Pfandrecht-Erhöhungsvertrag

Grundeigentümer:

Helbling Karl,1935, Fabrikant, Zürcherstrasse 10, 9500 Wil,

als Eigentümer des Grundstückes Nr. 3672 an der Zürcherstrasse 10 in 9500 Wil

und der Gläubiger:

Wiking Bank-Konzern, Filiale, 9500 Wil,

vereinbaren hiermit zur Sicherstellung eines weiteren Darlehens die Erhöhung der Pfandsumme des folgenden Pfandrechtes

* Pfandrechtsart Inhaber-Papier-Schuldbrief
* Pfandsumme CHF 85‘000.–
* Pfandstelle 3.
* Eintragungsdatum 13.11.20xx
* Pfandrechtsnummer 35/2185

um CHF 35‘000.– (in Worten: Franken fünfunddreissigtausend)

auf neu CHF 120‘000.– mit CHF 420‘000.– Kapitalvorgang und die Ausdehnung des Pfandrechtes auf den erhöhten Betrag. Die Mehrschuld ist vom Empfangstag an zusammen mit der bisherigen Schuld zu dem zwischen Schuldner und Gläubiger vereinbarten Zinsfuss zu verzinsen.

Im Grundbuch wird diesbezüglich ein Maximal-Zinsfuss von ... % eingetragen.

Im Übrigen gelten die Bestimmungen des ursprünglichen Pfandrechtsvertrages zwischen den genannten Parteien.

Der unterzeichnete Grundeigentümer erklärt sich mit dem vorstehenden Pfandvertrag und der Aushändigung der Pfandurkunde an den Gläubiger einverstanden.

Es wird hiermit die Anmeldung für die erforderlichen Eintragungen in das Grundbuch erteilt.

9500 Wil, 2. August 20xx

Öffentliche Beurkundung

Ich beurkunde, dass der vorstehende Pfandvertrag vom Grundeigentümer *unter Verzicht auf das Vorlesen* gelesen worden ist *(resp. dem Grundeigentümer vorgelesen wurde)* und dass dieser erklärt hat, der Vertrag enthalte seinen Willen.

| [Ort], Datum |
| --- |
|  |
| Unterschrift |
|  |