

# Roomview Boutique — Descrição do Projeto

Data: 13 de fevereiro de 2026 · Documento técnico-funcional

## Resumo executivo

---

O Roomview Boutique é uma aplicação web para divulgação e reserva de apartamentos premium. O sistema oferece um site público com catálogo de unidades, detalhes do apartamento, fluxo de reserva, pagamento simulado e um painel administrativo para gestão de reservas, apartamentos e estatísticas. A aplicação foi construída com foco em experiência visual, rapidez e usabilidade.

## Objetivo do produto

---

- Apresentar o portfólio de apartamentos de forma elegante e persuasiva.
- Permitir reservas rápidas com validações essenciais (datas, capacidade, disponibilidade).
- Simular pagamento e gestão de reservas, incluindo comprovativo.
- Disponibilizar um painel interno para operações e gestão de dados.

## Funcionalidades principais

---

### Website público

- Home com hero, destaques e catálogo de apartamentos.
- Cartões com preço/noite, tipologia e chamada para ação.

- Rodapé com identidade e contacto.

### **Detalhe do apartamento**

- Galeria principal e descrição completa.
- Indicadores de capacidade, suites, WC e dimensão.
- Comodidades listadas e localização.
- Acesso rápido a reserva e contacto via WhatsApp.

### **Reserva (cliente)**

- Seleção de apartamento e datas de check-in/check-out com calendário.
- Validação de capacidade e cálculo automático de noites e total.
- Formulário de dados do hóspede (nome, telefone, email, pessoas).
- Resumo da reserva com sinal obrigatório.

### **Checkout e pagamento (simulado)**

- Contagem decrescente do prazo de pagamento.
- Opções: Multicaixa Express, Referência e Transferência bancária.
- Confirmação simulada e atualização do estado da reserva.

### **Gestão de reserva (cliente)**

- Pesquisa por ID da reserva e contacto (email/telefone).
- Visualização de status, datas, valores e saldo.
- Emissão de comprovativo (impressão/PDF).

## Painel administrativo

- Autenticação de utilizadores com permissões por função.
- Gestão de reservas: status, check-in, extras e cancelamentos.
- Gestão de apartamentos: adicionar, editar e remover.
- Estatísticas: volume de reservas e receita simulada.

## Fluxo de reserva (simplificado)

---

1. Utilizador seleciona apartamento e datas.
2. Sistema valida disponibilidade e capacidade.
3. Reserva é criada com ID e referência de pagamento.
4. Cliente segue para checkout e seleciona método.
5. Pagamento é confirmado (simulado) e a reserva muda de status.

## Dados e armazenamento

---

Apartamentos

Armazenados em localStorage (**roomview\_apartments**), com seed inicial.

Reservas

Armazenadas em localStorage (**roomview\_bookings**). Validação de

conflitos por intervalo.

Sessão/Utilizadores

Perfis simulados em localStorage (**roomview\_users**, **roomview\_session**).

Expiração

Reservas pendentes expiram após 2 horas sem pagamento.

## Credenciais de demonstração (ambiente local)

---

- Admin: **admin@roomview.com** / **admin**
- Gerente: **gerente@roomview.com** / **gerente**
- Operador: **caixa@roomview.com** / **caixa**

## Tecnologias

---

Frontend

•React + TypeScript

•Vite

•Tailwind CSS + shadcn-ui

•React Router

## UX & Utilitários

•Framer Motion

•date-fns

•Sonner (toasts)

## Estrutura do projeto (principais pastas)

---

- **src/pages**: páginas (Home, Detalhe, Reserva, Checkout, Admin).
- **src/components**: componentes de UI e blocos da página.
- **src/lib**: serviços de dados (apartamentos, reservas, auth).
- **src/data**: modelos e dados iniciais.

## Como executar

---

- Instalar dependências: `npm install`
- Iniciar: `npm run dev` (porta padrão 8080)

## Limitações e próximas melhorias

---

- Pagamentos são simulados (sem gateway real).
- Persistência é local (localStorage) sem backend.
- Sem upload real de comprovativo ou gestão de ficheiros.
- Próximos passos: API real, base de dados, autenticação segura, integração de pagamentos e analytics.

---

Documento gerado automaticamente a partir da estrutura do projeto.