

# Báo cáo dự án

## *Ứng dụng quản lý nhà đất*

Thực hiện:

Mai Trung Hiếu

Trần Trung Thắng

Lưu Minh Trung

Ngày 11/08/2014

## ***Ngữ cảnh***

Ứng dụng được thiết kế cho công ty nhà đất ImmoRale. ImmoRale muốn có một phần mềm quản lý cho phép họ quản lý danh sách nhà đất từ lúc công ty tiếp nhận đến khi nó được bán cho chủ mới. Các chức năng cơ bản của phần mềm đã được liệt kê đầy đủ trong Spécification.

Yêu cầu đối với nhóm là thực hiện đầy đủ các chức năng đã được liệt kê trong Spécification.

Khách hàng (nhân viên công ty) là những người đã quen sử dụng bộ công cụ văn phòng của Microsoft Office. Vì thế, ứng dụng phải thân thiện và dễ dàng sử dụng với khách hàng.

## ***Tổ chức công việc***

Nhóm gồm 3 thành viên

- Mai Trung Hiếu: Kết nối Base de données, Coder 3 mảng chính của ứng dụng (Biens, Commerciaux, Acheteurs), Tester và Fixe lỗi.
- Lưu Minh Trung và Trần Trung Thắng: Định hướng ứng dụng (Analyse et Conception), thiết kế Maquette, viết Rapport.

## ***Thời gian thực hiện***

23/07/2014 – 09/08/2014 (18 ngày)

## ***Kết quả đạt được***

Trong thời gian hạn định, nhóm đã không thể thực được hết các chức năng được đề ra trong Spécification.

Ứng dụng hiện thời đáp ứng các yêu cầu căn bản (thiết yếu) của một phần mềm quản lý nhà đất:

1. Quản lý danh sách nhà đất hiện hữu (Biens)
  - ✓ Tạo mới nhà vào cơ sở dữ liệu .
  - ✓ Cập nhật thông tin của căn nhà và lưu lại vào CSDL.
  - ✓ Tìm kiếm thông tin của căn nhà theo trạng thái (Disponible, sous-seing, vendu, retire)
2. Quản lý danh sách thông tin người mua nhà (Acheteurs)
  - ✓ Tạo mới thông tin người mua vào cơ sở dữ liệu.
  - ✓ Cập nhật thông tin người mua và lưu lại vào CSDL.
  - ✓ Tìm kiếm thông tin người mua theo trạng thái (En cours, Obsolete) và theo nhân viên phụ trách (mỗi nhân viên phụ trách 1 hoặc nhiều người mua)
3. Quản lý danh sách nhân viên (Commerciaux)
  - ✓ Nhập mới một nhân viên.
  - ✓ Cập nhật thông tin nhân viên và lưu lại vào CSDL.
  - ✓ Tìm kiếm thông tin nhân viên theo trạng thái (Actif, Ancien) và theo chi nhánh.
4. Tìm kiếm căn nhà phù hợp với mong muốn của khách hàng (dựa trên một số tiêu chí cơ bản)

## ***Khó khăn của nhóm***

- Là một dự án lớn đầu tiên của nhóm nói riêng và của lớp nói chung, đòi hỏi nắm vững kiến thức nền, tính tự giác, và khả năng làm việc nhóm của tất cả thành viên.
- Ngoài phần code như bình thường, việc kết hợp với kiến thức mới từ môn quản lý dự án (cô Uny) và việc viết các giấy tờ kèm theo (Spécification, Capitalisation d'expérience, Tableau de bord) cũng có ảnh hưởng không nhỏ đến tiến độ chung của nhóm.
- Việc tiếp cận với công cụ mới Sqlite vừa là cơ hội để học hỏi điều mới, vừa là yếu tố ảnh hưởng đến công việc do cần thời gian để tìm hiểu, làm quen.
- Khó khăn lớn nhất của nhóm đó chính là việc kết nối với CSDL, các thư viện dll không phù hợp với máy tính của nhóm, Microsoft Visual không tương thích, đã khiến tất cả các thành viên rất vất vả trong việc tìm cách khắc phục để có thể hoàn thành công việc đúng tiến độ.

## ***Hạn chế tạm thời của ứng dụng***

- Do chưa hoàn thành hết các yêu cầu trong Spécification, hạn chế đầu tiên đó chính là các chức năng còn lại của ứng dụng, bao gồm: quản lý các lần đi tham quan nhà của khách (Visites), quản lý các căn nhà đã được đề nghị cho khách (Propositions), in các giấy tờ cần thiết (fiche description, contrat), gửi mail thông báo khi có một căn nhà mới được lưu trên CSDL.
- Việc nhập thông tin từ bàn phím chưa được kiểm tra (ví dụ nếu người dùng nhập sai).
- Việc thiết kế các nút bấm chưa hiệu quả và chưa logique.
- Hạn chế lớn nhất của ứng dụng nằm ở cấu trúc CSDL của ứng dụng (việc nhập chung thông tin của người bán và thông tin của căn nhà, của thông tin người mua và các mong muốn (souhaits) của họ chung trong một table của CSDL). Việc này gây khó khăn trong việc phát triển ứng dụng lên cao, tái sử dụng ứng dụng và sẽ phát sinh nhiều vấn đề vào sau này.

## ***Hài lòng – Điểm mạnh của ứng dụng***

- ✓ Ứng dụng mang tính trực quan cao, dễ nhìn, dễ hiểu, dễ sử dụng.
- ✓ Thiết kế (maquette) thân thiện với người dùng, rõ ràng, dễ thao tác.
- ✓ Các chức năng hiện có đều đang hoạt động tốt, không phát sinh lỗi trong quá trình sử dụng.

## ***Dự kiến cải thiện và hoàn thiện ứng dụng***

Sau khi xem xét các hạn chế của ứng dụng, đồng thời tính đến khả năng của các thành viên, nhóm sẽ cần thêm khoảng **3 tuần** cho việc khắc phục các hạn chế kể trên và bổ các chức năng chưa có để hoàn thiện sản phẩm.

## ***Demo code***

Mọi người có thể tìm code của ứng dụng tại 2 địa chỉ sau:

<http://www.mediafire.com/download/dlc5e414d0c5pm5/DemoCode.zip> - Mediafire

<https://code.google.com/p/gestion-bien/source/checkout> - Google Code