104 年 8 月 3 日基府研管貳字第 1040229790 號函頒實施

- 一、基隆市政府（以下簡稱本府）為加強落實本府各單位暨所屬機關（以下簡稱各單位）召開會議（勘）時統一作業程序，以提昇行政效率，特訂定本注意事項。
- 二、本注意事項用詞之定義如下
 - （一）紀錄：指依函文、開會通知單或會勘通知單等各類公文書所召集會議或辦理會勘，於會後以書面方式留存會議（勘）經過、決議或結論之記錄。
 - （二）主辦單位：指召集會議（勘）之發函機關業務單位。
 - （三）與會單位：指配合主辦機關所訂時間、地點，派員共同與會之其他各單位。
- 三、主辦單位召集會議（勘）前，應先發函文、開會（會勘）通知單，如有議程及討論資料者，應作為附件併送。但時間急迫者，得先以電話通知後補送。
- 四、與會單位接獲召開會議（勘）通知時，應簽請單位主管（機關首長）核派出席人員，出席人員應為業務專精人員或對會議（勘）討論內容瞭解人員（應以業務承辦人、主管優先），且於出席前應事先研究議題案情，如認有請示單位主管（機關首長）意見或洽商內部單位者，應先統一內部意見後再行出席。
- 五、主辦單位承辦人於會議（勘）前一日宜電話再次提醒與會者準時出席。與會者如因正當理由不克出席且無他人代為出席情事，或非屬機關業務職掌範圍，於事先提供書面意見後，屆時可免派員與會。
- 六、會議（勘）開始時，主辦單位應說明會議（勘）緣由及案件爭點，與會各單位代表進行協調時應負責代表其單位發表意見，不得藉詞推諉，如確有窒礙難行之處應主動提出說明。
- 七、與會人員發言時應簡單扼要避免繁瑣，必要時，應將發言綱要書面資料（附件一）交由紀錄人員作為記錄之參考。
- 八、會議（勘）討論結果內容應具體務實，預定完成期限亦須明確；如經協調討論後仍無法達成共識或須再次請示單位主管（機關首長），主辦單位應於會後主動積極協調相關單位後續辦理情形，直至有共識之結論為止，必要時得召開第二次會議（勘）。
- 九、主辦單位承辦人員應於會議（勘）結束後次日將紀錄取號陳核，會議紀錄於五個工作日內，會勘紀錄於三個工作日內，完成會議（勘）紀錄陳核至決行層級；決行後二個工作日內函發會議（勘）紀錄予有關單位。
- 十、與會單位出席人員應於會議（勘）結束後將本次會議（勘）結果及處理意見依「出席會議（勘）報告單」（附件二）簽報其上級主管核閱。
- 十一、主辦單位承辦人員如不能於期限內完成會議（勘）紀錄並陳核至決行層級，應於預定陳核日期屆滿前申請展期，以兩次為限，每次展期不得超過五日（會勘三日），由單位主管核准。但因情形特殊須第三次展期或展期超過十五日（會勘九日）以上者，應簽請機關首長核定。
- 十二、除第十一點外無故延宕會議（勘）紀錄情形嚴重者，依「基隆市政府及所屬機關學校公文處理時限暨逾限懲處標準表」之規定，應以層級經辦人員逾期延宕責任議處。
- 十三、本注意事項奉市長核定後函頒實施。

會議(勘)名稱：

發言
單位

姓名：

職稱：

發
言
內
容

註：為求會議(勘)紀錄之正確性，發言內容請撰寫發言單，並於會後交由主辦單位之紀錄人員，以利彙整。

基隆市政府(機關單位名稱)

出席會議(勘)報告單

會議(勘)事由：

召集單位及主席：

會議(勘)時間：中華民國 年 月 日星期 上(下)午 時 分

會議(勘)地點：

出席單位：

會議(勘)內容：

決議事項：

一、

二、

擬辦意見：

一、

二、

敬陳

承辦單位

審 核

決 行
