



## 內政部 函

地址：40873臺中市南屯區黎明路2段503號  
聯絡人：陳希婉  
聯絡電話：04-22502126  
傳真：04-22502371  
電子信箱：csw@land.moi.gov.tw

受文者：基隆市政府

發文日期：中華民國103年12月23日  
發文字號：內授中辦地字第1030326396號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如文

主旨：有關共有耕地依農業發展條例第16條第1項第3款、第4款  
規定申請調處共有物分割，共有人如未能達成協議，得否  
裁處1案，復請查照。

說明：

- 一、復貴府103年12月5日府地籍字第1030240578號函。
- 二、依直轄市縣（市）不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法  
第17條至第19條規定，受理不動產糾紛調處案件後，不動  
產糾紛調處委員會應訂定調處時間，書面通知當事人到場  
進行調處，為調處時，應先由當事人試行協議，當事人試  
行協議未成立或任何一造經2次通知不到場者，該委員會  
始得就有關資料及當事人陳述意見，予以裁處，作成調處  
結果。惟上開辦法所定之調處方式，並未針對土地性質予  
以規範，具體調處個案仍應受其所據法規之限制。故農業  
發展條例第16條第2項既已針對共有耕地依據同條第1項第3  
款、第4款規定辦理之分割，明定應先取得共有人之協議  
或法院確定判決為前提，且分割後之宗數，不得超過共有  
人人數，則類此共有耕地調處共有物分割案件，調處時如

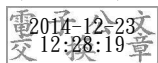




當事人間未能達成協議，或經2次通知均未全部到場進行調處者，自應裁處不予同意分割。相關案件，前經本部以96年4月23日內授中辦地字第0960044498號函准行政院農業委員會同年月14日農企字第0960117925號函釋有案（詳附件），本案請參依上開函釋規定辦理。

正本：南投縣政府

副本：各直轄市、縣市政府(南投縣政府除外)、本部地政司【地籍科、地權科、土地登記科】



裝

訂

線

