

111年地價人員聯合教育訓練



■ 主題：非都市土地分區使用管制

■ 日期：111年3月24日

■ 時間：下午2:00-4:00

■ 地點：新店地政事務所（第2會議室）

新北市新店地政事務所 111 年地價課聯合教育訓練

成果分析

壹、 教育訓練基本資料：

- 一、 時間：111 年 3 月 24 日（星期四）下午 2 時至 4 時
- 二、 地點：本所第二會議室
- 三、 主講人：陳柏志
- 四、 參加人員：詳如簽到表

貳、 主題：非都市土地分區使用管制

參、 成果分析：

一、 目標：

非都市土地辦理編定異動時，常涉及地價區段之改劃，故介紹非都市土地之相關法令，使同仁在辦理相關地價作業程序時能夠更加了解其背景。

二、 簡報：另見附檔。

95% ◦

2

四、問卷回收結果

本次講座共回收 9 份問卷調查表，問卷問題包括：時間安排是否適當、內容是否充實、講授者之表達是否清晰、教具安排是否有助益、並對本身是否有幫助及最後為希望下次舉辦何種課程等。期望透過此問卷調查報告，作為下次辦理教育訓練之參考。依回答人數及百分比統計如下：

（一）就本次教育訓練，日期及場地的安排是否滿意？

	非常滿意(5)	滿意(4)	普通(3)	不滿意(2)	非常不滿意(1)	總計/平均分數
次數	9	0	0	0	0	9
分數	45	0	0	0	0	5

（二）就本次教育訓練，內容是否充實？

	非常充實(5)	充實(4)	普通(3)	不充實(2)	非常不充實(1)	總計/平均分數
次數	8	1	0	0	0	9
分數	40	4	0	0	0	4.89

（三）就本次教育訓練，講授者之表達是否清晰？

	非常清晰(5)	清晰(4)	普通(3)	不清晰(2)	非常不清晰(1)	總計/平均分數
次數	9	0	0	0	0	9
分數	45	0	0	0	0	5

(四) 就本次教育訓練，課程內容是否有正向幫助？

	非常幫助(5)	有幫助(4)	普通(3)	不幫助(2)	非常不幫助(1)	總計/平均分數
次數	8	1	0	0	0	9
分數	40	4	0	0	0	4.89

(五) 未來希望辦理何種課程（可複選）？

	實價登錄易錯誤態樣與應注意事項	地價作業常用Excel 公式	不動產交易安全宣導	地價作業例行性業務經驗交流
次數	7	5	3	3
百分比	38.9%	27.7%	16.7%	16.7%

(六) 就本次教育訓練的回饋與建議：

1. 獲益良多，希望未來能多舉辦該類課程。
2. 講座教學認真，對課程內容熟捻。
3. 課程實用易懂。
4. 內容充實。
5. Great !
6. 課程充實。

(七) 本次教育訓練滿意度調查結果如下，受訪者對於本次教育訓練之日期及場地、講授者之表達滿意度達 100%；對於課程內容之充實度與正面幫助滿意度亦高達 97.8%。整體而言，本次教育訓練獲得參與人員高度評價，具有高度正面效益。

項目	滿意度
日期及場地	100%
課程內容充實度	97.8%
講授者之表達	100%
課程內容具正向幫助	97.8%

五、 跨所聯合教育訓練參與情形：

(一) 參與所及參與人員統計：樹林所，1 人。

(二) 參與回饋：

本次教育訓練課程充實，且講者說明清晰易懂，活動場地及時間之安排亦十分妥適，整體而言，本次教育訓練內容對於地價作業可帶來正面效益，期許未來能有其他課程之舉辦及交流。

(三) 成效評估：

本次跨所聯合教育訓練由本所舉辦，課程內容係由本所轄區涵蓋大量非都市土地做為發想，對非都市土地使用管制進行探討，同時講述本所轄區常見之特殊土地使用「老丙建社區」案例，與樹林所承辦進行經驗交流及分享，促進地價知識交流之深度與廣度。

據上論結，本次跨所聯合教育訓練獲得參與人員一致好評，並認為本次課程對地價作業可帶來正向幫助，同時期許未來持續有此類課程交流。

六、上課情形：

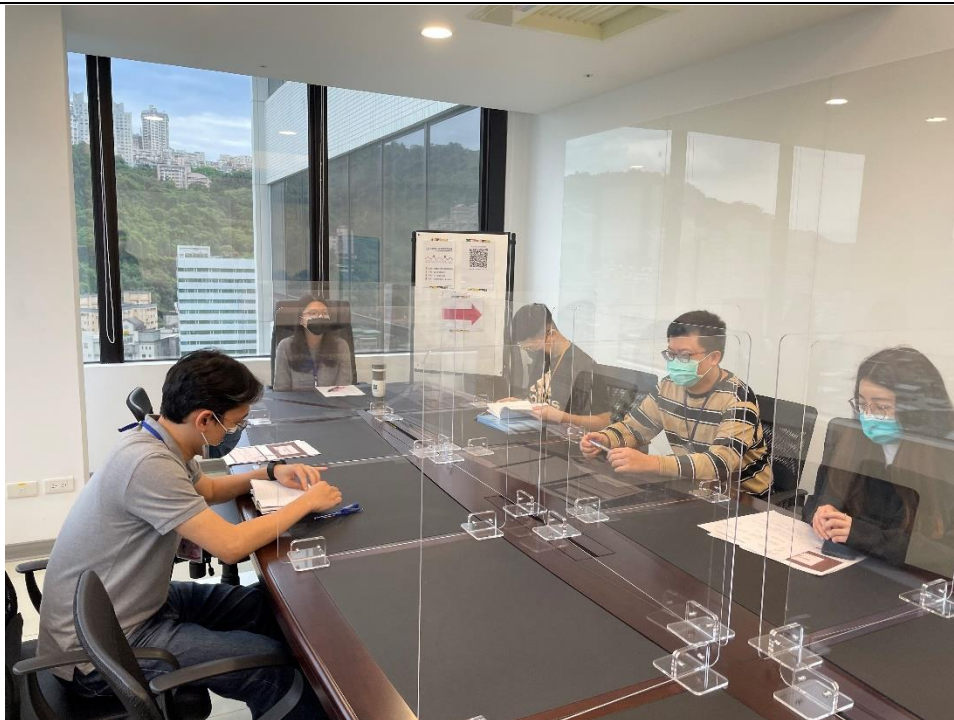
會場引導與防疫實名制



主席開場



主講人授課



主講人授課



七、 簽到情形

序號	單位名稱	職稱	與會人員	人員類型	代理人	簽到圖檔
1	新店地所-地價課	課員	鄒閔祺	出席者，議事管理員，主持人		鄒閔祺
2	新店地所-地價課	課員	林芷廷	出席者		林芷廷
3	新店地所-地價課	課員	林懿廷	出席者		林懿廷
4	新店地所-地價課	助理員	施玉環	出席者		施玉環
5	新店地所-地價課	課員	高志豪	出席者		高志豪
6	新店地所-地價課	課長	陳怡潔	出席者		陳怡潔
7	新店地所-地價課	臨時人員	黃湘閔	出席者		黃湘閔
8	新店地所-地價課	課員	葉冠志	出席者		葉冠志
9	新店地所-地價課	課員	劉秉宜	出席者		劉秉宜
10	樹林地所-地價課	約僱人員	廖英竹	出席者		廖英竹