

Số : 346/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 06 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất
dự án Khu nhà ở thôn Đại Vi, xã Đại Đồng, huyện Tiên Du**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của: UBND huyện Tiên Du tại tờ trình số 735/TTr-UBND ngày 03/8/2020; Biên bản đấu giá tài sản ngày 29/7/2020; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 334/TTr-STNMT ngày 04/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án xây dựng Khu nhà ở thôn Đại Vi, xã Đại Đồng, huyện Tiên Du, như sau:

1. Đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty TNHH Trường Phát Từ Sơn.

- Địa chỉ: Lô F26, Khu đô thị Phú Điền, phố Chùa Dận, phường Đình Bảng, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

- Người đại diện: Bà Tạ Thị Minh Lộc - Chức vụ: Giám đốc.

- Giấy chứng minh nhân dân số 125243286; ngày cấp 20/5/2008; nơi cấp: Công an tỉnh Bắc Ninh.

2. Tổng diện tích khu đất 59.935,5m² (trong đó diện tích đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất là 23.939,5m²) theo Quyết định giao đất số 106/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh, trong đó:

- + Đất ở (235 lô): 23.939,5m²;
- + Đất nhà văn hóa: 1.298,3m²;
- + Đất giao thông: 26.704,0m²;
- + Đất hạ tầng kỹ thuật: 1.024,2m²;
- + Đất cây xanh: 5.914,6m²;
- + Đất bãi đỗ xe: 1.054,9m².

- Vị trí khu đất: Tại xã Đại Đồng, huyện Tiên Du.

3. Mục đích, thời hạn sử dụng của khu đất

- Mục đích, hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng Khu nhà ở thôn Đại Vi, xã Đại Đồng, huyện Tiên Du.

- Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn giao đất cho người trúng đấu giá toàn bộ khu đất là 50 (Năm mươi) năm kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất là **130.606.000.000 đồng** (Một trăm ba mươi tỷ, sáu trăm linh sáu triệu đồng).

5. Thời hạn và phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất; trách nhiệm của người trúng đấu giá thực hiện theo Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở thôn Đại Vi, xã Đại Đồng, huyện Tiên Du.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Tiên Du theo chức năng đơn đốc Công ty TNHH Trường Phát Từ Sơn nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo tiến độ đã được phê duyệt. Trường hợp Công ty TNHH Trường Phát Từ Sơn không nộp đủ tiền theo đúng quy định thì Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá theo quy định.

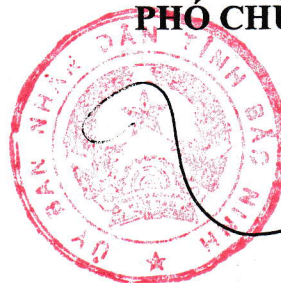
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Cục thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh; UBND huyện Tiên Du, Công ty TNHH Trường Phát Từ Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận ✓

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành