

新北市新店地政事務所 110 年地價課教育訓練成果分析

壹、 教育訓練基本資料

- 一、 時間：110 年 7 月 9 日(星期五)下午 2 時至 3 時
- 二、 地點：個人辦公桌
- 三、 主講人：林芷廷
- 四、 主題：淺談都更、簡易都更及危老重建

貳、 成果分析：

一、 目標：

介紹危老重建及都市更新之概念，選擇開發的途徑基於利潤或價格等因素而有所不同，故針對危老重建及都市更新之差異進行探討。

二、 簡報：另見附檔。

三、測驗：

請已閱覽教育訓練 PPT 檔的同仁填寫測驗卷，測驗內容包含 3 個題目，
本測驗計 8 人，參與同仁計 8 人 100%答題正確。

150

淺談都更簡易都更及危老重建測驗

姓名 施玉環

1. 【A】危老重建之同意比例？
A. 全體同意 B. 50% C. 20% D. 10%
2. 【C】簡易都更之同意比例？
A. 20% B. 50% C. 全體同意 D. 10%
3. 【D】都市更新有多數決的制度，請問都市更新事業概要於更新地區內逕行劃定更新地區，需私有土地及合法建物所權人、私有土地及合法建物所有權面積多少之同意比例，始得提出申請？
A. 1/3、3/4 B. 1/2、1/3 C. 1/4、3/4 D. 1/2、1/2

150

淺談都更簡易都更及危老重建測驗

姓名 林芷廷

1. 【A】危老重建之同意比例？
A. 全體同意 B. 50% C. 20% D. 10%
2. 【C】簡易都更之同意比例？
A. 20% B. 50% C. 全體同意 D. 10%
3. 【D】都市更新有多數決的制度，請問都市更新事業概要於更新地區內逕行劃定更新地區，需私有土地及合法建物所權人、私有土地及合法建物所有權面積多少之同意比例，始得提出申請？
A. 1/3、3/4 B. 1/2、1/3 C. 1/4、3/4 D. 1/2、1/2

淺談都更簡易都更及危老重建測驗

姓名

林振宇

1. **A** 危老重建之同意比例？
A. 全體同意 B. 50% C. 20% D. 10%
2. **C** 簡易都更之同意比例？
A. 20% B. 50% C. 全體同意 D. 10%
3. **D** 都市更新有多數決的制度，請問都市更新事業概要於更新地區內逕行劃定更新地區，需私有土地及合法建物所權人、私有土地及合法建物所有權面積多少之同意比例，始得提出申請？
A. 1/3、3/4 B. 1/2、1/3 C. 1/4、3/4 D. 1/2、1/2

淺談都更簡易都更及危老重建測驗

姓名

高志豪

1. **A** 危老重建之同意比例？
A. 全體同意 B. 50% C. 20% D. 10%
2. **C** 簡易都更之同意比例？
A. 20% B. 50% C. 全體同意 D. 10%
3. **D** 都市更新有多數決的制度，請問都市更新事業概要於更新地區內逕行劃定更新地區，需私有土地及合法建物所權人、私有土地及合法建物所有權面積多少之同意比例，始得提出申請？
A. 1/3、3/4 B. 1/2、1/3 C. 1/4、3/4 D. 1/2、1/2

淺談都更簡易都更及危老重建測驗

姓名

陳振龍

1. **A** 危老重建之同意比例？
A. 全體同意 B. 50% C. 20% D. 10%
2. **C** 簡易都更之同意比例？
A. 20% B. 50% C. 全體同意 D. 10%
3. **D** 都市更新有多數決的制度，請問都市更新事業概要於更新地區內逕行劃定更新地區，需私有土地及合法建物所權人、私有土地及合法建物所有權面積多少之同意比例，始得提出申請？
A. 1/3、3/4 B. 1/2、1/3 C. 1/4、3/4 D. 1/2、1/2

淺談都更簡易都更及危老重建測驗

姓名 劉秉五

1. 【A】危老重建之同意比例？
A. 全體同意 B. 50% C. 20% D. 10%
2. 【C】簡易都更之同意比例？
A. 20% B. 50% C. 全體同意 D. 10%
3. 【D】都市更新有多數決的制度，請問都市更新事業概要於更新地區內逕行劃定更新地區，需私有土地及合法建物所權人、私有土地及合法建物所有權面積多少之同意比例，始得提出申請？
A. 1/3、3/4 B. 1/2、1/3 C. 1/4、3/4 D. 1/2、1/2

淺談都更簡易都更及危老重建測驗

姓名 黃湘陽

1. 【A】危老重建之同意比例？
A. 全體同意 B. 50% C. 20% D. 10%
2. 【C】簡易都更之同意比例？
A. 20% B. 50% C. 全體同意 D. 10%
3. 【D】都市更新有多數決的制度，請問都市更新事業概要於更新地區內逕行劃定更新地區，需私有土地及合法建物所權人、私有土地及合法建物所有權面積多少之同意比例，始得提出申請？
A. 1/3、3/4 B. 1/2、1/3 C. 1/4、3/4 D. 1/2、1/2

淺談都更簡易都更及危老重建測驗

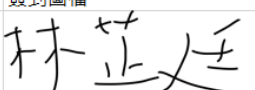

姓名 蕭叔直

1. 【A】危老重建之同意比例？
A. 全體同意 B. 50% C. 20% D. 10%
2. 【C】簡易都更之同意比例？
A. 20% B. 50% C. 全體同意 D. 10%
3. 【D】都市更新有多數決的制度，請問都市更新事業概要於更新地區內逕行劃定更新地區，需私有土地及合法建物所權人、私有土地及合法建物所有權面積多少之同意比例，始得提出申請？
A. 1/3、3/4 B. 1/2、1/3 C. 1/4、3/4 D. 1/2、1/2

參、上課情形



肆、 簽到情形

序號	單位名稱	職稱	與會人員	人員類型	代理人	簽到圖檔	簽到時間
1	新店地所-地價課	辦事員	林芷廷	出席者，議事管理員，主持人			2021-07-09 13:39:57
2	新店地所-地價課	助理員	施玉環	出席者			2021-07-09 13:51:31
3	新店地所-地價課	課員	高志豪	出席者			2021-07-09 13:41:10
4	新店地所-地價課	課員	陳柏志	出席者			2021-07-09 13:39:46
5	新店地所-地價課	臨時雇工	黃湘閔	出席者			2021-07-09 13:50:42
6	新店地所-地價課	課員	劉秉宜	出席者			2021-07-09 13:46:44
7	新店地所-地價課	約僱人員	蕭孜宜	出席者			2021-07-09 13:54:40
8	新店地所-地價課	課員	賴雅雯	出席者			2021-07-09 13:40:39
9	新店地所-地價課	課長	陳怡潔	出席者，副本		當日居家辦公	