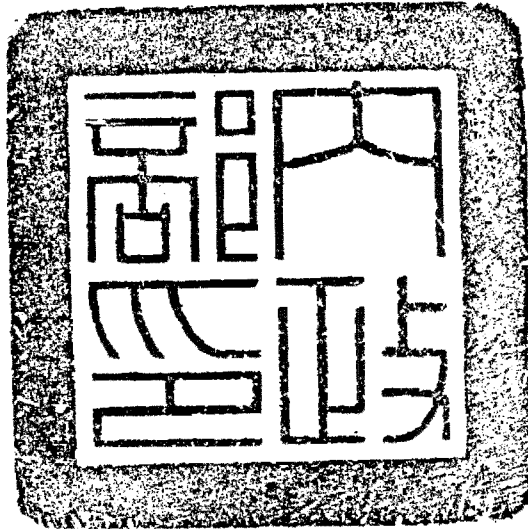


檔 號：

保存年限：

內政部 令

發文日期：中華民國 97 年 12 月 26 日
發文字號：台內地字第 0970197127 號



- 一、按「中華民國三十八年十二月三十一日以前登記之抵押權，土地所有權人得申請塗銷登記，由登記機關公告三個月，期滿無人異議，塗銷之。…因第一項塗銷登記致抵押權人受有損害者，由土地所有權人負損害賠償責任。」為地籍清理條例第二十八條所明定。是一宗或數宗分別共有之土地，共有人之一，僅就其應有部分申請塗銷抵押權，因塗銷該抵押物之部分權利範圍，將使其擔保之權利範圍減少，除影響抵押權人權益，亦影響其他(共同)抵押人之權益，惟基於地籍清理條例第二十八條規定係為清理民國三十八年十二月三十一日以前登記遺留至今之抵押權，為達成其立法目的，倘申請人切結如抵押權人及其他(共同)抵押人因抵押權部分權利範圍塗銷致受有損害，願負損害賠償責任者，得准其單獨申請抵押權內容變更登記。
- 二、茲因該(共同)抵押權原設定之權利範圍或義務人已減少，故配合增訂登記原因標準用語「地籍清理權利範圍變更」、「地籍清理權利內容等變更」(如附件)，以資適用。

部長 廖了以

附件：登記原因標準用語

登 記 原 因	意 義	土 地 標 示 部	建 物 標 示 部	土 地 建 物 所 有 權 部	土 地 建 物 他 項 權 利 部	備 註
地籍清理 權利範圍 變更	土地所有權人 依地籍清理條 例規定申請部 分塗銷，致他 項權利範圍變 更時所為之登 記。				√	代碼：「EN」 代 碼 註 記： 「 1300010---*Y <input type="checkbox"/> 0 」(<input type="checkbox"/> 表空一 格)」
地籍清理 權利內容 等變更	土地所有權人 依地籍清理條 例規定申請部 分塗銷，致他 項權利內容如 權 利 範 圍 變 更、義務人變 更等二項以上 之變更改用之。				√	代碼：「EO」 代 碼 註 記： 「 1300010---*Y <input type="checkbox"/> 0」(<input type="checkbox"/> 表空一 格)」