

新北市新店地政事務所

「新增新北不動產愛連網查找說明書」創新提案成果

壹、計畫

依據本所「提案制度執行要點」辦理。

貳、執行情形

一、施行前，本所於測量課輪播機旁設有國土測繪圖資服務雲簡易式操作說明書，以提升民眾自主性學習及使用機會；另外，自 108 年 4 月起本所提供有「免費列印地籍套繪圖資服務」，係以單一次方式協助民眾列印所需查找之標的位置，然該項服務不利民眾後續自主使用。

二、承上，為延續本所提供之服務便利性及多樣性目標，本案施行後除持續提供測繪圖資服務雲說明書外，亦新增設置新北不動產愛連網網站查找說明書，且俟測量員協助操作輪播機螢幕查詢標的後，倘民眾有列印圖資需求，即提供前揭兩種說明書供其在家自主使用。

三、執行成本

無須額外支付費用。

參、評估效益分析

經統計，本所每日約有 7 位民眾具有協助查找圖資方面需求，倘以服務每一民眾 10 分鐘方式計算，透過本案創新再精進服務則得節省約 70 分鐘之成效；另外，經查本所「網路查詢地籍套繪圖資免費列印便民服務措施計畫」分析成效，110 年度約提供 135 位民眾查找及免費列印國土測繪圖資服務雲套繪圖說，因此透過本案得延續此 135 位民眾服務需求，避免其奔波往返，又針對本

所之效益亦可減少相關費用支出，包含：碳粉盒消耗及油墨等，
經統計約節省 2700 元(A3 尺寸，每張 20 元)。

新北不動產愛連網

基本操作

- **底圖套疊**：點選右上角「圖」以開啟圖層控制面板 >> 勾選名稱前圖示已開啟該圖層，例如地號標註圖層、地段與地籍圖
- **綜合定位**：點選下方「綜合定位」>> 選擇您欲使用的定位方式，例如地號建號定位、道路門牌定位



道路門牌 定位

依序輸入行政區域、道路名稱及門牌號等，即可完成定位
點選十字標記處 >> 點選左下角探索分析 >> iLand圖面分析，可查得：

- 坐落於該基地**相關建物**建號
- **土地履歷**，例如：面積、公告地價/現值、土地使用資訊、權屬概況及重測前後對照地號



地號建號 定位

依序輸入行政區域、地段名稱及地/建號等，即可完成定位，並以框線標註土地範圍

- **資訊視窗**顯示相關資訊及**附近街景**瀏覽服務
- 點選左下角探索分析 >> iLand圖面分析 >> 查得前述相關資訊

