สัญญาแต่งตั้งนายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์



		ทาท	
		วันที่	
		รหัสทรัพย์	Í
สัญญาฉบับนี้ทำขึ้ง	บระเทา		อาย ปี
ที่อยู่เลขที่	% 4 0 N 4 IV		
• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		นกานต์ ศากรวิมล สถานที่ติดต่ <i>ะ</i>	 ว บริษัท อินโนเวสเตอร์ จำกัด
	้วาน47 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ		
	าชอบสัญญาฉบับนี้ในนามตนเอง	•	. •
โดยทั้งสองฝ่ายตกลงกันดัง	24		
ข้อ 1. ผ้จะขายในสา	านะผู้มีกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิ์ที่จะ	ขายและประสงค์จะขาย	
ประเภท	เลขที่	เนื้อที่	
โฉนดเลขที่	เลขที่ เลขที่ดิน ลำเภอ	หน้าสำรวจ	
ตำบล	อำเภอ	 จังหวัด	
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า	 "ทรัพย์สิน" ผู้จะขาย ประสงค์จ	 เะขายทรัพย์สินดังกล่าว พร้อมอุ	ปกรณ์ส่วนควบ และ
ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องทั้งหมด		บาท	
	รกิจเฉพาะ (ถ้ามี) และค่าธรรมเนื	ยมจดทะเบียนโอน ตกลงแบ่งชำ	าระระหว่างผู้จะขายและ
ผู้จะซื้อคนละครึ่งโดยในวัน	ทำสัญญานี้ ผู้จะขายได้ส่งมอบ		
ี สำเนาโฉนด	ว สำเนาสัญญาเช่า	สำเนาบัตรประชาชน	ี สำเนาทะเบียนบ้าน
เอกสารสิทธิ์	่ (กรณีมีผู้เช่า)		
คีย์การ์ด] กุญแจบ้าน/ห้องชุด	🔲 หนังสือสัญญาขายที่ดิน	🔲 อื่นๆ
วันทำสัญญาฯ ฉบับนี้ ผู้จะข รับเงินมัดจำตามสัญญาจะที่	ทั้งให้นายหน้าเป็นผู้ติดต่อ และจั ขายตกลงชำระค่าบำเหน็จใน อัต ชื่อจะขาย ผู้จะขายตกลงชำระค่า ที่เหลือ (ถ้ามี) ให้เสร็จสิ้น ภายใน ขลงนามในสัญญาฉบับนี้	ราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาทรัพเ เบำเหน็จทันที เป็นเงินครึ่งหนึ่งข	ย์สินที่ขายได้ เมื่อผู้จะขายได้ เองเงินมัดจำ แต่ไม่เกินค่า
ทรัพย์สินดังกล่าว โดยยินยะ	้ มีกำหนดเวลา 1 ปี นับแต่วันทำล้ อมให้ทำการโฆษณาในสื่อ สิ่งพิม ยหน้าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเ	พ์ เผยแพร่ข่าวสาร ทำการตลาด	
กับบุคคล หรือนิติบุคคลอื่น สัญญาฯ ไม่ว่าด้วยกรณีใด	ยาฉบับนี้ ผู้จะขายไม่มีภาระผูกพั ก่อนหรือหลังสัญญาฉบับนี้ โดยใ และหากมีบุคคล หรือนิติบุคคล ยหน้าเป็นผู้ดำเนินการซื้อขายจน	ในระหว่างสัญญานี้ยังไม่ครบกำห อื่นมาติดต่อเป็นนายหน้า หรือ ข	หนด ผู้จะขายจะไม่บอกเลิก ขอซื้อทรัพย์สินดังกล่าว
เปลี่ยนแปลงในภายหลัง แต จะไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์	สนอซื้อทรัพย์สินในราคาไม่ต่ำกา iผู้จะขายปฎิเสธการขาย หรือผู้จ ั่ได้ จากเหตุผิดสัญญาของผู้จะข ละยินยอมชำระค่าบำเหน็จให้แก่	ะขายได้เข้าทำสัญญาจะซื้อจะข าย ผู้จะขายยินยอมให้ถือว่านาย	ายกับผู้จะซื้อแล้วนั้น
ลงชื่อ	ผู้จะขาย	ลงชื่อ	นายหน้า

ข้อ 6. ผู้จะขายตกลงให้นายหน้า รับเงินประกันตามหนังสือเสนอซื้อ และเมื่อผู้จะขายได้ตกลงตอบรับคำเสนอซื้อ แล้วเงินดังกล่าวให้ถือเป็นเงินค่ามัดจำส่วนหนึ่ง โดยผู้จะขายต้องชำระค่าบำเหน็จให้กับนายหน้า ตามข้อ 2. หากต่อมา ผู้จะซื้อไม่ปฏิบัติตามสัญญาในหนังสือเสนอซื้อ หรือสัญญาจะซื้อจะขาย ผู้จะขายมีสิทธิริบเงินประกัน หรือเงินมัดจำ ตามสัญญา

ข้อ 7. ในกรณีที่ผู้จะขายแลกเปลี่ยนทรัพย์สิน กับบุคคลที่นายหน้าเคยติดต่อ หรือแนะนำให้ซื้อทรัพย์สิน ให้ถือว่า นายหน้าได้ทำหน้าที่จัดหาผู้จะซื้อตามสัญญานี้แล้ว ผู้จะขายต้องชำระค่าบำเหน็จให้แก่นายหน้า ตามราคาทรัพย์สินที่ขาย และตามอัตราค่าบำเหน็จที่ระบุไว้ในข้อ 2.

ข้อ 8. เมื่อสัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลง หากนายหน้ายังไม่สามารถขายทรัพย์สินตามสัญญานี้ ผู้จะขายไม่ต้องเสียค่า ใช้จ่ายแต่อย่างใด ยกเว้นเป็นบุคคล หรือผู้เกี่ยวข้องกับบุคคล หรือผู้ที่ได้รับการชี้ช่อง จากบุคคลที่นายหน้าเคยติดต่อ หรือ แนะนำให้ซื้อทรัพย์สินนี้ ให้ถือว่านายหน้าได้ทำหน้าที่จัดหาผู้จะซื้อทรัพย์สินตามสัญญานี้แล้ว และผู้จะขายตกลงยินยอม ชำระค่าบำเหน็จตามข้อ 2.

ข้อ 9. ก่อนวันทำสัญญาฉบับนี้ หากผู้จะขายได้มีการติดต่อกับผู้ประสงค์จะซื้อได้แก่
และบุคคลดังกล่าวได้ตกลงซื้อทรัพย์สินจากผู้จะขาย ภายใน 90 วัน นับจากทำสัญญาแต่งตั้งนายหน้า ผู้จะขายไม่ต้อง
ชำระค่าบำเหน็จให้แก่นายหน้าทั้งสิ้น หากพ้นกำหนด 90 วันไปแล้วนับจากทำสัญญาฉบับนี้ บุคคลดังกล่าว เข้าทำสัญญา
ในภายหลัง ให้ถือว่าการซื้อขายดังกล่าว เกิดจากการแนะนำของนายหน้า และผู้จะขายยินยอมชำระค่าบำเหน็จให้แก่
นายหน้า ตามข้อ 2.

สัญญานี้ ทำขึ้นเป็น 2 ฉบับ ถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจโดยตลอดแล้วเห็นว่าตรงตามเจตนา จึงร่วมลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานต่างฝ่ายถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ	ผู้จะขาย	ลงชื่อ	นายหน้า
()	()
ลงชื่อ	พยาน	ลงชื่อ	พยาน
()	()