

1. В жилом доме высотой 28 метров заказчик просит убрать один из двух лифтов ради экономии. Квартир на этаже — 6. Можно ли оставить один лифт?
2. Какой должна быть глубина кабины лифта грузоподъемностью 630 кг, если ширина кабины составляет 1100 мм, чтобы обеспечить транспортировку больного на носилках?
3. Можно ли запроектировать жилую комнату без естественного освещения, если предусмотреть усиленное искусственное освещение и приточную вентиляцию?
4. Заказчик хочет остеклить балконы на всех этажах 17-этажного жилого дома. Не повлияет ли это на расчёт нездымляемости лестничных клеток?
5. Допускается ли проектировать кухню-нишу без естественного освещения в однокомнатной квартире, и какие требования к вентиляции при этом предъявляются
6. В многоквартирном жилом доме запроектирована эксплуатируемая кровля. Заказчик предлагает выполнить ограждение высотой 0,6 м (как для технической кровли), аргументируя это тем, что выход осуществляется только из технического помещения. Допускается ли такое решение?
7. Какая минимальная ширина тамбура должна быть при главном входе в торговый центр для обеспечения доступа инвалидов?
8. Заказчик просит разместить входную группу жилого дома на уровне -0,450 от уровня земли, без пандуса, только с подъёмной платформой. Достаточно ли этого для обеспечения доступности МГН?
9. Можно ли вывести аварийный выход из подземного паркинга непосредственно в лестничную клетку жилого дома, если предусмотреть тамбур-шлюз?
10. Заказчик требует уменьшить сечение колонн подземного паркинга с 400×400 до 300×300 мм ради увеличения полезной площади. Здание 16 этажей, бетон В30. Есть ли нормативный минимум сечения для монолитных колонн?
11. В проекте 9-этажного жилого дома несущие стены запроектированы из неармированной кирпичной кладки толщиной 380 мм. Район строительства относится к зоне с расчётной сейсмичностью 8 баллов по MSK-64.

Допускается ли применение такого конструктивного решения с точки зрения предельной этажности и типа несущих конструкций согласно требованиям СП по сейсмостойкому строительству?

Необходимо ли в данном случае предусматривать армирование кладки либо иные конструктивные мероприятия, и на какие нормативные положения следует опираться при принятии решения?

12. Проектируем монолитное перекрытие пролётом 8,5 метров. Заказчик просит обойтись без промежуточных балок, толщина плиты — 200 мм. Реально ли это или есть нормативные ограничения по прогибам?
13. Можно ли использовать стеклопластиковую арматуру вместо стальной в фундаментной плите жилого дома, если здание не выше 5 этажей?
14. При обследовании существующего здания обнаружены трещины в ригелях шириной раскрытия 0,4 мм. Здание эксплуатируется нормально. Является ли это допустимым или нужно усиление?
15. Подрядчик предлагает заменить тяжёлый бетон В25 на керамзитобетон В15 в наружных стенах 4-этажного дома для улучшения теплоизоляции. Допускается ли это для несущих стен?
16. Проектируем свайное поле под 12-этажный дом. Геология показала просадочный грунт II типа. Можно ли применить забивные сваи или обязательны буронабивные с уширением?
17. Заказчик хочет устроить проём 2×2 метра в существующей несущей стене панельного дома серии П-44. Какие требования к усилению и нужно ли согласование с автором проекта?
18. Можно ли пробить отверстие диаметром 200 мм под канализацию в существующей многопустотной плите перекрытия (серии ПК) по месту?
19. Проектируем подпорную стену высотой 4 метра на склоне. Грунт — водонасыщенный суглинок, уровень грунтовых вод на 1,5 м от поверхности. Нужен ли пристенный дренаж по нормам или это рекомендация?
20. В процессе строительства заказчик решил увеличить этажность с 9 до 12 этажей. Нужно ли заново проходить экспертизу или достаточно внести изменения в проект и получить корректировку заключения?
21. Входит ли в базовые функции генеральной подрядной организации (как лица, осуществляющего строительство) обязанность по планированию, контролю и координации работ всех подрядных организаций на объекте?
22. Авторский надзор зафиксировал отклонение оси колонны на 35 мм от проектного положения. Подрядчик говорит, что это в пределах допуска. Каков предельно допустимый допуск по СП и кто принимает решение о приёмке?
23. Заказчик хочет ввести объект в эксплуатацию без выполнения благоустройства, ссылаясь на зимний период. Допускается ли выдача ЗОС без полного завершения работ по благоустройству?
24. Котлован глубиной 5 метров в песчаном грунте. Подрядчик предлагает разработку без крепления стенок с откосами 1:1. Достаточен ли такой угол откоса по нормам для данного типа грунта?

25. Какое максимально допустимое гидростатическое давление на отметке наиболее низко расположенного санитарного прибора установлено в СП 30.13330.2020? Исходя из этого ограничения, требуется ли предусматривать зонирование системы водоснабжения для жилого дома высотой 75 метров?
26. В бассейне спортивного комплекса объём чаши — 600 м^3 . Заказчик предлагает подпитку бассейна непосредственно из городской водопроводной сети без разрыва струи. Допускается ли прямое подключение?
27. Проектировщик применил немецкий стандарт DIN для расчёта анкерного крепления навесного фасада, не предоставив сравнительного обоснования с российскими нормами. Можно ли принять такой расчёт?
28. При вскрытии гидроизоляции обнаружено 1 слой вместо 2. Подрядчик говорит, что материал толще. Можно ли принять?