

## 施工现场消防安全措施

为加强施工现场的消防安全管理，根据《中华人民共和国消防法》、《北京市消防条例》和北京市消防局对施工管理的有关规定及要求，本着“预防为主、防消结合”的消防工作方针，制定施工单位防火安全责任如下：

1、进驻本楼施工必须设有专职的防火负责人，并将防火工作方案报甲方审核备案，以保证施工期间防火工作的顺利进行。

2、承包装修工程，需将施工组织方案及装修使用材料的检测证明、防火安全措施以及防火负责人员名单上报，以甲方备案。

3、在施工过程中不得随意改变原设计方案，如需改动，需向甲方工程部和保安部审核。如不按物业公司要求自行施工，所产生的后果由乙方负责。

4、负责施工现场、料场和库房的治安、防火等各项安全防范措施的落实，上述区域发生安全或火灾事故，责任由乙方承担。由于事故造成工程延期及对甲方或第三者财产造成损失或人员伤亡，乙方负全部责任。

5、进入现场前，应由乙方防火负责人对所有施工人员进行防火安全教育。

6、施工人员需自觉维护楼宇形象，不得与其他住户发生争执。乙方在施工人员下班时，应认真检查施工现场，防止留下火种及火险隐患，人员离开时，须将电气设备电源切断。各装修单位的装修垃圾必须运至甲方指定的地点堆放。

7、施工人员出入本楼，应按指定路线行走，主动出示证件接受甲方保安的员检查，不得进入非施工区域，无证人员不得进入楼内。

8、施工现场动火，应由施工人员提前到甲方申请办理动火证后方可施工，乙方负责人要加强动火人员的管理，落实安全措施。

9、工程中使用的易燃、易爆、易挥发的材料不允许在施工现场或楼内任何地方设置库房保存，施工现场存放量不得超过当日用量。在进行易燃、易挥液体作业时，不准与易产生火花的工种交叉作业。

10、施工现场严禁吸烟、严禁无证动火。

11、施工现场严禁明火做饭。





12、严禁私自动用消防自动报警设施，如有特殊需要需经物业工程部、保安部同意并记录备案，同时在施工现场做防护工作。

13、施工过程中严禁埋压、圈占、遮挡消火栓和其他消防设施，乙方必须自备足够数量的消防器材，并能了解其性能和使用方法。

14、施工现场用电，要按指定部位取得电源，不准超负荷用电，严禁乱接电线。

15、施工现场有两个或两个以上单位施工时，双方之间要另签防火安全责任书。

16、施工现场发生火灾时，乙方必须采取有效的方法组织扑救，并及时报警，保护火灾现场，配合火灾调查。

17、施工人员要遵守甲方各项规章制度，并服从甲方有关部门的检查和纠正。

18、如违反有关规定并造成后果，甲方有关部门有权根据其情节进行批评教育或进行处罚，情节严重者将由国家公安机关依法追究其责任。

本责任书自签字盖章之日起生效。

施工单位：

(盖章)



年 月 日

