

(予告解除)

第 10 条 甲乙の各当事者は少なくとも 月 日前に予告をもって、この契約を解除することができるものとする。ただし乙は予告に代え 月 月分の賃借料相当額を甲に支払って即時に解約することができるものとする。

(契約解除)

第 11 条 乙が本契約 3 条に定める賃料の支払いを 回でも怠った時、第 6 条の定めに違反した時は、甲は直ちにこの本契約を解除できるものとする。

2 乙が、前項の解除の通告を受けた時は、直ちに駐車場を甲に対し明け渡さなければならない。尚、明渡しが遅滞した場合には 1 日につき金 円の違約金を支払うものとする。また乙が明渡しの際に乙の所有物を残置した場合には、甲に於いて自由に処分できるものとする。

(明け渡し)

第 12 条 本契約が期間の満了により終了し、又は前条により解除されたときは、乙は直ちに本件駐車場を甲に返還するものとする。

(協 議)

第 13 条 甲及び乙は、本契約に定めのない事項が生じたときや、本契約各条項の解釈につき疑義が生じたときは、信義誠実の原則に従い協議し、円満に解決を図るものとする。

以上のとおり契約が成立したことを証するため、本書 2 通を作成し、甲乙各自署名押印のうえ、甲乙各自その 1 通を保有する。

2020 年 05 月 11 日

賃貸人（甲）

住所 大阪市鶴見区横堤5-2-6

氏名 田中 義男



賃借人（乙）

住所 大阪市鶴見区焼野2丁目南6-7

氏名 株式会社 ABC

印

押印は次葉手書きサインとして

「203」号焼野2丁目駐車場契約



保管場所の所在図・配置図

所在図記載欄 (記載を省略できる場合があります。)	配置図記載欄 (記載を省略することはできません。)
<div style="text-align: center;">1</div>	<div style="text-align: center;">2</div>

- 注 1 保管場所証明申請の場合で同申請書（自動車の保管場所の確保等に関する法律施行規則別記様式第1号）の備考1に該当するとき、又は保管場所届出の場合で同届出書（自動車の保管場所の確保等に関する法律施行規則別記様式第2号）の備考4に該当するときは、「所在図」の記載を省略することができます。
- 2 所在図には、使用の本拠の位置（自宅、事業所等）と保管場所の位置との間を直線で結び、その距離を記入してください。
- 3 配置図には、保管場所に接する道路の幅員、保管場所の幅と奥行き（保管場所が立体駐車場等にあつては、幅と奥行きと高さ）をメートルにより記入してください。
- 4 配置図には、複数の自動車を保管する駐車場の場合は、保管場所の位置を明示するほか、保管場所番号を記入してください。