新北市新店地政事務所 111 年地價課教育訓練成果分析

壹、 教育訓練基本資料:

一、時間:111年2月18日(星期五)下午2時至3時

二、 地點:本所第二會議室

三、 主講人:林竑廷

貳、 主題:不動產交易安全

參、 成果分析:

一、目標:

隨房地產景氣看漲,不動產交易案件數量亦隨之增加,因此交易安全 的保障是民眾須注意、政府需把關的重要環節,故介紹北市不動產交 易安全之創新作為,使同仁辦理地價業務時,能思考交易價格合理性 與否。

二、 簡報:另見附檔。

三、 測驗卷數與成果:

測驗題共5題,參與同仁計8人100%答題正確,另3人答錯1題

不動產交易安全 教育訓練測驗 不動產交易安全 教育訓練測驗 姓名:读代表 100 姓子 消門 (/)1. 不動產交易安全的範圍只限於不動產的買賣‧租賃並不重要。 (🗴)1. 不動產交易安全的範圍只限於不動產的買賣‧租賃並不重要。 (✓)2. 不動產交易過程很單純·其實沒什麼要特別注意的事情。 (×)2. 不動產交易過程很單純·其實沒什麼要特別注意的事情。 (×)3. 消費者保護法的主管機關是消費者文教基會。 (×)3. 消費者保護法的主管機關是消費者文教基會。 (×)4. 倘有租賃的消費爭議·承租人可依住宅租賃定型化契約應記載及不得記載事 (×)4. 倘有租賃的消費爭議·承租人可依住宅租賃定型化契約應記載及不得記載事 項之規定、向個人房東請求權益保障、數能維護自己權益。 項之規定、向個人房東請求權益保障、較能維護自己權益。 (○)5. 依住宅租賃契約應記載及不得記載事項所載·房東提前終止租約·依規定先 (▷)5. 依住宅租賃契約應記載及不得記載事項所載、房東提前終止租約、依規定先 期通知承租者、承租者即不得要求任何賠價 期通知承租者、承租者即不得要求任何賠償。

不動產交易安全 教育訓練測驗 不動產交易安全 教育訓練測驗 姓名: 東登二 80 姓名: 於玉號 100 (×)1. 不動產交易安全的範圍只限於不動產的買賣·租賃並不重要。 (人)1. 不動產交易安全的範圍只限於不動產的買賣‧租賃並不重要。 (×)2. 不動產交易過程很單純,其實沒什麼要特別注意的事情。 (*)2. 不動產交易過程很單純・其實沒什麼要特別注意的事情。 (×)3. 消費者保護法的主管機關是消費者文教基會。 (≠)3. 消費者保護法的主管機關是消費者文教基會· (②)4. 倘有租賃的消費爭議,承租人可依住宅租賃定型化契約應記載及不得記載事 (😠)4. 倘有租實的消費爭議,承租人可依住宅租實定型化契約應記載及不得記載事 項之規定,向個人房東請求權益保障,較能維護自己權益。 項之規定,向個人房東請求權益保障,較能維護自己權益。 ()5. 依住宅租賃契約應記載及不得記載事項所載 · 房東提前終止租約 · 依規定先 (0)5. 依住宅租賃契約應記載及不得記載事項所載、房東提前終止租約、依規定先 期通知承租者、承租者即不得要求任何賠償。 期通知承租者、承租者即不得要求任何賠償。 不動產交易安全 教育訓練測驗 不動產交易安全 教育訓練測驗 姓名: 标立达 80 姓名: 湖東直, 80 (×)1. 不動產交易安全的範圍只限於不動產的買賣·租賃並不重要。 (🔨)1. 不動產交易安全的範圍只限於不動產的買賣‧租賃並不重要。 (X)2. 不動產交易過程很單純·其實沒什麼要特別注意的事情。 (X)2. 不動產交易過程很單純·其實沒什麼要特別注意的事情。 (🗸)3. 消費者保護法的主管機關是消費者文教基會。 (<)3. 消費者保護法的主管機關是消費者文教基會。 (炎)4. 倘有租賃的消費爭議,承租人可依住宅租賃定型化契約應記載及不得記載事 (①)4. 倘有租賃的消費爭議·承租人可依住宅租賃定型化契約應記載及不得記載事 項之規定·向個人房東請求權益保障·較能維護自己權益。 項之規定 - 向個人房東請求權益保障 - 較能維護自己權益。 (①)5. 依住宅租賃契約應記載及不得記載事項所載‧房東提前終止租約‧依規定先 (🖒)5. 依住宅租賃契約應記載及不得記載事項所載。房東提前終止租約,依規定先 期通知承租者、承租者即不得要求任何賠償。 期通知承租者、承租者即不得要求任何賠償。 不動產交易安全 教育訓練測驗 不動產交易安全 教育訓練測驗 姓名:高志美 00 姓名: 智慧 100 (×)1. 不動產交易安全的範圍只限於不動產的買賣·租賃並不重要。 (×)1. 不動產交易安全的範圍只限於不動產的買賣·租賃並不重要。 (×)2. 不動產交易過程很單純·其實沒什麼要特別注意的事情。 (x)2. 不動產交易過程很單純·其實沒什麼要特別注意的事情。 (×)3. 消費者保護法的主管機關是消費者文教基會。 () 3. 消費者保護法的主管機關是消費者文教基會 -(×)4. 倘有租賃的消費爭議·承租人可依住宅租賃定型化契約應記載及不得記載事 (×)4. 倘有租賃的消費爭議·承租人可依住宅租賃定型化契約應記載及不得記載事 項之規定・向個人房東請求權益保障・較能維護自己權益。 項之規定,向個人房東請求權益保障,較能維護自己權益。 (º×)5. 依住宅租賃契約應記載及不得記載事項所載·房東提前終止租約·依規定先 (0)5. 依住宅租賃契約應記載及不得記載事項所載‧房東提前終止租約‧依規定先 期通知承租者、承租者即不得要求任何賠償。 期通知承租者、承租者即不得要求任何賠償。

四、 上課情形:





五、 簽到情形

単位省標	取稱	票首人員	人貝類型	代埋人	食 到崮佃	盘到時間
新店地所-地價課	課員	林竑廷	出席者,護事管理員,主持		the state	2022-02-18 13:42:54
利卢地州-地民味	林央	7年以及文主	山市省,磁争6/4克,土村/		1 2 /	2022-02-10 13.42.54
新店地所-地價課	辦事員	林芷廷	出席者		林业社	2022-02-18 13:46:04
新店地所-地價課	課員	高志豪	出席者		高志豪	, - 2022-02-18 13:44:22
新店地所-地價課	課長	陳怡潔	出席者		陳怡翠	2022-02-18 13:43:20
新店地所-地價課	課員	葉冠志	出席者		葉冠志	2022-02-18 13:45:11
新店地所-地價課	課員	鄒閔褀	出席者		野型科	2022-02-18 13:45:47
新店地所-地價課	課員	劉秉宜	出席者		到東京	2022-02-18 13:43:47
新店地所-地價課	助理員	施玉環	出席者		施玉翠	2020-02-18 13:59:58
新店地所-地價課	臨時人員	黃湘閱	出席者		黄湘暖	2022-02-18 13:48:29