

- 一、檢附身分證明文件（依地籍測量實施規則第 2 0 5 條）
- 二、請檢附委託書（依地籍測量實施規則第 2 0 5 條）
- 三、申請人之資格不符或其代理人之代理權有欠缺（ ）（依地籍測量實施規則第 2 0 5 條、2 1 2 條第一項第 1 款）
- 四、請檢附權利書狀。（依地籍測量實施規則第 2 0 7 條）
- 五、請檢附土地登記申請書。（依地籍測量實施規則第 2 0 7 條）
- 六、請於申請分割複丈之分割點埋設界標。（依地籍測量實施規則第 2 1 0 條第 1 項第 1 款）
- 七、請於申請界址調整之界址點埋設界標。（依地籍測量實施規則第 2 1 0 條第 1 項第 2 款）
- 八、檢附分割點之位置圖說，加繳土地複丈費之半數，一併申請確定界址。（依地籍測量實施規則第 2 1 0 條第 2 項）
- 九、檢附調整後界址點之位置圖說，加繳土地複丈費之半數，一併申請確定界址。（依地籍測量實施規則第 2 1 0 條第 2 項）
- 十、申請書或應提出之文件與規定不符（ ）（依地籍測量實施規則第 2 1 2 條第 1 項第 2 款）
- 十一、申請書記載之申請原因與登記簿冊或其證明文件不符，而未能證明不符原因（ ）（依地籍測量實施規則第 2 1 2 條第 1 項第 3 款）
- 十二、請補繳土地複丈費新臺幣（ ）元整。（依地籍測量實施規則第 2 1 2 條第 1 項第 4 款暨土地複丈費及建築改良物測量費標準）
- 十三、現場有障礙物無法實施測量，請申請人排除。（依地籍測量實施規則第 2 1 2 條第 2 項）
- 十四、請檢附使用分區證明書。（依地籍測量實施規則第 2 2 4 條第 1 項）
- 十五、土地合併因土地所有權人不同，請檢附全體所有權人之協議書。（依地籍測量實施規則第 2 2 4 條第 2 項第 1 款）
- 十六、土地合併因土地設定有抵押權，請檢附土地所有權人與抵押權人之協議書。（依地籍測量實施規則第 2 2 4 條第 2 項第 2 款）
- 十七、土地合併因土地設定有典權或耕作權，請檢附該他項權利人之同意書。（依地籍測量實施規則第 2 2 4 條第 2 項第 3 款）
- 十八、土地界址調整因土地設定有他項權利，請檢附他項權利人之同意書。（依地籍測量實施規則第 2 2 5 條第 2 項）
- 十九、請檢附經主管機關核定之租佃雙方終止租約協議書。（依農業發展條例第 1 6 條第 1 項第 5 款）
- 二十、請檢附土地分割協議書。（依農業發展條例第 1 6 條第 2 項）
- 二十一、分割後建築基地面積與所附核准證明文件不符。（依建築基地法定空地分割辦法第 2 條）

- 二十二、檢附建造（或使用）執照及竣工平面圖以憑查對。（依建築基地法定空地分割辦法第 2 條）
- 二十三、請檢附建築主管機關准予分割之證明文件。（依建築基地法定空地分割辦法第 5 條第 1 項）
- 二十四、實施建築管理前或民國 6 0 年 1 2 月 2 2 日建築法修正前建造完成之建築基地，請提出主管建機關或鄉（鎮、市、區）公所之證明文件
- 或有該建物之下列文件之一：（依建築基地法定空地分割辦法第 5 條第 2 項）
- （一）曾於該建築物設籍之戶籍謄本。
 - （二）門牌編釘證明。
 - （三）繳納房屋稅憑證或稅籍證明。
 - （四）繳納水費憑證。
 - （五）繳納電費憑證。
 - （六）未實施建築管理地區建物完工證明書。
 - （七）地形圖、都市計畫現況圖、都市計畫禁建圖、航照圖或政府機關測繪地圖。
- 二十五、請檢附擬取得之毗鄰耕地所有權人承諾取得分割後之土地，並與其原有土地合併之承諾書。（依耕地分割執行要點第 9 點第 1 款）
- 二十六、請檢附土地分割標示變更登記、所有權移轉登記及土地合併標示變更登記申請書。（依耕地分割執行要點第 9 點第 3 款）
- 二十七、影本請簽註：「本影本與正本相符，如有不實申請人願負法律責任」並簽章。（申請土地登記應附文件法令補充規定第 4 1 點）
- 二十八、申請人之資格不符或其代理人之代理權有欠缺（ ）（依地籍測量實施規則第 2 6 5 條第 1 項第 1 款）
- 二十九、申請書或應提出之文件與規定不符（ ）（依地籍測量實施規則第 2 6 5 條第 1 項第 2 款）
- 三十、申請書記載之申請原因或建物標示與登記簿冊或其證明文件不符，而未能證明不符之原因（ ）。（依地籍測量實施規則第 2 6 5 條第 1 項第 3 款）
- 三十一、請補繳建物測量費新臺幣（ ）元整。（依地籍測量實施規則第 2 6 5 條第 1 項第 4 款暨土地複丈費及建築改良物測量費標準）
- 三十二、竣工平面圖未註明陽台，請向主管建築機關辦理補註。（依地籍測量實施規則第 2 7 3 條第 3 款）
- 三十三、檢附建物使用執照及竣工平面圖正本及其影本。（依地籍測量實施規則第 2 7 9 條暨土地登記規則第 7 9 條第 1 項）
- 三十四、申請人非起造人，請檢具移轉契約書或其他證明文件。（依地籍測量實施規則第 2 7 9 條第 1 項暨土地登記規則第 7 9 條第 1 項第 4 款）

三十五、使用執造無法認定申請人之權利範圍及位置，應檢附全體起造人分配文件。（依地籍測量實施規則第 2 7 9 條第 1 項暨土地登記規則第 7 9 條第 1 項第 2 款）

三十六、建築管理前建造完成之建物與基地非屬同一人所有，應檢附使用基地證明文件。（依地籍測量實施規則第 2 7 9 條第 1 項暨土地登記規則第 7 9 條第 5 項）

三十七、實施建築管理前建造之建物，請提出主管建築機關或鄉（鎮、市、區）公所之證明文件或有關該建物之下列文件之一：

（依地籍測量實施規則第279條第 1 項暨土地登記規則第 7 9 條第 3 項）

（一）曾於該建物設籍之戶籍謄本。

（二）門牌編訂證明。

（三）繳納房屋稅憑證或稅籍證明。

（四）繳納水費憑證。

（五）繳納電費憑證。

（六）未實施建築管理地區建物完工證明書。

（七）地形圖、都市計畫現況圖、都市計畫禁建圖、航照圖或政府機關測繪地圖。

（八）其他足資證明之文件。

三十八、建物分割請檢附編列門牌號證明。（依地籍測量實施規則第 2 8 8 條第 2 項）

三十九、建物分割請檢附分割位置圖說。（依地籍測量實施規則第 2 8 8 條第 2 項）

四十、建物合併請檢附合併位置圖說及權利證明文件。（依地籍測量實施規則第 2 9 0 條第 3 項）

四十一、建物合併設定有抵押權，請檢附建物所有權人與抵押權人之協議書。（依地籍測量實施規則第 2 9 0 條第 3 項第 2 款）

四十二、建物合併設定有不動產役權、典權，請檢附不動產役權、典權之同意書。（依地籍測量實施規則第 2 9 0 條第 3 項第 3 款）

四十三、建物複丈涉及原有標示變更，請檢附有關權利證明文件一併申請建物標示變更登記。（依地籍測量實施規則第 2 9 5 條）

四十四、申辦建物第一次測量，因屬共有土地之建物請檢附他共有人之土地使用同意書。（依建物所有權第一次登記法令補充規定第 1 8 點）

四十五、檢附身分證明文件（地籍測量實施規則第 2 6 1 條第 1 項）

四十六、請檢附委託書（地籍測量實施規則第 2 6 1 條）

四十七、現場有障礙物無法實施測量，請申請人排除（地籍測量實施規則第 2 6 5 條第 2 項）