

基隆市政府地政處 104 年度 11 月份第 2 次主管會議紀錄

壹、時間：104 年 11 月 27 日上午 9 時 15 分

貳、地點：地政處會議室

參、主席：蘇處長昱彰

記錄：黃美栗

肆、出席人員：

副處長 梁美秀
地籍科 王麗滿代
地價科 張欣怡
重劃科 王麗滿
地用科 黃美栗

伍、各科工作報告：

一、地籍科

- (一)刻正準備「基隆市政府地政處暨基隆市信義、安樂地政事務所 105 年度地政資訊系統軟硬體設備維護採購案」招標作業案，業已 11 月 20 日召開第 1 次評選會議，目前正在準備後續招標作業。

二、地價科

- (一)將於 12 月 11 日星期五上午召開本市地價評議委員會 104 年第 2 次會議，共計評定 3 案：1. 【105 年公告土地現值及公告地價】、2. 【105 年徵收土地農林作物、水產物、畜禽類補償遷移費查估基準】、3. 【105 年徵收市價查估案件—信義區田寮河公園第二工區】。開會通知單業已發送，刻正辦理彙整會議資料作業。

三、重劃科

- (一)大慶大城聯外道路工程，1 期道路工程部分，刻正進行擋水牆、標線、標誌施作，預計下周完成，另聯外排水工程，因台電電線桿遷移後所需材料未能即時配合，故目前尚無法施工；2 期道路工程部分，仍在施作與區外銜接處之擋土設施；另區外部分將先行施作沉砂池。
- (二)本市議會訂於 12 月 10 日市政考察，大慶大城聯外道路工程，業通知大

升公司準備簡報資料及場地佈置。

四、地用科

- (一)座落新北市金山區五福段 273-1 地號之市有土地上設置李氏墳墓一案，墓主業於本(11)月 23 日遷墓完竣，並於 25 日來本處申請補償費事宜。
- (二)有關座落本市暖暖區暖暖段東勢坑小段 65-2 地號土地，現已做為台二丙線道路用地使用，所權人要求徵收或價購一案，於昨(25)日由工務處主政辦理會勘後，仍請工務處儘速完成路廊規劃，再由交通部公路總局第一區養護工程處辦理後續徵收或價購事宜。

伍、副處長

- 一、有關金山的預算要專案保留，應提前簽辦，另有償撥用部分於簽案裡敘明本案原以 104 年公告土地現值編列有償撥用國有土地價金，若保留至 105 年度辦理，其差額後續恐需追加預算。

陸、工作報告決議事項：

- 一、有關 104 年資訊維護案之剩餘款項，如地所需採買相關資訊設備，則先由地所應用核銷。
- 二、地價科於 104 年 12 月 11 日地價評議委員會說明時，內容無須贅述，先報告本市總共有多少個區段，就各區地價分佈情形及前次地價簡報時委員所提的建議事項修正情形做概要說明即可。
- 三、有關妙法蓮華寺的變更編定案後續再做詳細整理，並注意其處理過程，前次審議會議秘書長所指示的作法是正確的，更應審慎處理。

主席指示與結論：

- 一、預算之執行於 104 年 12 月 31 日關帳，各科自行檢視預算尚未核銷者，應儘速辦理，業務需要且實用的物品應先行購置，宣導品部分就勿再重複採買。
- 二、同仁於處理公文時，紙本與電子文務必一併陳送以利簽核，請同仁配合。
- 三、有關同仁出勤狀況，科長要掌握並管控；為利於業務推動，對於人力運

用多用心，與業務無關之會議例如：成果展、審查會等，可不派員參加。

- 四、更正登記案件屬有案可稽者，應由地所本於職權依法自行辦理，免報送到地政處來，若執意要報送，主管的考績將會做考量。
- 五、地政處與地政事務所是協力伙伴關係亦是督導單位，本處同仁本職學能更要比地所更精進，才能指導地所同仁推動業務。
- 六、地價同仁對於地價的掌握要精準，對於地價區段要全盤瞭解，於內政部年度考評時列為特優，更要精進及審慎，透過房地分離求取合理價，勿直接採用建設公司或仲介公司的資料作地價之參考。
- 七、日後同仁在向長官報告時要言簡意賅，且應預先準備書面資料，針對主題敘述，勿延伸其他意見。

散會：上午 11 時 20 分。