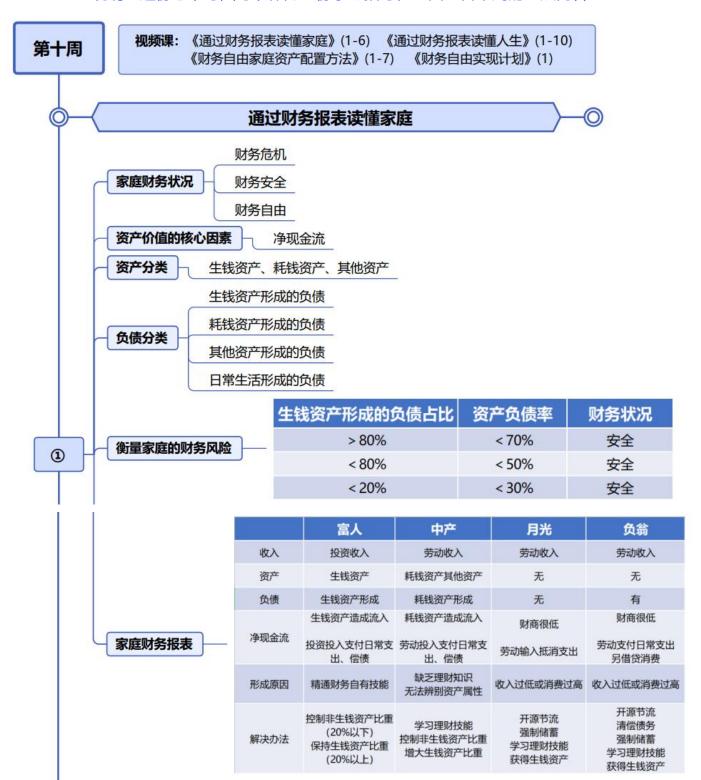


第十周作业

一、学习思维导图

说明:这份思维导图可以作为一份学习指导,里面包含本周的重点内容!





通过财务报表读懂人生 1、收入全部来自工资收入 2、收入不够维持衣、食、住、行、娱乐等方面的生活开支 特点 3、负债消费导致资不抵债,已经处于财务危机当中 4、没有任何资产 5、掌控不住自己的财务报表,也掌控不住自己的人生 形成原因 收入过低或消费过高 负翁的财务报表 1、如果是收入低,应加强学习提高工作技能从而提高收入 2、如果收入较高, 应控制消费欲望, 提高结余 解决办法 3、清偿债务并强制储蓄或定投 4、学习实现财务自由的技能,购买或创造"生钱资产" 1、如果"负翁"不进行改变,其一生都会生活在财务危机当中 人生预测 2、如果"负翁"按以上解决办法进行改变,也能实现财务自由 1、收入全部来自工资收入 2、收入刚好维持衣、食、住、行、娱乐等方面的日常生活开支 特点 3、没有任何资产,也没有负债 4、财务状况及其脆弱,一旦失业就会变负翁 5、掌控不住自己的财务报表,也掌控不住自己的人生 形成原因 收入过低或消费过高 月光的财务报表 1、如果是收入低,应加强学习提高工作技能从而提高收入 2、如果收入较高, 应控制消费欲望, 提高结余 解决办法 3、强制储蓄或定投 4、学习财务自由的技能,购买或创造"生钱资产" 1、如果"月光"不进行改变,其一生都会生活在财务困境当中 人生预测 2、如果"月光"按以上解决办法进行改变,也能实现财务自由 1、收入80%以上来自工资收入 2、收入减去生活开支后有结余,结余会形成资产 3、有一定数量的资产,但主要以"耗钱资产"或"其他资产"为主 2 特点 "耗钱资产"会持续消耗大量的现金流,中产不得不依赖劳动 收入, 所以"中产"不能停止工作 5、财务安全性一般,遇到经济危机依然有陷入财务危机的可能 6、掌控不住自己的财务报表,也很难掌控自己的人生



中产的财务报表	形成原因	缺乏财务知识,不知道"耗钱资产"、"其他资产"和"生钱 ——资产"之间的区别
富人的财务报表	解决办法	学习实现财务自由的技能,控制"耗钱资产"和"其他资产"在总资产中的比重,增大"生钱资产"在总资产中的比重
		1、中产的"耗钱资产"规模将会越来越大,现金流出也会越来越大,所以"中产"不能停止工作。经济繁荣的时候,"中产"的财务风险不大,一旦经济萧条,"中产"将面临较大的财务风险
	人生预测	2、在"中产"没有改变自己的财务报表之前,"中产"不能 实现财务自由
		3、如果"中产"按以上解决办法进行改变,"中产"是比较容易实现财务自由的
	特点	1、收入90%以上来自非工资收入
		2、收入减去生活开支后有大量结余,结余会形成更多的生钱资产
		3、资产规模大,主要以"生钱资产"为主,"生钱资产"占总资产的比重大于80%
		4、"生钱资产"会持续带来大量的现金流,富人不依赖劳动收入,所以富人可以选择是否工作
		5、财务安全性高,无论经济繁荣或者萧条,"生钱资产"都能带来稳定的现金流
		6、富人能掌控自己的财务报表,所以也能掌控自己的人生
	形成原因	精通财务自由技能,清楚"耗钱资产"、"其他资 —— 产"和"生钱资产"之间的区别
	保持办法	只要控制"耗钱资产"和"其他资产"在总资产中的比重不超过20%,保持"生钱资产"在总资产中的比重大于80%,富人就会持续保持成功并变得越来越富有
	人生预测	因为精通财务自由技能,能控制好自己的财务报表,所以富 ————————————————————————————————————

财务自由家庭资产配置方法

0







二、作业题

请打开链接,阅读案例

http://paper.jmnews.cn/jmwb/html/2013-11/04/content 98073.htm

1、阅读李有才中彩票的案例,根据李有才中奖前、中奖后、返贫后的财务报



表分析他为什么会返贫以及钱为什么不能让人变富?画出自己家庭的财务报表,并判断自己的家庭属于"负翁""月光""中产""富翁"中的哪一种?谈谈如何优化自己的家庭资产结构。

- 1. 返贫因为 没有财商, 没有生钱资产; 不懂得如何让钱生钱, 不节制花掉了
- 2. 钱不能让人变成富人; 只有知识(财商,能力)才能让人成为富人; 人永远赚不到自己认知以外的钱, 哪怕运气好 赚到了, 也会凭自己的势力亏掉

- 1. 自己家庭目前属于"中产"
- 2. 三大步骤:
 - 1.把钱分成5类
 - 2. 洗出当前最有投资价值的理财工具:
 - 3.将财务自由资金用来童子理财工具
- 2、根据视频课程中讲解家庭资产的配置的内容,制定一套适合自己家庭的资产配置方案。

现阶段财务自由方案:

目前工作收入: 月薪 17k 左右,

生活支出: 3000 左右(衣食住行+各种费用);

生活保障资金: 存够 3w 生活费;

学习成长资金: 每个月花 1000 用来学习;

风险保证资金: 买了每月 209.41+129.87 元的重大意外保障保险

退休养老资金: 暂不考虑

财务自由资金: 每月定存 1w 用于理财,买基金

剩下的 打给家里补贴家用



三、总结本周重点知识并输出心得感悟! 在上课当天发送到班级群。

- 1、金钱的奥秘-钱的资产属性,什么能让你变富;
- 2、绘制自己的家庭财务报表;
- 3、设计属于自己家庭的资产配置方案。