

基隆市申請興建農業設施高度及樓層審查基準

基隆市政府 97 年 3 月 25 日第 1296 次市務會議審議通過

- 一、基隆市政府（以下簡稱本府）為執行農業用地容許作農業設施使用審查辦法第九條規定之業務，特訂定本基準。
- 二、農業設施興建高度及樓層，應依下列基準辦理，本基準所稱高度係指興辦建築物最高高度。但高度部分經政府辦理或專案輔導農業發展有關計畫、或經檢附產業技術服務單位、專家、學者建議或輔導文件具特殊需要，並送經本府審查通過者，不在此限：
 - （一）水稻育苗作業室：含管理室、作業場所及器材儲放設施，建造以一層為限，高度不得超過五公尺。
 - （二）育苗作業室：建造以一層為限，高度不得超過五公尺。
 - （三）菇類栽培場、菇包製包場或廢菇包處理場：建造以一層為限，高度不得超過五公尺。
 - （四）溫室：建造以一層為限，並以鋼鐵材或鍍鋅銑管造，屋頂及外牆之材質應全部為透光。
 - 1、花卉類：高度不得超過六公尺。
 - 2、其他：高度不得超過五公尺。
 - （五）網室：建造以一層為限，高度不得超過五公尺，屋頂及外牆應全部使用網目。
 - （六）抽水機房：建造以一層為限，高度不得超過三點五公尺。
 - （七）乾燥機房：建造以一層為限，高度不得超過六公尺。但機型特殊經檢附證明文件者，不在此限。
 - （八）碾米機房：建造以一層為限，高度不得超過六公尺。但機型特殊經檢附證明文件者，不在此限。
 - （九）農機具室：建造以一層為限，高度不得超過四公尺。但機型特殊經檢附證明文件者，不在此限。
 - （十）農業資材室：建造以一層為限，高度不得超過三點五公尺。
 - （十一）集貨及包裝處理場：建造以一層為限，高度不得超過六公尺。
 - （十二）蓄水池：
 - 1、向下開挖者土石應依相關規定辦理。
 - 2、屬地面建造者，高度不得超過二公尺。
 - （十三）冷藏或冷凍庫：建造以一層為限，高度不得超過五公尺。但機型特殊經檢附證明文件者，不在此限。
 - （十四）自用堆肥舍：建造以一層為限，高度不得超過三點五公尺。
 - （十五）自產農產品加工室：建造以一層為限，高度不得超過五公尺。
 - （十六）消毒室：建造以一層為限，高度不得超過三點五公尺。
 - （十七）薰蒸室：建造以一層為限，高度不得超過三點五公尺。
 - （十八）管理室：建造以一層為限，高度不得超過三點五公尺。
 - （十九）養殖育苗室、飼料儲放間：建造以一層為限，高度不得超過三點五公尺。

(二十) 室內循環養殖室：建造以一層為限，高度不得超過四公尺。

(二十一) 乳牛或乳羊之擠乳及儲乳室：建造以一層為限，高度不得超過五公尺。

(二十二) 畜牧設施之器具燻煙消毒室、離禽處理室、儲蛋室、管理室、堆肥舍、孵化室、死廢禽或孵化廢棄物處理室、防疫消毒室等設施：高度不得超過三點五公尺。

本基準係指單獨之建築物審查者，不含夾層，未列入之其他農業設施，依「農業用地容許作農業設施使用審查辦法」及「休閒農業輔導管理辦法」之相關規定審查之。

三、本基準經市務會議討論通過後函頒實施。