

內政部 令

發文日期：中華民國 99 年 7 月 15 日

發文字號：內授中辦地字第 0990724965 號

修正「登記原因標準用語」部分規定，自中華民國九十九年八月三日生效。

附修正「登記原因標準用語」部分規定

登記原因標準用語部分規定修正規定

登記原因	意義	土地標示部	建物標示部	土地建物所有權部	土地建物他項權利部	備註
典權回贖除斥期滿	出典人於典期屆滿後經過二年或出典後過三十年不以原典價回贖者，典權人取得典物所有權所為之登記。			√		
註記	在標示部所有權部或他項權利部其他登記事項欄內註記資料之登記。	√	√	√	√	含 1. 公告徵收。2. 編為建築用地之出租耕地。3. 代管。4. 依平均地權條例第四十五條規定處理。5. 國宅用地。6. 重測面積更正中。7. 依土地登記規則第一百零四條規定辦理。8. 依土地登記規則第一百條規定辦理。9. 出租耕地終止租約限一年內建築使用。10. 公告補發權狀。11. 限建。12. 三七五出租耕地。13. 依土地登記規則第一百五十五條之一、第一百五十五條之二規定辦理。14. 其他一般行政法令規定事項。本項登記原因於人工登簿時無須另登載，得直接註記於登記簿備考欄或其他登記事項欄。
回贖	出典人、典權人或轉典權人提出原典價或轉典價，贖回典物以消滅典權或轉典權之登記。				√	
權利內容等變更	他項權利內容有二項以上之變更時所為之登記。				√	
權利種類變更	他項權利種類變更所為之登記。				√	含 1. 最高限額抵押權與普通抵押權互為變更。 2. 永佃權變更為農育權。

						3.地上權變更為普通地上權或區分地上權。 4.地役權變更為不動產役權。
設定目的變更	地上權、農育權或不動產役權設定目的變更時所為之登記。				✓	代碼：「EP」 代碼註記：「1300010---*Y□0」
預付地租情形變更	地上權、農育權或不動產役權預付地租情形變更時所為之登記。				✓	代碼：「EQ」 代碼註記：「1300010---*Y□0」
使用方法變更	地上權、農育權或不動產役權使用方法變更時所為之登記。				✓	代碼：「ER」 代碼註記：「1300010---*Y□0」
讓與或設定抵押權限制變更	地上權或農育權讓與或設定抵押權之限制變更時所為之登記。				✓	代碼：「ES」 代碼註記：「1300010---*Y□0」
絕賣條款變更	典權之絕賣條款變更時所為之登記。				✓	代碼：「ET」 代碼註記：「1300010---*Y□0」
典物轉典或出租限制變更	典物轉典或出租之限制變更時所為之登記。				✓	代碼：「EU」 代碼註記：「1300010---*Y□0」
絕 賣	典權附有絕賣條款，出典人於典期屆滿不以原典價回贖時，典權人取得典物所有權所為之登記。			✓		代碼：「EV」 代 碼 註 記 : 「0600001--*-Y61」
終 止	他項權利因終止致其權利消滅所為之塗銷登記。				✓	代碼：「EW」 代碼註記：「1800100---*N□0」 含依民法第八百三十六條、第八百三十六條之三、第八百五十條之二、第八百五十條之四至第八百五十條之六及第八百五十條之九規定等，因權利終止致其消滅所為之塗銷登記。
法定塗銷	他項權利因依法轉換為動產權利或當然歸於消滅所為之全部或部分塗銷登記。				✓	代碼：「EX」 代碼註記：「1800100---*N□0」 含依土地登記規則第三十一條第二項、第一百零七條第二項、第一百零八條之二第三項、第一百四十八條第一項等辦理之他項權利全部或部分塗銷登記。