

## Roteiro - Brava Concetto:

Guilherme Pilger

Hoje vamos falar de um projeto que está redefinindo o conceito de morar bem no litoral catarinense. Se você acompanha o mercado imobiliário, sabe que a região entre Itapema, Balneário Camboriú e Itajaí é um polo de valorização constante. E é exatamente nesse epicentro que encontramos a Praia Brava.

Aqui, na Avenida Carlos Drummond de Andrade, 111, na quadra do mar, o Brava Concetto será construído onde hoje opera o Hospital Geriátrico. Em um terreno de aproximadamente 1.300 m<sup>2</sup>, essa estrutura dará lugar a um empreendimento com um conceito de design e engenharia de altíssimo nível.

A palavra de ordem aqui é exclusividade. Estamos falando de um empreendimento de torre única com apenas 25 unidades no total. Isso garante uma privacidade que o mercado de luxo exige hoje. O projeto é assinado por Antonio José Gonçalves e Frederico Carstens, que aplicaram o 'Conceptual Design'. Cada material o concreto aparente, a pedra natural e a madeira – foi escolhido para dialogar com o entorno e garantir durabilidade, especialmente em uma área de alta salinidade como a nossa.

Um dos diferenciais técnicos mais robustos é a certificação internacional GBC Condomínio. O Brava Concetto nasce com foco em eficiência: sistema de purificação de água de alta performance, circulação de ar projetada para conforto térmico e acústico, e gestão inteligente de energia. Para o morador, isso significa qualidade de vida superior e uma manutenção otimizada a longo prazo.

Vamos aos números das plantas, que impressionam pela amplitude. São apenas 2 apartamentos por andar.

- As unidades tipo têm metragens que variam de 280 m<sup>2</sup> a 307 m<sup>2</sup> privativos, com 4 suítes.

- Temos uma unidade Garden exclusiva com 367 m<sup>2</sup> e terraço privativo com ofurô.

- E no topo, 2 coberturas duplex que chegam a quase 600 m<sup>2</sup> (591 m<sup>2</sup>), com piscina privativa e uma vista definitiva.

A distribuição interna prioriza o conforto: suítes master com closet e banheira, hall privativo e de 3 a 5 vagas de garagem por unidade.

A infraestrutura de lazer é uma extensão desse bem-estar, com academia de ponta, espaço gourmet e piscina externa integrada ao paisagismo biofílico. A previsão de início das obras é para novembro de 2026, com entrega para março de 2030. É uma obra pensada para ser um marco arquitetônico.

O Brava Concetto não é apenas mais um lançamento. É um ativo imobiliário de raridade, pela baixa densidade de unidades e pelo rigor técnico da construção. É para quem busca exclusividade real na Praia Brava.

Para quem deseja as plantas completas, detalhes do memorial descritivo ou agendar uma apresentação personalizada, o link está aqui na descrição. Conheça o projeto que está elevando o padrão construtivo da nossa região.