

Số: 960/BC-QLDA

Thủ Đức, ngày 18 tháng 4 năm 2022

BÁO CÁO
Về việc điều chỉnh thiết kế xây dựng
Công trình: Xây dựng Trụ sở Khu phố Giã Dân, phường Long Bình.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính Phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là Ủy ban nhân dân Thành phố Thủ Đức) về phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình “Xây dựng Trụ sở Khu phố Giã Dân, phường Long Bình, thành phố Thủ Đức”,

Căn cứ các biên bản xử lý kỹ thuật do thay đổi thiết kế tại hiện trường,

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố Thủ Đức báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức các nội dung điều chỉnh thiết kế xây dựng công trình Xây dựng Trụ sở Khu phố Giã Dân, phường Long Bình, thành phố Thủ Đức một số nội dung như sau:

I. Thông tin chung công trình:

1. Tên công trình: Xây dựng Trụ sở Khu phố Giã Dân, phường Long Bình.
2. Quy mô công trình:
 - Tổng diện tích khu đất của dự án: 946,40 m², được chia làm 02 khu vực:
 - + Khu A – Phần diện tích sân sinh hoạt chung, cây xanh : 498,09 m².
 - + Khu B – Phần diện tích xây dựng khu phố : 448,31m² gồm:
 - Khối nhà trệt (01 tầng): 119,56 m² gồm phòng làm việc, phòng dân quân, phòng học tập cộng đồng, phòng họp, khu vệ sinh chung, sảnh, hành lang.
 - Khối hạng mục phụ: tường rào, sân sinh hoạt chung, đường nội bộ, cây xanh.
3. Địa điểm xây dựng: phường Long Bình, thành phố Thủ Đức.

II. Các nội dung điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công và dự toán:



Dự án đã được khởi công xây dựng ngày 15/4/2021. Hiện nay, công trình đã được Phòng Quản lý đô thị kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành giai đoạn 1 bao gồm: khối nhà trệt 119,56 m² (phòng học cộng đồng, phòng dân quân, phòng họp, phòng làm việc, khu vệ sinh, sảnh, hành lang); tường rào; sân sinh hoạt chung 172,51 m²; cây xanh và bãi cỏ 64,84 m².

Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan thực hiện dự án nhận thấy một số hạng mục công việc cần phải điều chỉnh, bổ sung để đảm bảo tính thẩm mỹ, sự đồng bộ cho toàn công trình, phù hợp với nhu cầu sử dụng thực tế.

Theo khoản 5 Điều 15 của Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Bộ Xây dựng về quản lý chi phí đầu tư xây dựng quy định: “ *Việc điều chỉnh dự toán không vượt dự toán đã phê duyệt nhưng làm thay đổi cơ cấu các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng thì Chủ đầu tư tự tổ chức điều chỉnh, phê duyệt, báo cáo người quyết định đầu tư và chịu trách nhiệm về kết quả điều chỉnh*”.

Do đó, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố Thủ Đức báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức các nội dung điều chỉnh thiết kế như sau:

- Điều chỉnh vị trí bể tự hoại: theo bản vẽ mặt bằng thoát nước tổng thể, bản vẽ số 06/12 được phê duyệt thì bể tự hoại nằm dưới nền Phòng họp, có nhược điểm là sau thời gian sử dụng bị đầy dẫn đến việc xử lý sẽ khó khăn. Theo tiến độ thi công thực tế tại công trình, đơn vị thi công đã thi công hoàn thành bể tự hoại theo bản vẽ số 06/12. Mặt khác, công trình trụ sở khu phố có sân rộng, rất thuận tiện cho việc xử lý bể tự hoại sau này nên các bên thống nhất phá dỡ bể tự hoại đã thi công xong và điều chỉnh vị trí bể tự hoại ra phạm vi ngoài sân từ trục 1-3/A-C (với kích thước cụ thể như sau từ tim cột trục 2/C' là 2,5m, từ tim cột trục B/3 là 1,4m). Giữ nguyên kích thước, kết cấu bể tự hoại đã được phê duyệt và không tính khối lượng phát sinh khi nghiệm thu khối lượng hoàn thành công trình (*Theo Biên bản xử lý kỹ thuật hiện trường số 01/BBXLKT ngày 29/11/2021*).

- Điều chỉnh vị trí hàng rào loại 2 từ mốc số 5 đến mốc số 7: Theo bản vẽ mặt bằng nền sân và cổng tường rào số KT 10/11 được phê duyệt, qua kiểm tra thực tế tại công trình thì đoạn hàng rào HR2 từ mốc số 5 đến mốc số 7 xây mới vướng vào tường rào hiện hữu của garage xe khoảng 300mm. Do vướng công tác giải phóng mặt bằng vị trí garage xe giáp tường rào đoạn từ mốc số 5 đến mốc số 7, để công trình sớm hoàn thành giai đoạn 1 đưa vào sử dụng (phần trụ sở chính của khu phố) nên điều chỉnh vị trí hàng rào loại 2 từ mốc số 5 đến mốc số 7 (Đoạn tiếp giáp hàng rào hiện hữu của garage xe) lùi về phía trụ sở khu phố khoảng 300mm, giữ nguyên kích thước và kết cấu hàng rào đã được phê duyệt (*Theo Biên bản xử lý kỹ thuật hiện trường số 02/BBXLKT ngày 01/12/2021*).

- Điều chỉnh vị trí hố ga đầu nổi thoát nước trên đường số 11 từ vị trí hố ga đã bị thảm nhựa phía trên theo bản vẽ số 06/12 sang vị trí hố ga hiện hữu: Theo bản vẽ mặt bằng thoát nước tổng thể, bản vẽ số 06/12 được phê duyệt thì vị trí hố ga đầu nổi thoát nước nằm trước cổng chính khu phố trên đường số 11. Tuy nhiên, trong quá trình cải tạo mặt đường số 11 trước đó thì hố ga để đầu nổi thoát nước đã bị thảm nhựa phía trên (nắp hố ga hiện hữu nằm dưới lớp nhựa đường). Mặt khác, theo hiện trạng đường số 11 thì có hố ga thoát nước gần vị trí hố ga đầu nổi thoát nước theo bản vẽ số 06/12 được phê duyệt, để thuận tiện cho việc xử lý sau này (Theo Biên bản xử lý kỹ thuật hiện trường số 03/BBXLKT ngày 06/12/2021).

Trên đây là báo cáo các nội dung điều chỉnh thiết kế xây dựng trong quá trình thực hiện thi công xây dựng công trình, Chủ đầu tư báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức và sẽ cập nhật các nội dung điều chỉnh thiết kế xây dựng vào Hồ sơ hoàn công và quyết toán công trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- P.Quản lý đô thị Tp Thủ Đức;
- Ban Giám đốc (để b/c);
- Lưu: VT; XD2-Tr (03b).



