

新北市新店地政事務所

「陸資、外資取得不動產法令與案例解析」

專題講座成果報告


# 陸資外資取得不動產 法令與案例解析

主講人

內政部總務司 施司長明賜

110年12月17日  
星期五下午2時至5時

新店地政事務所  
14樓第一會議室

主辦單位：新北市新店地政事務所 

## 一、課程資訊

### 新北市新店地政事務所專題講座報名資訊

◆ 主題：陸資外資取得不動產法令與案例解析

◆ 講師：內政部總務司 施司長明賜

◆ 地點：本所 14 樓第一會議室

◆ 地址：新北市新店區北新路 1 段 86 號 14 樓

◆ 時間：110 年 12 月 17 日(星期五)下午 2 時至 5 時

◆ 交通指南：

1. 捷運：捷運新店區公所站 2 號出口出來後，左方 10 公尺處，搭乘電梯至 14 樓。
2. 公車：8、576、643、648、849、905、930、951、綠 1、綠 5、綠 6、綠 7、綠 8、棕 7、基隆路幹線、松江新生幹線等捷運新店區公所站下車。
3. 開車：可利用本棟大樓之地下停車場（北新路 1 段 86 號），停車費用需使用者自費。
4. 機車：請沿北新路一段 88 巷，至國民運動中心後側地下室入口停放。



報名 <u>QRcode</u>	
備註	<p>※囿於場地，提供各單位1位名額，敬請見諒。</p> <p>※請於12月1日（星期三）下班前自行掃描 <u>QRcode</u> 填寫報名資料。</p> <p>※如有任何疑問歡迎電洽：02-29172969 分機108，承辦人：羅婉寧。</p>

<b>新北市新店地政事務所</b> <b>「陸資外資取得不動產法令與案例解析」專題講座課程表</b>	
12月17日(星期五)	時間
報到	13：45-14：00
專題講座	14：00-14：50
休息	14：50-15：00
專題講座	15：00-15：50
休息	15：50-16：00
專題講座	16：00-16：50
結語、散會	16：50-17：00
1. 主講人：內政部總務司 施司長明賜 1. 講習地點：本所第一會議室（新店區北新路一段86號14樓） 2. 訓練對象：本市地政局及各地政事務所同仁及本所志工。 3. 連絡人：羅婉寧 電話：（02）29172969 分機108	備註

## 二、講師簡歷

### 本部簡介

#### • 職掌及組織

#### • 部長專區 ▾

#### • 施政計畫

#### • 內政概要

#### • 聯絡資訊

#### • 本部單位及所屬機關 ▾

#### • 史料專區 ▾

[首頁](#) > [本部簡介](#) > [職掌及組織](#)

### 職掌及組織



#### 司長 施明賜

##### 學歷

國立政治大學地政研究所

##### 主要經歷

內政部科員、技士、技正、秘書、科長、專門委員、副司長

##### 現職

內政部總務司司長

### 三、簽辦歷程

簽稿併陳

檔 號：110/ 40601 /1  
保存年限：5年

密等：

簽  
雙

日期：中華民國110年11月22日

單位：登記課

承辦人：羅婉寧

電話：(02)29172969 分機108

附件：如說明六

主旨：為提升同仁與志工夥伴專業知能，擬邀請內政部總務司施司  
長明賜擔任講師一案，簽請核示。

說明：

- 一、依據本所提昇服務品質教育訓練計畫及110年度推動志願服務計畫辦理。
- 二、旨揭講座擬訂於110年12月17日（星期五）下午2時至5時，假本所14樓第一會議室舉辦，並邀請內政部總務司施司長明賜講授「陸資、外資取得不動產法令與案例解析」專題講座。
- 三、本次講習時數可登錄公務人員終身學習時數3小時或志工教育訓練時數3小時。
- 四、本次講習費用共計新臺幣6,000元整，擬由「地政業務-業務費-按日按件計資酬金」項下支應。
- 五、另因應COVID-19疫情，本次講座擬以管控到場人數上限為30人方式辦理，並採本所網站線上報名方式受理。
- 六、檢陳講師簡介、海報、文宣海報審核單及各單位預計參與人數（附件1-4）各1份供參。

擬辦：奉核可後：

- 一、敬會資訊課：已填寫網站維護單，惠請於本所網站建置線上報名表單。
- 二、敬會各課及職課青河先生：惠請各課依業務及人力情形指派1員參加，另請青河先生邀請本所志工夥伴參加，並於110年12月1日（星期三）下班前完成線上報名程序。
- 三、敬會人事室：請協助登錄公務人員終身學習時數3小時。
- 四、敬會研考：請協助列印文宣海報及刊登事宜。
- 五、本諸教育資源共享原則，另函請新北市政府地政局、本市各

羅婉寧創

登記課



1106026961 (110/11/22)

地政事務所、新店區公所、新店戶政事務所、稅捐稽徵處新店分處等各機關派員參訓。

會辦單位：各課、人事室、會計室及職課青河先生



# 新北市新店地政事務所簽辦歷程表

頁次：第 1 頁 / 共 3 頁

列印日期：110/12/21 14:27

公文文號：	1106026961	承辦機關：	新北市新店地政事務所
承辦單位：	登記課	承辦人員：	羅婉寧
主旨：	為提升同仁與志工夥伴專業知能，擬邀請內政部總務司施司長明賜擔任講師一案，簽請核示。		

簽辦機關	簽辦單位	職稱	承(簽)辦人	意見	簽辦時間(起)
新北市新店地政事務所	登記課	課員	羅婉寧		110/11/22 09:18
					110/11/22 09:20
		課長	林怡蓁		110/11/22 09:47
					110/11/22 11:21
		課員	羅婉寧		110/11/22 11:22
					110/11/22 11:25
	測量課	課長	林怡蓁		110/11/22 11:49
					110/11/22 11:55
		課員	羅婉寧		110/11/22 12:02
					110/11/22 14:35
		課長	林怡蓁	另請青河、心柔參訓並協助辦理	110/11/22 16:14
					110/11/22 16:14
	地價課	課長	王宏瑜	請明詩參訓	110/11/23 08:40
					110/11/23 08:40
		技士	高明詩	依時參訓。	110/11/23 09:54
					110/11/23 09:54
	資訊課	課長	王宏瑜		110/11/23 14:55
					110/11/23 14:56
		課長	陳怡潔	請秉宜參訓	110/11/22 17:34
					110/11/22 17:35
	地價課	課員	劉秉宜	將依時參訓	110/11/22 17:50
					110/11/22 17:50
		課長	陳怡潔		110/11/22 18:17
					110/11/22 18:18
	資訊課	課長	陳怡君	一、擬由職參訓。	110/11/23 09:41
				二、請大弘協助建置網站線上報名表。	110/11/23 09:42

# 新北市新店地政事務所簽辦歷程表

頁次：第 2 頁 / 共 3 頁

列印日期：110/12/21 14:27

公文文號：	1106026961	承辦機關：	新北市新店地政事務所
承辦單位：	登記課	承辦人員：	羅婉寧
主旨：	為提升同仁與志工夥伴專業知能，擬邀請內政部總務司施司長明賜擔任講師一案，簽請核示。		

簽辦機關	簽辦單位	職稱	承(簽)辦人	意見	簽辦時間(起) 簽辦時間(迄)
新北市新店地政事務所	資訊課	約僱人員	高大弘	配合辦理	110/11/23 10:43 110/11/23 10:43
		課長	陳怡君		110/11/23 11:56 110/11/23 16:01
		課員	陳信榮(代)	【課長公假代理】	110/11/23 10:46
		地籍課	地籍課擬不派員，會祺鈞協助辦理。		110/11/23 10:47
	辦事員	洪祺鈞	配合辦理		110/11/23 14:30 110/11/23 14:31
		課員	陳信榮(代)		110/11/23 16:03 110/11/23 16:04
	人事室	人事管理員	周含鸞	本案課程結束後檢附全檔歷程及簽到表（請用紙本並請敘明上課起訖時間以利登錄）內網傳寄本人及芳宜以利辦理時數登錄事宜。	110/11/22 18:42 110/11/22 18:42
		會計室	會計員	李碧芬	110/11/22 17:32 110/11/22 17:33
	登記課	課員	王青河	遵示辦理，並另案函邀志工參加課程。	110/11/22 17:17 110/11/22 17:17
		課員	王心柔	依時參訓	110/11/23 08:35 110/11/23 08:35
		課員	羅婉寧		110/11/23 16:10 110/11/23 16:11
		課長	林怡蓁	擬如簽	110/11/23 16:13 110/11/23 16:13
	所本部	秘書	鄭景汎	請再增加稿3，以正本聘請講師。	110/11/23 16:42 110/11/23 16:42



新北市新店地政事務所簽辦歷程表

頁次：第 3 頁 / 共 3 頁

列印日期：110/12/21 17:53

公文文號：	1106026961	承辦機關：	新北市新店地政事務所
承辦單位：	登記課	承辦人員：	羅婉寧
主旨：	為提升同仁與志工夥伴專業知能，擬邀請內政部總務司施司長明賜擔任講師一案，簽請核示。		

簽辦機關	簽辦單位	職稱	承(簽)辦人	意見	簽辦時間(起) 簽辦時間(迄)
新北市新店地政事務所	登記課	課員	羅婉寧	已新增稿3，以正本聘請講師，並重新陳核。	110/11/23 17:29
					110/11/23 17:29
		課長	林怡蓁		110/11/23 17:29
					110/11/23 17:36
	所本部	秘書	鄭景汎	如擬	110/11/24 08:34
					110/11/24 10:01
		主任	廖俊隆		110/11/24 13:51
					110/11/24 13:51
	登記課	課員	羅婉寧		110/11/25 08:10
					110/11/25 08:16

檔 號：

保存年限：

## 新北市新店地政事務所 函

地址：231229新北市新店區北新路1段86號13樓

承辦人：羅婉寧

電話：(02)29172969 分機108

傳真：(02)29146720

電子信箱：a18217@ntpc.gov.tw

受文者：

發文日期：中華民國110年11月25日

發文字號：新北店地登字第1106026961號

速別：普通件

☐受文者為民眾或附件有實體

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：為提升同仁專業知能，謹訂於110年12月17日（星期五）下午2時至5時，於本所第一會議室辦理「陸資、外資取得不動產法令與案例解析」專題講座，茲檢陳（送）報名資訊及課程表各1份，歡迎派員參加，請鑒核（查照）。

說明：

- 一、依據本所提昇服務品質教育訓練計畫辦理。
- 二、本次講座特別邀請內政部總務司施司長明賜講授，為達知識共享，提供貴單位1位名額，另將登錄與會人員公務人員終身學習時數，惠請報名人員於110年12月1日（星期三）下班前自行掃描QRcode或至本所網站首頁/民意交流/開放參與專區 / 研 習 活 動 線 上 報 名 （ 網 址：<https://www.xindian.land.ntpc.gov.tw/ActiveList.aspx?n=6617&sms=9570>）完成線上報名。
- 三、為推動節能減碳，並配合新北市政府禁用各類免洗餐具政策，本所不提供紙杯及杯水，請參加人員自備個人飲用杯。
- 四、另為因應「嚴重特殊傳染性肺炎」防疫作業，倘為確定病例之接觸者、講座前14日內具國外旅遊史者及有明顯咳嗽症狀或量測體溫後有發燒狀態者，請勿參訓；另配合新北市政府政策，進入本所時，請量測體溫並全程配戴口罩。

正本：新北市政府地政局、新北市各地政事務所(除 新北市新店地政事務所外)、  
新北市新店區公所、新北市新店戶政事務所、新北市政府稅捐稽徵處新店分處

副本：

檔 號：  
保存年限：

## 新北市新店地政事務所 函

地址：231229新北市新店區北新路1段86號13樓  
承辦人：羅婉寧  
電話：(02)29172969 分機108  
傳真：(02)29146720  
電子信箱：al8217@ntpc.gov.tw

受文者：

發文日期：中華民國110年11月25日  
發文字號：新北店地登字第11060269611號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

☐受文者為民眾或附件有實體

主旨：素仰臺端學識淵博，實務經驗豐富，特敦聘臺端講授「陸資、外資取得不動產法令與案例解析」專題講座，敬請惠允並致謝忱。

說明：

一、依據本所提昇服務品質教育訓練計畫辦理。

二、專題講座資訊如下：

- (一)講座日期：110年12月17日(星期五)下午2時至5時。
- (二)講座地點：新北市新店地政事務所14樓第一會議室。
- (三)講座內容：陸資、外資取得不動產法令與案例解析。
- (四)參訓對象、人數：新北市政府地政局暨所屬各地政事務所同仁、本所志工及新店行政生活園區內公務機關同仁約30人。

正本：內政部總務司施司長明賜  
副本：

#### 四、簽到表

本次課程共報名 23 人，實際到訓 21 人，出席率 91.3%。

單位	報名人數	到訓人數	總計到訓人數	出席率
本所同仁	6	4	21	91.3%
本所志工	11	11		
他機關員工	5	5		
地政士	1	1		

# 新北市新店地政事務所教育訓練簽到簿

時 間	110年12月17日 下午2:00-5:00		
主講人	內政部總務司 施司長明賜		
地 點	第一會議室	主 題	「陸資、外資取得不動產法令與案例解析」專題講座

機關	職稱	姓 名	身分證字號	簽名
新北市新店地政事務所	課員	王青河		
新北市新店地政事務所	課員	王心柔	B222675738	王心柔
新北市新店地政事務所	課員	羅婉寧	A229318217	羅婉寧
新北市新店地政事務所	技士	高明詩		
新北市新店地政事務所	課員	劉秉宜	A227812650	劉秉宜
新北市新店地政事務所	課長	陳怡君	F221510492	陳怡君
新北市板橋地政事務所	課員	麥 維	F129432635	麥 維
新北市中和地政事務所	課員	任志宇	F122060944	任志宇
新北市樹林地政事務所	課員	林姿吟	P222618994	林姿吟
新北市淡水地政事務所	課員	林靖綸	A122494687	林靖綸

新北市瑞芳地政事務所 約僱人員 石紹婷 B228347200 石紹婷



# 新北市新店地政事務所教育訓練簽到簿

時 間	110年12月17日 下午2:00-5:00		
主講人	內政部總務司 施司長明賜		
地 點	第一會議室	主 題	「陸資、外資取得不動產法令與案例解析」專題講座
機 關	職 稱	姓 名	簽 名
新北市新店地政事務所	志工	陳和臨	陳和臨
新北市新店地政事務所	志工	吳美玉	吳美玉
新北市新店地政事務所	志工	黃銘祥	黃銘祥
新北市新店地政事務所	志工	陳泳學	陳泳學
新北市新店地政事務所	志工	陳星佑	陳星佑
新北市新店地政事務所	志工	劉玉珍	劉玉珍
新北市新店地政事務所	志工	許軒銓	許軒銓
新北市新店地政事務所	志工	陳愛香	陳愛香
新北市新店地政事務所	志工	莊婉鈺	莊婉鈺
新北市新店地政事務所	志工	徐國怡	徐國怡
新北市新店地政事務所	志工	游春長	游春長
	地政士	莊清楠	莊清楠

## 五、問卷調查

### ⊕ 110 年度登記課專題講座分析報告

⊕ 主題：「陸資、外資取得不動產法令與案例解析」

⊕ 主講人：內政部總務司 施司長明賜

⊕ 日期：110 年 12 月 17 日（五）

⊕ 時間：下午 2 時至 5 時

#### （一）調查對象：

參加教育訓練的本所同仁、志工、他機關同仁及地政士。

#### （二）調查方式：

問卷調查，針對參加教育訓練的同仁、志工及地政士，實際發出21份問卷。

#### （三）調查時間：自110年12月17日 下午2時至5時。

#### （四）調查樣本：共21份問卷。

#### （五）回收情形：

1、調查對象：21人。

2、回答者數：21人。

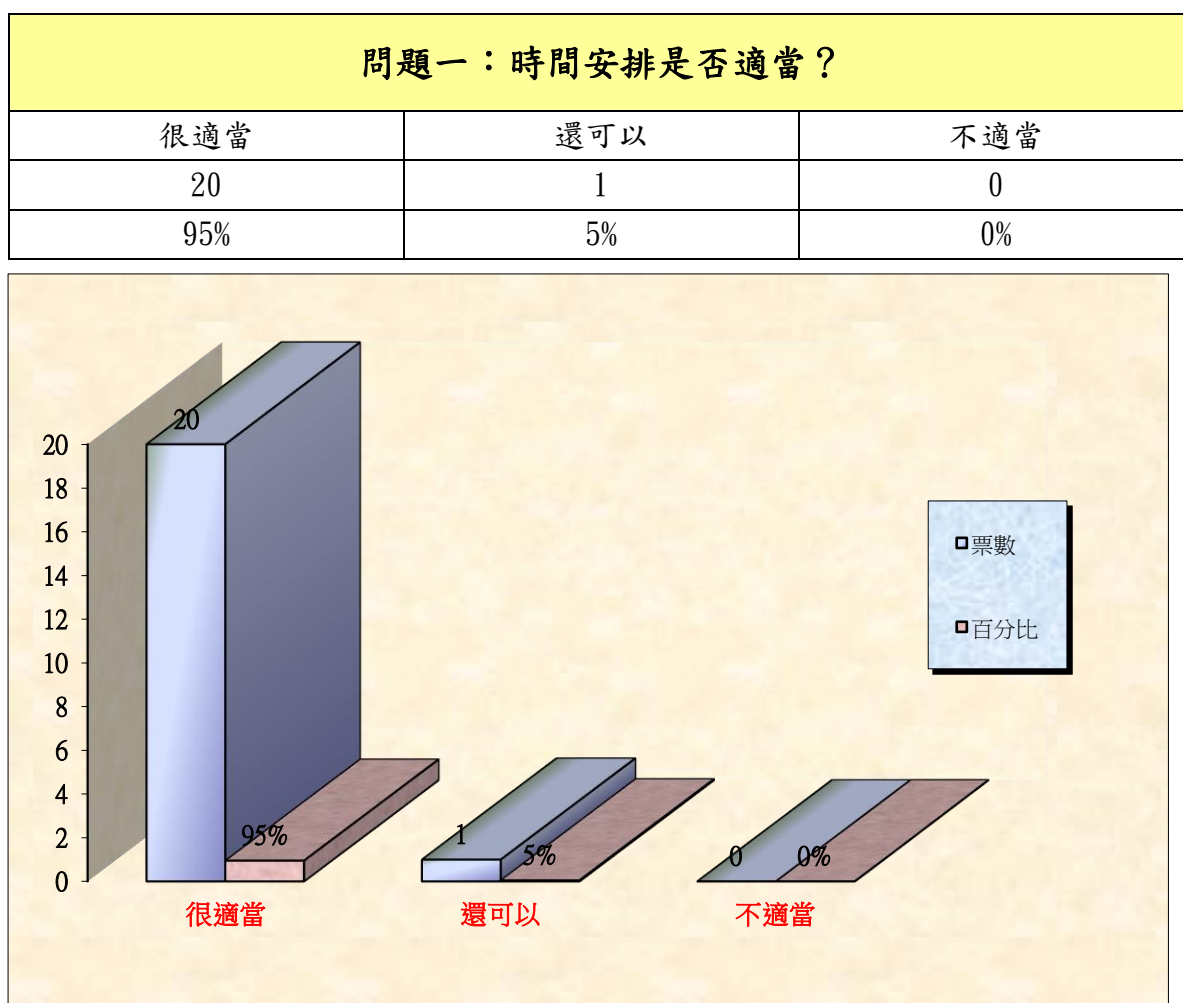
3、回收率：100%。

#### （六）結果分析

##### 1、對於時間的安排上是否適當

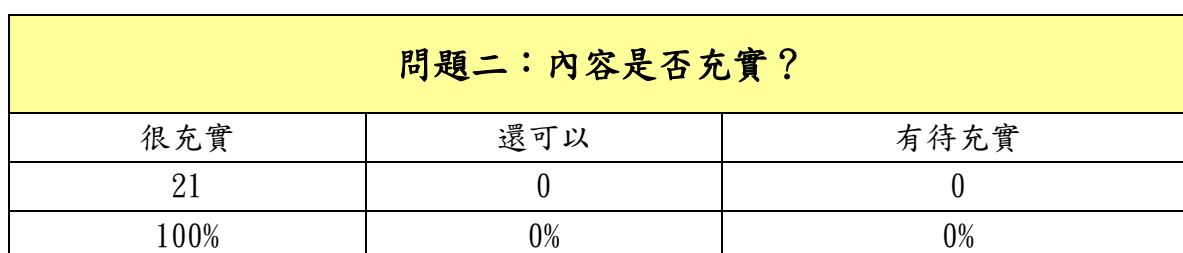
問卷調查結果顯示，95%學員認為時間安排很適當，5%學員認為還

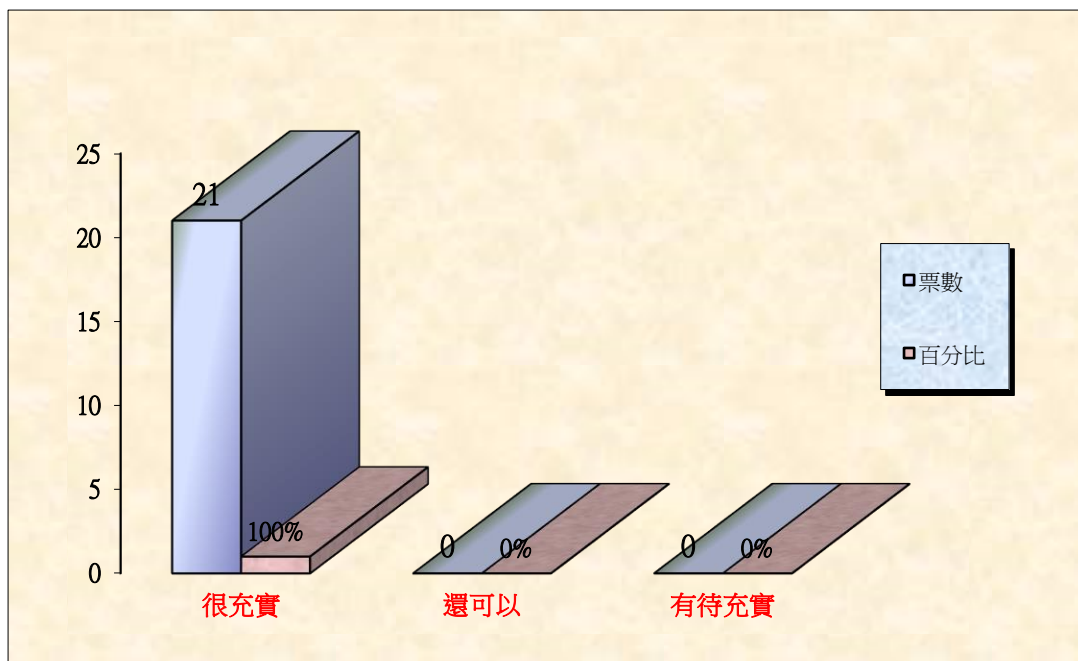
可以，可見參訓學員對於本次課程的時間安排上，均表示沒有太大的問題。



## 2、對於講授的內容是否充實

問卷調查結果顯示，100%學員對講授的內容認為很充實，可見參訓學員皆對講授的內容感到十分滿意且符合自身需求。

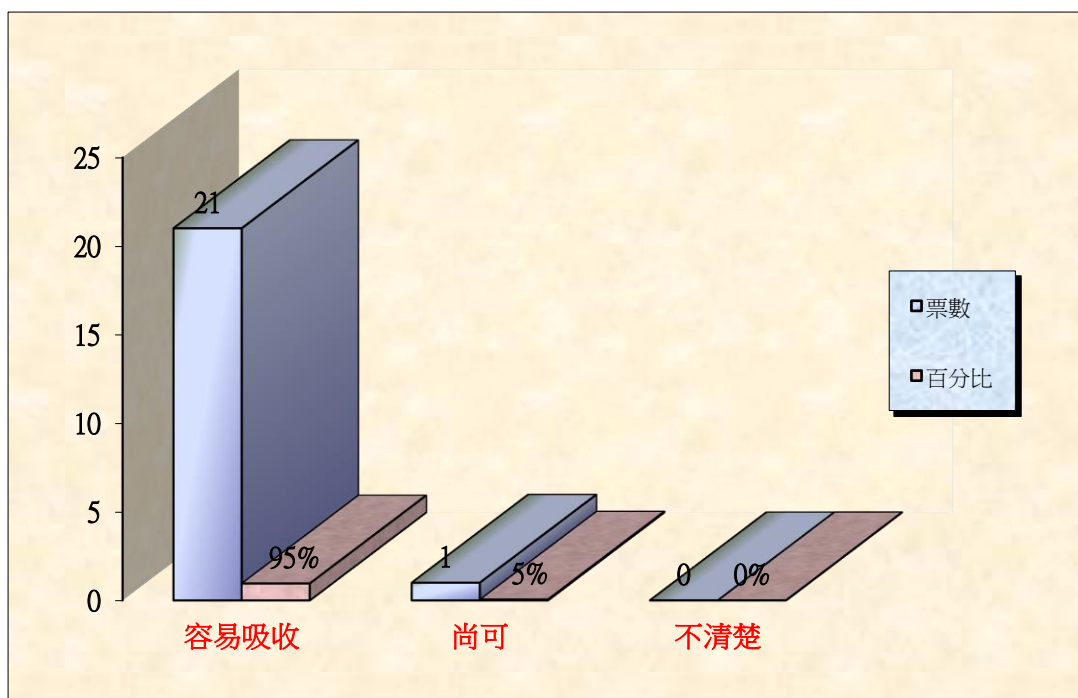




### 3、講授者的表達是否清晰

問卷調查結果顯示，95%學員對講授的內容認為很容易吸收，有5%學員則覺得尚可，足見講授者深入淺出的授課方式，讓參訓學員皆能迅速吸收課程內容。

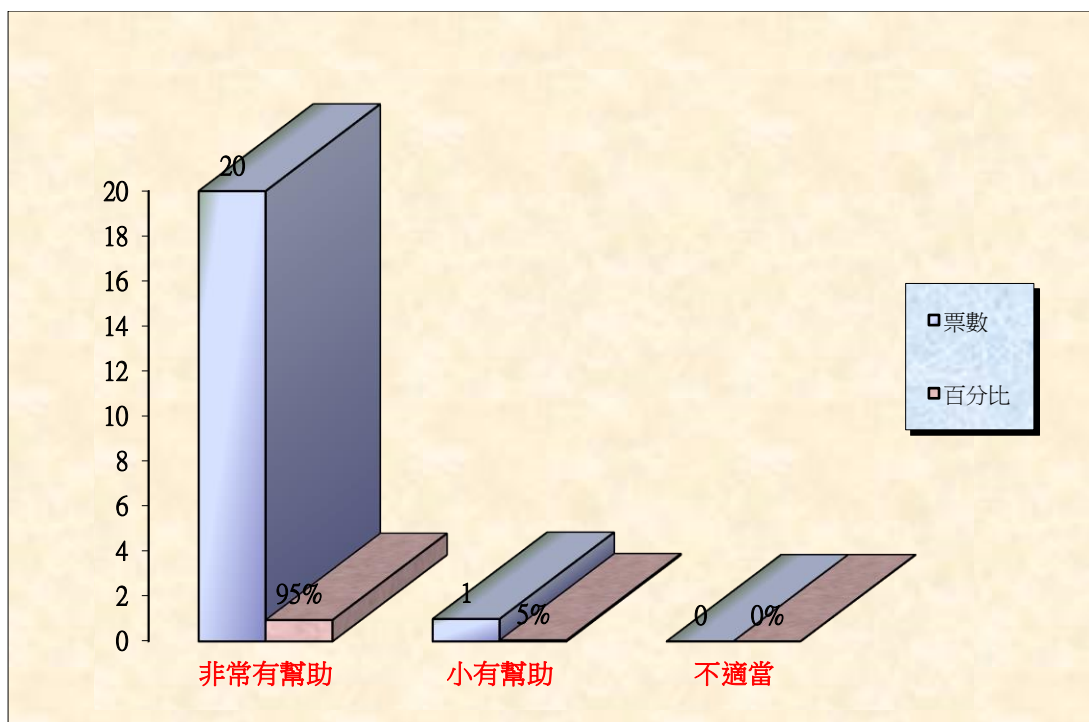
問題三：講授者之表達是否清晰？		
容易吸收	尚可	不清楚
20	1	0
95%	5%	0%



#### 4、教具安排是否適當有助益

問卷調查結果顯示，95% 學員對於教具安排上認為非常有幫助，其他 5%學員則覺得小有幫助。可見參訓學員大部分仍認為以教具（投影機、電腦、演講筆等）上課有助於講授內容的吸收。

問題四：教具安排是否適當有助益？		
非常有幫助	小有幫助	不適當
21	1	0
95%	5%	0%

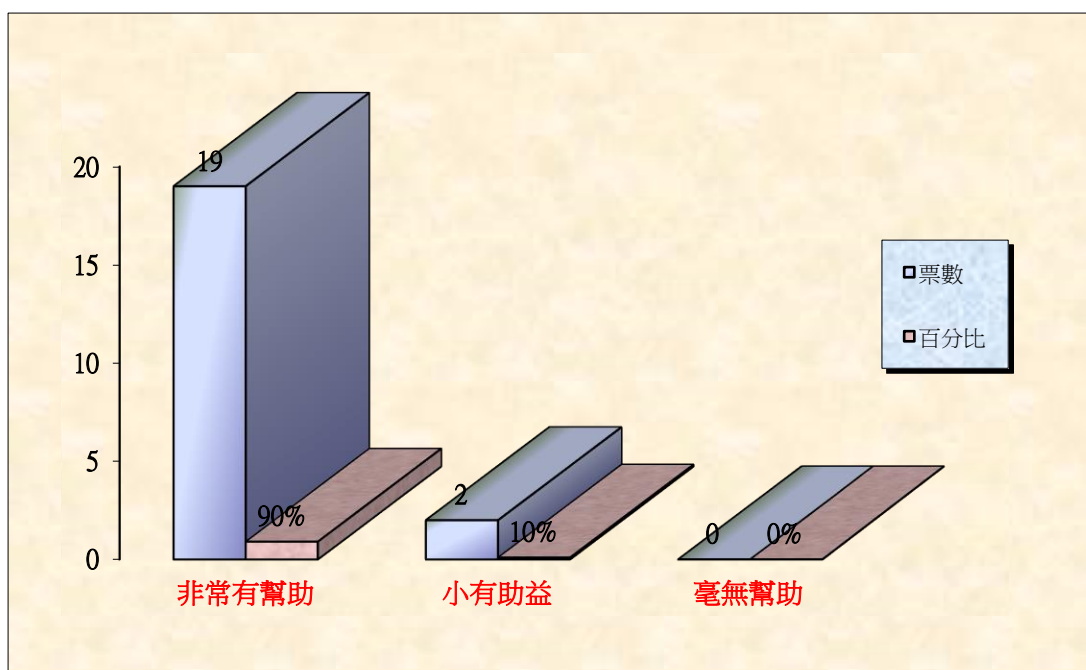


## 5、課程對於本身是否有幫助

問卷調查結果顯示，90%的學員認為非常有幫助，其他 10%學員則認為小有助益。講師為內政部總務司施司長明賜，在主題的切入面涵蓋法令解說及實務案例，本次參訓學員大部分對於課程感到興趣且認為對自身有一定的益處。

問題五：課程內容對於本身是否有幫助？		
非常有幫助	小有助益	毫無幫助
19	2	0
90%	10%	0%

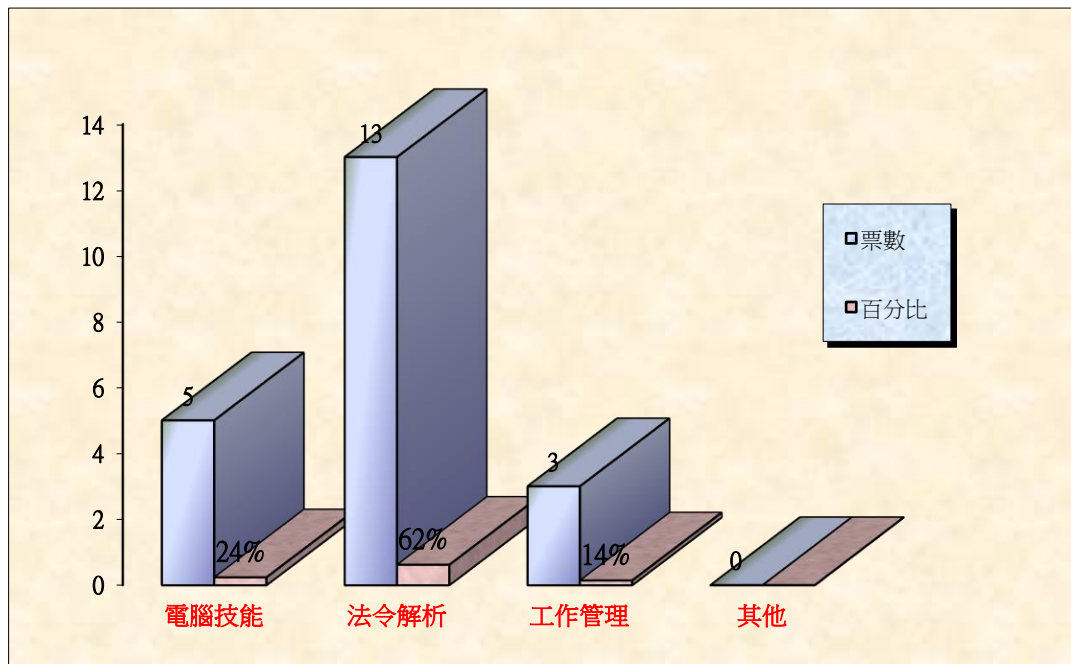




## 6、希望下次舉辦何種課程及其他建議

此次問卷調查結果統計，選擇「法令解析」課程的學員最多，佔 62%，其次為「電腦技能」，佔 24%，「工作管理」，佔 14%。是以，職課專題講座仍會以法律講座為優先考量。

問題六：您希望舉辦何種教育訓練課程？			
電腦技能	法令解析	工作管理	其他
5	13	3	0
24%	62%	14%	0%



## 六、 結論與建議

由上述分析可知，參訓學員對於本次教育訓練課程無論時間安排、講授內容、表達方式……等，9 成以上學員均表示滿意。因本次授課內容結合法令解說與實務案例，故參訓學員反應對於課程內容感到充實，且認為在業務上有實質的幫助。

再者，調查結果顯示，參訓學員大多希望下次能舉辦「法令解析」相關課程，故職課往後還是會以此類型教育訓練課程為主軸，以符合參訓學員實務上之需求。

## 七、專題講座現場照片







