

## 基隆市政府地政處 105 年度 11 月份第 2 次主管會議紀錄

壹、時間：105 年 11 月 21 日上午 9 時 00 分

貳、地點：地政處會議室

參、主席：蘇處長昱彰

記錄：陳照哲

肆、出席人員：

副處長 梁美秀

地籍科 張景傳

地價科 張欣怡

重劃科 王麗滿

地用科 黃美栗

伍、各科工作報告：

### 一、地籍科

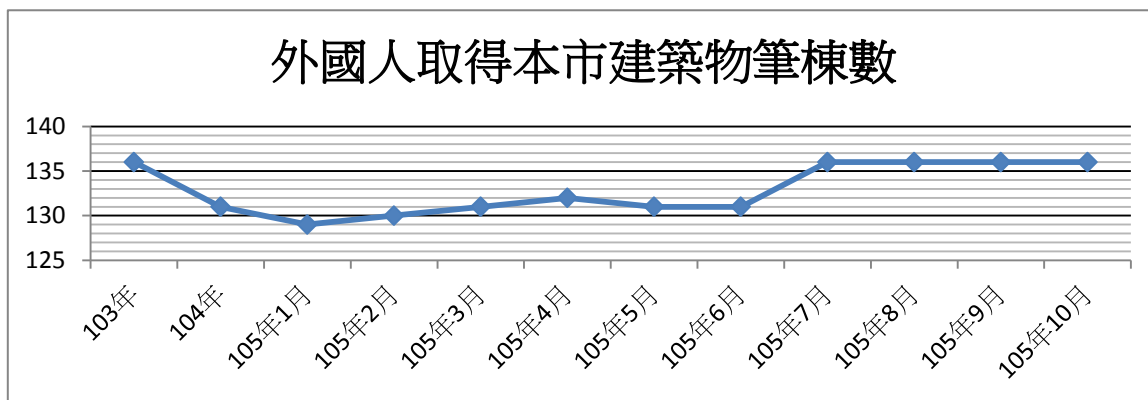
(一) 外人地權作業統計

1. 105 年 10 月止基隆市外國人取得移轉土地、建物筆數及面積統計

105 年 10 月止基隆市外國人取得移轉土地、建物筆數及面積統計表								
	本市	七堵區	暖暖區	中山區	安樂區	中正區	仁愛區	信義區
土地筆數	889	19	79	30	323	212	59	167
土地面積	49813.49	589.07	1960.51	211.05	1523.67	2199.33	195.47	43134.39
建物棟數	136	10	20	1	23	45	26	11
建物面積	5503.12	520.04	1241.13	87.6	1017.04	1384.67	652.1	600.54

※外國人取得土地面積於信義區佔全市 86%，分析其原因在於外國人繼承取得大面積土地，如培德段-陳煥天(約 1.3 公頃)及大水窟段-喜多代芳惠、竹治理惠、簡野正錄、簡野正均、簡野正植、簡野由美(約 2.4 公頃)，其於 0.6 公頃共 10 人分散取得。

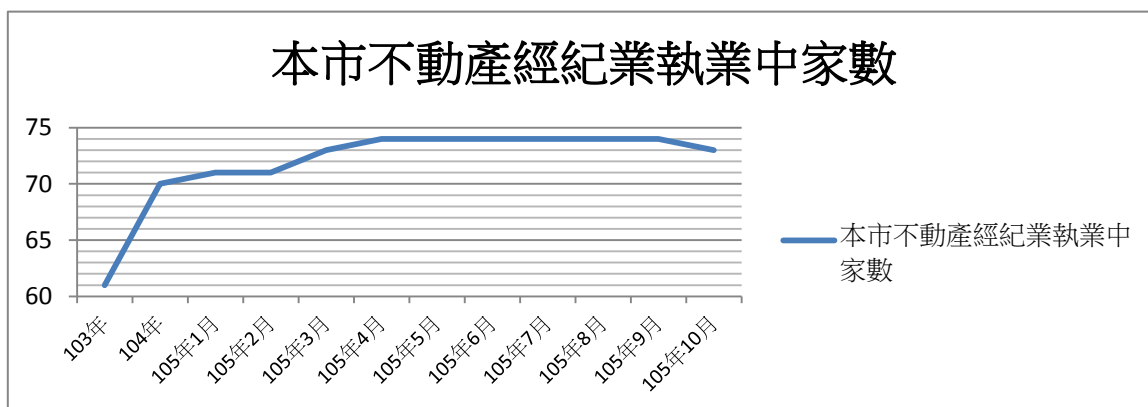
※外國人取得建物棟數於中正區佔全市 33%，其原因在於外國人選擇本市中正區新豐街附近社區置產套房共 33 戶，其考量可能係入門總價低、生活機能佳及近碧砂港等海岸景觀，屬外國人較喜愛之居住環境。



2. 105 年 10 月止大陸地區人民取得基隆市土地、建物；共列管 6 件，土地 9 筆，建物 8 棟；另申請中案件共 3 件。

(二) 不動產經紀業、地政士備查統計(統計期間 105.1 月~10 月)

1. 本市已備查執業中之不動產經紀業共計 73 家(10 月 1 家組織解散)，本月申請許可共 1 件、變更備查共 20 件，較上月增加 9 件。
2. 本市已備查執業中之地政士共計 138 位，10 月申請變更共 4 件，與上月送件量持平。



(三) 工作報告：

1. 內政部為防止偽冒不動產抵押貸款或移轉的情形，自 105 年 10 月 31 日起推出全國性之「地籍異動即時通服務」民眾可上網或就近至任一地政事務所免費申請，至於本市提供之「地籍產權異動簡訊通知」將服務至 105 年 12 月 31 日止。
2. 本府辦公大樓新建案第 3 次工作小組會議暫定本處辦公空間為 827 m<sup>2</sup>，含地籍資料倉庫、地政資訊機房、訓練教室及辦公空間等，另因地政資訊機房 100 m<sup>2</sup>擬與市府資訊中心一同規劃設計。

## 二、地價科

- (一) 106 年公告土現值簡報會議於 11 月 18 日召開，正式地評會將於 12 月 8 日召開，評議內容為 106 年公告土地現值及 106 年徵收補償市價。
- (二) 106 年預定徵收案件—田寮河公園第二工區，相關查估書表本科業已完成初審，並於 11 月 15 日送交兩位地評會估價師委員進行預審作業，最終修正成果將於 12 月正式提交地評會評定，作為 106 年 1 月至 6 月徵收補償價格。
- (三) 高等行政法院將於 11 月 24 日召開田寮河公園第一工區土地徵收案言詞辯論庭，屆時由職及蔡科員嘉玲參加。

## 三、重劃科

- (一) 教忠街 168 巷 70 至 84 號後方擋土牆崩塌案處理情形：
  - 1. 本工程營建廢棄物之處理採購案，業訂於 11 月 22 日下午 3 點 20 分辦理第 2 次開標。
  - 2. 有關民眾合法建物回復原狀一案，因考量本處無工程專業人員，故後續將委託專業辦理設計及監造，惟因工程經費不高，廠商承攬意願低。
  - 3. 有關住戶申請自行修繕費用給付一案，已簽會相關單位中。
- (二) 本市第二期市地重劃區暖暖段暖暖小段 275、276 地號等 2 筆土地圖簿面積不符一案，業訂於 11 月 25 日下午 2 點邀集相關單位召開研商會議。

## 四、地用科

- (一) 本市文化局為本市歷史建築「旭丘指揮所」管理維護需要，於本（105）年 8 月 25 日報送財政部國有財產署遭退補正後，經與該署承辦人聯繫，業依其說明檢具資料於 11 月 18 日再次函請該署核轉行政院核定。
- (二) 本市環境保護局擬申請辦理本市信義區光明段 21 地號土地無償撥用案，業已函請本市環境保護局擬具撥用計畫書等辦理撥用事宜。
- (三) 有關金山教育休閒專區國有土地撥用案，於 11 月 7 日函請財政部國有財產署核轉行政院核定，經以電話（11 月 17 日）與承辦人聯繫表示，該案已陳核尚未核定。
- (四) 有關座落本市七堵區瑪陵坑段西勢內寮小段 84 地號土地，農牧用地違規做宮廟使用，於 11 月 17 日下午第 2 次複勘，又發現新違規設施，將函請安樂地所測量使用面積後；除未改善部分第 3 次裁罰新台幣 15 萬元罰鍰，新增部分將裁罰新台幣 6 萬元。

## 陸、工作報告決議事項

- 一、各科業務洽悉。
- 二、有關本市國光客運等 6 筆土地地價區段調整案，請地價科於 105 年第 3 次地評會提請討論。
- 三、有關教忠街擋土牆崩塌之住戶申請自行修繕費用給付一案，因考量本處無工程專業人員，請重劃科就委託本市建築師公會辦理鑑價之方案，簽請市長裁示。
- 四、請重劃科於 11 月 25 日之會議中釐清第二期重劃區暖暖段暖暖小段 275、276 地號等 2 筆土地圖簿面積不符之權責歸屬，俾利後續業務執行。
- 五、本市文化局為管理維護辦理旭丘指揮所撥用案，請地用科就財政部國有財產署補正之申請資料，持續溝通並協助辦理；另有關金山教育休閒專區國有土地撥用案，請黃科長親赴國有財產署溝通後，將處理情形陳報。
- 六、請各科注意年度預算之執行，務必依年度分配數所定目標配合業務進度切實執行。

柒、散會：上午 10 時 50 分