

## 基隆市政府地政處 106 年度 11 月份第 2 次主管會議紀錄

**壹、時間：**106 年 11 月 28 日上午 09 時 35 分

**貳、地點：**地政處會議室

**參、主席：**蘇處長昱彰

記錄：陳照哲

**肆、出席人員：**

梁副處長美秀

地籍科 張景傳

地價科 張欣怡

重劃科 王麗滿

地用科 黃美栗

**伍、各科工作報告：**

### 一、地籍科

- (一) 本(106)年地政資訊維護廠商(康眾科技)因人員異動，肇致部分維護項目無法如期履約(如網頁增修、數位典藏系統等)，業已督促該公司儘速趕辦，另逾期違約部分依契約規定計違約金。
- (二) 為配合機房集中化目標，規劃運用前瞻計畫補助經費(新台幣 2,285.7 萬)辦理調整地政資訊整體架構(即資訊集中化)，目前正積求廠商簡報集中化架構，作為規劃之參考，另集中化後所汰換之機房冷氣設備，擬流用至本處辦公室改善辦公環境。

### 二、地價科

- (一) 本市 106 年第 2 次地價評議委員會預計於 12 月 13 日召開，本次提案共計 4 案：
  - 1. 107 年公告土地現值及公告地價。
  - 2. 107 年徵收土地農林、水產、畜禽類補償遷移費查估基準。
  - 3. 七堵區地價更正案(更正 105 年公告地價)。
  - 4. 中和路拓寬工程土地徵收補償市價查估案。
- (二) 有關「中和路拓寬工程用地取得」土地徵收補償市價查估案，查估成果經預審小組委員複審後並無修正意見，後續將正式提交地價評議委員會評定 107 年 1 至 6 月徵收補償市價。

### 三、重劃科

- (一) 本市信義區教忠街 168 巷 70 至 84 號後方二側既有未崩塌擋土牆補強工程，因 11 月 21 日開標結果僅 1 家廠商投標致流標，已另訂 11 月 30 日上午 10 時辦理第 2 次開標。
- (二) 「變更基隆市中山、安樂及八斗子地區（八斗子段牛稠嶺小段一一 0 等地號）細部計畫第二次通盤檢討案」，已登記市長行程，俟向市長面報後，再擇期召開期中成果報告審查會議。

### 四、地用科

- (一) 本府辦理「田寮河畔公園闢建工程（第二工區）」用地取得徵收案，公告期間自 106 年 11 月 8 日至 106 年 12 月 8 日止計 30 日，訂於 12 月 12 日辦理補償費發放事宜，業已將通知函送被徵收土地等各所有權人於指定日期前往本市信義地所領取補償費。
- (二) 依土地法第 73 條之 1 暨未辦繼承登記土地及建築改良物列冊管理作業要點規定，本府列冊管理滿 15 年之未辦繼承登記案件，函請安樂及信義地所就轄區內不動產查校各項資料，並依所查填之繼承人相關資料，再先行發文通知繼承人於 107 年 1 月 31 日前申辦繼承登記；屆時未申辦者，請將查校完成之清冊、列冊管理單、查詢被繼承人及繼承人姓名、住址等相關文件報府彙辦，俾憑移送財政部國有財產署辦理公開標售作業。

### 陸、工作報告決議事項

- 一、各科業務洽悉。
- 二、典藏系統延遲交付，將影響檔案調閱，有關招標採購案之執行，應依合約內容及預定進度確實要求廠商履約，倘廠商有延遲交付情事，應予以發文督促並列明違約之處理規定，另逾期違約金應依契約確實執行。
- 三、地政資訊架構集中化，請與地所確實討論規劃，並掌握期程完成計劃，所汰換之設備應規劃再利用，以發揮其最大效用。
- 四、有關本市 106 年第 2 次地價評議委員會，請地價科提醒提案單位指派主管層級，並先行整理相關資料以供討論；另明年徵收案目前辦理進度，請黃科長協助工務處於會議中報告，供委員參酌。

五、依五期重劃區各工區擋土牆檢測結果，有關第八工區擋土牆是否佔用私有地，若未來需補強，得否取得同意書等，請重劃科應先行釐清並確認其權利關係，供參辦。

六、各科配合業務以電話聯繫各相關人員等，應留電話記錄陳核，存檔備查。

柒、散會：上午 11 時 20 分