

สัญญาจะซื้อจะขาย

ทำที่.....

วันที่.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง.....อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่.....

บัตรประชาชนเลขที่.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จะขาย"

ฝ่ายหนึ่งกับ.....อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่.....

บัตรประชาชนเลขที่.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จะซื้อ" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน มีข้อความต่อไปนี้

1. ผู้จะขายตกลงขาย ผู้ซื้อตกลงซื้อ.....
เลขที่.....

เอกสารสิทธิ์ / โฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....เล่มที่.....หน้าที่.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....ในราคารวม.....บาท (.....)

2. ในวันทำสัญญานี้ ผู้จะซื้อได้ชำระเงินมัดจำเป็นเงิน.....บาท (.....)

โดยชำระเป็น เงินสด / เช็ค / แคนเชียร์เช็ค ออกโดยธนาคาร.....เลขที่.....ลงวันที่.....

ซึ่งผู้ขายได้รับไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว (หากชำระเป็นเช็ค แต่ไม่สามารถเรียกเก็บเงินตามเช็คได้ ให้ถือว่าสัญญานี้เป็นอันยกเลิกโดยทันที)

ส่วนค่าซื้อขายที่เหลือจำนวนเงินอีก.....บาท (.....)

ผู้จะซื้อจะชำระให้แก่ผู้จะขายจนครบถ้วน ในวันรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินตามข้อ 1. โดยผู้จะขายจะไปทำการจดทะเบียน

โอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน ดังกล่าวให้แก่ผู้จะซื้อ ณ สำนักงานที่ดินที่มีเขตอำนาจรับจดทะเบียน ภายในวันที่.....

3. ค่าอากรและค่าธรรมเนียมโอน.....เป็นฝ่ายชำระ

ภาษีเงินได้และภาษีธุรกิจเฉพาะ.....เป็นฝ่ายชำระ และค่านายหน้าผู้จะขายเป็นฝ่ายชำระ

4. ผู้จะซื้อจะมีสิทธิ์ขอให้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินตามข้อ 1. ให้แก่ผู้ใดก็ได้ โดยผู้จะซื้อเป็นผู้กำหนด

5. ผู้จะขายต้องดูแลทรัพย์สินให้คงอยู่ในสภาพเดิมครบถ้วน ตามที่ผู้จะซื้อได้ตรวจดู ณ วันทำสัญญาฉบับนี้

6. หากผู้จะซื้อทำผิดสัญญาตามข้อที่ 2. ผู้จะซื้อยินยอมให้ผู้จะขายริบเงินมัดจำที่ได้ชำระไปแล้วทั้งหมด และให้

ถือเป็นอันยกเลิกสัญญาฉบับนี้โดยทันที แต่หากผู้จะขายผิดสัญญา ผู้จะขายยอมคืนเงินมัดจำทั้งหมดที่ได้รับมาให้แก่ผู้จะซื้อ และยอมเสียค่าปรับให้ผู้จะซื้อเป็นเงินอีก 1 เท่า ของเงินมัดจำ

7. สัญญาฉบับนี้ มีผลผูกพันทายาท และหรือผู้สืบสิทธิ์ของทั้งสองฝ่ายด้วย

8.

สัญญาที่ทำขึ้นเป็น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่าย (ผู้จะขาย ผู้จะซื้อ) ได้อ่านและเข้าใจในข้อความตาม

สัญญานี้โดยตลอด เห็นว่าถูกต้องตรงตามความประสงค์ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานทั้ง 2 ฉบับ คู่สัญญาทั้งสอง

ฝ่ายและตัวแทนนายหน้าต่างถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ..... ผู้จะขาย ลงชื่อ..... ผู้จะซื้อ

(.....) (.....)

ลงชื่อ..... พยาน ลงชื่อ..... พยาน

(.....) (.....)