

Exmo. Sr. Prefeito Municipal de **São Raimundo das Mangabeiras/MA**.

**{profile},** vem respeitosamente requerer de V. Exa, **O TERMO DE CONCESSÃO DE** **DIREITO REAL DE USO DE IMÓVEIS** **de UM LOTE DE TERRENO**, com a seguinte descrição: **{descricaoPerimetro}.** Se sujeita aos impostos e taxas exigidos pela Lei em vigor.

N. Termos

P. Deferimento

**São Raimundo das Mangabeiras** (MA), {data}.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**{assinatura}**

**CPF: n° {cpf}**

Prefeitura Municipal de São Raimundo das Mangabeiras – PMSRM

CNPJ: 06.651.616/0001-09

CEP:65.840-000



**CERTIDÃO**

**CERTIFICO** que foi decorrido o prazo da Lei, sem nenhuma contestação.

**Em: {dataVencimento}.**

Tendo em vista as Certidões da Secretaria Municipal de Finanças, defiro o pedido da **CONCESSÃO**, pagos os impostos de acordo com a Lei em vigor. Expeça-se a referida **CONCESSÃO**.

**São Raimundo das Mangabeiras** (MA), {data}.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**CARLOS AURELIO BRITO COELHO**

Chefe do Departamento de Arrecadação e Tributos

Prefeitura Municipal de São Raimundo das Mangabeiras – PMSRM

CNPJ: 06.651.616/0001-09

CEP:65.840-000



**EDITAL**

**A PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO RAIMUNDO DAS MANGABEIRAS**, **ESTADO DO MARANHÃO**, através do Departamento de Arrecadação, Tributação e fiscalização **COMUNICA** que no prazo de **30 DIAS**, quem quiser protestar sobre **UM LOTE DE TERRENO – Localizado na {localizacao}**, com a seguinte descrição: **{descricaoPerimetro}** e está sendo requerido o Termo de Concessão de Direito Real de uso do Imóvel (antigo Título de Aforamento) pelorequerente, **{profile}****,** que se dirija até o Setor Competente da Prefeitura Municipal de São Raimundo das Mangabeiras/ MA, para formalizar o Protesto.

**CERTIFICO** que foi publicado o Edital, na forma da Lei. Em: {dataEmissao}.

**São Raimundo das Mangabeiras** (MA), {data}.

Prefeitura Municipal de São Raimundo das Mangabeiras – PMSRM

CNPJ: 06.651.616/0001-09

CEP:65.840-000



**AUTODECLARAÇÃO**

**{profile}. DECLARO** para os fins de direito, que o terreno, o qual solicito o Termo de Concessão Direito Real de Uso de Imóvel, junto a essa Prefeitura Municipal, é para moradia própria, por não existir nos registros dessa municipalidade nenhum imóvel em meu nome, como também já residir no imóvel há mais de 05 (cinco) anos, cujo terreno, com a seguinte descrição: **{descricaoPerimetro}.**

**São Raimundo das Mangabeiras** (MA), {data}.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**{assinatura}**

**CPF: n° {cpf}**

Prefeitura Municipal de São Raimundo das Mangabeiras – PMSRM

CNPJ: 06.651.616/0001-09

CEP:65.840-000



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO RAIMUNDO DAS MANGABEIRAS**

**ESTADO DO MARANHÃO**

## SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE

**PARECER**

Certificamos que o **TERRENO**, abaixo mencionado não é de **PRESERVAÇÃO PERMANENTE**, cujo terreno, com a seguinte descrição: **{descricaoPerimetro}**, onde é **{profile}.**

**São Raimundo das Mangabeiras** (MA), {data}.

Prefeitura Municipal de São Raimundo das Mangabeiras – PMSRM

CNPJ: 06.651.616/0001-09

CEP:65.840-000



# DESPACHO

Em face o pedido de requerimento de título definitivo urbano, faz-se encaminhamento para a comissão do REURB – Municipal para as devidas providências.

**São Raimundo das Mangabeiras** (MA), {data}.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**CARLOS AURELIO BRITO COELHO**

Chefe do Departamento de Arrecadação e Tributos

Prefeitura Municipal de São Raimundo das Mangabeiras – PMSRM

CNPJ: 06.651.616/0001-09

CEP:65.840-000



**PARECER CONCLUSIVO**

Tendo em vista as certidões da Secretaria municipal de finanças, certidão de meio ambiente e certidão **{statusCertidao}** de imóvel cartorial, certidão de regularidades de todos os atos de procedimento interno administrativo de tramitação do REURB municipal de nº de **196** de **17** de **MARÇO** de **2021**.

Sendo assim, **DEFIRO** o pedido da **CONCESSÃO**, com os impostos e taxas de acordo com Lei em vigor.

Expeça-se a referida **CONCESSÃO**.

**São Raimundo das Mangabeiras** (MA), {data}.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

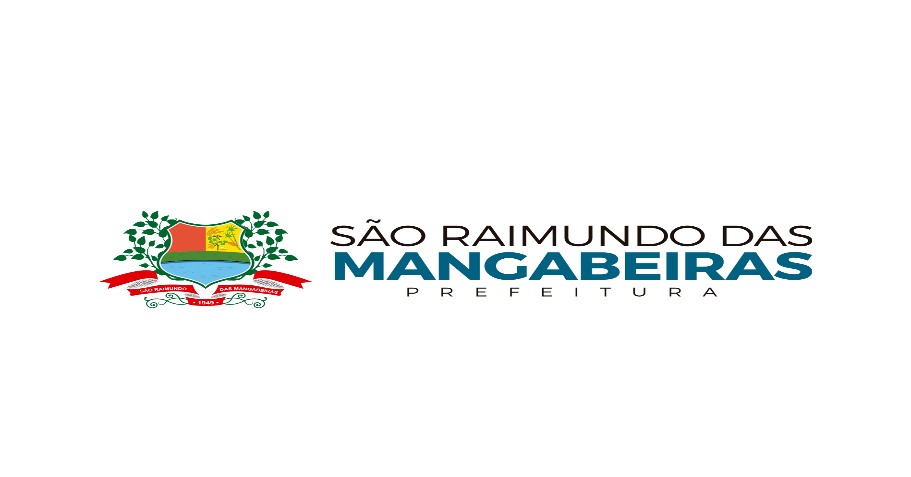
**LARA FERNANDA PASSOS DA SILVA**

Presidente da Comissão

Prefeitura Municipal de São Raimundo das Mangabeiras – PMSRM

CNPJ: 06.651.616/0001-09

CEP:65.840-000



**TITULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE Nº {number}/2024**

**Lote de terreno situado na {localizacao}, com Área: {areaTotal}** e **perímetro** de **{perimetroTotal}**, nesta cidade de **São Raimundo das Mangabeiras/ MA**, cedido à **{assinatura}.**

**{dataPorExtenso}**, o **MUNICÍPIO DE SÃO RAIMUNDO DAS MANGABEIRAS,** inscrito no **CNPJ sob o n.º 6.651.616/0001-09**, com sede na **Av. Rodoviária, s/n – Bairro: São Francisco**, nesta cidade, vem por meio deste ato representado pelo Excelentíssimo Prefeito o Sr. **ACCIOLY CARDOSO LIMA E SILVA, brasileiro, maior, casado, Advogado, portador do RG n.º 53372496-1 SESP/ MA e CPF n° 573.211.753-91,** residente e domiciliado na **Rua Rio Branco, nº 88, Bairro:** **Conceição, nesta cidade**, de acordo com o art. **2º** da Lei Municipal de nº **196** de **17** de **MARÇO** de **2021**, que “Dispõe sobre a Regularização Fundiária Urbana – **REURB** no município de **São Raimundo das Mangabeiras/ MA, CONCEDE** o presente **TÍTULO** **DEFINITIVO DE PROPRIEDADE** para **{profile},** com as seguintes descrições:

Partindo do marco ponto 1, situado na **{rua}**; deste, segue FRENTE, confrontando com **{referencia1}** com a distância de **{perimetro1} m** até o marco Ponto 2; deste segue LATERAL DIREITA confrontado com **{referencia2}** até o marco ponto 3 em **{perimetro2} m**; deste segue FUNDO, confrontando com **{referencia3}**,em **{perimetro3} m** até o ponto 4; deste segue LATERAL ESQUERDA, confrontando com **{referencia4}**,em **{perimetro4} m** até o marco ponto 1 inicial da descrição deste perímetro, cujo foi de **{areaTotal}**, perímetro total de **{perimetroTotal}**.

**São Raimundo das Mangabeiras** (MA), {data}.

**ACCIOLY CARDOSO LIMA E SILVA**

Prefeito

**{assinatura}**

Outorgado