

基隆市安樂地政事務所地政業務創新服務計畫工作檢討報告表

(101 年 12 月 31 日)

創新計畫項目	1. 土地界標宅配服務	執行期間	101 年 1 月 1 日 101 年 12 月 31 日																																														
執行情形	本所自 95 年 4 月 1 日起辦理土地界標宅配服務，申請人（或土地所有權人）可填寫土地界標宅配服務申請單，測量人員將土地界標免費運送至土地複丈位置，以利土地界標之埋設，減輕申請人之負擔。																																																
	一、本所於 101 年度持續印製土地界標宅配服務申請書及張貼宣傳海報。																																																
	二、執行情形統計資料如下：																																																
	<table><tr><td rowspan="2">土地界標宅配</td><td colspan="2">100/01/01~100/12/31</td><td colspan="2">101/01/01~101/12/31</td></tr><tr><td>件數</td><td>筆數</td><td>件數</td><td>筆數</td></tr><tr><td>鑑界</td><td>262</td><td>481</td><td>290</td><td>568</td></tr><tr><td>土地分割</td><td>176</td><td>309</td><td>167</td><td>451</td></tr><tr><td>案件小計</td><td>438</td><td>790</td><td>457</td><td>1019</td></tr><tr><td>界標申購件數</td><td>192</td><td>2714 支</td><td>220</td><td>2947 支</td></tr><tr><td>界標宅配件數</td><td>192</td><td>2714 支</td><td>220</td><td>2947 支</td></tr><tr><td>購買界標比率</td><td colspan="2">43.84%</td><td colspan="2">48.14%</td></tr><tr><td>界標宅配比率</td><td colspan="2">100%(3.44 支/筆)</td><td colspan="2">100%(2.89 支/筆)</td></tr></table>					土地界標宅配	100/01/01~100/12/31		101/01/01~101/12/31		件數	筆數	件數	筆數	鑑界	262	481	290	568	土地分割	176	309	167	451	案件小計	438	790	457	1019	界標申購件數	192	2714 支	220	2947 支	界標宅配件數	192	2714 支	220	2947 支	購買界標比率	43.84%		48.14%		界標宅配比率	100%(3.44 支/筆)		100%(2.89 支/筆)	
	土地界標宅配	100/01/01~100/12/31		101/01/01~101/12/31																																													
		件數	筆數	件數	筆數																																												
	鑑界	262	481	290	568																																												
	土地分割	176	309	167	451																																												
	案件小計	438	790	457	1019																																												
	界標申購件數	192	2714 支	220	2947 支																																												
界標宅配件數	192	2714 支	220	2947 支																																													
購買界標比率	43.84%		48.14%																																														
界標宅配比率	100%(3.44 支/筆)		100%(2.89 支/筆)																																														
三、統計資料時間 <u>101/01/01 至 101/12/31 止</u> ，本所使用土地界標宅配案件共計 <u>220 件</u> ；購買土地界標案件占總案件數比率為 <u>48.14%</u> ，申請界標宅配案件比率為 <u>100%</u> 。（*以上統計資料已無申請人自領界標情形，全部由本所人員宅配至複丈現場）																																																	

<p>創新計畫項目</p>	<p>1. 土地界標宅配服務</p>	<p>執行期間</p>	<p>101 年 1 月 1 日 101 年 12 月 31 日</p>
<p>效益評估</p>	<p>一、<u>101/01/01 至 101/12/31 止土地界標宅配收件數共計 220 件</u>，減少民眾來回載運界標次數約計 <u>440 次</u>。</p> <p>二、<u>購買土地界標共計 220 件</u>，<u>申請宅配 220 件</u>，<u>宅配率達 100%</u>，顯示民眾已經信賴由本所服務送達，間接鼓勵民眾埋設土地界標，業已具成效。</p>		
<p>圖片</p>	<div data-bbox="256 981 826 1375">  <p>土地界標宅配宣傳海報</p> </div>		
	<div data-bbox="248 1496 839 1937">  <p>土地界標宅配服務</p> </div>	<div data-bbox="871 981 1457 1355">  </div> <p>網頁宣導「...本所提供土地界標宅配服務，敬請多加利用！」</p> <div data-bbox="896 1507 1457 1924">  <p>土地界標宅配服務</p> </div>	





基隆市安樂地政事務所地政業務創新服務計畫工作檢討報告表
(101 年 12 月 31 日)

創新計畫項目	2. 測量外業自動化	執行日期	101 年 1 月 1 日 101 年 12 月 31 日																																													
執行情形	一、 <u>101/1/1 至 101/12/31</u> 測量外業自動化執行情形如下：																																															
	(一)利用「97 年度七堵區大華段圖解法地籍圖數值化整合成果」辦理土地複丈及提供公共建設規劃參考之案件，總計 6 件 33 筆，除可大量節省測量人員內、外業處理時間外，對於測量成果更具一致性，可提升民眾對於測量成果之信任感。																																															
	(二)配合市府地政處辦理本市代天府第一、二期自辦市地重劃區及區外聯外道路工程之地籍測量作業。																																															
	<table><tr><th rowspan="2">測量外業自動化</th><th colspan="2">100/01/01~100/12/31</th><th colspan="2">101/01/01~101/12/31</th></tr><tr><th>件數</th><th>筆數</th><th>件數</th><th>筆數</th></tr><tr><td>鑑界</td><td>262</td><td>481</td><td>290</td><td>568</td></tr><tr><td>土地分割</td><td>176</td><td>309</td><td>167</td><td>451</td></tr><tr><td>案件小計</td><td>438</td><td>790</td><td>457</td><td>1019</td></tr><tr><td>土地複丈 RTK 即時動態測量(件)</td><td colspan="2">5</td><td colspan="2">0</td></tr><tr><td>經緯儀測量(件)</td><td colspan="2">404</td><td colspan="2">363</td></tr><tr><td>自動化作業小計(件)</td><td colspan="2">409</td><td colspan="2">363</td></tr><tr><td>自動化作業使用率</td><td colspan="2">93.38 %</td><td colspan="2">79.43%</td></tr></table>				測量外業自動化	100/01/01~100/12/31		101/01/01~101/12/31		件數	筆數	件數	筆數	鑑界	262	481	290	568	土地分割	176	309	167	451	案件小計	438	790	457	1019	土地複丈 RTK 即時動態測量(件)	5		0		經緯儀測量(件)	404		363		自動化作業小計(件)	409		363		自動化作業使用率	93.38 %		79.43%	
	測量外業自動化	100/01/01~100/12/31		101/01/01~101/12/31																																												
		件數	筆數	件數	筆數																																											
	鑑界	262	481	290	568																																											
	土地分割	176	309	167	451																																											
	案件小計	438	790	457	1019																																											
	土地複丈 RTK 即時動態測量(件)	5		0																																												
經緯儀測量(件)	404		363																																													
自動化作業小計(件)	409		363																																													
自動化作業使用率	93.38 %		79.43%																																													
※自動化使用比率=自動化作業小計/案件小計																																																
二、101/1/1 至 101/12/31 止，本所測量外業自動化使用率平均高達 <u>79.43%</u> ，達到預期成效。																																																

創新計畫項目	2. 測量外業自動化	執行日期	101 年 1 月 1 日 101 年 12 月 31 日
效益評估	<p>一、以經緯儀測量，精度較平板儀高出許多，控制點維護容易。</p> <p>二、放樣還原性佳，成果一致性高，可<u>避免糾紛產生</u>。</p> <p>三、原僅數值區使用經緯儀，佔土地複丈總案件量約<u>18%</u>之使用率，現圖解區、數值區複丈案件使用經緯儀提升至<u>79.43%</u>，且配合軟體半自動化，成果保存多可參考，實用性佳，另土地複丈案平均辦理日數約<u>13日</u>較內政部規定之收件日起 15 日內可<u>提前 2 日</u>辦竣。</p>		
圖片			
	辦理經緯儀檢校作業情形	辦理經緯儀檢校作業情形	
			
	圖解區複丈案外業自動化情形	圖解區複丈案外業自動化情形	

基隆市安樂地政事務所地政業務創新服務計畫工作檢討報告表
(101 年 12 月 31 日)





創新計畫項目	3. 午休諮詢不打烊	執行日期	101 年 1 月 1 日 101 年 12 月 31 日																																				
執行情形	<p>為提升服務績效，積極致力於為民服務工作，創造服務品質新境界，讓無法於正常上班時間來所申辦案件的民眾，可利用午休時間來所洽辦，本所值班人員均秉持著「專業」、「服務」、「熱情」的精神參與，提供良好的服務與品質。</p> <p>一、自本計畫實施以來，本所持續改善該計畫內容，如「擴大服務範圍」與「審查人員專職辦理」等，使民眾能得到更完整的服務內容。</p> <p>二、本所午休諮詢不打烊創新計畫執行狀況如下：</p>																																						
	<table><tr><td>午休諮詢不打烊</td><td>100/01/01~100/12/31</td><td>101/01/01~101/12/31</td></tr><tr><td></td><td>件數</td><td>件數</td></tr><tr><td>書表填寫說明</td><td>89</td><td>53</td></tr><tr><td>法令疑義諮詢</td><td>13</td><td>22</td></tr><tr><td>辦理案件查詢</td><td>17</td><td>13</td></tr><tr><td>接聽電話</td><td>116</td><td>114</td></tr><tr><td>領件作業</td><td>202</td><td>177</td></tr><tr><td>稽徵規費</td><td>71</td><td>55</td></tr><tr><td>收件</td><td>504</td><td>520</td></tr><tr><td>代為影印</td><td>60</td><td>47</td></tr><tr><td>其他</td><td>33</td><td>28</td></tr><tr><td>小計</td><td>1105</td><td>1029</td></tr></table>			午休諮詢不打烊	100/01/01~100/12/31	101/01/01~101/12/31		件數	件數	書表填寫說明	89	53	法令疑義諮詢	13	22	辦理案件查詢	17	13	接聽電話	116	114	領件作業	202	177	稽徵規費	71	55	收件	504	520	代為影印	60	47	其他	33	28	小計	1105	1029
	午休諮詢不打烊	100/01/01~100/12/31	101/01/01~101/12/31																																				
		件數	件數																																				
	書表填寫說明	89	53																																				
	法令疑義諮詢	13	22																																				
	辦理案件查詢	17	13																																				
	接聽電話	116	114																																				
	領件作業	202	177																																				
	稽徵規費	71	55																																				
	收件	504	520																																				
	代為影印	60	47																																				
其他	33	28																																					
小計	1105	1029																																					
<p>三、自 101/01/01 至 101/12/31 止本所午休諮詢服務共計受理 1029 件，每月平均約 86 件。</p>																																							

創新計畫項目	3. 午休諮詢不打烊	執行日期	101 年 1 月 1 日 101 年 12 月 31 日
效益評估	一、減少民眾多次往返本所申辦案件等待時間之苦，是項服務替民眾省下約 92,610 分鐘(午休時間 90 分鐘*1029 件=92,610)。 二、讓民眾可利用中午時間亦可洽公並可得到滿意的服務，無需另外請假辦理等。		
圖片			
	電話接聽諮詢	電話接聽諮詢	
			
	於梯間運用海報宣導	中午於服務台提供服務	

基隆市安樂地政事務所地政業務創新服務計畫工作檢討報告表

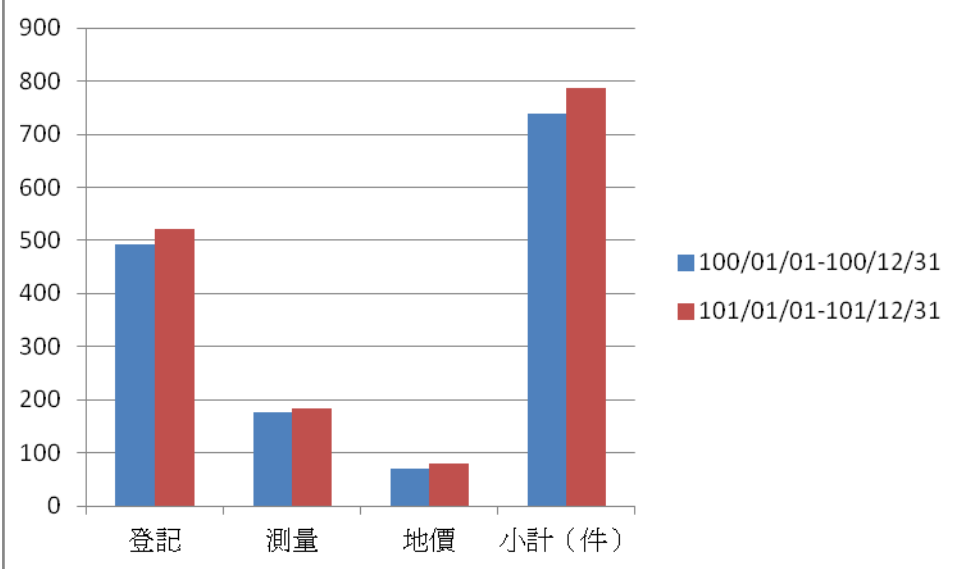
(101 年 12 月 31 日)





創新計畫項目	4. 簡化地政機關服務項目流程	執行日期	101 年 1 月 1 日 101 年 12 月 31 日									
執行情形	<p>一、本所自 95 年 9 月 1 日起實施「簡化地政機關服務項目流程」創新便民服務，目標為有效縮短人民申請案件之處理期限。</p> <p>二、本所單一窗口自 101/01/01 至 101/12/31 止<u>共計受理 3653 件</u>簡易案件，均於 1 小時之內完成，達到修正後處理人民申請案件辦理期限修正表之規定。單一窗口執行情形如下表所示：</p> <table><tr><td>單一窗口服務</td><td>100/01/01~100/12/31</td><td>101/01/01~101/12/31</td></tr><tr><td>件數</td><td>3553</td><td>3653</td></tr><tr><td>平均處理時間(分/件)</td><td>34.37</td><td>41.68</td></tr></table>			單一窗口服務	100/01/01~100/12/31	101/01/01~101/12/31	件數	3553	3653	平均處理時間(分/件)	34.37	41.68
	單一窗口服務	100/01/01~100/12/31	101/01/01~101/12/31									
	件數	3553	3653									
平均處理時間(分/件)	34.37	41.68										
<p>三、因實施電腦化加速核對地籍資料之處理時間，本所關於「買賣」案件於自 101/01/01 至 101/12/31 止，<u>共計受理 3899 件</u>人民申請案件，平均處理時間為<u>23.07 時</u>。執行情形如下表所示：</p> <table><tr><td>買賣案件</td><td>100/01/01~100/12/31</td><td>101/01/01~101/12/31</td></tr><tr><td>件數</td><td>3654</td><td>3899</td></tr><tr><td>平均處理時間(小時/件)</td><td>23.91</td><td>23.07</td></tr></table>			買賣案件	100/01/01~100/12/31	101/01/01~101/12/31	件數	3654	3899	平均處理時間(小時/件)	23.91	23.07	
買賣案件	100/01/01~100/12/31	101/01/01~101/12/31										
件數	3654	3899										
平均處理時間(小時/件)	23.91	23.07										

創新計畫項目	4. 簡化地政機關服務項目流程	執行日期	101 年 1 月 1 日 101 年 12 月 31 日
效益評估	一、簡易案件由修訂前 1 日內完成縮短至 1 小時內完成，自啟用後平均每件案件約 <u>41.68 分鐘</u> 結案，較修正後 1 小時平均更 <u>節省18.32 分鐘</u> (60 分-41.68 分)之民眾等待時間。 二、買賣案件平均每件案件約 <u>23.07 小時</u> 結案，共計縮短民眾等待案件時間 <u>3,626.07 時</u> （24 小時-23.07 時=0.93 時*3899 件=3,626.07 時）。		
圖片			
	單一窗口服務櫃檯	單一窗口作業項目	
			
	設置電腦取號機	土地登記申請書	

基隆市安樂地政事務所地政業務創新服務計畫工作檢討報告表

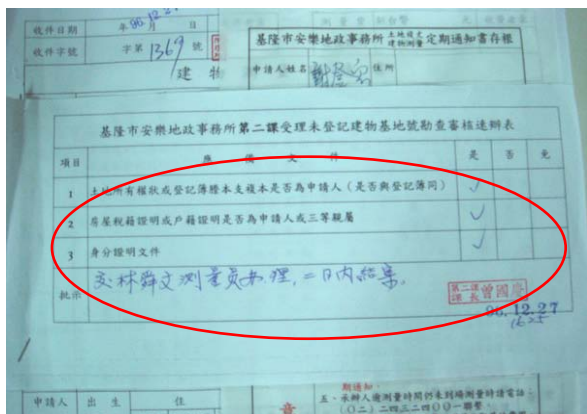



(101 年 12 月 31 日)

創新計畫項目	5. 網路服務多元化 A. 各類申請書表、範例下載	執行日期	101 年 1 月 1 日 101 年 12 月 31 日																	
執行情形	為響應政府 e 化服務，協助民眾快速填寫申請書表，本所於為民服務網站中提供登記、測量、地價類申請書表及填寫範例下載服務。																			
	一、本所為配合行政院研考會為民服務精進方案--落實機關網頁檢索之執行，並於 97 年 8 月 14 日完成本所網頁更新作業，有關申請書表及填寫範例服務部份，業已再行檢視，即時更新，提供民眾最新資訊。																			
	二、自 101/01/01 至 101/12/31 止，本所網站各類申請書表及填寫範例下載之執行，並於去年同期比較情形如下：																			
	<table><tr><th>下載種類</th><th>100/01/01-100/12/31</th><th>101/01/01-101/12/31</th></tr><tr><td></td><td>件數</td><td>件數</td></tr><tr><td>登記</td><td>492</td><td>522</td></tr><tr><td>測量</td><td>176</td><td>183</td></tr><tr><td>地價</td><td>71</td><td>81</td></tr><tr><td>小計 (件)</td><td>739</td><td>786</td></tr></table>			下載種類	100/01/01-100/12/31	101/01/01-101/12/31		件數	件數	登記	492	522	測量	176	183	地價	71	81	小計 (件)	739
下載種類	100/01/01-100/12/31	101/01/01-101/12/31																		
	件數	件數																		
登記	492	522																		
測量	176	183																		
地價	71	81																		
小計 (件)	739	786																		
	 <table><tr><th>類別</th><th>100/01/01-100/12/31</th><th>101/01/01-101/12/31</th></tr><tr><td>登記</td><td>492</td><td>522</td></tr><tr><td>測量</td><td>176</td><td>183</td></tr><tr><td>地價</td><td>71</td><td>81</td></tr><tr><td>小計 (件)</td><td>739</td><td>786</td></tr></table>			類別	100/01/01-100/12/31	101/01/01-101/12/31	登記	492	522	測量	176	183	地價	71	81	小計 (件)	739	786		
類別	100/01/01-100/12/31	101/01/01-101/12/31																		
登記	492	522																		
測量	176	183																		
地價	71	81																		
小計 (件)	739	786																		

創新計畫項目	5. 網路服務多元化 A. 各類申請書表、範例下載	執行日期	101 年 1 月 1 日 101 年 12 月 31 日
	三、自 101/01/01 至 101/12/31 止 <u>共計有 786 人次</u> 使用本所網站下載之服務，其中下載 <u>登記類計有 522 件</u> 、 <u>測量類 183 件</u> 、 <u>地價類 81 件</u> ，近期民眾使用網站下載資訊之情形持續增加，本所將配合業務狀況陸續提供最新之申請書表及範例供民眾下載。		
效益評估	一、有效節省民眾舟車往返之經費 <u>約計 23,580 元</u> (786 次*15 元*2)；以及往返本所之時間 <u>約 1,572 小時</u> (786 次*來回 2 小時)。 二、有效節省本所申請書表印製費用 <u>約計 7,860 元</u> (786 次*10 元/份)。		
圖片			
	登記、測量、地價類下載		
			
	謄本類下載		
			
	各年度地價資料下載		
			
	連結內政部地政司下載專區網頁		




基隆市安樂地政事務所地政業務創新服務計畫工作檢討報告表
(101 年 12 月 31 日)

創新業務項目	6. 未登記建物基地號勘查	執行日期	101 年 1 月 1 日 101 年 12 月 31 日		
執行情形	一、自 95 年 5 月 15 日起實施未登記建物門牌基地地號勘查證明，採專人專案隨到隨辦，將原來辦理時程由 15 天縮短為 2 天勘查完竣，積極加強便民服務，簡化測量作業流程，俾利民眾申辦自用住宅優惠稅率之需。				
	二、本所執行基地號勘查簡化作業時程之創新業務行成效如下：				
	未登記建物 基地號勘查	100/1/1~100/12/31		101/1/1~101/12/31	
		件數	筆數	件數	筆數
	收件量	78	135	76	92
	補正(件)	0		0	
	有效件數(件)	78		76	
	完成日期	均二日內完成		均二日內完成	
	執行率(%)	100%		100%	
三、資料統計時間自 101/01/01 至 101/12/31，申請未登記建物基地號勘查證明有效之申請案件共計 76 件，每件均於二日內完成，達到預期成效。					

創新業務項目	6. 未登記建物基地號勘查	執行日期	101 年 1 月 1 日 101 年 12 月 31 日																				
效益評估	一、有效縮減民眾等待案件辦理期間共計 380 天(76 件*縮短 5 天)。 二、大幅縮短作業時程，便利民眾申辦自用住宅優惠稅率。 三、達到本府處理人民申請案件辦理期限檢討修正之成效。																						
圖 片	<div><p>基隆市安樂地政事務所第二課受理未登記建物基地號勘查查核連辦表</p><table><tr><th>項目</th><th>應 備 文 件</th><th>是</th><th>否</th><th>免</th></tr><tr><td>1</td><td>土地所有權狀或登記簿謄本及複本是否為申請人(是否與登記簿同)</td><td>✓</td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>房屋稅證明或戶籍證明是否為申請人或三等親屬</td><td>✓</td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>身分證明文件</td><td>✓</td><td></td><td></td></tr></table><p>收件時間: 101.12.27 收件地點: 基隆市安樂地政事務所</p><p>收件時先檢查證件是否齊全</p></div>	項目	應 備 文 件	是	否	免	1	土地所有權狀或登記簿謄本及複本是否為申請人(是否與登記簿同)	✓			2	房屋稅證明或戶籍證明是否為申請人或三等親屬	✓			3	身分證明文件	✓			<div><p>未登記建物基地號標示</p></div>	
項目	應 備 文 件	是	否	免																			
1	土地所有權狀或登記簿謄本及複本是否為申請人(是否與登記簿同)	✓																					
2	房屋稅證明或戶籍證明是否為申請人或三等親屬	✓																					
3	身分證明文件	✓																					
	<div><p>未登記建物基地號現場勘查情形</p></div>	<div><p>未登記建物基地號現場勘查情形</p></div>																					

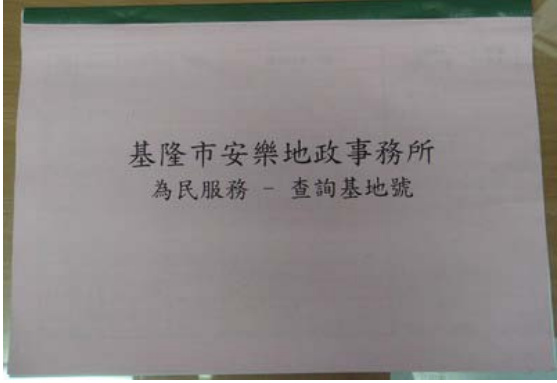



基隆市安樂地政事務所地政業務創新服務計畫工作檢討報告表
(101 年 12 月 31 日)

創新業務項目	7. 到府服務專案計畫	執行日期	101 年 1 月 1 日 101 年 12 月 31 日									
執行情形	<p>一、計畫之訂定</p> <p>(一) 依據：基隆市政府 95 年 1 月 24 日第 1199 次市務會議市長指示創新服務辦理。</p> <p>(二) 為落實本所便民服務理念，照顧弱勢族群；讓行動不便之申請人受到妥善服務。</p> <p>(三) 服務對象：居住本市之市民，其不動產座落本所轄區，且行動不便或身體殘障者。(登記案件申請人不得為未成年人、受監護宣告及受輔助宣告者)</p> <p>(四) 服務內容：</p> <p>一、登記案件：須當事人親自到場核對身分者，到府做身分之核對。</p> <p>二、地籍謄本：(一)土地、建物登記簿謄本之申請。</p> <p style="padding-left: 40px;">(二)建物測量成果圖之申請。</p> <p style="padding-left: 40px;">(三)地籍圖謄本之申請。</p> <p>二、執行情形</p> <p>(一) 自 101/1/1 至 101/12/31 止，本所受理到府服務案件共計 6 件，與去年同期比較情形如下表所示：</p> <table><tr><td>到府服務種類</td><td>100/1/1~ 100/12/31</td><td>101/01/01~ 101/12/31</td></tr><tr><td>登記案件</td><td>2</td><td>5</td></tr><tr><td>地籍謄本</td><td>0</td><td>1</td></tr></table>			到府服務種類	100/1/1~ 100/12/31	101/01/01~ 101/12/31	登記案件	2	5	地籍謄本	0	1
到府服務種類	100/1/1~ 100/12/31	101/01/01~ 101/12/31										
登記案件	2	5										
地籍謄本	0	1										

創新 業務 項目	7. 到府服務專案計畫	執行日期	101 年 1 月 1 日 101 年 12 月 31 日
效益 評估	預期成效： 一、落實為民服務理念，照顧本市弱勢市民。 二、加速未領案件之清理，避免未領案件之積壓。 三、塑造本所親民之形象，增加人民對地政事務所之信賴感。		
圖 片			
	核對當事人身分		
			
	核對當事人身分		
			
核對當事人身分			
			
核對當事人身分			

基隆市安樂地政事務所地政業務創新服務計畫工作檢討報告表
(101 年 12 月 31 日)

創新業務項目	8. 基地號門牌號免費查詢服務	執行日期	101 年 1 月 1 日 101 年 12 月 31 日																				
執行情形	一、自 97 年 1 月 1 日起實施基地號門牌號免費查詢服務，於第二課「各級單位會勘」櫃檯提供民眾或公務機關人員查詢未登記建物門牌號基地坐落之地段、地號，藉由測量人員專業能力提供民眾洽詢土地、建物相關最迫切之需求資訊，正確引導洽公方向，免於民眾無所適從而來回奔波於各公務機關之間，積極加強便民服務，俾利節省民眾寶貴時間。																						
	二、本所執行基地號門牌號免費查詢服務之創新業務成效如下：																						
	<table><tr><td rowspan="2">基地號門牌號 免費查詢服務</td><td colspan="2">100/01/01~100/12/31</td><td colspan="2">101/01/01~101/12/31</td></tr><tr><td>件數</td><td>筆(棟)數</td><td>件數</td><td>筆(棟)數</td></tr><tr><td>收件量</td><td>191</td><td>442</td><td>80</td><td>182</td></tr><tr><td>執行率(%)</td><td colspan="2">100%</td><td colspan="2">100%</td></tr></table>				基地號門牌號 免費查詢服務	100/01/01~100/12/31		101/01/01~101/12/31		件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	收件量	191	442	80	182	執行率(%)	100%		100%	
	基地號門牌號 免費查詢服務	100/01/01~100/12/31		101/01/01~101/12/31																			
件數		筆(棟)數	件數	筆(棟)數																			
收件量	191	442	80	182																			
執行率(%)	100%		100%																				
三、資料統計時間自 101/01/01 至 101/12/31，本所基地號門牌號免費查詢服務有效之申請案件共計 80 件 182 筆，執行率 100%，達到預期成效。																							

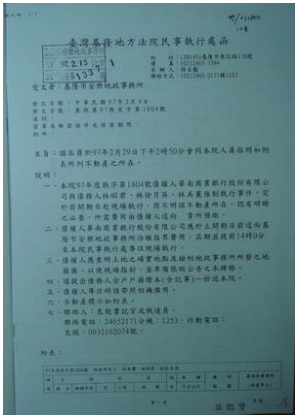

創新 業務 項目	8. 基地號門牌號免費查詢服務	執行日期	101 年 1 月 1 日 101 年 12 月 31 日
效益 評估	<p>一、提供民眾洽詢土地、建物相關最迫切之需求資訊。</p> <p>二、增加本所為民服務項目。</p> <p>三、免費查詢及閱覽，提升民眾之滿意及信賴度。</p> <p>四、可減少民眾不必要之金錢負擔，例：土地複丈費用及代書費。</p> <p>五、正確引導洽公方向，免於盲目奔波。</p>		
圖片	 <p>基地號門牌號免費查詢服務專簿</p>	 <p>網頁刊登「基地號門牌號免費查詢服務」訊息</p>	
	 <p>接洽民眾免費查詢服務情形</p>	 <p>接洽民眾免費查詢服務情形</p>	

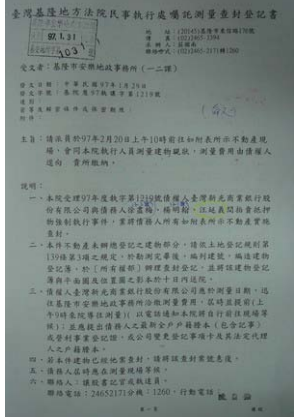

基隆市安樂地政事務所地政業務創新服務計畫工作檢討報告表 (101 年 12 月 31 日)

創新業務項目	9. 代填法院囑託土地建物複丈測量申請書	執行日期	101 年 1 月 1 日 101 年 12 月 31 日																									
執行情形	一、自 97 年 1 月 1 日起實施代填法院囑託土地建物複丈測量申請書服務，承辦人員於簽辦法院查封公文後，隨即轉由收件人員代填申請書，直接省略民眾來所繳納土地複丈、建物測量規費時需另填申請書之步驟，積極加強便民服務，簡化申辦案件之流程，俾利節省民眾寶貴時間。																											
	二、本所執行代填法院囑託土地建物複丈測量申請書之創新業務成效如下：																											
	<table><tr><td rowspan="2">代填法院囑託土地建物複丈測量申請書</td><td colspan="2">100/01/01~100/12/31</td><td colspan="2">101/01/01~101/12/31</td></tr><tr><td>件數</td><td>筆(棟)數</td><td>件數</td><td>筆(棟)數</td></tr><tr><td>收件量</td><td>428</td><td>1419</td><td>361</td><td>1060</td></tr><tr><td>有效件數(件)</td><td colspan="2">428</td><td colspan="2">361</td></tr><tr><td>執行率(%)</td><td colspan="2">100%</td><td colspan="2">100%</td></tr></table>				代填法院囑託土地建物複丈測量申請書	100/01/01~100/12/31		101/01/01~101/12/31		件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	收件量	428	1419	361	1060	有效件數(件)	428		361		執行率(%)	100%		100%	
	代填法院囑託土地建物複丈測量申請書	100/01/01~100/12/31		101/01/01~101/12/31																								
		件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數																							
	收件量	428	1419	361	1060																							
	有效件數(件)	428		361																								
執行率(%)	100%		100%																									
三、資料統計時間自 101/01/01 至 101/12/31，本所代填法院囑託土地建物複丈測量申請書有效之申請案件共計 361 件，執行率 100%，達到預期成效。																												

創新 業務 項目	9. 代填法院囑託土地建物複丈測量申請書	執行日期	101 年 1 月 1 日 101 年 12 月 31 日
----------------	----------------------	------	----------------------------------

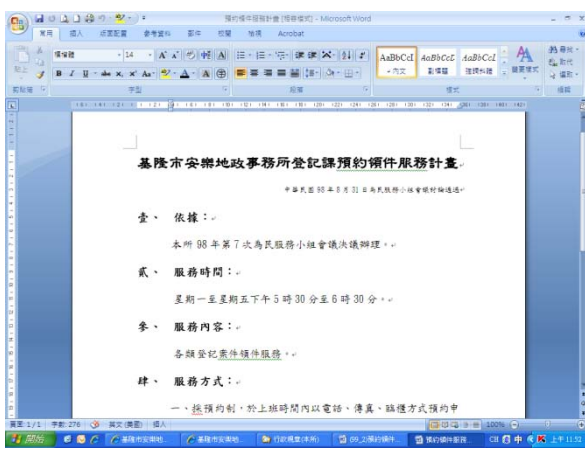
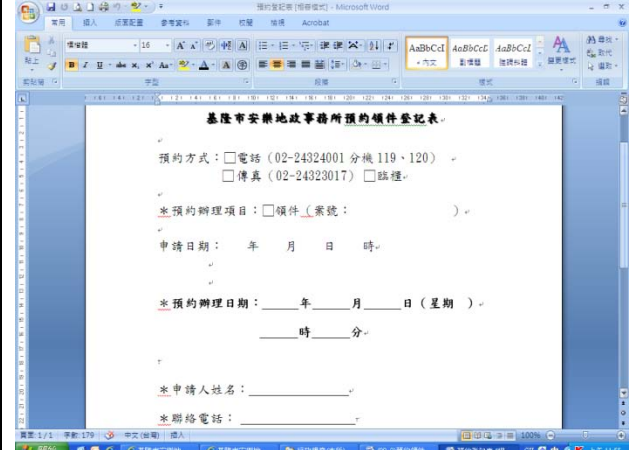


效益 評估	<p>一、減少民眾申請書寫程序。</p> <p>二、可透過電洽、電匯、郵匯等方式繳款即可，免親跑一趟。</p> <p>三、增加本所為民服務項目，提升民眾方便性。</p> <p>四、取代網路申辦的更好選擇且迅速。</p>
----------	---

圖片	 <p>法院囑託測量公文（土地）</p>	 <p>代填土地複丈申請書</p>
----	---	---

圖片	 <p>法院囑託測量公文（建物）</p>	 <p>代填建物測量申請書</p>
----	---	--

基隆市安樂地政事務所地政業務創新服務計畫工作檢討報告表
(101 年 12 月 31 日)

創新 業務 項目	12. 預約領件服務	執行日期	101 年 1 月 1 日 101 年 12 月 31 日					
執行 情形	一、計畫之訂定 (一) 依據：依據本所 98 年第 7 次為民服務小組會議決議辦理。 (二) 服務時間：星期一至星期五下午 5 時 30 分至 6 時 30 分。 (三) 服務內容：各類登記案件領件服務。 (四) 服務方式： 1. 採預約制，於上班時間以電話、傳真、臨櫃方式預約申請。 2. 有 1 次預約申請未領件者，半年內不再接受預約申請。							
	二、執行情形 (一) 自 101/01/01 至 101/12/31 止，本所受理預約領件申請案共計 <u>3 件</u> 。 <table><tr><td>預約領件服務</td><td>100/01/01~100/12/31</td><td>101/01/01~101/12/31</td></tr><tr><td>件數</td><td>2</td><td>3</td></tr></table>			預約領件服務	100/01/01~100/12/31	101/01/01~101/12/31	件數	2
預約領件服務	100/01/01~100/12/31	101/01/01~101/12/31						
件數	2	3						

創新業務項目	12. 預約領件服務	執行日期	101 年 1 月 1 日 101 年 12 月 31 日
效益評估	預期成效： 一、落實為民服務理念，減少民眾須請假洽公之不便。 二、加速未領案件之清理，避免未領案件之積壓。		
圖片	 <p>訂定執行計畫</p>	 <p>預約申請表</p>	
	 <p>利用網站宣導</p>	 <p>執行情形</p>	

基隆市安樂地政事務所地政業務創新服務計畫工作檢討報告表
(101 年 12 月 31 日)

創新業務項目	13.1 創新、2 流程簡化計畫	執行日期	101 年 1 月 1 日 101 年 12 月 31 日
執行情形	<p>一、計畫之訂定：依據本所 100 年 1 月份第 3 次主管會議提案決議辦理。</p> <p>二、計畫之內容：</p> <p>(一) 登記課</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>創新</u>： <ol style="list-style-type: none"> (1) 主動關心詢問服務：主動趨前詢問等候區及書寫區民眾等待之事由。 2. <u>流程簡化</u>： <ol style="list-style-type: none"> (1) 代為查欠：申請登記案件之補正事項僅有未依土地稅法第 51 條及房屋稅條例第 22 條第 1 項等規定，主動代為攜至基隆市稅務局辦理查無欠稅。 (2) 代向建管單位查詢是否符合公寓大廈管理條例規範：登記案件審查結果似有違公寓大廈管理條例第 4 條之規範時，主動代向基隆市建管單位查詢其建築基地情形。 <p>(二) 測量課</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>創新</u>： <ol style="list-style-type: none"> (1) 陪引服務：主動引導民眾至相關單位洽公或協助申辦案件。 2. <u>流程簡化</u>： <ol style="list-style-type: none"> (1) 代向建管單位洽詢建築基地情形：土地分割案件涉及法定空地疑義時，如無法取得非合法房屋證明者，主動代向建管單位洽詢基地管制情形。 (2) 代查土地使用分區情形：主動代替洽公民眾查詢市府都市計畫相關網站之土地所屬使用分區情形。 <p>(三) 地價課</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>創新</u>： <ol style="list-style-type: none"> (1) 電話代查歷年公告土地現值服務：除提供網路查詢歷年公告土地現值及網路申辦歷年公告地價資料外，另以電話代查方式提供無法上網民眾查詢歷年公告土地現值服務。 2. <u>流程簡化</u>： <ol style="list-style-type: none"> (1) 廢止釐正「公告土地現值表」及「公告地價表」作業。 (2) 提供承辦同仁線上查閱地價冊功能。 		

創新 業務 項目	13.1 創新、2 流程簡化計畫	執行日期	101 年 1 月 1 日 101 年 12 月 31 日
	<p>三、 執行情形</p> <p>(一) 自 101/1/1 至 101/12/31 止，各業務單位<u>1 創新</u>執行成效：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 登記課-主動關心詢問服務：175 件。 2. 測量課-陪引服務：352 件。 3. 地價課-電話代查公告土地現值服務：227 件。 <p>(二) 自 101/1/1 至 101/12/31 止，各業務單位<u>2 流程簡化</u>執行成效：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 登記課 <ol style="list-style-type: none"> (1) 代為向稅務局辦理查欠：24 件。 (2) 代向建管單位查詢建築基地情形：0 件。 2. 測量課 <ol style="list-style-type: none"> (1) 代向建管單位洽詢建築基地情形：11 件。 (2) 代查土地使用分區情形：26 件。 <p>四、 代為查欠精進方案</p> <p>今年度積極與基隆市稅務局進行溝通及協商下，於 101 年 11 月起正式採用傳真方式取代人力辦理查欠工作，此項跨機關整合服務不再僅限於本所與稅務局間，而是擴及至本所、信義地政與稅務局、七堵分局及信義分局，形成完善查詢欠稅資料服務之便捷網絡。</p>		

創新業務項目	13.1 創新、2 流程簡化計畫	執行日期	101 年 1 月 1 日 101 年 12 月 31 日																																																																									
效益評估	預期成效： 一、強化創新服務理念，提升全面化服務品質。 二、加強內部組織機制，創造源源不絕之創新目標。																																																																											
圖片	<div><div><p>基隆市安樂地政事務所第一課 100 年之願景及目標</p><table><thead><tr><th>項目</th><th>內容</th><th>對象</th><th>備註</th></tr></thead><tbody><tr><td>0 投訴</td><td>用心對待、同理心看待、細心婉轉相待之服務理念，減少民眾抱怨投訴之情形發生，以達零投訴目標。</td><td>所有來所洽公民眾</td><td>作為年終考評參據</td></tr><tr><td>1 創新</td><td>為使來所洽公民眾有親切感，不覺被冷落，及有受尊重之感受。由本課同仁對於坐定於等候區及寫字區之民眾處於觀望或沉思時，主動趨向前去問明事由；若因係等待登記案件結案時，主動協助查詢該登記案件之辦理情形，並詳實告知。</td><td>所有來所洽公民眾</td><td>作為年終考評參據</td></tr><tr><td>2 流程簡化</td><td>1. 民眾申請之登記案件，補正事項僅有未依土地稅法第 51 條、房屋稅條例第 22 條第 1 項等規定繳納欠稅時，由本課專意同仁代為攜至基隆市稅務局辦理，免由申請人專程來所領取該稅單或繳納（免稅）證明再攜至稅務局辦理。</td><td>來所申辦登記案件之申請人</td><td></td></tr></tbody></table></div><div><p>登記課執行計畫</p></div><div><p>第二課零投訴一創新二簡化計畫</p><p>查、依據： 依據本所 99 年度第二次所務會議決議指示辦理。</p><p>貳、目的： 為能提供民眾有更貼切之服務，透過不斷的改進加上創新理念，以達更簡政便民之目標。</p><p>參、作法：</p><p>一、零投訴： 規定同仁以和藹可親的態度服務民眾，不得駭怒，盡全力讓民眾於不受氣、有禮遇下獲得問題解決，並絕無受民眾抱怨之情形發生，以期實至如歸。</p><p>二、一創新： 陪引服務 為服務因未查洽公目的據層而誤上本課之民眾，不致有誤。</p></div><div><p>測量課執行計畫</p></div></div> <div><div><p>100 年地價目標</p><table><thead><tr><th>目標</th><th>地價業務項目</th><th>說明</th></tr></thead><tbody><tr><td>0 投訴</td><td>維護地價公平合理</td><td>審慎檢討地價區段劃分之合理性並追求地價之公平性及合理性，減少民眾陳情投訴，達成交付之 0 投訴目標。</td></tr><tr><td>1 創新</td><td>電話代查歷年公告土地現值服務</td><td>除提供網路查詢歷年公告土地現值外，另以電話方式提供無法上網民眾查詢歷年公告土地現值服務，民眾可於上班時（02）24201122#312、314，本所人員協助代查並即時回復。</td></tr><tr><td></td><td></td><td>目前遇土地分割合併案件時，皆須公告土地現值表及「公告地價表」，並將分割合併土地刪除或增列，因資料皆可透過「公告土地現值表」及「公告地價表」作業，完成全面電腦化作業，電腦立即取得，勿須透過人工處理。</td></tr></tbody></table></div><div><p>地價課執行計畫</p></div><div><p>第一課零投訴一創新二簡化計畫執行情形</p><p>調查日期：101 年 10 月</p><table><thead><tr><th>項目</th><th>案件數</th><th>備註</th></tr></thead><tbody><tr><td>零投訴</td><td>0</td><td></td></tr><tr><td>一創新</td><td>主動關心詢問服務</td><td>19</td></tr><tr><td>二簡化</td><td>代為向稅務局辦理登記</td><td>2</td></tr><tr><td></td><td>代為建管單位查詢建築基地情形</td><td>0</td></tr></tbody></table><p>調查日期：101 年 11 月</p><table><thead><tr><th>項目</th><th>案件數</th><th>備註</th></tr></thead><tbody><tr><td>零投訴</td><td>0</td><td></td></tr><tr><td>一創新</td><td>主動關心詢問服務</td><td>15</td></tr><tr><td>二簡化</td><td>代為向稅務局辦理登記</td><td>4</td></tr><tr><td></td><td>代為建管單位查詢建築基地情形</td><td>0</td></tr></tbody></table><p>調查日期：101 年 12 月</p><table><thead><tr><th>項目</th><th>案件數</th><th>備註</th></tr></thead><tbody><tr><td>零投訴</td><td>0</td><td></td></tr><tr><td>一創新</td><td>主動關心詢問服務</td><td>12</td></tr><tr><td>二簡化</td><td>代為向稅務局辦理登記</td><td>0</td></tr><tr><td></td><td>代為建管單位查詢建築基地情形</td><td>0</td></tr></tbody></table></div><div><p>1 創新、2 流程簡化執行情形</p></div></div>			項目	內容	對象	備註	0 投訴	用心對待、同理心看待、細心婉轉相待之服務理念，減少民眾抱怨投訴之情形發生，以達零投訴目標。	所有來所洽公民眾	作為年終考評參據	1 創新	為使來所洽公民眾有親切感，不覺被冷落，及有受尊重之感受。由本課同仁對於坐定於等候區及寫字區之民眾處於觀望或沉思時，主動趨向前去問明事由；若因係等待登記案件結案時，主動協助查詢該登記案件之辦理情形，並詳實告知。	所有來所洽公民眾	作為年終考評參據	2 流程簡化	1. 民眾申請之登記案件，補正事項僅有未依土地稅法第 51 條、房屋稅條例第 22 條第 1 項等規定繳納欠稅時，由本課專意同仁代為攜至基隆市稅務局辦理，免由申請人專程來所領取該稅單或繳納（免稅）證明再攜至稅務局辦理。	來所申辦登記案件之申請人		目標	地價業務項目	說明	0 投訴	維護地價公平合理	審慎檢討地價區段劃分之合理性並追求地價之公平性及合理性，減少民眾陳情投訴，達成交付之 0 投訴目標。	1 創新	電話代查歷年公告土地現值服務	除提供網路查詢歷年公告土地現值外，另以電話方式提供無法上網民眾查詢歷年公告土地現值服務，民眾可於上班時（02）24201122#312、314，本所人員協助代查並即時回復。			目前遇土地分割合併案件時，皆須公告土地現值表及「公告地價表」，並將分割合併土地刪除或增列，因資料皆可透過「公告土地現值表」及「公告地價表」作業，完成全面電腦化作業，電腦立即取得，勿須透過人工處理。	項目	案件數	備註	零投訴	0		一創新	主動關心詢問服務	19	二簡化	代為向稅務局辦理登記	2		代為建管單位查詢建築基地情形	0	項目	案件數	備註	零投訴	0		一創新	主動關心詢問服務	15	二簡化	代為向稅務局辦理登記	4		代為建管單位查詢建築基地情形	0	項目	案件數	備註	零投訴	0		一創新	主動關心詢問服務	12	二簡化	代為向稅務局辦理登記	0		代為建管單位查詢建築基地情形	0
項目	內容	對象	備註																																																																									
0 投訴	用心對待、同理心看待、細心婉轉相待之服務理念，減少民眾抱怨投訴之情形發生，以達零投訴目標。	所有來所洽公民眾	作為年終考評參據																																																																									
1 創新	為使來所洽公民眾有親切感，不覺被冷落，及有受尊重之感受。由本課同仁對於坐定於等候區及寫字區之民眾處於觀望或沉思時，主動趨向前去問明事由；若因係等待登記案件結案時，主動協助查詢該登記案件之辦理情形，並詳實告知。	所有來所洽公民眾	作為年終考評參據																																																																									
2 流程簡化	1. 民眾申請之登記案件，補正事項僅有未依土地稅法第 51 條、房屋稅條例第 22 條第 1 項等規定繳納欠稅時，由本課專意同仁代為攜至基隆市稅務局辦理，免由申請人專程來所領取該稅單或繳納（免稅）證明再攜至稅務局辦理。	來所申辦登記案件之申請人																																																																										
目標	地價業務項目	說明																																																																										
0 投訴	維護地價公平合理	審慎檢討地價區段劃分之合理性並追求地價之公平性及合理性，減少民眾陳情投訴，達成交付之 0 投訴目標。																																																																										
1 創新	電話代查歷年公告土地現值服務	除提供網路查詢歷年公告土地現值外，另以電話方式提供無法上網民眾查詢歷年公告土地現值服務，民眾可於上班時（02）24201122#312、314，本所人員協助代查並即時回復。																																																																										
		目前遇土地分割合併案件時，皆須公告土地現值表及「公告地價表」，並將分割合併土地刪除或增列，因資料皆可透過「公告土地現值表」及「公告地價表」作業，完成全面電腦化作業，電腦立即取得，勿須透過人工處理。																																																																										
項目	案件數	備註																																																																										
零投訴	0																																																																											
一創新	主動關心詢問服務	19																																																																										
二簡化	代為向稅務局辦理登記	2																																																																										
	代為建管單位查詢建築基地情形	0																																																																										
項目	案件數	備註																																																																										
零投訴	0																																																																											
一創新	主動關心詢問服務	15																																																																										
二簡化	代為向稅務局辦理登記	4																																																																										
	代為建管單位查詢建築基地情形	0																																																																										
項目	案件數	備註																																																																										
零投訴	0																																																																											
一創新	主動關心詢問服務	12																																																																										
二簡化	代為向稅務局辦理登記	0																																																																										
	代為建管單位查詢建築基地情形	0																																																																										

基隆市安樂地政事務所地政業務創新服務計畫工作檢討報告表 (101 年 12 月 31 日)

創新業務項目	14. 土地複丈內外業計算程式軟體 (新增創新計畫項目服務)	執行日期	101 年 1 月 1 日 101 年 12 月 31 日
執行情形	由本所測量員利用 Microsoft Excel 計算功能編寫土地複丈內外業計算軟體，其主要功能係可協助測量人員自動檢核觀測資料及直接計算相關點位成果，簡潔美化相關報表且快速列印，亦支援地政整合系統 WEB 版展點，快速處理數值區（補圖根、分割、鑑界）、圖解區（套圖、平移、旋轉、成果重新計算）、（協助補建圖根、分割、鑑界）等功能。		
效益評估	預期成效： 同仁自行開發，開發成本 0 元，大幅提升測量業務效率及效能。		

A	B	C	D	E	F	G
1	表格基本資料	請依序輸入				
2	單位	基隆市安樂地政事務所	編號	資料	合計	
3	測量儀器廠牌	SOKKIA	A-1	加總 - (Y) 座標	2774185.71	
4	測量儀器型號	SET330RK3		加總 - (X) 座標	318777.208	
5	測量日期	101.08.13	自由測站	加總 - (Y) 座標的加總	2774185.71	
6	測量平面	海	測站無值	加總 - (X) 座標的加總	318777.208	
7	複式點號	101-基安士式57800	處理	編號	資料	合計
8	地段地號	金華段730	A-1	加總 - (Y) 座標	2774185.71	
9	鄰市番	華東信		加總 - (X) 座標	318777.208	
10	記憶番	賴東松		加總 - (Y) 座標的加總	2774185.71	
11	測量區域	二度投影		加總 - (X) 座標的加總	318777.208	
12	尺度改正數	1.00000	編號	資料	合計	
13	測量區域高度	0	A-1	加總 - (Y) 座標	2774185.71	
14	改正係數	1.000000000	前視	加總 - (X) 座標	318777.208	
15	1	參考資料		加總 - (Y) 座標的加總	2774185.71	
16	簡單、西宮	1.00091		加總 - (X) 座標的加總	318777.208	
17	北緯、南緯、東經、西經	1.00094	編號	資料	合計	
18	東引、西引	1.00135	A-1	加總 - (Y) 座標	2774185.71	
19	東島	1.00113		加總 - (X) 座標	318777.208	
20	台灣地區	1.00000		加總 - (Y) 座標的加總	2774185.71	
21				加總 - (X) 座標的加總	318777.208	
22	測量值域	數值區	編號	資料	合計	
23	測量地區	市地	A-1	加總 - (Y) 座標	2774185.71	
24	比例尺	500		加總 - (X) 座標	318777.208	
25	數值區	圖解區(非圖解區)圖解區		加總 - (Y) 座標的加總	2774185.71	
26	市地	4-0.5/√S		加總 - (X) 座標的加總	318777.208	
27	農地	8-1/√S				
28	山地	8-2/√S				

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1	基隆市安樂地政事務所 自由測站戶地測量觀測紀錄簿															
2	編號	SOKKIA	日期	101.08.27	天氣	晴天	測站	情人湖路245	觀測者	陳建忠	測站	自由測站	測站	測站	測站	測站
3	儀器	SET330RK3	複式點號	101-基安士式	地段	金華段730	鄰市番	華東信	記憶番	賴東松	測量區域	二度投影	尺度改正數	1.00000	測量區域高度	0
4	單位	基隆市安樂地政事務所	編號	資料	合計											
5	測量儀器廠牌	SOKKIA	A-1	加總 - (Y) 座標	2774185.71											
6	測量儀器型號	SET330RK3		加總 - (X) 座標	318777.208											
7	測量日期	101.08.27	自由測站	加總 - (Y) 座標的加總	2774185.71											
8	測量平面	海	測站無值	加總 - (X) 座標的加總	318777.208											
9	複式點號	101-基安士式57800	處理	編號	資料	合計										
10	地段地號	金華段730	A-1	加總 - (Y) 座標	2774185.71											
11	鄰市番	華東信		加總 - (X) 座標	318777.208											
12	記憶番	賴東松		加總 - (Y) 座標的加總	2774185.71											
13	測量區域	二度投影		加總 - (X) 座標的加總	318777.208											
14	尺度改正數	1.00000	編號	資料	合計											
15	測量區域高度	0	A-1	加總 - (Y) 座標	2774185.71											
16	改正係數	1.000000000	前視	加總 - (X) 座標	318777.208											
17	1	參考資料		加總 - (Y) 座標的加總	2774185.71											
18	簡單、西宮	1.00091		加總 - (X) 座標的加總	318777.208											
19	北緯、南緯、東經、西經	1.00094	編號	資料	合計											
20	東引、西引	1.00135	A-1	加總 - (Y) 座標	2774185.71											
21	東島	1.00113		加總 - (X) 座標	318777.208											
22	台灣地區	1.00000		加總 - (Y) 座標的加總	2774185.71											
23				加總 - (X) 座標的加總	318777.208											
24	測量值域	數值區	編號	資料	合計											
25	測量地區	市地	A-1	加總 - (Y) 座標	2774185.71											
26	比例尺	500		加總 - (X) 座標	318777.208											
27	數值區	圖解區(非圖解區)圖解區		加總 - (Y) 座標的加總	2774185.71											
28	市地	4-0.5/√S		加總 - (X) 座標的加總	318777.208											
29	農地	8-1/√S														
30	山地	8-2/√S														

圖片

內外業計算程式軟體

內外業計算程式軟體



內外業計算程式軟體教育訓練



內外業計算程式軟體教育訓練

基隆市安樂地政事務所地政業務創新服務計畫工作檢討報告表
(101 年 12 月 31 日)

創新業務項目	15. 提供「計算宗地土地增值稅並同步地圖顯示概略位置」線上便民服務	執行日期	101 年 1 月 1 日 101 年 12 月 31 日
執行情形	<p>本所網站於 101 年度新增「計算宗地土地增值稅並同步地圖顯示概略位置」便民服務程式供民眾查詢地價與位置資訊，其功能分別為：</p> <p>一、計算土地增值稅</p> <p style="padding-left: 40px;">查詢者僅需要輸入地段、地號與身分證字號後，即可以快速試算土地增值稅，並配合個人資料保護法，隱匿部分統編，以維護當事人資料安全。</p> <p>二、同步於 Google Map 上顯示宗地概略位置</p>		
效益評估	<p>預期成效：</p> <p>一、建置成本係屬最低：本所結合自身地籍資料與網路資源，省去建置龐大地圖資料與圖資資料庫之成本，因此省去人力與金錢之維護費用，降低同仁工作負擔，增進工作效率。</p> <p>二、開發時間最少：因本所利用本身資料與網路功能，不必經煩索招標程序進行開發，也省去與廠商討論開發細節與內容，僅需要請廠商將資料進行串連提供即可，大幅減少開發時程。</p> <p>三、使用介面最親民：利用民間開發之系統介面，降低民眾使用時摸索熟悉之時間，更可讓民眾使用意願再往上提升。</p>		

創新
業務
項目

15. 提供「計算宗地土地增值稅並同步地圖顯示概略位置」線上便民服務

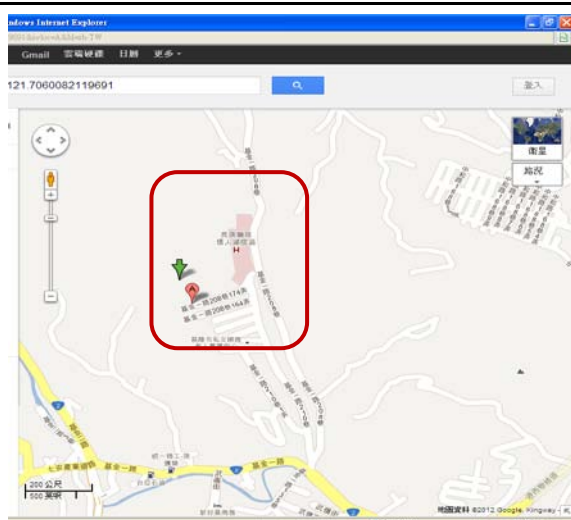
執行日期

101 年 1 月 1 日
101 年 12 月 31 日

圖片

前次移轉現值(含增值稅)

試算土地增值稅



顯示概略位置



顯示概略位置