

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 14274 TAVENER 16
Date du repérage : 05/09/2016

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Haute-Savoie Adresse : Le Lumina 301 Route Nationale Petite Rive Commune : 74500 MAXILLY-SUR-LÉMAN Désignation et situation du ou des lots de copropriété : NON COMMUNIQUE Ensemble des parties privatives AU RDC – PORTE N° 3 Et 2 caves	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . Mr TAVENER Adresse : Le Lumina 301 Route Nationale Petite Rive 74500 MAXILLY-SUR-LÉMAN
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : Mr TAVENER Adresse : Le Lumina 301 Route Nationale Petite Rive 74500 MAXILLY-SUR-LÉMAN	Repérage Périmètre de repérage : Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : FRANZEN Christophe Raison sociale et nom de l'entreprise : QUALICONTROL Adresse : L 'Arcopole Bat A 2, imp de la source 74200 THONON LES BAINS Numéro SIRET : 488798547 Désignation de la compagnie d'assurance : ... Groupama Numéro de police et date de validité : 4053008100001 / 31/12/2016	

Superficie privative en m² du lot**Surface loi Carrez totale : 145,93 m²**
Surface Hors Carrez totale : 63,83 m²**Résultat du repérage**Date du repérage : **05/09/2016**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantReprésentant du propriétaire (accompagnateur) :
Aucun accompagnateur

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface Hors Carrez	Motif de non prise en compte
Hall	11,43	-	
Cuisine / Séjour	66,76	-	Embrasure(s)
Chambre 1	15,51	-	
Salle de bain	6,44	-	
Véranda	-	62,89	Pièce dont la fonction l'exclut de la surface carrez
Chambre 2	20,22	0,94	Embrasure(s)
Chambre 3	11,45	-	
Salle d'eau	5,74	-	
Chambre 4	8,38	-	
Cave 1	-	(4,84)	Lot annexe exclus du lot principal
Cave 2	-	(4,91)	Lot annexe exclus du lot principal

Superficie privative en m² du lot :**Surface loi Carrez totale : 145,93 m²**
Surface Hors Carrez totale : 63,83 m²
Surface totale : 209,76 m²Fait à **MAXILLY-SUR-LÉMAN**, le **05/09/2016****Par : FRANZEN Christophe**

Appartement et caves

