

# 新北市新店地政事務所 110 年地價課教育訓練成果分析

## 壹、 教育訓練基本資料

- 一、 時間：110 年 8 月 31 日(星期二)下午 2 時 30 分至 3 時 30 分
- 二、 地點：第二會議室
- 三、 主講人：鄒閔祺
- 四、 主題：實價登錄 2.0—預售屋銷售資訊備查及成交資訊申報登錄

## 貳、 成果分析：

### 一、 目標：

實價登錄 2.0 自今年(110 年)7 月起正式實施，因實價登錄之申報與揭露皆涉及民眾之相關權益，故本次教育訓練係針對實價登錄新制修正部分，透過注意事項說明，希冀提高作業之正確率及效率。

### 二、 簡報：另見附檔。

### 三、測驗：

請已閱覽教育訓練 PPT 檔的同仁填寫測驗卷，測驗內容包含 3 個題目，  
本測驗計 7 人，參與同仁計 7 人 100% 答題正確。

100

#### 實價登錄 2.0—預售屋銷售資訊備查及成交資訊申報登錄

姓名 陳新志

1. ☒ 現行實價登錄 2.0 在揭露不動產交易資訊時係以下列何種方式進行揭露？
  - A. 不揭露門牌號碼
  - B. 以區段化、去識別化方式揭露
  - C. 揭露完整門牌或地號
2. ☒ 現行預售屋實價登錄之申報義務人為何？
  - A. 購屋者（買方）
  - B. 銷售預售屋者（賣方）
  - C. 不動產經紀（代銷）業者
3. ☒ 地政士得以其自身之自然人憑證，代理建築業申報預售屋資訊及買賣定型化契約備查之事宜。

100

#### 實價登錄 2.0—預售屋銷售資訊備查及成交資訊申報登錄

姓名 黃湘閔

1. ☒ 現行實價登錄 2.0 在揭露不動產交易資訊時係以下列何種方式進行揭露？
  - A. 不揭露門牌號碼
  - B. 以區段化、去識別化方式揭露
  - C. 揭露完整門牌或地號
2. ☒ 現行預售屋實價登錄之申報義務人為何？
  - A. 購屋者（買方）
  - B. 銷售預售屋者（賣方）
  - C. 不動產經紀（代銷）業者
3. ☒ 地政士得以其自身之自然人憑證，代理建築業申報預售屋資訊及買賣定型化契約備查之事宜。

實價登錄 2.0—預售屋銷售資訊備查及成交資訊申報登錄

姓名

施和環

1. 【C】現行實價登錄 2.0 在揭露不動產交易資訊時係以下列何種方式進行揭露？
  - A. 不揭露門牌號碼
  - B. 以區段化、去識別化方式揭露
  - C. 揭露完整門牌或地號
2. 【B】現行預售屋實價登錄之申報義務人為何？
  - A. 購屋者（買方）
  - B. 銷售預售屋者（賣方）
  - C. 不動產經紀（代銷）業者
3. 【X】地政士得以其自身之自然人憑證，代理建築業申報預售屋資訊及買賣定型化契約備查之事宜。

實價登錄 2.0—預售屋銷售資訊備查及成交資訊申報登錄

姓名

蕭淑蓮

1. 【C】現行實價登錄 2.0 在揭露不動產交易資訊時係以下列何種方式進行揭露？
  - A. 不揭露門牌號碼
  - B. 以區段化、去識別化方式揭露
  - C. 揭露完整門牌或地號
2. 【B】現行預售屋實價登錄之申報義務人為何？
  - A. 購屋者（買方）
  - B. 銷售預售屋者（賣方）
  - C. 不動產經紀（代銷）業者
3. 【X】地政士得以其自身之自然人憑證，代理建築業申報預售屋資訊及買賣定型化契約備查之事宜。

實價登錄 2.0—預售屋銷售資訊備查及成交資訊申報登錄

姓名 林正廷

1. 【U】現行實價登錄 2.0 在揭露不動產交易資訊時係以下列何種方式進行揭露？
  - A. 不揭露門牌號碼
  - B. 以區段化、去識別化方式揭露
  - C. 揭露完整門牌或地號
2. 【B】現行預售屋實價登錄之申報義務人為何？
  - A. 購屋者（買方）
  - B. 銷售預售屋者（賣方）
  - C. 不動產經紀（代銷）業者
3. 【X】地政士得以其自身之自然人憑證，代理建築業申報預售屋資訊及買賣定型化契約備查之事宜。

實價登錄 2.0—預售屋銷售資訊備查及成交資訊申報登錄

姓名 劉秉立

1. 【U】現行實價登錄 2.0 在揭露不動產交易資訊時係以下列何種方式進行揭露？
  - A. 不揭露門牌號碼
  - B. 以區段化、去識別化方式揭露
  - C. 揭露完整門牌或地號
2. 【B】現行預售屋實價登錄之申報義務人為何？
  - A. 購屋者（買方）
  - B. 銷售預售屋者（賣方）
  - C. 不動產經紀（代銷）業者
3. 【X】地政士得以其自身之自然人憑證，代理建築業申報預售屋資訊及買賣定型化契約備查之事宜。

100  
實價登錄 2.0—預售屋銷售資訊備查及成交資訊申報登錄

姓名 高志豪

1. 【C】現行實價登錄 2.0 在揭露不動產交易資訊時係以下列何種方式進行揭露？
  - A. 不揭露門牌號碼
  - B. 以區段化、去識別化方式揭露
  - C. 揭露完整門牌或地號
2. 【B.C】現行預售屋實價登錄之申報義務人為何？
  - A. 購屋者（買方）
  - B. 銷售預售屋者（賣方）
  - C. 不動產經紀（代銷）業者
3. 【X】地政士得以其自身之自然人憑證，代理建築業申報預售屋資訊及買賣定型化契約備查之事宜。

### 參、上課情形



#### 肆、 簽到情形

序號	單位名稱	職稱	與會人員	人員類型	代理人	簽到圖檔
1	新店地所-地價課	課員	鄒閔祺	出席者，議事管理員，主持人		鄒閔祺
2	新店地所-地價課	辦事員	林芷廷	出席者		林芷廷
3	新店地所-地價課	助理員	施玉環	出席者		施玉環
4	新店地所-地價課	課員	高志豪	出席者		高志豪
5	新店地所-地價課	課長	陳怡潔	出席者		陳怡潔
6	新店地所-地價課	課員	陳柏志	出席者		陳柏志
7	新店地所-地價課	臨時雇工	黃湘閔	出席者		黃湘閔
8	新店地所-地價課	課員	劉秉宜	出席者		劉秉宜
9	新店地所-地價課	約僱人員	蕭孜宜	出席者		蕭孜宜