

Etapele și ordinea realizării

1. [Înlăturarea suprafețelor vechi \(Demolare\)](#)
2. [Construcția pereților noi](#)
3. [Instalarea ușii de la intrare](#)
4. [Instalarea cablurilor electrice](#)
5. [Construcția traseului pentru aer](#)
6. [Instalarea conductelor](#)
7. [Instalarea și repararea ferestrelor](#)
8. [Îndreptarea pereților, tavanului, pantelor la ferestre](#)
9. [Îndreptarea podelei](#)
10. [Instalarea cutiilor pentru prize și partea internă](#)
11. [Finisarea tavanului](#)
12. [Finisarea pereților](#)
13. [Instalarea tehnicii sanitare](#)
14. [Instalarea laminatului, faianța](#)
15. [Instalarea ușilor interioare](#)
16. [Instalarea baseboard-ului](#)
17. [Instalare mobilei](#)
18. [Instalarea electrocasnicelor](#)
19. [Finisarea electricii](#)
20. [Finisarea aerului](#)
21. [Instalare țigelor pentru jaluzele/perdele](#)

1. Înlăturarea suprafețelor vechi

- înlăturarea podelei vechi
- ghips
- gresie
- ferestre
- prize / întrerupătoare
- uși

Termen 5 zile

Dacă sunt modificări în planul de construcție se mai adaugă următoarele demontări

- demolarea peretilor
- crearea deschiderilor noi
- demontarea conductelor de canalizare

2. Construcția pereților noi

Timp 5 - 10 zile

3. Instalarea ușii de la intrare

Timp 1 zi

4. Instalarea cablurilor electrice

La această etapă se instalează:

- cablajul electric (pentru prize, întrerupătoare, lămpi, etc.)
- panoul electric
- cablu TV
- cablu telefonic

- cablu Internet

Numarul prizelor si amplasarea lor trebuie sa corespunda cu planul proiectului.

Instalarea intrerupatoarelor, lampilor se efectueaza mai tarziu la etapa de finisare.

Timp 5-10 zile

5. Construcția traseului pentru aer

Timp de o zi se instaleaza cablul de alimentare si freon pentru unitatea de aer din exterior, blocul interior se monteaza mai tarziu.

6. Instalarea conductelor

La aceasta etapa se instaleaza tevile pentru canalizare apa si caldura daca este necesar conform planului proiectului de unde se poate citi amplasarea masinii de spalat si tehnicii sanitare.

Timp 5 - 10 zile

7. Instalarea si repararea ferestrelor

Ferestrele trebuie comandate din timp astfel in timp ce ele se fac lucrul merge mai departe.

Timp 1- 2 zile

8. Indreptarea pereților, tavanului, pantelor la ferestre

Problema cea mai mare la aceasta etapa este faptul ca adezivele au nevoie de timp pentru a se usca, se poate grabi perioada de uscare cu incalzitoare dar aceasta poate rezulta in crapaturi pe viitor.

La sfarsitul etapei trebuie verificate geometria unghiurilor, daca aceasta este gresita pot aparea complicari la instalarea mobilei, sau instalarea gresiei.

Timp 5 - 10 zile

9. Indreptarea podelei

Timp maxim 3 zile

10. Instalarea cutiilor pentru prize și partea interna

La aceasta etapa se instaleaza carcasele pentru elementele electrice, nu se recomanda instalarea lor mai devreme deoarece este greu de calculat pozitia lor pana cand nu au fost intreptati peretii si podeaua.

Timp 2 - 5 zile

11. Finisarea tavanului

Timp 1 - 2 zile

12. Finisarea pereților

Timp 2 - 3 zile

13. Instalarea tehnicii sanitare

Se instaleaza:

- cada
- cabina de dus
- toaleta
- chiuveta
- masina de spalat (daca este in baie)

Timp 2 - 3 zile

14. Instalarea laminatului, faianța

Cel mai important lucru la aceasta etapa este sa asteptam sa se usuce bine podeua. In dependenta de ce compozit sa utilizat la indreptarea podelei trebuie de asteptat pana se evapora toata apa din el. Daca vaporii de apa nu se evapora de tot pe viitor pot crea probleme daca la podea se folosesc materiale ca:

- laminat
- parchet
- gresie nu din ceramica

Etapă data poate fi efectuată înainte finisării tavanului și a peretilor dar pentru protecția suprafeței podeii trebuie acoperită cu hartie.

Timp 1 - 5 zile

15. Instalarea ușilor interioare

Înainte de a da comanda de uși trebuie să luăm în considerare înălțimea podelei altfel poate rămâne mult spațiu sau cutia nu intră în deschizătură.

Timp 1 - 2 zile

16. Instalarea baseboard-ului

Timp 1 zi

17. Instalarea mobilei

Timp 1 - 2 zile

18. Instalarea electrocasnicelor

Timp 1 - 2 zile

19. Finisarea electricii

Se instalează părțile externe ale întrerupătoarelor, prizelor, lămpile și suneria

Timp 1 - 3 zile

20. Finisarea aerului

Instalarea blocului intern **durează undeva 1 - 3 ore**

21. Instalare tijelor pentru jaluzele/perdele

Timp 1 zi