

# 农业 RWA (真实世界资产) 2025 年度发展报告

发布机构: BLUEPINE TECH FOUNDATION 战略研究院

报告日期: 2025 年 11 月

核心摘要: 本报告系统梳理了 2025 年全球农业真实世界资产通证化的发展态势。当前, RWA 市场整体高速增长, 但农业领域占比不足 3%, 与全球约 2.7 万亿美元的农业资产规模形成巨大反差, 预示着巨大的潜力与机遇。报告深入分析了农业 RWA 面临的估值, 合规, 流动性等核心挑战, 并通过典型案例, 揭示了其重塑农业资产格局, 赋能中小农户与连接全球资本的革命性路径。

## 一, 市场全景: 高速增长下的结构性失衡

### 1. 整体市场爆发式增长

过去三年, RWA 市场实现了约 130% 的增长, 规模从 2023 年的 100 亿美元跃升至 2025 年的 233.9 亿美元。

### 2. 农业 RWA 潜力巨大但占比极低

当前 RWA 市场的增长主要集中在信贷与国债代币化领域, 两者合计占据约 90% 的市场份额。相比之下, 全球价值约 2.7 万亿美元的农业资产, 在 RWA 市场的占比却不足 3%。这种结构性失衡, 恰恰预示着农业 RWA 拥有极为广阔的增量空间。

## 二, 核心挑战: 农业资产上链的四大困局

### 1. 估值黑箱

农田, 作物等非标准化资产缺乏可信的数据锚点, 导致其链上估值面临巨大挑战, 价格波动容忍度曾因此暴跌 40%。

### 2. 合规迷宫

农业资产跨境交易面临多法域监管重叠的问题, 产生的合规摩擦平均吞噬项目 23% 的利润。

### 3. 流动性断层

链下资产与链上价值转换效率不足, 导致农业 RWA 代币的日均换手率不足传统证券型 RWA 的 1/10。

### 4. 传统利益链反噬

原有的中介体系对链上透明化存在抵触, 导致高达 71% 的农业 RWA 项目遭遇线下渠道的封杀。

## 三, 破局之道: 技术创新与模式实践

面对上述挑战, 行业先锋已探索出有效的破局路径, 其核心是通过技术组合拳, 构建可信, 合规, 高效的农业 RWA 基础设施。

### 1. 物联网+区块链双锚定, 破解估值黑箱

- 实践案例: 某农产品链上化平台在加纳的可可农场部署土壤传感器, 实时回传降雨量, 病虫害指数等数据, 并生成“产量 NFT”作为链上凭证.

- 实践效果: 买家验货后付款, 使交易价格争议率下降了 52%.

## 2. 李嘉图合约应对多法域监管, 穿越合规迷宫

- 实践案例: 基于英国 <2023 电子贸易文件法>, 将原产地证书等 13 类文件嵌入智能合约.

- 实践效果: 货物进入不同市场 (如欧盟, 东南亚) 时, 合约自动调用当地合规条款, 使合规成本从原来的 12% 降至 3% (以可可豆为例, 每吨可节省约 465 美元).

## 3. 动态清算引擎+稳定池, 疏通流动性死结

- 实践路径: 平台通过建立美元稳定池, 并配合动态清算机制, 显著提升了农产品代币在链上的交易与结算速度.

- 实践效果: 此类模式的采用, 使代币日均换手率较行业平均水平翻倍.

# 四, 案例深潜: 从地方特产到全球碳汇

## 1. Dimitra 与 MANTRA 的跨国合作

- 资产类别: 聚焦于巴西亚马逊地区的可可生产和墨西哥的森林碳汇项目.

- 模式与愿景: 通过代币化绿色农业资产, 为农民提供创新融资, 并让全球投资者能够参与可持续价值创造. 在墨西哥的项目覆盖超过 20,000 公顷, 预计在未来十年内生成近 100 万个可追溯的碳信用.

## 2. 亚洲某地区“马陆葡萄”的 RWA 实践

- 资产数字化: 通过物联网设备采集土壤, 光照等数据, 并在该地区数字农业云平台上实现全程可追溯, 最终将葡萄资产通过区块链技术以 NFT 形式发行.

- 品牌与效益双赢: RWA 化为“马陆葡萄”筑起了数字时代的品牌壁垒, 使其在 2025 年稳住了销量和价格, 成为市场中的“孤勇者”, 并吸引了多地考察学习.

## 3. 产业动向: 巨头布局与生态构建

- 一亩田集团与香港 BC 科技达成战略合作, 计划购入不低于 1200 万美元的稳定币, 用于优化全球农业贸易, 并共同开发珍稀农产品 RWA.

- 港深农业 RWA 创新论坛成功举办, 探讨了沉香, 陈皮, 八角等高价值特色农产品的资产化路径, 旨在构建大湾区农业资产数字化试点.

# 五, 未来展望: 趋势与建议

“物联网+区块链”构建可信数据锚点, 零知识证明, 联邦学习等隐私计算技术将更广泛地应用于数据采集与使用环节, 平衡隐私保护与价值挖掘. 特色农产品成为突破口, 如同“马陆葡萄”, 沉香, 陈皮等高价值, 易于标准化的特色农产品, 将继续作为农业 RWA 实践的先锋样板, 其成功经验将逐步向大宗农产品领域渗透.

给参与者的建议

- 对于农户/合作社: 应积极拥抱农业数字化, 通过合规渠道记录和上传农事数据, 为潜在的资产化奠定可信数据基石.

- 对于投资者: 需重点关注项目的技术架构是否有效解决了估值, 合规与流动性三大痛点, 以及底层资产的真实性与盈利能力.

- 对于行业建设者: 应致力于构建开放的技术标准与协作生态, 推动农业 RWA 从 “个案创新” 走向 “规模应用”.

## 结语

农业 RWA 不再是遥不可及的概念, 而已成为正在发生的实践. 它正悄然推动一场深刻的变革: 让每一亩农田, 每一株作物的价值, 都能在信任的链条上自由流动, 最终汇入全球资本的海洋, 反哺那片滋养我们的土地. 前路虽仍有挑战, 但方向已然清晰.

## 【温馨提示】

本报告内容基于公开信息和研究分析, 仅供参考, 不构成任何投资建议. 市场有风险, 决策需谨慎.