Spezialvollmacht [[1]](#footnote-1)

Der/die unterzeichnete ***[Vorname, Name]*** *[Geburtsdatum, Wohnadresse]*bevollmächtigt hiermit mit dem Recht zur Substitution

***[Vorname, Name]*** *[Geburtsdatum, Wohnadresse]*

ihn/sie an der öffentlichen Beurkundung am oder um den ***[Datum]*** durch den/die Notar/in [Vorname, Name, Titel], mit Amtssitz in […],

betreffend das folgende Rechtsgeschäft:

**Unterzeichnung und Vollzug des Kaufvertrages zwischen […] (Verkäufer) und […] (Käufer) betreffend die Grundstücke Nr. […], Plan Nr. […] und Nr. […], Plan Nr. […], des Grundbuchs […] zum Kaufpreis von insgesamt CHF […] (in Worten: Schweizer Franken […])**

in jeder Hinsicht zu vertreten und für ihn/sie im Zusammenhang mit dem obigen Rechtsgeschäft sämtliche rechtlich erforderlichen und tatsächlich notwendigen und/oder sinnvollen Willenserklärungen und Unterschriften abzugeben.

Diese Spezialvollmacht untersteht schweizerischem materiellem Recht. Sie ist rechtsgültig bis und mit […].

Ort, Datum: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(…)

*Notarielle Beglaubigung der Unterschrift [[2]](#footnote-2)*

1. Es handelt sich hierbei um den üblichen Text einer Spezialvollmacht zur Unterzeichnung eines Immobilienkaufvertrages. Da aber letztlich der Notar den Kaufvertrag beglaubigen wird und er sich auch von der Vollmacht ein Bild machen muss, ist zu empfehlen, die Vollmacht – ausgefüllt (aber noch nicht unterzeichnet) und im Entwurf – vorab dem Notar zur Vorprüfung zuzusenden. [↑](#footnote-ref-1)
2. Falls die notarielle Beglaubigung im Ausland gemacht wird, muss diese zusätzlich von einer amtlichen Stelle apostilliert werden. [↑](#footnote-ref-2)