

檔 號：

保存年限：

內政部 函

機關地址：100臺北市徐州路5號

聯絡人：林蕙伶

電話：(02)23565241

傳真：(02)23566315

電子信箱：moil212@moi.gov.tw

受文者：基隆市政府

發文日期：中華民國98年8月4日

發文字號：台內地字第0980146074號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如說明一（09820D0049857-1.pdf）

主旨：為防杜偽冒民間公證人乙事，請配合向民眾宣導查詢並選擇經司法院遴任、得執行職務之民間公證人，請查照。

說明：

- 一、依據司法院秘書長98年7月28日祕台廳民三字第0980015270號函辦理，並檢送前開函影本乙份。
- 二、按臺北市政府地政處98年6月19日北市地一字第09831614900號函（諒達）略以：「該市松山地政事務所（以下簡稱松山所）日前接獲民眾電話表示，其夫與承租人在民間公證人事務所簽訂不動產租賃契約之過程中，因承租人屢有要求提供其所有權狀正本、印鑑證明等異常舉動，使其對承租人簽約之真意有所存疑，遂於簽約後向臺灣臺北地方法院查詢該民間公證人之資料，依該院查復結果雖有該民間公證人，惟登載之事務所與簽約之地點不同，恐已遭人詐騙。嗣經松山所協助告知相關保全措施，並於該不動產所有權人會同其妻辦理預告登記時，經該所審查發現案附權利書狀係屬偽造，真正權利書狀應已遭人調換。」
- 三、有鑑於本案係歹徒在偽冒之民間公證人事務所與被害

檔 號：

保存年限：

人簽訂租約，被害人因著眼於該公證人之公正性而降低其戒心，使得歹徒輕易取得被害人之權利書狀及相關證件並作非法使用，本部爰於98年6月29日以台內地字第0980120485號函建議司法院加強宣導，使民眾能辨識真正民間公證人，防範類此事件之發生，以維民眾財產安全。案經司法院秘書長以前開函表示，該院業編印「公證制度宣傳海報」予各縣市政府及各地方法院等於適當處所張貼，以增進民眾對公證制度之認識；又經該院遴任、得執行職務之民間公證人之姓名、所屬法院、遴任證書字號、核定外文種類、指定設事務所地區、事務所名稱、地址、電話及執行職務範圍（辦理公證及認證或僅辦理文書認證）等資訊揭示於該院網站（網址：<http://www.judicial.gov.tw/>【業務宣導/公證業務/各地方法院所屬民間公證人登錄名冊】），請配合向民眾宣導查詢管道，以防範偽冒情事。

正本：各直轄市、縣(市)政府

副本：司法院秘書長、本部地政司【地籍科】

08/04/09
10:55:29

司法院秘書長 函

機關地址：10048台北市中正區重慶南路1
段124號

承辦人：楊靜芳

電話：(02)23618577轉227

受文者：內政部

發文日期：中華民國98年7月28日

發文字號：秘台廳民三字第0980015270號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

主旨：有關防杜偽冒之民間公證人乙事，復如說明二、三，請查照。

說明：

- 一、復 貴部98年6月29日台內地字第0980120485號函。
- 二、本院前於97年12月24日以秘台廳民三字第0970027622號函，檢送本院編印之「公證制度宣傳海報」予各縣市政府及各地方法院等，請其於辦公處所或其他適當地點張貼，以增進民眾對公證制度之認識，並對使用公證制度有更充分自由選擇之機會，先予敘明。
- 三、有關經本院遴任、得執行職務之民間公證人，其姓名、所屬法院、遴任證書字號、核定外文種類、指定設事務所地區、事務所名稱、地址、電話及執行職務範圍（辦理公證及認證或僅辦理文書認證）等資訊，可至本院網站查詢：<http://www.judicial.gov.tw/>（業務宣導/公證業務/各地方法院所屬民間公證人登錄名冊），以防範偽冒情事，並惠請 貴部轉知各縣市政府，配合向民眾宣導查詢管道。

正本：內政部

副本：

