

## 基隆市政府地政處 106 年度 01 月份第 1 次主管會議紀錄

壹、時間：106 年 01 月 09 日上午 09 時 00 分

貳、地點：地政處會議室

參、主席：蘇處長昱彰

記錄：陳照哲

肆、出席人員：

副處長 梁美秀

地籍科 張景傳

地價科 張欣怡

重劃科 王麗滿

地用科 黃美栗

伍、各科工作報告：

### 一、地籍科

#### (一) 實價登錄作業統計

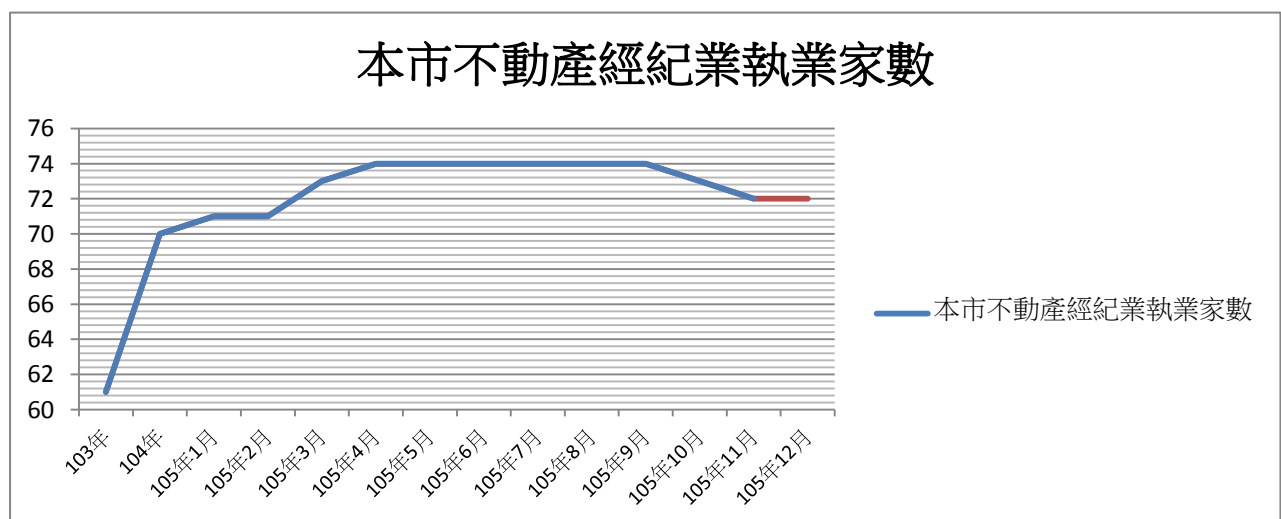
1. 本月租賃案件申報登錄數量，安樂所 4 件、信義所 3 件，共 7 件；11 月租賃案件 8 件全揭露。

2. 本月無預售屋案件申報登錄數量，無須揭露案件。

#### (二) 不動產經紀業、地政士備查統計

1. 目前本市已備查執業中之不動產經紀業共計 72 家(1 家組織解散中正區中信房屋)，本月申請許可共 1 件、變更備查共 23 件，較上月增加 1 件。

2. 目前本市已備查執業中之地政士共計 138 位，本月申請變更共 1 件，與上月送件量增加 1 件。



(三) 業務宣導(含網站)：網站宣導 11 則，含 FB 粉絲專頁 9 則。(填載於業務宣導統計表)

(四) 列管事項：無。

(五) 業務報告：

1. 106 年度地政資訊維護案於 12 月 22 日經出席委員評選出優勝廠商(康眾科技股份有限公司)，已於 12 月 29 日辦理議價，經廠商第 2 次減價(願以底價承接)得標，決標金額 410 萬元整。
2. 本處 106 年度研究發展報告專題為「政府服務主動化-以基隆市地政業務為例」為研究主題，藉以探討本處「地政快易通 APP」服務績效。
3. 配合自 106 年 1 月 1 日起廢除地目，如民眾為了解地目資料時，得向地政事務所申請地籍整理清冊；除該地籍整理清冊之土地標示部外，其餘涉及所有權部或他項權利部之資料均不予提供，另上開標示部僅提供參考與登記謄本有別，故以一般 A4 空白紙列印，並計收規費 5 元。
4. 106 年安樂區自辦地籍圖重測委外部分，經安樂地所 1 月 5 日開會研商結果，由地所進行測區加密控制點及圖根點網形規劃後函請本府都發處參考，另儘速辦理戶地測量委外作業。
5. 本處 106 年新增約僱人員(林志禮)已於 1 月 3 日完成報到程序。

## 二、地價科

(一) 實價登錄作業統計

1. 買賣案件申報登錄數量統計

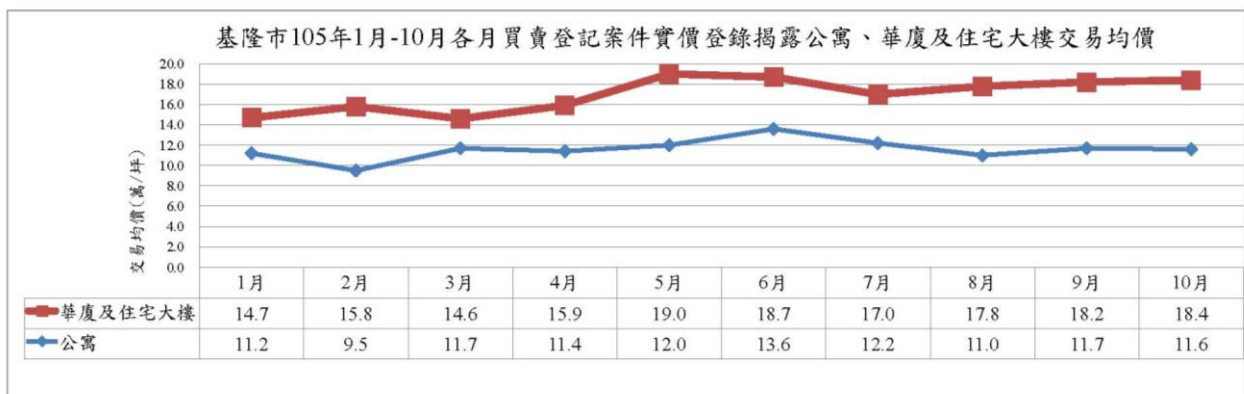
	本月	上月	本月與 上月 增減率	去年同月	本月與 去年同月 增減率	105 年 1-12 月 累計申報件數
	105 年 12 月申報	105 年 11 月申報		105 年 12 月申報		
安樂所	446	436	+2.29%	344	+29.65%	4,680
信義所	214	179	+19.55%	300	-28.67%	2,298
全市	<b>660</b>	<b>615</b>	<b>+7.32%</b>	<b>644</b>	<b>+2.48%</b>	<b>6,978</b>

## 2. 買賣案件揭露率統計

	本月	上月		去年同月		
	105 年 12 月 揭露率 (揭露件數) 105 年 10 月登記	105 年 11 月 揭露率 (揭露件數) 105 年 9 月登記	本月與 上月 揭露件數 增減率	104 年 12 月 揭露率 (揭露件數) 104 年 10 月登記	本月與 去年同月 揭露件數 增減率	105 年 1-12 月 累計揭露率 (累積揭露件數)
安樂所	97% (360 件)	99% (377 件)	-4.51%	97% (219 件)	+64.38%	97% (4,104 件)
信義所	98% (156 件)	97% (115 件)	+35.65%	95% (167 件)	-6.59%	96% (1,929 件)
全市	<b>98%</b> <b>(516 件)</b>	<b>98%</b> <b>(492 件)</b>	<b>+4.88%</b>	<b>96%</b> <b>(386 件)</b>	<b>+33.68%</b>	<b>97%</b> <b>(6,033 件)</b>
備註 (全市總件數)	529 件	501 件		401 件		6,236 件

## 3. 買賣案件價、量分析

近 6 個月揭露案件（5-10 月份登記完竣）因受安樂區域上城(10 月 147 戶)新建案(住宅大樓)辦理移轉登記影響，故建物型態為華廈及住宅大樓的交易量、房地均價，皆呈現較高情形。

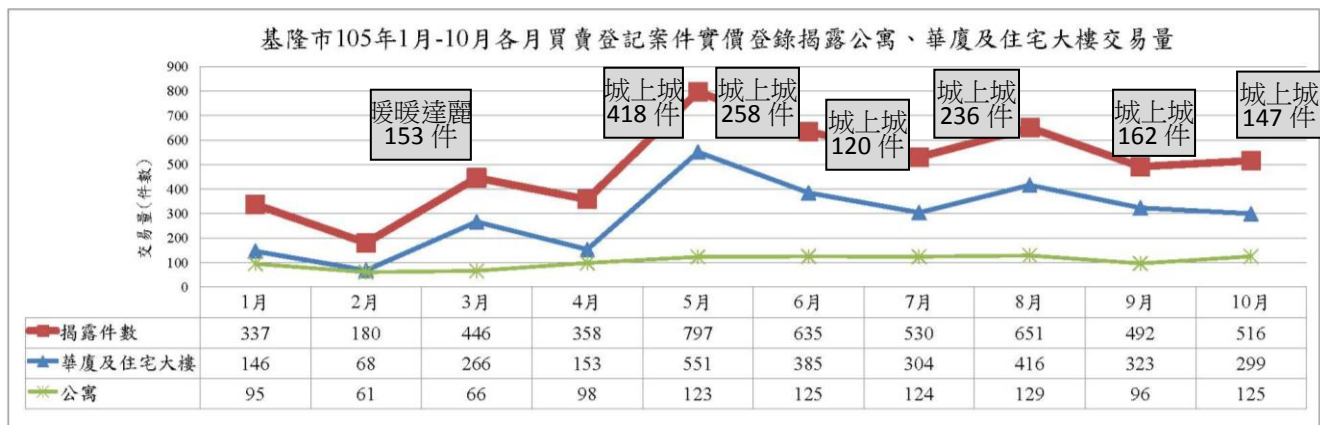


資料來源：統計自本市實價登錄揭露資訊。

統計說明：

註1：統計日期為買賣案件登記完成日期。

註2：本表係就每季揭露案件中房地(土地+建物)、房地(土地+建物+車位)之案件分類統計(不區別都市內外及不同使用分區之房地，且未排除有特殊交易情形案件，含車位案件部分未拆分)。



資料來源：統計自本市實價登錄揭露資訊。

統計說明：統計日期為買賣案件登記完成日期。

(二) 業務宣導 (含網站)：網站宣導 4 則，含 FB 粉絲專頁 4 則。(填載於業務宣導統計表)

(三) 列管事項：無。

(四) 業務報告

- 有關中華貿易開發公司變更都市計畫使用分區但未履約辦理回饋一案，都市發展處 106 年 1 月 4 日召開後續事宜協商會議，本案將依協議書內容辦理恢復原土地使用分區，惟回饋土地不變更回原分區，將持續注意後續都市計畫發布時程，並配合辦理後續地價區段劃分作業。

### 三、重劃科

(一) 教忠街 168 巷 70 至 84 號後方擋土牆崩塌案處理情形：

- 有關民眾合法建物回復原狀一案，業已完成契約簽訂，刻正準備開工作業中。
- 有關住戶申請自行修繕費用給付一案，已辦竣。
- 教忠街 168 巷 70 至 84 號後方擋土牆崩塌搶救災暨復建工程，廠商已提送第一次契約變更相關文件，刻正由監造單位審核中。

(二) 「變更基隆市中山、安樂及八斗子地區 (八斗子段牛稠嶺小段 110 等地號) 細部計畫第二次通盤檢討案」已完成契約簽訂。

(三) 為辦理教忠街 168 巷 70 至 84 號後方既有二側未崩塌擋土牆之補強工程委託技術服務工作案，刻正準備招標文件中。

(四) 本科技士職缺已列入 106 年高考，待簽奉核准後，先行僱用職代。

#### 四、地用科

##### (一) 金山案進度報告：

1. 有關金山教育休閒專區範圍周邊私有土地價購案，業已 8 月 9 日辦竣所有權移轉登記。
2. 國有土地撥用，歷經 3 次向財政部國有財產署申請撥用，均遭補正，需檢具本案「教育休閒專區」性質之興辦事業計畫及經目的事業主管機關認定之證明文件，現階段該署無法受理有償撥用之申請；業已 105 年 12 月 20 簽陳鈞長核定中

##### (二) 業務宣導（含網站）：網站宣導 2 則（填載於業務宣導統計表）

##### (三) 列管事項：

1. 本府工務處（土木工程科）辦理本市七堵區堵南街（1-2）十五公尺道路工程原核准徵收之土地，未使用部分，申請廢止徵收，依內政部補正事項完成補正並分為撤銷徵收及廢止徵收二案辦理，於 105 年 9 月 1 日報送內政部審議，惟內政部於 10 月 6 日退還本府，已簽請工務處依該部意見辦理，惟尚未補齊。

##### (四) 業務報告：

1. 本市文化局為市定古蹟「基隆要塞司令部」管理維護需要，申請無償撥用本市中正區祥豐段 896-3 地號等 8 筆國有土地及地上國有未登記建物 5 棟一案（原無償撥用本市中正區祥豐段 896-3 地號等 8 筆國有土地、地上國有未登記建物 17 棟及土地改良物 1 座），檢附「古蹟公告與未登記建物及土地改良物對照表」，並敘明本案國有未登記建物為該公告範圍之市定古蹟標的，以釐清該署補正函稱不相符之說；另無需撥用之國有未登記建物及土地改良物，已協調管理機關辦理報廢拆除，再次函請財政部國有財產署核轉層報行政院核定。
2. 本市七堵區大華三路 45-2 號（七堵區瑪陵坑段西勢內寮小段 84 地號土地上違規興建宮廟使用），租用國有座落同區同段西勢內寮小段 155 地號土地做道路通行，復又違規興闢「龍龜」設施一座案，使用面積業由安樂地所測量完竣，將依區域計畫法規定予與裁罰。

## **陸、工作報告決議事項**

- 一、各科業務洽悉。
- 二、對於訂有底價之採購案，承辦單位應充分掌握標案之合理成本，明確作成合理底價之建議，提供長官核定標案底價之參考。
- 三、辦理各項地價業務，除掌握地價動態，應確實檢討區段劃分，以維其正確性與合理性。

## **柒、主席指示與結論：**

- 一、本府歲末聯歡於1月10日舉行，請各位同仁踴躍參加。
- 二、本府發行「基隆好不一樣」及「基隆未來進行式」，請同仁參酌加印，並於適當場合行銷基隆。
- 三、各科長應熟知各項業務及辦理進度，對於重大活動應事先規劃，注意細微枝節及周到，例如活動之彩排、相片之處理及新聞稿撰寫等，必要時得請副座協助調派其他同仁支援，以利活動進行。
- 四、有關邀請長官進行頒獎或參與活動，致詞稿及參與外賓名冊等要事先提供，且於活動結束後應即發布新聞稿，另注意新聞稿內容及文藻結構。
- 五、各科召開之各項會議，若會議之性質、內容相近，請研議整併召開，以提升效率。
- 六、開會要有目的，開會前資料之蒐集與整理要充分，前次會議之決議及處理情形、會議流程如何進行等，要事先規劃，以確保會議順暢進行。
- 七、年關將近，為保持辦公廳舍環境整潔，除窗戶清潔依往例委外，請同仁配合整理個人辦公物品及周遭環境；另為配合國家清潔週誓師，請各科選派人員參與。
- 八、爾後辦理核有學習時數之研習課程，應掌握人員參予研習狀況，核實發給學習時數。
- 九、請各位同仁保持聯絡資訊之暢通，於下班後應隨時注意長官之來電或訊息，以處理緊急突發業務狀況。
- 十、各科提列年度績效目標，請以重點工作提列，經常性工作細節勿納入。

## **捌、散會：上午11時15分**

各次主管會議決議列管事項				106.01
列管業務性質	編號	列管內容	列管時間	列管狀態
綜合性業務	1	有關本府財政改善小組104年4月20日會議列管事項，其中請本處協助都發處及財政處就港務公司土地透過溝通平台促其聯合開發一案，請瞭解本處應協助辦理事項後，配合辦理。	104年5月 第1次主管會議	繼續列管
地籍科業務	無列管事項			
地價科業務	無列管事項			
重劃科業務	無列管事項			
地用科業務	1	為本府工務處辦理本市七堵區堵南街1-2(3-58)15公尺道路工程原核准徵收之土地，因部份未使用，擬申請廢止徵收一案，請持續追蹤辦理。	104年01月 第3次主管會議	繼續列管



105 年 12 月份各科業務宣導統計表

科別	編號	宣導日期	宣導事項（標題）	宣導方式	承辦人	瀏覽率（次）	
						本處	FB
地籍科	1	105.12.01	基隆市政府地政處徵才公告	1. 地政處網站 2. FB 粉絲專頁	吳英佳	32	42
	2	105.12.01	停用公告-本處於 105 年 12 月 5 日（星期一）下午 15 時至 18 時將進行網站維護，將暫停服務，造成不便，敬請見諒。	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	吳英佳	1	41
	3	105.12.05	電傳群瑛版基隆市、宜蘭縣、花蓮縣、彰化縣、新竹縣市、南投縣、苗栗縣、臺中市、雲林縣因資料庫維護作業，於 105 年 12 月 9 日（五）上午 6 時 30 分至上午 8 時暫停電傳查詢服務，該時段歡迎改利用本市地政電傳光特版（ <a href="http://pqt-klcgetw.land.nat.gov.tw/">http://pqt-klcgetw.land.nat.gov.tw/</a> ）查詢本市登記資料，不便之處，敬請見諒。	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	吳英佳	1	53
	4	105.12.06	本處網站不動產經紀業專區新增「106 年度基隆市不動產經紀代銷業查核實施計畫」乙份，供業界參考。	1. 地政處網站	陳照哲	3	
	5	105.12.07	「限制登記作業補充規定」第 2 點規定，業經內政部以 105 年 11 月 25 日以台內地字第 1051309601 號令修正發布	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	吳品樺	8	77
	6	105.12.07	本處網站不動產經紀業專區新增「不動產經紀業從事國外不動產仲介或代銷業務規範」乙份，供業界參考。	1. 地政處網站	陳照哲	2	
	7	105.12.14	申辦地政快易通-105 年 12 月 19 日起案件辦理情形主動通知	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	吳英佳	5	159



科別	編號	宣導日期	宣導事項（標題）	宣導方式	承辦人	瀏覽率 （次）	
						本處	FB
地籍科	8	105.12.16	105 年第 3 季房地產消費糾紛原因統計表供各界參閱	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	陳照哲	9	55
	9	105.12.16	本處網站便民便民查詢系統部分功能進行維護作業，暫停服務，造成不便，敬請見諒。	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	吳英佳	1	46
	10	105.12.21	基隆市政府代為標售 105 年度地籍清理未能釐清權屬土地標售資訊	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	吳品樺	21	52
	11	105.12.26	【停用公告】為因應元旦假期及系統維護，並辦理 105 年公告土地現值、公告地價轉檔作業，本市「全國地政電子謄本系統」及「電傳資訊系統」全系統與「便民查詢系統」及「基隆市地政 e 快查」部分功能於部分時段將暫停服務，造成不便，敬請見諒。	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	吳英佳	1	147
地價科	1	105.12.05	基隆市政府提供 105 年 11 月份基隆市土地建物買賣移轉登記成交量情形	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	蔡嘉玲	6	30
	2	105.12.06	基隆市政府召開地價評議委員會評定 106 年公告土地現值。	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	蔡嘉玲	27	57
	3	105.12.08	基隆市 106 年公告土地現值平均調幅約 3.65%，廟口大四美 20 連霸蟬聯地王	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	蔡嘉玲	39	72

科別	編號	宣導日期	宣導事項（標題）	宣導方式	承辦人	瀏覽率（次）	
						本處	FB
地價科	4	105.12.19	105 年 12 月份揭露(105 年 10 月份登記完竣) 本市各轄區不動產買賣實價登錄揭露案件房地均價(平均建坪價)分布情形	1. 基隆市政府網站 2. 地政處網站 3. FB 粉絲專頁	蔡嘉玲	20	56
地用科	1	105.12.01	法務部兩公約第二次國家報告國際審查會議資料供參	1. FB 粉絲專頁	葉淑卿		63
	2	105.12.29	考選部訊息： 106 年公務人員特種考試關務人員、公務人員特種考試身心障礙人員、國軍上校以上軍官轉任公務人員考試。自 106 年 1 月 3 日至 106 年 1 月 12 日受理網路報名，有意報考之民眾請至考選部全球資訊網查詢。	1. FB 粉絲專頁	葉淑卿		47

	按讚總數		專頁瀏覽數	貼文總觸及人數
105 年 11 月	192		6	498
105 年 12 月	193		51	851
當月與前月比較	成長	100.52%		

	發布日期	貼文內容概要
當月觸及人數最多貼文	105.12.14	申辦地政快易通-105 年 12 月 19 日起案件辦理情形主動通知
當月互動最多貼文	105.12.14	申辦地政快易通-105 年 12 月 19 日起案件辦理情形主動通知

# 105 年績效成果報告

105.02 版

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
土地登記	一	切實督導考核地所土地登記業務(3、9月完成督導6月完成考核)。	105.03 105.06 105.09 完成	<u>105 年第 4 季-已完成</u> 1.3 月 30 日完成督導地所土地登記業務。 2.5 月 20.21 日完成考核地所土地登記業務。 3.9 月督導訂於 9 月 26 日、27 日(因颱風假順延至 10 月 4 日，並完成督導地所土地登記業務。
	二	擴大辦理本市跨所登記項目及相關要點修正。	105.03 完成	<u>105 年第 4 季-已完成</u> 1.3 月 28 日修正草案簽奉市長核可，另配合本府法規審查小組審核後函頒。 2.3 月 31 日先行擴大辦理跨所登記項目。 3.105 度第 14 次(9 月 1 日)法規審查小組委員會議審決。 4.105 年 10 月 4 日基隆市政府第 1689 次市務會議通過函頒實施。
	三	完成土地登記法令研習。	105.09 完成	<u>105 年第 3 季-已完成績效目標</u>
	四	設攤宣導便民措施(植樹節、鎖管季、稅務局中元祭宣導及其他活動)。	持續辦理	<u>105 年第 3 季-已完成績效目標</u> 1.2 月 20 日參與七堵鐵道煙火節活動。 2.3 月 12 日參與植樹節紀念宣導活動。 3.4 月 9 日參與 2016 親子劇饗宴租稅宣導活動。 4.7 月 30 日參與鎖管季宣導活動。 5.8 月 11 日參與 2016 雞籠中元祭租稅宣導活動-民俗戲劇之夜
地籍	一	落實督導考核地所地籍業務(3、9月完成督導6月完成考核)。	105.03 105.06 105.09 完成	<u>105 年第 4 季-已完成</u> 1.3 月 30 日完成督導地所地籍業務。 2.5 月 20.21 日完成考核地所地籍業務。 3.9 月督導訂於 9 月 26 日、27 日(因颱風假順延至 10 月 4 日，並完成督導地所地籍業務。
	二	完成 105 年地籍清理土地未能完成標售，囑託登記國有土地發給價金公告等作業。	105.04 完成	<u>105 年第 3 季-已完成績效目標</u>

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
地籍	三	落實辦理宣導地籍清理業務（網站、跑馬燈及植樹節、鎖管季、稅務局中元祭宣導及其他活動設攤）。	持續辦理	<u>105 年第 4 季-已完成績效目標</u> 1. 2 月 20 日參與七堵鐵道煙火節活動。 2. 3 月 12 日參與植樹節紀念宣導活動。 3. 4 月 9 日參與 2016 親子劇饗宴租稅宣導活動。 4. 7 月 30 日參與鎖管季宣導活動。 5. 8 月 11 日參與 2016 雞籠中元祭租稅宣導活動-民俗戲劇之夜
外人地權	一	落實督導考核地所外人地權業務（3、9 月完成督導 6 月完成考核）	105.03 105.06 105.09 完成，已 完成	<u>105 年第 3 季-已完成</u> 1. 3 月 30 日完成督導地所外人地權業務。 2. 5 月 20、21 日完成考核地所外人地權業務。 3. 9 月督導訂於 9 月 26 日、27 日（因颱風假順延至 10 月 4 日），並完成督導地所外人地權業務。
	二	落實辦理外國人申請取得移轉或設定不動產物權	105.12 完成，已 完成	<u>105 年第 1 季-共 6 件</u> <u>105 年第 2 季-共 5 件</u> <u>105 年第 3 季-共 1 件</u> <u>105 年第 4 季-共 4 件</u>
	三	落實辦理大陸地區人民、法人申請取得移轉或設定不動產物權及報部	105.12 完成	<u>105 年第 1 季-共 1 件</u> <u>105 年第 2 季-共 2 件</u> <u>105 年第 3 季-共 1 件</u> <u>105 年第 4 季-共 0 件</u>
	四	完成於服務中心櫃臺放置相關流程圖及答客問資料	105.12 完成	<u>105 年第 1 季-已完成</u> <u>105 年第 2 季-已完成</u> <u>105 年第 3 季-已完成</u> <u>105 年第 4 季-已完成</u>
	五	落實辦理宣導外人地權業務（網站、跑馬燈及植樹節、鎖管季、稅務局中元祭宣導及其他活動設攤）	105.12 完成，已 完成	<u>105 年第 3 季-已完成績效目標</u> 1. 2 月 20 日參與七堵鐵道煙火節活動。 2. 3 月 12 日參與植樹節紀念宣導活動。 3. 4 月 9 日參與 2016 親子劇饗宴租稅宣導活動。 4. 7 月 30 日參與鎖管季宣導活動。 5. 8 月 11 日參與 2016 雞籠中元祭租稅宣導活動-民俗戲劇之夜

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
測量	一	落實督導考核地所地籍業務(3、9月完成督導6月完成考核)。	105.03 105.06 105.09 完成	<u>105年第3季-已完成</u> 1.3月30日完成督導地所測量業務。 2.5月20、21日完成考核地所測量業務。 3.9月督導訂於9月26日、27日(因颱風假順延至10月4日),並完成督導地所測量業務。
	二	完成105年度全市加密控制測量公告作業。	105.3 完成	105.12.31委由內政部國土測繪中心辦理完成並於105年4月12日基府地籍貳字第1050215274號函報鈞部備查。
	三	完成本市永久測量標清查作業。	105.05 完成	105.5.30基府地籍貳字第1050223307號函報鈞部本市105年度永久測量標點清查結果,並利用測量標通報管理系統完成本市永久測量標點位更新作業。
	四	落實辦理105年度地政志工聯繫會報(半年會報)。	105.06 105.12 完成	105.6.24假本市安樂地政事務所辦理上半年度志工座談會 105.12.28假本市信義地政事務所辦理上半年度志工座談會
	五	辦理105年度地政人員為民服務專業研習。	105.09 完成	已於105.9.21-22於本府四樓禮堂辦理。
地政資訊	一	更換地政資訊網際網路服務主機。	105.07 完成	<u>已完成績效目標</u> 1.以本府105.3.25基府地籍貳字第1050212544號函請撥款項。 2.105.5.23已上架,105.6.6辦理驗收通過,105.6.17付款完成。 3.8月分配合中央規劃時程移轉。

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
地政資訊	二	「本處與本市信義、安樂地政事務所 105 年度地政資訊系統新增設備採購案」完成招標及設備交付作業。	105.09 完成	<u>已完成績效目標</u> 1. 4 月份與兩所確認採購項目優先順序。 2. 經第二次公告招標，於 105.7.21 決標於旭德公司，刻正辦理簽約等作業。 3. 105.9.21 處所採購項目皆已交付完成，105.10.6、105.10.21 辦理驗收及複驗作業，因部分項目與契約規定不符，另辦理減價收受。 4. 105.11.22 奉准辦理減價收受並付款結案。
	三	辦理資通安全計畫擬定及相關採購作業。	105.12 完成	<u>已完成績效目標</u> 1. 10 月與兩所召開相關會議確認後，105.12.1 以共同供應契約下訂。 2. 105.12.26 召開啟始會議確認本案工作執行期程，後續依本案工作計畫書辦理。
	四	地政資訊網際網路服務稽核備查率達 100%、抽樣複核率達 40%。	105.12 完成	<u>已完成績效目標</u> 1. 各季發函提醒各單位自行辦理稽核作業。 2. 105 年完成抽查 28 機關(單位)，抽查率達 41.7%(現使用機關單位共 67 個)
	五	「本處與本市信義、安樂地政事務所 105 年度地政資訊系統軟硬體設備維護採購案」完成履約、驗收及付款作業。	105.12 完成	<u>已完成績效目標</u> 1. 第一季於 105.4.25 完成驗收，並於 105.5.4 付款完成，該季廠商逾期違約金扣款 4 萬 516 元。 2. 第二季於 105.7.15 完成驗收，並於 105.7.28 付款完成。 3. 第三季履於 105.10.19、105.10.21 完成驗收及複驗作業，並於 105.10.31 付款完成。 4. 第四季為配合本府會計年度作業，依契約規定於 105.12.14 完成驗收，並於 105.12.30 付款完成，本季績效違約金扣款 1 萬元整。



業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
不動產交易	一	完成 105 年度預售屋、成屋買賣定型化契約全面查核複查	105.12 完成	105 年第 1 季-共 9 件 105 年第 2 季-共 0 件 105 年第 3 季-共 0 件 105 年第 2 季-共 1 件
	二	落實辦理不動產交易安全說明會並加強宣導消費者不動產交易相關知識	105.12 完成	105 年第 4 季-11/21 及 12/28 各完成 1 場不動產交易安全宣導
	三	推動本市優良地政士選拔(每一年一次)	105.10 完成	105 年第 3 季-完成初選 105 年第 4 季-完成複審，徵選出 5 位受獎者，並於 106 年 1 月 3 日完成表揚。
	四	加強宣導並輔導本市經紀業者及地政士完成許可、備查線上申請比率達 20%	105.12 完成	105 年第 1 季-線上申報件數為 24 件，全部申報總數為 69 件，申請比率為 34.78% 105 年第 2 季-線上申報件數為 41 件，全部申報總數為 59 件，申請比率為 69.49% 105 年第 3 季-線上申報件數為 18 件，全部申報總數為 41 件，申請比率為 43.9% 105 年第 4 季-線上申報件數為 41 件，全部申報總數為 68 件，申請比率為 60.29%
	五	推動本市優良不動產經紀人員選拔(每一年一次)	105.10 完成	105 年第 3 季-已完成徵選及初審，目前預定於 106 年 2 月敲定秘書長(主任委員)之時間後，召開不動產經紀人員獎懲委員會進行審查。
	六	落實辦理不動產經紀業座談會	105.12 完成	因不動產仲介經紀公會提案(有關不動產說明書之山坡地住宅社區認定)，案涉工務處建築管理科之職務，故研議於 106 年 3 月召開。
	七	落實辦理地政人員專業法令研習會	105.09 完成	105 年第 3 季-9/21、9/22 已辦理完畢。
	八	落實辦理地政士座談會	105.12 完成	本預定於 105 年第 4 季舉辦，但考量市長行程改於 106 年 1 月 3 日完成座談會。



業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
不動產交易	九	105 年實價登錄查核件數（含書面及實地查核）7%，績效目標 8%	105.12 完成	<p><b>105 年第 1 季</b>-查核件數為 10 件，總共申報數為 56 件，比率為 17.86%</p> <p><b>105 年第 2 季</b>-查核件數為 15 件，總共申報數為 50 件，比率為 30%</p> <p><b>105 年第 3 季</b>-查核件數為 9 件，總共申報數為 21 件，比率為 42.86%</p> <p><b>105 年第 4 季</b>-查核件數為 9 件，總共申報數為 22 件，比率為 40.9%</p>
	十	105 年地政士、不動產經紀業務查核比例各至 35%	105.12 完成	<p><b>105 年第 1 季</b>-地政士累積查核件數為 12 件，開業數總共 139 人，比率為 8.63%</p> <p><b>105 年第 2 季</b>-地政士累積查核件數為 24 件，開業數總共 138 人，比率為 17.39%</p> <p><b>105 年第 3 季</b>-地政士累積查核件數為 32 件，開業數總共 135 人，比率為 23.7%</p> <p><b>105 年第 4 季</b>-地政士累積查核件數為 49 件，開業數總共 138 人，比率為 35.5%</p> <p><b>105 年第 1 季</b>-經紀業累積查核件數為 12 件，開業數總共 77 家，比率為 15.58%</p> <p><b>105 年第 2 季</b>-經紀業累積查核件數為 26 件，開業數總共 75 家，比率為 34.67%</p> <p><b>105 年第 3 季</b>-經紀業累積查核件數為 34 件，開業數總共 74 家，比率為 45.95%</p> <p><b>105 年第 4 季</b>-經紀業累積查核件數為 40 件，開業數總共 73 家，比率為 54.79%</p>

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
地價	一	辦理全市走透透-地價區段勘查計畫	105.9 完成	<p><u>105 年第 1 季</u></p> <p>於 105 年 3 月 28 日召開會議訂定「105 年基隆市各行政區地價區段勘查計畫」，以了解本市各行政區目前地價區段劃分及地價分布情形。</p> <p><u>105 年第 2 季</u></p> <p>105 年 4 月 21 日下午-安樂區地價區段勘查作業。</p> <p>105 年 4 月 29 日下午-暖暖區地價區段勘查作業。</p> <p>105 年 5 月 2 日下午-中山區地價區段勘查作業。</p> <p><u>105 年第 3 季-已完成</u></p> <p>105 年 7 月 4 日下午-七堵區地價區段勘查作業。</p> <p>105 年 7 月 6 日上午-中正、仁愛、信義區地價區段勘查作業。</p> <p>105 年 7 月 7 日上午-中正、信義區地價區段勘查作業。</p>
	二	依地形地勢差異情形，辦理住宅區、商業區、工業區地價層次檢視計畫	105.9 完成	<p><u>105 年第 2 季</u></p> <p>本府於 5 月 10 日函請兩所依地形地勢差異情形檢視本市住宅區、商業區、工業區地價區段劃分合理性，於 7 月 15 日前報府。</p> <p><u>105 年第 3 季-已完成</u></p> <p>1. 安樂所、信義所分別於 7 月 14 日、7 月 15 日函報檢討結果，惟安樂所填列之內容與檢視重點不符，信義所提列之調整原因說明與本案檢討重點無涉，已於 7 月 21 日函請兩所重新檢視，於文到 1 個月內將重新檢討成果報府。</p> <p>2. 安樂所、信義所分別於 8 月 17、19 日將重新檢討成果報府，本府准予備查，並持續督導後續辦理情形。</p>

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
地價	三	105年本市地價基準地47點全數委託不動產估價師辦理，並新增地價基準地點數	105.12完成	<p><u>105年第1季</u></p> <p>於105年3月28日召開106年公告土地現值作業進度及105年地價基準地作業相關事宜會議，修訂105年本市地價基準地作業各項標準及討論105年地價基準地選定及查估作業事宜，並決議本(105)年新增基準點數1點。</p> <p><u>105年第2季</u></p> <p>1. 105年新增1點基準地(中山區)選定作業於6月23日完成書面審議照案通過。</p> <p>完成105年基準地委外查估勞務採購作業，得標廠商為歐亞不動產估價師聯合事務所，維護點數47點，依所訂期程辦理查估作業。</p> <p><u>105年第3季</u></p> <p>1. 105年新增1點基準地(中山區)查估成果於7月5日報府審查，本府並已於7月19、29日完成初複審作業，修正後成果於8月4日報府。</p> <p>2. 105年基準地委外查估得標廠商為歐亞不動產估價師聯合事務所，維護點數47點，地所並已於7月中、下旬完成初複審作業，修正後成果於8月4日送地所。</p> <p>3. 於105年8月11日召開105年地價基準地查估作業審議會前簡報，於8月16日完成會前簡報意見修正。</p> <p>4. 於105年9月1日召開105年地價基準地查估作業審議會，審議結果除中山區新增基準地需進行書面審議外，餘修正通過。</p> <p>業於105年9月26日基府地價貳字第1050243021號函報內政部本市105年地價基準地選定及查估成果。</p>

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
地價	三	105年本市地價基準地47點全數委託不動產估價師辦理，並新增地價基準地點數	105.12完成	<u>105年第4季-已完成</u> 1. 內政部承辦人於105年10月26日以電子郵件傳送本市地價基準地初審意見，本府依限回覆說明。 2. 內政部於105年12月14日召開「105年各直轄市及縣(市)政府地價基準地審議會議」，委員僅就本市住宅區代表基準地地價決定理由有修正意見，已依限修正並函報該部。 3. 105年本市地價基準地計維護47點，並新增1點地價基準地。
	四	105年實價登錄查核件數(含書面及實地查核)比例由6.5%提高至7%	105.12完成	<u>105年第1季</u> 1. 安樂所104年11月至105年1月登記案件(105年1-3月查核)查核件數共計66件，查核比例7.8%。 2. 信義所104年11月至105年1月登記案件(105年7-9月查核)查核件數共計54件，查核比例8.1%。 3. 揭露案件之查核件數兩所均達目標比例7%以上。 <u>105年第2季</u> 1. 安樂所105年2月至4月登記案件(105年4-6月查核)查核件數共計51件，查核比例7.9%。 2. 信義所105年2月至4月登記案件(105年4-6月查核)查核件數共計30件，查核比例8.4%。 3. 揭露案件之查核件數兩所均達目標比例7%以上。 <u>105年第3季</u> 1. 安樂所105年5月至7月登記案件(105年7-9月查核)查核件數共計109件，查核比例7.4%。 2. 信義所105年5月至7月登記案件(105年7-9月查核)查核件數共計43件，查核比例7.9%。

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
地價	四	105年實價登錄查核件數(含書面及實地查核)比例由6.5%提高至7%	105.12完成	<u>105年第4季-已完成</u> 1. 1.安樂所105年8月至10月登記案件(105年10-12月查核)查核件數共計90件，查核比例7.3%。 2. 2.信義所105年8月至10月登記案件(105年10-12月查核)查核件數共計37件，查核比例8.0%。 3. 3.揭露案件之查核件數兩所均達目標比例7%以上。
	五	106年本市公告土地現值占市價比例持續維持90%之政策目標	105.12完成	<u>105年第1季</u> 業於105年3月28日召開會議研商本市106年公告土地現值調整原則，以各區106年公告土地現值占市價比例持續維持90%為目標。 <u>105年第2、3季-持續辦理中</u> 依地價作業進度表持續辦理106年公告土地現值作業。 <u>105年第4季-已完成</u> 1. 106年公告土地現值於105年12月8日召開地評會評議通過，106年1月1日正式公告實施。 2. 106年公告土地現值調幅3.64%，占市價比例90.45%。
重劃	一	教忠街168巷底擋土牆復建工程	105.08完成	1. 本工程業於105年9月7日竣工。 2. 刻正辦理第一次契約變更。
	二	辦理五期重劃區擋土牆全面檢測	105.12完成	106年度辦理。
	三	委託辦理八斗子牛稠嶺重劃區都市計畫檢討變更	105.12完成期中報告	業於105年12月28日決標，由興利工程顧問股份有限公司以280萬元得標。
	四	督促大慶大城聯外道路工程儘速完工	105.12完成	二期道路工程辦理水保計畫變更中。
	五	輔導並協助代天府第一、二期自辦重劃區重劃會推動重劃業務	持續辦理	1. 一期重劃區污水處理廠及市場用地興建與否尚未確定，另涉聯外排水部分辦理水保變更中。 2. 二期重劃區辦理水保變更中。

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
重劃	六	輔導並協助武林自辦重劃區籌備會完成自擬細部計畫作業	持續辦理	1.尚在擬定細部計畫階段。 2.因都市計畫規定之開發期限已到，經105年9月19日市都委會第393次大會決議將停止受理住宅區開發申請案件，並由都發處召開工作會議辦理基地現勘，俾利各委員了解基地實際現況與周邊環境後再行討論，故將俟都發處辦理現勘討論後再行續辦。
	七	續辦五期重劃區擋土牆安全監測	105.12完成	<a href="#">截至105年12月已完成8次監測。</a>
	八	依實際需要辦理五期重劃區環境維護工程	105.12完成	<a href="#">截至第4季尚無支出。</a>
耕地三七五減租	一	依限編報實施耕地三七五減租成果統計。	105.02完成	<a href="#">105年第1季-已完成</a> 爾後如有異動情形，將於成果表及本處網站隨時更新。
	二	輔導公所確實辦理耕地租約登記異動管理。	持續辦理	<a href="#">105年第3季</a> 1.本市信義區公所逕為辦理出租人杜吉田死亡繼承案件1件 2.依本府105.9.20基府地用貳字第1050055544號函准予備查。
	三	對本市區公所辦理耕地三七五租約業務考評2次。	105.06 105.12完成	<a href="#">105年第2季-已完成</a> <a href="#">105年第4季-已完成</a> 1.6月24日辦理本市公所耕地三七五租約業務考評。 2.12月21日辦理本市公所耕地三七五租約業務考評。
	四	對本市地政事務所辦理耕地三七五租約業務督導2次考評1次。	105.0.3 105.06 105.09完成	<a href="#">105年第1季-已完成</a> <a href="#">105年第2季-已完成</a> <a href="#">105年第3季-已完成</a> 1.3月30日對本市安樂、信義地政事務所辦理督導 2.6月20、21日本市安樂、信義地政事務所辦理督導考核。 3.9月26日對本市信義地政事務所辦理督導。



業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
耕地三七五減租	五	辦理租佃業務座談會。	105.06 完成	<a href="#">105年第2季-已完成</a> 6月22日辦理本市公所耕地三七五租約業務研習暨座談會。
非都市土地編定管制	一	定期召開本市非都市土地聯合取締及審議小組會議	105.06 105.12 完成	<a href="#">105年第4季-已完成</a> 1. 105年上半年度於105年6月23日辦竣本市非都市土地聯合取締及審議小組會議。 2. 105年下半年度訂於106年2月8日召開本市非都市土地聯合取締及審議小組會議。
	二	定期對區公所進行督導考核	105.06 105.12 完成	<a href="#">105年第4季-已完成</a> 1. 105年上半年於105年6月24日對區公所進行督導考核完竣。 2. 105年下半年於105年12月21日對區公所進行督導考核完竣。
	三	落實辦理變更編定、更正編定、補辦編定、註銷編定之審查	持續辦理	<a href="#">105年第4季-已完成</a> 1. 業於105年11月2日辦理七堵區瑪陵坑段東勢上股小段14-4、14-11地號土地補辦編定登記完竣。 2. 業於105年11月2日辦理暖暖區暖暖段東勢坑小段1080、1081及1082等3筆地號土地補辦編定登記完竣。 3. 業於105年11月2日辦理七堵區長安段207、207-1、207-2、207-3、207-4、207-5及207-6等7筆地號土地補辦編定登記完竣。
	四	持續配合內政部各項非都市土地策進業務	105.12 完成	<a href="#">105年第4季-已完成</a> 1. 業於105年6月23日檢陳本府「既有依法同意使用之海域用地區位許可申請書(漁業權)、(第二類漁港)」各一份。 2. 每月依限報送違規月報表。
	五	持續查處非都市土地違規案件	持續辦理	<a href="#">105年第4季-已完成</a> 1. 本市七堵區瑪陵坑段西勢內寮小段84地號原違規作宮廟使用，另違規增建磚造廁所，業於105年1月26日裁罰新臺幣10萬元整。



業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
非都市土地編定管制	五	持續查處非都市土地違規案件	持續辦理	<p>2.本市七堵區友蚋段樟空湖小段 34-1 地號等 11 筆地號於 105 年 5 月 13 日辦理會勘，現場違規增建宮廟、水泥地、花圃、樓梯、平台等人工設施，業於 105 年 1 月 26 日裁罰新臺幣 10 萬元整。</p> <p>3.業於 105 年 5 月 12 日辦理列管違規案(共計 5 案)複勘完竣。</p> <p>4.業於 105 年 11 月 17、18 日及 12 月 9 日辦理列管違規案(共計 6 案)複勘完竣。</p>
公地行政	一	辦理完成「教育休閒專用區」案之毗鄰私有土地價購、專區範圍內國有土地有償撥用作業。	105.05 完成	<p><u>105 年第 4 季-已完成</u></p> <p>本市 105 年總計撥用 151 筆國有土地，面積計 4 萬 2,843.99 平方公尺，均已完成管理機關變更登記或所有權移轉登記。</p>
	二	運用本處網站宣導公地撥用業務，使各需地機關辦理撥用實務作業時，注意相關細節，減少錯誤。	105.12 完成	<p><u>105 年第 4 季-持續辦理</u></p> <p>為使申請撥用公地之需地機關，能清楚瞭解申請撥用作業之流程及應檢附之相關證明文件，於撥用法令修正時，於網站刊登。</p>
	三	撥用不動產計畫書繕造完整，並依規定程序報核。	105.12 完成	<p><u>105 年第 4 季-持續辦理</u></p> <p>各申撥機關，撥用不動產計畫書經本處檢視結果符合相關規定者，方能依規定程序由本處函請財政部國有財產署轉層報行政院核定。</p>
未辦繼承	一	針對未辦繼承登記，於 4 月 1 日起開始公告至 6 月 30 日止。	105.06 完成	<p><u>105 年第 4 季-持續辦理</u></p> <p>1. 105 年 3 月 31 日於網站刊登「105 年逾期未辦繼承登記公告」。</p> <p>2.105 年 7 月 6 日於網站刊登「財產繼承性別平權」。</p> <p>3.105 年 12 月 6 日於網站刊登「財政部國有財產署北區分署基隆辦事處辦理標售 105 年第 3 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物」。</p>

業務項目	編號	目標績效	預計完成日期	辦理情形
未辦繼承	二	針對未辦繼承登記，於 4 月公告前，辦理第 1 次通知，於公告後再次辦理通知及再以公示送達，以維護民眾權益。	105.06 完成	<a href="#">105 年第 4 季-持續辦理</a> 105 年 11 月 15 日本處及地所均派員參加內政部為 105 年未辦繼承登記土地及建物管理系統功能增修辦理教育訓練。
	三	對地政事務所督導、考核。	105.09 完成	<a href="#">105 年第 4 季-持續辦理</a>
徵收業務	一	每月召開公共設施用地取得小組會議，協助本府各需地單位儘速完成徵收用地取得。	視進度辦理	<a href="#">105 年第 4 季持續辦理中</a> 1.105 年 12 月底止無最新進度，故未召開公共設施用地取得小組會議。
	二	完成提存滿 15 年徵收案之造冊作業。	持續辦理	<a href="#">105 年第 4 季持續辦理中</a> 1. 業於 105 年 7 月 21 日基府地用貳字第 1050232279 號函，移請臺灣土地銀行基隆分行查填利息。 2. 於 105 年 10 月 20 日基府地用貳字第 1050246950 號函檢陳繳庫總表報送內政部。
	三	接到核准徵收後，於 10 日內完成公告通知作業。	持續辦理	<a href="#">105 年第 4 季持續辦理中。</a> 1.105 年 12 月底止無核准徵收案。
	四	小額補償費以電匯方式提供受領人領取。	持續辦理	<a href="#">105 年第 4 季持續辦理中。</a> 1.105 年 12 月底止無被徵收土地所有權人提出申請。
	五	設置土地徵收專區，提供民眾查詢工程進度。	持續辦理	<a href="#">105 年第 4 季持續辦理中。</a> 1.於本處網站設置土地徵收專區，提供民眾查詢工程進度。
	六	推動跨域合作代收申領土地徵收補償費保管款案件，提供代收代寄申領保管款案件便民服務。	持續辦理	<a href="#">105 年第 4 季持續辦理中。</a> 1.105 年 12 月底止無民眾提出跨域合作代收申領土地徵收補償費保管款案件，及代收代寄申領保管款案件。
	七	被徵收人在通知發放補償費當日無法到場領取，提供本人金融機構存款帳戶帳號，直接將徵收補償款匯入。	持續辦理	<a href="#">105 年第 4 季持續辦理中。</a>