

預售屋實價登錄申報書簡化流程得逕為更正及不得逕為更正欄位

得逕為更正	非備註欄	第 1、3 欄申報人、買受人
		第 2 欄申報代理人
		第 4 欄預售屋資訊及買賣定型化契約備查申報書序號
		第 5 欄建物坐落
		第 6 欄建案名稱
		第 7 欄起造人名稱
		第 9 欄建造執照字號
		第 10 欄建造執照核發日期
		第 11 欄交易層次
		第 12 欄總樓層數
		第 13 欄主要用途
		第 14 欄建物型態
		第 15 欄主要建材
		第 16 欄建物格局
		第 17 欄交易日期
		第 22 欄土地標的清冊僅地號(缺漏)及其餘欄位(行政區、段小段、使用分區)部分
		第 24 欄-車位類別及車位所在樓層
	備註欄④	④ <input type="checkbox"/> 解約後再次出售之交易，原申報書序號 ※ 仍需比對案件相關條件皆相符，方能逕更
不得逕為更正	非備註欄	第 8 欄車位個數
		第 18 欄不動產交易總價(為 19、20、21 加計，無法拆分者該 3 欄免填)
		第 19 欄土地交易總價
		第 20 欄建物交易總價
		第 21 欄車位交易總價
		第 22 欄土地標的清冊-土地面積、權利範圍
		第 23 欄建物標的清冊
		第 24 欄車位標的清冊-車位價格、車位面積
	備註欄①至⑥	① 交易總價包含下列非屬預售屋價格之費用： (交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額) <input type="checkbox"/> 裝潢費： 萬 元 <input type="checkbox"/> 傢俱設備費： 萬 元 <input type="checkbox"/> 其他： 費，金額： 萬 元
		② 關係人間交易： <input type="checkbox"/> 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易 <input type="checkbox"/> 合建案建商與地主間之交易
		③ 特殊交易情況、條件： <input type="checkbox"/> 急買急賣 <input type="checkbox"/> 受民情風俗因素影響 <input type="checkbox"/> 期待因素影響之交易 <input type="checkbox"/> 受債權債務關係影響或債務抵償 <input type="checkbox"/> 地上權房屋 <input type="checkbox"/> 毛胚屋
		⑤ <input type="checkbox"/> 其他買受人姓名及統編：
		⑥ 其他（請敘明）：