

BÁO CÁO PBL6

DỰ ÁN CHUYÊN NGÀNH CNPM

ĐỀ TÀI:
HỆ THỐNG TÌM KIẾM VÀ CHO
THUÊ PHÒNG TRỌ RENTALLY

GVHD: TS. Lê Văn Hiệu

Lê Văn Thịnh

Phan Khánh Ngân

Võ Đại Khang

Nguyễn Văn Vương

Nguyễn Phan Nhật Hoàng

Nhóm 1



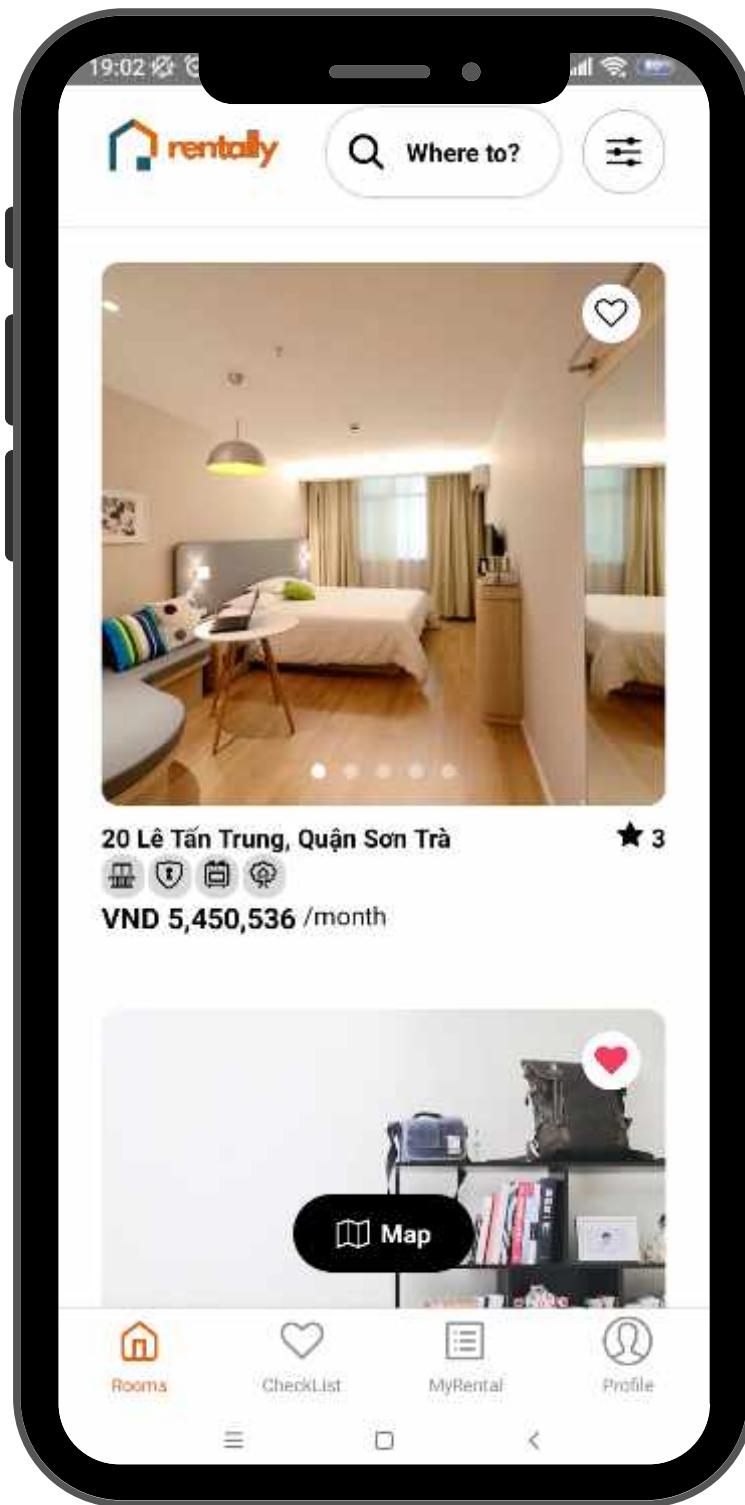
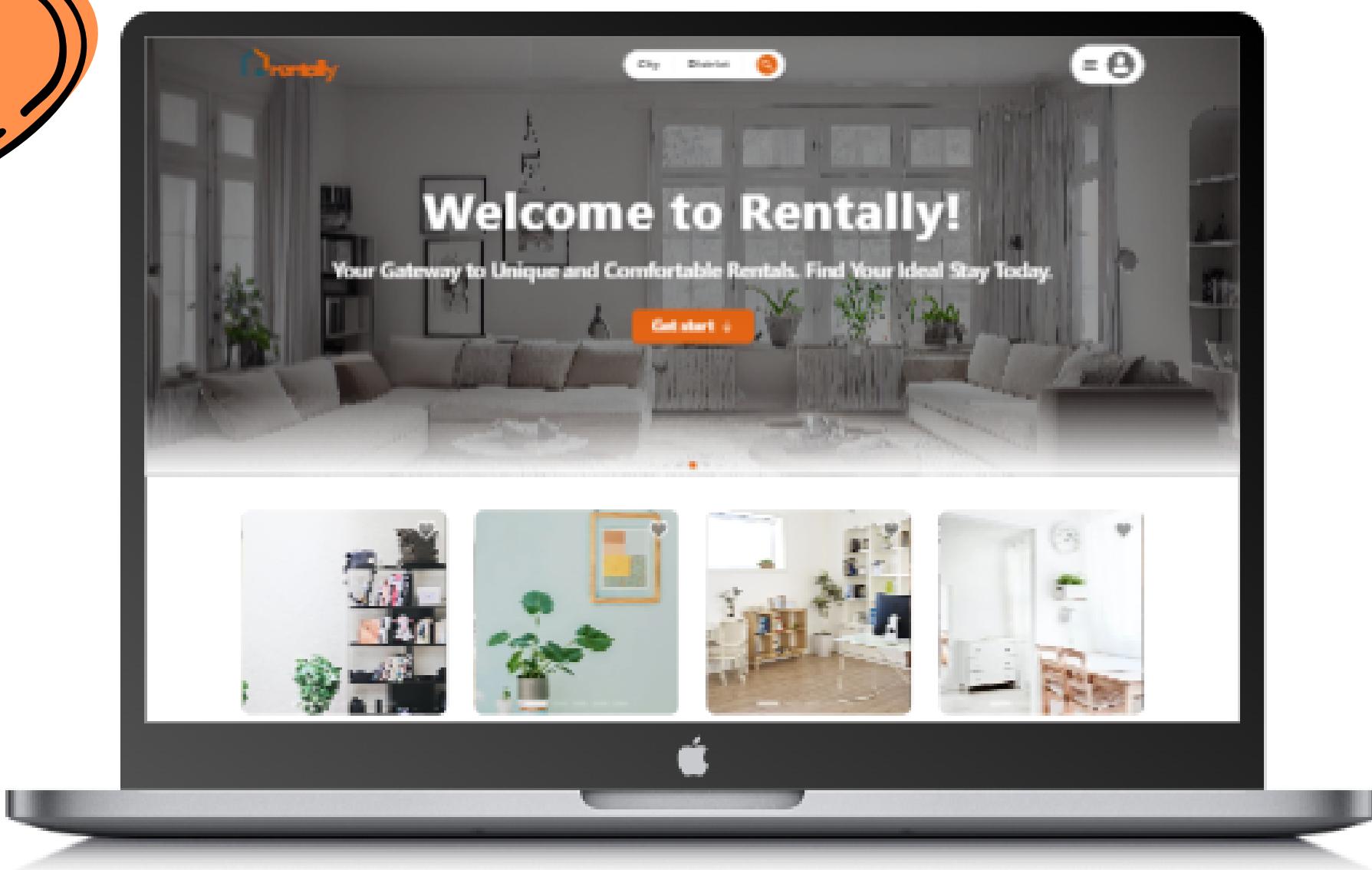
Bảng phân công nhiệm vụ

Họ tên	Nhiệm vụ
Lê Văn Thịnh	Leader, Backend Developer, Frontend Developer
Võ Đại Khang	Backend Developer, Mobile Developer
Nguyễn Văn Vương	Frontend Developer, Deploy Web Frontend
Phan Khánh Ngân	Backend Developer, Frontend Developer, Deploy Server Backend
Nguyễn Phan Nhật Hoàng	Frontend Developer, Mobile Developer, Deploy App Mobile

NỘI DUNG

- 1 **Giới thiệu**
- 2 **Tổng quan hệ thống**
- 3 **Mô tả chức năng**
- 4 **Kiến trúc hệ thống**
- 5 **Kết luận và hướng phát triển**
- 6 **Demo sản phẩm**

Giới thiệu

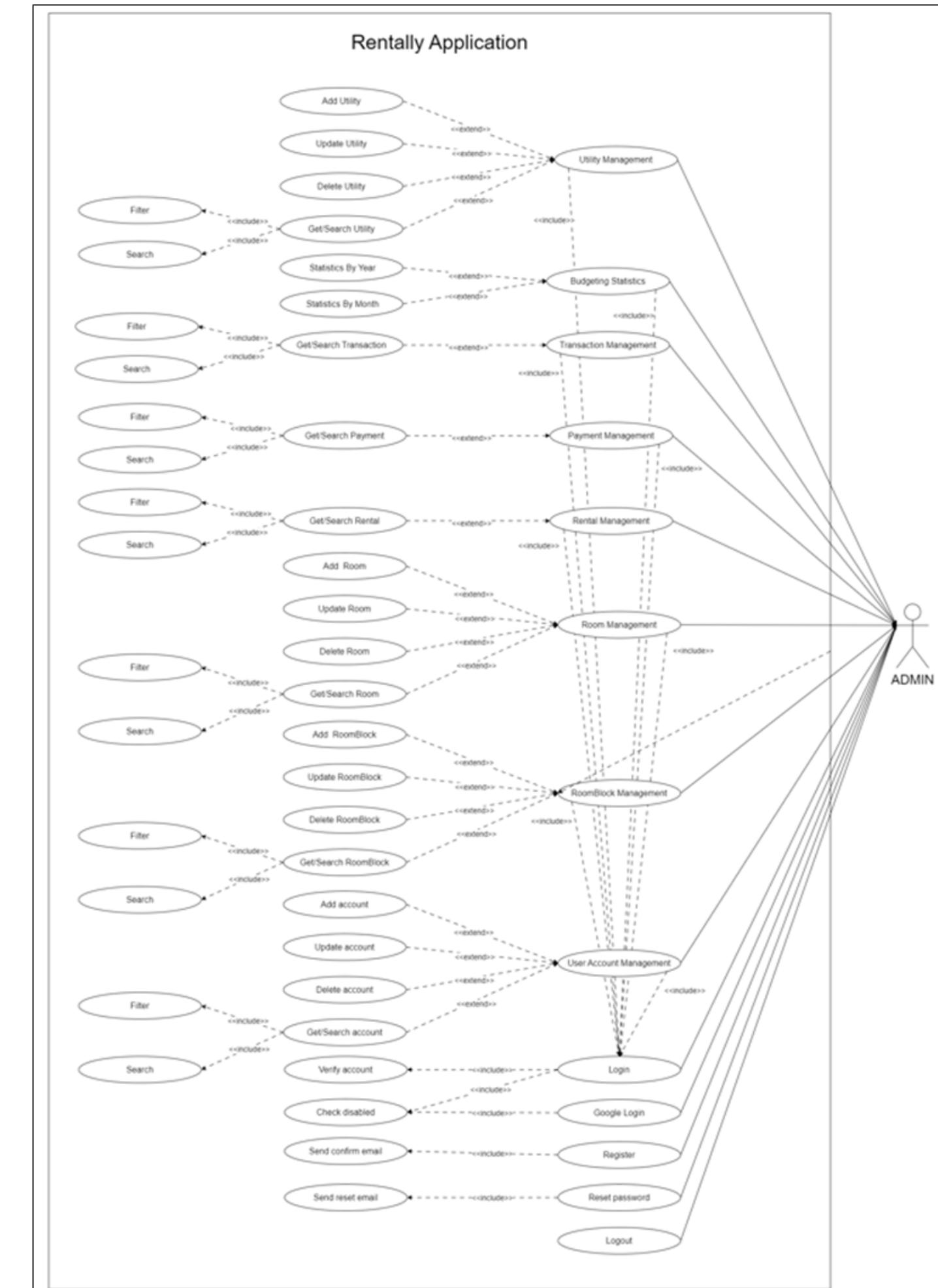


Hệ thống của chúng tôi, bao gồm cả trang web và ứng dụng di động (Android) dùng để kết nối người cần thuê trọ với chủ trọ một cách dễ dàng. Người dùng có thể tìm kiếm căn phòng phù hợp với nhu cầu và sở thích của họ, trong khi chủ nhà có cơ hội quảng bá phòng trọ một cách hiệu quả.

Tổng quan hệ thống

Admin

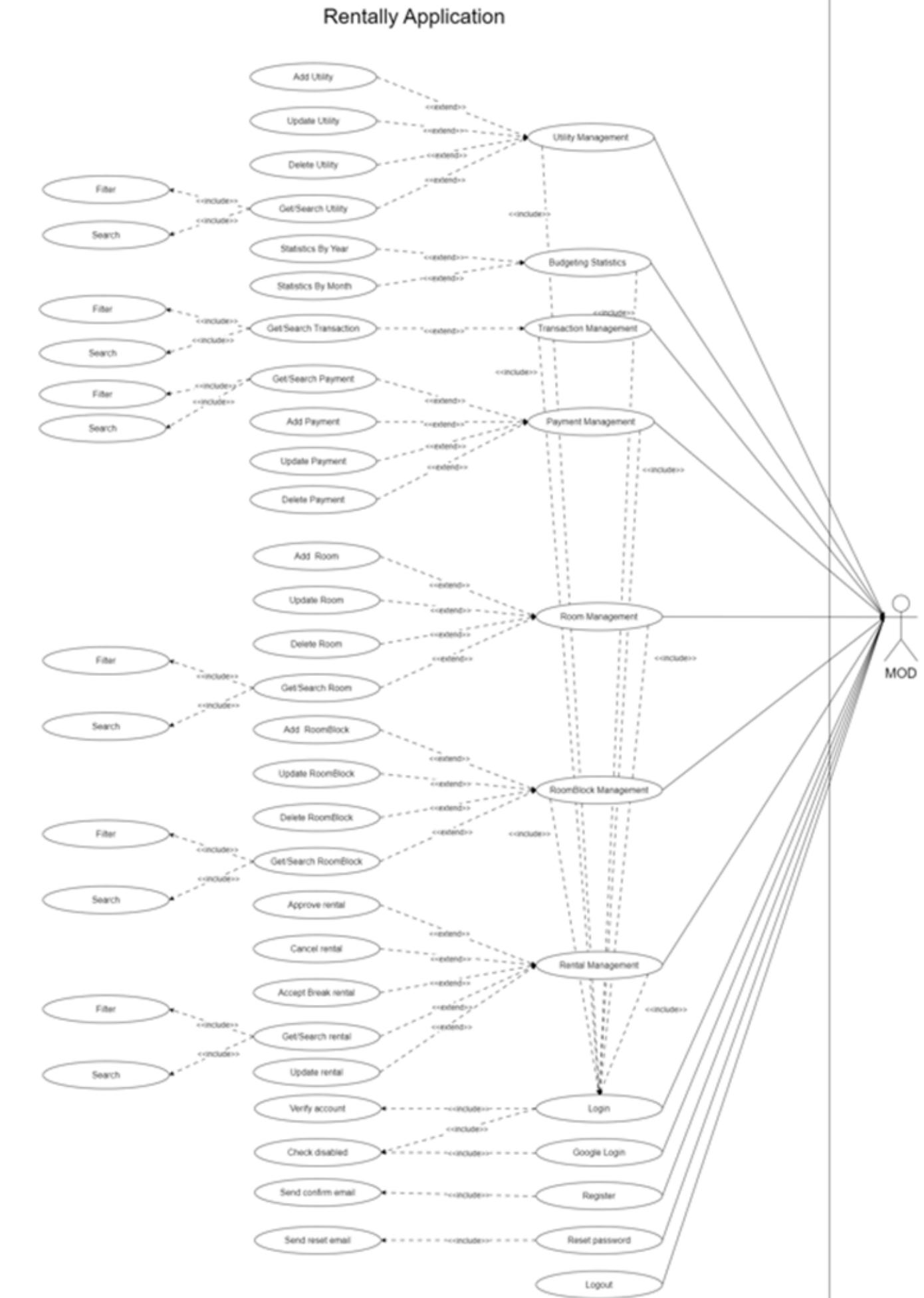
- Quản lý thông tin cá nhân
- Quản lý Rental cá nhân
- Quản lý Payment cá nhân
- Quản lý User
- Quản lý Room Block
- Quản lý Room
- Quản lý Utility
- Quản lý Rental
- Quản lý Payment
- Quản lý Transaction
- Thống kê Budget
- Đăng nhập, đăng xuất



Tổng quan hệ thống

Mod

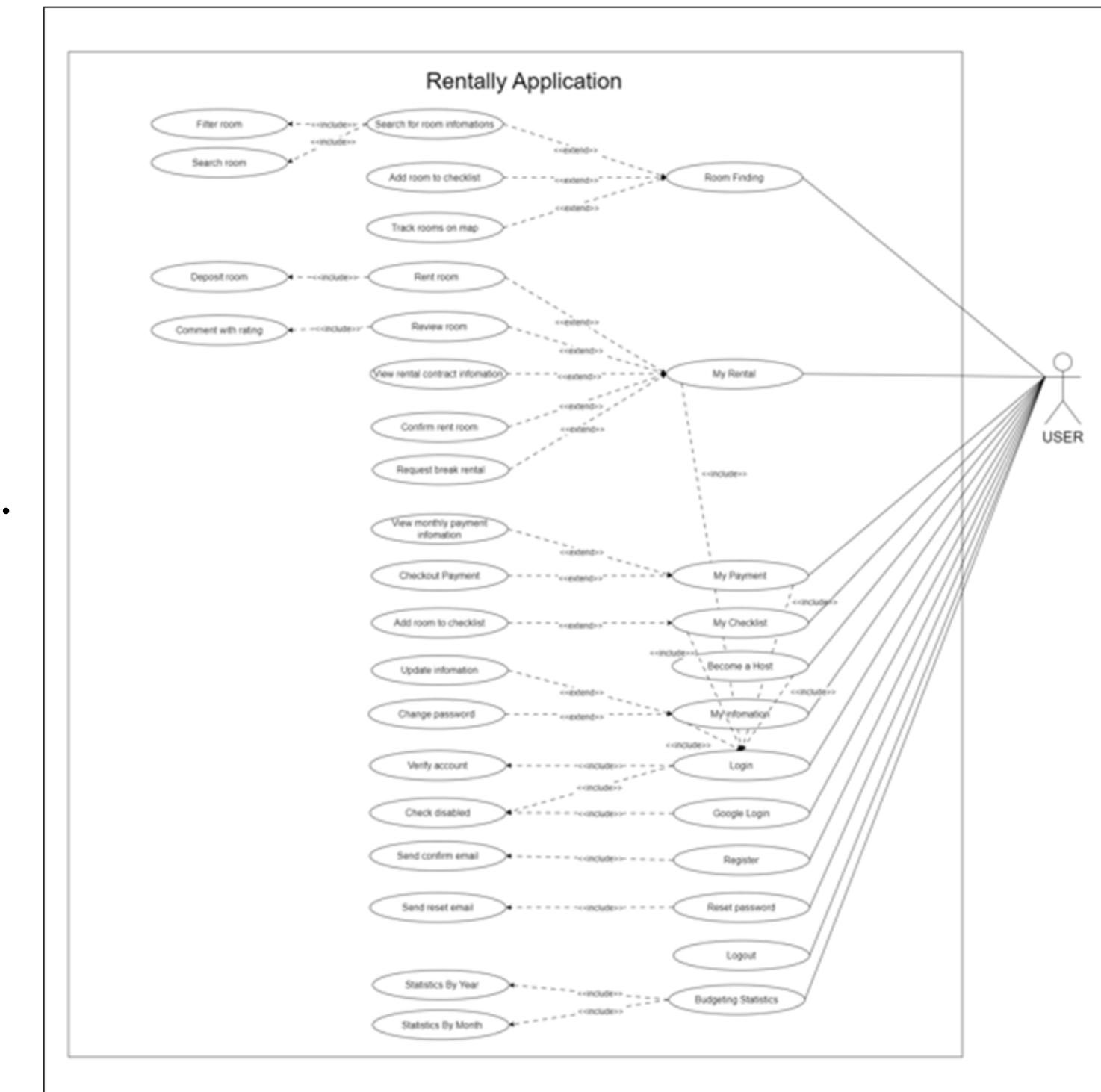
- Quản lý thông tin cá nhân
- Quản lý Rental cá nhân
- Quản lý Payment cá nhân
- Quản lý Room Block
- Quản lý Room
- Quản lý Utility
- Quản lý Rental
- Quản lý Payment
- Quản lý Transaction
- Thống kê Budget
- Đăng nhập, đăng xuất



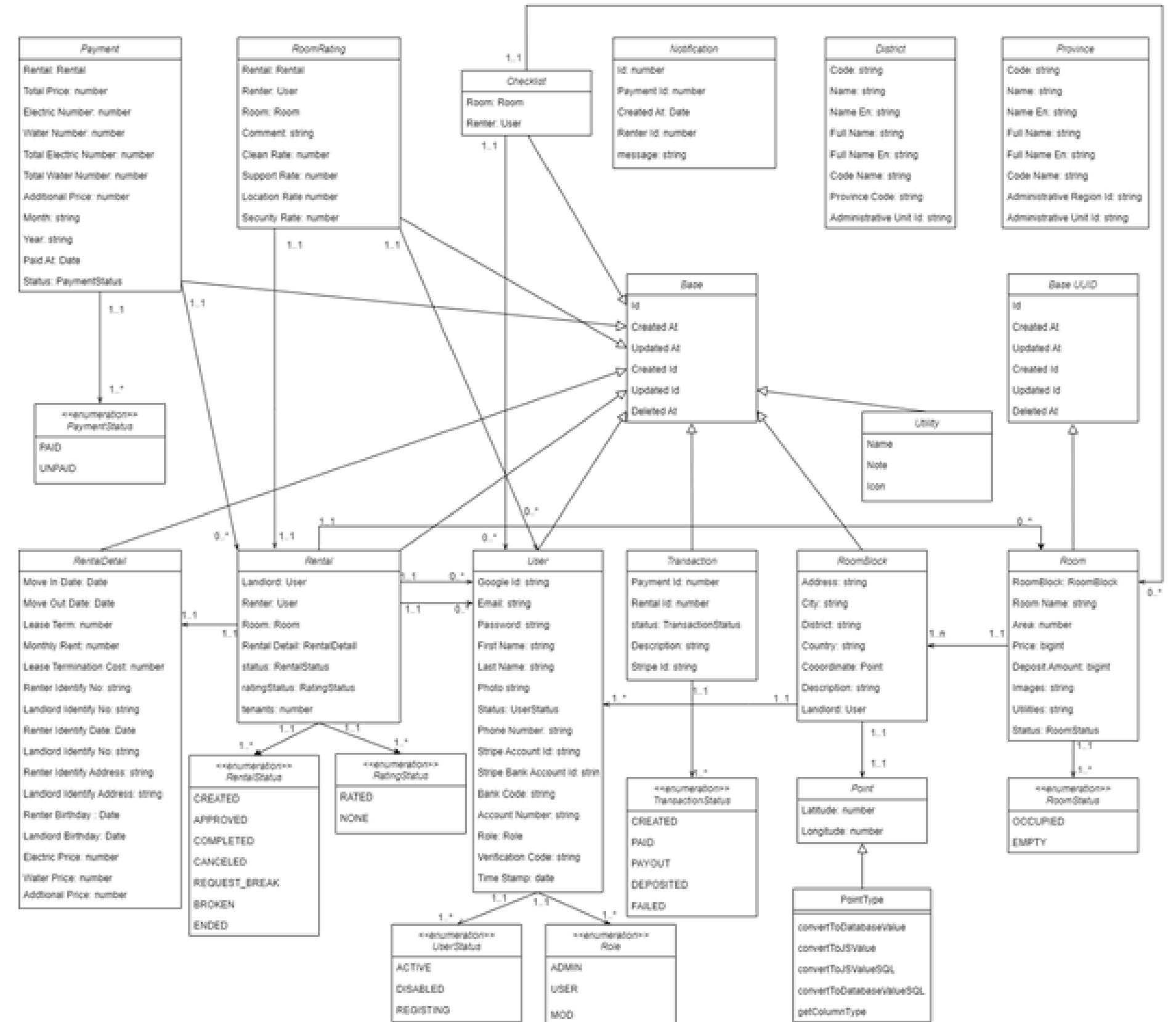
Tổng quan hệ thống

User

- Quản lý thông tin cá nhân
- Tìm phòng trọ, thêm phòng trọ vào Checklist
- Thuê, đặt cọc, thanh toán phòng trọ hàng tháng.
- Quản lý Rental cá nhân
- Quản lý Payment cá nhân
- Nâng cấp User lên thành chủ trọ



Tổng quan hệ thống



Biểu đồ lớp

Mô tả chức năng

Tìm kiếm phòng trọ

The screenshot shows a search interface for rental properties. A central modal window titled "Filters" is open, displaying options for "Utilities" (Water, Electricity, New util) and a "Price range" slider set between 3,200,000 VND and 8,500,000 VND. Below the modal, several property cards are visible, each with a thumbnail image, address, rating, and price per month. The first card is for "20 Lê Cảnh Tuân, Quận Sơn Trà" at 6,242,579 VND/month. The second is for "152 Đường Vũ Lăng, Quận Cẩm Lệ" at 2,000,000 VND/month. The third is for "117B Trần Xuân Lê, Quận Thanh Khê" at 1,024,239 VND/month. The fourth is for "117 Lê Thạch, Quận Cẩm Lệ" at 3,111,857 VND/month.

The screenshot shows a map view of Da Nang city, highlighting various neighborhoods and districts. Several property locations are marked with red dots and accompanied by callout boxes showing thumbnail images and basic details. One notable callout is for "20 Lê Duẩn, Quận Hải Châu" with a rating of ★ 2 and a price of 4,776,828 VND/month. Other marked locations include "117B Trần Xuân Lê, Quận Thanh Khê" (★ 2), "117 Lê Thạch, Quận Cẩm Lệ" (★ 3), and "152 Đường Vũ Lăng, Quận Cẩm Lệ" (★ 2).

The screenshot displays a detailed property listing for "117B Trần Xuân Lê | Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng". The listing includes a header with the address, a star rating of ★ 3, and 4 reviews. Below the header are several thumbnail images of the interior rooms. The "Host information" section lists the host's name as Aniya Wisozk, contact number +84555520370, and email. The "Room information" section contains a large amount of Latin placeholder text. The "Reviews" section shows two reviews from "Seed User" and "Nganne Phan", both dated 2024-01-03. The "Kaden Marks" review is also present. At the bottom right, there is a "Show all" button and a small orange circular icon.

Mô tả chức năng

Thuê phòng trọ

Renter

Create

Rental

- Move in date
- Lease term
- Number of tenants
- Price
(Water/Electric/Additional)
- Deposit amount
- Renter/Host info

Host

Mô tả chức năng

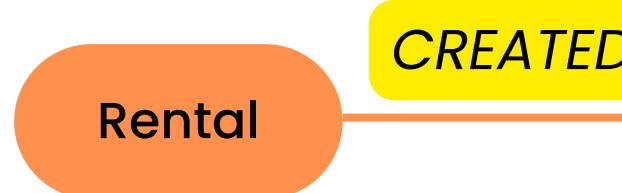
Thuê phòng trọ

Renter

Chấp thuận rental request

Host

Create

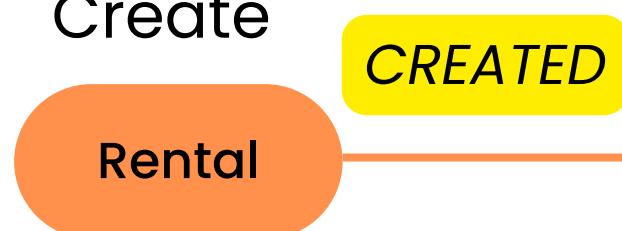


Approve

Rental

APPROVED

Create



Cancel

Rental

CANCELED

Rentals Management



Search...

Index	Renter	Move in date	Tenants	Lease term	Room block address	Room name	Status	Action
1	Renter	2024-01-31	2	6	54 Đường Nguyễn Lương Bằng	O-149	● CREATED	

Previous 1 Next

- [View](#)
- [Update](#)
- [Approve](#)
- [Cancel](#)

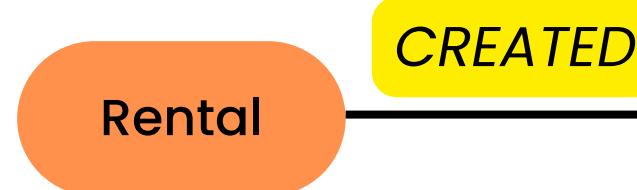
Mô tả chức năng

Thuê phòng trọ

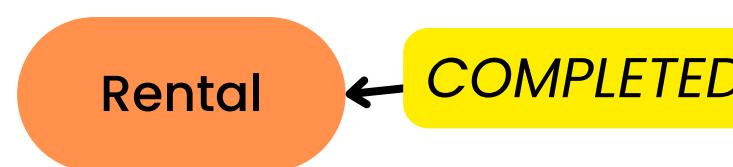
Chấp thuận rental request – đóng tiền cọc

Renter

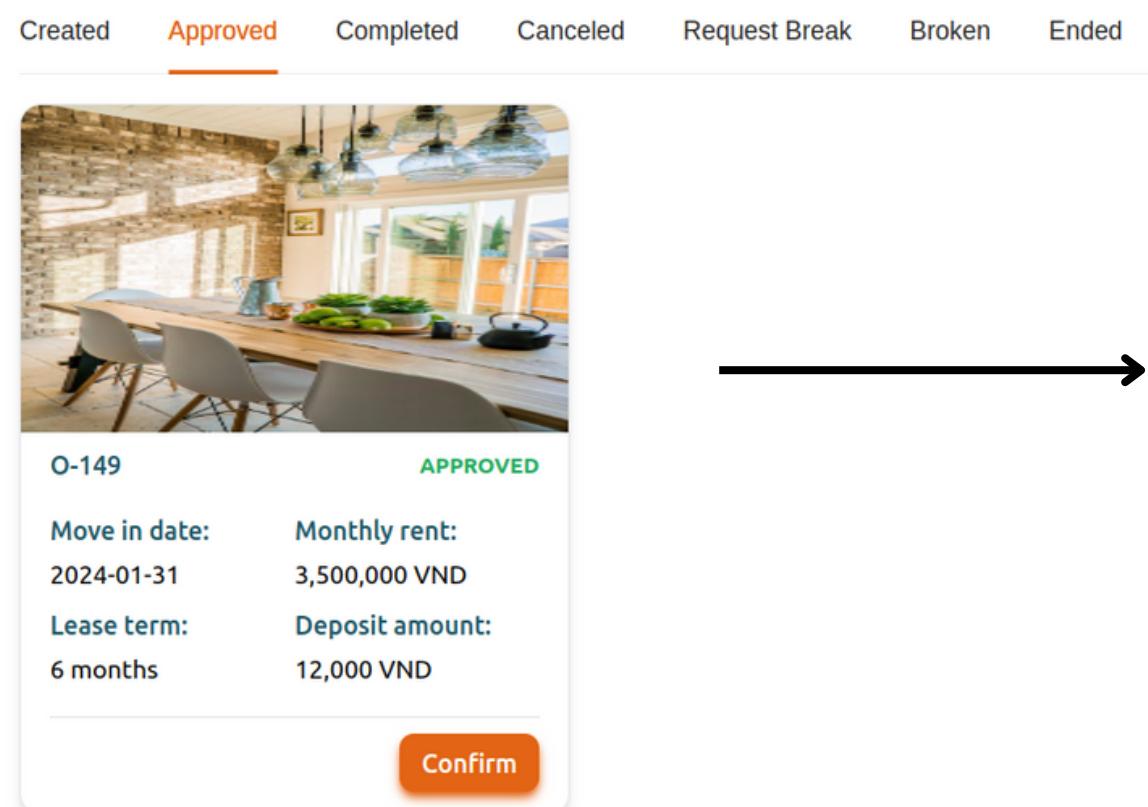
Create



Confirm

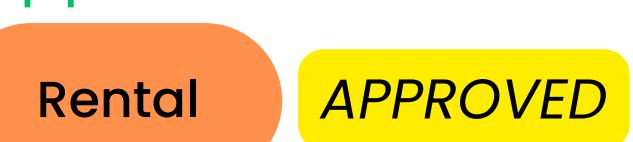


My Rental



Host

Approve



Sequence of screenshots illustrating the payment process:

- Step 1:** Payment screen (Google Pay) showing the amount 3.500.000 ₫ and recipient email renter@gmail.com.
- Step 2:** Payment screen showing card details (1234 1234 1234, MM / YY, CVC) and payment button.
- Step 3:** Confirmation screen showing the payment has been made.

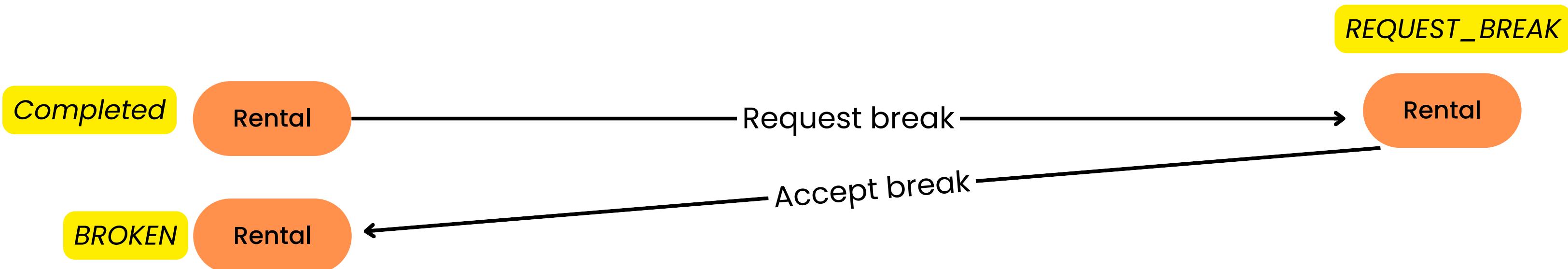
Mô tả chức năng

Thuê phòng trọ

Yêu cầu hủy hợp đồng thuê

Renter

Host



My Rental

Rentals Management

Index	Renter	Move in date	Tenants	Lease term	Room block address	Room name	Status	Action
1	Renter	2024-01-31	2	6	54 Đường Nguyễn Lương Bằng	O-149	● REQUEST_BREAK	

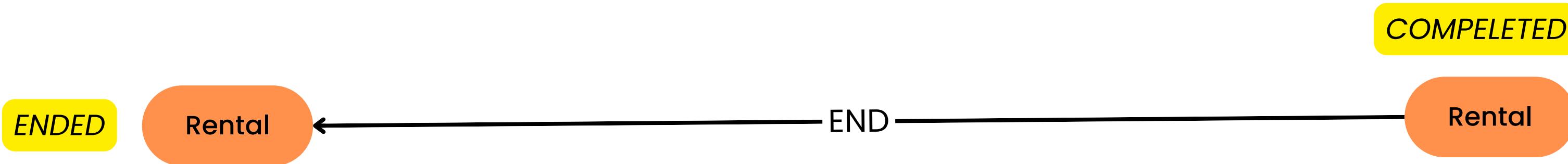
Mô tả chức năng

Thuê phòng trọ

Renter

Kết thúc đồng thuê

Host



My Rental

Created	Approved	Completed	Canceled	Request Break	Broken	Ended
X-973						ENDED

X-973 **ENDED**

Move in date: 2022-01-01 Monthly rent: 1,722,754 VND

Lease term: 6 months Deposit amount: 500,000 VND

Your reservation has ended

M-717 **ENDED**

Move in date: 2023-01-01 Monthly rent: 6,470,101 VND

Lease term: 3 months Deposit amount: 500,000 VND

Your reservation has ended

Rentals Management

Index	Renter	Move in date	Tenants	Lease term	Room block address	Room name	Status	Action
1	Hoang hh	2023-01-01	1	6	54 Đường Nguyễn Lương Bằng	O-149	● COMPLETED	
2	Renter	2024-01-31	2	6	54 Đường Nguyễn Lương Bằng	O-149	● REQUEST_BRE	

Previous **1** Next

- View**
- Update**
- Payment**
- End rental**

Mô tả chức năng

Thanh toán

Renter

Create
Payment

UNPAID

Create Monthly Payment

884

30

25

0 VND

2024-01

Total electric price: 105,000 VND

Total water price: 150,000 VND

Total price: 255,000 VND

Create payment

Host

PAY
Payment

PAID



X-973 2/2020

Water price: Electric price:
36,000 VND 497,000 VND
Total price: Expiration date:
3,974,950 VND 2024-01-11

Payment

TEST MODE

X-973

3.974.950 đ

Renter primary transfers money for monthly rent in 2/2020.
Address: 117 Lê Duẩn Quận Hải Châu Thành phố Đà Nẵng
Việt Nam.

Thanh toán bằng thẻ

Email: renter@gmail.com

Thông tin thẻ

1234 1234 1234 1234 VISA

MM / YY CVC

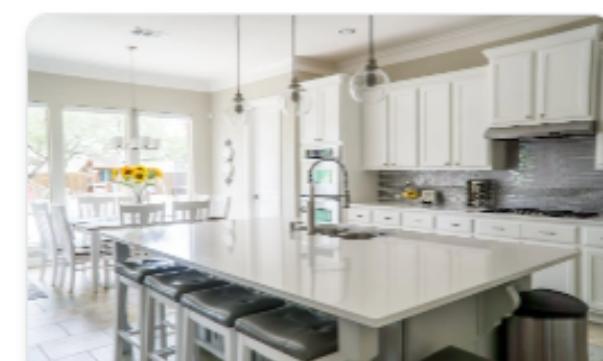
Tên chủ thẻ

Họ và tên

Quốc gia hoặc khu vực

Việt Nam

Thanh toán



X-973 2/2020

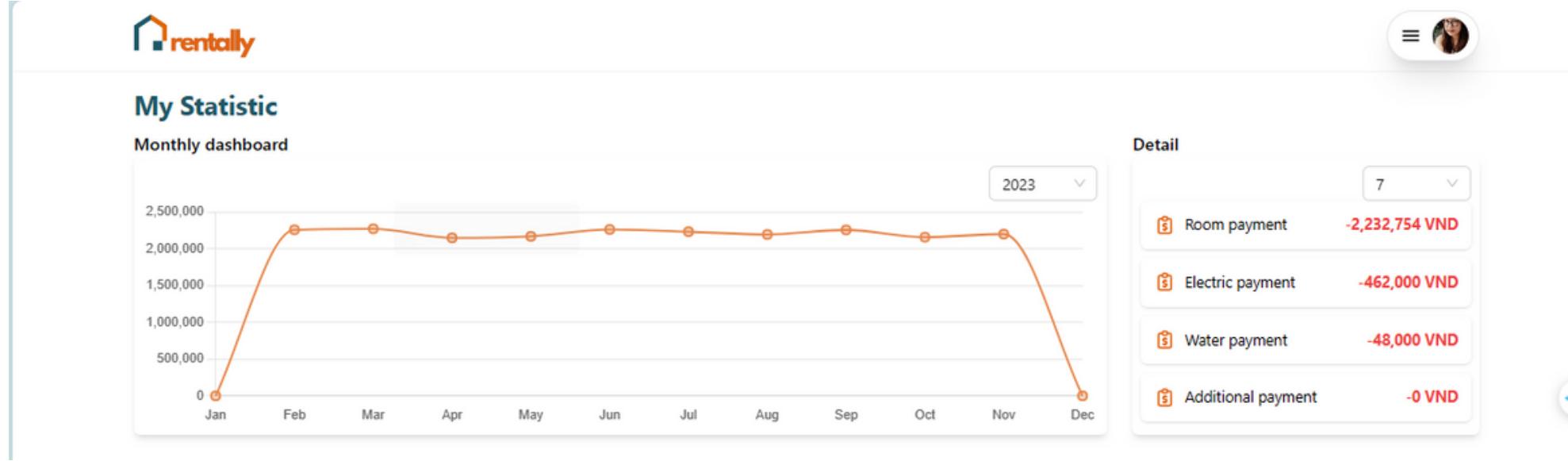
Water price: Electric price:
36,000 VND 497,000 VND
Total price: Expiration date:
3,974,950 VND 2024-01-11

PAID!

Mô tả chức năng

Thống kê

Renter



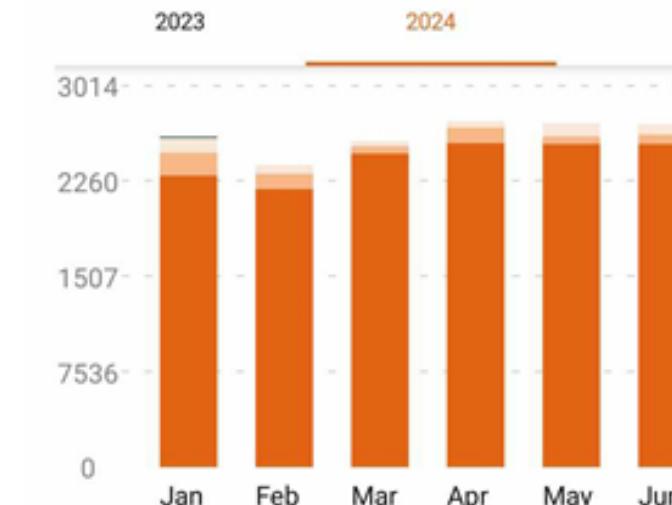
Renter



← Statictis

Payment report

Room payment
Electric payment
Water payment
Additional payment



Host



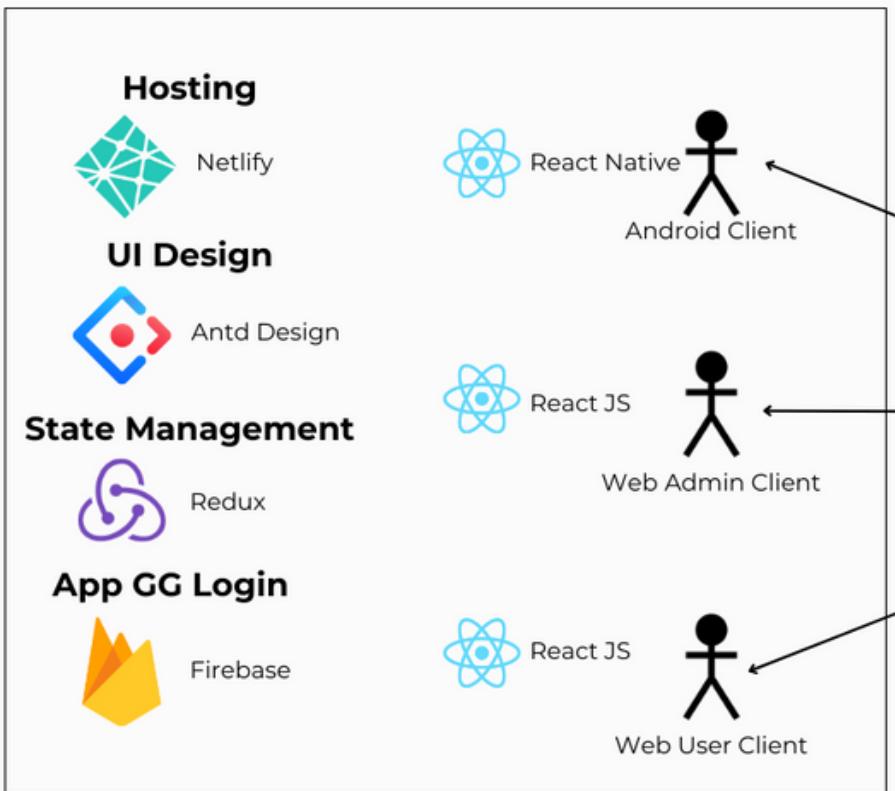
March

Room	2,477,499 VND
Electric	35,000 VND
Water	60,000 VND
Additional	0 VND
Total	2,572,499 VND
Compared to last month: ↑13.13%	

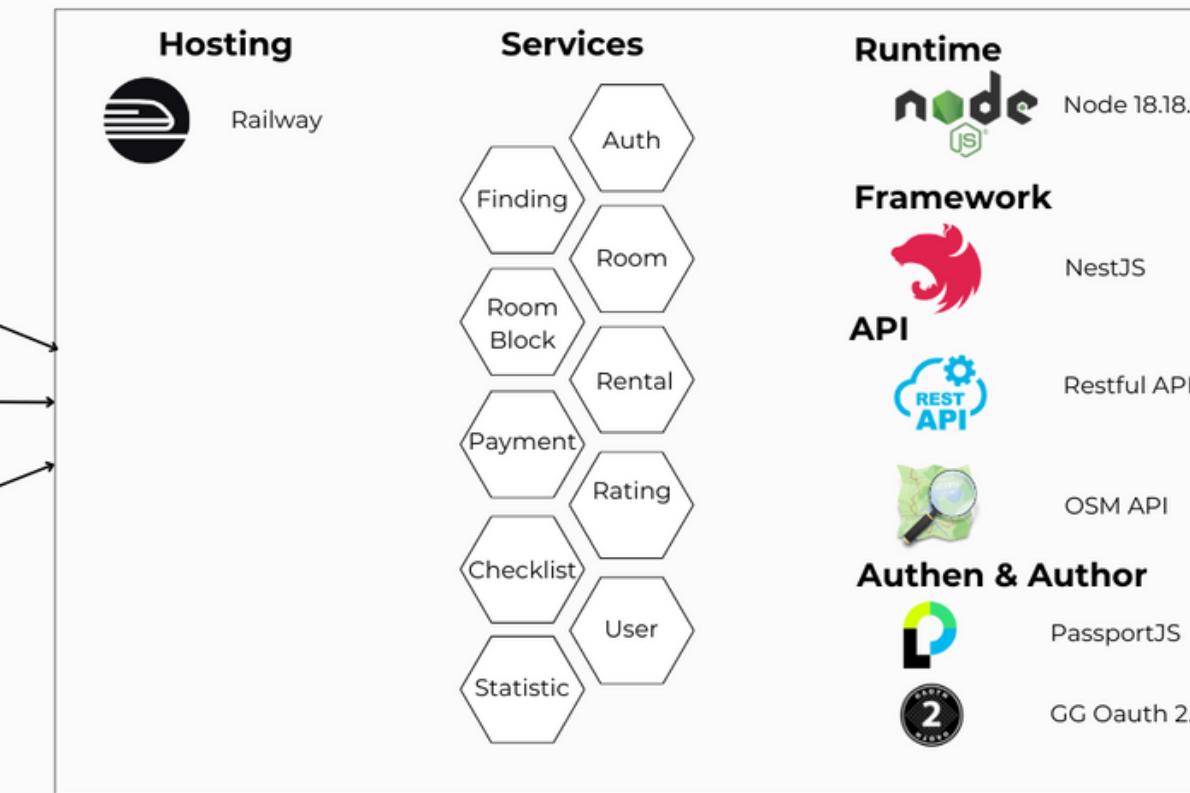
Kiến trúc hệ thống

SYSTEM ARCHITECTURE DESIGN

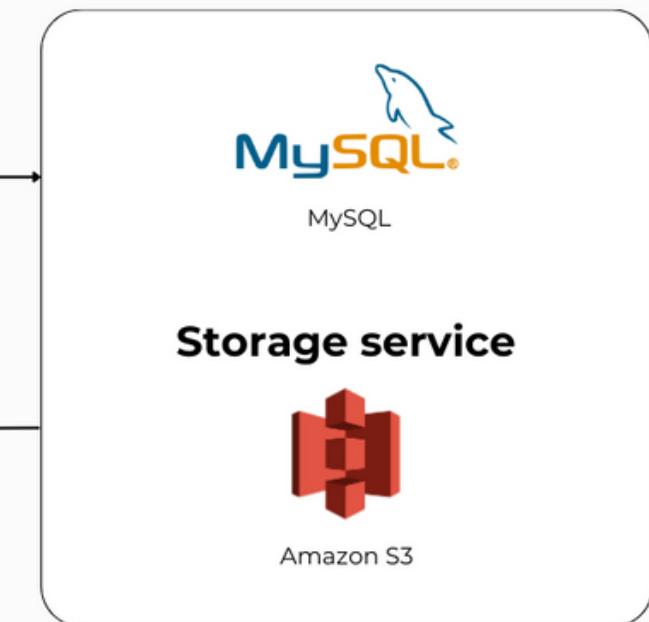
CLIENTS



SERVER



DATABASE



3RD PARTY SERVICES



Kết luận và hướng phát triển

Kết luận

Sản phẩm đảm bảo chạy chính xác một luồng thuê phòng cơ bản. Trong quá trình thực hiện đồ án, chúng em đã đầu tư nhiều thời gian và nỗ lực để tìm hiểu sâu rộng về các công nghệ liên quan, bao gồm ReactJs cho phía web, React Native cho ứng dụng di động, và NestJs cho phía server. Việc áp dụng các công nghệ này đã giúp chúng em xây dựng một hệ thống linh hoạt, dễ bảo trì và có khả năng mở rộng.

Hướng phát triển

Nếu có thêm thời gian, nhóm chúng em muốn phát triển sản phẩm theo hướng quan hơn các số liệu thống kê về doanh thu, mặt hàng. Tối ưu tốc độ trang web, bảo mật, nâng cấp giao diện người dùng và hoàn thiện hơn về luồng đặt thuê phòng. Ngoài ra, chúng em cũng đề xuất mở rộng sản phẩm bằng cách thêm tính năng mới hoặc phát triển phiên bản cho các nền tảng khác nhau như iOS để mở rộng tầm ảnh hưởng của sản phẩm.

demo

Thank
you