

ข้อ 6. ผู้จะขายตกลงให้นายหน้า รับเงินประกันตามหนังสือเสนอซื้อ และเมื่อผู้จะขายได้ตกลงตอบรับคำเสนอซื้อ แล้วเงินดังกล่าวให้ถือเป็นเงินค้ำมัดจำส่วนหนึ่ง โดยผู้จะขายต้องชำระค่าบำเหน็จให้กับนายหน้า ตามข้อ 2. หากต่อมา ผู้จะซื้อไม่ปฏิบัติตามสัญญาในหนังสือเสนอซื้อ หรือสัญญาจะซื้อจะขาย ผู้จะขายมีสิทธิริบเงินประกัน หรือเงินมัดจำ ตามสัญญา

ข้อ 7. ในกรณีที่ผู้จะขายแลกเปลี่ยนทรัพย์สิน กับบุคคลที่นายหน้าเคยติดต่อ หรือแนะนำให้ซื้อทรัพย์สิน ให้ถือว่า นายหน้าได้ทำหน้าที่จัดหาผู้จะซื้อตามสัญญานี้แล้ว ผู้จะขายต้องชำระค่าบำเหน็จให้แก่นายหน้า ตามราคาทรัพย์สินที่ขาย และตามอัตราค่าบำเหน็จที่ระบุไว้ในข้อ 2.

ข้อ 8. เมื่อสัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลง หากนายหน้ายังไม่สามารถขายทรัพย์สินตามสัญญานี้ ผู้จะขายไม่ต้องเสียค่า ใช้จ่ายแต่อย่างใด ยกเว้นเป็นบุคคล หรือผู้เกี่ยวข้องกับบุคคล หรือผู้ที่ได้รับการชี้ช่อง จากบุคคลที่นายหน้าเคยติดต่อ หรือ แนะนำให้ซื้อทรัพย์สินนี้ ให้ถือว่านายหน้าได้ทำหน้าที่จัดหาผู้จะซื้อทรัพย์สินตามสัญญานี้แล้ว และผู้จะขายตกลงยินยอม ชำระค่าบำเหน็จตามข้อ 2.

ข้อ 9. ก่อนวันทำสัญญาฉบับนี้ หากผู้จะขายได้มีการติดต่อกับผู้ประสงค์จะซื้อ ได้แก่ และบุคคลดังกล่าวได้ตกลงซื้อทรัพย์สินจากผู้จะขาย ภายใน 90 วัน นับจากทำสัญญาแต่งตั้งนายหน้า ผู้จะขายไม่ต้อง ชำระค่าบำเหน็จให้แก่นายหน้าทั้งสิ้น หากพ้นกำหนด 90 วันไปแล้วนับจากทำสัญญาฉบับนี้ บุคคลดังกล่าว เข้าทำสัญญา ในภายหลัง ให้ถือว่าการซื้อขายดังกล่าว เกิดจากการแนะนำของนายหน้า และผู้จะขายยินยอมชำระค่าบำเหน็จให้แก่ นายหน้า ตามข้อ 2.

สัญญานี้ ทำขึ้นเป็น 2 ฉบับ ถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจโดยตลอดแล้วเห็นว่าตรงตามเจตนา จึงร่วมลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานต่างฝ่ายถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ ผู้จะขาย
(.....)

ลงชื่อ นายหน้า
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)