

หนังสือสัญญาเช่า

ทำที่

วันที่.....

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง.....อายุ.....ปี
อยู่บ้านเลขที่.....
บัตรประชาชนเลขที่.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า”

ฝ่ายหนึ่งกับ.....บัตรประชาชนเลขที่.....
อยู่บ้านเลขที่.....
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันไว้มีข้อความดังต่อไปนี้

1. การเช่าและทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงรับเช่าบ้านเลขที่.....
.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ทรัพย์สิน”

2. ระยะเวลาเช่าและการต่ออายุสัญญา

2.1 ผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สินที่เช่าเป็นระยะเวลา.....ปี เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบธุรกิจที่ถูกต้องตามกฎหมาย โดยมีกำหนดเริ่มเช่าตั้งแต่วันที่.....และจะสิ้นสุดในวันที่.....

2.2 ผู้เช่าประสงค์ต่อระยะเวลาเช่าเมื่อระยะเวลาเช่าตามสัญญาลบนี้สิ้นสุดลงในวันที่.....
โดยผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าทรัพย์สินที่เช่าต่อไปอีกเป็นระยะเวลา..... ปี โดยให้ขอยกเลิก ปีที่
..... อัตราค่าเช่าจะเพิ่มขึ้นไม่เกิน เปอร์เซนต์ ของค่าเช่าในสัญญาลบนี้

2.3 หากผู้ให้เช่าต้องการปรับเปลี่ยนอัตราค่าเช่าและ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดตามสัญญาลบนี้ (ถ้ามี) ผู้ให้เช่าจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนระยะเวลา 30 (สามสิบ) วันสุดท้าย ของระยะเวลาเช่า เพื่อให้ผู้เช่าพิจารณาว่ายอมรับอัตราค่าเช่าและ/หรือค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นได้หรือไม่ หากผู้เช่ายอมรับได้ ผู้เช่าจะแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบก่อน หรืออย่างช้าในวันที่ผู้เช่าแจ้งความประสงค์ เรื่องการต่ออายุสัญญาตามข้อ 2.2

2.4 หากผู้ให้เช่าไม่แจ้งผู้เช่าทราบเรื่องการปรับเปลี่ยนอัตราค่าเช่าและ/หรือค่าใช้จ่ายในระยะเวลาตามข้อ 2.3 ให้ถือว่าผู้ให้เช่าไม่ประสงค์ปรับเปลี่ยนค่าเช่าและ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดตามสัญญาลบนี้ และคู่สัญญาตกลง ผูกพันตามค่าเช่าและ/หรือค่าใช้จ่ายในอัตราเดิม

3. การส่งมอบทรัพย์สินที่เช่า

3.1 ในวันเริ่มต้นการเช่าตามข้อ 2.1 ผู้ให้เช่าตกลงส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าซึ่งอยู่ในสภาพดี และพร้อมที่จะให้ผู้เช่า เข้าครอบครองและใช้สอยทรัพย์สินที่เช่าเพื่อการดำเนินกิจการตามวัตถุประสงค์ของผู้เช่าได้ในทันที

3.2 หากผู้เช่ายอมรับมอบทรัพย์สินที่เช่าแล้ว แต่ภายหลังผู้เช่าพบว่าทรัพย์สินที่เช่ามีสภาพไม่พร้อมใช้งาน โดยไม่ใช่ความผิดของผู้เช่า ผู้ให้เช่าตกลงที่จะทำการซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่าให้เรียบร้อย อย่างไรก็ตามผู้เช่ามีสิทธิแก้ไขและ/หรือซ่อมแซมเองหรือให้บุคคลที่สามแก้ไขและ/หรือซ่อมแซม ทรัพย์สินที่เช่า โดยผู้ให้เช่าตกลงจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขและ/หรือซ่อมแซมดังกล่าวทั้งหมด