

# 新北市新店地政事務所 111 年地價課教育訓練成果分析

## 壹、教育訓練基本資料：

- 一、時間：111 年 2 月 18 日(星期五)下午 2 時至 3 時
- 二、地點：本所第二會議室
- 三、主講人：林竑廷

## 貳、主題：不動產交易安全

## 參、成果分析：

### 一、目標：

隨房地產景氣看漲，不動產交易案件數量亦隨之增加，因此交易安全的保障是民眾須注意、政府需把關的重要環節，故介紹北市不動產交易安全之創新作為，使同仁辦理地價業務時，能思考交易價格合理性與否。

### 二、簡報：另見附檔。

### 三、測驗卷數與成果：

測驗題共 5 題，參與同仁計 8 人 100%答題正確，另 3 人答錯 1 題

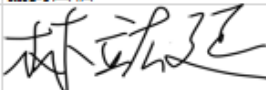


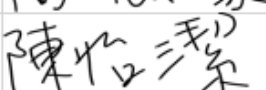



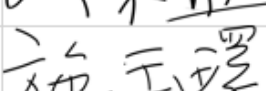
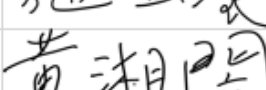
<p>不動產交易安全 教育訓練測驗</p> <p>姓名：陳昭榮 100</p> <p>(X) 1. 不動產交易安全的範圍只限於不動產的買賣，租賃並不重要。</p> <p>(X) 2. 不動產交易過程很單純，其實沒什麼要特別注意的事情。</p> <p>(X) 3. 消費者保護法的主管機關是消費者文教基金會。</p> <p>(X) 4. 倘有租賃的消費爭議，承租人可依住宅租賃定型化契約應記載及不得記載事項之規定，向個人房東請求權益保障，較能維護自己權益。</p> <p>(O) 5. 依住宅租賃契約應記載及不得記載事項所載，房東提前終止租約，依規定先期通知承租者，承租者即不得要求任何賠償。</p>	<p>不動產交易安全 教育訓練測驗</p> <p>姓名：黃湘閔 100</p> <p>(X) 1. 不動產交易安全的範圍只限於不動產的買賣，租賃並不重要。</p> <p>(X) 2. 不動產交易過程很單純，其實沒什麼要特別注意的事情。</p> <p>(X) 3. 消費者保護法的主管機關是消費者文教基金會。</p> <p>(X) 4. 倘有租賃的消費爭議，承租人可依住宅租賃定型化契約應記載及不得記載事項之規定，向個人房東請求權益保障，較能維護自己權益。</p> <p>(O) 5. 依住宅租賃契約應記載及不得記載事項所載，房東提前終止租約，依規定先期通知承租者，承租者即不得要求任何賠償。</p>
---	---

<p>不動產交易安全 教育訓練測驗</p> <p>姓名: 龍玉環 100</p> <p>(X) 1. 不動產交易安全的範圍只限於不動產的買賣, 租賃並不重要。</p> <p>(X) 2. 不動產交易過程很單純, 其實沒什麼要特別注意的事情。</p> <p>(X) 3. 消費者保護法的主管機關是消費者文教基金會。</p> <p>(X) 4. 倘有租賃的消費爭議, 承租人可依住宅租賃定型化契約的應記載及不得記載事項之規定, 向個人房東請求權益保障, 較能維護自己權益。</p> <p>(O) 5. 依住宅租賃契約的應記載及不得記載事項所載, 房東提前終止租約, 依規定先期通知承租者, 承租者即不得要求任何賠償。</p>	<p>不動產交易安全 教育訓練測驗</p> <p>姓名: 葉冠宏 80</p> <p>(X) 1. 不動產交易安全的範圍只限於不動產的買賣, 租賃並不重要。</p> <p>(X) 2. 不動產交易過程很單純, 其實沒什麼要特別注意的事情。</p> <p>(X) 3. 消費者保護法的主管機關是消費者文教基金會。</p> <p>(X) 4. 倘有租賃的消費爭議, 承租人可依住宅租賃定型化契約的應記載及不得記載事項之規定, 向個人房東請求權益保障, 較能維護自己權益。</p> <p>(O) 5. 依住宅租賃契約的應記載及不得記載事項所載, 房東提前終止租約, 依規定先期通知承租者, 承租者即不得要求任何賠償。</p>
<p>不動產交易安全 教育訓練測驗</p> <p>姓名: 楊正廷 80</p> <p>(X) 1. 不動產交易安全的範圍只限於不動產的買賣, 租賃並不重要。</p> <p>(X) 2. 不動產交易過程很單純, 其實沒什麼要特別注意的事情。</p> <p>(X) 3. 消費者保護法的主管機關是消費者文教基金會。</p> <p>(X) 4. 倘有租賃的消費爭議, 承租人可依住宅租賃定型化契約的應記載及不得記載事項之規定, 向個人房東請求權益保障, 較能維護自己權益。</p> <p>(O) 5. 依住宅租賃契約的應記載及不得記載事項所載, 房東提前終止租約, 依規定先期通知承租者, 承租者即不得要求任何賠償。</p>	<p>不動產交易安全 教育訓練測驗</p> <p>姓名: 郭偉豪 80</p> <p>(X) 1. 不動產交易安全的範圍只限於不動產的買賣, 租賃並不重要。</p> <p>(X) 2. 不動產交易過程很單純, 其實沒什麼要特別注意的事情。</p> <p>(X) 3. 消費者保護法的主管機關是消費者文教基金會。</p> <p>(X) 4. 倘有租賃的消費爭議, 承租人可依住宅租賃定型化契約的應記載及不得記載事項之規定, 向個人房東請求權益保障, 較能維護自己權益。</p> <p>(O) 5. 依住宅租賃契約的應記載及不得記載事項所載, 房東提前終止租約, 依規定先期通知承租者, 承租者即不得要求任何賠償。</p>
<p>不動產交易安全 教育訓練測驗</p> <p>姓名: 高志豪 100</p> <p>(X) 1. 不動產交易安全的範圍只限於不動產的買賣, 租賃並不重要。</p> <p>(X) 2. 不動產交易過程很單純, 其實沒什麼要特別注意的事情。</p> <p>(X) 3. 消費者保護法的主管機關是消費者文教基金會。</p> <p>(X) 4. 倘有租賃的消費爭議, 承租人可依住宅租賃定型化契約的應記載及不得記載事項之規定, 向個人房東請求權益保障, 較能維護自己權益。</p> <p>(O) 5. 依住宅租賃契約的應記載及不得記載事項所載, 房東提前終止租約, 依規定先期通知承租者, 承租者即不得要求任何賠償。</p>	<p>不動產交易安全 教育訓練測驗</p> <p>姓名: 曾曉謙 100</p> <p>(X) 1. 不動產交易安全的範圍只限於不動產的買賣, 租賃並不重要。</p> <p>(X) 2. 不動產交易過程很單純, 其實沒什麼要特別注意的事情。</p> <p>(X) 3. 消費者保護法的主管機關是消費者文教基金會。</p> <p>(X) 4. 倘有租賃的消費爭議, 承租人可依住宅租賃定型化契約的應記載及不得記載事項之規定, 向個人房東請求權益保障, 較能維護自己權益。</p> <p>(O) 5. 依住宅租賃契約的應記載及不得記載事項所載, 房東提前終止租約, 依規定先期通知承租者, 承租者即不得要求任何賠償。</p>

#### 四、上課情形：



## 五、 簽到情形

單位名稱	職稱	簽到人員	人員類型	代理人	簽到圖檔	簽到時間
新店地所-地價課	課員	林誌廷	出席者, 議事管理員, 主持人			2022-02-18 13:42:54
新店地所-地價課	辦事員	林芷廷	出席者			2022-02-18 13:46:04
新店地所-地價課	課員	高志豪	出席者			2022-02-18 13:44:22
新店地所-地價課	課長	陳怡潔	出席者			2022-02-18 13:43:20
新店地所-地價課	課員	葉冠志	出席者			2022-02-18 13:45:11
新店地所-地價課	課員	鄧閔祺	出席者			2022-02-18 13:45:47
新店地所-地價課	課員	劉秉宜	出席者			2022-02-18 13:43:47
新店地所-地價課	助理員	施玉環	出席者			2020-02-18 13:59:58
新店地所-地價課	臨時人員	黃湘閔	出席者			2022-02-18 13:48:29