

Résumé de l'expertise

n° 14274 TAVENER 16

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.












Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : **Le Lumina**
301 Route Nationale
Petite Rive
Commune : **74500 MAXILLY-SUR-LÉMAN**

Désignation et situation du ou des lots de copropriété : **NON COMMUNIQUE**

Périmètre de repérage : **Ensemble des parties privatives AU RDC – PORTE N° 3 et 2 caves**
Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction

	Prestations	Conclusion
	Mesurage	Superficie Loi Carrez totale : 145,93 m² Surface Hors Carrez totale : 63,83 m²
	DPE	Consommation énergétique  E  244 kWh/m².an Emission de GES  E  41 kg eq CO ₂ /m².an
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.
	CREP	Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).